

标段编号：2019-440304-84-01-100254001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2026年05月11日

(1) 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳远鹏装饰集团有限公司				
注册资本	10100 万	成立日期	1993 年 8 月 27 日	企业性质 (国有/民营)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	其控股股东为：深圳市远旭投资有限公司，股份占比：63.9406%；其他主要股东及其股份占比：深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)，股份占比：30%；深圳市远扬投资有限公司，股份占比：6.0594%。				
非控股股东/投资人名称及出资比例	/				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/			
	被管理关系单位名称	/			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层				
资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	企业信用等级	AAA	企业法人代表	叶国源
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 510 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 73 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
近三年综合贡献度	2022 年：896.37 万元 2023 年：1033.60 万元	近三年平均营业额	2022 年：163570.53 万元 2023 年：167187.91 万元 2024 年：168682.49 万元		
其他	企业负债率证明等				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

5、本表编入资信标书中。

1. 企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300618852870L

名 称 深圳远鹏装饰集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 叶国源

成 立 日 期 1993年08月27日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路
128号深福保大厦主楼第5层至第8层

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶大岳（总经理）

备案后总经理： 冯照杰（总经理）

备案前其他董事信息： 叶国源（副董事长），冯照杰（董事）

备案后其他董事信息： 冯照杰（董事），叶大岳（董事）

备案前董事成员： 叶大岳（董事长）

备案后董事成员： 叶国源（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%
叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%
余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%

变更后股东信息： 深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 16558 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 叶大岳

变更后法定代表人 叶国源

信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日





企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区毓花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		
建立时间	1993年08月27日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618852870L		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A144000045-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	叶国源	职务	董事长
单位负责人	叶国源	职务	总经理
技术负责人	冯照杰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳远鹏装饰设计工程有限公司 原资质证书编号: 0142 原发证日期: 2007年12月11日 原一体化资质证书编号: C144000045 原设计资质证书发证日期: 2013年09月16日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****

3. 安全生产许可证



4. 企业信用等级证书



5. 国家企业信用信息公示系统截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B56D7C236673FE440A0548DE05356F3CA1DD3336B8C8A287EF8E4A9D956F9B72A5958BAEF6389C8E94D69A74E80D80EAFD297B7561F7594E98BE10... 18123...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳远鹏装饰集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618852870L 特种设备获证企业

注册号:
法定代表人: 叶国源
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月27日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息


统一社会信用代码:	91440300618852870L	企业名称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
注册号:		法定代表人:	叶国源
类型:	有限责任公司	成立日期:	1993年08月27日
注册资本:	10100.000000万人民币	核准日期:	2025年12月31日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑节能工程的设计与施工; 机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工; 安全技术防范系统的设计、施工与上门维修; 水电设备的上门安装与施工; 建筑装饰的设计及相关设计信息咨询; 木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售; 建筑装饰石材、建筑材料的销售; 环保材料的研发与销售; 境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务; 供应链管理; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报) 机械设备租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息


序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市远旭投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市远香投资咨询合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市远扬投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

6. 全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		

广东省·深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马波	5102251977****52	一级注册造价工程师	B11064400019682	土建
2	李新红	430923198****22	一级注册造价工程师	B11174400005103	土建
3	马婷	612324198****22	二级注册建造师	粤2442016201607110	机电工程
4	王清芳	360281198****44	二级注册建造师	粤2442020202209917	建筑工程
5	彭小强	441523198****99	二级注册建造师	粤2442021202125568	建筑工程
6	罗志立	441523198****74	二级注册建造师	粤2442021202212461	建筑工程
7	徐素良	3601221977****10	二级注册建造师	粤2442022202306874	建筑工程
8	黎平	450321198****3X	二级注册建造师	粤2442022202503217	建筑工程
9	李燕波	441523199****39	二级注册建造师	粤2442023202401468	市政公用工程
10	贾丹丹	120224198****1X	二级注册建造师	粤2442024202406817	建筑工程
11	陈文亮	441522198****50	二级注册建造师	粤2442024202406901	机电工程
12	黄涛	421126198****54	二级注册建造师	粤2442024202501847	建筑工程
13	赖建东	320582198****36	一级注册建造师	粤1322013201401469	建筑工程
14	张永将	3209021977****36	一级注册建造师	粤1322019202008882	建筑工程
15	刘泉	320582198****14	一级注册建造师	粤1322024202500555	建筑工程

共 54 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页


相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 9 0 6 1 2 3 7 9 

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘金波	420528197*****14	一级注册建造师	粤1332007200918391	建筑工程
17	陈秋峰	330624198*****90	一级注册建造师	粤1332014201639522	建筑工程
18	蒋杰杰	362322199*****19	一级注册建造师	粤1332022202304529	建筑工程
19	袁良凤	350125197*****10	一级注册建造师	粤1352016201616806	建筑工程
20	林子井	410728199*****16	一级注册建造师	粤1412023202403236	机电工程
21	汤睿祥	420123196*****1X	一级注册建造师	粤1422009201108737	建筑工程
22	王胜义	350583199*****96	一级注册建造师	粤1422022202300590	机电工程
23	王胜义	350583199*****96	一级注册建造师	粤1422022202300590	建筑工程
24	梁积秋	610524197*****19	一级注册建造师	粤1442005200811061	建筑工程
25	谭辉	430204197*****32	一级注册建造师	粤1442006200701828	建筑工程
26	杨进中	340825197*****11	一级注册建造师	粤1442006200701857	建筑工程
27	徐清勇	511025196*****50	一级注册建造师	粤1442006200702055	建筑工程
28	周向	440825197*****72	一级注册建造师	粤1442006200804076	建筑工程
29	王本祥	460031197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200804279	建筑工程
30	刘基	441424197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805881	公路工程

共 54 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

激活 Win
转到“设置”以

2 9 0 6 1 2 3 7 9 9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	刘基	441424197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805881	建筑工程			
32	倪学军	422228197*****38	一级注册建造师	粤1442006200812001	建筑工程			
33	马波	510225197*****52	一级注册建造师	粤1442006200913631	建筑工程			
34	杨水波	430626196*****59	一级注册建造师	粤1442006201016283	建筑工程			
35	黄安娜	420202197*****24	一级注册建造师	粤1442007200913273	建筑工程			
36	蒋杰	510725197*****12	一级注册建造师	粤1442007200913274	建筑工程			
37	张勇军	330127198*****1X	一级注册建造师	粤1442009200913919	机电工程			
38	彭容全	440106197*****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	机电工程			
39	彭容全	440106197*****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	建筑工程			
40	肖玉健	420984198*****95	一级注册建造师	粤1442018201902401	建筑工程			
41	韩树峰	370923198*****36	一级注册建造师	粤1442018202009974	建筑工程			
42	朱冰	440902199*****14	一级注册建造师	粤1442019202009735	机电工程			
43	杜启超	362202199*****53	一级注册建造师	粤1442020202103152	建筑工程			
44	彭志传	441523199*****78	一级注册建造师	粤1442020202104053	机电工程			
45	彭志传	441523199*****78	一级注册建造师	粤1442020202104053	建筑工程			

共 54 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量 激活 转到

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 9 0 6 1 2 3 7 9 9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	应宇坤	440183198*****12	一级注册建造师	粤1442020202104795	建筑工程
47	李静妮	440508199*****27	一级注册建造师	粤1442022202301132	建筑工程
48	叶远恒	441523199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302985	机电工程
49	叶远恒	441523199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302985	建筑工程
50	曾少东	441424198*****71	一级注册建造师	粤1442022202303915	建筑工程
51	陈彪	432524199*****58	一级注册建造师	粤1442022202304441	建筑工程
52	叶佳俊	441523199*****13	一级注册建造师	粤1442023202401515	建筑工程
53	李朝红	430923198*****22	一级注册建造师	粤1442024202500877	建筑工程
54	何凯	320219198*****33	一级注册建造师	粤1442024202506040	机电工程

共 54 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144000045	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
3			工程设计建筑智能化系统专项甲级				
4	建筑业企业资质	D244025620	建筑工程施工总承包二级	2025-05-23	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			建筑装饰装修工程专业承包一级				
7			电力工程施工总承包二级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			建筑幕墙工程专业承包一级				
10			钢结构工程专业承包二级				
11	D344019929	消防设施工程专业承包二级	2024-12-30	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息	
12		城市及道路照明工程专业承包二级					
13		古建筑工程专业承包二级					

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

网站访问量

2 9 0 8 4 3 0 4 5 0 激活 W 卡到 设置



深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300618852870L

企业法人代表 叶国源

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

资质项 13项

注册人员 54名

历史业绩 144项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录

17:37

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

1、徐清勇

身份证号	511025*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702055
注册专业	建筑工程

2、倪学军

身份证号	422228*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200812001
注册专业	建筑工程

3、刘泉

身份证号	320582*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322024202500555
注册专业	建筑工程

17:37

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

4、杨水波

身份证号	430626*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006201016283
注册专业	建筑工程

5、王本祥

身份证号	460031*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804279
注册专业	建筑工程

6、杜启超

身份证号	362202*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103152
注册专业	建筑工程

17:37

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

7、钱建东

身份证号	320582*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322013201401469
注册专业	建筑工程

8、陈彪

身份证号	432524*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304441
注册专业	建筑工程

9、张永将

身份证号	320902*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322019202008882
注册专业	建筑工程

17:37

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

10、蒋杰

身份证号	510725*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200913274
注册专业	建筑工程

11、陈秋锋

身份证号	330624*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332014201639522
注册专业	建筑工程

12、王胜义

身份证号	350583*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422022202300590
注册专业	建筑工程

17:37

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

13、王胜义

身份证号	350583*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422022202300590
注册专业	机电工程

14、叶远恒

身份证号	441523*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302985
注册专业	机电工程

15、叶远恒

身份证号	441523*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302985
注册专业	建筑工程

17:37

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

16、龚安娜

身份证号	420202*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200913273
注册专业	建筑工程

17、李静妮

身份证号	440508*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301132
注册专业	建筑工程

18、何凯

身份证号	320219*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202506040
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

19、蒋杰杰

身份证号	362322*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332022202304529
注册专业	建筑工程

20、林子帅

身份证号	410728*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412023202403236
注册专业	机电工程

21、刘基

身份证号	441424*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200805881
注册专业	公路工程

17:38

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

22、刘基

身份证号	441424*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200805881
注册专业	建筑工程

23、谭辉

身份证号	430204*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701828
注册专业	建筑工程

24、彭志传

身份证号	441523*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202104053
注册专业	机电工程

17:38

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

25、彭志传

身份证号	441523*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202104053
注册专业	建筑工程

26、张勇军

身份证号	330127*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442009200913919
注册专业	机电工程

27、曾少东

身份证号	441424*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303915
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

28、应宇坤

身份证号	440183*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202104795
注册专业	建筑工程

29、韩树峰

身份证号	370923*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202009974
注册专业	建筑工程

30、杨进中

身份证号	340825*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701857
注册专业	建筑工程

17:38

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

31、马波

身份证号	510225*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200913631
注册专业	建筑工程

32、朱泳

身份证号	440902*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202009735
注册专业	机电工程

33、叶佳俊

身份证号	441523*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401515
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

34、刘金波

身份证号	420528*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332007200918391
注册专业	建筑工程

35、彭若尘

身份证号	440106*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201528901
注册专业	建筑工程

36、彭若尘

身份证号	440106*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201528901
注册专业	机电工程

17:38

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

37、周向

身份证号	440825*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804076
注册专业	建筑工程

38、汤春祥

身份证号	420123*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422009201108737
注册专业	建筑工程

39、梁积献

身份证号	610524*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442005200811061
注册专业	建筑工程

17:38

88%



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (10)

一级注册

40、黄良风

身份证号	350125*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352016201616806
注册专业	建筑工程

41、李朝红

身份证号	430923*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500877
注册专业	建筑工程

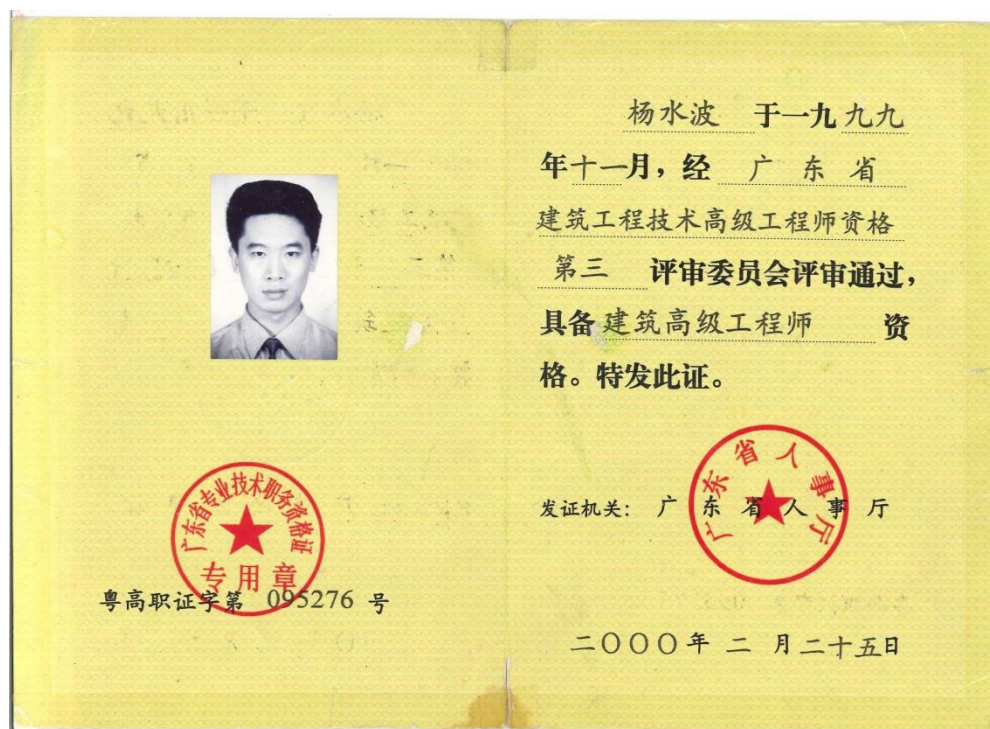
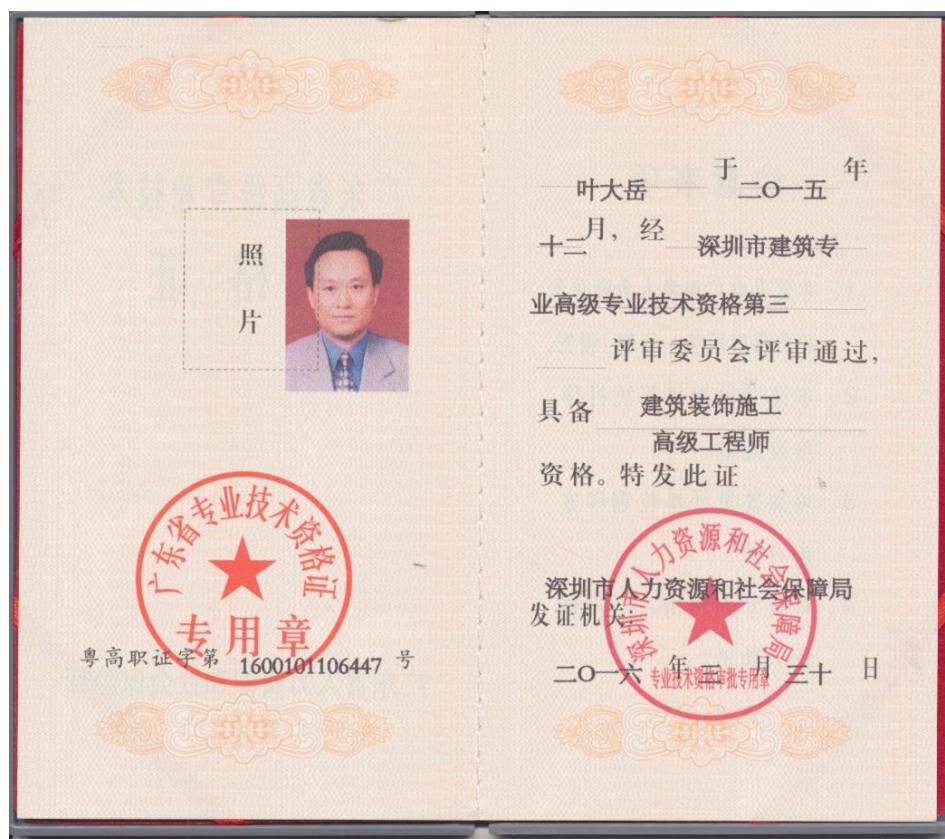
42、肖玉聪

身份证号	420984*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902401
注册专业	建筑工程

中级及以上工程师汇总表

序号	姓名	专业	资格证号码
1	叶大岳	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106447 号
2	杨水波	建筑	粤高职证字第 095276 号
3	汤春祥	建筑装饰设计	武证高字 32620060003 号
4	叶国源	建筑装饰施工	1903001022822
5	马波	建筑装饰施工	2003001047832
6	张勇军	建筑装饰智能化	2003001047885
7	龚安娜	建筑装饰施工	粤高职证字第 0702001300837 号
8	刘金波	工民建	G1812783
9	冯照杰	建筑装饰设计	2203001081734
10	周向	建筑装饰施工	1903001022019
11	刘基	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001001512 号
12	肖玉聪	建筑装饰施工	2103001055769
13	杨进中	建筑幕墙施工	2503001260839
14	蒋杰	建筑装饰施工	粤高职证字第 1803001009686 号
15	陈辉	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003003814 号
16	李文婷	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003003230 号
17	杜启超	建筑装饰施工	2203003083736
18	陆小斌	建筑装饰施工	1903003027145
19	彭若尘	建筑装饰智能化	1903003023192
20	林文龙	建筑装饰施工	1903003022308
21	钟美琳	建筑装饰设计	1903003026485
22	马婷	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1703003000192 号
23	张勇军	电气工程师	粤中职证字第 1000102029717 号
24	龚安娜	工民建	B05303146
25	彭小班	洁净室技术	QCEIT0100301200432
26	杨进中	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269010 号
27	吴亮	建筑经济	20140015500120
28	曾少东	建筑装饰施工	2403003195600
29	廖丽珊	建筑装饰施工	2403003195992
30	叶远恒	建筑电气	2403003176969
31	刘君	电力工程	鲁 200101333301130

中级及以上职称人员-职称证书原件扫描件



专业技术职务资格证书



姓名: 汤春祥
性别: 男
出生年月: 1966年04月18日
专业名称: 建筑装饰设计
资格名称: 高级建筑装饰设计师
授予时间: 2006年02月22日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2006〕12号



武证高字 32620060003

广东省职称证书

姓名：叶国源
身份证号：440301198309141110



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022822
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：马波

身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张勇军

身份证号：33012719800209621X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



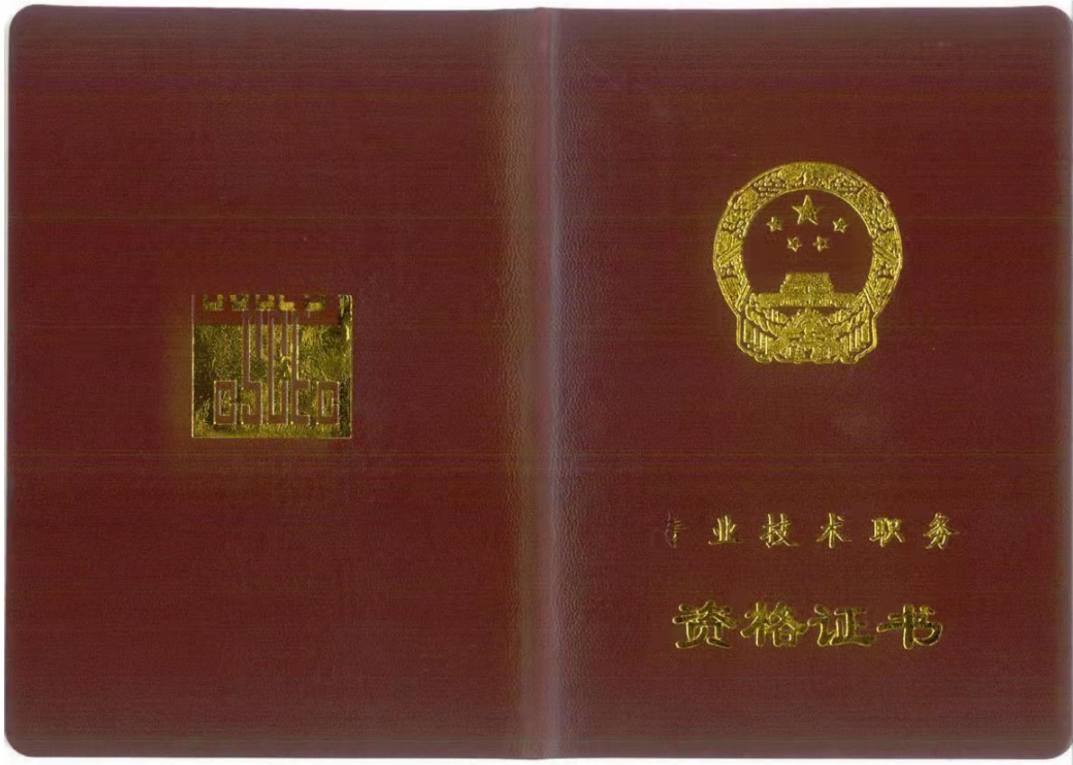
粤高职证字第 0702001300837 号

龚安娜 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



广东省职称证书

姓名：冯照杰
身份证号：620102197911141820



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081734
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：周向
身份证号：440825197309100072



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022019
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照
片



粤高取证字第 1703001001512号

刘基 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



广东省职称证书

姓名：肖玉聪

身份证号：420984198310154795



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055769

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨进中

身份证号：340825197410071911



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





粤高取证字第 1803001009686号



蒋杰 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

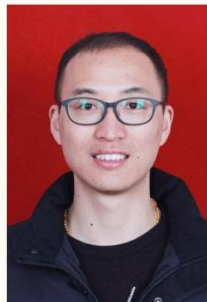
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日





广东省职称证书

姓名：杜启超
身份证号：362202199012050653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

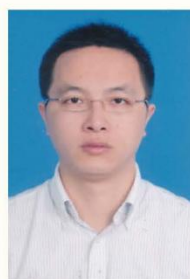


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陆小斌

身份证号：32128119831121389X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：彭若尘
身份证号：440106197109161850



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林文龙

身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：钟美琳
身份证号：360502198508161621



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

M5

照
片



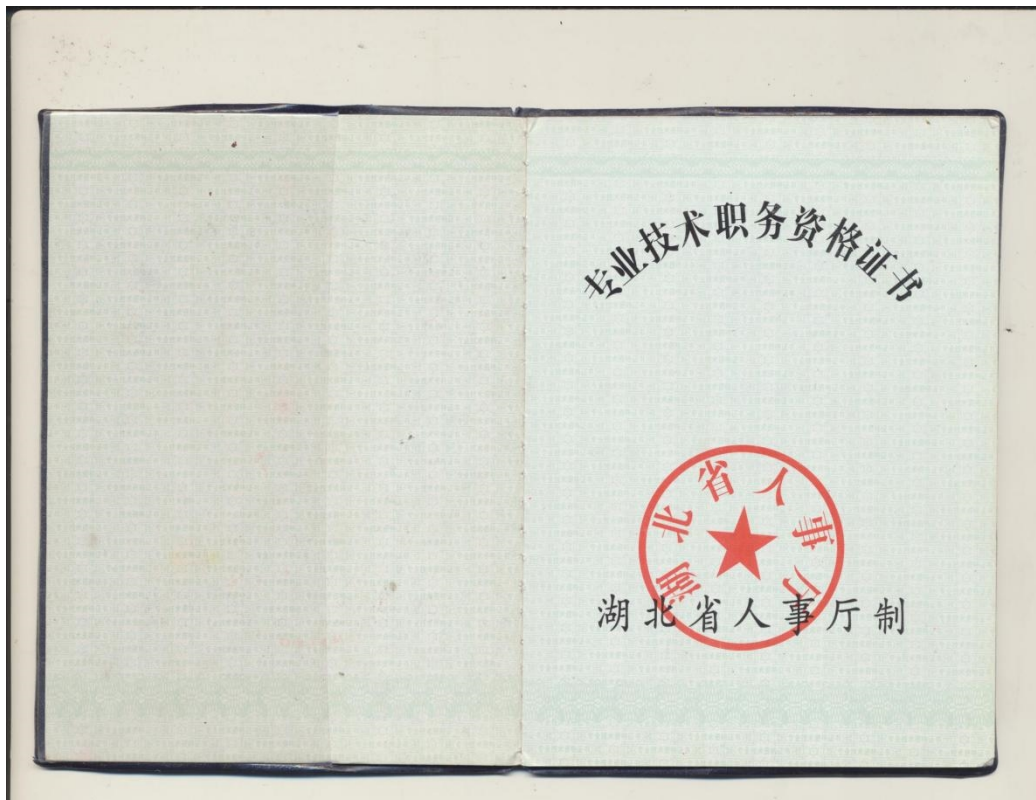
粤中取证字第 1703003000192 号

马婷 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰智能化
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





姓名: 蔡安娜

性别: 女

证书编号: B05303146

发证日期: 2006.04.18

出生年月: 1973.12

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.11.24

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2006]23号

评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会



持证人签名
Signature of the Bearer

姓名: 彭小班
Full name

身份证号: 441523198304227599
ID No.

专业名称: 洁净室技术
Speciality

级别: 中级工程师
Level

发证日期: 2020-05-13
Issued on

证书编号: QCEIT0100301200432
No.



中国电子学会
Chinese Institute of Electronics



广东省职称证书

姓名：廖丽珊

身份证号：44152319930327606X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘君

性别：男

从事专业：电力工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术职务
中级评审委员会

身份证号：372925198511035714

证书编号：鲁200101333301130

公布文号：济高管党群发〔2021〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1021396K



核准公布部门（章）

公布时间：2021年04月02日



6. 企业负债率证明等

财务状况 (单位)	近3年(2022年~2024年)		
	2024年	2023年	2022年
1. 总资产	840,504,491.63	838,235,768.98	817048899.77
2. 营业额	1,686,824,981.85	1,671,879,149.79	1635705358.81
3. 流动资产	713,594,692.90	705,967,614.82	674248655.22
4. 总负债	330,997,441.00	417,732,933.04	477999348.38
5. 流动负债	339,747,441.00	370,982,933.04	375749348.38
6. 税前利润	46,137,946.61	46,517,709.69	44644754.46
7. 税后利润	39,004,214.69	39,408,341.61	37948041.29
主要财务指标			
1. 净资产收益率	10%	9%	11.29%
2. 总资产报酬率	6%	6%	5.46%
3. 主营业务利润率	5.92%	6.37%	5.77%
4. 资产负债率	39%	50%	58.50%
5. 流动比率	210%	190%	179.4%
6. 速动比率	168%	149%	115.8%

2022年-2024年财务审计报告

2022年审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审计报告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

* 机密 *

审计报告

深财安（2023）财审字第033号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。


4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：[Signature]
中国注册会计师：[Signature]



二〇二三年四月六日

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年12月31日

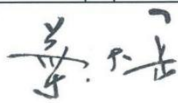
金额单位：元

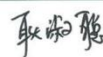
资产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	73,257,625.11	49,680,755.05	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	-	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	17,334,819.67	19,650,424.86	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	250,475,865.04	240,398,746.71	附注8	应付账款	47	16,100,078.28	13,112,160.81	附注17
预付款项	7	60,198,817.17	65,013,462.40	附注9	预收款项	48	237,727,573.44	264,631,871.41	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	4,082,079.92	2,898,316.94	
应收股利	9				应交税费	50	8,963,779.37	5,003,958.92	附注19
其他应收款	10	94,133,832.11	88,938,819.85	附注10	应付利息	51			
存货	11	178,847,696.12	169,058,750.66	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	88,875,837.37	75,885,645.38	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	674,248,655.22	632,740,959.53		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	375,749,348.38	361,531,953.46	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	102,250,000.00	50,000,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	114,672,620.02	4,982,154.13	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,976,855.00	55,993,532.36	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	150,769.53	203,494.77	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	477,999,348.38	411,531,953.46	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31	-	54,024.72		实收资本（或股本）	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	139,800,244.55	76,233,205.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	10,016,587.82	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	278,883,463.57	241,480,353.50	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	336,049,551.39	297,442,212.05	
资产合计	41	814,048,899.77	708,974,165.51		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	814,048,899.77	708,974,165.51	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85	附注25
减：营业成本	2	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79	附注26
税金及附加	3	5,481,498.39	5,105,766.65	
销售费用	4	4,980,030.36	5,723,868.43	
管理费用	5	39,073,223.00	36,592,989.83	
财务费用	6	4,436,199.20	1,011,296.43	附注27
资产减值损失	7	4,151,885.43	5,383,316.21	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	1,207,606.92	659,358.68	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	42,972,188.61	41,659,085.19	
加：营业外收入	14	1,672,664.18	1,716,691.50	
减：营业外支出	15	98.33	718,840.85	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	44,644,754.46	42,656,935.84	
减：所得税费用	17	6,696,713.17	6,398,540.38	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	37,948,041.29	36,258,395.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	37,948,041.29	36,258,395.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：

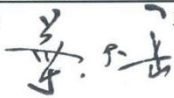


现金流量表

会企03表

项 目	行次	本期金额	上期金额
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司 2022年度 金额单位：元			
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,621,193,784.36	1,573,873,980.90
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,870,463.09	15,003,212.46
经营活动现金流入小计	5	1,637,064,247.45	1,588,877,193.36
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,510,005,433.06	1,494,777,230.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,860,612.23	16,675,951.69
支付的各项税费	8	78,321,129.91	85,329,572.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,074,680.55	23,160,032.66
经营活动现金流出小计	10	1,615,261,855.75	1,619,942,786.73
经营活动产生的现金流量净额	11	21,802,391.70	-31,065,593.37
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,196,963.87	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	67,196,963.87	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,196,963.87	-46,094,389.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	75,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	75,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,750,000.00	35,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,278,557.77	1,331,159.17
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	6,028,557.77	37,231,159.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	68,971,442.23	12,768,840.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	23,576,870.06	-64,391,142.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,680,755.05	114,071,897.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,257,625.11	49,680,755.05

公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	2022年度									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3							1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05	
其他	4										
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29	
（一）综合收益总额	7								37,948,041.29	37,948,041.29	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	15										
3.其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本（或股本）	18										
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.其他	21										
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	2021年度									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	36,258,395.46	36,258,395.46	
（一）综合收益总额	7								36,258,395.46	36,258,395.46	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	15										
3.其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本（或股本）	18										
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.其他	21										
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

深圳远鹏装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司，企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表：叶大岳。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

股权变动如下：本公司原注册资本 1760 万元，2007 年 2 月 27 日，股东深圳市新国俊实业发展有限公司，将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳；

2007 年 7 月 12 日，股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元，增资后注册资本 3000 万元；

2011 年 4 月，股东增资 2100 万元，其中：股东叶大岳增资 1100 万元，股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元；

2011 年 9 月，股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司（以下简称远扬公司），股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司（以下简称远旭公司），股权转让后，股东叶大岳持股 56.62%，余曼青持股 11.77%，叶国源持股 11.61%，远扬公司持股 12%，远旭公司持股 8%；

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%；余曼青持股5.94%；远扬公司持股6.06%；远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

附注2. 财务报表编制基础

(1) 会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(3) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

(4) 记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策

(1) 现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备。

(3) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造成该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地

产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

(4) 固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧记入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17-4.75%
运输设备	5年	19%
办公设备	5年	19%
电子设备及其他	5年	19%

(5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法

预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(7) 长期股权投资

①企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

（8）收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

附注 5. 税项

(1) 公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、 不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金	603,802.86	235,821.39
银行存款	66,980,771.86	36,418,830.30
其他货币资金	5,673,050.39	13,026,103.36

项目	期末余额	期初余额
合计	73,257,625.11	49,680,755.05

附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,700,000.00	6,246,780.00
商业承兑汇票	11,634,819.67	13,403,644.86
合计	17,334,819.67	19,650,424.86

附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	208,090,785.11	83.08%		213,104,270.32	88.65%	
1至2年	21,290,884.54	8.50%		12,472,881.49	5.19%	
2至3年	9,989,643.58	3.99%		6,931,835.70	2.88%	
3年以上	11,104,551.81	4.43%		7,889,759.20	3.28%	
合计	250,475,865.04	100.00%		240,398,746.71	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	43,273,545.00	17.28%
中铁建工集团有限公司	20,228,693.98	8.08%
襄阳弗迪电池有限公司	19,286,460.00	7.70%
中建三局第一建设工程有限责任公司	18,675,715.46	7.46%
济南比亚迪汽车有限公司	16,760,058.00	6.69%
合计	118,224,472.44	47.20%

附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	

附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	70,971,269.71	75.39%		72,080,564.48	81.05%	
1至2年	19,495,986.91	20.71%		14,103,669.32	15.86%	
2至3年	1,271,979.14	1.35%		381,316.60	0.43%	
3年以上	2,394,596.35	2.54%		2,373,268.85	2.67%	
合计	94,133,832.11	100.00%		88,938,819.25	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	23,115,834.70	24.56%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	10.62%
合计	33,115,834.70	35.18%

附注 11. 存货

存货分类列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	77,533.19		77,533.19	116,040.09		116,040.09
工程施工	178,770,162.93		178,770,162.93	168,942,710.57		168,942,710.57
小计	178,847,696.12		178,847,696.12	169,058,750.66		169,058,750.66

附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下：

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	2,747,537.98	113,177,496.22	-	115,925,034.20
运输设备	4,918,723.00	-	-	4,918,723.00
办公设备	7,728,874.35	36,145.00	-	7,765,019.35
合计	15,395,135.33	113,213,641.22	-	128,608,776.55
二、累计折旧				
房屋建筑物	355,596.00	3,238,322.44	-	3,593,918.44
运输设备	4,611,411.89	-	-	4,611,411.89
办公设备	5,445,973.31	284,852.89	-	5,730,826.20
合计	10,412,981.20	3,523,175.33	-	13,936,156.53
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	4,982,154.13			114,672,620.02

附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010 号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	918,255.00	918,255.00
深福保大厦主楼第 5-8 层	2,200.00	46,018,877.36
合计	9,976,855.00	55,993,532.36

附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10	-	-	471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56	-	-	55,555.56
合计	527,253.66	-	-	527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	290,425.77	47,169.72	-	337,595.49
深圳市九方软件	33,333.12	5,555.52	-	38,888.64
合计	323,758.89	52,725.24	-	376,484.13
三、无形资产净值	203,494.77			150,769.53

附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

(2) 短期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%

附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	173,189,107.47	72.85%	186,644,388.08	70.53%
1至2年	10,420,018.06	4.38%	10,147,981.48	3.83%
2至3年	7,302,943.47	3.07%	65,140,059.79	24.62%
3年以上	46,815,504.44	19.69%	2,699,442.06	1.02%
合计	237,727,573.44	100%	264,631,871.41	100%

(2) 预收款项前5名单位列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	101,979,022.00	42.90%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,591,533.12	12.45%
龙川县第三人民医院	12,250,970.73	5.15%
常州市比亚迪实业投资有限公司	6,730,482.46	2.83%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.45%
合计	156,376,058.31	65.78%

附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,493,571.05	3,306,021.46
城建税	73,160.71	165,301.07
教育费附加	56,672.44	99,180.64
地方教育附加	12,982.89	66,120.43
企业所得税	7,038,062.66	1,259,458.84
个人所得税	276,531.52	86,494.57
其他	12,798.10	21,381.90
合计	8,963,779.37	5,003,958.92

附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	61,084,477.54	68.73%	70,255,898.12	92.58%
1至2年	19,872,477.61	22.36%	223,077.30	0.29%
2至3年	2,980,464.94	3.35%	5,314,660.26	7.00%
3年以上	4,938,447.28	5.56%	92,009.70	0.12%
合计	88,875,837.37	100.00%	75,885,645.38	100.00%

附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下:

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%			17,824,526.80	37.80%
余曼青	5,546,999.55	11.76%			5,546,999.55	11.76%
叶国源	5,473,038.94	11.61%			5,473,038.94	11.61%
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%			5,657,940.45	12.00%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%			12,646,994.26	26.82%
合计	47,149,500.00	100.00%			47,149,500.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证;2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出

具深财安（内）验字[2007]48号验资报告验证；2011年4月，股东增资2100万元，业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安（内）验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日，派生公司完成工商变更登记，分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82
合计	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82

附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	241,480,353.50	205,221,958.04
加：会计政策变更		
前期差错更正	-544,931.22	
其他		
本年年初余额	240,935,422.28	205,221,958.04
加：本年净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
减：提取盈余公积		
应付股利		
其他		
年末未分配利润	278,883,463.57	241,480,353.50

附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,634,629,237.04	1,613,509,485.73
租金收入	1,076,121.77	3,234,504.12
合计	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85

附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79
租金收入	-	-
合计	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79

附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,728,890.99	1,438,212.10
减：利息收入	569,765.82	604,336.59
汇兑损益	-	-
手续费	277,074.03	177,420.92
合计	4,436,199.20	1,011,296.43

附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	4,151,885.43	5,383,316.21
存货跌价损失	-	-
合计	4,151,885.43	5,383,316.21

附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
----	-------	-------	-------------

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
福田区企业发展服务中心补助	498,000.00	600,000.00	与收益相关
深圳市福田区科技创新局	500,000.00	50,000.00	与收益相关
深圳市福田区企业家协会	-	1,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局	25,000.00	-	与收益相关
深圳市社保局	184,606.92	8,358.68	与收益相关
合计	1,207,606.92	659,358.68	

附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	-	10,000.00
其他	98.33	708,840.85
合计	98.33	718,840.85

附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
加：资产减值准备	4,151,885.43	5,383,316.21
固定资产折旧	750,399.41	686,164.68
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销	54,024.72	8,381,159.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	2,979,610.95	1,331,159.17
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-9,788,945.46	-12,627,162.28
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,141,880.17	-39,341,566.65

项目	本年发生额	上年发生额
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6,203,469.71	-31,189,784.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,802,391.70	-31,065,593.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	73,257,625.11	49,680,755.05
减:现金的期初余额	49,680,755.05	114,071,897.27
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,576,870.06	-64,391,142.22

附注32. 或有事项

截至二〇二二年十二月三十一日止, 本公司无需要披露的或有事项。

附注33. 承诺事项

截至二〇二二年十二月三十一日止, 本公司无需要披露的承诺事项。

附注34. 资产负债表日后事项

截至二〇二二年十二月三十一日止, 本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年4月6日



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192289880J

名称 深圳市财安合伙会计师事务所
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日
主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业
区710栋五层


登记机关 深圳市市场监督管理局
2021年05月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业
区710栋五层

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030063
批准执业文号: 深注协字[1997]090号
批准执业日期: 1997年11月28日

证书序号: 0012581

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审计报告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-26

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

* 机密 *

审计报告

深财安（2024）财审字第034号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十六日

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年12月31日

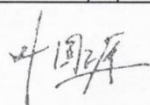
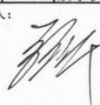
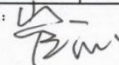
金额单位：元

资 产	行次	年末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	年末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	93,272,424.32	73,257,625.11	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	20,000,000.00	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	21,984,054.14	17,334,819.67	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	280,656,088.18	250,475,865.04	附注8	应付账款	47	12,148,958.37	16,100,078.28	附注17
预付款项	7	45,916,204.63	60,198,817.17	附注9	预收款项	48	216,610,381.79	237,727,573.44	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	5,171,093.35	4,082,079.92	
应收股利	9				应交税费	50	10,336,078.00	8,963,779.37	附注19
其他应收款	10	110,236,008.61	94,133,832.11	附注10	应付利息	51			
存货	11	153,902,834.94	178,847,696.12	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	106,716,421.53	88,875,837.37	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	705,967,614.82	674,248,655.22		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	370,982,933.04	375,749,348.38	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	46,750,000.00	102,250,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	108,100,461.87	114,672,620.02	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,069,648.00	9,976,855.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	98,044.29	150,769.53	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	417,732,933.04	477,999,348.38	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31				实收资本（或股本）	72	101,000,000.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	132,268,154.16	139,800,244.55		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	11,220,817.09	10,016,587.82	附注23
	39				未分配利润	80	308,282,018.85	278,883,463.57	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	420,502,835.94	336,049,551.39	
资产合计	41	838,235,768.98	814,048,899.77		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	838,235,768.98	814,048,899.77	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

利润表

会企02表

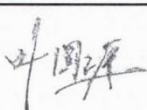
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81	附注25
减：营业成本	2	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74	附注26
税金及附加	3	2,685,616.01	5,481,498.39	
销售费用	4	12,656,404.31	4,980,030.36	
管理费用	5	37,434,920.49	39,073,223.00	
财务费用	6	4,395,904.03	4,436,199.20	附注27
资产减值损失	7	7,112,699.34	4,151,885.43	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	100,000.00	1,207,606.92	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	45,077,835.83	42,972,188.61	
加：营业外收入	14	2,051,853.32	1,672,664.18	
减：营业外支出	15	611,979.46	98.33	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	46,517,709.69	44,644,754.46	
减：所得税费用	17	7,109,368.08	6,696,713.17	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	39,408,341.61	37,948,041.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	39,408,341.61	37,948,041.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

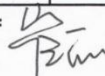
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

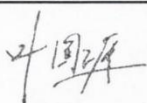
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

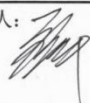
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,656,272,224.19	1,621,193,784.36
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,254,029.82	15,870,463.09
经营活动现金流入小计	5	1,674,526,254.01	1,637,064,247.45
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,536,382,037.33	1,510,005,433.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,954,591.25	19,860,612.23
支付的各项税费	8	67,921,647.33	78,321,129.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,425,955.37	7,074,680.55
经营活动现金流出小计	10	1,640,684,231.28	1,615,261,855.75
经营活动产生的现金流量净额	11	33,842,022.73	21,802,391.70
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,629.26	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	68,629.26	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-68,629.26	-67,196,963.87
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	82,695,065.29	
取得借款所收到的现金	27	20,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	102,695,065.29	75,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	75,500,000.00	2,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	40,953,659.55	3,278,557.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	116,453,659.55	6,028,557.77
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,758,594.26	68,971,442.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	20,014,799.21	23,576,870.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,257,625.11	49,680,755.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,272,424.32	73,257,625.11

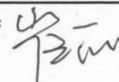
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

项 目	行次	本年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	10	
		1	2	3	4							
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39	-
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4								1,204,229.27	-2,009,786.33	-805,557.06	-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	31,408,341.61	85,258,841.61	-
(一) 综合收益总额	7									39,408,341.61	39,408,341.61	-
(二) 所有者投入和减少资本	8	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	53,850,500.00	-
1. 所有者投入普通股	9	53,850,500.00									53,850,500.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13									8,000,000.00	8,000,000.00	
1. 提取盈余公积	14									8,000,000.00	8,000,000.00	
2. 对所有者(或股东)的分配	15									8,000,000.00	8,000,000.00	
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 其他	21											
四、本年年末余额	22	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94	-

公司法定代表人：

主管财务负责人：




会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表
金额单位：元

项 目	行次	2022年度										上年金额			
		实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05				
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4								1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05				
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29				
(一) 综合收益总额	7														
(二) 所有者投入和减少资本	8														
1. 所有者投入普通股	9														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对所有者(或股东)的分配	15														
3. 其他	16														
(四) 所有者权益内部结转	17														
1. 资本公积转增资本(或股本)	18														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 其他	21														
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39				

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

公司法定代表人：  主管财务负责人：  会计机构负责人： 

8

深圳远鹏装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司，企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表：叶大岳。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

股权变动如下：本公司原注册资本 1760 万元，2007 年 2 月 27 日，股东深圳市新国俊实业发展有限公司，将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳；

2007 年 7 月 12 日，股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元，增资后注册资本 3000 万元；

2011 年 4 月，股东增资 2100 万元，其中：股东叶大岳增资 1100 万元，股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元；

2011 年 9 月，股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司（以下简称远扬公司），股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司（以下简称远旭公司），股权转让后，股东叶大岳持股 56.62%，余曼青持股 11.77%，叶国源持股 11.61%，远扬公司持股 12%，远旭公司持股 8%；

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%；余曼青持股5.94%；远扬公司持股6.06%；远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

2023年3月20日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本6458万元，增资后注册资本16558万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资6458万元，出资比例39.00%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资3030万元，出资比例18.30%；深圳市远扬投资有限公司出资612万元，出资比例3.70%；叶国源出资592万元，出资比例3.58%；叶大岳出资5266万元，出资比例31.80%；余曼青出资600万元，出资比例3.62%。

2023年6月25日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，减少注册资本6458万元，减少后注册资本10100万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资

6458 万元，出资比例 63.94%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资 3030 万元，出资比例 30.00%；深圳市远扬投资有限公司出资 612 万元，出资比例 6.06%。

附注 2. 财务报表编制基础

（1）会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

（2）会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（3）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

（4）记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策

（1）现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（2）坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项

预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备。

（3）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造成该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

（4）固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧记入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17-4.75%
运输设备	5年	19%
办公设备	5年	19%
电子设备及其他	5年	19%

(5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(7) 长期股权投资

① 企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权

益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资

成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

（8）收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

附注 5. 税项

（1）公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、 不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金		603,802.86
银行存款	82,611,526.34	66,980,771.86
其他货币资金	10,660,897.98	5,673,050.39
合计	93,272,424.32	73,257,625.11

附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	16,054,587.28	5,700,000.00
商业承兑汇票	5,929,466.86	11,634,819.67
合计	21,984,054.14	17,334,819.67

附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	226,016,743.66	80.53%		208,090,785.11	83.08%	
1至2年	24,667,560.73	8.79%		21,290,884.54	8.50%	
2至3年	19,545,471.92	6.96%		9,989,643.58	3.99%	

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
3年以上	10,426,311.87	3.71%		11,104,551.81	4.43%	
合计	280,656,088.18	100.00%		250,475,865.04	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	31,472,778.76	11.21%
中铁建工集团有限公司	17,425,928.81	6.21%
襄阳弗迪电池有限公司	16,420,045.81	5.85%
中铁建设集团有限公司	14,710,870.12	5.24%
济南比亚迪汽车有限公司	12,360,081.70	4.40%
合计	92,389,705.20	32.92%

附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	

附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	72,125,412.28	65.43%		70,971,269.71	75.39%	
1至2年	18,769,229.98	17.03%		19,495,986.91	20.71%	
2至3年	16,235,987.83	14.73%		1,271,979.14	1.35%	
3年以上	3,105,378.52	2.82%		2,394,596.35	2.54%	
合计	110,236,008.61	100.00%		94,133,832.11	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	13,236,008.61	12.01%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	9.07%
深圳市建信锋源实业有限公司	87,000,000.00	78.92%
合计	110,236,008.61	100.00%

附注 11. 存货

存货分类列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	83,534.73		83,534.73	77,533.19		77,533.19
工程施工	153,819,300.21		153,819,300.21	178,770,162.93		178,770,162.93
小计	153,902,834.94		153,902,834.94	178,847,696.12		178,847,696.12

附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下:

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	115,925,034.20	866,145.42	863,945.42	115,927,234.20
运输设备	4,918,723.00		504,181.00	4,414,542.00
办公设备	7,765,019.35	34,965.49	6,254,090.93	1,545,893.91
合计	128,608,776.55	901,110.91	7,622,217.35	121,887,670.11

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,593,918.44	5,491,757.25	10,126.09	9,075,549.60
运输设备	4,611,411.89		478,971.95	4,132,439.94
办公设备	5,730,826.20	224,405.92	5,376,013.42	579,218.70
合计	13,936,156.53	5,716,163.17	5,865,111.46	13,787,208.24
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	114,672,620.02			108,100,461.87

附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	13,248.00	918,255.00
深福保大厦主楼第 5-8 层		2,200.00
合计	9,069,648.00	9,976,855.00

附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10			471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56			55,555.56
合计	527,253.66			527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	337,595.49	47,169.72		384,765.21
深圳市九方软件	38,888.64	5,555.52		44,444.16
合计	376,484.13	52,725.24		429,209.37
三、无形资产净值	150,769.53			98,044.29

附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

(2) 短期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1 年以内	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%

附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1 年以内	192,926,701.46	89.07%	173,189,107.47	72.85%
1 至 2 年	11,938,068.18	5.51%	10,420,018.06	4.38%
2 至 3 年	10,332,242.72	4.77%	7,302,943.47	3.07%
3 年以上	1,413,369.43	0.65%	46,815,504.44	19.69%
合计	216,610,381.79	100.00%	237,727,573.44	100.00%

(2) 预收款项前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	35,940,971.00	16.59%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,876,491.80	13.79%
深圳前海微众银行股份有限公司	7,822,000.00	3.61%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.69%

对方单位名称	期末余额	比例
盐城市乾盛房地产开发有限责任公司	5,285,814.74	2.44%
合计	84,749,327.54	39.13%

附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,152,805.98	1,493,571.05
城建税	72,984.25	73,160.71
教育费附加	55,806.91	56,672.44
地方教育附加	12,405.87	12,982.89
企业所得税	7,760,548.83	7,038,062.66
个人所得税	272,459.55	276,531.52
其他	9,066.61	12,798.10
合计	10,336,078.00	8,963,779.37

附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	82,429,663.29	77.24%	61,084,477.54	68.73%
1至2年	15,831,171.24	14.83%	19,872,477.61	22.36%
2至3年	2,685,873.75	2.52%	2,980,464.94	3.35%
3年以上	5,769,713.25	5.41%	4,938,447.28	5.56%
合计	106,716,421.53	100.00%	88,875,837.37	100.00%

附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%		17,824,526.80		
余曼青	5,546,999.55	11.76%		5,546,999.55		
叶国源	5,473,038.94	11.61%		5,473,038.94		
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%	462,059.55		6,120,000.00	6.06%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%	17,653,005.74		30,300,000.00	30.00%
深圳市远旭投资有限公司			64,580,000.00		64,580,000.00	63.94%
合计	47,149,500.00	100.00%	82,695,065.29	28,844,565.29	101,000,000.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证;2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2007]48号验资报告验证;2011年4月,股东增资2100万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日,本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案,2018年9月17日,派生公司完成工商变更登记,分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日,股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资,股权转让后,叶大岳持股52.14%,余曼青持股5.94%,叶国源持股5.86%,远扬公司持股6.06%,远睿投资持股30%。

2023年12月4日,股东新增实收资本8269.51万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2023]05号验资报告验证。

附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09
合计	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09

附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	278,883,463.57	241,480,353.50
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,009,786.33	-544,931.22
其他		
本年年初余额	276,873,677.24	240,935,422.28
加：本年净利润	39,408,341.61	37,948,041.29
减：提取盈余公积		
应付股利	8,000,000.00	
其他		
年末未分配利润	308,282,018.85	278,883,463.57

附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,670,193,108.75	1,634,629,237.04
租金收入	1,686,041.04	1,076,121.77
合计	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81

附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74
租金收入		
合计	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74

附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,109,094.26	4,728,890.99
减：利息收入	465,969.20	569,765.82
汇兑损益		
手续费	752,778.97	277,074.03
合计	4,395,904.03	4,436,199.20

附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	7,112,699.34	4,151,885.43
存货跌价损失	-	-
合计	7,112,699.34	4,151,885.43

附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
深圳市科技创新委员会	100,000.00		与收益相关
深圳市福田区科技创新局		500,000.00	与收益相关
福田区企业发展服务中心补助		498,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局		25,000.00	与收益相关
深圳市社保局		184,606.92	与收益相关
合计	100,000.00	1,207,606.92	

附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	470,000.00	
固定资产清理损失	141,583.43	

项目	本年发生额	上年发生额
其他	396.03	98.33
合计	611,979.46	98.33

附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,286,419.12	37,948,041.29
加：资产减值准备	7,112,699.34	4,151,885.43
固定资产折旧	5,227,065.13	750,399.41
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销		54,024.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	4,109,094.26	2,979,610.95
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	24,944,861.18	-9,788,945.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,649,021.57	-8,141,880.17
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,241,819.97	-6,203,469.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,842,022.73	21,802,391.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	93,272,424.32	73,257,625.11
减：现金的期初余额	73,257,625.11	49,680,755.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

项目	本年发生额	上年发生额
现金及现金等价物净增加额	20,014,799.21	23,576,870.06

附注32. 或有事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注33. 承诺事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注34. 资产负债表日后事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2024年5月16日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192289880J



名称 深圳市安合会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号深
屋围京基一百大厦A座2801-05单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



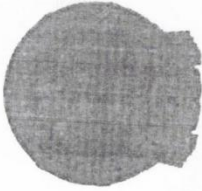
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020718

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称： 深圳市财安合伙会计师事务所
 首席合伙人： 李俊丰
 主任会计师：
 经营场所： 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深
 南东路5016号蔡屋围京基一百大厦
 A座2801-05单元

组织形式： 普通合伙
 执业证书编号： 44030063
 批准执业文号： 深注协字[1997]090号
 批准执业日期： 1997年11月28日



发证机关：深圳市财政局
 2023年11月27日
 中华人民共和国财政部制

2024 年审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司
2024 年度审计报告



深圳天润联合会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Tianru United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)
地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室
电话:86(0755)82915153 82915159
传真:86(0755)82915154 邮编:518033
<http://www.tgucpa.com>

深圳远鹏装饰集团有限公司
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-15



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]T262号

审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现

实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十七日

深圳远鹏装饰集团有限公司

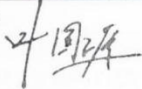
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	103,418,455.23	93,272,424.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	附注4	27,829,236.33	21,984,054.14
应收账款	附注5	299,304,171.51	280,656,088.18
预付款项	附注6	21,302,248.54	45,916,204.63
其他应收款	附注7	119,347,617.94	110,236,008.61
存货		142,392,963.35	153,902,834.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		713,594,692.90	705,967,614.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	102,799,262.19	108,100,461.87
在建工程	附注9	9,065,217.49	9,069,648.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	附注10	45,319.05	98,044.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		126,909,798.73	132,268,154.16
资产合计		840,504,491.63	838,235,768.98

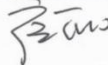
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳远鹏装饰集团有限公司
资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	20,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	13,094,146.70	12,148,958.37
预收款项	附注13	147,724,692.76	216,610,381.79
合同负债			
应付职工薪酬		4,071,232.03	5,171,093.35
应交税费	附注14	9,139,416.36	10,336,078.00
其他应付款	附注15	145,717,953.15	106,716,421.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		339,747,441.00	370,982,933.04
非流动负债：			
长期借款		41,250,000.00	46,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,250,000.00	46,750,000.00
负债合计		380,997,441.00	417,732,933.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
其他综合收益			
盈余公积		11,220,817.09	11,220,817.09
未分配利润		347,286,233.54	308,282,018.85
所有者权益（或股东权益）合计		459,507,050.63	420,502,835.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		840,504,491.63	838,235,768.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳远鹏装饰集团有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	1,686,824,981.85	1,671,879,149.79
减：营业成本	附注18	1,576,314,009.87	1,562,615,769.78
税金及附加		10,731,676.20	2,685,616.01
销售费用		12,535,554.91	12,656,404.31
管理费用		37,703,560.42	37,434,920.49
财务费用	附注19	3,169,955.48	4,395,904.03
资产减值损失	附注20	2,356,210.04	7,112,699.34
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,014,014.93	44,977,835.83
加：营业外收入	附注21	2,276,588.41	2,151,853.32
减：营业外支出	附注17	152,656.73	611,979.46
三、利润总额		46,137,946.61	46,517,709.69
减：所得税费用		7,133,731.92	7,109,368.08
四、净利润		39,004,214.69	39,408,341.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		39,004,214.69	39,408,341.61
六、综合收益总额		39,004,214.69	39,408,341.61
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

叶国琛

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

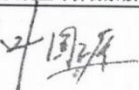
李

深圳远鹏装饰集团有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	上年度	本年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,656,272,224.19	1,593,446,027.30
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,254,029.82	43,494,244.87
现金流入小计	4	1,674,526,254.01	1,636,940,272.17
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,536,382,037.33	1,550,754,865.45
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,954,591.25	27,912,264.69
支付的各项税款	7	67,921,647.33	27,545,612.78
支付其他与经营活动有关的现金	8	13,425,955.37	12,084,783.29
现金流出小计	9	1,640,684,231.28	1,618,297,526.21
经营活动产生的现金流量净额	10	33,842,022.73	18,642,745.96
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		-
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	68,629.26	17,104.10
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	68,629.26	17,104.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-68,629.26	-17,104.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	82,695,065.29	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	102,695,065.29	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	75,500,000.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	40,953,659.55	2,979,610.95
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	116,453,659.55	28,479,610.95
筹资活动产生的现金流量净额	31	-13,758,594.26	-8,479,610.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	20,014,799.21	10,146,030.91
加：期初现金及现金等价物余额	34	73,257,625.11	93,272,424.32
六、期末现金及现金等价物余额	35	93,272,424.32	103,418,455.23

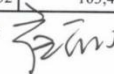
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳远鹏装饰集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024-12-31

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积		本 年		金 额		所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计					
一、上年年末余额	01	101,000,000.00						11,220,817.09			308,282,018.85		420,502,835.94	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年初余额	05	101,000,000.00						11,220,817.09			308,282,018.85		420,502,835.94	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												0.00	
（一）综合收益总额	07												39,004,214.69	
（二）所有者投入或减少资本	08												39,004,214.69	
1.所有者投入资本	09													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）利润分配	13													
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者（或股东）的分配	15													
3.其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定收益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他	22													
四、本年年末余额	23	101,000,000.00						11,220,817.09			317,286,233.54		459,507,050.63	

单位负责人：

叶国林

会计机构负责人：

陈

深圳远鹏装饰集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024-12-31
单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	01	47,149,500.00					10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39
%加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04						1,204,229.27	- 2,009,786.33	- 805,557.06
二、本年初余额	05	47,149,500.00					11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	53,850,500.00						31,408,341.61	85,258,841.61
(一) 综合收益总额	07							39,408,341.61	39,408,341.61
1. 所有者投入或减少资本	08	53,850,500.00							53,850,500.00
2. 所有者投入资本	09								
3. 其他权益工具持有者投入资本	10								
4. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
5. 其他	12								
(二) 利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15							- 8,000,000.00	- 8,000,000.00
3. 其他	16								
(三) 所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他	22								
四、本年年末余额	23	101,000,000.00					11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94

单位负责人：叶国雄

会计机构负责人：BMO

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市工商局核准，于1993年08月27日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照（注册）号为440301102724430，经营期限为永续经营，认缴注册资本为人民币10100万元，实收资本为10100万元。统一社会信用代码为91440300618852870L，企业法定代表人：叶国源。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层。

(2) 经营范围：

一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报），许可经营项目是：金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（为0）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17-4.75%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子设备及其他	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售额	3%、5%、6% 、9%、13%
城市维护建设税	按应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金		
银行存款	99,978,548.13	81,210,385.47
其他货币资金	3,439,907.10	12,062,038.85
合 计	<u>103,418,455.23</u>	<u>93,272,424.32</u>

附注4：应收票据

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
银行承兑汇票	18,246,876.21		16,054,587.28	73.03%
商业承兑汇票	9,582,360.12	34.43%	5,929,466.86	26.97%
合 计	<u>27,829,236.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,984,054.14</u>	<u>100.00%</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	299,304,171.51	100.00%	280,656,088.18	100.00%
合 计	<u>299,304,171.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>280,656,088.18</u>	<u>100.00%</u>

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,302,248.54	100.00%	45,916,204.63	100.00%
合 计	<u>21,302,248.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>45,916,204.63</u>	<u>100.00%</u>

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	119,347,617.94	100.00%	110,236,008.61	100.000%
合 计	<u>119,347,617.94</u>	<u>100.0000%</u>	<u>110,236,008.61</u>	<u>100.00%</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>121,887,670.11</u>	<u>17,104.10</u>		<u>121,904,774.21</u>
房屋建筑物	115,927,234.20			115,927,234.20
运输设备	4,414,542.00			4,414,542.00
办公设备	1,545,893.91	17,104.10		1,562,998.01
二、累计折旧合计	<u>13,787,208.24</u>	<u>5,318,303.78</u>		<u>19,105,512.02</u>
房屋建筑物	9,075,549.60	5,143,012.52		14,218,562.12
运输设备	4,132,439.94			4,132,439.94
办公设备	579,218.70	175,291.26		754,509.96
三、固定资产账面净值	<u>108,100,461.87</u>	<u>5,318,303.78</u>		<u>102,799,262.19</u>

附注9：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
太原市龙景逸墅北街商铺2-1010号	9,056,400.00			9,056,400.00
临汾富力湾住宅A6#-1单元-101	13,248.00		4,430.51	8,817.49
合 计	9,069,648.00			9,065,217.49

附注10：无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	527,253.66			527,253.66
上海舜达软件	471,698.10			471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56			55,555.56
二、无形资产累计摊销合计	429,209.37	52,725.24		481,934.61
上海舜达软件	86,058.36	47,169.72		133,228.08
深圳市九方软件	343,151.01	5,555.52		348,706.53
三、无形资产账面净值	98,044.29			45,319.05

附注11：短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
信用借款	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%
合 计	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%

(2) 短期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	比例	期初余额	比例
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%
合 计	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,094,146.70	100.00%	12,148,958.37	100.00%
合 计	13,094,146.70	100.00%	12,148,958.37	100.00%

附注13：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	116,392,843.11	78.79%	192,926,701.46	89.07%
1至2年	9,757,642.58	6.61%	11,938,068.18	5.51%
2至3年	10,428,627.82	7.06%	10,332,242.72	4.77%
3年以上	11,145,579.25	7.54%	1,413,369.43	0.65%
合 计	147,724,692.76	100.00%	216,610,381.79	100.00%

附注14: 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	2,152,805.98	1,078,512.58
城建税	72,984.25	36,563.64
教育费附加	55,806.91	27,958.14
地方教育附加	12,405.87	6,215.09
企业所得税	7,760,548.83	7,864,341.92
个人所得税	272,459.55	122,773.75
其他	9,066.61	3,051.24
合 计	10,336,078.00	9,139,416.36

附注15: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	128,221,777.76	87.99%	82,429,663.29	77.24%
1 至2年	8,872,441.40	6.09%	15,831,171.24	14.83%
2 至3年	3,752,146.43	2.58%	2,685,873.75	2.52%
3年以上	4,871,587.56	3.34%	5,769,713.25	5.41%
合 计	145,717,953.15	100.00%	106,716,421.53	100.00%

附注16: 实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
深圳市远扬投资有限公司	6,120,000.00	6.06%	6,120,000.00	6.06%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	30,300,000.00	30.00%	30,300,000.00	30.00%
深圳市远旭投资有限公司	64,580,000.00	63.94%	64,580,000.00	63.94%
合 计	101,000,000.00	100.00%	101,000,000.00	100.00%

附注17: 营业收入

项 目	营 业 收 入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	1,684,827,164.22	1,670,193,108.75
其他收入	1,997,817.63	1,686,041.04
合 计	1,686,824,981.85	1,670,193,108.75

附注18: 营业成本

项 目	主 营 业 务 成 本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	1,576,314,009.87	1,562,615,769.78
合 计	1,576,314,009.87	1,562,615,769.78

附注19: 财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	9,989,470.02
减: 利息收入	754,587.33
手续费	3,924,542.81
汇兑损失	0.00
合 计	13,159,425.50

附注20：资产减值损失

项 目	本年发生额
坏账损失	2,356,210.04
合 计	<u>2,356,210.04</u>

附注21：现金流量情况

补充资料	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	39,004,214.69
加：计提的资产减值准备	2,356,210.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,318,303.78
无形资产摊销	52,725.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
预提费用的增加	
财务费用	2,979,610.95
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	11,509,871.59
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,990,918.76
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,587,271.57
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>18,642,745.96</u>
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	103,418,455.23
减：现金的期初余额	93,272,424.32
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>10,146,030.91</u>

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 白永强
性别: 男
出生日期: 1969-09-17
工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号码: 142325690917001




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.












白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会



姓名: 侯艳琴
 性别: 女
 出生日期: 1966-05-20
 工作单位: 山西建银会计师事务所有限公司
 身份证号码: 140103660520242
 Identity card No.



此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!

年度检验登
Annual Renewal Regi

本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

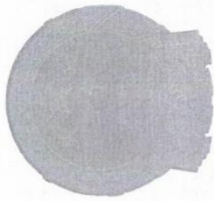
本证书经检验合
This certificate is valid for another year after
this renewal.



侯艳琴
 140100300003
 深圳市注册会计师协会



证书序号: 0003944



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹
17号求是大厦东座0701



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年一月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址http://www.szcredit.org.cn)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2. 投标人同类工程业绩一览表【不超过5项，若超过5项取前5项，第5项之后的不予统计】

一、类似工程业绩

1. 工程名称：四川泰康西南医院一期精装修工程

（合同价：5060.00万元；建设内容：医疗地上南住院楼（6-13F）及北住院楼（6-17F）室内精装修区域精装修；竣工验收时间：2023年4月20日）

2. 工程名称：武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目

（合同价：1833.00万元；建设内容：结构维修及加固、装修工程、家具工程（暂估价）、空调工程、消防工程、弱电工程、水电安装工程、外立面装饰工程；竣工验收时间：2022年8月31日）

3. 工程名称：西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目9号楼医疗专业技术区域施工安装项目

（合同价：712.45万元；建设内容：内墙体砌筑、室内装饰装修、净化空气处理及其自动控制系统、供配电及照明系统、管线预埋、背景音乐系统、科室内部摄像监控系统、医用呼叫系统、视频探视系统、医用气体系统、给排水系统、消防系统；竣工验收时间：2024年4月18日）

4. 工程名称：原阳县人民医院（老病区）传染病楼及影像楼升级改造装修项目

（合同价：835.49万元；建设内容：传染病楼及影像楼升级改造项目影像楼3199.07m²，传染病楼1661.7m²；竣工验收时间：2021年7月16日）

5. 工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

（合同价：1018.65万元；建设内容：深圳交易集团总部大楼21层、25层范围内的装修工程，项目总建筑面积约4400平方米，其中21层约2200平方米，25层约2200平方米；竣工验收时间：2023年7月17日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）

1. 四川泰康西南医院一期精装修工程证明文件



合同协议书

发包人：四川泰康西南医院有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：西南医学中心项目一期精装修工程（二标段）

工程地点：四川省成都市天府新区华阳街道

工程规模：项目规划总建筑面积约 25.47 万平方米，项目整体定位为高端、国际化的综合医院及非医疗（养老）社区，是泰康之家在西南地区的旗舰项目。项目分为东西两区，西区为医疗中心，东区为医疗配套建筑及非医疗（养老）用房，东西两区由南北贯通的人行步道连接。主要地上计入容积率的建筑面积：1#楼医疗用房建筑面积：约 111212 m²；2#楼医疗配套用房建筑面积：约 19967 m²；3#楼非医疗（养老）建筑面积：约 27095 m²。本次招标为四川泰康西南医学中心一期室内精装修工程二标段，招标范围为医疗地上南住院楼（6-13F）及北住院楼（6-17F）室内精装修区域，精装修总面积约 4 万平方米。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：伍仟壹佰陆拾万元整（人民币），小写：51,600,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：47,339,449.54 元（其中暂列金：2,500,000.00 元）；

税金为（小写）：4,260,550.46元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：396日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021年12月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月15日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期380日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》中第2条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：颜瑜；职称：一级建造师；身份证号：420704197507100398；建造

师执业资格证书号：00783345；建造师注册证书号：粤144060805319；
建造师执业印章号： / ；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)
0002212。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。



十三、合同效力及份数



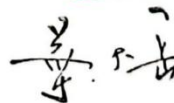
本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：(盖章) 
住所：
法定代表人：(签字或盖章)
或委托代理人：(签字或盖章) 
联系电话：
传真：
开户银行：
帐号：

承包人：(盖章) 
住所：
法定代表人：(签字或盖章)
或委托代理人：(签字或盖章) 
联系电话：
传真：
开户银行：
帐号：

SG-036



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	四川泰康西南医院项目一期(1号楼地上及对应地下室)	单位(子单位)工程名称	四川泰康西南医院项目一期(1号楼地上及对应地下室)精装修二标段	
结构类型	框架	层数/建筑面积	20层, 40000m ²	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	杨水波	
施工单位项目负责人	颜瑜	施工单位项目技术负责人	张勇军	
开工日期	2022年02月15日	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求
综合验收结论		验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: (签字) 2023年4月20日	 总监理工程师: (签字) 2023年4月20日	 项目负责人: (签字) 2023年4月20日	 项目负责人: (签字) 2023年4月20日	项目负责人: (签字) 2023年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2. 武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目证明文件

中标通知书

招标编号：HBSI-202201FI-013001001

深圳远鹏装饰集团有限公司、湖北海业工程咨询设计有限公司：

你方于2022年02月25日所递交的武汉大学口腔医学院（信息学部）建设项目武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程项目（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：17493000.00元

工期：90日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：吴军

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学口腔医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

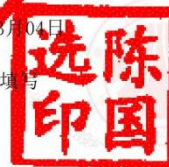
附：澄清、说明、补正事项纪要



法定代表人(签字)：

2022年03月04日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。





武汉大学口腔医学院
SCHOOL OF STOMATOLOGY WUHAN UNIVERSITY

**武汉大学口腔医学院
教学楼（信息学部）改造
装饰工程项目（EPC）合同**

合同编号：

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 月 日。

计划竣工日期： 2022 年 月 日。

工期总日历天数： 90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定价人民币（大写） 壹仟柒佰肆拾玖万叁仟元整
(¥17493000.00 元)；

其中设计费：

人民币（大写） 叁拾万圆整 (¥300000.00 元)；

暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾万圆整 (¥1600000.00 元)

专业工程暂估价：

人民币（大写） (¥ 元)

安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 南东旭
南东旭 2017年3月18日

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 叶大岳

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: 武汉市洪山区珞瑜路 237 号

91440300618852870L

邮政编码: _____

地址: 深圳市福田区红柳道 1

法定代表人: 边专

号 A 座

委托代理人: 南东旭

邮政编码: 518017

电话: 13407135388

法定代表人: 叶大岳

传真: _____

委托代理人: _____

电子信箱: _____

电话: 0755-83895666

开户银行: 工商银行武汉科技支行

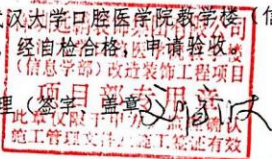



开户银行: 中国建设银行股份有

账号: 3202006909000141726


限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

工 程 竣 工 验 收 单

工程名称	武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目	合同编号	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司、湖北海业工程咨询设计有限公司		
完工日期	2022 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 8 月 31 日
验收内容情况说明	按合同要求完成了如下施工内容： 1、天地墙面装饰装修施工； 2、给排水及强弱电安装施工； 3、空调及新风安装施工； 4、消防系统工程安装施工； 5、外立面装饰及亮化施工； 6、家具采购安装； 7、业主要求的零星增加内容施工； 8、各项设备设施经试运行正常使用。		
施工单位自检说明	我已按合同、施工图纸及相关规范完成武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目的全部施工，经自检合格，申请验收。 项目经理（签字、盖章） 		
监理单位验收意见	验收合格 监理单位（签字、盖章） 		
设计单位验收意见	设计单位负责人（签字、盖章） 		
建设单位验收意见	建设单位负责人（签字、盖章） 		

履约评价表




项目编号						
项目名称		武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目				
建设单位		武汉大学口腔医院				
中标单位		深圳远鹏装饰集团有限公司				
单位联系人		涂宽	联系电话	13886117687		
中标金额		17493000元	合同履约时间	2022年3月18日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：		<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明		深圳远鹏装饰集团有限公司于2022年3月18日与我单位签订了EPC合同，负责武汉大学口腔医学院教学楼（信息学部）改造装饰工程（EPC）项目的工程总承包，深圳远鹏装饰集团有限公司在合同履行中，能严格按照施工图纸、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、上岗证书的技术熟练的人员进行施工，工程质量可达到约定的标准，能按时完成我单位下达的施工节点任务，该公司拥有一定的承包资质和流动资金，能够及时支付各种款项，该公司在施工过程中对周围环境保护措施和施工环境保护都做得很好，服务到位。				
单位意见（公章）		 日期： 年 月 日				

说明：

履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

3. 西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目 9 号楼医疗专业技术区域施工
安装项目证明文件

中标通知书

采购人单位名称	新疆维吾尔自治区人民医院			
中标人	单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
	法定代表人	叶大岳		
	联系人(电话)	梁丽芳13510952870		
项目名称	西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目9号楼医疗专业技术区域施工安装项目			
项目编号	XJTF(GK)2023ZF122			
采购方式	公开招标			
中标内容	标项二：呼吸科ICU、外科ICU、EICU医疗专业技术区域施工安装			
中标金额	¥: 7124591.84元	大写：柒佰壹拾贰万肆仟伍佰玖拾壹元捌角肆分		
付款方式	合同签订后支付合同总额的30%，发包人依照经审定的工程进度报表，逐月支付工程进度款至本合同价款（不含暂列金）的80%，待项目竣工验收完毕且竣工结算审计完成后，发包人依照经审定的三方（发包人、承包人、造价咨询人）签字盖章确认的工程定案表付至工程结算审定价款的97%，工程价款（审定额）的3%保修期满且无任何质量问题后付清。 备注：支付方式须符合医院专项资金支付要求。最终付款方式以和甲方单位签订合同为准。			
工期	90个日历天			
质保期限	2年。			
采购人 (盖章) 法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)	 45760179-7 650102022308	 宁杨印 2023年6月24日 6501050190487	采购代理机构(盖章) 法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)	 林杨浩 2023年6月24日
如货物类项目，中标产品的制造商单位名称及企业类型：山东雅士股份有限公司等（非中小）				
合同编号	合同签订日期	合同主要内容	合同金额	支付方式

本中标通知书一式5份，涂改复印无效；中标单位接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按采购文件要求和投标文件的承诺履行合同。

新疆维吾尔自治区人民医院
合同号: 2023-606

西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目 9 号楼 医疗专业技术区域施工安装项目合同

甲方（采购方）：新疆维吾尔自治区人民医院
乙方（供应商）：深圳远鹏装饰集团有限公司

甲乙双方根据政府采购的有关规定,和中标通知书的要求,经双方友好协商,一致同意达成如下内容,特订立本合同,以便共同遵守。

第一条：乙方根据工程量清单及设计图纸提供下列货物

项目名称	规格型号	数量	金额（元）
呼吸科 ICU、外科 ICU、EICU 医疗专业技术区域施工安装	详见工程量清单及设计图纸	1	7124591.84

第二条：项目实施区域及范围

1、第二层 EICU：大厅设置床位 10 张，设置处置室、治疗室、缓冲间及护士站等辅助用房。

2、第五层内科 ICU：设置床位数 25 张（大厅 21 张床位，隔离单人间 4 间），设置治疗室、查房室、配药室、设备间、物品存放间、气管镜清洗及存放间、筛查室等及医护人员办公区等辅助用房。

3、第五层外科 ICU：设置床位数约 20 张（大厅 18 张，普通单人间 2 间），设置治疗室、查房室、药品室、设备间、物品存放间及医护办公区等辅助用房。

4、施工安装范围包括区域范围内墙体砌筑、室内装饰装修、净化空气处理及其自动控制系统、供配电及照明系统、管线预埋、背景音乐系统、科室内部摄像监控系统、医用呼叫系统、视频探视系统、医用气体系统、给排水系统、消防系统等必备设施的采购和安装。

5、范围内所需之总用电接口由甲方按要求提供到各楼层各管井的双电源箱配电总箱，总箱及其后部分由乙方完成。范围内所需之总用水接口由甲方按要求

提供到范围界线外就近点预留截止阀，阀后用水管线由乙方完成。范围内排水根据排水系统图乙方完成至与界线外就近排水主管道连接，排水主管道及出户段由甲方负责。

6、范围内的背景音乐系统、科室内部摄像监控系统、医用呼叫系统、视频探视系统由乙方完成。电话、网络、有线电视、特殊门禁系统、安防监控系统所需设备及布管布线包含于本次范围内。

7、设备基础和开洞补洞由乙方进行施工，按照要求须经设计院复核的施工图纸，报设计院复核通过后由中标人进行施工。

8、乙方完成以上各区域系统设备材料的采购、产品制造、系统测试、运输、设备安装、现场调试、有效可靠的试运行、系统完善、负责培训操作和维修人员、提交图纸、资料、售后服务以及所有其它为医疗系统及设备正常运行所需必要的项目。

9、招标范围不包括电梯厅、楼梯间及其前室、各种管井、配电间等；不包括：外墙、外窗、移动式家具。包含各种大型设备的设备基础（如：洁净空调机组等的设备基础）、管线开孔、设备层机房装饰装修。

10、设备基础和开洞补洞由乙方进行施工，按照要求须经设计院复核的施工图纸，报设计院复核通过后由乙方进行施工。

11、施工安装范围详见各区域图纸和工程量清单。

第三条：技术要求

1、建筑装饰装修应遵循不产尘、不积尘、耐腐蚀、防潮防霉、容易清洁和符合防火要求的总体原则；洁净范围内空气直接接触的外露材料不得使用木材和石膏。

2、墙体

- ◇ 洁净区域墙体采用 75 轻钢龙骨+12mm 硅酸钙板+6mm 无机预涂板；
- ◇ 医护办公区、污区等采用土建墙体/轻钢龙骨隔墙平整后刷三道耐擦洗无机涂料。
- ◇ 湿区墙面防水处理后铺贴 300×600 瓷片抛光砖。

3、地面

- ◇ 湿区地面防水处理后铺贴 600*600 防滑地砖。

1、本合同经甲乙双方盖章和代表签字日期，即为本合同生效日期。如双方盖章签字日期不一致时，以最后盖章签字方的盖章签字日期为合同的生效日期。

2、本合同一式陆份，甲伍份，乙方一份，政府采购办、招标代理公司各一套

3、本合同的未尽事项，必要时由甲乙双方另订补充协议，经甲乙双方盖章和双方授权代表签字后与本合同具有同等法律效力，补充协议必须交新疆维吾尔自治区人民医院备案。

甲方：新疆维吾尔自治区人民医院(公章)

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

组织机构代码：126500004576017976

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：乌市天池路 91 号

地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区绒花路 128 号深福保大

厦主楼第 5 层至第 8 层



邮政编码：830001

邮政编码：518000

委托代理人：

凌海波 张峰



委托代理人：

龚安娜

电 话：0991-8562335

电话：0755-83895666

传 真：0991-8564233

传真：0755-83895333

电子信箱：

电子信箱：742033165@99.com

开户银行：乌市工行二道桥支行二道桥分理处

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号：3002 0112 0902 4918 140

账 号：44201625700052501150

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目9号楼医疗
专业技术区域施工安装项目二标段

建设单位：新疆维吾尔自治区人民医院

施工单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆维吾尔自治区人民医院		
工程名称	西安交通大学第二附属医院新疆医院建设项目9号楼医疗专业技术区域施工安装项目二标段		
工程地点	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市头屯河区自治区人民医院白鸟湖院区		
建设规模(面积)	1826m ²		
建设投资(元)	7124591.84元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2023年07月08日		
竣工日期	2024年04月18日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	北京五合国际工程设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	资质等级	综合
质量监督机构名称	/		







建设单位组织竣工验收意见

1.2.6 (7-5)

验收时间	2024年4月18日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位，指派了与本工程相应的专业技术人员，并书面通知责任四方人员，现场验收。
验收内容	建筑装饰装修、通风空调、强弱电、给排水、医用气体、消防工程
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程的验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准，分专业对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程满足设计要求，建筑与结构工程、给排水与采暖工程、建筑电气工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同的约定内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求。 <p style="text-align: center;">单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 查海波
勘察单位	
设计单位	
监理单位	 何明
施工单位	 蔡安卿 建筑 2024.05.06 

4. 原阳县人民医院（老病区）传染病楼及影像楼升级改造装修项目

中标通知书

招标编号：原交建 2021GB06 号

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方于 2021 年 2 月 23 日所提交的原阳县人民医院（老院区）传染病楼及影像楼升级改造装修项目的投标文件已被我方接受，被确定为本项目中标人。

中标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标报价：835.499363 万元

中标工期：60 日历天

中标质量：达到国家质量验收规范合格标准。

项目经理：马广阅

请你方在接到本通知书 30 日内按照规定与招标人签订合同。

特此通知

招标人(盖章)：



招标代理机构(盖章)：



2021 年 3 月 1 日

(GF—2017—0201)

合 同 编 号
深遠鵬 202 第 2-2016 號

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：原阳县人民医院

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原阳县人民医院（老院区）传染病楼及影像楼升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：原阳县人民医院（老院区）传染病楼及影像楼升级改造项目

2. 工程地点：原阳县境内

3. 工程立项批准文号：原交建 2021GB 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：图纸及工程量清单内的所有内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及变更范围内的所有内容（详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年5月15日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（可根据实际施工时间调整）

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾伍万肆仟玖佰玖拾叁元陆角叁分（小写：¥8354993.63元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零玖拾伍元零肆分（¥155095.04元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万壹仟陆佰柒拾柒元捌角玖分（¥ 741677.89 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟伍佰叁拾陆元玖角伍分（¥ 153536.95 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马广阔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 原阳县人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字并盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 叁份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：41072541723401

地 址： 原阳县城关镇建设街 46 号

邮政编码： 453500

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行原阳支行

账 号：4100 1569 7100 5020 8304

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300618852870L

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区
红柳道 1 号 A 座

邮政编码： 518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

电子信箱：785425889@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账 号：4420 1625 7000 5250 1150

竣工验收报告

工程名称	原阳县人民医院（老病区）传染病楼及影像楼升级改造装修项目		
建设单位	原阳县人民医院		
监理单位	河南省豫咨工程管理有限公司		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
建筑面积（m ² ）	影像楼 3199.07 m ² 传染病楼 1661.7 m ²		
工程总价（万元）	8354993.63 元		
实际开工日期	年 月 日		
实际竣工日期	年 月 日		
验收意见	合格		
验 收 单 位			
施工单位（签章）	监理单位（签章）	建设单位（签章）	设计单位（签章）
项目经理：  彭若生 2021年7月16日	总监理工程师：  冯涛元 2021年7月16日	单位项目负责人：  申海超 2021年7月16日	单位项目负责人：  汪 年 月 日

5. 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目证明文件

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点：深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层

发 包 人：深圳交易咨询集团有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳交易咨询集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装修工程,项目总建筑面积约 4400 平方米,其中 21 层约 2200 平方米,25 层约 2200 平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;
安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和

(¥ 152274.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万贰仟叁佰壹拾陆元叁角陆分
(¥ 1082316.36元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市盛腾建筑劳务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

统一社会信用代码：
914403007152567718

地址：深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北
侧深华商业大厦裙楼6层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

统一社会信用代码：
914403006188528701

地址：深圳市福田区福保街道深福保大
厦5-8楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13609611532

传真：_____

电子信箱：289888750@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公
用房装修施工项目

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司



一、工程概况



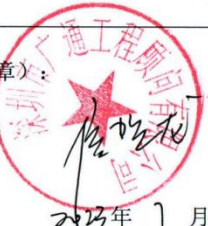


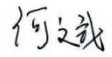


项目编号	2302-440305-04-01-365832	项目代码	
项目名称	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层		
建筑面积	4400 m ²	工程造价	1018.653532 万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023)0071 号	宗地号	T505-0067
用地规划许可证号	地字第 440305202000011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NG-2018-0002 号
施工许可证号	2302-440305-04-01-36583201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 21 日	验收日期	2023 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023061
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺绍景	深圳交易咨询集团有限公司	项目负责人		贺绍景
2	汪婷	深圳交易咨询集团有限公司	项目副经理	二线城市	汪婷
3	肖林海	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		肖林海
4	郑德燊	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		郑德燊
5	李鑫	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		李鑫
6	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		侯贺龙
7	吴林家	深圳市广通工程顾问有限公司	现场总监		吴林家
8	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		成坤
9	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		刘立
10	左庆峰	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		左庆峰
11	李培成	羿天设计集团有限责任公司	项目经理		李培成
12	何斌	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人		何斌
13	杜启超	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		杜启超
14	周锡鹏	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		周锡鹏
15	程木林	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人		程木林
16	邱海鹏	深圳交易咨询集团有限公司	技术员		邱海鹏
17	叶俊威	深圳交易咨询集团有限公司	资料员		叶俊威

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

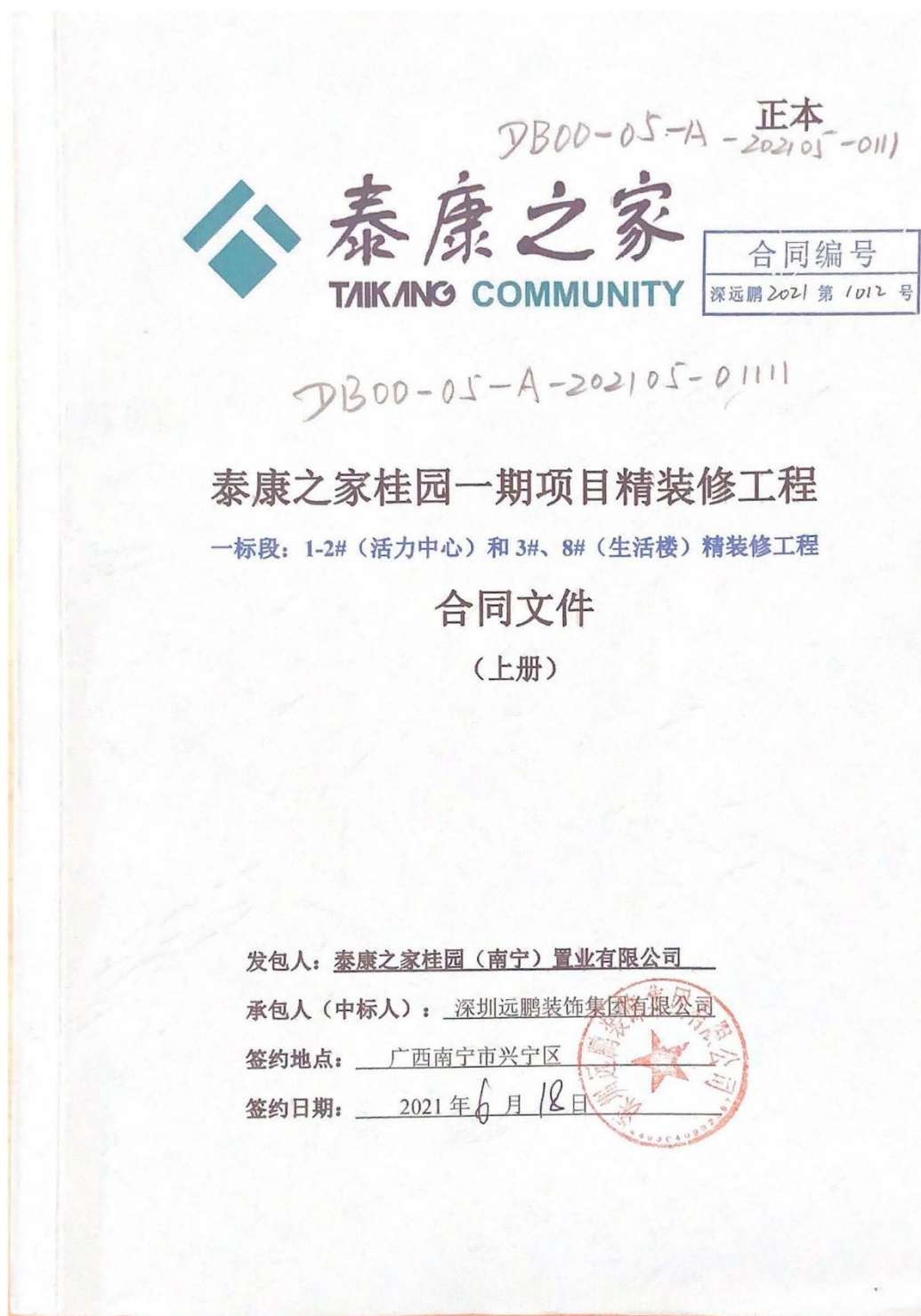
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月17日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2023年7月17日
	监理单位(公章):  监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	2023年7月17日	2023年7月17日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
	2023年7月17日	年 月 日

3. 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

- | |
|--|
| <p>1. 工程名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程一标段
（合同价：2277.34万元；建设内容：泰康之家桂园养老社区一期项目建筑面积103435.09m²；竣工验收时间：2022年1月24日；担任职务：项目经理）</p> <p>2. 工程名称：庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程
（合同价：5352.75万元；建设内容：西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新等；竣工验收时间：2022年10月24日；担任职务：项目经理）</p> <p>3. 工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程
（合同价：5511.88万；建设内容：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程；竣工验收时间：2021年8月28日；担任职务：项目经理）</p> |
|--|

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）。

1. 泰康之家桂园一期项目精装修工程一标段证明文件



合同协议书

发包人：泰康之家桂园（南宁）置业有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和3#、8#（生活楼）精装修工程）

工程地点：南宁市兴宁区三塘北路西面

工程规模：泰康之家桂园养老社区一期项目建筑面积 103435.09m²

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：贰仟贰佰柒拾柒万叁仟肆佰柒拾陆元陆角贰分（人民币），
小写：22773476.62元。

其中：不含税金额为（小写）：20893097.82元（其中预留金：500000元）；税金为（小写）：1880378.8元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：238 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 24 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 238 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范与技术要求》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率 100%；材料设备质量合格率 100%，完工一次交付率 100%；

分项工程、检验批监理（如有）一次验收合格率不小于 90%。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额 of 合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：杨水波； 职称：高级工程师；身份证号：430626196908127559；建造师执业资格证书号：0124674；建造师注册证书号：粤 144061016283；建造师执业印章号：粤 144061016283（00）；安全生产考核合格证书号：粤 144061016283。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2021年6月18日

合同订立地点：广西南宁兴宁区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：南宁市兴宁区三塘镇松柏

路 31 号兴工标准厂房工业研发 3

号楼 2 层 2020 号

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59320824

传真：010-59320824

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南宁望州岭支行

帐号：45050160435900000395

邮政编码：530024

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：


开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

附件1.2

工程名称	泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上12层 12340.77m ²			
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	危伟	开工日期	20221年 5 月 20 日			
项目经理	杨水波	项目技术负责人	危伟	竣工日期	年 月 日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项			质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项			安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查中 项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 / 项			观感质量验收为好			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，橱柜已符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格						
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
	单位（项目）负责人：  年 月 日		总监理工程师：  年 月 日		单位负责人：  年 月 日		单位（项目）负责人：  年 月 日	



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352



2. 庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第02号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773
	质量员	余泓博	0441710794417000138
	材料员	李文婷	0441711194417000120
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136
	机械员	范陆州	0441711294417000445
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302
	资料员	张圳华	0441711494417000479

特此通知。




招标人： _____ (章)
 法定代表人： _____ (章)
 经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
合计±5%			
合计/%			
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付：</p> <p>设计费进度款支付：</p> <p>(1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。</p> <p>(2) 工程完工后付至设计费的 90%。</p> <p>(3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%；</p> <p>(4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付</p> <p>本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：在合同约定。			
招标单位意见	法定代表人：  		招标监督机构签收 签收人： 
	年 月 日		

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西昌泰高速公路有限责任公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就庐山西海景泰酒店改造项目的设计、采购、施工（EPC）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：庐山西海景泰酒店改造项目 [设计、采购、施工] EPC 总承包工程。

2. 工程地点：九江市武宁县庐山西海服务区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2201-360497-04-05-500544。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，建筑面积约 12512.18 m²。

6. 工程承包范围：①设计工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容为项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210 天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶大岳

统一社会信用代码:

91360800754203787W

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: _____

邮政编码: 518038

法定代表人: 俞广良

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0791-86132607

电话: 0755-83895666

传真: 0791-86132607

传真: 0755-83895333

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 36001451010050004195

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位):(公
章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

马
印向

统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司

北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目酒店			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积	7705.7m ²
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	年 月 日

验收内容

有关工程质量文件和资料：
各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。

实物质量：
核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。

验收结论 工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求

施工单位：
项目经理：**杨永波**



设计单位：
项目负责人：**李**




(公章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：(公章) **刘伟**
注册号：1111901-016
有效期：至2023年12月




监理单位：
总监理工程师：**陈少波**




(公章)

建设单位：
项目负责人：**李**



(公章)

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：杨水波 	设计单位： 项目负责人： 		(公章)		
监理单位： 总监理工程师： 	建设单位： 项目负责人： 		(公章)		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王向伟
 注册号：1111901-016
 有效期：至2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目接待中心			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²
开工日期	2023 年 3 月 7 日			验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位：  项目经理：杨水波 2024.09.05 深圳远鹏装饰集团有限公司		设计单位：  项目负责人：王向伟 			
监理单位：  总监理工程师：		建设单位： 项目负责人： 			



3. 威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程证明文件

中标通知书

项目编号: CEITCL-GX-ZCGC-180316

报建编号: 13180031

编号: 南经建字
2018SG(015)号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司		
代建单位:	无		
建设单位(业主单位)	南宁市国立房地产开发有限公司		
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
设计单位	深圳市华蓝设计有限公司、广西华天建筑装饰工程有限公司		
代理单位	中经国际招标集团有限公司		
工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程		
工程地点	南宁市那洪大道41号		
中标范围	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程, 详见具体工程量清单及精装修施工图内容		
工程类型	施工	工程规模	地上32层, 用房总建筑面积为66726.33平方米
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	杨水波	(项目经理) 注册建造师 证书号	粤144061016283 技术负责人 梁积献 粤 高职证字第 0402001502 536号
质检员	彭建里 44171070000994; 叶史业 44171070000997; 余泓博 44171070001000		
安全员	王晓旺 粤建安C(2015) 0008787; 叶国钦 粤建安C(2010) 0004990; 彭新河 粤建安C(2015) 0003560;		
材料员	李文婷 44171110003766; 朱伟丹 44171110003769; 蔡秀娜 44171110003765; 袁慧 44171110003768		
施工员	项祥启 44171020001125; 叶苏杭 1201A0780; 叶国源 44171020001126; 陈辉 44171030001991; 叶志坚 44171030001993		
造价员	马波 建【造】06440007309		
中标 主要 条件	中标价元	55118874.81	主要材料
	中标工期 (日历天)	300	
	质量	合格	
钢筋(吨)			
水泥(吨)			
商品砼 (立方米)			
其中安全防护、文明施工措施费: 元			
招标人:	 		
(盖章) 法定代表人:	2018年6月15日		
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准		
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。			

取表时间: 2018-06-15



威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

合 同 书

甲方：南宁市国立房地产开发有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程。
2. 工程地点：南宁市那洪大道41号。
3. 工程立项批准文号：南经审发[2016]37号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：地上32层，用房总建筑面积为66726.33平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程，详见具体工程量清单及精装修施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日。

计划竣工日期：2020年5月30日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理、甲方通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾肆元捌角壹分（¥55118874.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨水波_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确定之日起 生效。

十三、合同份数

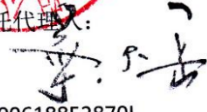
本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：  南京市国立房地产开发有限公司（公章） 承包人：  深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

 李妍

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

 叶大岳

组织机构代码：91450100198311022N

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：南宁市那洪大道 39 号

地 址：深圳市福田区福保街道福田
保税区红柳道 1 号 A 座

邮政编码：530003

邮政编码：518038

法定代表人：李妍

法定代表人：叶大岳

委托代理人：

委托代理人：李明权

电 话：0771-5350385

电 话：0755-83895666

传 真：0771-5350385

传 真：0755-83895333

电子信箱：

电子信箱：335675053@qq.com

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2011 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程		
工程地址	南宁市那洪大道 41 号		
建设面积 (或工程规模)	66726.33 m ²	结构类型、 层数	地上 32 层
开工时间	2020 年 10 月 22 日	竣工日期	2021年8月8日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行实地检查。

- 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。
- 4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：内墙乳胶漆、木地板、地面瓷砖、墙面瓷砖、门安装；卫生间防水；卫生洁具；开关、插座等，检查方法是眼看尺量、拉线量、手动等方法，抽查率大于 10%。
- 5、检查结果：本工程共分为三个分部。建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气三个分部均评定为合格；观感评定为“好”。
- 6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	一般

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本工程评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	毛保华	建设单位项目负责人			
	副组长	陆如宇	总监理工程师			
	其他	喻如宇	建设单位工地代表			
		杨水波	项目经理			
	成员	梁和献	施工项目部技术负责人			
		李喜华	专业监理工程师			
		夏川	设计单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)		
	单位（项目）负责人 (签名) 杨水波 2011年8月8日	单位（项目）负责人 (签名) 夏川 2011年8月8日	项目总监理工程师 (签名) 陆如宇 2011年8月8日	单位（项目）负责人 (签名) 毛保华 2011年8月8日		

4. 项目管理班子配备情况项目

管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	杨水波	项目经理	高级工程师	注册建造师证	粤 144061016283	壹级	本科	建筑工程	
2	杜启超	技术负责人	中级工程师	注册建造师证	粤 144202020210 3152	壹级	本科	工程管理	
3	林文龙	安全负责人	中级工程师	安全员证	粤建安 C3(2015)0003 561	/	专科	会计	
4	叶远君	安全员	/	安全员证	粤建安 C3(2019)0010 181	/	本科	土木工程	
5	余泓博	质量负责人	中级工程师	质量员证	044171079441 7000138	/	本科	工程造价	
6	黄永坤	劳务员	/	劳务员证	044161139441 6000231	/	专科	建筑工程 管理	
7	李朝红	造价工程师	中级工程师	注册造价师	建 [造]11174400 005103	壹级	专科	工程造价	
8	曾少东	施工员	中级工程师	施工员证	044231010001 3000038	/	专科	建筑工程 技术	

9	马波	造价员	高级工程师	注册造价师	建造]11064400019 682	壹级	本科	土木工程	
10	曾静云	资料员	/	资料员证	044171149441 7000439	/	专科	英语专业	
11	李文婷	材料员	中级工程师	材料员证	044171119441 7000120	/	专科	计算机及应用	
12	曲宇陆	给水排水工程师	中级工程师	职称证	鲁 210600033300 335	/	本科	环境工程	
13	刘君	电力工程师	中级工程师	职称证	鲁 200101333301 130	/	本科	自动化专业	

注：1、投标人应对照《资信标要求一览表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本表格式可扩展。

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨水波	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430626196908 127559	手机号 码	13602556988
参加工作时间	33 年	从事项目经理（建造师） 年限			13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 144061016283				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
泰康之家桂 园（南宁）置 业有限公司	泰康之家桂 园一期项目 精装修工程 一标段	2277.34 万	2021.05.21-20 22.01.24	已完	国优
江西赣粤高 速公路股份 有限公司	庐山西海景 泰酒店改造 项目设计、采 购、施工（EPC ）总承包工程	5352.75 万	2022.03.07-20 22.10.24	已完	合格
南宁市国立 房地产开发 有限公司	威宁·首府一 期 1#、2#、3# 、5#楼室内精 装修房工程	5511.88 万	2020.10.22-20 21.08.28	已完	合格

1. 项目经理



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.12.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2010年12月16日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号：
No. : 0124674



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：05344443404441796
File No. :

姓名：
Full Name 杨水波
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年08月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001682

姓 名：杨水波

性 别：男

出 生 年 月：1969年08月12日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑高级工程师 资格。特发此证。



粤高取证字第 095276 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇〇年二月二十五日

毕 业 证 书



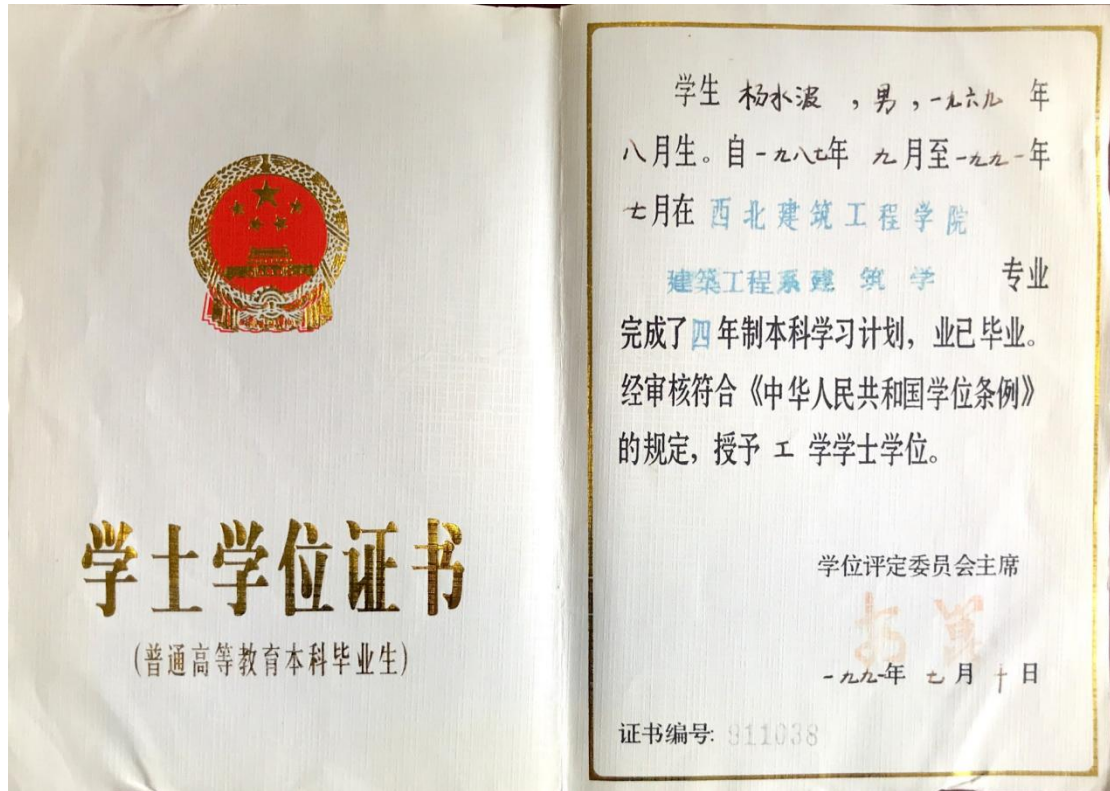
学生 杨水波，男，系湖南省（市）华容县（市）人，现年 22 岁，于一九八二年 12 月至一九八四年 12 月在本院 系 专业 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合 《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 911038 号

西北建筑工程学院

院长

一九八四年 12 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波

社保电脑号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	06	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	07	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	08	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	09	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	10	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	11	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	12	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2026	01	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	04	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			30491.2	14348.8			9608.0	3587.2			896.8		1614.24	1434.88			358.72

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e362f319e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

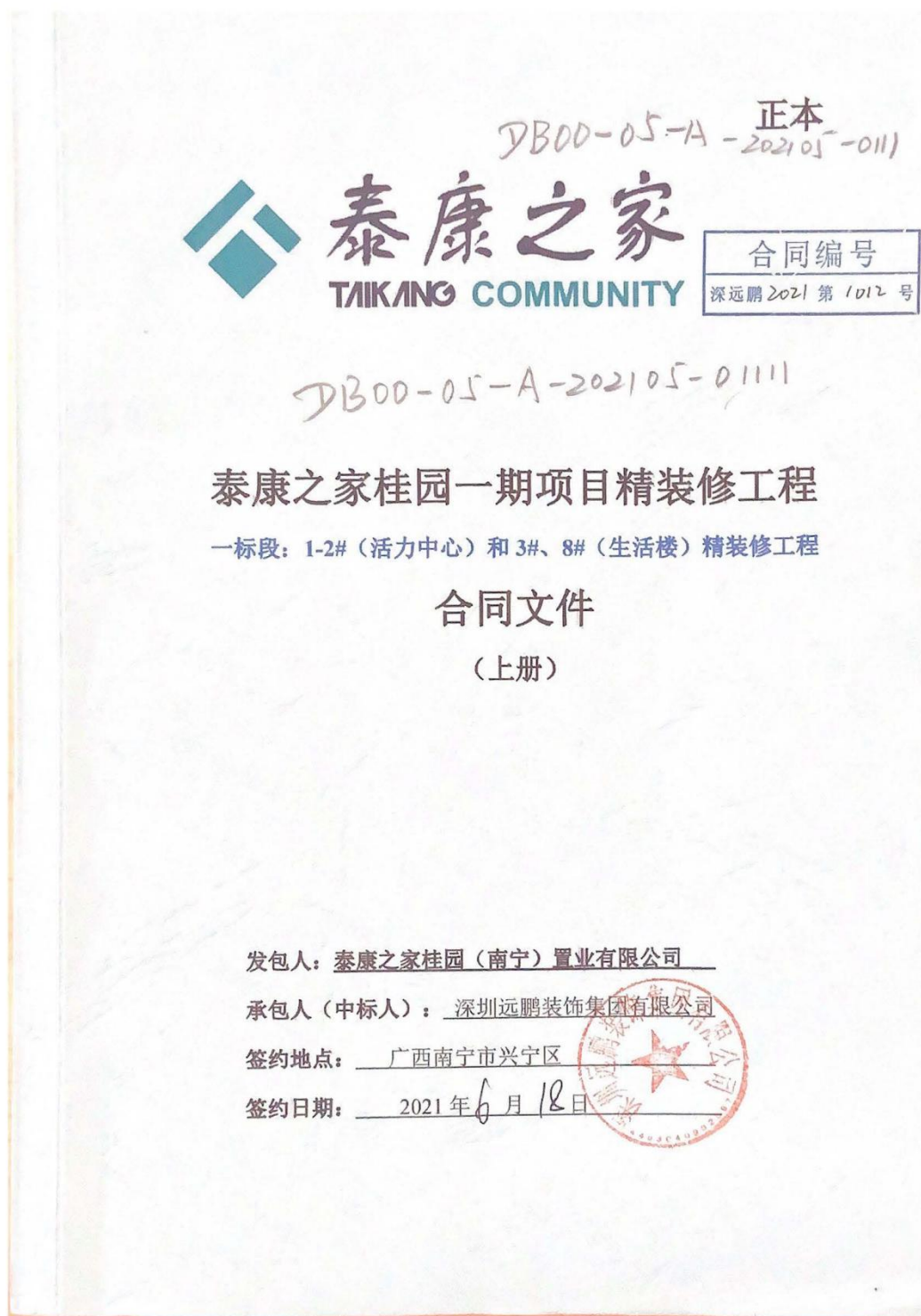
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月5日

1. 泰康之家桂园一期项目精装修工程一标段证明文件



合同协议书

发包人：泰康之家桂园（南宁）置业有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和3#、8#（生活楼）精装修工程）

工程地点：南宁市兴宁区三塘北路西面

工程规模：泰康之家桂园养老社区一期项目建筑面积 103435.09m²

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：贰仟贰佰柒拾柒万叁仟肆佰柒拾陆元陆角贰分（人民币），
小写：22773476.62元。

其中：不含税金额为（小写）：20893097.82元（其中预留金：500000元）；税金为（小写）：1880378.8元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：238 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 24 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 238 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范与技术要求》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率 100%；材料设备质量合格率 100%，完工一次交付率 100%；

分项工程、检验批监理（如有）一次验收合格率不小于 90%。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额 of 合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：杨水波； 职称：高级工程师；身份证号：430626196908127559；建造师执业资格证书号：0124674；建造师注册证书号：粤 144061016283；建造师执业印章号：粤 144061016283（00）；安全生产考核合格证书号：粤 144061016283。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2021年6月18日

合同订立地点：广西南宁兴宁区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：南宁市兴宁区三塘镇松柏

路 31 号兴工标准厂房工业研发 3

号楼 2 层 2020 号

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59320824

传真：010-59320824

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南宁望州岭支行

帐号：45050160435900000395

邮政编码：530024

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

附件1.2

工程名称	泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上12层 12340.77m ²			
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	危伟	开工日期	20221年 5 月 20 日			
项目经理	杨水波	项目技术负责人	危伟	竣工日期	年 月 日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项			质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项			安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查中 项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 / 项			观感质量验收为好			
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，橱柜已符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格						
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
	单位（项目）负责人：  年 月 日		总监理工程师：  年 月 日		单位负责人：  年 月 日		单位（项目）负责人：  年 月 日	



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352



2. 庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第02号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773
	质量员	余泓博	0441710794417000138
	材料员	李文婷	0441711194417000120
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136
	机械员	范陆州	0441711294417000445
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302
	资料员	张圳华	0441711494417000479

特此通知。




招标人： _____ (章)
 法定代表人： _____ (章)
 经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
工程风险	合计±5%		
工程风险	合计/%		
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付：</p> <p>设计费进度款支付：</p> <p>(1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。</p> <p>(2) 工程完工后付至设计费的 90%。</p> <p>(3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%；</p> <p>(4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付</p> <p>本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标监督机构签收 签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西昌泰高速公路有限责任公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就庐山西海景泰酒店改造项目的设计、采购、施工（EPC）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：庐山西海景泰酒店改造项目 [设计、采购、施工] EPC 总承包工程。

2. 工程地点：九江市武宁县庐山西海服务区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2201-360497-04-05-500544。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，建筑面积约 12512.18 m²。

6. 工程承包范围：①设计工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容为项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数： 210 天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶大岳

统一社会信用代码:

91360800754203787W

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: _____

邮政编码: 518038

法定代表人: 翁广良

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0791-86132607

电话: 0755-83895666

传真: 0791-86132607

传真: 0755-83895333

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 36001451010050004195

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位):(公
章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

马
印向

统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司

北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目酒店			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积	7705.7m ²
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	年 月 日

验收内容

有关工程质量文件和资料：
各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。

实物质量：
核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。

验收结论 工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求


施工单位：
项目经理：*杨永波*



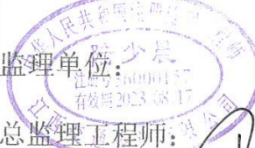
设计单位：
项目负责人：*李*



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：(公章) *刘伟*
注册号：1111901-016
有效期：至2023年12月



监理单位：
总监理工程师：*陈少晨*



建设单位：
项目负责人：*李*



建设单位：
项目负责人：*李*



工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：杨水波 	设计单位： 项目负责人： 				
监理单位： 总监理工程师： 	建设单位： 项目负责人： 				

工程竣工验收报告



工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目接待中心			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²
开工日期	2023 年 3 月 7 日			验收日期	年 月 日

验收内容

有关工程质量文件和资料：
各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。

实物质量：
核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。

验收结论 工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求

<p>施工单位：</p> <p>项目经理：杨水波</p> <p>2024.09.05</p> <p>深圳远鹏装饰集团有限公司</p> 	<p>设计单位：</p> <p>项目负责人：王向伟</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：王向伟 (公章)</p> <p>注册号：1111901-016</p> <p>有效期：至2023年12月</p>
<p>监理单位：</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>江西交通咨询有限公司</p> 	<p>建设单位：</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> 



3. 威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程证明文件

中标通知书

项目编号: CEITCL-GX-ZCGC-180316

报建编号: 13180031

编号: 南经建字
2018SG(015)号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司			
代建单位:	无			
建设单位(业主单位)	南宁市国立房地产开发有限公司			
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			
设计单位	深圳市华蓝设计有限公司、广西华天建筑装饰工程有限公司			
代理单位	中经国际招标集团有限公司			
工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程			
工程地点	南宁市那洪大道41号			
中标范围	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程, 详见具体工程量清单及精装修施工图内容			
工程类型	施工	工程规模	地上32层, 用房总建筑面积为66726.33平方米	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	杨水波	(项目经理)注册建造师证书号	粤144061016283	
		技术负责人	梁积献 粤高 高 职 证 字 第 0402001502 536号	
质检员	彭建里 44171070000994; 叶史业 44171070000997; 余泓博 44171070001000			
安全员	王晓旺 粤建安C(2015)0008787; 叶国钦 粤建安C(2010)0004990; 彭新河 粤建安C(2015)0003560;			
材料员	李文婷 44171110003766; 朱伟丹 44171110003769; 蔡秀娜 44171110003765; 袁慧 44171110003768			
施工员	项祥启 44171020001125; 叶苏杭 1201A0780; 叶国源 44171020001126; 陈辉 44171030001991; 叶志坚 44171030001993			
造价员	马波 建【造】06440007309			
中标主要条件	中标价元	55118874.81	主要材料	
	中标工期(日历天)	300		钢筋(吨)
	质量	合格		水泥(吨)
			商品砼(立方米)	
其中安全防护、文明施工措施费: 元				
招标人:	 			
(盖章) 法定代表人:	2018年6月15日			
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准			
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。				

取表时间: 2018-06-15



威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

合 同 书

甲方：南宁市国立房地产开发有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程。
2. 工程地点：南宁市那洪大道41号。
3. 工程立项批准文号：南经审发[2016]37号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：地上32层，用房总建筑面积为66726.33平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程，详见具体工程量清单及精装修施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日。

计划竣工日期：2020年5月30日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理、甲方通知为准

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾肆元捌角壹分（¥55118874.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨水波_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司（公章） 承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

印 李妍

组织机构代码：91450100198311022N

地 址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530003

法定代表人：李妍

委托代理人：

电 话：0771-5350385

传 真：0771-5350385

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

叶大岳

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：深圳市福田区福保街道福田
保税区红柳道 1 号 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：李明权

电 话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

电子信箱：335675053@qq.com

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2011年8月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程		
工程地址	南宁市那洪大道 41 号		
建设面积 (或工程规模)	66726.33 m ²	结构类型、 层数	地上 32 层
开工时间	2020 年 10 月 22 日	竣工日期	2021 年 8 月 8 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行实地检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查。检查内容有：内墙乳胶漆、木地板、地面瓷砖、墙面瓷砖、门安装；卫生间防水；卫生洁具；开关、插座等，检查方法是眼看尺量、拉线量、手动等方法，抽查率大于 10%。</p> <p>5、检查结果：本工程共分为三个分部。建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气三个分部均评定为合格；观感评定为“好”。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	一般

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本工程评定为合格工程。

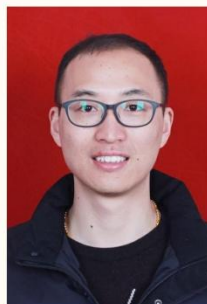
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	毛保成	建设单位项目负责人		
	副组长	陆如宇	总监理工程师		
	其他	喻如宇	建设单位工地代表		
	其他	杨水波	项目经理		
	其他	梁绍献	施工项目部技术负责人		
	其他	韦喜平	专业监理工程师		
	其他	真川	设计单位项目负责人		
	其他				
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位（项目）负责人 (签名)	杨水波	单位（项目）负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位（项目）负责人 (签名)
		2021年8月8日			

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜启超	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	362202199012050653		
手机号码	13767568839	证件号（职称证书编号）	2203003083736		
参加工作时间	12年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳交易咨询集团有限公司	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目	项目总建筑面积约4400平方米	2023年4月21日-2023年7月17日	完工	合格

广东省职称证书

姓名：杜启超
身份证号：362202199012050653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜启超

性别: 男

出生日期: 1990年12月05日

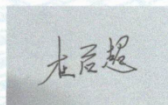
注册编号: 粤1442020202103152

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杜启超

签名日期:

2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110873

姓 名: 杜启超

性 别: 男

出生年月: 1990年12月05日

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有效 期: 2024年08月01日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1. 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目证明文件

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点：深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层

发 包 人：深圳交易咨询集团有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳交易咨询集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装修工程,项目总建筑面积约 4400 平方米,其中 21 层约 2200 平方米,25 层约 2200 平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;
安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_固定家具_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 7 月 7 日；

合同工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数 84 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币 (大写)： 壹仟零壹拾捌万陆仟伍佰叁拾伍元叁角贰分 (¥10186535.32 元)；不含税总价 (大写)： 玖佰叁拾肆万伍仟肆佰肆拾伍元贰角伍分 (¥9345445.25 元)，税金 (大写)： 捌拾肆万壹仟零玖拾元零柒分 (¥841090.07)，增值税税率为 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角捌分

(¥ 152274.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万贰仟叁佰壹拾陆元叁角陆分
(¥ 1082316.36元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市盛腾建筑劳务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

统一社会信用代码：
914403007152567718

地址：深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北
侧深华商业大厦裙楼6层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

统一社会信用代码：
914403006188528701

地址：深圳市福田区福保街道深福保大
厦5-8楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13609611532

传真：_____

电子信箱：289888750@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

附件 2:

项目管理班子人员最低配备要求表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杜启超	高级工程师	一级建造师	高级工程师	粤 14420202021031 52	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	程木林	高级工程师	高级工程师	高级工程师	粤高职证字第 0400200176322 号	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	叶苏杭	中级工程师	质量员证书	中级工程师	04417108944170 00257	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	徐文杰	/	安全员证书	/	粤建安 C3 (2019) 0046517	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	肖亚明	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2005) 0003830	建筑工程	本单位	/	/
装饰工程师	叶国健	中级工程师	施工员证书	中级工程师	04417102944170 00773	建筑工程	本单位	/	/
施工员	叶国锋	/	施工员证书	/	04417102944170 00188	建筑工程	本单位	/	/
材料员	彭小班	初级工程师	材料员证书	初级工程师	04417111944170 12799	建筑工程	本单位	/	/
质检员	余泓博	初级工程师	质量员证书	初级工程师	04417107944170 00138	建筑工程	本单位	/	/

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公
用房装修施工项目

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司



一、工程概况



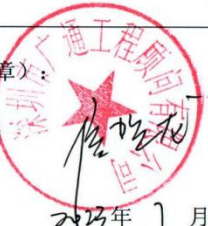


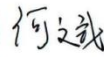


项目编号	2302-440305-04-01-365832	项目代码	
项目名称	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层		
建筑面积	4400 m ²	工程造价	1018.653532 万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023)0071 号	宗地号	T505-0067
用地规划许可证号	地字第 440305202000011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NG-2018-0002 号
施工许可证号	2302-440305-04-01-36583201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 21 日	验收日期	2023 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023061
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺绍景	深圳交易咨询集团有限公司	项目负责人		贺绍景
2	汪婷	深圳交易咨询集团有限公司	项目副经理	二线城市	汪婷
3	肖林海	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		肖林海
4	郑德燊	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		郑德燊
5	李鑫	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		李鑫
6	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		侯贺龙
7	吴林家	深圳市广通工程顾问有限公司	现场总监		吴林家
8	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		成坤
9	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总代		刘立
10	左庆峰	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		左庆峰
11	李培成	羿天设计集团有限责任公司	项目经理		李培成
12	何斌	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人		何斌
13	杜启超	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		杜启超
14	周锡鹏	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		周锡鹏
15	程木林	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人		程木林
16	邱海鹏	深圳交易咨询集团有限公司	技术员		邱海鹏
17	叶俊威	深圳交易咨询集团有限公司	资料员		叶俊威

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2023年7月17日
	监理单位(公章):  监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	2023年7月17日	2023年7月17日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
	2023年7月17日	年 月 日

3. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林文龙	证件类型	居民身份 证	证件号码	440510198505050838
手机号 码	15150209298		证件号（C证编号）		粤建安 C(2015)0003561

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003561

姓 名:林文龙

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月05日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年04月30日

有 效 期:2024年02月05日 至 2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林文龙

身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

学生 林文龙 , 性别 男 ,
生于一九八五年五月五日, 于
二〇〇九年一月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年一月三十一日

No. 02429452 中华人民共和国教育部监制

姓名 林文龙

性别 男 民族 汉

出生 1985年5月5日

住址 广东省汕头市濠江区钱塘民盛街3号之一

公民身份号码 440510198505050838



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28



4. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶远君	证件类型	居民身份证	证件号码	441523198310127017
手机号码	18823720283		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0010181

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010181

姓 名:叶远君

性 别:男

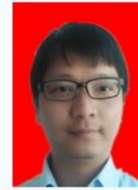
出 生 年 月:1983年10月12日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有 效 期:2025年06月20日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905790469

学生 **叶远君** , 性别 **男** ,
生于 **一九八三年十月十二日** , 于
二〇一九年七月 在本校修完 **二年制**
(专科起点) **本科** **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: **国家开放大学**
二〇一九年七月九日

No. X006795162 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **叶远君**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1983年10月12日**
住址 **广东省陆河县螺溪镇螺溪
村委会太平村6号**



公民身份号码 **441523198310127017**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **陆河县公安局**
有效期限 **2017.02.06-2037.02.06**

5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余泓博	证件类型	居民身份 证	证件号码	440583199112164511
手机号 码	15099923778	证件号（质量员证编号 ）		0441710794417000138	

证书编码：0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 余泓博

身份证号： 440583199112164511

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余泓博
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄永坤	证件类型	居民身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811		证件号		0441611394416000231

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄永坤

身份证号： 440301199504097519

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄永坤** 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 **深圳职业技术学院**

校(院)长:

证书编号: **111131201606001134**

二零一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄永坤**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1995年4月9日**
住址 **广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房**
公民身份号码 **440301199504097519**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2021.12.03-2041.12.03**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄水坤 社保电脑号: 500256733 身份证号: 440301199504097519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		353.92	114.24		78.56	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e334b6a33) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



7. 造价工程师

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月16日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026. 4. 16 .

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年05月19日
11010810900450

广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





8. 施工员

证书编码：0442310100013000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾少东

身份证号：441424198707045571

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾少东

身份证号：441424198707045571



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾少东 性别男，一九八七年 七 月 四 日生，于二〇〇八年
十月至二〇一一年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106197201106701494

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾少东
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 4 日
住址 广东省五华县棉洋镇洛阳
村五星
公民身份号码 441424198707045571

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2018.02.13-2038.02.13

9. 造价员

使用有效期: 2026年04月21日
-2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马波

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年09月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019682

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.21.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月26日

广东省职称证书

姓名：马波

身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 马波 性别 男，一九七五年九月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校(院)长: 

学校(院): 广东工业大学 

二〇〇三年七月一日

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 11845520030500318



No 00859816

中华人民共和国教育部监制

姓名 马波

性别 男 民族 汉

出生 1975年9月18日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄28栋2808

公民身份号码 510225197509186152



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.04.08-长期

10. 资料员

证书编码：0441711494417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾静云

身份证号：452501198504206260

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 **曾静云** 性别 **女**，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **英语** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西师范大学漓江学院**

校（院）长：

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾静云**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1985年4月20日**
 住址 **广东省深圳市龙华区清华
 东路与大和路交界处花半
 里清湖花园4栋11G**
 公民身份号码 **452501198504206260**

**中华人民共和国
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2018.10.26-2038.10.26**

11. 材料员

证书编码：0441711194417000120

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：李文婷

身份证号：430302197805013329

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 李文婷
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园210栋2F



公民身份号码 430302197805013329



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.11.09-2026.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文婷 社保电脑号: 604450765 身份证号: 430302197805013329 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	06	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	07	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	08	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	09	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	10	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	11	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	12	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2026	01	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			17195.84	8092.16			5457.6	2023.04			505.76		910.4	803.2		202.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e334a8b90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：曲宇陆

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月26日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371081198904053412

证书编号：鲁210600033300335

公布文号：烟人社办发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：450X458V



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月10日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘君

性别：男

从事专业：电力工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术职务
中级评审委员会

身份证号：372925198511035714

证书编号：鲁200101333301130

公布文号：济高管党群发〔2021〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1021396K



核准公布部门（章）

公布时间：2021年04月02日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘君 性别男 一九八五年十一月三日 生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：102135201205650226

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘君
性别 男 民族 汉
出生 1985年11月3日
住址 山东省单县终兴镇柴楼行政村柴楼村102号



公民身份号码 372925198511035714

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 单县公安局
有效期限 2018.08.10-2038.08.10

5. 履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工	招商银行股份有限公司唐山分行	优秀	2025. 7. 28
2	福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装合同	华润（深圳）有限公司	良好	2024. 9
3	上海总部基地项目精装工程二标段	中交滨江（上海）建设管理有限公司	优良	2024. 3
4	长春远大购物中心精装修工程（二标段）	长春远大购物中心有限公司	优秀	2024. 7
5	5. 厦门星河COCO Pack 商业项目	星盛深南（厦门）商业管理有限公司	优秀	2023. 3. 17
6	苏州科技城浅悦静庭项目C地块商业精装修工程	苏州华恒商用置业有限公司	优秀	2022. 11. 30

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

1. 招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工

履约情况评价表

服务类

建设单位名称：

项目名称		招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工		项目编号			
施工单位名称		深圳远鹏装饰集团有限公司		施工单位联系人		徐清勇	
中标金额		25528796.08		合同履约时间		2024年12月26日至 2025年7月28日	
履约 情况 评价	总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	分项 评价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		运营管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		收运处理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		公众监督	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明							
施工单位签名：			建设单位签名：				
施工单位盖章：			建设单位盖章：				
日期：			日期：				



服务履约评价表

项目名称	招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工				
施工单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司				
项目联系人	徐清勇	联系人电话	0755-8389566		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					

建设单位: _____ (盖单位章)



客户满意度评价表

建设单位名称:

项目名称	招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工	合同履约时间	2024年12月26日至 2025年7月28日		
施工单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
采购单位对本项目服务质量主要评价					
项目	内容	优	良	中	差
组织管理	人员管理	√			
	站点管理	√			
	安全管理	√			
运营服务	垃圾收运方面	√			
	垃圾处理方面	√			
	人员工作方面	√			
	环境卫生方面	√			
综合评价	整个项目的服务质量评价	√			
<p>评价内容:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">  <p>建设单位联系人: 建设单位(盖章): 评价日期:</p> </div>					

2. 福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同



关于福田区妇儿医院建设项目优秀参建单位深圳远鹏装饰集团有限公司的表扬信

深圳远鹏装饰集团有限公司：

感谢贵司一直以来对本项目的高度支持！贵司参与建设的福田区妇儿医院建设项目是深圳市政府重大项目，也是福田区建筑工务署重点民生工程。


本项目涉及内容任务繁多，对施工工艺要求极高，且工期较为紧张，安全管理要求高。贵司自承接本工程任务以来，公司高层领导一直十分重视本项目，派驻了精干的项目管理团队，通过多维度进行深化设计质量管理、精细化管理节点任务工作落实、整合各专业班组施工，齐心协力、攻坚克难，每天实行加班加点抢工模式，强化施工管理，现场狠抓质量、进度、安全，顺利实现节点计划，在我司代建医疗项目中作出了优异的表率！

为此，我司对贵司及项目管理团队表达由衷的感谢，希望贵司在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难的精神，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

华润（深圳）有限公司
2024年9月12日
福田区妇儿医院
项目部

3.上海总部基地项目精装工程二标段

履约评价表

工程名称	中交集团上海总部基地项目精装修工程（二标段）	工程地址	上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块
业主名称	中交滨江（上海）建设管理有限公司	施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司
开工时间	2024年2月20日	竣工时间	2024年3月25日
工程造价	7182.8717万元	项目负责人	程木林
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）： 		3/27/24	
日期：年 月 日		3/7-2024	

4. 长春远大购物中心精装修工程（二标段）

履约情况评价表

服务类

采购单位名称：长春远大购物中心有限公司

采购项目名称		长春远大购物中心精装修工程		项目编号		CCYDGW2021-006	
中标供应商名称		深圳远鹏装饰集团有限公司		供应商联系人		杨水波	
中标金额		43,160,000.00		合同履约时间		2021.12.13-2024.7.16	
履约情况评价	总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	分项评价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		运营管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		收运处理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		公众监督	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明		项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。					
供应商单位签名：				采购单位签名：			
供应商单位盖章：				采购单位盖章：			
日期：				日期：			

6. 厦门星河 COCOPack 商业项目

服务履约评价表

项目名称		厦门星河 COCO Park 商业项目			
服务单位名称		星盛深南(厦门)商业管理有限公司			
项目联系人		杨水波	联系人电话	13602556988	
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见		本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			

采购方代表(盖章) (单位章)



2023年03月17日

7. 苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块商业精装修工程

履约情况评价表

服务类

采购单位名称：苏州华恒商用置业有限公司

采购项目名称		苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块商业精装修工程		项目编号		HFSZ-HHSY-GC-112	
中标供应商名称		深圳远鹏装饰集团有限公司		供应商联系人		马广阅	
中标金额		3089.85 万元		合同履行时间		2021.12.25-2022.11.30	
履约情况评价	总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	分项评价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		运营管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		收运处理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		公众监督	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明		本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
供应商单位签名：				采购单位签名：			
供应商单位盖章：				采购单位盖章：			
日期：				日期：			

6. 企业获奖一览表【同一奖项不超过5项，若超过5项取前5项，第5项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	颁发单位	获奖时间
1	张家港市第一人民医院科 教楼综合用房项目装饰工 程	中国建筑工 程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
2	深圳知识产权法庭业务用 房改造装修工程	中国建筑工 程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	2024.12
3	泰康之家桂园一期项目精 装修工程(一标 段:1-2#(活力中心)和 3#、 8#(生活楼)精装修工程	中国建筑工 程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	2024.12
4	深圳外国语学校高中部扩 建工程施工总承包工程室 内精装修专业分包工程	中国建筑工 程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	2024.12
5	恒泰创新中心大楼项目精 装修二标段工程	中国建筑工 程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	2024.12

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关获奖证明材料。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 张家港市第一人民医院科教楼综合用房项目装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-12层室内装饰、水电安装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 卓越中心 T1 号楼 25-28 楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 泰康之家桂园一期项目精装修工程{一标段: 1-2# (活力中心) 和 3#、8# (生活楼) 精装修工程} 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一标段: 1-2# (活力中心) 和 3#、8# (生活楼) 精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳外国语学校高中部室内精装修工程
-2-6 层区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 恒泰创新中心大楼项目精装修二标段工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B塔楼 1-18层、9轴线以东裙房精装区、
客梯轿厢、负一、二层电梯厅

