

标段编号： 2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2026年05月13日

工程编号：2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

日期：2026 年 05 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业规模及实力文件	投标人提供：企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：若为在建项目，则以合同签订时间为准；若为已完工项目，以验收报告通过时间为准。提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（已完工项目提供）关键页，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理	投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技

	班子其他 人员设置	术人员配置及资格文件。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	荣誉	2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况(例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项)。证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。
6	其他	(1) 投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。(2) 招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业规模及实力文件

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业规模及实力	成立时间	2018年11月5日	7-13
	注册资金	5000万元（人民币）	7-13
	企业资质	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	7-13
同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近5年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计，本项目主要工程内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、宝龙上井半导体与先进制造业产业园（05-04-02地块精装修工程）工程（合同金额：3323.623189万元，，竣工时间：2025年12月3日）；</p> <p>2、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标工程（合同金额：3208.790312万元，，竣工时间：2025年1月22日）；</p> <p>3、绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）工程（合同金额：2603.748465万元，，竣工时间：2023年12月20日）；</p> <p>4、龙城街道愉园新村老旧小区改造项目工程（合同金额：1552.090355万元，，竣工时间：2025年8月29日）；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、深圳市殡仪馆改扩建项目装饰装修专业工程工程（合同金额：895.422709万元，，合同签订时间：2023年12月9日）；</p>	14--89
项目经理同	姓名	石志明	90-108

类工程业绩	学历专业	专科/工民建	90-108
	年龄	55	90-108
	职称	无职称	90-108
	投标人提供近5年(从截标之日起倒推)自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。	1、龙城街道愉园新村老旧小区改造项目工程(合同金额:1552.090355万元,竣工时间:2025年8月29日);	90-108
项目管理班子其他人员	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p> <p>证明材料:提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。</p>	<p>1. 项目经理</p> <p>姓名:石志明</p> <p>学历、专业:专科、工民建</p> <p>职称:无职称</p> <p>2. 项目技术负责人</p> <p>姓名:吕双伟</p> <p>学历、专业:中专、工业与民用建筑</p> <p>职称:高级工程师</p> <p>3. 安全主任</p> <p>姓名:陈梅鹏</p> <p>学历、专业:专科、金融</p> <p>职称:高级工程师</p> <p>4 质量主任</p> <p>姓名:周梅璇</p> <p>学历、专业: /</p> <p>职称:无</p> <p>5 成本负责人</p> <p>姓名:吴林炎</p> <p>学历、专业:专科、土木工程</p> <p>职称: /</p> <p>6 生产负责人</p>	109-143

		<p>姓名：梁华特</p> <p>学历、专业：本科、林业与木工机械</p> <p>职称：工程师</p> <p>7 岩土工程师</p> <p>姓名：康娟</p> <p>学历、专业：专科、环境艺术设计</p> <p>职称：工程师</p> <p>8 安全员</p> <p>姓名：林炜玲</p> <p>学历、专业：本科、财务管理</p> <p>职称：无</p> <p>9 材料员</p> <p>姓名：周顺珠</p> <p>学历、专业：/</p> <p>职称：无</p> <p>10 施工员</p> <p>姓名：卢雄卿</p> <p>学历、专业：/</p> <p>职称：无</p> <p>11 资料员</p> <p>姓名：李锐庆</p> <p>学历、专业：/</p> <p>职称：无</p> <p>12 质量员</p> <p>姓名：庄海宝</p> <p>学历、专业：/</p> <p>职称：无</p> <p>13 劳资专管员</p> <p>姓名：高盛兰</p>	
--	--	---	--

		<p>学历、专业： /</p> <p>职称：无</p>	
荣誉	<p>2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。</p> <p>证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。</p>	<p>1、绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）工程，奖项名称：2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2025年09月）；</p> <p>2、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标工程，奖项名称：2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2025年09月）；</p>	144-148



统一社会信用代码
91440300MA5FCMCW36



营业执照

(副本)

名称 深圳市弘浩建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈梅鹏

成立日期 2018年11月05日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
信迪协信5栋A座605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月13日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市弘浩建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FCMCW36
注册号:	440300205760246
商事主体名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
法定代表人:	陈博翔
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市弘浩建设工程有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	


 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市弘浩建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无。

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市弘浩建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴林炎	50	自然人	自然人股东
陈梅鹏	4950	自然人	自然人股东

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市弘浩建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈梅鹏	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈梅鹏	总经理	聘任
吴林炎	监事	委派

信息打印



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市弘浩建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	企业法定代表人	陈梅鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号尚迪协信5栋A座605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244263796	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-09-17	2028-12-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3			市政公用工程施工总承包二级				
4		D344453389	建筑机电安装工程专业承包二级		2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
5			环保工程专业承包二级				
6			地基基础工程专业承包二级				



建筑业企业资质证书

证书编号: D344453389

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244263796

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





统一社会信用代码：91440300MA5FCM36

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016193

企业名称：深圳市弘浩建设工程有限公司
 法定代表人：陈梅鹏
 单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2025年02月17日 至 2028年02月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年02月17日

近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩

<p>同类工程业绩</p>	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计，本项目主要工程内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02 地块精装修工程)工程（合同金额：3323.623189 万元，， 竣工时间：2025 年 12 月 3 日）； 2、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 2 标工程（合同金额：3208.790312 万元，， 竣工时间：2025 年 1 月 22 日）； 3、绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）工程（合同金额：2603.748465 万元，， 竣工时间：2023 年 12 月 20 日）； 4、龙城街道愉园新村老旧小区改造项目工程（合同金额：1552.090355 万元，， 竣工时间：2025 年 8 月 29 日）； <p>在建业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、深圳市殡仪馆改扩建项目装饰装修专业工程工程（合同金额：895.422709 万元，， 合同签订时间：2023 年 12 月 9 日）；
---------------	---	--

中标通知书

标段编号： 2206-440307-04-01-734014011001

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（05-04-02地块精装修工程）

建设单位： 深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 3323.623189万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李华

本工程于 2025-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-13



查验码： JY20250509715160

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致深圳市盛鑫实业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（05-04-02 地块精装修工程）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼

810 邮编：518040

联系电话：0755-83888888

传真：0755-83129999

分工内容：负责宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目 05-04-02 地块 2 栋的精装修工程、安装工程、其他工程。

联合体成员（盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

605 邮编：518172

联系电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

分工内容：负责宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目 05-04-02 地块 1 栋和展厅的精装修工程、安装工程、其他工程。

签订日期：2025 年 04 月 27 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 装修工程施工合同

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（05-04-02地
块精装修工程）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳市弘浩建设
工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人(全称): 深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定, 委托人全权委托代建人对宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)进行开发建设, 由代建人代行委托人职责, 按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。本合同中的约定的发包人权利和义务由发包人(即委托人)与代建人共同承担。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园(05-04-02地块精装修工程)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角(八仙岭公园东)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目功能业态为高标准厂房, 位于龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧、石鼓岭公园北侧的双公园相邻处, 项目北至龙沛路、南至爱南路、西至蛇岭大道、东至规划路。地块用地占地面积为40238.9m², 总建筑面积277533m², 其中计容建筑面积为241433m², 不计容建筑面积为36100m²(最终以规划指标为准)。规划有两栋厂房, 一栋危化品仓库, 地下室配有动力设备预留空间。室内装修范围为: 两栋厂房地下室客梯厅、货梯厅及泛大

堂区域，地上大堂、客梯厅、卫生间、货梯厅及卸货平台、展厅等区域。总室内装修面积约为16350平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目05-04-02地块（一）精装修工程：
宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目05-04-02地块精装修工程，包括地面装修、墙面装修、天花吊顶、服务台、成品保护等。

（二）安装工程：

- 1、以上精装范围内的内灯具、开关、插座、五金、水龙头、镜子、洗手盆、马桶、蹲便器、小便斗等洁具，以及空调设备、管线、风口等。
- 2、以上精装修范围外的货梯厅的空调设备、管线、配电等。

（三）其他工程：

- 1、电梯轿厢进行成品保护；
- 2、白蚁防治工程等；
- 3、软装工程：活动家私、窗帘、展厅桌椅、屏幕等。

（四）施工完成后，进行精保洁、室内甲醛治理并完成交付。

具体详见招标图纸及清单。

三、合同工期

开工日期：2025年5月23日；（开工时间以下发开工令或开工通知为准）

计划竣工日期：2025年9月20日；

合同工期总日历天数为120天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含增值税金额人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾叁万陆仟贰佰叁拾壹元捌角玖分（¥33236231.89元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元零肆分（¥773146.04元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰玖拾壹万元整（¥1910000.00元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）投标文件（投标文件中优于或严于招标文件的部分，以及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月13日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自各方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人名称（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

组织机构代码：91440300192179403J

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林西路投资大厦6楼601室

代建人名称（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司

组织机构代码：914403007488636746

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

承包人名称（联合体牵头方盖章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

组织机构代码：91440300192264106H

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

承包人名称（联合体成员方盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

合同签订日期：2025年6月13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期: 2025年12月3日

建设单位（盖章）: 深圳市盛鑫实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期至：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：顾德
注册号：4401870-137
有效期至：至2027年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
鄂1422006200805237(00)
建筑
2026.08.23
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
詹家存
注册号 44011489
有效期至 2028.10.13
深圳市中住建设工程顾问有限公司

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年12月3日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

2 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 2 标

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129011001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：3208.790312万元

中标工期：211天

项目经理(总监)：张大朋



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李华坤

日期：2024-01-17



查验码：2036447827701612 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议


致深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

我方决定组成联合体共同参加深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：


单位地址：北京市通州区北杨洼251号 邮编：101101

联系电话：010-51579118

传真：010-51579131

分工内容：中建二局装饰工程有限公司承担深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标装饰、暖通、给排水等工作，所承担合同工作量占比50%；

联合体成员（盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605 邮编：518172

联系电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

分工内容：深圳市弘浩建设工程有限公司承担深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标装饰、强电、通风等工作，所承担合同工作量占比50%；

签订日期：2023年12月12日

合同编号： HKX-SG-2024-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室
内精装修工程 2 标

工程地点： 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人： 中建二局装饰工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市弘浩建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司(联合体牵头人)

深圳市弘浩建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 2 标

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目室内精装修 2 标

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于 2013 年 5 月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积 83711 平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积 338831 平方米。其中二期总建筑面积 217694 平方米,三期总建筑面积 121137 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含 BIM 深化设计),包括电梯厅、公共走道、洗手间、大堂、宿舍、办公、会议室、综合服务中心、招商中心及其它区域的天、地、墙、柱装饰施工、二次机电施工以及空调、洁具、灯具、五金及相关收边收口、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)等。2. 其他内容:负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、智能化单位等)的沟通、协调;承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调;经发包人书面通知增加或调整的其他工程。3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。

项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_承台底板_____）；_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（□金属门窗____□幕墙：____平方米_□其它_粗装修（消防楼梯及前室）____）；_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（□通风_□空调_____□其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统____□其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月5日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2024年8月2日;

合同工期总日历天数 211天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰零捌万柒仟玖佰零叁元壹角贰分(¥32087903.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万玖仟壹佰陆拾元叁角肆分(¥499160.34元);

(2) 暂列金

人民币(大写) 叁佰伍拾叁万元整(¥3530000.00元);

(3) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 伍仟零壹拾元陆角整(¥5010.60元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 2 月 5 日；

订立地点：龙岗区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

李华坤



联合体牵头人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

董亚兴

统一社会信用代码：914403007649674492

统一社会信用代码：9111011210238739X4

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区联浪路
16号海科兴留学生产业园B栋201

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：518118

邮政编码：100000

法定代表人：李华坤

法定代表人：董亚兴

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

联合体成员：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



yg jtm

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工移交证书

编号：

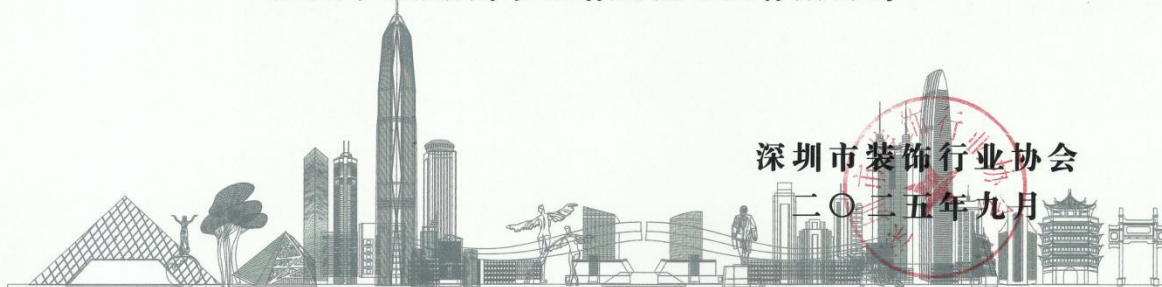
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号 G11102-8034)室内精装修工程2标	日期	
<p>至： <u>深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司</u>（建设单位）；</p> <p>兹证明施工单位 <u>中建二局装饰工程有限公司</u> 施工的 <u>海科兴留学生产业园二期新建项目</u> (宗地号 <u>G11102-8034</u>) <u>室内精装修工程2标</u>，已按建设工程施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
<p>项目经理（签字）</p> <p style="text-align: center;"><i>鞠动</i></p> <p>日期： 2025 年 1 月 22 日</p>		<p>施工单位（公章）</p> 	
<p>总监理工程师（签字）</p> <p style="text-align: center;"><i>私</i></p> <p>日期： 2025 年 1 月 22 日</p>		<p>监理单位（公章）</p> 	
<p>建设单位代表/项目负责人（签字）</p> <p style="text-align: center;"><i>陈润心</i></p> <p>日期： 2025 年 1 月 22 日</p>		<p>建设单位（公章）</p> 	

注：本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各



2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标
承建单位:深圳市弘浩建设工程有限公司



深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2026〕04号

关于2025年度“深圳市装饰工程在建项目检查评价”评价结果的公告

各有关单位：

根据“深圳标准”——《公共建筑室内装饰装修工程服务要求》的要求，加强“深圳标准”在全行业的宣贯推广，提高工程项目管理水平，我会开展了2025年度深圳市装饰工程在建项目检查评价工作。经检查，共有137个在建项目在施工安全管理、文明施工方面表现突出，为激励企业再接再厉，特授予“2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，现予以公告。

对于本次获得“安全生产与文明施工优良工地”称号的项目，在后续施工期间，如安全生产与文明施工不能满足“安全生产与文明施工优良工地”标准或发生安全事故，我会将取消该称号，收回奖牌。

特此公告。

附件：《2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地获奖名单》.xlsx

深圳市装饰行业协会

2026年1月13日

2025年度安全文明工地公示名单

序号	单位名称	工程名称
46	深圳市弘浩建设工程有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标
47	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	影石创新科技股份有限公司前海人寿金融中心T2-9&14楼办公室装修工程
48	深圳市建安（集团）股份有限公司	国投健康深圳康养中心项目-工程施工
49	深圳市瑞建建设集团有限公司	恒裕金融中心项目商业公区（D栋裙楼）精装修工程
50	深圳华创建筑装饰股份有限公司	华润深圳湾文化广场项目商业精装修工程（BC1地块）
51	深圳市正罡装饰工程有限公司	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目铝合金门窗、栏杆、百叶、幕墙
52	深圳市智拓建设工程有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目03-01 地块精装修工程-样
53	中建装饰海南有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目装修工程（标段
54	中建五局第三建设（深圳）有限公司	深圳市龙华区第三实验学校精装修项目
55	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳百草园城市更新项目精装修分包工程（北塔标准层标段）
56	中建八局装饰工程有限公司	前海深港青年梦工场南区精装修工程
57	中国水利水电第七工程局有限公司	穗莞深机前海段 II 标机电设备二工区前海站安装装修工程

3 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417243>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

绿岛国际壹中心

项目编号	4403012004080023	省级项目编号	4403012003269904
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-02-012070

广东省-深圳市



项目地址: 坝光片区葵坝路以南生物谷路以西

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440327-70-02-012070	项目编号	4403012004080023
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	坝光片区葵坝路以南生物谷路以西	经纬度	--
立项文号	2020-440327-70-02-012070	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-26
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130016001

标段名称：绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：2603.748465万元

中标工期：165

项目经理(总监)：张桓翻



本工程于 2022-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李玲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28

查验码: 5580222969213437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01413010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日期: 2022-12-15



证书序列号: 2022-1963

建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
工程名称	绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程(施工)		
建设地址	坝光片区海康路以北, 海潮路以东		
建设规模	19515 平方米	合同价格	2603.748465 万元
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2023-03-31
备注	项目经理: 吴林炎 注册证书号: 粤1442016201636641 项目总监: 张灿明 注册证书号: 44008034 范围: B栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走廊、候梯厅(含相应地下室)、合用前室、活动用房精装修工程。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-21项目经理由张桓翻(粤1442006200811223)变更为吴林炎(粤1442016201636641)		

注意事项:

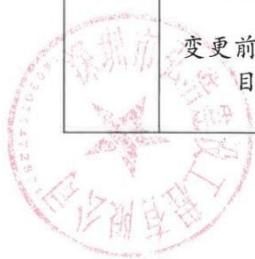
- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）				
项目编号	2020-440327-70-03 -014130	工程编号	2020-440327-7 0-03-01413010	施工许可 序号	2022-19 63
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市大鹏新区投资控股有限公司				金加林	
经办人（被授 权委托人）	曾令闻	联系电话	1512090694 0	身份证号码	4600281991 05235272
通讯 地址	深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道生命科学产业园A1栋				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					

单 位 变 更	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
变更前的____单位				
变更后的____单位				
施工图审查合格证编号				
人	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名 身份证号码

一
资
一
一
一
一
一
一
一
一



员 变 更				移动电话	
	变更前项目经理(注册建造师)	张桓翻	资格等级	一级建造师	注册证书号 粤1442006200811223
	变更后项目经理(注册建造师)	吴林炎	资格等级	一级建造师	注册证书号 粤1442016201636641 移动电话 17388758817
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号
					移动电话
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。				
	变更理由及变更人员所在单位意见:		监理单位对项目经理变更意见:		
<p>项目经理张桓翻因身患重病,需要全休六个月以上,故无法继续担任该工程的项目经理一职。同意将项目经理变更为吴林炎同志,变更后项目经理的从业资格、专业水平及管理经验满足本项目招标文件中的约定条件。</p> <p>(单位盖章)</p> <p>2023年6月17日</p>		<p>(单位盖章)</p> <p>2023年6月17日</p>			
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复				
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围				

(单位盖章)

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺:			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

SFD-2015-06

工程编号: 2020-440327-70-03-014130016001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发包人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

~~资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。~~

二、工程承包范围

B 栋招标范围：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。本次招标范围为室内装饰、二次机电及给排水、宿舍入户门工程等。包括但不限于 B 栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走廊、楼梯厅（含相应地下室）、合用前室、活动用房等精装修工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				
4.其他工程				

三、合同工期

计划开工日期: 年/ 月/ 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 年/ 月/ 日;

合同工期总日历天数 165 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟陆佰零叁万柒仟肆佰捌拾肆元陆角伍分 (¥26,037,484.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万陆仟贰佰壹拾捌元伍角叁分 (¥436,218.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰陆拾万元整(¥1,600,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 11 月 9 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章） 承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命

科学产业园 A1 栋

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23761895

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：徽商银行深圳科技园支行

账号：_____

账号：2250 0703 3891 0000 02

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）

验收日期： 2023年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20181007	项目代码	2020-440327-70-03 -014130
项目名称	绿岛国际壹中心项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北海潮路以东		
建筑面积	19515m ²	工程造价	2603.748465 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：十七层 地下：四层
立项批准文号	深大鹏发财备案 (2020) 0037 号	宗地号	G15401-14980
用地规划许可证号	深规土许 DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03 -01413010	监理许可证号	
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	20922095-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市弘浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李维波
副组长	张灿明 吴林炎 杨海蓉
组员	代超、彭爱国、陈清平、王鹏彪、肖瑞林、薛龙、刘正浩、黄眼弟、洪礼贤、郑晨丽、徐六一、陈嘉纯、高盛兰、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	吴林炎、代超、陈清平、王鹏彪、黄眼弟、洪礼贤
建设设备安装工程	郭建	彭爱国、肖瑞林、郑晨丽、徐六一、高盛兰
工程质控资料	吴育雄	薛龙、刘正浩、刘丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	上海博欣	主任		李强
2	杨海蓉	华成博远设计公司	项目负责人	高工	杨海蓉
3	吴林宏	弘浩建设	项目经理		吴林宏
4	王明	大众管理			王明
5	李强	上海博欣	项目经理	讲师	李强
6	陈静平	大众管理	总监	工程师	陈静平
7	杨海蓉	大众管理	总监	工程师	杨海蓉
8	钱超	大众工程管理	总监代表		钱超
9	王明	大众工程管理	资料员		王明
10	薛存	大众工程管理	资料员		薛存
11	刘丹	弘浩建设	资料员		刘丹
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月20日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>李阳</u> </p> <p style="text-align: right;">2023年 12 月 20 日</p>
监理单位 总监理工程师	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>杨海霖</u> </p> <p style="text-align: right;">2023年 12 月 20 日</p>
施工单位 单位（项目）负责人	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>吴林炎</u> </p> <p style="text-align: right;">_____年 ____月 ____日</p>



附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际堂中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014130016001	
合同名称	绿岛国际堂中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	吴林炎		联系方式	17388758817	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2603.748465 万元	
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		11		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
6					
7					
总分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏): 综合评价优秀, 评价为优 监理单位(章):  2024年12月31日 项目监理部					
建设单位意见: 综合评价优秀 建设单位(章):  2024年12月31日					
承包商签收或拒签说明: 年 月 日					

注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

附件 2

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	<p>优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	5
二	实力	18		16
3	劳务支付	6	<p>优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 4 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
4	技术实力	6	<p>优秀 6 分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好 4 分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	6
5	主要设备	2	<p>优秀 2 分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
6	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀 10 分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好 9 分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格 7 分：工程质量合格； 不合格 0 分：工程质量不合格。	9
10	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	9
五	履约配合	26		25
13	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	6

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀 4 分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好 3 分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格 2 分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格 0 分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	4
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
<p>注：</p> <p>1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>				

获奖证书

深圳市弘浩建设工程有限公司：

你单位承建的绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程
(施工) 荣获2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰
类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月



4 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

中标通知书

标段编号：2309-440307-04-01-560987001001
标段名称：龙城街道愉园新村老旧小区改造项目
建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司
中标价：1552.090355万元
中标工期：200天
项目经理(总监)：石志明



本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-30



查验码：7082705037653700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：[2023]城建 366 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目,位于龙城街道愉园社区愉园新村,为城镇老旧小区改造类项目,改造分为基础类和完善类,主要包括地面改造、屋顶修缮、外立面刷新、公共楼梯间改造、电气给排水整治、小区外貌改造、公共空间改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容为土建工程、安装工程、绿化工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（已开工报告为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（已竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾贰万零玖佰零叁元伍角伍分（¥15520903.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元玖角捌分（¥386978.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。





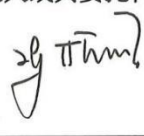
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013, 12, 1 年月日;

订立地点: 龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份, 均具有同等法律效力, 发包人执五份, 承包人执五份。

发包人：（公章）  深圳市龙岗区龙城街道 办事处	承包人：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字）  	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
组织机构代码：11440307758603155N	组织机构代码：91440300MA5FCMCW36
地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23761895
传真：	传真：0755-23761895
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城支行
账号：	账号：4000 0304 0920 0406 796

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

验收日期： 2025年08月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙城街道愉园新村老旧小区改造项目				
工程地点	龙城街道愉园新村	建筑楼栋	1-14栋	工程造价(元)	15520903.55
结构类型	老旧小区改造项目			施工范围	地面改造、屋顶修缮、外立面刷新、公共楼梯间改造、电气给排水整治、小区外貌改造、公共空间改造
施工许可证号					
开工日期	2023年12月12日			验收日期	2025年08月29日
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市信德行工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

区
★
19
【
【

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张灵一
副组长	陈旭纯、李思聪、王彦波
组员	刘东、朱建辉、石志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彦波	刘东、石志明
安装工程	王彦波	刘东、石志明
工程质控资料	王彦波	刘东、石志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地面改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
屋顶修缮	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
外立面刷新	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
公共楼梯间改 造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
电气给排水整 治	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
小区外貌改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
公共空间改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求

1. 竣工验收合格

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1











序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇一	元城街道			张勇一
2	卢明	城隍庙			卢明
3	张明	深圳前海发展银行			张明
4	王信波	深圳前海发展银行			王信波
5	石志明	深圳市弘德建设工程公司			石志明
6	陈福鹏	深圳市弘德建设工程公司			陈福鹏
7	李恩联	愉园社区工作站			李恩联
8	刘东	信德行			刘东
9	刘琪	深圳岩土检测			刘琪
10	王明	城隍庙			王明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

100
 深圳
 11
 030

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

5 深圳市殡仪馆改扩建项目装饰装修专业工程

附录 N

中标通知书

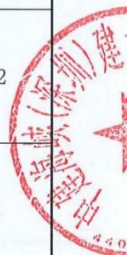
CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市弘浩建设工程有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为华南-23-深圳殡仪馆改扩建-装饰装修专业（招标编号：cscec202311100000396198）分项的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳市殡仪馆改扩建项目新建车间和改造工程施工总承包项目		建筑面积	22318.19 平方米			
施工地点	深圳市龙岗区龙岗大道 549 号						
工程名称	序号	分包子项名称	项目特征	单位	工程量	最终定价（中标价）	
						不含税单价	含税单价（税率 9%）
中标综合单价 (是/否)含税	1	拆除工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有拆除工程，具体详见清单	项	1	177967.66	193984.75
	2	门窗工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有门窗工程，具体详见清单	项	1	1863520.66	2031237.52
	3	屋面工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有屋面工程，具体详见清单	项	1	392640.11	427977.72
	4	楼地面工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有楼地面工程，具体详见清单	项	1	1222134.19	1332126.27
	5	墙柱面工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有墙柱面工程，具体详见清单	项	1	1004513.83	1094920.07
	6	外墙工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有地上外墙工程，具体详见清单	项	1	1160105.95	1264515.49
	7	天棚工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有天棚工程，具体详见清单	项	1	1255294.19	1368270.67
	8	其他工	包括但不限于本工程的施工	项	1	499655.66	544624.67



	程	图、设计变更、工作联系单等范围内所有其他工程，具体详细清单				
9	精装修工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有精装修工程，具体详细清单	项	1	639054.98	696569.93
本次招标含税中标总价：8954227.09 元。						
质量等级	合格	履约保证金缴纳金额	268626.82 元（合同价款的 3%）			
备注	以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9% 的增值税专用发票					

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡(深圳)建设发展有限公司

日期：2023年11月24日



分包合同编号：107003003(2023)01ZY11-01

深圳市殡仪馆改扩建项目
装饰装修工程施工

专业分包合同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司//中建海峡
（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司//中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市殡仪馆改扩建项目装饰装修专业工程

2. 分包工程地点：广东省深圳市

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有装饰装修专业项目内容。包括但不限于地面分项、隔墙分项、吊顶分项、涂料工程、不锈钢栏杆、门窗安装分项等。（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准）。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：8954227.09 元，金额大写：捌佰玖拾伍万肆仟贰佰贰拾柒元零玖分整；价税分离为不含税金额 8214887.24 元，增值税税额 739339.85 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额 = 不含税总价 + 增值税税额（实际开票税额）。对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以 / 为准，折抵额为工程造价的 / %，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 11 月 25 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 8 月 27 日竣工。

3. 合同工期总日历天数为：641 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市结构优质工程奖（若因分包人原因无法达到市优的标准，则处罚分包人 10 万元，具体由项目部进行认定，同时承包人保留进一步追责的权利。）。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法

规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 分包人所有人员进场前必须体检或提供一年内的体检报告，确保身体健康，无突发性及传染性病史。否则，因此导致的职工健康、安全或疾病事故等责任均由分包人承担(注：普通工友体检必须要包含血脂、血糖、血压、胆固醇，大龄工友(男:50-59岁;女:50-54岁)另外增加心肌酶、心衰早期、心梗早期三项检测)。

9.10 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡(深圳)建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350300MA2XPTGK1M
银行账户:	748475360724
开户银行:	中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址:	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27-AEF单元
电 话:	0755-23075692
分包企业名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5FCMCW36
银行账户:	9550 8802 2294 6500 105
开户银行:	广发银行深圳新洲支行
地 址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
电 话:	0755-23761895

十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。
2. 合同签订日期: 2023年12月09日
3. 合同生效: 本合同在双方盖章(包括合同专用章、电子章)后生效。
4. 本合同一式 陆份, 承包人执 肆份, 分包人执 贰份。

(以下均盖章页, 无正文)

承包人: (盖章)

合同专用章
(4)

分包人: (盖章)

分包人法定代表人 (签字):

4 项目经理同类工程业绩

项目经理同类 工程业绩	姓名	石志明
	学历专业	专科/工民建
	年龄	55
	职称	无职称
	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。	1、龙城街道愉园新村老旧小区改造项目工程（合同金额：1552.090355 万元，竣工时间：2025 年 8 月 29 日）；

项目负责人简历表

姓名	石志明	性 别	男	年 龄	55
职务	项目负责人	职 称	无职称	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	65242319710816511 6	手机号码	0755-23761895
参加工作时间	1992 年至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202201179（建筑工程、市政公用工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 龙城街道办事处	龙城街道愉园 新村老旧小区 改造项目	龙城街道愉园 新村老旧小区 改造项目，位于 龙城街道愉园 社区愉园新村， 为城镇老旧小区 改造类项目，改 造分为基础类和 完善类，主要包 括地面改造、屋 顶修缮、外立面 刷新、公共楼梯 间改造、电气给 排水整治、小区 外貌改造、公共 空间改造等。	2023.12.1、2025.8.29	已完	合格



使用有效期：2026年03月
11日-2026年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：石志明



性 别：男

出生日期：1971-08-16

注册编号：粤2442021202201179

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）
建筑工程（有效期：2025-03-13至2028-03-12）



个人签名：

签名日期：2026.3.11



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006494

姓 名:石志明

性 别:男

出生年月:1971年08月16日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效 期:2026年03月06日 至 2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月06日



毕业证书



职高教毕字第 610257 号

学生石志明系新疆霍城人。
 现年23岁，于一九八九年九月入我
 校(院)工民建专业专科学
 习，于一九九二年六月修业期满，
 学完教学计划规定的全部课程，成
 绩合格，准予毕业。



一九九二年六月三十日

学习成绩表

课 程	学 时	成 绩
哲 学		100
政治经济学		79
中国革命史		93.5
建筑制图		83
高等数学		89
英 语		82
理论力学		63.5
材料力学		82
电 工 学		77
建筑材料		95
房屋建筑学		良

1 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

中标通知书

标段编号：2309-440307-04-01-560987001001
标段名称：龙城街道愉园新村老旧小区改造项目
建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司
中标价：1552.090355万元
中标工期：200天
项目经理(总监)：石志明



本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-30



查验码：7082705037653700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：[2023]城建 366 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目,位于龙城街道愉园社区愉园新村,为城镇老旧小区改造类项目,改造分为基础类和完善类,主要包括地面改造、屋顶修缮、外立面刷新、公共楼梯间改造、电气给排水整治、小区外貌改造、公共空间改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容为土建工程、安装工程、绿化工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（已开工报告为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（已竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾贰万零玖佰零叁元伍角伍分（¥15520903.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元玖角捌分（¥386978.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。





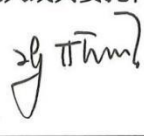
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013, 12, 1 年月日;

订立地点: 龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区龙城街道 办事处 	承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字)  	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：11440307758603155N	组织机构代码：91440300MA5FCMCW36
地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23761895
传真：	传真：0755-23761895
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城支行
账号：	账号：4000 0304 0920 0406 796

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

验收日期： 2025年08月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙城街道愉园新村老旧小区改造项目				
工程地点	龙城街道愉园新村	建筑楼栋	1-14栋	工程造价(元)	15520903.55
结构类型	老旧小区改造项目			施工范围	地面改造、屋顶修缮、外立面刷新、公共楼梯间改造、电气给排水整治、小区外貌改造、公共空间改造
施工许可证号					
开工日期	2023年12月12日			验收日期	2025年08月29日
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市信德行工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

区
★
19
【
】

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张灵一
副组长	陈旭纯、李思聪、王彦波
组员	刘东、朱建辉、石志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彦波	刘东、石志明
安装工程	王彦波	刘东、石志明
工程质控资料	王彦波	刘东、石志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地面改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计 及规范要求
屋顶修缮	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计 及规范要求
外立面刷新	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计 及规范要求
公共楼梯间改 造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计 及规范要求
电气给排水整 治	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计 及规范要求
小区外貌改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计 及规范要求
公共空间改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计 及规范要求

1. 竣工验收合格

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1











序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇一	元城街道			张勇一
2	王加鹏	城隍庙			王加鹏
3	张明	深圳前海发展银行			张明
4	王信波	深圳前海发展银行			王信波
5	石志明	深圳市弘德建设工程 有限公司			石志明
6	陈福鹏	深圳市弘德建设工程 有限公司			陈福鹏
7	李恩联	愉园社区工作站			李恩联
8	刘东	信德行			刘东
9	刘琪	深圳岩土检测			刘琪
10	王明	城隍庙			王明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

100 深圳大学 11 030

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	石志明	无	建造师注册证书	二级	粤 2442021202201179	市政公用工程、建筑工程	是		
技术负责人	吕双伟	高级工程师	职称证	高级	A0900327681	工民建	是		
安全主任	陈梅鹏	高级工程师	职称证	高级	粤建安 C3(2018)0018905	园林绿化	是		
质量主任	周梅璇	/	岗位证	/	09158792026002012 75	质量	是		
成本负责人	吴林炎	/	造价师注册证	一级	建 [造]1122440001440 0	土木建筑工程	是		
生产负责人	梁华特	中级工程师	职称证	中级	B0817301010000239 7	建筑	是		
岩土工程师	康娟	中级工程师	职称证	中级	15027156	岩土工程	是		
安全员	林炜玲	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2025) 0002756	安全	是		
材料员	周顺珠	/	岗位证	/	2301040000016818	材料	是		
施工员	卢雄卿	/	岗位证	/	09158792026002012 76	施工	是		
资料员	李锐庆	/	岗位证	/	09158792026002012 78	资料	是		
质量员	庄海宝	/	岗位证	/	09158792026002012 77	质量	是		
劳资专管员	高盛兰	/	岗位证	/	09158792026002012 71	劳务	是		

1.项目经理：石志明



使用有效期：2026年03月
11日-2026年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：石志明



性 别：男

出生日期：1971-08-16

注册编号：粤2442021202201179

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）
建筑工程（有效期：2025-03-13至2028-03-12）



个人签名：

签名日期：2026.3.11



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006494

姓 名：石志明

性 别：男

出生年月：1971年08月16日

企业名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月04日

有效 期：2026年03月06日 至 2029年04月03日

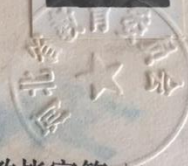


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月06日



毕业证书



职高教毕字第 610257 号

学生石志明系新疆霍城人。
 现年23岁，于一九八九年九月入我
 校(院)工民建专业专科学
 习，于一九九二年六月修业期满，
 学完教学计划规定的全部课程，成
 绩合格，准予毕业。



一九九二年六月三十日

学习成绩表

课 程	学 时	成 绩
哲 学		100
政治经济学		79
中国革命史		93.5
建筑制图		83
高等数学		89
英 语		82
理论力学		63.5
材料力学		82
电 工 学		77
建筑材料		95
房屋建筑学		良

2.技术负责人：吕双伟



	出生年月: 1977年4月
姓名: 吕双伟	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: A0900327681	批准时间: 2009年3月15日
发证日期: 2009年9月5日	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂人职[2009]20号
	评审组织: 湖北省工程专业技术高级职务任职资格评审委员会



(未经省教委验印无效)

证书编号: 9814807

学生吕双伟, 性别男, 一九七七年四月十四日生。系湖北省(市、自治区)黄梅县(市)人。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业脱产学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 吴文印 学校



一九九八年七月九日

3 安全负责人 陈梅鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018905

姓 名:陈梅鹏

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月15日

企 业 名 称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年07月18日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

陈梅鹏 同志

经上海市工程系列城市管理专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2012年12月10日

编号 10C2025006



姓名 陈梅鹏

性别 男

出生年月 1980.12

专业 园林绿化

工作单位 上海植物园



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈梅鹏
身份证号: 440582198012156396
证书编号: 66440308012005310



参加 金融 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



2010年06月30日

2010年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00609340

4.质量负责人：周梅璇

	姓名： <u>周梅璇</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440582198410076367</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员（土建）</u> Occupation Trade
	级别： <u> </u> Rank
证书编号： <u>0915879202600201275</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>0915879202600201275</u> Registration No.	签发日期： <u>2026年09月17日</u> Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周梅璇

社保电脑号: 646209024

身份证号码: 440582198410076367

页码: 1

参保单位名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号: 30107291

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		272.16		247.92		60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1041a00659) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司



5 造价负责人 吴林炎

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴林炎

性 别: 男

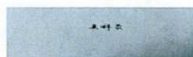
出 生 日 期: 1981年03月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014400

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市弘浩建设工程有限公司



个人签名: 吴林炎
签名日期: 2026年4月1日



发证日期: 2022年06月06日

成人高等教育

毕业证书



学生 吴林炎 性别 男，一九八一年三月六日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:



学校(院): 长江大学



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895200806002392

二〇〇八年一月三十一日

NO. 00066308

教育部查证网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 *0308*

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴林炎

社保电脑号：804785430

身份证号码：440106198103061538

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041a0f4ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30107291	单位名称 深圳市弘浩建设工程有限公司
------------------	-----------------------



6. 建筑工程师：梁华特



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00297923

学生 **梁华特** 性别 **男**，
一九七七年十一月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
林业与木工机械 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

广西大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 95422038

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华特

社保电脑号：604823193

身份证号码：450102197711012037

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10419e4243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司



7 岩土工程师：康娟

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：15027156
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 康娟

性别 女

出生年月 1987年10月

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



攀枝花市工程技术
中级职务评审委员会
评审组织

攀枝花市人力资
源和社会保障局
审批机关

批准时间 2015年8月4日

普通高等学校

毕业证书



学生 **康娟** 性别 **女**，一九八七年十月三日出生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **环境艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '李永弟' (Li Yongdi).

证书编号：**113191200806004401**

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康娟

社保电脑号：628759317

身份证号码：360702198710030028

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30107291	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041a1335p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30107291	单位名称 深圳市弘浩建设工程有限公司
------------------	-----------------------



8. 安全员：林炜玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0002756

姓 名:林炜玲

性 别:女

出生年月:2000年04月10日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月14日

有效 期:2026年03月03日 至 2028年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 林炜玲 性别女，二〇〇〇年四月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：

陈新洋

证书编号：126211202205001174

二〇二二年六月三十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜玲

社保电脑号：500663443

身份证号码：440582200004106647

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30107291	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30107291	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30107291	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30107291	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30107291	0.0									3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	12	30107291	0.0									3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2026	01	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30107291	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6301.56	2965.44			2961.08	1076.8			269.24		223.44				56.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10419ea38n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30107291
 单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司



9.材料员：周顺珠



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202600201270
Certificate No.

注册编号：091587920260201270
Registration No.

姓名：周顺珠
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：440582198504256326
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2020年10月1日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周顺珠

社保电脑号：606263697

身份证号码：440582198504256326

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10419ff20x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司



10 施工员：卢雄卿



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600201276
Certificate No.

注册编号: 091587920260201276
Registration No.

姓名: 卢雄卿
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582198310076407
ID No.

职业工种: 施工员(装饰)
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026/11/17
Issued Date



11 资料员：李锐庆

	姓名：李锐庆 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别：女 Gender
	身份证号：445222198906204520 ID No.
	职业工种：资料员 Occupation Trade
	级别：— Rank
证书编号：0915879202600201278 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920260201278 Registration No.	签发日期：2020年09月11日 Issued Date



12 质量员：庄海宝

	姓名： <u>庄海宝</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
持证人签名 Signature of the holder	身份证号： <u>445222199312060632</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员（市政）</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
证书编号： <u>0915879202600201277</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>0915879202600201277</u> Registration No.	签发日期： <u>2026年07月17日</u> Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄海宝

社保电脑号：635802637

身份证号码：445222199312060632

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10419e511y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30107291	单位名称 深圳市弘浩建设工程有限公司
------------------	-----------------------



13 劳资专管员：高盛兰



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202600201271
Certificate No.

注册编号：091587920260201271
Registration No.

姓名： 高盛兰
Full Name

性别： 女
Gender

身份证号：440582199009076381
ID No.

职业工种： 劳资专管员
Occupation Trade

级别： —
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期： 2020年09月01日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高盛兰

社保电脑号：647914635

身份证号码：440582199009076381

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10419fb71y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30107291
 单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

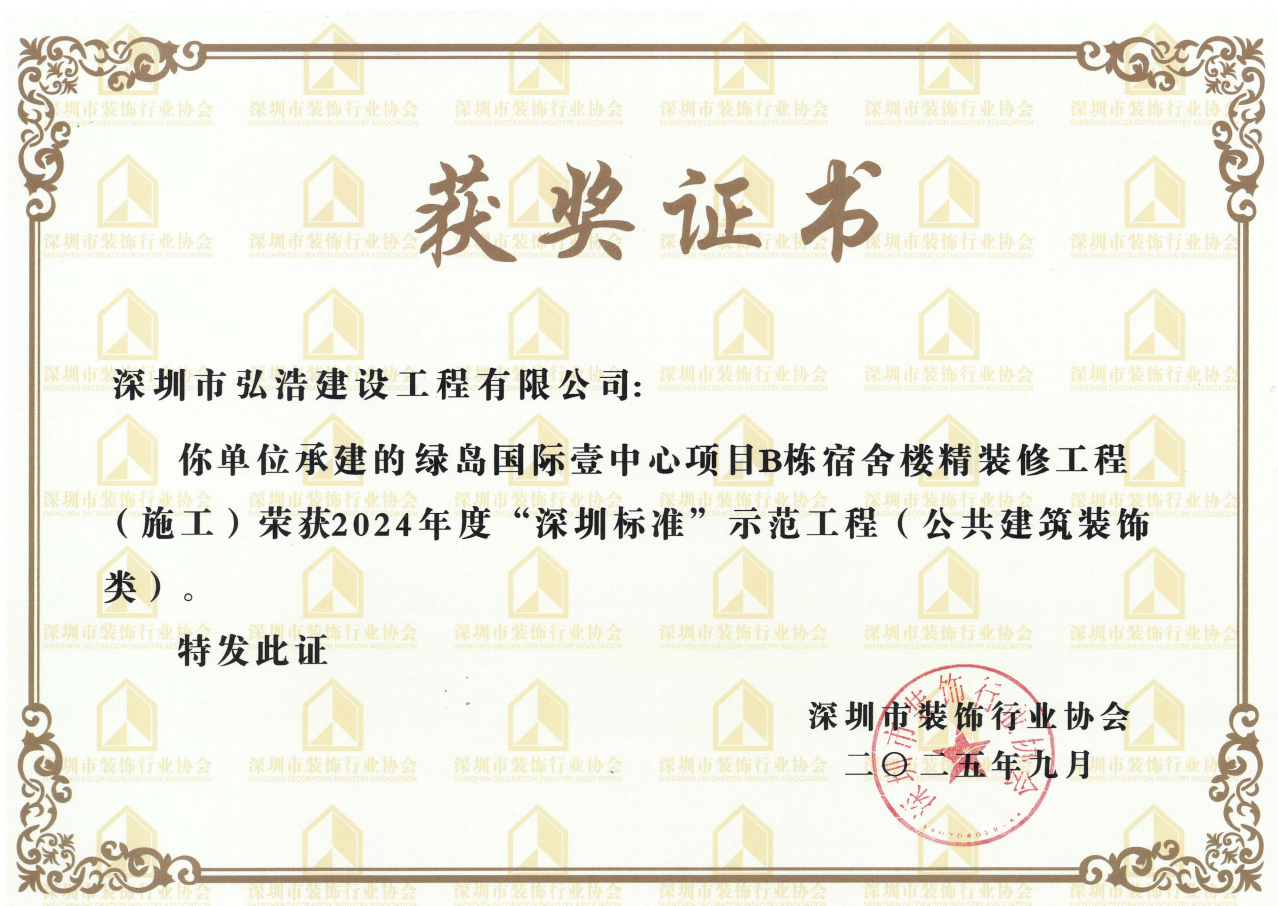


5 荣誉

荣誉	<p>2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。</p> <p>证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。</p>	<p>1、绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）工程，奖项名称：2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2025年09月)；</p> <p>2、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标工程，奖项名称：2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2025年09月)；</p>
----	--	--

查询网址:

<http://www.szbda.cn/announcement/724.html>



深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2025〕35号

关于2024年度“深圳标准”示范工程评价结果的公告

各有关单位：

为进一步贯彻落实深圳高质量发展要求，带领深圳装饰业向新的现代化产业转型升级，我会于2024年正式发布装饰行业首个“深圳标准”——《公共建筑室内装饰装修工程服务要求》，让“有深标品质高”真正在行业内得到推广和实践。为进一步加强“深圳标准”在行业内的宣贯，强化示范引领作用，凝聚高质量发展共识，落实高质量发展战略，今年我会开展了“深圳标准”示范工程评价工作。

经专家评审，共116个项目符合标准要求，现对该结果予以公告。

附件：《2024年度深圳市公共建筑装饰“深圳标准”示范工程获奖名单》.xlsx

深圳市装饰行业协会

2025年10月30日

	A	B	C	D	E	F
1	2024年度深圳市“深圳标准”示范工程公示名单					
2						
3	一、建筑装饰类（排名不分先后）					
85	81	深圳市万德建设集团有限公司	聚飞光电大厦精装修工程			
86	82	深圳市弘浩建设工程有限公司	绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）			
87	83	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修（设计施工一体化）项目			
88	84	深圳市建安（集团）股份有限公司	颐城栖湾里项目幼儿园装修工程			
89	85	深圳市瑞建建设集团有限公司	崇诚凤仪山大厦酒店式服务公寓大堂、配套公区、后勤区、精装修施工项目			
90	86	深圳华创建筑装饰股份有限公司	广东省湖贝项目A4地块塔楼精装修工程（一标段）			
91	87	深圳华创建筑装饰股份有限公司	深圳超核中心住宅地块超核润府项目公区精装修工程			
92	88	深圳华创建筑装饰股份有限公司	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程II标段			
93	89	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	中电长城大厦6楼办公室装饰工程			
94	90	深圳市正罡装饰工程有限公司	总章翡翠公馆项目装饰装修工程			
95						

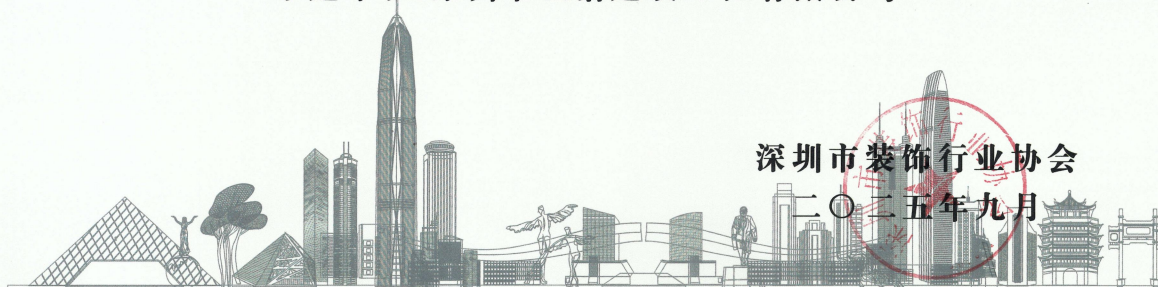
查询网址:

<http://www.szbda.cn/announcement/735.html>



2025年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标
承建单位:深圳市弘浩建设工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2026〕04号

关于2025年度“深圳市装饰工程在建项目检查评价”评价结果的公告

各有关单位：

根据“深圳标准”——《公共建筑室内装饰装修工程服务要求》的要求，加强“深圳标准”在全行业的宣贯推广，提高工程项目管理水平，我会开展了2025年度深圳市装饰工程在建项目检查评价工作。经检查，共有137个在建项目在施工安全管理、文明施工方面表现突出，为激励企业再接再厉，特授予“2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，现予以公告。

对于本次获得“安全生产与文明施工优良工地”称号的项目，在后续施工期间，如安全生产与文明施工不能满足“安全生产与文明施工优良工地”标准或发生安全事故，我会将取消该称号，收回奖牌。

特此公告。

附件：《2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地获奖名单》.xlsx

深圳市装饰行业协会

2026年1月13日

2025年度安全文明工地公示名单

序号	单位名称	工程名称
46	深圳市弘浩建设工程有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标
47	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	影石创新科技股份有限公司前海人寿金融中心T2-9&14楼办公室装修工程
48	深圳市建安（集团）股份有限公司	国投健康深圳康养中心项目-工程施工
49	深圳市瑞建建设集团有限公司	恒裕金融中心项目商业公区（D栋裙楼）精装修工程
50	深圳华创建筑装饰股份有限公司	华润深圳湾文化广场项目商业精装修工程（BC1地块）
51	深圳市正罡装饰工程有限公司	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目铝合金门窗、栏杆、百叶、幕墙
52	深圳市智拓建设工程有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目03-01 地块精装修工程-样
53	中建装饰海南有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目装修工程（标段
54	中建五局第三建设（深圳）有限公司	深圳市龙华区第三实验学校精装修项目
55	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳百草园城市更新项目精装修分包工程（北塔标准层标段）
56	中建八局装饰工程有限公司	前海深港青年梦工场南区精装修工程
57	中国水利水电第七工程局有限公司	穗莞深机前海段 II 标机电设备二工区前海站安装装修工程

6 其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市弘浩建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈梅鹏
	身份证号	440582198012156396
控股股东/投资人名称 及出资比例	注册资金：5000 万元（人民币） 陈梅鹏 出资比例：（99%） 吴林炎 出资比例：（1%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。


3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）



2026年 5月 13日

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司（投标人填写）

2026年5月13日



龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名、盖章）：



2026年05月13日