

标段编号：2019-440304-84-01-100254001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年05月12日

资信标文件目录

- 1、企业专业技术人员规模；
- 2、投标人同类工程业绩；
- 3、拟派项目经理情况；
- 4、项目管理班子配备情况；
- 5、履约评价情况；
- 6、企业获奖情况；

1、企业专业技术人员规模

(1) 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
注册资本	5000 万元	成立日期	2016 年 03 月 01 日	企业性质(国有/民营)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市长盈投资实业有限公司 比例：15% 2、深圳市深正友实业有限公司 比例：85%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	1、深圳市长盈投资实业有限公司 2、深圳市深正友实业有限公司			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503				

资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 防水防腐保温工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级 施工劳务不分等级	企业信用等级	AAA级	企业法人代表	罗飞达
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>120</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>35</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
近三年综合贡献度	2022年： <u>61669.045528</u> 万元 2023年： <u>64335.807349</u> 万元 2024年： <u>71463.739349</u> 万元	近三年平均营业额	2022年： <u>61669.045528</u> 万元 2023年： <u>64335.807349</u> 万元 2024年： <u>71463.739349</u> 万元		
其他	企业负债率证明等				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股

股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

5、本表编入资信标书中。

1、企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300360069757Y	
名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司	成立日期 2016年03月01日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人 罗飞达	登记机关 2021年 05月 19日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在募、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月09日15:59:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑工程用机械制造;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;规划设计管理;轻质建筑材料制造;新型建筑材料制造(不含危险化学品);建筑防水卷材产品制造;建筑防水卷材产品销售;建筑材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;平面设计;防腐材料销售;保温材料销售。第二类医疗器械租赁;第一类医疗器械租赁;第二类医疗器械销售;网络技术服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);第一类医疗器械销售;第二类医疗设备租赁;第一类医疗设备租赁;专用设备修理;国内贸易代理;金属门窗工程施工;门窗制造加工;门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修;建设工程施工;建设工程设计;建筑智能化工程施工;建设工程监理;文物保护工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;对外承包工程;建筑劳务分包;工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁;第三类医疗设备租赁;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月09日15:59:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年05月09日16:0:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244252290

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月24日





工程设计资质证书

证书编号: A244065982

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋
501-503

有效期至: 至2030年08月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级

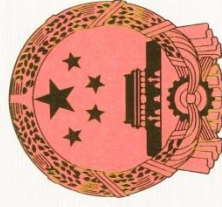


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





工 程 资 质 证 书

证书编号: A144065103

有效期: 至2030年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408719

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300360069757Y
法定代表人: 罗飞达
注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
有效期: 至 2027年04月24日
资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年04月24日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

- 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

18:40:55
星期一, 5月11

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



- 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144065103	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-11-20	2030-11-20	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244065982	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2026-04-23	2031-04-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计消防设施工程专项乙级				证书信息
4	建筑业企业资质	D244252290	建筑工程施工总承包二级	2025-07-02	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			电子与智能化工程专业承包一级				
7	建筑业企业资质	D344119606	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息
8			市政公用工程施工总承包二级				
9			建筑幕墙工程专业承包一级				
10	建筑业企业资质	D344119606	地基基础工程专业承包二级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息
11			建筑机电安装工程专业承包二级				
12			环保工程专业承包二级				
13	消防设施工程专业承包二级						

2026年5月

一	二	三	四
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

今天 三月廿五

设置日历以查看你

开

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



- 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144065103	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-11-20	2030-11-20	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244065982	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2026-04-23	2031-04-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计消防设施工程专项乙级				证书信息
4	建筑业企业资质	D244252290	建筑工程施工总承包二级	2025-07-02	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			电子与智能化工程专业承包一级				
7	建筑业企业资质	D344119606	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息
8			市政公用工程施工总承包二级				
9			建筑幕墙工程专业承包一级				
10	建筑业企业资质	D344119606	地基基础工程专业承包二级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息
11			建筑机电安装工程专业承包二级				
12			环保工程专业承包二级				
13	消防设施工程专业承包二级						

18:41:25
星期一, 5月11

2026年5月

一	二	三	四
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

今天 三月廿五

设置日历以查看你

开

3、国家企业信用信息公示系统截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B16B78256275FA420E034FD854552F5E8A7D93532BDCCCC2F78FFE2ADD52FFB32C5D5DBEE967 世界名著

588 百度 163邮箱 深圳社保 特区建工 中国深 中国联通 文心一言 中国太平 深圳公共 统一用户 会员登录 招标投标 助流企业 深圳地铁 数字证书 中铁鲁斯 中国移动

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13691...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人: 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y	企业名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
注册号:		法定代表人:	罗飞达
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年03月01日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月15日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
经营范围:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售; 第二类医疗器械租赁; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械租赁; 国内贸易代理; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。第二类医疗器械租赁; 第二类医疗器械租赁; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

经营范围:

划管理、勘察、设计、监理除外)；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第二类医疗器械租赁；第二类医疗设备租赁；第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

4、全国建筑市场监管公共服务平台截图





1、建筑业企业资质

资质证书号	D244252290
资质名称	建筑工程施工总承包二级
发证日期	2025-07-02
发证有效期	2028-12-12
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
预览	证书信息

2、建筑业企业资质

资质证书号	D244252290
资质名称	防水防腐保温工程专业承包一级
发证日期	2025-07-02
发证有效期	2028-12-12
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
预览	证书信息

3、建筑业企业资质

资质证书号	D244252290
资质名称	电子与智能化工程专业承包一级
发证日期	2025-07-02
发证有效期	2028-12-12
发证机关	广东省住房和城乡建设厅





二级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (17)

二级注册建

1、卢展鹏

身份证号	441581*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405899
注册专业	建筑工程

2、李鹏程

身份证号	420502*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003899
注册专业	市政公用工程

3、李鹏程

身份证号	420502*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003899
注册专业	建筑工程

4、杨帅



深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
5	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
6	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程

2026年5月

一	二	三	四
27	28	29	30
十一	十二	十三	十四
4	5	6	7
十八	立夏	二十	廿一
11	12	13	14
廿五	廿六	廿七	廿八
18	19	20	21
初二	初三	初四	初五
25	26	27	28
初九	初十	十一	十二
1	2	3	4
十六	十七	十八	十九

今天 三月廿五

设置日历以查看你的

开始

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
5	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
6	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程
7	张晓铃	440923199*****69	二级注册建造师	粤2442020202114603	建筑工程
8	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	建筑工程
9	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	市政公用工程
10	罗志恒	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442021202309689	建筑工程
11	罗雪峰	441523197*****77	二级注册建造师	粤2442024202413655	建筑工程
12	林维明	440582198*****97	二级注册建造师	粤2442024202500025	建筑工程
13	陈智	510302197*****32	一级注册建造师	粤1342015201619094	建筑工程
14	葛世宝	372822197*****14	一级注册建造师	粤1372010201200389	建筑工程
15	赵晓东	150223198*****1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程

2026年5月

一	二	三	四
27	28	29	30
十一	十二	十三	十四
4	5	6	7
十八	立夏	二十	廿一
11	12	13	14
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

今天 三月廿五

设置日历以查看你的

开始

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小敏	430502197*****23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程
17	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
18	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
19	王学祥	372525198*****15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
20	谭波	441423197*****70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
21	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
22	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
23	颜雪梅	450104197*****64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
24	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
25	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
26	罗伟科	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
27	卢展鹏	441581199*****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程
28	陈帝成	441881198*****10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
29	郎军	500102198*****3X	一级注册建造师	粤1512017201729052	建筑工程
30	卢展鹏	441581199*****94	二级注册建造师	4406598-0001	--

共 30 条

18:32:52

星期一 5月 11

2026年5月

一	二	三	四
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

今天 三月廿五

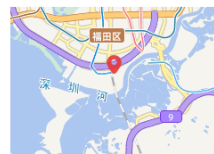
设置日历以查看你的

开始

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



18:52:10

星期一, 5月 11

2026年5月

一	二	三	四
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为**
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



18:52:41

星期一, 5月 11

2026年5月

一	二	三	四
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			



深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

2026年5月

—	二	三	四
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一
11	12	13	14
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

今天 三月廿五

设置日历以查看你

开始

(2) 一级注册建造师规模情况

人员姓名	建造师专业	证号	人数
陈智	建筑工程	粤 1342015201619094	14 人
葛世宝	建筑工程	粤 1372010201200389	
赵晓东	机电工程	粤 1422014201516272	
张小敏	机电工程	粤 1432013201411600	
罗能响	建筑工程、机电工程	粤 1442012201321299	
王学祥	建筑工程	粤 1442016201636406	
谭波	建筑工程	粤 1442017202104194	
杨帅	建筑工程、机电工程	粤 1442018201902942	
颜雪梅	建筑工程	粤 1442018202009534	
李鹏程	建筑工程、市政公用工程	粤 1442019202003899	
罗伟科	建筑工程	粤 1442019202005502	
卢展鹏	建筑工程	粤 1442023202405899	
陈帝成	建筑工程	粤 1442024202500924	
郎军	建筑工程	粤 1512017201729052	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

18:31:55

星期一, 5月11

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
5	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
6	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程

2026年5月

一	二	三	四
27	28	29	30
十一	十二	十三	十四
4	5	6	7
十八	立夏	二十	廿一
11	12	13	14
廿五	廿六	廿七	廿八
18	19	20	21
初二	初三	初四	初五
25	26	27	28
初九	初十	十一	十二
1	2	3	4
十六	十七	十八	十九

今天 三月廿五

设置日历以查看你的

开始

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
5	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
6	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程
7	张晓铃	440923199*****69	二级注册建造师	粤2442020202114603	建筑工程
8	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	建筑工程
9	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	市政公用工程
10	罗志恒	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442021202309689	建筑工程
11	罗雪峰	441523197*****77	二级注册建造师	粤2442024202413655	建筑工程
12	林维明	440582198*****97	二级注册建造师	粤2442024202500025	建筑工程
13	陈智	510302197*****32	一级注册建造师	粤1342015201619094	建筑工程
14	葛世宝	372822197*****14	一级注册建造师	粤1372010201200389	建筑工程
15	赵晓东	150223198*****1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程

共 30 条

< 1 2 > 前往 1 页

18:32:29

星期一, 5月11

2026年5月

一	二	三	四
27	28	29	30
十一	十二	十三	十四
4	5	6	7
十八	立夏	二十	廿一
11	12	13	14
廿五	廿六	廿七	廿八
18	19	20	21
初二	初三	初四	初五
25	26	27	28
初九	初十	十一	十二
1	2	3	4

今天 三月廿五

设置日历以查看你的

开始

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小敏	430502197*****23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程
17	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
18	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
19	王学祥	372525198*****15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
20	谭波	441423197*****70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
21	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
22	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
23	颜雪梅	450104197*****64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
24	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
25	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
26	罗伟科	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
27	卢展鹏	441581199*****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程
28	陈帝成	441881198*****10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
29	郎军	500102198*****3X	一级注册建造师	粤1512017201729052	建筑工程
30	卢展鹏	441581199*****94	二级注册建筑师	4406598-0001	--

共 30 条

< 1 2 > 前往 2 页

18:32:52

星期一 5月 11

2026年5月

一	二	三	四
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八
18	19	20	21
25	26	27	28
1	2	3	4

今天 三月廿五

设置日历以查看你的

开始

(3) 中级及以上职称人员规模

人员姓名	职称人员专业	编号	人数
陈智	建筑施工	2403001186813	21 人
颜雪梅	建筑工程管理	GX12021036958	
谭波	建筑施工	1300101083348	
郎军	建筑装饰	202309311908	
龙雄文	市政公用工程	GX12023051047	
徐伟达	机电工程	GX12020011547	
罗飞达	建筑装饰施工	2203003082429	
杨帅	建筑装饰施工	2103003055719	
旷雅	建筑装饰施工	2403003196463	
王功田	风景园林	1400102239881	
李鹏程	建筑工程	B08193010100006819	
罗伟科	建筑装饰施工	2303003141595	
王乐生	建筑装饰施工	2203003082060	
黄贤波	暖通空调	GX22021009116	
谢志帆	机电	1952003001923	
叶容汕	给水排水施工	2017003011826	
张小敏	电气	1400102239821	
吴武钦	建筑施工	2004003013675	
罗能响	工程管理	0001519	
陈国铄	建筑装饰施工	2303003142676	
罗志康	建筑装饰施工	2503003258972	

陈智

广东省职称证书

姓名：陈智

身份证号：510302197103060032



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



颜雪梅

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓名: 颜雪梅

性别: 女

身份证号: 450104197809231564



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

谭波



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：郎军

性别：男

身份证号：50010219831224813X

资格名称：工程技术人才 高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）44号

发证时间：2023年02月16日

编号：202309311908

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



龙雄文

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023051047

姓名: 龙雄文

性别: 男

身份证号: 452527197610210916



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年12月30日

徐伟达

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020011547

姓 名: 徐伟达

性 别: 男

身份证号: 45252419730810219X



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月28日

罗飞达

广东省职称证书

姓名：罗飞达
身份证号：441523197911267010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082429
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨帅

广东省职称证书

姓名：杨帅

身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：旷雅

身份证号：430412198711150026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



王功田

照
片



粤中取证字第 1400102239881 号

王功田 于二〇一四年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



李鹏程



证书编号: B08193010100006819

姓名: 李鹏程

性别: 男

身份证号: 420502198902083218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



罗伟科

广东省职称证书

姓名：罗伟科
身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王乐生

广东省职称证书

姓名：王乐生
身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄贤波

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓名: 黄贤波

性别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日

谢志帆

广东省职称证书

姓名：谢志帆
身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师
专业：机电
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月15日
评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923
发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶容汕

广东省职称证书

姓名：叶容汕
身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
 中级评审委员会

证书编号：2017003011826
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张小敏



照
片



粤中取证字第 1400102239821 号

张小敏 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



吴武钦

广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局


发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗能响

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗能响
Name

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

身份证号 442530197001115979
ID NO.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

资格名称 工程师
Title of Qualification

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

专业名称 工程管理
Specialty

签发机关
Issued by

陈国铄

广东省职称证书

姓名: 陈国铄
身份证号: 44050619860305001X



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142676
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(4) 近三年财务报表

年度	负债率%	备注
2024	38.74	
2023	14.34	
2022	22.32	

1、2024 年财务报表

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



深圳市天铨会计师事务所

机密

天铨审字[2025]第 A003 号

审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 

中国注册会计师 

二〇二五年四月六日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,248,100.29	9,084,855.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	986,718.96	1,500,000.00
应收账款	3	80,179,334.86	48,978,842.43
应收款项融资			
预付款项	4	1,905,578.27	21,796,400.89
其他应收款	5	11,866,380.14	3,704,718.86
存货	6	12,800,869.87	30,256,876.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	719,839.96	8,115.37
流动资产合计		121,706,822.35	115,329,809.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,245,159.26	1,433,915.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,245,159.26	1,433,915.99
资产总计		122,951,981.61	116,763,725.20

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	38,566,826.74	8,979,626.71
预收款项	10	3,142,715.33	2,963,853.06
合同负债			
应付职工薪酬		790,124.04	681,089.89
应交税费	11	705,652.35	55,778.20
其他应付款	12	4,430,765.11	4,074,498.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	12,090,005.12	9,259,303.23
未分配利润	15	13,225,892.92	40,749,575.90
所有者权益（或股东权益）合计		75,315,898.04	100,008,879.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	714,637,393.49	643,358,073.49
减：营业成本	16	671,243,056.00	599,970,005.01
税金及附加	17	455,171.40	218,491.14
销售费用			
管理费用		12,809,508.45	7,161,450.67
研发费用			7,797,589.33
财务费用	18	29,868.17	74,280.80
其中：利息费用		33,705.22	
利息收入		-54,516.75	-19,457.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,099,789.47	28,136,256.54
加：营业外收入	19	24,040.11	200,269.14
减：营业外支出	20	230,810.24	244,355.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,893,019.34	28,092,170.38
减：所得税费用		1,586,000.43	1,200,227.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		28,307,018.91	26,891,943.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	705,568,166.17	656,204,248.97
收到的税费返还	198,889.73	200,268.36
收到其他与经营活动有关的现金	356,266.90	
经营活动现金流入小计	706,123,322.80	656,404,517.33
购买商品、接受劳务支付的现金	624,528,693.40	581,700,858.73
支付给职工以及为职工支付的现金	9,868,327.26	8,778,824.25
支付的各项税费	7,918,865.95	6,904,743.85
支付其他与经营活动有关的现金	6,610,485.84	33,265,353.85
经营活动现金流出小计	648,926,372.45	630,649,780.68
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,033,705.22	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	53,033,705.22	20,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-53,033,705.22	-20,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64
加：期初现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51
六、期末现金及现金等价物余额	13,248,100.29	9,084,855.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	28,307,018.91	26,891,943.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	33,705.22	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	17,456,006.64	-2,213,840.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-38,670,010.40	-232,705.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	49,881,473.26	1,120,582.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,248,100.29	9,084,855.15
减：现金的期初余额	9,084,855.15	3,330,118.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年金额										上年金额					所有者权益合计					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债									其他	优先股								
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	
加:会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	6,061,109.16	-30,754,090.25	-24,692,981.09	-	-	-	-	-	-	-	2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	28,307,018.91	28,307,018.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,891,943.14	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-59,061,109.16	-59,061,109.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	6,061,109.16	-6,061,109.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-53,000,000.00	-53,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,000,000.00	-20,000,000.00	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	15,320,412.39	9,995,485.65	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12	

(附注财务报表附表的组成部分)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护单位工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	376,657.38	511,562.82
银行存款	12,871,442.91	8,573,292.33
合 计	13,248,100.29	9,084,855.15

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	792,502.52	1,500,000.00
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司	194,216.44	

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
合计		986,718.96	1,500,000.00

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为80,179,334.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	67,684,176.52	84.42%	---	40,310,825.29	82.30%	---
二年内	12,495,158.34	15.58%	---	8,668,017.14	17.70%	---
合计	80,179,334.86	100.00%	---	48,978,842.43	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广东联富建设工程有限公司	25,671,859.81	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	8,770,620.00	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
中铁建工集团有限公司	4,352,265.01	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	3,146,400.00	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,905,578.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,003,289.51	52.65%	---	16,556,851.69	75.96%	---
二年内	902,288.76	47.35%	---	5,239,549.20	24.04%	---
合计	1,905,578.27	100.00%	---	21,796,400.89	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	913,727.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 11,866,380.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,604,309.25	89.36%	---	377,247.60	10.18%	---
二年以内	1,262,070.89	10.64%	---	3,327,471.26	89.82%	---
合 计	11,866,380.14	100.00%	---	3,704,718.86	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
王乐生	2,611,500.00	个人往来
罗锦活	1,290,000.00	个人往来
罗飞明	1,050,000.00	个人往来
深圳航空城(东部)实业有限公司	533,085.14	监管资金
罗飞明	500,000.00	监管资金

6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	12,800,869.87	---	30,256,876.51	---
合 计	12,800,869.87	---	30,256,876.51	---

7. 其他流动资产

其他流动资产期末余额 719,839.96 元，具体情况主要列示如下：

税 种	期初待抵数	本期应抵扣数	本期已抵扣数	期末待抵扣数
待认证进项税额	8,115.37	28,600,907.39	27,889,182.80	719,839.96

8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	2,585,072.55			2,585,072.55
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,151,156.56	188,756.73		1,339,913.29
合 计	1,151,156.56	188,756.73		1,339,913.29

净 值	1,433,915.99			1,245,159.26
-----	--------------	--	--	--------------

9. 应付账款

公司应付账款期末余额 38,566,826.74 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	11,233,474.01	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,907,342.47	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	4,507,002.06	劳务分包款
广东新明珠陶瓷集团有限公司	1,231,433.71	材料款
山川雕塑艺术景观（大连）有限公司	1,180,346.36	材料款

10. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标）	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

11. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	52,620.95	6,433,861.51	5,820,772.69	665,709.77
城建税	1,841.73	221,838.94	200,380.83	23,299.84
教育费附加	789.31	96,599.23	87,402.90	9,985.64
地方教育费附加	526.21	64,399.37	58,268.48	6,657.10
其他小税种	0.00	346.37	346.37	0.00
残保金	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
个人所得税	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
企业所得税	0.00	1,586,000.43	1,586,000.43	0.00
印花税	0.00	71,987.49	71,987.49	0.00
合 计	55,778.20	8,568,740.10	7,918,865.95	705,652.35

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,430,765.11 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	2,300,000.00	往来款
广州高乐物业管理有限公司	200,000.00	投标保证金
米脂县杨家沟红色文化科技产业园	49,453.89	项目预缴税费
云谷票房门索合检广场环境整治工程	120,000.00	项目预缴税费
广东省英德监狱完善停车场设施项目	118,977.58	项目预缴税费

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

14. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12
合计	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12

15. 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	40,749,575.90
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	40,749,575.90
加：本期净利润转入	28,307,018.91
减：本期提取法定盈余公积	2,830,701.89
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	53,000,000.00
本期末余额	13,225,892.92
其中：董事会已批准的现金股利数	

16. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	714,637,393.49	643,358,073.49
其他业务收入	0.00	0.00
合 计	714,637,393.49	643,358,073.49
主营业务成本	671,243,056.00	599,970,005.01
其他业务成本	0.00	0.00
合 计	671,243,056	599,970,005.01

(2) 按业务类别列示

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	714,637,393.49	643,358,073.49	671,243,056.00	599,970,005.01	43,394,337.49	43,388,068.4762
合计	714,637,393.49	643,358,073.49	671,243,056	599,970,005.01	43,394,337.49	43,388,068.4762

17. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	221,838.94	113,255.54
教育费附加	96,599.23	50,512.25
地方教育费附加	64,399.37	33,674.65
其他小税种	346.37	11.14
印花税	71,987.49	21,037.56
合 计	455,171.40	218,491.14

18. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
加：利息支出	33,705.22	
减：利息收入	-54,516.75	-19,457.57
加：手续费等	50,679.70	93,738.37
合 计	29,868.17	74,280.80

19. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
稳岗补贴	8,848.08	
保险赔偿	15,190.00	
个税手续费	0.00	268.36
资质补贴	0.00	200,000.00

其他	2.03	0.78
合 计	24,040.11	200,269.14

20. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
陆河县篮球协会赞助款	20,000.00	
税收罚款及滞纳金	810.24	
杨兵赔偿款	210,000.00	
其他		28,206.30
人民法院执行工资赔款		99,025.00
捐赠款		40,000.00
进项税转出		77,124.00
合 计	230,810.24	244,355.30

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为122,951,981.61元，其中：账面流动资产为121,706,822.35元，账面非流动资产为1,245,159.26元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为47,636,083.57元，其中：账面流动负债为47,636,083.57元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,315,898.04元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润13,225,892.92元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入714,637,393.49元；营业成本为671,243,056.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加455,171.40元，销售费用为0.00元，管理费用为12,809,508.45元，研发费用为0.00元，财务费用为29,868.17元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.74%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1106.61%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	602.98%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.29%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	11.08%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	5.30%



统一社会信用代码
91440300MAD3M35Q6R

营业执照

(副本)



名称 深圳市太昌社区律师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
统一社会信用代码 李天个

成立日期 2023年10月11日

主要经营场所 深圳市福田区上梅林街道北下苑1601-607

此复印件仅作为报告书附件
使用, 再次复印无效!

重要提示
一、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
二、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方方的二维码查询。
三、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告信息。

登记机关

2023年10月26日

证书序号

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
此复印件不作为报审附件使用，再次复印无效！
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市天汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余天全

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道油松社区镇乾大厦6L6607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：17170123

批准执业文号：深财会〔2023〕120号

批准执业日期：2023年12月20日

发证机关：深圳市财政局

2023年12月20日

中华人民共和国财政部制





姓名	余天全
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1982-09-17
Date of birth	_____
工作单位	深圳市轩逸会计师事务所(普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	350426198209176018
Identity card No.	_____

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号

证书编号: 474702160001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

474702160001
深圳市注册会计师协会

发证日期: 2018 年 01 月 03 日
Date of Issuance

年 月 日



姓名: 刘长庚
 Full name: 刘长庚
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1962-02-05
 Date of birth: 1962-02-05
 工作单位: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 身份证号码: 430521196202051478
 Identity card No. 430521196202051478



110102050170

证书编号: 湖南省注册会计师协会
 No. of Certificate

批准注册协会: 2017 11 01
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
 Date of Issuance /y /m /d



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会
 2018
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2018)86号。



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会
 2019
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019)94号。



2、2023 年财务报表

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十六日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,084,855.15	3,330,118.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,500,000.00	
应收账款	3	48,978,842.43	49,609,943.31
应收款项融资			
预付款项	4	21,796,400.89	33,699,822.43
其他应收款	5	3,704,718.86	3,563,394.19
存货	6	30,256,876.51	28,043,035.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		115,321,693.84	118,246,314.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,433,915.99	1,622,672.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,433,915.99	1,622,672.72
资产总计		116,755,609.83	119,868,987.01

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,979,626.71	14,862,270.71
预收款项	9	2,963,853.06	2,186,334.45
合同负债			
应付职工薪酬		681,089.89	559,766.57
应交税费	10	47,662.83	-1,984,975.56
其他应付款	11	4,074,498.21	11,128,654.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,259,303.23	6,570,108.92
未分配利润	14	40,749,575.90	36,546,827.07
所有者权益（或股东权益）合计		100,008,879.13	93,116,935.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		116,755,609.83	119,868,987.01

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	643,358,073.49	616,690,455.28
减：营业成本	15	599,970,005.01	574,705,503.72
税金及附加	16	218,491.14	211,386.54
销售费用			-
管理费用		7,161,450.67	17,403,984.20
研发费用		7,797,589.33	
财务费用	17	74,280.80	150,207.57
其中：利息费用			
利息收入		-19,457.57	-14,668.24
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,136,256.54	24,219,373.25
加：营业外收入	18	200,269.14	132,566.96
减：营业外支出	19	244,355.30	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,092,170.38	24,349,940.21
减：所得税费用		1,200,227.24	1,183,758.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		26,891,943.14	23,166,181.69
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	656,204,248.97	638,694,404.63
收到的税费返还	200,268.36	199,027.49
收到其他与经营活动有关的现金		5,627,158.03
经营活动现金流入小计	656,404,517.33	644,520,590.15
购买商品、接受劳务支付的现金	581,700,858.73	587,067,439.36
支付给职工以及为职工支付的现金	8,778,824.25	5,290,643.91
支付的各项税费	6,904,743.85	6,320,314.97
支付其他与经营活动有关的现金	33,265,353.85	9,456,061.20
经营活动现金流出小计	630,649,780.68	608,134,459.44
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	39,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,000,000.00	39,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-20,000,000.00	-39,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,118.51	5,943,987.80
六、期末现金及现金等价物余额		
	9,084,855.15	3,330,118.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	26,891,943.14	23,166,181.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,213,840.66	826,505.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-232,705.18	4,511,920.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,120,582.61	7,692,766.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,084,855.15	3,330,118.51
减：现金的期初余额	3,330,118.51	5,943,987.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳建安星城装饰集团有限公司

项目	本年金额										上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	50,000,000.00	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,126.41	108,850,754.30
一、上年年末余额																		
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,126.41	108,850,754.30
三、本年年末余额																		
(一) 综合收益总额																		
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12	50,000,000.00	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99

(附后附注是财务报表的重要组成部分)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。

(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 203 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	511,562.82	380,237.03
银行存款	8,573,292.33	2,949,881.48
合 计	9,084,855.15	3,330,118.51

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	1,500,000.00	0.00
合 计		1,500,000.00	0.00

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为48,978,842.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,310,825.29	82.30%	---	32,325,302.92	65.16%	32,325,302.92
二年以内	8,668,017.14	17.70%	---	17,284,640.39	34.84%	17,284,640.39
合计	48,978,842.43	100.00%	---	49,609,943.31	100.00%	49,609,943.31

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中铁建工集团有限公司	5,703,665.01	工程款
浙江省建工集团有限责任公司汕尾市分公司	3,683,343.38	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3,024,288.68	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	2,734,553.35	工程款
佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发有限公司	2,372,033.43	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,796,400.89元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	16,556,851.69	75.96%	---	30,345,169.64	90.05%	---
二年以内	5,239,549.20	24.04%	---	3,354,652.79	9.95%	---
合计	21,796,400.89	100.00%	---	33,699,822.43	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,492,809.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料费
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
深圳市辉旺电器建材有限公司	143,666.00	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为3,704,718.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	377,247.60	10.18%	---	235,740.31	6.62%	---
二年以上	3,327,471.26	89.82%	---	3,327,653.88	93.38%	---
合计	3,704,718.86	100.00%	---	3,563,394.19	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

单位名称	金额	款项性质
东莞市公共资源交易中心	368,000.00	投标保证金
内蒙古华远文化发展有限公司	250,000.00	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店室内装修工程	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店室内装修工程	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

6. 存货

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程物质	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---
合计	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---

7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合计	2,585,072.55			2,585,072.55
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
合计	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
净值	1,622,672.72			1,433,915.99

8. 应付账款

公司应付账款期末余额 8,979,626.71 元, 具体情况主要列示如下:

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	2,561,706.22	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,441,596.08	材料款

深圳中缆电缆集团有限公司	817,732.91	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	612,562.37	劳务分包款
鄂托克前旗懒到家整装馆	518,546.00	材料款

9. 预收账款

预收账款期末余额 2,963,853.06 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陆丰市西南镇人民政府	1,344,664.01	工程款
中铁天丰建筑工程有限公司	720,000.00	工程款
广东新海湾餐饮供应链管理服务有限公司	560,100.00	工程款
诚通证券股份有限公司深圳分公司	280,187.55	工程款

10. 应交税费

税种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	165,722.52	5,359,660.33	5,472,761.90	52,620.95
城建税	0.00	113,255.54	111,413.81	1,841.73
教育费附加	0.00	50,512.25	49,722.94	789.31
地方教育费附加	0.00	33,674.65	33,148.44	526.21
其他小税种	0.00	11.14	11.14	0.00
残保金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业所得税	0.00	1,200,227.24	1,200,227.24	0.00
个人所得税	0.00	13,570.52	13,570.52	0.00
印花税	0.00	23,887.86	23,887.86	0.00
待认证进项税额	-2,150,698.08	14,890,661.40	12,748,078.69	-8,115.37
合计	-1,984,975.56	21,685,460.93	19,652,822.54	47,662.83

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,074,498.21 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	1,569,161.48	往来款
深圳中骏建设有限公司	850,000.00	往来款
广东巴比食品有限公司	500,000.00	往来款
星光华远酒店升级改造装饰装修工程	94,077.06	项目预缴税费
东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	82,745.11	项目预缴税费

12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

13. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23
合 计	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23

14. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	36,546,827.07
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	36,546,827.07
加：本期净利润转入	26,891,943.14
减：本期提取法定盈余公积	-2,689,194.31
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-20,000,000.00
本期期末余额	40,749,575.90
其中：董事会已批准的现金股利数	

15. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56
合计	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56

16. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	113,255.54	110,934.41

教育费附加	50,512.25	50,365.86
地方教育费附加	33,674.65	33,577.20
其他小税种	11.14	33.83
印花税	21,037.56	16,475.24
合 计	218,491.14	211,386.54

17. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
减：利息收入	-19,457.57	-14,668.24
加：手续费等	93,738.37	164,875.81
合 计	74,280.80	150,207.57

18. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费	268.36	
资质补贴	200,000.00	
稳岗补贴	0.00	30,000.00
社保补贴	0.00	94,764.27
防疫消杀补贴	0.00	7,800.00
其他	0.78	2.69
合 计	200,269.14	132,566.96

19. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
工资赔款	99,025.00	
其他	105,330.30	
捐赠支出	40,000.00	2,000.00
合 计	244,355.30	2,000.00

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为116,755,609.83元，其中：账面流动资产为115,321,693.84元，账面非流动资产为1,433,915.99元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为16,746,730.70元，其中：账面流动负债为16,746,730.70元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益100,008,879.13元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润40,749,575.90元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入643,358,073.49元；营业成本为599,970,005.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加218,491.14元，销售费用为0.00元，管理费用为7,161,450.67元，研发费用为7,797,589.33元，财务费用为74,280.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	688.62%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.34%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1305.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	550.90%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.85%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.32%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.60%



郭辉 411600290001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

姓名 郭辉
Full name 郭 女
Sex 1972-12-30
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳泰塔联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 330106197212304025
Identity card No.



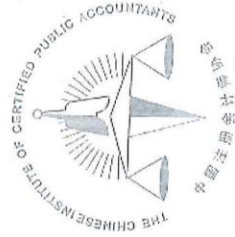
郭辉

411600290001
深圳市注册会计师协会

续有效一年，
other year after



年 月 日



褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

褚蕾
Full name 褚蕾
Sex 女
Date of birth 1976-09-15
Working unit 信阳立德联合会计师事务所
Identity card No. 413001197609152547



褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会

有效一年
her year after



年 月 日



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇籍会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭峰

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体经营范围同时涉及许可类项目管理和审批类项目的,取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围同时涉及许可类项目和审批类项目的,取得许可后方可开展经营活动。
3. 商事主体经营范围同时涉及许可类项目和审批类项目的,取得许可后方可开展经营活动。
4. 商事主体经营范围同时涉及许可类项目和审批类项目的,取得许可后方可开展经营活动。
5. 商事主体经营范围同时涉及许可类项目和审批类项目的,取得许可后方可开展经营活动。



登记机关

此复印件于2020年06月23日
在登记机关备案

证书序号: 0012469



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所
(普通合伙) 郭辉
首席合伙人: 郭辉
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
路与建设路交汇处长江中心 12 层
经营场所: 1209
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470265
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号
批准执业日期: 2016年5月27日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
年 月 日
年 六 月 三十

此复印件仅用于报送材料, 它月无效, 再次复印无效。

中华人民共和国财政部制

3、2022 年财务报表

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：（0755）27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审字[2023]079号

审 计 报 告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国深圳市



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年四月八日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,330,118.51	5,943,987.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	49,609,943.31	53,503,241.78
应收款项融资			
预付款项	3	33,699,822.43	23,354,652.79
其他应收款	4	3,563,394.19	4,572,078.81
存货		28,043,035.85	28,869,541.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		118,246,314.29	116,243,502.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,622,672.72	1,811,429.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,622,672.72	1,811,429.45
资产总计		119,868,987.01	118,054,932.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,862,270.71	432,945.48
预收款项	7	2,186,334.45	2,576,397.23
合同负债			
应付职工薪酬		559,766.57	402,308.00
应交税费	8	-1,984,975.56	-817,654.32
其他应付款	9	11,128,654.85	6,510,181.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,752,051.02	9,104,177.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,752,051.02	9,104,177.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	6,570,108.92	2,219,627.89
未分配利润	12	36,546,827.07	56,731,126.41
所有者权益（或股东权益）合计		93,116,935.99	108,950,754.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		119,868,987.01	118,054,932.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	616,690,455.28	523,025,235.80
减：营业成本	13	574,705,503.72	484,081,873.07
税金及附加	14	211,386.54	942,209.46
销售费用		-	
管理费用		17,403,984.20	14,666,838.17
研发费用			
财务费用	15	150,207.57	7,248.65
其中：利息费用			
利息收入		-14,668.24	-5,150.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,219,373.25	23,327,066.45
加：营业外收入	16	132,566.96	37,437.63
减：营业外支出	17	2,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,349,940.21	23,364,504.08
减：所得税费用		1,183,758.52	1,168,225.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,166,181.69	22,196,278.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,166,181.69	22,196,278.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		23,166,181.69	22,196,278.88
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	638,694,404.63	510,182,309.66
收到的税费返还	199,027.49	
收到其他与经营活动有关的现金	5,627,158.03	10,953,919.11
经营活动现金流入小计	644,520,590.15	153,332,501.25
购买商品、接受劳务支付的现金	587,067,439.36	483,271,334.83
支付给职工以及为职工支付的现金	5,290,643.91	5,417,405.64
支付的各项税费	6,320,314.97	6,223,615.18
支付其他与经营活动有关的现金	9,456,061.20	20,794,681.44
经营活动现金流出小计	608,134,459.44	148,821,946.02
经营活动产生的现金流量净额	36,386,130.71	4,510,555.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,201.04
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	64,201.04
投资活动产生的现金流量净额	-	-64,201.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		925,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	925,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	39,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-39,000,000.00	925,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,613,869.29	5,364,990.64
加：期初现金及现金等价物余额	5,943,987.80	578,997.16
六、期末现金及现金等价物余额	3,330,118.51	5,943,987.80

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	23,166,181.69	22,196,278.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	209,729.70
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	826,505.65	-2,093,517.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,511,920.31	-13,409,182.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,692,766.33	-1,474,116.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	36,386,130.71	5,429,191.68
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,330,118.51	5,943,987.80
减：现金的期初余额	5,943,987.80	578,997.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,613,869.29	5,364,990.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位: 元

项目	本年金额							上年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他					优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	2,219,627.89	108,950,754.30	50,000,000.00	-	-	-	-	-	86,754,475.42
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	2,219,627.89	108,950,754.30	50,000,000.00	-	-	-	-	-	86,754,475.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	4,350,481.03	-15,833,818.31	-	-	-	-	-	-	22,196,278.88
(一) 综合收益总额							23,166,181.69							22,196,278.88
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积						4,350,481.03	-39,000,000.00							
2. 对所有者(或股东)的分配						4,350,481.03	-39,000,000.00							
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	6,570,108.92	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	2,219,627.89	108,950,754.30

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人:罗飞达;

认缴注册资本:人民币5000万元;

经济性质:有限责任公司;

营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑工程用机械制造;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;规划设计管理;轻质建筑材料制造;新型建筑材料制造(不含危险化学品);建筑防水卷材产品制造;建筑防水卷材产品销售;建筑材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;平面设计;防腐材料销售;保温材料销售。

(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修;建设工程施工;建设工程设计;建筑智能化工程施工;建设工程监理;文物保护工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;对外承包工程;建筑劳务分包;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、

经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应

收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与产品收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	380,237.03	82,029.49
银行存款	2,949,881.48	5,861,958.31
合 计	3,330,118.51	5,943,987.80

2. 应收账款

期末应收账款账面净额为49,609,943.31元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	32,325,302.92	65.16%	---	53,503,241.78	100.00%	---
二年以内	17,284,640.39	34.84%	---			---
合 计	49,609,943.31	100.00%	---	53,503,241.78	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3,472,793.12	工程款
东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社（莲塘头分社）有限公司	3,000,000.00	工程款
中海深圳房地产开发有限公司	2,831,980.00	工程款
中铁建工集团有限公司	4,440,704.56	工程款
深圳市云龙城投资发展有限公司	1,099,611.20	工程款

3. 预付款项

期末预付账款账面净额为33,699,822.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	30,345,169.64	90.05%	---	23,354,652.79	100.00%	---
二年以内	3,354,652.79	9.95%	---			---
合计	33,699,822.43	100.00%	---	23,354,652.79	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,495,396.32	劳务费
深圳德业丰建筑劳务有限公司	1,447,591.92	劳务费
江苏戴克铝业科技有限公司	890,000.00	材料款
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
深圳市创辉达建材有限公司	549,554.00	材料款

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,563,394.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	235,740.31	6.62%	---	3,327,653.88	100.00%	---
二年以内	3,327,653.88	93.38%	---			---
合计	3,563,394.19	100.00%	---	3,327,653.88	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
------	----	------

东莞市公共资源交易中心	550,000.00	投标保证金
梅州皇马水泥有限公司	255,385.10	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

5. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	2,585,072.55			2,585,072.55
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	773,643.10	188,756.73		962,399.83
合 计	773,643.10	188,756.73		962,399.83
净 值	1,811,429.45			1,622,672.72

6. 应付账款

公司应付账款期末余额 14,862,270.71 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳金中辉建设工程有限公司	2,528,994.32	劳务分包款
广东西电力科技股份有限公司	2,167,280.00	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	1,479,500.00	劳务分包款
深圳市小熊猫铝业有限公司	1,427,878.92	材料款
昆明美景建材有限公司	1,001,357.84	材料款

7. 预收账款

预收账款期末余额 2,186,334.45 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
广州灵感之茶餐饮管理有限公司	1,020,777.32	工程款
东莞市腾龙国际酒店有限公司	800,000.00	工程款
国药控股国大药房（深圳）连锁有限公司	29,981.96	工程款
深圳市光明区凤凰街道办事处	22,379.77	工程款
深圳市赛格创业汇有限公司	18,639.00	工程款

8. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	234,039.35	2,974,750.59	3,043,067.42	165,722.52
城建税	16,382.75	110,934.41	127,317.16	0.00
教育费附加	7,021.18	50,365.86	57,387.04	0.00
地方教育费附加	4,680.79	33,577.20	38,257.99	0.00
其他小税种	0.00	18.53	18.53	0.00
残保金	0.00	24,392.14	24,392.14	0.00
企业所得税	0.00	1,183,758.52	1,183,758.52	0.00
个人所得税	-1,283.47	14,701.45	13,417.98	0.00
印花税	0.00	16,475.24	16,475.24	0.00
待认证进项税额	-1,078,494.92	11,847,256.17	12,919,459.33	-2,150,698.08
合 计	-817,654.32	18,072,453.06	19,239,774.30	-1,984,975.56

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

9. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 11,128,654.85 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	7,088,968.30	往来款
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	2,512,186.07	往来款
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	417,911.67	往来款
华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程	187,443.87	项目预缴税费
七彩 metown 商业提升改造工程	172,935.76	项目预缴税费

10. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

11. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,219,627.89	4,350,481.03		6,570,108.92
合 计	2,219,627.89	4,350,481.03		6,570,108.92

12. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	56,731,126.41
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本年期初余额	56,731,126.41
加：本期净利润转入	23,166,181.69
减：本期提取法定盈余公积	-4,350,481.03
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-39,000,000.00
本期期末余额	36,546,827.07
其中：董事会已批准的现金股利数	

13. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	616,690,455.28	523,025,235.80	574,705,503.72	484,081,873.07	41,984,951.56	38,943,362.73
合计	616,690,455.28	523,025,235.80	574,705,503.72	484,081,873.07	41,984,951.56	38,943,362.73

14. 税金及附加

项 目	本期金额
城建税	110,934.41
教育费附加	50,365.86
地方教育费附加	33,577.20
其他小税种	33.83
印花税	16,475.24
合 计	211,386.54

15. 财务费用

项 目	本期金额
减：利息收入	-14,668.24
加：手续费等	164,875.81
合 计	150,207.57

16. 营业外收入

项 目	本期金额
稳岗补贴	30,000.00
社保补贴	94,764.27
防疫消杀补贴	7,800.00
其他	2.69
合 计	132,566.96

17. 营业外支出

项 目	本期金额
捐赠支出	2,000.00
合 计	2,000.00

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为119,868,987.01元，其中：账面流动资产为118,246,314.29元，账面非流动资产为1,622,672.72元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为26,752,051.02元，其中：账面流动负债为26,752,051.02元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益93,116,935.99元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润36,546,827.07元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入616,690,455.28元；营业成本为574,705,503.72元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加211,386.54元，销售费用为0.00元，管理费用为17,403,984.20元；研发费用为0.00元，财务费用为150,207.57元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	442.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.32%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1196.14%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	525.98%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	22.93%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	17.91%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1.54%





营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳市宝安区新桥办事处 (普通合伙)



类型 普通合伙
执行事务合伙人 郭祥

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示
一、商事主体依法自主开展经营活动。经营范围应当与登记机关核准登记的经营范围一致。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展经营活动。
二、商事主体开展经营活动应当在营业执照上标明的经营场所内开展经营活动。因经营活动产生的民事责任，应当在经营范围记载的经营范围承担。
三、商事主体应当在营业执照上标明的经营场所开展经营活动。因经营活动产生的民事责任，应当在经营范围记载的经营范围承担。
四、商事主体应当在营业执照上标明的经营场所开展经营活动。因经营活动产生的民事责任，应当在经营范围记载的经营范围承担。



证书序号: 0012469



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳学桥会计师事务所
 普通合伙
 首席合伙人: 郭辉
 主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
 经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局



此复印件仅限于报告用途，其他用途无效。
 年 月 三十 日

中华人民共和国财政部制



郭辉 411600290001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

姓名 郭辉
Full name 郭 女
Sex 1972-12-30
Date of birth 郭辉
Working unit 南阳泰塔联合会计师事务所
身份证号码 330106197212304025
Identity card No.



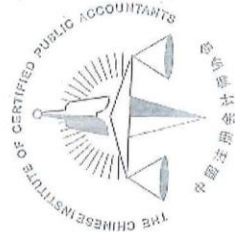
郭辉

411600290001
深圳市注册会计师协会

续有效一年，
other year after



年 月 日



褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

褚蕾
Full name 褚蕾
Sex 女
Date of birth 1976-09-15
Working unit 信阳立德联合会计师事务所
Identity card No. 413001197609152547



褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会

有效一年
her year after



年 月 日

(5) 企业 AAA 证书



2、投标人同类工程业绩

(1) 投标人同类工程业绩一览表【不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

一、类似工程业绩

1. 工程名称：高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程
(合同价：113.89 万元；建设内容：医院零星改造；竣工验收时间：2023 年 2 月 18 日)
2. 工程名称：惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程
(合同价：49.19 万元；建设内容：医院改造；竣工验收时间：2023 年 12 月 3 日)
3. 工程名称：北海市人民医院生殖中心装修工程
(合同价：190.85 万元；建设内容：医院装修；竣工验收时间：2024 年 4 月 18 日)
4. 工程名称：广东省第二荣军优抚医院门诊诊室改造工程
(合同价：191.06 万元；建设内容：医院改造；竣工验收时间：2025 年 8 月 25 日)
5. 工程名称：广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程
(合同价：144.08 万元；建设内容：医院修缮；竣工验收时间：2025 年 10 月 17 日)

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

1、高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程



高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程



施
工
合
同



合同书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高区利民医院有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程。
2. 工程地点：威海市高区利民医院。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程为高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程，主要包括旧楼1-12层零星改造及与其配套的水电安装等。
6. 工程承包范围：具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 人工费:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 最终结算价=按合同清单报价计算的结算价*合同签约价/合同清单总价

【合同签约价/合同清单总价=(计算出具体数值, 保留小数点后 4 位)】

3. 合同价格形式: **固定单价**。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 响应文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月23日签订。

十、签订地点

本合同在威海高新区利民医院有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份，山东瑞恒项目管理有限公司执壹份。

发包人：威海高新区利民医院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：264200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____


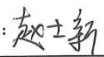



开户银行：_____

账 号：_____

2023-012

工程竣工验收报告

鲁JJ-007 0 0 1

工程名称	高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程	结构类型	其他
工程地址	山东省威海市环翠区沈阳路96号	建筑面积	
建设单位	威海高区利民医院有限公司	开工日期	2023年1月26日
设计单位	/	完工日期	2023年2月18日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	监理单位	/
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	工程量签证资料	齐全、有效	
	材料价格单资料	齐全、有效	
	合同资料	齐全、有效	
	整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>我方已完成合同约定及甲方要求的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理：</p> <p>企业技术负责人： (施工单位公章)  2023年2月19日</p>			
<p>建设（监理）单位意见：</p> <p>经预验收，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，可以办理工程竣工验收手续。</p> <p>建设单位负责人 (项目总监理工程师)： 建设（监理）单位公章  2023年2月19日</p>			

2、惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程

213-174

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：惠州市中心人民医院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02787974

甲方：惠州市中心人民医院

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：491995.29

人民币大写：肆拾玖万壹仟玖佰玖拾伍元贰角玖分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程

1.2工程地点：惠州市中心人民医院南湖院区住院部1号楼1楼

1.3承包范围：面积206平方。改造为输液大厅*1、护士站*1、诊室*3、治疗室*1、检查室*1、处置室*1、污物间*1、卫生间*3、换衣间*1、配餐间*1、会议室*1。项目涉及拆墙、天花拆除、墙面砖拆除、墙面批灰铲除、砌墙、轻钢龙骨墙、地面地胶铺设、公区墙面竹碳纤维板装饰、门、墙面油漆、天花600*600铝扣天花、水电安装、排水排污管安装、消防改造、容调风管改造、输液轨道架子及管道、排风系统等

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起70个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：491995.29（人民币大写）：肆拾玖万壹仟玖佰玖拾伍元贰角玖分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	本项目施工现场配备的最基本的人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外须一级注册建造师）；安全员1人，具有建筑行政主管部门颁发的安全生产考核合格证。	完全响应
2	本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验收标准，工程质量等级为合格。供应商在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。	完全响应



3	本工程的保修期限为贰年，自工程竣工验收合格之日起计算。服务期内，供应商应保持24小时的报修服务，接到故障报修电话后4小时内赶到现场，48小时内解决故障或提供解决方案。供应商在向采购人提交竣工验收报告时，应向采购人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由供应商负责。本工程的质量保修金为结算审定价的3%，缺陷责任期为六个月。	完全响应
4	本项目实行固定总价包干，合同价款包括了本项目工程量清单和施工图纸的全部内容，当工程量按实结算价格低于合同价时，则按实结算。	完全响应
5	严格执行安全生产制度，合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由成交供应商负责。	完全响应
6	对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，保证所有资料不外泄。	完全响应

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派高莉为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方,甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间,甲方在双方确定的验收时间内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延,竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收,应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算,装修工程保修期为2年,在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式:2.其它支付方式:(1)工程备料预付款:合同签订生效且进场施工后按该工程合同价的30%拨付。(2)工程进度款:乙方按照施工进度表完成合同工程量的80%时,甲方3个工作日内向乙方支付工程预算价的50%。(3)工程结算款:竣工完成经甲方验收合格后并在结算资料经甲方审计部完成结算审核后支付至该工程结算审定造价的97%。(4)本工程保留结算审定造价的3%作为质量保证金,在保修期满后15个工作日内无息返还。(5)支付方式采用银行转账支付。

6.2乙方申请工程款同时,向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同,该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围:

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内,不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

(1)设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

(2)甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3)金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程施工过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

(1)工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;

(2)工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3)工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6其他

(1)乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2)安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3)规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4)技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5)乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6)计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。



10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或部分：

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；
- (2) 办理清算；
- (3) 办理公司的重整；
- (4) 与其他公司进行合并；
- (5) 经甲方确认已经丧失清偿债务的能力；
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当使用；泄露、不正当使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 5 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：惠州市中心人民医院

甲方联系人：黄洪林

联系电话：13316790330

合同签订日期：2023.9.22

合同履约开始日期：2023-09-22

合同履约截止日期：2023-12-01



法定代表人：	李强
分管院领导：	李强
经办人：	叶梁 林灼华

乙方(盖章)：深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号：44250100003400002642

乙方联系人：陈锡冬

联系电话：15919882008

合同签订日期：2023.9.22



附件1

项目负责人驻场承诺书

致：惠州市中心人民医院

本人易高莉，居民身份证号：511011198911109282（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442021202210165）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：(盖章)

项目负责人(签名)：易高莉

2023年09月14日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：惠州市中心人民医院

本人陈锡冬，居民身份证号：430482199911264910（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2020)0049064）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：陈锡冬

2023年09月14日



项目竣工验收表

项目名称	惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程	项目地点	惠州市中心人民医院南湖院区
开工时间	2023年10月17日	竣工时间	2023年12月03日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
项目内容	按照合同约定，全数完成工程惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造项目（打拆工程、砌墙工程、空调安装、新排风改造、水电安装、消防改造、墙面工程、地面工程、天花工程、防水工程等工程））现经验收合格并交院方使用。		
竣工验收单位意见	施工单位意见	 施工单位（项目）负责人：高莉 2023年12月10日	
	物业管理部意见	负责人： [Signature] 2023年12月10日	
	使用科室意见	负责人： [Signature] 2023年12月10日	
	后勤保障部意见	经办人： [Signature] 负责人： [Signature] 2023年12月10日 	

3、北海市人民医院生殖中心装修工程

建设工程施工合同

项目名称：北海市人民医院生殖中心装修工程项目

项目编号：BHZC2023-C2-990320-GXHM（重）

发包人：北海市人民医院

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



一、合同书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北海市人民医院

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北海市人民医院生殖中心装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海市人民医院生殖中心装修工程。
2. 工程地点：北海市人民医院和平路院区。
3. 工程立项批准文号：202309120003。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容：北海市人民医院生殖中心装修设计文件及工程量清单所含的施工内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：北海市人民医院生殖中心装修设计文件及工程量清单所含的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：70个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业、北海市施工验收规范和标准的要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟伍佰捌拾元肆角伍分（¥ 1,908,580.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟伍佰元整（¥ 49,500.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆万捌仟玖佰叁拾元玖角叁分（¥ 68,930.93 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：本工程采用 单价 合同价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：谭波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 磋商函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标总价或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在北海市人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人（公章）：北海市人民医院



承包人（公章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

科室负责人：岑文德

或委托代理人（签字或盖章）：

社会信用代码：12450500498784278U

社会信用代码：91440300360069757Y

地 址：北海市和平路 83 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：536000

邮政编码：518000

电 话：0779-2023992

电 话：0755-82551339

传 真：0779-2023170

传 真：/

电子信箱：bhsrmyy@126.com

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：中国银行北海分行和平东路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账 号：626257493803

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 北海市人民医院生殖中心装修工程

建设单位： 北海市人民医院

竣工验收时间： 2024 年 4 月 18 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海市人民医院生殖中心装修工程		
工程地址	北海市人民医院和平路院区		
建筑面积 (或工程规模)	1034 m ²	结构类型、 层数	框架结构、本项目位于 建筑七楼
开工时间	2023年12月24日	竣工验收日期	2024年4月18日
工程竣工验收内容： 1、建设、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、施工单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑主体结构、建筑装饰装修、建筑机房屋面及防水、建筑电气；抽查了建筑装饰装修、建筑防水、建筑电气；检查：（1）室内彩钢板表面光滑平整；（2）建筑外墙、机房屋面防水无渗漏；（3）室内净高，开间净尺寸；（4）门窗安装；（5）电气照明插座、开关、灯具等安装均通电；（6）机械设备安装牢固、运行正常；观感抽查率大于10%。 4、对设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 2 项，经审查符合要求 2 项， 经核定符合规范要求 2 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有内控立项文件、招投标等相关程序，相关资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计合同等，资料完整。
监理单位资料	监理合同、现场管理函件、会议纪要等，资料完整。

广西...
 工程...
 监理...

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	公 培	总务科	高工	科长
	副组长	林洁	生殖医学中心	主任医师	副主任
		李 刘	总务科		
	其 他 成 员	高海吉	生殖医学中心		
		李树鹏	广西德力达咨询有限公司	工程师	总监
		林国峰	北海市人民医院药剂科		药师
		邱胜昌	北海市人民医院总务科		
		刘俊宏	深圳建安建筑装饰		
		冯海强	北海市人民医院药剂科		
		顾波	深圳建安		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名)	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)	(公章) 项目总监理 工程师 (签名)	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)
 年 月 日	年 月 日	年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

六 四 四 六

4、广东省第二荣军优抚医院门诊诊室改造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省第二荣军优抚医院

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广东省第二荣军优抚医院门诊诊室改造工程
- 2.工程地点：佛山市南海区
- 3.工程立项批准文号： /
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：具体内容和要求以本项目工程量清单、图纸及有关资料为准。
- 6.工程承包范围：具体内容和要求以本项目工程量清单、图纸及有关资料为准。

准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：总工期 65 天，实际开工日期以采购人或监理人发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量按招标文件要求及承包人承诺。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为人民币（大写：壹佰玖拾壹万零陆佰叁拾壹元柒角零分）（¥1910631.70 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写：壹拾肆万贰仟捌佰壹拾伍元肆角伍分）（¥142815.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：

总价包干。本工程按包工、包料、包成活、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包原有设备拆装、包修复。报价应包括人工、材料、机具、管理费、利润、完成主体工程所需的所有措施费和其他项目费、发票税费、运输费、装卸费、运输保险费、安装费、技术服务费（含联络费、保修费）、作业人员意外伤害保险以及可预见和不可预见等完成本工程所需的一切费用。凡是图纸上标明了的、工程量清单上有的、预算错漏项补充说明的、及说明上有的工程都必须完成。

五、项目经理

承包人项目经理：张晓铃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (7) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发标人执肆份，承包人执贰份。

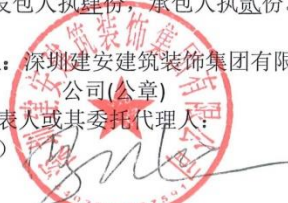
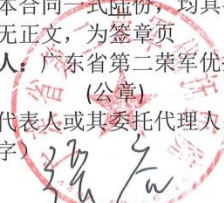
本页无正文，为签章页

发标人：广东省第二荣军优抚医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东省第二荣军优抚医院门诊室改造工程

验收日期： 2017年 8月 21日

建设单位（盖章）： 广东省第二荣军优抚医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二荣军优抚医院门诊室改造工程				
工程地点	佛山市南海区	建筑面积	938.66 1600 m ²	工程造价	1910631.7元
结构类型	框架	层数			
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月23日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东省第二荣军优抚医院				
勘察单位	/				
设计单位	广东南海城乡建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 1.

验收组

组长	李燕芳
副组长	余知恩
组员	宋青 

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核定符合要求_9_项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核定符合要求_2_项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核定符合要求_2_项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
设备		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
消防		共_5_项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李燕芳	广东省第二荣军优抚医院			李燕芳
2	余知恩	广东省第二荣军优抚医院			余知恩
3	宋青	广东省第二荣军优抚医院			宋青
4	刘丽	华联世纪工程股份有限公司			刘丽
5	杨德华	珠海海城建筑设计有限公司			杨德华
6	张淑芳	深圳新安航空港工程咨询有限公司			张淑芳
7	刘丽	广东省第二荣军优抚医院			刘丽
8					唐剑
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1/10

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，一致认为本工程符合设计图纸要求，符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2015年8月25日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人：  2015年8月25日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2015年8月25日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2015年8月25日</p>
---	---	---	---



六五

5、广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

广东省南丰强制隔离戒毒所

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省南丰强制隔离戒毒所

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东省南丰强制隔离戒毒
所戒毒医院综合楼修缮工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程。

2.工程地点: 广东省南丰强制隔离戒毒所三分所院区内。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容:

(1) 室外地坪机械刨除,2cm 新铺沥青。

(2) 旧雨棚拆除新做少量钢结构雨棚。

(3) 首层玻璃隔墙拆除,新砌轻质砖墙。

(4) 门窗更换。

(5) 天棚拆除原有旧铝合金扣板新装吊顶。

(6) 旧墙面修缮及外墙面拆除旧面层新做真石漆。

(7) 阳台及窗户新装防盗网。

(8) 卫生间、门楼、大门与污物暂存间修缮。

(9) 二层墙面填充岩棉,使用石膏板封闭在刷乳胶漆等。

(10) 首层地面修缮铺贴 PVC 地板及防滑砖。

(11) 道路扩宽等。

详见用户需求书、工程量清单及施工图纸。

6.工程承包范围：根据磋商文件、有关设计图纸、资料及说明，按包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收以及施工总承包管理配合服务等。

二、合同工期

计划开工日期：合同签订后，监理工程师签发开工令明确开工之日

计划竣工日期：合同签订后，监理工程师签发开工令日期起算 100 个日历天内。

实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准。工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》，验收标准以《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2019》、《建筑给水排水设计规范 GB50015-2019》、《装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2018》及其他相关政府标准及规范为验收标准。工程质量等级为合格及以上。

承包人在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，发包人要求停工和返工时，承包人立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万零捌佰贰拾玖元捌角（¥ 1,440,829.80 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费、其他措施费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟柒佰柒拾叁元壹角叁分（¥127,773.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆万叁仟贰佰陆拾壹元玖角肆分（¥43,261.94 元）。

2. 合同价格形式：

合同总额包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中应预见及不可预见等一切费用。

3. 本工程实行固定总价包干，项目措施费包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 易高莉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书

- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 若承包人自行施工，或发包人查实承包人未经发包人同意，以包工包料的形式分包给第三方施工，则视同承包人违约，发包人将没收承包人的履约保证金，要求承包人立即无条件无偿退场，且发包人不需支付任何工程款项，由此造成发包人的一切损失，概由承包人负责赔偿。

4. 承包人已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

5. 发包人支付给承包人的各种款项全部用于本工程建设，并允许发包人有权对承包人本工程项目财务进行检查和监督，应发包人要求每月发包人、承包人和承包人项目部主管财务人员定期召开财务审议会议（承包人在每次申请工程款项的同时，必须提供资金安排使用计划，支付后提供支付凭证。否则，发包人有权拒绝工程款项的支付工作）。

6. 遵守响应文件中配置的管理人员，并对施工人员进行全部管理责任，对进场的劳务工人实行管理登记制度，发包人有权对承包人项目部劳务工人的工资支付情况进行检查和调查（如不按要求派驻管理人员，不允许开工或停工，并通报建设行政主管部门进行处罚，造成损失由承包人负责）。

7. 投入本工程的主要材料（含变更材料）必须通过发包人及监理工程师的看样定板，并完成准许使用手续后才用于本工程建设中（应根据招标文件中“材料选用表”所选用的材料进行现场定板）。

8. 如有违反上述承诺，承包人愿意接受发包人的处罚并赔偿发包人所有损失。

9. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

10. 除合同规定条款外，承包人须按照《响应文件》中关于“施工组织方案”、“施工方法及技术保证措施”、“工期及进度方案”“拟投入机械设备、施工人员配备方案”、“工程质量控制方案”、“安全文明施工方案”、“项目竣工后服务方案”、“资料管理方案”等响应内容提供服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市三水区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

(以下无正文，为签约栏)

广东省国土强制隔离戒毒所

甲方（盖章）：广东省南丰强制隔离戒毒所

代表：[Signature]

地址：佛山市三水区乐平镇黄南路 29 号

电话：0757-87321880

日期：2025 年 6 月 27 日

开户名称：广东省南丰强制隔离戒毒所

纳税号：11440000455860445B

银行帐号：44001667141050666405

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山乐平支行

乙方（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

代表：[Signature]

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

电话：17520093595

日期：2025 年 6 月 27 日

开户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

纳税人识别号：91440300360069757Y

银行帐号：44250100003400002642

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

JH 2025-164

工程竣工验收表

工程名称	戒毒医院综合楼修缮工程		
工程地点	广东省南丰强制隔离戒毒所三分所		
开工日期	2025.7.3	完工日期	2025.10.17
合同造价	1440829.8	竣工验收日期	2025.10.17
建设单位	广东省南丰强制隔离戒毒所		
监理单位	广东禅隼工程管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
竣工验收结论	已按施工合同、设计图纸和变更资料（签证 1、签证 2、签证 3）内容全部完成，符合相关要求，验收小组所有成员一致同意该工程验收合格。		
参加验收人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around; text-align: center;"> <div> <p>罗志山</p> <p>李恩修</p> <p>赵锋群</p> </div> <div> <p>王连州</p> </div> </div>		
设计单位(盖章):	建设单位(盖章):	监理单位(盖章):	施工单位(盖章):
 负责人: 刘晟曦 日期:	 项目负责人: [Signature] 日期:	 项目负责人: 王连州 日期:	 项目负责人: 易商莉 日期:

3、拟派项目经理情况

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王乐生	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445281198506 232813	手机号码	13410575008
参加工作时间	2015. 7. 10	从事项目经理（建造师） 年限	9年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201700141				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
国药控股广东 物流有限公司	国药控股广东物 流石马仓库装修、 空调及消防改造 工程项目（标段1 装修改造及空调 设备安装工程）	1073.62万 元	2024. 7. 24-20 24. 9. 21	已完	合格
深圳市南山区 西丽街道办事处	麒麟公馆公共配 套用房升级改造 项目	203.12万元	2025. 1. 16-20 25. 3. 31	已完	合格
甘肃农业大学	甘肃农业大学逸 夫科技馆报告厅 及公共区域改造 提升项目	335.40万元	2025. 8. 24-20 25. 9. 23	已完	合格



使用有效期：2026年05月
07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王乐生



性别：男

出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-29至2029-01-29）



个人签名：王乐生

签名日期：2026年5月7日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002783

姓名: 王乐生

性别: 男

出生年月: 1985年06月23日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有效期: 2026年01月29日 至 2029年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月29日



广东省职称证书

姓名：王乐生
身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学
毕业证书



学生 王乐生 性别男，一九八五年六月二十三日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201506010200

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 王乐生
性别 男 民族 汉
出生 1985年6月23日
住址 广东省深圳市坪山区和强
路8号财富城一期2栋A座
42A
公民身份号码 445281198506232813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2023.05.04-2043.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生

社保电话号：626043552

身份证号码：445281198506232813

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11935.7	5616.8			5317.63	2019.42			504.93		105.0	360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d26c332 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



**(2) 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过 3 项，若超过
3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】**

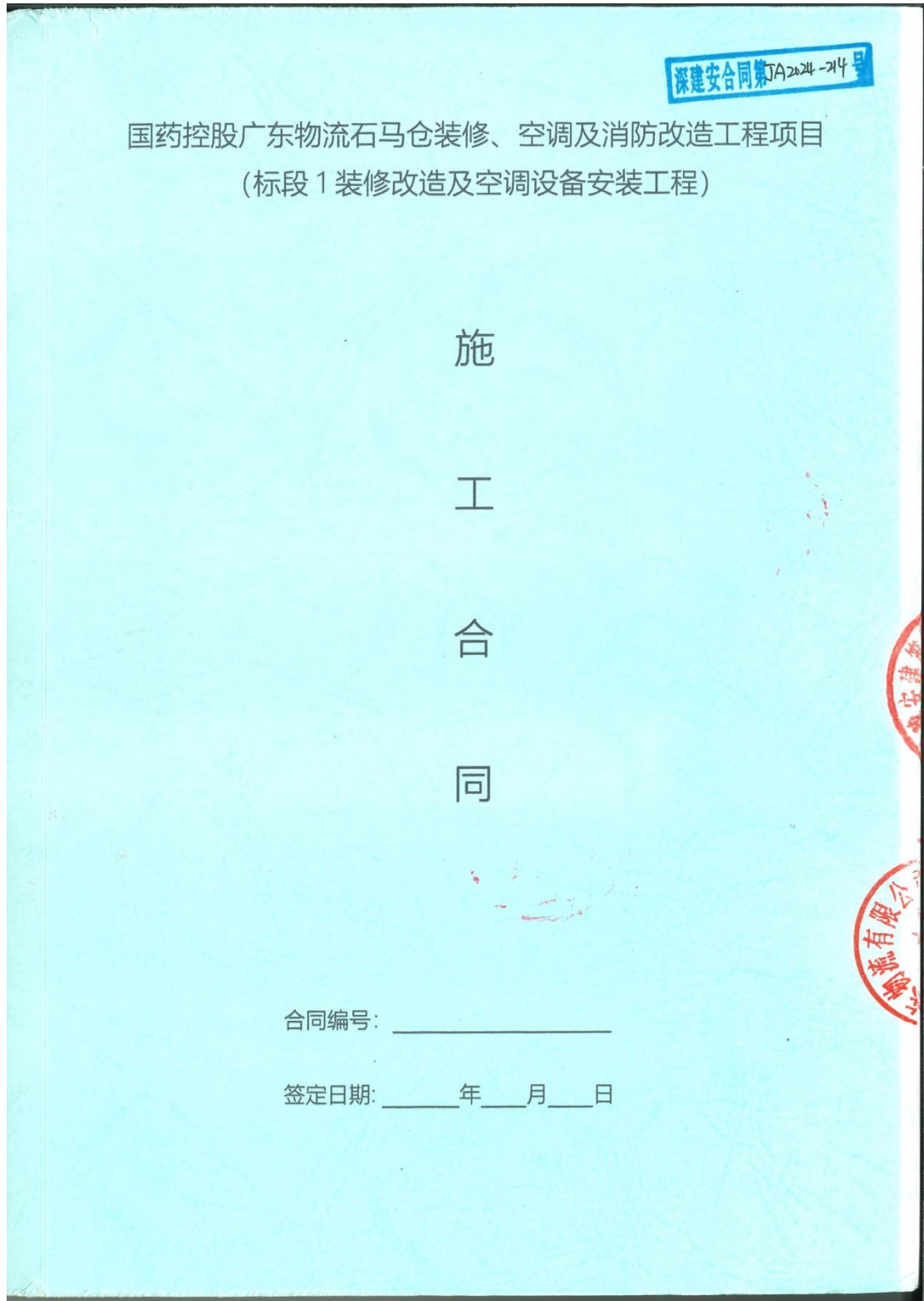
1. 工程名称：国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）
（合同价：1073.62 万元；建设内容：仓库改造；竣工验收时间：2024 年 9 月 21 日；担任职务：项目经理）

2. 工程名称：麒麟公馆公共配套用房升级改造项目
（合同价：203.12 万元；建设内容：公馆改造；竣工验收时间：2025 年 3 月 31 日；担任职务：项目经理）

3. 工程名称：甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目
（合同价：335.40 万元；建设内容：科技馆改造；竣工验收时间：2025 年 09 月 23 日；担任职务：项目经理）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

1、国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目
(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)



第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日

竣工日期：2024年__月__日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80 元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月3日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人(甲方)：国药控股广东物流有限公司

地址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表：

日期：

承包人(乙方)：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表：

日期：2024.7.3

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。(可委托独立监理公司人员) 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 王乐生 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令, 逾期或不执行, 承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 配合甲方报审, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m ²	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年9月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



"GD-E1-914/2"


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3







(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5




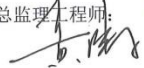




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凡	国药控股广东物流	副总		王凡
2	曹小岩	国药控股广东物流	副总		曹小岩
3	王明	国药控股广东物流	主任		王明
4	王平	国药控股医药有限公司	安全		王平
5	黄涛	广东高新工程有限公司	总监		黄涛
6	赖台振	广东高新工程有限公司			赖台振
7	杨生	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		杨生
8	郭伟明	深圳市建安集团股份有限公司	工程部		郭伟明
9	王浩龙	深圳建安建设装饰集团有限公司	经理		王浩龙
10	王浩	深圳建安建设装饰集团有限公司	副经理		王浩
11	李进	国药控股广东物流有限公司			李进
12	解佳	深圳市国恩建设工程有限公司			解佳
13	王生	深圳建安建设装饰集团有限公司	项目经理		王生
14	张明	深圳市国恩建设工程有限公司	项目经理		张明
15	吴武龙	深圳建安建设装饰集团有限公司	工程师		吴武龙
16	赖粤梅	深圳市建安建设装饰集团有限公司	技术员		赖粤梅
17	李生	深圳建安建设装饰集团有限公司	生产经理		李生
18	张明	深圳建安建设装饰集团有限公司	技术员		张明
19	张国栋	深圳建安建设装饰集团有限公司	装饰工程师		张国栋
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



2、麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

深建安合同第 JH2025-017号

SFD-2015-06

工程编号：4403922024120900101Y001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

工程地点：广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼,改造面积约757平方米。功能主要包括接待大厅、多功能活动室、就餐区、亲子阅览室、运动室、办公室、书画手工室、沉浸阅览室、会议室等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括: 本项目主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、安装工程等。

(一) 拆除工程

拆除室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等。

(二) 装饰工程

新建室内隔墙、地面、天棚、墙面、柜子、门窗、标识等。

1. 地面: 体育健身区采用地胶板, 书画手工室、沉浸阅览室、亲子阅览室等采用木地板, 其他区域均采用地砖。

2. 墙面: 多功能活动室、就餐区、会议室、办公室、走廊等均采用金属板, 卫生间采用瓷砖。

3. 天花: 办公室、便民服务室等采用铝扣板, 运动室、就餐区等采用铝方通, 其他区域采用无机涂料。

(三) 安装工程

1. 电气: 包含动力照明系统, 主要有配电箱、灯具、开关等。

2. 给排水: 包含给水、排水系统管道, 卫生间洁具等。

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总 100 日历天天数。

招标工期总 100 日历天天数。

定额工期总 / 日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰零叁万壹仟贰佰柒拾玖元捌角陆分 (¥2031279.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万叁仟柒佰陆拾元叁角捌分 (¥43760.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 〃 (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 〇（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 〇（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 〇

工人工资款支付专用账户开户银行： 〇

工人工资款支付专用账户号： 〇

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年01月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：1144030500754959XN

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 2015 号西

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8

丽街道办事处大楼

号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：罗飞达

委托代理人：郑元利

委托代理人：陈国铄

电话：

电话：0755-82551339

传真：

传真：无

电子信箱：

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分

行营业部

账号：

账号：44250100003400002642

JA2025-017

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

验收日期: 2025年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目				
工程地点	深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	建筑面积	757m ²	工程造价	2031279.86元
结构类型	剪力墙结构	层数	1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月16日	验收日期	2025年2月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				


GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	戚鹏飞
副组长	钟燕妮
组员	王乐生、赵志安、王征竹、谢文波、余宏俊、杨楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王征竹	李鹏程、罗志康
建筑设备安装工程	赵志安	谢文波、谢志帆、张小敏、黄贤波
工程质控资料	叶梦苏	陈国铄、李继林

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	成明	西丽办	副业		成明
3	何耀	西丽办			何耀
4	王任	深圳市邮电局	主任		王任
5	李如	深圳特区	主任		李如
6	李如		主任		李如
7					
8					
9					
10					
11					
12	杨楠	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师	设计师	杨楠
13	余宏俊	深圳市设计装饰工程有限公司	项目经理		余宏俊
14					
15					
16	王系	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王系
17	赵志	深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		赵志
18	叶伟	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟
19	叶石	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶石
20	叶俊	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		叶俊
21	叶哲	深圳建安	总机		叶哲
22	罗坤	深圳建安	材料员		罗坤
23					


GD-E1-914/5

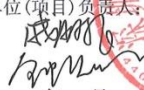
深圳建安建筑装饰集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



麒麟公馆公共配套用房升级改造项目已按设计图纸、施工合同和建设单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

3、甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目

备案号：2025zfcg00431

甘肃农业大学 2025 年逸夫馆报告厅及 公共区域改造提升项目

施工合同

发 包 人：甘肃农业大学

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同编号：2025zfcg00431（HT）

代理机构：甘肃德瑞招标有限公司

2025 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 甘肃农业大学

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目
2. 工程地点: 甘肃农业大学校园内。
3. 承包方式: 工程总承包
4. 工程承包范围: 按清单要求

二、合同工期

计划开工日期: 2025年6月1日。

计划竣工日期: 2025年8月24日。

工期总日历天数: 85天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据,因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准,责令其无条件返工,并承担违约责任。

四、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 叁佰叁拾伍万肆仟零陆拾伍元零玖分 (¥3354065.09元);

2. 本合价格形式: 固定总价合同。

五、工程付款方式及其他要求

1、付款方式：

1、预付款：合同签订完成，自接到承包人支付申请后 15 个工作日内，发包人向承包人支付合同总价 30%的预付款，用于工程前期筹备及材料采购等工作。承包人应在收到预付款后的 5 个工作日内，向发包人提供等额的合法有效发票，以便发包人进行财务核算与税务处理。。

2、进度款：本工程按月结算工程进度款，发包人经监理工程师核定签认的进度报告为依据，在承包人完成合同规定的工程量后，按已批准的进度报告向承包人进行每月进度支付，承包人需同步提供核定进度款的发票。

3、竣工付款：工程竣工验收合格后 30 日内，发包人支付至合同总价的 80%；办理完竣工结算审定手续并在收到完整的竣工资料（含竣工图、施工资料、竣工验收证明）后一个月内，支付至结算价款的 98.5%（包括已支付工程进度款及预付款）。2、质量保证金：发包人扣留结算金额的 1.5%作为质量保证金，自工程竣工验收合格之日起满 2 年后，若本项目无任何质量问题，发包人一次性无息付清尾款。

4、保修期：自竣工验收合格后 3 年内免费保修。

5、水电费：发包人将按合同价的千分之一点一（0.11%）收取承包人施工期间的用电用水费。

6、竣工结算时，承包人提供的竣工结算报告和结算资料应按合同约定的合同价款调整内容编报。承包人所报竣工结算的审减金额超过定案金额的 5%的审计费用由承包方承担。

六、项目经理

承包人项目经理：王乐生（粤 2442016201700141）。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标答疑文件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在 甘肃农业大学 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。







十四、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份，代理机构壹份。



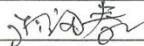


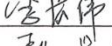
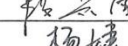

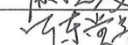
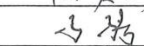



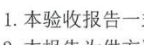


[Faint signature]

(此页无正文)

<p>甲方：甘肃农业大学（盖章） 地址：兰州市安宁区雷官村1号</p> 	<p>乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖章） 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503</p> 
<p>法定代表人或委托代理人(签章)： 签字日期：2025年5月29日</p> 	<p>法定代表人或委托代理人(签章)： 签字日期：2025年5月29日</p> 
<p>经办人： 签字日期：2025年5月29日</p> 	<p>经办人： 签字日期： 年 月 日</p>
<p>开户银行：农业银行兰州银桥支行 账号：27021701040000026</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部 账号：44250100003400002642</p>
<p>邮政编码：730070</p>	<p>邮政编码：518000</p>
<p>电话：0931-7610569</p>	<p>电话：0755-82551339</p>
<p>代理公司：甘肃德瑞招标有限公司（盖章） 地址：甘肃省兰州市城关区雁北路海鸿集团3号楼28层2805室 电话：18919046409 鉴证方代表签字：李鹏程</p> 	

甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目验收报告

甲方(需方)	甘肃农业大学		验收负责人	丁晓阳
乙方(供方)	深圳建安建筑装饰集团有限公司		验收负责人	廖江平
验收依据	合同名称	甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目		
	合同编号	2025zfcg00431 (HT)	合同金额	335.406509 万元
	完工/供货时间	2025年8月24日	验收时间	2025年9月23日
存在的问题及处理意见	(与合同差异情况说明及拟处理意见) 无。			
验收意见	验收组通过听取汇报,现场查验及查阅文档资料,认为该项目工程质量达到合同要求,验收组同意该项目通过验收。 组长签字:  2025年9月23日 (盖章) 			
验收组成员	姓名(签名)	工作单位	职务/职称	备注
		甘肃农业大学	副教授	验收专家
		装饰公司	高工	验收专家
		兰州邮电中心	高工	验收专家
		中国邮政和电信研究院有限公司	高工	设计单位
		甘肃省建设监理有限责任公司	总监	监理单位
		审计处	干事	审计监督
		国资处	处长	
		计财处	处长	
		招标中心	主任	
		基建工程处	科长	归口部门
		学校办公室	副主任	项目执行单位
		学校办公室	教师	项目执行单位
备注	1. 本验收报告一式三份,供方持一份,需方持二份,具有同等效力。 2. 本报告为供方请求付款和需方最终付款的有效依据。 3. 本报告必须长期保存,以备核查。			

5、项目管理班子配备情况

(1) 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	王乐生	项目经理	中级工程师	二级建造师注册证书	粤 2442016201700141	二级	大专	建筑工程	
2	颜雪梅	技术负责人	高级工程师	高级工程师证书	GX12021036958	高级	本科	建筑工程管理	
3	吴武钦	安全负责人	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2024)0035621	C3级	本科	装饰装修	
4	罗能响	质量负责人	中级工程师	职业培训合格证	0442410700021000001	无	大专	装饰装修	
5	王永杰	造价工程师	无	一级造价工程师注册证书	建 [造]11204400002389	一级	本科	土木建筑	
6	叶伟旋	施工员	无	职业培训合格证	0442210200007000054	无	大专	装饰装修	
7	王浩龙	安全员	无	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2021)0123053	无	大专	装饰装修	
8	叶俊丰	质量员	无	职业培训合格证	0442210700012000017	无	中学	装饰装修	
9	杨帅	造价员	中级工程师	一级造价工程师注册证书	建 [造]11214400007939	一级	本科	土木建筑	

10	叶梦苏	资料员	无	职业培训合格证	0442211400012000094	无	大专	装饰装修	
11	罗坤	材料员	无	职业培训合格证	0622411100042000057	无	大专	装饰装修	
12	谭波	劳资专管员	高级工程师	职业培训合格证	0622411300062000419	无	本科	装饰装修	

注：1、投标人应对照《资信标要求一览表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本表格式可扩展。

1、项目经理-王乐生

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王乐生	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445281198506 232813	手机号码	13410575008
参加工作时间	2015. 7. 10	从事项目经理（建造师） 年限	9 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201700141				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
国药控股广东 物流有限公司	国药控股广东物 流石马仓库装修、 空调及消防改造 工程项目（标段 1 装修改造及空调 设备安装工程）	1073.62 万 元	2024. 7. 24-20 24. 9. 21	已完	合格
深圳市南山区 西丽街道办事 处	麒麟公馆公共配 套用房升级改造 项目	203.12 万元	2025. 1. 16-20 25. 3. 31	已完	合格
甘肃农业大学	甘肃农业大学逸 夫科技馆报告厅 及公共区域改造 提升项目	335.40 万元	2025. 8. 24-20 25. 9. 23	已完	合格



使用有效期：2026年05月
07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王乐生



性别：男

出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-29至2029-01-29）



个人签名：王乐生

签名日期：2026年5月7日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002783

姓名: 王乐生

性别: 男

出生年月: 1985年06月23日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有效期: 2026年01月29日 至 2029年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月29日



广东省职称证书

姓名：王乐生
身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学
毕业证书



学生 王乐生 性别男，一九八五年六月二十三日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201506010200

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 王乐生
性别 男 民族 汉
出生 1985年6月23日
住址 广东省深圳市坪山区和强
路8号财富城一期2栋A座
42A
公民身份号码 445281198506232813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2023.05.04-2043.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生

社保电话号：626043552

身份证号码：445281198506232813

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11935.7	5616.8			5317.63	2019.42			504.93		105.0	360.0		90.0	

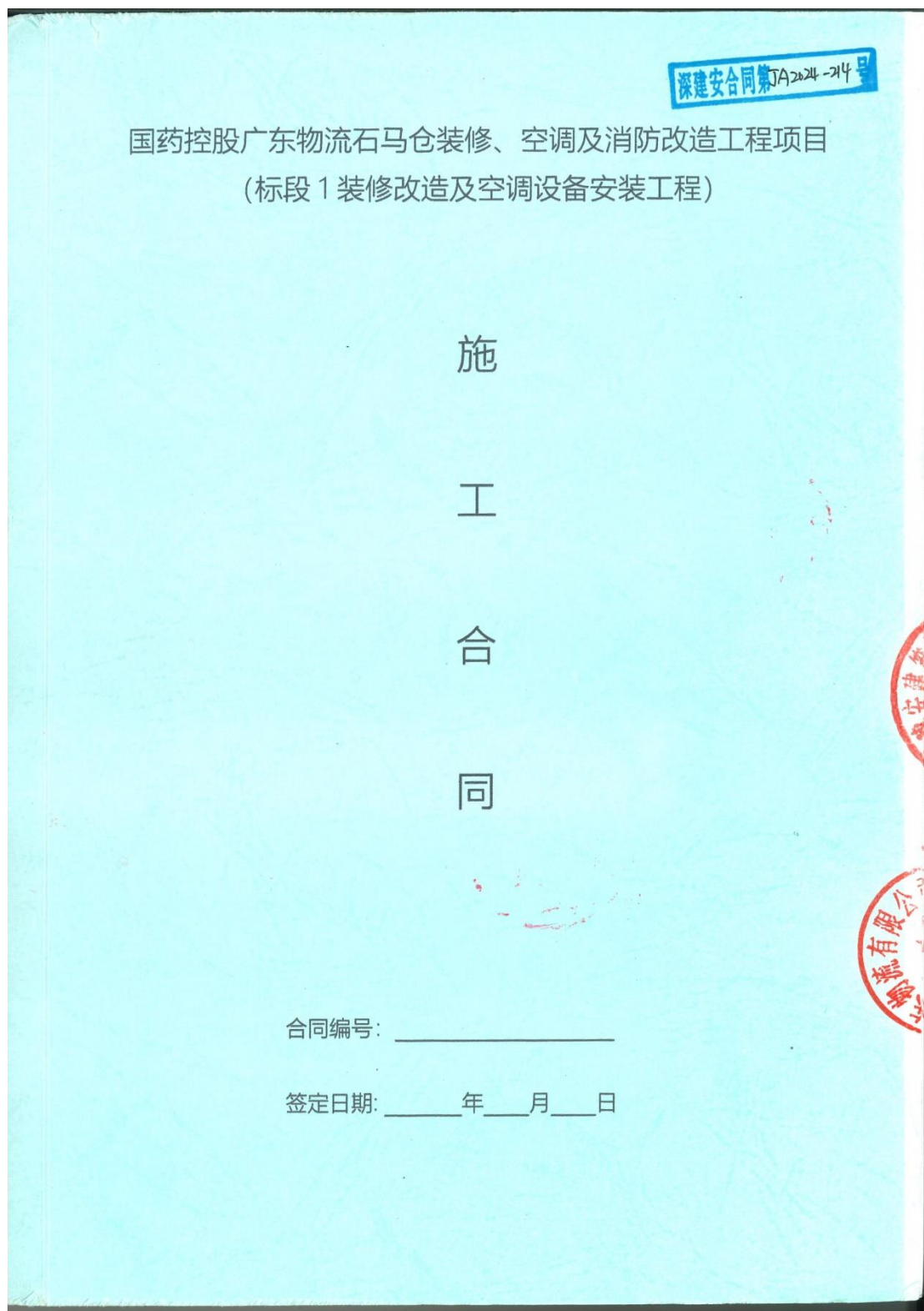


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d26c332 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



1、国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）



第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日

竣工日期：2024年__月__日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80 元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月3日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人(甲方)：国药控股广东物流有限公司

地址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表：

日期：

承包人(乙方)：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表：

日期：2024.7.3

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。(可委托独立监理公司人员) 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 王乐生 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令, 逾期或不执行, 承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 配合甲方报审, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m ²	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年9月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



"GD-E1-914/2"


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3







(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凡	国药控股广东物流	副总		王凡
2	曹小岩	国药控股广东物流	副总		曹小岩
3	王明	国药控股广东物流	主任		王明
4	王平	国药控股医药有限公司	安全		王平
5	黄涛	广东高新工程有限公司	总监		黄涛
6	赖台振	广东高新工程有限公司			赖台振
7	杨生	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		杨生
8	郭伟明	深圳市建安集团股份有限公司	工程部		郭伟明
9	王浩龙	深圳建安建设装饰集团有限公司	经理		王浩龙
10	王浩	深圳建安建设装饰集团有限公司	经理		王浩
11	李进	国药控股广东物流有限公司			李进
12	解佳	深圳市国恩建设工程有限公司			解佳
13	王生	深圳建安建设装饰集团有限公司	项目经理		王生
14	张明	深圳市国恩建设工程有限公司	项目经理		张明
15	吴武龙	深圳建安建设装饰集团有限公司	工程师		吴武龙
16	赖粤梅	深圳市建安建设装饰集团有限公司	技术员		赖粤梅
17	李生	深圳建安建设装饰集团有限公司	生产经理		李生
18	张明	深圳建安建设装饰集团有限公司	技术员		张明
19	张国栋	深圳建安建设装饰集团有限公司	装饰工程师		张国栋
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



GD-EI-914/6

2、麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

深建安合同第 JH2025-017号

SFD-2015-06

工程编号：4403922024120900101Y001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

工程地点：广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼,改造面积约757平方米。功能主要包括接待大厅、多功能活动室、就餐区、亲子阅览室、运动室、办公室、书画手工室、沉浸阅览室、会议室等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括: 本项目主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、安装工程等。

(一) 拆除工程

拆除室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等。

(二) 装饰工程

新建室内隔墙、地面、天棚、墙面、柜子、门窗、标识等。

1. 地面: 体育健身区采用地胶板, 书画手工室、沉浸阅览室、亲子阅览室等采用木地板, 其他区域均采用地砖。

2. 墙面: 多功能活动室、就餐区、会议室、办公室、走廊等均采用金属板, 卫生间采用瓷砖。

3. 天花: 办公室、便民服务室等采用铝扣板, 运动室、就餐区等采用铝方通, 其他区域采用无机涂料。

(三) 安装工程

1. 电气: 包含动力照明系统, 主要有配电箱、灯具、开关等。

2. 给排水: 包含给水、排水系统管道, 卫生间洁具等。

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总 100 日历天。

招标工期总 100 日历天。

定额工期总 / 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰零叁万壹仟贰佰柒拾玖元捌角陆分 (¥2031279.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万叁仟柒佰陆拾元叁角捌分 (¥43760.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 〃 (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 〱 （¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 〱 （¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 〱

工人工资款支付专用账户开户银行： 〱

工人工资款支付专用账户号： 〱

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年01月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：1144030500754959XN

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 2015 号西

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8

丽街道办事处大楼

号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：罗飞达

委托代理人：郑元利

委托代理人：陈国铨

电话：

电话：0755-82551339

传真：

传真：无

电子信箱：

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分

行营业部

账号：

账号：44250100003400002642

JA2025-017

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 麒麟公馆公共配套用房升级改造项目

验收日期: 2025年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	麒麟公馆公共配套用房升级改造项目				
工程地点	深圳市南山区西丽街道麒麟公馆小区6栋一楼	建筑面积	757m ²	工程造价	2031279.86元
结构类型	剪力墙结构	层数	1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月16日	验收日期	2015年2月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				


GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	戚鹏飞
副组长	钟燕妮
组员	王乐生、赵志安、王征竹、谢文波、余宏俊、杨楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王征竹	李鹏程、罗志康
建筑设备安装工程	赵志安	谢文波、谢志帆、张小敏、黄贤波
工程质控资料	叶梦苏	陈国铄、李继林

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戚明	西丽办	副业		戚明
3	何耀	西丽办			何耀
4	王任	深圳市邮电局	主任		王任
5	李如	深圳特区	主任		李如
6	李如		主任		李如
7					
8					
9					
10					
11					
12	杨楠	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师	设计师	杨楠
13	余宏俊	深圳市设计装饰工程有限公司	项目经理		余宏俊
14					
15					
16	王系	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王系
17	赵志	深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		赵志
18	叶伟	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟
19	叶石	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶石
20	叶俊	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		叶俊
21	叶哲	深圳建安	总机		叶哲
22	罗坤	深圳建安	材料员		罗坤
23					





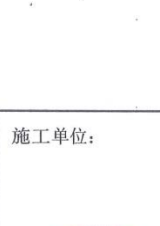

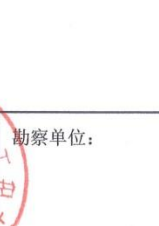
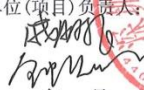


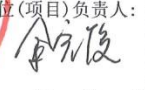
深圳建安建筑装饰集团有限公司
 2014年11月11日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



麒麟公馆公共配套用房升级改造项目已按设计图纸、施工合同和建设单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

3、甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目

备案号：2025zfcg00431

甘肃农业大学 2025 年逸夫馆报告厅及
公共区域改造提升项目

施工合同

发 包 人：甘肃农业大学

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同编号：2025zfcg00431 (HT)

代理机构：甘肃德瑞招标有限公司

2025 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 甘肃农业大学

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目
2. 工程地点: 甘肃农业大学校园内。
3. 承包方式: 工程总承包
4. 工程承包范围: 按清单要求

二、合同工期

计划开工日期: 2025年6月1日。

计划竣工日期: 2025年8月24日。

工期总日历天数: 85天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据,因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准,责令其无条件返工,并承担违约责任。

四、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 叁佰叁拾伍万肆仟零陆拾伍元零玖分 (¥3354065.09元);

2. 本合价格形式: 固定总价合同。

五、工程付款方式及其他要求

1、付款方式：

1、预付款：合同签订完成，自接到承包人支付申请后 15 个工作日内，发包人向承包人支付合同总价 30%的预付款，用于工程前期筹备及材料采购等工作。承包人应在收到预付款后的 5 个工作日内，向发包人提供等额的合法有效发票，以便发包人进行财务核算与税务处理。。

2、进度款：本工程按月结算工程进度款，发包人经监理工程师核定签认的进度报告为依据，在承包人完成合同规定的工程量后，按已批准的进度报告向承包人进行每月进度支付，承包人需同步提供核定进度款的发票。

3、竣工付款：工程竣工验收合格后 30 日内，发包人支付至合同总价的 80%；办理完竣工结算审定手续并在收到完整的竣工资料（含竣工图、施工资料、竣工验收证明）后一个月内，支付至结算价款的 98.5%（包括已支付工程进度款及预付款）。2、质量保证金：发包人扣留结算金额的 1.5%作为质量保证金，自工程竣工验收合格之日起满 2 年后，若本项目无任何质量问题，发包人一次性无息付清尾款。

4、保修期：自竣工验收合格后 3 年内免费保修。

5、水电费：发包人将按合同价的千分之一点一（0.11%）收取承包人施工期间的用电用水费。

6、竣工结算时，承包人提供的竣工结算报告和结算资料应按合同约定的合同价款调整内容编报。承包人所报竣工结算的审减金额超过定案金额的 5%的审计费用由承包方承担。

六、项目经理

承包人项目经理：王乐生（粤 2442016201700141）。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标答疑文件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在 甘肃农业大学 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。







十四、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份，代理机构壹份。

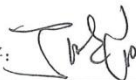

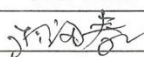


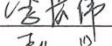
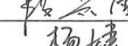

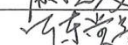
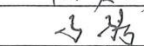



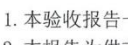


[Faint signature or stamp]

(此页无正文)

<p>甲方：甘肃农业大学（盖章） 地址：兰州市安宁区雷官村1号</p> 	<p>乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖章） 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503</p> 
<p>法定代表人或委托代理人(签章)： 签字日期：2025年5月29日</p> 	<p>法定代表人或委托代理人(签章)： 签字日期：2025年5月29日</p> 
<p>经办人： 签字日期：2025年5月29日</p> 	<p>经办人： 签字日期： 年 月 日</p>
<p>开户银行：农业银行兰州银桥支行 账号：27021701040000026</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部 账号：44250100003400002642</p>
<p>邮政编码：730070</p>	<p>邮政编码：518000</p>
<p>电话：0931-7610569</p>	<p>电话：0755-82551339</p>
<p>代理公司：甘肃德瑞招标有限公司（盖章） 地址：甘肃省兰州市城关区雁北路海鸿集团3号楼28层2805室 电话：18919046409 鉴证方代表签字：李鹏程</p> 	

甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目验收报告

甲方(需方)	甘肃农业大学		验收负责人	丁晓阳
乙方(供方)	深圳建安建筑装饰集团有限公司		验收负责人	廖江平
验收依据	合同名称	甘肃农业大学逸夫科技馆报告厅及公共区域改造提升项目		
	合同编号	2025zfcg00431 (HT)	合同金额	335.406509 万元
	完工/供货时间	2025年8月24日	验收时间	2025年9月23日
存在的问题及处理意见	(与合同差异情况说明及拟处理意见) 无。			
验收意见	<p>验收组通过听取汇报,现场查验及查阅文档资料,认为该项目工程质量达到合同要求,验收组同意该项目通过验收。</p> <p>组长签字:  2025年9月23日 (盖章)</p> 			
验收组成员	姓名(签名)	工作单位	职务/职称	备注
		甘肃农业大学	副教授	验收专家
		装饰公司	主任	验收专家
		兰州邮电中心	主任	验收专家
		中国邮政和电信研究院有限公司	高工	设计单位
		甘肃省建设监理有限责任公司	总监	监理单位
		审计处	干事	审计监督
		国资处	处长	
		计财处	处长	
		招标中心	主任	
		基建工程处	科长	归口部门
		学校办公室	副主任	项目执行单位
		学校办公室	教师	项目执行单位
备注	<p>1. 本验收报告一式三份,供方持一份,需方持二份,具有同等效力。</p> <p>2. 本报告为供方请求付款和需方最终付款的有效依据。</p> <p>3. 本报告必须长期保存,以备核查。</p>			

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓名: 颜雪梅

性别: 女

身份证号: 450104197809231564



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

成人高等教育
毕业证书



学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年
九 月 二十 日 生，于二〇一二年 三月
至 二〇一五年 一 月在本校(院)
建筑学 专业

函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

张黄杰

学校(院): 昆明理工大学

二〇一五年 一 月 十五 日

批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201505002701

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

SINGMINGZ
姓名 颜雪梅
SINGQIBED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ RYIED HAUH
出生 1978 年 9 月 23 日
DIEGYOUO
住址 南宁市青秀区仙葫大道中
16号香榭怡园II-F栋
3-501号房
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104197809231564

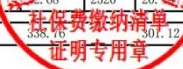
中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2011.01.19-2031.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅 社保电话：813413516 身份证号码：450104197809231564 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8				1514.64	504.93			504.93					75.28



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2ac51n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



3、安全负责人-吴武钦

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴武钦	证件类型	身份证	证件号码	4405821981100563 3X
手机号码	13723756455	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0035621	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035621

姓名:吴武钦

性别:男

出生年月:1981年10月05日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月24日

有效期:2024年05月24日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 吴武钦 性别男,一九八一年十月五日生,于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **吉林大学**



校(院)长:



证书编号: 101837201605001154

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武钦
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年10月5日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东林厝围区东二直巷1号101房
 公民身份号码 44058219811005633X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.03.23-2036.03.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武秋

社保电话号：623062016

身份证号码：44058219811005633X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11233.6	5616.8				5317.63	2019.42			504.93			360.0	90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d27f344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



4、质量负责人-罗能响

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗能响	证件类型	身份证	证件号码	442530197001115979
手机号码	13510913813		证件号（质量员证编号）		0442410700021000001

证书编码: 0442410700021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗能响

身份证号: 442530197001115979

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位职称办

签发机关
Issued by

审验记录

Examine Record

年度	审验单位	审验时间
Year	Examine Unit	Examine Date

审验记录

Examine Record

年度	审验单位	审验时间
Year	Examine Unit	Examine Date

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806111366

学生 罗能响 , 性别 男 ,
 生于一九七〇 年 一 月 十一 日, 于
 二〇〇八 年 一 月 在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **葛道凯**
 学校: 中央广播电视大学
 二〇〇八年 一 月 三十一 日

No. 02253576 中华人民共和国教育部监制

姓名 罗能响

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华新区观澜福庆路1号福安雅园7栋B单元2302房

公民身份号码 442530197001115979



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2018.02.08-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响

社保电话号：604751859

身份证号码：442530197001115979

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11935.7	5616.8				5317.63	2019.42			504.93			405.0	360.0	90.0






备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d236f44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



5、造价工程师-王永杰

	姓名: <u>王永杰</u>
	身份证号码: <u>622825197705050914</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建安建筑工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002389</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2026年10月08日</u> 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公章 公章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>王永杰</p> <p></p> <p>深圳建安建筑装饰集团 有限公司</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日 2021年7月6日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王永杰
性别: 男
出生日期: 1977年05月05日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11204400002389
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

签名日期:

王永杰
2026.4.9



发证日期: 2024年10月18日

36

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616595

学生 王永杰 性别 男
一九七七年五月五日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **黄佑三**

校 名: 中南大学

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10533120020500230

姓名 王永杰
性别 男 民族 汉
出生 1977年5月5日
住址 广东省深圳市南山区常兴
路151号



公民身份号码 622825197705050914



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.08.11-2026.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电话号：601157011

身份证号码：622825197705050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11935.7	5616.8			5317.63	2019.42			504.93	338.76	507.12				75.28



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d278a2t ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

6、施工员-叶伟旋

证书编码：0442210200007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶伟旋

身份证号：441523199508127033

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶伟旋 性别男，一九九五年八月十二日生，于二〇一六年
三月至二〇一九年一月在本校 环境艺术设计
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

黄乐览

批准文号：粤府函[2005]38号
证书编号：139285201906001251

二〇一九年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶伟旋

性别 男 民族 汉

出生 1995年8月12日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩1500号



公民身份号码 441523199508127033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.12.18-2043.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋

社保电话号：650322336

身份证号码：441523199508127033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8				1514.64	504.93			504.93				307.12	75.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2cbf9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



7、安全员-王浩龙

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王浩龙	证件类型	身份证	证件号码	441581198803210015
手机号码	15919882008		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0123053

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123053

姓名:王浩龙

性别:男

出生年月:1988年03月21日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年07月31日至2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男,一九八八年 三月二十一日生,于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王浩龙

证书编号: 104917202005554030

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王浩龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 3 月 21 日
 住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路宁水花园6栋305
 公民身份号码 441581198803210015

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2014.04.08-2034.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩龙

社保电话号：623522565

身份证号码：441581198803210015

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11935.7	5616.8				5317.63	2019.42			504.93			405.0	360.0	90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d268e84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



6、质量员-叶俊丰

证书编码：0442210700012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶俊丰

身份证号： 441523199309067058

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0909030110781
身份证号: 441523199309067058

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 叶俊丰 , 性别 男 ,
1993 年 09 月 06 日生, 籍贯系
广东省 汕尾市 陆河县
(市、区), 于 2009 年 9 月至
2012 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 172 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。



校长 刘贵其

学校地址: 陆河县城南郊

二〇一二年 六月 三日

姓名 叶俊丰
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 6 日
住址 广东省陆河县螺溪镇正大
村委会一村37号
公民身份号码 441523199309067058

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊丰 社保电话号：647365031 身份证号码：441523199309067058 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93		338.76	307.12			75.28



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2ba633 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



7、造价员-杨帅

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨帅
性别: 男
出生日期: 1989年12月07日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007939
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

杨帅

签名日期:

2026.3.25



发证日期: 2025年01月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨帅 社保电话号: 631989097 身份证号码: 42900119891207335X 页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93		338.76	301.12			75.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7d2b29d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 661773 单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



8、资料员-叶梦苏

证书编码：0442211400012000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶梦苏

身份证号：441523199910127023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶梦苏 性别女，一九九九年十月十二日生，于二〇二〇年十一月至二〇二三年六月在本校 市场营销专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院

校（院）长：卢坤建

证书编号：108331202306010764

二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶梦苏

性别 女 民族 汉

出生 1999年10月12日

住址 广东省陆河县螺溪镇沥背村委会下尾村48号

公民身份号码 441523199910127023



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.11.09-2032.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏 社保电话号：805718217 身份证号码：441523199910127023 页码：1
 参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11935.7	5616.8			5317.63	2019.42			504.93		340.02		302.24		75.56



备注：

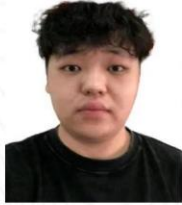
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2be687 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



9、材料员-罗坤

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年四月十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



Handwritten signature of the Dean.

证书编号：143631202406102237

二〇二四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤

性别 男 民族 汉

出生 2002年4月18日

住址 广东省陆河县螺溪镇欧西村委会子背村20号



公民身份号码 441523200204187016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.05.07-2035.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤 社保电话号：502119080 身份证号码：441523200204187016 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11233.6	5616.8				1514.64	504.93			504.93			360.0	360.0	90.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d22e0fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



10、劳资专管员-谭波

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭波	证件类型	身份证	证件号码	441423197007140470
手机号码	13560961968		证件号		441423197007140470

证书编码: 0622411300062000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭波

身份证号: 441423197007140470

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 谭波 性别 男，一九七〇年七月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 函授 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: 教发(2000)18号
证书编号: 104865200305714231

二〇〇三年七月一日

Nº 00186714

中华人民共和国教育部监制

姓名 谭波

性别 男 民族 汉

出生 1970年7月14日

住址 广东省梅州市梅江区客都
新村C区42栋203房



公民身份号码 441423197007140470



中华人民共和国居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2025.05.13-长期

6、履约评价情况

(1)履约评价一览表【不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目	深圳市南湾中英文学校	优秀	2026. 2. 12
2	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	深圳市南湾中英文学校	优秀	2025. 9. 10
3	玉律温泉改造提升工程	深圳市公明玉律股份合作公司	优秀	2025. 8. 1

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。



建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	陈智
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路 55 号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价: 优秀			
(建设单位公章):  深圳市南湾中英文学校 评价日期: 2016 年 2 月 12 日			

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路55号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (建设单位公章)：深圳市南湾中英文学校 评价日期：2025年9月10日 </div>			

JA2025-06

履约评价表

项目名称		玉律温泉改造提升工程					
建设单位		深圳市公明玉律股份合作公司					
施工单位		深圳建安建筑装饰集团有限公司					
合同金额		1868796.43 元	竣工时间		2025.6.20		
履 约 情 况 评 价	总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>	
	分 项 评 价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		施工管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		施工质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		文明施工	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		完成效果	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明							

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司（盖章）

日期：2025.8.



7、企业获奖情况

(1) 企业获奖一览表【同一奖项不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	颁发单位	获奖时间
1	泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程	中国建筑工程装修奖	国优	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
2	七彩 metown 商业装饰装修工程	中国建筑工程装修奖	国优	中国建筑装饰协会	2024. 12
3	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	云南省建筑装饰工程优质奖	省优	云南省建筑装饰行业协会	2025. 5
4	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程	深圳市装饰工程金鹏奖	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月
5	广电金融中心 4F 深圳港新荟装饰工程四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程	深圳市装饰工程金鹏奖	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程及室内给水、强电及部分弱电工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 七彩metown商业装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括但不限于七彩 metown 商业中心 -1 层至 5 层的室内装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程等





荣誉证书

HONORSRY CREDENTIAL

云南省建筑装饰工程
公共建筑装饰类(二〇二四年)

优 质 奖

获奖工程：
华夏澜台府会所、公区、地下室及室内
精装修工程

承建企业：
深圳建安建筑装饰集团有限公司

云南省建筑装饰行业协会
二〇二五年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 广电金融中心4F深圳港新荟装饰工程
四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月