

标段编号： 2019-440304-84-01-100254001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2026年05月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。</p> <p>注：（1）一级注册建造师规模情况可提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图；中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数。（2）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。</p>
2	投标人同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项），如超过5项取列表前5项，第5项之后的不予统计）；注：（1）证明资料为合同文件（应包含项目名称、合同金额、合同承包范围、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页）扫描件等。（2）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近5年内。【证明材料提供原件扫描件或复印件】</p>
3	拟派项目经理情况	<p>本项目拟派项目经理近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取列表前3项，第3项之后的不予统计）；注：（1）项目经理需提供人员学历证书、职称证书、注册证书、安全生产考核合格证（B证）及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近6个月（截标前6个月）】。（2）相关人员业绩证明资料为合同文件（应包含项目名称、合同金额、合同承包范围、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页）扫描件等。（3）如合同或竣工验收证明材料无法体现合同金额、合同承包范围、任职情况的，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。（4）时间以竣工验收报告时间为准，要能</p>

		清晰判断在近 5 年内。【证明材料提供原件扫描件或复印件】
4	项目管理班子 配备情况	提供项目人员配备情况，项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。项目经理、技术负责人、安全负责人/主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、质量员、造价员、资料员）配置齐全。注：提供拟投入本项目人员的学历证书、职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 6 个月（截标前 6 个月）】证明材料的扫描件。
5	履约评价情况	投标人提供近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位出具的履约评价（或网站截图）（提供的履约评价不超过 3 项，如超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项，第 3 项之后的不予统计）。注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。
6	企业获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证书时间为准）同类项目获奖情况，提供投标人自认为最具代表性的同类项目获奖证书原件扫描件（不超过 5 项，若所提供获奖证书超过 5 项，只计取前 5 项）。获奖证书按国家级、省级、市级的顺序排列。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业专业技术人员规模

(1) 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市科建建设集团有限公司				
注册资本	11573 万元	成立日期	2012 年 2 月 17 日	企业性质（国有/民营）	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳科建控股集团有限公司/100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳科建控股集团有限公司			
	被管理关系单位名称	深圳市科建建设智能机电科技有限公司、深圳市锐新建设机电科技有限公司、深圳市科工建设幕墙科技科技有限公司、广东艾迪建筑工程有限公司、广东科信幕墙门窗有限公司			
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906				
资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级	企业信用等级	AAA 级	企业法人代表	马光军
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>213</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>88</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				

近三年综合贡献度	2022 年： <u>25927.46</u> 万元 2023 年： <u>28613.90</u> 万元 2024 年： <u>31157.26</u> 万元	近三年平均营业额	2022 年： <u>208355.48</u> 万元 2023 年： <u>250425.21</u> 万元 2024 年： <u>303214.85</u> 万元
其他	企业负债率证明等		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

5、本表编入资信标书中。

1.1、提供企业营业执照



1.2、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日

1.3、国家企业信用信息公示系统截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile for 深圳市科建建设集团有限公司 (Shenzhen Kejian Construction Group Co., Ltd.), which is currently in a '存续 (在案、开业、在册)' (Active) status. Key information includes: 统一社会信用代码: 91440300590705026L, 注册号: [blank], 法定代表人: 马光军, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, and 成立日期: 2012年02月17日. The '营业证照信息' (Business License Information) section is expanded, showing a table with details such as 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 成立日期, 注册资本, 核准日期, 登记机关, and 登记状态. The '经营范围' (Business Scope) is also detailed, listing various construction and service activities. A disclaimer at the bottom notes that the information is based on the registration management regulations and implementation rules.

统一社会信用代码:	91440300590705026L	企业名称:	深圳市科建建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	马光军
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2012年02月17日
注册资本:	11573.000000万人民币	核准日期:	2024年11月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在案、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑节能工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰设计、上门安装及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。 (以上各项不合法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第二类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业证照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfoagk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览					
1	设计资质	A144042675	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息					
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级									
3			工程设计消防设施工程专项甲级									
4	建筑业企业资质	D244212786	消防设施工程专业承包一级	2025-05-19	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息					
5			建筑工程施工总承包二级									
6			建筑机电安装工程专业承包一级									
7			市政公用工程施工总承包二级									
8			机电工程施工总承包二级									
9			建筑装修装饰工程专业承包一级									
10			电力工程施工总承包二级									
11			D344056911					电子与智能化工程专业承包二级	2025-05-13	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
12								输变电工程专业承包二级				
13								钢结构工程专业承包二级				
14	防水防腐保温工程专业承包二级											
15	建筑幕墙工程专业承包二级											

共 20 条

<
1
2
>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

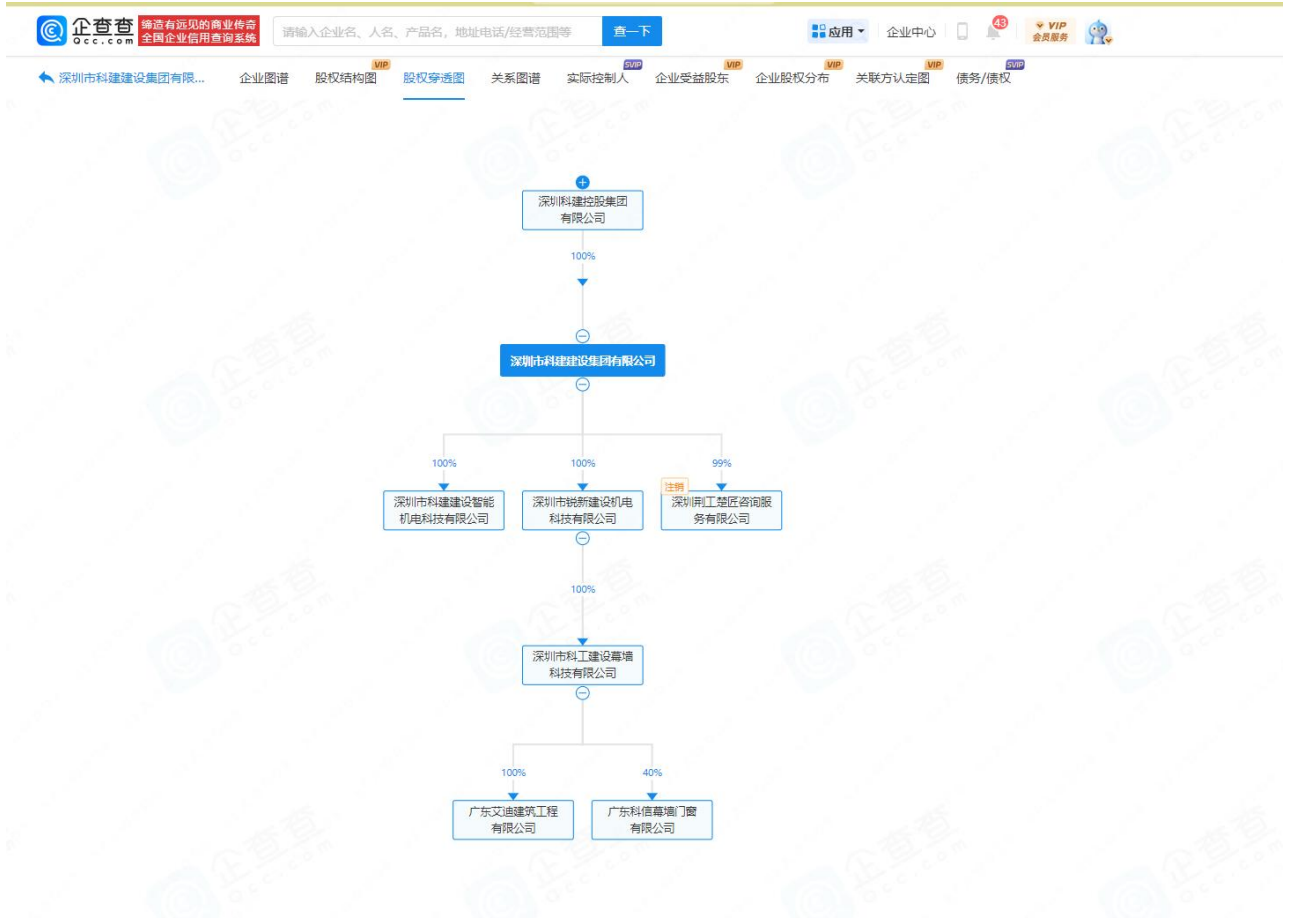
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览					
1	设计资质	A144042675	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息					
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级									
3			工程设计消防设施工程专项甲级									
4	建筑业企业资质	D244212786	消防设施工程专业承包一级	2025-05-19	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息					
5			建筑工程施工总承包二级									
6			建筑机电安装工程专业承包一级									
7			市政公用工程施工总承包二级									
8			机电工程施工总承包二级									
9			建筑装修装饰工程专业承包一级									
10			电力工程施工总承包二级									
11			D344056911					电子与智能化工程专业承包二级	2025-05-13	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
12								输变电工程专业承包二级				
13								钢结构工程专业承包二级				
14	防水防腐保温工程专业承包二级											
15	建筑幕墙工程专业承包二级											

共 20 条

< 1 2 > 前往 2 页

1.5、投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



1.6、企业专业技术人员规模

序号	姓名	专业	编号
1	马科斌	一级建造师注册证书	粤 1442014201633100
2	韩柳	一级建造师注册证书	粤 1132013201312343
3	余建芳	一级建造师注册证书	粤 1362017201715194
4	冯国庆	一级建造师注册证书	粤 1442006200806242
5	杨雪咪	一级建造师注册证书	粤 1442020202110626
6	曹翔	一级建造师注册证书	粤 1442006200808655
7	叶斌锋	一级建造师注册证书	粤 1442011201321359
8	董晓朋	一级建造师注册证书	粤 1112016201850375
9	葛权	一级建造师注册证书	粤 1442020202110979
10	马水媚	一级建造师注册证书	粤 1442021202205175
11	高明	职称证	粤高职证字第 1703001003709 号
12	胡志	职称证	武证高字 32620050024
13	胡正富	职称证	粤高职证字第 1703001003956 号
14	方季屏	职称证	(2008)1117005
15	喻智环	职称证	粤高职证字第 1703001005267 号
...			

1.6.1、马科斌





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马科斌

证件类型	居民身份证	证件号码	330683*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442014201633100

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年11月14日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年09月24日

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年12月09日

2025-09-25 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

2024-12-10 - 增项注册 - 机电工程
深圳市科建建设集团有限公司

2023-11-15 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩柳

性 别: 男

出生日期: 1982年07月30日

注册编号: 粤1132013201312343

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩柳

个人签名: 韩柳

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩柳

证件类型	居民身份证	证件号码	130602*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1132013201312343


注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

2021-10-22 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

1.6.3、余建芳



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余建芳


性 别: 男


出生日期: 1987年06月06日

注册编号: 粤1362017201715194

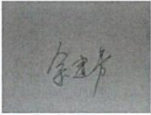
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

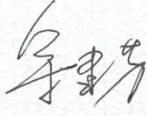
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)
建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余建芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360726*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 44032404

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2029年03月14日

注册专业: 房屋建筑工程


有效期: 2029年03月14日

2026-03-27 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

2023-03-15 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

1.6.4、冯国庆



使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯国庆


性 别: 男


出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242

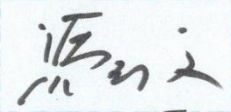
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

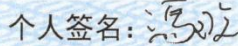
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯国庆

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤

1442006200806242

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年06月16日

2024-06-17 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

2021-07-27 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

1.6.5、杨雪咪





建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨雪咪

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400011351

注册编号/执业印章号: B11214400011351

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月06日

2025-11-07 - 延续注册 - 土建
深圳市科建建设集团有限公司

2021-10-28 - 初始注册 - 土建
深圳市科建建设集团有限公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ^

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442020202110626



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹翔

性 别: 男

出生日期: 1967年03月10日

注册编号: 粤1442006200808655

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名:  曹翔

签发日期: 2021年10月18日

个人签名:  曹翔

签名日期: 2026.1.8.


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹翔

证件类型	居民身份证	证件号码	110108*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442006200808655

注册专业: 机电工程


有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 延续注册 - 机电工程,建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

2021-10-18 - 重新注册 - 机电工程,建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶斌锋


性 别: 男


出生日期: 1969年12月20日

注册编号: 粤1442011201321359

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

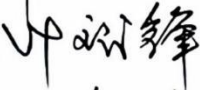
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶斌锋


个人签名: 

签名日期: 2026.3.6.

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年08月19日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶斌锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440112*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442011201321359

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年05月25日

2025-05-26 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

2022-08-11 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

2019-08-19 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

1.6.8、董晓朋



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董晓朋

性 别: 男

出生日期: 1986年06月27日

注册编号: 粤1112016201850375



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董晓朋

个人签名: 董晓朋

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年05月16日



董晓朋

证件类型	居民身份证	证件号码	130185*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1112016201850375

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月16日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年03月16日

2025-03-17 - 延续注册 - 机电工程,市政公用工程,建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

2022-05-16 - 重新注册 - 机电工程,建筑工程,市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

1.6.9、葛权



使用有效期: 2026年01月08日
2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 葛权

性 别: 男

出生日期: 1990年02月05日

注册编号: 粤1442020202110979

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期:

2026年1月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年05月31日



葛权

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442020202110979

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年03月16日

2025-03-17 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司

2022-05-31 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市科建建设集团有限公司



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马水媚

性 别: 女

出生日期: 1991年03月21日

注册编号: 粤1442021202205175

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马水媚
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年06月09日



马水媚

证件类型	居民身份证	证件号码	440223*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

一级注册建造师

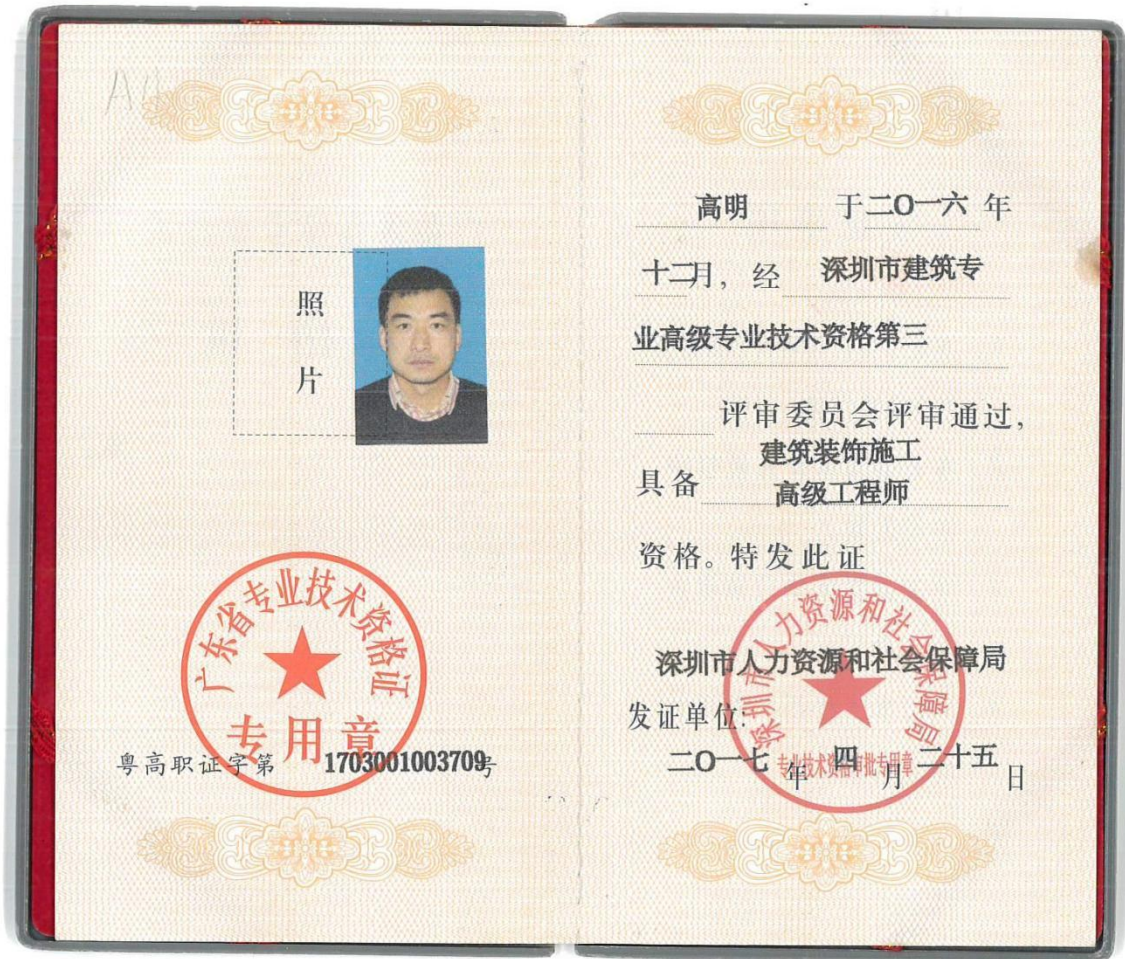
注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202205175

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月25日

2025-03-26 - 延续注册 - 建筑工程
 深圳市科建建设集团有限公司

2022-06-09 - 初始注册 - 建筑工程
 深圳市科建建设集团有限公司

1.6.11、高明



1.6.12、胡志



1.6.13、胡正富





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008) 1117005

资格证书

姓名 方季屏

性别 男

出生年月 1965.3

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



2008年 01月 16日

1.6.15、喻智环



1.7、近三年审计报告

1.7.1、2024 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A071号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 . 深圳



2025年04月09日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	93,594,863.30	98,498,536.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,987,536.60	98,365,498.60
预付款项	3	33,165,843.36	34,625,836.16
其他应收款	4	33,169,853.30	34,265,869.60
存货	5	44,958,463.30	43,946,856.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		283,876,559.86	309,702,597.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,262,422.40	1,870,034.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,262,422.40	1,870,034.81
资产总计		286,138,982.26	311,572,632.13

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		22,987,948.60	9,574,400.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	37,006,654.84	48,549,584.41
预收款项	7	19,468,543.60	20,548,969.80
应付职工薪酬	8	4,126,485.30	4,168,475.36
应交税费	9	2,164,853.36	2,614,896.36
其他应付款	10	9,385,435.60	11,546,936.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	75,269,060.96	98,839,369.70
所有者权益（或股东权益）合计		190,999,060.96	214,569,369.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		286,138,982.26	311,572,632.13

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	3,032,148,538.34
减：营业成本	13	2,878,250,075.51
税金及附加		7,355,992.35
销售费用		
管理费用	14	24,372,362.13
研发费用	15	92,953,365.16
财务费用	16	1,486,968.20
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,729,774.99
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,729,774.99
减：所得税费用		4,159,466.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,570,308.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		23,570,308.74
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,256,422,885.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		122,198,581.79
经营活动现金流入小计		3,378,621,467.40
购买商品、接受劳务支付的现金		3,154,879,378.66
支付给职工以及为职工支付的现金		49,133,218.31
支付的各项税费		68,002,601.70
支付其他与经营活动有关的现金		86,897,685.96
经营活动现金流出小计		3,358,912,884.63
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		13,413,548.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,010,160.87
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		14,423,709.47
筹资活动产生的现金流量净额		-14,423,709.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		4,903,673.30
加：期初现金及现金等价物余额		93,594,863.30
六、期末现金及现金等价物余额		
		98,498,536.60

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		23,570,308.74
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		773,587.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		1,010,160.87
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		1,011,606.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-21,933,971.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		15,276,889.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		98,498,536.60
减：现金的期初余额		93,594,863.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		4,903,673.30

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建设计集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他					
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00		0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
加：会计政策变更									0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00				0.00		0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00				0.00		0.00	23,570,308.74	23,570,308.74
（一）综合收益总额									23,570,308.74
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00				0.00		0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00								0.00
2.其他权益工具持有者投入资本									0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额									0.00
4.其他									0.00
（三）利润分配	0.00				0.00		0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积									0.00
2.对所有者（或股东）的分配									0.00
3.其他									0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00				0.00		0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）									0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）									0.00
3.盈余公积弥补亏损									0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益									0.00
5.其他									0.00
（五）专项储备	0.00				0.00		0.00	0.00	0.00
1.本期提取									0.00
2.本期使用									0.00
（六）其他									0.00
四、本期期末余额	115,730,000.00				0.00		0.00	98,839,369.70	214,569,369.70

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万元

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营



(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号—存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计

使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

② 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	93,594,863.30	98,498,536.60
合 计	93,594,863.30	98,498,536.60

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	78,987,536.60	100%		98,365,498.60	100%	--
合 计	78,987,536.60	100%		98,365,498.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--
合 计	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--
合 计	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	44,958,463.30	43,946,856.36
合 计	44,958,463.30	43,946,856.36

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%
合 计	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%
合 计	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工 资	4,126,485.30	4,168,475.36
合 计	4,126,485.30	4,168,475.36

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	2,164,853.36	2,614,896.36
合 计	2,164,853.36	2,614,896.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%
合 计	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控 股集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	75,269,060.96
本期增加	
(1) 本年净利润	23,570,308.74
本期减少	

- (1) 提取法定盈余公积
 - (2) 提取公益金
 - (3) 提取任意盈余公积
 - (4) 分配利润
- 期末未分配利润



98,839,369.70

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,587,938,777.48	2,460,600,356.55
幕墙类项目	412,978,630.92	390,049,465.61
设计类项目	23,044,328.89	20,269,791.69
金属门窗类	8,186,801.05	7,330,461.66
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	24,372,362.13
合 计	24,372,362.13

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	92,953,365.16
合 计	92,953,365.16

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	1,486,968.20
合 计	1,486,968.20

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





姓名 李清明
 Full name 李清明
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1963年04月07日
 Date of birth 1963年04月07日
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
 Working unit 湖北立华有限责任会计师事务所湖北分所
 身份证号码 420619630407331
 Identity card No. 420619630407331



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

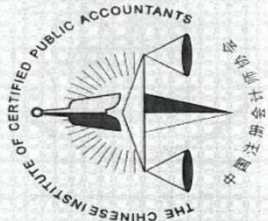
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
 No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期：1999年10月10日
 Date of Issuance 1999年10月10日



姓名	何建中
Full name	何建中
性别	男
Sex	男
出生日期	1965-10-05
Date of birth	1965-10-05
工作单位	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
Working unit	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	332523651005003
Identity card No.	332523651005003



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日
Date of Issuance

月 日
01

证书序号: 0012531

说明

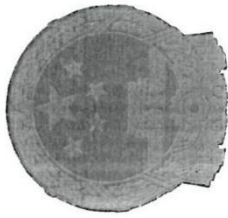
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇〇六年五月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人: 李清明
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 09日

深圳市科建建设集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科建建设集团有限公司于 2012 年 2 月 17 日正式成立,持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300590705026L 的企业法人营业执照,实缴注册资本为人民币 11573.00 万元,法定代表人:马光军;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906。经营范围:一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;建筑装饰设计咨询、技术服务;电气安装;管道和设备安装;混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工;市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工;清洁卫生服务;家具和木制品的设计和上门安装;建筑装饰石材销售及上门安装,建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售;新型环保材料的技术研发及销售;地质灾害评估勘察设计施工;建筑劳务分包;从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),许可经营项目是:家具和木制品的生产,建筑装饰石材加工;建筑装饰软饰品制作;新型环保材料的生产,第二类医疗器械生产,第三类医疗器械经营,第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 286,138,982.26 元,其中:账面流动资产为 283,876,559.86 元,非流动资产为 2,262,422.40 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 95,139,921.30 元,其中:账面流动负债为 95,139,921.30 元,非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 190,999,060.96 元,其中:账面实收资本为 115,730,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,账面未分配利润 75,269,060.96 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入 2,504,252,179.01 元；营业成本为 2,370,505,144.62 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加 6,195,882.42 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 20,728,056.04 元，研发费用为 78,483,263.29 元，财务费用为 3,073,038.67 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 115,730,000.00 元，资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	298.38%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.25%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	33.31
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	9.26
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	10.09%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.19%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.91%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	20.19%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.36%

1.7.2、2023 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年04月11日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	86,605,027.57	93,594,863.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,370,815.17	78,987,536.60
预付款项	3	31,246,885.36	33,165,843.36
其他应收款	4	31,548,698.60	33,169,853.30
存货	5	36,485,456.30	44,958,463.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		257,256,883.00	283,876,559.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,017,743.13	2,262,422.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,017,743.13	2,262,422.40
资产总计		259,274,626.13	286,138,982.26

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		19,410,667.80	22,987,948.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	31,649,458.36	37,006,654.84
预收款项	7	23,648,796.60	19,468,543.60
应付职工薪酬	8	3,935,486.20	4,126,485.30
应交税费	9	1,461,646.62	2,164,853.36
其他应付款	10	9,646,284.47	9,385,435.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	53,792,286.08	75,269,060.96
所有者权益（或股东权益）合计		169,522,286.08	190,999,060.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,274,626.13	286,138,982.26

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,504,252,179.01
减：营业成本	13	2,370,505,144.62
税金及附加		6,195,882.42
销售费用		
管理费用	14	20,728,056.04
研发费用	15	78,483,263.29
财务费用	16	3,073,038.67
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,266,793.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		25,266,793.97
减：所得税费用		3,790,019.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		21,476,774.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		21,476,774.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,777,539,443.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		84,843,784.36
经营活动现金流入小计		2,862,383,227.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,674,487,231.69
支付给职工以及为职工支付的现金		39,410,342.77
支付的各项税费		61,243,662.54
支付其他与经营活动有关的现金		82,361,287.06
经营活动现金流出小计		2,857,502,524.06
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		20,120,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,120,000.00
偿还债务支付的现金		16,542,719.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,086,948.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		17,629,667.71
筹资活动产生的现金流量净额		2,490,332.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		6,989,835.73
加：期初现金及现金等价物余额		86,605,027.57
六、期末现金及现金等价物余额		
		93,594,863.30

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		21,476,774.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		136,520.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		1,086,948.51
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-8,473,007.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,156,834.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,810,300.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		93,594,863.30
减：现金的期初余额		86,605,027.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳南科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本期金额							所有者权益（或股东权益）合计		
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	115,730,000.00			0.00				0.00	53,752,286.08	169,522,286.08
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	115,730,000.00			0.00				0.00		0.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00			0.00				0.00	53,752,286.08	169,522,286.08
（一）综合收益总额								0.00	21,476,774.88	21,476,774.88
（二）所有者（或股东）投入和减少资本										
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00			0.00				0.00	21,476,774.88	21,476,774.88
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00									
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积	0.00			0.00				0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00			0.00				0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取	0.00			0.00				0.00	0.00	0.00
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	115,730,000.00			0.00				0.00	75,269,060.96	190,999,060.96

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	86,605,027.57	93,594,863.30
合 计	86,605,027.57	93,594,863.30

附注 2、应收账款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--
合计	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--

附注 3、预付款项

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--
合计	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--
合计	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--

附注 5、存货

项目	期初余额	期末余额
原材料	36,485,456.30	44,958,463.30
合计	36,485,456.30	44,958,463.30

附注 6、应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%
合计	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%
合 计	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,935,486.20	4,126,485.30
合 计	3,935,486.20	4,126,485.30

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,461,646.62	2,164,853.36
合 计	1,461,646.62	2,164,853.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%
合 计	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控 股集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	53,792,286.08
本期增加	
(1) 本年净利润	21,476,774.88
本期减少	

(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	75,269,060.96

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,154,120,321.60	2,050,073,119.53
幕墙类项目	331,439,050.53	303,737,562.45
设计类项目	14,092,027.75	12,339,401.10
金属门窗类	4,600,779.13	4,355,061.54
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	20,728,056.04
合 计	20,728,056.04

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	78,483,263.29
合 计	78,483,263.29

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,073,038.67
合 计	3,073,038.67

七、或有事项

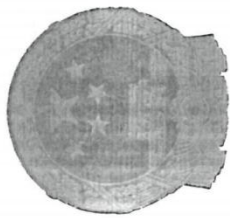
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东星大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 李清明
Sex 男
出生日期 1963年04月07日
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit 湖北立华有限责任会计师事务所
身份证号码 420619630407331
Identity card No.





李清明
420000013477
武汉市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAI

发证日期: 1999年10月10日
Date of Issuance y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




2002年10月23日
y m d



何建中
330000121273
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 五 月 一 日
Date of Issuance

深圳市科建建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科建建设集团有限公司于 2012 年 2 月 17 日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300590705026L 的企业法人营业执照，实缴注册资本为人民币 11573.00 万元，法定代表人：马光军；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906。经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装，建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），许可经营项目是：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产，第二类医疗器械生产，第三类医疗器械经营，第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 286,138,982.26 元，其中：账面流动资产为 283,876,559.86 元，非流动资产为 2,262,422.40 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 95,139,921.30 元，其中：账面流动负债为 95,139,921.30 元，非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 190,999,060.96 元，其中：账面实收资本为 115,730,000.00 元，资本公积 0.00 元，盈余公积 0.00 元，账面未分配利润 75,269,060.96 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入 2,504,252,179.01 元；营业成本为 2,370,505,144.62 元。

(二) 费用及税金

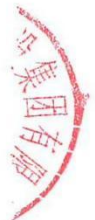
本年度账面发生税金及附加 6,195,882.42 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 20,728,056.04 元，研发费用为 78,483,263.29 元，财务费用为 3,073,038.67 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 115,730,000.00 元，资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	298.38%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.25%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	33.31
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	9.26
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	10.09%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.19%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.91%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	20.19%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.36%



1.7.3、2022 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司
2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A390号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 · 深圳



2023年04月10日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	91,737,235.17	86,605,027.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,600,634.97	71,370,815.17
预付款项	3	27,890,442.36	31,246,885.36
其他应收款	4	23,265,738.34	31,548,698.60
存货	5	21,152,391.10	36,485,456.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		215,646,441.94	257,256,883.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,063,650.59	2,017,743.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,063,650.59	2,017,743.13
资产总计		217,710,092.53	259,274,626.13

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	19,410,667.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,637,500.41	31,649,458.36
预收款项	7	21,131,197.25	23,648,796.60
应付职工薪酬	8	3,463,084.22	3,935,486.20
应交税费	9	1,388,060.37	1,461,646.62
其他应付款	10	12,379,632.11	9,646,284.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	31,480,618.17	53,792,286.08
所有者权益（或股东权益）合计		147,210,618.17	169,522,286.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,710,092.53	259,274,626.13

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,083,554,792.74
减：营业成本	13	1,880,531,513.63
税金及附加		6,637,349.07
销售费用		
管理费用	14	95,150,921.90
研发费用	15	72,090,995.83
财务费用	16	3,543,491.24
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,600,521.07
加：营业外收入	17	648,500.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,249,021.07
减：所得税费用		3,937,353.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,311,667.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		22,311,667.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,063,568,864.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		648,500.00
经营活动现金流入小计		2,064,217,364.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,885,209,063.88
支付给职工以及为职工支付的现金		22,975,981.57
支付的各项税费		10,501,115.98
支付其他与经营活动有关的现金		152,030,586.98
经营活动现金流出小计		2,070,716,748.41
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		4,910,667.80
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,910,667.80
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,543,491.24
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,543,491.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,367,176.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-5,132,207.60
加：期初现金及现金等价物余额		91,737,235.17
六、期末现金及现金等价物余额		
		86,605,027.57

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,311,667.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		45,907.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		3,543,491.24
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-15,333,065.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-31,409,583.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		14,342,197.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		86,605,027.57
减：现金的期初余额		91,737,235.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60

所有者权益（或股东权益）变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度										
	本期金额										
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		永续债	其他								
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00				0.00	31,480,418.17	147,210,418.17
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00				0.00				0.00	31,480,418.17	147,210,418.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00				0.00				0.00	22,311,467.91	22,311,467.91
（一）综合收益总额											22,311,467.91
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00										0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期末余额	115,730,000.00				0.00				0.00	53,792,286.08	169,522,286.08

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建建设集团股份有限公司

2022年度

本期金额

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00				0.00	31,480,418.17	147,210,418.17
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	31,480,418.17	147,210,418.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	22,311,467.91	22,311,467.91
（一）综合收益总额										22,311,467.91	22,311,467.91
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00										0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期末余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	53,792,286.08	169,522,286.08

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目

除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确

定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	91,737,235.17	86,605,027.57
合 计	91,737,235.17	86,605,027.57

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--
合 计	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--
合 计	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--
合 计	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	21,152,391.10	36,485,456.30
合 计	21,152,391.10	36,485,456.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--
合 计	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%
合 计	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,463,084.22	3,935,486.20
合 计	3,463,084.22	3,935,486.20

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,388,060.37	1,461,646.62
合 计	1,388,060.37	1,461,646.62

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%
合 计	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	13,887,600.00	12.00%	13,887,600.00	12.00%
马光军	101,842,400.00	88.00%	101,842,400.00	88.00%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	31,480,618.17
本期增加	
(1) 本年净利润	22,311,667.91
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	

(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	53,792,286.08

附注 13、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63
合 计	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	95,150,921.90
合 计	95,150,921.90

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	72,090,995.83
合 计	72,090,995.83

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,543,491.24
合 计	3,543,491.24

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收 入	成 本
营业外收支	648,500.00	0.00
合 计	648,500.00	0.00

七、或有事项

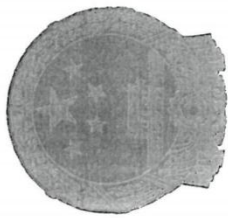
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求
是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 30日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 何建中
Full name: He Jianzhong

性别: 男
Sex: Male

出生日期: 1965-10-05
Date of birth: 1965-10-05

工作单位: 海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
Working unit: Haiyan Dongzhi CPAs (General Partnership)

身份证号码: 332523651005003
Identity card No.: 332523651005003





证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 五 月 一 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名	李清明
性别	男
出生日期	1963年04月07日
工作单位	湖北立华会计师事务所湖北分所
身份证号码	420619630407331





年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d

5

深圳市科建建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科建建设集团有限公司于 2012 年 2 月 17 日正式成立,持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300590705026L 的企业法人营业执照,实缴注册资本为人民币 11573.00 万元,法定代表人:马光军;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906。经营范围:一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;建筑装饰设计咨询、技术服务;电气安装;管道和设备安装;混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工;市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工;清洁卫生服务;家具和木制品的设计和上门安装;建筑装饰石材销售及上门安装,建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售;新型环保材料的技术研发及销售;地质灾害评估勘察设计施工;建筑劳务分包;从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),许可经营项目是:家具和木制品的生产,建筑装饰石材加工;建筑装饰软饰品制作;新型环保材料的生产,第二类医疗器械生产,第三类医疗器械经营,第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 259,274,626.13 元,其中:账面流动资产为 257,256,883.00 元,非流动资产为 2,017,743.13 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 89,752,340.05 元,其中:账面流动负债为 89,752,340.05 元,非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 169,522,286.08 元,其中:账面实收资本为 115,730,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,账面未分配利润 53,792,286.08 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入 2,083,554,792.74 元；营业成本为 1,880,531,513.63 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加 6,637,349.07 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 95,150,921.90 元，研发费用为 72,090,995.83 元，财务费用为 3,543,491.24 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 115,730,000.00 元，资本公积为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	286.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	34.62%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	33.89
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	8.81
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	12.60%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	12.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.09%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	57.03%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	16.03%



2、投标人同类工程业绩

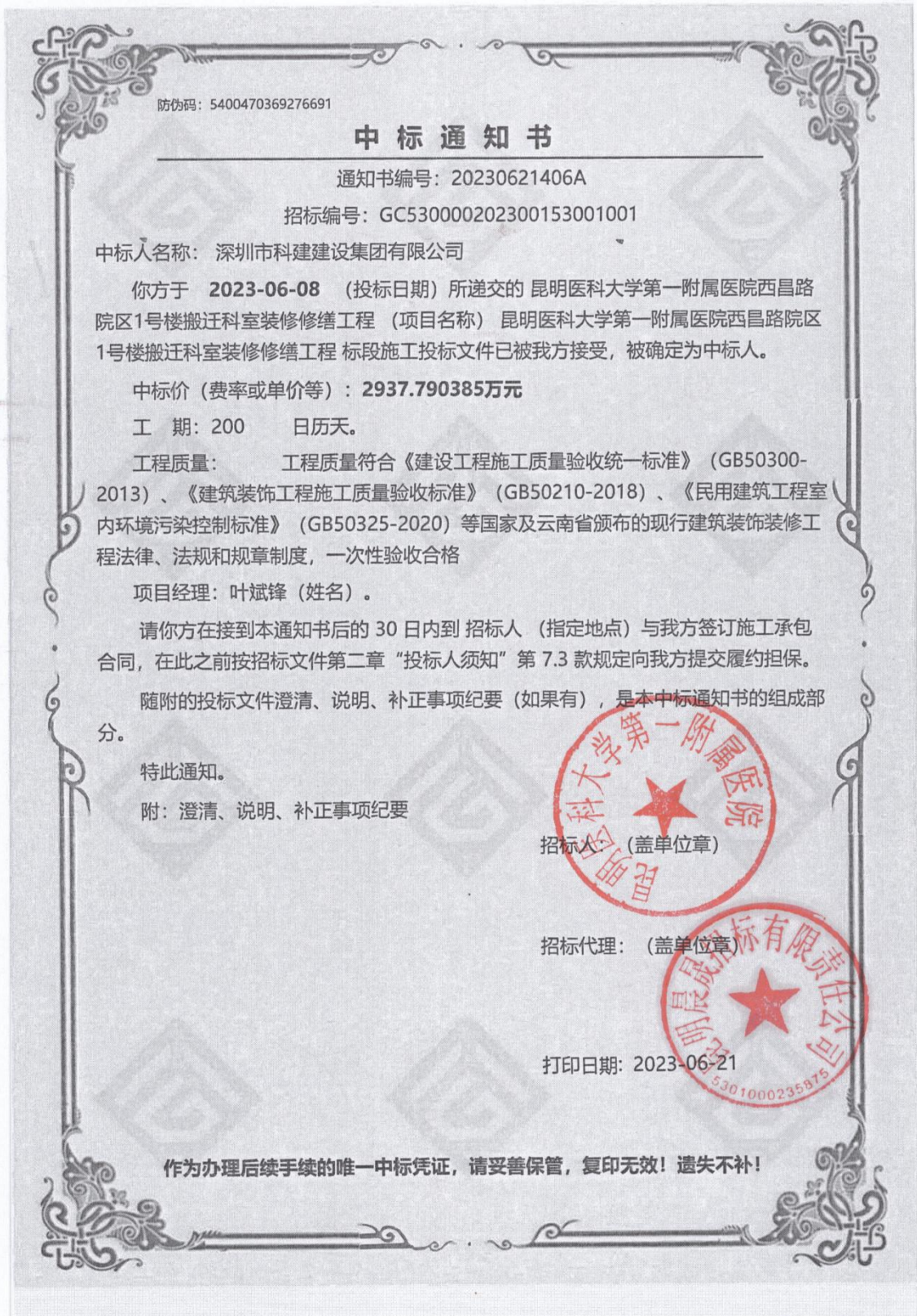
(2) 投标人同类工程业绩一览表【不超过5项，若超过5项取前5项，第5项之后的不予统计】

一、类似工程业绩

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路园区1号楼搬迁科室装修修缮工程
(合同价：2937.79万元；建设内容：包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼3、5、6、9、10、11、14、15楼共8层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和1-17楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及1-17楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。具体以发包人确定的施工图及工程量清单为准；竣工验收时间：2025年7月7日)
2. 工程名称：盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程
(合同价：319.57万元；建设内容：深圳市盐田区梅沙医院5、6层地面、墙面及天棚翻新，局部房间修改，改造电气、给排水、通风空调和弱电等工程；竣工验收时间：2021年5月18日)
3. 工程名称：中山大学附属第一医院东院药房升级改造项目
(合同价：178.22万元；建设内容：三楼区域升级改造；竣工验收时间：2023年3月27日)
4. 工程名称：***
(合同价：**万元；建设内容：；竣工验收时间：年.月.日)
5. 工程名称：***
(合同价：**万元；建设内容：；竣工验收时间：年.月.日)

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）

2.1、昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程。

2. 工程地点：昆明市西昌路295号。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：医院自筹。

5. 工程内容：包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼3、5、6、9、10、11、14、15楼共8层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和1-17楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及1-17楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。具体以发包人确定的施工图及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼3、5、6、9、10、11、14、15楼共8层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智

能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。

二、合同工期

计划开工日期：以监理下达开工令日期为准

计划竣工日期：以监理下达开工令实际日期计算总工期

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰工程施工质量验收标准》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟玖佰叁拾柒万柒仟玖佰零叁元捌角伍分

（小写）：¥29377903.85 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万捌仟陆佰零捌元整（¥ 418608.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥_/_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元整(¥60000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万玖仟元整(¥3259000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶斌锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 19 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：昆明医科大学第一附属医院（盖章）


承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：马光军

委托代理人（签字）：何明

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：云南省昆明市西昌路 295 号 单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮 编：650000

邮 编：518000

电 话：0871-65324888

电 话：0755-26666603

开户银行：工商银行昆明市大观支行 开户银行：招商银行股份有限公司昆明广福路支行

银行帐号：2502024029026413110 银行帐号：110945960610901

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	A7-001
工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程	建设单位	昆明医科大学第一附属医院
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2023年10月28日	监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司
竣工日期	2025年7月7日	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
工程质量监督机构	昆明市五华区建设工程质量安全服务站	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 施工合同及施工图纸、设计变更、工程量清单范围内所有内容。 包含主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章)		勘察单位 (签章)	
 (签章)		 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)		施工单位 (签章)	
 (签章)		 邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写3份，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

2.2、盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程

中标通知书

工程编号：B2020-29

工程名称：盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程

建设单位：深圳市盐田区人民医院

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：319.579524 万元

中标工期：90 天

项目经理：

本工程于 2020 年 09 月 01 日在深圳市盐田区工青妇活动中心大楼 1604 会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周玉生

招标人（盖章）：

深圳市盐田区人民医院

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张峰

日期：2020 年 09 月 02 日

工程编号: _____

合同编号: AT5-HRB2-XL-FG-142020J0368

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区人民医院

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区人民医院

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市盐田区梅沙医院 5、6 层地面、墙面及天棚翻新，局部房间修改，改造电气、给排水、通风空调和弱电等工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程” 施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日；

计划竣工日期：2020年 月 日；

合同工期总日历天数 120 日历（开工日期以开工令为准）天。

标准工期总日历天数 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾玖万伍仟柒佰玖拾伍元贰角肆分（¥3195795.24 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟柒佰叁拾叁元伍角伍分（¥41733.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥0 元）；

(5) 暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦A座9层

邮政编码：_____

邮政编码：518102



法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26666603

传真：_____

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程

验收日期：2021.5.18

建设单位(盖章)：_____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区人民医院临床技能模拟培训中心装修改造工程				
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积	1534.62	工程造价	336.17万
结构类型	框剪	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盐田区人民医院				
勘察单位					
设计单位	华森工程科技有限公司广东设计研究院				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	叶斌峰 魏明 陈群 张华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
		经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
主体结构		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项
		共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
建筑装饰装修	同意验收	经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项
屋面	同意验收	共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
		经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
建筑给水、排水及采暖		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项
		共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
通风与空调		经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
		经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
智能建筑		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项
		共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
建筑节能		经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
		经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项
		共____项,其中:	共____项,其中:	共____项,其中:
		经审查符合要____项	资料核查符合要____项	评价为“好”的____项
		经核定符合要____项	实体抽查符合要____项	评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年 5 月18 日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 总监理工程师：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年5月19日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6



2.3、中山大学附属第一医院东院药房升级改造项目



成交通知书

编号：YSCJTZ202209190012

深圳市科建建设集团有限公司：

经评定，确定贵单位为中山大学附属第一医院东院药房升级改造
(编号：YSCGXY202209130008)的成交人。

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：王梓兴

联系电话：18022399269

邮箱：2622522864@qq.com

备注：

特此通知。

采购人：华润医药有限公司



2022-09-20

药房升级改造工程施工合同

合同编号: _____

项目编号: _____

中华人民共和国建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定
监制



药房升级改造工程施工合同

发包方（甲方）：华润广东医药有限公司

承包方（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中山大学附属第一医院东院药房升级改造项目

1.2 工程地点：中心药房及二号楼三楼区域升级改造

1.3 承包范围：详见预算表

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：工期定为60天（日历天），工期计算以实际开工日期、甲方提供符合进场的条件及大厦管理处批准后，乙方进场施工当天起计，遇国家法定节假日工期相应天数顺延工期，并经双方签字为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（含税人民币大写）：壹佰柒拾捌万贰仟贰佰陆拾元玖角壹分，小写 1782260.91元，提供增值税专用发票，税率为9%。合同总价包含两年免费维保。增、减项目经甲、乙双方签字同意后，按实际工程量结算。

第二条 甲方义务

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的平面图纸或说明 1 份，由乙方进行施工图深化设计，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，说明使用注意事项。办理施工及施工人员出入证所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王梓兴 为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

- 2.3 委托 / 监理公司进行工程监理，监理公司任命 / 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 份。
- 2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.7 按约定依时支付工程款和结算工程款。

第三条 乙方义务

3.1 完成施工图的设计，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的图纸会审、现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 林炯焯 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定的地点，乙方负责支付垃圾清运费。

3.8 乙方应为本工程投保建筑工程一切险（含第三者责任险）和建筑工程团体意外险，且应将甲方列为被保险人，保额应符合法律法规规定以及本工程实际需要。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作，影响工期的，工期顺延。



4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。隐蔽工程在隐蔽前，乙方应提前两天通知甲方进行验收，甲方两天内不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自检后隐蔽并如实填写验收单，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 2 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需在收到通知后当天回复乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 按照合同中预算价格，数量按现场实际工程量进行结算，如有工程变更，一并列入结算。

6.2 本合同生效后，甲方分 三 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 <u>三</u> 次进行	拨款 (%)	金 额
合同签订，乙方向甲方提供合同总金额的 50% 增值税专用发票后，甲方 15 个工作日内向乙方支付。	50	891130.46
工程竣工验收合格，乙方向甲方提供合同总金额的 47% 增值税专用发票后，甲方 15 个工作日内向乙方支付。	47	837662.63

工程验收合格之日起两年（工程质量保证金），乙方 向甲方提供合同总金额的 3%增值税专用发票后，甲方 15 个工作日内向乙方支付。	3	53467.82
--	---	----------

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 5 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。工程验收合格后两年，如出现工程质量问题且乙方无法合格整改的，甲方有权扣取工程质量保证金。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1 % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，合同工期相应顺延。



9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方已付款项的 0.1% 违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方每个工人每天 元，作为奖励。

9.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应折价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 其他约定

11.1 本工程保修期为两年，如因乙方施工质量问题，由乙方免费上门保修。

11.2 乙方和甲方约定可以为本工程购买工程保险，受益人、费用等另行协议。

11.3 其他： 无

第十二条 附则

12.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。合同附件及经双方协商达成一致的其它协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.2 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同全部履行完成后自动终止。

12.3 附件

（1）作法说明（附件一）

- (2) 工程预算清单（附件二）
- (3) 安全文明施工承诺书（附件三）
- (4) 施工进度表（附件四）（开工前给付）
- (5) 工程项目（内容）变更签证确认单（附件五）（变更时给付）
- (6) 施工工期变更签证单（附件六）（变更时给付）
- (7) 工程验收签证单（附件七）（工程验收时给付）
- (8) 工程结算表（附件八）（结算时给付）
- (9) 甲乙双方单位的营业执照、组织机构代码证、地税国税登记证的复印件（附件九），如甲方为个人，需提供其身份证复印件同时甲方应在复印件上签名并加按指纹。
- (10) 如甲方为法人单位，除附件一、二、九需甲方盖章外，其他附件有甲方代表人签名即可成为法律文件。

甲方（盖章）：
 法定代表人或授权代表
 地址：广州市越秀区沿江中路298号
 江湾商业中心中区五楼、十楼
 电话：020-83283288
 传真：0208328326
 邮编：510110
 开户银行：招商银行股份有限公司广
 州天润路支行
 户名：华润广东医药有限公司
 帐号：020900021210352

乙方（盖章）：
 法定代表人或授权代表
 地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区
 金港大厦金港中心A座906
 电话：0755-26666603
 传真：0755-26666603
 邮编：518000
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
 天健世纪支行
 户名：深圳市科建建设集团有限公司
 帐号：44250100010000001043

年 月 日

工程款项必须汇入本公司
 账户否则本公司概不负责

华润广东医药有限公司

中山大学附属第一医院东院药房升级改造工程验收

序号	验收项	描述	验收意见	备注
1	拆除天花、墙体、地面、场地清理。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
2	拆除空调、电路、灯具电源打拆更改。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
3	地面铺设自流平，做地坪漆。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
4	卫生间地面防水、防滑。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
5	墙体扇腻子灰，油ICI 墙面漆。	符合环保使用要求。	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
6	卫生间墙面防水，墙体贴瓷砖。	符合环保使用要求。	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
7	安装 600*600*0.8 铝扣板天花（喷涂）。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
8	安装防火板饰面木门。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
9	安装卫生间门。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
10	安装铝合金窗。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
11	安装 1200*300LED 灯盆。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
12	安装排气扇。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
13	安装洁具洗手盆及五金配件。	符合设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
14	强弱电布施，空调电源布施，主电缆铺设，双电源开关，动力电箱安装。	施工过程符合安全规范，符合设计要求。	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
项目验收组意见：				
委托方验收组：				
<p>中山大学附属第一医院东院药房升级改造项目已按合同要求完工，项目验收合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>委托方验收代表签名：_____</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">时间：2023年3月27日</p>				

实施方验收组：

我司承接中山大学附属第一医院东院药房升级改造项目，工程已按合同内容全部完成，同意验收。



实施方验收代表签名（盖章）：

叶文海

时间： 年 月 日

使用方验收组：



使用方验收代表签名（盖章）：

孔斌

时间：2023年3月27日

3、拟派项目经理情况

(3) 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

<p>1. 工程名称：三亚营销中心首层改造及精装修工程 (合同价：177.11 万元；建设内容：三亚营销中心首层土建改造、安装工程、装饰工程。装饰工程：装饰设计图纸内的楼地面、天棚、墙面等全部装饰内容、厨卫防水、户内门、固定家具等内容。安装工程：安装设计图纸内配电箱接线、配管、配线、照明灯具、开关插座、开槽及修补、给排水管道、热水管道保温、管件、阀门、卫浴洁具、卫生间排气扇等、包含电气系统、给排水系统、弱电系统、消防系统、暖通系统。土建工程：梁板结构拆除及新建、砌体墙的拆除及新建、墙体抹灰等。包含图纸深化、施工、材料供应、安装、调试、保修等全部精装修工程。；竣工验收时间：2023 年 9 月 30 日；担任职务：项目经理)</p> <p>2. 工程名称：*** (合同价：**万元；建设内容：；竣工验收时间：年.月.日；担任职务：**)</p> <p>3. 工程名称：*** (合同价：**万元；建设内容：；竣工验收时间：年.月.日；担任职务：**)</p>

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

3.1、三亚营销中心首层改造及精装修工程

成交通知书

致：深圳市科建建设集团有限公司

根据评审委员会评审结果，经招评标审定委员会批准，贵公司在三亚营销中心首层改造及精装修工程项目中被确认为成交人，成交金额为 1771105.58 元（大写金额：人民币壹佰柒拾柒万壹仟壹佰零伍元伍角捌分）。

请贵公司在收到本成交通知书之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术要求等），与海南三亚湾新城开发有限公司签订合同。

海南三亚湾新城开发有限公司

2023年8月22日





(CGDG-2021-GC-09)

三亚营销中心首层改造及精装修工程 施工合同

合同编号 (甲方) : CGHKXC-DTCS-2023-09-0092

合同编号 (乙方) :

发 包 人 (甲方) : 海南三亚湾新城开发有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳市科建建设集团有限公司

签订日期: 2023.9.7

签订地点: 三亚市



第一部分 协议书

发包人：海南三亚湾新城开发有限公司

法定代表人：杨传军

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：三亚营销中心首层改造及精装修工程

工程地点：三亚市天涯区新城东路

工程内容：三亚营销中心首层改造及精装修工程施工

2. 工程承包范围

承包范围：三亚营销中心首层土建改造、安装工程、装饰工程。
装饰工程：装饰设计图纸内的楼地面、天棚、墙面等全部装饰内容、厨卫防水、户内门、固定家具等内容。安装工程：安装设计图纸内配

1

电箱接线、配管、配线、照明灯具、开关插座、开槽及修补、给排水管道、热水管道保温、管件、阀门、卫浴洁具、卫生间排气扇等、包含电气系统、给排水系统、弱电系统、消防系统、暖通系统。土建工程：梁板结构拆除及新建、砌体墙的拆除及新建、墙体抹灰等。包含图纸深化、施工、材料供应、安装、调试、保修等全部精装修工程。

综合考虑材料运输方式，承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用，包括但不限于室外施工电梯及楼内电梯，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。

发包人有权根据工程实际情况调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品，由发包人认可后方可确定并投入使用。所有饰面材料（设备）选型必须报甲方设计部审核确认并封样。

施工界面划分：详见附件。

3. 合同工期

合同施工工期：30天（日历天）。

计划开工日期：2023年9月1日

计划竣工日期：2023年9月30日

具体开工时间以发包人书面通知开工时间为准，承包人在接到发

2

包人书面通知之日起7个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日。

工期节点如下，含施工节点计划。

工程节点	进场	工作面移交及施工放线完成	基层完成（吊顶及墙面龙骨安装、各种配管、配线、厨卫间防水施工等）	封板完成、地砖铺贴完成	面层施工完成，五金、灯具、开关面板等安装完成，达到竣工验收条件	竣工验收通过
完成日期	/	/	/	/	/	/

（本表根据项目实际调整，施工单位进场后一周内报项目部审核确认）

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

4. 质量标准

4.1 总体质量目标

3

工程质量确保一次性验收合格。

满足设计图纸要求，达到国家和三亚市现行标准、规范、规定，符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准，通过竣工验收。

符合中国绿发集团工程管理，实施标准见《中国绿发投资集团有限公司绿色工地标准化图册2021》、《防渗漏案例图册》、《交付评估体系》、《工程建设质量管理现场实操操作手册》、《鲁能集团住宅项目交付标准》等相关要求。

4.2 单位工程质量目标

实现集中交付零缺陷、零渗漏。

实测实量综合得分95分以上，如若得分低于95分，视承包人违约，承包人在发包人组织的历次工程实测检查或综合检查中（包括但不限于集团年检、半年检查、季度互检、城市公司月检以及项目周检等）每低一分须向发包人支付5000元违约金，发包人可以从承包人按照本合同应得的任何款项中直接扣除上述违约金。

精装项目交付评估体系得分不低于85分。如若得分低于85分，视承包人违约，承包人在发包人组织的历次交付评估体系检查或综合检查中（包括但不限于集团年检、半年检查、季度互检、城市公司月检以及项目周检等）每低一分须向发包人支付5万元违约金，发包人可以从承包人按照本合同应得的任何款项中直接扣除上述违约金。

4.3 分项工程质量目标

4

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

4.4 材料质量目标

材料 100%在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

所有装饰材料必须为环保材料，达到国家及海南省规范及设计要求，可直接应用于住宅建筑室内的、满足三星绿色建筑要求。

4.5 质量样板

承包人按照发包人、监理、总承包单位要求做好样板工法工艺，按照发包人/总承包人要求规模和指定位置做好施工工法工艺展示，务必保证达到观摩要求并能够指导现场施工，该部分费用包含在合同总费用中不另行计算，如承包人所做施工工艺样板规模和品质不能满足发包人要求，不能满足海南省省级观摩需求，发包人有权指定总承包人或第三方单位拆除重做或选址另做，由此产生相关费用由承包人承担，同时处罚 5 万元。

5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）壹佰柒拾柒万壹仟壹佰零伍元伍角捌分（小写¥1771105.58元），其中不含增值税金额为人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟捌佰陆拾柒元伍角（小写¥1624867.50

5

元），增值税金额为人民币（大写）壹拾肆万陆仟贰佰叁拾捌元零捌分（小写¥146238.08元），增值税率为 9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率 9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价合同（按照不含税总价包干）。

本工程为按合同图纸及工程规范、招标文件为基础的总价包干合同；除甲方发出的变更及确认的签证外，包干总价不予调整；无论工程量清单是否漏项或数量计算有误，包干总价不予调整；除合同约定的可调整价差的内容以外，无论市场人工、材料、机械价格及汇率如何变动，包干总价不予调整。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、验收有关手续的办理费用、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取。除双方另有约定外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人因理解错误等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升降而调整合同价格。

措施费用为总价包干费用，除非合同文件中另有约定，凡列入措

6

施费的项目的计价完全是承包人的风险，此类金额是固定及不可调整的。任何对措施费所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求以及变更工程。承包人不能以变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

承包人为实现质量目标而采用任何措施所产生的任何费用，皆包含在投标报价中，不得以任何理由要求发包人补偿。

暂列金额是发包人预留的费用，发包人有权全部使用、部分使用或完全不使用这笔费用。暂列金额实际结算价按照发包人、承包人双方共同确认的项目费用及价款为准。

规费已包含在分部分项工程项目或措施项目的综合单价中，均在分部分项工程项目费、措施项目费中包干使用。（标准清单招标适用，软件格式招标不适用，根据当地情况调整。）

疫情期间，疫情防控费用依据政府相关文件，在投标报价时综合考虑，招标清单不再单独列项，结算时不再另行计取此项费用。

承包形式为承包人工包工料，施工用水、用电费用由承包人承担。

合同价款属总价包干合同，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因暂估项目及暂定工程量的确定、设计变更、工程签证或合同所允许的调整外，不会因为货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

5.2 工程费用支付方式：

7

5.2.1 按工程节点形象进度进行付款。承包人每次申请工程款时，须向甲方成本管理部提交《签证变更月清月结承诺函》，否则发包人有权延期支付工程款。

第一阶段：电气配管配线、给排水配管、防水工程、吊顶龙骨、墙面龙骨等隐蔽工程全部完成，经发包人相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供等额的增值税专用发票后，30日内发包人支付至已完工程量审定金额的 80%。


第二阶段：墙面墙砖及地面地砖全部铺贴完成，墙面、顶面封板全部完成，经发包人相关负责人出具分部分项工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供等额的增值税专用发票后，30日内发包人支付至已完工程量审定金额的 80%。

第三阶段：本工程竣工验收合格，承包人一次性提交完整、合格的竣工资料及结算资料，经发包人确认接收后，并且承包人提供满足发包人要求的增值税专用发票后，30日内发包人（剔除签证变更后的数额）支付至已完工程量审定金额的 80%。

第四阶段：竣工结算办理完毕（包括建设单位应当接受的对结算进行的审计），且承包人提供满足发包人要求的增值税专用发票后，30日内发包人支付至审定价款的 97%，并留审定金额的 3%作为工程质量保证金，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。保修期按照规定装修工程、管线及设备安装工程为 2 年，

8

工程竣工验收表

工程名称	三亚营销中心首层改造及精装修工程 (合同编号: CGHKXC-DTCS-2023-09-0092)		
分部分项工程名称	验收记录		验收结论
	完成情况	质量情况	(是否合格)
装修工程	完	良	合格
改造工程	完	良	合格
安装工程	完	良	合格
综合验收结论	按合同及图纸施工, 验收合格。		
参 加 验 收 单 位	施工单位		
	监理单位	/	
	项目部	薛大斌	
	生态与安质部	李亚南	
	设计管理部	王翠屏	
成本管理部	陈阳		

4、项目管理班子配备情况

(4) 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	欧阳连初	项目经理	/	二级建造师注册证书	粤 24420162017067 85	二级	专科	建筑工程	
2	冯国庆	技术负责人	高级工程师	职称证	粤高职证字第 0702001100299 号	高级	本科	建筑装饰施工	
3	杨先雄	安全负责人	注册安全工程师	安全生产考核合格证、注册安全工程师	粤建安 C3(2008) 0017358、 0123008	/	专科	综合类	
4	杨通荣	质量负责人	中级工程师	岗位证、职称证	04417107944170 01250、 2503001258570	副高	本科	装饰装修	
5	喻智环	施工员	/	岗位证	04425102000050 00021	/	本科	装饰装修	
6	马柳伊	安全员	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2023)000155 7、 2303006119449	/	专科	综合类	
7	王长辉	质检员	/	岗位证	04424107000060 00015	/	专科	/	
8	谢隽	资料员	/	岗位证	04423114000010 00473	/	本科	/	
9	许志洁	劳资专管员	/	岗位证	04424113000060 00063	/	专科	/	
10	李春铜	造价工程师	高级工程师	造价师注册证书	建【造】 11094400011240	高级	本科	土木建筑	

注：1、投标人应对照《资信标要求一览表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本表格式可扩展。

4.1、项目经理-欧阳连初



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 062362**
No.



姓名: 欧阳连初
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1978年01月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date _____

持证人签名:

Signature of the Bearer

15441150144456071

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010386

姓 名: 欧阳连初

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年01月15日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



毕业证书



善字第 98129055 号
(盖省教委钢印生效)

学生阳连初性别男 现年
19岁,湖南省冷水江市(市)
人,一九九五年九月至一九九八年
七月在本校计算机应用专业
三年制三班,修业期满,各科
成绩和专业技能等级考核合格,准
予毕业。

校长刘志忠 学校

一九九八年七月八日

姓名 欧阳连初

性别 男 民族 汉

出生 1978年1月15日

住址 湖南省冷水江市冷水江街
道办事处冷锡居委会77组



公民身份号码 432502197801158312



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 冷水江市公安局

有效期限 2017.06.19-2037.06.19

4.2、技术负责人-冯国庆



粤高取证字第 0702001100299 号

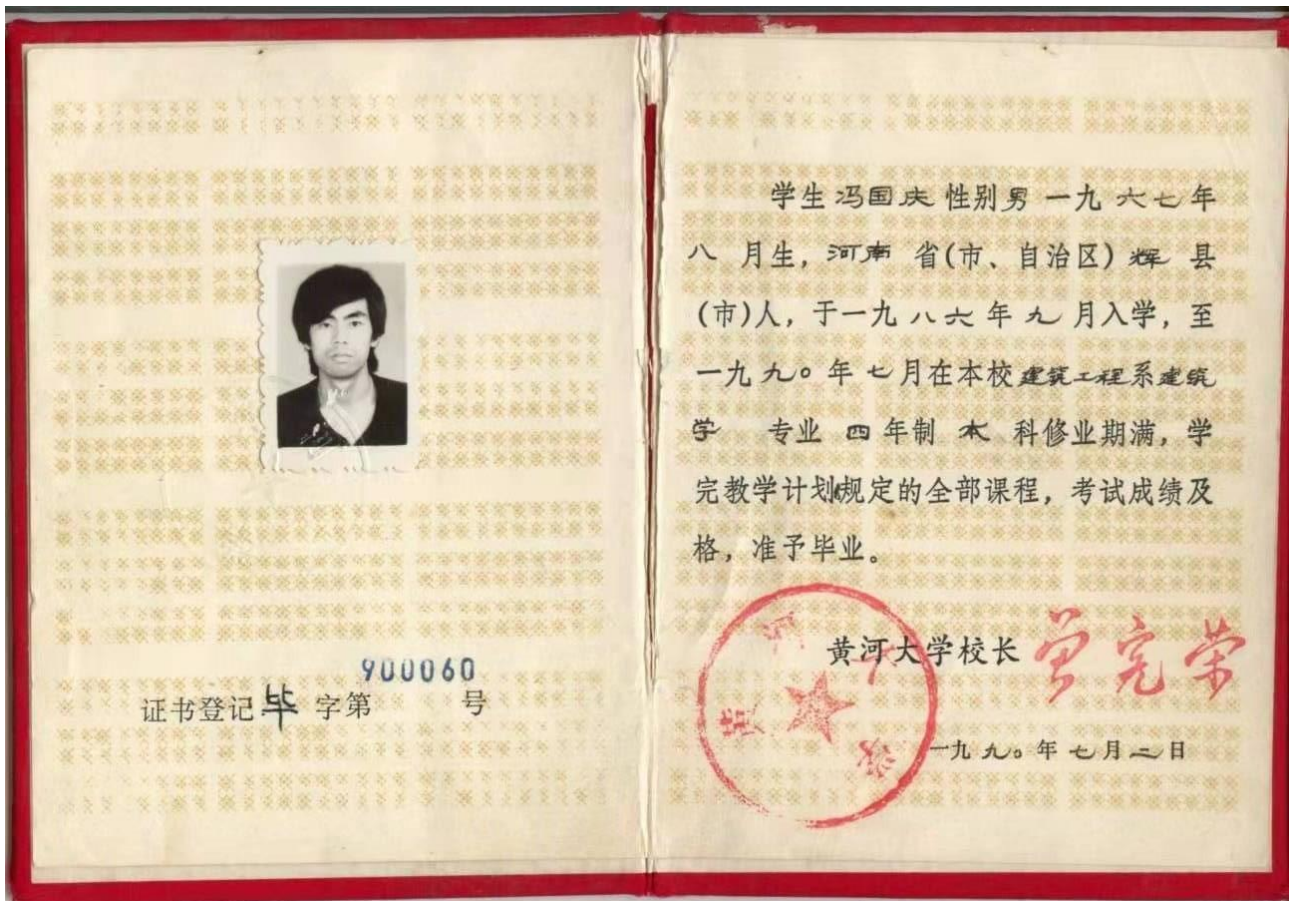
冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日



4.3、安全负责人-杨先雄

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓 名:	杨先雄	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1974年09月12日	
企 业 名 称:	深圳市科建建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2008年12月01日	
有 效 期:	2024年07月30日 至 2026年11月30日	





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名: _____

姓名: 杨先雄
性别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008
No.:

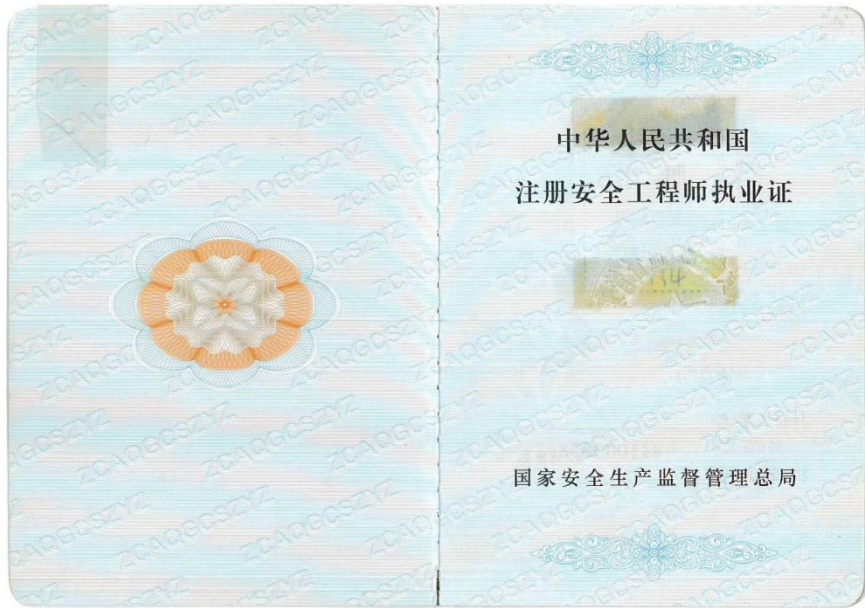


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334343308430661
File No.:

姓名: 杨先雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年9月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 1 月 29 日
Issued on



普通高等学校



毕业证书

学生**杨先雄** 性别**男**，一九七四年九月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业网络教育**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学**



校长：

证书编号：104977201206002293

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

姓名 杨先雄
性别 男 民族 侗
出生 1974年9月12日
住址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层



公民身份号码 430204197409121034

4.4、质量负责人-杨通荣

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校 长： 梁 梁

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字 022 号

证书编号： 103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b30e8565 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



4.5、施工员-喻智环



普通高等学校

毕业证书



学生 喻智环 性别：男， 一九七五 年十二月 三 日生，于二〇〇八
年 三月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学



校 长：

证书编号： 104977201005007307

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 喻智环

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 12 月 3 日

住 址 江苏省淮安市经济技术开
发区济南路盛华心港湾6
幢706室

公民身份号码 321001197512030013



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 淮安市公安局开发区分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b26a487r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



4.6、安全员-马柳伊

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓 名:	马柳伊	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年04月23日	
企 业 名 称:	深圳市科建建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年02月23日	
有 效 期:	2025年11月25日 至 2029年02月22日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：马柳伊
身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年四月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 127521201206002791 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 松滋市公安局
有效期限 2017.05.24-2037.05.24

姓名 马柳伊
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月23日
住址 湖北省松滋市万家乡翠林山村九组2号



公民身份号码 421087199004237918

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b2fa2b48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



4.7、质检员-王长辉



普通高等学校

毕业证书



学生 **王长辉** 性别女，一九九八年十一月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **烹调工艺与营养** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



证书编号：143631201906000212

二〇一九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王长辉**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1998年11月11日**
住址 **广东省始兴县马市镇荣塘村告岭组88号**



公民身份号码 **440222199811110329**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **始兴县公安局**
有效期限 **2016.06.01-2026.06.01**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长辉

社保电脑号：801715337

身份证号码：440222199811110329

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b2fe618v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



4.8、资料员-谢隽

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 谢隽

身份证号： 360723199108030742

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 06 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 谢隽 性别 女, 一九九一年八月三日, 生于二〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢隽

性别 女 民族 汉

出生 1991年8月3日

住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806

公民身份号码 360723199108030742



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.04.17-2044.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢隽

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b2f034b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



4.9、劳资专管员-许志洁





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 许志洁 性别女，二〇〇〇年三月十日生，于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学



校 长：

许志洁

证书编号：513158202306112637

二〇二三年一月十日

NO. 20230113656

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.26-2031.07.26

姓名 许志洁
性别 女 民族 汉
出生 2000年3月10日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇徐寮大池底老座横三巷11号
公民身份号码 440582200003107445



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许志洁

社保电脑号：801717577

身份证号码：440582200003107445

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b2fd4731 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



4.10、造价工程师-李春铜

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026. 4. 2





证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 李春铜

身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

成人高等教育

毕业证书



学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年
 三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2021.11.22-2041.11.22

姓名 **李春铜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道怡翠路东都花园二期
 1栋C座1601



公民身份号码 **420111198307155533**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜

社保电脑号：612740570

身份证号码：420111198307155533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b2ef05b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



5、履约评价情况

(5) 履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】


履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	北京蒙牛(数科公园)装修工程总包项目	蒙牛乳业(北京)有限责任公司	优秀	2025.10.9
2	2025年度保障性住房日常维修施工服务项	深圳市宝安区住房和建设事务中心	优秀	2025.12.31
3				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

5.1、北京蒙牛(数科公园)装修工程总包项目

履约综合评价报告

建设单位名称(评价单位)	蒙牛乳业(北京)有限责任公司		评价期限			
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	马光军 0755-26666603		项目负责人及联系方式	冯国庆 13828709530		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		合同编号			
工程名称	北京蒙牛(数科公园)装饰工程总包项目		承包范围			
工程地点	北京市朝阳区2数科公园F座		结算金额	70424942.87元		
实际开工日期	2025年6月10日	实际竣工日期	2025年10月9日			
履约评价						
	得分	权重	加权得分			
阶段评价	优秀	优秀	优秀			
综合得分	优秀	优秀	优秀			
最终认定	优秀	优秀	优秀			
备注						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
<p>我对承包商深圳市科建建设集团有限公司的整体履约表现非常满意,认为承包商在多个方面都表现出了高水平的专业能力和合作态度,贵司履约评价等级为优秀。</p>						
 (建设单位公章)						
评价等级	优秀	✓	良好	合格	基本合格	不合格

5.2、2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目

深圳市宝安区建设和事务中心

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2025 年 12 月 31 日

采购项目名称		2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目				
采购方式		政府集中采购: <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市科建建设集团 有限公司	供应商联系人 及电话	杨云超 13612995788		
中标金额(元)		9200000.00	合同履行时间	2025.2.24~2026.2.23		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	施工服务单位 2025 年度第四季度无发生安全生产事故; 综上履约情况评价为: 优 采购小组:  日期: 2025.12.31					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市宝安区建设和事务中心

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2026年2月23日

采购项目名称		2025年度保障性住房日常维修施工服务项目			
采购方式		政府集中采购: <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他			
中标供应商名称		深圳市科建建设集团 有限公司	供应商联系人 及电话		杨云超 13612995788
中标金额(元)		9200000.00	合同履行时间		2025.2.24~2026.2.23
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 差		
	分 项 评 价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
具体情况说明		施工服务单位 2026 年度第一季度无发生安全生产事故; 综上履约情况评价为: 优 采购小组: 日期: 2026.2.23			

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、企业获奖情况

(6) 企业获奖一览表【同一奖项不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	颁发单位	获奖时间
1	商业、旅业楼工程 1 幢(装饰装修)	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
2	金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
3	广州德安丽舍凯 宾斯基酒店客房 装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
4	金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
5	深圳市城市轨道交通 12 号线工程 施工总承包安装 装修二工区上川 站、流塘站公共区 及出入口通道装饰 装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月 31 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修)

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修



二〇二二年六月廿六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806; 9 层 901/902/903/904/905/906
装修施工



二〇二二年六月廿六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具
等装饰装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程
装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二
工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上川站、流塘站公共区(站厅层、站台层、
公共区卫生间)及出入口通道, 天花、
地面、墙面及附属设施的装饰装修



二〇二四年十二月