

标段编号： 2206-440307-04-01-734014016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表  
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期： 2026年05月13日

# 1、企业规模及实力文件

## 资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业规模及实力	成立时间	2006年4月18日	1、企业规模及实力文件
	注册资金	11000万	1、企业规模及实力文件
	企业资质	1、建筑装饰工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级 8、建筑机电安装工程专业承包贰级 9、环保工程专业承包贰级 10、古建筑工程专业承包贰级 11、城市及道路照明工程专业承包贰级 12、承装（修、试）电力设施许可证叁级 13、施工劳务不分等级	1、企业规模及实力文件
同类工程业绩	投标人提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近5年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计，本项目主要内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	已完工业绩： 1、华堂阳光园项目1#-5#户内批量精装修工程（合同金额：11358万元，，竣工时间：2024年10月14日）； 2、深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程（合同金额：3931万元，，竣工时间：2024年03月25日）； 3、恒泰·创富产业园装修工程（合同金额：3058万元，，竣工时间：2025年08月30日）；	2、同类工程业绩

		<p>4、中创新航眉山项目一期装饰装修工程（合同金额：2695 万元，， 竣工时间：2023 年 10 月 10 日）；</p> <p>5、广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目工程（合同金额：1120 万元，， 竣工时间：2025 年 04 月 04 日）；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元，， 合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日）；……</p>	
项目经理同类工程业绩	姓名	李立明	3、项目经理同类工程业绩
	学历专业	（本科/工程管理）	3、项目经理同类工程业绩
	年龄	57 岁	3、项目经理同类工程业绩
	职称	（中级工程师）	3、项目经理同类工程业绩
	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。	<p>1、深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程（合同金额：950 万元，竣工时间：2022 年 9 月 6 日）；</p> <p>2、前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程（合同金额：892 万元，竣工时间：2024 年 7 月 31 日）；</p> <p>3、寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程（合同金额：211 万元，竣工时间：2024 年 1 月 11 日）；</p>	3、项目经理同类工程业绩
项目管理班子其他人员	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p> <p>1. 项目经理 姓名：李立明 学历、专业：本科、建筑工程 职称：中级工程师</p>	4、项目管理班子其他	

	<p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。</p>	<p>2. 项目技术负责人 姓名：赖向前 学历、专业：本科、建筑工程 职称：高级工程师</p> <p>3. 安全总监 姓名：陈永宗 学历、专业：本科科、建筑工程  职称：中级工程师</p> <p>4. 生产经理 姓名：罗方酬 学历、专业：本科、建筑工程 职称：高级工程师</p> <p>装修工程师 姓名：彭庆耀 学历、专业：专科、建筑工程 职称：高级工程师</p> <p>商务经理 姓名：叶兰辉 学历、专业：专科、建筑工程 职称：中级工程师</p> <p>给排水工程师 姓名：钱小其 学历、专业：本科、给排水工程 职称：中级工程师</p> <p>机电工程师 姓名：徐晓程 学历、专业：专科、机电工程 职称：中级工程师</p> <p>9. 造价工程师 姓名：姚智超 学历、专业：本科、土木工程 职称：中级工程师</p> <p>10. 电气工程师 姓名：罗胜行</p>	<p>人员</p>
--	---	--	-----------

	<p>学历、专业：专科、电气工程 职称：中级工程师</p> <p>11. 安全员 姓名：叶利跃 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p>12. 安全员 姓名：梁茂云 学历、专业：专科、建筑工程 职称：助理级</p> <p>13. 施工员 姓名：彭潺 学历、专业：专科、建筑工程 职称：助理级</p> <p>14. 施工员 姓名：陈燕飞 学历、专业：专科、建筑工程 职称：助理级</p> <p>15. 质量负责人 姓名：陈燕婷 学历、专业：专科、建筑工程 职称：技术员</p> <p>16. 质量员 姓名：陈焕彬 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p>17. 材料员 姓名：叶青 学历、专业：专科、建筑工程 职称：中级工程师</p> <p>18. 材料员 姓名：林佐钦 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p>19. 资料员</p>	
--	--	--

		<p>姓名：罗方达          学历、专业：专科、建筑工程          职称：/</p> <p>20. 劳资专管员          姓名：陈少坛          学历、专业：专科、建筑工程          职称：/</p> <p>21. 劳资专管员          姓名：罗方桢          学历、专业：专科、建筑工程          职称：/</p> <p>22. 标准员          姓名：李文凤          学历、专业：本科、建筑工程          职称：/</p> <p>23. 标准员          姓名：陈招沛          学历、专业：高中、建筑工程          职称：/</p>	
<p>荣誉</p>	<p>2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。          证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。</p>	<p>1、深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程工程，          奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年12月）；          .....</p>	<p>5、荣誉</p>

# 营业执照、资质证书



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300788312658X

名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2024年03月11日

# 变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2022-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244157005

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期至: 至2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办证”小程序查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日





企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144023821

有效期：至2030年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年06月13日

No.AZ 0117205

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201		
建立时间	2006年04月18日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300788312658X		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023821-6/1		
有效期	至2030年06月13日		
法定代表人	陈献针	职务	法定代表人
单位负责人	陈献针	职务	企业负责人
技术负责人	赖向前	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



2025年06月13日

No.AF 0854215



统一社会信用代码：91440300788312658X



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]024534

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人：陈献针

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月18日 至 2027年02月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月20日





### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788312658X	企业法定代表人	陈献针
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144023821	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2025-06-13	2030-06-13	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2	建筑业企业资质	D244157005	防水防腐保温工程专业承包一级	2025-04-30	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
3			电子与智能化工程专业承包一级				
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7			消防设施工程专业承包二级				
8		古建筑工程专业承包二级	2025-04-27	2028-12-13	深圳市住房和建设局	<a href="#">证书信息</a>	
9		城市及道路照明工程专业承包二级					
10		环保工程专业承包二级					
11		建筑机电安装工程专业承包二级					

## 2、同类工程业绩

同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计，本项目主要工程内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程（合同金额：11358 万元，， 竣工时间：2024 年 10 月 14 日）；</li><li>2、深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程（合同金额：3931 万元，， 竣工时间：2024 年 03 月 25 日）；</li><li>3、恒泰·创富产业园装修工程（合同金额：3058 万元，， 竣工时间：2025 年 08 月 30 日）；</li><li>4、中创新航眉山项目一期装饰装修工程（合同金额：2695 万元，， 竣工时间：2023 年 10 月 10 日）；</li><li>5、广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目工程（合同金额：1120 万元，， 竣工时间：2025 年 04 月 04 日）；</li></ol> <p>在建业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元，， 合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日）；……</li></ol>	2、同类工程业绩
--------	---	--	----------

# (1) 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程

精装修标准合同

## 协议书

甲方(全称): 东莞市华堂实业投资有限公司

乙方(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程
- 1.2. 工程地点: 东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目
- 1.3. 工程规模: 华堂阳光园项目位于东莞市塘厦镇, 占地面积 14434.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 65192.98 m<sup>2</sup>。项目建筑业态包括 1#住宅楼(18F)、2#住宅楼(18F)、3#住宅楼(22F)、4#住宅楼(18F)、5#公寓楼(21F)、底铺及负一层(局部二层)地下室。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责本工程华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程施工分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

### 2. 合同工期

总工期 194 日历天, 计划开工日期 2024 年 4 月 1 日(具体开工时间以甲方通知为准), 计划完工日期 2024 年 10 月 14 日(以通过甲方验收合格为准), 工期已充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。

### 3. 质量标准

工程质量标准: 合格, 实测实量合格率达到 90% 以上。

### 4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为:  总价包干  综合单价

4.2. 总价包干条款(二选一):

4.2.1. 合同固定含税总价: ¥ 元, 大写: 人民币 元; 其中不含税合同价款: ¥ 元, 大写: 人民币 元; 税款 ¥ 元, 大写: 人民币 元。

4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外, 合同价款不予调整。

4.2. 综合单价条款(二选一):

4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥113585456.82 元, 大写: 人民币壹亿壹仟叁佰伍拾捌万伍仟肆佰伍拾陆元捌角贰分; 其中不含税合同价款: ¥104206841.12 元, 大写: 人民币壹亿零肆佰贰拾万零陆仟捌佰肆拾壹元壹角贰分; 税款 ¥9378615.70 元, 大写: 人民币玖佰叁拾柒万捌仟陆佰壹拾伍元柒角。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 / 元包干, 结算不予调整。

4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单

价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。

- 4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

## 5. 付款方法

- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已完合格工程产值比例支付，对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

1) 墙地砖（或石材）铺贴、机电管线、石膏板吊顶封板每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

2) 涂料、墙纸墙布（含背景墙）、木饰面、软硬包、金属吊顶每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

3) 户内门、木地板、五金洁具、灯具、开关插座（含面板）、淋浴屏等每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

4) 本合同范围内所有工程施工完成，分项工程验收、模拟验收及整改、物业承接查验及整改完成，且工程结算资料（工程结算资料必须满足卓越集团工程结算管理制度要求）报送完成。对实测实量合格的已完成工程支付85%工程款；

5) 本项工程验收合格并结算完成后，付至本合同结算金额的97%；

6) 保修款：合同结算金额的3%，保修期2年。

### 5.4. 进度款支付：

#### 5.4.1. 进度款支付周期：

- a) 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
- b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
- c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
- d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

5.4.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

5.4.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

5.5. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙

方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);

- 5.6. 保修款: 合同结算金额的3%, 保修款不计利息, 保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前, 必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收, 并形成书面资料已证明验收通过。

**6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:**

企业名称	东莞市华堂实业投资有限公司
纳税人识别号	914419006751781066
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	东莞市塘厦镇塘厦大道南116A号
电话号码	0769-38991888
开户行名称(开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行
银行账户(开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	190010190010035153

**7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:**

开户银行: 深圳农村商业银行上步支行

户 名: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户账号: 000294918606

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

**8. 组成合同的文件**

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同执行过程中的补充协议;
- 2) 合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 5) 承包范围;
- 6) 工程采购技术与服务要求;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 合同图纸目录及合同图纸;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 招标文件及招标文件补遗;
- 13) 其他(包括: 设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序, 合同结算管理工作程序, 甲供物资管理工作程序、“红黄牌”警示与问责办法、工程质量保修书、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时, 可以将其理解为针对合同文件的补充约定, 并视为合同文件的组成部分, 具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式陆份, 甲方肆份、乙方贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

(以下无内容)

兹证明双方签订如下:

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署



\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



工程竣工验收单

工程名称	华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程	工程地址	东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目	承包范围	1#住宅楼（18F）、 2#住宅楼（18F）、 3#住宅楼（22F）、 4#住宅楼（18F）、 5#公寓楼（21F）、 底铺及负一层（局部二层）地下室
发包单位	东莞市华堂实业投资有限公司	承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	65192.98 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	合同价	113585456.82 元
开工日期	2024年4月1日	竣工日期	2024年10月14日	验收日期	2024年10月14日

建设单位意见（盖章）：  


参加验收人员：  
陈晓栋， 胡叔  
2024年10月14日

验收意见：  
同意验收。  
胡叔

参加验收人员：林华武， 彭庆耀， 陈晓栋  
2024年10月14日

施工单位意见（盖章）：  


参加验收人员：林华武， 彭庆耀  
2024年10月14日

## (2) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

### 中标通知书

标段编号: 4403942023090700300101Y

标段名称: 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市超卓工程有限公司; 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司, 中标价: 3931.26107万元, 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人: 深圳市超卓工程有限公司, 中标价: 4816.194318万元)

中标工期: 192

项目经理(总监): 姜剑宇; 林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-10-16



合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块  
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期： 2023 年 8 月

## 深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之  
都 5 栋 123

账号信息：7559 3650 8410 111

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-88980520

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号  
星景苑 201

账号信息：44250100016200002192

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-89988666

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；
  - (e) 投标函；

- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角 (RMB39,312,610.7) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9 %, 其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分 (RMB36,066,615.32), 增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分 (RMB 3,245,995.38), 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票,如未能开具,由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

3. 付款方式:

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20 %, 即 RMB4,275,874.97; 在后续进度款中每期按预付款金额的 20% 扣回, 直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80% 前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函;
- (b) 过程付款比例为 80 %;
- (c) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 85 %;
- (d) 竣工交付完成, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 90 %;
- (e) 结算书签署后 6 个月内, 付至结算金额的 97 %;

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。  
其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1 《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址： \_\_\_\_\_  
联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_
- (2) 承包人联系地址：  
联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 \_  
电子邮箱： 478521646@qq.com \_
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 \_\_\_ 份，发包人 \_\_\_ 份，承包人 \_\_\_ 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立  
据:

发包人: \_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名: \_\_\_\_\_



职 位: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

## 情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 世茂文都(G01046-0098宗地)12栋A座精装修工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m <sup>2</sup>	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*









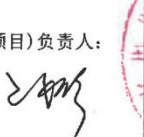


#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永川	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		李永川
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李永川
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	林培斌
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	罗方雨州
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		叶青
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		叶海浪
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	谭永祥
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	技术负责人	中级	谭永祥
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电		李永川
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装修		林植明
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	李清亮
15	邦迪		精装修		张智明
16	邦迪		资料		文文
17	邦迪		给排水		陈万星
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div data-bbox="877 1227 1270 1406" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>  </div>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (3) 恒泰·创富产业园装修工程

#### 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

经评审，现确定贵公司获得本公司关于【恒泰·创富产业园装修工程】的中标供应商。中标金额：30586470.00 元，大写：叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。请贵公司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日凭本中标通知书与本公司商洽合同事宜，并组织具体实施工作，以保证本项目工期要求。

特此通知！

本公司联系人：罗俊鸿：13423999944

深圳市晟宁康医疗器械有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日



# 施工合同

工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路 8 号下雪工业区

发 包 人：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



## 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

统一社会信用代码：

负责人：陈映标

联系人：罗俊鸿

联系方式：13423999944

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

联系人：罗方桢

联系方式：13480112675

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

(1)、工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

(2)、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区

(3)、工程内容及承包方式：

工程内容：园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容。

承包方式：包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙（如有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及1为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程

### 2、质量要求

按国家建设工程现行质量标准验收规范，达到合格要求。

### 3、工期要求

本室内改造工程施工总工期为180日，预计开工日期为2025年4月1日，竣工日期

2025年8月30日（具体开工日期以开工令为准）。

1.6 合同含税总价款：¥30586470.00元。

（大写）：人民币 叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。

该合同总价款包含但不限于双方确定的施工费、材料费、税费等乙方为履行本协议所产生的一切费用，该价格不随通货膨胀的影响而波动。

## 2、双方责任和义务

### 2.1 甲方责任和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的改造方案1份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供施工需要的原始水电线路图纸。

2.1.5 指派罗俊鸿为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要的，可委托      /      为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任（因乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等因乙方原因对邻里生活和工作环境造成影响的除外）。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 2.2 乙方责任和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布

---

置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要乙方提供设计图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定本合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 林华武 为项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见并征得甲方书面同意。拆改须经有关部门批准的，应当及时书面告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未书面告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担责任，赔偿甲方由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等对邻里生活和工作环境造成影响的，乙方应承担一切责任，赔偿甲方或第三人由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方或第三人的直接经济损失以及甲方或第三人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.8 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的施工人员，确保工程质量。甲方与乙方施工人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.9 乙方承诺其提供的服务及服务成果符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的

侵权情形，并对服务及服务成果的质量安全承担全部责任。如乙方与其他权利人之间产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响甲方对乙方服务及服务成果的正常使用的，如因此给甲方造成纠纷或诉讼，乙方应承担甲方全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。甲方的同意、确认、交付等并不排除乙方对其提供的服务及服务成果的质量安全、知识产权等权益承担全部责任。

2.2.10 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任均由乙方自行承担并负责。乙方应当将施工产生的垃圾搬运到物业公司指定的地点，因此产生的一切费用由乙方自行承担。

2.2.11 乙方应当妥善保管与委托事项相关的资料，并遵守本合同的保密约定，未经甲方书面同意不得披露给任何第三方，并采取相应的保密措施。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

### 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行或中途停工，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 4、材料设备的供应

各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

### 13、 合同解除和终止

13.1 本合同另有约定或有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

13.3 如出现下列情形之一或者甲方有其他合理理由需中途解除约定的，甲方提前\_\_\_天通知乙方可解除或终止本合同且不承担违约责任，甲方按乙方实际完成工作内容和相应服务质量、水准支付乙方报酬，合同解除或终止自书面通知送达乙方之日起生效：

- (1) 甲方因财政原因、自身需要或者合同订立情况发生变化，甲方不再需要乙方提供服务的；
- (2) 合同继续履行将与现行或即将公布或实施的法律法规或规范性文件、政策相冲突；
- (3) 其他事项导致合同目的无法实现或者继续履行已经无实际意义的。

### 14、 附则

14.1 本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

#### 14.3 附件

- (1) 施工图纸或做法说明
  - (2) 工程项目清单
- （以下无正文）

发包人：深圳市晟宇康医疗器械有限公司 承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区  
普赞 AI 智能园 B 栋 404



地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区  
五和大道（南）36 号星景苑 201

电话：13423999944

电话：13480112675

### 工程竣工验收单

工程名称	恒泰·创富产业园装修工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区	承包范围	园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程
建设单位	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	32800m <sup>2</sup>	结构类型	混凝土框架	合同价	30586470.00元
开工日期	2025年4月1日	竣工日期	2025年8月30日	验收日期	2025年8月30日

交工验收意见	建设单位意见 (盖章)		2025年8月30日
验收结论	验收意见:	同意验收	
	参加验收人员:		2025年8月30日
施工单位签章	施工单位意见 (盖章)		2025年8月30日

## (4) 中创新航眉山项目一期装饰装修工程

# 中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 12 日 所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128 天(日历日)。

中标价（人民币）：26,957,877.10 元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世绍工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日



2023-01-19

# 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区



## 第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。


## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同  签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）  
中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码：91440300788312658X

地 址：四川彭山经济开发区  
创和路西段 6 号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理  
人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

电 话：0519-68903688

传 真：/

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司彭山支行

账 号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

社会统一信用代码：91440300788312658X

地 址：深圳市龙岗区坂田五和  
大道（南）36 号星景苑 201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理  
人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

电 话：0755-89988666

传 真：/

电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳  
侨城西支行

账 号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）  
中国建筑一局（集团）有限公司

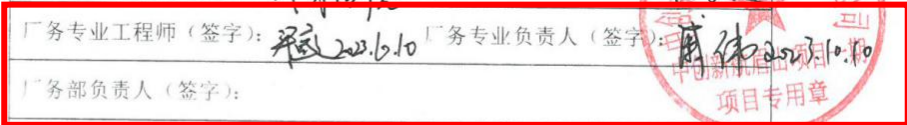
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B



## 工程验收单

编号:				
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	吊顶工程		合格	
2	墙面工程		合格	
3	地面工程		合格	
4	给排水暖通工程		合格	
5	电气照明工程		合格	
6				
7				
8				
参与验收单位、部门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章):  负责人(签字): 李振			
	监理单位审核意见: 监理单位(章):  负责人(签字): 李洪斌			
	设计单位审核意见: 设计单位(章):  负责人(签字): 李洪斌			
	管理公司审核意见: 管理公司(章):  负责人(签字): 李洪斌			
	使用部门审核意见: 负责人(签字): 李洪斌			
	建设单位审核意见: 李洪斌			
	环安专业工程师(签字): 李洪斌		环安专业负责人(签字): 李洪斌	
	厂务专业工程师(签字): 程文斌		厂务专业负责人(签字): 程文斌	
	厂务部负责人(签字):		厂务部负责人(签字): 程文斌	
	项目管理部负责人(签字):		项目管理部负责人(签字):	
工程中心负责人(签字):		工程中心负责人(签字):		
建设单位(章):				



(5) 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套  
装修采购项目

中标通知书

标段编号：4403922024092400101Y001

标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：罗方酬



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the agent.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年  
备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发 包 人: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队, 备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米, 占地面积 560.64 平方米, 楼层 8 层, 高度 30.1 米。一层为体能健身区, 二层为餐厅, 三层为院前救护区, 四层至七层为住宿楼层, 八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程(仅建设室内消防栓和报警系统)、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等(不含家具和会议系统)。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月10日（具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准）；

计划竣工日期：2025年2月7日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分（¥ 11208808.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分（¥ 249085.02 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。



其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价,承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分项,若有错项、漏项的,均视为已包含在其他已报价的分项内,发包人不再另行计算任何费用给承包人;

2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性,乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对,若各文件或各条款之间存在不一致的,应提前提出,否则,在执行中若存在不一致或歧义或冲突的,同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自 2024年11月10日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36号星景苑 201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518129

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89988666

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-89957779

2024年4月

# 工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期：2025年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m平方	工程造价	11,208,808.46元	
结构类型	框架结构			层数	地上:	8 层
	/				地下:	0 层
施工许可证号	/					
开工日期	2025年1月4日			验收日期	2025年4月4日	
监督单位	/			监督编号	/	
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大			资 质 证 号		
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005	
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983	
施工图审查单位	/					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何杰
副组长	朱文斌
组员	钟文彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/5


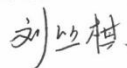





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳前海救援支队嘉盛支行 李亚臣			自主
3		深圳前海救援支队南山大队 南国斌			朱斌
4		深圳前海救援支队西乡中队			钟文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			李坤
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方刚
9					陈燕婷
10					彭潺
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

工程验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各参与验收单位一致评定该工程“合格”，各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2015年4月4日	 (公章) 总监理工程师：  2015年4月4日	 罗方刚 项目负责人： 2015年4月4日	 (公章) 项目负责人：  2015年4月4日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

### 3、项目经理同类工程业绩

项目经理同类工程业绩	姓名	李立明	3、项目经理同类工程业绩
	学历专业	(本科/工程管理)	3、项目经理同类工程业绩
	年龄	57岁	3、项目经理同类工程业绩
	职称	(中级工程师)	3、项目经理同类工程业绩
	投标人提供近5年(从截标之日起倒推)自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(合同金额:950万元,竣工时间:2022年9月6日); 前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程(合同金额:892万元,竣工时间:2024年7月31日); 3、寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程(合同金额:211万元,竣工时间:2024年1月11日);	3、项目经理同类工程业绩

项目经理 李立明



使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年10月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李立明

性别: 男

出生日期: 1969年09月15日

注册编号: 粤1442014201528660

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李立明

个人签名: 李立明

签名日期: 2026.4.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002429

姓名:李立明

性别:男

出生年月:1969年09月15日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月30日

有效期:2024年02月26日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

## 证书

李立明任项目经理的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法  
雷尔厂区1号楼一至三层装修工程  
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、  
排水系统, 综合布线系统工程

证书编号: GDZS2022084 (J1)

二〇二二年七月十八日



普通高等学校

## 毕业证书



学生 李立明 性别 男, 一九六九年 九 月 十五 日生, 于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理

专业 叁 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

李作安

证书编号: 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日



粤中取证字第 1100102099452号



李立明 于二〇一一年  
十二月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一一年五月十一日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094416447  
File No.

姓名:

Full Name 李立明

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1969年09月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年04月10日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00399487  
No.

姓名 李立明  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 9 月 15 日  
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗  
大道佳兆业中央广场一期1  
栋7号楼A单元3303  
公民身份号码 445222196909150055



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.10.16-长期



# 1、深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030078312858X | 企业地址: 深圳市福田区福田街道福安社区皇岗路201号

序号	项目编号	项目名称	项目地址	项目类别	建设单位
16	440301200910639	中海惠州和悦府项目室内精装修工程	广东省-深圳市	其他	深圳市佳盛信源建设工程有限公司
17	4403042009210006	福田水秀华光厂新址生产厂房装修工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市华光建设科技集团有限公司
18	4415232007230001	松河新街100号	广东省-汕尾市-陆河县	房屋建筑工程	松河新街100号建设有限公司
19	3501002008201103	泉州市惠安中德国际汽配城(CCA)精装修工程	福建省-泉州市-晋江市	房屋建筑工程	泉州市惠安中德国际汽配城有限公司
20	46000200870335	数字海南有限公司精装修工程	海南省-海口市	房屋建筑工程	数字海南有限公司
21	3501002010110017	泉州市惠安中德国际汽配城(CCA)精装修工程	福建省-泉州市-晋江市	房屋建筑工程	泉州市惠安中德国际汽配城有限公司
22	500112010320006	泉州市惠安中德国际汽配城(CCA)精装修工程	泉州市-惠安市-紫帽镇	其他	泉州市惠安中德国际汽配城有限公司
23	4403062011050004	宝安区新安街道新安社区党群服务中心	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区新安街道新安社区党群服务中心
24	4403032013050001	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳坪山展旗红旗体验中心有限公司
25	4403102104160004	深圳坪山展旗红旗体验中心项目	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳坪山展旗红旗体验中心有限公司
26	4403072105260007	深圳市福田区平湖街道平湖社区党群服务中心	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区平湖街道平湖社区党群服务中心

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳坪山红旗体验中心项目

项目编号	4403102104160004	备案项目编号	4403102104159901
建设单位	深圳坪山展旗红旗体验中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASGLQ79-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总投资(平方米)	--	总投资(万元)	950
立项级别	地市级	立项文号	2104-440310-04-01-659811

项目代码	2104-440310-04-01-659811	项目编号	4403102104160004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	金沙社区人民东路23号德信嘉园1区1号楼	经纬度	--
立项文号	2104-440310-04-01-659811	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市宝安区规划和自然资源局	立项批准时间	2021-04-15
建设单位	深圳坪山展旗红旗体验中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASGLQ79-0
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
工程投资性质	自筹资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

首页 > 数据服务 > 项目详情 手机查看

### 深圳坪山红旗体验中心项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102104160004	备案项目编号	4403102104159901
建设单位	深圳鹏翼汽车销售服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GLQ70-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	950
立项级别	市级	立项文号	2104-440310-04-01-658811



项目地址: 金沙社区人民东路23号曹郡多雷厂5号楼

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工资质证书](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩便利评价](#)

评价信息 [参与单位及相关负责人](#) 详细数据

企业类型	企业名称	统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市世建建设监理有限公司	914403007412396338	刘博	422121*****13
施工企业	深圳市坪山红旗体验中心工程有限公司	91440300780312658X	罗志正	441523*****14

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1 工程  
号楼一至三层装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系  
统; 装饰装修



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司承建的  
深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼 荣获  
一至三层装修工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明,  
室内给、排水系统, 综合布线系统工程  
证书编号: GDZS2022084





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2104440310-04-01-66981101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021-07-07

行政业务专用章

证书编号: 2021-0860

建设单位	深圳奥源汽车租赁服务有限公司		
工程名称	深圳坪山红旗湾综合中心项目富丽密尔厂区1号楼一至三层装修工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓金沙社区人民东路22号富丽密尔厂区1号楼一至三层		
建设规模	2926 平方米	合同价格	796 万元
设计单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市阳光建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理: 李立明 注册证书号: 粤144141528660 项目总监: 刘彬 注册证书号: 44014818 范围: 门窗安装工程、电气工程、空调通风工程、排水系统、给排水系统、给排水系统、给排水系统。		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-13 项目理由罗方正(粤2442007200900267)变更为李立明(粤144141528660)		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中标通知书

致：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

贵单位递交的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程投标文件，经我方评标委员会评审、推荐，并由招标人最终确认，现正式通知：贵单位为本项目中标人。

中标价(人民币):9500000.00元(大写：玖佰伍拾万元整)(含税价)。

请贵单位于本通知书发出之日起10日内，与招标人签订合同。

特此通知！

深圳展旗汽车销售服务有限公司

2021年3月5日





# 建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程

建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期： 2021 年 3 月 10 日



# 深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方): 深圳展旗汽车销售服务有限公司

承包方(简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程。

1.2 工程内容: 按照深圳红旗体验中心概念设计方案(初稿)2021.01.25中记载的装饰事项(包括但不限于:深化设计、加固设计及施工、装修(地面、墙面、天棚、门等)、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程)。

1.3 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1)承包方包工、包料;(暂定总价,按最终设计图纸依据建筑装修工程清单报价进行调整报价结算)。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表),发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天,开工日期2021年3月18日,竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款:本合同工程造价(暂定估算价格,以实际工程结算为准)为(大写):玖佰伍拾万元,小写:9500000元。

## 第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括不仅限于

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

#### 第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方(签章):

联系方式:

年

月



乙方(签章):

联系方式:

年

月

日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

验收日期: 2022年9月6日

建设单位（盖章）: 深圳展旗汽车销售服务有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程				
工程地点	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层	建筑面积	2925m <sup>2</sup>	工程造价	795万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0980	监理许可证号			
开工日期	2021/7/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1		
建设单位	深圳展旗汽车销售服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜文友
副组长	刘彬
组员	罗方酬、李立明、叶青、王勇、罗方达

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立明	王勇、邱最鑫
建筑设备安装工程	陈保新	彭潺、罗方酬
工程质控资料	刘彬	罗方达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4         












分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-EI-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉杰	深圳展旗汽车销售服务有限公司	建设单位项目负责人		
2	刘彬	深圳市启光建设监理有限公司	总监		
3	王勇		专业监理工程师 (土建)		
4	陈保新		专业监理工程师 (电气)		
5	刘栋		资料员		
6	李立明	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目负责人		
7	叶青		技术负责人		
8	罗方酬		设计		
9	邱最鑫		质量员		
10	彭潺		施工员		
11	罗方达		资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					










\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程技术资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 2022.9.6 年月日	 年月日	 年月日	 年月日



GD-E1-914/6

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳展旗汽车销售服务有限公司		评价期限	2021年9月6日至2022年9月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人	李立明	
		电话	075589988666			
工程名称	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程		承包范围	1号楼一至三层设计施工一体		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号		工程合同价	950.00元		
合同开工日期	2021年3月18日		合同竣工日期	2021年6月10日	合同工期	85天
实际开工日期	2021年7月1日		实际竣工日期	2022年9月6日	实际工期	68天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程			19	94	
2	进度控制			20		
3	配合与服务			19		
4	机构人员配置			18		
5	技术经济实力			18		
建设单位对承包单位商履约的总体评价：、 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">               建设单位(公章):              2022年9月6日           </div> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">             2022年9月6日           </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 2、前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows a list of projects, with the 34th entry highlighted in red, corresponding to the project in question.

序号	项目编号	项目名称	项目地址	项目类别	建设单位
31	4403072211230012	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
32	4403012403240123	深港青年创业区二期工程	广东省-深圳市	其他	深圳市南山区城市管理和综合执法局
33	4403032411100001	恒盛(深圳)物业管理服务有限公司罗湖区锦泰苑住宅小区二期精装修工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	恒盛(深圳)物业管理服务有限公司
34	4403051907140019	前海深港青年创业区项目	广东省-深圳市-南山区	其他	前海创业投资有限公司
35	4403072504000002	万科天地商业中心1栋一单元40-44层精装修工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区城市综合建设投资有限公司
36	5105022601100007	兴业银行股份有限公司泸州城发支行装修工程	四川省-泸州市-江阳区	房屋建筑工程	兴业银行股份有限公司泸州分行

Below the project list, there is a detailed view for the selected project 'Qinghai Hong Kong Youth Dream Factory North Area Project' (前海深港青年创业区项目).

项目代码	建设单位	项目地址	项目类别
4403051907140019	前海创业投资有限公司	广东省-深圳市-南山区	其他

The detailed view also includes a table with project specifications:

项目代码	建设单位	项目地址	项目类别
4403051907140019	前海创业投资有限公司	广东省-深圳市-南山区	其他

Additional details from the project page include:

- 项目地址: 深圳市南山区桂湾三路和桂湾四路之间, 梦海大厦以东, 11号路以西
- 立项文号: 深南山发改备案[2019]0038号
- 立项批准机关: 深圳市南山区发展和改革局
- 立项批准时间: 2019-01-30
- 建设单位: 前海创业投资有限公司
- 建设单位统一社会信用代码: 31176797-0
- 建设工程规划许可证编号: --
- 工程投资性质: 国有企业事业单位投资
- 项目二编码: --
- 资金来源: --
- 自有资金出资: 100%

[首页](#) [项目数据](#) [项目详情](#) 手机查看

### 粤港澳青年创业区项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051907140019	备案项目编号	4403051901259901
建设单位	前海科创控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	31176797-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	138204	总投资 (万元)	139585
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案[2019]0038号

项目地址: 深圳市南山区南山桂湾三路和桂湾四路之间, 梦海大道以东, 11号地块

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工总承包](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

**详细信** [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业类型	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市信建建设工程管理有限公司	91440300192366911H	张彭峰	4206831*****75
监理单位	深圳市信建建设工程管理有限公司	91440300192366911H	莫文集	362081*****30
施工企业	中建一局深圳建设发展有限公司	10171572-6	王鹏飞	230781*****11
施工企业	中建一局深圳建设发展有限公司	10171572-6	沈文鑫	412022*****54
施工企业	深圳市宝建建设集团有限公司	91440300192264106H	沈海源	445221*****1X
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	吴维金	500223*****7X
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	吴维金	500223*****7X
施工企业	深圳市宝建建设集团有限公司	91440300192264106H	李立芳	445221*****55

[首页](#) [项目数据](#) [项目详情](#) 手机查看

### 粤港澳青年创业区项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051907140019	备案项目编号	4403051901259901
建设单位	前海科创控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	31176797-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	138204	总投资 (万元)	139585
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案[2019]0038号

项目地址: 深圳市南山区南山桂湾三路和桂湾四路之间, 梦海大道以东, 11号地块

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工总承包](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

**施工许可信息** [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#) [施工现场检测信息](#) [施工现场工程监理单位信息](#)

数据源	备案施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
C	44030520241218029 g	2110.17	—	2024-12-16	4403051907140019-SX-004	<a href="#">查看</a>
C	44030520240514020 l	852.62	4400	2024-05-14	4403051907140019-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	44030520220412019 g	28629.88	52429.83	2022-04-12	4403051907140019-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	44030520200414019 g	56880.53	90124.76	2020-04-14	4403051907140019-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

项目名称	曹家湾青年社区项目		
工程名称	新建曹家湾青年社区项目(二期)公共租赁住房工程		
施工许可证号	4403051907140019-SX-001	备案施工许可证号	440305202405140201
项目编号	--	项目编号	4403051907140019
建设单位名称	--	建设单位名称	--
中标通知书号	--	施工监理单位	--
合同工期(天)	119	合同编号	C
项目负责人	李之明	所属单位	深圳市宝艺设计装饰工程有限公司
总监理工程师	孙新华	所属单位	深圳市程泰建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	892.62	面积(平方米)	4400

关闭

C	440305202405140201	892.62	4400	2024-05-14	4403051907140019-SX-001	详情
B	440305202405140219	28629.88	52429.63	2022-04-12	4403051907140019-SX-002	详情
B	440305202404140719	56880.33	90124.76	2020-04-14	4403051907140019-SX-001	详情

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-100625016001

标段名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：892.624820万元

中标工期：120

项目经理(总监)：李立明



本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李立明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-11



查验码: 8521842012434420 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-75-03-10062503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书序列号: 2024-0637

建设单位	深圳市前海服务集团有限公司,中建宏达建筑有限公司(代建)		
工程名称	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程		
建设地址	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间,梦海大道以东,11号路以西		
建设规模	4400 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-11	合同竣工日期	2024-07-08
备注	项目经理:李志明 注册证书号:1442014201528600 项目总监:张新祿 注册证书号:12003763 范围:装饰装修工程;消防工程;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

# 前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同



合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

签署日期：2024年4月12日

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：中建宏达建筑有限公司

乙方（承包人）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于甲方已于2024年03月11日向乙方发出前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

#### 1.2 工程地点

深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，十一号路以西

#### 1.3 工程规模

本项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本项目共 8 栋单体建筑，本招标工程为 J 栋配套公寓精装修工程，建筑面积约 4400 平方米。

#### 1.4 资金来源

国有投资资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于消防工程、装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 2.1 承包方式

固定单价合同。

## 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期为 2024 年 3 月 11 日，计划竣工日期为 2024 年 7 月 8 日。

3.2 具体开工时间以监理或发包人发出的开工令开始计算工期，竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人和建设单位发出的书面接受证书日期为准。

3.3 总工期为 120 日历天，工期总日历天数包括完成竣工验收、竣工备案以及竣工移交发包人和建设单位。移交工期综合考虑在总工期中，发包人应于承包人进场 7 日历天内将工作面移交至承包人。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 承包人应充分考虑本项目分批移交施工工作面（若有）对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，相应费用包含在合同单价和总价中，发包人不再因此而给予任何费用赔偿。

## 第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程缺陷责任期为：自前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 24 个月。

4.3 各专业工程质量保修期详见附件《工程质量缺陷保修书》。

4.4 绿色建筑等级：国家绿色建筑一星

## 第五条 合同价款

### 5.1 合同价款

本合同价款为：（暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万陆仟贰佰肆拾捌元贰角（¥8,926,248.2元）（其中税金737,029.67元；增值税税率9%），中标下浮率为15.23%。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金、为保障本合同工作内容实施所需的协调费用等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥198441.23元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥495488.46元。

### 5.2 项目单价

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发承包人和承包人签订合同确定后不作调整。

### 5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 第六条 组成合同的文件

### 8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工以及发包人委托承包人承办的工作内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度和本合同相关约定。

## 第十条 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同组成的部分。

## 第十一条 合同生效

本合同订立时间:2024年4月12日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签署页)

甲方：	中建宏达建筑有限公司	乙方：	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址：	深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1A 栋 2307	地址：	深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：		账号：	44250111024300000161
法定代表人或其授权的代理人	  (签字)	法定代表人或其授权的代理人	 (签字)
日期：	2024 年 月 日	日期：	2024 年 月 日

#### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

① 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

② 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

#### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：李立明

身份证号：445222196909150055

建造师等级：一级注册建造师

建造师执业资格证书号：粤 144141528660

建造师注册证号：粤 1442014201528660

建造师执业印章号：粤 1442014201528660

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2009)0002429

联系电话：13926787590

电子信箱：455800985@qq.com

通信地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于26日，每日不少于8小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）  
公寓精装修工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/  
中建宏达建筑有限公司（代建）



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程				
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	4400m <sup>2</sup>	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月15日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亭、周令炎、段超、陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亭、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



520



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张苏明

注册号：4407194-063

有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师

张畅泳

注册号42003763

有效期2026.07.19

深圳市恒通工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师：  2024年7月31日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 - GD - E1 - 914 / 6 -

### 3、寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

## 东莞市建设工程 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（中标单位名称）

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 10 月 18 日公开招标，你单位在寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程（招标编号：LBALBA12300474）中标。你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 24 日 17 时 30 分前到东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社		
招标代理机构	河北邮电通信工程建设监理有限公司		
承包工程项目及范围	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）钢结构部分；（2）装饰部分；（3）外立面部分；（4）安装部分。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰万零捌仟壹佰肆拾叁元伍角 (2008143.5 元)	下浮率	9.42%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分(103635.39 元)		
定额工日工资总额	肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分(406295.03 元)		
工程规模	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程,场地位于东莞市寮步镇陈家埔村,对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修,拟采用钢混结构,天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约 232 万元。		
开、竣工日期	2023 年 10 月 27 日至 2023 年 12 月 26 日	质量等级	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
项目经理	李立明	资质证书号	粤 1442014201528660
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023 年 10 月 24 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2023 年 10 月 24 日	交易场所:  (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号： LBALBA12300474

合同编号： \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称： 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点： 东莞市寮步镇陈家埔村

发 包 人： 东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承 包 人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程

工程地点：东莞市寮步镇陈家埔村

工程内容：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮工程，场地位于东莞市寮步镇陈家埔村，对现有的1层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修，拟采用钢混结构，天然地基或钻孔灌注桩基础。工程总投资约232万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2309-441900-04-01-791635)

资金来源：村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）钢结构部分；（2）装饰部分；（3）外立面部分；（4）安装部分。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2023年10月27日开始施工，至2023年12月26日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰佰壹拾壹万壹仟柒佰柒拾捌元捌角玖分；

（小写）：2,111,778.89元，该合同总价包干的总承包方式，即包工包料。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾万零陆仟贰佰玖拾伍元零叁分，人民币（小写）：406295.03元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零叁仟陆佰叁拾伍元叁角玖分，人民币（小写）：103635.39元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社

地址：东莞市寮步镇陈家埔中心一路1号

法定代表人：

电话：0769-83321138

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人：(公章)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

法定代表人：

电话：0755-89988666

开户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100016200002192

邮政编码：518000

# 竣工验收证书

工程名称: 寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程  
工程地点: 东莞市寮步镇陈家埔村  
建设单位: 东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社  
验收日期: 2024. 1. 11



# 竣工验收证书

第 1 页共 2 页





工 程 名 称	寮步镇陈家埔村喜庆楼修缮加固工程	工 程 地 点	东莞市寮步镇陈家埔村
建 设 模 式	对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修。工程总投资约 232 万元。	结 构 类 型	钢混结构
建 设 单 位	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	开 工 日 期	2023 年 10 月 27 日
勘 察 单 位	/	竣 工 日 期	2023 年 12 月 26 日
设 计 单 位	中地设计集团有限公司	工 期	60 天（日历天）
承 包 单 位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合 同 造 价	211.177889（万元）
监 理 单 位	中金国际项目管理有限公司	施 工 造 价	211.177889（万元）
质 监	/	安 监	/
验收范围及质量： 范围：对现有的 1 层框架结构的喜庆楼进行修缮加固并重新装修； 质量：合同质量约定为：“合格”工程。			
存在问题及处理意见： 无			

对工程质量评价：

达到合同质量要求：合格

竣工验收组长（签名）： 2024年 1 月 11日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位（盖章）	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日	勘察单位（盖章） 参加验收人员（签字）：  年 月 日
设计单位（盖章）	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日	监理单位（盖章） 参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日
建设单位（盖章）	参加验收人员（签字）：   2024年 1 月 11日	

鄂尔多斯市东胜区陈少镇家堡股份经济合作社

## 会议签到表

工程名称	陈家埔喜民楼修缮加固工程		会议时间	2024.1.11
会议地点	项目部会议室		会议主持	陈岩
参加会议人员				
序号	姓名	参加单位	职务	联系电话
1	陈岩	陈家埔村委会		13712342879
2				
3				
4	陈岩	设计		
5	陈岩	监理单位		15918200489
6	李志明	施工单位	项目经理	13713173726
7	杨生	施工单位	资料员	15918978312
8	陈岩	施工单位	施工员	15820462392
9	陈永	施工单位		15814080992
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## 4、项目管理班子其他人员设置

项目管理班子其他人员	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p> <p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。</p>	<p><b>1.项目经理</b> 姓名：李立明 学历、专业：本科、建筑工程 职称：中级工程师</p> <p><b>2.项目技术负责人</b> 姓名：赖向前 学历、专业：本科、建筑工程 职称：高级工程师</p> <p><b>3.安全总监</b> 姓名：陈永宗 学历、专业：本科科、建筑工程  职称：中级工程师</p> <p><b>4.生产经理</b> 姓名：罗方酬 学历、专业：本科、建筑工程 职称：高级工程师</p> <p><b>5.装修工程师</b> 姓名：彭庆耀 学历、专业：专科、建筑工程 职称：高级工程师</p> <p><b>6.商务经理</b> 姓名：叶兰辉 学历、专业：专科、建筑工程 职称：中级工程师</p> <p><b>7.给排水工程师</b> 姓名：钱小其 学历、专业：本科、给排水工程 职称：中级工程师</p> <p><b>8.机电工程师</b> 姓名：徐晓程 学历、专业：专科、机电工程 职称：中级工程师</p>	4、项目管理班子其他人员
------------	---	---	--------------

		<p><b>9.造价工程师</b> 姓名：姚智超 学历、专业：本科、土木工程 职称：中级工程师</p> <p><b>10.电气工程师</b> 姓名：罗胜行 学历、专业：专科、电气工程 职称：中级工程师</p> <p><b>11.安全员</b> 姓名：叶利跃 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p><b>12.安全员</b> 姓名：梁茂云 学历、专业：专科、建筑工程 职称：助理级</p> <p><b>13.施工员</b> 姓名：彭潺 学历、专业：专科、建筑工程 职称：助理级</p> <p><b>14.施工员</b> 姓名：陈燕飞 学历、专业：专科、建筑工程 职称：助理级</p> <p><b>15.质量负责人</b> 姓名：陈燕婷 学历、专业：专科、建筑工程 职称：技术员</p> <p><b>16.质量员</b> 姓名：陈焕彬 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p><b>17.材料员</b> 姓名：叶青 学历、专业：专科、建筑工程</p>	
--	--	--	--

		<p>职称：中级工程师</p> <p><b>18.材料员</b> 姓名：林佐钦 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p><b>19.资料员</b> 姓名：罗方达 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p><b>20.劳资专管员</b> 姓名：陈少坛 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p><b>21.劳资专管员</b> 姓名：罗方桢 学历、专业：专科、建筑工程 职称：/</p> <p><b>22.标准员</b> 姓名：李文凤 学历、专业：本科、建筑工程 职称：/</p> <p><b>23.标准员</b> 姓名：陈招沛 学历、专业：高中、建筑工程 职称：/</p>	
--	--	---	--

# 项目经理 李立明



使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年10月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李立明

性别: 男

出生日期: 1969年09月15日

注册编号: 粤1442014201528660

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李立明

个人签名: 李立明

签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002429

姓名:李立明

性别:男

出生年月:1969年09月15日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月30日

有效期:2024年02月26日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

## 证书

李立明任项目经理的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法  
雷尔厂区1号楼一至三层装修工程  
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、  
排水系统, 综合布线系统工程

证书编号: GDZS2022084 (J1)

二〇二二年七月十八日



普通高等学校

## 毕业证书



学生 李立明 性别 男, 一九六九年 九 月 十五 日生, 于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理

专业 叁 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

李作安

证书编号: 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日



粤中取证字第 1100102099452号



李立明 于二〇一一年  
十二月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一一年五月十一日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094416447  
File No.

姓名:

Full Name 李立明

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1969年09月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年04月10日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00399487  
No.

姓名 李立明  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 9 月 15 日  
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗  
大道佳兆业中央广场一期1  
栋7号楼A单元3303  
公民身份号码 445222196909150055



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.10.16-长期



技术负责人 赖向前

# 广东省职称证书

姓名：赖向前  
身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 中国高等教育学历认证报告

姓名：赖向前

报告编号：12964431

性别：男

打印日期：2025-01-26

出生日期：1969年

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：华南理工大学

专业名称：工业与民用建筑

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1986年09月

毕业日期：1990年07月

毕业：毕业

证书编号：900467

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>



# 毕业证书

学生**赖向前**性别男现年二十一岁，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校**建筑工程**系**工业与民用建筑**专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。



刘松群

一九九〇年七月一日



(90)华南工证字第 900467号

姓名 赖向前

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月4日

住址 广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504



公民身份号码 440106196901041858



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.01.29-2027.01.29



安全总监 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020551

姓名:陈永宗

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



# 广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

**王培林**

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈永宗**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年12月24日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401

公民身份号码 441523198912246830



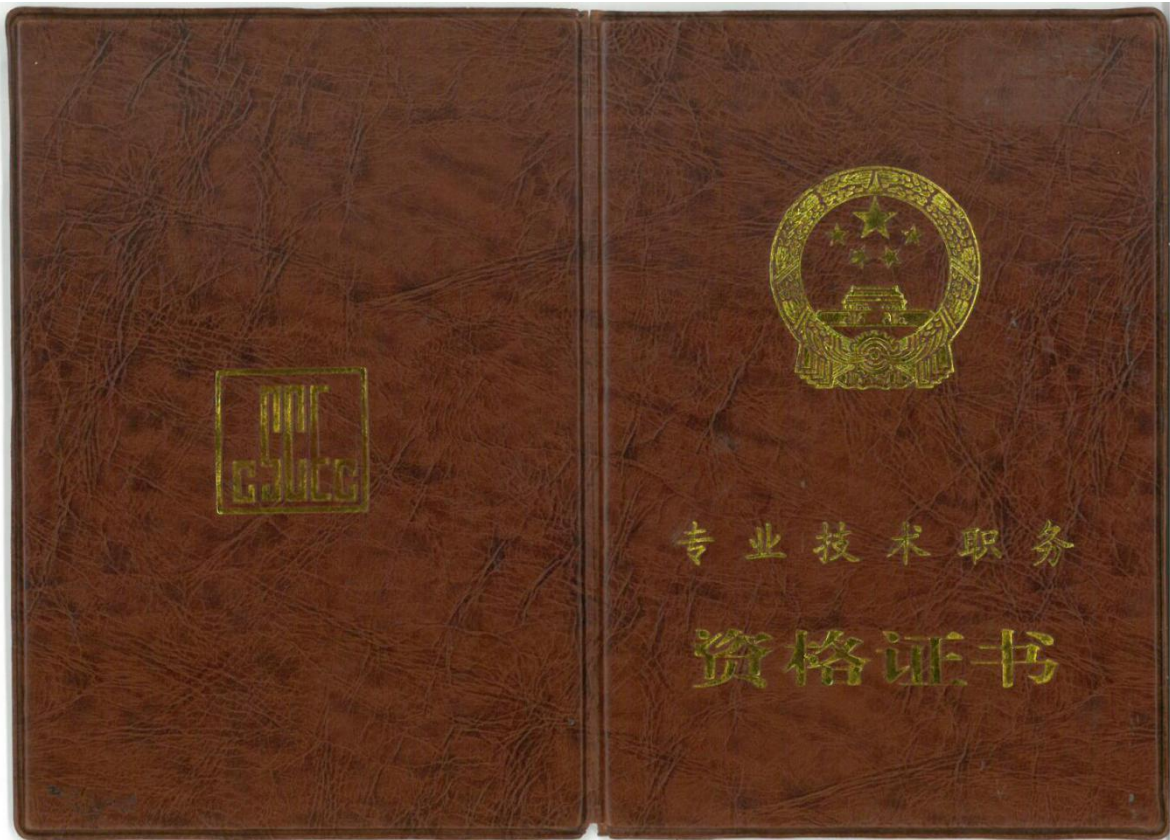
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12



生产经理 罗方酬



普通高等学校

# 毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年10月29日  
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422  
公民身份号码 441523197010296818



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.03.02-长期





# 装修工程师 彭庆耀

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 建筑装饰装饰  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀取改办字[2016]192号  
Approval No.

授予时间 2016年12月12日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭庆耀 性别 男  
Name Sex

出生年月 1981年09月  
Date of Birth

编号 0476452  
No.

2017 年 1 月 26 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 彭庆耀 性别男, 一九八一年九月二十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 旅游规划与管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200506007283 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 彭庆耀  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981年9月26日  
 住址 广东省陆河县东坑镇榕江村委会上罗各村36号  
 公民身份号码 441523198109267376



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2016.10.12-2036.10.12



商务经理 叶兰辉

# 广东省职称证书

姓名：叶兰辉

身份证号：441523198706055531



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等专科学校

**毕业证书**



学生 **叶兰辉** 性别 **男**，一九八七年 六月 五 日生，于二〇〇七年  
 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **园林工程技术** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东建设职业技术学院** 校（院）长：**黄东宽**

证书编号：127411201006192419 二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2018.10.26-2038.10.26

姓名 **叶兰辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年6月5日**

住址 **广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422**



公民身份号码 **441523198706055531**



# 给排水工程师 钱小其



姓名 钱小其  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 6 月 29 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
工贸园204栋3层西



公民身份号码 441501196506290636



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.10.29-2029.10.29



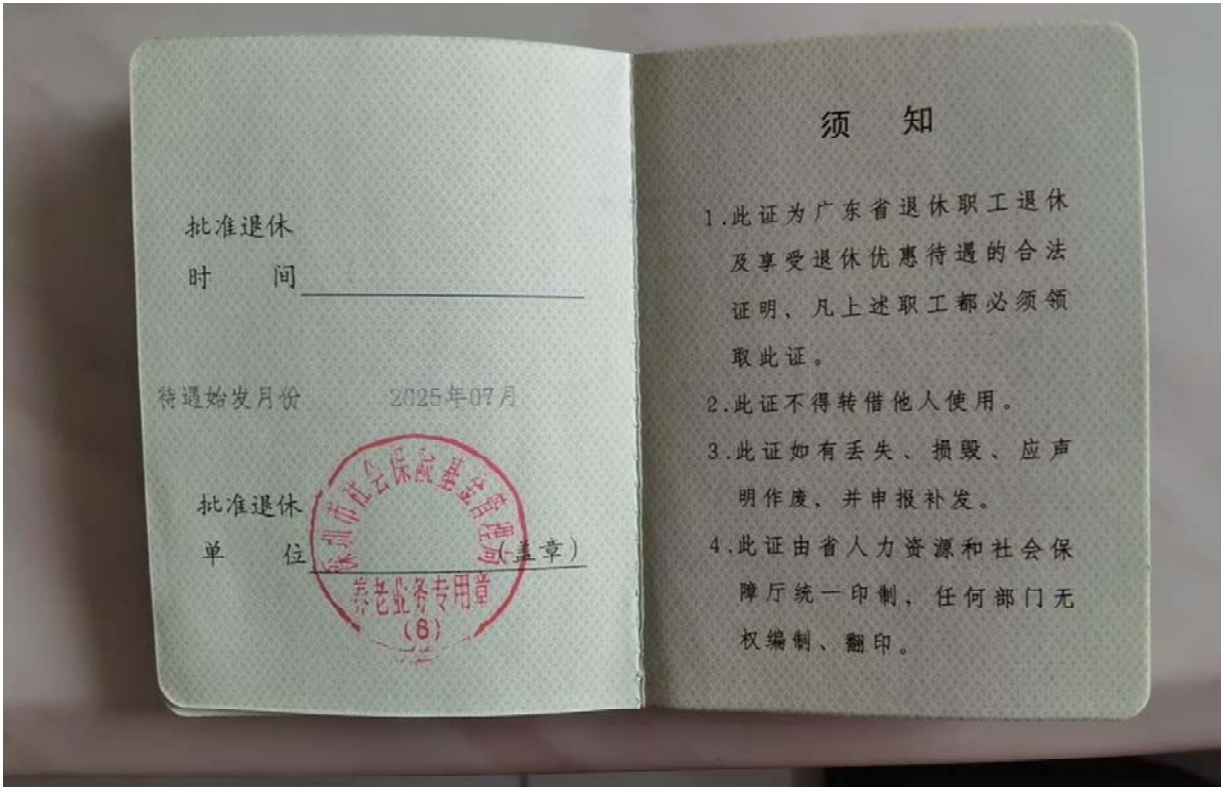
中华人民共和国  
职工退休证

中华人民共和国  
职工退休证

1984.11.11



广东省人力资源和社会保障厅印制



批准退休

时 间 \_\_\_\_\_

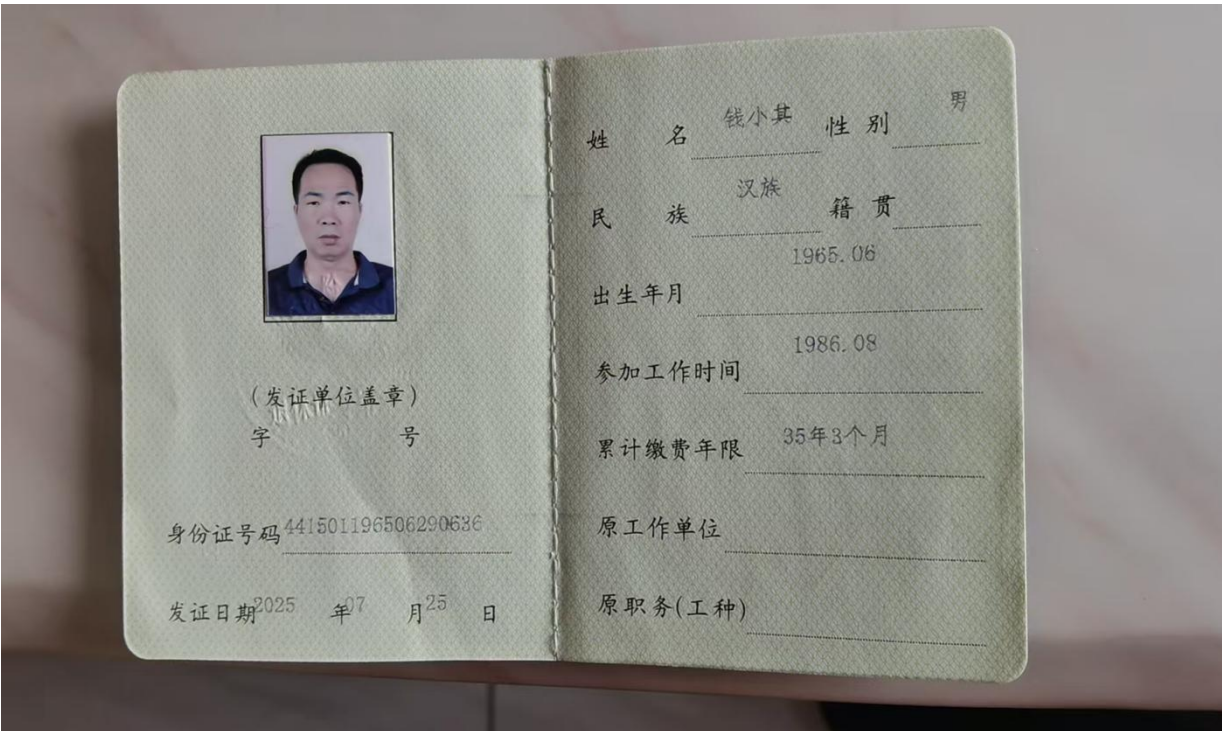
待遇始发月份 2025年07月

批准退休  
单 位 \_\_\_\_\_ (盖章)



### 须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。



(发证单位盖章)  
字 号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 07 月 25 日

姓 名 钱小其 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯 \_\_\_\_\_

出生年月 1965.06

参加工作时间 1986.08

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位 \_\_\_\_\_

原职务(工种) \_\_\_\_\_

## 退休返聘劳务合同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

### 第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

### 第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

### 第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

### 第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：①乙方严重违反甲方规章制度的；  
②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；  
③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）  
年 月 日



乙方（签字）授权代表：  
年 月 日

钱小其





# 机电工程师 徐晓程

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:徐晓程

性别:男

证件号码:510702197211079330

专业名称:机电工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C05247

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

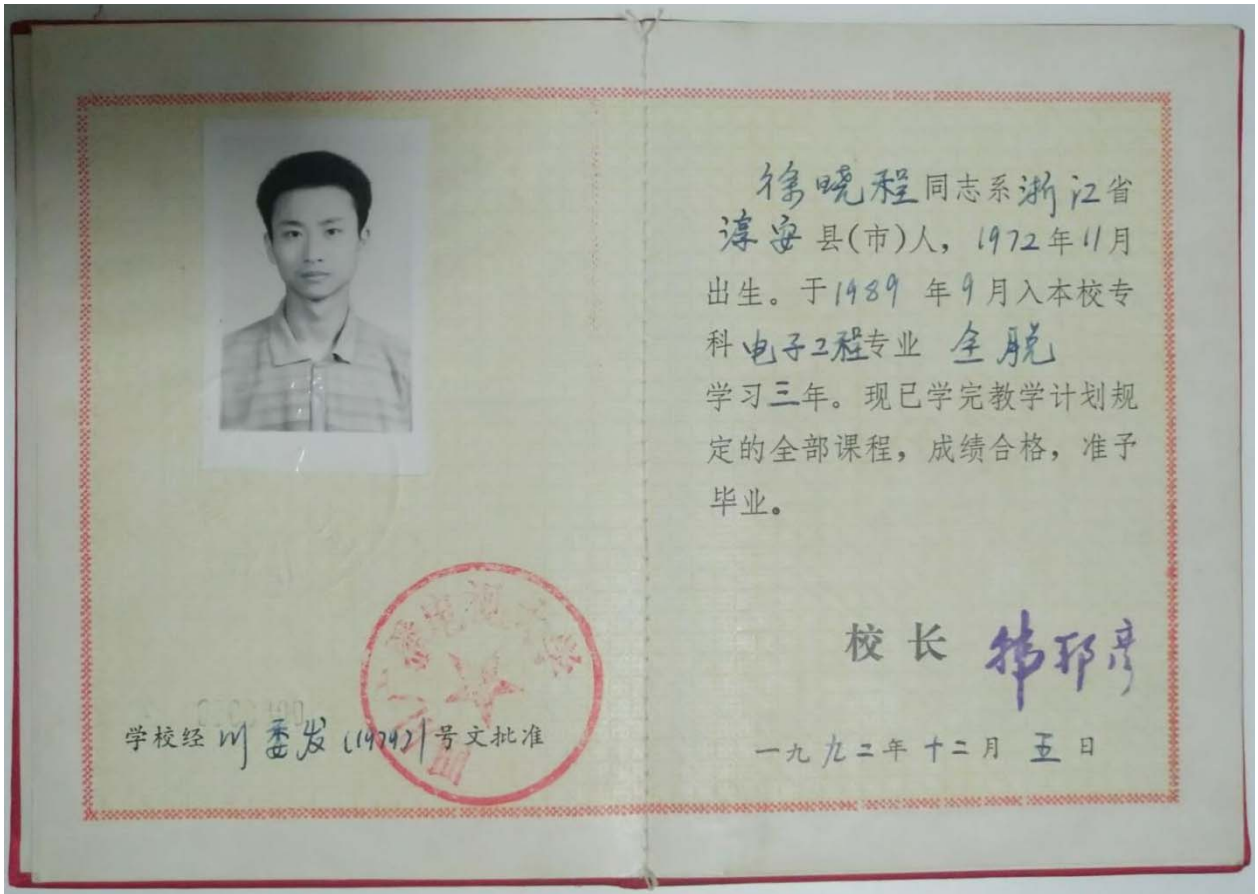
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月17日

数据来源:吉林省电子证照库



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓程

社保电脑号：1996588

身份证号码：510702197211079330

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		631.66	361.5		140.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80592ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



打印日期：2026年4月27日

# 造价工程师 姚智超

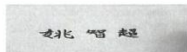
使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚智超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年01月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400012712  
有 效 期: 2026年01月28日-2030年01月27日  
聘 用 单 位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



个人签名: 姚智超

签名日期: 2026.4.7



发证日期: 2026年01月04日

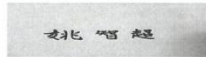
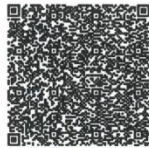
使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚智超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400004177  
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日  
聘 用 单 位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



个人签名: 姚智超  
签名日期: 2026.4.9



发证日期: 2026年12月09日



姓名：姚智超  
 身份证号码：412727198701144553  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号：建[造]11224400012712

初始注册日期：2022年01月28日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年1月28日



姓名：姚智超  
 身份证号码：412727198701144553  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

证书编号：建[造]14204400004177

初始注册日期：2020年12月22日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月22日





姓名: 姚智超 4307

性别: 男

身份证号: 412727198701144553

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100001543

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚智超 性别男, 一九八七年一月十四日生, 于二〇一三年

三月至二〇一三年七月在本校 电力工程与管理 专业

专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

申春雨

证书编号: 101417201305110616

二〇一三年七月十日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.22-2040.06.22

姓名 姚智超

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 14 日

住址 广东省深圳市龙华区阳光  
路28号110室



公民身份号码 412727198701144553



# 电气工程师 罗胜行



罗胜行 于二〇一〇年  
十一月，经 汕尾市电气工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1006005103096 号



发证机关：  
二〇一〇年十一月十日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 罗胜行 性别男，一九八二年十月十三日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年六月在本校 华软软件学院 计算机软件 专业  
(数据库技术)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学

校(院)长： 康建设

证书编号：110781200606007014

二〇〇六年七月一日

姓名 罗胜行

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰  
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.25-2037.12.25



# 安全员 叶利跃

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0067448

姓名: 叶利跃

性别: 男

出生年月: 1993年06月18日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有效期: 2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日

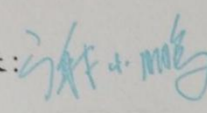


普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶利跃 性别男，一九九三年六月十八日生，于一〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长： 



证书编号：137161201606002156

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全员 梁茂云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039974

姓名:梁茂云

性别:男

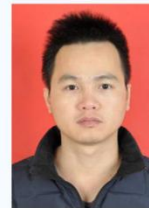
出生年月:1990年07月11日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



# 广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)



校(院)长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 7 月 11 日  
 住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号  
 公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 信宜市公安局  
 有效期限 2016.05.16-2026.05.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号码：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			17710.08	8855.04			1660.32	553.44			553.44		996.16		883.44		221.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c804d4c6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭瀚 于 二〇〇九  
 年十二月，经 陆河县  
 建筑工程技术初级专业技  
 术资格评审委员会评审通过，  
 具备 建筑施工助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第100900623051号



发证机关

二〇一〇年五月十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭瀚 性别男，一九九二年 八 月二十 日生，于二〇一〇年  
 九月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林



证书编号：126681201306001419

二〇一三 年 七 月 一 日

姓名 彭 潺

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区兴华  
一路105号2栋708



公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12



施工员 陈燕飞

证书编码：0441610294416001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈燕飞

身份证号：441523198709296824

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈燕飞于二〇〇九年十二月，经陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师资格。特发此证



粤初职证字第10090050000257号

发证机关：陆河县  
二〇一〇年五月二十八日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406745155



学生 陈燕飞 ，性别 女 ，  
生于 一九八七年 九 月 二十九日，于  
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一四年 一 月 三十一日



X002043377

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕飞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198709296824



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕飞

社保电脑号：635861711

身份证号码：441523198709296824

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	02	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	04	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	05	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	06	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	07	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	08	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	09	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	10	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	11	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	12	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	01	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	02	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	03	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2026	04	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
合计			41344.0	19456.0			12768.0	4964.0			1216.0						496.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80465e52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量负责人 陈燕婷

证书编码: 0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 陈燕婷

身份证号: 441523199104076786

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

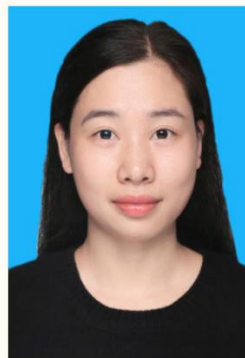
发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,  
生于一九九一年 四 月 七 日 , 于  
二〇一五年 一 月在本校修完二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一五年



X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利  
路6号信义御珑豪园2栋B  
座3712

公民身份号码 441523199104076786



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25



质量员 陈焕彬

证书编码: 042251070004600024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈焕彬

身份证号: 450981200203131711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GDJY

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈焕彬 性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一  
 年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价  
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长：黄政艳

证书编号：123641202406004369

二〇二四年 六 月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ 姓名 陈焕彬  
 SINGQIBED MINZHUZ 性别 男 民族 汉  
 SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 2002 年 3 月 13 日  
 DIEGYUQ 住址 广西北流市西垌镇田心村  
 合塘组8号  
 GUNGHMINZ SINGFWN HAUJMAJ 公民身份号码 450981200203131711



中华人民共和国  
 居民身份证

DEIFAT GUNGHANH 签发机关 北流市公安局  
 WEYALUO GEZHANNH 有效期限 2018.06.08-2028.06.08





材料员 叶青

证书编码: 0132411100080000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 叶青

身份证号: 441523198212025519

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2024年12月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



叶青 于二〇〇八年  
十二月，经 汕尾市建筑  
工程技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程  
专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。  
校 名：华南理工大学  
批准文号：(80)教工教字041  
证书编号：105615200806001484

校(院)长：李元元

二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 叶青  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月2日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路金地花园313栋708  
公民身份号码 441523198212025519



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.07.12-2033.07.12



# 材料员 林佐钦

	姓名: <u>林佐钦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440592199003210033</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 	发证单位盖章: Issued by 
证书编号: <u>9021122116</u> Certificate No.	签发日期: <u>2023年12月31日</u> Issued Date
注册编号: <u>9021122116</u> Registration No.	

<h2>备 注</h2> <p>Note</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div><p>证书查询验证 www.gdzjx.org.cn</p></div><div><p>继续教育学习</p></div></div>	<h2>证书使用说明</h2> <p>1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。</p> <p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p> <p>3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p> <p>4、持证人应遵守作业地安全生产规定，遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。</p> <p>5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。</p>
---	--

# 广东省职称证书

姓名：林佐钦

身份证号：440582199003210033



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州松田职业学院

校(院)长: 李松宇

证书编号: 141251201406001458

二〇一四年 七 月 十三 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名 林佐钦

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月21日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道304号馨园六栋401

公民身份号码 440582199003210033



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17



资料员 罗方达

证书编码: 0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 罗方达

身份证号: 441523199307117592

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 罗方达 性别 男，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

116





劳资专管员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,  
生于 一九九四年 一 月 十六 日, 于  
二〇二〇 年 七 月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联  
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛

社保电脑号：649380586

身份证号码：44152319940116685X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12800.0	6400.0			1615.64	538.6			538.6						160.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8044f164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 罗方桢

证书编码: 0412411300033000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 罗方桢

身份证号: 441523198606286797

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗方桎 性别 男，一九八六年 六 月二十八日出生于二〇〇七年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 市场营销 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

书编号： 136561201105001127

二〇一一年 六 月 三十

姓名 罗方桎  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 28 日  
住址 广东省深圳市龙岗区宝坪路  
2号碧桂园观麓花园01-01地  
块1栋A座一单元2401  
公民身份号码 441523198606286797

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.12.27-2041.12.27



标准员 李文凤

证书编码: 0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李文凤

身份证号: 45090219980428152X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文凤 性别 女，1998 年 4 月 28 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长： 谢云林

证书编号：105961202205100056

二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





标准员 陈招沛

证书编码: 0422511500046000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈招沛

身份证号: 441522198806210096

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学  
毕业证书



学号: 0509041210156

身份证号: 441522198806210096

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 陈招沛, 性别 男,  
1988年06月21日生, 籍贯系  
广东省 汕尾市 陆丰县  
(市、区), 于二〇〇五年九月至  
二〇〇八年五月在本校高中学习  
期满, 共修习 165 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名: 东海第三中学校长:

学校地址: 陆丰市东海大道中段西侧

二〇〇八年五月三十日

姓名 陈招沛

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月21日

住址 广东省陆丰市东海镇连厝  
围十三巷2号

公民身份号码 441522198806210096



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2024.04.18-2044.04.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招沛

社保电脑号：641911025

身份证号码：441522198806210096

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	04	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	05	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	06	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	07	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	08	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	09	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	10	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	11	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	12	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	04	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
合计			15616.0	7808.0			1615.64	538.6			538.6		378.4	30.8			195.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80493bc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



## 5、荣誉

荣誉	2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。 证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。	1、深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程工程， 奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年12月）； .....	5、荣誉
----	---	---	------



## 6、其他

### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2026年5月9日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈献针
	身份证号	441523196701246778
控股股东/投资人名称及出资比例	陈献针 29% 深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙) 20% 深圳市乾融实业有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 （盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈献针 （签字或盖私章）

2026 年 5 月 9 日

## 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者12388举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名、盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



2026年

5月9日



统一社会信用代码  
91440300788312658X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月11日

## 变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2022-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	