

标段编号：44030420230003008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修
及下沉广场幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年05月12日

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开竣工时间	备注
1	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋 室内精装修工程	深圳市京基智农时 代股份有限公司	82910	2022.01.15- 2022.12.15	/
2	京基智农山海御园 3、7 栋室内精 装修工程	深圳市京基智农时 代股份有限公司	28389	2022.01.15- 2022.12.15	/
3	深业泰蓉府-室内精装修工程	中国五冶集团有限 公司	24175	2023.4.15- 2024.10.25	/
4	铜川市晟泰城（白桦国际）装饰 装修工程项目	中交数字城市建设 发展集团（西安） 有限公司	20000	2022.5.10- 2023.7.15	/
5	中电嘉苑项目室内及配套精装修 工程	深圳中电蓝海控股 有限公司	12252	2023.09.05- 2024.05.15	/
6	新乡国际商务中心项目（一期） 酒店（西区）15-24 层精装修	新乡国际商务中心 项目建设有限公司	5219	2021.9.22- 2022.06.15 %	/

1、京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

1.1 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数273天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整 (¥829109855.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整 (¥11400341.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ___ 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

1.2 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：辛立
 注册号：4401841-065
 有效期：至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：孙梅

邱添传
 注册号44018346
 有效期2024.05.10
 深圳市九州建设集团股份有限公司

2022年12月15日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：邱添传

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：辛立

2022年12月15日

2022年12月15日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张梅

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：周学良

2022年12月15日

2022年12月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：周学良
 注册号：1100761-AY025
 有效期：至2023年06月

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程

投标总价（小写）：_____ 829109855.63

（大写）：捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分

投 标 人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——装饰部分	637152696.31		15036753.54	18227755.75
2	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——安装部分	150439661.94		3269505.06	5839044.49
	工程建设其他费	41517497.38			
	设备及工器具购置费				
合 计		829109855.63		18306258.60	24066800.24

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——装饰部分

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——1#楼装饰部分	153055459.29		3611182.10	4370679.54
2	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——2#楼装饰部分	158104506.47		3730792.00	4523779.64
3	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——5#楼装饰部分	156350439.07		3689533.48	4467966.43
4	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——6#楼装饰部分	169642291.48		4005245.96	4865331.14
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	637152696.31		15036753.54	18227755.75

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程—5#楼装饰部分 标段: 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4467965.43
2	应纳税费	应纳税费合计		5115374.81
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4567298.94
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	548075.87
合 计				9583340.24

2、京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

2.1 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数_____/_____/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥283899926.94元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ___ 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.2 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期: 2022年12月5日

建设单位 (盖章): 深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3栋30层、 7栋30层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019)0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	孙跃涛	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		孙跃涛
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月15日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程_____

投标总价（小写）：_____ 283899926.94 _____

（大写）：_____ 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆
元玖角肆分 _____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分	219502514.03		5148076.49	6292903.26
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——安装部分	50910988.68		1130066.78	1740077.83
	工程建设其他费	13486424.23			
	设备及工器具购置费				
	合 计	283899926.94		6278143.27	8032981.09

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分	73568319.52		1718826.20	2040085.82
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分	145934194.51		3429250.29	4252817.44
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	219502514.03		5148076.49	6292903.26

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分 标段: 第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	3429250.29
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	2901104.02
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	528146.27
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1614954.68
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	1440977.80
合 计		6485182.77

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分 标段: 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4252817.44
2	应纳税费	应纳税费合计		4774582.71
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4263020.28
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	511562.43
合 计				9027400.15

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分

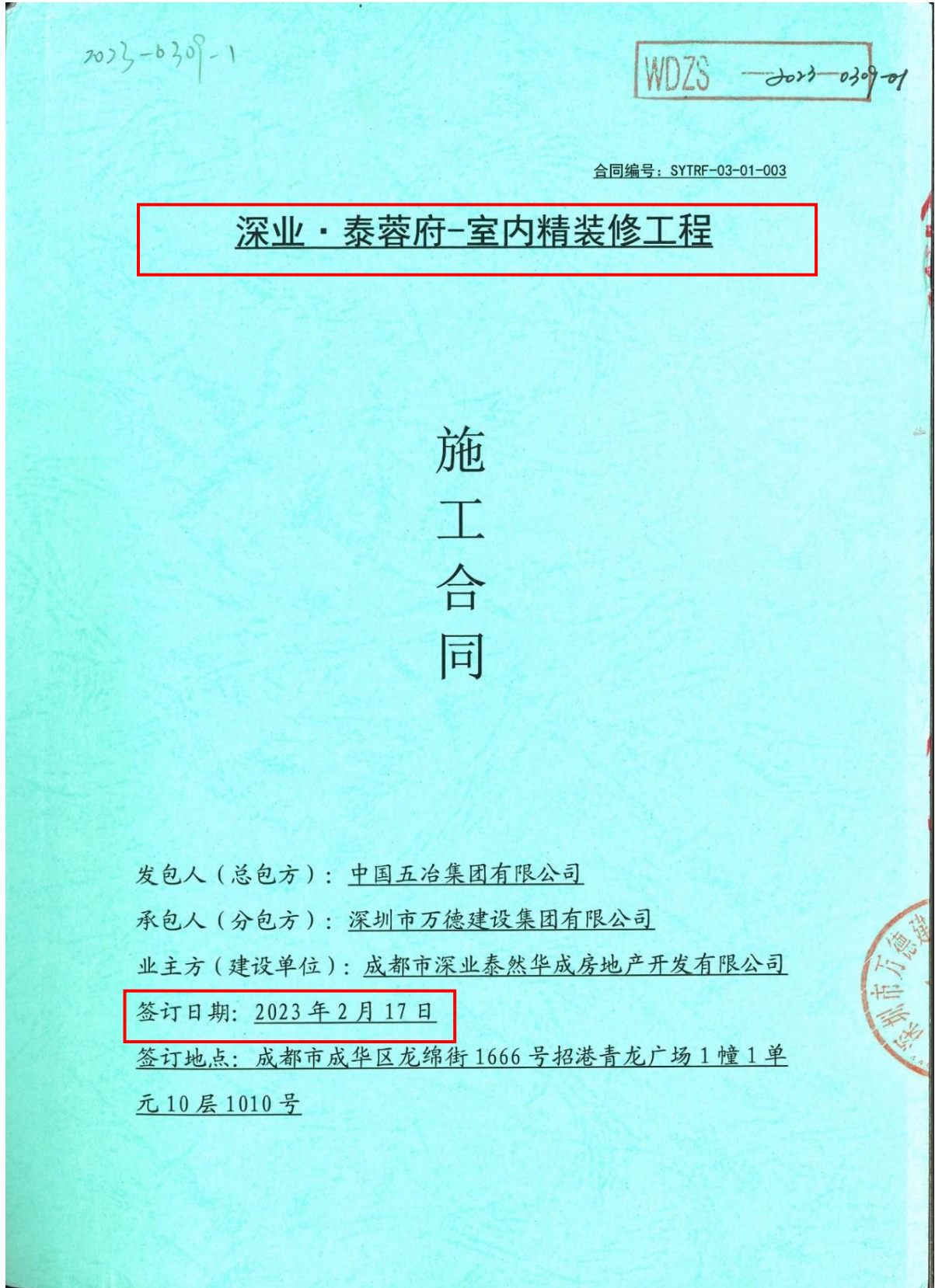
标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	1213400.31
2	应纳税费	应纳税费合计		1091047.17
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	974149.26
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	116897.91
合 计				2304447.48

3、深业泰蓉府-室内精装修工程

3.1 合同



第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰蓉府
2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第 FGQB-0281 号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价221,790,187.70，税率9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角 (¥ 4216378.6)；

(2) 规费：

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2794395.23)；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料(本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械(含燃油、维修等)、管理费、利润、税金、其他费(装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等)为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

发包人：中国五冶集团有限公司（盖章）
 承包人：深圳市万德建设集团有限公司（盖章）
 业主单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司（盖章）
 开户行：中国建设银行成都第二支行
 法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81

地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙绵街

五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢

万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006

传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行


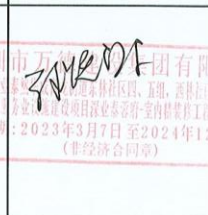


公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

3.2 竣工报告

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书








工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年4月15日	完工日期	2023年5月25日	
工程内容	<p>第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p>			
验收意见	合格			
质量评定	合格		竣工验收日期 2023.5.25	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2023年5月8日	完工日期	2023年6月6日
工程内容	第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
验收意见	验收合格		
质量评定	合格	竣工验收日期	2023.6.6
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位
			
			
			建设单位 

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59
开工日期	2024年2月25日	完工日期	2024年9月10日

工程内容	户内精装修1#楼、15#楼： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。		
------	--	--	--

验收意见	验收合格。		
------	-------	--	--

质量评定	合格。	竣工验收日期	2024.9.10.
------	-----	--------	------------

验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日		完工日期	2024年10月25日
工程内容	<p>户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、：</p> <p>一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。</p>			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2024.10.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位

投 标 总 价

招 标 人：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司/中国五冶集团有限公司
工程名称：西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段

投标总价（小写）： 241751304.59

（大写）： 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分

投 标 人： 深圳市万德建设集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人： 武雷波
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2023 年 01 月 06 日

总 说 明

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组
住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段

第 1 页 共 1 页

1. 工程概况
建设规模：
工程特征：
计划工期：
施工现场及变化情况：
自然地理条件：
环境保护要求：
2. 工程招标和分包范围
3. 工程量清单编制依据
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
5. 其他需要说明的问题

表-01

建设项目投标报价汇总表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰然府-室内精装修工程施工 / 标段

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	工程规模		金 额(元)	其中:(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明 施工费	规 费
1	户内精装	144117.54	平方米	227615773.95		3777868	2502748.4
2	公区装饰	14539.96	平方米	14135530.64		438510.56	291646.84
合 计				241751304.59		4216378.6	2794395.2

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区
十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰睿府-室内精装修工程
施工 / 标段\户内精装

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	A-01户型（450户-126.7m2）	88905082.46		1494768.58	990002.07
2	A-02户型（404户-98.83m2）	67349480.28		1094505.85	724748.62
3	B-01户型（138户-137.15m2）	29666086.55		488684.55	323537.46
4	B-02户型（180户-114.37m2）	30971847.83		515618.39	342192.2
5	C-01户型（56户-136.82m2）	10723276.83		184290.67	122268.04
合 计		227615773.95		3777868.04	2502748.39

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估

表一-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰睿府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-126.7m²)

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程	46405592.97		1047556.58	700379.49
2	安装工程	42499489.49		447212	289622.58
合 计		88905082.46		1494768.58	990002.07

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估

E.3 单位工程投标报价汇总表 (适用于一般计税方法)

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型(450户-126.7m²)【装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	40704098.88	
1.1	0101客厅、餐厅	8202591.95	
1.2	0101主卧室	3055750.25	
1.3	0101次卧室1	1882929.3	
1.4	0101次卧室2	1559775.09	
1.5	0101书房	1358609.79	
1.6	0101主卫	2128825.35	
1.7	0101次卫	1677694.54	
1.8	0101盥洗间	790703.51	
1.9	0101厨房	6272637.53	
1.10	0101阳台	206684.15	
1.11	0101门窗工程	8472838.5	
1.12	0104□ 其他工程	3567502.27	
1.13	单价措施项目	1527556.65	
2	总价措施项目	1047556.58	—
2.1	其中：安全文明施工费	1047556.58	—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	700379.49	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	42452034.95	—

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

E.3 单位工程投标报价汇总表 (适用于一般计税方法)

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰睿府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型(450户-126.7m2)【装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		
7	销项增值税额	3820683.15	—
8	附加税	132874.87	—
投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		46,405,592.97	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0101	客厅、餐厅								
	0111	楼地面装饰工程								
1	011102003001	地砖CT-01 600*1200	1. 基层清理 2. 结合层厚度、砂浆配合比：16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆（加20%108胶）粘贴，白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-01 600*1200*10mm 瓷砖面层 4. 密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 5. 地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7. 其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求	m ²	2045.7	139.31	2849864.7	703721	409.14	
2	011108001001	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层（表面撒水泥）	m ²	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							2870259.7	706833	410.13	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			粉) 3. 钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝,石材切割、磨边、倒角等二次加工;石材六面做防渗透处理,晶面处理。 5. 其余做法详见施工图							
3	011105006001	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚 1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色: AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板,成品钢卡件固定,具体做法详设计	m	10359	29.14	301861.26	19889.3		
		分部小计					3172120.9	726722	410.13	
	0112	墙柱面工程								
4	011501005001	A-01玄关柜	1. 台柜规格: A-01玄关柜 1400mm*2400mm*350mm 2. 材料种类、规格: 板材防火防潮需、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3. 五金种类、规格: 拉手、飞机合叶、阻尼器等 4. 其他: 具体做法详图纸	套	450	2690	1210500			
本页小计							1512361.3	19889.3		

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			5. 材质及样式以最终深化送样为准 6. 综合单价包含安装到位以及保护								
5	011406001001	乳胶漆墙面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m2	1931.4	34.92	674444.88	340313			
6	011406001002	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1. 基层类型：装配式墙体； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚基层防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	6975	34.92	243567	122900			
		分部小计					2128511.9	463212			
	0113	天棚工程									
7	011302001001	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(含灯带造型)	1. 吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(含灯带造型) 2. 龙骨材料种	m2	8131.5	139.33	1132961.9	359412	3740.49		
本页小计							2050973.8	822624	3740.49		

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000，次龙骨中距400； 3. 基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板，9.5mm玻镁板基层，局部12mm玻镁板，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4. 嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5. 其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内 6. 具体做法详设计图纸及效果图 7. 工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计							
8	010810002001	客厅窗帘盒	1. 基层材料种类、规格：横向12mm厚玻镁板，竖向15mm厚玻镁板， 2. 面层材料、种类、规格：9.5mm纸面石膏板面层	m	3555	47.58	169146.9	49663.4	675.45	
本页小计							169146.9	49663.4	675.45	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 5 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3.嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处石膏粉或专用填缝剂填缝，贴嵌缝纸带 4.含顶板及侧板，具体做法详设计图纸大样及效果图							
9	011406001003	纸面石膏板无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料五遍（二底，三面漆）	m ²	2520 4.5	36.8	927525.6	556767		
10	011406001004	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m ²	1419 3	31.55	447789.15	273073		
11	011502004001	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	1446 7.5	15.52	224535.6	65537.8	434.03	
		分部小计					2901959.2	1304454	4849.97	
		分部小计					8202592	2494388	5260.1	
	0101	主卧室								
	0111	楼地面装饰工程								
12	011104002001	阻燃复合实木地板WF-01	1.16mm厚阻燃复合实木地板面 2.18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3.钢筋混凝土楼板，局部清理找平	m ²	6741	164.41	1108287.8	135764		
本页小计							2708138.2	1031142	434.03	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 6 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 木地板防潮垫包含在综合单价内 5. 其他：满足设计及业主要求							
13	011101006001	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	6741	22.26	150054.66	47321.8	269.64	
14	011502001001	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缘采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	747	10.4	7768.8	1837.62		
15	011108001002	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板上,局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
16	011105006002	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种	m	7785	29.14	226854.9	14947.2		
本页小计							401365.17	66652.9	270.45	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计 4.其他详设计							
17	010809004001	石材窗台板 ST-02	1. ST-02, 15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层； 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层； 4. 钢筋混凝土楼板清理 5. 其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 6. 其余做法详见施工图	m ²	1372.5	268.55	368584.88	97996.5	4474.35	
		分部小计					1878237.9	300413	4744.8	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
18	011406001005	乳胶漆墙面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道；	m ²	9634.5	34.92	336436.74	169760		
本页小计							705021.62	267756	4474.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 8 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	011406001006	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1. 基层类型：装配式墙体； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	9562.5	34.92	333922.5	168491		
		分部小计					670359.24	338251		
	0113	天棚工程								
20	011302001002	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1. 吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2. 龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000，次龙骨中距400； 3. 基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4. 嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子	m2	1161	121.8	141409.8	45546	371.52	
本页小计							475332.3	214037	371.52	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 9 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			子，贴嵌缝纸带 5.其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6.具体做法详设计图纸及效果图 7.工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）								
21	011406001007	纸面石膏板无机涂料饰面	1.基层类型：综合考虑； 2.油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料五遍（二底，三面漆）	m ²	1341	36.8	49348.8	29622.7			
22	011406001008	原顶无机涂料	1.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻子刮平 3.无机涂料一底两面	m ²	6885	31.55	217221.75	132467			
23	011502004002	成品石膏装饰线	1.基层类型：综合 2.线条材料品种、规格、颜色： 成品石膏装饰	m	6390	15.52	99172.8	28946.7	191.7		
		分部小计					507153.15	236583	563.22		
		分部小计					3055750.3	875247	5308.02		
	0101	次卧室1									
	0111	楼地面装饰工程									
24	011104002002	阻燃复合实	1.16mm厚阻燃复	m ²	3766.5	164.41	619250.27	75857.3			
本页小计							984993.62	266894	191.7		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 10 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		木地板WF-01	合实木地板面 2. 18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平 4. 木地板防潮垫包含在综合单价内 5. 其他：满足设计及业主要求							
25	011101006002	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3766.5	22.26	83842.29	26440.8	150.66	
26	011502001002	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缝采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
27	011108001003	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层（表面撒水泥粉） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m2	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
本页小计							104553.9	29939.1	151.47	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 11 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	011105006003	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度：50mm高 2. 基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	4815	29.14	140309.1	9244.8		
29	010809004002	石材窗台板 ST-02	1. ST-02, 15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层； 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层； 4. 钢筋混凝土楼面板清理 5. 其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 6. 其余做法详见施工图	m2	958.5	268.55	257405.18	68436.9	3124.71	
		分部小计					1121518.5	183478	3276.18	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
30	011406001009	乳胶漆墙面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水	m2	6534	34.92	228167.28	115129		
本页小计							625881.56	192811	3124.71	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			腻子分遍刮平； 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，颜色综合								
31	011406001010	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1. 基层类型：装配式墙体； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基层防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m ²	5593.5	34.92	195325.02	98557.5			
		分部小计					423492.3	213687			
	0113	天棚工程									
32	011302001003	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1. 吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2. 龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000，次龙骨中距400； 3. 基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴	m ²	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32		
本页小计							292886.82	129981	256.32		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4. 嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5. 其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6. 具体做法详设计图纸及效果图 7. 工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）								
33	011406001011	纸面石膏板无机涂料饰面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底，三面漆）	m ²	1251	36.8	46036.8	27634.6			
34	011406001012	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	3883.5	31.55	122524.43	74718.5			
35	011502004003	成品石膏装饰线	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色： 成品石膏装饰	m	4626	15.52	71795.52	20955.8	138.78		
		分部小计					337918.55	154732	395.1		
		分部小计					1882929.3	551897	3671.28		
本页小计							240356.75	123309	138.78		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0101	次卧室2								
	0111	楼地面装饰工程								
36	011104002003	阻燃复合实木地板 WF-01	1. 16mm厚阻燃复合实木地板面 2. 18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平 4. 木地板防潮垫包含在综合单价内 5. 其他：满足设	m ²	3523.5	164.41	579298.64	70963.3		
37	011101006003	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	3523.5	22.26	78433.11	24735	140.94	
38	011502001003	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缘隙采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
39	011108001004	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层（表面撒水泥粉） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝，石材切割、	m ²	81	412.02	33373.62	5092.47	1.62	
本页小计							695130.17	101743	142.56	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5. 其余做法详见施工图								
40	011105006004	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度：50mm高 2. 基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	4635	29.14	135063.9	8899.2			
41	010809004003	石材窗台板 ST-02	1. ST-02，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2. 石材粘贴剂粘贴 3. 其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 4. 其余做法详见施工图	m ²	109.35	268.55	29365.94	7807.59	356.48		
		分部小计					859560.01	118450	499.04		
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙									
42	011406001013	乳胶漆墙面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：	m ²	6255	34.92	218424.6	110213			
本页小计							382854.44	126920	356.48		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，颜色综合							
43	011406001014	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1. 基层类型：装配式墙体； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m2	5247	34.92	183225.24	92452.1		
		分部小计					401649.84	202665		
	0113	天棚工程								
44	011302001004	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1. 吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2. 龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000，次龙骨中距400； 3. 基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基	m2	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32	
本页小计							280787.04	123875	256.32	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4. 嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5. 其他：空调回风口、出风口包含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6. 具体做法详设计图纸及效果图 7. 工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）								
45	011406001015	纸面石膏板无机涂料饰面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料五遍（二底，三面漆）	m ²	1251	36.8	46036.8	27634.6			
46	011406001016	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	2722.5	31.55	85894.88	52380.9			
47	011502004004	成品石膏装饰线	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4450.5	15.52	69071.76	20160.8	133.52		
		分部小计					298565.24	131599	389.84		
本页小计							201003.44	100176	133.52		

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				1559775.1	452714	888.88		
	0101	书房								
	0111	楼地面装饰工程								
48	011104002004	阻燃复合实木地板 WF-01	1. 16mm厚阻燃复合实木地板面 2. 18厚1:3水泥砂浆找平层（另计） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平 4. 木地板防潮垫包含在综合单价内 5. 其他：满足设	m ²	2970	164.41	488297.7	59815.8		
49	011101006004	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	2970	22.26	66112.2	20849.4	118.8	
50	011502001004	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色：1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缘采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
51	011108001005	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层（表面撒水泥粉） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平。	m ²	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
本页小计							575121.51	84163.5	119.61	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5. 其余做法详见施工图							
52	011105006005	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度：50mm高 2. 基层：9厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色：AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计	m	4275	29.14	124573.5	8208		
		分部小计					699695.01	92371.5	119.61	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
53	011406001017	乳胶漆墙面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二道，	m ²	5652	34.92	197367.84	99588.2		
54	011406001018	乳胶漆墙面（装配式墙体）	1. 基层类型：装配式墙体； 2. 腻子种类：成品腻子膏；	m ²	4932	34.92	172225.44	86901.8		
本页小计							494166.78	194698		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				369593.28	186490			
	0113	天棚工程								
55	011302001005	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级）	1. 吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（跌级） 2. 龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000，次龙骨中距400； 3. 基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带； 4. 嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5. 其他：空调回风口、出风口包含在综合单价	m ²	751.5	121.8	91532.7	29481.4	240.48	
本页小计							91532.7	29481.4	240.48	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6. 具体做法详设计图纸及效果图 7. 工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）								
56	011406001019	纸面石膏板无机涂料饰面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料五遍（二底，三面漆）	m ²	1120.5	36.8	41234.4	24751.9			
57	011406001020	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	2218.5	31.55	69993.68	42683.9			
58	011502004005	成品石膏装饰线	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4000.5	15.52	62087.76	18122.3	120.02		
59	010809004004	石材窗台板 ST-02	1. ST-02，15mm厚雅士白人造石窗台板，同色水泥浆擦缝； 2. 石材粘贴剂粘贴 3. 其他：石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 4. 其余做法详见施工图	m ²	91.13	268.55	24472.96	6506.68	297.08		
本页小计							197788.8	92064.7	417.1		

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					289321.5	121546	657.58	
		分部小计					1358609.8	400408	777.19	
	0101	主卫								
	0111	楼地面装饰工程								
60	011102003002	地砖CT-02 300*600	1. 面层：CT-02, 10mm厚防滑瓷砖 (300*600), 密封拼贴, 专用勾缝剂勾缝 2. 结合层：20厚1:3水泥砂浆保护层, (表面撒水泥粉), 水泥砂浆(加20%108胶)粘贴, 白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3. 具体做法详设计图纸 4. 地砖的铺装完后的保护工作 (包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6. 其他: 满足设计、施工规范及	m2	1431	120.62	172607.22	46979.7	28.62	
61	011108001006	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石	m2	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							193002.21	50091.8	29.61	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝,石材切割、磨边、倒角等二次加工;石材六面做防渗透处理,晶面处理。 5. 其余做法详见施工图							
62	011108001007	挡水石 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石,ST-01a 2. 结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝,石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作(包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等)综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;	m ²	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
本页小计							22249.08	3394.98	1.08	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 24 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	011102001001	淋浴间石材地面 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石, ST-01a 2. 结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作(包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等)综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;	m2	468	412.02	192825.36	29423.2	9.36	
64	011102001002	流水槽 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石, ST-01a 2. 结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作(包括但不限于修补、平整、封	m2	123.3	412.02	50802.07	7751.87	2.47	
本页小计							243627.43	37175	11.83	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6. 其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
		分部小计					458878.72	90661.8	42.52	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
65	011204003001	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1. 墙体类型：抹灰基层 2. 挂贴方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03, 瓷砖墙面 300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5. 磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m2	8946	158.76	1420267	339143		
		分部小计					1420267	339143		
	0113	天棚工程								
66	011302001006	铝扣板 AL-01 300*300*1	1. AL-01, 300*300*1m厚方形铝扣板, 扣固平直	m2	2056.5	121.41	249679.67	57067.9	82.26	
本页小计							1669946.6	396211	82.26	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm， 3. 卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4. M8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5. 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层，双向角钢间距900吊牢 6. 吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时，用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆，间距							
		分部小计				249679.67	57067.9	82.26		
		分部小计				2128825.4	486873	124.78		
	0101	次卫								
	0111	楼地面装饰工程								
67	011102003003	地砖CT-02 300*600	1. 面层：CT-02, 10mm厚防滑瓷砖 (300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2. 结合层：20厚1:3水泥砂浆保护层，(表面撒水泥粉)，水泥砂浆(加20%108胶)粘贴，白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝	m ²	738	120.62	89017.56	24228.5	14.76	
本页小计							89017.56	24228.5	14.76	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计图纸 4. 地砖的铺装完后的保护工作（包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6. 其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
68	011108001008	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层（表面撒水泥粉） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗处理，晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
69	011108001009	挡水石 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石，ST-01a 2. 结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
本页小计							42644.07	6507.05	2.07	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4. 石材铺装完后的保护工作（包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6. 其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
70	011102001003	淋浴间石材地面 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石, ST-01a 2. 结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中； 4. 石材铺装完后的保护工作（包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人	m2	508.5	412.02	209512.17	31969.4	10.17	
本页小计							209512.17	31969.4	10.17	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6.其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求；							
71	011102001004	流水槽 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石, ST-01a 2. 结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作 (包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;	m2	130.05	412.02	53583.2	8176.24	2.6	
		分部小计					394757	70881.2	29.6	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
72	011204003002	瓷砖墙面 CT-03 300*60	1. 墙体类型: 抹灰基层 2. 挂贴方式: 粘	m2	7024.5	158.76	1115209.6	266299		
本页小计							1168792.8	274475	2.6	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		0	贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03，瓷砖墙面300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5. 磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求								
		分部小计					1115209.6	266299			
	0113	天棚工程									
73	011302001007	铝扣板 AL-01 300*300*1	1. AL-01, 300*300*1m厚方形铝扣板，扣固平直 2. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距800mm-1000mm， 3. 卡骨间隔宽按板宽，横撑龙骨中距1200mm 4. M8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5. 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层，双向角钢间距900吊牢 6. 吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时，用	m ²	1381.5	121.41	167727.92	38336.6	55.26		
		分部小计					167727.92	38336.6	55.26		
本页小计								167727.92	38336.6	55.26	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				1677694.5	375517	84.86		
	0101	盥洗间								
	0111	楼地面装饰工程								
74	011102003004	地砖CT-01 600*1200	1. 基层清理 2. 结合层厚度、砂浆配合比：16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆（加20%108胶）粘贴，白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-01 600*1200*10mm 瓷砖面层 4. 密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 5. 地砖的铺装完后的保护工作（包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 6. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 7. 其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件	m ²	859.5	139.31	119736.95	29566.8	17.19	
75	011105006006	1mm厚铝合金踢脚线AL-02	1. 踢脚线高度：50mm高 2. 基层：9厚1:3	m	585	29.14	17046.9	1123.2		
本页小计							136783.85	30690	17.19	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色： AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板，成品钢卡件固定，具体做法详设计 4. 其他详设计							
		分部小计				136783.85	30690	17.19		
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
76	011204003003	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1. 墙体类型：抹灰基层 2. 挂贴方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03， 瓷砖墙面 300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5. 磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m ²	2862	158.76	454371.12	108498		
77	011406001021	乳胶漆墙面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，2厚面层耐水腻子分遍刮平； 4. 油漆品种、刷漆遍数：刷防霉乳胶漆，底漆一遍，面漆二遍，	m ²	1161	34.92	40542.12	20456.8		
本页小计							494913.24	128955		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
78	011406001022	乳胶漆饰面（装配式墙体）	1. 基层类型：装配式墙体； 2. 腻子种类：成品腻子膏； 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，满刮2厚面层耐水腻子找平；满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数：防霉乳胶漆二道，颜色	m ²	144	34.92	5028.48	2537.28		
79	011502001005	墙面成品不锈钢线条收口MT-01	1. 线条材料品种、规格、颜色：1.5mm不锈钢成品收口线条,MT-01 2. 其他满足设计	m	2142	17.41	37292.22	8589.42		
		分部小计					537233.94	140082		
	0113	天棚工程								
80	011302001008	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶（平顶）	1. 吊顶形式：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距：用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆，间距≤900x900，U50系列轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1000，次龙骨中距400； 3. 基层材料种类、规格：双层9.5mm纸面石膏板基层，螺钉孔眼用防锈腻子填平，阴阳角及板接缝	m ²	859.5	98.96	85056.12	34371.4		
本页小计							127376.82	45498.1		

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			处分别贴专用封缝带； 4. 嵌缝材料种类：纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子，贴嵌缝纸带 5. 其他：空调回风口、出风口预留洞口，及洞口周边加固； 6. 具体做法详设计图纸及效果图 7. 工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
81	011406001023	纸面石膏板无机涂料饰面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料涂料五遍（二底，三面漆）	m ²	859.5	36.8	31629.6	18986.4		
		分部小计					116685.72	53357.8		
		分部小计					790703.51	224130	17.19	
	0101	厨房								
	0111	楼地面装饰工程								
82	011102003005	地砖CT-01 600*1200	1. 基层清理 2. 结合层厚度、砂浆配合比：16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，水泥砂浆（加20%108胶）粘贴，白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-01	m ²	3132	139.31	436318.92	107741	62.64	
本页小计							467948.52	126727	62.64	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			600*1200*10mm 瓷砖面层 4. 密封拼贴, 专用勾缝剂勾缝 5. 地砖的铺装完后的保护工作 (包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 6. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 7. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;							
83	011108001010	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板, 局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	94.5	412.02	38935.89	5941.22	1.89	
		分部小计					475254.81	113682	64.53	
本页小计							38935.89	5941.22	1.89	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
84	011204003004	瓷砖墙面CT-03 300*600	1. 墙体类型：抹灰基层 2. 挂贴方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：CT-03, 瓷砖墙面 300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：填缝剂填缝，满足设计及规范要求 5. 磨光、酸洗、打蜡：满足设计及规范要求	m ²	8869.5	158.76	1408121.8	336243		
85	011501009001	A-01厨房地柜	1. 台柜规格：A-01厨房地柜宽580mm×高700mm 2. 材料种类、规格：门板采用18mm三聚氰胺板，柜体板采用16mm三聚氰胺板，板材防火防潮、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3. 操作台面采用15mm单色大颗粒石英石（含反边），台面前沿直边下方开沥水线； 4. 所有的配件（滑轨、吊码、拉手、门铰、踢脚板等）符合招标准文	m	2083.5	1400	2916900			
本页小计							4325021.8	336243		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、规范及设计要求 5. PVC塑料垃圾桶、W300mm调味拉篮、抽屉包含在单价中 6. 材质及样式以最终深化送样为准 7. 综合单价包含安装到位以及保护							
86	011501010001	A-01厨房吊柜	1. 台柜规格：A-01厨房吊柜宽350mm×高700mm 2. 材料种类、规格：门板采用18mm三聚氰胺板，柜体板采用16mm三聚氰胺板，板材防火防潮、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求 3. 所有的配件（滑轨、吊码、拉手、铰链等）符合招标文件、规范及设计要求 4. 吊柜顶封板、见光面装饰板、吊柜隐形拉篮包含在单价中 5. 材质及样式以最终深化送样为准 6. 综合单价包含安装到位以及保护	m	1165.5	1080	1258740			
		分部小计					5583761.8	336243		
	0113	天棚工程								
本页小计							1258740			

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	011302001009	铝扣板 AL-01 300*300*1	1. AL-01, 300*300*1mm厚方形铝扣板, 扣固平直 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距800mm-1000mm, 3. 卡骨间隔宽按板宽, 横撑龙骨中距1200mm 4. M8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5. 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢 6. 吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时, 用	m ²	1759.5	121.41	213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					6272637.5	498751	134.91	
	0101	阳台								
	0111	楼地面装饰工程								
88	011105003001	瓷砖踢脚 CT-04	1. 基层处理 2. 踢脚线高度: 100 3. 粘贴层厚度、材料种类: 5厚1:3水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色: CT-04, 10厚瓷砖踢脚, 勾缝剂擦缝, 颜色综	m	513	15.2	7797.6	2893.32		
本页小计							221418.5	51719.5	70.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 39 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	011102003006	地砖CT-04 300*600	1. 面层：CT-04, 10mm厚防滑瓷砖 (300*600)，密封拼贴，专用勾缝剂勾缝 2. 结合层：20厚1:3水泥砂浆结合层（表面撒水泥粉），水泥砂浆（加20%108胶）粘贴，白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3. 具体做法详设计图纸 4. 地砖的铺装完后的保护工作（包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等）综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求； 6. 其他：满足设计、施工规范及本项目招标文件要求。	m ²	1075.5	120.62	129726.81	35308.7	21.51	
90	011108001011	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层（表面撒水泥粉） 3. 钢筋混凝土楼板，局部清理找平。	m ²	85.5	412.02	35227.71	5375.39	1.71	
本页小计							164954.52	40684.1	23.22	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 专用填缝剂填缝，石材切割、磨边、倒角等二次加工；石材六面做防渗透处理，晶面处理。 5. 其余做法详见施工图							
		分部小计					172752.12	43577.4	23.22	
	0113	天棚工程								
91	011406001024	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	1075.5	31.55	33932.03	20692.6		
		分部小计					33932.03	20692.6		
		分部小计					206684.15	64270	23.22	
	0101	门窗工程								
92	010801002001	定制木门M0823	1. 门类型：定制平开木门【含门套、门锁、把手、门碰、五金等】 2. 洞口尺寸：800*2300 3. 木质免漆门，门锁用静音执手锁（直把） 4. 计算规则：按樘计算 5. 其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；	樘	900	1830	1647000			
93	010801002002	定制木门M0923	1. 门类型：定制平开木门【含门套、门锁、把	樘	1800	1940	3492000			
本页小计							5172932	20692.6		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			手、门碰、五金等】 2. 洞口尺寸：900*2300 3. 木质免漆门，门锁用静音执手锁（直把） 4. 计算规则：按樘计算 5. 其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；							
94	010802001001	定制夹丝玻璃推拉门 TM1623	1. 门类型：成品木制夹丝玻璃推拉门TLM1623 2. 材料种类：木制门框 3. 玻璃品种、厚度：6mm厚夹丝玻璃 4. 五金材料：滑轮滑轨、推拉锁（按设计） 5. 计算规则：按樘计算 6. 其他：满足相关规范及设计图纸要求，具体样式由甲方选定为准；	樘	450	3124	1405800			
95	010802004001	入户定制防火防盗门 FM乙1123	1. 门类型：定制防火防盗门 FM乙1123 2. 【含门套、门碰、五金等】合页采用3.5mm镀锌铰链 3. 洞口尺寸：1100*2300 4. 防火等级：乙级防火	樘	450	2154	969300			
本页小计							2375100			

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 门框、扇材质：钢制；门框1.5mm, 门扇1.0mm；门扇厚度70mm，表面采用木纹热转印处理，龙骨采用1.2mm镀锌钢板，填充物采用氧化镁； 6. 计算规则：按樘计算 7. 其他：满足相关规范及设计图纸要求							
96	010801006001	指纹密码锁（入户门）	1. 锁品种：指纹密码锁 2. 出入方式：指纹、密码、蓝牙钥匙（选配）、手机APP、机械锁 3. 锁规格：详设计要求 4. 具体型号按甲	套	450	2130.53	958738.5	89991		
		分部小计					8472838.5	89991		
	0104	□ 其他工程								
97	010903002001	墙面涂膜防水：1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水 2. 加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3. 其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m ²	16245	44.47	722415.15	99744.3		
98	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	m ²	12721.5	44.47	565725.11	78110		
本页小计							2246878.8	267845		

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 43 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	酯涂膜防水 2. 泛水、管道、地漏周边范围内及所有阴阳角作加强处理，防水附加层（加强层），综合考虑在报价中 3. 其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求								
99	011001001001	1: 6水泥炉渣回填	1. 1:6水泥炉渣回填 2. 厚度：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m ³	329.4	371.97	122526.92	7065.63			
100	011101001001	80厚C20细石混凝土垫层	1. 80厚C20细石混凝土垫层 2. 其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m ²	1647	49.61	81707.67	28443.7	757.62		
101	011101006005	平面砂浆找平层：20厚1:3水泥砂浆保护层	1. 基层处理，随捣随抹光 2. 水泥浆（水灰比0.4~0.5）结合层一道 3. 防水层另计 3. 20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	3591	24.14	86686.74	27219.8	143.64		
102	011101006006	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保护层	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保护层	m ²	6421.5	24.14	155015.01	48675	256.86		
103	010903002002	涂膜防水：1.2mm	1. 防水膜品种：1.2mm聚合物	m ²	2291.4	27.25	624406.5	140692			
本页小计							1070342.8	252096	1158.12		

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m²）【装饰工程】

标段：/

第 44 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		物益胶泥防水涂料	1. 胶泥防水涂料 2. 加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3. 其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求							
104	011201004001	墙面15厚1:3水泥砂浆打底找平	1. 基层处理 2. 15厚1:3水泥砂浆打底找平 3. 防水层另计 4. 5mm厚1:3聚合物水泥砂浆	m ²	27702	27.07	749893.14	438246	2216.16	
105	010606013001	5mm镀锌钢板	1. 钢材品种、规格：镀锌钢板5mm 2. 构件名称：淋	t	22.5	7675.66	172702.35	26017.2	4680.23	
106	010507007001	混凝土反坎 C20	1. 商品混凝土反坎 C20 2. 其他满足设计要求	m ³	17.33	549.62	9524.91	2083.76		
107	010401004001	新建墙体	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖，强度综合 2. 墙体类型：综合 3. 砂浆强度等级、配合比：综合 4. 勾缝要求：达到设计及现行施工验收规范要求 5. 墙脚、墙顶、墙洞、窗洞口下部及两侧等部位按规范及要求需要镶嵌的页岩配	m ³	189	576.73	109001.97	30309.9	60.48	
本页小计							1041122.4	496657	6956.87	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砖工程量并入本项清单工程量中，结算时综合单价按本项综合单价执行 6. 预留洞的封堵细石混凝土填充，防火墙上留洞的封堵用防火堵料嵌塞密实，综合考虑进入本项综合单价中 7. 砌体内埋管处用钢丝网加强、细石混凝土封堵综合考虑进入本项综合单价中 8. 其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求							
108	080206007001	植筋Φ6	1. 规格：Φ6，间距500 2. 植入深度：详设计，深度综合考虑。 3. 植筋胶品种：详设计	根	16200	5	81000			
109	010607005001	钢丝网加固	1. 材料品种、规格：综合，每边宽200， 2. 其他：满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m ²	6480	13.41	86896.8	41536.8		
		分部小计					3567502.3	968144	8114.99	
		单价措施项目								
110	011702025001	其它现浇构	构件类型：综合	m ²	495	76.17	37704.15	19364.4	292.05	
本页小计							205600.95	60901.2	292.05	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型（450户-126.7m2）【装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		件 模板									
111	011701001001	简易脚手架	1. 搭设方式: 综合考虑; 2. 搭设高度: 综合考虑; 3. 脚手架材质: 满足施工及规范要求;	项	1	150000	150000				
112	011707007002	地面、墙面、天棚平整度处理费	1. 地面、墙面、天棚平整度处理费 2. 工程量按户计算	户	450	633.5	285075				
113	011707007003	保洁清理费	1. 完工后清理保洁一次, 验收精保洁一次, 入户精保洁二次及其他情况需要的清理及保洁费用 2. 工程量按户计算。	户	450	1583.75	712687.5				
114	011707007004	白蚁防治费	1. 白蚁防治费 2. 计量规则: 工程量按户计算。	户	450	506.8	228060				
115	011707007005	甲醛治理费	1. 甲醛治理费 2. 工程量按户计算	户	450	253.4	114030				
		分部小计					1527556.7	19364.4	292.05		
本页小计							1489852.5				
合 计							40704098.88	7501693	24697.5		

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 1 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0101	客厅、餐厅								
	0111	楼地面装饰工程								
1	011102003001	地砖CT-01 600*1200	1. 基层清理 2. 结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,水泥砂浆(加20%108胶)粘贴,白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3. 面层材料品种、规格、颜色: CT-01 600*1200*10mm 瓷砖面层 4. 密封拼贴,专用勾缝剂勾缝 5. 地砖的铺装完后的保护工作(包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等)综合考虑计入综合单价中 6. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 7. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件	m ²	2045.7	139.31	2849864.67	703721	409.14	
2	011108001001	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥)	m ²	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							2870259.66	706833	410.13	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 2 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			粉) 3. 钢筋混凝土楼 板,局部清理找 平。 4. 专用填缝剂填 缝,石材切割、 磨边、倒角等二 次加工;石材六 面做防渗透处 理,晶面处理。 5. 其余做法详见 施工图							
3	011105006001	1mm厚铝合 金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚 1:3水泥砂浆找 平层 3. 面层材料品种 、规格、颜色: AL-02 1mm厚成 品铝合金踢脚 板,成品钢卡件 固定,具体做法 详设计	m	1035 9	29.14	301861.26	19889.3		
		分部小计					3172120.92	726722	410.13	
	0112	墙柱面工 程								
4	011501005001	A-01玄关 柜	1. 台柜规格: A-01玄关柜 1400mm*2400mm *350mm 2. 材料种类、规 格: 板材防火防 潮需、环保等级 、甲醛释放量等 满足相关规范及 设计要求 3. 五金种类、规 格: 拉手、飞机 合叶、阻尼器等 4. 其他: 具体做 法详图纸	套	450	2690	1210500			
本页小计							1512361.26	19889.3		

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 3 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)					
						综合单 价	合价	其中			
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价	
			5. 材质及样式以最终深化送样为准 6. 综合单价包含安装到位以及保护								
5	011406001001	乳胶漆墙面	1. 基层类型: 综合考虑; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 2厚面层耐水腻子分遍刮平; 4. 油漆品种、刷漆遍数: 刷防霉乳胶漆, 底漆一遍, 面漆二道,	m ²	1931.4	34.92	674444.88	340313			
6	011406001002	乳胶漆墙面 (装配式墙体)	1. 基层类型: 装配式墙体; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 满刮2厚面层耐水腻子找平; 满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数: 防霉乳胶漆二道, 颜色	m ²	6975	34.92	243567	122900			
		分部小计					2128511.88	463212			
	0113	天棚工程									
7	011302001001	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 (含灯带造型)	1. 吊顶形式: 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 (含灯带造型) 2. 龙骨材料种类、规格、中	m ²	8131.5	139.33	1132961.9	359412	3740.49		
本页小计							2050973.78	822624	3740.49		

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 4 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			距: 用M8膨胀螺 栓连接镀锌吊杆, 间距≤ 900x900, U50 系列轻钢龙骨骨 架, 主龙骨中距 ≤1000, 次龙骨 中距400; 3. 基层材料种类 、规格: 9.5mm 纸面石膏 板, 9.5mm玻镁 板基层, 局部 12mm玻镁板, 螺钉孔眼用防锈 腻子填平, 阴阳 角及板接缝处分 别贴专用封缝 带; 4. 嵌缝材料种 类: 纸面石膏板 接缝处刮嵌缝腻 子, 贴嵌缝纸带 5. 其他: 空调回 风口、出风口包 含在综合单 价内, 空调预留洞 口及洞口周边加 固包含在综合单 价内 6. 具体做法详设 计图纸及效果图 7. 工程量计算规 则: 按吊顶部分 水平投影面积计							
8	010810002001	客厅窗帘 盒	1. 基层材料种类 、规格: 横向 12mm厚玻镁 板, 竖向15mm 厚玻镁板, 2. 面层材料、种 类、规格: 9.5mm纸面石膏 板面层 3. 嵌缝材料种	m	3555	47.58	169146.9	49663.4	675.45	
本页小计							169146.9	49663.4	675.45	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 5 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			类: 纸面石膏板接缝处石膏粉或专用填缝剂填缝, 贴嵌缝纸带 4. 含顶板及侧板, 具体做法详设计图纸大样及效果图							
9	011406001003	纸面石膏板面无机涂料饰面	1. 基层类型: 综合考虑; 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷无机涂料五遍 (二底, 三面漆)	m ²	2520 4.5	36.8	927525.6	556767		
10	011406001004	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	1419 3	31.55	447789.15	273073		
11	011502004001	成品石膏装饰线	1. 基层类型: 综合 2. 线条材料品种、规格、颜色: : 成品石膏装饰	m	1446 7.5	15.52	224535.6	65537.8	434.03	
		分部小计					2901959.15	1304454	4849.97	
		分部小计					8202591.95	2494388	5260.1	
	0101	主卧室								
	0111	楼地面装饰工程								
12	011104002001	阻燃复合实木地板 WF-01	1. 16mm厚阻燃复合实木地板面 2. 18厚1:3水泥砂浆找平层 (另计) 3. 钢筋混凝土楼板, 局部清理找平 4. 木地板防潮垫包含在综合单价	m ²	6741	164.41	1108287.81	135764		
本页小计							2708138.16	1031142	434.03	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 6 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			内 5. 其他: 满足设计 及业主要求							
13	011101006001	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	6741	22.26	150054.66	47321.8	269.64	
14	011502001001	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缘隙采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	747	10.4	7768.8	1837.62		
15	011108001002	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板, 局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
16	011105006002	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色: AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚线, 成品踢脚线	m	7785	29.14	226854.9	14947.2		
本页小计							401365.17	66652.9	270.45	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 7 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定, 具体做法详设计 4. 其他详设计							
17	010809004001	石材窗台板 ST-02	1. ST-02, 15mm厚雅士白人造石窗台板, 同色水泥浆擦缝; 2. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层; 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层; 4. 钢筋混凝土楼板清理 5. 其他: 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 6. 其余做法详见施工图	m2	1372.5	268.55	368584.88	97996.5	4474.35	
		分部小计					1878237.86	300413	4744.8	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
18	011406001005	乳胶漆墙面	1. 基层类型: 综合考虑; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 2厚面层耐水腻子分遍刮平; 4. 油漆品种、刷漆遍数: 刷防霉乳胶漆, 底漆一遍, 面漆二道,	m2	9634.5	34.92	336436.74	169760		
19	011406001006	乳胶漆墙面 (装配式墙体)	1. 基层类型: 装配式墙体; 2. 腻子种类: 成	m2	9562.5	34.92	333922.5	168491		
本页小计							1038944.12	436248	4474.35	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 8 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
		分部小计				670359.24	338251			
	0113	天棚工程								
20	011302001002	轻钢龙骨 纸面石膏 板吊顶 (跌级)	1. 吊顶形式: 轻 钢龙骨纸面石膏 板吊顶 (跌级) 2. 龙骨材料种类 、规格、中距: 用M8膨胀螺栓连 镀锌吊杆, 间距 ≤900x900, U50系列轻钢龙 骨骨架, 主龙骨 中距≤1000, 次 龙骨中距400; 3. 基层材料种类 、规格: 9.5mm 纸面石膏板、 12mm玻镁板基 层, 螺钉孔眼用 防锈腻子填平, 阴阳角及板接缝 处分别贴专用封 缝带; 4. 嵌缝材料种 类: 纸面石膏板 接缝处刮嵌缝腻 子, 贴嵌缝纸带 5. 其他: 空调回 风口、出风口包 含在综合单价	m ²	1161	121.8	141409.8	45546	371.52	
本页小计							141409.8	45546	371.52	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 9 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)					
						综合单 价	合价	其中			
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价	
			内, 空调预留洞 口及洞口周边加 固包含在综合单 价内: 6. 具体做法详设 计图纸及效果图 7. 工程量计算规 则: 按吊顶部分 水平投影面积计 算 (不含窗帘 盒)								
21	011406001007	纸面石膏 板无机 涂料饰面	1. 基层类型: 综 合考虑; 2. 油漆品种、刷 漆遍数: 刷无机 涂料涂料五遍 (二底, 三面漆)	m ²	1341	36.8	49348.8	29622.7			
22	011406001008	原顶无机 涂料	1. 3mm厚底基防 裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻 子刮平 3. 无机涂料一底 两面	m ²	6885	31.55	217221.75	132467			
23	011502004002	成品石膏 装饰线	1. 基层类型: 综 合 2. 线条材料品种 、规格、颜色 : 成品石膏装饰	m	6390	15.52	99172.8	28946.7	191.7		
		分部小计					507153.15	236583	563.22		
		分部小计					3055750.25	875247	5308.02		
	0101	次卧室1									
	0111	楼地面装 饰工程									
24	011104002002	阻燃复合 实木地板 WF-01	1. 16mm厚阻燃 复合实木地板面 2. 18厚1:3水泥 砂浆找平层 (另 计) 3. 钢筋混凝土楼	m ²	3766 .5	164.41	619250.27	75857.3			
本页小计							984993.62	266894	191.7		

表—08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 10 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			板,局部清理找平 4. 木地板防潮垫包含在综合单价内 5. 其他: 满足设计及业主要求							
25	011101006002	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	3766.5	22.26	83842.29	26440.8	150.66	
26	011502001002	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
27	011108001003	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板上,局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
28	011105006003	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种规格	m	4815	29.14	140309.1	9244.8		
本页小计							244863	39183.9	151.47	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 11 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色: AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板, 成品钢卡件固定, 具体做法详设计 4.其他详设计							
29	010809004002	石材窗台板 ST-02	1. ST-02, 15mm厚雅士白人造石窗台板, 同色水泥浆擦缝; 2. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层; 3. 20mm厚1:3水泥砂浆结合层; 4. 钢筋混凝土楼板清理 5. 其他: 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 6. 其余做法详见施工图	m ²	958.5	268.55	257405.18	68436.9	3124.71	
		分部小计					1121518.45	183478	3276.18	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
30	011406001009	乳胶漆墙面	1. 基层类型: 综合考虑; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 2厚面层耐水腻子分遍刮平; 4. 油漆品种、刷漆遍数: 刷防霉乳胶漆, 底漆一遍, 面漆二道,	m ²	6534	34.92	228167.28	115129		
本页小计							485572.46	183566	3124.71	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 12 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	011406001010	乳胶漆墙面 (装配式墙体)	1. 基层类型: 装配式墙体; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 满刮2厚面层耐水腻子找平; 满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数: 防霉乳胶漆二道, 颜色	m ²	5593.5	34.92	195325.02	98557.5		
		分部小计					423492.3	213687		
	0113	天棚工程								
32	011302001003	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 (跌级)	1. 吊顶形式: 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 (跌级) 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距≤900x900, U50系列轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距≤1000, 次龙骨中距400; 3. 基层材料种类、规格: 9.5mm纸面石膏板、12mm玻镁板基层, 螺钉孔眼用防锈腻子填平, 阴阳角及板接缝处分别贴专用封缝带; 4. 嵌缝材料种类: 纸面石膏板接缝处刮嵌缝腻子, 贴嵌缝纸带	m ²	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32	
本页小计							292886.82	129981	256.32	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 13 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他: 空调回风口、出风口包含在综合单价内, 空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内; 6. 具体做法详设计图纸及效果图 7. 工程量计算规则: 按吊顶部分水平投影面积计算 (不含窗帘盒)							
33	011406001011	纸面石膏板无机涂料饰面	1. 基层类型: 综合考虑; 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷无机涂料五遍 (二底, 三面漆)	m ²	1251	36.8	46036.8	27634.6		
34	011406001012	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	3883.5	31.55	122524.43	74718.5		
35	011502004003	成品石膏装饰线	1. 基层类型: 综合 2. 线条材料品种、规格、颜色: 成品石膏装饰	m	4626	15.52	71795.52	20955.8	138.78	
		分部小计					337918.55	154732	395.1	
		分部小计					1882929.3	551897	3671.28	
	0101	次卧室2								
	0111	楼地面装饰工程								
36	011104002003	阻燃复合实木地板WF-01	1. 16mm厚阻燃复合实木地板面 2. 18厚1:3水泥砂	m ²	3523.5	164.41	579298.64	70963.3		
本页小计							819655.39	194272	138.78	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 14 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			浆找平层 (另计) 3. 钢筋混凝土楼板, 局部清理找平 4. 木地板防潮垫包含在综合单价内 5. 其他: 满足设计以及业主要求							
37	011101006003	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	3523.5	22.26	78433.11	24735	140.94	
38	011502001003	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缝隙采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
39	011108001004	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层 (表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板, 局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	81	412.02	33373.62	5092.47	1.62	
40	011105006004	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚	m	4635	29.14	135063.9	8899.2		
本页小计							250895.43	39678.7	142.56	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 15 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色: AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板, 成品钢卡件固定, 具体做法详设计 4. 其他详设计							
41	010809004003	石材窗台板 ST-02	1. ST-02, 15mm厚雅士白人造石窗台板, 同色水泥浆擦缝; 2. 石材粘贴剂粘贴 3. 其他: 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 4. 其余做法详见施工图	m ²	109.35	268.55	29365.94	7807.59	356.48	
		分部小计					859560.01	118450	499.04	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
42	011406001013	乳胶漆墙面	1. 基层类型: 综合考虑; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 2厚面层耐水腻子分遍刮平; 4. 油漆品种、刷漆遍数: 刷防霉乳胶漆, 底漆一遍, 面漆二道,	m ²	6255	34.92	218424.6	110213		
43	011406001014	乳胶漆墙面 (装配式墙)	1. 基层类型: 装配式墙体;	m ²	5247	34.92	183225.24	92452.1		
本页小计							431015.78	210473	356.48	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 16 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
		体)	2. 腻子种类: 成 品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修 补, 满刮2厚面 层耐水腻子找 平; 满刮3厚底 基防裂腻子分遍 找平 4. 油漆品种、刷 漆遍数: 防霉乳 胶漆二道, 颜色 综合							
		分部小计				401649.84	202665			
	0113	天棚工程								
44	011302001004	轻钢龙骨 纸面石膏 板吊顶 (跌级)	1. 吊顶形式: 轻 钢龙骨纸面石膏 板吊顶 (跌级) 2. 龙骨材料种类 、规格、中距: 用M8膨胀螺栓连 镀锌吊杆, 间距 ≤900x900, U50系列轻钢龙 骨骨架, 主龙骨 中距≤1000, 次 龙骨中距400; 3. 基层材料种类 、规格: 9.5mm 纸面石膏板、 12mm玻镁板基 层, 螺钉孔眼用 防锈腻子填平, 阴阳角及板接缝 处分别贴专用封 缝带; 4. 嵌缝材料种 类: 纸面石膏板 接缝处刮嵌缝腻 子, 贴嵌缝纸带 5. 其他: 空调回 风口、出风口包	m ²	801	121.8	97561.8	31423.2	256.32	
本页小计							97561.8	31423.2	256.32	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 17 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			含在综合单价内，空调预留洞口及洞口周边加固包含在综合单价内； 6. 具体做法详设计图纸及效果图 7. 工程量计算规则：按吊顶部分水平投影面积计算（不含窗帘盒）							
45	011406001015	纸面石膏板面无机涂料饰面	1. 基层类型：综合考虑； 2. 油漆品种、刷漆遍数：刷无机涂料五遍（二底，三面漆）	m ²	1251	36.8	46036.8	27634.6		
46	011406001016	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	2722.5	31.55	85894.88	52380.9		
47	011502004004	成品石膏装饰线	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：成品石膏装饰	m	4450.5	15.52	69071.76	20160.8	133.52	
		分部小计					298565.24	131599	389.84	
		分部小计					1559775.09	452714	888.88	
	0101	书房								
	0111	楼地面装饰工程								
48	011104002004	阻燃复合实木地板WF-01	1. 16mm厚阻燃复合实木地板面 2. 18厚1:3水泥砂浆找平层（另计）	m ²	2970	164.41	488297.7	59815.8		
本页小计							689301.14	159992	133.52	

表—08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 18 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 钢筋混凝土楼板,局部清理找平 4. 木地板防潮垫包含在综合单价内 5. 其他: 满足设计以及业主要求							
49	011101006004	18厚1:3水泥砂浆找平层	1. 18厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	2970	22.26	66112.2	20849.4	118.8	
50	011502001004	1mm厚木地板金属收口条 MT-02	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1mm厚木地板金属收口条5mm宽 MT-02 2. 收边条与地砖、地板边缘采用专用勾缝材料进行填充 3. 其余做法详见施工图	m	387	10.4	4024.8	952.02		
51	011108001005	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝,石材切割、磨边、倒角等二次加工;石材六面做防渗透处理,晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	40.5	412.02	16686.81	2546.24	0.81	
52	011105006005	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品	m	4275	29.14	124573.5	8208		
本页小计							211397.31	32555.7	119.61	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 19 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额(元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
		分部小计				699695.01	92371.5	119.61		
	0112	墙、柱面 装饰与隔 断、幕墙								
53	011406001017	乳胶漆墙 面	1. 基层类型: 综 合考虑; 2. 腻子种类: 成 品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修 补, 2厚面层耐 水腻子分遍刮 平; 4. 油漆品种、刷 漆遍数: 刷防霉 乳胶漆, 底漆一 遍, 面漆二道,	m ²	5652	34.92	197367.84	99588.2		
54	011406001018	乳胶漆墙 面(装配 式墙体)	1. 基层类型: 装 配式墙体; 2. 腻子种类: 成 品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修 补, 满刮2厚面 层耐水腻子找 平; 满刮3厚底 基防裂腻子分遍 找平 4. 油漆品种、刷 漆遍数: 防霉乳 胶漆二道, 颜色	m ²	4932	34.92	172225.44	86901.8		
		分部小计					369593.28	186490		
	0113	天棚工程								
本页小计							369593.28	186490		

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 20 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
55	011302001005	轻钢龙骨 纸面石膏 板吊顶 (跌级)	1. 吊顶形式: 轻 钢龙骨纸面石膏 板吊顶 (跌级) 2. 龙骨材料种类 、规格、中距: 用M8膨胀螺栓连 镀锌吊杆, 间距 ≤900x900, U50系列轻钢龙 骨骨架, 主龙骨 中距≤1000, 次 龙骨中距400; 3. 基层材料种类 、规格: 9.5mm 纸面石膏板、 12mm玻镁板基 层, 螺钉孔眼用 防锈腻子填平, 阴阳角及板接缝 处分别贴专用封 缝带; 4. 嵌缝材料种 类: 纸面石膏板 接缝处刮嵌缝腻 子, 贴嵌缝纸带 5. 其他: 空调回 风口、出风口包 含在综合单价 内, 空调预留洞 口及洞口周边加 固包含在综合单 价内; 6. 具体做法详设 计图纸及效果图 7. 工程量计算规 则: 按吊顶部分 水平投影面积计	m ²	751. 5	121.8	91532.7	29481.4	240.48	
56	011406001019	纸面石膏 板面无机 涂料饰面	1. 基层类型: 综 合考虑; 2. 油漆品种、刷 漆遍数: 刷无机 涂料涂料五遍 (二底, 三面漆)	m ²	1120 .5	36.8	41234.4	24751.9		
本页小计							132767.1	54233.2	240.48	

表—08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 21 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)					
						综合单 价	合价	其中			
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价	
57	011406001020	原顶无机 涂料	1.3mm厚底基防 裂腻子分遍找平 2.2mm厚面层腻 子刮平 3.无机涂料一底 两面	m ²	2218 .5	31.55	69993.68	42683.9			
58	011502004005	成品石膏 装饰线	1.基层类型:综 合 2.线条材料品种 、规格、颜色 :成品石膏装饰	m	4000 .5	15.52	62087.76	18122.3	120.02		
59	010809004004	石材窗台 板 ST-02	1.ST-02,15mm 厚雅士白人造石 窗台板,同色水 泥浆擦缝; 2.石材粘贴剂粘 贴 3.其他:石材切 割、磨边、倒角 等二次加工;石 材六面做防渗透 处理,晶面处理 。 4.其余做法详见 施工图	m ²	91.1 3	268.55	24472.96	6506.68	297.08		
		分部小计					289321.5	121546	657.58		
		分部小计					1358609.79	400408	777.19		
	0101	主卫									
	0111	楼地面装 饰工程									
60	011102003002	地砖CT-02 300*600	1.面层:CT- 02,10mm厚防滑 瓷砖 (300*600),密 封拼贴,专用勾 缝剂勾缝 2.结合层:20 厚1:3水泥砂浆 保护层,(表面 撒水泥粉),水 泥砂浆(加 水泥:砂=1:3)	m ²	1431	120.62	172607.22	46979.7	28.62		
本页小计							329161.62	114293	445.72		

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 22 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			贴,白水泥素浆 或专用瓷砖膏控 缝 3. 具体做法详设 计图纸 4. 地砖的铺装完 后的保护工作 (包括且不限于 修补、平整、封 填、抛光、打胶 、收边等)综合 考虑计入综合单 价中 5. 主材及辅材材 质须满足招标 人对材料的环保 、燃烧性能、耐 磨强度、防滑要 求等相关要求; 6. 其他: 满足设 计、施工规范及 本项目招标文件 要求							
61	011108001006	大理石门 槛石 ST- 01	1. ST-01 20mm 厚保加利亚灰大 理石门槛石 2. 20mm厚1:3水 泥砂浆找平兼结 合层(表面撒水 泥粉) 3. 钢筋混凝土楼 板,局部清理找 平。 4. 专用填缝剂填 缝,石材切割、 磨边、倒角等二 次加工;石材六 面做防渗透处 理,晶面处理。 5. 其余做法详见 施工图	m ²	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
62	011108001007	挡水石 ST-01a	1. 20mm厚保加 利亚灰大理 石,ST-01a 2. 结合层: 20 厚	m ²	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
本页小计							42644.07	6507.05	2.07	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 23 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作 (包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;							
63	011102001001	淋浴间石材地面 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石, ST-01a 2. 结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作 (包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材	m ²	468	412.02	192825.36	29423.2	9.36	
本页小计							192825.36	29423.2	9.36	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 24 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6.其他:满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;							
64	011102001002	流水槽 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石, ST-01a 2. 结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作 (包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;	m ²	123.3	412.02	50802.07	7751.87	2.47	
		分部小计					458878.72	90661.8	42.52	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
65	011204003001	瓷砖墙面 CT-03 300*60	1. 墙体类型: 抹灰基层 2. 挂贴方式: 粘	m ²	8946	158.76	1420266.96	339143		
本页小计							1471069.03	346895	2.47	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 25 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
		0	贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: CT-03, 瓷砖墙面 300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 填缝剂填缝, 满足设计及规范要求 5. 磨光、酸洗、打蜡: 满足设计及规范要求							
		分部小计				1420266.96	339143			
	0113	天棚工程								
66	011302001006	铝扣板 AL-01 300*300*1	1. AL-01, 300*300*1mm厚方形铝扣板, 扣固平直 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距800mm-1000mm, 3. 卡骨间隔宽按板宽, 横撑龙骨中距1200mm 4. M8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留钢筋吊环固定 5. 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢 6. 吊顶距离结构板、梁底小于等于1500mm时, 用	m ²	2056.5	121.41	249679.67	57067.9	82.26	
		分部小计					249679.67	57067.9	82.26	
		本页小计					249679.67	57067.9	82.26	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 26 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
		分部小计				2128825.35	486873	124.78		
	0101	次卫								
	0111	楼地面装 饰工程								
67	011102003003	地砖CT-02 300*600	1. 面层: CT-02, 10mm厚防滑 瓷砖 (300*600), 密 封拼贴, 专用勾 缝剂勾缝 2. 结合层: 20 厚1:3水泥砂浆 保护层, (表面 撒水泥粉), 水 泥砂浆(加 20%108胶)粘 贴, 白水泥素浆 或专用瓷砖膏控 缝 3. 具体做法详设 计图纸 4. 地砖的铺装完 后的保护工作 (包括且不限于 修补、平整、封 填、抛光、打胶 、收边等)综合 考虑计入综合单 价中 5. 主材及辅材材 质须满足招标人 对材料的环保、 燃烧性能、耐磨 强度、防滑要求 等相关要求; 6. 其他: 满足设 计、施工规范及	m ²	738	120.62	89017.56	24228.5	14.76	
68	011108001008	大理石门 槛石 ST- 01	1. ST-01 20mm 厚保加利亚灰大 理石门槛石 2. 20mm厚1:3水 泥砂浆找平兼结 合层(表面撒水	m ²	49.5	412.02	20394.99	3112.07	0.99	
本页小计							109412.55	27340.6	15.75	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 27 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			粉) 3. 钢筋混凝土楼 板,局部清理找 平。 4. 专用填缝剂填 缝,石材切割、 磨边、倒角等二 次加工;石材六 面做防渗透处 理,晶面处理。 5. 其余做法详见 施工图							
69	011108001009	挡水石 ST-01a	1. 20mm厚保加 利亚灰大理 石,ST-01a 2. 结合层: 20 厚1:3水泥砂浆 结合层 3. 专用填缝剂填 缝,石材切割、 磨边、倒角等二 次加工包含在综 合单价中; 4. 石材铺装完 后的保护工作(包 括但不限于修补 、平整、封填、 抛光、打胶、收 边等)综合考虑 计入综合单价中 5. 主材及辅材材 质须满足招标 人对材料的环保 、燃烧性能、耐 磨强度、防滑要 求等相关要求; 6. 其他: 满足 设计、施工规范 及本项目招标文 件要求;	m ²	54	412.02	22249.08	3394.98	1.08	
70	011102001003	淋浴间石 材地面 ST-01a	1. 20mm厚保加 利亚灰大理 石,ST-01a 2. 结合层: 20 厚	m ²	508. 5	412.02	209512.17	31969.4	10.17	
本页小计							231761.25	35364.4	11.25	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 28 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作 (包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 6. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;							
71	011102001004	流水槽 ST-01a	1. 20mm厚保加利亚灰大理石, ST-01a 2. 结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工包含在综合单价中; 4. 石材铺装完后的保护工作 (包括且不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 5. 主材及辅材材	m ²	130.05	412.02	53583.2	8176.24	2.6	
本页小计							53583.2	8176.24	2.6	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 29 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
		分部小计				394757	70881.2	29.6		
	0112	墙、柱面 装饰与隔 断、幕墙								
72	011204003002	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1. 墙体类型: 抹 灰基层 2. 挂贴方式: 粘 贴 3. 面层材料品种 、规格、品牌、 颜色: CT-03, 瓷砖墙面 300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材 料种类: 填缝剂 填缝, 满足设计 及规范要求 5. 磨光、酸洗、 打蜡: 满足设计 及规范要求	m ²	7024 .5	158.76	1115209.62	266299		
		分部小计					1115209.62	266299		
	0113	天棚工程								
73	011302001007	铝扣板 AL-01 300*300*1	1. AL- 01, 300*300*1m m厚方形铝扣 板, 扣固平直 2. 轻钢龙骨标准 骨架: 主龙骨中 距800mm- 1000mm, 3. 卡骨间隔宽按 板宽, 横撑龙骨 中距1200mm 4. M8钢筋吊	m ²	1381 .5	121.41	167727.92	38336.6	55.26	
本页小计							1282937.54	304635	55.26	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 30 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额(元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			双向中距≤ 1200,吊杆上 部与板底预留钢 筋吊环固定 5.吊顶距离结构 楼板、梁底 >1500时,加角 钢转换层,双向 角钢间距900吊 牢 6.吊顶距离结构 板、梁底小于等 于1500mm时,用 M8膨胀螺栓连镀 锌吊杆,间距 900-900							
		分部小计					167727.92	38336.6	55.26	
		分部小计					1677694.54	375517	84.86	
	0101	盥洗间								
	0111	楼地面装 饰工程								
74	011102003004	地砖CT-01 600*1200	1.基层清理 2.结合层厚度、 砂浆配合比 :16~18厚1:3干 硬性水泥砂浆结 合层,水泥砂浆 (加20%108胶) 粘贴,白水泥素 浆或专用瓷砖膏 控缝 3.面层材料品种 、规格、颜色 : CT-01 600*1200*10mm 瓷砖面层 4.密封拼贴,专 用勾缝剂勾缝 5.地砖的铺装完 后的保护工作 (包括且不限于 修补、平整、封 填、抛光、打	m ²	859. 5	139.31	119736.95	29566.8	17.19	
本页小计							119736.95	29566.8	17.19	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 31 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 6. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 7. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求;							
75	011105006006	1mm厚铝合金踢脚线 AL-02	1. 踢脚线高度: 50mm高 2. 基层: 9厚 1:3水泥砂浆找平层 3. 面层材料品种、规格、颜色: AL-02 1mm厚成品铝合金踢脚板, 成品钢卡件固定, 具体做法详设计	m	585	29.14	17046.9	1123.2		
		分部小计					136783.85	30690	17.19	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
76	011204003003	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1. 墙体类型: 抹灰基层 2. 挂贴方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: CT-03, 瓷砖墙面 300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 填缝剂填缝, 满足设计及规范要求 5. 磨光、酸洗、	m ²	2862	158.76	454371.12	108498		
本页小计							471418.02	109622		

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 32 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			打蜡: 满足设计及规范要求							
77	011406001021	乳胶漆墙面	1. 基层类型: 综合考虑; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 2厚面层耐水腻子分遍刮平; 4. 油漆品种、刷漆遍数: 刷防霉乳胶漆, 底漆一遍, 面漆二道,	m ²	1161	34.92	40542.12	20456.8		
78	011406001022	乳胶漆饰面 (装配式墙体)	1. 基层类型: 装配式墙体; 2. 腻子种类: 成品腻子膏; 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 满刮2厚面层耐水腻子找平; 满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数: 防霉乳胶漆二道, 颜色	m ²	144	34.92	5028.48	2537.28		
79	011502001005	墙面成品不锈钢线条收口 MT-01	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1.5mm不锈钢成品收口线条, MT-01 2. 其他满足设计	m	2142	17.41	37292.22	8589.42		
		分部小计					537233.94	140082		
	0113	天棚工程								
80	011302001008	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 (平顶)	1. 吊顶形式: 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中	m ²	859.5	98.96	85056.12	34371.4		
本页小计							167918.94	65954.9		

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 33 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			距: 用M8膨胀螺 栓连接镀锌吊杆, 间距≤ 900x900, U50 系列轻钢龙骨骨 架, 主龙骨中距 ≤1000, 次龙骨 中距400; 3. 基层材料种类 、规格: 双层 9.5mm纸面石膏 板基层, 螺钉孔 眼用防锈腻子填 平, 阴阳角及板 接缝处分别贴专 用封缝带; 4. 嵌缝材料种 类: 纸面石膏板 接缝处刮嵌缝腻 子, 贴嵌缝纸带 5. 其他: 空调回 风口、出风口预 留洞口, 及洞口 周边加固; 6. 具体做法详设 计图纸及效果图 7. 工程量计算规 则: 按吊顶部分 水平投影面积计 算 (不含窗帘 盒)							
81	011406001023	纸面石膏 板无机 涂料饰面	1. 基层类型: 综 合考虑; 2. 油漆品种、刷 漆遍数: 刷无机 涂料涂料五遍 (二底, 三面漆)	m ²	859. 5	36.8	31629.6	18986.4		
		分部小计					116685.72	53357.8		
		分部小计					790703.51	224130	17.19	
	0101	厨房								
	0111	楼地面装 饰工程								
本页小计							31629.6	18986.4		

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 34 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	011102003005	地砖CT-01 600*1200	1. 基层清理 2. 结合层厚度、砂浆配合比:16~18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 水泥砂浆(加20%108胶)粘贴, 白水泥素浆或专用瓷砖膏控缝 3. 面层材料品种、规格、颜色: CT-01 600*1200*10mm 瓷砖面层 4. 密封拼贴, 专用勾缝剂勾缝 5. 地砖的铺装完后的保护工作 (包括但不限于修补、平整、封填、抛光、打胶、收边等) 综合考虑计入综合单价中 6. 主材及辅材材质须满足招标人对材料的环保、燃烧性能、耐磨强度、防滑要求等相关要求; 7. 其他: 满足设计、施工规范及本项目招标文件要求	m ²	3132	139.31	436318.92	107741	62.64	
83	011108001010	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板, 局部清理找平。	m ²	94.5	412.02	38935.89	5941.22	1.89	
本页小计							475254.81	113682	64.53	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 35 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 专用填缝剂填缝, 石材切割、磨边、倒角等二次加工; 石材六面做防渗透处理, 晶面处理。 5. 其余做法详见施工图							
		分部小计				475254.81	113682	64.53		
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙								
84	011204003004	瓷砖墙面 CT-03 300*600	1. 墙体类型: 抹灰基层 2. 挂贴方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: CT-03, 瓷砖墙面 300*600*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 填缝剂填缝, 满足设计及规范要求 5. 磨光、酸洗、打蜡: 满足设计及规范要求	m ²	8869.5	158.76	1408121.82	336243		
85	011501009001	A-01 厨房地柜	1. 台柜规格: A-01 厨房地柜 宽580mm×高700mm 2. 材料种类、规格: 门板采用 18mm 三聚氰胺板, 柜体板采用 16mm 三聚氰胺板, 板材防火防潮、环保等级、甲醛释放量等满足相关规范及设计要求	m	2083.5	1400	2916900			
本页小计						4325021.82	336243			

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 36 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			3. 操作台面采用 15mm单色大颗 粒石英石 (含反 边), 台面前沿 直边下方开沥水 线; 4. 所有的配件 (滑轨、吊码、 拉手、门铰、踢 脚板等)符合招 标文件、规范及 设计要求 5. PVC塑料垃圾 桶、W300mm调 味拉篮、抽屉包 含在单价中 6. 材质及样式以 最终深化送样为 准 7. 综合单价包含 安装到位以及保 护							
86	011501010001	A-01厨房 吊柜	1. 台柜规格: A-01厨房吊柜 宽350mm×高 700mm 2. 材料种类、规 格: 门板采用 18mm三聚氰胺 板, 柜体板采用 16mm三聚氰胺 板, 板材防火防 潮、环保等级、 甲醛释放量等满 足相关规范及设 计要求 3. 所有的配件 (滑轨、吊码、 拉手、铰链等) 符合招标文件、 规范及设计要求 4. 吊柜顶封板、 见光面装饰板、 吊柜隐形拉篮包	m	1165 .5	1080	1258740			
本页小计							1258740			

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 37 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			含在单价中 5. 材质及样式以 最终深化送样为 准 6. 综合单价包含 安装到位以及保 护							
		分部小计				5583761.82	336243			
	0113	天棚工程								
87	011302001009	铝扣板 AL-01 300*300*1	1. AL- 01, 300*300*1m m厚方形铝扣 板, 扣固平直 2. 轻钢龙骨标准 骨架: 主龙骨中 距800mm- 1000mm, 3. 卡骨间隔宽按 板宽, 横撑龙骨 中距1200mm 4. M8钢筋吊 杆, 双向中距≤ 1200, 吊杆上 部与板底预留钢 筋吊环固定 5. 吊顶距离结构 楼板、梁底 >1500时, 加角 钢转换层, 双向 角钢间距900吊 牢 6. 吊顶距离结构 板、梁底小于等 于1500mm时, 用	m ²	1759 .5	121.41	213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					213620.9	48826.1	70.38	
		分部小计					6272637.53	498751	134.91	
	0101	阳台								
	0111	楼地面装 饰工程								
88	011105003001	瓷砖踢脚	1. 基层处理	m	513	15.2	7797.6	2893.32		
本页小计							221418.5	51719.5	70.38	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 38 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
		CT-04	2. 踢脚线高度 : 100 3. 粘贴层厚度、 材料种类 : 5厚 1:3水泥砂浆粘 接层 4. 面层材料品种 、规格、颜色 : CT-04, 10厚 瓷砖踢脚, 勾缝 剂擦缝, 颜色综 合							
89	011102003006	地砖CT-04 300*600	1. 面层: CT- 04, 10mm厚防滑 瓷砖 (300*600), 密 封拼贴, 专用勾 缝剂勾缝 2. 结合层: 20 厚1:3水泥砂浆 结合层 (表面撒 水泥粉), 水泥 砂浆 (加20%108 胶) 粘贴, 白水泥 素浆或专用瓷砖 膏控缝 3. 具体做法详设 计图纸 4. 地砖的铺装完 后的保护工作 (包括且不限于 修补、平整、封 填、抛光、打胶 、收边等) 综合 考虑计入综合单 价中 5. 主材及辅材材 质须满足招标 人对材料的环保 、燃烧性能、耐 磨强度、防滑要 求等相关要求; 6. 其他: 满足设 计、施工规范及 本项目招标文件	m ²	1075 .5	120.62	129726.81	35308.7	21.51	
本页小计							129726.81	35308.7	21.51	

表-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 39 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	011108001011	大理石门槛石 ST-01	1. ST-01 20mm厚保加利亚灰大理石门槛石 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平兼结合层(表面撒水泥粉) 3. 钢筋混凝土楼板,局部清理找平。 4. 专用填缝剂填缝,石材切割、磨边、倒角等二次加工;石材六面做防渗透处理,晶面处理。 5. 其余做法详见施工图	m ²	85.5	412.02	35227.71	5375.39	1.71	
		分部小计					172752.12	43577.4	23.22	
	0113	天棚工程								
91	011406001024	原顶无机涂料	1. 3mm厚底基防裂腻子分遍找平 2. 2mm厚面层腻子刮平 3. 无机涂料一底两面	m ²	1075.5	31.55	33932.03	20692.6		
		分部小计					33932.03	20692.6		
		分部小计					206684.15	64270	23.22	
	0101	门窗工程								
92	010801002001	定制木门 M0823	1. 门类型: 定制平开木门【含门套、门锁、把手、门碰、五金等】 2. 洞口尺寸: 800*2300 3. 木质免漆门, 门锁用静音执手锁(直把) 4. 计算规则: 按樘计算	樘	900	1830	1647000			
		本页小计					1716159.74	26068	1.71	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-126.7m²) 【装饰工程】

标段: /

第 40 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他: 满足相关规范及设计图纸要求, 具体样式由甲方选定为准;							
93	010801002002	定制木门 M0923	1. 门类型: 定制平开木门【含门套、门锁、把手、门碰、五金等】 2. 洞口尺寸: 900*2300 3. 木质免漆门, 门锁用静音执手锁 (直把) 4. 计算规则: 按樘计算 5. 其他: 满足相关规范及设计图纸要求, 具体样式由甲方选定为准;	樘	1800	1940	3492000			
94	010802001001	定制夹丝玻璃推拉门 TM1623	1. 门类型: 成品木制夹丝玻璃推拉门TLM1623 2. 材料种类: 木制门框 3. 玻璃品种、厚度: 6mm厚夹丝玻璃 4. 五金材料: 滑轮滑轨、推拉锁 (按设计) 5. 计算规则: 按樘计算 6. 其他: 满足相关规范及设计图纸要求, 具体样式由甲方选定为准;	樘	450	3124	1405800			
95	010802004001	入户定制防火防盗门 FM乙 1123	1. 门类型: 定制防火防盗门 FM乙1123 2. 【含门套、门	樘	450	2154	969300			
本页小计							5867100			

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 41 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			碰、五金等】合页采用3.5mm镀锌铰链 3. 洞口尺寸: 1100*2300 4. 防火等级: 乙级防火 5. 门框、扇材质: 钢制; 门框1.5mm, 门扇1.0mm; 门扇厚度70mm, 表面采用木纹热转印处理, 龙骨采用1.2mm镀锌钢板, 填充物采用氧化镁; 6. 计算规则: 按樘计算 7. 其他: 满足相关规范及设计图纸要求							
96	010801006001	指纹密码锁 (入户门)	1. 锁品种: 指纹密码锁 2. 出入方式: 指纹、密码、蓝牙钥匙 (选配)、手机APP、机械锁 3. 锁规格: 详设计要求 4. 具体型号按甲	套	450	2130.53	958738.5	89991		
		分部小计					8472838.5	89991		
	0104	□ 其他工程								
97	010903002001	墙面涂膜防水: 1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚单组份聚氨酯涂膜防水 2. 加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3. 其他: 满足设	m ²	16245	44.47	722415.15	99744.3		
本页小计							1681153.65	189735		

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-

126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 42 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额(元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
			计、技术规范、 现行施工验收规 范及招标文件要 求							
98	010904002001	楼(地) 面涂膜防 水: 1.5厚 单组份聚 氨酯涂膜 防水	1. 防水膜品种 : 1.5厚单组份 聚氨酯涂膜防水 2. 泛水、管道、 地漏周边范围内 及所有阴阳角作 加强处理, 防水 附加层(加强 层), 综合考虑 在报价中 3. 其他: 满足设 计、技术规范、 现行施工验收规 范及招标文件要 求	m ²	1272 1.5	44.47	565725.11	78110		
99	011001001001	1: 6水泥 炉渣回填	1. 1:6水泥炉渣 回填 2. 厚度: 综合考 虑 3. 其他: 满足设 计、技术规范、 现行施工验收规 范及招标文件要 求	m ³	329. 4	371.97	122526.92	7065.63		
100	011101001001	80厚C20细 石混凝土 垫层	1. 80厚C20细石 混凝土垫层 2. 其他: 满足设 计、技术规范、 现行施工验收规 范及招标文件要 求	m ²	1647	49.61	81707.67	28443.7	757.62	
101	011101006005	平面砂浆 找平层: 20厚1:3水 泥砂浆保 护层	1. 基层处理, 随 捣随抹光 2. 水泥浆(水灰 比0.4~0.5)结 合层一道 3. 防水层另计 3. 20厚1:3水泥 砂浆保护层	m ²	3591	24.14	86686.74	27219.8	143.64	
本页小计							856646.44	140839	901.26	

表一-08

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 43 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)				
						综合单 价	合价	其中		
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价
102	011101006006	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保护层	20厚1:3水泥砂浆找平层兼保护层	m ²	6421.5	24.14	155015.01	48675	256.86	
103	010903002002	涂膜防水:1.2mm聚合物益胶泥防水涂料	1. 防水膜品种:1.2mm聚合物益胶泥防水涂料 2. 加强层、附加层、搭接层、洞口填塞等费用应包含在综合单价中 3. 其他: 满足设计、技术规范、现行施工验收规范及招标文件要求	m ²	2291.4	27.25	624406.5	140692		
104	011201004001	墙面15厚1:3水泥砂浆打底找平	1. 基层处理 2. 15厚1:3水泥砂浆打底找平 3. 防水层另计 4. 5mm厚1:3聚合物水泥砂浆	m ²	2770.2	27.07	749893.14	438246	2216.16	
105	010606013001	5mm镀锌钢板	1. 钢材品种、规格: 镀锌钢板 5mm 2. 构件名称: 淋	t	22.5	7675.66	172702.35	26017.2	4680.23	
106	010507007001	混凝土反坎 C20	1. 商品混凝土反坎 C20 2. 其他满足设计要求	m ³	17.33	549.62	9524.91	2083.76		
107	010401004001	新建墙体	1. 砖品种、规格、强度等级: 页岩实心砖, 强度综合 2. 墙体类型: 综合 3. 砂浆强度等级、配合比: 综合 4. 勾缝要求: 达到设计及现行施工验收规范要求	m ³	189	576.73	109001.97	30309.9	60.48	
本页小计							1820543.88	686023	7213.73	

分部分项工程清单与计价表

区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务
 业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程施
 工 / 标段\户内精装\A-01户型 (450户-
 126.7m²)【装饰工程】

标段: /

第 44 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额 (元)					
						综合单 价	合价	其中			
								定额人工 费	定额机 械费	暂估价	
			5. 墙脚、墙顶、 墙洞、窗洞口下 部及两侧等部位 按规范及要求需 要镶嵌的页岩配 砖工程量并入本 项清单工程量 中，结算时综合 单价按本项综合 单价执行 6. 预留洞的封堵 细石混凝土填 实，防火墙上留 洞的封堵用防火 堵料嵌塞密实， 综合考虑进入本 项综合单价中 7. 砌体内埋管处 用钢丝网加强、 细石混凝土封堵 综合考虑进入本 项综合单价中 8. 其他：满足设 计、技术规范、 现行施工验收规 范及招标文件要 求								
108	080206007001	植筋Φ6	1. 规格：Φ6， 间距500 2. 植入深度： 详设计，深度综 合考虑。 3. 植筋胶品种： 详设计	根	1620 0	5	81000				
109	010607005001	钢丝网加 固	1. 材料品种、规 格：综合，每边 宽200， 2. 其他：满足设 计、技术规范、 现行施工验收规 范及招标文件要 求	m ²	6480	13.41	86896.8	41536.8			
		分部小计					3567502.27	968144	8114.99		
本页小计								167896.8	41536.8		

表一-08

4、铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程

4.1 合同

建设工程施工合同

铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程
项目





部分 合同协议书

甲方(全称): 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司

乙方(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就铜川晟泰城(白桦国际)
装饰装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程项目。
2. 工程地点: 铜川市。
3. 工程审批、核准或备案文号: 。
4. 资金来源: 自筹资金 100%。
5. 工程内容及规模: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水
电、暖通安装及园区室外工程,施工面积约 16.3 万平方。

具体以甲方提供的图纸、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

6. 工程承包范围: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、
暖通安装及园区室外工程所有施工内容;

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 420 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。最终开工日期以开工令日期为准,
乙方接甲方进场通知及施工图纸后 3 日内做好施工现场准备工作。

三、质量标准

1、本工程质量要求应符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求,质
量标准为合格;

- 2、安全文明施工的要求;按地方建筑管理规定执行;
- 3、须符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求;
- 4、符合甲方项目技术要求。

以上标准、规范及要求存在不一致时,就高者执行标准

5、组成分包合同的文件与本合同的文件及优先解释顺序与合同条款的规定一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（暂定）（大写） 贰亿元整 （¥ 200000000 元整）。

2. 合同价格形式：

1. 执行陕西省建设工程工程最新定额，取费按一类一。

2. 合同签订前的所有债权债务由甲方承担，如因甲方前期债权债务导致工程停工或影响我司声誉损失等情况由甲方进行相应的补偿，乙方有权选择甲方平台供应商材料3个月免付期。

3. 合同签订后，乙方支付甲方提供农民工工资支付保函，保函金额为人民币 100 万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 沈俊伟。

六、合同文件构成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 项目承揽通知书（如有）；
- (3) 乙方报价函、询价纪要、询价文件及询价答疑；
- (4) 专用合同条款及其列明的其他合同文件、附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 项目工程量清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 ___ 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403007892348906

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社

邮政编码：_____

区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电话：0755-23933933

电子信箱：_____

传真：0755-25915151

开户银行：_____

电子信箱：www.vanda.cc

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

4.2 竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目			
工程地点	铜川市			
建设单位	中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司			
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司			
施工面积	约 16.3 万m ²	结构类型	框架	
开工日期	2022. 5. 10	验收日期	2023. 7. 15	
验收范围	铜川市晟泰城（白桦国际）室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。			
验收结论	<p>1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求；</p> <p>2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关规范要求；</p> <p>3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能；</p> <p>4、观感质量检查：观感质量验收为好；</p> <p>5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。</p>			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	  (签章) 2023年7月15日	  (签章) 2023年7月15日	  (签章) 2023年7月15日	(签章) 年 月 日

陕西 铜川市
铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

编制说明

一、招标范围

此招标范围为铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。

二、工作内容及说明

投标人须於回标时呈上一份根据合同文件，包括图纸及工程规范量算之工程量清单。投标人必须在工程量清单每项内容中，详细提供及列明每一项目之有关数量及填报上单价。任何未报价的项目均被视为包括在相关填报项目的单价及报价价额内。此清单参考数量并不成为本工程承包合同的一部分，更不构成将来报价人在获得合约后，索偿因在投标期间计算错误而引起的数量差异的基础。

当签订合同后，除工程按设计变更的书面指示更改外，所有的数量均会被视为投标人在本工程所需的所有数量及不会再作出任何更改或纠正，而投标人填下的单价将会成为将来工程量变更的估价基础。

- A. 凡查阅所有在本工程量清单内的说明时，必须同时参阅工程量计算原则及下列各项与此合同内全部工程有关适用之工程量清单项目内容说明细则。
- B. 所有项目单价，应按图纸及规范之要求报价；无论单价明细表内各项工作描述有否清楚注明，单价均被视为充分反映根据合同文件（包括图纸及规范）规定完成该工作项目的全部义务，不得因工作描述在文字上不够周详的提出索赔或追讨费用。
- C. 除另有列明外，所有材料及操作工艺均须符合有关的工程规范，包括图纸上有关的工程规范备注，而所有单价须包括按有关工程规范进行所有工作费用。
- D. 投标方承诺腻子、涂料施工完毕后，须通过发包方、监理方验收；若未通过验收，须整改至验收合格为止，其整改费用已包含在本次投标报价中。
- E. 投标方承诺本次投标报价已考虑建议涂布率与实际施工涂布率之偏差，后期不以涂布率差异向发包方提出任何索赔。
- F. 户内墙地砖需美缝，请在清单中综合考虑。
- G. 窗户与窗户周边装饰材料需要硅胶收口，请在清单中综合考虑。
- H. 台盆支架满足铜川市等政府相关部门质检验收要求，
- I. 户内门、收纳系统、淋浴隔断、门五金、燃气热水器、净水器等材料为甲指乙供材料，甲指乙供单位负责供货及安装，若有其他费用请投标单位在基本要求费中综合考虑，后期不得对此材料的单价提出任何索赔。
- J. 本项目部分楼栋室内隔墙采用ALC隔墙板，投标方需考虑防开裂措施，相关费用在投标报价中予以考虑。

铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

造价汇总表

项目	说明	合价（RMB）
A	一号清单 基本要求	8,221,775.18
B	二号清单 户内精装修工程	136,820,144.73
C	三号清单 公共区域装饰工程	21,173,075.40
D	四号清单 室外配套工程	5,548,246.34
E	五号清单 户内精装修安装工程	25,662,529.09
F	六号清单 公区精装修安装工程	1,118,261.64
G	七号清单 室外配套安装工程	1,455,967.62
工程总价转投标书		200,000,000.00



二号清单
户内精装修工程

序号	说明	RMB¥
	二号清单 户内精装修工程	
	合计	
1	2/1 楼地面工程	19,061,621.57
2	2/2 墙面工程	30,264,889.75
3	2/3 天棚工程	22,385,132.05
4	2/4 飘窗护栏工程	5,054,217.11
5	2/5 防水工程	4,679,371.33
6	2/6 收纳系统工程	19,258,708.96
7	2/7 淋浴隔断工程	3,815,853.01
8	2/8 管道包封工程	201,971.43
9	2/9 户内门工程	14,214,982.19
10	2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程	14,434,922.62
11	2/11 其他工程	3,448,474.71
12	2/12 增加工程	-
	转汇总表	136,820,144.73

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
三号清单-公共区域装饰工程							
1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。 2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。 3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入“投标量”内。 4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。 5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在“增加工程”处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。							
地下一层大堂及电梯厅精装修							
楼地面工程							
瓷砖楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.1	CT-02, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供）	m2	945.54	945.54	54.46	148.90	192285.01
3.2	CT-03, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供）	m2	311.10	311.10	54.46	160.93	67007.83
大理石楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.3	ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	126.54	126.54	257.52	254.21	64754.31
不锈钢踢脚线：按图纸及规范做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.4	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	813.54	813.54	19.21	41.07	49040.19
墙面工程							
铺贴墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.5	CT-01, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供）	m2	870.66	870.66	55.47	88.01	124922.30
干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.6	CT-04, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供）	m2	2,024.94	2024.94	56.47	389.53	903123.24
3.7	CT-05, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供）	m2	280.56	280.56	56.47	288.45	96770.76

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
3.8	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	78.84	78.84	70.59	441.49	40372.39
3.9	CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏消防箱)(主材乙供)	m2	19.68	19.68	70.59	441.10	10070.06
3.10	胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	90.54	90.54	70.59	544.50	55690.25
3.11	CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏管井门)(主材乙供) 墙面玻璃饰面：按图纸及规范施做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结石、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	176.10	176.10	445.91	270.81	126214.39
3.12	GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂 墙面涂料饰面：按图纸及规范施做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	212.46	212.46	34.03	332.41	77853.84
3.13	PT-05, 艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部 墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	234.72	234.72	354.29	184.97	126575.11
3.14	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	84.84	84.84	308.08	385.67	58857.75
3.15	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头(展开面积) 不锈钢哑口套：按图纸及规范施做不锈钢哑口套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	185.94	185.94	308.08	294.39	112023.27
3.16	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套(展开面积) 不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	134.16	134.16	308.08	241.13	73682.01
3.17	电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范施做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。	m2	16.62	16.62	551.29	166.53	11930.17
3.18	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂(垂直投影面积) 不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。	m2	11.52	11.52	856.37	394.00	14404.26
天棚工程							

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
3.19	石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶（水平投影面积）	m2	1,253.88	1253.88	24.96	153.35	223579.34
3.20	天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 PT-04，白色防水无机涂料，于地下一层公区天花（主材甲指乙供）	m2	1,769.46	1769.46	11.55	33.66	79997.29
3.21	灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 灯槽	m	1,075.80	1075.80	3.20	54.01	61546.52
3.22	天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 天花钢骨架转换层，于地下一层公区电梯厅（水平投影面积）	m2	460.26	460.26	49.97	46.61	44451.91
门窗工程							
3.23	铝合金百叶窗：按图纸及规范施做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。 铝合金百叶窗	m2	30.30	30.30	245.58	81.76	9918.40
墙面抹灰工程							
3.24	15mm厚1:3水泥砂浆粉面层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）	m2	870.66	870.66	9.07	26.19	30699.47
地下一层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总）							2655770.07
首层大堂及电梯厅精装修							
楼地面工程							
3.25	大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 ST-01，15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	93.54	93.54	257.52	254.21	47867.22
3.26	ST-01，15mm厚金镶玉大理石地面	m2	322.26	322.26	257.52	259.07	166476.29
3.27	ST-03，15mm厚雅柏云灰大理石地面	m2	1,012.50	1012.50	403.45	225.86	637176.38
3.28	不锈钢踢脚线：按图纸及规范施做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	941.94	941.94	19.21	41.07	56780.14
墙面工程							
3.29	干挂石材饰面：按图纸及规范施做石材饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 ST-02，25mm厚潘多拉岩板大理石墙面	m2	364.92	364.92	686.73	486.83	428255.52

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	<p align="center">七号清单-室外配套安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 投标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p align="center">室外配套安装工程</p> <p>灯具</p> <p>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p>						
7.1	LED灯带	m	3,000.00	3000.00	21.46	12.18	100920.00
7.2	LED灯带电源	套	600.00	600.00	63.33	8.65	43188.00
7.3	线型灯(硬质灯条)	套	4,400.00	4400.00	181.21	21.89	893640.00
7.4	门头标识预留线盒	个	200.00	200.00	2.67	4.73	1480.00
	<p>强电电管</p> <p>工作内容: 1、电线路敷设,接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p>						
7.5	JDG20	m	7,810.40	7810.40	5.47	15.74	165658.58
	<p>强电电线</p> <p>工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊锡端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p>						
7.6	WDZ-BYJ-2.5	m	60,942.00	60942.00	2.30	1.82	251081.04
室外配套安装工程小计(转六号清单汇总)							1455967.62
	增加工程						

六号清单
公区精装修安装工程

序号	说明	RMB¥
六号清单-公区精装修安装工程		
合计		
1	6/1 地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道	218,541.97
2	6/2 首层大堂及电梯厅	252,756.25
3	6/3 标准层电梯厅	646,963.42
4	6/4 增加工程	-
转汇总表		1,118,261.64

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
6.24	WDZ-BYJ-2.5 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。	m	7,638.96	7638.96	2.30	1.82	31472.52
首层大堂及电梯厅工程小计(转六号清单汇总)							252,756.25
标准层电梯厅							
灯具							
6.25	L1普通筒灯 工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装, 电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。	套	2,958.00	2958.00	41.65	19.96	182242.38
6.26	L3可调角度射灯	套	894.00	894.00	97.17	23.33	107727.00
开关							
6.27	声光控一体开关 工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。	套	1,344.00	1344.00	75.69	15.24	122209.92
强电电管							
6.28	JDG20 工作内容: 1、电线管路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容。详细参数见招标图纸及相关资料。	m	6,992.10	6992.10	5.47	15.74	148302.44
强电电缆							
6.29	WDZ-BYJ-2.5 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。	m	20,990.70	20990.70	2.30	1.82	86481.68
标准层电梯厅工程小计(转六号清单汇总)							646,963.42
增加工程							
若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求, 投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目, 并详细描述该项目的内容, 以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。							
增加工程小计(转六号清单汇总)							-

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
6.12	JDG20 工作内容: 1、电线管路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之附件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。	m	2,367.18	2367.18	5.47	15.74	50207.89
6.13	WDZ-BYJ-2.5 强电电线 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之附件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。	m	7,770.36	7770.36	2.30	1.82	32013.88
地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道工程小计(转六号清单汇总)							218,541.97
首层大堂及电梯厅							
灯具							
工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装, 电源线或控制线的接驳等一切所需之附件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。							
6.14	L1普通筒灯	套	204.00	204.00	41.65	19.96	12568.44
6.15	L2可调角度射灯	套	204.00	204.00	97.17	23.33	24582.00
6.16	L3可调角度射灯	套	240.00	240.00	97.17	23.33	28920.00
6.17	LED灯带	m	2,258.76	2258.76	21.46	12.18	75984.69
6.18	LED灯带电源	套	264.00	264.00	60.17	8.46	18118.32
6.19	软装中心灯	套	30.00	30.00	111.06	32.43	4304.70
开关							
工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 3、焊压接线端子等一切所需之附件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。							
6.20	双联单控开关	套	24.00	24.00	22.20	11.99	820.56
6.21	三联单控开关	套	78.00	78.00	30.07	12.47	3318.12
6.22	声光控一体开关	套	36.00	36.00	75.69	15.24	3273.48
强电电管							
工作内容: 1、电线管路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之附件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。							
6.23	JDG20 强电电线	m	2,328.78	2328.78	5.47	15.74	49393.42

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	<p align="center">六号清单-公共精装修安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p>地下二层大堂、地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道</p> <p>灯具</p> <p>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p>						
6.1	L1普通筒灯	套	186.00	186.00	41.65	19.96	11459.46
6.2	L2可调角度射灯	套	270.00	270.00	97.17	23.33	32535.00
6.3	L3可调角度射灯	套	66.00	66.00	97.17	23.33	7953.00
6.4	LED灯带	m	1,767.12	1767.12	21.46	12.18	59445.92
6.5	LED灯带电源	套	210.00	210.00	60.17	8.46	14412.30
6.6	标记为E的应急照明灯	套	18.00	18.00	87.93	26.17	2053.80
6.7	双头斗胆灯	套	30.00	30.00	127.73	27.37	4653.00
	<p>开关</p> <p>工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p>						
6.8	单联单控开关	套	24.00	24.00	17.08	11.67	690.00
6.9	双联单控开关	套	24.00	24.00	22.20	11.99	820.56
6.10	三联单控开关	套	54.00	54.00	30.07	12.47	2297.16
6.11	声光控一体开关	套	0.00	0.00	75.69	15.24	0.00
	强电电管						

五号清单
户内精装修安装工程

序号	说明	RMB ¥
	五号清单-户内精装修安装工程	
	合计	
1	5/1 强电工程	16,322,000.57
2	5/2 厨电及设备工程	3,387,784.56
3	5/3 洁具及五金工程	5,597,398.80
4	5/4 机电二次改造工程	355,345.16
5	5/5 增加工程	-
	转汇总表	25,662,529.09

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	<p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p>						
	增加工程小计(转五号清单汇总)						-

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
5.50	台下洗脸盆(次卫)(主材甲供)	套	1,304.00	1304.00	甲供	123.16	160600.64
5.51	脸盆龙头(主卫、次卫)(主材甲供)	套	2,921.00	2921.00	甲供	56.09	163838.89
5.52	智能马桶(主卫)(主材甲供)	套	809.00	809.00	甲供	134.16	108535.44
5.53	连体马桶(次卫)(主材甲供)	套	1,304.00	1304.00	甲供	169.15	220571.60
5.54	浴缸(主卫)(主材甲供)	套	809.00	809.00	甲供	256.75	207710.75
5.55	花洒(主卫)(主材甲供)	套	809.00	809.00	甲供	98.31	79532.79
5.56	花洒(老人房)(主材甲供)	套	495.00	495.00	甲供	98.31	48663.45
5.57	花洒(次卫)(主材甲供)	套	809.00	809.00	甲供	97.61	78966.49
5.58	浴缸龙头(主卫)(主材甲供)	套	809.00	809.00	甲供	55.57	44956.13
5.59	厨房水槽(主材甲指乙供)	套	809.00	809.00	664.61	82.62	604509.07
5.60	厨房龙头(主材甲指乙供)	套	809.00	809.00	617.34	62.99	550386.97
5.61	厕纸架	套	2,112.00	2112.00	73.06	18.31	192973.44
5.62	浴巾架	套	2,112.00	2112.00	477.39	49.55	1112897.28
5.63	洗衣机龙头	个	809.00	809.00	87.69	12.56	81102.25
5.64	卫生间地漏	个	4,224.00	4224.00	43.84	18.40	262901.76
5.65	洗衣机地漏	个	809.00	809.00	43.84	18.40	50352.16
5.66	清扫口	个	2,112.00	2112.00	19.49	12.06	66633.60
5.67	浴缸扶手	个	809.00	809.00	576.26	74.94	526820.80
5.68	角阀	个	13,613.00	13613.00	7.01	7.07	191671.04
5.69	PVC三通	个	809.00	809.00	4.38	14.14	14982.68
5.70	三通阀/活接	个	809.00	809.00	105.23	14.78	97088.09
5.71	气道止逆阀(卫生间)	个	2,112.00	2112.00	20.17	20.14	85134.72
5.72	气道止逆阀(厨房)	个	809.00	809.00	20.17	20.14	32610.79
洁具及五金工程小计(转五号清单汇总)							5,597,398.80
机电二次改造工程							
<p>工作内容: 1. 按图纸、规范要求、现场情况并经工程师确认后,完成因机电点位预留位置差异引起的拆改工作,包括不限于墙地面配管、配线、剔凿、修补、点位修整等工作及所需一切配件附件</p>							
5.73	机电二次改造	项	809.00	809.00	163.00	276.24	355345.16
机电二次改造工程小计(转五号清单汇总)							355,345.16
增加工程							

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	强电电管 工作内容: 1、电线路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。						
5.38	JDG20	m	46,668.38	46668.38	5.47	15.74	989836.34
5.39	JDG25	m	5,149.98	5149.98	7.46	18.40	133178.48
	强电线缆 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子、电缆头制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。						
5.40	BV-2.5mm ²	m	689,076.63	689076.63	2.27	1.81	2811432.65
5.41	BV-4mm ²	m	605,282.92	605282.92	3.56	2.26	3522746.59
5.42	BV-10mm ²	m	19,878.87	19878.87	8.01	3.85	235763.40
	等电位 工作内容: 1、精装范围内设备等电位连接, 含布管、穿线、连接						
5.43	户内等电位及调试	项	809.00	809.00	49.68	51.01	81458.21
强电工程小计(转五号清单汇总)							16,322,000.57
	厨电设备工程 工作内容: 1、本体甲指乙供货安装, 2、一切相关材料及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。						
5.44	净水器(主材甲指乙供货安装)	套	809.00	809.00	848.85	48.23	725737.72
5.45	燃气热水器16升(174及以下户型)(主材甲指乙供货安装)	套	314.00	314.00	2378.71	250.80	825666.14
5.46	燃气热水器20升(184及以上户型)(主材甲指乙供货安装)	套	495.00	495.00	3401.19	308.67	1836380.70
厨电设备工程小计(转五号清单汇总)							3,387,784.56
	洁具及五金工程 工作内容: 1、本体供应及安装, 2、包括接口、软管、去水、套管、开洞、水槽/台盆支架、打孔、孔洞的密封、切割、固定、位置调整、基层处理、收边等一切相关材料及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。						
5.47	台盆支架(仅台下盆需要)(满足历下区质监站验收要求)	套	1,304.00	1304.00	59.24	118.40	231642.56
5.48	水槽支架(厨房)(满足历下区质监站验收要求)	套	809.00	809.00	88.86	137.55	183165.69
5.49	台上洗脸盆(主卫, 除144、246户型外所有户型)(主材甲供)	套	1,617.00	1617.00	甲供	123.16	199149.72

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 2、焊压接线端子等一切所需之附配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。						
5.13	防溅盒(主材甲指乙供)	个	13,723.00	13723.00	9.35	4.79	194043.22
5.14	一键总控开关(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	12.64	11.41	19456.45
5.15	单联单控开关(主材甲指乙供)	个	3,707.00	3707.00	12.64	11.41	89153.35
5.16	单联双控开关(主材甲指乙供)	个	2,712.00	2712.00	15.06	11.55	72166.32
5.17	双联单控开关(主材甲指乙供)	个	1,370.00	1370.00	17.65	11.72	40236.90
5.18	双联双控开关(主材甲指乙供)	个	1,298.00	1298.00	20.14	11.86	41536.00
5.19	三联单控开关(主材甲指乙供)	个	3,212.00	3212.00	22.23	11.99	109914.64
5.20	三联双控开关(主材乙供)	个	765.00	765.00	44.53	13.34	44270.55
5.21	安全型普通五孔10A插座C0(带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	4,043.00	4043.00	13.58	11.46	101236.72
5.22	安全型普通五孔10A插座C1、C2(主材甲指乙供)	个	15,202.00	15202.00	13.58	11.46	380658.08
5.23	安全型五孔10A插座带USB C3(主材甲指乙供)	个	792.00	792.00	81.78	20.93	81346.32
5.24	安全型五孔10A插座C4(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	3,234.00	3234.00	20.57	15.52	116715.06
5.25	安全型燃气热水器三孔10A插座C5(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	16.47	15.28	25685.75
5.26	安全型五孔10A插座C6(带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	765.00	765.00	13.58	15.11	21947.85
5.27	安全型五孔10A插座带USB(主材甲指乙供)	个	3,960.00	3960.00	81.78	20.93	406731.60
5.28	安全型五孔10A插座F1(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	2,112.00	2112.00	20.57	15.52	76222.08
5.29	安全型油烟机三孔10A插座Y(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	16.47	15.28	25685.75
5.30	安全型燃气电磁阀五孔10A插座BJ(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	13.58	11.46	20257.36
5.31	安全型冰箱三孔10A插座B(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	16.47	15.28	25685.75
5.32	安全型太阳能三孔16A插座T(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	23.15	15.69	31421.56
5.33	安全型洗衣机三孔10A插座X(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	16.47	15.28	25685.75
5.34	安全型五孔10A地插座(主材甲指乙供)	个	1,617.00	1617.00	139.56	28.10	271106.22
5.35	安全型普通五孔10A插座(阳台高位插座)(主材甲指乙供)	个	809.00	809.00	13.58	11.46	20257.36
5.36	网络插座(含模块)(主材甲指乙供)	个	2,426.00	2426.00	31.68	13.03	108466.46
5.37	空白面板	个	5,577.00	5577.00	11.79	3.49	85216.56

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	<p align="center">五号清单-户内精装修安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实际、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p align="center">强电工程</p> <p>灯具设备</p> <p><u>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之零配件及</u> <u>工作内容: 详细参数见招标图纸及相关资料。</u></p>						
5.1	L01可调角度射灯	套	10,648.00	10648.00	97.17	23.33	1283084.00
5.2	L02普通射灯(主材甲指乙供)	套	9,807.00	9807.00	44.08	20.10	629413.26
5.3	L03LED灯泡(含灯座)	套	5,577.00	5577.00	23.14	20.56	243714.90
5.4	L04防雾筒灯(主材甲指乙供)	套	7,909.00	7909.00	30.77	19.30	396003.63
5.5	L05厨房平板灯(主材甲指乙供)	套	809.00	809.00	79.78	24.23	84144.09
5.6	L06阳台吸顶灯(主材甲指乙供)	套	2,426.00	2426.00	45.15	22.12	163197.02
5.7	LED灯带(除所有衣柜、镜柜外)(主材甲指乙供)	m	30,535.07	30535.07	11.10	11.54	691313.98
5.8	LED灯带电源(主材甲指乙供)	套	2,426.00	2426.00	8.01	5.29	32265.80
5.9	小夜灯(主材甲指乙供)	套	2,112.00	2112.00	72.14	17.92	190206.72
5.10	主卫浴霸(含控制开关及穿线)(主材甲指乙供)	套	809.00	809.00	916.37	133.21	849110.22
5.11	次卫浴霸(含控制开关及穿线)(主材甲指乙供)	套	1,304.00	1304.00	868.14	130.28	1301939.68
5.12	厨房凉霸(含控制开关及穿线)	套	809.00	809.00	204.59	102.07	248087.94
	开关插座						

四号清单
地库精装修工程

序号	说明	RMB¥
四号清单-室外配套工程		
合计		
1	4/1 室外配套装修工程	5,548,246.34
2	4/2 增加工程小计	
转汇总表		5,548,246.34

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
4.6	<p>不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，手门套（展开面积）</p>	m2	571.60	571.60	308.08	241.13	313928.44
4.7	<p>不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图（3.2-03-01）及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面（垂直投影面积）</p> <p style="text-align: center;">天棚工程</p> <p>木纹铝格栅吊顶：按图纸及规范施做木纹铝格栅吊顶，包含专用配套龙骨、防腐防火处理、铝方通格栅等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>	m2	317.20	317.20	856.37	394.00	396617.36
4.8	<p>MT-02, 木纹铝格栅吊顶</p>	m2	11,450.80	11450.80	159.54	83.71	2785407.10
4.9	<p>天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法参见公区节点图（3.1-04）及设计说明。</p> <p>天花钢骨架转换层（水平投影面积）</p> <p style="text-align: center;">墙面抹灰工程</p>	m2	11,450.80	11450.80	49.97	46.61	1105918.26
4.10	<p>15mm厚1:3水泥砂浆刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）</p>	m2	1,183.60	1183.60	9.07	26.19	41733.74
室外配套工程小计（转四号清单汇总）							5,548,246.34
增加工程							
<p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求费项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p>							
增加工程小计（转四号清单汇总）							

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
四号清单-室外配套工程							
<p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。</p> <p>5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p>							
室外配套							
楼地面工程							
<p>不锈钢踢脚线:按图纸及规范施做不锈钢踢脚线,包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>							
4.1	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线, 30mm高	m	877.20	877.20	19.21	41.07	52877.62
墙面工程							
<p>墙贴墙砖饰面:按图纸及规范施做墙砖饰面,包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>							
4.2	CT-06, 800*800mm仿石材瓷砖墙面(主材乙供)	m2	1,183.60	1183.60	55.47	87.90	169692.73
<p>干挂墙砖饰面:按图纸及规范施做墙砖饰面,包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>							
4.3	CT-06, 800*800仿石材瓷砖墙面(主材乙供)	m2	689.60	689.60	56.47	389.20	307334.03
<p>墙面不锈钢装饰线条:按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条,包含热镀锌龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸,工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>							
4.4	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条	m2	225.60	225.60	354.29	184.97	121657.06
<p>不锈钢墙面:按图纸及规范施做不锈钢墙面,包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>							
4.5	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 干墙面(展开面积)	m2	364.80	364.80	308.08	385.67	253080.00

序号	说明	RMB ¥
	三号清单 公共区域精装修工程	
	合计	
1	3/1 地下一层大堂及电梯厅精装修工程小计	2,655,770.07
2	3/2 首层大堂及电梯厅精装修工程小计	5,500,817.10
3	3/3 标准层电梯厅精装修工程小计	11,867,439.18
4	3/4 增加工程小计	1,149,049.05
	转汇总表	21,173,075.40

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
3.93	MLCA3623, 3600*2300, 于1#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	10841.74	1623.58	74791.92
3.94	FMA1523, 1500*2300, 于2#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	4517.39	687.29	31228.08
3.95	MLCA3623, 3600*2300, 于3#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	10841.74	1623.58	74791.92
3.96	FMA2123, 2100*2300, 于4#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	6324.35	954.80	43674.90
3.97	FMA3623, 3600*2300, 于5#负一层入户大堂	樘	6.00	6.00	10841.74	1623.58	74791.92
	增加工程						
	<p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求费项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p>						
	增加工程小计（转二号清单汇总）						1149049.05

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	踢脚线工程						
	按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。						
3.81	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高	m	229.32	229.32	28.07	21.40	11344.46
	墙面工程						
	按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木枋阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘粉层、专用粘粉剂、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.82	1.0mm玫瑰金不锈钢镜面	m2	225.12	225.12	190.76	183.78	84316.44
3.83	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理）	m	577.08	577.08	33.38	21.70	31785.57
3.84	12mm白橡木饰面	m2	297.36	297.36	561.35	212.09	229990.12
3.85	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	15.54	15.54	190.76	183.78	5820.35
3.86	2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	35.28	35.28	352.91	193.64	19282.28
3.87	5mm白橡木饰面	m2	20.58	20.58	314.36	197.08	10525.44
3.88	老榆木扶手	m	100.80	100.80	220.18	103.46	32622.91
	天棚工程						
	不锈钢吊顶：按图纸及规范施做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
	玫瑰金镜面不锈钢吊顶	m2	62.58	62.58	190.76	242.44	27109.66
	烤漆板吊顶：按图纸及规范施做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.90	1.0mm白色烤漆板吊顶	m2	57.96	57.96	82.02	216.52	17303.38
	灯具工程						
3.91	LED射灯	套	168.00	168.00	102.30	23.62	21154.56
3.92	灯带	m	199.08	199.08	33.78	12.93	9299.03
	玻璃防火门工程						
	按图纸、规范及经批准安装玻璃防火门包括型材框架、门扇、门套、防火玻璃、锁具、闭门器、一切预埋件结构、钢结构、金属板材、托架、支撑防火材料用镀锌片、紧固件（螺栓、螺母、垫圈）、所有表面处理、焊接、密封胶、保温材料、防水材料、防火材料、填充材料、绝缘材料等组成一个完成的系统，包括五金及一切所需安装配件及物件，但不限于表面作二度防锈处理、静电喷涂、一切玻璃防火门系统与混凝土结构间之接合处填塞，一切所需防水、水泥灌浆及最终清洁及基层恢复等。窗框和玻璃颜色按封样。						

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
踢脚线工程							
按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。							
3.65	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高	m	82.08	82.08	28.07	21.40	4060.50
墙面工程							
按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木枋阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘结层、专用粘结剂、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.66	1.0mm玫瑰金不锈钢镜面	m2	86.58	86.58	190.76	183.78	32427.67
3.67	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理）	m	247.32	247.32	33.38	21.70	13622.39
3.68	12mm白橡木饰面	m2	103.86	103.86	561.35	212.09	80329.48
3.69	1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	8.10	8.10	190.76	183.78	3033.77
3.70	2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理）	m2	26.28	26.28	352.91	183.64	14363.33
3.71	5mm白橡木饰面	m2	5.76	5.76	314.36	197.08	2945.89
3.72	老榆木扶手	m	29.16	29.16	220.18	103.46	9437.34
天棚工程							
不锈钢吊顶：按图纸及规范施做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
	玫瑰金镜面不锈钢吊顶	m2	23.22	23.22	190.76	242.44	10058.90
烤漆板吊顶：按图纸及规范施做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
	1.0mm白色烤漆板吊顶	m2	20.16	20.16	82.02	216.52	6018.57
灯具工程							
	LED射灯	盏	72.00	72.00	102.30	23.62	9066.24
	灯带	m	74.52	74.52	33.78	12.93	3480.83
担架电梯轿厢装修工程							
按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、硅胶粘结层、石材的拼接、铜条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面清涂防护剂、抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等							
地面工程							
3.77	12mm铝蜂窝板基层	m2	114.66	114.66	181.22	168.75	40127.56
3.78	12mm深咖网大理石地面	m2	49.56	49.56	311.30	239.52	27298.64
3.79	12mm意大利灰大理石	m2	60.90	60.90	311.30	239.52	33544.94
3.80	8mm紫铜条	m	214.20	214.20	33.68	35.00	14711.26

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
3.53	<p>不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头（展开面积）</p>	m2	1,366.86	1366.86	308.08	385.67	948259.13
3.54	<p>不锈钢哑口套：按图纸及规范做不锈钢哑口套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于哑口套（展开面积）</p>	m2	79.62	79.62	308.08	294.39	47968.66
3.55	<p>电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图（3.3-03-01）及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙（垂直投影面积）</p> <p style="text-align: center;">天棚工程</p> <p>石膏板吊顶：按图纸及规范做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>	m2	269.10	269.10	551.29	166.53	193165.36
3.56	<p>双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积）</p> <p>天棚涂料饰面：按图纸及规范做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图经要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p>	m2	9,516.96	9516.96	20.17	130.72	1436014.09
3.57	<p>PT-01, 白色无机涂料，于标准层公区天花（主材甲指乙供）</p>	m2	10,255.02	10255.02	11.55	33.66	463629.45
门窗工程							
3.58	<p>铝合金百叶窗：按图纸及规范做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。</p> <p>铝合金百叶窗</p>	m2	461.28	461.28	245.58	81.76	150995.40
墙面抹灰工程							
3.59	<p>15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）</p>	m2	4,635.36	4635.36	9.07	26.19	163442.79
3.60	<p>25mm厚玻化微珠砂浆保温层</p>	m2	17,483.82	17483.82	30.76	22.23	926467.62
标准层电梯厅精装修小计（转三号清单汇总）							11867439.18
消防电梯轿厢装修工程							
<p>按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、硅胶粘结层、石材的拼接、铺条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面满涂防护剂，抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等</p> <p style="text-align: center;">地面工程</p>							
3.61	12mm铝蜂窝板基层	m2	43.38	43.38	181.22	168.75	15181.70
3.62	12mm深咖网大理石地面	m2	20.88	20.88	311.30	239.52	11501.12
3.63	12mm意大利灰大理石	m2	22.50	22.50	311.30	239.52	12393.45
3.64	8mm紫铜条	m	81.72	81.72	33.68	35.00	5612.53

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.42	双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积）	m2	1,041.84	1041.84	24.96	153.35	185770.49
3.43	双层9.5mm厚纸面石膏板平级吊顶（水平投影面积）	m2	52.44	52.44	19.21	118.56	7224.66
	天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.44	PT-01, 白色无机涂料，于首层公区天花（主材甲指乙供）	m2	1,975.98	1975.98	11.55	33.66	89334.06
	灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.45	灯槽	m	1,461.00	1461.00	3.20	54.01	83583.81
	墙面抹灰工程						
3.46	25mm厚玻化微珠砂浆保温层	m2	901.20	901.20	30.76	22.23	47754.59
首层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总）							5500817.10
	标准层电梯厅精装修						
	楼地面工程						
	瓷磚楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.47	CT-02, 800*800mm仿石材瓷磚地面（主材乙供）	m2	9,207.18	9207.18	54.46	148.90	1872372.12
3.48	CT-03, 800*800mm仿石材瓷磚地面（主材乙供）	m2	309.78	309.78	54.46	160.93	66723.51
	大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.49	ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	638.22	638.22	257.52	254.21	326596.32
	墙面工程						
	铺贴墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.50	CT-01, 800*800mm仿石材瓷磚墙面（主材乙供）	m2	21,922.56	21922.56	55.47	88.01	3145448.91
	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.51	CT-01, 800*800mm仿石材瓷磚（暗藏消防箱）（主材乙供）	m2	2,593.02	2593.02	70.59	441.49	1327833.68
	胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.52	CT-01, 800*800mm仿石材瓷磚（暗藏管井门）（主材乙供）	m2	1,298.22	1298.22	70.59	544.50	798522.14

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
3.30	ST-04, 25mm厚意大利木纹大理石墙面	m2	1,916.76	1916.76	480.72	474.30	1830544.14
3.31	ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石墙面	m2	1,221.30	1221.30	403.45	469.60	1066255.97
	干挂石材饰面: 按图纸及规范施做石材饰面, 包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.32	ST-04, 25mm厚意大利木纹大理石(暗藏消防箱)	m2	42.96	42.96	480.72	527.70	43321.72
3.33	ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石(暗藏消防箱)	m2	72.36	72.36	403.45	522.32	66988.72
	胶粘石材饰面: 按图纸及规范施做石材饰面, 包含基层清理、专用胶、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.34	ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石(暗藏管井门、暗藏储藏门)	m2	109.38	109.38	403.45	599.66	109720.17
	墙面玻璃饰面: 按图纸及规范施做玻璃饰面, 包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.35	GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面, 于大堂	m2	196.38	196.38	445.91	270.81	140749.47
	墙面涂料饰面: 按图纸及规范施做涂料饰面, 包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.36	PT-05, 艺术肌理漆, 于大堂艺术玻璃墙面背部	m2	226.14	226.14	34.03	332.41	82866.74
	墙面不锈钢装饰线条: 按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条, 包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板, 不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸, 工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.37	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条	m2	308.34	308.34	354.29	184.97	166275.43
	不锈钢电梯门套及门头: 按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.38	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于电梯门套及门头(展开面积)	m2	87.54	87.54	308.08	385.67	60730.88
	不锈钢哑口套: 按图纸及规范施做不锈钢哑口套, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.39	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于哑口套(展开面积)	m2	225.24	225.24	308.08	294.39	135700.34
	不锈钢门套: 按图纸及规范施做不锈钢门套, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。						
3.40	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于门套(展开面积)	m2	64.50	64.50	308.08	241.13	35424.05
	电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙: 按图纸及规范施做电梯按钮背景墙, 包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图(3.3-03-01)及设计说明。						
3.41	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面, 于电梯按钮背景墙(垂直投影面积)	m2	16.74	16.74	551.29	166.53	12016.31
	天棚工程						

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
3.19	石膏板吊顶:按图纸及规范做石膏板吊顶,包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶(水平投影面积)	m2	1,253.88	1253.88	24.96	153.35	223579.34
3.20	天棚涂料饰面:按图纸及规范做涂料,包含基层清理、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 PT-04,白色防水无机涂料,于地下一层公区天花(主材甲指乙供)	m2	1,769.46	1769.46	11.55	33.66	79997.29
3.21	灯槽:按图纸及规范做灯槽,包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 灯槽	m	1,075.80	1075.80	3.20	54.01	61546.52
3.22	天花转换层:按图纸及规范做天花转换层,包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 天花钢骨架转换层,于地下一层公区电梯厅(水平投影面积)	m2	460.26	460.26	49.97	46.61	44451.91
门窗工程							
3.23	铝合金百叶窗:按图纸及规范做铝合金百叶窗,包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。 铝合金百叶窗	m2	30.30	30.30	245.58	81.76	9918.40
墙面抹灰工程							
3.24	15mm厚1:3水泥砂浆粉面层(表面扫毛或划出纹道,砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网,涂刷墙固剂(带颜色),搭接长度不小于100mm)	m2	870.66	870.66	9.07	26.19	30699.47
地下一层大堂及电梯厅精装修小计(转三号清单汇总)							2655770.07
首层大堂及电梯厅精装修							
楼地面工程							
大理石楼地面:按图纸及规范做楼地面,所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.25	ST-01,15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	93.54	93.54	257.52	254.21	47867.22
3.26	ST-01,15mm厚金镶玉大理石地面	m2	322.26	322.26	257.52	259.07	166476.29
3.27	ST-03,15mm厚雅柏云灰大理石地面	m2	1,012.50	1012.50	403.45	225.86	637176.38
不锈钢踢脚线:按图纸及规范做不锈钢踢脚线,包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.28	MT-01,1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线,30mm高	m	941.94	941.94	19.21	41.07	56780.14
墙面工程							
干挂石材饰面:按图纸及规范做石材饰面,包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.29	ST-02,25mm厚潘多拉岩板大理石墙面	m2	364.92	364.92	686.73	486.83	428255.52

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
3.8	干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	78.84	78.84	70.59	441.49	40372.39
3.9	CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏消防箱)(主材乙供)	m2	19.68	19.68	70.59	441.10	10070.06
3.10	胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	90.54	90.54	70.59	544.50	55690.25
3.11	CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏管井门)(主材乙供) 墙面玻璃饰面：按图纸及规范施做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	176.10	176.10	445.91	270.81	126214.39
3.12	GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂 墙面涂料饰面：按图纸及规范施做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、乳胶漆(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	212.46	212.46	34.03	332.41	77853.84
3.13	PT-05, 艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部 墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	234.72	234.72	354.29	184.97	126575.11
3.14	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	84.84	84.84	308.08	385.67	58857.75
3.15	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头(展开面积) 不锈钢哑口套：按图纸及规范施做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	185.94	185.94	308.08	294.39	112023.27
3.16	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套(展开面积) 不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。	m2	134.16	134.16	308.08	241.13	73682.01
3.17	电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范施做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙(垂直投影面积)	m2	16.62	16.62	551.29	166.53	11930.17
3.18	不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂(垂直投影面积)	m2	11.52	11.52	856.37	394.00	14404.26
天棚工程							

序号	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
三号清单-公共区域装饰工程							
<p>1. 投标单位在对下项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。</p> <p>5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在“增加工程”处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。</p>							
地下一层大堂及电梯厅精装修							
楼地面工程							
密砖楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.1	CT-02, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供）	m2	945.54	945.54	54.46	148.90	192285.01
3.2	CT-03, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供）	m2	311.10	311.10	54.46	160.93	67007.83
大理石楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.3	ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石	m2	126.54	126.54	257.52	254.21	64754.31
不锈钢踢脚线：按图纸及规范做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.4	MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高	m	813.54	813.54	19.21	41.07	49040.19
墙面工程							
镶贴墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.5	CT-01, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供）	m2	870.66	870.66	55.47	88.01	124922.30
干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。							
3.6	CT-04, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供）	m2	2,024.94	2024.94	56.47	389.53	903123.24
3.7	CT-05, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供）	m2	280.56	280.56	56.47	288.45	96770.76

二号清单
户内精装修工程

序号	说明	RMB¥
	二号清单 户内精装修工程	
	合计	
1	2/1 楼地面工程	19,061,621.57
2	2/2 墙面工程	30,264,889.75
3	2/3 天棚工程	22,385,132.05
4	2/4 飘窗护栏工程	5,054,217.11
5	2/5 防水工程	4,679,371.33
6	2/6 收纳系统工程	19,258,708.96
7	2/7 淋浴隔断工程	3,815,853.01
8	2/8 管道包封工程	201,971.43
9	2/9 户内门工程	14,214,982.19
10	2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程	14,434,922.62
11	2/11 其他工程	3,448,474.71
12	2/12 增加工程	-
	转汇总表	136,820,144.73

项目	说明	单位	参考量	投标量	供应价	安装价	合价(元)
	若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。						
	增加工程小计(转六号清单汇总)						0.00

5、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

5.1 中标通知书

2022-1559

中标通知书

标段编号：44030520200073022001

标段名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：12252.988928万元

中标工期：276天

项目经理(总监)：周勇

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：
日期：2022-11-08

查验码：2678799376371378

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiv

5.2 合同

2022-1559-1

中电蓝海合[2022] 39号

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
合同

WDZS -2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

三、总工期

总工期为 276 日历天，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☉ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）	乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）
住所：	住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23933933
传真：	传真：0755-25915151
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

5.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期: 2024年5月1日

建设单位（盖章）: 深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m ²	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1





















分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月15日	总监理工程师：  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

投标总价

招 标 人： 深圳中电蓝海控股有限公司

工 程 名 称： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 工程

投标总价(小写)： 122529889.28

(大写)： 壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分

投 标 人： 深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人
或者其授权人： 肖俊光

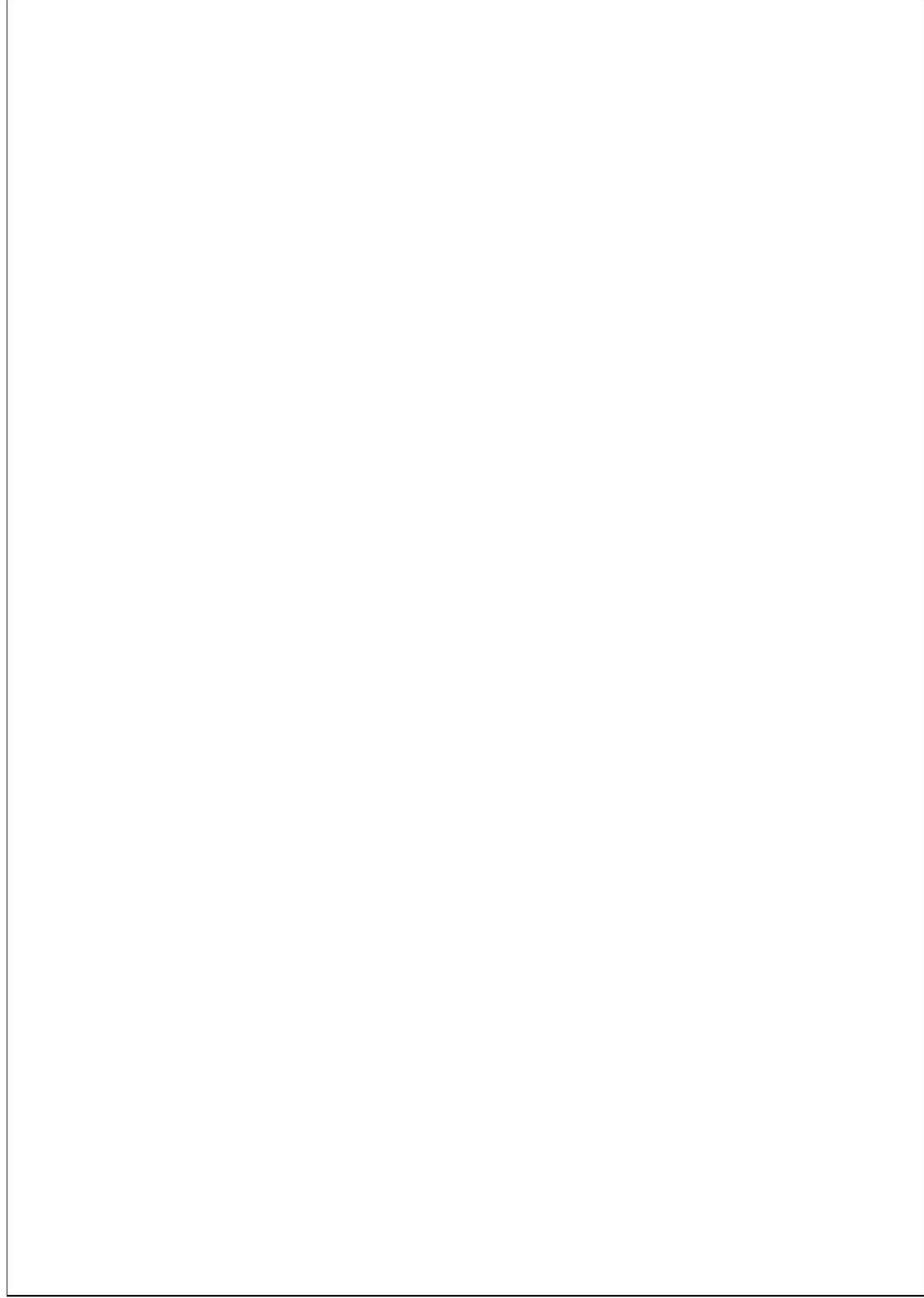
编 制 人： 深圳市万德建设集团有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 1 页 共 1 页



填表须知

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 1 页 共 1 页

工程建设其他费计价表

工程名称： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额 (元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架结构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1‰, 30~60层0.8~1.2‰, 60层及以上0.9~2.4‰, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计							-

设备及工器具购置费计价表

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	设备名称	型号规格	计量 单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
合计							-

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分） 标段：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	2633618.3	
2	措施项目费	141092.53	
2.1	安全文明施工费	45279.13	
3	其他项目费		
4	规费	82478.6	
5	应纳税费	96641.57	
合计		2953831	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 中电嘉苑项目公共部位精装
修工程-A座（地上部分）

标段： 中电嘉苑项目室内及配套
精装修工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
						综合单价	合价	材料设备暂估合价		
		楼地面工程					526430.96			
1	011102003001	块料楼地面	(1)CT-1瓷砖800x800mm (2)6mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉; (3)涂刷界面剂一道 (4)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (5)含建筑物超高增加费	m2	1246.5	269.71	336193.52			
2	011102001001	石材楼地面	(1)ST-01磨光石板材20mm厚，尺寸结合平面尺寸综合考虑 (2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (3)水泥浆一道(内掺建筑胶) (4)石材六面体刷防护液、结晶处理 (5)包含二次加工（如裁切、开孔、开洞、磨边、倒角等）费用 (6)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (7)含建筑物超高增加费	m2	74.59	816.18	60878.87			
3	011107001001	石材台阶面	(1)ST-01石材20mm厚，尺寸结合平面尺寸综合考虑 (2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (3)水泥浆一道(内掺建筑胶) (4)踢面MT-01金属踢脚线 (5)详见DS-A1-03/03等大样 (6)包含踏面和踢面 (7)石材六面体刷防护液、结晶处理 (8)包含二次加工（如裁切、开孔、开洞、磨边、倒角、防滑切槽等）费用 (9)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (10)含建筑物超高增加费	m2	10.2	1496.09	15260.12			
本页小计								412332.51	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）

标段： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
						综合单价	合价	材料设备暂估合价		
4	011102001002	石材楼地面（门槛石）	(1)ST-03磨光石材板材20厚，尺寸结合门槛尺寸综合考虑 (2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (3)水泥浆一道(内掺建筑胶) (4)详见DS-A1-01/03等大样 (5)石材六面体刷防护液、结晶处理 (6)包含二次加工（如裁切、开孔、开洞、磨边、倒角等）费用 (7)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (8)含建筑物超高增加费	m ²	57.2	766.63	43851.24			
5	011102001003	石材楼地面（门槛石）	(1)ST-01磨光石材板材20厚，尺寸结合门槛尺寸综合考虑 (2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (3)水泥浆一道(内掺建筑胶) (4)详见DS-A1-01/03等大样 (5)石材六面体刷防护液、结晶处理 (6)包含二次加工（如裁切、开孔、开洞、磨边、倒角等）费用 (7)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (8)含建筑物超高增加费	m ²	3.08	860.03	2648.89			
6	011105006001	金属踢脚线	(1)MT-01哑光不锈钢踢脚线40mm高(展开约52mm)，厚度1.5mm (2)9mm厚玻镁板基层 (3)详见DS-A1-02/02等大样 (4)界面剂一道 (5)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加费	m	1192	56.71	67598.32			
		墙面工程					1638070.85			
本页小计								114098.45	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）

标段： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
7	011204003001	块料墙面	(1)CT-02瓷砖1200*600 (2)干水泥擦缝(规格详室内设计立面图)专业胶泥结合层 (3)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (4)含建筑物超高增加费	m2	2111.32	311.4	657465.05		
8	011206001001	石材墙面	(1)ST-01石材25mm厚(台阶侧面) (2)MT-01金属线条 (3)50镀锌钢通基层立杆@400,横杆600,L40*4镀锌角钢立杆@400,横杆600 (4)水泥砂浆结合层内掺墙面专用胶,专用填缝剂擦缝 (5)详见DS-A1-03/04等大样 (6)石材六面体刷防护液、结晶处理 (7)包含二次加工(如裁切、开孔、开洞、磨边、倒角等)费用 (8)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (9)含建筑物超高增加费	m2	11.71	2597.11	30412.16		
9	011206002001	块料零星项目	(1)CT-01瓷砖(栏杆侧和栏杆底湿贴瓷砖) (2)6mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 (3)涂刷界面剂一道 (4)详见DS-A2-03/06大样 (5)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加费	m2	144.96	298.34	43247.37		
本页小计							731124.58	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）

标段： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
10	011204001001	石材墙面	(1)ST-02石材25mm厚 (2)骨架:∠50X5等边镀锌角钢,8号竖向镀锌槽钢 (3)竖向5*5mm凹缝 (4)5厚不锈钢挂件 (5)详见DS-A1-02/01等大样 (6)石材六面体刷防护液、结晶处理 (7)包含二次加工(如裁切、开孔、开洞、磨边、倒角等)费用 (8)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (9)含建筑物超高增加费	m ²	412.79	1488.2	614314.08		
11	011207001001	墙面装饰板	(1)电梯按钮面板处 (2)MT-01哑光不锈钢1.2mm厚墙面装饰板 (3)9mm厚玻镁板基层 (4)详见DS-A2-02/A等大样 (5)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加费	m ²	40.92	569.4	23299.85		
12	010808004001	金属门窗套	(1)MT-01哑光不锈钢1.2mm厚墙面装饰板 (2)9mm厚玻镁板基层 (3)按图示展开面积计算 (4)详见DS-A2-03/02等大样 (5)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加费	m ²	264.65	589.45	155997.94		
13	011502001001	金属装饰线	(1)MT-01哑光不锈钢1.2mm厚金属门侧装饰线 (2)详见DS-A2-03/03等大样 (3)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (4)含建筑物超高增加费	m	612.26	54.54	33392.66		
本页小计							827004.53	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 中电嘉苑项目公共部位精装
修工程-A座（地上部分）

标段： 中电嘉苑项目室内及配套
精装修工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
14	010808004002	电梯门套	(1)MT-01哑光不锈钢 1.2mm厚 (2)9mm厚玻镁板基层, 木方龙骨 (3)按图示展开面积计算 (4)详见DS-A1-02/03、 04等大样 (5)满足施工图纸、招 标文件、规范、物料 书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加 费	m ²	121.1	660.13	79941.74		
		天棚工程					292477.3 3		
15	011302001001	吊顶天棚	(1)MT-01不锈钢1.2mm 装饰面层吊顶 (2)基层材料种类、规 格:双层12厚不燃板基 层 (3)龙骨材料种类、规 格、中距:轻钢主龙骨 60*20*1.2,中距900(吊 点附悬挂)轻钢次龙骨 50*19*0.5,中距600,覆 面龙骨50*19*0.5,中距 400Φ8镀锌全丝牙吊 杆,双向吊点(中距900 一个) (4)按水平投影面积计 算工程量 (5)详见DS-A2-01/02等 大样 (6)满足施工图纸、招 标文件、规范、物料 书、施工及验收要求 (7)含建筑物超高增加 费	m ²	22.94	595.2	13653.89		
本页小计							93595.63	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座(地上部分)

标段: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
16	011302001002	吊顶天棚	(1)MT-02木纹铝通(20×20)@30mm (2)轻钢主龙骨60*20*1.2,中距900(吊点附悬挂)轻钢次龙骨50*19*0.5,中距600,覆面龙骨50*19*0.5,中距400Φ8镀锌全丝牙吊杆,双向吊点(中距900一个) (3)详见DS-A1-01/02等大样 (4)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (5)按水平投影面积计算工程量 (6)含建筑物超高增加费	m2	54.36	746.96	40604.75		
17	011302001003	吊顶天棚	(1)PT-01 白色乳胶漆 (2)刮腻子两遍,刷乳胶漆三遍 (3)基层材料种类、规格:双层9.5厚防潮纸面石膏板 (4)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨60*20*1.2,中距900(吊点附悬挂)轻钢次龙骨50*19*0.5,中距600,覆面龙骨50*19*0.5,中距400Φ8镀锌全丝牙吊杆,双向吊点(中距900一个) (5)阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 (6)按水平投影面积计算工程量 (7)详见DS-A2-01/01等大样 (8)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (9)含建筑物超高增加费	m2	7.98	253.07	2019.5		
本页小计							42624.25	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）

标段： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
18	011302001004	吊顶天棚	(1)PT-02 防水白色乳胶漆 (2)刮腻子两遍，刷乳胶漆三遍 (3)基层材料种类、规格：双层9.5厚防潮纸面石膏板 (4)龙骨材料种类、规格、中距：轻钢主龙骨60*20*1.2,中距900(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.5,中距600,覆面龙骨50*19*0.5,中距400Φ8镀锌全丝牙吊杆,双向吊点(中距900一个) (5)阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 (6)按水平投影面积计算工程量 (7)详见DS-A2-01/01等大样 (8)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (9)含建筑物超高增加费	m2	678.3	243.26	165003.26		
19	011407002001	天棚喷刷防水涂料	(1)PT-02 白色防水乳胶漆 (2)原顶刷界面剂一遍； (3)刮腻子两遍，刷乳胶漆三遍 (4)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (5)含建筑物超高增加费	m2	568.2	75.63	42972.97		
20	011304001001	灯带(槽)	(1)规格:100mm (2)面刷白色乳胶漆 (3)9.5厚防潮纸面石膏板+9mm厚玻镁板基层 (4)详见DS-A2-01/03等大样 (5)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加费	m	765.6	19.91	15243.1		
本页小计							223219.33	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）

标段： 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
21	011304001002	灯带(槽)	(1)尺寸:60mm+150mm (2)面刷白色乳胶漆 (3)9.5厚防潮纸面石膏板+9mm厚玻镁板基层 (4)详见DS-A2-01/03等大样 (5)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加费	m	19.88	41.74	829.79		
22	011302001005	梁侧乳胶漆	(1)9.5厚防潮纸面石膏板 (2)刮腻子两遍，刷乳胶漆三遍 (3)详见DS-A2-01/01等大样 (4)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (5)含建筑物超高增加费	m ²	103.9	116.94	12150.07		
		门窗工程					171066.02		
23	010802001001	管井暗门	(1)面层：CT-02瓷砖（规格详室内设计立面图） (2)不锈钢挂件天地门轴 (3)背面钢架结构 (4)详见DS-A2-02/03等大样 (5)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (6)含建筑物超高增加费	m ²	222.48	723.87	161046.6		
本页小计							174026.46	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）

标段：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
24	010802001002	管井、消防栓暗门	(1)面层:ST-02磨光石板材25mm厚(规格详室内设计立面图) (2)不锈钢挂件天地门轴 (3)背面钢架结构 (4)石材六面体刷防护液、结晶处理 (5)包含二次加工(如裁切、开孔、开洞、磨边、倒角等)费用 (6)详见DS-A1-03/02等大样 (7)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (8)含建筑物超高增加费	m ²	7.16	1399.36	10019.42		
		其他工程					5573.14		
25	011503008001	玻璃栏板	(1)栏杆玻璃的种类、规格、颜色:6+6夹胶玻璃 (2)固定方式:Φ 40镜面不锈钢扶手及扶手固定构件 (3)详见DS-A1-03/04等大样 (4)满足施工图纸、招标文件、规范、物料书、施工及验收要求 (5)含建筑物超高增加费	m	9.45	589.75	5573.14		
本页小计							15592.56	0	-
合计							2633618.3		-

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）
 标段：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	安全文明施工措施费	45279.13	
7	履约担保手续费	87000	担保金额*担保手续费费率 (1‰~5‰)
8	夜间施工费		单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数 (0.2~0.3, 推荐系数0.25, 符合夜间施工增加费计取条件时, 请填写系数)
9	赶工措施费		(1-合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数 (0.8~1.8)
10	冬雨季施工费		
11	已完成工程及设备保护费		
12	地上地下设施及建筑物的临时保护费		
13	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		计取安全文明施工措施费
14	二次搬运费		
	脚手架费	8813.4	计取安全文明施工措施费
15	活动脚手架	841.11	
16	活动脚手架	767.52	
17	里脚手架	7204.77	
18	垂直运输机械费		计取安全文明施工措施费
19	大型机械设备进出场及安拆费		计取安全文明施工措施费
20	施工排水、降水费		
	专业工程措施项目费		
21	室内空气污染测试		
22	其他		
合计		141092.53	

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：中电嘉苑项目公共部位精装修工程-A座（地上部分）

标段：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
1	1	安全文明施工措施费		项	1	45279.13	45279.13	
7	2	履约担保手续费		项	1	87000	87000	担保金额*担保手续费费率(1‰~5‰)
8	3	夜间施工费		项	1			单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数(0.2~0.3,推荐系数0.25,符合夜间施工增加费计取条件时,请填写系数)
9	4	赶工措施费		项	1			(1-合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
10	5	冬季施工费		项	1			
11	6	已完成工程及设备保护费		项	1			
12	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项	1			
13	8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项	1			计取安全文明施工措施费
14	9	二次搬运费		项	1			
	10	脚手架费		项			8813.4	计取安全文明施工措施费
15	011701B005001	活动脚手架	(1)内墙面活动脚手架(2)搭设高度:6m以内	m2	145.52	5.78	841.11	
16	011701B005002	活动脚手架	(1)天棚面活动脚手架(2)搭设高度:6m以内	m2	85.28	9	767.52	
17	011701B002001	里脚手架	(1)天棚及内墙面里脚手架(2)搭设高度:3.6m以内	m2	1246.5	5.78	7204.77	
18	11	垂直运输机械费		项	1			计取安全文明施工措施费
19	12	大型机械设备进出场及安拆费		项	1			计取安全文明施工措施费
20	13	施工排水、降水费		项	1			
	14	专业工程措施项目费		项				

6、新乡国际商务中心项目（一期）酒店（西区）15-24层精装修

6.1 合同

WDZS -2021-1540-01

新乡国际商务中心项目（一期）金融产业
集聚区酒店（西区）15-24F 精装修工程

施 工 合 同

发包人：新乡国际商务中心项目建设有限公司
承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司

二零二一年九月



承包人项目经理：刘洪志；驻场执行项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）通用合同条款；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）已标价工程量清单或预算书；（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人双方协商一致后就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在新乡市红旗区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十二、签订时间：本合同于2021年9月22日签订。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
合同专用章

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28
号万德建设集团大厦一层

电 话：0755-23933933

传 真：0755-25915151

电子信箱：vandavip@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

账 号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

6.2 竣工报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	新乡国际商务中心项目(一期)金融产业集聚区酒店(西区)1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	新乡市正方圆建筑有限公司		项目负责人	刘自远	技术(质量)负责人	朱建明
分包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		分包单位负责人	刘洪志	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	轻质隔墙	玻璃隔墙	5	符合要求		
2	轻质隔墙	骨架隔墙	5	符合要求		
3	轻质隔墙	活动隔墙	5	符合要求		
4	饰面板	石板安装	10	符合要求		
5	饰面板	木板安装	10	符合要求		
6	饰面板	金属板安装	5	符合要求		
7	门窗	木门窗安装	3	符合要求		
8	吊顶	整体面层吊顶	5	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全,有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人:  2022年6月15日		勘察单位 项目负责人:  2022年6月15日		设计单位 项目负责人:  2022年6月15日		监理单位 总监理工程师:  2022年6月15日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	新乡国际商务中心项目(一期)金融产业集聚区酒店(西区)1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	新乡市正方圆建筑有限公司		项目负责人	刘自远	技术(质量)负责人	朱建明
分包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		分包单位负责人	刘洪志	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	细部	护栏和扶手制作与安装	5	符合要求		
18	建筑地面	基层铺设	20	符合要求		
19	建筑地面	板块面层铺设	16	符合要求		
20	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全,有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2022年6月5日	2022年6月5日	2022年6月5日	2022年6月5日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

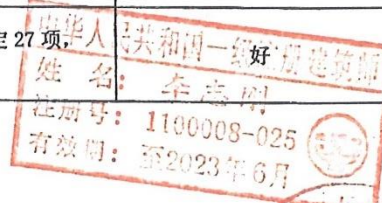


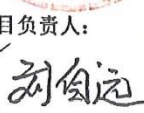


编号: 03

单位(子单位)工程名称	新乡国际商务中心项目(一期)金融产业集聚区酒店(西区)1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	新乡市正方圆建筑有限公司		项目负责人	刘自远	技术(质量)负责人	朱建明
分包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		分包单位负责人	刘洪志	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	轻质隔墙	玻璃隔墙	5	符合要求		
2	轻质隔墙	骨架隔墙	5	符合要求		
3	轻质隔墙	活动隔墙	5	符合要求		
4	饰面板	石板安装	10	符合要求		
5	饰面板	木板安装	10	符合要求		
6	饰面板	金属板安装	5	符合要求		
7	门窗	木门窗安装	3	符合要求		
8	吊顶	整体面层吊顶	5	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全,有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 2022年6月15日	勘察单位 项目负责人: 2022年6月15日	设计单位 项目负责人: 2022年6月15日	监理单位 总监理工程师: 2022年6月15日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

河南省建设工程竣工验收意见书 (表 13-2)

工程名称	新乡国际商务中心项目 (一期) 金融产业集聚区 酒店 (西区) 1#楼	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	地下 2 层地上 24 层/57913.65 m ²
施工单位	新乡市正方园建筑有限公司	技术负责人	张晓伟	开工日期	2017.9.25
项目负责人	刘白远	项目技术负责人	朱建明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项, 经核查不符合规定 0 项		质量控制资料齐全	
3	安全和实用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项, 共抽查 38 项, 符合定 38 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项			
综合验收结论		合格		 姓名: 李庆刚 注册号: 1100008-025 有效期: 至 2023 年 6 月	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

河南省建设工程质量监督总站监制
 册号: 410230
 有效期: 至 2024

二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

1.1 项目经理邓建

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓建	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5111211981012079 97	手机号码	0755-23933933
参加工作时间	2004年		从事项目经理（建造师）年限	20年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202008269				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二九 七投资发展有 限公司	峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修 工程(标段二)	建筑面积: 52774 m ² 合同金额: 7119 万元	2023. 8. 22- 2024. 9. 29	已完	合格
广东力合双清 科技创新有限 公司	力合双清产学 研建设项目 (一期) 二区 2号楼宿舍 (装修工程)	建筑面积: 19469 m ² 合同金额: 1604 万元	2021. 10. 21- 2022. 07. 14	已完	合格



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓建

性别: 男

出生日期: 1981年01月20日

注册编号: 粤1442019202008269

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓建

个人签名: 邓建

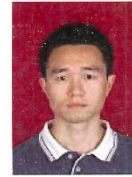
签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年09月03日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 邓建
证件号码： 511121198101207997
性 别： 男
出生年月： 1981年01月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2019年09月22日
管 理 号： 201909034440005770



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009155

姓名：邓建

性别：男

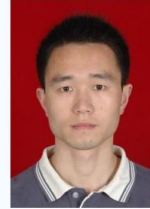
出生年月：1981年01月20日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月18日

有效期：2023年11月01日 至 2026年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

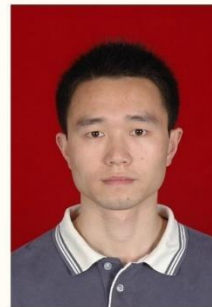
发证日期：2020年11月18日



广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 邓建
性别 男 民族 汉
出生 1981年1月20日
住址 广州市南沙区黄阁镇紫檀三街2号404房
公民身份号码 511121198101207997



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2024.02.27-2044.02.27

普通高等学校
毕业证书

学生 邓建 性别 男，
一九八一年一月二十日生，于一九八一年九月至二〇〇四年七月在本校
勘查技术与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
名: 成都理工大学
二〇〇四年六月二十日
学校编号: 106161200405001714



中华人民共和国教育部监制
No. 03065564

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建

社保电脑号：639742455

身份证号码：51121198101207997

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c835a7331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(1) 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

(1.1) 中标通知书

2023-0611

中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建

本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(1.2) 合同

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号：
合同编号： 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

___/___。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整___。

六、项目经理

承包人项目经理：___邓建___。

七、合同文件构成

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

程质量予以认可或提出整改意见。承包人按发包人要求进行整改，并承担由其自身原因造成的整改费用。承包人应积极配合监理人、发包人及质量监督主管部门组织的竣工验收，按发包人、质量监督主管部门及监理人的要求提交有关验收资料、表格。竣工验收合格后，由承包人提供相应资料，按建设主管部门的要求办理竣工备案手续，逾期不办理的，承包人应接受建设主管部门的有关处罚。竣工验收由发包人主持，承包人编制竣工图、竣工资料等的所有费用已含在签约合同价（暂估价、暂列金额除外）中。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后28天内向发包人提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：①自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；②承包人必须制定应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；③承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人承担；④承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑤监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：邓建；

身份证号：511121198101207997；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442019202008269；

建造师执业印章号：201909034440005770；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0009155；

联系电话：18665365583；

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间必须常驻现场，紧急情况下如无法联系项目经理的，发包人有权要求承包人支付违约金10000元/次。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应向发包人支付违约金5万元/人次，且应当在收到发包人通知之日起5日内提交劳动合同及缴纳社会保险证明，否则发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应按照2万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过20天（含20天），发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金20万元/次。擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金20万元/次，拒绝更换的情形累计发生三次以上（含三次）或延期更换达30日的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

- 2) 甲方开出《施工单位保修人员不当行为即时处罚通知单》公函，如乙方采取回避、推诿、拒绝签收的行为，导致投诉或赔偿，甲方有权直接处理，产生一切费用直接从责任单位的款项中扣除而无须知会乙方；
- 3) 维修人员过失行为包括但不限于上表所列内容，若维修人员有其他过失行为，甲方将参照以上类似条款进行罚款，若没有类似条款，甲方将根据实际情况进行处罚；
- 4) 以上扣款甲方知会乙方后（包括口头和电话知会）立即生效，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方相关费用中扣除。
- 5) 工程维修时间标准工期详见附件；





 维修人员过失违约 施工单位保修人员 工程维修时间要求
 处理标准.doc 不当行为即时处罚 标准.docx

10. 其他

10.1 本协议书自甲乙双方签字盖章之日起生效；

10.2 本协议书一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方：
代表：


日期：2023年5月26日

乙方：
代表：


日期：2023年5月26日

(1.3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标
工程名称：段二）

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m ²	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
马伟枫
注册号 32013353
有效期 2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司

五九七投资发展有限公司
33090051030

深圳市大森设计有限公司
33056570338

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
建筑
2026.08.23
深圳市万德建设集团有限公司

深圳市大森设计有限公司

总 说 明

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

第1页 共1页

1. 工程概况：

2. 投标报价包括范围：

3. 投标报价编制依据：

(1) 招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。

(2) 施工图及投标施工组织设计。

(3) 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。

(4) 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。

(5) 材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构xxxx年xx月工程造价信息发布的價格。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座-装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座A1户型-装饰工程	4798163.53		86374.27	213285.45
2	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座B2户型-装饰工程	6030547.00		108881.45	259327.04
3	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座负二层公区-装饰工程	269553.67		4091.17	8958.46
4	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座负一层公区-装饰工程	253026.09		3836.11	8550.29
5	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座首层公区-装饰工程	141408.88		2128.83	5729.14
6	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座标准层公区-装饰工程	1402400.75		20267.13	63404.44
7	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座电梯轿厢-装饰工程	21063.05		387.21	606.25
8	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座公区社区大堂-装饰工程	155806.83		2814.13	6185.90
9	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋C座架空层首层-装饰工程	175366.17		3768.90	9002.14
	暂列金额	3137034.93			
	专业工程暂估价	9400000.00			
	节点奖励费	1500000.00			
	合 计	27284370.90		232549.20	575049.11

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座-装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座A1户型-装饰工程	8965605.71		161232.01	396031.20
2	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座B2户型-装饰工程	2822794.21		50813.27	121343.88
3	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座负二层公区-装饰工程	299367.75		4543.32	10037.81
4	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座负一层公区-装饰工程	316198.79		4792.73	10796.84
5	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座首层公区-装饰工程	125009.43		1879.86	5287.86
6	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座标准层公区-装饰工程	1401819.56		20209.04	63113.67
7	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座电梯轿厢-装饰工程	21062.03		387.21	606.16
8	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座公区游泳配套-装饰工程	211657.44		4157.88	9145.50
9	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座公区游泳配套前厅-装饰工程	129929.43		2379.71	3159.10
10	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座架空层首层-装饰工程	89520.45		1900.26	3765.84
11	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）-1栋D座架空层二层-装饰工程	227689.74		4179.08	8131.55
	合 计	14610654.54		256474.37	631419.41

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

(2) 力合双清产学研建设项目（一期）二区2号楼宿舍（装修工程）

(2.1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市万德建设集团股份有限公司：

力合双清产学研建设项目(一期)二区2号楼宿舍(装修工程) 工程项目（招标编号：SSAWQI22110759）于2021年09月03日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年10月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	广东力合双清科技创新有限公司		
招标单位	广东力合双清科技创新有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	邀请招标		
项目经理	邓建	资质证号	粤144192008269
中标报价（元）	壹仟伍佰壹拾陆万捌仟伍佰肆拾玖元零壹分	下浮率	17.96%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰零贰万捌仟柒佰肆拾肆元叁角捌分		
开、竣工日期	2021-10-08 至 2022-05-06	工期	210天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (1) 业务专用章 2021-10-21 年 月 日	
2021年10月18日	2021年9月10日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(2.2) 合同

WDZS — 2021—2057

合同编号：LHSQ-2021-SG-12

建设工程施工合同

正本

工程名称：力合双清产学研建设项目(一期)二区2号楼宿舍(装修工程)

工程地点：东莞市清溪镇青湖工业园内

发 包 人：广东力合双清科技创新有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

签订日期：2021年11月29日



第一部分 合同协议书

发包人：广东力合双清科技创新有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合双清产学研建设项目(一期)二区2号楼宿舍(装修工程)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合双清产学研建设项目(一期)二区2号楼宿舍(装修工程)。

2、工程地点：东莞市清溪镇青湖工业园内。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：力合双清产学研建设项目(一期)分为一区和二区两个地块，一区为科研教育用地，二区为工业用地。一区地块北侧为青湖东路，西侧为兴业二路，东侧为兴业一路，南侧为香山路，用地面积31766 m²，总建筑面积89518 m²，其中计容建筑面积73063 m²，地下室建筑面积15920 m²，1-14#建筑单体均为科研楼。二区地块西侧为青滨东路，北侧为香园二路，南侧为规划城市支路，东侧为规划城市主要干道葵湖路，地块用地面积约12万m²，总建筑面积21.98万m²，计容建筑面积21.6万m²。本项目涉及的2号宿舍楼(公寓)，地上18层，地下一层，总建筑面积19469 m²，其中计容16497.78 m²，地下建筑面积2215 m²。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：包括不限于装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程和暖通工程等，具体详见工程量清单和施工图纸及装修界面划分。

5.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月21日。

计划竣工日期：2022年5月19日。

样板房施工工期要求：30日历天，计划开工日期：2021年10月21日，计划完工日

期：2021年11月20日。

总日历天数为210日历天，实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。工期不包括承包人施工准备时间，由承包人自行考虑在开工之前完善；竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经发包人验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、物业公司规定的白天不可施工的影响、不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。

三、质量标准和要求

本工程质量标准：验收时达到国家和行业现行质量检验标准（如存在差异的，以较高标准为准）评定的合格标准，主要材料样板不低于设计样板要求标准，以通过甲方和政府验收为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰零肆万壹仟玖佰捌拾肆元零壹分（¥16,041,984.01元）；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾壹万柒仟肆佰壹拾陆元伍角贰分（¥14,717,416.52元）。

税金为人民币（大写）壹佰叁拾贰万肆仟伍佰陆拾柒元肆角玖分（¥1,324,567.49元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟柒佰肆拾肆元叁角捌分（¥1,028,744.38元）。

（3）暂列金额：

人民币（大写）0元整（¥0元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理：邓建，注册执业证号：粤144192008269。

六、合同文件构成及优先顺序

- （1）合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；

为
是
各

- (4) 投标函;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件、补遗和答疑;
- (8) 投标文件、承诺函和确认函;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

12

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

19

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年__月__日签订。

过

十、签订地点

本合同在东莞市清溪镇签订。

任

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 正本贰份, 副本肆份, 均具有同等法律效力, 发包人、承包人各执正本壹份, 发包人执副本贰份, 承包人执副本贰份。



发包人：(盖章)
 广东力合双清科技创新有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



地 址：东莞市清溪镇青滨东路
 105 号力合双清创新基地

邮政编码：523660
 开户银行：中国农业银行股份有限公司
 东莞清溪支行

账 号：44287001046668887

(以下无正文)



承包人：(盖章)
 深圳市万德建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

何俊光

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金
 花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
 福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账 号：44250100006600002009

承包人 1000
员，但所发
施有损坏，
需要，确保
全意外保险
、文档、报
建设局关于
【81 号），
：建档案主管
通过之日起
5/天的违约
、仓储、道
期工程开发
此场地时，
：除清理完成
10 个日历天
由承包人承
工程设备、
的硬化场地
临时设施及
工集体合同

或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。

② 承包人应对其承包范围内的专业工程分包或劳务分包单位工资支付进行监督和承担连带责任，督促其依法支付工人工资；承包人对发包人确定的纳入总包管理的专业承包施工单位工资支付进行监督，如发现违规情形，向发包人举报。

③ 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资，否则，视为违约，并按相应条款处罚。

(15) 承包人应准备能够满足实际需求的备用发电机、水池等设施，避免因临时停电、停水影响工程建设和现场人员生产、生活，费用已含在措施费中。

(16) 承包人的项目经理、技术负责人、生产负责人、安全负责人、质量负责人及发包人认为之必要人员必须按时参加每周二下午 2 点工程例会（或监理例会）及发包人、监理人要求参加的会议，因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得发包人批准。承包人相关人员不按时参加相关会议或无故缺席，发包人将给予承包人经济处罚：项目经理和技术负责人每次罚款人民币 1000 元/次，其他人员每次罚款人民币 500 元/次。

(17) 承包人应于每月 25 日前向监理人和发包人报送当月已完成的工程进度报表，并附有关资料及下个月施工计划。

(18) 完成本项目的二次消防报建、报审，保证二次消防通过相关部门验收。

(19) 样板房需经发包人及监理现场确认符合相关规范、合同约定和设计意图后，方可按照该样板进行大面积施工。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓名：邓建；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144192008269；

联系电话：18926013770；

电子信箱：117081979@qq.com；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：项目经理为承包人派驻本项目的企业代表，其任何行为（包括但不限于承诺、同意、签字等与本工程有关的行为）均为承包人的授权，因其行为导致的发包人和（或）第三人损失或损害的责任由承包人承担。

关于项目经理、技术负责人在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理、技术负责人必须常驻现场，每个月驻现场办公不少于 22 个日历

(2.3) 竣工报告

W075-2021-2057

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	力合双清产学研建设项目（一期）二区2号楼宿舍装修工程	合同编号	LHSQ-2021-SG-12	合同造价	16041984.01
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	邓建	开工日期	
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司	项目负责人	王勇	竣工日期	
监理单位	东莞市建设监理有限公司	项目负责人	刘伟臣	合同工期	210日历天
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司	项目负责人	祝志荣	验收日期	
序号	分部工程	验收结论			
1	装饰装修工程	合格			
2	电气工程	合格			
3	给排水工程	合格			
4	暖通工程	合格			
5					
验收评定意见		合格			
质量评定:		合格			
附件:					
施工单位 项目负责人签字:		监理单位 项目负责人签字:		设计单位 项目负责人签字:	
 (盖章) 2022年7月14日		 (盖章) 2022年7月14日		 (盖章) 年 月 日	
建设单位 项目负责人签字: (盖章) 年 月 日		建设单位 项目负责人签字:  (盖章) 14/7/2022 年 月 日			

1.2 技术负责人孙跃涛

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙跃涛	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232301197609111536		
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101105572号	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程	82910万元、 252771 m ²	2022.01.15- 2022.12.15	已完	合格
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程	28389.99万元 252771.23 m ²	2022.01.15- 2022.12.15	已完	合格



粤高职证字第 1600101105572 号



孙跃涛 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



935

天津大学 毕业证书



学生 孙跃涛 性别 男 ，一九七六年 九 月十一 日生，于二零一五年
三月至二零一七年 七 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

钟登华

证书编号:100567201705007375

二零一七年 七 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 孙跃涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 9 月 11 日
 住址 广东省深圳市福田区深南
 大道7002号财富广场B栋
 B座8P
 公民身份号码 232301197609111536

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2010.11.02-2030.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃涛

社保电脑号：601091649

身份证号码：232301197609111536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		554.18	38.92			122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82442873 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(1) 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

(1.1) 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数273天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整(¥829109855.63元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整(¥11400341.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ___ 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程合同。

以下无正文



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

(1.2) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	孙跃涛	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		孙跃涛
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		


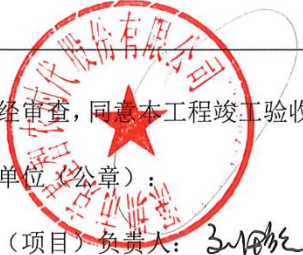



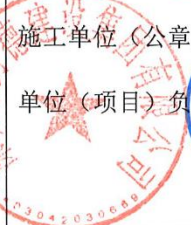




已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 <p>姓名：辛立 注册号：4401841-065 有效期：至2023年12月</p>	
建设 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>孙梅</u></p>   <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>     <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>
 <p>姓名：周学良 注册号：1100761-AY025 有效期：至2023年06月</p>	

1.2 竣工报告

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程_____

投标总价（小写）：_____829109855.63_____

（大写）：_____捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——装饰部分	637152696.31		15036753.54	18227755.75
2	京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——安装部分	150439661.94		3269505.06	5839044.49
	工程建设其他费	41517497.38			
	设备及工器具购置费				
合 计		829109855.63		18306258.60	24066800.24

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——2#楼装饰部分

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4523779.64
2	应纳税费	应纳税费合计		5172763.28
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4618538.64
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	554224.64
合计				9696542.92

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——5#楼装饰部分

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4467965.43
2	应纳税费	应纳税费合计		5115374.81
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4567298.94
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	548075.87
合 计				9583340.24

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程——6#楼装饰部分

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	4865331.14
2	应纳税费	应纳税费合计		5550249.24
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4955579.68
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	594669.56
合计				10415580.38

(2) 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

(2.1) 合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥283899926.94元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ___ 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(2.2) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期: 2022年12月5日

建设单位 (盖章): 深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3栋30层、 7栋30层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019)0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅、孙跃涛
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	孙跃涛	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		孙跃涛
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>孙博</u></p> <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>邱添强</u>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>辛立</u></p> <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>张梅</u></p> <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>周学良</u></p> <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>



投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程_____

投标总价（小写）：_____ 283899926.94 _____

（大写）：_____ 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分 _____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

工程项目投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分	219502514.03		5148076.49	6292903.26
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——安装部分	50910988.68		1130066.78	1740077.83
	工程建设其他费	13486424.23			
	设备及工器具购置费				
合 计		283899926.94		6278143.27	8032981.09



注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——装饰部分

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼装饰部分	73568319.52		1718826.20	2040085.82
2	京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼装饰部分	145934194.51		3429250.29	4252817.44
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	219502514.03		5148076.49	6292903.26
注：本表适用于单项工程招标投标控制价或投标报价的汇总。					

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工
程——3#楼装饰部分

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	2040085.82
2	应纳税费	应纳税费合计		2406961.76
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	2149073.00
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	257888.76
合 计				4447047.58

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精

装修工程——3#楼安装部分

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	397237.16
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	332977.95
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	64259.21
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	127018.52
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	524255.68

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——3#楼安装部分

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	526677.52
2	应纳税费	应纳税费合计		574626.37
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	513059.26
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	61567.11
合 计				1101303.89

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程——7#楼安装部分

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	1213400.31
2	应纳税费	应纳税费合计		1091047.17
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	974149.26
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	116897.91
合 计				2304447.48

三、企业专业技术人员规模

(一) 一级注册建造师规模情况 (105 人)

“全国建筑市场监管公共服务平台”一级建造师数量查询截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249704120>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with various service categories. The main content area shows the details for '深圳市万德建设集团有限公司' (Shenzhen Wandeng Construction Group Co., Ltd.), including its unified social credit code, registered type, and address. Below this, a table lists registered construction professionals, with columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration specialty. The table lists 15 professionals, including those with secondary and primary registration levels in various specialties like architecture and mechanical and electrical engineering.

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁衍	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
32	罗伟胜	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程
33	邓千	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122	建筑工程
34	郭存库	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
35	陈佳文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316902	建筑工程
36	叶玉婷	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316203	建筑工程
37	黄煜萌	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程
38	刘晋生	130707197*****15	一级注册建造师	粤1112012201325969	建筑工程
39	胡乃峰	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
40	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
41	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
42	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
43	邢利波	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
44	杨振军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
45	武鑫波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	武雷波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
47	夏明虹	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
48	王程程	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
49	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
50	高瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
51	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
52	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
53	赵葛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
54	赵葛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
55	严祖钧	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
56	石峻嵘	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
57	刘勋	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
58	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程
59	宋成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
60	管繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程

共 150 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	管繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
62	管繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
63	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
64	李光明	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
65	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
66	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
67	宋昌明	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
68	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
69	焦东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
70	严丽	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
71	陶菁	420106197*****4X	一级注册建造师	粤1442006200702017	建筑工程
72	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
73	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程
74	罗建斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程
75	张素霞	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程

共 150 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	陈维荣	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程			
77	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程			
78	汪海	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程			
79	蒋建湘	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程			
80	陈竟发	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程			
81	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程			
82	刘洪志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程			
83	薛凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程			
84	韩佛	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程			
85	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程			
86	程岳雷	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程			
87	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程			
88	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程			
89	胡岳强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程			
90	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程			

共 150 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	徐晓玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程			
92	潘真	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程			
93	毛海伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程			
94	张鑫龙	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程			
95	陈砚文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程			
96	宋耐敬	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527919	建筑工程			
97	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程			
98	阮敬然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程			
99	黄德峰	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程			
100	张建林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程			
101	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程			
102	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程			
103	葛栋栋	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程			
104	官明月	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程			
105	杨蓉	422202199*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程			

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	李机孝	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程			
107	陈霖	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程			
108	曹勇	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程			
109	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程			
110	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程			
111	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程			
112	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程			
113	钟燕明	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程			
114	邓建	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程			
115	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程			
116	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程			
117	赵鹏	210381198*****20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程			
118	陈乐	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程			
119	陈凯东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程			
120	刘霜枫	522127198*****16	一级注册建造师	粤1442020202107641	建筑工程			

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	陆志武	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程			
122	段志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程			
123	郑丽彪	350624198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程			
124	刘建国	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程			
125	周至建	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305197	建筑工程			
126	杨静宜	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202305721	建筑工程			
127	赖培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程			
128	肖祥佳	430522197*****93	一级注册建造师	粤1442022202404695	建筑工程			
129	李嘉萍	441521199*****41	一级注册建造师	粤1442023202400766	建筑工程			
130	王旻	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程			
131	田兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程			
132	徐莉清	362203198*****61	一级注册建造师	粤1442024202502769	建筑工程			
133	刘子毅	370683199*****35	一级注册建造师	粤1442024202505619	建筑工程			
134	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程			
135	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程			

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	覃士朝	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
137	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
138	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
139	刘炯	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
140	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
141	马旭	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
142	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
143	毋炳鑫	410803198*****42	注册电气工程师(供配电)	4403067-DG003	--
144	陈知超	411503198*****37	注册公用设备工程师(给水排水)	4407247-CS001	--
145	刘昕	110101198*****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	4403067-CN002	--
146	黄益颖	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	--
147	韩佛	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-S001	--
148	周明军	450324199*****30	一级注册结构工程师	4403067-S004	--
149	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建筑师	4402254-002	--
150	刘晓东	360102196*****75	一级注册建筑师	4402254-003	--



(二) 中级及以上职称人员规模

高级职称 27 人

序号	姓名	职称编号	专业
1	袁川龙	2103001055474	建筑装饰施工
2	蔡跃军	1903001024286	建筑装饰施工
3	曹勇	2403001196005	建筑装饰施工
4	陈竟发	HWG9801022600	土木工程
5	陈凯东	2303001142643	建筑装饰施工
6	董树川	202000S067000C	建筑工程
7	高瑞华	14620880	建设工程
8	韩佛	1500101100765	建筑装饰施工
9	李铿	1703001001105	建筑装饰施工
10	林恩偕	00479884	建筑装饰装修
11	刘洪志	2103001054933	建筑幕墙施工
12	刘青华	2303001143200	建筑装饰施工
13	宋昌明	鲁 132720420008	(装饰设计) 高级工艺美术师
14	孙跃涛	1600101105572	建筑装饰施工
15	王哲民	01056452	化工机械
16	夏明红	2008202B286	供热通风
17	徐小建	2203001084001	建筑装饰施工
18	袁川龙	1300101085810	建筑装饰施工
19	万立华	2403001195649	建筑装饰施工
20	杨蓉	2403001194864	建筑装饰施工
21	李铿	2303001141119	建筑装饰设计
22	刘晓东	0300101032018	建筑设计
23	张源	2303001144284	建筑装饰设计
24	葛栋栋	2503001260830	建筑装饰施工
25	阮敬然	2503001260828	建筑装饰施工
26	易华	2503001278020	建筑装饰施工
27	曾华福	2503001278047	建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：袁川龙
身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蔡跃军

身份证号：430124197909206296



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：_____

姓名：陈竟发

性别：男

身份证号：440821660902223

任职资格：高级工程师

专业类别：土木工程

批准日期：2006-6-22

工作单位：_____

系统编码：HWG9801022600

广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年5月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授予时间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 20200S067000C
File No.



经 江苏省苏州市建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
2014年 7月26日评审， 高瑞华
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 高瑞华

性 别 男

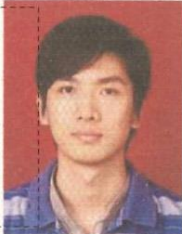
出生年月 1975.08

工作单位 苏州国发国际装饰
工程有限公司

编 号 14620880



二〇一四年 七月廿六日



粤高证字第 1500101100765 号



韩佛 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



照
片



粤高取证字第 1703001001105号

李铿 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

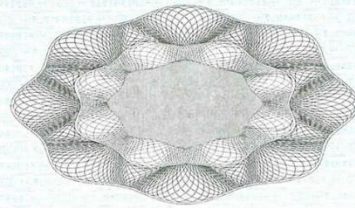
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00479884
No

姓名 林恩偕

性别 男

身份证号 440824197104015716

专业名称 建筑装饰装修

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级职务
评审组织 评审委员会

审批机关四川省人力资源和社会保障厅

批准文号川人社办发[2019]27号

批准时间 2018年12月14日

广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘青华

身份证号：43042519770921151X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 宋昌明
性别: 男
出生年月: 1971.12
工作单位: 山东省装饰集团总公司
现从事专业: 装饰设计
原专业技术职务资格: 工艺美术师
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号鲁人社办发〔2014〕19号



粤高证字第 1600101105572 号



孙跃涛 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编号 98年3月

授予单位 第十设计研究院

证书编号: 01056452

一九九九年一月二十二日



姓名	王哲民
性别	男
出生年月	1964.6
专业岗位	化工机械
技术职务	高级工程师
聘书编号	99016

本证书由吉林省人事
厅制发，它表明持证人
具有专业技术职务任职
资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Jilin Province,
is to certify that the bearer
is qualified for the technical
or professional post stated
herein.



吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin
Provincial Personnel Department

管理号: JL 222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章 崔高嵩

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

广东省职称证书

姓名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



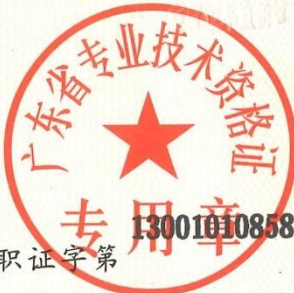


照
片

袁川龙 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1300101085810 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四 年 四 月 十八 日





粤高证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

广东省职称证书

姓名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



中级职称 113 人

序号	姓名	职称编号	专业
1	邢利波	20046010963	建筑工程
2	彭小平	02002004000509	工业自动化
3	李光明	B08203070100000122	工程造价
4	高俊	201922053264	工民建
5	严祖钧	空装字第 1300107	工业民用建筑
6	李军辉	1437010238	公路造价
7	毛海伟	01039	机械工程
8	陈维荣	0202004000675	建筑工程
9	冯果娣	1228	技术管理
10	陈乐	1500102272073	建筑电气安装
11	刘刚	GX22020000349	建筑给水排水工程
12	曾繁龙	潍 130832150205	建筑工程
13	陈凯东	0502004000449	建筑工程
14	胡乃锋	临 21721080149	建筑工程
15	黄猛顽	B08193010100004834	建筑工程
16	邵远	B08173010100000871	建筑工程
17	吴宏伟	B08163010100001833	建筑工程
18	严丽	B08113010100001881	建筑工程
19	余代林	粤中职证字第 1100102099394 号	建筑工程管理
20	赖培鑫	2203003084379	建筑施工
21	刘洪志	1000102024775	建筑施工
22	肖代强	0700102423566	建筑施工
23	韩佛	1300102174309Q	结构工程
24	陈凯东	04077744	经济-建筑
25	曹勇	2203003075890	绿色建筑
26	葛栋栋	2203003076045	绿色建筑
27	邓建	2403003196343	建筑幕墙施工
28	董树川	2203003084155	建筑幕墙施工
29	官明月	2203003083412	建筑幕墙施工
30	刘柱	1903003024285	建筑幕墙施工
31	王国初	20220128SZC001085854	暖通工程
32	沈俊伟	0258104	商业管理
33	丁洁	20140012	施工管理
34	李军辉	B08193080100000725	市政公用工程
35	田兵	B08213080200000055	市政公用工程
36	王程程	2021013C0832	土木工程
37	朱健	2021013C0462	土木工程

38	叶文传	1300102188484	园林工程
39	肖代强	1002004001222	造价
40	边建民	1803003013367	建筑装饰智能化
41	曹勇	2003003047671	建筑装饰施工
42	曾华福	1903003022049	建筑装饰施工
43	陈蒙	2103003054882	建筑装饰施工
44	陈秋云	1803003011297	建筑装饰施工
45	程岳雷	2103003055860	建筑装饰施工
46	葛栋栋	1903003026931	建筑装饰施工
47	葛峻祎	1803003016039	建筑装饰施工
48	黄德锋	2403003196757	建筑装饰施工
49	黄猛顽	2303003143467	建筑装饰施工
50	蒋建湘	2103003055604	建筑装饰施工
51	焦东	2103003056159	建筑装饰施工
52	李机孝	2003003047711	建筑装饰施工
53	李晓伟	1903003022771	建筑装饰施工
54	林泽振	1903003021759	建筑装饰施工
55	刘杰	1903003023070	建筑装饰施工
56	刘炯	2103003054937	建筑装饰施工
57	卢宇	2003003047718	建筑装饰施工
58	罗建斌	2003003047734	建筑装饰施工
59	潘爽	2103003055794	建筑装饰施工
60	邱伟雄	2003003047647	建筑装饰施工
61	阮敬然	2203003083928	建筑装饰施工
62	沈俊伟	2103003055534	建筑装饰施工
63	宋耐敏	粤中职证字第 1703003004730 号	建筑装饰施工
64	覃士朝	2303003140690	建筑装饰施工
65	万立华	1903003023609	建筑装饰施工
66	王芳	1803003014773	建筑装饰施工
67	魏红	1903003026896	建筑装饰施工
68	徐莉清	2203003083731	建筑装饰施工
69	徐晓玉	1803003015589	建筑装饰施工
70	杨槟泽	2003003047720	建筑装饰施工
71	杨龙	2103003055701	建筑装饰施工
72	杨蓉	2103003055730	建筑装饰施工
73	姚慧勇	2103003056178	建筑装饰施工
74	叶文传	2403003196793	建筑装饰施工
75	易华	1903003019864	建筑装饰施工
76	张建林	2303003144017	建筑装饰施工
77	张素霞	1000102029007	建筑装饰施工
78	张馨龙	1703003004418	建筑装饰施工

79	赵鹏	2203003084113	建筑装饰施工
80	郑丽彪	2303003144711	建筑装饰施工
81	钟燕明	2203003082499	建筑装饰施工
82	周宝建	粤中职证字第 1703003005238 号	建筑装饰施工
83	周洋	2303003140359	建筑装饰施工
84	姜国军	2003003047733	建筑装饰造价
85	廖静兰	2303003143186	建筑装饰造价
86	林桂立	2203003082080	建筑装饰造价
87	薛静	B130522408	综合工艺
88	黄竞辉	0902004001642	工艺美术
89	汪海	0402004001302	工艺美术
90	蔡跃军	0602001001690	环境艺术设计
91	李铿	0802003004718	环境艺术设计
92	蔡跃军	1803003013368	建筑装饰设计
93	董利阳	2303003144991	建筑装饰设计
94	顾然	1803003014050	建筑装饰设计
95	郭南	2003003047811	建筑装饰设计
96	何海华	2203003083349	建筑装饰设计
97	黄竞辉	1803003011676	建筑装饰设计
98	罗开娟	2303003140673	建筑装饰设计
99	王海昊	1903003025312	建筑装饰设计
100	王琦凯	2303003145030	建筑装饰设计
101	吴汉政	2003003047758	建筑装饰设计
102	吴佳英	2103003055458	建筑装饰设计
103	吴绿坤	1903003023186	建筑装饰设计
104	熊璐	2003003047725	建筑装饰设计
105	张源	1803003014924	建筑装饰设计
106	叶媛媛	201821183	机电一体化
107	李嘉萍	2503003259315	建筑装饰施工
108	李伟杰	2503003259309	建筑装饰施工
109	段志伟	2503003260928	建筑装饰施工
110	徐波	2503003260858	建筑装饰施工
111	杨振军	2503003260535	建筑装饰施工
112	陶菁	02017811	经济-建筑
113	陈砚文	2503003260263	建筑装饰施工



编号: 20046010963

169

姓名 邢利波

性别 男

出生年月 1976.12

工作单位 烟台建设集团

现从事专业 _____

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现评审(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

2004年10月23日



发证时间: 2005年1月20日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日





证书编号: B08203070100000122

姓名: 李光明 10663

性别: 男

身份证号: 320121197307020318

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 201922053264

480



(颁证部门钢印)

姓名 高俊
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510922198102133917
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业
中(初)级职称评审委员

评审组织 会
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕88号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查询码 A300623035089773
Query Code

836-4



姓名 严祖钧
 Full Name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生年月 1978年3月
 Date of Birth _____
 证书编号 空装字第1300107
 No. _____

专业名称 工业民用建筑
 Speciality _____
 资格名称 工程师
 Qualification Level _____
 授予时间 2005年12月
 Conferment Date _____
 发证机关 空军装备部航空工厂管理部
 Licence-issuing Institute _____
 换发时间 2006年9月
 Issue Date _____

评审委员会(章)

二〇〇六年九月十八日



持证须知

1. 此证为公路工程造价人员的资格证明，在全国范围内通用。
2. 此证照片未加盖交通运输部职业资格中心印章者无效。
3. 此证不得涂改，不得转借。
4. 此证应妥善保管，如有丢失，应及时补办。



签发部门：

姓名 李军辉
 性别 男
 出生年月 1979-01-08
 工作单位 潍坊泓通建设工程有限公司
 身份证件 身份证
 证件编号 370703197901080355
 证书编号 甲级 1437010238 号



从业单位变更记录

单位名称：
 地址：
 电话： 2017年9月30日
 (单位公章)

单位名称：
 地址：
 电话： 2010年12月29日
 (单位公章)

单位名称：
 地址：
 电话： 年 月 日
 (单位公章)

从业单位变更记录

单位名称：
 地址：
 电话： 年 月 日
 (单位公章)

单位名称：
 地址：
 电话： 年 月 日
 (单位公章)

单位名称：
 地址：
 电话： 年 月 日
 (单位公章)



专业名称 机械

资格名称 工程师

评审时间 二〇〇一年十月二十日

证书编号 01039

授予单位



发证日期 2001年10月30日



姓名 毛瀚伟

性别 男

出生年月 1971年9月

广东省职称证书

姓名：陈维荣

身份证号：342623197111150917



职称名称：工程师

专业：机械设计与制造

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003228485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年12月19日





姓名: 薛凌

性别: 男

身份证号: 430322197501230434

职称名称: 工程师

专业类别: 机械制造自动化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司

系统编码: B08201010000005062


编号: NO. 20003962



中华人民共和国
信息产业部制

姓名 冯果琦
 性别 女
 出生年月 1974.10
 从事专业 技术管理
 任职资格 工程师



授予单位：
 通过日期：2007年10月
 批准文号：中电设人[2007]215号
 证书编号：1228

发证时间：二〇〇七年十一月十五日





粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：曾繁龙

姓名：曾繁龙
性别：男
出生年月：1983.05
工作单位：潍坊祥维斯化学品有限公司
现从事专业：建筑工程
原专业技术职务资格：助理工程师
现专业技术职务资格：工程师
资格证书编号：潍130832150205



评审时间：2013-12-22

公布时间：2014-1-16
(生效时间)

公布文号：潍人社字[2014]11号

20393-234



陈凯东 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0502004000449号



发证机关：

二〇〇五年 审批专用章 三十日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 胡乃锋
性别: 男
出生年月: 1987.06
工作单位: 天元建设集团有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 临21721080149



评审时间: 2017/9/26

公布时间: 2017/12/30
(生效时间)

公布文号: 临人社办发[2017]104号



证书编号: B08193010100004834

姓名: 黄猛顽

性别: 男

身份证号: 430124198005101453

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010100000871

X1424



持证人签名:

姓名: 邵远

性别: 男

身份证号: 360428197810110837

专业: 建筑工程

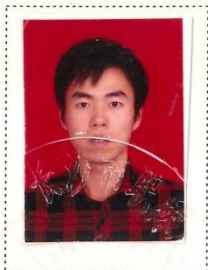
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001833



持证人签名:

姓名: 吴宏伟

性别: 男

身份证号: 440506198709080030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001881



持证人签名:

严丽

姓名: 严丽

性别: 女

身份证号: 430404197907021045

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



粤中取证字第 1100102099394 号



余代林 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年五月三十一日

广东省职称证书

姓名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



刘洪志 于二〇一〇年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中 职证字第 1000102024775 号
公民身份号码: 510282198009063916



1 0 0 0 1 0 2 0 2 4 7 7 5

发证机关:



二〇一〇年三月十四日



粤中取证字第0700102423566号

肖代强 于二〇〇七年
十一月，经湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年一月二十二日



粤中取证字第 13001021743096号

韩佛 于二〇〇九年
八月，经 深圳海外装
饰工程有限公司

评审委员会评审通过，
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一〇年五月五日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 04077744

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陈凯东
Signature of the bearer

32102041921
姓名 陈凯东
Full Name
性别 男
Sex
身份证号: 440526740606003
出生年月 2004年11月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

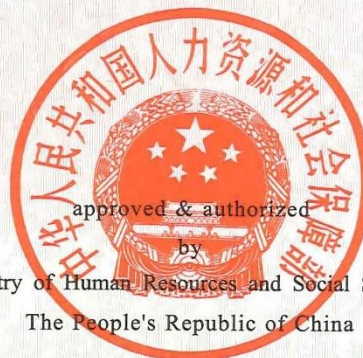
专业名称 经济-建筑
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 2004年11月
Conferment Date

发证机关: 深圳市人事局
发证时间: 2005年4月5日



本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.

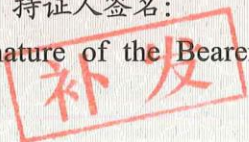


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No. : 11026147



持证人签名:
Signature of the Bearer



06014132106024228

管理号:
File No. :

姓名:
Full Name 张素霞

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 76. 12

专业名称:
Speciality 建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2006年11月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2012 年 08 月 07 日

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

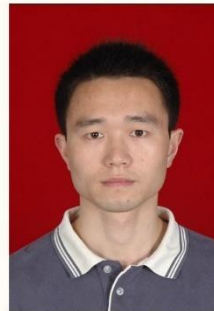


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：董树川

身份证号：130984198605190313



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陕西省专业技术职称资格证书

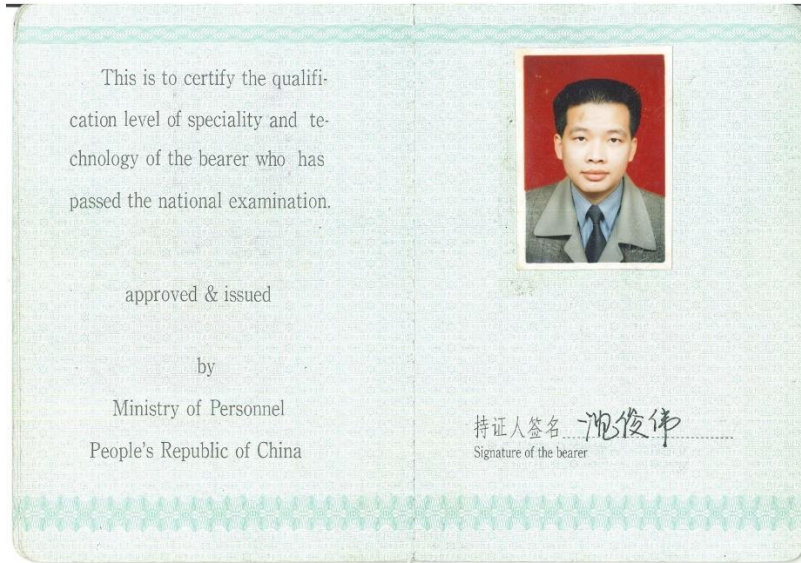
管理号： 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 王国初
身份证号： 430723198010160614
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 暖通工程
批准文号： 陕工信发〔2022〕128号
授予时间： 2021-11-21
申报单位： 陕西佳依通信工程有限公司





姓名 丁洁

性别 女

出生年月 1984年05月19日

工作单位 山西陆海路桥市政工程有限公司

序号: **N? 201409297**

评审委员会名称 昌陆建筑工程集团工程系列
中级专业技术职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 施工管理

评审通过时间 2014年12月01日
(初聘批准时间)

发证单位 昌陆建筑工程集团有限公司(章)

发证日期 2014年12月30日

编 号: 20140012



姓 名: 李军辉

性 别: 男

身份证号: 370703197901080355

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: **B08193080100000725**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田兵
性别 男
身份证号 430223199305255511
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

张福新

审核人章

Verifies the person seal



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱健

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220722199106126612

ID Card No.

证书编号 2021013C0462

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

吉人章

审核人章

Verifies the person seal





公民身份证号码: 441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年十二月, 经 东莞市农业技术人员中级专业技术任职资格评审委员会评审通过, 具备 园林工程师 资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月一日



粤中取证字第 1002004001222 号

肖代强 于二〇〇九年十二月, 经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过, 具备 造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一〇年三月一日



M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈蒙

身份证号：522729198712261219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈秋云 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003011297 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：程岳雷

身份证号：410482198206280036



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

D39

照
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻祎 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：黄德锋

身份证号：452423198310080850



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：黄猛顽

身份证号：430124198005101453



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：焦东

身份证号：210621197707285018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李机孝

身份证号：432423197312284277



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘炯

身份证号：510103197010070034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：卢宇

身份证号：430626198902220110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗建斌

身份证号：430104197112154614



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：潘爽

身份证号：420621198410043871



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20

宋耐敏 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

照
片



粤中取证字第 1703003004730 号

广东省职称证书

姓名：覃士朝

身份证号：452227199104231637



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

P41



照片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：徐莉清

身份证号：362203198210063561



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤中取证字第 1803003015589 号



徐晓玉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姚慧勇

身份证号：150105197408170516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶文传

身份证号：441523197304307017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张建林

身份证号：370785198212286912



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1703003004418 号



张馨龙 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓名：赵鹏

身份证号：210381198002175120



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：钟燕明

身份证号：441427198708211518



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

F16



粤中取证字第 1703003005238 号

周宝建 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书

姓名：周洋

身份证号：513122198711204011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130522408
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 薛静
Name
性别 女
Sex
出生年月 1971年4月
Date of Birth

专业名称 综合工艺
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2005年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00009671



姓名：
Full Name 叶媛媛

身份证号：
ID No. 440301198504053626

管理号：
Administration No. GB-201821183

发证日期：
Issue Date 2018年4月24日

专业名称：
Professional Field 机电一体化

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018年4月4日

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No. 鄂州人社职[2018]19号

评审组织：
Evaluation Organization 市企业工程技术评审委员会

广东省职称证书

姓名：李嘉萍

身份证号：441521199403151341



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：441522199010220613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：段志伟

身份证号：14260119820703731X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

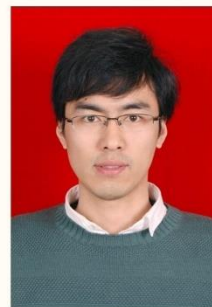
发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：徐波

身份证号：321002198609145512



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：杨振军

身份证号：371402199108016435



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 02017811

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陶菁
Signature of the bearer

JJ2002031227

姓名 陶菁
Full Name
性别 女
Sex
身份证号: 42010619750326044X
出生年月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 经济-建筑
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 2002年11月
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2003年4月18日



广东省职称证书

姓名：陈砚文

身份证号：420111197603195674



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



四、企业性质告知书

企业性质告知书

我司“深圳市万德建设集团有限公司”为民营企业，特此说明。



五、企业综合实力

序号	纳税年份	纳税金额（万元）	征税单位
1	2023 年	4108.98	国家税务总局深圳市福田区税务局
2	2024 年	3822.99	国家税务总局深圳市福田区税务局
3	2025 年	2813.20	国家税务总局深圳市福田区税务局
合计纳税金额（万元）		10745.14	
平均纳税金额（万元）		3581.71	

纳税证明

深税纳证(2024)100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合计	41,089,789.15	0
	其中,自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401175930091702



纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
	合计	38,229,851.44	0
	其中,自缴税款	36,698,836.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412304651940056



纳税证明

深税纳证（2025）1411741号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,151,124.31	0
2	企业所得税	9,319,027.64	0
3	印花税	1,217,245.32	0
4	教育费附加	493,338.99	0
5	增值税	16,444,633.41	0
6	地方教育附加	328,892.66	0
7	残疾人就业保障金	118,980.49	0
	合计	29,073,242.82	0
	其中,自缴税款	28,132,030.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年740,250.62元,2022年163,617.61元,2024年12,133,106.04元,2025年16,036,268.55元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522512264324057615



财务状况表

名称	单位	2023年	2024年	2025年	近3年平均
一. 注册资金	万元	20000	20000	20000	
二. 净资产	万元	40816.12	42805.24	44058.33	42559.90
三. 总资产	万元	136675.86	141253.56	128858.99	135596.14
四. 固定资产	万元	662.48	561.05	345.99	523.17
五. 流动资产	万元	131368.86	137087.44	124551.39	131002.56
六. 流动负债	万元	95859.73	98448.32	84800.66	93036.24
七. 负债合计	万元	95859.73	98448.32	84800.66	93036.24
八. 营业收入	万元	420123.55	361454.44	333675.60	371751.20
九. 净利润	万元	4066.79	1989.11	1253.09	2436.33
十. 现金流量净额	万元	12204.53	-488.28	-8421.13	1098.37
十一. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	10.49	4.76	2.89%	6.05%
2. 总资产报酬率	%	3.95	2.08	1.24%	2.42%
3. 主营业务利润率	%	3.42	0.78	3.29%	2.50%
4. 资产负债率	%	70.14	69.70	65.81%	68.55%
5. 流动比率	%	137.04	140.13	146.88%	141.35%
6. 速动比率	%	93.94	117.5	118.75%	110.06%

企业审计报告情况

2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：商俊克

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：杨淑萍



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人:

肖俊克

主管会计工作负责人:

张永华

会计机构负责人:

张永华



深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖俊光

主管会计工作负责人：陈永华

会计机构负责人：陈永华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

张明

会计机构负责人：

张明



深圳市万德建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度				年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年期初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						40,667,930.89	40,667,930.89	
(一)净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
(三)所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者(或股东)的分配	18								
3.其他	19								
(五)所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本(或股本)	21								
2.盈余公积转增资本(或股本)	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50	

公司法定代表人：

肖克光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈淑芳



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合 计	<u>10,260,487.03</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98

22: 现金流量情况

	补充资料	本年度
--	------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤二栋
光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围调整涉及变更事项的，依法向登记机关申请变更登记。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角向国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: C020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光复社区2栋607

经营场所: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光复社区2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





图广证 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202024
Identity card No.	





编号 350100790004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	鲁涛
Sex	男
Date of birth	1987-02-17
Working unit	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	340105198702174518





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	华健会计师事务所 (深圳) 有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

2024 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2566X8P2XZ



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：

李俊光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益(或股东权益)合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市万德建设集团有限公司



利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减：营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加：营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减：营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减：所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

琳琳

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人

李俊光

主管会计工作负责人

林平

会计机构负责人

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					200,000,000.00
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					200,000,000.00
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一) 净利润	06						19,891,162.41
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					228,052,420.91

公司法定代表人： 曾俊

主管会计工作负责人： 林军

会计机构负责人： 陈敏



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
注册资本：人民币20000万元
统一社会信用代码：914403007892348906
法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合 计	369,338,436.84	374,221,294.78

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合 计	9,790,416.52	7,110,142.50

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合 计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合 计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合 计	<u>214,117,448.03</u>	<u>196,866,675.21</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额



一、固定资产原值合计	<u>13,518,363.51</u>	<u>1,255,398.26</u>	<u>14,773,761.77</u>
运输设备	5,672,042.49	946,823.89	6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37	8,154,895.39
二、累计折旧合计	<u>6,893,518.64</u>	<u>2,269,757.24</u>	<u>9,163,275.88</u>
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48	2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76	6,196,697.44
三、固定资产账面净值	<u>6,624,844.87</u>		<u>5,610,485.89</u>
运输设备	3,902,493.53		3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34		1,958,197.95

8: 长期待摊费用

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合 计	<u>24,165,136.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>13,770,640.29</u>

9: 应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合 计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10: 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合 计	<u>3,493,699.42</u>	<u>3,336,246.64</u>

11: 其他应付款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合 计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	208,161,258.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加: 本期净利润转入	19,891,162.41
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24



其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合 计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合 计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	9,153,479.14
合 计	<u>9,153,479.14</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合 计	2,183,085.30	2,077,515.07

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合 计	88,347,358.60	83,332,320.43

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合 计	58,372.32	2,104,562.94

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合 计	1,621,146.28	4,734,806.95

21: 营业外支出



项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合 计	543,302.84	5,095,127.59

22: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>19,891,162.41</u>
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,569,087.36</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,882,857.94</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须经取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为88,347,358.60元，研发费用为0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可开展相关经营活动。法律法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华隼会计师事务所(深圳)有限公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋北裙楼2栋607
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋北裙楼2栋607
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





100100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	甄广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华德会计师事务所有限公司
身份证号码	230902195507202024





何慧 140100940004

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

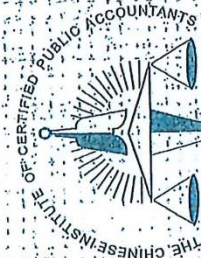
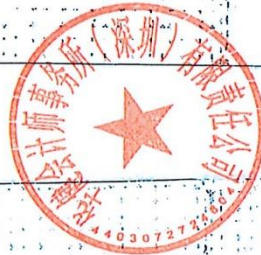
批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal;



中国注册会计师协会

姓名: 何慧
Full name: 何慧
Sex: 女

出生日期: 1991-03-01
Date of birth: 1991-03-01

工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码: 140411199103013625
Identity card No. 140411199103013625



2025 年财务审计报告

深圳市永弘盛会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2642SFRH25



深圳市永弘盛会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Shi Yonghongsheng Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径布龙路（布吉段）233号振兴云谷1栋319

电话：13410167097

邮箱：345758409@qq.com

深永弘盛财审字[2026]第055号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月十日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	267,398,182.92	369,338,436.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,675,808.31	9,790,416.52
应收账款	3	592,175,635.49	621,256,858.73
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4	85,175,110.88	84,748,614.53
存货	5	238,469,353.16	214,117,448.03
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		58,619,850.98	71,622,691.07
流动资产合计		1,245,513,941.74	1,370,874,465.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	36,240,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,459,911.51	5,610,485.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	3,376,144.29	13,770,640.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		43,076,055.80	41,661,126.18
资产合计		1,288,589,997.54	1,412,535,591.90

公司法定代表人：

南俊光

主管会计工作负责人：

冯平

会计机构负责人：

陈疾



深圳市方德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	617,248,919.99	686,160,657.65
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10		3,493,699.42
应交税费		2,357,542.92	4,467,825.57
其他应付款	11	224,710,164.69	290,360,988.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		848,006,606.16	984,483,170.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		848,006,606.16	984,483,170.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	240,583,391.38	228,052,420.91
所有者权益（或股东权益）合计		440,583,391.38	428,052,420.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,288,589,997.54	1,412,535,591.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司



利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,336,756,065.28	3,614,544,182.12
减：营业成本	15	3,220,992,758.20	3,480,823,292.69
税金及附加	16	5,970,502.66	9,153,479.14
销售费用	17	1,693,275.42	2,183,085.30
管理费用	18	87,707,056.74	88,347,358.60
研发费用			
财务费用	19	3,702,366.95	58,372.32
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-6,201,356.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,690,105.31	27,777,237.43
加：营业外收入	20	99,071.80	1,621,146.28
减：营业外支出	21	81,216.49	543,302.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,707,960.62	28,855,080.87
减：所得税费用		4,176,990.15	8,963,918.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,530,970.47	19,891,162.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,530,970.47	19,891,162.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		12,530,970.47	19,891,162.41
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

南俊光

主管会计工作负责人：

陈欣

会计机构负责人：

陈欣



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,365,837,288.52
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,030,078.91
现金流入小计	5	2,373,867,367.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,579,453,128.99
支付给职工以及为职工支付现金	7	807,321,621.95
支付的各项税款	8	62,847,431.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,456,575.26
现金流出小计	10	2,458,078,757.40
经营活动产生的现金流量净额	11	-84,211,389.97
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,497.00
投资所支付的现金	20	13,960,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	14,026,497.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-14,026,497.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	3,702,366.95
现金流出小计	33	3,702,366.95
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,702,366.95
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-101,940,253.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	369,338,436.84
六、期末现金及现金等价物余额	38	267,398,182.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2025年度				本 年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						12,530,970.47	12,530,970.47	
(一) 净利润	06						12,530,970.47	12,530,970.47	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	12								
1. 所有者投入资本	13								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14								
3. 其他	15								
(四) 利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
2. 对所有者(或股东)的分配	18								
3. 其他	19								
(五) 所有者权益内部结转	20								
1. 资本公积转增资本(或股本)	21								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22								
3. 盈余公积弥补亏损	23								
4. 其他	24								
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					240,583,391.38	440,583,391.38	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李俊光

林峰

陈欣



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）¹劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、本次财务报表汇总范围

本次财务报表汇总单位:

- (1) 深圳市万德建设集团有限公司(总公司)
- (2) 深圳市万德建设集团有限公司甘谷分公司
- (3) 深圳市万德建设集团有限公司高安分公司



五、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	4,742.42	5,203.42
银行存款	267,342,682.36	369,333,233.42
其他货币资金	50,758.14	
合 计	267,398,182.92	369,338,436.84

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,675,808.31	9,790,416.52
合 计	3,675,808.31	9,790,416.52

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	152,107,498.27	25.69%	65,575,535.13	10.56%
1年以上	440,068,137.22	74.31%	555,681,323.60	89.44%
合 计	592,175,635.49	100.00%	621,256,858.73	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	56,201,310.99	65.98%	42,833,880.13	50.54%
1年以上	28,973,799.89	34.02%	41,914,734.40	49.46%
合 计	85,175,110.88	100.00%	84,748,614.53	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	238,469,353.16	214,117,448.03
合 计	<u>238,469,353.16</u>	<u>214,117,448.03</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	36,240,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>36,240,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>



7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>14,773,761.77</u>	<u>66,497.00</u>		<u>14,840,258.77</u>
运输设备	6,618,866.38			6,618,866.38
工程设备及其他设备	8,154,895.39	66,497.00		8,221,392.39
二、累计折旧合计	<u>9,163,275.88</u>	<u>2,217,071.38</u>		<u>11,380,347.26</u>
运输设备	2,966,578.44	1,260,149.04		4,226,727.48
工程设备及其他设备	6,196,697.44	956,922.34		7,153,619.78
三、固定资产账面净值	<u>5,610,485.89</u>			<u>3,459,911.51</u>
运输设备	3,652,287.94			2,392,138.90
工程设备及其他设备	1,958,197.95			1,067,772.61

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	13,770,640.29		10,394,496.00	3,376,144.29
合 计	<u>13,770,640.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>3,376,144.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	617,248,919.99	100.00%	686,160,657.65	100.00%
合 计	617,248,919.99	100.00%	686,160,657.65	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,689,978.56	3,493,699.42
合 计	<u>3,689,978.56</u>	<u>3,493,699.42</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	224,710,164.69	100.00%	290,360,988.35	100.00%
合 计	224,710,164.69	100.00%	290,360,988.35	100.00%



12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	228,052,420.91
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	228,052,420.91
加: 本期净利润转入	12,530,970.47
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	240,583,391.38

14:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,766,993,463.53	2,982,800,281.49
幕墙施工收入	503,193,622.42	557,481,454.69
工程设计收入	45,598,378.60	47,112,381.40
其他业务收入	20,970,600.73	27,150,065.54
合 计	3,336,756,065.28	3,614,544,182.12



15: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	2,686,437,670.54	2,882,690,248.38
幕墙施工成本	478,274,947.84	536,864,363.89
工程设计成本	36,857,169.42	36,665,560.85
其他业务成本	19,422,970.40	24,603,119.56
合 计	3,220,992,758.20	3,480,823,292.69

16: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	5,970,502.66
合 计	<u>5,970,502.66</u>

17: 销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	1,693,275.42	2,183,085.30
合 计	1,693,275.42	2,183,085.30

18: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	87,707,056.74	88,347,358.60
合 计	87,707,056.74	88,347,358.60

19: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	3,702,366.95	58,372.32
合 计	3,702,366.95	58,372.32

20: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	99,071.80	1,621,146.28
合 计	99,071.80	1,621,146.28



21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	81,216.49	543,302.84
合 计	81,216.49	543,302.84

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>12,530,970.47</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,217,071.38
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	3,702,366.95
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-24,351,905.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	34,769,335.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	-136,476,564.83
其他	13,002,840.09
经营活动产生的现金流量净额	<u>-84,211,389.97</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	



融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 267,398,182.92

减：现金的期初余额 369,338,436.84

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 -101,940,253.92

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为1,288,589,997.54元，其中：账面流动资产为1,245,513,941.74元，非流动资产为43,076,055.80元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为848,006,606.16元，其中：账面流动负债为848,006,606.16元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益440,583,391.38元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润240,583,391.38元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,336,756,065.28元；营业成本为3,220,992,758.20元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,970,502.66元，销售费用为1,693,275.42元，管理费用为87,707,056.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,702,366.95元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	146.88%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.81%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	5.50
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.55
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.50%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.89%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-7.68%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-8.77%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师 (普通合伙)

陈海群

姓名: 陈海群
性别: 女
出生日期: 1976-11-29
工作单位: 东莞市六區會計師事務所
身份证号: 430502197611292041
Identity card No. 430502197611292041




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2026年1月14日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

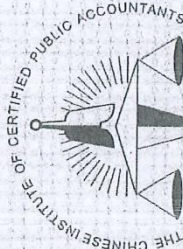
2026年1月14日
/y /m /d

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



中国注册会计师协会



姓名 Full name 夏冬宜
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1988-12-12
 工作单位 Working unit 四川方圆联合会计师事务所
 (普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 511524198812120013



登记
Registration

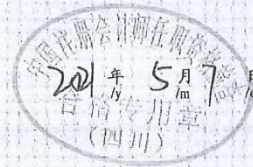
夏冬宜年检二维码.png 合格, 继续有效一年。
 2020-3-20 2020-2-2025
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

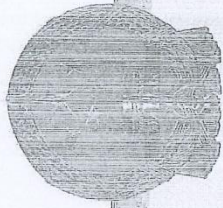


证书编号: 510201310003
 No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

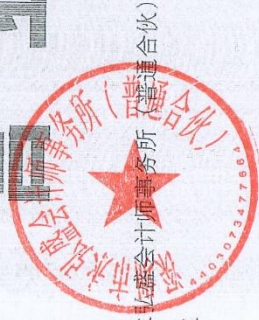
发证日期: 2020 年 10 月 22 日
 Date of Issuance





营业执照

统一社会信用代码
91440300MAK044T6XN



名称 深圳市永致盛会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏冬宜

成立日期 2025年11月07日
主要经营场所 深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径
布龙路(布吉段) 233号振兴云谷1栋
319

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统披露或删除公示信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统向登记机关申报变更之一自然年度的年度报告，企业应当按图（企业信息公示暂行条例）第十四条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2025年11月07日



信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0024644

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

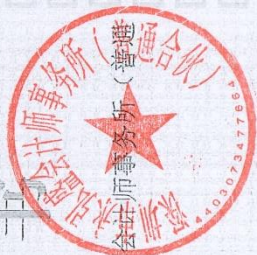
2025年12月31日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳市永弘盛会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏冬宜
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径布龙路(布吉段)233号振兴云谷1栋319

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470482
 批准执业文号: 深财会(2025)116号
 批准执业日期: 2025年12月31日



福田区履约评价

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

时间	项目名称	分数
2024 第 1 季度	沙头街道沙尾村综合整治工程- 施工	83
2024 第 1 季度	莲花路与景田路交叉口慢行系 统改造项目	76.19
2024 第 3 季度	莲花路与景田路交叉口慢行系 统改造项目	80.65
2024 第 4 季度	莲花路与景田路交叉口慢行系 统改造项目	82.69
2025 第 1 季度	莲花路与景田路交叉口慢行系 统改造项目	87.67
2025 第 1 季度	福田区优饮水入户和二次供水 提标改造查漏补缺工程(沙头街 道)(标段三)	78

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	80.65
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	82.69
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	73.33
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	60

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2025

第1季度

全部

万德

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	87.67
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	78
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	61