

标段编号： 2019-440304-84-01-100254001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2026年05月12日

目录

1、企业专业技术人员规模	9
1.1 企业基础信息情况表	9
2、 投标人同类工程业绩	165
2.1 投标人同类工程业绩一览表【不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】	165
3、 拟派项目经理情况	234
3.1 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】	234
4、 项目管理班子配备情况	267
5、 履约评价情况	387
5.1 履约评价一览表【不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】	387
6、 企业获奖情况	391
6.1 企业获奖一览表【同一奖项不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】	391

投标人资信情况汇总表

(1) 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市宝晟建设集团有限公司				
注册资本	6000 万元	成立日期	2009 年 09 月 07 日	企业性质(国有/民营)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市晟景实业有限公司、出资比例 80% 深圳市宝鹿科技有限公司、出资比例 15% 洪英、出资比例 5%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层				
资质等级	建筑工程施工总承包二级	企业信用等级	AAA 级	企业法人代表	陈华寿
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>149</u> 人; 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>68</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写);				
近三年综合贡献度	2022 年: <u>608.76</u> 万元 2023 年: <u>791.11</u> 万元 2024 年: <u>659.85</u> 万元	近三年平均营业额		2022 年: <u>60250.73</u> 万元 2023 年: <u>76677.56</u> 万元 2024 年: <u>71715.43</u> 万元	
其他	企业负债率证明等				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

5、本表编入资信标书中。

(2) 投标人同类工程业绩一览表【不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

一、类似工程业绩

1. 工程名称：惠亚医院二期项目一室内公共精装修专业分包工程

（合同价：1778.43 万元；建设内容：医院门诊、住院楼等公共区域室内精装修，含墙地面、天花、照明电气、给排水等；竣工验收时间：2023 年 06 月 30 日）

2. 工程名称：深圳远大肛肠医院室内装饰工程

（合同价：450.00 万元；建设内容：医院门诊及住院区室内装饰装修，含隔墙、吊顶、涂饰、电气照明、给排水改造；竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日）

3. 工程名称：南方医科大学第七附属医院门诊楼五层实验室工程

（合同价：258.86 万元；建设内容：医院门诊楼实验室区域装修改造，含装饰、暖通、电气、给排水及实验配套安装工程；竣工验收时间：2023 年 03 月 27 日）

4. 工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）

（合同价：946.55 万元；建设内容：在原有院区基础上续建升级，含室内外装饰装修、水电暖通、消防及医疗专项配套工程；竣工验收时间：2022 年 06 月 27 日）

5. 工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议项目（第一期）

（合同价：2336.12 万元；建设内容：在原有院区基础上续建升级，含室内外装饰装修、水电暖通、消防及医疗专项配套工程；竣工验收时间：2021 年 09 月 30 日）

6. 工程名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

（合同价：2185.00 万元；建设内容：酒店室内外整体装修改造，含客房、公区精装修及机电安装、暖通、消防工程；竣工验收时间：2024 年 09 月 25 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

(3) 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

1. 工程名称：深圳远大肛肠医院室内装饰工程
(合同价：450.00 万元；建设内容：医院门诊及住院区室内装饰装修，含隔墙、吊顶、涂饰、电气照明、给排水改造；竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日；担任职务：项目经理)
2. 工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元)
(合同价：2751.66 万元；建设内容：公寓户内批量精装修，含墙地面、天花、厨卫、电气、给排水等室内全装修施工；竣工验收时间：2025 年 10 月 31 日；担任职务：项目经理)
3. 工程名称：华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计施工总承包(EPC)
(合同价：250.93 万元；建设内容：肿瘤防治中心办公区设计施工总承包，含室内装饰、电气、暖通、给排水等整体装修工程；竣工验收时间：2024 年 07 月 26 日；担任职务：项目经理)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

(4) 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	王华	项目经理	中级工程师	建造师注册证书	粤 14420182019 03406	一级	本科	建筑工程	
2	侯立	技术负责人	高级工程师	职称证	2017101B117 3	高级	本科	建筑装饰	
3	陈圳平	质量负责人	/	岗位证	04421107000 06000047	/	本科	装饰装修	
4	陈华日	安全负责人	/	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C3(2011)000 6380	/	本科	建筑工程	
5	杨立强	安全员	/	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C3(2014)000 7372	/	专科	建筑工程	
6	李泽帆	劳资专管员	/	岗位证	04421113000 06000290	/	专科	建筑工程	
7	曾华飞	安全主任	/	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C3(2020)005 9013	/	专科	建筑工程	

8	陈上兴	生产经理	中级工程师	职称证	粤中职证字 第 05001022784 72号	中级	专科	建筑工程	
9	朱晓峰	造价工程师	/	造价工程师注 册证书	建 [造]1121440 0007580	一级	本科	土木建筑 工程	
10	王鹏	深化设计师	中级工程师	职称证	22030030839 68	中级	本科	建筑装饰 设计	
11	张帮飞	给排水工程 师	中级工程师	职称证	FGY20160388	中级	本科	给排水工 程	
12	罗海春	机电工程师	中级工程师	职称证	23030011067 43	中级	本科	机电工程	
13	梁成洁	电气工程师	中级工程师	职称证	09158792026 00100947	中级	专科	电气工程	
14	陈华	装修工程师	中级工程师	职称证	粤中职证字 第 18030030135 59号	中级	专科	建筑装饰 施工	
15	陈政发	暖通工程师	中级工程师	职称证	B0818301010 0001034	中级	本科	建筑工程	
16	叶国仲	质量员	助理工程师	岗位证	04418107944 18000779	初级	本科	装饰装修	

17	陈俊英	材料员	/	岗位证	04421111000 06000335	/	专科	建筑工程	
18	谢金良	资料员	助理工程师	岗位证	04421114000 01000304	初级	专科	建筑工程	
19	庞世瑞	施工员	/	岗位证	04417102944 17003599	/	专科	装饰装修	
20	许凯华	造价员	高级工程师	造价工程师注册证书	建 [造]1125440 0040013	一级	本科	土木建筑工程	

注：1、投标人应对照《资信标要求一览表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本表格式可扩展。

(5) 履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	一楼卫生间改造工程	中华商务联合印刷(广东)有限公司	优秀	2025年04月23日 - 2025年05月22日
2	深圳市华富幼儿园零星修缮工程项目	深圳市华富幼儿园	优秀	2025年8月11日 - 2026年8月10日
3	深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程	深圳市灵璟科技有限公司	优秀	2025年12月31日 - 2026年01月05日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

(6) 企业获奖一览表【同一奖项不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	颁发单位	获奖时间
1	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目(二期)施工	广东省优秀建筑装饰工程奖	省优秀工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	2023 年 06 月 16 日
2	金地管理总部办公室装修项目	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	特优	广东省装饰行业协会	2025 年 03 月
3	鲸山别墅升级改造项目六期别墅精装修工程	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	特优	广东省装饰行业协会	2025 年 03 月
4	欣旺达产业园(二期)高端人才公寓建设项 目程	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	特优	广东省装饰行业协会	2025 年 03 月
5	重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目	广东省“岭南杯”优秀建筑装	特优	广东省装饰行业协会	2025 年 03 月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

1、企业专业技术人员规模

1.1 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市宝晟建设集团有限公司				
注册资本	6000 万元	成立日期	2009 年 09 月 07 日	企业性质(国有/民营)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市晟景实业有限公司、出资比例 80% 深圳市宝鹿科技有限公司、出资比例 15% 洪英、出资比例 5%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层				
资质等级	建筑工程施工总承包二级	企业信用等级	AAA 级	企业法人代表	陈华寿
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>149</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>68</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
近三年综合贡献度	2022 年: <u>608.76</u> 万元 2023 年: <u>791.11</u> 万元 2024 年: <u>659.85</u> 万元	近三年平均营业额	2022 年: <u>60250.73</u> 万元 2023 年: <u>76677.56</u> 万元 2024 年: <u>71715.43</u> 万元		
其他	企业负债率证明等				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

5、本表编入资信标书中。

1.1.1 企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300693974093L	
名称 深圳市宝晟建设集团有限公司	成立日期 2009年09月07日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
法定代表人 陈华寿	登记机关 2022年12月21日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

1.1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244124611

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009231

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34410703

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期至: 至 2028年04月17日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年04月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



工程设计资质证书

证书编号: A244013026

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级

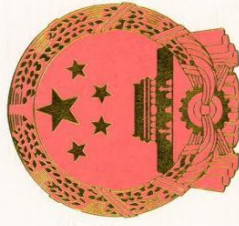


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月07日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144058793

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



1.1.3 安全生产许可证



1.1.4 国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15768...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝晟建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300693974093L

注册号:

法定代表人: 陈华寿

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年09月07日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300693974093L	企业名称:	深圳市宝晟建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	陈华寿
类型:	有限责任公司	成立日期:	2009年09月07日
注册资本:	6000.000000万人民币	核准日期:	2025年01月21日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		
经营范围:	建筑智能系统软件的研发,新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修(上门维修)、国内贸易(不含专营、专控、专卖品);国(境)外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口、工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;轻质建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);工业设计服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程和技术研究和试验发展;园林绿化工程施工;环境保护监测;广告制作;5G通信技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程总承包;展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计;对外承包工程;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;建设工程施工;施工专业作业;建设工程监理;建设工程设计;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgnk/jjpc/art/2023/art_967139da37a46fc8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2009年09月07日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	洪英	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市宝晟科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
3	深圳市晟景实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

陈圳平	陈华寿	陈华勇
监事	执行董事	总经理

清算信息

暂无清算信息

目录导航 全部收起

- 基础信息 ^
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
- | 信誉信息
- 行政许可信息 ^
- | 行政许可信息
- 知识产权信息 ^
- | 知识产权信息
- | 知识产权出质登记信息
- | 商标注册信息
- | 名称转让信息
- 抵押出质信息 ^
- | 动产抵押登记信息
- | 股权出质登记信息
- 司法协助信息 ^
- | 司法协助信息
- | 依人民法院判决申请撤销登记信息
- | 协助冻结信息
- | 协助解除信息
- 抽查检查信息 ^

1.1.5 全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (27)

二级注册

1、弭风辉

身份证号	371424*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372021202203904
注册专业	机电工程

2、祝昊鸣

身份证号	321283*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202000176
注册专业	机电工程

3、杨户国

身份证号	421083*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635348
注册专业	建筑工程

4、朱汉昭

身份证号	440923*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202002076
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (27)

二级注册

4、朱汉昭

身份证号	440923*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202002076
注册专业	建筑工程

5、张迪

身份证号	612325*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372024202501104
注册专业	机电工程

6、范哲玮

身份证号	220181*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执	粤1442021202201623

7、侯立

身份证号	220104*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222006200801501
注册专业	建筑工程

8、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105995
注册专业	机电工程

9、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105995
注册专业	市政公用工程

10、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105995
注册专业	建筑工程

11、许凯华

身份证号	440803*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806130
注册专业	建筑工程

12、许凯华

身份证号	440803*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806130
注册专业	市政公用工程

13、邢英奎

身份证号	220602*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112020202102692
注册专业	建筑工程

14、邢英奎

身份证号	220602*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112020202102692
注册专业	机电工程

15、廖仲明

身份证号	422400*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422015201518097
注册专业	建筑工程

16、王华

身份证号	350424*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903406
注册专业	建筑工程

17、殷升阳

身份证号	130283*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202403385
注册专业	机电工程

18、关家东

身份证号	210402*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201425496
注册专业	建筑工程

19、司汝其

身份证号	420111*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323305
注册专业	建筑工程

20、谭振军

身份证号	430404*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200804218
注册专业	建筑工程

21、李康华

身份证号	440982*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202506694
注册专业	建筑工程

22、任华招

身份证号	440883*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849947
注册专业	建筑工程

23、罗海春

身份证号	420124*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739965
注册专业	机电工程

24、黄志勇

身份证号	362222*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633981
注册专业	建筑工程

25、熊向华

身份证号	430124*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201739334
注册专业	建筑工程


26、宁坚

身份证号	440883*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201423667
注册专业	建筑工程

27、陈华


身份证号	422426*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702044
注册专业	建筑工程

1.1.6 一级注册建造师规模证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录


搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	温永光	445281199*****53	二级注册建造师	粤2442024202408835	建筑工程
17	邢奕奎	220602197*****1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	机电工程
18	邢奕奎	220602197*****1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	建筑工程
19	侯立	220104197*****16	一级注册建造师	粤1222006200801501	建筑工程
20	弼风辉	371424198*****14	一级注册建造师	粤1372021202203904	机电工程
21	张迪	612325199*****16	一级注册建造师	粤1372024202501104	机电工程
22	廖仲明	422400197*****13	一级注册建造师	粤1422015201518097	建筑工程
23	陈华	422426196*****36	一级注册建造师	粤1442006200702044	建筑工程
24	许凯华	440803197*****29	一级注册建造师	粤1442006200806130	建筑工程
25	许凯华	440803197*****29	一级注册建造师	粤1442006200806130	市政公用工程
26	谭振军	430404197*****10	一级注册建造师	粤1442007200804218	建筑工程
27	司汝其	420111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201323305	建筑工程
28	宁坚	440883198*****53	一级注册建造师	粤1442013201423667	建筑工程
29	关家茶	210402197*****13	一级注册建造师	粤1442014201425496	建筑工程
30	黄志勇	362222197*****52	一级注册建造师	粤1442015201633981	建筑工程

共 44 条

< 1 2 3 >



深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨卢匡	421083198*****19	一级注册建造师	粤1442016201635348	建筑工程
32	熊向华	430124198*****14	一级注册建造师	粤1442016201739334	建筑工程
33	罗海春	420124197*****19	一级注册建造师	粤1442017201739965	机电工程
34	任华招	440883198*****18	一级注册建造师	粤1442017201849947	建筑工程
35	王华	350424198*****39	一级注册建造师	粤1442018201903406	建筑工程
36	祝奥鸣	321283199*****16	一级注册建造师	粤1442018202000176	机电工程
37	朱汉昭	440923197*****18	一级注册建造师	粤1442019202002076	建筑工程
38	朱晓峰	440506199*****55	一级注册建造师	粤1442020202105995	机电工程
39	朱晓峰	440506199*****55	一级注册建造师	粤1442020202105995	建筑工程
40	朱晓峰	440506199*****55	一级注册建造师	粤1442020202105995	市政公用工程
41	范哲玮	220181198*****17	一级注册建造师	粤1442021202201623	建筑工程
42	殷升阳	130283198*****54	一级注册建造师	粤1442023202403385	机电工程
43	李康华	440982198*****19	一级注册建造师	粤1442024202506694	建筑工程
44	陈静	412901197*****26	一级注册建筑师	4412461-001	-

共 44 条

1.1.7 中级及以上职称人员规模证明

职称人员一览表

序号	姓名	身份证号码	职称证书名称	职称证书专业	证书编号	发证日期	发证单位	备注
1	关家东	210402197609030513	高级工程师	建筑工程	201300718	2013年11月20日	辽宁省人力资源和社会保障厅	
2	侯立	220104197405141316	高级工程师	建筑装饰	2017101B1173	2017年1月1日	吉林省人力资源和社会保障厅	
3	谭振军	430404197911231010	高级工程师	建筑施工	1500101101038	2015年5月28日	深圳市人力资源和社会保障局	
4	许凯华	440803197712292029	高级工程师	建筑装饰施工	1100101039128	2012年6月13日	深圳市人力资源和社会保障局	
5	罗海春	420124197904274319	高级工程师	自动化	2303001106743	2023年6月30日	深圳市人力资源和社会保障局	
6	陈静	412901197504114526	高级工程师	建筑设计	B13170900081	2018年3月8日	河南省人民政府	
7	安笑媛	22058219840710002X	高级工程师	采暖与通风	2019101B1690	2019年1月1日	吉林省人力资源和社会保障厅	

8	王华	350424198812 110539	中级工 程师	建筑装饰 施工	210300305605 3	2021年3月28日	深圳市人 力资源和 社会保障 局	
9	陈华	422426196709 076436	中级工 程师	建筑装饰 施工	180300301355 9	2017年12月	深圳市人 力资源和 社会保障 局	
10	司汝其	420111197209 112316	中级工 程师	结构工程 师	010200300217 8	2001年11月	深圳市职 称管理办 公室	
11	司汝其	420111197209 112316	中级工 程师	建筑装饰 施工	170300300389 8	2016年12月	深圳市人 力资源和 社会保障 局	
12	杨户国	421083198008 202819	中级工 程师	工程管理	5815994	2016年1月	甘肃省人 力资源和 社会保障 厅	
13	邢英奎	220602197404 21061X	中级工 程师	建筑装饰	2017013C579	2017年1月1日	吉林省人 力资源和 社会保障 厅	
14	熊向华	430124198504 292514	中级工 程师	建筑工程	250300324425 9	2025年6月22日	深圳市人 力资源和 社会保障 局	
15	任华招	440883198312 152218	中级工 程师	建筑工程	B08183010100 00291	2018年10月20日	湖南省人 力资源和 社会保障 厅	
16	陈上兴	440821197403 132219	中级工 程师	建筑工程	050010227847 2	2005年11月	广东省人 力资源和 社会保障 厅	
17	陈政发	432827197710 258813	中级工 程师	建筑工程	B08183010100 001034	2018年10月20日	湖南省人 力资源和 社会保障 厅	

18	刘炳荣	440881197604070612	中级工程师	建筑装饰设计	2008003006332	2020年6月18日	湛江市人力资源和社会保障局
19	范哲玮	220181198612256017	中级工程师	工艺美术	2017018C291	2017年1月1日	吉林省人力资源和社会保障厅
20	王鹏	340104197006220014	中级工程师	建筑装饰设计	2203003083968	2022年5月14日	深圳市人力资源和社会保障局
21	张帮飞	340122198112086776	中级工程师	给排水工程	FGY20160388	2016年7月26日	安徽省人力资源和社会保障厅
22	陈华勇	440821196809282239	中级工程师	建筑工程	琼建职中20040715	2004年11月	海南省住房和城乡建设厅
23	陈志鹏	44088319950103221X	中级工程师	系统集成项目管理工程师	31420220544014310829	2022年5月28日	广东省人力资源和社会保障厅
24	刘鑫	43250319790515593X	中级工程师	科技成果转化(建筑施工)	202100076031251	2021年11月	辽宁省科学技术厅

合计高级工程师 7 人、中级工程师 17 人

(1) 关家东



姓名 关家东

性别 男 民族 满

出生 1976 年 9 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.25-2034.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东 社保电脑号：628889549 身份证号码：210402197609030513 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36	9539.28			3708.08				927.16				183.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f041da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 195868 深圳市宝晟建设集团有限公司

(2) 侯立

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯立
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220104197405141316
ID Card No.
证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2017年01月01日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

姓-名 侯立

性别 男 民族 汉

出生 1974年5月14日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号



公民身份号码 220104197405141316

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立

社保电脑号：647683282

身份证号：220104197405141316

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			23050.0	11200.0			9539.28	3708.08			927.16						280.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604ea4edk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(3) 谭振军

谭振军 于 二〇一四年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
1500101101038 号
粤高证字第

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



The image shows a professional qualification certificate for Tan Zhenjun. It features a photo of the holder on the left, a red circular seal of the Guangdong Provincial Professional and Technical Qualification Committee, and a red circular seal of the Shenzhen Human Resources and Social Security Bureau. The text details the holder's name, the date of the exam (October 2014), the exam type (Second Level Professional and Technical Qualification for Building Construction), and the specific qualification (Senior Engineer in Building Construction). The certificate is issued by the Shenzhen Human Resources and Social Security Bureau on May 28, 2015.

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.12.26-2026.12.26



The image shows the front of a Chinese Resident ID card. It features the national emblem of the People's Republic of China at the top left. The text includes the name of the cardholder (Tan Zhenjun), the issuing authority (Shenzhen Public Security Bureau, Futian Branch), and the validity period (December 26, 2006 to December 26, 2026).

姓名 谭振军
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区林园
东路10号特皓苑5栋307
公民身份号码 430404197911231010



The image shows the back of a Chinese Resident ID card. It features a photo of the holder on the right. The text includes the holder's name (Tan Zhenjun), gender (Male), ethnicity (Han), date of birth (November 23, 1979), address (307, Building 5, Tehao Garden, Linyuan East Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong Province), and the national ID number (430404197911231010).

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭振军

社保电脑号：600436197

身份证号码：430404197911231010

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	195868	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	01	195868	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	195868	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	195868	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	195868	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			10200.0	4800.0			3480.0	1200.0			300.0		340.0	480.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b54692n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



(4) 许凯华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许凯华

社保电脑号：3258836

身份证号码：44080319712292029

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		201.12	181.44			45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60603ed77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



(5) 罗海春

广东省职称证书

姓 名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗海春
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市宝安区自由
路富民苑1栋B座903



公民身份号码 420124197904274319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.08.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海春

社保电脑号：604121819

身份证号码：420124197904274319

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16					183.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f3f3c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(6) 陈静

从事专业 Speciality	建筑设计				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	姓名 Full Name	陈静	性别 Sex	女
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.12	出生年月 Birthdate	1975.04	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 Work Unit	河南现代建筑设计有限公司		
文件号	豫职改【2018】26号	证书编号 Credentials No.	B13170900081		
			2018 年 3 月 8 日		

姓名	陈静			
性别	女		民族	汉
出生	1975 年 4 月 11 日			
住址	海口市秀英区海江路1号 山海苑小区1号长秀居委 会集体户			
公民身份号码	412901197504114526			

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局秀英分局
有效期限 2023.02.24-长期

(7) 安笑媛



采暖与通风
专业名称 Profession
高级工程师
资格名称 Post
授予时间 2019年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person's seal

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 安笑媛
Name
性别 女
Sex
身份证号码 22058219840710002X
ID Card No.
证书编号 2019101B1690
Certificate No.

吉林省人力资源和社会保障厅
发证机关
核准专用章
(2019)



姓名 安笑媛
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 7 月 10 日
住址 长春市南关区永兴街道农
场委77组
公民身份号码 22058219840710002X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2017.04.17-2037.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安笑媛

社保电脑号：814327072

身份证号码：22058219840710002X

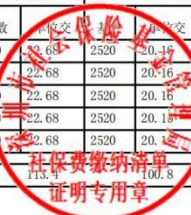
页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		113.4	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f768d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



(8) 王华

广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华

社保电脑号：637205476

身份证号码：350424198812110539

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16				33.24	183.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604fdbc65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(9) 陈华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华 社保电脑号：610397163 身份证号码：422426196709076436 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

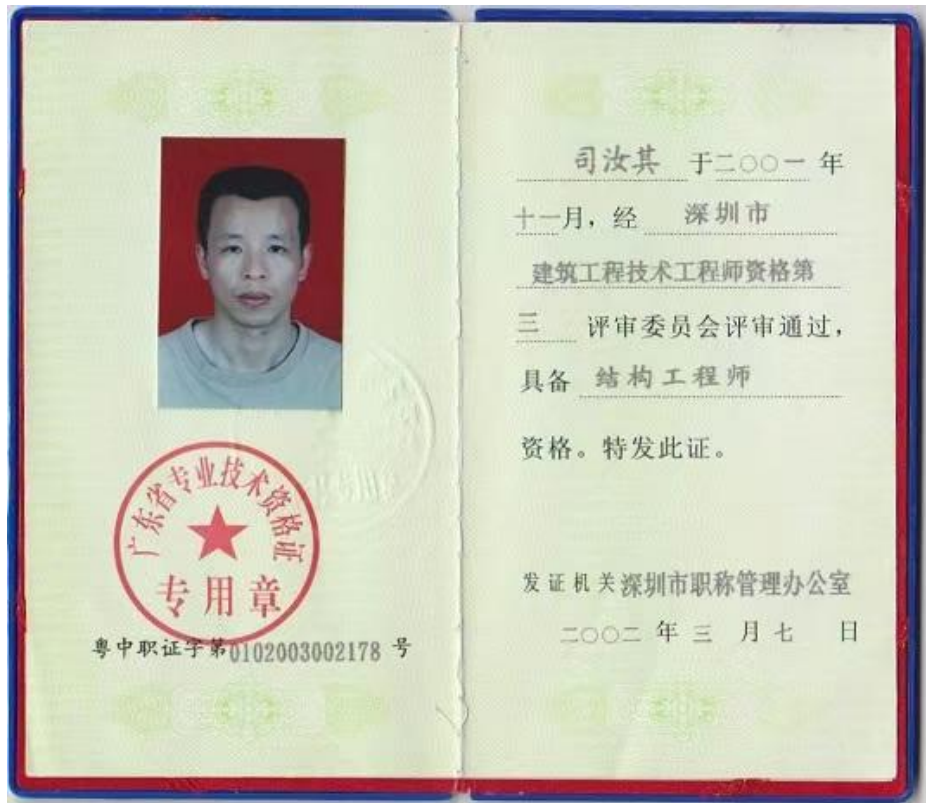
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	18.6	3523	28.18	7.05
2024	03	195868	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			43628.45	21081.84			13723.75	5329.5			1332.38		2262.6	1108.18			527.05



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604eb2355 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(10) 司汝其



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司汝其

社保电脑号：601026743

身份证号码：420111197209112316

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	195868	10000.0	1600.0	800.0					1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			30400.0	14400.0			8900.0	3400.0			900.0						360.0



备注：

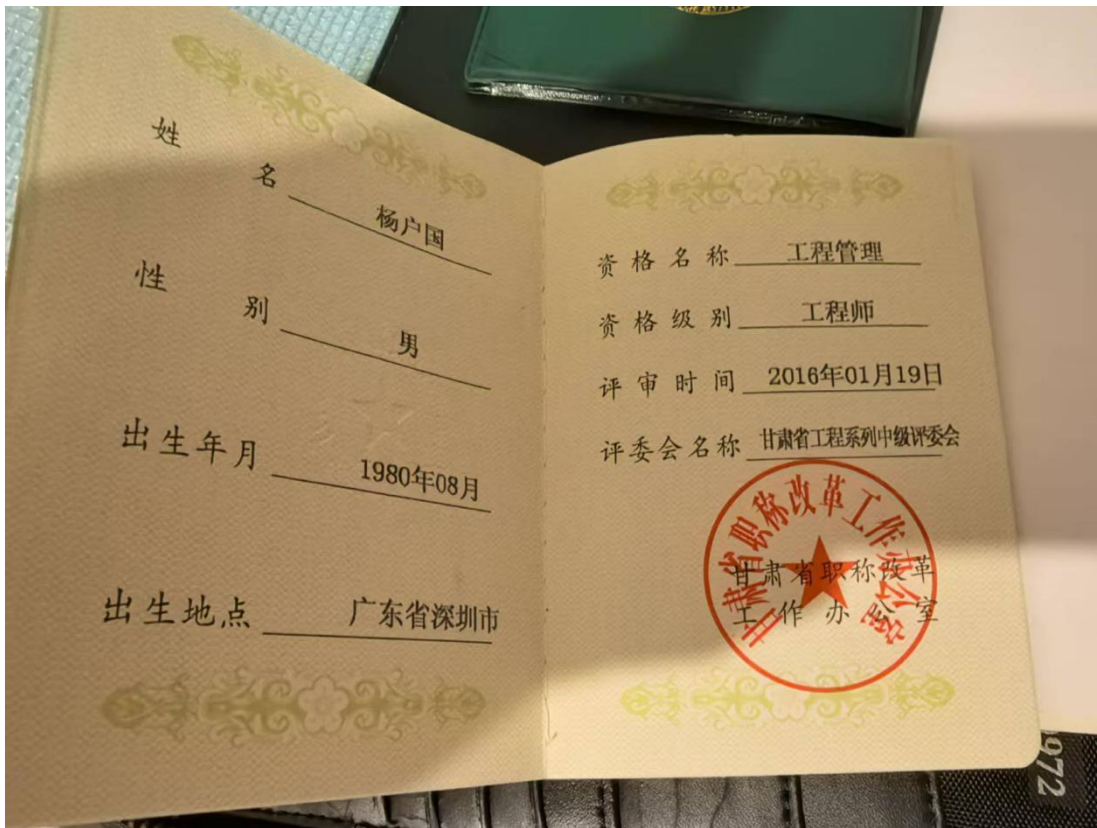
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604e8bdfc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(11) 司汝其



(12) 杨户国



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨户国

社保电脑号：604970805

身份证号码：421083198008202819

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			13418.06	6335.52			5978.03	2283.58			570.98						152.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604e71fd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(13) 邢英奎



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢英奎

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X

ID Card No.

证书编号 2017013C579

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢英奎

社保电脑号：810083719

身份证号：22060219740421061X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604fbda9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(14) 熊向华

广东省职称证书

姓名：熊向华

身份证号：430124198504292514



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244259

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



姓名 熊向华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 29 日
住址 湖南省宁乡县青山桥镇花
园堂村一组



公民身份号码 430124198504292514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁县公安局
有效期限 2017.05.02-2037.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊向华

社保电脑号：647102677

身份证号：430124198504292514

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16						

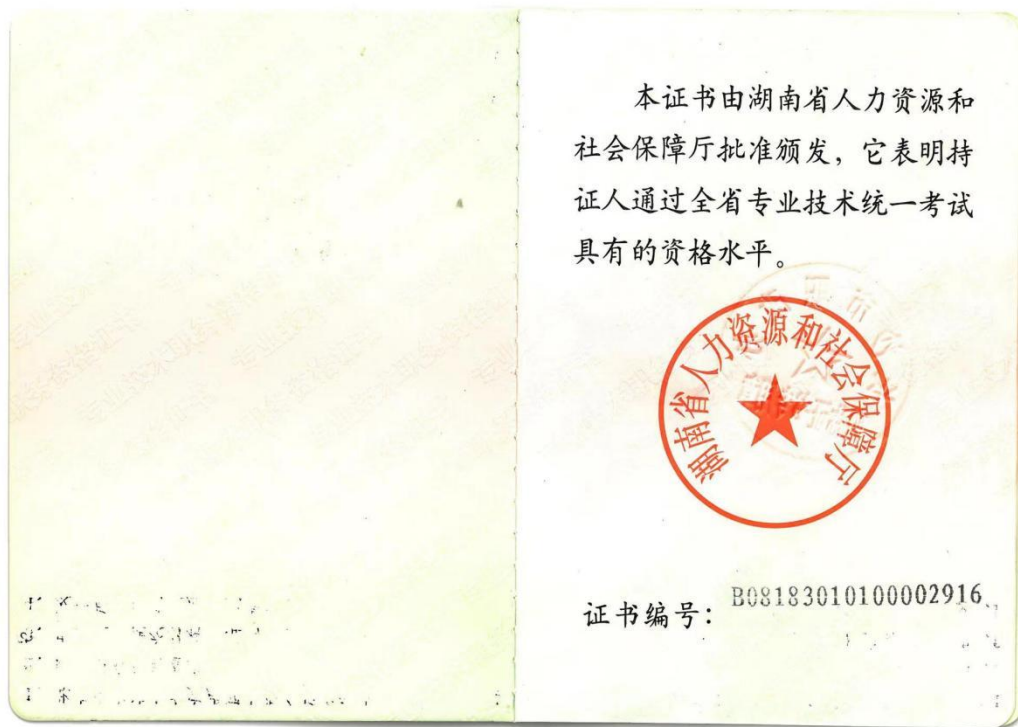


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f87f8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(15) 任华招



姓名 任华招

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 15 日

住址 广东省湛江市霞山区海景
路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任华招

社保电脑号：814726224

身份证号码：440883198312152218

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	195868	3600.0	*504.0	*288.0	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3600	*19.01	3600	*28.8	*7.2
2024	03	195868	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			18623.12	9572.32			2684.07	894.78			894.78		826.85	777.6		194.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604e76eff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(16) 陈上兴

广东省中级专业技术
资格证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年一月四日

姓名 陈上兴

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 3 月 13 日

住址 广州市海珠区聚德路57号
102房



公民身份号码 440821197403132219



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2005.04.16-2025.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任华招

社保电脑号：814726224

身份证号码：440883198312152218

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	195868	3600.0	*504.0	*288.0	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3600	*19.01	3600	*28.8	*7.2
2024	03	195868	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	195868	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			18623.12	9572.32			2684.07	894.78			894.78		826.85	777.6		194.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604e76eff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(17) 陈政发



姓名 陈政发
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 25 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙
华龙发路227号弘城阁1栋
B单元704
公民身份号码 432827197710258813



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.12.03-2033.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政发

社保账号：610757323

身份证号：432827197710258813

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16			33.24		183.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f5047c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(18) 刘炳荣

广东省职称证书

姓名：刘炳荣
身份证号：440881197604070612



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月27日
评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006332
发证单位：湛江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炳荣

社保账号：631473964

身份证号：440881197604070612

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36				9539.28	3708.08			927.16				33.24	183.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604fb1dbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(19) 范哲玮



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 范哲玮
Name
性 别 男
Sex
身份证号码 220181198612256017
ID Card No.
证书编号 2017018C291
Certificate No.

专业名称 工艺美术
Profession
资格名称 工艺美术师
Post
授予时间 2017.01.01
Date of Issue
审核人章 省文化厅 龙云飞
Verifies the person seal



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范哲玮

社保账号：810268566

身份证号码：220181198612256017

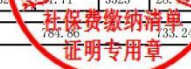
页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		789.88	33.24		183.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f9668n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(20) 王鹏

广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：340104197006220014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏 社保电脑号: 643452743 身份证号码: 340104197006220014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21650.0	11200.0			9539.28	3708.08			927.16						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f604f1ca47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



(21) 张帮飞



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 张帮飞
Signature of the bearer

姓 名 张帮飞
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.07.26
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2016年07月26日
Y M D



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帮飞

社保电脑号：637910761

身份证号码：340122198112086776

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	195868	0.0									3523	31.71				
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12626.12	6335.52			5978.03	2283.58			570.98						119.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604e06555 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(22) 陈华勇

2096



专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

评审时间: 2001年11月5日

证书编号: 琼建职中 20040715

姓名: 陈华勇

性别: 男

出生年月: 1968年9月

颁证单位: 

身份证号码: 440821196809282239

发证日期: 2004年11月8日 换

姓名 陈华勇

性别 男 民族 汉

出生 1968年9月28日

住址 海南省海口市龙华区龙昆北路华银大厦第五层



公民身份号码 440821196809282239



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2010.02.03-2030.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华勇

社保账号：1814368

身份证号码：440821196809282239

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	184.06	34860	278.88	69.72
2024	02	195868	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	184.06	34860	278.88	69.72
2024	03	195868	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88	69.72
2024	04	195868	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88	69.72
2024	05	195868	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88	69.72
2024	06	195868	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88	69.72
2024	07	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2024	08	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2024	09	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2024	10	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2024	11	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2024	12	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	01	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	02	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	03	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	04	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	05	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	06	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	07	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	08	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	09	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	10	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	11	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2025	12	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2026	01	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2026	02	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2026	03	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
2026	04	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	291.38	32376	259.01	64.75
合计			118216.53	61122.24				46621.44	18130.56			4532.64				371.5	1842.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f604f442ca）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(23) 陈志鹏

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名： 陈志鹏
证件号码： 44088319950103221X
性 别： 男
出生年月： 1995年01月
级 别： 中级
专 业： 系统集成项目管理工程师
批准日期： 2022年05月28日
管 理 号： 31420220544014310829

人力资源和社会保障部人事考试中心
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 工业和信息化部



姓名 陈志鹏
性别 男 民族 汉
出生 1995年1月3日
住址 广东省深圳市罗湖区深港一支路2008号汇锦名园23D
公民身份号码 44088319950103221X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.04.07-2044.04.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志明

社保电话号：500097033

身份证号号：44088319950103221X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			23050.0	11200.0			9539.28	3708.08			927.16						280.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6062825f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868
单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(24) 刘鑫

	科技成果转化 专业名称 (建筑施工)
(加盖发证机关钢印有效)	Profession Series
姓名 刘鑫	资格名称 工程师
Name	Post Qualification
性别 男	授予时间 2021.11
Sex	Conferment Date
身份证号 43250319790515593X	
ID No.	
工作单位 辽宁博瑞升建筑工程 设计有限公司	
Establishment	
	
	证书管理号 202100076031251
	Certificate Management No.

姓名 刘鑫	
性别 男 民族 汉	
出生 1979年5月15日	
住址 湖南省涟源市斗笠山镇斗笠山煤矿黄港工区宿舍	
公民身份号码 43250319790515593X	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 涟源市公安局	
有效期限 2008.07.25-2028.07.25	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫

社保电脑号：616097237

身份证号码：43250319790515593X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		162.0	144.0			36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e37056476 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



1.1.8 近三年纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）47470号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	359,963.63	0
2	企业所得税	155,366.26	0
3	印花税	50,927.95	0
4	教育费附加	154,270.14	0
5	增值税	5,142,337.66	0
6	地方教育附加	102,846.74	0
7	残疾人就业保障金	41,671.98	0
8	车辆购置税	74,247.79	0
9	环境保护税	6,012.53	0
	合计	6,087,644.68	0
	其中,自缴税款	5,788,855.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年508,858.8元,2022年5,578,785.88元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费213,781.64元(贰拾壹万叁仟柒佰捌拾壹圆陆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301101402050205



纳税证明

深税纳证〔2024〕22435号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	545,276.51	0
2	企业所得税	-1,075,971.66	0
3	印花税	215,088.34	0
4	教育费附加	233,689.92	0
5	增值税	7,789,664.2	0
6	地方教育附加	155,793.3	0
7	残疾人就业保障金	47,607.22	0
合计		7,911,147.83	0
其中, 自缴税款		7,474,057.39	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年30,370元, 2022年639,592.39元, 2023年7,241,185.44元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税1,106,341.66元(壹佰壹拾万陆仟叁佰肆拾壹圆陆角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042856476135



纳税证明

深税纳证〔2025〕13387号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	456,694.81	0
2	企业所得税	-974,676.19	0
3	印花税	218,927.61	0
4	教育费附加	195,726.35	0
5	增值税	6,524,211.51	0
6	地方教育附加	130,484.23	0
7	残疾人就业保障金	47,106.35	0
	合计	6,598,474.67	0
	其中,自缴税款	6,225,157.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-490,603.67元,2024年7,089,078.34元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税974,676.19元(玖拾柒万肆仟陆佰柒拾陆圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501030711159439



1.1.9 近三年审计报告

2022 年审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二二年度财务报表的

审计报告书

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤23S58KUY6N



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2023]086号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十一日

资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产类	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	55,731,941.74	19,287,700.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,561,981.88	11,067,195.79
应收款项融资			
预付款项		358,646.40	37,725,664.52
其他应收款	3	44,521,356.57	23,245,444.04
存 货	4	2,578,094.40	2,184,162.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		122,752,020.99	93,510,168.18
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,290,978.85	1,883,588.09
在建工程	7	23,951,999.15	8,256,880.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		3,441.74	9,061.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,320,036.00	1,980,024.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,466,455.74	22,029,554.64
资产总计		159,218,476.73	115,539,722.82



资产负债表(续)

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			3,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	24,248,038.30	1,258,658.63
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		5,100,623.96	1,643,125.38
应交税费		-592,894.15	594,209.78
其他应付款	10	30,862,394.75	33,687,108.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,618,162.86	40,983,102.67
非流动负债:			
长期借款	11	7,280,000.00	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			977,352.86
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,280,000.00	977,352.86
负债合计		66,898,162.86	41,960,455.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		34,253,102.88	15,512,056.30
所有者权益(或股东权益)合计		92,320,313.87	73,579,267.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		159,218,476.73	115,539,722.82



利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年

单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	13	602,507,315.88	229,706,845.79
减：营业成本	13	536,239,042.48	200,186,550.91
税金及附加		1,655,735.55	608,715.24
销售费用		7,246.47	171,498.62
管理费用		10,281,962.78	7,521,686.87
研发费用		33,087,437.54	12,654,326.30
财务费用	14	278,867.41	479,573.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		20,957,023.65	8,084,494.37
加：营业外收入	15	455,348.68	162,641.84
减：营业外支出	16	420,133.88	20,734.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		20,992,238.45	8,226,402.02
减：所得税费用		1,106,341.66	214,808.67
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		19,885,896.79	8,011,593.35
(一)持续经营净利润		19,885,896.79	8,011,593.35
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		19,885,896.79	8,011,593.35
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	648,019,899.09	271,055,370.84
收到的税费返还	3	213,781.64	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,966,418.78	81,697,527.90
经营活动现金流入小计	5	744,200,099.51	352,752,898.74
购买商品、接受劳务支付的现金	6	555,828,144.04	226,403,134.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	46,582,222.71	15,381,962.09
支付的各项税费	8	6,087,644.68	4,874,026.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	86,540,435.01	78,764,128.76
经营活动现金流出小计	10	695,038,446.44	325,423,251.89
经营活动产生的现金流量净额	11	49,161,653.07	27,329,646.85
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	936,571.53	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	936,571.53	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	16,930,254.89	8,324,965.75
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	16,930,254.89	8,324,965.75
投资活动产生的现金流量净额	24	-15,993,683.36	-8,324,965.75
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	8,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	8,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30	4,520,000.00	2,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	203,728.84	366,338.33
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	4,723,728.84	2,766,338.33
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,276,271.16	-2,766,338.33
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	36,444,240.87	16,238,342.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,287,700.87	3,049,358.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	55,731,941.74	19,287,700.87



现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	19,885,896.79	8,011,593.35
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	628,839.29	830,918.99
无形资产摊销	43	5,620.08	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	262,334.88	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	203,728.84	366,338.33
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-393,931.44	23,861,571.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	7,596,319.50	-25,711,580.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	21,457,707.33	19,308,924.87
其他	55	-1,144,850.20	-3,727.48
经营活动产生的现金流量净额	56	49,161,653.07	27,329,646.85
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	55,731,941.74	19,287,700.87
减：现金的期初余额	63	19,287,700.87	3,049,358.10
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	36,444,240.87	16,238,342.77





所有者权益增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额							18,741,046.58	18,741,046.58
（二）所有者投入和减少资本							19,885,896.79	19,885,896.79
1.所有者投入的资本							-1,144,850.21	-1,144,850.21
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配							-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.提取盈余公积								
2.对所有者分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87



所有者权益增减变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	65,571,401.42
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	65,571,401.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							8,007,865.87
（一）综合收益总额							8,011,593.35
（二）所有者投入和减少资本							-3,727.48
1.所有者投入的资本							-
2.其他权益工具持有者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-3,727.48
（三）利润分配							-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者分配							-3,727.48
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转							-
1.资本公积转增资本（或股本）							-
2.盈余公积转增资本（或股本）							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							-
5.其他							-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	73,579,267.29



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的0%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
融资租入固定资产	4年	25.00%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	127,121.35
银行存款	人民币	55,604,820.39
合 计		55,731,941.74

附注 2 应收账款期末余额为 19,561,981.88元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	29,844,600.00	1年以内
中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	工程款	14,351,718.25	1年以内
广东永雅通风设备有限公司	工程款	-14,700,000.00	1年-2年

附注 3 其他应收款期末余额为 44,521,356.57元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1年以内
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	6,000,000.00	1年以内
陈观田	往来款	4,988,812.49	1年以内
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1年以内
李维国	往来款	2,000,000.00	1年以内

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,184,162.96	2,578,094.40
合 计	2,184,162.96	2,578,094.40

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	785,687.99	1,095,921.51	563,870.00	1,317,739.50
办公及其他设备	788,838.70	703,084.96	108,393.58	1,383,530.08
融资租入固定资产	2,300,884.96	-	2,300,884.96	-
合 计	3,875,411.65	1,799,006.47	2,973,148.54	2,701,269.58
二、累计折旧				
运输设备	711,725.04	97,650.93	563,870.00	245,505.97
办公及其他设备	513,259.64	759,566.35	108,041.23	1,164,784.76
融资租入固定资产	766,838.88	335,492.01	1,102,330.89	-
合 计	1,991,823.56	1,192,709.29	1,774,242.12	1,410,290.73
三、净值	1,883,588.09			1,290,978.85

附注 8 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	1,290,008.00	-	429,996.00	860,012.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	690,016.00	-	229,992.00	460,024.00

附注 9 应付账款期末余额 24,248,038.30元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	26,413,163.12	1年以内

附注 10 其他应付款期末余额为 30,862,394.75元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上

附注 11 长期借款期末余额为 7,280,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	7,280,000.00

附注 12 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
深圳市晟景实业有 限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有 限公司	24,000,000.00	20.00%	11,600,000.00	9.67%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 13 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	602,507,315.88	536,239,042.48	66,268,273.40	11.00%

附注 14 财务费用

项 目	2021年度	2022年度
利息支出	366,338.33	203,728.84
利息收入	-14,570.85	-41,613.51
融资租赁设备费用	95,568.44	79,885.92
工本费用	-	5.00
手续费	32,237.56	36,861.16
合 计	479,573.48	278,867.41

附注 15 营业外收入

项 目	2022年度
政府补助	453,127.85
其他	2,220.83
合 计	455,348.68

附注 16 营业外支出

项 目	2022年度
滞纳金	1,054.00
无法收回款项	27,167.00
资产处置损益	262,334.89
赔偿款	110,000.00
工程罚款	3,800.00
捐赠	15,752.21
其他	25.78
合 计	420,133.88

四、承诺事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项


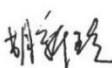
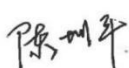
截止2022年12月31日,本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:  主管会计机构负责人:  会计机构负责人: 
 日 期: 日 期: 日 期:

深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为 159,218,476.73元，其中：账面流动资产为 122,752,020.99元，固定资产净值为 1,290,978.85元，无形资产净值为 3,441.74元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为 66,898,162.86元，其中：账面流动负债为 59,618,162.86元，非流动负债为 7,280,000.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为 92,320,313.87元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 34,253,102.88元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 602,507,315.88元；营业成本为 536,239,042.48元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,655,735.55元, 销售费用为 7,246.47元, 管理费用为 10,281,962.78元, 财务费用为 278,867.41元, 研发费用为 33,087,437.54元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	205.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.02%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	3934.20%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	557.20%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	22520.37%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	10.72%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.61%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.97%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	162.29%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	37.80%



证书序号:0003994

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

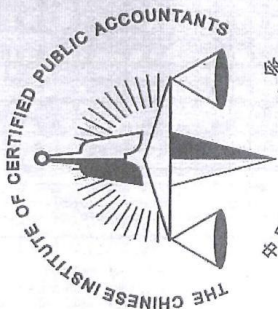


名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 肖杰
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦 27B1
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470237
 批准执业文号: 深财会[2010]59号
 批准执业日期: 2010年10月12日



发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一〇年八月十二日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474702370001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of issuance

本复印件仅作报告附件之用



姓名 吴礼佑
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-01-24
Date of birth
工作单位 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号 430626197701244111
Identity card No.





姓名 肖杰
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1970-08-26
 Date of birth
 工作单位 深圳市永顺会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 432502700826003
 Identity card No.

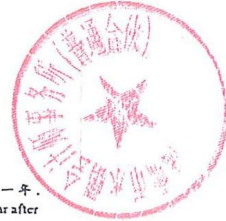
本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014 7.29

2011 年 5 月 28 日

证书编号: 440300311016
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2004 年 04 月 13 日
 Date of issuance



营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E



名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东赤豪名厦27楼B1室(注:住所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十二条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2020年10月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2474QL8JLK



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2024]112号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十六日





资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,011,830.18	55,731,941.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,424,846.85	19,561,981.88
应收款项融资			
预付款项		8,235,121.07	358,646.40
其他应收款	3	35,365,932.86	44,521,356.57
存货	4	1,113,481.25	2,578,094.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,151,212.21	122,752,020.99
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,009,213.59	1,290,978.85
在建工程	7	23,613,025.68	23,951,999.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	906,367.77	3,441.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	660,048.00	1,320,036.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		37,088,655.04	36,466,455.74
资产总计		179,239,867.25	159,218,476.73





资产负债表(续)

编制单位: 中建发展建设有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	17,998,402.25	24,248,038.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,722,086.72	5,100,623.96
应交税费		-4,059,589.43	-592,894.15
其他应付款	11	25,120,023.47	30,862,394.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,780,923.01	59,618,162.86
非流动负债:			
长期借款	12	5,840,000.00	7,280,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,840,000.00	7,280,000.00
负债合计		51,620,923.01	66,898,162.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		69,551,733.25	34,253,102.88
所有者权益(或股东权益)合计		127,618,944.24	92,320,313.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,239,867.25	159,218,476.73





利润表

编制单位：中晟建设集团股份有限公司 2023年 单位：人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	766,775,650.90	602,507,315.88
减：营业成本	14	675,621,454.96	536,239,042.48
税金及附加		2,073,124.18	1,655,735.55
销售费用		-	7,246.47
管理费用		10,856,186.93	10,281,962.78
研发费用		41,366,543.80	33,087,437.54
财务费用	15	433,933.48	278,867.41
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		36,424,407.55	20,957,023.65
加：营业外收入	16	125,658.31	455,348.68
减：营业外支出	17	243,628.48	420,133.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,306,437.38	20,992,238.45
减：所得税费用		974,676.19	1,106,341.66
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		35,331,761.19	19,885,896.79
(一)持续经营净利润		35,331,761.19	19,885,896.79
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		35,331,761.19	19,885,896.79
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	772,190,830.01	648,019,899.09
收到的税费返还	3	1,106,341.66	213,781.64
收到的其他与经营活动有关的现金	4	138,106,914.41	95,966,418.78
经营活动现金流入小计	5	911,404,086.08	744,200,099.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	739,081,319.62	555,828,144.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	87,507,608.03	46,582,222.71
支付的各项税费	8	19,789,315.89	6,087,644.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	92,998,854.69	86,540,435.01
经营活动现金流出小计	10	939,377,098.23	695,038,446.44
经营活动产生的现金流量净额	11	-27,973,012.15	49,161,653.07
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	936,571.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	936,571.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,900,031.91	16,930,254.89
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,900,031.91	16,930,254.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,900,031.91	-15,993,683.36
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	1,440,000.00	4,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	407,067.50	203,728.84
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	1,847,067.50	4,723,728.84
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,847,067.50	3,276,271.16
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-36,720,111.56	36,444,240.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	55,731,941.74	19,287,700.87
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,011,830.18	55,731,941.74





现金流量表（续）

编制单位：深圳市盛达建设集团股份有限公司

单位：人民币元

	行次	2023年	2022年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	35,331,761.19	19,885,896.79
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	467,871.50	628,839.29
无形资产摊销	43	5,149,973.11	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	262,334.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	407,067.50	203,728.84
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,464,613.15	-393,931.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-57,583,915.93	7,596,319.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,837,239.85	21,457,707.33
其他	55	-33,130.82	-1,144,850.20
经营活动产生的现金流量净额	56	-27,973,012.15	49,161,653.07
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	19,011,830.18	55,731,941.74
减：现金的期初余额	63	55,731,941.74	19,287,700.87
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-36,720,111.56	36,444,240.87





所有者权益增减变动表

单位:人民币元


	2023年度							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	35,298,630.37	35,298,630.37
(一)综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19
(二)所有者投入和减少资本							-	-
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配							-33,130.82	-33,130.82
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配							-33,130.82	-33,130.82
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24



所有者权益增减变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：杭州宝鼎控股集团有限公司 	上期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	65,571,401.42
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,741,046.68	18,741,046.68
（一）综合收益总额							19,885,896.79	19,885,896.79
（二）所有者投入和减少资本							-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配							-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.提取盈余公积								
2.对所有者分配的股利								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.68	92,320,313.67



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销,计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的,才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外,固定资产折旧采用平均年限法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率,分类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法,长期待摊费用的摊销期如下:

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费,在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出:在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	281,543.03
银行存款	人民币	18,730,287.15
合 计		19,011,830.18

附注 2 应收账款期末余额为 78,424,846.85元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	33,179,945.85	1年以内
东莞宇龙通信科技有限公司	工程款	23,962,936.22	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 35,365,932.86元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1-2年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,370,000.00	1-2年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	2,474,157.40	1-2年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1-2年
李维国	往来款	2,000,000.00	1-2年

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,578,094.40	1,113,481.25
合 计	2,578,094.40	1,113,481.25

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,881,609.50	56,194.69	-	1,937,804.19
办公及其他设备	819,660.08	-	593,272.01	226,388.07
器具及机械设备	-	1,129,911.55	-	1,129,911.55
合 计	2,701,269.58	1,186,106.24	593,272.01	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	809,375.97	289,311.65	-	1,098,687.62
办公及其他设备	600,914.76	129,340.90	593,272.01	136,983.65
器具及机械设备	-	49,218.95	-	49,218.95
合 计	1,410,290.73	467,871.50	593,272.01	1,284,890.22
三、净值	1,290,978.85			2,009,213.59

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,951,999.15	225,982.30	564,955.77	23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
合 计	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
二、累计摊销				
软件	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
合 计	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
三、净值	3,441.74			906,367.77

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	860,012.00	-	429,996.00	430,016.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	460,024.00	-	229,992.00	230,032.00

附注 10 应付账款期末余额 17,998,402.25元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	17,002,493.09	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 25,120,023.47元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,800,000.00	1年以内

附注 12 长期借款期末余额为 5,840,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	5,840,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	6,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.48%
深圳市晟景实业有 限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有 限公司	18,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	9.18%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	766,775,650.90	675,621,454.96	91,154,195.94	11.89%

附注 15 财务费用		
项 目	2022年度	2023年度
利息支出	203,728.84	407,067.50
利息收入	-41,613.51	-108,513.82
融资租赁设备费用	79,885.92	99,669.86
工本费用	5.00	10.00
手续费	36,861.16	35,699.94
合 计	278,867.41	433,933.48
附注 16 营业外收入		
项 目		2023年度
政府补助		120,000.00
其他		5,658.31
合 计		125,658.31
附注 17 营业外支出		
项 目		2023年度
滞纳金		1,150.00
赔偿款		20,955.40
工程罚款		24,000.00
其他		197,523.08
合 计		243,628.48

四、承诺事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项


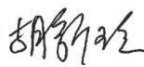
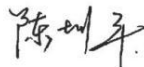
截止2023年12月31日,本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:  主管会计机构负责人:  会计机构负责人: 
 日 期: 日 日 日 期:

深圳市宝晟建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为 179,239,867.25元，其中：账面流动资产为 142,151,212.21元，固定资产净值为 2,009,213.59元，无形资产净值为 906,367.77元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为 51,620,923.01元，其中：账面流动负债为 45,780,923.01元，非流动负债为 5,840,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为 127,618,944.24元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 69,551,733.25元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 766,775,650.90元；营业成本为 675,621,454.96元。

(二) 费用及税金

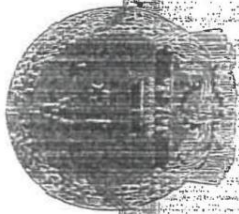
本年度账面发生营业税金及附加 2,073,124.18元,销售费用为 0.00元,管理费用为 10,856,186.93元,财务费用为 433,933.48元,研发费用为 41,366,543.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.80%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1565.06%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	578.91%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	36603.42%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.62%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.97%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.13%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	27.26%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.57%



营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

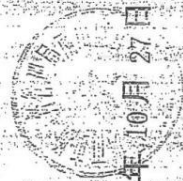
主要经营场所 深圳市福田区桃园路东南新路东亦莱名厦27楼B1室



国家市场监督管理总局



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目可在营业执照上方的二种公示系统中同时公示。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期报送或拒不报送年度报告的，市场主体信用等级将被降为最低信用等级。
商事主体的经营范围、注册资本、法定代表人、有限责任公司股东的股权比例等多数事项，《企业信息公示暂行条例》第十条规定应当及时公示。



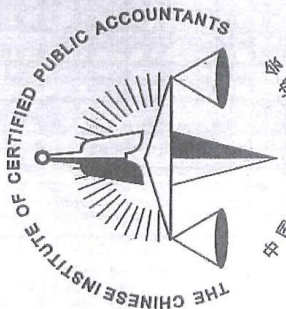
登记机关

2020年10月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474702370001
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance

本复印件作为报告附件之用



姓名 吴礼佑
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-01-24
Date of birth
工作单位 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号 30626197701244111
Identity card No.





姓名 肖杰
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1970-08-26
 Date of birth
 工作单位 深圳市永顺会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 432502700826003
 Identity card No.

本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

440300311016

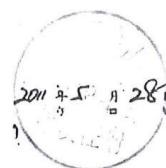
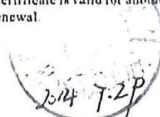
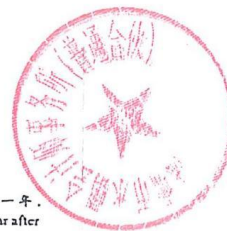
证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011年04月13日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





证书序号: 0003954

说明

本复印件仅作为报告附件之用

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖杰

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦
27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会[2010]59号

批准执业日期: 2010年10月12日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2024 年审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二四年度财务报表的
审计报告



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-17
6、财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤25JKY75XFZ



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2025]093号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

肖杰

中国注册会计师：

李孔阳

二〇二五年四月七日





资产负债表

编制单位：深圳市双源建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

资产类别	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	41,145,838.08	19,011,830.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	158,169,384.85	78,424,846.85
应收款项融资			
预付款项		339,554.80	8,235,121.07
其他应收款	3	36,802,253.74	35,365,932.86
存货	4	-	1,113,481.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		236,457,031.47	142,151,212.21
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,564,748.10	2,009,213.59
在建工程	7	23,613,025.68	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	1,508,492.89	906,367.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	660,048.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,586,266.67	37,088,655.04
资产总计		273,043,298.14	179,239,867.25



资产负债表(续)

编制单位: 深圳市宝晟建设集团股份有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	72,426,825.87	17,998,402.25
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		13,049,192.20	6,722,086.72
应交税费		-536,692.68	-4,059,589.43
其他应付款	11	26,869,040.08	25,120,023.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,808,365.47	45,780,923.01
非流动负债:			
长期借款	12	4,040,000.00	5,840,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,040,000.00	5,840,000.00
负债合计		115,848,365.47	51,620,923.01
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		99,127,721.68	69,551,733.25
所有者权益(或股东权益)合计		157,194,932.67	127,618,944.24
负债和所有者权益(或股东权益)总计		273,043,298.14	179,239,867.25





利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司 2024年 单位：人民币元

	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	717,154,313.62	766,775,650.90
减：营业成本	14	634,788,597.39	675,621,454.96
税金及附加		1,783,976.79	2,073,124.18
销售费用		-	-
管理费用		11,162,261.04	10,856,186.93
研发费用		36,970,385.26	41,366,543.80
财务费用	15	2,270,282.88	433,933.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		30,178,810.26	36,424,407.55
加：营业外收入	16	339,380.72	125,658.31
减：营业外支出	17	722,872.15	243,628.48
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		29,795,318.83	36,306,437.38
减：所得税费用		682,475.91	974,676.19
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		29,112,842.92	35,331,761.19
(一) 持续经营净利润		29,112,842.92	35,331,761.19
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		29,112,842.92	35,331,761.19
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	699,791,581.06	772,190,830.01
收到的税费返还	3	974,676.19	1,106,341.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	116,066,287.47	138,106,914.41
经营活动现金流入小计	5	816,832,544.72	911,404,086.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	571,351,126.25	739,081,319.62
支付给职工以及为职工支付的现金	7	106,499,145.04	87,507,608.03
支付的各项税费	8	16,148,841.89	19,789,315.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	97,033,114.48	92,998,854.69
经营活动现金流出小计	10	791,032,227.66	939,377,098.23
经营活动产生的现金流量净额	11	25,800,317.06	-27,973,012.15
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,439,336.28	6,900,031.91
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	1,439,336.28	6,900,031.91
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,439,336.28	-6,900,031.91
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	1,800,000.00	1,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	426,972.88	407,067.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	2,226,972.88	1,847,067.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,226,972.88	-1,847,067.50
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	22,134,007.90	-36,720,111.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,011,830.18	55,731,941.74
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,145,838.08	19,011,830.18





现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公

单位：人民币元

项 目	行次	2024年	2023年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	29,112,842.92	35,331,761.19
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	444,465.49	467,871.50
无形资产摊销	43	837,211.16	5,149,973.11
长期待摊费用摊销	44	660,048.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,168,388.13	407,067.50
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,113,481.25	1,464,613.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-73,285,292.61	-57,583,915.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	64,286,027.21	-13,837,239.85
其他	55	463,145.51	-33,130.82
经营活动产生的现金流量净额	56	25,800,317.06	-27,973,012.15
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	41,145,838.08	19,011,830.18
减：现金的期初余额	63	19,011,830.18	55,731,941.74
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	22,134,007.90	-36,720,111.56





所有者权益增减变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：深圳市宝晟建设集团股份公司

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	127,618,944.24
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	127,618,944.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	29,575,988.43
(一)综合收益总额							29,112,842.92
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							463,145.51
2.对所有者的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							463,145.51
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	157,194,932.67





所有者权益增减变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：深圳市双元建设集团股份有限公司

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	35,298,630.37	35,298,630.37
（一）综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19
（二）所有者投入和减少资本							-	-
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配							-33,130.82	-33,130.82
1.提取盈余公积								
2.对所有者分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。



6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。



12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	68,260.22
银行存款	人民币	41,077,577.86
合 计		41,145,838.08

附注 2 应收账款期末余额为 158,169,384.85 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中建三局集团有限公司	工程款	22,485,540.69	1年以内
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	23,115,302.62	1年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	17,392,726.89	1年以内
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	22,112,378.00	1年以内
上海建工集团股份有限公司深圳分公司	工程款	10,105,938.94	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 36,802,253.74 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	2-3年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,080,000.00	2-3年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	3,514,157.40	2-3年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	2-3年
利息手续费	利 息	2,128,821.98	1年以内

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	1,113,481.25	-
合 计	1,113,481.25	-

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00



附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19			1,937,804.19
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	-	-	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	1,098,687.62	274,305.96		1,372,993.58
办公及其他设备	136,983.65	62,772.73		199,756.38
器具及机械设备	49,218.95	107,386.80		156,605.75
合 计	1,284,890.22	444,465.49	-	1,729,355.71
三、净值	2,009,213.59			1,564,748.10

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,613,025.68			23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	6,060,819.93	1,439,336.28		7,500,156.21
合 计	6,060,819.93	1,439,336.28	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,154,452.16	837,211.16		5,991,663.32
合 计	5,154,452.16	837,211.16	-	5,991,663.32
三、净值	906,367.77			1,508,492.89

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	430,016.00	-	430,016.00	-
<建筑幕墙工程专业承包一级>	230,032.00	-	230,032.00	-



附注 10 应付账款期末余额 72,426,825.87元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
巴马瑶族自治县森盛木业有限公司	货 款	7,483,639.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	13,222,077.07	1年以内
巴马瑶族自治县桂盛木业有限公司	货 款	11,767,970.00	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 26,869,040.08元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,550,000.00	1年以内
林建青	往来款	4,362,060.06	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 4,040,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	4,040,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有 限公司	48,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	77.33%
深圳市宝鹿科技有 限公司	9,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	18.37%
合 计	60,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	96.67%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。



附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	717,150,283.89	634,788,597.39	82,361,686.50	11.48%
其他业务	4,029.73	-	4,029.73	100.00%

附注 15 财务费用

项 目	2023年度	2024年度
利息支出	407,067.50	426,972.88
利息收入	-108,513.82	-50,433.59
融资利息	-	1,741,415.25
融资租赁设备费用	99,669.86	-
工本费用	10.00	-
手续费	35,699.94	152,328.34
合 计	433,933.48	2,270,282.88

附注 16 营业外收入

项 目	2023年度	2024年度
政府补助	120,000.00	308,698.96
其他	5,658.31	30,681.76
合 计	125,658.31	339,380.72

附注 17 营业外支出

项 目	2023年度	2024年度
滞纳金	1,150.00	-
赔偿款	20,955.40	120,000.00
工程罚款	24,000.00	-
罚 款	-	342,649.88
现金折扣	-	238,767.05
其他	197,523.08	21,455.22
合 计	243,628.48	722,872.15

四、承诺事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的或有事项。



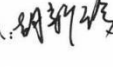
六、期后事项

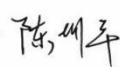
截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人: 

主管会计机构负责人: 

会计机构负责人: 

日期:

日期:

日期:



深圳市宝晟建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为 273,043,298.14元，其中：账面流动资产为 236,457,031.47元，固定资产净值为 1,564,748.10元，无形资产净值为 1,508,492.89元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为 115,848,365.47元，其中：账面流动负债为 111,808,365.47元，非流动负债为 4,040,000.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为 157,194,932.67元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 99,127,721.68元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本



本年度账面实现营业收入 717,154,313.62元；营业成本为 634,788,597.39元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,783,976.79元，销售费用为 0.00元，管理费用为 11,162,261.04元，财务费用为 2,270,282.88元，研发费用为 36,970,385.26元。

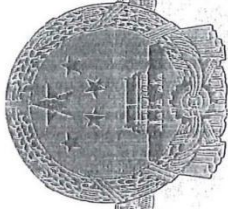
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.48%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.43%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	606.23%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	378.84%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	114018.73%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.24%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.34%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.44%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-6.47%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	52.33%





营业执照

统一社会信用代码
91440300164228393E



名称 深圳市永鼎会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 肖杰

本复印件仅作为报告附件之用

成立日期 2010年11月01日
主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东 苏豪行厦27楼B1室

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查询。
3. 若商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2020年10月27日



姓名 肖杰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-08-26
Date of birth
工作单位 深圳市永顺会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 432502700826003
Identity card No.

本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

440300311016

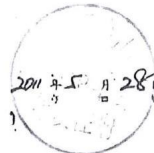
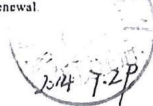
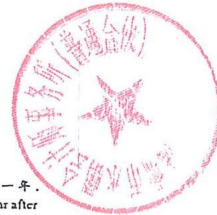
证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年04月13日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





吴礼佑 474702370001

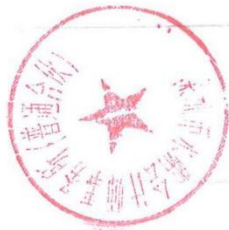
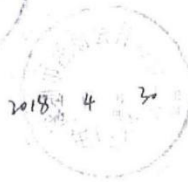
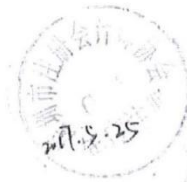
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，准予有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号 474702370001
Serial Certificate

批准注册协会 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期 2018 年 4 月 23 日
Date of Issue

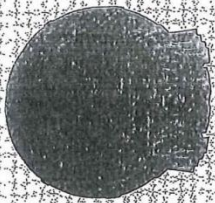


本质的牌仅作为报告附件之用



姓名 吴礼佑
Full name
性别 男
Sex
出生日期 2018-01-23
Date of Birth
工作单位 立信会计师事务所(普通合伙)
Workplace
身份证号 410123198701231234
ID card number





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：曾杰
 主任会计师：
 经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东赫豪名厦27B1
 组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470237
 批准执业文号：深财会〔2010〕59号
 批准执业日期：2010年10月12日

证书序号：0003994

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年六月廿一日

中华人民共和国财政部制

2、投标人同类工程业绩

2.1 投标人同类工程业绩一览表【不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

一、类似工程业绩

1. 工程名称：惠亚医院二期项目一室内公共精装修专业分包工程
（合同价：1778.43 万元；建设内容：医院门诊、住院楼等公共区域室内精装修，含墙地面、天花、照明电气、给排水等；竣工验收时间：2023 年 06 月 30 日）

2. 工程名称：深圳远大肛肠医院室内装饰工程
（合同价：450.00 万元；建设内容：医院门诊及住院区室内装饰装修，含隔墙、吊顶、涂饰、电气照明、给排水改造；竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日）

4. 工程名称：南方医科大学第七附属医院门诊楼五层实验室工程
（合同价：258.86 万元；建设内容：医院门诊楼实验室区域装修改造，含装饰、暖通、电气、给排水及实验配套安装工程；竣工验收时间：2023 年 03 月 27 日）

4. 工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）
（合同价：946.55 万元；建设内容：在原有院区基础上续建升级，含室内外装饰装修、水电暖通、消防及医疗专项配套工程；竣工验收时间：2022 年 06 月 27 日）

5. 工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议项目（第一期）
（合同价：2336.12 万元；建设内容：在原有院区基础上续建升级，含室内外装饰装修、水电暖通、消防及医疗专项配套工程；竣工验收时间：2021 年 09 月 30 日）

6. 工程名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目
（合同价：2185.00 万元；建设内容：酒店室内外整体装修改造，含客房、公区精装修及机电安装、暖通、消防工程；竣工验收时间：2024 年 09 月 25 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

业绩一：惠亚医院二期项目--室内公共精装修专业分包工程

惠亚医院二期项目

室内公共精装修专业工程分包合同



合同编号		ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司惠州分公司		
乙方	深圳市宝晟建设集团有限公司		





第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就惠亚医院二期项目室内公共精装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1 工程名称：惠亚医院二期项目
- 1.2 工程地点：惠州市大亚湾中兴北路
- 1.3 结构类型：框架-剪力墙结构
- 1.4 建筑面积：125200 m²
- 1.5 安全创优目标广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
- 1.6 安全管理目标无死亡事故，轻伤率≤5%

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 惠亚医院二期项目室内公共精装修工程，包括但不限于地下室、综合楼、妇幼、连廊公共区域精装修工程等施工及保修工作。（具体工作内容详见施工图及招标清单）

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如是的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如是的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如是的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 3 条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023 年 4 月 10 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2023 年 6 月 30 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：82 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	地下室精装完成	2023 年 5 月 20 日	
2	妇幼楼精装完成	2023 年 5 月 25 日	
3	综合楼精装完成	2023 年 6 月 30 日	

3.2.2 第二部分

①地下室精装 20 天/层；

②1-3 层精装 15 天/层；

③3 层以上 3 天/层。

第 4 条 合同造价

暂定含税金额 1778.43 万元，暂定不含税金额 1618.37 万元，增值税率 9%，增值税额 160.06 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到合格。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执五份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司惠州分公司

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人

中国建设银行股份有限公司深圳赤心支行
账号：44250100005600000890
电话：0755-21520866
本合同工程款必须汇入此账户，否则视为未履行付款义务，将追究法律责任。

89/01

竣工验收报告

工程名称	惠亚医院二期项目室内公共精装修专业分包工程		
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	建筑面积	125200 m ²
开工日期	2023.04.10	验收日期	2023.06.30
项目经理	宁坚	技术负责人	侯立
项目概况	1、工程名称：惠亚医院二期项目室内公共精装修专业分包工程； 2、建设地点：惠州市大亚湾中兴北路； 3、本工程建筑面积为 1252005 m ² ，包括；地下室、综合楼、妇幼、连廊公共区域精装修工程等施工及保修工作。		
验收内容	有关工程质量文件和资料： 安全功能和工程质量控制核查资料齐全，验收合格。		
	工程实体质量： 符合验收要求，观感质量和实体质量符合验收条件，验收合格。		
验收结论	合格，同意验收		
总承包单位验收意见：		设计单位验收意见：	
项目经理： (公章) 日期： 年 月 日		项目经理： (公章) 日期： 年 月 日	
监理单位验收意见：		分包单位验收意见：	
项目经理： (公章) 日期： 年 月 日		项目经理： (公章) 日期： 年 月 日	

业绩二：深圳远大肛肠医院室内装饰工程

工程编号：

合同编号：

室内装饰合同

(示范文本)

工程名称： 深圳远大肛肠医院室内装饰工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市远大肛肠医院

受托人： 深圳市宝晟建设集团有限公司



乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

乙方的施工人员要求具备相关施工资质，包括但不限于施工的安全类、质量类、规范类及电工证、水电类的相关资质资格。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2023年09月01日（实际开工以甲方下发开工令为准）；

竣工日期：2023年12月5日。

工程工期总日历天数为95日。甲方在开工日期之前已委托第三方完成装修设计并提供给乙方，本条约定的工期不包括设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，如顺延必须经过甲方书面确认。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 本工程采用 / 的方式计取价款：

总价：本工程的包工包料价为：人民币（大写）肆佰伍拾万元整元（¥：4500000.00元）含税。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，详见附件三工程量清单报价。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存，乙方应提前仔细阅读施工图纸，根据图纸要求报价，甲方不接受任何形式的中途加价行为。

3.2 双方约定工程量的计量方法为：详见附件三 工程报价单。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

第三章 违约责任

第十三条 违约责任

13.1 甲方违约责任

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的千分之一向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的30%，且超过30日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金30%，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的5%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的千分之一的违约金。乙方延误工期超过10日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 若发现乙方有使用伪劣假冒或者达不到合同约定标准的产品或者材料时，甲方有权要求乙方更换相应产品并承担因此造成的工期延期，同时甲方有权处以对应材料或产品3倍以上价格的罚款。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的5%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十四条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十五条 附则

16.1 本合同经甲乙双方签字（盖章 或 按手印）后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后15日内（含本数），

取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件，并以传真等书面形式提交另一方确认。否则，无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：
法定代表人：
委托代理人：
年 月 日



乙方：
法定代表人：
委托代理人：
2023年8月25日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳远大肛肠医院室内装修工程项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 4000m ²
施工单位	深圳市宝晟建设集团 有限公司	技术负责人	关家东	开工日期	2023年 10 月15 日	
项目负责人	王华	项目技术负责人	陈日高	竣工日期	2024年 10 月 30 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经审查符合要求 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年10月	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：本单位工程验收记录应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩三：南方医科大学第七附属医院门诊楼五层实验室工程

中 标 通 知 书

工程名称	南方医科大学第七附属医院门诊楼五层实验室装修工程		
招标（建设）单位	南方医科大学第七附属医院		
中标单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
建设规模	本工程为南方医科大学第七附属医院医技楼五层中心实验室建设，包括装饰工程和安装工程等。		
招标内容	本项目主要工作内容分为装饰工程以及安装工程等。具体以工程量清单及施工图纸范围内的内容为准。		
施工期限	施工总工期为120日历天。		
项目负责人/证书号	邢英奎/粤1112020202102692		
中标价（元）	2588696.22	中标费率	/
其它说明	<p>1、未尽事项详见招、投标文件。</p> <p>2、中标人须于中标通知书发出之日起30日内（包含节假日）与招标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议，中标人派授权代表人须按上述到场签订施工合同。</p> <p>具体要求按招标文件执行。</p>		
招标单位（盖章）：  2022年11月3日	咨询服务机构（盖章）：  2022年11月3日		
备注：本中标通知书一式五份。			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）全称：**南方医科大学第七附属医院**

承包人（乙方）全称：**深圳市宝晟建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**南方医科大学第七附属医院门诊楼五层中心实验室建设项目**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**南方医科大学第七附属医院门诊楼五层实验室工程。**

2.工程地点：**佛山市**

3.工程立项批准文号： **/ / 。**

4.资金来源：**企业自筹。**

5.工程内容：**本工程为南方医科大学第七附属医院门诊楼五层中心实验室建设项目**

6.工程承包范围：**本项目主要工作内容分为装饰工程以及安装工程等。**

主要工作内容：具体以工程量清单及施工图纸范围内的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： **/ / 年 / / 月 / / 日。**（以开工报告的时间为准）

计划竣工日期： **/ / 年 / / 月 / / 日。**（以竣工验收报告日期为准）

工期总日历天数：**施工总工期为（120）日历天。**工期始计时间为监理单位发出开工令之日（如因天气恶劣等特殊原因不能进行施工的，经发包人及监理单位书面同意工期可顺延）。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）**贰佰伍拾捌万捌仟陆佰玖拾陆元贰角贰分**(¥2588696.22元)（含税）；

其中：

（1）：**绿色施工安全防护措施费；**

人民币（大写）捌万捌仟柒佰壹拾元捌角(¥88710.8元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干，包干单价计价标准为：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：邢英奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的符合本合同要求的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区里水镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：南方医科大学第七附属医院（公章） 承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

委托代理人：陈圳平

电 话：0755-21520866

传 真：0755-25259266

电子信箱：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号：44250100005600000890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方医科大学第七附属医院门诊楼五层实验室工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：南方医科大学第七附属医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方医科大学第七附属医院门诊楼五层实验室工程				
工程地点	佛山市南海区里水镇里官路28号	建筑面积	630	工程造价	260万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022年11月28日	验收日期	2023年03月27日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	南方医科大学第七附属医院				
勘察单位	\				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东新创展工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇辉
副组长	吴焕雄、邢英奎
组员	黄德明、何宇昆、李焕章、黄石富、陈耀涛、陈华寿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄德明	黄石富、陈耀涛、陈华寿
建筑设备安装工程	何宇昆	黄石富、陈耀涛、陈华寿
工程质控资料	李焕章	黄石富、陈耀涛、陈华寿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	\	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	\	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	\	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	\	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴勇辉	南方医科大学第七附属医院	建设单位项目负责人		
2	黄德明	南方医科大学第七附属医院	项目专业负责人(土建)		
3	何宇昆	南方医科大学第七附属医院	项目专业负责人(电气)	高级工程师	
4	李焕章	南方医科大学第七附属医院	项目负责人		
5					
6					
7	吴焕雄	广东新创展工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈耀涛	广东新创展工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	邢英奎	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	陈华寿	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
11	黄石富	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
12					
13					
14					
15					
	...				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩四：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）


中 标 通 知 书
肇公易宁（工）中字 [2021] 032号

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为9465521.050元。
其中：

总价：9596026.45 元
开标时间：2021年12月17日 09:30
项目负责人姓名：熊向华

<p>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理签名： 2021年12月23日</p> <p> </p>	<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理签名： 2021年12月23日</p> <p> </p>
--	--

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心
见证（盖章）
2021年12月23日



 **肇庆市公共资源交易中心**
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-8610123
地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼
邮编：526300电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



工程编号：

合同编号：

广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设
项目（二期）（施工）

工程地点：肇庆市广宁县南街街道城南新区县妇幼保健院新址内

发 包 人：广宁县代建项目管理中心

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县代建项目管理中心（甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）。

2. 工程地点：肇庆市广宁县南街街道城南新区县妇幼保健院新址内。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审[2020]231号。

4. 资金来源：通过新增债券资金、上争资金和县政府统筹解决。

5. 工程内容：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工），主要包括新建广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心大楼，用地面积约515.00平方米，建设层数三层，总建筑面积约1695.72平方米。主要建设内容包括：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月23日

计划竣工日期：2022年3月23日

总工期 90 日历天（含完工后通过竣工验收时间）

三、质量标准

工程质量符合国家相关验收规范达到“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾陆万伍仟伍佰贰拾壹元零伍分（¥ 9465521.05元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：熊向华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市广宁县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

组织机构代码：91440300693974093L
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19
号斯达大厦 4 层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈准

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电话：0755-21520866

传 真：_____

传真：0755-21520866

电子信箱：_____

电子信箱：mail@bs.js.cn

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号：_____

账号：44250100005600000890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 广宁县代建项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EJ-914/2 0 0 1

工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）		
工程地点	广宁县南街街道五一社区木林地段	建筑面积	1695.72㎡
		工程造价	946.552105万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： / 层
施工许可证号	441223202202240101	监理许可证号	
开工日期	2022年1月23日	验收日期	2022年6月7日
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号	20220215ZL006
建设单位	广宁县代建项目管理中心		
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	广东衍发建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁志敏
副组长	卢自学
组员	钟伟祥、熊向华、李旭东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢自学	邓洁莹、龙观水
建筑设备安装工程	钟伟祥	庞世瑞、黄安
工程质控资料	梁日华	潘扬明、张小珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊向华	深圳市宝晟建设集团股份有限公司	项目经理		熊向华
2	龙双水	深圳市宝晟建设集团股份有限公司	预算员		龙双水
3	李旭东	深圳市宝晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		李旭东
4	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		钟伟祥
5	邓汉波	广东省建筑设计研究院有限公司			邓汉波
6	卢伯华	广东省建设工程管理有限公司	总监		卢伯华
7	黄宇	— —	专监		黄宇
8	张敏	广东省代建中心			张敏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定和各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市宝晟建设集团有限公司承建的
广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设
项目（二期）施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：突发公共卫生危急防治中心大楼建筑装饰工程、
安装工程、室外工程等

证书编号：GDZS2023169

二〇二三年六月十六日



业绩五：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议
项目（第一期）


中 标 通 知 书
肇公易宁（工）中字 [2021] 004号

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（第一期）施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为23361202.500元。
其中：

开标时间：2021年01月21日 15:00
项目负责人姓名：关家东

<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理签名： 2021年1月28日</p> <p> </p>	<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理签名： 2021年1月28日</p> <p> </p>
--	--

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心
见证（盖章）
2021年1月28日

 肇庆市公共资源交易中心
Public Resource Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-8610123
地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼
邮编：526300电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）

工程地点：广宁县南街街道城区内

发 包 人：广宁县代建项目管理中心

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

工程项目一览表

项号	项目	内 容		
1	工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目(第一期)		
2	工程地点	广宁县南街街道城区内		
3	发 包 人	广宁县代建项目管理中心		
4	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
5	监理单位	广东建设工程监理有限公司		
6	承 包 人	深圳市宝晟建设集团有限公司		
7	工程总投资	23361202.5 元	立项批文	
8	项目经理	关家东	项目负责人	
9	计划开工 竣工日期	2021 年 3 月 19 日 开始施工, 至 2021 年 9 月 15 日		
10	约定工期	180 天	工程质量	合格
11	建筑规模	本次升级改造总建筑面积约 2,792.41 m ² ; 其中首层 DR、CT、钼靶室面积为 123.31 m ² , 二层检验及病理科面积为 471.91 m ² , 三层中心供应室面积为 382.83 m ² , 四层手术部面积为 1,038.40 m ² , 五层新生儿科面积为 559.13 m ² , 六层产科手术室面积为 56.55 m ² , 九层 PICU 面积为 160.28 m ²		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县代建项目管理中心（甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（第一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（第一期）。

2. 工程地点：广宁县南街街道城区内。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审[2020]231号

4. 工程内容：洁净工程：首层DR室及乳腺钼靶、二层检验科、三层中心供应室、四层手术部、五层新生儿科、六层产科手术室和九层PICU室的建筑装饰工程和安装工程。

建筑装饰部分包含：砌筑工程、混凝土工程、门窗工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程及其他装饰工程（包括柜台）；

安装部分包含：暖通工程、智能化工程、电气工程及给排水工程、医气工程；

室外部分包含：室外球场工程及附属工程。

5. 工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月19日。

计划竣工日期：2021年9月15日。

总工期180日历天（具体开工日期以监理签发的开工令为准，含完工后通过竣工验收时间）

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范合格标准。

第 1 页 共 91 页

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1. 工程建安费人民币（大写）贰仟叁佰叁拾陆万壹仟贰佰零贰元伍角整，
额¥23361202.5元。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

3. 施工工程款根据投标人的报价及施工投标下浮率并结合本招标文件规定计
式、支付方式、结算方式及合同专用条款进行支付费用。

4. 施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人
银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致。

五、项目经理

承包人项目经理：关家东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖
章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的
期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市广宁县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅
林路 19 号斯达大厦 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

申请报告

由我司承接的广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）工程中项目经理为关家东，因身体原因，无法在现场履行项目经理相关职责，不能继续担任本工程的项目经理职务。为工程顺利推进，保证现场施工工作能有序进行，现申请更换项目经理，拟变更项目经理姓名为宁坚，注册证书号为粤144131423667。

以上申请事项请监理单位及建设单位给予确认。

申请单位（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2021年5月21日



监理单位意见：

同意

监理单位（盖章）：

日期：2021年5月21日



建设单位意见：

同意

建设单位（盖章）：

日期：2021年5月21日



项目经理变更申请表

建设单位	广宁县代建项目管理中心			工程地点	广宁县城内
工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）			施工许可证编号	/
项目起始 工期	开工日期：2021年3月19日 计划竣工日期：2021年9月15日				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
变更前项目 经理	关家东	资格证号	粤 144141425496	专业	建筑工程
变更后项目 经理	宁坚	资格证号	粤 144131423667	专业	建筑工程
申请原因： 由我司承接的广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）原项目经理关家东因工作调动原因，无法在现场履行项目经理相关职责，不能继续担任本工程的项目经理职务。为工程顺利推进，保证现场施工工作能有序进行，现申请更换项目经理为宁坚。 <div style="text-align: right;"> 申请单位（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司  2021年5月21日 </div>					
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  建设单位（盖章）： </div> <div style="width: 30%; text-align: right;">  2021年5月21日 </div> </div>					
建设行政主管部门意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> 2021年5月24日 </div> </div>					

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 1

单位工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）			
致	： 广宁县代建项目管理中心			
	因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。			
	附件：变更（调整）人员资格证明文件			
	抄送单位：			
	广宁县代建项目管理中心			
	 发文单位：深圳市宝晟建设集团有限公司 项目负责人（签名）： _____ <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2021年5月21日</div>			
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	关家东	项目经理	项目经理	
变更（调整）后	宁坚	项目经理	项目经理	

* GD - C1 - 316 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治
中心升级改造建设项目（第一期）

验收日期：2022年9月30日

建设单位(盖章)：广宁县代建项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（第一期）				
工程地点	肇庆市广宁县南街镇五一社区木林地段	建筑面积	3028.22m ²	工程造价	23361202.5元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441223202107150101	监理许可证号			
开工日期	2021-4-10	验收日期			
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	广宁县代建项目管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东衍发建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁志敏
副组长	梁学文
组员	卢自学、黄安、梁日华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁坚	梁学文
建筑设备安装工程	卢自学	龙观水、黄安
工程质控资料	梁日华	潘杨明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宁 坚	深圳市宝器建设集团有限公			宁 坚
2	梁日华	深圳市宝器建设集团有限公			梁日华
3	龙观水	深圳市宝器建设集团有限公			龙观水
4	卢伯宇	广东行空建设工程管理有限公司			卢伯宇
5	黄 浩	— — —			黄 浩
6	梁学文	广东建新建设监理有限公司			梁学文
7	潘桐明	广东代建			潘桐明
8	梁学文	广东代建			梁学文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月30日	总监理工程师：  2022年9月30日	单位(项目)负责人： 宁坚 2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

工程建设履约评价表

工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）			工程地点	广宁县南街街道城区内		
开工日期	2021.4.1	竣工日期	2021.9.15	项目经理	宁坚		
合同编号				合同造价	23361202.5元		
建设单位	广宁县代建项目管理中心			公司地址			
				联系人		电话	
施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司			公司地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		
				联系人	陈圳平	电话	18589073418
履约评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评意见理由说明		
	人员配备情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	质量管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	农民工工资是否按照合同约定支付到位		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	合同工期执行及组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位意见							
<p>经办人： </p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2022年4月22日</p>							

业绩六：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

中标通知书

中标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

我单位拟建的重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程于 2023 年 11 月 2 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标总价人民币（大写）贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分（小写：21850037.67 元）。

中标项目概况与建设规模：B1/1F/2F/4F-6F/16F-21F 装饰改造(约 12000 平方)，机电改造(水电暖通消防智能化)；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F，多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F，一大一小宴会厅，棋牌大厅，茶室其他辅助空间；5F，原茶室棋牌室区域调整为办公区其它不做调整；6F，整层调整，变更为客房，7-15F 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房。

中标范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造(水电暖通消防智能化)等。具体详见施工设计图和工程量清单。

工期：120 日历天，缺陷责任期：24 个月。项目经理：李昌昕。建设地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司（盖章）

法定代表人：刘昕（签字或盖章）

联 系 人：刘老师

联 系 电 话：19122028362

签 发 日 期：2023 年 11 月 10 日

重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

施工合同

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程。

2. 工程地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2304-500153-04-05-127613）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B1/1F/2F/4F-6F/16-21F 装饰改造（约 12000 平方），机电改造（水电暖通消防智能化）；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F 多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F 一大一小宴会厅、棋牌大厅、茶室及其他辅助空间；5F 原茶室棋牌室区域调整为办公区，其他不做调整；6F 整层调整，变更为客房，7-15 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21F 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房。

6. 工程承包范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造（水电暖通消防智能化）等。具体详见施工设计图和工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天。

计划开工日期：2023 年 12 月 8 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

身份证号码： 350424198812110539 。

证书名称及号码： 中级工程师 2103003056053 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 7 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 陆 份，双方各执 叁 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人： 重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： 王婷 (签名)

统一社会信用代码： 915002265520116648

纳税人识别号： 915002265520116648

地 址： 重庆市荣昌区昌州街道北部新区昌龙大道 59 号

电 话： 023-46277777

开户银行：重庆农村商业银行股份有限公司荣昌支行

账 号：1901040120010003867

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：陈华春（签名）

统一社会信用代码：9144 0300 6939 7409 31

纳税人识别号：9144 0300 6939 7409 31

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电 话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号：4425 0100 0056 00000 890

签约时间：____年____月____日

告知函

深圳市宝晟建设集团有限公司：

根据国有企业改革攻坚总体部署，结合《荣昌区国有企业整合压减工作方案》（荣国企改办〔2024〕2号）及《关于调整重庆市万灵山旅游开发集团有限公司企业法人主体压减的通知》文件要求，重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司吸收合并重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司。重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司存续，重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司依法注销，重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司所有权利与义务由重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司承接。

因吸收合并，故重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司后续相关业务由我司负责，请贵公司予以接洽。

特此说明

重庆市荣昌区万灵山企业
管理有限公司



重庆市荣昌瑞尔酒店
有限责任公司



2024年6月22日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造
装修工程

施工许可证编号: 500226202403130120

工程地址: 重庆市荣昌区昌州街道北部新区(昌龙大
道,兴荣大厦对面)

建设单位: 重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2024 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程	工程地址	重庆市荣昌区昌州街道北部新区(昌龙大道,兴荣大厦对面)
	装修面积(m ²)	8400	工程类别	装饰装修
基本情况	层数	/	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024年4月3日
工程验收范围	<p>1、6层、16-21层改造装修(约8400m²),安装部分(水、电、暖通、消防、智能化、综合布线)。建设单位取消本工程施工合同中B1F/1F/2F/3F/4F/5F装饰改造、机电改造(水电暖通消防智能化)施工内容。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市荣昌区万灵山企业管理 有限公司	/	/	张学军	王敏聪
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有 限公司	甲级	A132000176	张新宏	商丽丽
	监理单位	正久工程咨询(重庆)有限 公司	乙级	E250011685	陈富兴	田祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公 司	一级	D244124611	陈华寿	李昌昕
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中亿工程检测有限公司 重庆中国工程质量检测有限公司 重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	重庆国信检测技术有限公司				




二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑装饰装修分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月13日
	建筑给排水分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月13日
	建筑电气分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日
	通风与空调分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日
	智能建筑分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	消防资料齐全



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.9.25
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2400878

验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
监理单位		总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
施工单位		项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日
建设单位		重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司		
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
		2024年9月25日		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

3、拟派项目经理情况

3.1 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

1. 工程名称：深圳远大肛肠医院室内装饰工程
（合同价：450.00 万元；建设内容：医院门诊及住院区室内装饰装修，含隔墙、吊顶、涂饰、电气照明、给排水改造；竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日；担任职务：项目经理）
2. 工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）
（合同价：2751.66 万元；建设内容：公寓户内批量精装修，含墙地面、天花、厨卫、电气、给排水等室内全装修施工；竣工验收时间：2025 年 10 月 31 日；担任职务：项目经理）
3. 工程名称：华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计施工总承包(EPC)
（合同价：250.93 万元；建设内容：肿瘤防治中心办公区设计施工总承包，含室内装饰、电气、暖通、给排水等整体装修工程；竣工验收时间：2024 年 07 月 26 日；担任职务：项目经理）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王华

性 别: 男

出生日期: 1988年12月11日

注册编号: 粤1442018201903406

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王华

个人签名: 王华

签名日期: 2023.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005742

姓 名：王华

性 别：男

出生年月：1988年12月11日

企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月07日

有效 期：2024年06月05日 至 2027年08月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 王 华
证件号码： 350424198812110539
性 别： 男
出生年月： 1988 年12月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018年09月16日
管 理 号： 201809034440002138



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王华** 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

周之雁

证书编号：105381201305002364

二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



业绩证明文件：

业绩一：深圳远大肛肠医院室内装饰工程

工程编号：

合同编号：

室内装饰合同

(示范文本)

工程名称：深圳远大肛肠医院室内装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市远大肛肠医院

受托人：深圳市宝晟建设集团有限公司



装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳远大肛肠医院
身份证号/组织机构代码：91440300785283644Q
注册地址：深圳市罗湖区南湖街道沿河南路1015号

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300693974093L
注册地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：深圳远大肛肠医院室内装饰工程
- 1.2 工程施工地点：深圳市罗湖区迎春路海燕大厦2-4层
- 1.3 装饰装修工程建筑面积：3900 平方米
- 1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 楼梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： /

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包辅料，主材甲供。
- （3）乙方只包工。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

乙方的施工人员要求具备相关施工资质，包括但不限于施工的安全类、质量类、规范类及电工证、水电类的相关资质资格。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2023年09月01日（实际开工以甲方下发开工令为准）；

竣工日期：2023年12月5日。

工程工期总日历天数为95日。甲方在开工日期之前已委托第三方完成装修设计并提供给乙方，本条约定的工期不包括设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，如顺延必须经过甲方书面确认。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 本工程采用 / 的方式计取价款：

总价：本工程的包工包料价为：人民币（大写）肆佰伍拾万元整元（¥：4500000.00元）含税。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，详见附件三工程量清单报价。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存，乙方应提前仔细阅读施工图纸，根据图纸要求报价，甲方不接受任何形式的中途加价行为。

3.2 双方约定工程量的计量方法为：详见附件三 工程报价单。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

第三章 违约责任

第十三条 违约责任

13.1 甲方违约责任

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的千分之一向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的30%，且超过30日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金30%，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的5%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的千分之一的违约金。乙方延误工期超过10日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 若发现乙方有使用伪劣假冒或者达不到合同约定标准的产品或者材料时，甲方有权要求乙方更换相应产品并承担因此造成的工期延期，同时甲方有权处以对应材料或产品3倍以上价格的罚款。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的5%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十四条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十五条 附则

16.1 本合同经甲乙双方签字（盖章或按手印）后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后15日内（含本数），

取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件，并以传真等书面形式提交另一方确认。否则，无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2023年8月25日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳远大肛肠医院室内装修工程项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 4000m ²
施工单位	深圳市宝晟建设集团 有限公司	技术负责人	关家东	开工日期	2023年 10 月15 日	
项目负责人	王华	项目技术负责人	陈日高	竣工日期	2024年 10 月 30 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经审查符合要求 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年10月	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：本单位工程验收记录应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩二：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元)

合同编号：_____

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2
单元）

施工合同

工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2
单元）

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2024 年 10 月 1 日

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司（以下称甲方）

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

第一条 工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

第二条 承包形式

1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内。

第三条 合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第四条 质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第五条 合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明施工费占合同金额的3%。

其中不含税：25,244,595.61元；税金 2,272,013.61元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：(a) 甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；(b) 在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；(c) 双方签署的带有商业信息的合同等文件；(d) 乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；(e) 甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：(a) 以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；(b) 将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；(c) 帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

(以下无合同正文)

甲方(盖章)：



乙方(盖章)：



法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：



年 月 日

年 月 日

工程项目竣工验收表

项目名称	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
开工日期	2024-10-01	完工日期	2025-10-31
项目经理	王华	技术负责人	侯立
验 收 内 容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		建设单位	
项目经理:   日期: 2025.10.31		项目负责人:   日期: 2025.10.31	
监理单位		设计单位	
总监理工程师:   日期: 2025.10.31		项目负责人:   日期: 2025.10.31	

本表一式 份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

业绩三：华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计 施工总承包(EPC)

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

根据评标结果，兹确定你公司为华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计施工总承包(EPC)的中标单位，工作内容及范围为项目位于广州市黄埔区九龙大道108号知识大厦A栋东塔604、605、606三个单元。本项目室内装修面积约487.49 m²，工程内容主要包括企业展示、产品展示展示区经理、财务、主管、开放办公区，会议、洽谈、休闲、茶水、文印、储藏等功能区、设计等内容。专业包括：精装修工程、水电安装工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、家具软装、拆改工程、成品保护、精开荒、白蚁防治、材料检验检测等。工期为：合同工期为暂定90个日历天，设计工期：20日历天，暂定于2023年11月23日开工；施工总工期70日历天，暂定施工开工日期为2023年12月14日（实际开工日期以发包人签发的首次交付场地的书面开工令为准），2024年3月3日前完成竣工验收，2024年4月2日前完成移交交付）。中标价（含税）为：人民币贰佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾贰元肆角玖分（¥2509362.49），中标下浮率为：1.30%。

请在收到本《中标通知书》之日起三十日内与我司签订合同（办理合同签订手续的时间不计入该期限）。

知城（广州）建设管理有限公司

2023年11月22日



副本

合同编号：穗知管司(华南肿瘤)006号[2023]

华南肿瘤防治技术创新与临床转化 中心项目办公室装修项目设计施工 总承包(EPC)合同

发包人(甲方)：知城(广州)建设管理有限公司

承包人(乙方)：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2023年11月23日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司

承包人（乙方）：（主办）深圳市宝晟建设集团有限公司

根据建设单位（业主）知城（广州）产业投资集团有限公司授权，委托人知城（广州）建设管理有限公司为华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目代建单位，代表建设单位与承包人（乙方）签订本合同并实施全过程管理。建设单位对合同涉及到发包人向承包人审核及支付相关费用的条款时，建设单位将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任等相关规定，若承包人出于自身的违约行为等需要向发包人支付任何款项（包括但不限于赔偿金、违约金等）的，其应将相关费用直接支付至建设单位。

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修设计施工总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计施工总承包(EPC)（下称“本项目”或“本工程”）。

2、工程地点：广州市黄埔区九龙大道108号知识大厦A栋东塔604、605、606三个单元。

3、工程立项批准文号：/。

4、资金来源：自筹资金。

5、工程内容：装修施工面积约487.49m²，主要包括企业展示、产品展示展示区经理、财务、主管、开放办公区，会议、洽谈、休闲、茶水、文印、储藏等功能区、设计等内容。专业包括：精装修工程、水电安装工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、家具软装、拆改工程、成品保护、精开荒、白蚁防治、材料检验检测等。

6、承包范围：完成本项目方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 设计部分：

完成本项目范围内所有专业的设计工作，包括但不限于：方案设计、深化方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专项施工图深化设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中方案的优化及设计变更、竣工图编制审核及盖章、施工及验收过程的相关配合等。具体以设计任务书及经发包人确认的设计文件为准。

7、承包方式:

(1) 由承包人按照本合同约定范围,包设计(含深化)、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工及防疫抗疫(施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用)、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制(须满足各专项、竣工验收要求)、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的总体组织及管理配合等一切与工程相关的费用。

(2) 需要由承包人进行招标的专业工程,以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、总工期控制目标:总工期90个日历天,暂定于2023年11月15日开工。

2、设计工期:20日历天,暂定于2023年11月23日开工。

3、施工工期:70日历天,暂定施工开工日期为2023年12月14日(实际开工日期以发包人签发的首次交付场地的书面开工令为准),2024年3月3日前完成竣工验收,2024年4月2日前完成移交交付。(其中2024年2月9日-2024年2月19日为春节放假期间,期间不计算工期)

3.1 根据现场情况,发包人有权利分批交付施工场地。无论发包人是否分批交付场地,总施工工期不变。

3.2 竣工验收时间以项目整体竣工时间为准,同时必须无条件配合发包人、总承包人进行相关验收及竣工备案。

三、质量标准

1、设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2、施工的工程质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准,超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次竣工验收合格。

3、施工的安全及文明施工目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、职业健康安全管理目标和环境管理目标

4.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

4.2 环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）和《加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2020〕34号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求（如有最新文件，则按最新文件要求执行）。

5、合同期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）贰佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾贰元肆角玖分（¥2509362.49元），其中不含税价格贰佰叁拾元肆仟玖佰叁拾贰元柒角叁分：¥2304932.73元。其中：

工程设计费（含税壹拾万陆仟伍佰零壹元壹角肆分，税率为6%）¥106501.14元，其中不含税价格壹拾万零肆佰柒拾贰元柒角柒分：¥100472.77元；

本工程设计费投标下浮率：1.3%。

工程施工费（含税贰佰肆拾万贰仟捌佰陆拾壹元叁角伍分，税率为9%）¥2402861.35元，其中不含税价格贰佰贰拾万元肆仟肆佰伍拾玖元玖角伍分：¥2204459.95元；

本工程施工费投标下浮率：1.3%。

暂列金额（含税壹拾壹万伍仟玖佰贰拾玖元零角肆分，税率为9%）¥115929.04元，其中不含税价格壹拾万元陆仟叁佰伍拾陆元玖角贰分：¥106356.92元。

承包人项目负责人：王华，联系电话 0755-21520866；

承包人设计负责人：王鹏，联系电话 0755-21520866。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 工程量清单或预算书；
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；同一解释顺序有多份文件的，以签署/颁布时间在后者为准，但发包人另有要求或规定的除外。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

七、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，建设单位均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2023 年 11 月 23 日签订。

十一、签订地点 本合同在 广州市黄埔区 签订。

十二、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人、承包人各执 壹 份；副本 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（主）执 壹 份，监理人执 壹 份。

（以下无正文）

发包人：知城（广州）建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区志诚大道 302 号融汇大厦 1402B 房

电 话：020-82212508

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账 号：/

税 号：/



承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

电 话：0755-21520866

传 真：0755-25259266

电子邮箱：mail@bsjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号：4425 0100 0067 0000 3529

税 号：91440300693974093L



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 知识城（广州）产业投资集团有限公司
知识城（广州）建设管理有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目				
工程地点	广州市黄埔区九龙大道108号知识大厦A栋东塔604、605、606三个单元	建筑面积	487.49m ²	工程造价	2509362.49元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	知识城(广州)产业投资集团有限公司 知城(广州)建设管理有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柳巍
副组长	魏中华、吴林勇
组员	邓盛开、焦贺兵、王鹏、王华、陈政发、刘炳荣、陈上兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳巍	王华、刘炳荣、陈上兴
建筑设备安装工程	吴林勇	邓盛开、王鹏
工程质控资料	魏中华	焦贺兵、陈政发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 5 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
屋面	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项资料齐全。经过本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  2024年7月28日	单位(项目)负责人：  2024年7月26日	单位(项目)负责人：  2024年7月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	王华	项目经理	中级工程师	建造师注册证书	粤 14420182019 03406	一级	本科	建筑工程	
2	侯立	技术负责人	高级工程师	职称证	2017101B117 3	高级	本科	建筑装饰	
3	陈圳平	质量负责人	/	岗位证	04421107000 06000047	/	本科	装饰装修	
4	陈华日	安全负责人	/	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C3(2011)000 6380	/	本科	建筑工程	
5	杨立强	安全员	/	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C3(2014)000 7372	/	专科	建筑工程	
6	李泽帆	劳资专管员	/	岗位证	04421113000 06000290	/	专科	建筑工程	
7	曾华飞	安全主任	/	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C3(2020)005 9013	/	专科	建筑工程	

8	陈上兴	生产经理	中级工程师	职称证	粤中职证字 第 05001022784 72号	中级	专科	建筑工程	
9	朱晓峰	造价工程师	/	造价工程师注 册证书	建 [造]1121440 0007580	一级	本科	土木建筑 工程	
10	王鹏	深化设计师	中级工程师	职称证	22030030839 68	中级	本科	建筑装饰 设计	
11	张帮飞	给排水工程 师	中级工程师	职称证	FGY20160388	中级	本科	给排水工 程	
12	罗海春	机电工程师	中级工程师	职称证	23030011067 43	中级	本科	机电工程	
13	梁成洁	电气工程师	中级工程师	职称证	09158792026 00100947	中级	专科	电气工程	
14	陈华	装修工程师	中级工程师	职称证	粤中职证字 第 18030030135 59号	中级	专科	建筑装饰 施工	
15	陈政发	暖通工程师	中级工程师	职称证	B0818301010 0001034	中级	本科	建筑工程	
16	叶国仲	质量员	助理工程师	岗位证	04418107944 18000779	初级	本科	装饰装修	

17	陈俊英	材料员	/	岗位证	04421111000 06000335	/	专科	建筑工程	
18	谢金良	资料员	助理工程师	岗位证	04421114000 01000304	初级	专科	建筑工程	
19	庞世瑞	施工员	/	岗位证	04417102944 17003599	/	专科	装饰装修	
20	许凯华	造价员	高级工程师	造价工程师注册证书	建 [造]1125440 0040013	一级	本科	土木建筑工程	

注：1、投标人应对照《资信标要求一览表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本表格式可扩展。

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	王华	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3504241988121 10539	手机号码	13699841865
参加工作时间	2023 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201903406				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳远大肛肠医院	深圳远大肛肠医院 室内装饰工程	3900 m ²	2023.10.15 - 2024.12.30	已完	合格
深圳市恒浩装饰工 程有限公司	御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量 精装修工程(一栋 1-2 单元)	/	2024.10.01 - 2025.10.31	已完	合格
知城(广州)建设管 理有限公司	华南肿瘤防治技术 创新与临床转化中心项目办公室 装修项目设计 施工总承包(EPC)	487.49 m ²	2024.06.12 - 2024.07.26	已完	合格



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王华

性 别: 男

出生日期: 1988年12月11日

注册编号: 粤1442018201903406

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王华
个人签名: 王华
签名日期: 2023.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005742

姓 名:王华

性 别:男

出生年月:1988年12月11日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月07日

有效 期:2024年06月05日 至 2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王华
 证件号码：350424198812110539
 性别：男
 出生年月：1988年12月
 专业：建筑工程
 批准日期：2018年09月16日
 管理号：201809034440002138



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王华 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周文雁

证书编号：105381201305002364

二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



业绩证明文件:

业绩一: 深圳远大肛肠医院室内装饰工程

工程编号:

合同编号:

室内装饰合同

(示范文本)

工程名称: 深圳远大肛肠医院室内装饰工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市远大肛肠医院

受托人: 深圳市宝晟建设集团有限公司



乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

乙方的施工人员要求具备相关施工资质，包括但不限于施工的安全类、质量类、规范类及电工证、水电类的相关资质资格。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2023年09月01日（实际开工以甲方下发开工令为准）；

竣工日期：2023年12月5日。

工程工期总日历天数为95日。甲方在开工日期之前已委托第三方完成装修设计并提供给乙方，本条约定的工期不包括设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，如顺延必须经过甲方书面确认。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 本工程采用 / 的方式计取价款：

总价：本工程的包工包料价为：人民币（大写）肆佰伍拾万元整元（¥：4500000.00元）含税。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，详见附件三工程量清单报价。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存，乙方应提前仔细阅读施工图纸，根据图纸要求报价，甲方不接受任何形式的中途加价行为。

3.2 双方约定工程量的计量方法为：详见附件三 工程报价单。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

第三章 违约责任

第十三条 违约责任

13.1 甲方违约责任

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的千分之一向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的30%，且超过30日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金30%，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的5%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的千分之一的违约金。乙方延误工期超过10日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 若发现乙方有使用伪劣假冒或者达不到合同约定标准的产品或者材料时，甲方有权要求乙方更换相应产品并承担因此造成的工期延期，同时甲方有权处以对应材料或产品3倍以上价格的罚款。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的5%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十四条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十五条 附则

16.1 本合同经甲乙双方签字（盖章 或 按手印）后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后15日内（含本数），

取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件，并以传真等书面形式提交另一方确认。否则，无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：
法定代表人：
委托代理人：
年 月 日



乙方：
法定代表人：
委托代理人：
2023年8月25日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳远大肛肠医院室内装修工程项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 4000m ²
施工单位	深圳市宝晟建设集团 有限公司	技术负责人	关家东	开工日期	2023年 10 月15 日	
项目负责人	王华	项目技术负责人	陈日高	竣工日期	2024年 10 月 30 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经审查符合要求 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年10月	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：本单位工程验收记录应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩二：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元)

合同编号：_____

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2
单元）

施工合同

工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2
单元）

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2024 年 10 月 1 日

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司（以下称甲方）

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

第一条 工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

第二条 承包形式

1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内。

第三条 合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第四条 质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第五条 合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明施工费占合同金额的3%。

其中不含税：25,244,595.61元；税金 2,272,013.61元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：(a) 甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；(b) 在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；(c) 双方签署的带有商业信息的合同等文件；(d) 乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；(e) 甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：(a) 以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；(b) 将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；(c) 帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

(以下无合同正文)

甲方(盖章)：



乙方(盖章)：



法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：



年 月 日

年 月 日

工程项目竣工验收表

项目名称	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
开工日期	2024-10-01	完工日期	2025-10-31
项目经理	王华	技术负责人	侯立
验 收 内 容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		建设单位	
项目经理:   日期: 2025.10.31		项目负责人:   日期: 2025.10.31	
监理单位		设计单位	
总监理工程师:   日期: 2025.10.31		项目负责人:   日期: 2025.10.31	

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

业绩三：华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计 施工总承包(EPC)

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

根据评标结果，兹确定你公司为华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计施工总承包(EPC)的中标单位，工作内容及范围为项目位于广州市黄埔区九龙大道108号知识大厦A栋东塔604、605、606三个单元。本项目室内装修面积约487.49 m²，工程内容主要包括企业展示、产品展示展示区经理、财务、主管、开放办公区，会议、洽谈、休闲、茶水、文印、储藏等功能区、设计等内容。专业包括：精装修工程、水电安装工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、家具软装、拆改工程、成品保护、精开荒、白蚁防治、材料检验检测等。工期为：合同工期为暂定90个日历天，设计工期：20日历天，暂定于2023年11月23日开工；施工总工期70日历天，暂定施工开工日期为2023年12月14日（实际开工日期以发包人签发的首次交付场地的书面开工令为准），2024年3月3日前完成竣工验收，2024年4月2日前完成移交交付）。中标价（含税）为：人民币贰佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾贰元肆角玖分（¥2509362.49），中标下浮率为：1.30%。

请在收到本《中标通知书》之日起三十日内与我司签订合同（办理合同签订手续的时间不计入该期限）。

知城（广州）建设管理有限公司

2023年11月22日



副本

合同编号：穗知管司(华南肿瘤)006号[2023]

华南肿瘤防治技术创新与临床转化
中心项目办公室装修项目设计施工
总承包(EPC)合同

发包人(甲方)：知城(广州)建设管理有限公司

承包人(乙方)：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2023年11月23日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司

承包人（乙方）：（主办）深圳市宝晟建设集团有限公司

根据建设单位（业主）知城（广州）产业投资集团有限公司授权，委托人知城（广州）建设管理有限公司为华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目代建单位，代表建设单位与承包人（乙方）签订本合同并实施全过程管理。建设单位对合同涉及到发包人向承包人审核及支付相关费用的条款时，建设单位将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任等相关规定，若承包人出于自身的违约行为等需要向发包人支付任何款项（包括但不限于赔偿金、违约金等）的，其应将相关费用直接支付至建设单位。

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修设计施工总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目设计施工总承包(EPC)（下称“本项目”或“本工程”）。

2、工程地点：广州市黄埔区九龙大道108号知识大厦A栋东塔604、605、606三个单元。

3、工程立项批准文号：/。

4、资金来源：自筹资金。

5、工程内容：装修施工面积约487.49m²，主要包括企业展示、产品展示展示区经理、财务、主管、开放办公区，会议、洽谈、休闲、茶水、文印、储藏等功能区、设计等内容。专业包括：精装修工程、水电安装工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、家具软装、拆改工程、成品保护、精开荒、白蚁防治、材料检验检测等。

6、承包范围：完成本项目方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 设计部分：

完成本项目范围内所有专业的设计工作，包括但不限于：方案设计、深化方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专项施工图深化设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图编制审核及盖章、施工及验收过程的相关配合等。具体以设计任务书及经发包人确认的设计文件为准。

7、承包方式:

(1) 由承包人按照本合同约定范围,包设计(含深化)、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工及防疫抗疫(施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用)、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制(须满足各专项、竣工验收要求)、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的总体组织及管理配合等一切与工程相关的费用。

(2) 需要由承包人进行招标的专业工程,以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、总工期控制目标:总工期90个日历天,暂定于2023年11月15日开工。

2、设计工期:20日历天,暂定于2023年11月23日开工。

3、施工工期:70日历天,暂定施工开工日期为2023年12月14日(实际开工日期以发包人签发的首次交付场地的书面开工令为准),2024年3月3日前完成竣工验收,2024年4月2日前完成移交交付。(其中2024年2月9日-2024年2月19日为春节放假期间,期间不计算工期)

3.1 根据现场情况,发包人有权利分批交付施工场地。无论发包人是否分批交付场地,总施工工期不变。

3.2 竣工验收时间以项目整体竣工时间为准,同时必须无条件配合发包人、总承包人进行相关验收及竣工备案。

三、质量标准

1、设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2、施工的工程质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准,超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次竣工验收合格。

3、施工的安全及文明施工目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、职业健康安全管理目标和环境管理目标

4.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

4.2 环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）和《加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2020〕34号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求（如有最新文件，则按最新文件要求执行）。

5、合同期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）贰佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾贰元肆角玖分（¥2509362.49元），其中不含税价格贰佰叁拾元肆仟玖佰叁拾贰元柒角叁分：¥2304932.73元。其中：

工程设计费（含税壹拾万陆仟伍佰零壹元壹角肆分，税率为6%）¥106501.14元，其中不含税价格壹拾万零肆佰柒拾贰元柒角柒分：¥100472.77元；

本工程设计费投标下浮率：1.3%。

工程施工费（含税贰佰肆拾万贰仟捌佰陆拾壹元叁角伍分，税率为9%）¥2402861.35元，其中不含税价格贰佰贰拾万元肆仟肆佰伍拾玖元玖角伍分：¥2204459.95元；

本工程施工费投标下浮率：1.3%。

暂列金额（含税壹拾壹万伍仟玖佰贰拾玖元零角肆分，税率为9%）¥115929.04元，其中不含税价格壹拾万元陆仟叁佰伍拾陆元玖角贰分：¥106356.92元。

承包人项目负责人：王华，联系电话 0755-21520866；

承包人设计负责人：王鹏，联系电话 0755-21520866。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 工程量清单或预算书；
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；同一解释顺序有多份文件的，以签署/颁布时间在后者为准，但发包人另有要求或规定的除外。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

七、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，建设单位均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2023 年 11 月 23 日签订。

十一、签订地点 本合同在 广州市黄埔区 签订。

十二、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人、承包人各执 壹 份；副本 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（主）执 壹 份，监理人执 壹 份。

（以下无正文）

发包人：知城（广州）建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区志诚大道 302 号融汇大厦 1402B 房

电 话：020-82212508

传 真：/

电子邮箱：/


开户银行：/

账 号：/

税 号：/



承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

电 话：0755-21520866

传 真：0755-25259266

电子邮箱：mail@bsjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号：4425 0100 0067 0000 3529

税 号：91440300693974093L



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：知识城（广州）产业投资集团有限公司
知识城（广州）建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南肿瘤防治技术创新与临床转化中心项目办公室装修项目				
工程地点	广州市黄埔区九龙大道108号知识大厦A栋东塔604、605、606三个单元	建筑面积	487.49m ²	工程造价	2509362.49元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年7月26日		
监督单位			监督编号		
建设单位	知识城(广州)产业投资集团有限公司 知城(广州)建设管理有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柳巍
副组长	魏中华、吴林勇
组员	邓盛开、焦贺兵、王鹏、王华、陈政发、刘炳荣、陈上兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳巍	王华、刘炳荣、陈上兴
建筑设备安装工程	吴林勇	邓盛开、王鹏
工程质控资料	魏中华	焦贺兵、陈政发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项资料齐全。经过本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 年 月 日	 2024年7月28日	 2024年7月26日	 2024年7月26日	年 月 日



(2) 技术负责人简历表

姓名	侯立	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236		证件号（职称证书编号）	2017101B1173	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	41580 m ²	2022.12.23 - 2023.02.26	已完	合格
深圳市恒浩装饰工程有限公司	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程（一栋1-2单元）	/	2024.10.01 - 2025.10.31	已完	合格

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯立

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220104197405141316

ID Card No.

证书编号 2017101B1173

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

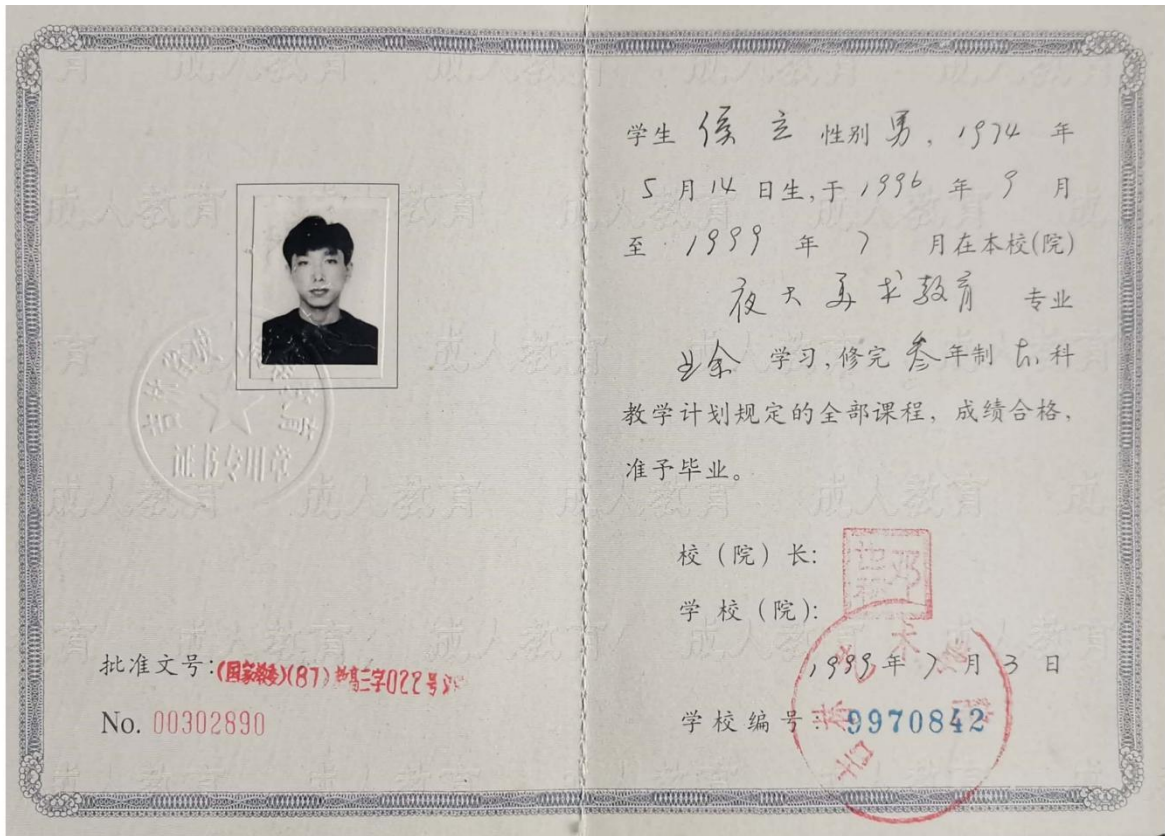
This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:





业绩证明文件:

业绩一: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)

存档

中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程(施工)(重新招标)-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)(重新招标)]投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:

- 1、A3-A4 宿舍楼,包括但不限于:水电二次预埋,线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等采购及安装。
- 2、进场移交条件:结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭,毛坯交付。

中标价(人民币): 45356162.03 元(大写:肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分)。

工期: 100日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 李昌昕, 身份证号码: 140431199511282010, 执业证书编号: 粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人: _____ (盖单位电子公章)

法定代表人: 刘静 (盖电子姓名章)

电子签名专用章



招标代理: _____ (盖单位电子公章)

法定代表人: 查世 (盖电子姓名章)

电子签名专用章

日期: 2022年 11 月 21 日

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目

福建省-厦门市-翔安区

合同金额 (万元)	4535.62	面积 (平方米)	41580
长度 (米)	..	跨度 (米)	..
建设规模	装修面积41580m ²	发证日期	2022-12-23
记录登记时间	2022-12-23	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目负责人	李昌昕	140431*****10
2	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目经理	李昌昕	140431*****10
3	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目技术负责人	侯立	220104*****16

关闭

B	3502982203010101-SX-003	585.27	12000	2022-12-23	3502132203020001-SX-004	查看
B	3502982203010101-SX-005	4535.62	41580	2022-12-23	3502132203020001-SX-005	查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023年2月2日精装工程整体交付；
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

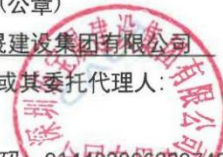
十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发 包 人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91350200MA8ULNW349
 地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园
社区民安大道6666号
 邮政编码：361000
 法定代表人：刘静瑜
 委托代理人：吴贵生
 电 话：0592-3568888
 传 真：∟
 电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
厦门高科技支行
 账 号：35150198210109068888



承 包 人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91440300693974093L
 地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭
梅林路19号斯达大厦4层
 邮政编码：518000
 法定代表人：陈准
 委托代理人：李昌昕
 电 话：0755-25259266
 传 真：0755-25259266
 电子信箱：mail@bsjs.cn
 开户银行：交通银行深圳软件园支行
 账 号：443066230013006500417



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m ²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022年 12月 23日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人：林恺</p> <p>2023年7月26日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论



(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人: <u>林恺</u> 2023年2月26日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成, 质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好, 质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程中受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅, 参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 同意验收, 验收合格。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林恺 2025年7月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年7月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2025年7月6日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2025年7月6日	 

六五八

业绩二：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元)

合同编号：_____

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2
单元）

施工合同

工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2
单元）

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2024 年 10 月 1 日

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司（以下称甲方）

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

第一条 工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

第二条 承包形式

1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内。

第三条 合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第四条 质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第五条 合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明施工费占合同金额的3%。

其中不含税：~~25,244,595.61~~元；税金 2,272,013.61元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：(a) 甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；(b) 在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；(c) 双方签署的带有商业信息的合同等文件；(d) 乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；(e) 甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：(a) 以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；(b) 将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；(c) 帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表或授权代表:

法定代表或授权代表:

年 月 日

年 月 日

工程项目竣工验收表

项目名称	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
开工日期	2024-10-01	完工日期	2025-10-31
项目经理	王华	技术负责人	侯立
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		建设单位	
项目经理:	项目负责人:		
			
日期: 2025.10.31	日期: 2025.10.31		
监理单位		设计单位	
总监理工程师:	项目负责人:		
			
日期: 2025.10.31	日期: 2025.10.31		

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

(3) 质量负责人信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	17722832143		证件号（质量员证编号）	0442110700006000047	

证书编码：0442110700006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈圳平

身份证号： 440883199410200070

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圳平

社保电脑号：501140520

身份证号码：440883199410200070

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16						185.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604e5c0bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(4) 安全负责人信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	44088319851220035X
手机号码	13823779919		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011)0006380	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0006380

姓 名: 陈华日

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月20日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京師範大學
珠海分校
畢業證書

學生 陳華日 ，性別 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，
於 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校
商學院 金融學 專業
四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。



北京師範大學珠海分校

校長

陳光巨

證書編號:131771201005001830

2010 年 07 月 01 日



(5) 安全员信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2014)0007372	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0007372

姓 名: 杨立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月01日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨立强 性别男，一九八八年七月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 市场营销(连锁经营管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州工商职业技术学院

校(院)长:

张宇斌

证书编号: 137141201106002771

二〇一一年七月一日

姓名 杨立强

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月1日

住址 广东省吴川市塘尾街道俄儿村19号

公民身份号码 440883198807012612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.06.30-2036.06.30

(6) 劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001		证件号	044211130000600029 0	





普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别女， 1995 年 5 月 22 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月 在本校 会计 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN , Female, born on 22 May 1995 , having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to July 2017 , has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校：惠州城市职业学院
(College)

校(院)长：
(President) 邓庆宁

证书编号：145101201706140052
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽帆

社保电脑号：647297924

身份证号码：440582199505226684

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36				9539.28	3708.08			927.16			784.86	33.24	183.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f604e66609）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(7) 安全主任信息表

姓名	曾华飞	证件类型	身份证	证件号码	440883198812272259
手机号码	18666500133	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0059013		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0059013

姓 名: 曾华飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月27日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

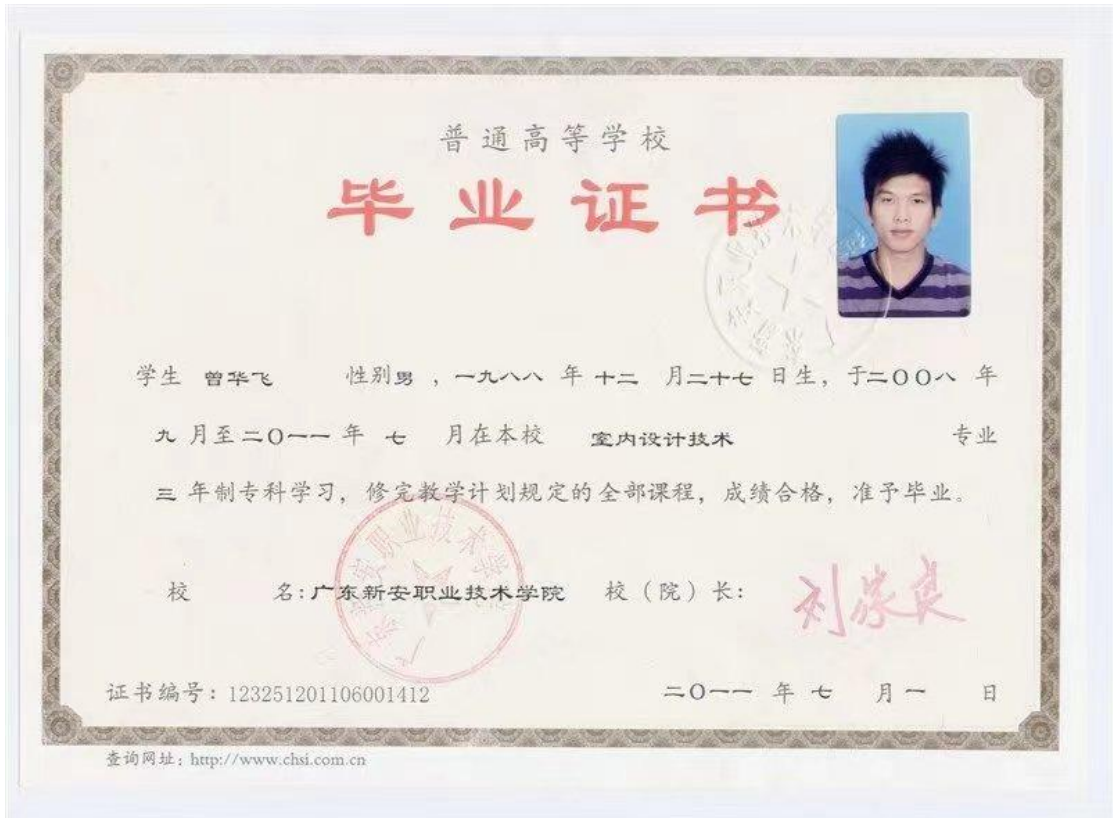
有 效 期: 2023年10月31日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(8) 生产经理信息表

姓名	陈上兴	证件类型	身份证	证件号码	440821197403132219
手机号码	13822206798		证件号	粤中取证字第 0500102278472 号	

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年一月四日



(9) 造价工程师信息表

姓名	朱晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755
手机号码	18823951540		证件号	建[造]11214400007580	

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晓峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年08月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007580

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市宝晟建设集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026年3月6日



发证日期: 2025年07月08日

毕业证书



朱晓峰，男，1990年8月1日生，于2022年3月至2025年6月在本校土木工程专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学号: 27420224313519
证书编号: 103847202505000920

2025年6月30日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(10) 深化设计师信息表

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	340104197006220014
手机号码	17704003663		证件号	2203003083968	





(11) 给排水工程师信息表

姓名	张帮飞	证件类型	身份证	证件号码	340122198112086776
手机号码	13530987720		证件号	FGY20160388	



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 张帮飞
Signature of the bearer

姓 名 张帮飞
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.07.26
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2016年07月26日
Y M D

成人高等教育

毕业证书



学生 张帮飞 性别 男，一九八一年十二月八日生，于
二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202005005786

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帮飞

社保电脑号：637910761

身份证号码：340122198112086776

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	195868	0.0									3523	31.71				
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11098.12	5571.52			5170.79	2014.5			503.7						105.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cafe080k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(12) 机电工程师信息表

姓名	罗海春	证件类型	身份证	证件号码	4201241979042743 19
手机号码	13632827013	证件号		2303001106743	

广东省职称证书

姓 名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02933318

学生 罗海春 性别 男
一九七九年四月十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
工业设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 西安科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号:107041200305000558

姓名 罗海春

性别 男 民族 汉

出生 1979年4月27日

住址 广东省深圳市宝安区自由
路富民苑1栋B座903



公民身份号码 420124197904274319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.08.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗海春 社保电脑号: 604121819 身份证号号码: 420124197904274319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88						169.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339276e2cb2731bj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



(13) 电气工程师信息表

姓名	梁成洁	证件类型	身份证	证件号码	4304811990080821 10
手机号码	13922853908		证件号	0915879202600100 947	





(14) 装修工程师信息表

姓名	陈华	证件类型	身份证	证件号码	422426196709076436
手机号码	18503089178		证件号	粤中职证字第 1803003013559 号	



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华** 性别 **男**，一九六七 年 九 月 七 日生，于二〇〇三
 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **土木工程**
 专业 **脱产** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005200606700046

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈 华**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1967 年 9 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼



公民身份号码 422426196709076436



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.03-长期

(15) 暖通工程师信息表

姓名	陈政发	证件类型	身份证	证件号码	43282719771025 8813
手机号码	13590206982		证件号		B0818301010000 1034



成人高等教育

毕业证书



学生 陈政发 性别 男，一九七七年十月二十五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201505031047

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月25日

住址 广东省深圳市龙华新区龙华龙发路227号弘城阁1栋B单元704

公民身份号码 432827197710258813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政发 社保电脑号: 610757323 身份证号码: 432827197710258813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		781.86		133.24	183.42	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339279f604f5047c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



(16) 质量员信息表

姓名	叶国仲	证件类型	身份证	证件号码	441523198307207016
手机号码	13632639221		证件号（质量员证编号）	0441810794418000779	

证书编码：0441810794418000779

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：叶国仲

身份证号：441523198307207016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：叶国仲

身份证号：441523198307207016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


广东开放大学
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 **叶国仲** 性别 **男**，一九八三年七月二十日生，于
 二〇二二年七月在本校修完（专科起点）本科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202205703278 二〇二二年七月十日

NO. 20220744980

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶国仲
性别 男 **民族** 汉
出生 1983年7月20日
住址 广东省陆河县螺溪镇书村
 村委会书田村15号
公民身份号码 441523198307207016




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.05.08-2037.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国仲

社保电脑号：639123608

身份证号码：441523198307207016

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.36			3971.03	1480.78			370.25		249.48		221.76		55.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd86b2a509 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(17) 材料员信息表

姓名	陈俊英	证件类型	身份证	证件号码	44088319930727 5103
手机号码	13763061911		证件号		04421111000060 00335

证书编码: 0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈俊英

身份证号: 440883199307275103

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育



毕业证书

学生 陈俊英 性别女，一九九三年七月二十七日生，于二〇一三年

三月至二〇一六年一月在本校

会计电算化

专业 业余 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校(院)长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201606000704

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈俊英

性别 女 民族 汉

出生 1993年7月27日

住址 广东省吴川市梅录街道麓
川街112号1栋101房

公民身份号码 440883199307275103



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.02.03-2040.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊英

社保电脑号：648634834

身份证号码：440883199307275103

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36				9539.28	3708.08			927.16			786.32	33.16	183.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604e5a3dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(18) 资料员信息表

姓名	谢金良	证件类型	身份证	证件号码	432503199108296528
手机号码	18320942082		证件号		0442111400001000304

证书编码: 0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢金良

身份证号：432503199108296528



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日




郑州大学
 ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月
 在本校 **人力资源管理** 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



郑州大学

校 长：
刘炯天

证书编号： 104597201906112688
二〇一九年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局
 有效期限 2023.08.17-2043.08.17

姓 名 谢金良
 性 别 女 民 族 汉
 出 生 1991 年 8 月 29 日
 住 址 湖南省涟源市枫坪镇枫坪村门口组



公民身份号码 432503199108296528

(19) 施工员信息表

姓名	庞世瑞	证件类型	身份证	证件号码	440823197712250334
手机号码	13922807969	证件号			0441710294417003599

证书编码：0441710294417003599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 庞世瑞

身份证号： 440823197712250334

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省
发证时间： 2024年 02月 24日
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(20) 造价员信息表

姓名	许凯华	证件类型	身份证	证件号码	440803197712292029
手机号码	13802238828		证件号	建[造]11254400040013	

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许凯华

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400040013

有 效 期: 2025年11月03日-2029年11月02日

聘 用 单 位: 深圳市宝晟建设集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.07.06



发证日期: 2025年11月31日



姓名：许凯华
 身份证号码：440803197712292029
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳中建集团有限公司

证书编号：建[造]11164400002616

初始注册日期：2016年08月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年01月27日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 许凯华 鑫源建设投资有限公司
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 年 9 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



粤高职证字第 1100101039128 号

许凯华 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年十二月十三日



5、履约评价情况

5.1 履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	一楼卫生间改造工程	中华商务联合印刷(广东)有限公司	优秀	2025年04月23日 - 2025年05月22日
2	深圳市华富幼儿园零星修缮工程项目	深圳市华富幼儿园	优秀	2025年8月11日 - 2026年8月10日
3	深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程	深圳市灵璟科技有限公司	优秀	2025年12月31日 - 2026年01月05日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

5.1.1 一楼卫生间改造工程

履约评价证明

项目名称		一楼卫生间改造工程
项目情况	项目金额	145000 元
	项目起止时间	2025 年 04 月 23 日-2025 年 05 月 22 日
	项目负责人	任华招
	项目负责人身份证号码	440883198312152218
	工作内容	本工程包括墙面拆除、地面瓷砖、天花铝扣板、抗倍特板隔断、水电改造等
服务单位自评情况	<p>我司严格遵守施工合同要求的时间完成工程，施工质量均满足业主要求。</p> <p>法人代表签章：   (公司盖章)</p>	
建设单位评价情况	<p>企业履约情况评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意(优秀) <input type="checkbox"/> 基本满意(良好) <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>单位负责人：</p> <p>建设单位：(签章) 中华商务联合印刷(广东)有限公司</p> 	

5.12 深圳市华富幼儿园零星修缮工程项目

履约评价表

采购单位：深圳市华富幼儿园

联系人及电话：13632512125

项目名称	深圳市华富幼儿园零星修缮工程项目	项目编号	FTZX20250722004
中标供应名称	深圳市宝晟建设集团有限公司	供应商联系人及电话	陈华寿 0755-21520866
中标金额	562302 元	合同履约时间	2025 年 8 月 11 日至 2026 年 8 月 10 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	项目班子	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		应急处理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全施工	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		结算编制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		竣工移交	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	工程质量符合设计及规范要求，服务态度良好，质量合格		
采购单位意见 (公章)			

5.13 深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程

竣工验收单及履约情况评价

工程名称	深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程		
建设单位	深圳市灵璟科技有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
工程地点	东海国际中心 A 座16 层 1601	联系人及方式	谭工
开工日期	2025年8月25日	完工日期	2025年12月31日
验收及移交日期	2026 年 01 月 05 日		
工程验收资料描述	资料已提交完整无误		
验收意见	1、工程已按期完成施工内容，最终造价以核实的结算金额为准； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。		
履约情况评价	履约情况总体评价	总体评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面	分项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	分项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	分项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	分项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

施工单位（盖章）：

签字：梁胜福

联系方式：

日期：2026.01.06

建设单位（盖章）：

签字：谭美所

联系方式：

日期：2026.01.06

6、企业获奖情况

6.1 企业获奖一览表【同一奖项不超过5项，若超过5项取前5项，第5项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	颁发单位	获奖时间
1	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目(二期)施工	广东省优秀建筑装饰工程奖	省优秀工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	2023年06月16日
2	金地管理总部办公室装修项目	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	特优	广东省装饰行业协会	2025年03月
3	鲸山别墅升级改造项目六期别墅精装修工程	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	特优	广东省装饰行业协会	2025年03月
4	欣旺达产业园(二期)高端人才公寓建设项 目程	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	特优	广东省装饰行业协会	2025年03月
5	重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	特优	广东省装饰行业协会	2025年03月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

6.1.1 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目(二期)施工



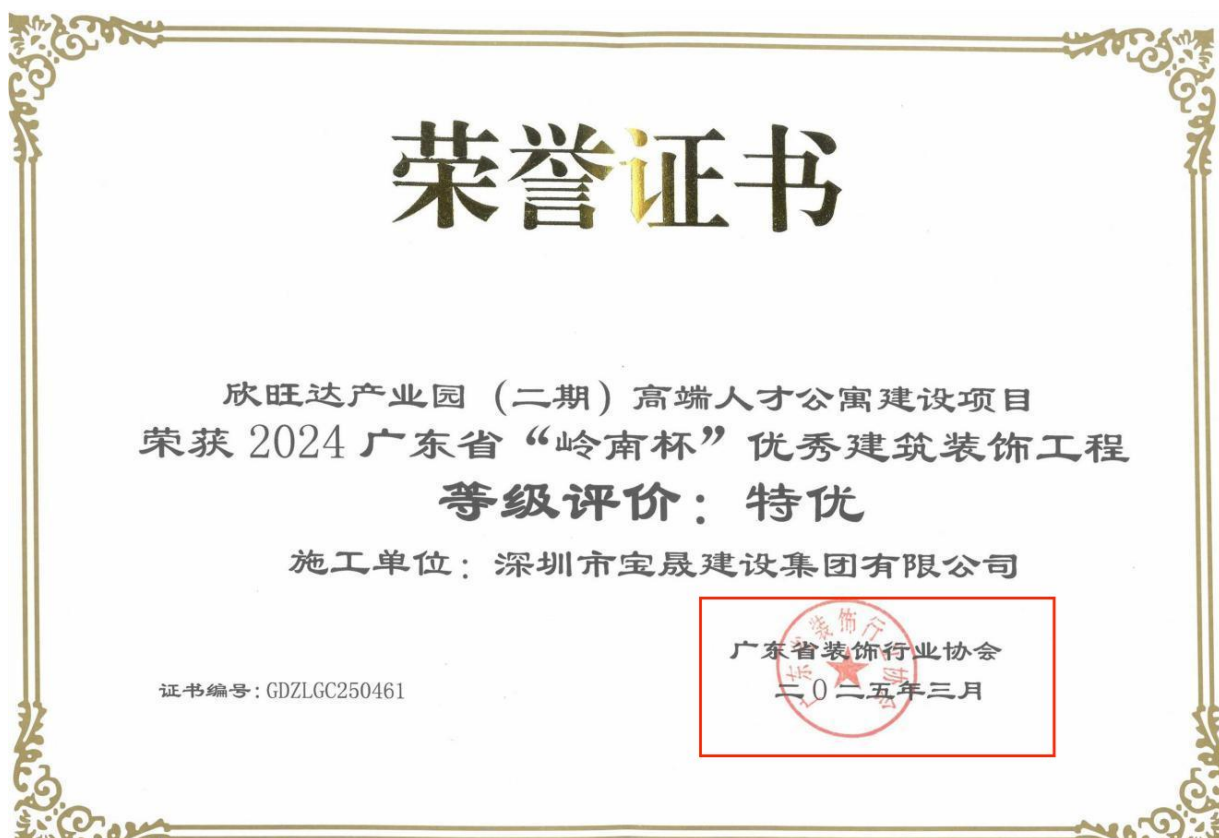
6.1.2 金地管理总部办公室装修项目



6.1.3 鲸山别墅升级改造项目六期别墅精装修工程



6.1.4 欣旺达产业园(二期)高端人才公寓建设项目



6.1.5 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

