

标段编号：44030420230003008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修
及下沉广场幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：维业建设集团股份有限公司

日期：2026年05月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只计取前 6 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。</p> <p>2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。</p> <p>4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。</p> <p>注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p>

		3、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	专业技术人员规模 (一级注册建造师、 中级及以上工程师) (不评审)	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。</p> <p>注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。</p>
4	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。

1. 企业业绩

序号	项目名称	建设单位名称	合同造价 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	迈瑞研发大厦装饰工程	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	4995.21	2022.3.29	2023.3.10	
2	福田区妇儿医院建设项目精装修工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	6368.94	2022.11.25	2025.7.7	
3	深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域 (B2F-5F) 精装修工程	深圳融华置地投资有限公司	4941.03	2025.6.11	2025.9.30	
4	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	珠海华昕开发建设有限公司(代建管理单位)、中山大学(业主单位)	8275.63	2021.8.18	2024.8.10	
5	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)	珠海华昕开发建设有限公司	6546.03	2022.7.21	2023.8.25	
6	深铁懿府人才房精装修工程一标段(人才房部分)	深圳地铁前海国际发展有限公司	8853.39	2022.10.17	2024.12.23	

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1. 迈瑞研发大厦装饰工程

mindray 迈瑞

编号: MRSZ/R99N17-10

版本号: V1.0

基建工程招标结果通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司:

非常荣幸的通知您, 贵公司喜获中标。中标结果如下:

工程名称: 迈瑞研发大厦装饰工程

感谢贵司对迈瑞公司的大力支持! 我们将保持与贵司的继续合作, 同时也期待贵司能够提供更加优质与竞争力的产品和服务, 从而获得更大的商机! 欢迎今后继续参加我司的招投标!

愿我们共同进步!

深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司
招标项目组

2022年 2月 18日

模板编号: MRSZ/R84N02-04

模板版本: V1.0

公司保密文件, 谨防外泄!

第1页 共1页

深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

SHENZHEN MINDRAY BIO-MEDICAL ELECTRONICS CO, LTD.

地址: 深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路迈瑞大厦 邮编: 518057 电话: (0755)26582888 传真: (0755)26582680 客户呼叫中心: 400-700-5652
Address: Mindray Building, Keji 12th Road South, High-tech Industries Park, Nanshan, Shenzhen 518057, P.R. China
Tel: +86(755)26582888 26582492 Fax: +86(755)26582500 26582501 www.mindray.com

22-024



合同编号: MRHT0122030838

迈瑞研发大厦装饰工程

施 工 合 同

工程名称: 迈瑞研发大厦装饰工程

工程地点: 深圳市南山区科技南十二路东

发 包 人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称承包人)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就迈瑞研发大厦装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：向荣华；联系方式：18123689983；地址：深圳市南山区高新南区科技南12路。

2、承包人负责人姓名：罗军；地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101；联系方式：18825252026；

3、总监理工程师姓名：齐阳；地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼；联系方式：13808839290；

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

第二条 承包方式和范围

1、承包方式

承包方式：即包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包验收、包成品保护、包文明施工措施费、包管理费用、包规费、包施工水电费、保险费、包风险等全包方式。除合同另有规定外不做任何调整，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。

2、承包范围

(1) 迈瑞研发大厦装饰工程，具体包括：装饰工程、电气工程、弱电工程、自给排水工程、空调工程（指定分包）、消防工程（指定分包）、加固工程（指定

分包)、幕墙工程(指定分包)、景观工程(指定分包),详见图纸及预算书。

(2) 负责施工范围内的图纸深化设计工作。

(3) 负责与本次施工范围内各施工单位的现场协调与配合工作。

(4) 负责施工范围内的垃圾清运工作。

(5) 履行装修总包管理、装修总包服务工作。

(6) 整理本工程档案资料及竣工图纸贰套、CAD 电子光盘 2 张,提交监理审核后归档,承包人承担竣工图费用。

第三条 工程质量

1、工程质量等级:合格(经发包人验收合格)

2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准。

第四条 工程工期及开工竣工时间

1、工期

施工工期为 180 日历天

2、开工日期: 暂定于 2022 年 2 月 28 日开工(具体以发包人批准的开工报告时间为准)。

3、竣工日期: 2022 年 8 月 28 日

按合同规定的工期完工奖励 10 万元人民币。

除不可抗力原因以外,每拖延一天罚款 3000 元人民币;具体开工日期在施工合同中约定

4、如遇下列情况,经发包人现场代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

(1) 不属承包范围内的重大设计变更。

(2) 非承包人过错在施工中因停水、停电 24 小时内累计影响八小时以上者。

(3) 因遇不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

如发生上述(2)(3)所述情况,承包人应在事发后 24 小时内告知发包人,并提供足够证据予以证实,否则发包人将不接受承包人顺延工期之要求。本项目

如因正当原因发生工期延期，承包人须提前书面提出申请，经发包人核实审批后方可生效。

第五条 工程价款

1、本合同采用综合单价包干方式，经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑，按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的，其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险，结算时工程数量按实调整。

2、本合同总价暂定为人民币：¥ 49952158.19 元，大写：肆仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元壹角玖分。

3、专业指定分包工程暂估金额

专业指定分包工程：分包人由发包人确定，分包人与承包人直接建立合同关系的专业分包，本合同总价已包含专业指定分包工程暂估金额，具体具体见附表

3

4、材料暂定单价一览表

具体见附表 2

第六条 工程价款的支付

1、工程预付款支付：在合同签订10天内，可支付至合同暂定总价的 10% 即（¥：3595215.82 元(含税)；大写：叁佰伍拾玖万伍仟贰佰壹拾伍元捌角贰分）作为工程预付款（不含指定分包金额）。预付款担保应采用银行保函进行担保，承包人应保证预付款担保持续有效，有效期至预付款低扣完为止。

2、每月 10 日前上报上月工程完工程量，发包人于下月 10 日前按审核后工程量价款的 85% 支付进度款。

3、工程预付款起扣点：在付款至合同价的60% 时，一次扣回工程预付款，若当月工程进度款不足抵扣，则下月继续抵扣。

4、工程进度款累计支付至合同价的 85% 时暂停支付。

5、工程竣工验收合格且结算完成后20天内，支付至工程结算总造价的97%，余款3%在工程保修期 2 年满后 14 天内支付，质保开始日期从项目验收通过日（即

国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

2、合同附件

- (1) 发包人提供已确认全套施工图纸
- (2) 预算书

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式肆份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执贰份。

发包人：(盖章)
法人代理人：(签名)
委托代理人：(签名)

穆乐元

开户行：

帐号：

2022年3月11日



承包人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

张强

开户行：华夏银行深圳高新支行

帐号： 10860000000583537

2022年3月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳迈瑞研发大厦装饰工程

验收日期: 2023年9月16日

建设单位（盖章）: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳迈瑞研发大厦装饰工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路9号	建筑面积	13563.74m ²	工程造价	4995万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-7层 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2202-440305-04-01-46822101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 23 日	验收日期	2023年 3 月 10 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022103		
建设单位	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	罗军、齐阳、王忆宁
组员	欧阳西宁、余晋仪、符宏涌、李如计、叶利龙、黄晓峰、李红涛、张桂华、康盛、任家杰、邵骅、尹茂军、蒋光林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐阳	任家杰、尹茂军、欧阳西宁、余晋仪
建筑设备安装工程	邵骅	康盛、李红涛、符宏涌、叶利龙
工程质控资料	蒋光林	陈显笔、黄远清、张桂华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	张收修	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	张收修	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	张收修	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	张收修	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	项目负责人		刘军
2	黄晓峰	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	设计作		黄晓峰
3	李红涛	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	电气作		李红涛
4	康盛	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	作		康盛
5	张桂华	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	作		张桂华
6	王忆宁	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计人		王忆宁
7	任家杰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计师		任家杰
8	邵骅	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		邵骅
9	蒋光林	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		蒋光林
10	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		齐阳
11	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		尹茂军
12	罗军	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理		罗军
13	欧阳西宁	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术人		欧阳西宁
14	李如计	深圳市维业装饰集团股份有限公司	电工		李如计
15	叶利龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	电工		叶利龙
16	陈显笔	深圳市维业装饰集团股份有限公司	电工		陈显笔
17	余晋仪	深圳市维业装饰集团股份有限公司	文员		余晋仪
18	符宏涌	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

1

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

自验收，同竣工验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月10日	总监理工程师:  2023年4月10日	单位(项目)负责人:  2023年4月10日	单位(项目)负责人:  2023年4月10日	单位(项目)负责人: 年 月 日

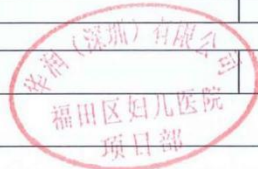


" GD - E1 - 914 / 6 "

1.2. 福田区妇儿医院建设项目精装修工程 I 标段

妇儿医院2024年第三季度履约评价表-精装修工程							
合同编号: CRLCJ-FT05-07-FB-221008		合同名称: 福田区妇儿医院建设项目精装修工程 I 标段施工合同		单位名称: 维业建设集团股份有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部全部节点工期要求。	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	80	项目部
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	80	
工程质量	20%	质量管理	15%	工程质量事前、事中、事后管控。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。	82	项目部
		乙供材质量	5%	乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。	满分100分: 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只评价当季度)	80	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。(突出贡献需在具体描述中简述)	80	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5.不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极担负甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。	80	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分: 1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工工作面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分。 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11.接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	85	项目部

合约管理	30%	施工图预算/重计量办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	10%	施工图预算/重计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式、有无高估冒算情况、是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认重计量的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.据报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求及时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	85	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	变更签证上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更梳理; 增减变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更签证上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.据报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在增减变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及汇报, 每次扣5分;	80	
		询价定价 (此项若无配合内容, 则分值填100分。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未定价先进场, 每项材料扣5分; 3.未按时提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分;	80	
		付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.据报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	80	
		过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成阶段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认阶段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.据报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求及时间提报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分	80	
不良行为情形	<input type="checkbox"/> 更换项目经理 <input type="checkbox"/> 其他		<input type="checkbox"/> 未经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分(即<60分)) <input type="checkbox"/> 供方伪造资料更换项目经理的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分(即<60分))		项目部		
加减分项	成本巡检问题: 1、虚构工程量(涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2、现场未按图施工, 且未在重计量/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3、其他情形(请具体列明并经区域、扣分部门及合约部知悉);						
	采购(材料)巡检问题: 1.现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2.材料报审和报验资料“弄虚作假”, 发现一项扣5分; 3.其他情形(请具体列明并经区域、扣分部门及合约部知悉);						
	设计问题: 1.施工样板: ①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限; ②施工样板送样、施工样板打样、样板段/间未经设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。 深化设计: ①不按已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分; 技术交底: ①施工单位未通知相应分包参加交底会的, 每出现一次扣【1】分; 设计巡检: ①发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分; ②发生未按图施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。 施工工艺: ①因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。						
	甲方要求的抢工(抢预售、交付)并按时完成, 加10分						
备注: 各条线所有扣分项不高于10分, 可分阶段设置, 季度扣分时累计扣分超过10分的, 按10分扣;							
总分:						81.8	
70分以下指标须说明原因:							



表扬信

致深圳市维业装饰集团股份有限公司：

由贵司承建的福田区妇儿医院建设项目精装修工程 I 标段自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量完成了业主的节点目标，赢得了业主及各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现业主的节点计划。

在此向贵司表示衷心感谢。

华润（深圳）有限公司
福田区妇儿医院
2023年3月20日
项目部

22-178

中标通知书

标段编号: 2018-440304-84-01-701559002001

标段名称: 福田区妇儿医院建设项目精装修工程 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价: 6368.944427万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 赖德建



本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-04



蒋慕川

查验码: 9100141460165491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRLCJ-FT05-07-FB-221008

【福田区妇儿医院建设项目】

精装修工程 I 标段施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

法定代表人：张宏勇

联系人：赖德建

联系电话：0755-83260088

电子邮箱：weiyeshzweiye.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年09月19日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区妇儿医院建设项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧

工程内容：本工程红线内总用地面积 17346.93m²，总建筑面积 142627.9m²，1 栋地下 4 层、地上 19 层；总建筑高度 89.72 米。室内装修面积约 69669.00m²，地下室装修范围为电梯厅、餐厅、厨房、档案室等，地上 1-7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、科室后勤办公区、公共卫生间及公共走道等，8-16 层主要装修范围为病房、护士站、值班室等，17-19 层主要装修范围为医院行政办公区及值班宿舍。楼梯间瓷砖地面、机房瓷砖地面、电梯轿厢在本次装修范围内。本项目总投资估算为 134937.00 万元，本次发包工程估价约 8054.68 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）772 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目室内专业设计图纸地下室 B1-B4 层、地上 1-7 层、8 层 F 轴以南（具体施工范围为图纸非斜线填充区域）所有装饰装修工程及水电安装工程的施工；负责所有楼层消防电梯前室、消防楼梯间地砖的施工；负责所有需精装修的电梯轿厢（20 台）施工等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

精装修工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

（1）执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）；

- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (3) 符合华润置地工程高品质标准；
- (4) 确保华润置地公建项目第三方过程评估排名前 25%；
- (5) 确保华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方过程评估排名前 5 名；
- (6) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 85 分；
- (7) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包单位争创鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟叁佰陆拾捌万玖仟肆佰肆拾肆元贰角柒分（¥63,689,444.27 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元（¥250,000.00 元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包 人：(公章) 海嘉川

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区妇儿医院建设项目精装修工程I标段

验收日期：2025年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区妇儿医院建设项目精装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	69669m ²	工程造价	6368.911427万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	8	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155904	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月13日	验收日期	2025年7月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0139		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

19

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟煜
副组长	邢鹏、蔡赫勋、赖德建
组员	罗勇、蓝宇瑾、刘权锋、张军、李峰勋、王加风、朱美、蔡华海、荀巍、王国栋、罗华林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王加风	周晔、曾运华、张睿、杨进福
建筑设备安装工程	蔡华海	韩倩雯、叶俊、陈荣、朱领朋、黄泽武
工程质控资料	范虹余	李尚洪、吴喜奕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡泽	福田区建筑工务署			蔡泽
2	李月	福田区建筑工务署			李月
3	邢明	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	邢明
4	石斌	华润(深圳)有限公司	项目副经理	工程师	石斌
5	朱美	华润(深圳)有限公司	设计负责人	高工	朱美
6	刘斌	华润(深圳)有限公司	设计负责人	正高	刘斌
7	魏建	建业建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	魏建
8	周晖	华东建筑设计研究院	精装负责人	高工	周晖
9	薛清	华东建筑设计研究院	幕墙负责人	高工	薛清
10	叶斌	华东建筑设计研究院	水电负责人	高工	叶斌
11	曹斌	华东建筑设计研究院	暖通负责人	高工	曹斌
12	刘权	福田区建筑工务署			刘权
13	郭伟	华润(深圳)有限公司	机电负责人	高工	郭伟
14	高伟	深圳市中研工程顾问有限公司	总监		高伟
15	王国栋	深圳市中研工程顾问有限公司	总监代表	中级	王国栋
16	杨松	华润(深圳)有限公司			杨松
17	李强	福田区建筑工务署	项目负责人		李强
18	陈荣	深圳钟祥建设工程有限公司	安全员		陈荣
19	李尚波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		李尚波
20	阮一	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全员		阮一
21	李锐明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水负责人	中级	李锐明
22	吴志	建业建设集团股份有限公司	资料员		吴志
23	罗伟	建业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高工	罗伟
24	黄伟	建业建设集团股份有限公司	项目副经理		黄伟
25	范如余	华润(深圳)有限公司	资料主管		范如余
26	张睿	建业建设集团股份有限公司	施工员		张睿
27	杨其福	建业建设集团股份有限公司	安全员		杨其福

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容。工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求；质量控制资料齐全有效；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量综合评价为好；工程质量等级评定为“合格”，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年7月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日至2027年04月15日
--	---	--	--	--



1.3. 深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域（B2F-5F）精装修工程

中标通知书

项目名称	深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域（B2F-5F）精装修工程
收文单位	维业建设集团股份有限公司
联系内容	
<p>维业建设集团股份有限公司：</p> <p>深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域（B2F-5F）精装修工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域（B2F-5F）精装修工程，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜，并做好动工准备。</p> <p>如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p style="text-align: right;">深圳融华置地投资有限公司 2025年6月11日</p>	

建筑工程施工合同

工程名称: 深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域 (B2F-5F)
精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区会展城片区沙福路北侧滨江大道东侧

发包方: 深圳融华置地投资有限公司

承包方: 维业建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包方 (甲方): 深圳融华置地投资有限公司

承包方 (乙方): 维业建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺, 甲方将室内精装修工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理, 明确双方的责任, 双方协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

1、 工程概况

1.1 工程名称: 深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域 (B2F-5F) 精装修工程。

1.2 工程地点: 深圳市宝安区会展城片区沙福路北侧滨江大道东侧。

1.3 工程内容: 深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域 (B2F-5F) 精装修工程 (具体内容详见后附工程量清单及施工图)。

1.4 工程概况: 包含但不限于深圳前海·冰雪中心 JW 万豪酒店公共区域 (B2F-5F) 精装修工程, 图纸及清单内全部内容, 包括施工材料封样、现场复尺、现场放线、找平层施工、防水施工、龙骨施工、管线敷设施工, 机电末端追位板制作, 精装面层施工, 施工图深化设计, 配合、协调相关专业提资并最终落图。(本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准)。

1.5 施工现场条件:

1.5.1 临时供水: 由总承包方提供临水接驳点, 乙方自行负责接驳点至用水点的管线接驳。

1.5.2 临时供电: 由总承包方提供临电接驳点 (配电箱), 乙方用电自行从配电箱接出。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整, 现场表面障碍物已清除, 主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排, 完工后乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

工程，因此而引致的有关费用按政府及相关单位规定负担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.5.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.5.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程的总工期为 90 个日历天（含节假日）。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。并符合后附技术要求、土建总包和装修总包工作面交接程序和标准及装饰工程施工工艺的一般规定的要求（以最严格的标准为准）。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥45,330,613.23 元，增值税税率为 9%，暂定增值税税款（小写）¥4,079,755.19 元，含税暂定总价款为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾壹万零叁佰陆拾捌元肆角贰分（小写）：¥49,410,368.42 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率、税款及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见《华发股份工程量清单计价计价规则》

5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一

与合同具有同等法律效力。乙方完全接受上述文件的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（上述文件中所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

- 11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。
- 11.4 因政府及相关单位审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 2) 合同协议书；
- 3) 合同清单及施工图；
- 4) 专用条款；
- 5) 本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；
- 6) 通用条款；
- 7) 房屋建筑工程质量保修书及工程质量保修协议书；
- 8) 华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则；
- 9) 招标文件及相关答疑文件；
- 10) 投标文件；
- 11) 华发管理制度及技术标准（详见“<http://www.cnhuafas.com/download>”网站）；
- 12) 工程承包方联系方式一览表；
- 13) 供应商廉政建设管理公约；
- 14) 工人工资按月支付承诺函；
- 15) 其他合同文件。

本合同于 2025 年 6 月 11 日签订于广东省深圳市。

本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。（以下无正文）

（盖章页）

甲方（盖章）：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：李

纳税人识别号：91440300MA5GFNNCX0

注册地址：深圳市宝安区沙井街道堂岗社区松山工业区 12 栋 A204

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道深圳冰雪文旅城项目部

邮政编码：518000

传真：/

电话：0755-82546216

开户行：招商银行深圳新安支行

账号：7559 5186 6510 901

乙方（盖章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：张巍

纳税人识别号：91440300192287527J

注册地址：深圳市福田区新洲路以西，莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

单位固定电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

联系人：龚俊

联系电话：15012550621

开户名：维业建设集团股份有限公司

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

1.4. 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

21-074

项目标段编号：E4404000001002024001001	查验码 UKxHv0gZvW+/0R++VNZe8e9Ymv6CAQv8
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市维业装饰集团股份有限公司：	
我单位招标的 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程（项目标段名称）已于2021年07月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	82,756,336.93 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	黄彦明
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
	
2021.8.5	2021.8.5

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程编号: _____

合同编号: HXKFHT2021-120

广东省建设工程施工合同

工程名称: 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点: 珠海市高新区

发 包 人: 珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位，负责本工程建设。中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程位于中山大学珠海校区大南山避难工程内，总建筑面积 24466 m²，其中洞内面积为 23840 m²，主门楼建筑面积 626 m²，主要建设内容包括山洞内实验室装置、主门楼配套工程、次门楼饰面工程；实验室一层（带局部夹层），门楼二层，实验室弧顶高 9.9m，门楼 10.9m。

工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
2. 承包方式：采用单价合同方式。
3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 270 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币捌仟贰佰柒拾伍万陆仟叁佰叁拾陆元玖角叁分；

(小写)：¥82,756,336.93。

含暂列金额人民币(大写)：人民币肆佰壹拾陆万元整；

(小写)：¥4,160,000.00。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021年 8 月 18 日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

发 包 人：(盖章)


承 包 人：(盖章)


地 址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地 址：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

电 话：

电 话：

传 真： /

传 真： /

邮政编码：519030

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

验收日期：2024年8月10日

建设单位(盖章)：珠海华昕开发建设有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程				
工程地点	高新区中山大学珠海校区内	建筑面积	25796.8	工程造价	8275.64
结构类型		层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440408202110250101	监理许可证号			
开工日期	2021年09月01日	验收日期			
监督单位	珠海市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ44041320211025011		
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	维业建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	维业建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位					
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周宇
副组长	崔健
组员	王海云 黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉娜 闫翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宇	黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉 娜 闫翠
建筑设备安装工程	王海云	黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉 娜 闫翠
工程质控资料	崔健	黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉 娜 闫翠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宇	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		周宇
2	王海云	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王海云
3	崔健	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	崔健
4	黄彦明	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	黄彦明
5	党银志	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	党银志
6	陈庆武	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	陈庆武
7	罗方深	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	罗方深
8	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	罗峻木
9	张汉南	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	张汉南
10	邓练	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	邓练
11	濮海忠	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	濮海忠
12	罗运通	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安装施工员	罗运通
13	刘道根	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	刘道根
14	冯耀秋	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	冯耀秋
15	唐振涛	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安装施工员	唐振涛
16	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	彭海辉
17	彭声威	维业建设集团股份有限公司	质量员	设备安装质量员	彭声威
18	刘堃堃	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	刘堃堃
19	张玉娜	维业建设集团股份有限公司	资料员	资料员	张玉娜
20	闫翠	维业建设集团股份有限公司	造价员	造价工程师	闫翠



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建设工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料检查，认为本工程竣工验收符合有关法律、设计和施工及监理等报告符合规定。工程质量所各分部工程验收合格，结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年8月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--


GD-E1-914/6

1.5. 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

项目标段编号：E4404000001002981001001	查验码 UKxHv0gZvW9iojLM/ZUJGa+2HrLxuC7e
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市维业装饰集团股份有限公司：	
我单位招标的中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）（项目标段名称）已于2022年06月24日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	65,460,353.45 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	张苏怡
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
 2022年06月28日	 2022年06月30日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440408202208120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2023年7月14日



建设单位	中山大学		
工程名称	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）		
建设地址	中山大学珠海校区内		
建设规模	22707平方米		
合同工期	2022.08.25~2023.07.11	合同价格	6546.03万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	广东建筑设计有限公司	项目负责人	王劲
施工单位	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	颜文龙
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	王阳升
工程总承包单位		项目经理	
备注	更正：建设单位为珠海华昕开发建设有限公司。质量监督注册号：ZJ44041320220812041；安全监督注册号：AJ44041320220812041。首次发证日期2022年8月12日。2023.4.24，建设单位项目负责人胡越变为刘杰。2023.7.14，珠海市达德设计有限公司工商更名为广东建筑设计有限公司，深圳市维业装饰集团股份有限公司工商更名为维业建设集团股份有限公司。		

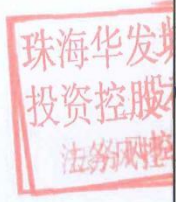
注意事项：

- 本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

22-077

工程编号：_____
合同编号：_____

广东省建设工程施工合同



工程名称：中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司



广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位，负责本工程建设。中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）建设规模 5864.81 m²，专业实验室装修面积约为 22707.00 m²，实施内容为本科实验教学区、科研实验区、仪器设备平台等室内装修、改造、安装工程等。

工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
2. 承包方式：采用单价合同方式。
3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 320 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3‰。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币 陆仟伍佰肆拾陆万零叁佰伍拾叁元肆角伍分；

(小写)：¥65,460,353.45。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年 7月21日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)，并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人

执陆份。

(协议书完)



地 址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地 址：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

电 话：

电 话：

传 真： /

传 真： /

邮政编码：519030

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目
(专业实验室)

验收日期： 2023年8月25日

建设单位（盖章）： 珠海华昕开发建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)				
工程地点	高新区中山大学珠海校区内	建筑面积	22707 m ²	工程造价	6546.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12 层		
	框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	440408202208120201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月12日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东建艺设计有限公司				
总包单位	维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(装修)	维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杰
副组长	刘明道、曾文彬、王阳升、王劲、颜文龙
组员	郭军辉、胡亮宇、刘升晨、钟善好、许敏儿、党银志、王文洋、叶绿杨、阳诗勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	王阳升、王劲、颜文龙、郭军辉、胡亮宇
建筑设备安装工程	曾文彬	刘升晨、党银志、王文洋、叶绿杨
工程质控资料	刘明道	钟善好、许敏儿、阳诗勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人	工程师	刘杰
2	刘明道	珠海华昕开发建设有限公司	设计负责人		刘明道
3	曾文彬	珠海华昕开发建设有限公司	机电负责人		曾文彬
4	王阳升	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		王阳升
5	郭军辉	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭军辉
6	胡亮宇	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师		胡亮宇
7	刘升晨	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘升晨
8	钟善好	广东省城规建设监理有限公司	监理员		钟善好
9	许敏儿	广东省城规建设监理有限公司	监理员		许敏儿
10	王劲	广东建艺设计有限公司	项目负责人		王劲
11	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	项目经理		颜文龙
12	党银志	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人		党银志
13	王文洋	维业建设集团股份有限公司	施工员		王文洋
14	叶绿杨	维业建设集团股份有限公司	质量员		叶绿杨
15	阳诗勇	维业建设集团股份有限公司	安全员		阳诗勇
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月5日	总监理工程师: [Signature] [Stamp: 注册监理工程师 编号44023078 有效期2024.05.13]	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.6. 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书


致投标人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程一标段

贵公司于 2022年7月4日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿零叁佰柒拾伍万壹仟零捌拾伍元壹角捌分（小写：RMB103,751,085.18元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年8月3日

深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022年10月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程一标段(人才房部分)

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。2 号地块人才房 6、7、8 栋,公区面积约 4179.96m²,大堂面积约 245.4m²,户内约 49896m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

2 号地块人才房 6、7、8 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟捌佰伍拾叁万叁仟玖佰零贰元零捌分
(¥ 88,533,902.08 元)；

其中：其中不含暂列金暂定价为 ¥79,189,942.23 元（其中不含税价 ¥72,651,323.15 元，增值税金额 ¥6,538,619.08 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 9,343,959.85 元（其中不含税价 ¥8,572,440.23 元，增值税金额 ¥771,519.62 元，增值税税率为 9%）。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰壹拾叁万零壹佰柒拾壹元玖角伍分
(¥ 2,130,171.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖佰叁拾肆万叁仟玖佰伍拾玖元捌角伍分
(¥ 9,343,959.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 10 月 17 日；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

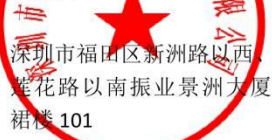
邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

承包人(公章):

深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区新洲路以西, 莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

电 话:

0755-83260088

传 真:

开户银行:

中国银行

开户全名: 中国银行深圳时代金融中心支行

账 号:

744557941284

邮政编码: 518000

承包商经办人:

钟思聘

承包商经办人电话: 13352991199

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 10 月 17 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#
地块6、7、8栋）

验收日期：2024年12月23日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）			
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价 8853.39 0208万 元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层数	地上： 6栋/43层、7栋/43 层，8栋/43层	层
			地下： 6栋/2层、7栋 /2层，8栋/2层	层
施工许可证号	2023-0603	监理许可证号		
开工日期	2023年6月3日	验收日期	2024年12月23日	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	维业建设集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	张立、王惠楨、王艳刚、张苏怡
组员	张翰之、赵雪歌、周坤、周诚恩、杨才兵、杨明、魏源锋、孙敏超、关建超、徐洁梓、罗峻木、谢景照、彭海辉、丘久峰、陈庆术、张波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠楨	周坤、周诚恩、魏源锋、张远平、孙敏超、关建超、徐洁梓、罗峻木、谢景照、彭海辉
建筑设备安装工程	张立	杨才兵、杨明、丘久峰、陈庆术、张波
工程质控资料	张翰之	王晨晓、罗峻木、潘丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		张繁绪
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电专业负责人		张立
3	王惠楨	深圳地铁前海国际发展有限公司	装饰专业负责人		王惠楨
4	张翰之	深圳地铁前海国际发展有限公司	安全员		张翰之
5	赵雪歌	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		赵雪歌
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		王艳刚
7	周城恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		周城恩
8	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		周坤
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		杨才兵
10	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		杨明
11	魏源锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		魏源锋
12	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		王晨晓
13	张苏怡	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		张苏怡
14	孙敏超	维业建设集团股份有限公司	安全负责人		孙敏超
15	张远平	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		张远平
16	谢景照	维业建设集团股份有限公司	质量员		谢景照
17	张波	维业建设集团股份有限公司	施工员		张波
18	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	资料员		罗峻木
19	徐洁梓	维业建设集团股份有限公司	材料员		徐洁梓
20	丘久峰	维业建设集团股份有限公司	安全员		丘久峰
21	潘丽婷	维业建设集团股份有限公司	资料员		潘丽婷
22	陈庆术	维业建设集团股份有限公司	安全员		陈庆术
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

有限公司



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）已按设计图纸，施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2024年12月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月23日	 设计单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2024年12月23日	勘察单位： (公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日
---	--	--	--------------------------------------



2. 拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩

2.1. 项目经理业绩

姓名	颜文龙	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	37岁	毕业学校和时间	湖北工程学院，2012年		
注册建造师证书编号	粤 1442017201849145	职称	工程师		
工作年限	14年	职称证书编号	2303003143862		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）	合同金额： 6546 万	2022.8 2023.8	/	项目经理	2022.8 2023.8
海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包	合同金额： 6990 万	2021.4 2022.4	省优	项目经理	2021.4 2022.4

2026年5月12日（盖章）



2.1.1. 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

22-077

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

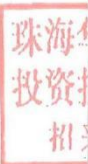
工程名称：中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位，负责本工程建设。中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）建设规模 5864.81 m²，专业实验室装修面积约为 22707.00 m²，实施内容为本科实验教学区、科研实验区、仪器设备平台等室内装修、改造、安装工程等。

工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
2. 承包方式：采用单价合同方式。
3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 320 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3%。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币陆仟伍佰肆拾陆万零叁佰伍拾叁元肆角伍分；

(小写)：¥65,460,353.45。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年7月21日
2. 本合同订立地点：珠海市高新区
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人

执陆份。

(协议书完)



地 址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地 址：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

电 话：

电 话：

传 真： /

传 真： /

邮政编码：519030

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目
(专业实验室)

验收日期: 2021年8月25日

建设单位（盖章）: 珠海华昕开发建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)				
工程地点	高新区中山大学珠海校区内	建筑面积	22707 m ²	工程造价	6546.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440408202208120201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月12日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东建艺设计有限公司				
总包单位	维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(装修)	维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东省城规划建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人	工程师	刘杰
2	刘明道	珠海华昕开发建设有限公司	设计负责人		刘明道
3	曾文彬	珠海华昕开发建设有限公司	机电负责人		曾文彬
4	王阳升	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		王阳升
5	郭军辉	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭军辉
6	胡亮宇	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师		胡亮宇
7	刘升晨	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘升晨
8	钟善好	广东省城规建设监理有限公司	监理员		钟善好
9	许敏儿	广东省城规建设监理有限公司	监理员		许敏儿
10	王劲	广东建艺设计有限公司	项目负责人		王劲
11	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	项目经理		颜文龙
12	党银志	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人		党银志
13	王文洋	维业建设集团股份有限公司	施工员		王文洋
14	叶绿杨	维业建设集团股份有限公司	质量员		叶绿杨
15	阳诗勇	维业建设集团股份有限公司	安全员		阳诗勇
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月5日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月5日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月5日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月5日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.1.2. 海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司承建的
海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地上一层、二~三层（局部），地下一层
车库的局部、两条外街

证书编号：GDZS2023138

二〇二三年六月十六日



20-137

项目标段编号：E4404000001001123001001

查验码

UKxHv0gZvW/DCNsHLNZVQTEcsFuxLRzR

中标通知书



深圳市维业装饰集团股份有限公司(主办方)、上海康业建筑装饰工程有限公司(成员方):

我单位招标的 海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包 (项目标段名称) 已于2020年10月27日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

施工费用:94.8%

中标价: _____
设计费用:79% _____

工期: 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量: 按照招标文件要求

项目负责人: 颜文龙

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知



招标单位:



确认单位:



签章单位:

交易中心: (业务专用章)

2020.11.02

2020.11.02

20-137

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程合同

(2013 年版)

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海城市建设集团有限公司

承 包 人（联合体主办方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承 包 人（联合体成员一）：上海康业建筑装饰工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海城市建设集团有限公司

法定代表人：郭凌勇

地址：珠海市香洲区人民西路 635 号 18 楼

承包人（联合体主办方）：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

承包人（联合体成员一）：上海康业建筑装饰工程有限公司

法定代表人：孙自翔

地址：上海市邢家桥北路 9 号

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就海韵广场室内及两条外街改造提升工程（以下简称“本工程”）设计及工程施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：海韵广场室内及两条外街改造提升工程（以下简称“本工程”）总建筑面积约为 56137.08m²（本次改造提升面积为室内 6000 m²，室外 4200 m²），本次改造提升范围包括海韵城地上一层~三层，地下一层车库的局部（不包含辅助商业后勤区域）、两条外街。主要改造提升内容：商业空间的布局和竖向交通改造提升，但不包括所有租户区域、餐饮区；与其他构建包括停车场、室外园林的交接改造提升。商业空间包括入口、中庭、中庭环廊、走道、洗手间、顾客服务区、电梯轿厢、电梯厅、自动扶梯等各功能空间天花、地面、墙面、柱子的室内空间装饰效果改造提升。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：本次招标内容包含本工程设计、施工全部工作，具体内容如下：

（1）设计工作内容：室内设计（含软装、灯光）、室外街设计（含景观设计、幕墙设计、智能化设计等）、专项设计，其中专项设计包含：建筑工程设计、燃气设计、建筑外立面泛光照明设计、室内室外标识设计，具体内容详见附件《海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计任务书》（简称“设计任务书”）；

（2）施工内容，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。发包人有权对工作范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用设计施工总承包。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

三、合同工期

1. 设计工期：设计工期详见附件设计任务书。发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用。

2. 施工工期：自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，海韵广场两条外街于2021年1月31日前施工完成，海韵广场室内于2021年3月1日前具备商家进场装修条件，150个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人及政府相关部门的验收。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝重伤以上事故，年轻伤率小于3%。

五、合同价款

1. 中标费率：本合同设计采用固定费率计价，施工采用固定费率计价，设计中标费率为79.00%、施工中标费率为94.80%。

2. 合同暂定总价（大写）人民币 陆仟玖佰玖拾万零伍仟伍佰陆拾柒元肆角零分，小写：¥69,905,567.40。

其中设计费（大写）人民币 贰佰肆拾叁万壹仟捌佰伍拾柒元整，小写：¥2,431,857.00，具体包含分项设计费如下：

(1) 室内设计（含软装、灯光）（大写）人民币 玖拾伍万陆仟肆佰元整，小写：¥956,400.00元；

(2) 室外街设计（含景观设计、幕墙设计、智能化设计等）（大写）人民币 叁拾壹万玖仟元整，小写：¥319,000.00元；

(3) 专项设计及服务费用（大写）人民币 壹佰壹拾伍万陆仟肆佰伍拾柒元整，小写：¥1,156,457.00元，

其中专项设计包括：

① 建筑工程设计费用（大写）人民币 玖拾叁万陆仟肆佰伍拾柒元整，小写：¥936,457.00元，

② 燃气设计（大写）人民币 肆万元整，小写：¥40,000.00元，

③ 建筑外立面泛光照明设计咨询（大写）人民币 壹拾伍万元整，小写：¥150,000.00元，

④ 室内室外标识设计（大写）人民币 叁万元整，小写：¥30,000。

其中施工建安费暂定价（大写）人民币 陆仟柒佰肆拾柒万叁仟柒佰壹拾元肆角零分，小写：

¥67,473,710.40。

3. 结算方式:

(1) 设计费结算:

①具体结算方式:

设计费参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准乘以中标费率进行计算;计算公式为:

参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准计取,其中专业调整系数取1,工程复杂程度调整系数取1.15。基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数(1.3)。

结算原则:

以本工程施工建安费预算总价作为设计费结算价的计费额,得出工程预算设计收费基价。

设计结算价=基本设计收费×中标费率。

上述设计费(包括主体工程设计费、专项设计费)已含承包人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用,包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费(仅限初步设计审查费、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用)、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公(含工作营)费用(含差旅费、住宿费等)、驻场费、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用费(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)等。除双方另有约定外,发包人无须向承包人支付其他任何费用。

②发包人有权要求分期分项开展设计工作,并按分期分项工作计算设计费用,双方按本合同相应条款签订补充协议对各分期分项的费用及支付进度进行约定。

(2) 施工结算价=批复施工图预算价(不含暂列金额)×中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,在承包人全面妥善履行合同义务的前提下,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2020年11月20日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。（协议书完）

发 包 人：（盖章）

法定代表人/授权代表：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体主办方）：（盖章）

法定代表人/授权代表：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体成员一）：（盖章）

法定代表人/授权代表：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工
总承包

验收日期：2022年4月1日

建设单位（盖章）：珠海城市建设集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包			
工程地点	珠海市香洲区香湾街道野狸岛西北侧	建筑面积	6000平方米	工程造价 6990.5 567万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4 层
			地下:	1 层
施工许可证号	440402202104210201	监理许可证号		
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年4月1日	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210072	
建设单位	珠海城市建设集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司/珠海泰基建筑设计工程有限公司			
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司			
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及供暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈展鸿	珠海城市建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	陈展鸿
2	杜关保	珠海城市建设集团有限公司	机电工程师	中级工程师	杜关保
3	侯江	珠海城市建设集团有限公司	土建工程师		侯江
4	田能	珠海城市建设集团有限公司	工程师		田能
5	李翼	珠海城市建设集团有限公司	造价负责人		李翼
6	梁杰斯	珠海城市建设集团有限公司	报建负责人		梁杰斯
7	张茹佳	珠海城市建设集团有限公司	工程师		张茹佳
8	翟国平	珠海城市建设集团有限公司	专业总监		翟国平
9	张棋中	珠海经济特区建设监理有限公司	项目监理总监		张棋中
10	夏明	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		夏明
11	黄博能	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		黄博能
12	陈坚	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		陈坚
13	欧阳德	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		欧阳德
14	徐立新	上海康业建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	王冠兵	上海康业建筑装饰工程有限公司	设计师		
16	颜文龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理		颜文龙
17	曾先进	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人		曾先进
18	张远平	深圳市维业装饰集团股份有限公司	安全员		张远平
19	时晓红	深圳市维业装饰集团股份有限公司	质检员		时晓红
20	彭海辉	深圳市维业装饰集团股份有限公司	质检员		彭海辉
21	刘道根	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		刘道根
22	庄裕铲	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		庄裕铲
23	张睿	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		张睿
24	张玉娜	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资料员		张玉娜
25		珠海泰基建筑设计工程有限公司			
26					
27					
28					
29					
30					



* GD- E 1- 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程已按图纸和施工合同内容全部完成,在整个施工过程中,项目部严格按照设计图纸及施工技术规范、验收规范等国家标准规范执行施工,工程资料齐全,各主要建筑材料均有见证抽样送检且检测合格。主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、自动喷水灭火系统等各分部及消防专项验收均在监督机构工作人员的严格审查中通过,且评定均达到验收要求。在建设单位的组织下,监理单位、设计单位、施工单位等四方责任主体的验收组成员到工程现场进行实地查验工程质量,专业组的验收人员严格核查工程过程资料,确认该工程达到竣工验收标准,验收合格,同意竣工。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年4月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海城市建设集团有限公司：（建设单位）

位于珠海市香洲区海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年4月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海经济特区建设监理有限公司：（监理单位）

位于珠海市香洲区海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年4月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市维业装饰集团股份有限公司：（施工单位）

位于珠海市香洲区_____海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包_____工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年4月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海康业建筑装饰工程有限公司/
珠海泰基建筑设计工程有限公司：（设计单位）

位于珠海市 香洲 区 海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



Handwritten signature

2022年4月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

珠海市建设项目结算审批表





项目名称: 海韵广场室内及两条外街改造提升工程

建设单位: 珠海城市建设集团有限公司

建设规模: 改造面积约43208.01m²

项目内容: 拆除工程、围挡工程、装饰装修工程、幕墙工程、火灾自动报警系统、电气工程、综合布线系统、暖通工程、消防水工程、给排水工程、弱电工程等

项目性质: 改造工程

结算编制单位: 深圳市维业装饰集团 股份有限公司 负责人:  编制人: 资格证号: 审核人: 资格证号: 项目结算造价: 人民币: 玖仟零壹拾万捌仟贰 佰叁拾贰元肆角陆分 ¥90,108,232.46元 日期: 年 月 日	结算审核单位: 广东华禹工程咨询 有限公司 负责人:  审核人:  审核人:  经审核项目结算造价: 人民币: 柒仟零捌拾叁万捌仟柒 佰叁拾陆元壹角叁分 ¥70,838,736.13元 日期: 2023年12月1日	施工单位: 深圳市维业装饰集团股 份有限公司 负责人:  经办人: 确认意见: 柒仟零捌拾叁万捌仟柒 佰叁拾陆元壹角叁分 ¥70838736.13元 日期: 年 月 日	建设单位: 珠海城市建设集团有限 公司 负责人: 经办人:  确认意见:  柒仟零捌拾叁万捌仟柒 佰叁拾陆元壹角叁分 ¥70838736.13元 日期: 年 月 日
---	--	--	---

海韵广场室内及两条外街改造提升工程 结算审核报告



一、工程概况

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程

建设单位：珠海城市建设集团有限公司

设计单位：上海康业建筑装饰工程有限公司

监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

施工单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

建设规模：改造面积约 43208.01m²

工程内容：拆除工程及围挡、一次建筑、结构、一次机电、招商运营办公室及员工食堂、旅游咨询和客户服务中心改造、海韵广场管道工程一层燃气管道改造、中影国际电影院改造、二次装修、外街幕墙、二次机电、防水漏水改造工程、海韵城标识导视系统、个体客流、警务室装修、泛光照明、抗震支架、成品保护等。

二、审核结果

- 1、预算价：63,030,519.41 元；
- 2、合同价：¥70,838,736.13 元；
 - 2.1 中标价：67,473,710.40 元；
 - 2.2 补充协议：3,365,025.73 元；
- 3、送审结算价：90,108,232.46 元；
- 4、审核结算价：70,838,736.13 元；
- 5、核减金额：19,269,496.33 元；

6、核减率：21.38%

7、本项目施工过程中审批预算价为 63,030,519.41 元（不含暂列金额），对比审批预算，本项目施工图重新量度增加 1,144,393.10 元；变更签证增加 7,871,054.15 元；材料调差增加 2,072,356.48 元；工程罚款扣减¥2,000.00 元；累计增加金额 11,085,803.73 元。本项目预估结算价超出暂定合同价 3,365,025.73 元（4.98%）。根据《关于签订合同补充协议的相关规定》（珠城运[2018]58 号），施工过程中累计设计变更、签证等费用超过合同暂列金额，已签订补充协议。

三、审核依据和计价办法

1、审核依据：施工图纸，竣工图纸，结算汇总表，合同呈文审批表，施工合同，招标文件，工程开工令，工程竣工验收证明书，工程合同工期履行审核表，工程移交记录表，工程结算通知单，结算资料承诺书，工程变更实施情况台账及变更图纸等结算资料，详见附件；

2、合同结算方式：施工结算价=批复施工图预算价（不含暂列金额）*中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价；

3、计量及计价办法：适用于本工程的工程量、材料、人工计算规则是预算编制期的工程量清单计价规范、广东省对应专业的计价依据和办法及珠海市相关规定中所规定的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量；

4、预算采用信息价：2020 年第 11 期《珠海工程造价信息》；

5、中标降幅：5.2%；

6、合同工期：150天。开工日期：2021年4月21日，竣工日期：2021年12月27日，实际工期为251天；工期延误共计101天，根据《工程合同工期履行审核表》，同意延长工期138天，因此无需计算工期延误罚款；

7、其他：无。

四、审核情况说明

（一）原清单审核情况说明：

1、拆除工程及围挡，送审金额为9,922,198.90元，审核金额为7,573,957.20元，该项核减约2,348,241.70元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

2、一次建筑、结构送审金额为5,814,168.67元，审核金额为5,699,253.69元，该项核减约114,914.98元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

3、一次机电，送审金额为20,373,486.79元，审核金额为17,210,379.70元，该项核减约3,163,107.09元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

4、招商运营办公室及员工食堂，送审金额为1,083,894.10元，审核金额为1,047,194.89元，该项核减约36,699.21元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

5、旅游咨询和客户服务中心改造，送审金额为964,718.13元，审核金额为712,944.28元，该项核减约251,773.85元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

6、海韵广场管道工程一层燃气管道改造,送审金额为63,826.60元,审核金额为63,797.14元,该项核减约29.46元,核减原因为工程量与综合单价的差异;

7、中影国际电影院改造,送审金额为1,093,570.04元,审核金额为809,122.72元,该项核减约284,447.32元,核减原因为工程量与综合单价的差异;

8、二次装修,送审金额为14,600,300.99元,审核金额为13,097,294.99元,该项核减约1,503,006.00元,核减原因为工程量与综合单价的差异;

9、外街幕墙,送审金额为7,187,075.08元,审核金额为6,643,011.94元,该项核减约544,063.14元,核减原因为工程量与综合单价的差异;

10、二次机电,送审金额为4,783,879.97元,审核金额为4,207,221.64元,该项核减约576,658.33元,核减原因为工程量与综合单价的差异;

11、防水漏水改造工程,送审金额为1,813,595.84元,审核金额为1,420,128.90元,该项核减约393,466.94元,核减原因为工程量与综合单价的差异;

12、海韵城标识导视系统,送审金额为1,841,555.81元,审核金额为1,133,596.00元,该项核减约707,959.81元,核减原因为工程量与综合单价的差异;

13、个体客流,送审金额为559,907.47元,审核金额为

529,098.89 元，该项核减约 30,808.58 元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

14、警务室装修，送审金额为 105,903.39 元，审核金额为 96,026.21 元，该项核减约 9,877.18 元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

15、泛光照明，送审金额为 757,094.65 元，审核金额为 505,027.58 元，该项核减约 252,067.07 元，核减原因为工程量与综合单价的差异；

16、成品保护，送审金额为 667,888.16 元，审核金额为 628,610.44 元，该项核减约 39,277.72 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

(二) 变更审核情况说明：

装修工程：

1、装饰变更 01，送审金额为 825,859.89 元，审核金额为 308,168.07 元，该项核减约 517,691.82 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

2、装饰变更 02，送审金额为 286,240.85 元，审核金额为 174,529.15 元，该项核减约 111,711.70 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

3、装饰变更 04，送审金额为 302,734.19 元，审核金额为 118,354.97 元，该项核减约 184,379.22 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

4、装饰变更 06，送审金额为 147,024.40 元，审核金额为 90,373.74 元，该项核减约 56,650.66 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

5、装饰变更 08，送审金额为 191,524.23 元，审核金额为 61,179.89 元，该项核减约 130,344.34 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

6、幕墙变更 01，送审金额为 1,983,967.62 元，审核金额为 339,047.23 元，该项核减约 1,644,920.39 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

7、幕墙变更 03，送审金额为 316,687.08 元，审核金额为 239,092.61 元，该项核减约 77,594.47 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

8、幕墙变更 04，送审金额为 1,042,478.52 元，审核金额为 859,730.57 元，该项核减约 182,747.95 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

9、建修 03，送审金额为 293,249.39 元，审核金额为 212,787.71 元，该项核减约 80,461.68 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

10、建修 08z，送审金额为 1,232,859.93 元，审核金额为 532,788.74 元，该项核减约 700,071.19 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

11、结构 01-08，送审金额为 450,995.85 元，审核金额为 210,524.98 元，该项核减约 240,470.87 元，核减原因为工程量与综

合单价的差异。

12、景观变更 01，送审金额为 324,099.36 元，审核金额为 232,601.61 元，该项核减约 91,497.75 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

安装工程：

1、变更水修-02，送审金额为 83,444.58 元，审核金额为 34,425.29 元，该项核减约 49,019.29 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

2、变更水修-03，送审金额为 110,342.64 元，审核金额为 13,444.11 元，该项核减约 96,898.53 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

3、变更智变-03，送审金额为 112,205.83 元，审核金额为 41,297.08 元，该项核减约 70,908.75 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

4、变更暖修-06，送审金额为 564,284.00 元，审核金额为 188,176.41 元，该项核减约 376,107.59 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

5、变更暖修-09，送审金额为 138,097.54 元，审核金额为 76,347.65 元，该项核减约 61,749.89 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

6、变更暖修-10，送审金额为 397,037.36 元，审核金额为 343,525.51 元，该项核减约 53,511.85 元，核减原因为工程量与综

合单价的差异。

7、变更电修-01，送审金额为 88,599.41 元，审核金额为 56,350.34 元，该项核减约 32,249.07 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

8、变更电修-04，送审金额为 71,030.90 元，审核金额为 33,067.45 元，该项核减约 37,963.45 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

9、变更电修-05，送审金额为 215,483.89 元，审核金额为 16,401.53 元，该项核减约 199,082.36 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

10、变更电修-07，送审金额为 357,027.36 元，审核金额为 192,832.22 元，该项核减约 164,195.14 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

11、变更康设 HYC-MQBG-20161-001 号，送审金额为 817,910.98 元，审核金额为 461,957.09 元，该项核减约 355,953.89 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

12、变更康设 HYC-MQBG-20161-003 号，送审金额为 575,437.65 元，审核金额为 305,988.53 元，该项核减约 269,449.12 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

13、电修-09，送审金额为 475,035.52 元，审核金额为 380,082.95 元，该项核减约 94,952.57 元，核减原因为工程量与综合单价的差异。

有限公司

(三) 签证审核情况说明:

1、CJJT-HYCXM-QZ-006, 送审金额为 431,239.35 元, 审核金额为 374,306.00 元, 该项核减约 56,933.35 元, 核减原因为工程量与综合单价的差异。

2、CJJT-HYCXM-QZ-013, 送审金额为 332,094.98 元, 审核金额为 167,023.96 元, 该项核减约 165,071.02 元, 核减原因为工程量与综合单价的差异。

(四) 材料调差审核情况说明:

1、材料调差, 送审金额为 3,235,188.15 元, 审核金额为 2,072,356.48 元;

五、结算不明确或者需要说明的事项

- 1、甩项或者争议情况: 无
- 2、其它: 无

六、合同奖罚情况

无



编制单位: 广东华禹工程咨询有限公司 (公章)

结算审核造价汇总表

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程

金额单位：元

序号	工程或费用名称	预算价 (中标费率 94.8%)	送审价	审核价	增减金额 (对比预算下浮)	备注
一	清单内	59,752,932.40	71,754,310.25	60,897,325.50	1,144,393.10	EPC合同金额67,473,710.40元
二	签证		1,778,212.43	1,126,390.51	1,126,390.51	
三	设计变更		13,263,466.63	6,744,663.64	6,744,663.64	
四	材料调差		3,235,188.15	2,072,356.48	2,072,356.48	
五	工程预款			-2,000.00	-2,000.00	
六	材料检测		77,055.00			
七	合计	59,752,932.40	90,108,232.46	70,838,736.13	11,065,803.73	



装饰装修金额： 1391.43+2453.82=3845.25 万元

结算审核造价汇总表-清单内

工程名称: 海韵广场室内及室外景观改造提升工程

序号	工程或费用名称	送审价	审核价	增减金额	预算价	预算价(中标费率94.8%)	审核价超预期单价(下浮后)	备注
一	建安费	71,754,310.25	60,897,325.50	-10,578,569.15	63,030,519.41	59,752,932.40	1,422,808.70	
1	拆除工程及围挡	9,422,198.90	7,575,228.46	-2,346,970.44	8,318,316.61	7,885,764.15	-310,535.69	
1.1	商辅及公区拆除部分	6,502,259.49	5,170,566.16	-1,331,693.33	5,605,443.42	5,313,960.36	-143,394.20	
1.2	商辅及公区拆除部分(修缮)	1,723,875.85	1,267,553.23	-456,322.62	1,333,649.20	1,264,299.44	3,253.79	
1.3	围挡工程	699,145.79	515,479.58	-183,666.21	543,754.83	515,479.58	0.00	
1.4	电气拆除工程	205,869.00	175,775.74	-30,093.26	185,417.45	175,775.74	0.00	
1.5	给排水拆除工程	82,633.65	68,517.17	-14,116.48	72,275.50	68,517.17	0.00	
1.6	暖通拆除工程	364,104.32	187,863.93	-176,240.39	329,786.88	312,637.96	-124,774.03	
1.7	消防拆除工程	183,919.59	107,686.36	-76,133.23	113,593.21	107,686.36	0.00	
1.8	智能化拆除工程	160,491.21	81,786.29	-78,704.92	134,396.12	127,407.52	-45,621.23	
2	一次建筑、结构	5,814,168.67	5,651,196.45	-162,972.22	5,476,850.44	5,192,054.22	459,142.23	
2.1	修缮工程	538,023.99	423,434.89	-114,589.10	392,111.22	371,721.44	51,713.45	
2.2	土建工程	5,276,144.68	5,227,761.56	-48,383.12	5,084,739.22	4,820,332.78	407,428.78	
3	一次机电	20,373,485.79	17,182,337.40	-3,191,149.39	17,902,214.79	16,971,299.62	211,037.78	
3.1	电气工程	4,475,408.73	3,671,071.50	-804,337.23	3,505,403.72	3,323,122.73	347,948.77	
3.2	电排工程	1,244,643.86	1,136,599.92	-108,043.94	1,198,945.06	1,136,599.92	0.00	
3.3	智能化工程	3,302,204.60	2,554,611.83	-747,592.77	2,666,808.16	2,528,134.14	26,477.69	
3.4	给排水工程	1,972,771.93	1,378,494.04	-594,277.89	1,303,734.36	1,235,940.17	142,553.87	
3.5	暖通工程	9,378,457.67	8,441,560.11	-936,897.56	9,227,323.49	8,747,502.67	-305,942.56	

装修部分:

42.34+367.10+137.84+844.15=1391.43 万元

结算审核造价汇总表-清单内

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程

序号	工程或费用名称	送审价	审核价	增减金额	预算价	预算价(中拆费率94.8%)	审核价超限预算价(下浮后)	备注
4	招商运营办公室及员工食堂	1,083,894.10	1,047,194.89	-36,699.21	927,203.49	878,988.91	168,205.98	
5	旅游咨询和客户服务中心改造	964,718.13	712,944.28	-251,773.85	743,087.99	704,456.89	8,487.39	
5.1	装饰工程	689,420.33	439,772.35	-249,647.98	463,894.88	439,772.35	0.00	
5.2	安装工程	275,297.80	273,171.93	-2,125.87	279,203.11	264,684.55	8,487.38	
6	海韵广场室内及两条外街改造提升工程	63,826.60	63,797.14	-29.46	21,843.19	20,707.34	43,089.80	
7	中影国际电影院改造	1,093,570.04	809,084.11	-284,485.93	847,411.86	803,346.44	5,737.67	
7.1	装修工程	896,866.43	646,522.70	-250,343.73	680,847.17	645,443.12	1,079.58	
7.2	电气工程	77,109.56	52,276.83	-24,832.73	48,142.89	45,639.46	6,637.37	
7.3	给排水工程	14,427.06	9,592.40	-4,834.66	7,472.81	7,084.22	2,508.18	
7.4	暖通工程	57,582.38	57,408.97	-173.41	60,740.91	57,582.38	-173.41	
7.5	消防工程	25,744.23	21,544.21	-4,200.02	27,169.70	25,756.88	-4,212.67	
7.6	智能化工程	21,840.38	21,739.00	-101.38	23,038.38	21,840.38	-101.38	
8	二次装修	14,600,300.99	12,895,550.13	-1,704,750.86	13,533,321.10	12,829,588.40	65,961.73	
9	外街幕墙	7,187,075.08	6,628,191.20	-558,883.88	6,296,357.11	5,965,946.54	659,244.66	
10	二次机电	4,783,879.97	4,176,825.63	-607,054.34	4,199,380.13	3,981,012.36	195,813.27	
10.1	电气工程	2,105,570.09	2,025,765.25	-79,804.84	1,941,006.07	1,840,073.75	185,691.50	
10.2	给排水工程	1,090,763.28	953,171.73	-137,591.55	996,579.20	944,757.08	8,414.65	
10.3	暖通工程	440,507.79	439,771.05	-736.74	464,609.46	440,449.77	-678.72	
10.4	智能化工程	1,147,038.81	758,117.60	-388,921.21	797,185.40	755,731.76	2,385.84	

装修部分:

**104.71+71.29+43.97+27.31+80.90+64.65+5.22+0.95+5.74+1289.55+
+417.68+202.57+95.31+43.97=2453.82 万元**

10.4	智能化工程	1,147,038.81	758,117.60	-388,921.21	797,185.40	755,731.76	2,385.84
------	-------	--------------	------------	-------------	------------	------------	----------

工程造价汇总表-清单六

工程名称: 海城广海室内及室外给排水改造工程

序号	工程或费用名称	送审价	审报价	增减金额	预算价	预算价(中标费率94.8%)	审核价超预期单价(下浮后)	备注
11	防水漏水改造工程	1,813,595.84	1,420,128.90	-393,466.94	1,498,026.27	1,420,128.90	0.00	
12	消防标识导视系统	1,841,565.81	1,133,596.00	-707,969.81	1,206,310.44	1,143,582.30	-9,986.30	
13	个体客流	559,907.47	528,841.95	-31,065.52	590,619.69	559,907.47	-31,065.52	
14	警务室装修	105,903.39	95,940.88	-9,962.51	99,022.23	93,873.07	2,067.81	
15	泛光照明	757,094.65	505,027.58	-252,067.07	579,556.62	549,419.68	-44,392.10	
16	抗震支架	121,245.66	121,245.66	0.00	127,896.27	121,245.66	0.00	
17	成品保护	667,888.16	628,610.44	-39,277.72	663,091.18	628,610.44	0.00	
17.1	成品保护工程	642,199.17	602,921.45	-39,277.72	635,993.09	602,921.45	0.00	
17.2	两条外街排水沟保护	25,688.99	25,688.99	0.00	27,098.09	25,688.99	0.00	
18	清单内漏项		154,534.94					
19	残值回收		-432,850.54					



签证审核汇总表

序号	项目名称	送审价(元)	审定价(元)	增减金额(元)	备注
一	装修部分	1,348,860.18	939,470.33	-409,389.85	
1	CJJT-HYCXM-QZ-001	109,069.49	60,764.22	-48,305.27	
2	CJJT-HYCXM-QZ-002	59,508.05	38,152.44	-21,355.61	
3	CJJT-HYCXM-QZ-003	8,193.27	6,830.43	-1,362.84	
4	CJJT-HYCXM-QZ-004	55,183.40	37,818.42	-17,364.98	
5	CJJT-HYCXM-QZ-005	17,141.77	15,247.36	-1,894.41	
6	CJJT-HYCXM-QZ-006	431,239.35	374,306.00	-56,933.35	
7	CJJT-HYCXM-QZ-010	22,986.15	22,682.89	-303.26	
8	CJJT-HYCXM-QZ-011	166,510.38	145,216.73	-21,293.65	
9	CJJT-HYCXM-QZ-012	15,474.33	5,091.59	-10,382.74	
10	CJJT-HYCXM-QZ-013	332,094.98	167,023.96	-165,071.02	
11	CJJT-HYCXM-QZ-014	19,374.63	0.00	-19,374.63	
12	CJJT-HYCXM-QZ-015	20,816.94	7,006.60	-13,810.34	
13	CJJT-HYCXM-QZ-016	58,459.87	41,975.89	-16,483.98	
14	CJJT-HYCXM-QZ-017	32,807.57	17,353.80	-15,453.77	
二	安装部分	429,352.25	186,920.18	-242,432.07	
1	CJJT-HYCXM-QZ-007	31,946.46	31,270.85	-675.61	
2	CJJT-HYCXM-QZ-008	388,499.29	146,861.64	-241,637.65	
3	CJJT-HYCXM-QZ-009	8,906.50	8,787.69	-118.81	



3	CJJT-HICAH-QZ-009	8,506.50	8,787.69	-118.81
三	合计	1,778,212.43	1,126,390.51	-651,821.92

设计变更汇总表

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程

序号	项目名称	送审价(元)	审定价(元)	增减金额(元)	备注
一	装修部分	8,581,481.00	4,231,337.77	-4,350,143.23	
1	装饰变更01	825,859.89	308,168.07	-517,691.82	
2	装饰变更02	286,240.85	174,529.15	-111,711.70	
3	装饰变更03	70,969.92	22,176.56	-48,793.36	
4	装饰变更04	302,734.19	118,354.97	-184,379.22	装修
5	装饰变更05	36,035.70	21,827.85	-14,207.85	
6	装饰变更06	147,024.40	90,373.74	-56,650.66	
7	装饰变更07	109,212.38	86,855.94	-22,356.44	
8	装饰变更08	191,524.23	61,179.89	-130,344.34	
9	幕墙变更01	1,983,967.62	339,047.23	-1,644,920.39	
10	幕墙变更02	66,484.07	24,978.98	-41,505.09	幕墙
11	幕墙变更03	316,687.08	239,092.61	-77,594.47	
12	幕墙变更04	1,042,478.52	859,730.57	-182,747.95	
13	幕墙变更05	8,697.49	4,149.95	-4,547.54	
14	建修01	186,091.64	143,898.99	-42,192.65	
15	建修02	56,953.06	41,969.06	-14,984.00	
16	建修03	293,249.39	212,787.71	-80,461.68	

设计变更汇总表

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程

序号	项目名称	送审价(元)	审定价(元)	增减金额(元)	备注
17	建修04	0.00	0.00	0.00	建筑
18	建修05z	0.00	0.00	0.00	
19	建修06z	58,825.42	49,468.27	-9,357.15	
20	建修07z	23,103.22	18,428.36	-4,674.86	
21	建修08z	1,232,859.93	532,788.74	-700,071.19	
22	建修09z	484,721.19	438,404.54	-46,316.65	
23	结构01-08	450,995.85	210,524.98	-240,470.87	结构
24	景观变更01	324,099.36	232,601.61	-91,497.75	景观
25	变更汇总-二次搬运	82,665.60	0.00	-82,665.60	
二	安表部分	4,681,985.63	2,513,325.87	-2,168,659.76	
1	水修-01	23,652.88	18,746.86	-4,906.02	给排水
2	水修-02	83,444.58	34,425.29	-49,019.29	
3	水修-03	110,342.64	13,444.11	-96,898.53	
4	水修-04	47,473.84	29,705.84	-17,768.00	
5	水修-05	32,726.83	30,491.45	-2,235.38	
6	水修-06	93,846.14	66,816.56	-27,029.58	
7	康设HVC-GFSBG-20161-001号	2,891.04	1,993.82	-897.22	

7	康设HVC-GFSBG-20161-001号	2,891.04	1,993.82	-897.22
---	------------------------	----------	----------	---------

设计变更汇总表

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程

序号	项目名称	送审价(元)	审定价(元)	增减金额(元)	备注
8	智变-01	37,085.45	32,182.47	-4,902.98	智能化
9	智变-03	112,205.83	41,297.08	-70,908.75	
10	康设-JDBG-001号	69,386.63	40,448.30	-28,938.33	暖通
11	康设-JDBG-002号	36,381.45	-8,599.47	-44,980.92	
12	暖修-06	564,284.00	188,176.41	-376,107.59	
13	暖修-08	49,792.43	40,985.96	-8,806.47	
14	暖修-09	138,097.54	76,347.65	-61,749.89	
15	暖修-10	397,037.36	343,525.51	-53,511.85	
16	电修-01	88,599.41	56,350.34	-32,249.07	
17	电修-02	64,570.26	52,157.75	-12,412.51	
18	电修-04	71,030.90	33,067.45	-37,963.45	电气
19	电修-05	215,483.89	-10,724.47	-226,208.36	
20	电修-06	77,314.08	62,168.62	-15,145.46	
21	电修-07	357,027.36	192,832.22	-164,195.14	
22	电修-08	26,331.36	20,513.63	-5,817.73	
23	康设HVC-MQBG-20161-001号	817,910.98	461,957.09	-355,953.89	
24	康设HVC-MQBG-20161-002号	11,263.58	8,943.92	-2,319.66	

设计变更汇总表

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程

序号	项目名称	送审价 (元)	审定价 (元)	增减金额 (元)	备注
25	康设HVC-MQBG-20161-003号	575,437.65	305,988.53	-269,449.12	
26	电修-09	475,035.52	380,082.95	-94,952.57	
27	二次搬运	103,332.00	0.00	-103,332.00	
三	合计	13,263,466.63	6,744,663.64	-6,518,802.99	



2.2. 项目技术负责人业绩

姓名	唐涛	拟任岗位	项目技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	42岁	毕业学校和时间	武汉大学, 2005年		
注册建造师证书编号	粤1442013201323380	职称	高级工程师		
工作年限	20年	职称证书编号	2303001142751		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
弥勒文化馆、非遗展馆建设项目 装修及布展工程设计施工总承包	合同金额 6850 万元	2019.6.20- 2022.11.18	/	技术负责人	2019.6.20- 2022.11.18
西域都护府爱国主义教育基地 (西域都护府博物馆) 建设项目 (二期展陈) 工程总承包	合同金额 5170万元(施工部分)	2024.9.30- 2025.5.26	/	技术负责人	2024.9.30- 2025.5.26

2026年5月12日 (盖章)



2.2.1. 弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程设计施工总承包

19-103

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

根据弥勒福城商贸有限公司的弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程设计施工总承包招标文件和你单位提交的投标文件，于2019年05月07日公开开标后，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。主要中标条件如下：

工程名称	弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程设计施工总承包	招标方式	公开招标
建设地点	弥勒市红河水乡内		
建设规模	项目总建筑面积约 13240 m ² ；文化馆、非遗展厅布展总面积约 2500 m ² ，影剧院面积约 900 m ² ，普通装修区域面积约 10484 m ² ，计划总投资约 7000 万元。		
建安工程费优惠后的费率报价(%)	94.42%		
设计费（中标价）	人民币大写：壹佰叁拾伍万元整（小写：1350000.00 元）		
中标工程范围	(1) 设计（展示内容策划、布展及装修、模型、多媒体软硬件及系统集成、展厅设备采购及安装、管理用房及公共部分装修设计、二次装修涉及到的安装等一切与本工程有关的设计，包括：根据招标人提供的土建施工图进行方案设计、初步设计、初步设计概算、管理用房和公共部分及布展装修施工图设计、展板灯箱平面内容设计、VI 系统设计、导视系统、语音导览及无线播放系统、智能化系统设计、完善二次装修涉及到的安装工程设计、后期运维措施方案等） (2) 施工（含室内外装修（含建筑幕墙施工）、布展工程、室外配套附属工程）总承包（即完成本次设计图纸中的全部工作内容及其他相关专业配合工作，直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等）相关工作		
工期	总工期 120 日历天		
质量等级	施工质量：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。 设计质量：满足现行相关设计规范，达到相关设计规范标准要求及相关设计标准深度要求。	项目负责人(施工)	乔争
		项目负责人(设计)	马晓天

请你单位（中标人联系人姓名：陈庆术，联系电话：13418545003）在接到本中标通知书后伍天内，到我单位（招标人联系人姓名：陶云春，联系电话：15912806116）洽谈合同签订有关事宜。

招标人：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：（签章）



招标代理机构：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：（签章）



日期：2019年05月16日

注：本中标通知书由招标人或招标代理机构填写，一式叁份，招标人、中标人、招标代理机构各一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥勒福城商贸有限公司

发包人（全称）：弥勒市城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程设计施工总承包总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程设计施工总承包。

（二）工程地点：弥勒市红河水乡内。

（三）项目规模及内容：项目总建筑面积约 13240 m²；文化馆、非遗展厅布展总面积约 2500 m²，影剧院面积约 900 m²，普通装修区域面积约 10484 m²。计划总投资约 7000 万元。

合同范围：设计-施工总承包项目。

（1）设计（展示内容策划、布展及装修、模型、多媒体软硬件及系统集成、展厅设备采购及安装、管理用房及公共部分装修设计、二次装修涉及到的安装等一切与本工程有关的设计，包括：根据招标人提供的土建施工图进行方案设计、初步设计、初步设计概算、管理用房和公共部分及布展装修施工图设计、展板灯箱平面内容设计、VI 系统设计、导视系统、语音导览及无线播放系统、智能化系统设计、完善二次装修涉及到的安装工程设计、后期运维措施方案等）

（2）施工（含室内外装修（含建筑幕墙施工）、布展工程、室外配套附属工程）总承包（即完成本次设计图纸中的全部工作内容及其他相关专业配合工作，直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等）相关工作。

二、主要技术来源

自主开发。

三、主要日期

工程设计合同期限：17 日历天。

施工期限：项目总工期 120 日历天。

四、工程质量标准：

(一)设计质量:满足现行相关设计规范,达到相关设计规范标准要求及相关设计标准深度要求。

(二)施工质量:达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

(一)设计费: 1350000.00元(大写:壹佰叁拾伍万元整)。

1、承包人采用限额设计,建安工程费和设备费的最高上限为6850万元。

2、设计费按总价包干:涉及的所有与设计有关的全部费用(除审图费外的所有相应评审费)。

(二)建安工程费和设备费:该项目为费率报价,费率为94.42%,基数为建安工程费和设备费之和。

1、最终造价=(建安工程费+设备费-经四方签字认定的材料费之和-经四方签字认定的设备费之和-安全文明施工费-规费-税金)×中标优惠率+(经四方签字认定的材料费之和+经四方签字认定的设备费之和+安全文明施工费+规费+税金)。

2、安全文明施工费、规费、税金和经建设方、施工方、监理方、造价方四方共同签字确认的主要材料价格和设备价格不做优惠,计算建安工程费时以四方签字认定后的主材价进入预结算造价内,同理,经四方签字认定的设备费亦不做优惠。

(三)付款货币: 人民币

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间: 2019年6月10日

合同订立地点: 弥勒市城市建设投资开发有限责任公司


本合同在以下条件满足之后生效: 双方签字盖章并提供履约保函及支付保函后生效。

本协议书一式 9 份, 3 份正本, 6 份副本,合同方各执 1 份正本,发包人执 2 份副本,承包人执 2 份副本。

此页无正文。

发包人（盖章）：弥勒福城商贸
有限公司

法定代表人
或其授权代表（签字）：

组织机构代码：

工商注册住所：

邮政编码：

电 话：


传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

发包人（盖章）：弥勒市城市建设投资
开发有限责任公司

法定代表人
或其授权代表（签字）：

组织机构代码：

工商注册住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：深圳市维业装饰集团
股份有限公司

法定代表人
或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91440300192287527J

工商注册住所：深圳市福田区新洲路以
西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

电 话：0755-83260088

传 真：0755-83258703

电子信箱：weiye@szweiye.com

开户银行：中国光大银行深圳龙华支行

账 号：78190188000104226

资料号	
-----	--

云南省建筑工程 竣工验收报告

表 C5-9

工程名称: 弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程
设计施工总承包

建设单位: 弥勒市城市建设投资开发有限责任公司




云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况			
工程名称	弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程设计施工总承包	建筑面积	13240.21m ²
结构类型	框架结构	层数/总高	地下一层、地上三层，高24.19m
规划许可证号	地字第弥勒市201800010号 建字第弥勒规2017--145号	施工许可证号	
开工日期	2019年06月20日	竣工验收日期	2022年11月18日
建设单位	弥勒市城市建设投资开发有限责任公司	监理单位	康立时代建设集团有限公司
勘察单位		质量检测机构	
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	图纸审查机构	云南工程勘察设计院有限公司
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	质量监督机构	
验收组成员			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	杨春民	集团副总	
	陈建斌	现场负责人	
	郭跃	现场负责人	
监理单位	胡相会	项目总监	
	张武亚	高级工程师	
	徐丕兴	高级工程师	
施工单位	乔争	项目经理	
	唐涛	技术负责人	
	彭金贤	集团代表	
	季雪东	项目总监	
设计单位	马晓天	设计负责人	
	刘锐	现场代表	
	郑乙明	现场代表	
	王鑫	现场代表	
监督机构			

竣工验收内容、组织和程序	
	<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>(1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>(2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>(3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>(4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>(5) 办理工程移交手续。</p>
竣工验收基本条件	
1 设计文件和合同约定内容的完成情况：	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。
2 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。
3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：	经检查，设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。
4 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：	弥勒市建设工程质量安全监督站对本工程进行消防专项验收，签发建筑工程消防验收通知书。
5 室内环境检测情况：	依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。
6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：	在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题(包括常见质量通病)在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工
7 工程质量保修书的签署情况：	有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

康
平
发
文
书
号
20240801001

分部工程质量评定
共8分部，核查8分部，符合标准及设计要求8分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
质量控制资料核查
质量控制资料共34项，经核定符合规范要求34项，经核定不符合规范要求0项。
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查17项，符合要求17项；经返工处理符合要求0项。
观感质量评价
共抽查26项，符合要求26项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。
单位工程质量验收结论
<p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right; margin-right: 20px;">胡相会 业建设</p> <p style="text-align: center;">验收组组长：松余民</p> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  <p>(签章) 年 月 日</p> </div>

本表由建设单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

弥勒文化馆、非遗展馆建设项目装修及布展工程施工总承包 工程竣工结算审价汇总表、定案表

建设单位：弥勒福城商贸有限公司 监理单位：康立时代建设集团有限公司 施工单位：深圳市雅业装饰集团股份有限公司 审核单位：云南华中工程造价咨询有限公司

建设管理单位：弥勒市城市建设投资开发有限责任公司 设计单位：深圳市雅业装饰集团股份有限公司

序号	工程项目名称	建设规模 (m²)	报审数 (元)	审定数 (元)	增减额 (元)	备注
一	工程费用及设备费	13,240.00	72,929,715.86	55,909,873.88	-17,019,841.98	深圳市雅业装饰集团股份有限公司
1	装修工程	11,240.00	50,521,100.75	37,334,142.91	-13,186,957.84	依据合同约定已下浮5.58%，详见结算汇总表（广联达软件部分）
2	布展工程	2,000.00	22,408,615.11	18,575,730.97	-3,832,884.14	依据合同约定已下浮5.58%，详见各分项审核表（电子表格部分）
二	工程设计费	13,240.00	1,350,000.00	1,101,424.52	-248,575.48	深圳市雅业装饰集团股份有限公司
1	设计费		1,350,000.00	1,101,424.52	-248,575.48	根据施工合同反推设计费中标价费率1.97%，结算审定设计费 = (审定装修工程费用 + 审定布展工程费用) * 1.97%
合 计			74,279,715.86	57,011,298.40	-17,268,417.46	
建设单位意见： 负责人签章： 2024年5月29日		监理单位意见： 负责人签章：胡利伦 2024年5月29日		施工单位意见： 负责人签章：齐宇 2024年5月29日		审核人： B111053000065337 云南华中工程造价咨询有限公司 有效期至：2028年12月31日
建设管理单位意见： 负责人签章： 2024年5月29日						复核人： B11045300007585 云南华中工程造价咨询有限公司 有效期至：2027年12月31日

2.2.2. 西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包

24-059

附表 C-10:

中标通知书

2024-轮工程总承包中标字【016】号

工程概况	工程名称	西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包		
	工程地址	轮台县		
	建设规模	包括展厅及配套公共空间两部分室内装饰装修工程、订制艺术品展项、订制多媒体展项、专业灯光照明工程、二次装修消防改造、安防工程等内容。总面积 5160 平方米，具体详见工程量清单。		
中标单位	单位名称	维业建设集团股份有限公司 中建新疆建工（集团）有限公司		
	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包贰级 建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	罗平
	单位地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101 新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号	联系电话	18160228952
中标工程范围	1、设计工作包括：博物馆内部形式设计须通过评审、施工图设计以及施工期间的配合服务及专项设计、竣工图绘制等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格（包括二消设计）。2、施工范围包括：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复。3、采购范围包括：与工程项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。			
中标工程价格	¥56606661.35 元（大写：伍仟陆佰陆拾万零陆仟陆佰陆拾壹元叁角伍分）			
中标工程工期	97 天（日历日）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	注册建造师：文发；注册等级：一级；注册证书编号：粤 1642006200800218			
项目成员	设计负责人：王慧；建筑专业负责人：贺磊；结构专业负责人：马俊德；电气专业负责人：陈刚；暖通专业负责人：马燕；给排水专业负责人：邵翠翠；施工负责人：颜文龙；技术负责人：唐涛；设备工程师：丁一崧；电气工程师：罗志龙；施工员：张波、张远；造价员：闫翠；质量员：彭海辉、叶知秋；安全管理负责人：何翔；安全员：陈庆武；材料员：濮海忠；资料员：彭燕婷；测量员：陈庆术；采购负责人：张苏怡			
招标代理机构	新疆锦瑞祥工程项目咨询管理有限公司			
建设单位：	（盖章）			
法定代表人：	（签字或盖章）			

2024 年 6 月 24 日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

联合体协议书

24-059
工程总承包—投标使用

中建新疆建工（集团）有限公司、维业建设集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、维业建设集团股份有限公司 为牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建新疆建工（集团）有限公司 负责设计工作。设计工作包括：博物馆内部形式设计须通过评审、施工图设计以及施工期间的配合服务及专项设计、竣工图绘制等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格（包括二消设计）。维业建设集团股份有限公司负责施工及采购工作。施工范围包括：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复。采购范围包括：与工程项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。
 - 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
 - 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执 1 份。
- 注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：维业建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张巍（签字或盖章）

成员一名称：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：杰徐爱（签字或盖章）

2024 年 06 月 18 日

24-059

GF-2020-0216

建设工程总承包合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：轮台县文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：维业建设集团股份有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包
2. 工程地点：轮台县。
3. 工程审批、核准或备案文号：轮发改项目【2023】39号和轮发改项目【2024】97号。
4. 资金来源：申请上级补助资金及州、县自筹资金。
5. 工程内容及规模：包括展厅及配套公共空间两部分室内装饰装修工程、订制艺术品展项、订制多媒体展项、专业灯光照明工程、二次装修消防改造、安防工程以及相关文物仿制、借展等内容。总面积 5160 平方米，具体详见工程量清单。

工程承包范围：1、设计工作包括：博物馆内部形式设计须通过评审、施工图设计以及施工期间的配合服务及专项设计、竣工图绘制等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格（包括二消设计）。

2、施工范围包括：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复。

3、采购范围包括：与工程项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备和相关仿制文物的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。

二、合同工期

计划设计开始工作日期：2024 年 6 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2024年7月16日。

计划竣工日期：2024年9月30日。

工期总日历天数：97天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

(1) 施工质量标准：质量控制资料完整；达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，分部工程的质量均验收合格；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；主要使用功能的抽检结果符合相关专业验收规范的规定，整体工程一次性验收合格等。

(2) 设备采购质量标准：合格，达到国家现行有关行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟陆佰陆拾万零陆仟陆佰陆拾壹元叁角伍分（¥56606661.35元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥73584.91元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟壹佰柒拾万零陆仟陆佰陆拾壹元叁角伍分（¥51706661.35元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰贰拾陆万玖仟叁佰伍拾柒元叁角陆分（¥4269357.36元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币(大写) 叁佰陆拾万 (¥ 3600000 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

①设立农民工工资专用账户,并将每次拨付工程款的30%存入该账户,用于支付农民工工资。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:其中暂估价后期实施过程中经发包人、承包人、第三方审计单位三方询价确定,工程最终结算价以结算审计价格为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 文发; 执业资格证号: 粤 1642006200800218 ;
 联系方式: 18160228952 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 新疆·轮台县 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

强明彦印

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

张巍

张巍

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲
花路以南振业景洲大厦 101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83260088

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：744557941284



承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

周军印

统一社会信用代码：_____

地址：乌鲁木齐市青年路 239 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0991-8852660

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行乌鲁木齐红山路支行

账号：65001613800050002245

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程






竣工验收报告

工程名称: 西域都护府爱国主义教育基地(西域都护府博物馆
)建设项目(二期展陈)工程总承包

建设单位: 轮台县文化体育广播电视和旅游局 (盖章)



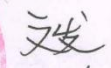

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包				
工程地址	新疆轮台县				
工程用途	公共建筑（博物馆）				
建筑面积	5160m ²	m ²	结构类型	框架结构	基础类型 /
层数	地下 0 层地上 2 层			建筑高度	19.5 m
里程	/			长度	/ km
报建日期	2023年03月15日		开工日期	2024年09月30日	
建设投资	15000万元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	中建新疆建工(集团)有限公司			资质等级	甲级
施工单位	维业建设集团股份有限公司			资质等级	一级
监理单位	中中华达建设工程管理有限公司			资质等级	工程监理综合资质
施工图审查机构	新疆建筑设计研究院股份有限公司			审查图编号	652822230523010 1-DW016
检测机构	新疆方科建设工程质量检测有限责任公司			资质等级	/
质量监督机构	轮台县建设工程质量安全监督站			注册 监督编号	
工程概况	工程内容及规模：包括展厅及配套公共空间两部分室内装饰装修工程、订制艺术品展项、订制多媒体展项、专业灯光照明工程、二次装修消防改造、安防工程以及相关文物仿制、借展等内容。总面积5160平方米，具体详见工程量清单。				
竣工验收程序	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>(1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>(2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>(3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>(4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>(5) 办理工程移交手续。</p>				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 ）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人 等）。			
竣工验收标准执行情况	经检查，施工质量符合规范、标准规定。			
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	经检查，设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。			
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。			
工程竣工验收意见	合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 项目负责人: 	(盖章) 总监理工程师: 	(盖章) 项目负责人: 	(盖章) 项目负责人: 	(盖章)  项目负责人: /

注：可按A3制表

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包			开工日期	2024年09月30日
施工单位	维业建设集团股份有限公司			技术负责人	乔争
项目负责人	文发	项目技术负责人	唐涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>72</u> 项，经核查符合规定 <u>72</u> 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项， 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		验收合格	
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
	轮台县文化体育广播电视和旅游局	中申华达建设工程管理有限公司	维业建设集团股份有限公司	中建新疆建工(集团)有限公司	/
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: /
	2025年5月26日	2025年5月26日	2025年5月26日	2025年5月26日	年 月 日

3. 专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

3.1. 一级注册建造师（80人）

16:33 5G 4G 91

< 企业详情 ...

维业建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192287527J

企业法人代表 房庆海

企业登记注册类型 其他股份有限公司（上市）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

资质项 11项 注册人员 112名 历史业绩 280项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

首页 ☆ 3 分享



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (80)

二级注册建

1、周文龙

身份证号	412725*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101331
注册专业	建筑工程

2、李丹

身份证号	430821*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304484
注册专业	建筑工程



3、鄧鹏飞

身份证号	410327*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303009
注册专业	建筑工程



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192287527J	企业法定代表人	房庆海
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	范学敏	431026199*****13	二级注册建造师	粤2442023202411252	建筑工程
32	李彬	370102197*****94	一级注册建造师	粤1112012201427736	建筑工程
33	吴海波	420822198*****5X	一级注册建造师	粤1112015201636145	建筑工程
34	陶海友	130623197*****19	一级注册建造师	粤1112017201746866	建筑工程
35	乔争	211481198*****17	一级注册建造师	粤1212012201410475	建筑工程
36	白亚楠	232101198*****1X	一级注册建造师	粤1232020202100236	建筑工程
37	刘全	341124198*****18	一级注册建造师	粤1312015201605089	机电工程
38	刘全	341124198*****18	一级注册建造师	粤1312015201605089	建筑工程
39	钱向群	410105197*****98	一级注册建造师	粤1322006200702878	机电工程
40	钱向群	410105197*****98	一级注册建造师	粤1322006200702878	建筑工程
41	陈二东	320826198*****11	一级注册建造师	粤1322012201201936	建筑工程
42	乔超	321023198*****5X	一级注册建造师	粤1322022202301444	建筑工程
43	巫朋朋	320623198*****73	一级注册建造师	粤1322022202408926	建筑工程
44	闫翠	372922198*****28	一级注册建造师	粤1332010201227875	建筑工程
45	闫翠	372922198*****28	一级注册建造师	粤1332010201227875	市政公用工

共 111 条



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问量

2 8 9 9 1 0 4

网站地图 联系我们



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192287527J	企业法定代表人	房庆海
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	周伟	420106197*****38	一级注册建造师	粤1422015201621117	建筑工程			
47	许春虎	420111197*****19	一级注册建造师	粤1422018201905812	建筑工程			
48	曹志猛	420222198*****30	一级注册建造师	粤1422019202002068	建筑工程			
49	党银志	612301197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701937	建筑工程			
50	罗志龙	320102197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805952	机电工程			
51	罗志龙	320102197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805952	建筑工程			
52	陈长春	512921197*****5X	一级注册建造师	粤1442006200810337	建筑工程			
53	赖德建	360104196*****54	一级注册建造师	粤1442006200811652	机电工程			
54	赖德建	360104196*****54	一级注册建造师	粤1442006200811652	建筑工程			
55	殷肖军	440301196*****3X	一级注册建造师	粤1442007200804612	建筑工程			
56	丁山	150203197*****12	一级注册建造师	粤1442009201014829	建筑工程			
57	袁晓卫	432502197*****53	一级注册建造师	粤1442009201014975	建筑工程			
58	丘久峰	441523197*****72	一级注册建造师	粤1442009201015457	建筑工程			
59	王文洋	232302198*****15	一级注册建造师	粤1442012201220636	建筑工程			
60	唐涛	440301198*****13	一级注册建造师	粤1442013201323380	建筑工程			

共 111 条



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问数量

2 8 9 9 1 0 4

网站地图 联系我们



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192287527J	企业法定代表人	房庆海
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李建强	441424198*****93	一级注册建造师	粤1442013201424875	建筑工程
62	陈芬	522526198*****21	一级注册建造师	粤1442013201425195	建筑工程
63	黎焕枝	441523198*****77	一级注册建造师	粤1442013201530209	建筑工程
64	彭峰	441523198*****76	一级注册建造师	粤1442014201426075	建筑工程
65	刘国锋	440803197*****11	一级注册建造师	粤1442014201530194	机电工程
66	孙绪全	372524198*****57	一级注册建造师	粤1442014201531286	建筑工程
67	段永勇	610528197*****37	一级注册建造师	粤1442015201531805	建筑工程
68	成伟	612323197*****3X	一级注册建造师	粤1442016201634637	建筑工程
69	李云飞	420625198*****16	一级注册建造师	粤1442016201636544	机电工程
70	邹韬	429004198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739290	建筑工程
71	李四元	430482198*****35	一级注册建造师	粤1442017201846004	建筑工程
72	李四元	430482198*****35	一级注册建造师	粤1442017201846004	市政公用工
73	唐世勇	522725198*****12	一级注册建造师	粤1442017201849104	建筑工程
74	颜文龙	420116198*****70	一级注册建造师	粤1442017201849145	建筑工程
75	吴富海	441302197*****54	一级注册建造师	粤1442018201902048	建筑工程

共 111 条



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问数量

2 8 9 9 1 0 4

网站地图 联系我们



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192287527J	企业法定代表人	房庆海
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	黄宏鳌	420922198*****31	一级注册建造师	粤1442018201903706	机电工程			
77	王永飞	412722198*****36	一级注册建造师	粤1442019202000835	机电工程			
78	王永飞	412722198*****36	一级注册建造师	粤1442019202000835	建筑工程			
79	黄彦明	440202198*****38	一级注册建造师	粤1442019202001158	建筑工程			
80	郑亚丽	410184198*****28	一级注册建造师	粤1442019202002596	建筑工程			
81	余炳阳	420983198*****59	一级注册建造师	粤1442019202004117	建筑工程			
82	曾毓	430181198*****72	一级注册建造师	粤1442019202004168	机电工程			
83	曾毓	430181198*****72	一级注册建造师	粤1442019202004168	建筑工程			
84	郑梅	440582199*****58	一级注册建造师	粤1442019202008239	建筑工程			
85	张苏怡	441523198*****6X	一级注册建造师	粤1442020202100677	建筑工程			
86	王爱文	430224197*****93	一级注册建造师	粤1442020202101317	建筑工程			
87	周文龙	412725198*****19	一级注册建造师	粤1442020202101331	建筑工程			
88	方洋	421124198*****11	一级注册建造师	粤1442020202101648	建筑工程			
89	孙浩浩	411082198*****46	一级注册建造师	粤1442020202101704	建筑工程			
90	毛其波	622827198*****16	一级注册建造师	粤1442020202105526	建筑工程			

共 111 条



<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省级一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /</p>	<p>网站访问数量</p> <p>2 8 9 9 1 0 4</p> <p>网站地图 联系我们</p>
--	---	--



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192287527J	企业法定代表人	房庆海
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	李欢	420222199*****13	一级注册建造师	粤144202020200212	建筑工程			
92	胡俊	429005199*****70	一级注册建造师	粤1442021202201345	建筑工程			
93	张帅	230107198*****17	一级注册建造师	粤1442021202203300	建筑工程			
94	梁长强	452427199*****37	一级注册建造师	粤1442021202204377	建筑工程			
95	周文权	362430199*****12	一级注册建造师	粤1442021202205499	建筑工程			
96	郑鹏飞	410327198*****13	一级注册建造师	粤1442022202303009	建筑工程			
97	李丹	430821198*****27	一级注册建造师	粤1442022202304484	建筑工程			
98	陈伟斌	440804199*****32	一级注册建造师	粤1442023202311699	建筑工程			
99	李堪升	230221198*****14	一级注册建造师	粤1442023202400288	建筑工程			
100	彭帝杭	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442023202400989	建筑工程			
101	叶知秋	360722199*****24	一级注册建造师	粤1442023202401785	建筑工程			
102	郑嘉敏	440513199*****20	一级注册建造师	粤1442023202402039	建筑工程			
103	范学敏	431026199*****13	一级注册建造师	粤1442024202409132	建筑工程			
104	徐洁粹	445121199*****43	一级注册建造师	粤1442025202600129	建筑工程			
105	欧阳毓	360502198*****68	一级注册建造师	粤1442025202601240	建筑工程			

共 111 条



<p>相关网站导航</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台</p>	<p>各省级一体化平台</p> <p>北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /</p>	<p>网站访问数量</p> <p>2 8 9 9 1 0 4</p> <p>网站地图 联系我们</p>
---	--	--



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192287527J	企业法定代表人	房庆海
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	袁显峰	510221198*****18	一级注册建造师	粤1502017201716525	建筑工程			
107	李伟	130923198*****37	一级注册建造师	粤1532013201370274	建筑工程			
108	李伟	130923198*****37	一级注册建造师	粤1532013201370274	市政公用工			
109	莫江鹏	610104198*****16	一级注册建造师	粤1612014201409683	建筑工程			
110	文发	632121197*****19	一级注册建造师	粤1642006200800218	建筑工程			
111	孙浩浩	411082198*****46	一级注册建筑师	4400752-002	--			

共 111 条



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 9 9 1 0 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.2. 中级及以上工程师（68人）

序号	持证人	证书名称	证书编号	专业
1	丁一崑	高级工程师	B131610666	暖通空调
2	乔争	高级工程师	1703001005646	建筑装饰施工
3	王文洋	高级工程师	1500101100386	建筑装饰施工
4	党银志	高级工程师	0161779	工民建
5	钱向群	高级工程师	15038638	建筑工程
6	李堪升	高级工程师	0016485	建筑工程
7	张汉清	高级工程师	1903001020618	建筑装饰施工
8	文发	高级工程师	20110687	建筑工程
9	李堪波	高级工程师	0016483	环境艺术设计
10	闫翠	高级工程师	2103001055882	建筑装饰施工
11	张远平	高级工程师	2303001141597	建筑装饰施工
12	唐涛	高级工程师	2303001142751	建筑装饰施工
13	张帅	高级工程师	B132111781	建筑装饰
14	罗志龙	高级工程师	0702011100362	电气自动化
15	段永勇	副高级工程师	2000101091613	建筑装饰施工
16	李伟	高级工程师	2000101091064	建筑装饰设计
17	邢鹏	副高级工程师	2003001047824	建筑幕墙施工
18	徐慷	高级工程师	1300101062601	建筑设计
19	陈长春	中级工程师	中设中 04165	房屋建筑
20	成伟	中级工程师	2001038	工民建
21	李建强	中级工程师	1803003010945	建筑装饰施工
22	邓成宇	中级工程师	1400102208706	环境艺术设计工艺美术师
23	马金鑫	中级工程师	1100102110058	环境艺术设计工艺美术师
24	吕悦	中级工程师	00117128	室内环境艺术设计
25	闫翠	中级工程师	103051094659	建筑工程管理
26	彭海辉	中级工程师	1803003012428	建筑幕墙施工
27	余炳阳	中级工程师	1803003013896	建筑装饰施工

28	马晓天	中级工程师	1803003009768	建筑装饰设计
29	丘久峰	中级工程师	1703003001322	建筑装饰施工
30	殷肖军	中级工程师	1703003002477	建筑装饰施工
31	张苏怡	中级工程师	1903003021007	环境艺术设计
32	王政涛	中级工程师	143330533	室内设计
33	李勇	中级工程师	1903003025598	环境艺术设计
34	李云飞	中级工程师	1903003025009	电气工程
35	黄彦明	中级工程师	B08183070100000160	工程造价
36	彭声威	中级工程师	1903003026245	建筑装饰施工
37	鄧鹏飞	中级工程师	1903003025704	建筑装饰施工
38	张丹	中级工程师	00100813	室内环境艺术设计
39	张琨梁	中级工程师	2103003056242	建筑装饰造价
40	郭玉鑫	中级工程师	00230889	给排水
41	范秋忱	中级工程师	00100840	环境艺术设计
42	许春虎	中级工程师	B08203010100005846	建筑工程
43	彭峰	中级工程师	1703003001306	建筑幕墙施工
44	方洋	中级工程师	2003003047741	建筑幕墙施工
45	李磊	中级工程师	1903003019560	建筑幕墙设计
46	刘全	中级工程师	1903003026966	建筑装饰施工
47	陈芬	中级工程师	1200102155825	建筑幕墙施工
48	吴富海	中级工程师	18030030111171	建筑幕墙设计
49	郑亚丽	中级工程师	2203003083591	建筑装饰施工
50	孙浩浩	中级工程师	2203003083555	建筑装饰施工
51	周文龙	中级工程师	2203003083515	建筑装饰施工
52	周新红	中级工程师	B08213010100003216	建筑工程
53	李堪波	中级工程师	0016483	环境艺术设计
54	唐世勇	中级工程师	B08183010100003887	建筑工程
55	颜文龙	中级工程师	2303003143862	建筑装饰施工
56	李丹	中级工程师	2403003196453	建筑装饰施工

57	李四元	中级工程师	1903003023937	建筑幕墙施工
58	乔超	中级工程师	GJJZ2161888011	建筑
59	孙瑶	中级工程师	1904003007522	建筑装饰设计
60	袁晓卫	中级工程师	B08051919810000107	机械制造
61	黎焕枝	中级工程师	1703003001317	建筑装饰施工
62	陈二东	中级工程师	23041490281793	/
63	张波	中级工程师	2403003194486	建筑装饰设计
64	毛其波	中级工程师	2403003195533	建筑装饰施工
65	彭帝杭	中级工程师	2403003196378	建筑装饰施工
66	罗方员	中级工程师	2403003197198	建筑装饰造价
67	叶庆	中级工程师	批准文号：陕人研[2022]08号	建筑装饰装修
68	张君兰	中级工程师	00100288	结构工程

E1

照
片



粤高取证字第 1703001005646号

乔争 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



照
片



王文洋 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1500101100386 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0161779

姓名 党银志
Name

身份证号 612301197611242819
ID

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 工民建
Speciality

批准文号 陕人社职字〔2018〕21号
Approval number

授予时间 2017-12-17
Approval date

发证时间 2018-3-22
Issue date



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 钱向群



姓名: 钱向群

性别: 男

出生年月: 1972-06-20

工作单位: _____

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 15038638



评审时间: 2015-03-05

公布时间:
(生效时间) 2015-03-25

公布文号: 鲁人社发[2015]26号

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]57号
Approval No.

授予时间 2016年11月23日
Date of Conferment

工作单位 石家庄邮电职业技术学
Work Unit

院



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李堪升 性别 男
Name Sex

出生年月 1981年04月
Date of Birth

编号 0016485
No.

2017 年 03 月 22 日

广东省职称证书

姓名：张汉清

身份证号：442520196607216777



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。



姓名：文发

性别：男

出生年月：1975.01

系列名称：建筑工程

专业名称：建筑环境与设备工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2018.11.22



发证单位：宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：20110687

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 环境艺术设计
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]57号
Approval No.

授予时间 2016年11月23日
Date of Conferment

工作单位 石家庄邮电职业技术学
Work Unit

院



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李堪波 性别 男
Name Sex

出生年月 1977年06月
Date of Birth

编号 0016483
No.

2017 年 03 月 22 日

广东省职称证书

姓名：闫翠

身份证号：372922198205229028



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张远平

身份证号：441523198109186832



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：唐涛

身份证号：440301198303114613



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

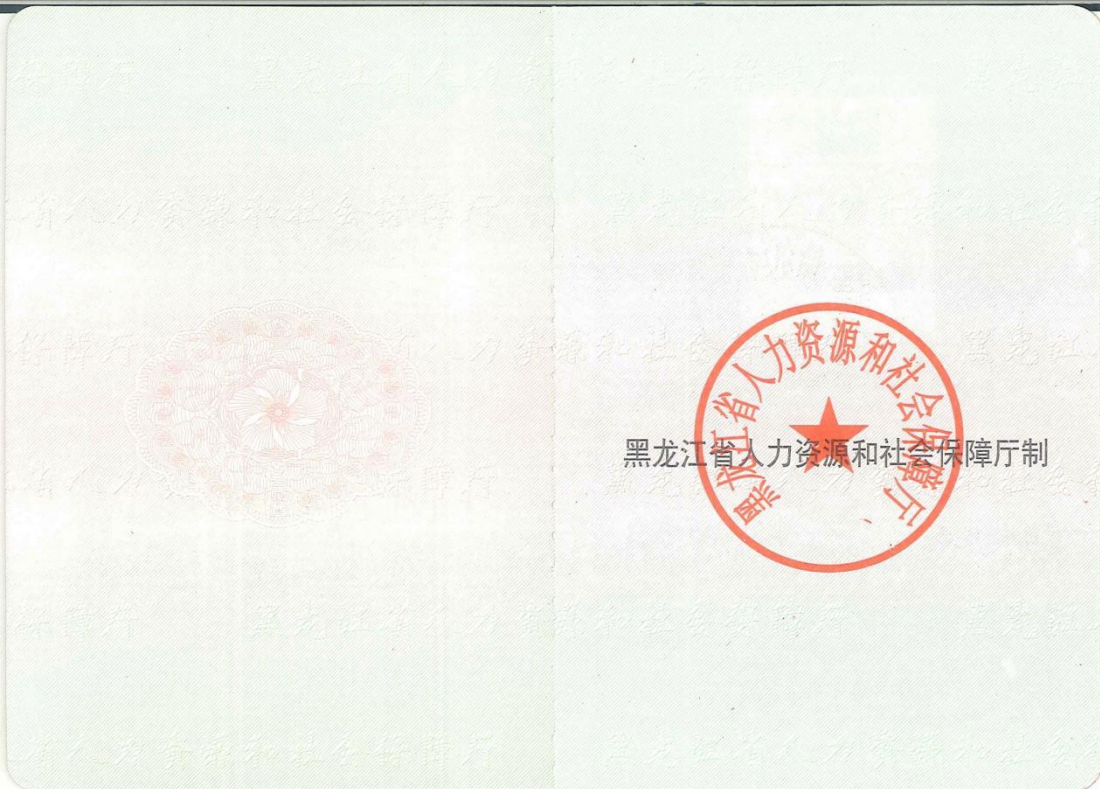
证书编号：2303001142751


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



	姓 名: 张 帅
	性 别: 男
	出生年月: 1986年12月09日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2021年9月1日
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: 301071198612091117	
编 号: 1321111781	



粤高取证字第070201100362 号

罗志龙 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

广东省职称证书

姓名：段永勇

身份证号：610528197808203337



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091613

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 李伟

身份证号: 130923198010070037



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101091064

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邢鹏
身份证号：654001198205040311



职称名称：高级工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第Y300101062601 号



徐健 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 申漫申.04165
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 陈长春

性别 男

出生年月 1976.12

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师



评审组织 中国华西工程设计建设有限公司
职称改革领导小组

审批机关



批准时间 2007年 10月 10日

已引

照
片



粤中取证字第 1803003009196 号

成伟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



照
片



粤中取证字第 1803003010945号

李建强 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



邓成宇 于二〇一三年
十二月，经广东省艺术设
计中级专业资格

评审委员会评审通过，
具备环境艺术设计工艺
美术师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102208706 号



发证机关
二〇一四年 四月 十五日



粤中取证字第 1100102110058 号



马金鑫 于二〇一二年十一月，经广东省艺术设计中级专业资格

评审委员会评审通过，具备环境艺术设计工艺美术师资格。特发此证



发证机关

二〇一二年六月四日

编号: 00117128
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吕悦
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982年7月
Date of Birth

工作单位 沈阳吉尚装饰工程
有限公司
Establishment

专业名称 室内环境艺术设计

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月

Conferment Date



发证机关
Issued by

U27

照
片



粤中取证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

照
片



余炳阳 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013896 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



X33

照
片



粤中取证字第 1803003009768号

马晓天 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



G19

照
片



粤中取证字第 1703003001322 号

丘久峰 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

G15



照
片



粤中取证字第 1703003002477 号

殷肖军 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



广东省职称证书

姓名：张苏怡

身份证号：44152319870513676X



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



专业技术职务
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF THE
TITLE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中华人民共和国住房和城乡建设部

THE MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL
DEVELOPMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



姓名: 王政涛
Full Name: 男
性别: 男
Sex: 1983年11月
出生年月: 1983年11月
Date of Birth: 北京建工建筑设计研究院
工作单位: 北京建工建筑设计研究院
Place of Work

专业名称: 室内设计
Speciality: 室内设计
资格名称: 工程师
Qualification Level: 工程师
授予时间: 二〇一四年十一月二十一日
Conferment Date: 143330533
编号: 143330533
No.:

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2014年12月31日
Issued Date

广东省职称证书

姓名：李勇

身份证号：41100219700401201X



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李云飞

身份证号：420625198307253016



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: E08183070100000160



持证人签名:

姓 名: 黄彦明

性 别: 男

身份证号: 440202198201025338

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

广东省职称证书

姓名：彭声威

身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：鄧鹏飞

身份证号：410327198610112413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

编号: 00100813
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张丹
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982. 11. 12
Date of Birth

工作单位 沈阳白云穗港装饰工程有限公司
Establishment

专业名称 室内环境艺术设计

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2012年12月15日

Conferment Date



发证机关
Issued by

广东省职称证书

姓名：张琨梁

身份证号：445222199112244314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

编号: 00230889

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郭玉鑫
Name

性别 女
Sex

出生年月 1985年2月
Date of Birth

工作单位 辽宁金帝建工集团有限责任公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 二〇一四年九月十六日
Conferment Date

发证机关

Issued by



编号: 00100840

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 范秋忱
Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.10
Date of Birth

工作单位 沈阳新湖房地产开发有限公司
Establishment

专业名称 环境艺术设计

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2012年12月15日

Conferment Date



发证机关
Issued by



证书编号: B08203010100005846

姓名: 许春虎

性别: 男

身份证号: 420111197401236319

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



B829

照
片



粤中取证字第 1703003001306 号

彭峰 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓名：方洋

身份证号：421124198609070511



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李磊

身份证号：610221198711140839



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘全
身份证号：341124198405203618



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026966
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤中取证字第 1200102155825 号



陈芬 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑幕墙
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一二年五月十四日



R6

照
片



粤中取证字第 1803003011171号

吴富海 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：郑亚丽
身份证号：410184198409122528



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083591
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：孙浩浩

身份证号：411082198901233046



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：周文龙

身份证号：412725198110157819



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003887



持证人签名:

姓 名: 唐世勇

性 别: 男

身份证号: 522725198709203012

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

E419

广东省职称证书

姓名：颜文龙

身份证号：420116198901014970



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李丹

身份证号：430821198508188027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：李四元

身份证号：430482198910172235



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 乔超
性别 男
出生年月 1988.08
工作单位 江苏天宇建设集团有限公司
批准文号 扬人社职(中)[2016]18号
编号 GJJZ2161888011

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过，
乔超 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)
工作领导小组办公室
批准时间：二〇一六年十一月十七日



广东省职称证书

姓名：孙瑶

身份证号：620102198702053925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：1904003007522

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 袁晓卫
性别: 男
身份证号: 432502197308151053
任职资格: 工程师
专业类别: 机械制造
批准日期: 2005年10月25日
工作单位: 锡矿山闪星锡业有限
责任公司
系统编码: B08051919810000107

照
片



粤中取证字第 1703003001317 号

黎焕枝 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

经 南京市建设工程中级专业
技术资格社会化评审委员会 于
2014年12月02日 评审, 陈二东
已具备 工程师 资格。



证书编号: 23041490281793

姓 名: 陈二东

性 别: 男

身份证号: 320826198106220211



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2014年12月

广东省职称证书

姓名：张波

身份证号：411527199010134594



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：毛其波
身份证号：622827198903013716



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195533
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：彭帝杭
身份证号：441523199605147597



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：罗方员
身份证号：441523198103097572



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197198
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



陕西省专业技术职业证书

管理号: 20220408SR Y220222482



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 叶庆
身份证号: 321283198409044230
级别: 中级
职业名称: 工程师
专业名称: 建筑装饰装修
批准文号: 陕人研[2022]08号
授予时间: 2022-04-20



陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn

编号: 00100288
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张君兰
Name

性别 女
Sex

出生年月 1983.01
Date of Birth

工作单位 沈阳新大陆建筑设计有限公司
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2012年12月15日

Conferment Date



发证机关
Issued by

4. 投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2026年5月12日



5. 近三年财务审计报告

5.1. 2023 年财务审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011004634 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码: 京24015T0V7W



维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-133



审计报告

大华审字[2024] 0011004634号

维业建设集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司(以下简称维业股份公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了维业股份公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于维业股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）
2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2023 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2023 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 1,054,512.95 万元，已计提坏账准备 75,130.45 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.61%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金額进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2023 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 37。

2023 年度维业股份公司营业收入 1,552,896.46 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,542,062.77 万元，占全部营业收入的比例为 99.30%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

(3) 获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

(4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

(5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

(6) 抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

(7) 抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

刘涛



(项目合伙人)

刘涛

中国注册会计师:

张庆瑞



张庆瑞

二〇二四年四月三日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	1,491,282,386.80	2,283,105,981.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,548,775.62	14,628,449.07
应收账款	注释3	2,562,431,441.54	1,944,418,460.51
应收款项融资	注释4		18,636,418.56
预付款项	注释5	145,974,590.44	146,511,954.41
其他应收款	注释6	57,836,901.25	2,632,079,472.33
存货	注释7	1,001,217,221.23	665,517,363.31
合同资产	注释8	7,231,393,592.46	6,403,434,637.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	93,131,521.07	111,990,269.37
流动资产合计		12,587,816,430.41	14,220,323,006.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产	注释11	275,670,048.01	97,791,713.51
在建工程	注释12	10,770,218.32	3,148,250.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	47,871,701.75	48,656,631.08
无形资产	注释14	19,115,252.10	18,877,033.20
开发支出			
商誉	注释15		33,602,619.24
长期待摊费用	注释16	3,752,531.84	13,642,633.62
递延所得税资产	注释17	140,406,594.00	107,631,424.55
其他非流动资产	注释18	2,967,959.00	205,717,980.00
非流动资产合计		538,676,668.91	569,564,381.39
资产总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	10,462,740.03	123,697,879.06
应付账款	注释21	10,058,391,695.96	8,281,180,741.97
预收款项			
合同负债	注释22	636,138,201.69	1,013,779,192.12
应付职工薪酬	注释23	51,408,103.59	52,052,161.96
应交税费	注释24	25,664,502.96	41,095,639.45
其他应付款	注释25	29,800,199.66	133,190,873.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释26	48,100,600.08	177,204,841.87
其他流动负债	注释27	688,812,026.55	689,732,966.90
流动负债合计		12,195,857,334.27	11,135,243,759.31
非流动负债：			
长期借款	注释28		397,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释29	49,290,268.63	27,964,774.11
长期应付款	注释30	55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释31	4,509,812.29	4,815,562.33
递延所得税负债	注释17	29,401.67	77,663.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		108,930,466.27	512,342,854.98
负债合计		12,304,787,800.54	11,647,586,614.29
股东权益：			
股本	注释32	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释33	28,618,971.51	2,251,955,496.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释34	85,941,035.55	39,632,994.12
盈余公积	注释35	52,185,808.39	53,725,182.46
未分配利润	注释36	446,902,783.33	452,795,080.71
归属于母公司股东权益合计		821,705,298.78	3,006,165,453.51
少数股东权益			136,135,320.56
股东权益合计		821,705,298.78	3,142,300,774.07
负债和股东权益总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释37	15,528,964,634.08	14,794,183,760.58
减：营业成本	注释37	14,714,986,264.31	14,032,225,338.32
税金及附加	注释38	39,331,668.25	43,604,388.37
销售费用	注释39	38,779,408.77	27,688,365.88
管理费用	注释40	189,808,708.18	202,901,553.09
研发费用	注释41	84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用	注释42	193,627,818.49	159,025,262.96
其中：利息费用		213,062,477.17	182,445,030.74
利息收入		20,864,294.36	24,903,245.56
加：其他收益	注释43	13,377,870.62	6,496,616.14
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	1,510,310.47	675,086.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-108,042,926.31	-79,862,755.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-98,090,204.51	-79,033,704.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	-502,299.50	460,201.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>76,081,202.61</u>	<u>127,768,480.38</u>
加：营业外收入	注释48	1,110,975.64	1,408,414.45
减：营业外支出	注释49	11,534,570.71	1,128,520.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>65,657,607.54</u>	<u>128,048,373.90</u>
减：所得税费用	注释50	45,284,076.74	50,317,749.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>20,373,530.80</u>	<u>77,730,624.14</u>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-679,328.65	-990,800.21
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,962,069.25	5,555,193.23
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		12,411,461.55	72,175,430.91
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		<u>20,373,530.80</u>	<u>77,730,624.14</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,962,069.25	5,555,193.23
归属于少数股东的综合收益总额		12,411,461.55	72,175,430.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.04	0.03
（二）稀释每股收益		0.04	0.03

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,604,693,716.16	14,302,202,979.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释51.1	324,852,690.24	350,578,105.21
经营活动现金流入小计		14,929,546,406.40	14,652,781,084.97
购买商品、接受劳务支付的现金		13,907,074,911.61	11,912,341,726.49
支付给职工以及为职工支付的现金		469,968,222.80	372,366,391.73
支付的各项税费		380,011,080.58	347,993,793.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释51.1	341,577,320.65	363,727,895.36
经营活动现金流出小计		15,098,631,535.64	12,996,429,806.83
经营活动产生的现金流量净额		-169,085,129.24	1,656,351,278.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			9,000,000.00
取得投资收益收到的现金			675,086.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		389,850.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,614,552.84	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		19,004,402.84	9,678,086.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,469,182.05	212,603,726.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,766,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释51.2		5,950,000.00
投资活动现金流出小计		50,235,226.86	250,492,726.72
投资活动产生的现金流量净额		-31,230,824.02	-240,814,640.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	966,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	396,581,002.46	515,634,256.99
筹资活动现金流入小计		1,380,651,002.46	1,482,144,256.99
偿还债务支付的现金		1,505,081,000.00	1,259,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		222,838,931.72	267,727,417.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,776,454.55	84,813,303.38
支付其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	235,550,373.39	91,763,892.39
筹资活动现金流出小计		1,963,470,305.11	1,618,491,310.02
筹资活动产生的现金流量净额		-582,819,302.65	-136,347,053.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-783,135,255.91	1,279,189,585.08
加：期初现金及现金等价物余额		2,219,957,532.08	940,767,947.00
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,436,822,276.17	2,219,957,532.08

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	208,656,700.00			7,057,537.22		39,632,994.12		53,477,941.27	475,806,449.01	134,904,506.02	918,395,826.64
加：会计政策变更									1,790,848.66	1,230,815.54	3,021,664.20
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他				2,244,897,959.00				247,541.19	-24,802,216.96		2,220,343,283.23
二、本年年初余额	208,656,700.00			2,251,955,496.22		39,632,994.12		53,725,182.46	452,795,080.71	136,135,320.56	3,142,300,774.07
三、本年增减变动金额				-2,223,336,524.71		46,308,041.43		-1,539,374.07	-5,892,267.38	-136,135,320.56	-2,320,995,475.29
(一) 综合收益总额									7,962,069.25	-12,411,461.55	20,373,550.80
(二) 股东投入和减少资本				-2,223,336,524.71				-1,539,374.07	-13,854,366.63	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取						45,716,110.29				2,565,173.20	48,281,283.49
2. 本期使用						318,779,235.04				45,211,119.13	363,990,354.17
(六) 其他						-273,063,124.75				-42,645,945.93	-315,709,070.68
四、本年年末余额	208,656,700.00			28,618,971.51		85,941,035.55		52,185,808.39	446,902,783.33		821,705,297.78

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 维业建设集团股份有限公司

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	208,066,700.00		11,726,828.59		38,804,652.08		60,238,827.07	535,641,438.31	219,032,802.97	1,073,901,249.02
加: 会计政策变更								1,878,068.55	1,198,738.35	3,076,806.90
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他			2,244,897,969.00				247,541.19	-23,811,416.75		2,221,334,083.44
二、本年年初余额	208,066,700.00		2,256,624,797.59		38,804,652.08		60,486,368.26	513,708,090.11	220,231,541.32	3,297,912,139.36
三、本年增减变动金额			-4,666,291.37		828,342.04		-6,761,185.80	-60,913,019.40	-84,096,226.70	-155,611,365.23
(一) 综合收益总额								5,555,193.23	72,175,430.91	77,730,624.14
1. 股东投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(三) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(四) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	208,066,700.00		2,251,958,496.22		39,632,994.12		53,725,182.46	452,795,080.71	136,135,320.56	3,142,300,774.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		102,234,488.56	87,828,411.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		44,479,897.37	14,628,449.07
应收账款	注释1	656,169,472.94	616,973,265.48
应收款项融资			18,636,418.56
预付款项		25,276,908.10	37,169,974.15
其他应收款	注释2	90,582,841.63	68,558,888.06
存货		402,071,112.46	159,641,193.74
合同资产		1,277,146,847.15	1,096,171,494.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		33,997,418.55	34,834,801.12
流动资产合计		2,631,958,986.76	2,134,442,895.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	617,123,259.00	609,942,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产		12,804,931.76	14,765,487.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,086,101.37	9,539,007.36
无形资产		925,656.31	1,353,045.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		116,659,156.85	82,414,775.35
其他非流动资产		2,967,959.00	
非流动资产合计		795,689,428.18	758,510,674.39
资产总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,462,740.03	119,942,577.44
应付账款		1,388,895,324.51	736,023,202.53
预收款项			
合同负债		39,154,912.41	18,069,203.12
应付职工薪酬		8,867,462.94	8,760,965.99
应交税费		3,879,571.76	4,849,472.99
其他应付款		289,588,258.64	129,941,865.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,818,567.03	35,301,633.55
其他流动负债		146,370,199.61	125,065,433.96
流动负债合计		2,566,116,300.68	1,801,263,817.37
非流动负债：			
长期借款			107,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		870,070.46	1,865,666.50
长期应付款		55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		305,197.29	648,084.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		56,276,251.43	191,998,605.74
负债合计		2,622,392,552.11	1,993,262,423.11
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		131,259,376.07	134,931,946.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		54,546,194.56	36,031,976.87
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		351,350,698.22	460,627,630.00
股东权益合计		805,255,862.83	899,691,147.05
负债和股东权益总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	2,354,810,371.35	1,508,771,741.79
减：营业成本	注释4	2,179,796,562.94	1,319,970,079.12
税金及附加		4,011,060.42	5,174,677.91
销售费用		26,904,197.60	19,492,220.25
管理费用		31,150,981.82	58,380,071.59
研发费用		84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用		47,507,399.87	42,323,942.53
其中：利息费用		47,532,685.53	42,285,333.71
利息收入		747,883.50	1,108,998.72
加：其他收益		271,675.67	771,972.91
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	44,369,280.44	86,984,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,835,530.83	-75,572,170.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,296,064.50	-44,850,027.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-135,658.40	474,239.10
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-133,788,443.16	-18,466,552.51
加：营业外收入		808,635.92	1,068,544.95
减：营业外支出		10,663,703.97	1,117,233.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,643,511.21	-18,515,240.72
减：所得税费用		-34,366,579.43	-16,803,920.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-109,276,931.78	-1,711,319.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,254,614,684.41	1,429,291,672.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,693,450.80	69,585,277.81
经营活动现金流入小计		2,430,308,135.21	1,498,876,950.19
购买商品、接受劳务支付的现金		2,031,720,591.41	1,513,521,778.41
支付给职工以及为职工支付的现金		63,687,056.49	79,400,345.29
支付的各项税费		28,682,306.10	38,828,533.85
支付其他与经营活动有关的现金		57,177,752.47	90,524,676.01
经营活动现金流出小计		2,181,267,706.47	1,722,275,333.56
经营活动产生的现金流量净额		249,040,428.74	-223,398,383.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		101,113,380.44	86,984,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		285,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		39,555,900.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		140,954,480.44	86,984,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		794,650.00	299,834.01
投资支付的现金		203,715,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		32,866,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		237,375,694.81	32,238,834.01
投资活动产生的现金流量净额		-96,421,214.37	54,745,665.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	866,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,719,800.00	2,450,183.05
筹资活动现金流入小计		1,023,789,800.00	868,960,183.05
偿还债务支付的现金		1,109,081,000.00	655,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,532,685.53	45,701,690.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,963,345.45	57,256,709.84
筹资活动现金流出小计		1,159,577,030.98	757,958,400.80
筹资活动产生的现金流量净额		-135,787,230.98	111,001,782.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		16,831,983.39	-57,650,935.13
加：期初现金及现金等价物余额		47,077,113.99	104,728,049.12
六、期末现金及现金等价物余额		63,909,097.38	47,077,113.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：雅业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	股本	其他权益工具 — 优先股	其他 — 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00			134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	480,765,965.63	899,829,482.68
加：会计政策变更									-138,335.63	-138,335.63
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	208,056,700.00			134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	480,627,630.00	899,691,147.05
三、本年增减变动金额				-3,672,570.13			18,514,217.89		-109,276,931.78	-94,435,284.22
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取							18,514,217.89			18,514,217.89
2. 本期使用							50,955,622.56			50,955,622.56
(六) 其他							-32,441,404.87			-32,441,404.87
四、本年年末余额	208,056,700.00			131,259,376.07			54,546,194.65	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：雅业建设集团股份有限公司

母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额								
	股本	其他权益工具 — 优先股 — 永续债 — 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00		139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,950,514.51	910,319,038.02
加：会计政策变更								5,965.74	5,965.74
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	208,056,700.00		139,601,237.57			34,667,691.96	60,042,893.98	467,956,480.25	910,325,003.76
三、本年增减变动金额			-4,669,291.37			1,364,284.91		-7,328,650.25	-10,633,662.71
(一) 综合收益总额								-1,711,319.84	-1,711,319.84
(二) 股东投入和减少资本			-4,669,291.37						-4,669,291.37
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他			-4,669,291.37						-4,669,291.37
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取						1,364,284.91			1,364,284.91
2. 本期使用						42,303,353.11			42,303,353.11
(六) 其他						-40,939,088.20			-40,939,088.20
四、本年年末余额	208,056,700.00		134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]1103

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。**





姓名 张庆瑞
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1975-02-06
 Date of birth
 工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司石家庄分所
 Working unit
 身份证号码 130102197502060310
 Identity card No.

证书编号: 110001680084
 No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年5月20日
 Date of Issuance



2017年 5月 5日



张庆瑞注册会计师二维码.png
 Zhang Qiang CPA QR Code

年度检验登记
 Annual Renewal Registrars

姓名: 张庆瑞
 证书编号: 110001680084
 本证书经验合格
 This certificate is valid for another year after this renewal.



同意调出: 张庆瑞
 Agree to transfer out: Zhang Qiang

注册会计师工作变更事项登记
 Registration of CPAs' Working Unit by a CPA

同意调入: 张庆瑞
 Agree to be transferred in: Zhang Qiang

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2013年6月5日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



- NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

- 注意事项
- 一、注册会计师执业业务，需要时应当向客户出示本证书。
 - 二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
 - 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 - 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。



5.2. 2024 年财务审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪25APCWSK8



维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-138



审计报告

信会师报字[2025]第 ZM10043 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

信会师报字[2025]第 ZM10043 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 按履约进度确认营业收入	
<p>2024 年度维业股份公司营业收入 117.66 亿元，其中按照履约进度确认的营业收入 116.97 亿元，占全部营业收入的比例为 99.42%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。</p> <p>由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解和评估公司与收入确认相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>(2) 检查客户合同条款和业务模式，了解和评估确认收入的政策是否符合会计准则的规定；</p> <p>(3) 抽样检查公司收入确认相关会计记录，核实报告期内确认的收入与合同、发票、甲方或监理确认的履约进度、实际投入占预计总成本的进度等是否相符；</p> <p>(4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；</p> <p>(5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；</p> <p>(6) 抽样走访工程项目，查看工程项目现场形象进度与项目确认的履约进度是否匹配，访谈项目部人员，核实项目合同、履约进度、开票收款进度等信息，评价收入确认进度的合理性；</p> <p>(7) 抽样向客户发函，对工程项目合同信息、项目进度、开票进度、收款进度等信息进行函证。</p> <p>基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。</p>



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(二) 应收款项的减值	
<p>2024年12月31日维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）账面余额117.25亿元，已计提坏账准备9.69亿元，应收款项净值占资产总额的比例为76.44%。</p> <p>维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解公司与对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）了解管理层应收款项减值计提的会计政策、会计估计及计提方法政策，评估政策的恰当性和预期信用损失率的合理性；</p> <p>（3）核查主要客户特别是长账龄客户或余额较大客户的公开信息，关注客户的经营情况、诉讼情况、信用负面消息报道等，是否影响客商相关款项到期兑付能力、以及重要合同履行能力，评估管理层坏账计提是否考虑上述因素；</p> <p>（4）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；</p> <p>（5）核查应收账款账龄划分并重新计算坏账计提金额；</p> <p>（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；</p> <p>（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性；</p> <p>基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。</p>

四、其他信息



维业股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括维业股份公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、



虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为维业建设集团股份有限公司 2024 年度财务报表
审计报告签字盖章页)



中国注册会计师：
廖慕桃（项目合伙人）



中国注册会计师：
林定



中国·上海

二〇二五年四月十八日





维业建设集团股份有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,978,765,779.25	1,491,282,386.80
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	3,555,516.07	4,548,775.62
应收账款	(三)	3,877,351,664.10	2,562,431,441.54
应收款项融资			
预付款项	(四)	82,516,392.96	145,974,590.44
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)	39,622,866.10	57,836,901.25
买入返售金融资产			
存货	(六)	596,338,272.52	1,001,217,221.23
其中: 数据资源			
合同资产	(七)	6,878,856,955.33	7,231,393,592.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	58,683,531.34	93,131,521.07
流动资产合计		13,515,690,977.67	12,587,816,430.41
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(九)	38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产	(十)	261,414,334.43	275,670,048.01
在建工程	(十一)	9,384.00	10,770,218.32
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	33,071,982.22	47,871,701.75
无形资产	(十三)	19,691,484.84	19,115,252.10
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	15,873,171.78	3,752,531.84
递延所得税资产	(十五)	186,442,452.14	140,406,594.00
其他非流动资产	(十六)		2,967,959.00
非流动资产合计		555,016,278.71	538,676,668.91
资产总计		14,070,707,256.38	13,126,493,099.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十八)	706,815,666.96	647,079,263.75
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	695,167,414.62	10,462,740.03
应付账款	(二十)	10,497,756,558.53	10,058,391,695.96
预收款项			
合同负债	(二十一)	355,542,988.41	636,138,201.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十二)	55,469,913.71	51,408,103.59
应交税费	(二十三)	42,440,606.49	25,664,502.96
其他应付款	(二十四)	54,257,714.02	29,800,199.66
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	68,638,852.62	48,100,600.08
其他流动负债	(二十六)	609,463,562.51	688,812,026.55
流动负债合计		13,085,553,277.87	12,195,857,334.27
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(二十七)	61,097,777.66	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	35,362,247.16	49,290,268.63
长期应付款	(二十九)	26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债	(三十)	8,379,427.27	
递延收益	(三十一)	4,204,062.25	4,509,812.29
递延所得税负债	(十五)	466,500.15	29,401.67
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,130,340.46	108,930,466.27
负债合计		13,221,683,618.33	12,304,787,800.54
所有者权益：			
股本	(三十二)	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	26,249,629.22	28,618,971.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)	109,447,979.72	85,941,035.55
盈余公积	(三十五)	52,185,808.39	52,185,808.39
一般风险准备			
未分配利润	(三十六)	453,083,520.72	446,902,783.33
归属于母公司所有者权益合计		849,023,638.05	821,705,298.78
少数股东权益			
所有者权益合计		849,023,638.05	821,705,298.78
负债和所有者权益总计		14,070,707,256.38	13,126,493,099.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张磊 主管会计工作负责人：张红印 会计机构负责人：王红印

张磊

张红印

王红印





维业建设集团股份有限公司

母公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		263,422,218.15	102,234,488.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,146,811.20	44,479,897.37
应收账款	(一)	442,989,464.88	656,169,472.94
应收款项融资			
预付款项		52,828,560.93	25,276,908.10
其他应收款	(二)	166,476,486.87	90,582,841.63
存货		310,210,602.73	402,071,112.46
其中: 数据资源			
合同资产		1,384,673,678.24	1,277,146,847.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,887,763.80	33,997,418.55
流动资产合计		2,653,635,586.80	2,631,958,986.76
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	618,973,260.00	617,123,259.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产		12,073,752.17	12,804,931.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,342,542.95	7,086,101.37
无形资产		591,351.04	925,656.31
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		156,483,398.43	116,659,156.85
其他非流动资产			2,967,959.00
非流动资产合计		831,977,773.89	795,689,428.18
资产总计		3,485,613,360.69	3,427,648,414.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		531,715,694.43	647,079,263.75
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		46,964,754.33	10,462,740.03
应付账款		1,402,532,849.83	1,388,895,324.51
预收款项			
合同负债		40,905,739.42	39,154,912.41
应付职工薪酬		12,020,384.47	8,867,462.94
应交税费		3,460,979.94	3,879,571.76
其他应付款		515,162,904.77	289,588,258.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,689,232.77	31,818,567.03
其他流动负债		127,923,594.53	146,370,199.61
流动负债合计		2,734,376,134.49	2,566,116,300.68
非流动负债：			
长期借款		52,095,800.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		38,074.88	870,070.46
长期应付款		26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债		8,379,427.27	
递延收益			
递延所得税负债			305,197.29
其他非流动负债			
非流动负债合计		87,133,628.12	56,276,251.43
负债合计		2,821,509,762.61	2,622,392,552.11
所有者权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		130,740,033.78	131,259,376.07
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		75,172,275.93	54,546,194.56
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		190,091,694.39	351,350,698.22
所有者权益合计		664,103,598.08	805,255,862.83
负债和所有者权益总计		3,485,613,360.69	3,427,648,414.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
其中: 营业收入	(三十七)	11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,484,542,692.45	15,261,136,182.24
其中: 营业成本	(三十七)	11,036,633,112.97	14,724,916,865.58
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十八)	26,573,698.72	39,331,668.25
销售费用	(三十九)	23,231,509.32	28,848,807.50
管理费用	(四十)	194,421,363.69	189,808,708.18
研发费用	(四十一)	79,826,515.70	84,602,314.24
财务费用	(四十二)	123,856,492.05	193,627,818.49
其中: 利息费用		129,602,736.48	213,062,477.17
利息收入		10,204,225.53	20,864,294.36
加: 其他收益	(四十三)	8,307,010.53	13,377,870.62
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)		1,510,310.47
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-150,646,683.90	-108,042,926.31
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-68,968,868.27	-98,090,204.51
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-256,996.90	-502,299.50
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		69,475,922.55	76,081,202.61
加: 营业外收入	(四十八)	574,887.49	1,110,975.64
减: 营业外支出	(四十九)	10,344,242.38	11,534,570.71
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		59,706,567.66	65,657,607.54
减: 所得税费用	(五十)	51,445,263.27	45,284,076.74
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	20,373,530.80
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	20,373,530.80
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	7,962,069.25
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			12,411,461.55
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		8,261,304.39	20,373,530.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,261,304.39	7,962,069.25
归属于少数股东的综合收益总额			12,411,461.55
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(五十一)	0.04	0.04
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(五十一)	0.04	0.04

本期未发生发生同一控制下企业合并, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司
母公司利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,206,986,611.25	2,354,810,371.35
减: 营业成本	(四)	2,098,797,654.68	2,189,727,014.21
税金及附加		5,639,651.34	4,011,060.42
销售费用		15,977,959.08	16,973,746.33
管理费用		38,970,510.56	31,150,981.82
研发费用		72,978,664.11	84,602,314.24
财务费用		37,083,322.71	47,507,399.87
其中: 利息费用		35,889,563.63	47,532,685.53
利息收入		922,893.17	747,883.50
加: 其他收益		96,198.24	271,675.67
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	78,199,605.78	44,369,280.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-136,759,892.34	-88,835,530.83
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-69,769,977.48	-70,296,064.50
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		547,944.73	-135,658.40
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-190,147,272.30	-133,788,443.16
加: 营业外收入		563,652.06	808,635.92
减: 营业外支出		9,710,675.15	10,663,703.97
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-199,294,295.39	-143,643,511.21
减: 所得税费用		-40,115,858.56	-34,366,579.43
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-159,178,436.83	-109,276,931.78
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-159,178,436.83	-109,276,931.78
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-159,178,436.83	-109,276,931.78
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,186,237,619.65	14,604,693,716.16
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,112,807.42	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	107,663,559.95	324,852,690.24
经营活动现金流入小计		11,297,013,987.02	14,929,546,406.40
购买商品、接受劳务支付的现金		9,994,403,352.51	13,907,074,911.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		409,798,367.11	469,968,222.80
支付的各项税费		243,731,134.14	380,011,080.58
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	338,348,156.56	341,577,320.65
经营活动现金流出小计		10,986,281,010.32	15,098,631,535.64
经营活动产生的现金流量净额	(五十三)	310,732,976.70	-169,085,129.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,212,672.08	389,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五十二)	22,500,000.00	18,614,552.84
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,712,672.08	19,004,402.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,443,652.40	15,469,182.05
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五十二)	30,850,001.00	34,766,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,293,653.40	50,235,226.86
投资活动产生的现金流量净额		-15,580,981.32	-31,230,824.02
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		744,962,840.56	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	235,065,792.87	396,581,002.46
筹资活动现金流入小计		980,028,633.43	1,380,651,002.46
偿还债务支付的现金		643,272,406.50	1,505,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,265,793.33	222,838,931.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			9,776,454.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	286,942,495.03	235,550,373.39
筹资活动现金流出小计		1,045,480,694.86	1,963,470,305.11
筹资活动产生的现金流量净额		-65,452,061.43	-582,819,302.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		229,699,933.95	-783,135,255.91
加：期初现金及现金等价物余额		1,436,822,276.17	2,219,957,532.08
六、期末现金及现金等价物余额		1,666,522,210.12	1,436,822,276.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司
母公司现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,221,525,082.75	2,254,614,684.41
收到的税费返还		3,047,712.00	
收到其他与经营活动有关的现金		609,077,162.93	175,693,450.80
经营活动现金流入小计		2,833,649,957.68	2,430,308,135.21
购买商品、接受劳务支付的现金		2,172,969,075.50	2,031,720,591.41
支付给职工以及为职工支付的现金		60,229,435.41	63,687,056.49
支付的各项税费		38,243,738.52	28,682,306.10
支付其他与经营活动有关的现金		509,557,558.80	57,177,752.47
经营活动现金流出小计		2,780,999,808.23	2,181,267,706.47
经营活动产生的现金流量净额		52,650,149.45	249,040,428.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		80,000,000.00	101,113,380.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00	285,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		22,500,002.70	39,555,900.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		103,000,002.70	140,954,480.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		367,176.97	794,650.00
投资支付的现金			203,715,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,850,001.00	32,866,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,217,177.97	237,375,694.81
投资活动产生的现金流量净额		66,782,824.73	-96,421,214.37
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		613,329,000.00	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		116,545,728.97	39,719,800.00
筹资活动现金流入小计		729,874,728.97	1,023,789,800.00
偿还债务支付的现金		636,174,500.00	1,109,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,344,698.82	47,532,685.53
支付其他与筹资活动有关的现金		61,619,939.43	2,963,345.45
筹资活动现金流出小计		721,139,138.25	1,159,577,030.98
筹资活动产生的现金流量净额		8,735,590.72	-135,787,230.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		128,168,564.90	16,831,983.39
加: 期初现金及现金等价物余额		63,909,097.38	47,077,113.99
六、期末现金及现金等价物余额		192,077,662.28	63,909,097.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





**维业建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表**
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 水	资本公积	减: 库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计		少数股东 权益
一、上年年末余额	208,056,700.00		28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39		446,902,783.33	821,705,298.78		821,705,298.78
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	208,056,700.00		28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39		446,902,783.33	821,705,298.78		821,705,298.78
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-2,369,342.29			23,506,944.17			6,180,737.39	27,318,339.27		27,318,339.27
(一) 综合收益总额									6,180,737.39	27,318,339.27		27,318,339.27
(二) 所有者投入和减少资本									8,261,304.39	8,261,304.39		8,261,304.39
1. 所有者投入的普通股									8,261,304.39	8,261,304.39		8,261,304.39
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取						23,506,944.17				23,506,944.17		23,506,944.17
2. 本期使用						247,124,609.45				247,124,609.45		247,124,609.45
(六) 其他						223,617,665.28				223,617,665.28		223,617,665.28
四、本期末余额	208,056,700.00		26,249,629.22			109,447,979.72	52,185,808.39		453,083,520.72	849,023,638.05		849,023,638.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上期金额													
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00				7,057,337.22			39,632,994.12	53,477,641.27		475,806,449.01	784,031,321.62	134,904,805.02	918,935,826.64
加:会计政策变更											1,790,848.66	1,790,848.66	1,230,815.54	3,021,664.20
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他					2,244,897,959.00				247,541.19		-24,802,216.96	2,220,343,283.23		2,220,343,283.23
二、本年期初余额	208,056,700.00				7,057,337.22			39,632,994.12	53,477,641.27		452,795,080.71	3,006,165,453.51	136,135,320.56	3,142,300,774.07
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,251,955,096.22			46,308,041.43	-1,539,374.07		-5,802,297.38	-2,184,460,154.73	-136,135,320.56	-2,320,595,475.29
(一)综合收益总额					-2,223,336,524.71						7,962,069.25	7,962,069.25	12,411,461.55	20,373,530.80
(二)所有者投入和减少资本					-2,223,336,524.71			591,931.14	-1,539,374.07		-13,854,366.63	-2,238,138,334.27	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配					-2,223,336,524.71			591,931.14	-1,539,374.07		-13,854,366.63	-2,238,138,334.27	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备								45,716,110.29				45,716,110.29	2,565,173.20	48,281,283.49
1.本期提取								318,779,235.04				318,779,235.04	45,211,119.13	363,990,354.17
2.本期使用								273,063,124.75				273,063,124.75	42,645,945.93	315,709,070.68
(六)其他														
四、本期末余额	208,056,700.00				28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39		446,902,783.33	821,705,298.78		821,705,298.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



维业建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额					
	股本	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减:库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00			131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	208,056,700.00			131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-519,342.29			20,626,081.37		-161,259,003.83	-141,132,264.75
(一)综合收益总额				-519,342.29					-159,178,436.83	-159,178,436.83
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配				-519,342.29					-2,080,567.00	-519,342.29
1.提取盈余公积									-2,080,567.00	-2,080,567.00
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备							20,626,081.37			20,626,081.37
1.本期提取							63,218,173.81			63,218,173.81
2.本期使用							42,592,092.44			42,592,092.44
(六)其他										
四、本期末余额	208,056,700.00			130,740,033.78			75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






维业建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计		
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	208,056,700.00		134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68
加：会计政策变更								-138,335.63	
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	208,056,700.00		134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-3,672,570.13			18,514,217.69		-109,276,931.78	-94,435,284.22
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	208,056,700.00		131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

(副本)

扫描经营主体身份信息，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年02月14日

证书序号: 0001247

说明

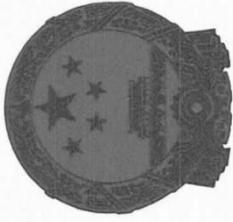
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



姓名	陶惠琳
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1983-07-20
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙) 珠海分所
身份证号码	440402198307209048
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000066401
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 10 月 24 日
Date of issuance /y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d

2021 年 5 月续发



姓名	林定
Sex	男
出生日期	1990-04-22
工作单位	立信会计师事务所 (特殊普通合伙)珠海分所
身份证号码	441423199004222015



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000061684
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2018 年 07 月 09 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
/y /m /d

5.3. 2025 年财务审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-136



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZM10554 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 按履约进度确认营业收入	
<p>2025 年度维业股份公司营业收入 86.77 亿元，其中按照履约进度确认的营业收入 86.70 亿元，占全部营业收入的比例为 99.91%。维业股份公司与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。</p> <p>由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解和评估公司与收入确认相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>(2) 检查客户合同条款和业务模式，了解和评估确认收入的政策是否符合会计准则的规定；</p> <p>(3) 抽样检查公司收入确认相关会计记录，核实报告期内确认的收入与合同、发票、甲方或监理确认的履约进度、实际投入占预计总成本的进度等是否相符；</p> <p>(4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；</p> <p>(5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；</p> <p>(6) 抽样走访工程项目，查看工程项目现场形象进度与项目确认的履约进度是否匹配，访谈项目部人员，核实项目合同、履约进度、开票收款进度等信息，评价收入确认进度的合理性；</p> <p>(7) 抽样向客户发函，对工程项目合同信息、项目进度、开票进度、收款进度等信息进行函证。</p> <p>基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。</p>

(二) 应收款项的减值	
<p>2025年12月31日维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）账面余额136.59亿元，已计提坏账准备11.16亿元，应收款项净值占资产总额的比例为83.69%。</p> <p>维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解公司与对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）了解管理层应收款项减值计提的会计政策、会计估计及计提方法政策，评估政策的恰当性和预期信用损失率的合理性；</p> <p>（3）核查主要客户特别是长账龄客户或余额较大客户的公开信息，关注客户的经营情况、诉讼情况、信用负面消息报道等，是否影响客商相关款项到期兑付能力、以及重要合同履行能力，评估管理层坏账计提是否考虑上述因素；</p> <p>（4）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊状况；</p> <p>（5）核查应收账款账龄划分并重新计算坏账计提金额；</p> <p>（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；</p> <p>（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性；</p> <p>基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。</p>

四、 其他信息

维业股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括维业股份公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文,为维业建设集团股份有限公司审计报告签字盖章页)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:
廖慕桃
(项目合伙人)




中国注册会计师:
蒋洁纯



中国·上海

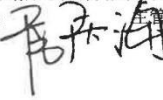
二〇二六年四月十四日


维业建设集团股份有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,601,614,579.10	1,978,765,779.25
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	6,594,606.57	3,555,516.07
应收账款	(三)	5,880,588,316.56	3,877,351,664.10
应收款项融资	(四)		
预付款项	(五)	44,258,621.76	82,516,392.96
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	39,035,362.72	39,622,866.10
买入返售金融资产			
存货	(七)	2,377,270.23	596,338,272.52
其中: 数据资源			
合同资产	(八)	6,662,207,007.27	6,878,856,955.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	113,379,467.17	58,683,531.34
流动资产合计		14,350,055,231.38	13,515,690,977.67
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	50,135,355.81	38,513,469.30
固定资产	(十一)	237,939,411.38	261,414,334.43
在建工程	(十二)	4,687,991.55	9,384.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十三)	28,514,477.96	33,071,982.22
无形资产	(十四)	19,559,291.66	19,691,484.84
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十五)	11,128,755.65	15,873,171.78
递延所得税资产	(十六)	280,931,675.51	186,442,452.14
其他非流动资产	(十七)	4,163,400.00	
非流动资产合计		637,060,359.52	555,016,278.71
资产总计		14,987,115,590.90	14,070,707,256.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司
合并资产负债表(续)

2025年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)	1,324,586,213.93	706,815,666.96
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	595,986,537.57	695,167,414.62
应付账款	(二十一)	11,384,944,885.97	10,497,756,558.53
预收款项			
合同负债	(二十二)	194,492,489.86	355,542,988.41
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十三)	17,293,371.50	55,469,913.71
应交税费	(二十四)	45,359,723.65	42,440,606.49
其他应付款	(二十五)	58,417,239.01	54,257,714.02
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	65,520,917.32	68,638,852.62
其他流动负债	(二十七)	562,861,210.13	609,463,562.51
流动负债合计		14,249,462,588.94	13,085,553,277.87
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(二十八)	56,419,864.91	61,097,777.66
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	30,753,535.88	35,362,247.16
长期应付款	(三十)		26,620,325.97
长期应付职工薪酬			
预计负债	(三十一)	67,278,768.82	8,379,427.27
递延收益	(三十二)	3,898,312.21	4,204,062.25
递延所得税负债	(十六)	474,000.15	466,500.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		158,824,481.97	136,130,340.46
负债合计		14,408,287,070.91	13,221,683,618.33
所有者权益:			
股本	(三十三)	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	25,104,955.19	26,249,629.22
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)	249,001,281.69	109,447,979.72
盈余公积	(三十六)	52,185,808.39	52,185,808.39
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	43,763,611.67	453,083,520.72
归属于母公司所有者权益合计		578,112,356.94	849,023,638.05
少数股东权益		716,163.05	
所有者权益合计		578,828,519.99	849,023,638.05
负债和所有者权益总计		14,987,115,590.90	14,070,707,256.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

维业建设集团股份有限公司
母公司资产负债表
2025年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		253,747,889.44	263,422,218.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,094,722.34	24,146,811.20
应收账款	(一)	1,207,483,143.38	442,989,464.88
应收款项融资			
预付款项		25,253,207.21	52,828,560.93
其他应收款	(二)	186,376,515.19	166,476,486.87
存货		3,773.32	310,210,602.73
其中: 数据资源			
合同资产		1,399,466,802.47	1,384,673,678.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,037,466.14	8,887,763.80
流动资产合计		3,093,463,519.49	2,653,635,586.80
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	620,053,260.00	618,973,260.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		50,135,355.81	38,513,469.30
固定资产		10,144,348.12	12,073,752.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,787,664.79	5,342,542.95
无形资产		319,221.40	591,351.04
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		242,735,484.61	156,483,398.43
其他非流动资产		663,400.00	
非流动资产合计		928,838,734.73	831,977,773.89
资产总计		4,022,302,254.22	3,485,613,360.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 维业建设集团股份有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2025年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		787,554,055.11	531,715,694.43
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		135,961,081.81	46,964,754.33
应付账款		2,034,530,774.75	1,402,532,849.83
预收款项			
合同负债		3,668,661.71	40,905,739.42
应付职工薪酬		5,325,171.28	12,020,384.47
应交税费		12,960,067.57	3,460,979.94
其他应付款		602,148,034.82	515,162,904.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		50,250,254.97	53,689,232.77
其他流动负债		96,569,815.98	127,923,594.53
流动负债合计		3,728,967,918.00	2,734,376,134.49
非流动负债:			
长期借款		29,737,100.00	52,095,800.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		27,035.23	38,074.88
长期应付款			26,620,325.97
长期应付职工薪酬			
预计负债		63,247,267.54	8,379,427.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		93,011,402.77	87,133,628.12
负债合计		3,821,979,320.77	2,821,509,762.61
所有者权益:			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		129,595,359.75	130,740,033.78
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		93,375,798.76	75,172,275.93
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		-290,747,819.04	190,091,694.39
所有者权益合计		200,322,933.45	664,103,598.08
负债和所有者权益总计		4,022,302,254.22	3,485,613,360.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司
合并利润表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,677,275,441.08	11,765,584,153.54
其中: 营业收入	(三十八)	8,677,275,441.08	11,765,584,153.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,912,286,318.50	11,484,542,692.45
其中: 营业成本	(三十八)	8,448,647,392.04	11,036,633,112.97
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	18,342,396.82	26,573,698.72
销售费用	(四十)	16,308,141.71	23,231,509.32
管理费用	(四十一)	189,469,628.68	194,421,363.69
研发费用	(四十二)	76,036,168.53	79,826,515.70
财务费用	(四十三)	163,482,590.72	123,856,492.05
其中: 利息费用		162,092,171.67	129,602,736.48
利息收入		9,217,441.12	10,204,225.53
加: 其他收益	(四十四)	8,801,914.02	8,307,010.53
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-144,874,926.28	-150,646,683.90
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-45,731,260.30	-68,968,868.27
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	-40,144.49	-256,996.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-416,855,294.47	69,475,922.55
加: 营业外收入	(四十八)	61,519.41	574,887.49
减: 营业外支出	(四十九)	30,807,725.27	10,344,242.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-447,601,500.33	59,706,567.66
减: 所得税费用	(五十)	-40,358,321.33	51,445,263.27
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-407,243,179.00	8,261,304.39
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-407,243,179.00	8,261,304.39
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-407,239,342.05	8,261,304.39
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-3,836.95	
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-407,243,179.00	8,261,304.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		-407,239,342.05	8,261,304.39
归属于少数股东的综合收益总额		-3,836.95	
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	(五十一)	-1.96	0.04
(二) 稀释每股收益(元/股)	(五十一)	-1.96	0.04

本期未发生同一控制下企业合并, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

维业建设集团股份有限公司
母公司利润表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,257,725,452.33	2,206,986,611.25
减：营业成本	(四)	2,488,977,125.65	2,098,797,654.68
税金及附加		5,919,712.99	5,639,651.34
销售费用		9,752,222.36	15,977,959.08
管理费用		28,744,303.15	38,970,510.56
研发费用		72,439,960.17	72,978,664.11
财务费用		43,915,810.26	37,083,322.71
其中：利息费用		44,545,869.15	35,889,563.63
利息收入		788,817.51	922,893.17
加：其他收益		70,380.43	96,198.24
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)		78,199,605.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-107,324,312.09	-136,759,892.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-35,314,223.18	-69,769,977.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-14,000.51	547,944.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-534,605,837.60	-190,147,272.30
加：营业外收入		48,748.19	563,652.06
减：营业外支出		30,329,770.79	9,710,675.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-564,886,860.20	-199,294,295.39
减：所得税费用		-86,127,913.77	-40,115,858.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-478,758,946.43	-159,178,436.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-478,758,946.43	-159,178,436.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-478,758,946.43	-159,178,436.83
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



维业建设集团股份有限公司


合并现金流量表


2025年度

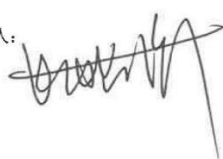
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,084,039,942.27	11,186,237,619.65
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,684,193.14	3,112,807.42
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	45,036,028.68	107,663,559.95
经营活动现金流入小计		7,132,760,164.09	11,297,013,987.02
购买商品、接受劳务支付的现金		7,284,667,231.87	9,994,403,352.51
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		342,936,224.92	409,798,367.11
支付的各项税费		189,275,502.41	243,731,134.14
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	244,886,530.59	338,348,156.56
经营活动现金流出小计		8,061,765,489.79	10,986,281,010.32
经营活动产生的现金流量净额		-929,005,325.70	310,732,976.70
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		930.00	1,212,672.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五十二)		22,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		930.00	23,712,672.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,197,477.23	8,443,652.40
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五十二)	30,900,000.00	30,850,001.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		34,097,477.23	39,293,653.40
投资活动产生的现金流量净额		-34,096,547.23	-15,580,981.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		720,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		720,000.00	
取得借款收到的现金		1,386,733,819.40	744,962,840.56
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	34,010,723.94	235,065,792.87
筹资活动现金流入小计		1,421,464,543.34	980,028,633.43
偿还债务支付的现金		690,009,291.57	643,272,406.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		174,867,898.09	115,265,793.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	171,200,848.17	286,942,495.03
筹资活动现金流出小计		1,036,078,037.83	1,045,480,694.86
筹资活动产生的现金流量净额		385,386,505.51	-65,452,061.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-577,715,367.42	229,699,933.95
加：期初现金及现金等价物余额		1,666,522,210.12	1,436,822,276.17
六、期末现金及现金等价物余额		1,088,806,842.70	1,666,522,210.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 



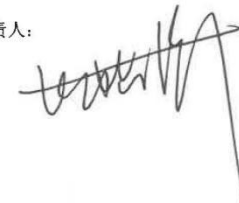
会计机构负责人： 

维业建设集团股份有限公司
母公司现金流量表
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,420,815,780.85	2,221,525,082.75
收到的税费返还	3,676,895.11	3,047,712.00
收到其他与经营活动有关的现金	378,025,054.63	609,077,162.93
经营活动现金流入小计	1,802,517,730.59	2,833,649,957.68
购买商品、接受劳务支付的现金	1,547,106,865.18	2,172,969,075.50
支付给职工以及为职工支付的现金	54,316,813.01	60,229,435.41
支付的各项税费	45,319,369.62	38,243,738.52
支付其他与经营活动有关的现金	425,866,807.96	509,557,558.80
经营活动现金流出小计	2,072,609,855.77	2,780,999,808.23
经营活动产生的现金流量净额	-270,092,125.18	52,650,149.45
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		22,500,002.70
取得投资收益收到的现金		80,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		103,000,002.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	524,836.52	367,176.97
投资支付的现金	31,930,000.00	35,850,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	32,454,836.52	36,217,177.97
投资活动产生的现金流量净额	-32,454,836.52	66,782,824.73
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	786,700,000.00	613,329,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	34,010,723.94	116,545,728.97
筹资活动现金流入小计	820,710,723.94	729,874,728.97
偿还债务支付的现金	531,458,700.00	636,174,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,286,984.59	23,344,698.82
支付其他与筹资活动有关的现金	40,456,608.05	61,619,939.43
筹资活动现金流出小计	612,202,292.64	721,139,138.25
筹资活动产生的现金流量净额	208,508,431.30	8,735,590.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-94,038,530.40	128,168,564.90
加: 期初现金及现金等价物余额	192,077,662.28	63,909,097.38
六、期末现金及现金等价物余额	98,039,131.88	192,077,662.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



维业建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	208,056,700.00				26,249,629.22				109,447,979.72	52,185,808.39	453,083,520.72	849,023,638.05	849,023,638.05	
二、本年期初余额	208,056,700.00				26,249,629.22				109,447,979.72	52,185,808.39	453,083,520.72	849,023,638.05	849,023,638.05	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,144,674.03			139,553,301.97			-409,319,909.05	-270,911,281.11	716,163.05	
(一) 综合收益总额											-407,239,342.05	-407,239,342.05	-407,239,342.05	
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 以设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	208,056,700.00				25,104,955.19			249,001,281.69	52,185,808.39	43,763,611.67	578,112,356.94	716,163.05	578,828,519.99	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

维业建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2025年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益		未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他				专项储备	盈余公积	一般风险准备			
一、上年年末余额	208,056,700.00				28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39	446,902,783.33		821,705,298.78
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	208,056,700.00				28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39	446,902,783.33		821,705,298.78
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-2,369,342.29		23,506,944.17			6,180,737.39		27,318,339.27
(一)综合收益总额					-2,369,342.29					8,261,304.39		8,261,304.39
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配					-2,369,342.29					-2,080,567.00		-2,369,342.29
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配										-2,080,567.00		-2,080,567.00
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定盈余计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	208,056,700.00				26,249,629.22		109,447,979.72	52,185,808.39		453,083,520.72		849,023,638.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2025年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额					130,740,033.78			75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额					130,740,033.78			75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,144,674.03			18,203,522.83		-480,839,513.43	-463,780,664.63
(一) 综合收益总额										-478,758,946.43	-478,758,946.43
(二) 所有者投入和减少资本					-1,144,674.03						-1,144,674.03
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配					-1,144,674.03					-2,080,567.00	-1,144,674.03
1. 提取盈余公积										-2,080,567.00	-2,080,567.00
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取								18,203,522.83			18,203,522.83
2. 本期使用								87,931,996.89			87,931,996.89
(六) 其他								69,728,474.06			69,728,474.06
四、本期末余额					129,595,359.75			93,375,798.76	60,042,893.98	-290,747,819.04	200,322,933.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										
	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益				
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	208,056,700.00				131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	208,056,700.00				131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-519,342.29			20,626,081.37		-161,259,003.83	-141,152,264.75
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	208,056,700.00				130,740,033.78			75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

张永海

主管会计工作负责人:

张永海

会计机构负责人:

张永海



姓名: 蒋洁纯
 Full name: 蒋洁纯
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1988-11-20
 Date of birth: 1988-11-20
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通
 身份证号码: 43112219881120456X
 Identity card No.: 43112219881120456X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 31000060638
No. of Certificate: 31000060638

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2014 年 07 月 29 日
Date of Issuance: 2014 年 07 月 29 日

年 月 日
Year Month Day

2022 年 7 月换发



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描经营主体身份信息，了解更多备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年02月14日

证书序号: 0001247

说明

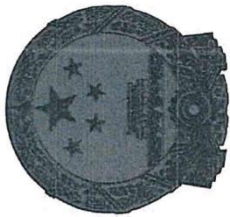
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

