

红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440304-04-01-379571001001

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

投标人代表：桂凯

投标日期：2026年05月11日



一、企业基本情况

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	<p>企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业 <input type="checkbox"/>国有企业</p> <p>注：联合体形式投标的，联合体中任意一方为民营企业的，联合体视为民营企业。</p>
2	企业全过程工程咨询类似业绩	<p>业绩总金额： 7453.587 万元 业绩数量： 3 个</p> <p>1、项目名称：<u>清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)</u> 业绩类型：<u>市政道路类的全过程工程咨询业绩或代建业绩或项目管理(根据实际情况填写对应类型)</u> 合同价：<u>505.36</u> 万元 合同签订日期：<u>(2024.01.29)</u>，或竣工日期：<u>在建</u>，或中标通知书日期：<u>2024.01.04</u> (填写说明：已完工程提供竣工验收报告出具时间；在建工程提供合同签订时间；合同未有签订时间的，提供中标通知书时间)</p> <p>2、项目名称：<u>坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)</u> 业绩类型：<u>市政道路类的全过程工程咨询业绩或代建业绩或项目管理(根据实际情况填写对应类型)</u> 合同价：<u>189.642</u> 万元 合同签订日期：<u>(2021.11.09)</u>，或竣工日期：<u>2023.05.12</u>，或中标通知书日期：<u>2021.10.30</u></p> <p>3、项目名称：<u>深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)</u> 业绩类型：<u>碧道、绿道类、市政道路类的全过程工程咨询业绩或代建业绩或项目管理(根据实际情况填写对应类型)</u> 合同价：<u>6758.585</u> 万元 合同签订日期：<u>2025.05.20</u>，或竣工日期：<u>/</u>，或中标通知书日期：<u>2025.04.21</u></p>



3	企业同类工程 监理业绩	<p>业绩总金额：1721.91 万元，监理金额：1721.91 万元，业绩数量：3 个</p> <p>1、项目名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路 业绩类型：市政道路类的监理（或全过程工程咨询含施工监理）业绩（根据实际情况填写对应类型） 合同价：898.01 万元（或合同金额：898.01 万元，其中监理部分 898.01 万元） 合同签订日期：（2024.11.20），或竣工日期：在建，或中标通知书日期：2024.11.07</p> <p>2、项目名称：2021 年龙岗区河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理） 业绩类型：碧道（或全过程工程咨询含施工监理）业绩（根据实际情况填写对应类型） 合同价：628.95 万元（或合同金额：628.95 万元，其中监理部分 628.95 万元） 合同签订日期：2022.12.15，或竣工日期：在建，或中标通知书日期：2022.10.12</p> <p>3、项目名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理） 业绩类型：市政道路类的监理（或全过程工程咨询含施工监理）业绩（根据实际情况填写对应类型） 合同价：194.95 万元（或合同金额：194.95 万元，其中监理部分 194.95 万元） 合同签订日期：（2022.11.28），或竣工日期：2024.05.10，或中标通知书日期：2022.11.28</p>
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	<p>项目总负责人姓名：马以国</p> <p>项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路-广清路）及环仓东路（清水河一路-清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标） 业绩类型：市政道路类的全过程工程咨询业绩（须含项目管理工作）或代建业绩或项目管理业绩（根据实际情况填写对应类型） 担任项目职务：项目总负责人 合同价：505.36 万元 合同签订日期：（如 2024.01.29），或竣工日期：在建</p> <p>项目名称：宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期（全过程工程咨询） 业绩类型：碧道、绿道类类的全过程工程咨询业绩（须含项目管理工作）或代建业绩或项目管理业绩（根据实际情况填写对应类型） 担任项目职务：项目总负责人 合同价：59.0594 万元 合同签订日期：2025.08.20，或竣工日期：在建</p>
5	总监理工程师类似工程业绩	<p>总监理工程师姓名：邓龙</p>



		<p>项目名称：<u>揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目全过程工程咨询服务</u></p> <p>业绩类型：<u>市政道路类的监理（或全过程工程咨询含施工监理）业绩（根据实际情况填写对应类型）</u></p> <p>担任项目职务：<u>总监理工程师</u></p> <p>合同价：<u>804.1233</u>万元（或合同金额：<u>804.1233</u>万元，其中监理部分<u>262.74872</u>万元）</p> <p>合同签订日期：<u>（2026.03.05）</u>，或竣工日期：<u>在建</u></p>
6	履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>3</u>个</p> <p>1、项目名称：<u>福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)</u></p> <p>评价等级：<u>优</u></p> <p>评价业绩类型：<u>市政公用工程</u></p> <p>评价时间：<u>2026.02.04</u></p> <p>2、项目名称：<u>玉龙填埋场环境修复工程（监理）</u></p> <p>评价等级：<u>等级：优</u></p> <p>评价业绩类型：<u>市政公用工程</u></p> <p>评价时间：<u>2025.09.28</u></p> <p>3、项目名称：<u>2024年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)（监理）</u></p> <p>评价等级：<u>等级：优</u></p> <p>评价业绩类型：<u>市政公用工程</u></p> <p>评价时间：<u>2025.04.01</u></p>
7	项目管理班子人员配备情况	<p>拟投入人员<u>16</u>人，其中：</p> <p>1、注册资格证书<u>6</u>人，岗位证书<u>16</u>人；</p> <p>2、高级工程师及以上职称<u>3</u>人，中级工程师职称<u>5</u>人，初级工程师职称<u>0</u>人。</p> <p>3、以上人员社保情况：<u>已全部提供近三个月社保（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保</u></p>
8	中小企业划型情况	<p>是否为中小企业：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>注：组成联合体投标的，依据《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）：联合体各方均为中小企业的，联合体视同为中小企业。即：联合体中任何一方为大型企业的，联合体视为非中小企业。</p>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(二) 投标人基本情况

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
法定代表人	桂凯	企业股东信息（主要）	桂凯 60% 曾保令 40%
主项资质	水利工程施工监理甲级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	控股管理单位（上下级）	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



(1) 营业执照



统一社会信用代码
914403001923951303

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成 立 日 期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					





使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923951303 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A03429

资质类别及等级:

房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日



发证机关:



2026年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



(3) 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月10日16:22:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(4) 投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加 红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（60）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：桂凯（签字或加盖私章）

2026年05月11日

注：组成联合体投标的，联合体各方均需提供。



授权委托人：_____

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：0755-89230658

日期：2026 年 05 月 11 日



二、企业全过程工程咨询类似业绩

(一) 企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)	深圳市罗湖投资控股有限公司	市政道路类	2024.01.29	2024.01.04-2026.08.30	505.36	无
2	坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政道路类	2021.11.09	2021.11.09-2023.05.12	189.642	无
3	深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	碧道/绿道类/市政道路类	2025.05.20	自合同签订之日起至完成全部合同约定内容	6758.585	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

企业类似业绩 1: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-466993003001

标段名称: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳市通达工程咨询有限公司

中标价: 505.360000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 2790244495508966 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：19867447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期： 2023 年 12 月 10 日



深圳市罗湖区住房和建设局

关于环仓东路（清水河一路—清水河二路） 工程施工提前介入监管的复函

深圳市罗湖投资控股有限公司：

你司关于环仓东路（清水河一路—清水河二路）工程提前介入监管的相关申请材料已收悉。经研究，现函复如下：

根据相关工作会议要求，同意对环仓东路（清水河一路—清水河二路）工程施工提前介入监管，你司可依规到深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心依法办理相关质量安全监督手续。

你司应当依法依规施工，切实履行主体责任，确保各项安全生产工作落实到位。

此复。



抄送：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心



深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024年1月



一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大興工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理等目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。

（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。

（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容



包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定要求的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；
总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；
造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；
招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00元），中标



下浮率：25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写)：肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整(¥：4,493,200.00元)，签约价(不含税)为人民币(大写)：肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥：4,238,867.92元)，增值税税率6 %，增值税税额为人民币(大写)：贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分(¥：254,332.08元)。

包括：

1. 项目管理费(大写)：壹佰壹拾万捌仟玖佰元整(¥：1,108,900.00元)，中标下浮率：10 %

2. 工程监理费(大写)：贰佰零陆万玖仟肆佰元整(¥：2,069,400.00元)，中标下浮率：30 %

3. 招标代理服务费(大写)：壹拾陆万壹仟捌佰元整(¥：161,800.00元)，中标下浮率：50 %

4. 全过程造价咨询费(大写)：玖拾陆万伍仟元整(¥：965,000.00元)，中标下浮率：25.01 %

5. 可行性研究报告编制服务费(大写)：壹拾捌万捌仟壹佰元整(¥：188,100.00元)，中标下浮率：25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段：2024年1月4日至2024年8月29日，共计239日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2024年8月30日至2026年8月30日，共计669日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数


本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。


九、合同生效

合同签订时间：2024年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：丁艺斌
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：张书
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：胡鸣
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：张书
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



企业类似业绩 2：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目
管理、监理、造价咨询）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-699285002001

标段名称：坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：189.642000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-30



查验码：7858720210047871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



原件

工程编号: _____

合同编号: PDJS2021-017-005B

深圳市建设工程项目全过程 工程咨询委托合同

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程

工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年 11 月





一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道；

3. 工程规模：本次安全隐患整治对街道辖区内共计 291 个安全隐患点进行综合整治，涉及龙岗大道、盐龙大道、兴华路、人民南路、红领巾路、学校路段、岭背居民小组、马塘村、矮岗村等道路。内容包含完善人行道和自行车道、路段规划改造工程、电子监控及信号灯设备、修复破损路面工程、交叉口完善工程等多项内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 4500 万元，建安费暂定为 3800 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托



人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设的决策权力。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 贺俊鹏 ， 身份证号码： 420802197001300934 ；

总监理工程师： 姓名： 徐书林 ， 身份证号码： 520102196709102512 ；

造价咨询负责人： 姓名： 赵东波 ， 身份证号码： 430682196401080019 ；

六、合同费用

合同价为人民币（大写）（暂定价）：壹佰捌拾玖万陆仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）：¥ 189.642 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）（暂定价）：伍拾捌万玖仟元整（小写（暂定价）：¥ 58.9 万元）；

工程监理费（大写）（暂定价）：玖拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写（暂定价）



¥ 94.942 万元)；

造价咨询费（大写）（暂定价）：叁拾伍万捌仟元整（¥ 小写（暂定价）

35.8 万元)；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收日止；

2. 工程监理保修阶段服务期：自工程竣工验收日起至 2 年止，共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份。



十、合同生效

合同签订时间：2021年11月09日

合同签订地点：深圳市龙岗区坪地街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

全过程工程咨询单位：深圳市大興工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923951303

地 址：_____

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦 1209-1210

邮政编码：

邮政编码：518115

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-89230658

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 1586

陈伟
曾令



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验收日期：2023 年 5 月 12 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道路，共计 51 个子工程，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价	3222.010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	徐书林
	中誉设计有限公司		项目负责人	岑伟
	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理	徐金辉

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位: 单位(项目)负责人: 2023年5月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月12日
---------------------------------------	--	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

企业类似业绩 3：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)

中标通知书

原件

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋 

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰 

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博基工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真： /



分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：陈勇
 授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌
 单位地址：成都市金牛区皇兴西路8号 邮编：610036
 联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：董保令
 授权委托人（签字或盖章）：董俊麟
 单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
 邮编：518000
 联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司





法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋

IC518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____ 刘圆圆

授权委托人（签字或盖章）：_____ 刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日



SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务
- 2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园
- 3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；
- 4.项目投资估算金额：46677.98 万元；
- 5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线



探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机



械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计 /（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率10%。

其中：



项目管理费用：3802465.80 元。

可研编制服务费用：447908.40 元。

工程勘察费用：2730673.80 元。

工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40 元。

造价咨询服务费用：2559125.70 元。

工程~~监理~~费用：5145705.90 元。

BIM应用服务费用：2176783.20 元。

其他咨询服务费用： 元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：

362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1300101059887 号。

工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建造 | 11054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1002001100367 号。



总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职
称、证书号：工程师、0028403。

BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003049500。

其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003039935。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2024年1月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式 份，均具有同等法律效力，委托人执 肆份，受托人执 陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：黄西勤



受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人： 方朋



打印

围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大興工程管理
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标



受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容为止，共计___/___（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

五、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为 10%。其中：

项目管理费用：1209471.3 元。

工程监理费用：1982649.6 元。

其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第 1500101101260 号。

项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号：____/____，职称、证书号：高级工程师、

20190820031。

总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中职证字第 0100102009954HB 号。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；



6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。



本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和
综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：胡维衡



受托人：华润置地城市运营管理
(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：李巍



受托人：深圳市工勘岩土集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：李红波



受托人：中国建筑西南设计研究院
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：陈勇



受托人：深圳市大兴工程管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：曾保令



受托人：国众联建设工程管理顾问
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：黄西勤



受托人：华润(深圳)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：方朋



SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：_____东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务_____

工程地点：_____深圳市罗湖区_____

委托人：_____深圳市罗湖区城市管理和综合执法局_____

受托人：_____华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深
圳）有限公司_____

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。



☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期



内完成：

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计 / / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80元。

可研编制服务费用：540969.30元。

工程勘察费用：3826420.20元。



工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90元。

造价咨询服务费用：3661643.70元。

工程监理费用：7040012.40元。

BIM应用服务费用：3582488.70元。

其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1500101101260号。

项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书类别、专业、注册号：___/___，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001000059号。

工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，注册证书类别、专业、注册号：注册土工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001001130号。

工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：(2024)10000558。

造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11112440002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第16028113号。

BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，注册证书类别、专业、注册号：___/___，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

其他咨询项目负责人：____，身份证号码：____，
注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2015年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____胡维衡_____

项目主持与负责人：_____张剑桥_____

委托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____李巍_____

委托人：深圳市正勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____李红波_____

委托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____陈勇_____

委托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____曾保令_____

委托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____黄西勤_____



受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人：_____方朋_____





深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕13号

罗湖区发展和改革局关于深圳市围岭公园建设工程项目建议书的批复

区城管和综合执法局：

《关于申请深圳市围岭公园建设工程项目立项的函》已收悉。经区政府八届第102次常务会议审议通过，现将深圳市围岭公园建设工程（国家编码：2502-440303-04-01-676839）项目建议书批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是落实《深圳市公园城市建设总体规划暨三年行动计划（2022-2024）》的具体举措，有利于加快构建“三山一湖八廊”的生态景观格局，改善公园生态环境，为周边居民提供高品质绿色休闲空间，推动形成城市生产、生活、生



态空间有机融合。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对深圳市围岭公园进行改造，拟打造成生态型综合公园，项目位于罗湖区北部布心片区，用地面积 85.02 万平方米，其中陆地面积约 83.70 万平方米，水体面积约 1.32 万平方米。包括：（一）出入口服务区、围岭之环、郊野森林带、山下活动区，含场地整理、园建、停车场、建筑、景观节点、绿化、水体工程等；（二）公园其他配套工程及专项工程，含户外设施、标识系统、电气、给排水、智能化、信息化、海绵城市、市政接驳、水土保持、边坡治理等；（三）110kV 水樟线迁改，新建双回电缆线路长约 2.58 千米。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 46677.98 万元，其中：建筑安装工程费用 38249.62 万元，工程建设其他费用 4970.73 万元，预备费 3457.63 万元。资金来源为区政府投资。

四、下阶段工作要求

（一）进一步处理好公园建设与东入口未来规划用地关系，完善公园各出入口与周边道路交通组织分析。

（二）做好公园建设范围内高压走廊沿线安全避让及相应防护措施。



附件：深圳市围岭公园建设工程投资估算表





深圳市罗湖区发展和改革委员会文件

罗发改投〔2025〕37号

罗湖区发展和改革委员会关于深圳市东湖公园改造提升工程项目建议书的批复

区城管和综合执法局：

《关于申请深圳市东湖公园改造提升工程项目立项的函》已收悉。经区政府八届第110次常务会议审议通过，现将深圳市东湖公园改造提升工程（国家编码：2503-440303-04-01-405881）项目建议书批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是推进“山海连城”计划，实现八园联通的具体措施，有利于加快构建“一脊一带二十廊”的生态格局，改善公园生态环境，为周边居民提供高品质绿色休闲空间，推动形成城市生产、生活、生态空间有机融合。因此，项目建

设是必要的。

二、项目建设规模及内容

项目对深圳市东湖公园进行改造提升，公园东连梧桐山、西临沿河路、南接罗沙公路、北靠深圳水库，用地面积 123.1 万平方米。主要建设内容包括：改造道路 3.9 万平方米，新建道路 2.4 万平方米（含主园路、人行道、登山栈道等），新建桥梁 6 座共 0.36 万平方米；生态修复水域面积 8.24 万平方米；改造现状建筑立面 1.42 万平方米，新建木屋、卫生间等建筑 0.84 万平方米；新建立体停车场 0.2 万平方米、生态停车场 1.7 万平方米；改造功能节点 36.01 万平方米（含入口区、乐享生活区、水库文化区、生态科普区、国潮文化区等）；生态修复 34.35 万平方米；智慧公园系统、给排水、电气、海绵城市、配套设施等。

三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算为 61239.25 万元，其中：建筑安装工程费用 50880.41 万元，工程建设其他费用 5822.60 万元，预备费 4536.24 万元。资金来源为区政府投资。

四、意见和建议

（一）进一步完善公园建设上位法定依据，加强与规划、风景区管理处、粤港供水等单位的沟通对接。

（二）详细梳理东深供水工程、深圳水库等历史文脉，以及水源、湿地等生态底蕴，加强深港文化融合，提升公园建设定位，打造具有更高影响力的全市标杆。



（三）完善交通影响评价，进一步深化场内场外交通组织，合理布置停车场位置及规模。

（四）做好本项目范围内及周边相关项目衔接，避免重复建设造成投资浪费。

五、下阶段工作要求

收到本批复后，请你局抓紧开展项目建议书公示和可行性研究报告编制工作，完成后按程序报我局审批，项目总投资以概算批复为准。同时，应按照批复的投资匡算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：深圳市东湖公园改造提升工程投资匡算表





深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2024〕72号

罗湖区发展和改革局关于围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程项目建议书的批复

区城管和综合执法局：

《关于申请审批围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程项目建议书的函》已收悉。经区政府八届第八十四次常务会议审议通过，现将围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程（国家编码：2407-440303-04-05-490639）项目建议书批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设是落实《深圳市山海连城三年行动实施方案（2023-2025年）》的具体举措，有利于缝合生态断点，加快鲲鹏径贯通，改善自然生态环境，为周边人群提供更多高品质绿色公共空间。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为在围岭公园与布心山公园之间建设生态廊桥，廊桥长 240 米，宽 12 米，并改扩建东晓公园，总用地面积约 6.35 万平方米，具体包括：新建生态廊桥，改造公园入口区、台地区，修复原有荒废绿地，以及完善其他配套等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 13127.30 万元，其中建筑安装工程费用 10744.79 万元，工程建设其他费用 1410.12 万元，预备费 972.39 万元。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请严格贯彻落实“过紧日子”和城区经营理念，在严格落实限额设计的前提下，应充分体现生态优先的原则。

（二）在关键节点位置应充分考虑本项目与其他相关项目的衔接。

（三）下一阶段深化论证高压线、高压塔的安全防护方案。

附件：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算表



三、企业同类工程监理业绩

(一) 企业同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路	深圳市宝安区建筑工务署	市政公用工程(道路工程)	2024.11.20	2024.11.18-2028.04.16	898.01	无
2	2021年龙岗区河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道(监理)	华润(深圳)有限公司	市政公用工程(碧道)	2022.12.15	2022.10.12-2026.03.13	628.95	无
3	银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)	深圳市大鹏新区建筑工务署	市政公用工程(道路工程)	2022.11.28	2022.11.28-2024.05.10	194.95	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

企业业绩 1: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620160103002001

标段名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路、中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）2个项目
项目监理批量招标



建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 1234.12万元

中标价补充说明: 深圳市大兴工程管理有限公司中标项目: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路, 中标金额: 898.01万元; 深圳市东鹏工程建设监理有限公司中标项目: 中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）, 中标金额: 336.11万元。

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监): 苏锡文; 王浩

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周薇薇

打印日期: 2024-11-07

总协议书

合同编号:

建设工程监理总协议书

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-

民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月



总协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级,具体详见下表:

序号	道路名称	原道路名称	预估建安费(万元)	道路等级	车道数	预估长度(m)
1	民主大道西延段(德新路-锦乐路)	民主大道西延段(荣安路-民乐路)	2537.44	次干路	双六	77
2	德围西路(德新路-锦围路)	德民路(荣安路-锦程路)	6024.43	支路	双四	785
3	荣安路(民主大道-锦程路)	荣安路(新沙路西延段-锦程路)	21317.11	支路	双四	2038
4	锦围路(三间仔路-德围西路)	丰民路(海锦路-德民路)	8221.76	次干路	双四	1053
5	新沙路西延段(锦乐路-锦程路)	新沙路西延段(海滨大道-锦程路)	12077.09	主干路	双六	837
6	三间仔路(万乐路-锦程路)	海锦路(万乐路-锦程路)	5065.61	支路	双四	672
7	万乐路西延段(锦围路-锦程路)	万乐路西延段(海云路-锦程路)	1852.33	次干路	双四	271
合计			57095.77	/	/	5733

总投资额及工程规模均以最新批复为准。



4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I级
5. 投资性质：100%政府投资。
6. 工程概算投资额：858769.94 万元。招标部分工程概算投资额：106613.27 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

总协议书中相关词语的含义与7条道路工程监理子合同通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本协议书的文件

下列文件均为本协议书的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 7条道路工程监理总协议书及7条道路工程监理子合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 7条道路工程监理总协议书；
3. 7条道路工程监理子合同；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：工程监理服务：土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务；业务培训。
3. 其他工程：/

五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成协议书约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024 年 11 月 18 日起至 2028 年 4 月 16 日止，共 1246 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段暂定自 2028 年 4 月 17 日起至 2033 年 4 月 16 日止，共 1826 日历天；（实际保修阶段自竣工验收合格之日起5年，具体按国家最新有关规定执行）
3. 设备采购监造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；



5. 设计阶段自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；

6. 其他服务自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天。

六、监理酬金计取与结算

本项目每条道路按照以下方式单独结算工程监理酬金：

1. 本协议书 7 条道路监理服务酬金总金额暂定为（大写）：捌佰玖拾捌万零壹佰元整（¥ 898.01 万元），为 7 条道路工程监理各子合同的总和，监理服务酬金的计取方法详见本节“**监理酬金计取**”。其中：

（1）施工阶段监理服务酬金暂定为 855.25 万元，施工阶段监理酬金率 1.49792%；

（2）保修阶段服务酬金暂定为 42.76 万元，施工阶段监理酬金的 5%。

每条道路监理服务酬金具体如下：

序号	道路名称	监理服务酬金（万元）	施工阶段监理服务酬金（万元）	保修阶段监理服务酬金（万元）	施工阶段监理酬金率
1	民主大道西延段（德新路-锦乐路）	39.91	38.01	1.90	1.49792%
2	德围西路（德新路-锦围路）	94.75	90.24	4.51	1.49792%
3	荣安路（民主大道-锦程路）	335.28	319.31	15.97	1.49792%
4	锦围路（三间仔路-德围西路）	129.32	123.16	6.16	1.49792%
5	新沙路西延段（锦乐路-锦程路）	189.94	180.90	9.04	1.49792%
6	三间仔路（万乐路-锦程路）	79.67	75.88	3.79	1.49792%
7	万乐路西延段（锦围路-锦程路）	29.14	27.75	1.39	1.49792%
	合计	898.01	855.25	42.76	1.49792%

协议书总价包括了为完成本协议书工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：**设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训**、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在协议书总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

2. 监理酬金计取

（1）取费依据：参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）。

（2）本协议书 7 条道路监理酬金总额

施工阶段监理酬金计费基价为 7 条道路合计预估建安费 57095.77 万元、专业调整



系数为1（工程道路）、工程复杂程度调整系数1（II级）、附加调整系数无，计算公式如下：

$$\text{施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10\%后）} = [(991.4 - 708.2) / (60000 - 40000) \times (57095.77 - 40000) + 708.2] \times 1 \times 1 \times 0.9 = 855.25 \text{ 万元}$$

$$\text{保修阶段监理服务酬金总额} = 855.25 \times 5\% = 42.76 \text{ 万元}$$

$$\text{监理酬金总额（暂定，下浮10\%后）} = 855.25 + 42.76 = 898.01 \text{ 万元}$$

$$\text{施工阶段监理酬金率} = \text{施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10\%后）} / 7 \text{ 条道路合计预估建安费} = 855.25 / 57095.77 = 1.49792\%$$

（3）每条道路监理酬金总额

每条道路工程监理子合同价款为暂定价，按该条路预估建安费×施工阶段监理酬金率（即：1.49792%）×（1+5%）计算。

3. 监理酬金结算

（1）每条道路单独结算，参考国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定的方法进行计算。计费范围为委托人委托的且监理人实际完成监理的工程内容，计费额为该条路预算建安费（扣除未监理部分，未监理部分以预算中相应子目计取），结算时施工阶段监理酬金率不予调整，具体计算方法为：

$$\text{每条道路结算监理酬金总额} = \text{该条路预算建安费（扣除未监理部分）} \times \text{施工阶段监理酬金率（即：1.49792\%）} \times (1+5\%)$$

（2）结算施工阶段监理酬金基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

（3）结算保修阶段服务酬金总额按施工阶段实际结算监理酬金总额的5%计算。

（4）最终结（决）算监理酬金额以政府部门审定价为准，如因政策变化导致合同不需要进行审计和造价审定工作等，则以最新政策为最终结（决）算依据。委托人超付部分，监理人需在接到最终结（决）算监理酬金通知30日内退回委托人。

七、监理酬金支付

本项目每条道路按照以下方式单独支付监理酬金：

1. 施工阶段监理酬金支付

（1）预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% (15%~25%) 作为预付款, 即: 0 元。

(2) 期中月度支付

监理人必须在向委托人支付本期赔偿额、违约金(如有)后才能申请支付月度监理酬金。

月度监理酬金支付的最低金额: 5 万元, 若当月应支付监理酬金低于 5 万元, 累计至下个月一并支付。

月度监理酬金每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理酬金。当月度监理酬金累计支付至监理酬金 80% 时, 暂停支付。

A、按月度额支付: 月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)

B、按实物工作量支付: 委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价(即按施工合同单价计算的当月完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款月报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 0.75 支付当月监理酬金。即:

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 施工阶段监理酬金率(即: 1.49792%) × 0.75。

(3) 施工阶段监理酬金余额支付

委托人对监理人每季度进行施工阶段监理服务的履约评价, 本协议书监理范围内的所有道路竣工验收合格后委托人对监理人进行完成履约评价。委托人在办理本工程财政直接支付监理酬金用手续过程中, 按如下进行:

本协议书监理范围内的所有道路竣工验收合格, 工程结算通过宝安区建设工程造价管理部门审定, 监理人完成缴纳违约金、赔偿金(如有)后, 根据完成履约评价等级, 委托人负责办理施工阶段监理酬金尾款财政直接支付手续。

2. 保修阶段服务酬金支付

(1) 在本协议书监理范围内的所有道路全部完成竣工验收且所有专项竣工验收合格之日起 2 年, 在委托人和项目使用单位未再提出维修要求的前提下, 经委托人同意, 且完成对保修阶段的履约评价后, 可办理结算保修阶段服务酬金财政直接支付手续, 但保修阶段服务期以施工合同工程质量缺陷保修书约定的时间和本合同约定的保修期的较长时间者为准。



(2) 保修阶段监理酬金结算总额为施工阶段监理酬金最终结算金额的 5%。

(3) 发生保修事项的当季，委托人可根据完成保修工作情况对监理人进行季度履约评价。

上述酬金支付前，监理人需向委托人开具等额额的增值税发票。如因监理人逾期未开具相应发票或开具发票不符合委托人要求的，委托人有权暂缓支付相应酬金，且不承担任何违约责任。

八、关于监理人员到位情况

1. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，按照项目的特点及委托人的要求，成立与工程相匹配的工程监理机构及人员，满足粤建管（2002）97 号文、中国建设监理协会发布的《市政基础设施项目监理机构人员配置标准（试行）》及广东省、深圳市有关项目监理人员配置的数量要求。

施工阶段：每条道路配备人员不少于 4 人，岗位设置分别为：总监 1 名、专业监理工程师 2 名（含 1 名安全专业监理工程师）、监理员 1 名。本协议书监理范围内多条道路同时建设时，总监可以兼任，专业工程师兼任不超过 3 条，监理员不得兼任。

保修阶段：如有工作需要，人员需随时到岗到位。

2. 总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本协议书约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本协议书约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本协议书约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、争议

本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十一、合同订立与生效

1. 委托人和受托人将本项目 7 条道路按照 7 个项目分别签订工程监理子合同，进一步明确相关权利和义务。

2. 本协议书自 甲、乙方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章 后成立，双方履行完成总协议书约定义务及责任后，本协议书即行终止。

3. 本协议书一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市宝安区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人：周敏敏
 开户银行：
 账号：
 地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼
 邮编：518101
 电话：0755-27781013
 传真：0755-27783381
 电子邮箱：
 合同经办人：梁芬
 盖章经办人：赵文敏
 合同订立时间：2024 年 11 月 15 日

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：王浩
 总监理工程师：王浩
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账号：44250100010000001586
 地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
 邮编：518001
 电话：0755-89230658
 传真：0755-89230658
 电子邮箱：

企业业绩 2: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649039001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司


中标价: 628.95万元


中标工期: 按照招标文件要求执行。


项目经理(总监): 赵振宇

本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2022-10-12

查验码: 7376246719338683 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

监理合同

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-JL-221001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

3. 基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道约48.3km，包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、田祖上水库二期、神仙岭水库二期、三联-鸡公坑水库连接段、丁山河、龙岗河湿地公园碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。

建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水休闲系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。

水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁堰坝工程、排口美化工程、堤顶巡防系统、箱涵改迁工程、智慧水务工程等。

水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河道清淤等。

水休闲系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。

水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术。

水产业系统工程包含湖库碧道的环境整治，最终以施工图为准。

龙岗河支流及湖库碧道可研投资估算约为54148.6万元，最终以区财政下达的概算批复为准。



- 1.3 工程类别：市政公用工程、水利工程、房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：25.4 亿元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：54148.6 万元（暂估）
- 1.8 其它： /

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵振宇，身份证号码：650103196611143215，注册号：44010261。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。



第五条 签约酬金

5.1 照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾捌万玖仟伍佰元整（¥ 628.95 万元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 593.349057 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	599	29.95	0
合计	599	29.95	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 12 日（暂定） 起至 2028 年 03 月 12 日 止，总计 1979 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2022 年 10 月 12 日（暂定） 起至 2026 年 03 月 13 日 止，共 1249 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2026 年 03 月 14 日 起至 2028 年 03 月 12 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 双方承诺



- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2022年12月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。



- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%。（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。



10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出,以及对任何权利请求进行调查的费用),违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本合同约定提起仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度,协商决定是否免除履行本合同的部分责任,或者延期履行本合同,或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后,遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施,继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响,因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任,但该方迟延履行后发生不可抗力的,



不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知



已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
 - 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
 - 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
 - 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
 - 15.3.4 附件 4：中标通知书
 - 15.3.5 附件 5：投标承诺书



- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。



(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

薛慕川

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

刘哲



企业业绩 3: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-318177003001
 标段名称: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）
 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
 中标价: 194.950000万元
 中标工期: 1151
 项目经理(总监): 王浩



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



Signature of the bidding agency

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2022-11-28

Signature of the bidder

查验码: 8239417360644458

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

副本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 28 日



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示



新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**王浩**，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**（¥1,949,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.67	9.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月28日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人叁份，均具有同等法律效力。

委托人：
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人：

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电子邮箱：865917284@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年5月0日

发出日期: 2024年5月0日





市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区新大
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m	工程造价（万元）	6531.39368
结构类型	/	开工日期	2023年2月15日
施工许可证号	2023-1485	竣工日期	2024年4月23日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023008-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			太科技术有限公司
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月23日	市政竣·通-10	齐全
	2024年4月23日	市政竣·通-10	齐全
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	
	环保验收认可文件	年 月 日	
	消防验收意见书	年 月 日	
	燃气验收合格证	年 月 日	
	电梯准用证	年 月 日	
	工程竣工档案认可书	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2023年9月21日	2023-1485	齐全
施工图设计文件审查意见	2022年10月21日	大正建设审S2022-017	齐全
工程竣工报告	2024年4月23日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2024年5月10日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2024年5月10日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2024年5月10日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2024年5月10日	市政竣·通-8	齐全



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44021039 有效期 2026.03.07 2024年5月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月10日	 姓名: 代仲海 (公章) 注册号: 4405557-AY011 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月10日

四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

(一) 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	清水河六路、清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)	深圳市罗湖投资控股有限公司	市政公用工程(市政道路工程)	总负责人	2024.01.29	2024.01.04-2026.08.30	505.36	无
2	宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期(全过程工程咨询)	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政公用工程(绿道)	总负责人	2025.08.20	自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成;	59.0594	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目总负责人业绩1:清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-466993003001

标段名称: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳市通达工程咨询有限公司

中标价: 505.360000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 2790244495508966 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂圃街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：10067447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期： 2023 年 12 月 10 日



深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024年1月



一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理等目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。

（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。

（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容



包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定要求的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；
总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；
造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；
招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00元），中标



下浮率：25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写)：肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整(¥：4,493,200.00元)，签约价(不含税)为人民币(大写)：肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥：4,238,867.92元)，增值税税率6 %，增值税税额为人民币(大写)：贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分(¥：254,332.08元)。

包括：

1. 项目管理费(大写)：壹佰壹拾万捌仟玖佰元整(¥：1,108,900.00元)，中标下浮率：10 %

2. 工程监理费(大写)：贰佰零陆万玖仟肆佰元整(¥：2,069,400.00元)，中标下浮率：30 %

3. 招标代理服务费(大写)：壹拾陆万壹仟捌佰元整(¥：161,800.00元)，中标下浮率：50 %

4. 全过程造价咨询费(大写)：玖拾陆万伍仟元整(¥：965,000.00元)，中标下浮率：25.01 %

5. 可行性研究报告编制服务费(大写)：壹拾捌万捌仟壹佰元整(¥：188,100.00元)，中标下浮率：25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段：2024年1月4日至2024年8月29日，共计239日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2024年8月30日至2026年8月30日，共计669日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数

本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。


九、合同生效

合同签订时间：2024年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：丁艺斌
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：张子
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：胡鸣
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：张子
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

项目总负责人业绩 2: 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期(全过程工程咨询)
中标通知书

扫描书

中标通知书

标段编号: XX20250730003

标段名称: 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期(全过程工程咨询)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 89.2582万元

中标价补充说明:

本工程于 2025-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任志群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李洪

打印日期: 2025-08-14

查验码: JY20250814903977

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



扫描

合同编号: BACG-GW-2025-057

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程全过程工程咨询合同

工程名称: 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期
(全过程工程咨询) (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//
深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2025年8月20日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头人）

//深圳市大兴工程管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期（全过程工程咨询）（小型工程）

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：本项目贯通环湖骑行环线（宝安段）17.5km，包含新增1处约300m骑行道、拓宽约8.6km骑行道，改造约25个转弯处、贯通独立跑步环线10.3km、增加标识系统（含标识涂刷、标牌）、增加城市家具及智慧设施系统、增加沿线活动配套设施与场所、增加骑行驿站或驿站及约10个公园主次入口（含停车设施）改造提升。本工程总投资约为4224.94万元，其中，建安工程费3458.37万元。

4. 工作内容：咨询人向委托人提供宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期（全过程工程咨询）（小型工程）。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核；涉水库、涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各



类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）。

（2）工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）其他工作内容包括：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 合同条件
4. 中标通知书；
5. 本合同附件及附录
6. 本工程招标文件及补遗文件；
7. 投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，含述标相关文件）；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的



其他文件。

五、项目主要负责人

总负责人姓名：马以国，资格证书号：35004376；

总监理工程师姓名：贺俊鹏，资格证书号：44013570。

六、合同费用

合同价暂定价：人民币（小写）89.2582万元，（大写）捌拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元整。

其中：

项目管理费暂定为30.1988万元；

工程监理费暂定为59.0594万元；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨款延迟等原因导致的延迟付款，咨询人应予以理解，委托人对此不构成违约，咨询人无权主张违约金。

九、合同份数



本合同一式18份，委托人6份，咨询人12份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2025年8月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: 144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章)(联合体牵头人): 华润置地城
市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: 91440300574793409E

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地
大厦B座 21 楼

邮政编码: 518057

开户银行: 建设银行

账号: 44250100003400003179-0001

咨询人(公章)(联合体成员): 深圳市大興工
程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: 914403001923951305

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码: 518022

日期: 2025 年 8 月 20 日

联合体协议书

联合体共同投标协议

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加宝安区环石岩湖骑行道贯通工程（全过程工程咨询）（小型工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 承担 项目管理；负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核；涉水库、涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）；全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任等 工作；

(2) . 联合体成员 深圳市大兴工程管理有限公司 承担 工程监理；勘察阶段及设计阶段的 监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任等 工作；

- 5、联合体牵头单位承担项目管理费、监理费收取分配的责任，项目管理费、监理费费用统一支付至牵头人提供的帐号，勘察费用支付至负责勘察工作的单位；联合体成员单位承担相应的连带责任。
 - 6、联合体牵头单位、勘察单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
 - 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 - 8、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书（附身份证复印件）。
牵头人





单位名称（盖单位公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025年08月01日



罗鹏



[Handwritten signature]



五、总监理工程师类似工程业绩

(一) 拟派总监理工程师类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目全过程工程咨询服务	揭西县棉湖镇人民政府	市政公用工程（道路工程）	总监理工程师	2026.03 .05	自合同签订之日起缺陷责任期止	262.74872	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



总监业绩 1: 揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目全过程工程咨询服务
中标通知书

揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目
全过程工程咨询服务中标确认函

我单位委托国信招标集团股份有限公司进行国内公开招标的“揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目全过程工程咨询服务”（交易中心招标项目编号：E4452002702001413477，招标编号：GXTC-C-25280166）评标工作已结束，根据评标委员会评审结果，确认中标单位为：

中标单位：中科经纬信息技术有限公司（联合体成员：广州市市政集团设计院有限公司，中地科勘察设计有限公司，深圳市大兴工程管理有限公司，中铁十九局集团有限公司）；

中标内容：揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目全过程工程咨询服务；

中标下浮率：1.20%；

中标金额（暂定）：8041233.20元；

拟任项目负责人：罗贵忠，证书编号：咨登2720240516626；

服务期限：服务周期从合同签订至所有服务项目完成为止，具体以签订合同为准；

质量标准：完全响应招标文件要求。

招标人：揭西县棉湖镇人民政府

2025年10月28日





揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目

全过程工程咨询服务合同

签订日期：2025 年 月 日

签订地点：揭西县棉湖镇



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：揭西县棉湖镇人民政府

咨询人（全称）：中科经纬工程技术有限公司（联合体成员广州市市政集团设计院有限公司，中地科勘察设计有限公司，深圳市大兴工程管理有限公司，中铁十九局集团有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目。

2. 项目地点：揭西县棉湖镇。

3. 建设内容与规模：项目覆盖范围约 94.5054 公顷(1417.58 亩)。主要包括：道路工程 10150 米；供水管网 10550 米；雨污管网 20300 米，其他管网工程 20700 米；三线整治 21900 米；场地平整工程共计 945054 平方米；建设产业园区相关“七通一平”及设置园区停车位等其他配套工程。

4. 投资估算金额：项目估算总投资 25000 万元，其中：工程费 21021 万元、工程建设其他费用 2127 万元、预备费 1852 万元。

5. 资金来源：除争取上级资金支持外，不足部分由地方财政统筹解决。

6. 项目周期：服务周期从合同签订至所有服务项目完成为止，原则上不超过 2 年。

二、服务范围

序号	服务范围	服务清单
1	全过程项目管理	1. 勘察设计进度、质量、人员等管理与协调 2. 合同管理（合同拟定、审核、履约管理等） 3. 投资管理 4. 招标采购管理 5. 施工组织管理 6. 参建单位管理 7. 验收管理 8. 质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调



2	工程勘察	全过程咨询单位根据委托人的委托，收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，以及编制工程勘察文件等。
3	初步设计	全过程咨询单位根据委托人的委托，提供编制建设项目初步设计文件（含概算编制）等服务。
4	施工监理	1. 编制项目监理规划和监理实施细则 2. 负责施工过程安全、质量、进度管理 3. 履行安全生产法定职责、文明标化施工监督义务 4. 组织监理例会 5. 组织重要方案论证 6. 组织重要节点验收 7. 牵头收集整理工程档案、合同、资料、信息管理 8. 协调工程建设相关方的工作关系 9. 工程验收策划、组织专项工程、单位工程预验收，提出质量评估意见 10. 参与专项验收、技术验收、单位工程验收、项目综合验收、试生产 11. 协助组织项目实物及工程档案移交 12. 协助办理项目竣工备案 13. 工程质量缺陷管理
5	造价咨询	1. 编制施工图预算； 2. 编制项目资金使用计划； 3. 合同管理（合同分析、变更、签证及索赔管理等）； 4. 工程进度款的审核和管理； 5. 协助建设单位组织推进竣工结算工作； 6. 协助建设单位完成财政评审及审计部门的审计。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。
2. 咨询项目总负责人：罗贵忠（中科经纬工程技术有限公司）。
3. 全过程项目管理负责人：罗贵忠（中科经纬工程技术有限公司）。
4. 工程勘察负责人：陈秋红（中地科勘察设计有限公司）。
5. 工程设计负责人：王爽（中铁十九局集团有限公司）。
6. 施工监理负责人：邓龙（深圳市大兴工程管理有限公司）。
7. 造价咨询负责人：陆宇婷（广州市市政集团设计院有限公司）。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（暂定价）为：人民币（大写）捌佰零肆万壹仟贰佰叁拾叁元贰角整（¥8041233.20元）。



具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用 and 支付]。

五、 服务期限

服务期限计划自_____至_____止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并在合同组成中具有优先解释权。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义



联合体成员1:广州市市政集团设计院有限公司(全过程造价咨询单位)(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440101890653432U

地址: 广州市越秀区环市东路358号13楼

电话: 020-83870203

账户名称: 广州市市政集团设计院有限公司

开户银行: 中国建设银行广州东环支行

账号: 44001491201050475738

联合体成员3: 中铁十九局集团有限公司(设计单位)(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91110000122027391R

地址: 北京市北京经济技术开发区荣华南路19号1号楼

电话: 010-59819161

账户名称: 中铁十九局集团有限公司

开户银行: 中国建设银行北京经济技术开发区支行

账号: 11001029500059191919

联合体成员2: 中地科勘察设计有限公司(勘察单位)(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码 91445222MAEXCT7NXQ

地址: 广东省揭西县河婆街道马头村委大庙路华骏大厦一楼2号之一

电话: 0311-88010304

账户名称: 中地科勘察设计有限公司揭阳市勘察分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司揭西支行

账号: 44050179738800001605

联合体成员4: 深圳市大兴工程管理有限公司(监理单位)(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

电话: 0755-89230658

账户名称: 深圳市大兴工程管理有限公司东莞分公司

开户银行: 招商银行东莞新源路支行

账号: 769913699210066

三、联合体协议书（如有）

联合体协议书

中科经纬信息技术有限公司、广州市市政集团设计院有限公司、中铁十九局集团有限公司、中地科勘察设计有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中科经纬信息技术有限公司、（成）广州市市政集团设计院有限公司、（成）中铁十九局集团有限公司、（成）中地科勘察设计有限公司、（成）深圳市大兴工程管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加揭阳市揭西县棉湖县域产业园基础设施项目全过程工程咨询服务（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中科经纬信息技术有限公司（某成员单位名称）为（主）中科经纬信息技术有限公司、（成）广州市市政集团设计院有限公司、（成）中铁十九局集团有限公司、（成）中地科勘察设计有限公司、（成）深圳市大兴工程管理有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中科经纬信息技术有限公司 单位：负责 全过程项目管理 工作；广州市市政集团设计院有限公司 单位：负责 造价咨询服务（施工图预算编制、施工阶段全过程造价咨询） 工作；中铁十九局集团有限公司 单位：负责 初步设计（含概算编制） 工作；中地科勘察设计有限公司 单位：负责 工程勘察（含工程测量、钻探、物探） 工作；深圳市大



兴工程管理有限公司 单位：负责 施工监理 工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 6 份，联合体成员各执 1 份，招标人执 1 份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称： 中科经纬工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 李永发 (签字或印章)

联合体成员名称： 广州市市政集团设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 张柯 (签字或印章)

联合体成员名称： 中铁十九局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 何强 (签字或印章)

联合体成员名称： 中地科勘察设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 王五凤 (签字或印章)

联合体成员名称： 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 王 (签字或印章)

2025 年 10 月 23 日

注：单独投标的，无须提交本协议书。

【联合体名称写法：(主)XXXX 公司，(成)XXXX 公司，(成)XXX 公司】

六、履约评价情况

(一) 履约评价情况


序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)	市政公用工程	深圳市福田区福田街道办事处	优秀	2026.02.04	无
2	玉龙填埋场环境修复工程(监理)	市政公用工程	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	优秀	2025.09.28	无
3	2024年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)	市政公用工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2025.04.01	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



评价 1: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)

建设单位履约评价表

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道) (监理)(四标段)		
监理单位 (人员)	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	年月日至年月日	评价 类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见: 监理部总监郭队福、监理工程师钟坤工作严谨负责、专业高效的 沟通顺畅,有效保障了项目工作质量和进度,特此表扬。 建设单位(盖章):  日期: 2026年 2月 4日			



评价 2：玉龙填埋场环境修复工程（监理）

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见：			
<p>综合评价优秀。</p> <p>建设单位（盖章） </p> <p>日期：2025年 9月 28日</p>			



评价 3: 2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： <p style="text-align: center;">项目监理团队具有优秀的管理水平，按量按时 进行管理到位。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日</p> 			

七、项目管理班子人员配备情况

(一) 项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	项目中 拟任部门	项目中 拟任岗位	技术职称专 业及等级	执业证书注册 专业及等级	提供社保 月份	备注
1	马以国	综合管理团 队	项目总负责 人	高级工程师	注册监理工程 师	2026.01- 2026.04	无
2	何志		综合管理员	工程师	广东省专业监 理工程师	2026.01- 2026.04	无
3	聂明安	勘察设计管 理团队	勘察设计管 理负责人	高级工程师	一级建造师	2026.01- 2026.04	无
4	夏晟		综合管理员	工程师	广东省专业监 理工程师	2026.01- 2026.04	无
5	鲁玉萍	施工管理团 队	施工管理负 责人	/	注册监理工程 师	2026.01- 2026.04	无
6	丁武阳		技术负责人	工程师	广东省专业监 理工程师	2026.01- 2026.04	无
7	王俊染	造价合约团 队	结算审核负 责人	工程师	一级造价工程 师	2026.01- 2026.04	无
8	黄坚坤		合同工程师	/	广东省专业监 理工程师	2026.01- 2026.04	无
9	邓龙	监理团队	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程 师	2026.01- 2026.04	无
10	刘煌坤		安全工程师	/	注册监理工程 师	2026.01- 2026.04	无
11	赖自强		专业监理工 程师	工程师	广东省专业监 理工程师	2026.01- 2026.04	无
12	谭华国		监理员	/	广东省专业监 理工程师	2026.01- 2026.04	无

13	曾晨曦		监理员	/	广东省监理员	2026.01- 2026.04	无
14	孙恩		监理员	/	广东省监理员	2026.01- 2026.04	无
15	付小强		监理员	/	广东省监理员	2026.01- 2026.04	无
16	韦金源		监理员	/	广东省监理员	2026.01- 2026.04	无

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2. 提供拟投入人员配备表（项目总负责人、总监理工程师、结算审核负责人和其他人员配置情况，暂按管理班子拟投入项目最低人员配备表的格式要求提供。

综合管理团队人员
附件 1: 项目总负责人—马以国 证件
注册证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马以国
性别: 男
出生日期: 1976年06月19日
注册编号: 35004376
注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
注册有效期: 2028年06月13日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



马以国
个人签名: 马以国
签名日期: 2026.03.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年04月10日



职称证





附件 2：综合管理员—何志 证件
执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：何志
性别：男
身份证号：430922199110101311
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日



广东省建设监理协会
2020 年 12 月 11 日

证书编号: B24080274



Z9B4C8D4



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何志
性 别 男
身份证号 430922199110101311
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



勘察设计管理团队

附件 3：勘察设计管理负责人—聂明安 证件
注册证



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂明安	
性 别: 男	
出生日期: 1976年12月01日	
注册编号: 粤1332006200918735	
聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)	
市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)	



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.04.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月15日



职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：聂明安

性别：男

出生年月：1976年12月01日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：42080219761201067X

证书编号：G3300364516

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：1IUV1HIX



发证时间：2022年12月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安 社保电脑号：817663348 身份证号码：42080219761201067X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6dbb0dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 4：综合管理员—夏晟 证件
执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：夏晟
性别：男
身份证号：421127198609070836
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日



广东省建设监理协会
2021 年 05 月 31 日

证书编号: B21060446



S3J6J8B7



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晟
Full Name _____

身份证号：421127198609070836
ID No. _____

管理号：GB-202023762
Administration No. _____

发证日期：2021年2月2日
Issue Date _____

专业名称：道路与桥梁
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2020.12.6
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2020]38号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____



施工管理团队

附件 5：施工管理负责人—鲁玉萍 证件
注册证

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鲁玉萍

性 别 : 女

出生日期 : 1987年06月03日

注册编号 : 44043152

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年03月10日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.04.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年03月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁玉萍 社保电脑号：650519211 身份证号码：511321198706039325 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b6dd4ad2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司




附件 6：技术负责人—丁武阳 证件
执业证





职称证

姓名	丁武阳	
性别	男	
出生年月	1973.03	南充市建筑工程专业技术资格评审委员会
专业名称	建筑工程	评审组织
资格名称	工程师	审批机关 南充市人事局
		批准时间 2001.06.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武阳 社保电脑号：105667875 身份证号码：432325197303051516 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6dd66ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



造价合约团队

附件 7： 结算审核负责人—王俊染 证件
注册证

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 王俊染

签名日期: 2026.04.08



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月20日
11010810900459
(1)

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





附件 8：合同工程师—黄坚坤 证件
执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：黄坚坤
性 别：男
身份证号：445224199610020711
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 10 日



广东省建设监理协会
2021 年 12 月 13 日

证书编号: B24010208



Q7P914K3

监理团队

附件 9：总监理工程师—邓龙 证件
注册证

使用有效期：2026年04月10日
- 2026年10月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：邓龙

性 别：男

出生日期：1984年09月22日

注册编号：44019885

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年04月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2026.04.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2025年02月28日



职称证

广东省职称证书

姓名：邓龙
身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙 社保电脑号：628300814 身份证号码：430124198409224230 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6dd9f56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 10：安全工程师—刘焯坤 证件
执业证

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘焯坤

性 别 : 男

出生日期 : 1994年09月06日

注册编号 : 44042286

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.02.04

发证日期 : 2025年04月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘煜坤 社保电脑号: 500378317 身份证号码: 441481199409060353 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56						38.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b6de35aw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 11：专业监理工程师—赖自强 证件
执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：赖自强
性别：男
身份证号：360723199010200918
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

证书编号：B25111103

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 08 日



A1S7L4J9

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210031SZC001026602



姓名：赖自强
身份证号：360723199010200918
级别：中级
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程
批准文号：陕工信发〔2021〕31号
授予时间：2020-12-14
申报单位：陕西中太照明工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：(盖章)
2021年2月9日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖自强 社保电脑号：631192416 身份证号码：360723199010200918 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6de4f1c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 12：监理员—谭华国 证件
执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 谭华国
性 别： 男
身份证号： 430923199006051437
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至： 2028 年 04 月 29 日



广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号: B19050706



Y8A9R2B4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国 社保电脑号：626522267 身份证号码：430923199006051437 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6de5dci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13：监理员—曾晨曦 证件
执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦 社保电脑号：638770127 身份证号码：362502199306015059 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6e0520s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14：监理员—孙恩 证件
执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙恩 社保电脑号: 811317367 身份证号码: 430124200106284279 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b6de777u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





附件 15：监理员—付小强 证件
执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付小强 社保电脑号：817228996 身份证号码：421127200110170459 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6de8f5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 16：监理员—韦金源 证件
执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：韦金源
性别：男
身份证号：450481200305242052
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会
2024 年 09 月 02 日

证书编号：C24090105



U3T603Z3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦金源 社保电脑号：502088625 身份证号码：450481200305242052 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56						38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b6de9d4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



八、中小企业划型情况

中小企业声明函

本企业（深圳市大兴工程管理有限公司）参加（深圳市福田区水务综合事务中心）的（红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大兴工程管理有限公司 企业从业人员 280 人，营业收入为 6943.1747 万元，资产总额为 4920.9526 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年05月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。