

标段编号： 2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年05月13日

工程编号：2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年5月13日

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业规模及实力	成立时间	2013-10-15	7
	注册资金	4736 万元	9
	企业资质	建筑工程施工总承包二级	10
同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计，本项目主要工程内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（合同金额：8100.00 万元，，竣工时间：2023 年 11 月 6 日）；</p> <p>2、南头街道平安建设中心项目（合同金额：2073.83 万元，，竣工时间：2023 年 12 月 21 日）；</p> <p>3、湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程项目（合同金额：4018.00 万元，，竣工时间：2025 年 7 月 1 日）；</p> <p>4、上裕制造（中山）有限公司宿舍楼建设工程（合同金额：2437.38 万元，，竣工时间：2025 年 7 月 25 日）；</p> <p>5、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程（合同金额：1216.00 万元，，竣工时间：2022 年 7 月 17 日）；</p> <p>在建业绩：/</p>	15-90
项目经理同类工程业绩	姓名	钟源贵	95
	学历专业	硕士/地产研究专业	95
	年龄	46 岁	95
	职称	高级工程师	94
	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。</p>	<p>1、西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程（合同金额：1597.22 万元，竣工时间：2022 年 5 月 12 日）</p> <p>2、石柱县中医院传染病区改造工程（合同金额：1511.16 万元，竣工时间：2022 年 4 月 2 日）</p> <p>3、淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程</p>	98-139

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
		(合同金额: 1138.33 万元, 竣工时间: 2022 年 1 月 16 日)	
项目管理班子其他人员	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p> <p>证明材料: 提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25 号)规定任职条件。</p>	<p>1. 项目经理 姓名: 钟源贵 学历、专业: 硕士、地产研究 职称: 高级工程师</p> <p>2. 项目技术负责人 姓名: 冯志刚 学历、专业: 本科、土木工程 职称: 高级工程师</p> <p>3. 质量负责人 姓名: 胡勇军 学历、专业: 本科、工程管理 职称: 高级工程师</p> <p>4. 安全负责人 姓名: 曾繁坤 学历、专业: 本科、电子信息工程 职称: 工程师</p> <p>5. 安全员 姓名: 饶志云 学历、专业: 专科、建筑室内设计 职称: /</p> <p>6. 劳资专管员 姓名: 叶海港 学历、专业: 本科、电气工程及其自动化 职称: /</p> <p>7. 生产经理 姓名: 王文俊 学历、专业: 本科、土木工程 职称: 工程师</p> <p>8. 商务经理</p>	140-228

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
	<p>姓名：章敏</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：工程师</p> <p>9. 注册安全工程师</p> <p>姓名：王军涛</p> <p>学历、专业：本科、艺术设计</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>10. 深化设计师</p> <p>姓名：吴峰</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：工程师</p> <p>11. 建筑工程师</p> <p>姓名：张震</p> <p>学历、专业：本科、工程管理</p> <p>职称：工程师</p> <p>12. 结构工程师</p> <p>姓名：李军权</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>13. 给排水工程师</p> <p>姓名：张志坚</p> <p>学历、专业：专科、工程造价</p> <p>职称：工程师</p> <p>14. 暖通工程师</p> <p>姓名：陈裕贵</p> <p>学历、专业：专科、汽车运用工程</p> <p>职称：工程师</p> <p>15. 装饰工程师</p> <p>姓名：陈经文</p> <p>学历、专业：专科、工程造价</p> <p>职称：工程师</p> <p>16. 机电工程师</p> <p>姓名：田媛</p>	

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
		学历、专业：本科、艺术设计 职称：工程师 17. 注册造价师 姓名：张明哲 学历、专业：本科、语音文学 职称：/ 18. BIM 工程师 姓名：曾庆林 学历、专业：本科、电气工程 职称：工程师 19. 质检员 姓名：陈丹妮 学历、专业：本科、土木工程 职称：/ 20. 材料员 姓名：陈雪梅 学历、专业：本科、土木工程 职称：/ 21. 资料员 姓名：王伟 学历、专业：本科、工程管理 职称：工程师 22. 施工员 姓名：曾祥梅 学历、专业：本科、土木工程 职称：工程师 23. 标准员 姓名：吴伟珊 学历、专业：专科、会计 职称：/ 24. 机械员 姓名：钟伟 学历、专业：本科、园林	

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
		职称：/	
荣誉	<p>2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。</p> <p>证明材料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。</p>	<p>1、高州温德姆花园酒店装修工程，奖项名称：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024年12月01日）；</p> <p>2、河源盛嘉伦研发楼室内装修工程，奖项名称：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年12月31日）；</p> <p>3、深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目，奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖，颁发单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会，获奖时间：2026年01月06日）；</p> <p>4、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程，奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2024年05月01日）；</p> <p>5、普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心T1号楼401，奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2022年05月01日）；</p>	229-239

1、企业规模及实力文件

1、企业营业执照



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	4736
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月09日15:4:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日



统一社会信用代码：914403000807947866



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司
 法定代表人：饶建平
 单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路2号微咸科技大厦306		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览						
1	设计资质	A144057599	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-05-12	2029-07-12	住房和城乡建设部	证书信息						
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级										
3		A244057596	工程设计消防设施工程专项甲级	2025-08-15	2027-03-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息						
4	建筑业企业资质	D244201780	市政公用工程施工总承包二级	2026-03-11	2028-12-04		广东省住房和城乡建设厅	证书信息					
5			建筑装饰装修工程专业承包一级										
6			建筑工程施工总承包二级										
7			消防设施工程专业承包一级										
8			电力工程施工总承包二级										
9			建筑幕墙工程专业承包一级										
10			防水防腐保温工程专业承包一级										
11			D344134410						电子与智能化工程专业承包二级	2025-12-02	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
12									建筑机电安装工程专业承包二级				
13									古建筑工程专业承包二级				
14	钢结构工程专业承包二级												
15	环保工程专业承包二级												

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D344134410	地基基础工程专业承包二级	2025-12-02	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
17			城市及道路照明工程专业承包二级				

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页

二、同类工程业绩

1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-140304-04-01-43797901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1680

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理:张震 注册证书号:粤14420202206368 项目总监:钟瑞祥 注册证书号:00490307 范围:现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修面积18318.32 m ² ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-17项目理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤14420202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修面积18318.32 m ² 变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修面积18318.32 m ² ;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m²，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403006820084202

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

电话：0755-33018969

传真：0755-23752708

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳金家湾支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：755915366010101

账号：44250100004500001564

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市德勤建工集团有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞强

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			法定代表人/主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/ 0755-23576651	
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程			联系人	李寿周	联系电话	13510870761	
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房			备案审批日期		2023年09月07日		
类别	口新建口扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装修）口改建（建筑保温） <input checked="" type="checkbox"/> 改建（改变用途）							
使用性质	厂房							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			甲级	何明昊	肖翠云 510212197 307280843	13510549782/ 0734-8896082	
	湖南雁能设计研究有限公司			甲级	何明昊	肖翠云 510212197 307280843	13510549782/ 0734-8896082	
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			/	李虎	李寿周 430503197 609071537	13510870761/ 0755-23576651	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			三级	饶建平	张震 612322198 907191615	13798327650/ 0755-33018969	
	深圳市德勤建工集团有限公司			二级	饶建平	陈国铄 440506198 60305001X	15767516952/ 0755-33018969	
	深圳市德勤建工集团有限公司			一级	饶建平	张震 612322198 907191615	13798327650/ 0755-33018969	
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198 505130014	13560212811/ 0755-86096083	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
			地上	地下			地上	地下
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0
<input checked="" type="checkbox"/> 装修工程	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积 (平方米)	11840		装修层数	1-4层			
	使用性质	厂房		原有用途	商业、办公			
验收备案情况	备案时间	2023年09月07日		流水号	A15K00022309070001			
	是否确定为 抽查对象	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		抽查是否 合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章  消防验收 备案专用章 (1)							

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周	
			电话	13510870761	
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平	
			电话	0755-33018969	
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E	
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震 电话 13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装	
工程地点	深圳市福田区				
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)
履约评价分项内容意见及得分情况					
序号	分 项 内 容	评价意见/说明			总得分
1	机构人员配备	优			85
2	技术经济实力	优			
3	施工过程管理	优			
4	进度控制	良			
5	配合与服务	优			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章):					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					

2、南头街道平安建设中心项目

DQ-2310-436

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：3056360510527046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____南头街道平安建设中心项目_____

工程地点：_____深圳市南山区南头街道_____

发 包 人：_____深圳市南山区南头街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市德勤建工集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负责人：_____

法定代表人：储建平

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：_____

账号：41003000040043769

DQ 2310-436

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南头街道平安建设中心项目

验收日期: 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m ²	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊光球
副组长	黄依纯、余照辉、何东
组员	冯志刚、朱冠海、陈丹妮、刘菲、陈国铄、李建立、丘杰、范智亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘杰	冯志刚、朱冠海
建筑设备安装工程	李建立	刘菲、陈国铄
工程质控资料	黄依纯	范智亮、陈丹妮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余少	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	主任	余少
2	李进	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		李进
3	丘杰	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		丘杰
4	范智亮	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		范智亮
5	冯志华	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		冯志华
6	叶冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		叶冠海
7	何志	南头街道办事处			何志
8	黄德纯	南头街道办事处			黄德纯
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
<p>致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):</p> <p>我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="683 831 986 1041" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>冯志刚</p> <p>粤1442018201901457(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.05.15</p> <p>深圳市德勤建工集团有限公司</p> </div> <div data-bbox="997 761 1252 1019" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市德勤建工集团有限公司</p> <p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>冯志刚</u></p> <p>期: <u>2023</u>年<u>12</u>月<u>21</u>日</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格, <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="646 1209 925 1400" style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>余照辉</p> <p>注册号 44012731</p> <p>有效期 2024.09.10</p> <p>深圳市半岛工程管理有限公司</p> </div> <div data-bbox="965 1232 1276 1422" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>项目监理机构(项目章)</p> <p>南头街道平安建设中心项目</p> <p>总监理工程师: <u>余照辉</u></p> <p>日 期: <u>2023</u>年<u>12</u>月<u>21</u>日</p> </div> </div>	
<p>审查意见: <u>验收合格</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="981 1512 1252 1780" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>[Signature]</u></p> <p>日 期: <u>2023</u>年<u>12</u>月<u>21</u>日</p> </div> </div>	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

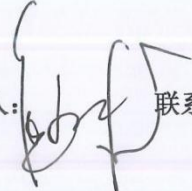
竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日

* GD - E1 - 914 / 6 *

冯志刚
 1442018201901457(00)
 建筑
 2025.05.15
 深圳市半岛新建工程集团有限公司

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		单位名称：(盖章) 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日

3、湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程项目

DQ-2404-153

李阳

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经审查及确定，贵单位中标我司招标的湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程项目，中标价为人民币肆仟零壹拾捌万元整（¥40180000元）。

请贵司接到通知后7天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：湖南速特自动化有限公司

2024年4月18日



DQ 24 - 04 - 153

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
19. 争议解决.....	129
附件.....	131

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南速特自动化有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）。

2. 工程地点：湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园。

3. 工程立项批准文号：益赫发改工【2023】67号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：除强夯、桩基、钢结构以外图纸所有内容的施工，具体施工范围详见施工图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等施工图纸及工程量清单的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日。（具体开工日期以合同签订日期为准）

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑施工质量验收统一标准》等国家及地方有关标准规范规定的合格标准，承包人所供工程材料必须符合法律法规和合同有关标准规范的要求，必须全部为合格产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟零壹拾捌万元整（¥40,180,000.00元）（含税）；适用税率：9%，税目为“建筑服务”，其中不含税合同价为人民币（大写）叁仟陆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥36,862,385.32元），税金为人民币（大写）叁佰叁拾壹万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥3,317,614.68元）。其中绿色施工安全防护措施费为人民币（大写）壹佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角柒分（¥1,539,002.97元）。乙方承诺在报价时已充分熟悉图纸、承包范围及现场实际施工情况，工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方按图纸、规范完成施工的义务及责任。

2. 合同价格形式：固定总价包干（含施工图纸范围内所示的全部

内容，具体做法详见施工图纸及工程量清单，图纸与清单不一致的，以图纸为准）。施工图范围内合同总价是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经双方确认的含税包干总价，该总价已包括但不限于完成施工图范围内全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，图纸中不完善，但按常规属于完成该内容及对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在包干总价中，承包人不得以此为由提出调整或变更。本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、临时消防（需满足我司第三方检查要求）、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜回施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】、保险、市场价格变动引起的风险，合同执行期内一律不得调整（本合同另有约定的除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发

包人指定品牌材料和发给人供应材料的送检、报检、材料资料报审以及材料送检不合格的复检费用)、外墙节能检测(含节能材料检测及节能系统检测)、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗、扬尘治理费用等一切费用已考虑并全部计算。政府规定由发给人、专业发给人缴纳的各类检测费用,若因发给人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任,均由发给人自行承担。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于:社会保障费(或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等)、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费(按项目所在地政府文件规定取舍)、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、税金等,当地政府规定由发给人缴纳的部分费用已含在合同包干总价中。发给人提出【7】项优化措施【具体为:1、厂房及办公楼的金刚砂地面(地面3)优化取消最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,增加耐磨混凝土面层厚度至60mm;2、厂房陶瓷锦砖楼地面(楼地1)优化取消抗裂砂浆;3、厂房防水工程:楼面1中的防水涂料及聚合物防水砂浆、混凝土找平及面层优化取消(房间和走廊部位,留精装修施工);4、办公楼防水工程,除卫生间以外的地面及内墙面防水涂料取消优化处理,相应的(内墙面1)防水保护层也取消优化;5、外墙真石漆底层的20厚聚合物防水砂浆优化为6mm厚(原设计太厚,容易脱落),优化取消防水保护层,防水完成后施工抗裂砂浆作为保护层;6、所有卫生间门M1023优化尺寸

-4-

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发给人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.发给人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发给人和发给人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.发给人承诺本合同工程款专用于本项目建设,并保证执行国务院令724号《保障农民工工资支付条例》相关规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

-6-

为800*2100mm;7、园林绿化工程因图纸不详绿植无法报价,由当地苗圃厂家直接施工,总包单位负责对接管理。】的费用,如后续优化经得发给人及设计人认可,则应按优化执行,如未获认可,则发给人仍应按图纸施工,且无论是否按优化执行,合同总价均不进行调整或变更。

3.在上述合同总价之外,乙方为甲方单独发包的钢结构工程发给人提供施工管理和配合的,按钢结构工程施工合同结算金额的1%计算总承包服务费。总承包服务费包项目施工组织与协调管理、包施工配合(含利用临时道路、围挡、脚手架、垂直运输等设施及施工条件等)、包材料及设备的保管、包协助各系统调试及检测、包各专项施工组织设计的技术管理、包竣工验收(含竣工资料汇总整理、备案)等。发给人对分包工程的成品保护需承担一定的责任,如因发给人施工组织与管理协调不当,对分包工程的成品造成破坏的,发给人需承担恢复分包工程成品的责任。

五、项目经理

发给人项目经理:张承罕。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

-5-

同。

九、签订时间

本合同于2024年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在湖南速特自动化有限公司(长沙市岳麓区联丰路联东U谷24栋B座四楼会议室)签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发给人执叁份,发给人执叁份。

发给人:湖南速特自动化有限公司(公章) 发给人:深圳市德勤建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴阳

(签字) 叶平

-7-

监督登记号:
备 案 号 :430903202305080338-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位
器及流体控制研发和产业化项目 (一期)

建设单位: 湖南速特自动化有限公司

法定代表人: 吴雷



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年08月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南速特自动化有限公司	联系人	吴雷
		联系人电话	13337312588
建设单位地址	湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇衡龙新区民建科技园倒班宿舍A、B幢	建设单位信用代码	91430903MAC87G9U0F
工程名称	湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）		
工程地点	益阳市龙岭产业开发区新材料产业园朝阳路西侧、民主路北侧、幸福里南侧。		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积25299.56(m ²),总造价4018.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2024-05-10		
竣工验收日期	2025-07-17		
施工许可证号	430903202405100199		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	周义
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	赵江华
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	张承罕
监理单位名称	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	万志伟
工程质量监督机构名称	益阳市赫山区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目(一期) 工程
的竣工验收备案文件已于2025年08月19日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 陈曦

负责人(签字): 王强



备案机关处理意见:

无。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南速特自动化有限公司 高端智能阀门定位器及流 体控制研发和产业化项目 (一期)1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	1 25299.5 6平方米
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人		开工日期	2024.5.10
项目负责人	张承罕	项目技术 负责人	谢瑞伟	完工日期	2025.7.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2025年7月17日		设计单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日	
施工单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4、上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程

DQ 24 - 09 - 509

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方所递交的上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程（项目名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价 24373800元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。

特此通知。

招标人/招标代理机构：上裕制造(中山)有限公司



2024 年 09 月 20 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202501270601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2025年1月27日



建设单位	上裕制造（中山）有限公司		
工程名称	上裕制造（中山）有限公司宿舍楼		
建设地址	中山市三角镇金三大道东13号之一		
建设规模	17941.98M ²		
工期	计划270天	合同价格	2437.3800万元
参建单位			
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	段志锋
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人	吴高林
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	朱振芳
监理单位	中弈监理有限公司	总监理工程师	雷楚强
工程总承包单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	朱振芳
备注	按一项目编号：2408-442000-15-01-535252 幢数：1 层数：7工程幢号（范围）：1 施工单位深圳市德勤建工集团有限公司相关人员：项目经理：朱振芳 安全员：饶志云、周塘华 质量检查员：叶汉林 施工员：叶海港、刘凯成 机械师：李光洋 劳务员：王雨琴 资料员：陈雪梅 标准员：王伟 材料员：雷体彬 质量负责人：胡勇军 技术负责人：冯志均 安全负责人：梁旺雄监理单位中弈监理有限公司相关人员：总监理工程师：雷楚强 专业监理工程师：曾志龙 监理员：杨贵栋、雷海平建筑工程规划许可证：建字第4420002025G0255536号，审图合格证号：4420002501110002-TX-001消防信息：该工程属于除上述两类外的其他建设工程		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

DQ 24 - 09 - 509

文件号: _____

上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 上裕制造(中山)有限公司

承包人(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
宿舍楼建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达
成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程。

2.工程地点: 中山市三角镇金三大道东 13 号之一。

3.工程立项批准文号: (以实际批复证号为准)。

4.资金来源: 自有资金及银行贷款。

5.工程内容: 依据甲方设计图: 建筑面积 17942 平方米(含不
计容面积 2728 平方米), 基底面积 2959 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

工程承包范围: 按设计图纸要求从地面平整到完成永久、临时工程的施工并通过
政府竣工验收所有事项, 包括土石方及场地平整、桩基工程、基础工程、主体工程、
室内外基础装饰工程、建筑给排水工程、门窗工程、防水工程、屋面工程、防雷工程
和室外给排水管道、室外电气管预埋等, 具体以施工图及工程量清单为准。

以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、
砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体
验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的项关事项。

二、合同工期

计划开工日期：(取得施工许可可起)年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数为：270个自然日，其中土建完成并验收为190个自然日。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾柒万叁仟捌佰元（¥24373800元）；工程项目合同款支付参照（第三部分专用合同条款的）12.4.1约定。（另甲方附《项目总预算及支付说明》供乙方及物业承租方参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年09月23日签订。

十、签订地点

本合同在中山市三角镇金三大道东13号之一签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总承包一口价、无任何理由增减。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

3

十二、合同生效

本合同自当天生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发标人执4份，承包人执4份。

发标人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王裕兴

法定代表人或其委托代理人：

（签字）建院

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：中山市三角镇金三大道东13号之一

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪威科技大厦7F-E

邮政编码：528400

邮政编码：518000

电话：0760-85402699

电话：0755-33018969

传真：_____

传真：0755-33018969

电子信箱：wangsh@hxelastic.com 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

5

DQ 24 - 09 - 509

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 上裕制造（中山）有限公司宿舍楼

验收日期： 2018 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）： 上裕制造（中山）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	上裕制造（中山）有限公司宿舍楼				
工程地点	中山市三角镇金 三大道东13号之 一	建筑面积	17941.98	工程造价	2437.38万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	442000202501270601				
开工日期	2025年01月27日			验收日期	年 月 日
监督单位	中山市三角镇城市建设和管理局			监督编号	2025012701SJ
建设单位	上裕制造（中山）有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴滨昌
副组长	雷楚强、吴高林
组员	曾志龙、胡勇军、王雨琴、饶志云、黄学平、程明杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯志刚	刘泽飞、雷体桥、杨贵梅
建筑设备安装工程	段志锋	臧旺晖、周塘华、李光泽
工程质控资料	朱振芳	陈雪梅、叶汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	<u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
海绵城市	同意验收	<u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名











GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴波昌	上裕制造			吴波昌
2	赖文辉	佛山中鼎基			赖文辉
3					
4	李振东	德勤建2			李振东
5	雷楚强	中盈监理	总监		雷楚强
6	李兆	中盈监理	专监		李兆
7	吴文村	中盈监理			吴文村
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市三角镇城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	2025年7月25日	2025年7月25日	年 月 日	年 月 日

5、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 12160000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期 72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房 2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

- 4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- 4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
 - 4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
 - 4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第5条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
 - (2) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
 - (3) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；
- 5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第7条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分4次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后180天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款(%)	金 额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在3天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后3天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式：一般计税 9%（包工包料） 简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生__5__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后__5__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后__3__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在__3__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的____/____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为6个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人: 鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表: 许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 江西银行鹰潭分行

开 户 银 行: 建设银行深圳沙河支行

户 名: 鹰潭市中尚科技有限公司

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号: 44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铎 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铎
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD - E1 - 914 / 5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 冯高刚 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
			

三、项目经理同类工程业绩

姓名	钟源贵	性别	男	年龄	46岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440106198007135015	手机号码	/
参加工作时间	2001年07月		从事项目经理（建造师）年限		19年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200807072			
已完成类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	在建或已完	开竣工时间	工程质量
西南政法大学	西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程	合同额 1597.22 万元	已完	2021.11.18- 2022.05.12	合格
石柱土家族自治县中医院	石柱县中医院传染病区改造工程	合同额 1511.16 万元	已完	2021.06.20- 2022.04.02	合格
淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程	合同额 1138.33 万元	已完	2021.05.10- 2022.1.16	合格

备注：项目经理原单位个人业绩。



使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：钟源贵



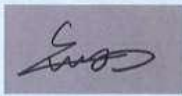
性别：男

出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

Handwritten signature

签名日期：2026.2.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006847

姓 名:钟源贵

性 别:男

出 生 年 月:1980年07月13日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月25日

有 效 期:2025年09月04日 至 2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职证字第 1600101105547 号



钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日







中国建筑装饰协会

专家资格证书



经审定，授予 钟源贵 为中国
建筑装饰协会专家称号。

姓 名： 钟源贵
性 别： 男
出生年月： 1980年07月13日
专家类别： 工程技术管理类
身份证号： 440106198007135015

证书编号： ZJZS2204245



发证日期： 2022年07月31日
证书有效期： 三年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵

社保电脑号：601324134

身份证号码：440106198007135015

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		135.82	271.64			67.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145ee963e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



1、西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司/深圳市博大建设集团有限公司

我单位拟发包的西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 1597.225419 万元。项目中标范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、弱电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估、改造结构安全评估等。3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增加或减少），施工单位应全面配合施工。4. 报验、审批、审核的办理；5. 质检、竣工验收组织、管理；6. 分包、配合、协调的组织、管理；7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；弱电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。以上范围的全部内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，项目规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰面层的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容，中标工期 135 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 崔啟刚 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 9 月 10 日 前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：西南政法大学（盖章）

法定代表人：付理（签字或盖章）

联系人：吴老师

联系电话：023-67258788

签发日期：2021 年 8 月 11 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

BD 56-2021-1082

设计施工总承包合同

西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西南政法大学

承包人（全称）：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程。
2. 工程地点：西南政法大学宝圣湖校区内。
3. 工程审批、核准或备案文号：2105-500112-04-01-438009。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积约 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰物的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容。
6. 工程承包范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：
 1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。
 2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估等。
 3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、屋面露台防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增

加或减少)，施工单位应全面配合施工。

4. 报验、审批、审核的办理；

5. 质检、竣工验收组织、管理；

6. 分包、配合、协调的组织、管理；

7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：总工期 135 日历天，完成招标范围内全部内容并交付招标人使用（具体设计开工日期以招标人通知为准，进场施工开工日期以监理工程师下达的开工指令为准），缺陷责任期 24 个月。其中设计工期：45 日历天，签订合同后 10 天内向发包人提交方案优化设计文件；经发包人同意后 15 天内向发包人提交施工图设计文件，同时施工图送第三方审查，施工图审查合格后 20 天内向招标人提交审查合格的施工图设计文件正式成果及施工图预算书。施工工期：90 日历天。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家及重庆市有关设计深度和建设单位、使用单位等部门的要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：15972254.19 元

人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰玖拾柒万贰仟贰佰伍拾肆元壹角玖分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：350000.00 元

人民币（大写）（¥元）：叁拾伍万元

(2) 专业设备材料费（含税）：/

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%；税金为人民币（大写）（¥元）；

- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和 (或) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年10月10日订立。

九、订立地点

本合同在西南政法大学渝北校区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份,联合体成员执贰份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



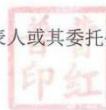
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

才强

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



以
支
和

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91410300706563606C

地址: 洛阳市洛龙区开元大道 56 号

邮政编码: 471000

法定代表人: 曹红普

委托代理人: 杨松

电话: 18523059527

开户银行: 中国建设银行股份有限公司洛阳分行

账号: 41001501110050201587

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼
2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码:

法定代表人: 徐凯宏

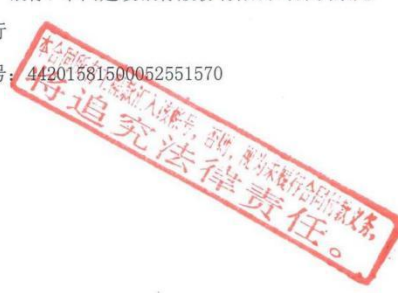
委托代理人:

电话: 0755-83269933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号: 44201581590052551570



重庆市建设工程 竣工验收报告

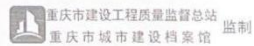
(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程
单位(子单位)工程名称: 1-9#楼
施工许可证编号: /
工程地址: 西南政法大学宝圣湖校区内
建设单位: 西南政法大学
(单位公章)




竣工验收日期: 2022 年 5 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程		工程地址	西南政法大学宝圣湖校区内
基本情况	建筑面积 (m ²)		工程类别	
	层数		最大跨度	
	高度 (m)			
	地基持力层		基础型式	
	抗震设防烈度		设计使用年限	
	结构类型		开工日期	2021 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程图纸范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			


遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	西南政法大学					
	勘察单位	/					
	设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司				林屏	
	监理单位	福建省宏信项目管理有限公司				洪鼎乾	
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				钟源贵	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位					
主要质量 检测单位							
监控量测 单位							



 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	/
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022-5-12
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
		验收组组长（签字）： 
验收会议所 提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 成员(签字): <i>沈 强</i>
	勘察单位	项目负责人(签字): 成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 成员(签字):
	监理单位	总工程师 <i>洪鼎乾</i> 成员(签字): <i>沈强</i>
	施工单位	项目负责人 <i>钟源来</i> 成员(签字): <i>王寿平</i>
	有关专家	
	参建单位签章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位(公章)</p> <p>项目负责人: (签字, 加盖执业印章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位(公章)</p> <p>项目负责人: (签字, 加盖执业印章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位(公章)</p> <p>项目负责人: (签字, 加盖执业印章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理单位(公章)</p> <p>总工程师: (签字, 加盖执业印章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> <p>建设单位</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>(建设单位公章)</p> <p>年 月 日</p>

姓名: 洪鼎乾
 注册号: 4100968011
 有效期至: 至2023年6月
 中华人民共和国注册监理工程师

洪鼎乾
 注册监理工程师
 注册号: 4100968011

洪鼎乾
 注册监理工程师
 注册号: 4100968011

洪鼎乾
 注册监理工程师
 注册号: 4100968011

钟源来
 注册建造师
 注册号: 粤2442007200807072(00)
 2023.12.22
 深圳市博大建设集团有限公司

洪鼎乾
 注册监理工程师
 注册号: 4100968011

2、石柱县中医院传染病区改造工程

重庆市建设工程中标通知书


深圳市博大建设集团有限公司：

我单位拟建的石柱县中医院传染病区改造工程于 2021 年 5 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零柒分，¥15111665.07 元（其中含安全文明施工费 ¥445522.62 元）。中标工程范围：本项目招标文件、施工图纸所示全部内容、答疑资料、澄清资料以及其他补遗资料所包含的工程内容，具体以发布的工程量清单为准，工程规模为改造建筑面积 11896.00m²，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造，中标工期 150 日历天，工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由钟源贵担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：石柱土家族自治县中医院（盖单位法人章）

法定代表人：  李涛 （签字或盖章）

联系人： 李富洪

联系电话： 13452222089

签发日期：2021 年 6 月 7 日

BD 56 2021-0591

石柱县中医院
合同编号章
(2021)年(166)号

剧本

深圳市博大建设集团

石柱县中医院传染病区改 造工程

施工合同

工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

工程地址：石柱县南宾街道万寿大道8号

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石柱县中医院传染病区改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程。
2. 工程地点：石柱县南宾街道万寿大道8号。
3. 工程立项批准文号：石发改审（2020）54号文。
4. 资金来源：中央投资预算内投资和地方配套资金。
5. 工程内容：改造建筑面积11896.00m²，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造。
6. 工程承包范围：。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：150日历天。

计划开工日期：2021年6月20日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021年11月17日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价：人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥：15111665.07元）
2. 签约合同价：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥15111665.07元）；

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）肆拾肆万伍仟伍佰贰拾贰元陆角贰分（¥445522.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）叁拾玖万元零角零分（¥390000元）；

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%以农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：姓名：钟源贵，

身份证号码：440106198007135015，

建造师注册证书号：粤2440708007074。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：金长宇，

身份证号码：420111197102044157。

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年7月6日签订

十、签订地点

合同在石柱土家族自治县中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式6份，其中正本2份，双方各持1份，副本4份，双方各执2份。副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

马涛



统一社会信用代码：125002404529517633

纳税人识别号：125002404529517633

地址：万寿大道8号

电话：023-73326187

开户银行：重庆市农村商业银行石柱支行

账号：4501010120010005038

承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈斌

统一社会信用代码：91440300192407998T

纳税人识别号：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合

楼2栋A段第10层1-12轴

电话：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支

账号：44201581500052551570



签约时间 2022年7月6日

3.1.6 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 按照第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

3.1.9 承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图及其他应交资料，应符合《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和重庆市有关文件规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工资料一式4套（含电子文档2套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内移交给发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的书面文件及电子文档。

3.1.10 承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1 在开始施工之前，承包人应核查、复测本工程的各种基准标志。承包人应及时将上述基准标志中存在的错误、不完整或其他缺陷通知发包人，以便发包人核实后重新确认。

3.1.10.2 承包人应负责合同工程范围内测量控制网的测量设定和管理工作，为控制施工造成测量控制网误差累加，每月承包人复测一次测量控制网，并将修正数据及时通知发包人。经监理人批准，其他相关承包人可免费使用施工控制网。

3.1.10.3 承包人应在开始施工之前对本工程进行排查，补充完善遗漏的危大工程重点部位及环节。危大工程施工前，承包人应对危大工程编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人还应组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，通过后方可实施。

3.1.10.4 承包人应服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，同时接受监理人、跟审单位的管理和全程监督，配合项目结、决算的办理。

3.1.10.5 承包人应为本工程开立专用账户，接受发包人的监管。

3.1.10.6。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级建造师；

设
时
头
性
准
控
他
。
应
立

建造师注册证书号：粤2440708007074；

建造师执业印章号：粤2440708007074；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0006847；

联系方式：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范组织施工，保证工程质量、进度、安全；及时向监理人、发包人报告现场情况（以承包人书面授权范围为准）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责项目经理的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与项目经理签订的劳动合同及为项目经理缴纳社会保险的证明，
承包人未在限期内提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.2 技术负责人

姓 名：金长宇；

身份证号：420111197102044157；

联系方式：_____；

专 业：建筑工程；

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号；

联系方式：_____。

关于技术负责人每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责技术负责人的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与技术负责人签订的劳动合同及为技术负责人缴纳社会保险的证明，
承包人未在限期内提交的，技术负责人无权履行职责，发包人有权要求更换技术负责人。

3.2.3 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职/不履职的项目经理和（或）技术负责人，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 7 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 14 天内进行更换，并将新任命的项目经理和（或）技术负责人的注册执业资格、职称证书、管理经验等资料书面报送发包人审核批准。继任项目经理和（或）技术负责人继续履行合同约定的职责。

若项目经理和技术负责人出现下列情形需更换的，承包人按通用条款第 3.2.3 项的规定向发包人发出通知，经发包人领导班子集体决策同意后予以批准，并将变更信息推送给行业主管部门：

- 1、死亡；
- 2、非承包人原因导致工期延长，而致使项目经理和技术负责人达到法定退休年龄且确需退休；
- 3、按《职工非因工伤残或因病丧失劳动能力程度鉴定标准（试行）》规定鉴定为完全丧失劳动能力和大部分丧失劳动能力；

2021-05-11

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 石柱县中医院传染病区改造工程

单位(子单位)工程名称: 石柱县中医院传染病区改造工程

施工许可证编号: 500240202109070170

工程地址: 石柱县南宾街道万寿大道8号

建设单位: 石柱土家族自治县中医院
(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 4 月 2 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石柱县中医院传染病区改造工程	工程地址	石柱县南宾街道万寿大道8号
基本情况	建筑面积(m ²)	11896m ²	工程类别	民用建筑工程
	层数	地下2层,地上6层	最大跨度	/
	高度(m)	20.4m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	石柱土家族自治县中医院				
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司				
	监理单位	厦门高诚信信息技术有限公司				
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆石柱建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

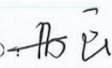


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书2份，监督整改通知书2份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长(签字) 	
验收会议所 提主要问题	/	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <u>书良</u>		
		成员(签字): <u>李高洪 孙 寿 张明略 张 玲 彭 建</u>		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <u>丁世建</u>		
		成员(签字): <u>李素洁</u>		
	监理单位	总监理工程师(签字): <u>冯 兵</u>		
	成员(签字): <u>王 川</u>			
施工单位	项目负责人(签字): <u>叶 斌</u>			
	成员(签字): <u>何 斌</u>			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总 监 理 工 程 师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年 4月 2 日	2022年 4月 2 日	2022年 4月 2 日	2022年 4月 2 日
建设单位	重庆市土家族自治县中医院			
	项目负责人(签字): <u>书良</u>			
	法定代表人(签字): <u>马涛</u>			
		(建设单位公章)		
		2022年 4月 2 日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

3、淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程

2021-0282

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程招标中确定为中标人。

项目编号：JG2021-12-0246

中标内容：淮北桓湖商城 7#楼装修工程

中标金额：人民币 11383372.18 元（大写：壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰柒拾贰元壹角捌分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年3月15日
中标通知书
专用章



安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

BD 5.17.2021 2282

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁百柒拾贰元壹角捌分 (¥ 11383372.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零玖佰零壹元零角壹分 (¥ 140901.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟陆佰陆拾壹圆伍角 (¥ 1162661.50 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整 (¥ 2700000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮北市相山区淮北矿业集团办公中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

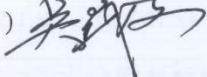
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

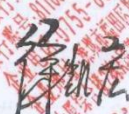
发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 


组织机构代码:

组织机构代码:

91330201761450065M

91440300192407998T

地址: 宁波大榭开发区信开路
111号1幢201-2室

地址: 深圳市福田区振华
路海外装饰大厦2栋A段第10层
1-12轴

邮政编码: 235000

邮政编码: 518031

法定代表人: 吴义文

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0561-4955037

电话: 0755-83262212

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行宁波大榭支行

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账号: 3901210009000106569

账号: 8110301013500201312

的实施计划，施工准备计划，劳动力进场计划，施工材料、设备、机具进场计划，报监理单位和发包人确认后，组织实施并跟踪控制。服从发包人、发包人聘请的监理工程师的监督管理，在本工程开工到质量保修期期限内，为保证全面、妥善履行合同义务，承包人必须建立行之有效的履约保证体系；所配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员，未经发包人的批准，不得随意撤换。

上述承包人工作所需费用均已包含在合同价内，中标后包干使用，不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442007200807072；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15256065987；

电子信箱：962469732@qq.com；

通信地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦三楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北相湖南城南区州楼装修工程		工程地点	淮北相南湖路西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3406032011230001-SX-091	质量监督注册号	
工程用途	办公 宾馆	设计能力		造价	1138.33万元
工程主要内容	淮北相湖南城南区州楼装修工程				
开工日期	2021.5.10		竣工日期		
建设单位	淮北矿业集团大湖能源化工有限公司		法定代表人		
单位地址	淮北相南湖路西侧		项目负责人	吴义文	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	环宇建筑科技咨询有限公司		资质等级	项目负责人	武博文
施工总包单位	深圳利博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	D244017104 一级	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	钟源贵、粤2442007200807072	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位			资质等级及证书号		
法定代表人			总监及岗位证书号		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	海光路组团A栋楼验收 有限空间作业检测工程		结构类型		工程规模	5019.1m ²
施工单位	深圳市博大建设有限公司	技术负责人	石寿军		开工日期	2021.5.10
项目经理	钟源贵	项目技术负责人	石寿军		完成日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求，合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			符合要求，合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，合格	
4	观感质量结论	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项			符合要求，合格	
5	综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人 钟源贵 2022年1月14日	总监理工程师 [Signature] 2022年1月14日	单位负责人 石寿军 2022年1月15日	单位(项目)负责人 [Signature] 2022年1月16日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程地处安徽省淮南市板桥公园东南角，建筑总层数7层（含夹层），主体6层1层阁楼，使用功能为办公宾馆，办公楼为框架式结构，中央核心筒，环楼筒为开放式办公空间。施工单位为：深圳市中太建设集团有限公司。建设单位为：淮水矿业集团材料能源化工有限公司。设计单位为：环宇建筑科技股份有限公司。

本工程严格按照国家施工规范要求施工，施工图纸设计文件符合工程建设强制性标准要求，施工图设计文件技术审查合格。

施工单位严格按照国家建设施工规范要求施工，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合规范要求。

设计单位严格按照国家建设施工规范要求及建设单位对此项工程进行施工图设计文件技术审查进行把控。

本工程完成合同与施工图设计规定的全部内容，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在建设见证旁站下整改完成，符合验收要求。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0602574

四、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书(如有)			学历	是否具有本 单位社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	钟源 贵	高级工 程师	二级注册建 造师证	粤 244200720 0807072	建筑工程	本科	是
技术 负责 人	冯志 刚	高级工 程师	职称证	粤高职证字 第 160010110 6296 号	建筑装饰 施工	本科	是
质量 负责 人	胡勇 军	高级工 程师	岗位证	04416107944 16002893	装饰装修	本科	是
安全 负责 人	曾繁 坤	工程师	安全生产考 核合格 C 证	粤建安 C3(20 08)0004984	建筑工程	本科	是
安全 员	饶志 云	/	安全生产考 核合格 C 证	粤建安 C3(2 023)0023925	建筑工程	本科	是
劳资 专管 员	叶海 港	助理工 程师	岗位证	04422113000 07000020	建筑工程	本科	是
生产 经理	王文 俊	工程师	职称证	23030031419 50	建筑装饰 施工	本科	是
商务 经理	章敏	工程师	一级注册造 价师证	建[造]11244 400029752	土木建筑	本科	是
注册 安全 工程 师	王军 涛	高级工 程师	注册安全工 程师证	19210267408	建筑施工 安全	本科	是

深化设计师	吴峰	工程师	一级注册建筑师证	20244412546	建筑学	本科	是
建筑工程师	张震	工程师	职称证	B0819301010000754	建筑工程	本科	是
结构工程师	李军权	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1803001010957 号	结构工程	本科	是
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	20210210614212	给排水	本科	是
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	21621210	暖通空调	本科	是
装饰工程师	陈经文	工程师	职称证	2203003082691	建筑装饰施工	本科	是
机电工程师	田媛	工程师	职称证	202000I309200B	机电工程	本科	是
注册造价工程师	张明哲	/	一级注册造价工程师证	建[造]11244400030532	土木建筑	本科	是
BIM 工程师	曾庆林	工程师	BIM 证书	COTP18000055004677	BIM 项目管理	本科	是
质检员	陈丹妮	/	岗位证	0442210700007000036	装饰装修	本科	是
材料员	陈雪梅	/	岗位证	0442511100021000011	建筑工程	本科	是
资料员	王伟	工程师	岗位证	0441711494417	建筑工程	本科	是

				000281			
施工员	曾祥梅	工程师	岗位证	0441810294418 000059	装饰装修	本科	是
标准员	吴伟珊	/	岗位证	0442511500021 000006	建筑工程	本科	是
机械员	钟伟	/	岗位证	0442511200021 000005	建筑工程	本科	是

1、项目负责人钟源贵

项目经理（建造师）简历表

姓名	钟源贵	性别	男	年龄	46岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440106198007135015	手机号码	/
参加工作时间	2001年07月		从事项目经理（建造师）年限		19年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200807072			
已完成类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	在建或已完	开竣工时间	工程质量
西南政法大学	西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程	合同额 1597.22 万元	已完	2021.11.18-2022.05.12	合格
石柱土家族自治县中医院	石柱县中医院传染病区改造工程	合同额 1511.16 万元	已完	2021.06.20-2022.04.02	合格
淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程	合同额 1138.33 万元	已完	2021.05.10-2022.1.16	合格



使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：钟源贵



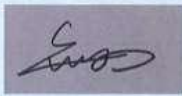
性别：男

出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

Handwritten signature

签名日期：2026.2.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006847

姓 名:钟源贵

性 别:男

出 生 年 月:1980年07月13日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月25日

有 效 期:2025年09月04日 至 2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日





粤高职证字第 1600101105547 号



钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵

社保电脑号：601324134

身份证号码：440106198007135015

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		135.82		271.64		67.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145ee963e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



2、项目技术负责人冯志刚

项目技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101106296号		
参加工作时间	2000.07	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	在建或已完	开竣工时间	工程质量
深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	10316.05万元	已完	2022.11.06-2023.11.06	合格
广东柯得达科技有限公司	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	4986.00万元	已完	2023.05.05-2024.11.18	合格
深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	358.98万元	已完	2024.06.22-2024.12.23	合格



—冯志刚— 于 二〇一五 年
十二月，经 —深圳市建筑专—

业高级专业技术资格第三—

— 评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1600101106296 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





3、质量负责人胡勇军

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610794416002893	

证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 胡勇军

身份证号： 431123197707120018

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



照
片

胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1803001012660号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：431123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			16277.5	7660.0			6034.38	2306.12			576.58						168.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145efb08x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



4、安全负责人曾繁坤

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2008)0004984	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984

姓 名：曾繁坤

性 别：男

出 生 年 月：1980年11月21日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2024年06月28日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：曾繁坤
身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾繁坤

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月21日

住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2505



公民身份号码 441402198011211836

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.08.29-2037.08.29

成人高等教育

毕业证书



学生 曾繁坤 性别 男，一九八〇年十一月二十一日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年一月在本校 电子信息工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校(院)长：程凤斌

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：105825200805001339 二〇〇八年一月十日

查询：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制

5、专职安全员饶志云

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	36220219990710531X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0023925	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0023925

姓 名：饶志云

性 别：男

出 生 年 月：1999年07月10日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月21日

有 效 期：2023年07月21日 至 2026年07月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>姓名 饶志云</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1999年7月10日</p> <p>住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号</p> <p>公民身份号码 36220219990710531X</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 丰城市公安局</p> <p>有效期限 2025.06.13-2035.06.13</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 **建筑室内设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东文理职业学院** 校(院)长: **郝世栋**

证书编号: 141261202106001814 二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6、劳资专管员叶海港

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	/		证件号	0442211300007000020	

证书编码：0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶海港

身份证号： 441523199510187019

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海港
身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师
专业：电气工程与自动化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月21日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7、生产经理王文俊





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

8、商务经理章敏

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 章敏

性别: 男

出生日期: 1984年12月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400029752

有效期: 2024年03月20日-2028年03月19日

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：章敏
身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 章敏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市光明新区公
明街道将石新围一巷8号



公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学  校（院）长：张立祥

证书编号：103611200605000745 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、注册安全工程师王军涛

<p>190-0397</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20201104644000001065</p>	 <p>姓 名 王军涛</p> <p>性 别 男</p> <p>证件号码 410327197305181012</p> <p>级 别 中管级</p> <p>执业证号 19210207408</p> <p>发证日期 2020年5月28日</p> 
<p><u>注册记录</u></p> <p>B0056 王军涛 410327197305181012</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司</p> <p>有效期：2023年9月15日至 2026年5月28日</p> 	<p><u>注册记录</u></p>



照
片



粤高取证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



姓名 王军涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1973 年 5 月 18 日
 住址 广东省深圳市宝安区松岗
 宝利路宝利豪庭金桐苑
 0303
 公民身份号码 410327197305181012



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2012.02.23-2032.02.23

普通高等学校
 毕业证书

学生 王军涛 性别 男，一九七三年
 五月 日生，于一九九四年 九
 至一九九七年 七月在本校
 机械设计制造 专业 三年制专科学习，修
 完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校(院)长: 王其伍
 名: 郑州工业大学
 一九九七年七月一日
 学校编号: 9702117

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00823481

10、深化设计师吴峰

使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴峰
性别：男
出生日期：1987年06月18日
注册编号：20244412546
聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司
注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任 



个人签名： 
签名日期： 2026.02.04



发证日期：2024年10月08日

广东省职称证书

姓名：吴峰
身份证号：432522198706185777



职称名称：工程师
专业：建筑学
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月21日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580
发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局
发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11、 建筑工程师张震



姓 名: 张震

性 别: 男

身份证号: 612322198907191615

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000754

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12、结构工程师李军权

 照 片	<p>李军权 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高证证字第 1803001010957号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十六日</p>
---	---	--

姓名 李军权
性别 男 民族 汉
出生 1977年5月29日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号东深供水工程管理局办公一楼
公民身份号码 441424197705290018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.07.12-2036.07.12



硕士学位证书

李军权,男,1977年5月29日生。在深圳大学完成建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工程硕士学位。

深圳大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号 Z1059032014000664 二〇一四年十二月二十四日

(专业学位证书)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军权

社保电脑号：613302916

身份证号码：441424197705290018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			6494.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24		125.04	251.48		62.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145f71091 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



13、给排水工程师张志坚





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14、暖通工程师陈裕贵



SINGQMINGZ
姓名 陈裕贵
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1973 年 1 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县博白镇人民北路093号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUJMAJ
公民身份号码 45252819730109353X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

普通高等学校
毕业证书



学生陈裕贵 性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系汽车运用工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 良唐印纪
校名:

一九九六年七月一日
学校编号: 93159040

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00386579



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕贵

社保电脑号：809662399

身份证号码：45252819730109353X

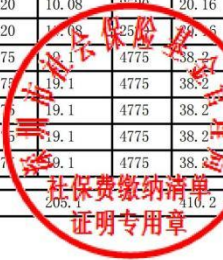
页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						102.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145fdce6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



15、装饰工程师陈经文



姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号

公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

成人高等教育

毕业证书



学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：张法华

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

16、机电工程师田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.

姓名 田媛
性别 女 民族 汉
出生 1991年5月12日
住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房
公民身份号码 232321199105120425



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

普通高等学校

毕业证书



学生 田媛 性别女，1991年5月12日生，于2010年9月至2014年6月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名： 哈尔滨师范大学 校(院)长： 章王印选

证书编号：102311201405103720 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

17、注册造价师张明哲

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲

性 别: 男



出 生 日 期: 1982年02月28日


专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030532


有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司

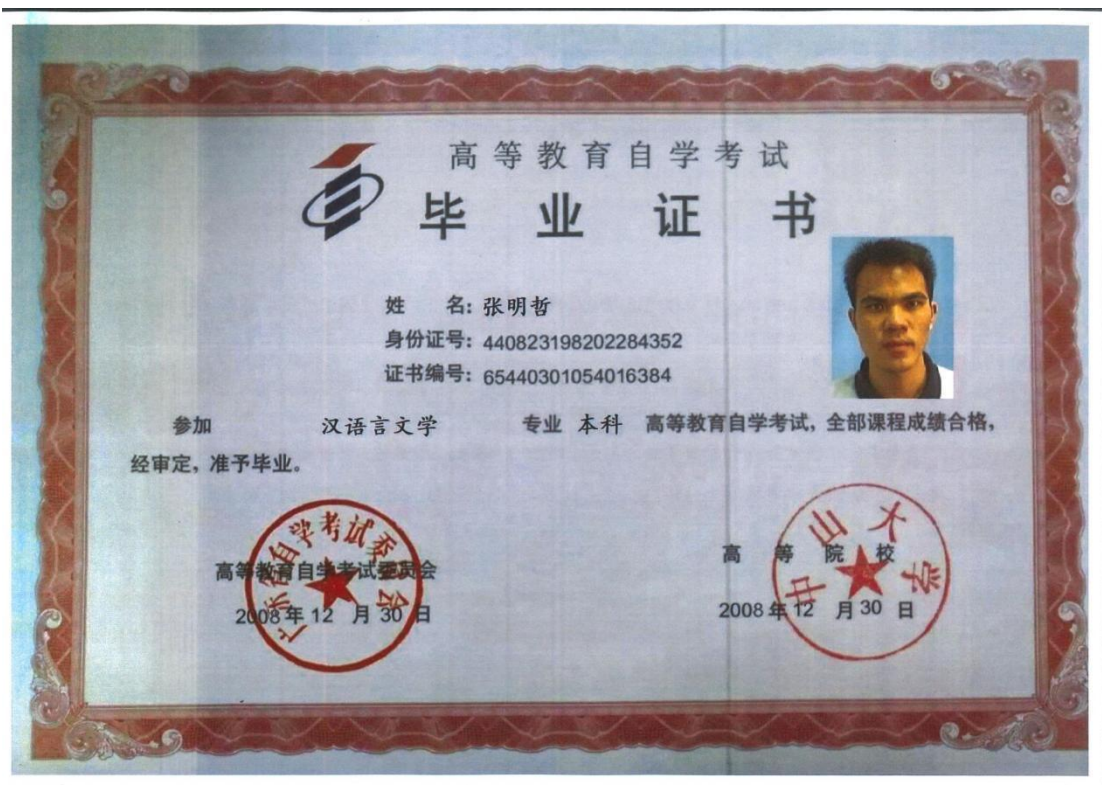


个人签名: 

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日
(1)
101081090045



18、BIM 工程师曾庆林



广东省职称证书

姓名：曾庆林

身份证号：36072119920825322X



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





19、质检员陈丹妮

证书编码：0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈丹妮
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 6 日
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一
公民身份号码 445222199409064429



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭西县公安局
有效期限 2024.03.14-2044.03.14

高等 教育

毕 业 证 书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 

校 (院) 长: 

证书编号: 100087202005003387 二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

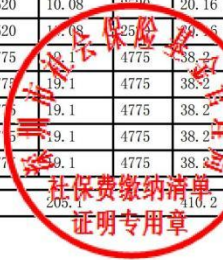
页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		205.4	410.2			102.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145fe45ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



20、材料员陈雪梅

证书编码: 044251110002100011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



21、资料员王伟

证书编码：0441711494417000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王伟

身份证号： 220104198201280618

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王伟
身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月28日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516

公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 周祖德

证书编号： 104977200905100687 二〇〇九年七月一日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，男 女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 虚假户口 重复户口，已于2021年08月24日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日



22、施工员曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 曾祥梅
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 12 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园一期3栋二单元31J
公民身份号码 510322199512096364



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.04.15-2045.04.15

1659

廣東開放大學
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 曾祥梅 性别女，一九九五年十二月九日生，于
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  校长： 

证书编号：513158202505715381 二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn> NO.20250757813

23、标准员吴伟珊

证书编码: 0442511500021000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴伟珊

身份证号: 445222199401063827

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴伟珊
 性别 女 民族 汉
 出生 1994 年 1 月 6 日
 住址 广东省深圳市宝安区西乡
 街道领航城领秀花园I座
 2204房
 公民身份号码 445222199401063827



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2020.11.18-2040.11.18

普通高等学校

毕业证书



学生 吴伟珊 性别女 ,一九九四 年 一 月六 日生, 于二〇一三 年
 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 会计 专业
 三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 佛山职业技术学院

校(院)长: 袁毅桦

证书编号: 123271201606001697

二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

24、机械员钟伟

证书编码: 0442511200021000005

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 钟伟

身份证号: 360722199811044234

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、荣誉

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	高州温德姆花园酒店装修工程	2024年12月01日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221128/136894.html
3	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	2026年01月06日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdcia.org/news/show/16659.aspx
4	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程	2024年05月01日	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/announcement/580.html
5	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心T1号楼401	2022年05月01日	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/announcement/450.html
共 计		国家级奖项 <u>2</u> 项；省级奖项 <u>1</u> 项；市级奖项 <u>2</u> 项。				

1、中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程





当前位置: 协会 > 动态信息 > 协会动态 >

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

来源: 中装新网 时间: 2023-12-06 15:14:15

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

核心提示: 现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》的相关要求, 经专家组复查审定, 现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

公示期间如有任何疑问或异议, 请与我会中国建筑工程装饰奖办公室联系。

联系电话: 010-88389062 88389190

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

中国建筑装饰协会

2023年12月6日

94. 工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位: 深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围: 酒店5层、10层、17-19层室内装修
95. 工程名称: 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(二标段)
承建单位: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围: 11-16层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称: 深圳市第十三高级中学主体工程(精装修工程)
承建单位: 深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围: 1栋教学楼、2栋多功能厅、3栋STEAM中心、4栋图书馆室内精装修

2、中国建筑工程装饰奖-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [协会动态](#) >

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示 (三)

来源: 中装新网 时间: 2022-11-28 13:50:07

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

核心提示: 现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期十天。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果, 现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期十天。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示 (三)

中国建筑装饰协会

2022年11月28日

- 承建范围: 深圳小径湾国际中心、一层商业综合体工程
13. 工程名称: 深圳浅深商务酒店装修工程
承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围: 1-4 楼
 14. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
 15. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
 16. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位: 深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、天花、安装工程。

3、广东省优秀建筑装饰工程奖-深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目





- 广东省建筑业协会建筑装饰分会
- 广东省建筑业协会智能建筑分会
- 广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
- 广东省建筑业协会幕墙门窗分会
- 广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
- 广东省建筑业协会专家委员会

当前位置: 首页 > 通知公告 > 通知公告

关于2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价（第二批）结果公布的通知

发布日期: 2026-01-06

粤建协装（2026）1号

各地级以上市建筑装饰协会（建筑业协会），各有关单位：

为全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实省高质量发展战略，推动质量强省建设，提升我省建筑装饰行业整体设计、施工质量管理水平，打造与培育行业新质生产力，根据《广东省建筑装饰工程质量评价办法（试行）》（粤建协（2025）82号）规定，我协会组织开展了2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价（第二批）活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、专家组审定及公示等程序，“广东省政协文史馆陈列项目”等104项工程在广东省建筑装饰工程质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望各企业不断总结经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级（第二批）项目名单

广东省建筑业协会建筑装饰分会
2026年1月6日

附件 2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级（第二批）项目名单.doc

36	深圳理工大学建设工程项目精装修工程I标	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16-18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22-23#硕博公寓、25#综合楼等区域的精装修工程及室外铺装工程	陈远潜
37	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳市德勤建工集团有限公司	一层至四层的装饰装修、电气安装、给排水等。	龙伟
38	深圳市第一特殊教育学校项目建筑装修装饰工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司	教学综合楼、宿舍楼、地下车库和室内体育馆的装饰装修	张宇航
	深圳市第三人民医院改造	深圳瑞和建筑装	新建传染病住院大楼B栋、地下四	

4、深圳市装饰工程金鹏奖-深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程



深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。特此公告。

附件一：2023年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.doc



附件二：2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc



附件三：2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc



附件四：2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc



深圳市装饰行业协会

2024年4月15日

81	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	观澜项目二期01地块公寓批量精装修工程	本项目01地块公寓精装修工程，由一栋30层高层建筑，定包含首层的大堂，标准层公区、户内、地下室电梯厅、电梯轿厢等位置。主要包括吊顶工程、饰面板（砖）安装工程、饰面板（石材）、安装工程饰面板（铝板）、安装工程水性涂料涂饰面、地面砖面层、卫生间防水、灯具安装、开关插座安装、卫生洁具安装。
82	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心1层、8层室内装饰装修	1层、8层室内装饰装修
83	深圳市宏源建设科技有限公司	宏发天汇城二期商业公共区域装修工程	地下负3层至负1层和地上1层至4层商业公共区域的装饰工程、电气工程和给排水工程。
84	深圳三图建设集团有限公司	玺云幼儿园改造工程	玺云幼儿园1-3层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程等

5、深圳市装饰工程金鹏奖-普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心 T1 号楼 401



深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2022】16号

关于2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有219个项目通过“2021年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一：2021年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2021年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2021年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

附件四：2021年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月三十日

24	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司项目	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司 4-6 楼整层及 44 楼整层
25	深圳市德勤装饰工程有限公司	普拉达健身（前海）会所装饰工程	卓越金融中心 T1 号楼 401
26	深圳市宏盛达建设工程有限公司	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程
27	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳先进院脑所实验室装修工程	行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作
28	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弘毅专家公寓项目装修工程	1-15 层、17-29 层装修工程

6、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称 及出资比例	饶建平出资比例 90.88% 童晶晶出资比例 4.56% 庞炜出资比例 4.56%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：饶建平（签字或盖私章）

2026 年 5 月 13 日