

留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目
全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-236029002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、
深圳市和域城建筑设计有限公司

投标人代表：洪运华、胡自芳

投标日期：2026年5月14日



附表一. 投标人基本情况表

一、投标人基本情况表

联合体牵头单位

投标单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	洪运华	企业技术负责人姓名	张明
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
取得符合本工程要求的资质时间	2011 年 01 月 31 日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

联合体成员单位

供应商名称	深圳市和域城建筑设计有限公司					
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科 技南八路8号工勘大厦23AB室		邮政编码	518057		
联系方式	联系人	胡自芳		电话	18038030621	
	传真	0755-83785222		网址	http://www.hitrusdesign.com	
组织结构	附后					
法定代表人	姓名	黄亚平	技术职称	工程师	电话	13510602090
技术负责人	姓名	张俊波	技术职称	高级 工程师	电话	18681484155
成立时间	2005年1月14日		员工总人数：76			
企业资质等级	建筑行业 (建筑工程) 甲级		其 中	注册工程师	31	
营业执照号	91440300770343448C			高级职称人员	18	
注册资金	300万元人民币			中级职称人员	36	
开户银行	平安银行股份有限公司深 圳分行营业部			初级职称人员	15	
银行账号	11016687885005			技工	16	
经营范围	建筑设计、规划设计、园林景观设计、室内外装饰设计及技术咨询；建筑材料的研发及销售，绿色建筑技术的研发，房屋租赁。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）					
备注	<p>我司成立于2005年1月14日，于2015年1月取得建筑行业（建筑工程）甲级资质。拥有建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制乙级资质、风景园林设计乙级资质、市政行业（含道路、桥梁、给水）乙级资质。</p> <p>公司主要团队成员均在国内大型甲级设计院从事设计工作10年以上。目前设计从业</p>					

人员 100 余人，国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册设备工程师、注册造价师、注册规划师以及中、高级工程师 60 余人，其中具有技术职称人员占比 65.17%。

我司先后完成百余项设计项目，获得外界一致好评。业务涵盖居住、教育、商业、办公、文化、工业、存量改造等多种类型。具备全过程设计服务的能力：主体设计有建筑、结构（包括超限设计）、给排水、强弱电、暖通、燃气、节能、绿色建筑、人防、消防工程（气体灭火）、智能化、室内设计、园林景观、室外综合管线、道路交通、雨水回收利用、路口设计等。

主要服务客户：南山区建筑工务署、宝安区建筑工务署、光明区建筑工务署、福田区建筑工务署、龙华区建筑工务署、龙岗区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、海南中信城市开发运营有限公司、深圳市振业（集团）股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、上海光明集团等。

代表作品

综合类公共建筑项目，代表作品包括：深圳市公安局南凤派出所、深圳市公安局公明派出所、宝安交警大队营房、深圳市应急综合救援和科普教育基地项目、深圳市名仕中心、深圳市永合高分子产业园城市更新、无锡八方汇项目、平潭海洋文化中心等。

住宅类项目：嘉里莆田雅颂居（获奖项目）、嘉里樟岚项目、锦顺名居（获奖项目）、锦顺星苑、郑州高新区五龙口城中村改造二期 F02 地块、郑州高新区五龙口城中村改造二期 S09 地块、建业华阳峰渡、建业君安里、惠州新力睿园、惠东产业转移工业园人才服务中心项目等。

教育建筑项目：已完成深圳市 16 所学校设计，代表作品包括：深圳市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目、深圳市第十六高级中学新建工程（福海中学）等以及改造类的百校焕新系列。

产业园项目：深圳龙华云杉大厦、新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块及 02-01 地块、中山 AIOT 智慧办公物联华南研发生产总部项目等。

获奖项目

我司代表作品获得多个市级及国家重要设计奖项：

- ◆ 薯田埔第三学校建设工程项目 校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖
- ◆ 阳光桥——深圳南山百校焕新阳光小学 校园更新改造银奖
- ◆ 深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学）公共建筑工程设计二等奖
- ◆ 南山区百校焕新工程—北师大南山附属学校小学部 公共建筑工程设计三等奖
- ◆ 南山区百校焕新 II 标段一期——碧榕湾幼儿园项目 优秀工程勘察设计三等奖
- ◆ 南山区百校焕新工程-远洋天著幼儿园 公共建筑工程设计二等奖（市级）、公共建筑设计三等奖（省级）
- ◆ 石厦学校小学部整体折建工程 优秀公共建筑工程设计二等奖

◆ “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目—城市雕塑及配套工程优秀
园林景观设计三等奖

◆ 深圳市公共住房户型研究设计竞赛二等奖

◆ 莆田雅颂居 第十八届深圳市优秀工程勘察设计一等奖

◆ 华阳峰渡 第十九届深圳市优秀工程勘察设计三等奖

◆ 锦顺名居 2019年第五届深圳市施工图居住建筑三等奖

◆ 宝龙小学 2019年第五届深圳市公共建筑二等奖

◆ 石厦学校小学部整体拆建工程 深圳建筑设计银奖

◆ 江苏省园艺博览会扬州展园 第十届中国风景园林学会科学技术奖、规划设计一
等奖、深圳第四届建筑设计奖银奖

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

二、拟派投入本项目主要成员基本情况

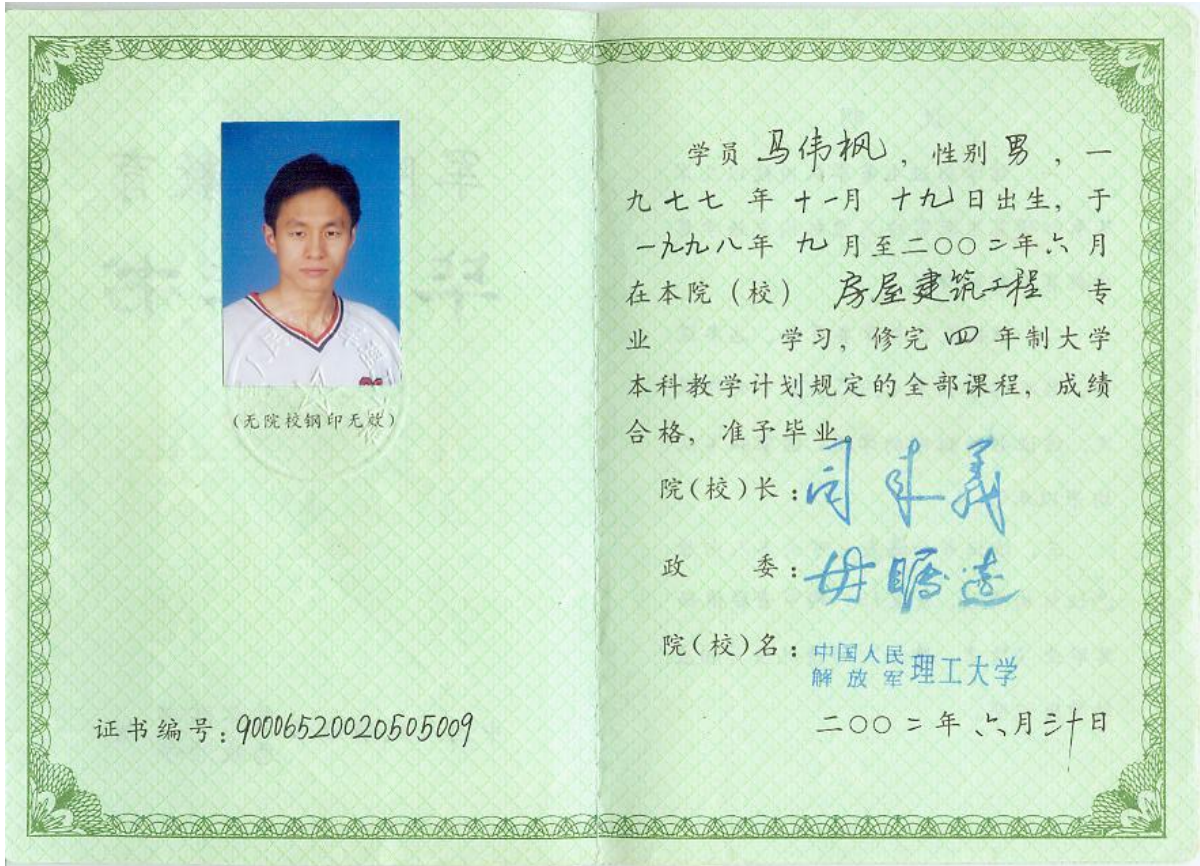
	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	马伟枫	项目总负责人兼项目管理负责人	高级工程师	注册监理工程师	国家级	32013353	房屋建筑工程、水利水电工程	2002.6.30	24年
	2	沈亚东	项目管理技术负责人	中级工程师	/	/	/	/	2010.6.30	16年
	3	李顺	施工管理负责人	中级工程师	/	/	/	/	2005.6.30	21年
	4	王栋	设计管理负责人	中级工程师	/	/	/	/	2004.7.5	22年
	5	郭志朋	质量管理负责人	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32094251	房屋建筑工程、市政公用工程	2011.7.1	15年
	6	陈瑞	安全管理负责人	中级工程师	/	/	/	/	2013.6.6	13年
	7	彭小炜	造价合约负责人	中级工程师	/	/	/	/	2012.6.20	14年
	8	江奔	综合协调兼报批报建工程师	助理工程师	/	/	/	/	2013.9.11	13年
	9	陈文来	资料员	助理工程师	/	/	/	/	2023.6.16	3年
共配置9人										
监理团队	1	井坤	总监理工程师	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32094254	机电安装工程、市政公用工程	2018.7.1	8年
	2	谢成龙	总监代表	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32033982	机电安装工程、房屋建筑工程	2010.6.20	16年
	3	曹明昆	机电监理工程师	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32028525	机电安装工程、房屋建筑工程	2001.7.20	25年
	4	胡雷	安全工程师	中级工程师	/	/	/	/	2013.1.15	13年
	5	金宗宝	电气工程师	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32095134	市政公用工程、房屋建筑工程	2016.6.30	10年

	6	常昕	监理员	助理工程师	/	/	/	/	2023.7.15	3年
	7	曾文瑞	资料员	助理工程师	/	/	/	/	2021.6.17	5年
共配置 7 人										
设计 团队	1	张俊波	设计项目负责人	高级工程师	注册建筑师	一级	20144411277	建筑	2007.6	19年
	2	伍素芳	建筑专业负责人	中级工程师	/	/	2303003097443	建筑	2009.6	17年
	3	马宝平	道路专业负责人	高级工程师	/	/	0104138	道路	1996.7	30年
	4	盛泉尾	电气专业负责人	高级工程师	/	/	1100101039485	电气	2003.6	23年
	5	郑会宇	电气设计师	工程师	/	/	1903003022591	电气	2013.6	13年
	6	符红伟	电气设计师	中级工程师	/	/	2303003119492	电气	2011.7	15年
	7	马静洲	造价工程师	/	造价工程师	一级	建[造]11154400039689	造价	1993.6	33年
共配置 7 人										
总计配置 23 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

一、项目管理团队

1、项目总负责人兼项目管理负责人





使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马伟枫

性别: 男

出生日期: 1977年11月19日

注册编号: 32013353

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.3.



发证日期: 2024年03月12日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



2、项目管理技术负责人



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 沈亚东
性 别 男
出 生 日 期 1989年05月05日
身 份 证 号 320981198905054475
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程施工-工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格
评审委员会
资 格 取 得 时 间 2021年11月21日
公 布 文 号 宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号 NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



3、施工管理负责人

北京东方大学
毕业证书



姓名 **李 顺** 性别 **男** 出生
日期 **1979** 年 **09** 月系 **江苏** 省
南京 市 县(区)人, 自
2003 年 **9** 月在本校 **建筑工程** 系
建筑工程(专升本)专业学习, 学制二年, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

证书编号: **200320053736101**

校长: 

2005年 6 月 30 日



经 **江苏省建设厅建设工程**
中级专业技术资格评审委员会于
2010年12月29日评审, **李 顺**
已具备 **工程师** 资格。

姓 名 李 顺
性 别 男
出生年月 1979.09
工作单位 江苏建科建设监理
有限公司
编 号 10081138

发证机关: 
二〇一〇年十二月廿九日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、设计管理负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王栋

社保电话号：05008384

身份证号码：370302198101214936

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计			12699.34	6976.16			6654.28	2154.08			538.6		315.32	311.04		107.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496d164b18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30260013
 单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



5、质量管理负责人



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郭志朋
性 别：男
出生年月：1988-03-20
身份证号：410381198803205518
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：工程-建设工程

专业(学科)：工程施工

证 书 号：223200006013320098

取得资格时间：2022-10-15

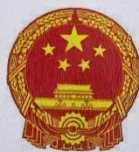
文 件 号：苏建人〔2022〕229号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭志朋

性别: 男

出生日期: 1988年03月20日

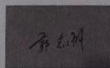
注册编号: 32094251



注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 郭志朋

签名日期: 2026.03.09



发证日期: 2026年03月06日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6、安全管理负责人



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈瑞
性 别：男
出生年月：1991-04-08
身份证号：320381199104088538
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7、造价合约负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小伟

社保账号：62165986

身份证号码：352421199001024125

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	25.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	25.94	6.74
合计			12899.34	5976.16			9654.28	2154.08			538.6					107.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496d1722eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30260013

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



8、综合协调兼报批报建工程师

普通高等学校

毕业证书



学生 江奔 性别男,一九九〇年八月二日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  合肥学院

校(院)长: 

证书编号: 110591201305001451

二〇一三年九月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

经 2014 年 11 月

市人才服务中心 初定审核,确认

该同志具备 助理工程师 专业

技术资格。



南京市职业(职业资格)工作领导小组办公室

2014 办公室

姓 名: 江奔

性 别: 男

身份证号 342630199008023917

证书编号: 12041400026341...

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY PUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号: 139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈文来
性别：男
出生年月：2000-12-03
身份证号：410621200012034011
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工·工程监理



在线证书信息

证书号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文件号：宁建人社〔2024〕12号



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志明	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文东	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



二、监理团队

1、总监理工程师



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 井坤

性别: 男

出生日期: 1996年10月19日


注册编号: 32094254

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名:  井坤

签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 井坤 性别男，一九九六年十月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201805004364

校长：

二〇一八年七月一日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：井坤
性别：男
出生年月：1996-10-19
身份证号：532101199610192811
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证书号：243200006013340066

取得资格时间：2024-10-13

文件号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井坤

社保电话号：809-407124

身份证号码：53201199610192811

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计			12099.34	9976.16			9654.28	2154.08			538.6			431.04		107.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496d175c3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴，带“A”标识为参保单位申请视缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30260013
 单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



2、总监代表

普通高等学校

毕业证书



学生 **谢成龙** 性别 **男**，一九八七年 二月 四日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 **电气自动化技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**石家庄科技信息职业学院**

校（院）长：



证书编号：**134031201006000377**

二〇一〇年 六 月 二十日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢成龙

性 别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2025年12月30日
- 2025年08月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢成龙

性别: 男

出生日期: 1987年02月04日

注册编号: 32033982

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年10月27日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



谢成龙

个人签名: 谢成龙

签名日期: 2025.12.30.



发证日期: 2024年08月15日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



3、机电监理工程师





使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹明昆

性别: 男

出生日期: 1982年10月05日

注册编号: 32028525

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



曹明昆

个人签名: 曹明昆

签名日期: 2026.3.15



发证日期: 2026年03月13日

4、安全工程师



南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 胡雷
性 别 男
出生日期 1982年05月12日
身份证号 320107198205121836
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程监理）
评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2020年09月28日
公布文号 宁职称办〔2020〕68号
证书编号 NJZ20200180585



请用微信扫码验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月03日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

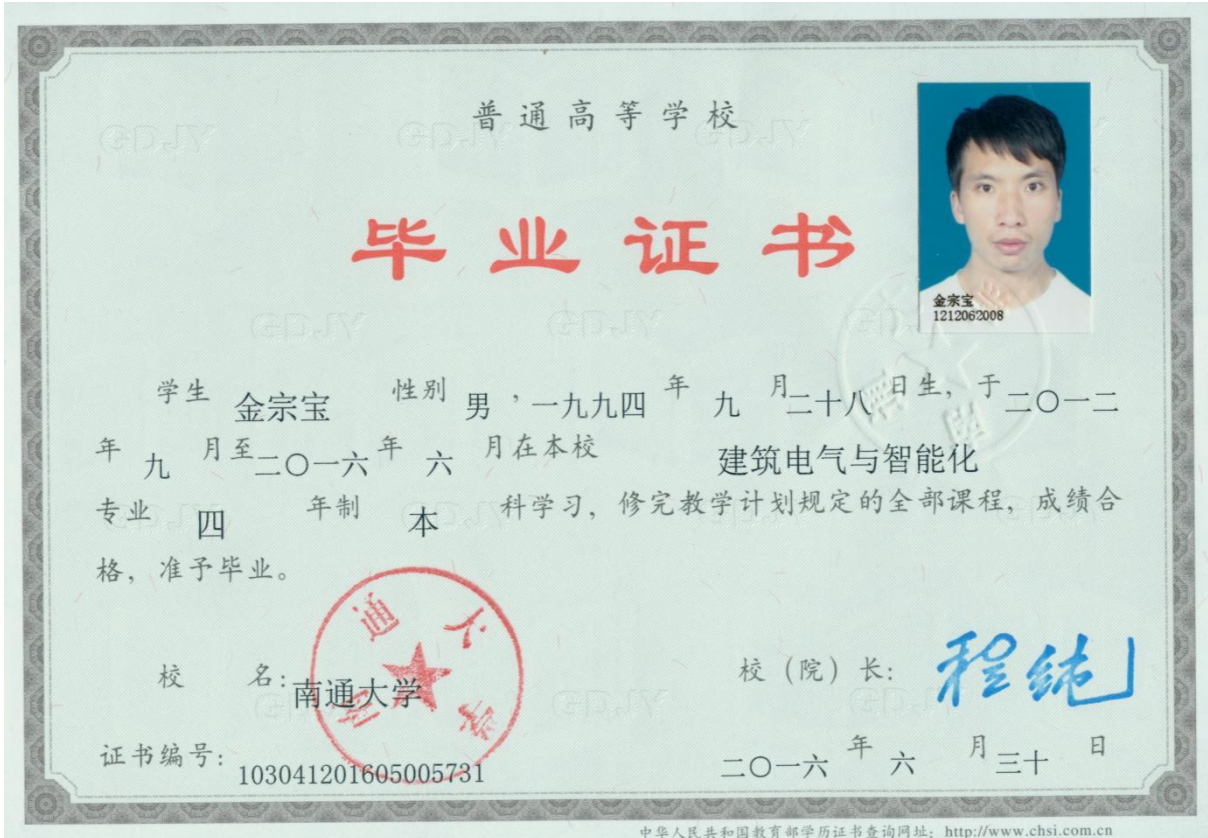
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5、电气工程师



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：金宗宝

性别：男

出生年月：1994-09-28

身份证号：522723199409281918

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201000183321113

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 金宗宝

性别: 男

出生日期: 1994年09月28日

注册编号: 32095134

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



金宗宝

个人签名: 金宗宝

签名日期: 2026. 3. 23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月20日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342826200007140050	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6、监理员

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 常昕 性别 男 ， 二〇〇〇 年 七 月 十 四 日 生 ， 于 二〇二一
年 九 月 至 二〇二三年 七 月 在 本 校 土 木 工 程 专 业
二 年 制 专 科 起 点 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校 名： 校 长：

证书编号：136141202305009568 二〇二三年 七 月 十 五 日

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：常昕

性别：男

出生年月：2000-07-14

身份证号：342626200007140050

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410450

取得资格时间：2024-08-22

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342426200007140050	202501 - 202605	17

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7、资料员

普通高等学校

毕业证书



学生 曾文瑞 性别 男 ，一九九八年十二月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本学院 建筑环境与能源应用工程 专业四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学广陵学院 院 长：张清

证书编号： 139871202105002432 二〇二一年 六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾文瑞

性 别：男

出生年月：1998-12-29

身份证号：450502199812290475

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·暖通与空调施工

证 书 号：223201008153415752

取得资格时间：2022-10-17

文 件 号：宁人才服〔2022〕13号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1587	1589	1587	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202605	17
5	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
6	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202605	17
7	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202605	17
8	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202605	17
9	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
10	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
11	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17
12	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



设计团队

1、工程设计负责人

使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张俊波

性 别:男

出生日期:1984年11月19日

注册编号:20244412264

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2026年02月13日-2028年02月12日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2026.2.27

发证日期: 2026年02月13日



广东省职称证书

姓名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊波

社保电脑号：615213775

身份证号码：429004198411194136

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	.0
2026	03	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	.0
2026	04	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	.0
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		54.0	108.0			27.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b3e36a9f08v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：200535
单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



2、建筑专业负责人

广东省职称证书

姓名：伍素芳

身份证号：441624198909175527



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097443


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、道路专业负责人

姓名:	马宝平	
性别:	男	
出生年月:	1975年4月	
系列名称:	工程	
专业名称:	公路与桥梁工程	
资格名称:	高级工程师	
授予时间:	2009年11月20日	发证单位: 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅
		证书编号: 0104138

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宝平

社保电脑号：648061919

身份证号码：642221197504140038

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4408	17.63	4408	35.26	3.82
2026	03	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4408	17.63	4408	35.26	3.82
2026	04	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4408	17.63	4408	35.26	3.82
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		32.89	103.78			26.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496feb09fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



4.电气专业负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛泉尾

社保账号：603963108

身份证号码：360124198007200350

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2026	04	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		54.0		108.0		27.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e36b65da7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：200535
单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



5.电气设计师

广东省职称证书

姓名：郑会宇
身份证号：440303199007123715



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003022591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会宇 社保电脑号：500592614 身份证号码：440303199007123715 页码：1
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司 单位编号：200535 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	0
2026	04	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		42.0	84.0			21.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496f7009d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



6.电气设计师

广东省职称证书

姓名：符红伟
身份证号：362524198811160517



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119492
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.造价工程师

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马静洲
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年11月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400039689
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市和城建筑设计有限公司



个人签名: 马静洲
签名日期: 2026.5.12



发证日期: 2024年12月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马静洲

社保电脑号: 818043629

身份证号码: 372928196911190035

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号: 200535

货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	03	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	04	200535	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b496f7194bf) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 200535
单位名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司



附表三. 投标人同类工程业绩一览表

3.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近5年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	1	项目名称：宝安中学(集团)初中部改扩建工程 合同金额：525.1 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建设工务署 合同签订时间：2023/04/18
	2	项目名称：新安中学（集团）初中部改扩建工程 合同金额：351.4 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建设工务署 合同签订时间：2023/04/18
	3	项目名称：航城街道金盛小学新建工程 合同金额：286.85 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建设工务署 合同签订时间：2023/06/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

3.1.1 宝安中学(集团)初中部改扩建工程

合同编号: 676-ZX-002

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 宝安中学(集团)初中部改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

2023年4月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中学（集团）初中部改扩建工程；
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道；
3. 工程规模：宝安中学（集团）初中部改扩建工程，项目位于洪浪南路5号，项目总投资暂定为31539万元，其中建安费25813万元。拟在学校用地面积范围内按照60班/3000学位的初级中学的办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为35043平方米，保留建筑物面积30927.70平方米，建成后学校总建筑面积约为65970.70平方米。以上项目规模为暂估，具体以发改的概算批复为准。
4. 工程总投资：宝安中学（集团）初中部改扩建工程，项目总投资暂定为31539万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。
发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：侯永春 身份证号码：320623197703068233 注册证书号及编号：注册监理工程师 00496164

总监理工程师：牟海滨 身份证号码：222405196805184614 注册证书号及编号：注册监理工程师 00576591

设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：一级注册结构工程师 S014410238

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币伍佰贰拾伍万壹仟元整（大写）：（¥5251000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥5091000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥60000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥50000.00元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥50000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月18日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
法定代表人
(或委托代理人)(签字):

周薇薇

组织机构代码:
住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:
开户银行:
帐号:
邮政编码：518133

合同经办人：肖剑锋
盖章经办人

咨询人：(公章)
法定代表人
(或委托代理人)(签字):

华洪印

组织机构代码:
住所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

电话:
开户银行:
帐号:
邮政编码：210019

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

3.1.2 新安中学（集团）初中部改扩建工程

合同编号：390-2X-002

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：新安中学（集团）初中部改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2023年4月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安中学（集团）初中部改扩建工程；

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道；

3. 工程规模：新安中学（集团）初中部改扩建工程位于宝安区新安街道兴华二路与宝民一路交汇处，项目总投资暂定为19510万元，建安费15988万元。按照48班/2400学位的初级中学的办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为22355平方米，保留建筑面积19920.28平方米，建成后总建筑面积约为42275.28平方米。以上项目规模为暂估，具体以发改的概算批复为准。

4. 工程总投资：新安中学（集团）初中部改扩建工程，项目总投资暂定为19510万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：侯永春 身份证号码：320623197703068233 注册证书号及编号：注册监理工程师 00496164

总监理工程师：姚陈承 身份证号码：320981198812156990 注册证书号及编号：注册监理工程师 00591485

设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：一级注册结构工程师 S014410238

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰伍拾壹万肆仟元整（大写）：（¥3514000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥3394000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥40000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥40000.00元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥40000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月18日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)(签字): 周薇薇

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人: 肖剑锋

盖章经办人:



咨询人: (公章)

法定代表人

(或委托代理人)(签字): 洪运

组织机构代码:

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 210019



深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

3.1.3 航城街道金盛小学新建工程

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：航城街道金盛小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道金盛小学新建工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 项目位于航城街道利达路与金德路交汇处,用地面积 6900 平方米,建筑面积 20250 平方米,提供小学学位 810 个。预估总投资 16200 万元,暂估监理费 268.85 万元。

4. 工程总投资: 预估总投资 16200 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理



- 与项目建设管理相关的其他工作
- 2、全过程各专业咨询服务：
- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
 - 勘察：初勘、详细勘察等。
 - 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
 - 监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
 - BIM咨询
 - 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册证书：注册监理工程师，编号 32013353；
2. 总监理工程师：杨军，注册证书：注册监理工程师，证书编号 00507447；
3. 设计管理负责人：劳坚伦，注册证书名称：一级注册建筑师，注册证书编号：4406873-004；
4. 造价管理负责人：杜宜山，身份证号码：342423197609213371，注册证书名称：一级注册造价工程师；证书编号 A11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）贰佰捌拾陆万捌仟伍佰圆整（¥286.85万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	268.85
二	其它专业咨询	18.0
1.	交通影响评价	4.0
2.	水土保持报告编制	3.5
3.	水土保持监测及验收	6.0
4.	绿建等级符合性评估	4.5
	合计（万元）	286.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。



八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

咨询人（公章）：
江苏建科工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

深圳市深筑国际建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

帐号：

合同经办人：

盖章经办人：



夏勇

深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



3.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近5年最具代表性的同类项目监理业绩 (上限3项)	1	项目名称：溪涌路工程（监理） 合同金额：277.25 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2024/12/12
	2	项目名称：溪翠路工程（监理） 合同金额：257.06 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2024/12/12
	3	项目名称：溪海路工程（监理） 合同金额：192.32 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2024/12/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

3.2.1 溪涌路工程（监理）

副本

工程编号：2402-440343-04-01699744002001

合同编号：JL2024-021

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：溪涌路工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：江苏建科工程咨询有限公司

签订日期：2024年12月12日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：溪涌路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处
3. 工程规模：溪涌路工程位于葵涌办事处溪涌片区，西起溪林路，东至溪翠路，全长约963米，宽23米，城市次干路，双向四车道，项目总投资12975万元，最终以概算批复为准。
4. 招标范围：溪涌路工程施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
6. 投资性质：政府投资100%
7. 工程总投资额：12975万元 招标部分工程总投资额：12600万元（不含电力迁改工程费）
8. 其它：∕

二、词语含义

· 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**杜鹏飞**，身份证号码：**320102198612202818**，注册号：**32027237**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**贰佰柒拾柒万贰仟伍佰元整（¥2772500.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				264.05	13.2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 **2024 年 12 月 30 日起至 2028 年 5 月 12 日** 止，总计 **1230** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 **2024 年 12 月 30 日** 起至 **2026 年 5 月 13 日** 止，共 **500** 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 14 日起至 2028 年 5 月 12 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the委托人的 representative.

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

委托代理人：/

电话：025-83278662

传真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电子邮箱：774790742@qq.com

3.2.2 溪翠路工程（监理）

副本

工程编号：2402-440343-04-01699744002001

合同编号：JL2024-019

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：溪翠路工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：江苏建科工程咨询有限公司

签订日期：2024年12月19日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：溪翠路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

3. 工程规模：溪翠路工程位于葵涌办事处溪涌片区，南起溪海路，北接地铁上盖，全长约745米，其中溪海路-溪涌路段为城市次干路，宽32.5米，中间预留盐坝高速接入，设置14.5m中间绿化带，两侧分别设置单车道；溪涌路以北段为城市支路，宽23米，双向四车道，项目总投资12008万元，最终以概算批复为准。

4. 招标范围：溪翠路工程施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

6. 投资性质：政府投资100%

7. 工程总投资额：12008万元 招标部分工程总投资额：11500万元（不含电力迁改工程费）

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**陆浩亮**，身份证号码：**321281199401217135**，注册号：**32033965**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**贰佰伍拾柒万零陆佰元整（¥2570600.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				244.82	12.24		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 **2024 年 12 月 30 日起至 2028 年 5 月 12 日**止，总计 **1230** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 **2024 年 12 月 30 日起至 2026 年 5 月 13 日**止，共 **500** 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 14 日起至 2028 年 5 月 12 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

委托代理人：/

电话：025-83278662

传真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电子邮箱：774790742@qq.com



Handwritten signature of the委托人在此.



3.2.3 溪海路工程（监理）

副本

工程编号：2402-440343-04-01699744002001

合同编号：JL2024-020

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：溪海路工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：江苏建科工程咨询有限公司

签订日期：2024年12月12日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：溪海路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

3. 工程规模：溪海路工程项目位于葵涌办事处溪涌片区，西起溪园路，东至溪谷路，全长约807米，宽17-21.5米，城市次干路，双向二/四车道，项目总投资8529万元，最终以概算批复为准。

4. 招标范围：溪海路工程施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

6. 投资性质：政府投资100%

7. 工程总投资额：8529万元 招标部分工程总投资额：8115万元（不含电力迁改工程费）

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**陆浩亮**，身份证号码：**321281199401217135**，注册号：**32033965**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾贰万叁仟贰佰元整（¥1923200.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程 监 理				183.16	9.16		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 **2024 年 12 月 30 日起至 2028 年 3 月 23 日** 止，总计 **1180** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 **2024 年 12 月 30 日** 起至 **2026 年 3 月 24 日** 止，共 **450** 日历天；
5. 保修阶段：自 **2026 年 3 月 25 日** 起至 **2028 年 3 月 23 日** 止，共 **730** 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 12 月 12 日。

2. 订立地点： 深圳市大鹏新区 。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

委托代理人：/

电话：025-83278662

传真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电子邮箱：774790742@qq.com

3.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级	
近5年最具代表性的同类项目设计业绩 （上限3项）	1	项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计 合同金额：903.173 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/06/18
	2	项目名称：南头小学改扩建工程项目 合同金额：1324.275 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/09/18
	3	项目名称：中洲黄金台大厦 合同金额：746.0020 万元 建设单位名称：深圳市黄金台项目开发有限公司 合同签订时间：2025/05/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

3.3.1 薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]26号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研

究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积24405平方米，总建筑面积56223平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资42639.55万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00 元）**。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	<input type="checkbox"/> 固定单价：___元/平方米 总建筑面积暂按 56223 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。 ■ 其他计取方式： 设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	/	/ 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份，副本四份，设计人执正本一份，副本四份。

委托人：

王义



咨询人：



地址：光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 8 号工勘大厦 33AB 室

法定代表人
或



授权代理人：

(签字)

电 话： 0755-88212523

统一社会信用代
码： 12440300670022970E

邮 政 编 码： 518108

开 户 银 行： /

账 号： /

合同签订时间： 2024年6月18日

合同签订地点： 深圳市光明区

授权代理人：

(签字)

电 话： 0755-83788994

统一社会信用代
码： 91440300770343448C

邮 政 编 码： 518000

开 户 银 行： 平安银行股份有限公
司深圳分行营业部

账 号： 11016687885005

3.3.2 南头小学改扩建工程项目

合同编号：2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南头小学改扩建工程项目

合同名称：南头小学改扩建工程项目设计总包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司



共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中总计容建筑面积为43404平方米，包括教学及辅助用房29297平方米，办公用房1120平方米，生活服务用房6569平方米，选配校舍用房6418平方米；不计容面积为23400平方米，地下车库及设备用房为18000平方米，架空层建筑面积为5400平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批（2023）240号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整（¥13,242,750.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表2（施工阶段）：涂俊垚；联系电话：26571973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十一、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章 (盖章)	 设计人：深圳市和城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
——	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
——	账号：11016687885005
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742675

3.3.3 中洲黄金台大厦

合同编号：SZ.HJT.HJT-03-SJ-2025-013

中洲黄金台大厦（暂定名） 建设方案、扩初及施工图设计合同

工程名称： 中洲黄金台大厦（暂定名）
工程地点： 深圳市龙华区
委托单位： 深圳市黄金台项目开发有限公司
承接单位： 深圳市和域城建筑设计有限公司
签订日期： 2025年05月 日



项目名称：中洲黄金台大厦（暂定名）（以下简称本项目）
委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司（以下简称甲方）
设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商，就本项目设计工作进行相互约定。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方完成 中洲黄金台大厦（暂定名） 方案、扩初及施工图阶段的设计工作与咨询工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关中国大陆法律、行政法规。
- 1.2 设计依据：
 - 1.2.1 甲方提供的各阶段设计任务书；
 - 1.2.2 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范和技术规定等；
 - 1.2.3 甲方提供规划建设主管部门下达的本项目规划设计要点；
 - 1.2.4 甲方主管部门对本项目的立项批复；
 - 1.2.5 甲方提供本项目基础资料，含宗地图及电子地形图、用地红线坐标表、周边环境资料、场地标高、工程地质资料等；
 - 1.2.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件；
 - 1.2.7 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；
 - 1.2.8 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。由甲方提供的工作依据可视工作进展分阶段提供。

第二条 项目概况

表1 项目概况表

序号	指标名称	
1	工程项目名称	中洲黄金台大厦（暂定名）
2	建设地点	深圳市龙华区

3	项目用地总面积	12796.73 平方米
4	容积率	10
5	计容积建筑面积	127960 平方米
6	不计容积建筑面积	25000 平方米
7	总建筑面积	152960 平方米
8	用地性质	商业用地
9	建筑密度	50%
10	产品形态	办公、商业、社区服务和地下车库
备注:	计费面积以建筑工程规划许可证上的面积为准	

第三条 项目设计阶段及内容

乙方的设计服务内容包括：本项目用地红线范围内的方案设计（不含立面方案设计）、桩基础图、各专业的扩初及完善的施工图（含满足甲方开发需求且符合相关使用用途的设计规范的全套施工图白图），含建筑（含日照分析和节能计算）、结构、设备（室内给排水、通风、空调、强弱电）、消防、防雷、暖通、小区内管线及道路和室外总平的扩初及施工图设计审核，及报建配合、施工配合工作。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 概念方案设计：根据项目区位、周边规划及道路等实际情况，结合甲方的设计任务书及/或定位报告、概念策划等设计要求，深入研究用地范围内的规划组织、总体布局、主要出入口、交通组织、停车方式、景观绿化及配套设施等规划布置，并提出主题规划概念，研究建筑组群空间形态关系。

3.1.2 方案设计：对用地内各类建筑单体进行平面、剖面方案设计，形成报批报建文件。

3.1.3 建筑初步设计：根据项目当地政府行政主管部门要求，协助甲方进行报批报建，保证审批及时通过，满足甲方开发进度要求。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 在进行初步设计前，根据甲方提出方案调整的建议进行方案调整设计。方案调整设计的依据为甲方对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案审批文件。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方方可进行初步设计；

3.2.2 完成建筑专业初步设计；

3.2.3 完成结构专业初步设计；

中甲方应付总设计费中扣除。

5.2.12 设计合理使用年限为 50 年。

5.2.13 乙方出具的设计变更格式应标明“变更前”图纸及“变更后”后图纸对比。

5.2.14 甲方提出的一般设计变更乙方需在 24 小时内提供电子版变更文件，48 小时内提供纸质变更，若出现重大设计变更，双方另行约定时间。逾期未完成每次罚款 1000 元，从本合同中甲方应付总设计费中扣除。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并对主要选型及系统进行经济性方案汇报，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书、计算模型等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合。

6.2 本工程采取限额设计，乙方应有成本控制意识，限额指标表由甲方另行提供（该表根据确定的结构形式拟定相应的指标标准）。

6.3 甲方可以委托专业结构咨询公司，按现行国家规范对乙方的施工图进行同模型、同条件的计算复核。咨询结果如不满足甲方提供的限额指标表的约定指标，乙方应无条件对施工图进行优化修改。

6.4 乙方对结构咨询公司的计算复核有异议，应与甲方一起对设计计算有关的原始数据、重要参数、计算书进行认真的研究复核。共同找出问题的原因，乙方并对相应设计进行修改优化。

6.5 经过修改优化，结构钢筋含量和混凝土含量低于甲方提供的限额指标表的约定的整体综合指标值范围，若含量低于约定指标，并给甲方带来实际成本节约的，甲方视项目情况根据节约成本总额给予乙方一定金额的奖励。

第七条 各阶段设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目方案设计、扩初设计及施工图设计工作，设计总费用总额预估为（含 6% 增值税）人民币：**RMB¥7,460,020 元（大写：柒佰肆拾陆万零贰拾元整）。**

具体面积根据总体规划政府批复最终总建筑面积确定进行调整。本项目确定固定单价如下表所示。实际设计费收取按双方核算的实际建筑设计面积计算（计费总建筑以建筑工程规划许可证上的面积为准），多退少补（注：面积偏差在±500 平方米以内的，双方不另外调整设计费用）。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



乙方(盖章):

深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



董西平

开户银行:

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号:

银行帐号: 11016687885005

纳税人识别号:

91440300279266163F

纳税人识别号:

91440300770343448C

单位地址:

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社
区科技南八路8号工勘大厦23AB室

联系电话: 0755-89729758

联系电话: 0755-83788994

邮编: 518000

签订日期: 2025年5月30日

签订日期: 2025年 月 日

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

4.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

<p>项目总负责人或项目管理负责人情况</p>	<p>姓名：马伟枫 年龄：51 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 3个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩(上限3项)</p>	<p>项目名称：航城街道金盛小学新建工程 合同金额：286.85万元 建设单位名称：深圳市宝安区建设工务署 合同签订时间：2023/06/30</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：航城街道金盛小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2023年6月



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道金盛小学新建工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 项目位于航城街道利达路与金德路交汇处,用地面积 6900 平方米,建筑面积 20250 平方米,提供小学学位 810 个。预估总投资 16200 万元,暂估监理费 268.85 万元。

4. 工程总投资: 预估总投资 16200 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理



- 与项目建设管理相关的其他工作
- 2、全过程各专业咨询服务：
- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
 - 勘察：初勘、详细勘察等。
 - 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
 - 监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
 - BIM咨询
 - 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册证书：注册监理工程师，编号 32013353；
2. 总监理工程师：杨军，注册证书：注册监理工程师，证书编号 00507447；
3. 设计管理负责人：劳坚伦，注册证书名称：一级注册建筑师，注册证书编号：4406873-004；
4. 造价管理负责人：杜宜山，身份证号码：342423197609213371，注册证书名称：一级注册造价工程师；证书编号 A11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）贰佰捌拾陆万捌仟伍佰圆整（¥286.85万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价(万元)
一	项目管理+施工监理	268.85
二	其它专业咨询	18.0
1.	交通影响评价	4.0
2.	水土保持报告编制	3.5
3.	水土保持监测及验收	6.0
4.	绿建等级符合性评估	4.5
	合计（万元）	286.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。



八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

咨询人(公章):
江苏建科工程咨询有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

深圳市深筑国际建筑设计有限公司(联合体成员)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

组织机构代码:

住所:深圳市宝安区宝民路74号

电话:27781013

开户银行:

帐号:

合同经办人:

盖章经办人:



夏勇

深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



联合体共同投标协议

江苏建科工程咨询有限公司、自愿组成联合体共同参加 航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 江苏建科工程咨询有限公司 承担 全过程工程项目管理(除设计管理、BIM管理外)、施工监理服务、环境监理及环保验收 工作；

(2) 联合体成员 深圳市深筑国际建筑设计有限公司 承担 设计管理、BIM管理、水土保持报告编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各持一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈斌

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：夏勇

签订日期：2023年5月4日

4.2 拟投入的工程监理负责人基本情况表

工程监理负责人情况	姓名：井坤 年龄：30 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：中级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

4.3 拟投入的工程设计负责人基本情况表

<p>工程设计负责人情况</p>	<p>姓名：张俊波 年龄：42 学历： 注册执业资格：一级注册建筑师 职称：副高 3个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：南头小学改扩建工程项目 合同金额：1324.275万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/09/18</p>
	<p>项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计 合同金额：903.173万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/06/18</p>
	<p>项目名称：中洲黄金台大厦 合同金额：746.0020万元 建设单位名称：深圳市黄金台项目开发有限公司 合同签订时间：2025/05/30</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

4.3.1 南头小学改扩建工程项目



中标通知书

标段编号： 2311-440305-04-01-413742002001

标段名称： 南头小学改扩建项目设计总包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价： 1324.275万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  </p> <p>打印日期：2024-08-09</p>
--	---

查验码： JY20240717644916

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南头小学改扩建工程项目
合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
设计人: 深圳市和域城建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路 115 号，毗邻荔香公园。总用地面积为 32325 平方米，拟改扩建为一所 60 班/2700 个学位的小学建设规模。总建筑面积为 66804 平方米，其中总计容建筑面积为 43404 平方米，包括教学及辅助用房 29297 平方米，办公用房 1120 平方米，生活服务用房 6569 平方米，选配校舍用房 6418 平方米；不计容面积为 23400 平方米，地下车库及设备用房为 18000 平方米，架空层建筑面积为 5400 平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为 56131 万元，其中建安工程费 42748 万元。（深南发改批〔2023〕240 号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；_____

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整（¥13,242,750.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表2（施工阶段）：涂俊森；联系电话：26571973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十一、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5）），但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

设计人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，设计人联合体牵头单位执正本壹份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托方：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章 (盖章)	设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
—	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
—	账号：11016687885005
签订日期： 2024年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742675

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
黄茜茜	1985.11	建筑学	硕士	项目负责人 1	工程师	一级注册建筑师	项目负责人 1
张俊波	1984.11	建筑学	本科	项目负责人 2	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人 2
谢明荣	1990.12	建筑学	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
邱春果	1992.1	建筑学	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
谢恩虎	1992.5	土木工程	本科	结构专业负责人	助理工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
盛泉尾	1980.07	电机电器及其控制	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
许素艳	1981.10	给水排水工程	本科	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
任杉	1980.07	建筑环境与设备工程	本科	暖通专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
卢志航	1992.06	BIM	本科	BIM 负责人	助理工程师	/	BIM 负责人

4.3.2 薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

中标通知书

标段编号：2306-440311-04-01-280147004001

标段名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价：903.173万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-04

查验码：JY20240529405673

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2024]26号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研

究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市和城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积24405平方米，总建筑面积56223平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资42639.55万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，___日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，___日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后___日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后___日完成景观工程施工图

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00 元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	<input type="checkbox"/> 固定单价：___元/平方米 总建筑面积暂按 56223 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。</u> 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	/	<u>1</u> 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(8) 双方签订的变更或补充协议

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本四份，设计人执正本一份、副本四份。

委托人：





咨询人：



深圳市南山区粤海

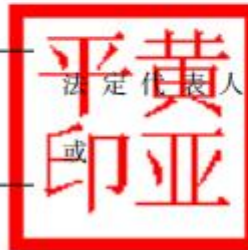
地址：

光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

地址：

街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 201B 室

法定代表人
或



授权代理人：

(签字)

电 话： 0755-88212523

统一社会信用代
码： 12440300670022970E

邮 政 编 码： 518108

开 户 银 行： /

账 号： /

合同签订时间： 2024年6月18日

合同签订地点： 深圳市光明区

授权代理人：

(签字)

电 话： 0755-83788994

统一社会信用代
码： 91440300770343448C

邮 政 编 码： 518000

开 户 银 行： 平安银行股份有限公
司深圳分行营业部

账 号： 11016687885005

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位 □成员单位） □非联合体			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	许芳雪	建筑	20234412146	助理工程师	项目负责人 1
2	张俊波	建筑	20244412264	高级工程师	项目负责人 2/建筑专业负责人 1
3	付宏豪	建筑	20244412267	工程师	建筑专业负责人 2
4	王磊	结构	S154410879	高级工程师	结构专业负责人
5	盛泉尾	电气	DG133200732	高级工程师	电气专业负责人
6	许素艳	给排水	CS244401785	工程师	给排水专业负责人
7	任杉	暖通	CN104400181	工程师	暖通专业负责人
8	黄勤	造价	建【造】 11224400014102	工程师	造价专业负责人
9	朱江晨	景观	/	工程师	景观专业负责人
10	曾晓磊	装饰设计	/	/	装饰设计专业负责人
11	程秀梅	可行性研究报告编制	咨登 2420240517278	工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

4.3.3 中洲黄金台大厦

合同编号：SZ.HJT.HJT-03-SJ-2025-013

中洲黄金台大厦（暂定名） 建设方案、扩初及施工图设计合同

工程名称： 中洲黄金台大厦（暂定名）
工程地点： 深圳市龙华区
委托单位： 深圳市黄金台项目开发有限公司
承接单位： 深圳市和域建筑设计有限公司
签订日期： 2025年05月 日



项目名称：中洲黄金台大厦（暂定名）（以下简称本项目）

委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商，就本项目设计工作进行相互约定。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方完成中洲黄金台大厦（暂定名）方案、扩初及施工图阶段的设计工作与咨询工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关中国大陆法律、行政法规。

1.2 设计依据：

1.2.1 甲方提供的各阶段设计任务书；

1.2.2 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范和技术规定等；

1.2.3 甲方提供规划建设主管部门下达的本项目规划设计要点；

1.2.4 甲方主管部门对本项目的立项批复；

1.2.5 甲方提供本项目基础资料，含宗地图及电子地形图、用地红线座标表、周边环境资料、场地标高、工程地质资料等；

1.2.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件；

1.2.7 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；

1.2.8 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。

由甲方提供的工作依据可视工作进展分阶段提供。

第二条 项目概况

表 1 项目概况表

序号	指标名称	
1	工程项目名称	中洲黄金台大厦（暂定名）
2	建设地点	深圳市龙华区

3	项目用地总面积	12796.73 平方米
4	容积率	10
5	计容积建筑面积	127960 平方米
6	不计容积建筑面积	25000 平方米
7	总建筑面积	152960 平方米
8	用地性质	商业用地
9	建筑密度	50%
10	产品形态	办公、商业、社区服务和地下车库
备注：		计费面积以建筑工程规划许可证上的面积为准

第三条 项目设计阶段及内容

乙方的设计服务内容包括：本项目用地红线范围内的方案设计（不含立面方案设计）、桩基础图、各专业的扩初及完善的施工图（含满足甲方开发需求且符合相关使用用途的设计规范的全套施工图白图），含建筑（含日照分析和节能计算）、结构、设备（室内给排水、通风、空调、强弱电）、消防、防雷、暖通、小区内管线及道路和室外总平的扩初及施工图设计审核，及报建配合、施工配合工作。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 概念方案设计：根据项目区位、周边规划及道路等实际情况，结合甲方的设计任务书及/或定位报告、概念策划等设计要求，深入研究用地范围内的规划组织、总体布局、主要出入口、交通组织、停车方式、景观绿化及配套设施等规划布置，并提出主题规划概念，研究建筑组团空间形态关系。

3.1.2 方案设计：对用地内各类建筑单体进行平面、剖面方案设计，形成报批报建文件。

3.1.3 建筑初步设计：根据项目当地政府行政主管部门要求，协助甲方进行报批报建，保证审批及时通过，满足甲方开发进度要求。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 在进行初步设计前，根据甲方提出方案调整的建议进行方案调整设计。方案调整设计的依据为甲方对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案审批文件。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方方可进行初步设计；

3.2.2 完成建筑专业初步设计；

3.2.3 完成结构专业初步设计；

中甲方应付总设计费中扣除。

5.2.12 设计合理使用年限为 50 年。

5.2.13 乙方出具的设计变更格式应标明“变更前”图纸及“变更后”后图纸对比。

5.2.14 甲方提出的一般设计变更乙方需在 24 小时内提供电子版变更文件，48 小时内提供纸质变更，若出现重大设计变更，双方另行约定时间。逾期未完成每次罚款 1000 元，从本合同中甲方应付总设计费中扣除。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并对主要选型及系统进行经济性方案汇报，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书、计算模型等技术资料，乙方应予以合理解释并积极配合。

6.2 本工程采取限额设计，乙方应有成本控制意识，限额指标表由甲方另行提供（该表根据确定的结构形式拟定相应的指标标准）。

6.3 甲方可以委托专业结构咨询公司，按现行国家规范对乙方的施工图进行同模型、同条件的计算复核。咨询结果如不满足甲方提供的限额指标表的约定指标，乙方应无条件对施工图进行优化修改。

6.4 乙方对结构咨询公司的计算复核有异议，应与甲方一起对设计计算有关的原始数据、重要参数、计算书进行认真的研究复核。共同找出问题的原因，乙方并对相应设计进行修改优化。

6.5 经过修改优化，结构钢筋含量和混凝土含量低于甲方提供的限额指标表的约定的整体综合指标值范围，若含量低于约定指标，并给甲方带来实际成本节约的，甲方视项目情况根据节约成本总额给予乙方一定金额的奖励。

第七条 各阶段设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目方案设计、扩初设计及施工图设计工作，设计总费用总额预估为（含 6%增值税）人民币：**RMB¥7,460,020 元（大写：柒佰肆拾陆万零贰拾元整）。**

具体面积根据总体规划政府批复最终总建筑面积确定进行调整。本项目确定固定单价如下表所示。实际设计费收取按双方核算的实际建筑设计面积计算（计费总建筑以建筑工程规划许可证上的面积为准），多退少补（注：面积偏差在±500 平方米以内的，双方不另外调整设计费用）。

(以下无正文)

甲方(盖章) 
深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人或授权代表(签字)



乙方(盖章) 
深圳市和诚建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行:

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号:

银行帐号: 11016687885005

纳税人识别号:

91440300279266163F

纳税人识别号:

91440300770343448C

单位地址:

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

联系电话: 0755-89729758

联系电话: 0755-83788994

邮编: 518000

签订日期: 2025年5月30日

签订日期: 2025年5月30日

附件一：项目人员安排

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组组织架构如下：

专业	职务	姓名	联系方式	邮箱
	项目总工程师	王磊	13424438033	huangjintai@hitrusdesign.com
	设计总建筑师	胡静	13538033356	huangjintai@hitrusdesign.com
	项目负责人	张俊波	18681484155	huangjintai@hitrusdesign.com
	主创设计师	刘焯	13751079175	huangjintai@hitrusdesign.com
	方案设计	付宏豪	18201960640	huangjintai@hitrusdesign.com
	方案设计	李俊熹	18719064193	huangjintai@hitrusdesign.com
建筑	审核人	黄亚平	13510602090	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	卢刚	13824373117	huangjintai@hitrusdesign.com
结构	审核人	谢恩虎	18204065375	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	王磊	13424438033	huangjintai@hitrusdesign.com
给排水	审核人	梁洪搏	15012836903	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	许素艳	13760146431	huangjintai@hitrusdesign.com
暖通	审核人	包晓光	18675585609	huangjintai@hitrusdesign.com

附表五. 投标人履约评价情况一览表

五、投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024/02/19
	2	项目名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/01/24
	3	项目名称：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/04/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
3	深圳市和城城建筑设计有限公司	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	优秀	100.00	88.75	良好	
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
4	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
5	中国瑞林工程技术有限公司	中心区海澜路（海滨大道-新安一路）新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市宝安规划设计研究院有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	设计	良好	85.00	85.00	良好	
7	申都设计集团有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
8	山东省建筑设计研究院有限公司	福永人民医院扩建（二期）	设计	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	广场大厦室内装修工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市华汇设计有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳市局内设计咨询有限公司	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
12	普罗亿象建筑设计（北京）有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
13	深圳直角设计工程有限公司	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
16	深圳市和城城建筑设计有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	设计	良好	85.00	82.00	良好	
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	良好	85.00			
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	合格	70.00			
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
24	基准力中建筑设计股份有限公司	汇和苑项目	方案、初步设计	良好	85.00	75.00	合格	
		航城街道金盛小学工程	设计	合格	70.00			
		西乡街道衡芳小学新建工程	设计	合格	70.00			
25	深圳市建筑设计研究总院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	设计	合格	70.00	73.00	合格	
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	设计	合格	70.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	设计	良好	85.00			
		宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	设计	合格	70.00			
		宝安中学（集团）高中部改扩建工程	设计	合格	70.00			
26	深圳市和城建筑设计有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	设计	良好	85.00	73.00	合格	
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00			
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	良好	85.00			
		宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目	设计	良好	85.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	不合格	25.00			
27	上海建科建筑设计院有限公司	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	设计咨询	合格	70.00	70.00	合格	
		福永人民医院扩建（二期）	设计咨询	合格	70.00			
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计咨询	合格	70.00			

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
13	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	深圳市第三十二高级中学	设计	良好	85.00	85.00	良好	
14	中国建筑西南设计研究院有限公司	汇嘉产业大楼项目	方案设计、初步设计	良好	85.00	85.00	良好	
15	深圳机械院建筑设计有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	设计	合格	70.00	77.50	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	设计	良好	85.00			
		沙井人民医院扩建（二期）	设计	良好	85.00			
		宝安区人民武装部新营院建设工程	设计	合格	70.00			
16	深圳大学建筑设计研究院有限公司	空港新城综合应急中心项目	设计	合格	70.00	77.50	合格	
		深圳市第三十六高级中学新建工程	设计	良好	85.00			
17	北京市建筑设计研究院股份有限公司	欢乐港湾欢乐剧场项目	设计	良好	85.00	77.50	合格	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	合格	70.00			
18	中国建筑东北设计研究院有限公司	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	设计	合格	70.00	77.50	合格	
		宝安区儿童医院	设计	良好	85.00			
19	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	汇景研发大厦项目	方案、初步设计	良好	85.00	77.50	合格	
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	设计	合格	70.00			
20	基准方中建筑设计股份有限公司	汇和苑项目	方案、初步设计	良好	85.00	75.00	合格	
		航城街道金盛小学工程	设计	合格	70.00			
		西乡街道蕙芳小学新建工程	设计	合格	70.00			
21	深圳市和城建筑设计有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	设计	合格	70.00	73.00	合格	
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	合格	70.00			
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	合格	70.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目	设计	合格	70.00			
16	深圳市和城建筑设计有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	设计	良好	85.00	82.00	良好	
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	良好	85.00			
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	合格	70.00			
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			

六、近期不良行为记录情况

联合体牵头单位

(1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240535881

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area displays the credit record for Jiangsu Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. (江苏建科工程咨询有限公司). The record is currently empty, showing a message '暂无数据' (No data).

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

(2)中国执行信息公开网一综合查询被执行

近期不良行为记录情况 https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/

The screenshot shows the search results on the China Execution Information Disclosure Network. The search criteria are: 被执行人姓名/名称: 江苏建科工程咨询有限公司; 身份证号码/组织机构代码: 91320000704040226; 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院). The search results show: 在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91320000704040226 江苏建科工程咨询有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进行业诚信体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项声明如下:

- 被执行人信息由法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不

(3) 深圳市住房和建设局官网—行政处罚+红色警示 <http://ziiszgoycn/hsfw/cxzy/>

今天是2026年5月14日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 江苏建科工程咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

江苏建科工程咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91320007040404226

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	洪运华	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1998-04-23	住所	南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室

行政管理 11 诚实守信 7 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 12 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

联合体成员单位

(1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249701217>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. The main content area displays the details for '深圳市和域城建筑设计有限公司' (Shenzhen Hecheng Building Design Co., Ltd.).

统一社会信用代码	91440300770343448C	企业法定代表人	黄亚平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室		

Navigation tabs include: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, **不良行为**, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录. Below these are columns for: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作.

A message box indicates '暂无数据' (No data available).

(2)中国执行信息公开网一综合查询被执行人

近期不良行为记录情况 <http://zxgk.court.gov.cn/>

The screenshot shows the China Execution Information Disclosure Network (zxgk.court.gov.cn) search interface. The search criteria are as follows:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300770343448C
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: QN2M

The search results section shows: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300770343448C 深圳市和域城建筑设计有限公司相关的结果.'

(3) 深圳市住房与建设局官网—行政处罚+红色警示
<http://ziiszgoycn/hsfw/cxzy/>

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: **深圳市和域城建筑设计有限公司** 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 深圳市和域城建筑设计有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市和域城建筑设计有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码: 91440300770343448C

重要提示:
1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄亚平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-01-14	住所	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

行政管理 11 诚实守信 4 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。