

标段编号： 2019-440304-84-01-100254001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期： 2026年05月12日

目录

一、 企业专业技术人员规模	3
1、 提供企业营业执照	5
2、 资质证书	6
3、 国家企业信用信息公示系统截图	10
4、 全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）	12
5、 人员规模	16
二、 投标人同类工程业绩	67
业绩 1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	69
业绩 2. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程	85
业绩 3. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	92
业绩 4. 7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目	99
业绩 5. 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	107
三、 拟派项目经理情况	113
业绩 1. 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	121
业绩 2. 瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程	127
业绩 3. 香蜜湖街道侨香社区青少年运动健身场地建设项目	133
四、 项目管理班子配备情况	139
1. 项目经理龚凌云资格证明材料	141
2. 技术负责人黄奕兴资格证明材料	146
3. 质量负责人赵少君资格证明材料	151
4. 安全负责人石非凡资格证明材料	155
5. 安全员张鹏资格证明材料	159
6. 劳资专管员伍丽婷资格证明材料	163
7. 造价工程师杨晓柯资格证明材料	166

8. 项目副经理张亮资格证明材料	171
9. 土建工程师周立达资格证明材料	176
10. 强电工程师张爱灵资格证明材料	179
11. 弱电工程师宋金华资格证明材料	182
12. 暖通工程师丁仕军资格证明材料	185
13. 给排水工程师郑伟旭资格证明材料	188
14. 深化设计师肖卫业资格证明材料	191
15. 质量员莫金妮资格证明材料	194
16. 施工员胡可贤资格证明材料	198
17. 造价员刘早猛资格证明材料	202
18. 资料员潘桃芳资格证明材料	206
19. 材料员彭艳芳资格证明材料	209
五、 履约评价情况	212
1、 瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、 卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程履约评价	213
2、 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程履约评价	214
3、 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程履约评价	215
六、 企业获奖情况	216

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。注：（1）一级注册建造师规模情况可提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图；中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数。（2）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。</p>
2	投标人同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项），如超过 5 项取列表前 5 项，第 5 项之后的不予统计）；注：（1）证明资料为合同文件（应包含项目名称、合同金额、合同承包范围、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页）扫描件等。（2）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近 5 年内。【证明材料提供原件扫描件或复印件】</p>
3	拟派项目经理情况	<p>本项目拟派项目经理近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项，第 3 项之后的不予统计）；注：（1）项目经理需提供人员学历证书、职称证书、注册证书、安全生产考核合格证（B 证）及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 6 个月（截标前 6 个月）】。（2）相关人员业绩证明资料为合同文件（应包含项目名称、合同金额、合同承包范围、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验</p>

		收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页）扫描件等。（3）如合同或竣工验收证明材料无法体现合同金额、合同承包范围、任职情况的，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。（4）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近5年内。【证明材料提供原件扫描件或复印件】
4	项目管理班子配备情况	提供项目人员配备情况，项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。项目经理、技术负责人、安全负责人/主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、质量员、造价员、资料员）配置齐全。注：提供拟投入本项目人员的学历证书、职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近6个月（截标前6个月）】证明材料的扫描件。
5	履约评价情况	投标人提供近1年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位出具的履约评价（或网站截图）（提供的履约评价不超过3项，如超过3项，统计时只计取列表前3项，第3项之后的不予统计）。注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。
6	企业获奖情况	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证书时间为准）同类项目获奖情况，提供投标人自认为最具代表性的同类项目获奖证书原件扫描件（不超过5项，若所提供获奖证书超过5项，只计取前5项）。获奖证书按国家级、省级、市级的顺序排列。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业专业技术人员规模

(1) 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				
注册资本	10800 万元	成立日期	2019 年 07 月 12 日	企业性质(国有/民营)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市汇材材料有限责任公司、出资比例：97% 杨天杨、出资比例：3%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003				
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	企业信用等级	AAA	企业法人代表	刘子莲
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>112</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>38</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
近三年综合贡献度	2022 年： <u>27.55</u> 万元 2023 年： <u>810.95</u> 万元 2024 年： <u>1323.86</u> 万元	近三年平均营业额	2022 年： <u>23081.98</u> 万元 2023 年： <u>62583.08</u> 万元 2024 年： <u>112480.54</u> 万元		
其他	企业负债率证明等 2022 年：68.09% 2023 年：68.94% 2024 年：72.08%				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股

股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

5、本表编入资信标书中。

1、提供企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5FPGC81C	二维码
名称 深圳市景鸿建设工程有限公司	成立日期 2019年07月12日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海 外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人 刘子莲	登记机关 2025年08月11日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244604222

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdgcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803657

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FPGC81C **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A02599

资质类别及等级:

建筑幕墙工程设计专项甲级2031年02月11日; 建筑装饰工程设计专项甲级2031年02月11日



发证机关:



2026年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5FPCC81C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015984

企业名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人：刘子莲

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月26日

至 2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月25日



3、国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市景鸿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

注册号:

法定代表人: 刘子莲

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年07月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C	企业名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	刘子莲
类型:	有限责任公司	成立日期:	2019年07月12日
注册资本:	10800.000000万人民币	核准日期:	2025年11月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		
经营范围:	一般经营项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程。特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨天杨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市汇材材料有限责任公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 4 条信息

丁仕军
董事长

杨天杨
董事

杨天杨
经理

刘子莲
董事

- 目录导航 全部展开
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 v
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 ^
- 行政处罚信息
 - 列入经营异常名录信息
 - 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
 - 承诺不实际情况
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

丁仕军 董事长

杨天杨 董事

杨天杨 经理

刘子莲 董事

行政处罚信息 刷新 打印

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息 刷新 打印

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息 刷新 打印

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实际情况 刷新 打印

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
正在加载, 请稍候			

4、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

< 企业详情

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FPGC81C

企业法人代表 刘子莲

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

资质项 10项 注册人员 35名 历史业绩 4项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 收藏 分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘早猛	360428198*****18	二级注册造价工程师	B21224400005280	土建
2	陈宇杰	440883198*****10	二级注册造价工程师	B21264400021647	土建
3	杨晓柯	411123198*****45	一级注册造价工程师	B11224400012597	土建
4	余河方	412822199*****77	二级注册建造师	粤2442021202203847	建筑工程
5	张菱灵	441381198*****51	二级注册建造师	粤2442023202409539	建筑工程
6	龚凌云	362203199*****34	二级注册建造师	粤2442024202406386	建筑工程
7	陈宇杰	440883198*****10	二级注册建造师	粤2442024202500888	建筑工程
8	潘桃芳	440881198*****61	二级注册建造师	粤2442025202507583	建筑工程
9	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201908246	机电工程
10	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201908246	建筑工程
11	池丰昌	231021197*****17	一级注册建造师	粤1232009200903334	机电工程
12	宋金华	231027197*****14	一级注册建造师	粤1232013201304982	机电工程
13	张德利	342122197*****59	一级注册建造师	粤1342006200700589	建筑工程
14	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	建筑工程
15	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	市政公用工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 9 2 4 2 2 9 1

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周立达	430524198*****14	一级注册建造师	粤1432019202001332	建筑工程
17	黄永斌	445222197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701789	建筑工程
18	沈肿	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程
19	沈肿	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程
20	刘晴	422424197*****75	一级注册建造师	粤1442011201118386	建筑工程
21	徐仕荣	420106196*****78	一级注册建造师	粤1442012201220632	建筑工程
22	甘智斌	441228198*****10	一级注册建造师	粤1442013201425656	建筑工程
23	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
24	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
25	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
26	刘早猛	360428198*****18	一级注册建造师	粤1442016201634277	建筑工程
27	张爱灵	441381198*****51	一级注册建造师	粤1442016201740435	机电工程
28	刘春雷	230921198*****20	一级注册建造师	粤1442016201907733	建筑工程
29	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	建筑工程
30	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	市政公用工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 9 2 4 2 2 9 1

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	石非凡	432503199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202009098	建筑工程
32	赵少君	440582199*****40	一级注册建造师	粤1442022202302659	建筑工程
33	慕超卓	430421199*****57	一级注册建造师	粤1442023202404745	建筑工程
34	冯荣芳	420505198*****25	一级注册建造师	粤1442024202504456	建筑工程
35	孙学武	220581197*****77	一级注册结构工程师	4460422-S001	-

共 35 条

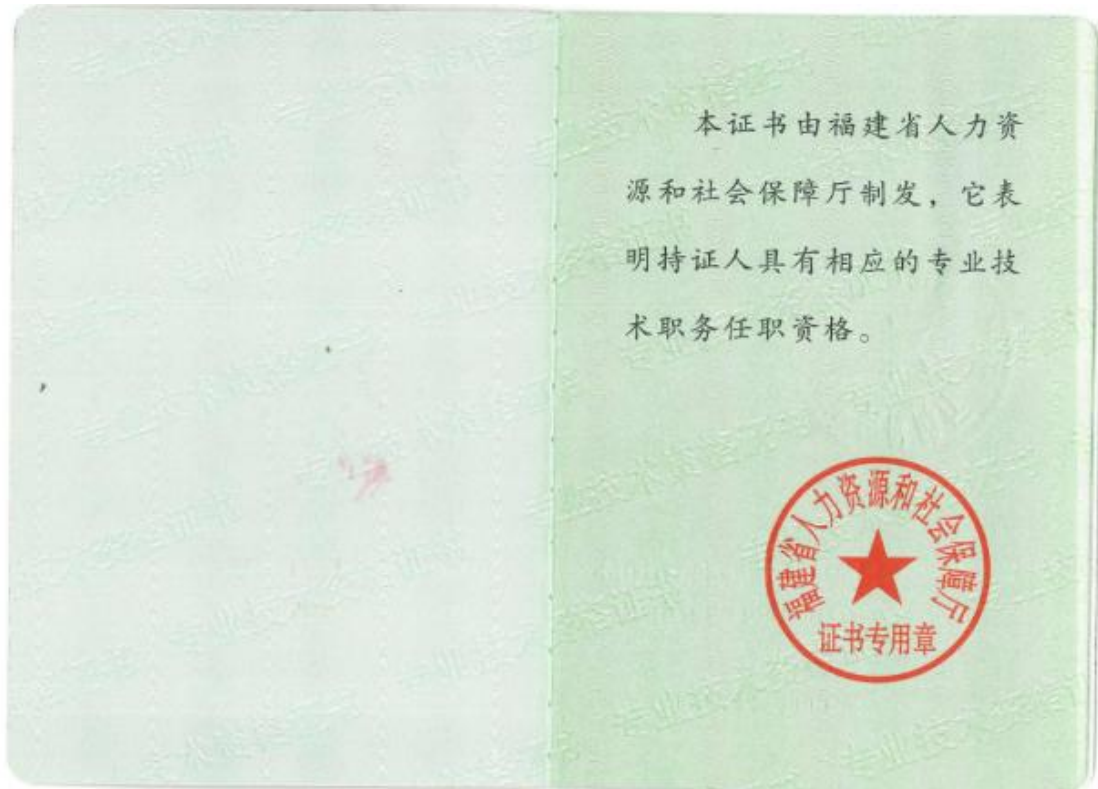
< 1 2 3 > 前往 3 页

5、人员规模

序号	姓名	职称	职称编号	专业
1	黄奕兴	高级工程师	闽 G009-23793	建筑装饰施工
2	刘春雷	高级工程师	2022B09150	建筑工程管理
3	池丰昌	高级工程师	B131212357	建筑电气
4	肖卫业	高级工程师	2003001041487	室内设计
5	宋金华	高级工程师	B131710788	建筑电气
6	张亮	高级工程师	2024B211463	建筑结构
7	沈翀	高级工程师	粤高职证字第 1803001015129 号	建筑施工
8	张德利	高级工程师	2503001260829	建筑装饰施工
9	周立达	工程师	B08183010300000201	建筑工程
10	石非凡	工程师	B08183011200000064	建筑工程
11	孙学武	工程师	粤中职证字第 0702002000202 号	建筑结构设计
12	甘智斌	工程师	粤中职证字第 1300102208074 号	建筑施工
13	张爱灵	工程师	A30412002208401	电气工程
14	杨晓柯	工程师	C12036130900012	城建
15	杨翔梁	工程师	B08193030100000292	风景园林
16	丁仕军	工程师	1278742	暖通
17	郑伟旭	工程师	鲁 240900133303381	给水排水
18	余河方	工程师	202400019030118	建筑装饰
19	刘晴	工程师	粤中职证字第 1803003013563 号	建筑装饰施工
			L0002014301890	建筑施工
20	赵少君	工程师	2403003196429	建筑装饰施工
21	刘早猛	工程师	粤中职证字第	建筑施工

			1500102253427 号	
22	徐仕荣	工程师	粤中职证字第 1300102206636 号	建筑装饰施工
23	林振华	工程师	粤中职证字第 1701003002282 号	建筑设计
24	曾荣	工程师	粤中职证字第 1803003014980 号	建筑装饰施工
25	总人数	25 人		

黄奕兴



	级 别： 高级
	专业名称： 建筑装饰施工
	资格名称： 高级工程师
	评审组织： 福建省土建专业高级工程师任职 资格评审会
	审批部门： 福建省人力资源和社会保障厅
	批准文号： 闽人社批复[2023]28号
	批准日期： 2022.12.22
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	
姓 名： 黄奕兴	
性 别： 男	
身份证号： 350423197712161055	
工作单位： 深圳市景鸿建设工程有限公司	
证书编号： 闽G009-23793	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄奕兴 社保电脑号: 806635993 身份证号码: 350423197712161055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c82abf0e6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30169425 单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司



刘春雷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：809840473

身份证号码：230921198312301620

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52

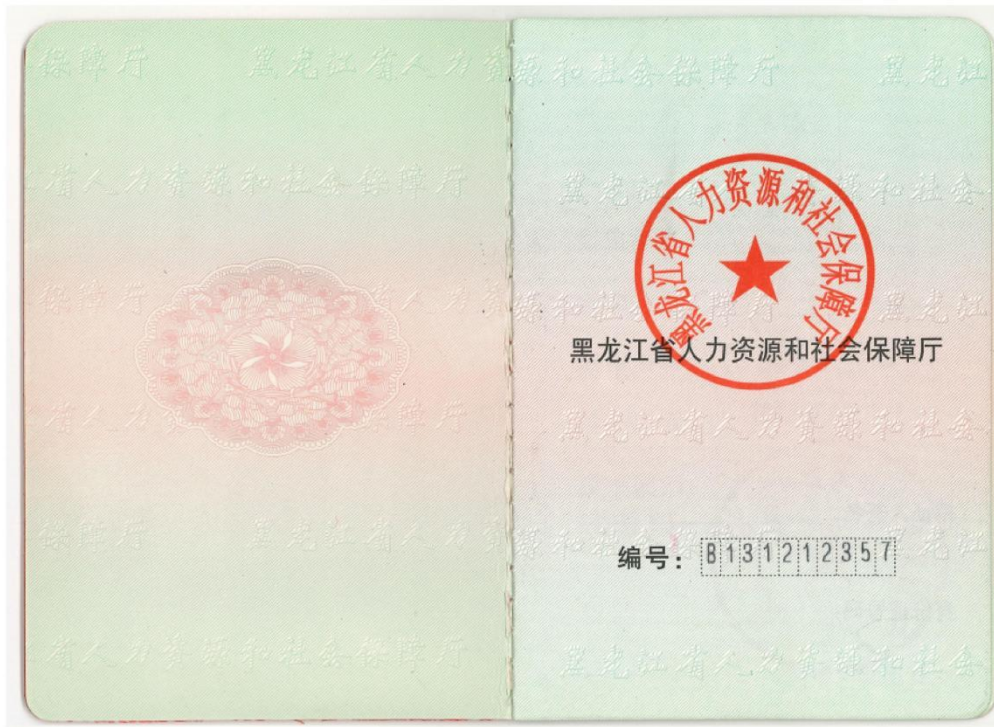


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fbd32g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



池丰昌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池丰昌

社保电话号：815529774

身份证号码：231021197504201517

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10318.58	4898.08			4173.03	1548.12			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82637f21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



肖卫业

广东省职称证书

姓名：肖卫业
身份证号：220104196805172213



职称名称：高级工艺美术师
专业：室内设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月11日
评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003001041487
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

宋金华

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>宋金华</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1976年11月03日</u>
	专业名称: <u>建筑电气</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text"/>	(印章)
编号: <u>B131710788</u>	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅制
---	---

张亮

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	张亮
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130634198905131518
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	建筑结构
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀人社字〔2024〕264号
授予时间 Date of Conferment	2024年11月23日
工作单位 Place of Work	张家口蔚佳建筑劳务分包有限公司
管理号 File No.	2024B211463

颁证机关:

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亮 社保电脑号: 818506215 身份证号码: 130634198905131518 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08	20.96			30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c824a6515) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30169425 深圳市景鸿建设工程有限公司



沈翀



粤高证字第 1803001015129号



沈翀 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈鹏 社保电脑号：611766197 身份证号码：362101197310242513 页码：1
 参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号：30169425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82653f52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30169425 深圳市景鸿建设工程有限公司



张德利

广东省职称证书

姓名：张德利

身份证号：342122197011010059



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张德利 社保电脑号: 628922996 身份证号码: 342122197011010059 参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号: 30169425 打印日期: 2026年07月29日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	253.0	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	253.0	22.68	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0				807.24	269.08			67.28					10.08



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c824bd8c1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



周立达

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010300000201



持证人签名:

姓 名: 周立达

性 别: 男

身份证号: 430524198206224814

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周立达

社保电脑号：108500002

身份证号码：430524198206224814

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82437822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



石非凡

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011200000064



持证人签名:

石非凡

姓名: 石非凡

性别: 男

身份证号: 43250319910103703X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡

社保电脑号：805813273

身份证号码：43250319910103703X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8270fa2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



孙学武



粤中取证字第 0702002000202 号

孙学武 于二〇〇四年
九月，经 中国市政工程东
北设计研究院

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计 工程师
资格。特发此证



发证机关 深圳市人事局
二〇〇八年 审批 月 二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙学武

社保电脑号：605183000

身份证号码：220581197508101477

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30169425	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10581.14	4979.36				4644.33	1750.1			437.59					75.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82460bap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



甘智斌

甘智斌 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1300102208074 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



张爱灵

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.


成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190072757

788



姓名 张爱灵
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 441381198102083251
ID Number

专业名称 电气工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002208401
Query Code

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱灵

社保电码号：647607505

身份证号码：441381198102083251

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c824f8934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



杨晓柯


河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 00240128



从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.11

发证单位
Issuing Authority 漯河市人民政府

文件号 漯职政[2014]11号



姓 名 杨晓柯 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代理)
Work Unit

证书编号
Credentials No. C12036130900012

2014 年 5 月 28 日

杨翔梁

	姓名: <u>杨翔梁</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441781198308273837</u>
	专业: <u>风景园林</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08193030100000292	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨翔梁

社保电话号：625035893

身份证号码：441781198308273837

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82604b27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



丁仕军



郑伟旭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑伟旭

性别：男

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582199203206119

证书编号：鲁240900133303381

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3D00M6C2



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟旭 社保电脑号：647889637 身份证号：440582199203206119 页码：1
 参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号：30169425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91						45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c829f65b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30169425 深圳市景鸿建设工程有限公司



余河方



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余河方

社保电脑号：801738480

身份证号号：412822199103043777

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2624.43	942.14			235.57					35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f5132b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30169425
单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



刘晴



粤中取证字第 1803003013563 号

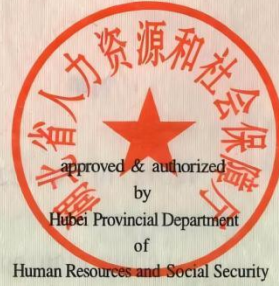
刘晴 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003191



姓名: 刘晴
Full Name _____
身份证号: 422424197204122275
ID No. _____
管理号: L0002014301890
Administration No. _____
发证日期: 2014.08.28
Issue Date _____

专业名称: 建筑施工
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014.08
Approval Date _____
批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号: 咸职改办[2014]26号
Approval No. _____
评审组织: 咸宁市
 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晴 社保电脑号: 600853667 身份证号码: 422424197204122275 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9			136.08	120.96		30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c81f3e0b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30169425 单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司



赵少君

广东省职称证书

姓名：赵少君

身份证号：440582199509246340



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

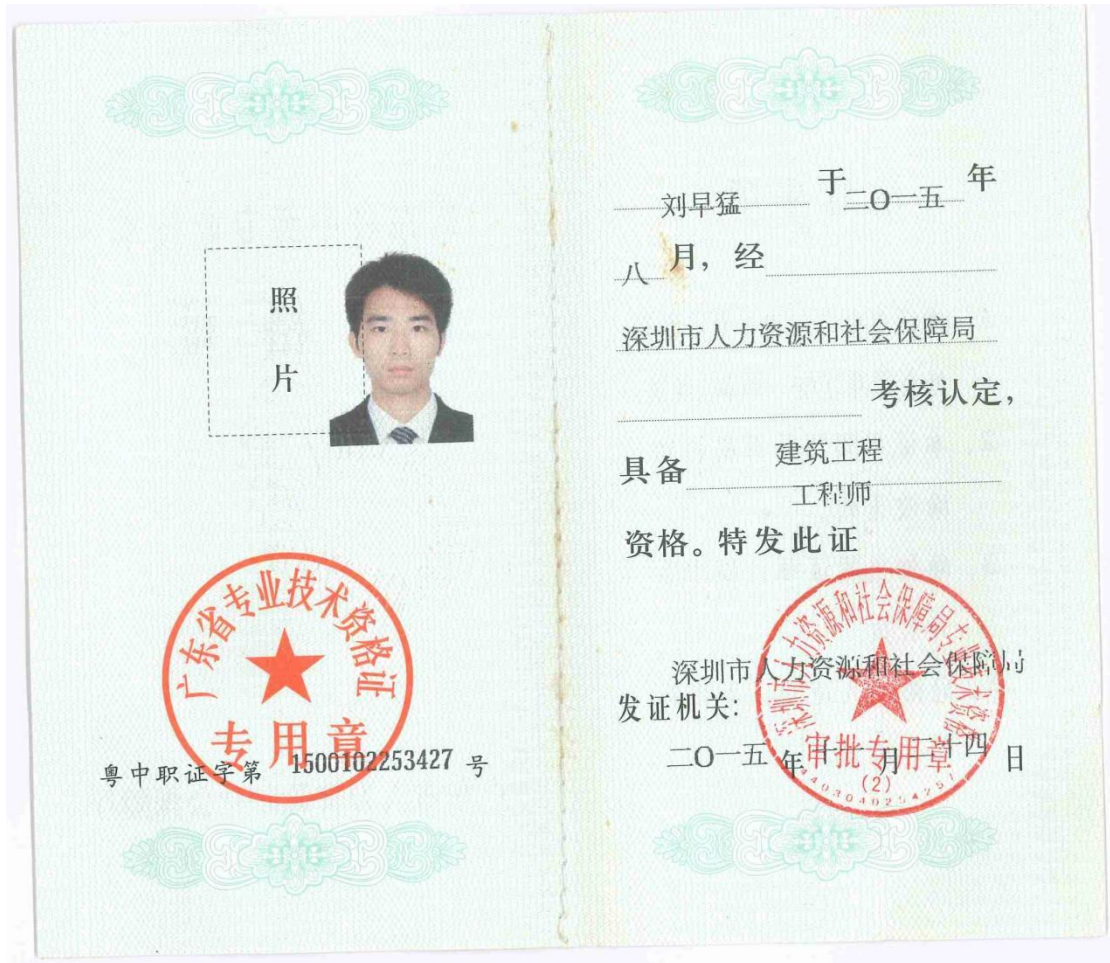
证书编号：2403003196429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



刘早猛



徐仕荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐仕荣

社保电脑号：600603061

身份证号码：420106196807234078

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23		113.4	100.8		25.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82530aec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



林振华



曾荣



粤中取证字第 1803003014980 号

曾荣 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

二、投标人同类工程业绩

(2) 投标人同类工程业绩一览表【不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

一、类似工程业绩

1. 工程名称：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

(合同价：11000.00 万元；建设内容：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程；竣工验收时间：2024 年 05 月 27 日)

2. 工程名称：瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程

(合同价：7633.98 万元；建设内容：精装修工程:102#楼 95m² 户型、115m² 户型、128m² 户型、111#楼 75m² 户型、92m² 户型、115m² 户型室内、102#楼公共区域，111#楼公共区域，车库出入口，102#地下二层光厅，地下二层入户大堂、电梯厅，首层入户大堂、电梯厅，102#、111#，负 2 层至 18 层公区及电梯厅，楼梯间，甲方提供的施工图(后附图纸清单)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工，以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。室内精装修，电缆、电线及开关插座均由总包安装施工；竣工验收时间：2023 年 8 月 31 日)

3. 工程名称：瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

(合同价：4033.02 万元；建设内容：精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内，为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面，顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工，以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接

单为准；竣工验收时间：2023年10月01日）

4. 工程名称：7号楼17-18层C1、E户型精装修项目

（合同价：389.78万元；建设内容：包括图纸全部内容：顶面石膏板等吊顶，墙面石材、岩板、木饰面、壁纸等安装，地面石材、瓷砖等，灯具、五金洁具、开关面板、木门木饰面等安装，所有主材全部为乙供，项目整体为EPC交钥匙工程，具体工程内容；竣工验收时间：2024年6月5日）

5. 工程名称：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

（合同价：349.19万元；建设内容：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目；竣工验收时间：2025年10月15日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）

业绩 1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司:

在“智慧广场 C 栋提升改造工程”招标项目中，根据招标文件的规定及经评标小组评定，确认贵公司为中标人。

中标金额：人民币 11000 万元。

请贵公司于本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件的要求及投标文件的承诺与成本控制中心联系办理签订合同事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2023 年 10 月 20 日



JH SA - 2023 - 0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施 工 合 同

建 设 单 位：深圳市博大建设集团有限公司

施 工 单 位：深圳市景鸿建设工程有限公司

签 订 日 期：2023年10月22日

第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商一致，订立本合同。合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。
2. 不包含内容： / 。
3. 乙方的工作范围
乙方的工作范围需包含但不限于以下内容：
 - 1) 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。
 - 2) 材料设备的采购并运输至施工现场；
 - 3) 材料设备及部件的检查、检验及测试；
 - 4) 材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；
 - 5) 材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；
 - 6) 完工工程的调试；
 - 7) 负责配合总分包其它工作。
 - 8) 验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；
 - 9) 技术培训；

10) 承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

三、工期

开工日期：2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

四、质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

六、承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及补充招标文件
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 施工图纸
- 8) 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年10月22日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦)装饰工程》专属签字页

发包人(甲方): 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____

承包人(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____

签订日期: 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

验收日期： 2024 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市博大建设集团有限公司

司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场C栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 m ²	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23-246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

2 专业组

专业组	组长	
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人		
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程中级	
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人		
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员		
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员		
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

七、工程验收结论及备注



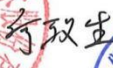




设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。  建设单位（公章） 单位（项目）负责人：  2024年 5 月 27 日
监理单位（公章） 总监理工程师： 	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：   2024年 5 月 27 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 5 月 27 日

履约评价表

项目名称:	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程		
施工单位:	深圳市景鸿建设工程有限公司		
中标金额	11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日
项目负责人	黄奕兴	联系电话	0755-83268986
建设单位 总体 评价 意见	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他意见			

填表说明: 此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表, 请在评价意见的□内打钩。

建设单位: 深圳市博大建设集团有限公司 (盖单位章)

2024年 6月 3日



业绩 2. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程选定贵公司为中标单位（包含：102#楼 95 m²户型、115 m²户型、128 m²户型、111#楼 75 m²户型、92 m²户型、115 m²户型室内、102#楼公共区域，111#楼公共区域，车库出入口，102#地下二层光厅，地下二层入户大堂、电梯厅，首层入户大堂、电梯厅，102#、111#，负 2 层至 18 层公区及电梯厅，楼梯间，甲方提供的施工图（后附图纸清单）为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购（甲供材除外）和施工等中标金额：¥76339810.01 元 人民币大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件（合同清单）确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2022 年 10 月 15 日



JH 56-2022 0001
合同编号: (2022)GMF-GC-273

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及
111#楼室内及公共区域精装工程施工合同

发包方(甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

CS 扫描全能王

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)精装修工程:102#楼 95 m²户型、115 m²户型、128 m²户型、111#楼 75 m²户型、92 m²户型、115 m²户型室内、102#楼公共区域,111#楼公共区域,车库出入口,102#地下二层光厅,地下二层入户大堂、电梯厅,首层入户大堂、电梯厅,102#、111#,负2层至18层公区及电梯厅,楼梯间,甲方提供的施工图(后附图纸清单)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。室内精装修,电缆、电线及开关插座均由总包安装施工。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作，主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程；

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，瓷砖、岩板、地板、门、木饰面、硬包、软包、灯具，承包方负责采购及施工。（开关插座、楼梯扶手、软装、电器类、线缆、管材等甲供）。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥76339810.01元 人民币大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分，其中不含税金额：¥70036522.94元 税金：¥6303287.07元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运

费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2022 年 10 月 25 日开工，2023 年 8 月 31 日竣工，工期暂定 311 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
法定代表人：

经办人： 王奇

日期：

乙方（盖章）：
法定代表人： 杨天杨

经办人：

日期：

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目102#楼及111#楼室内及公共区域精装工程	专业类型	装饰装修	造价	7633.981001万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	黄奕兴	开工日期	2022年10月25日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	石非凡	竣工日期	2023年08月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9分部，经查 9分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共65项，符合要求65项，经审查符合要求65项，经核定符合规范要求65项	质量控制资料核查符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查35项，符合要求35项，共抽查15项，符合要求15项	安全和主要使用功能共核查符合要求，抽查使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查45项，达到“好”和“一般”的45项，不符合要求0项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
  2023.8.31	  2023.8.31	  2023.8.21	  2023.8.21
			

业绩 3. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程选定贵公司为中标单位包含(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口 精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附 图纸清单及其他相关资料)范围内，为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括：墙面、地面，顶面、电梯门套、开关插座安装施工等中标金额：40330251.71 元 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件(合同清单)确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 03 月 10 日



JH 57-2023-0003

合同编号：(2023)GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精 装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方):唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方):深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期： 2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表

经办人：

日期：



竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项		质量控制资料符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项		观感质量验收为合格	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
		 			

业绩 4. 7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目

曙光信息产业股份有限公司

7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目
施工合同

合同编号：1000-CG-BLTJ-013

甲方：曙光信息产业股份有限公司

乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点：天津

二〇二三年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：曙光信息产业股份有限公司

承包人（承包人）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就7号楼17-18层C1、E户型精装修项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：7号楼17-18层C1、E户型精装修项目

2 工程地点：天津市华科大街保利时光年7号楼

3 工程立项批准文号：/

4 资金来源：自筹

5 工程内容：详见施工图纸。

6 工程承包范围：

包括图纸全部内容：顶面石膏板等吊顶，墙面石材、岩板、木饰面、壁纸等安装，地面石材、瓷砖等，灯具、五金洁具、开关面板、木门木饰面等安装，所有主材全部为乙供，项目整体为EPC交钥匙工程，具体工程内容：

1.1. 装饰工程：

1.1.1. 地面(包括并不局限于)：起居室、卫生间石材和地砖、卧室和活动室地板等详见招标图纸；

1.1.2. 墙面(包括并不局限于)：墙砖或岩板、木饰面、壁纸、石材、夹丝玻璃不锈钢屏风、无机涂料、踢脚线等详见招标图纸；

1.1.3. 吊顶(包括并不局限于)：双层石膏板吊顶、双层硅酸钙板吊顶、铝板吊顶等详见招标图；

1.1.4. 其他装饰工程(包括并不局限于)：银镜、玻璃隔断等详见招标图。

1.2. 安装工程：主要有：电气、给排水、暖通、弱电、消防等末端的安装及改造工程。

1.2.1. 电气工程：内容包括但不限于灯具、开关、插座、金属线槽、配管配线等，详见招标图；

1.2.2. 给排水工程：包括但不限于以下内容，详见招标图纸。

第 1 页，共 169 页

- (1) 无喷淋系统，消火栓系统已经按照原建筑院图纸完成布置，本次仅包括按精装修图纸进行局部调整。
 - (2) 给水系统：管道井内水表已安装，本次包括水表出水阀门至所有点位管道敷设、阀门安装、洁具安装、调试和试验等。热水系统除按精装修图纸施工外，还包括原设计《热水系统图/空气源热泵机组原理图》中的所有设备、水箱、管道，以及原热水系统中热水管道保温采购和安装、调试和试验(主管道已出屋面)，直至交付。
 - (3) 排水系统：包括精装图中要求的所有设备、设施、管道和配件的采购和安装，调试和试验。现场排水管道已按原设计布设完成，本次需按精装修图纸重新进行调整。
 - (4) 通风与空调系统：包括精装图纸中卫生间通风、室内空调设备、设施、管道和配件、风口或风管的采购和安装，空调水系统布置，防排烟系统对照原建筑设计进行的调整，核实现精装平面布置方案的消防排烟，如有要求，则需增加机械排烟系统。
- 1.2.3. 消防工程：包括并不局限于以下内容：详见招标图
- (1) 消防火灾报警系统的设备、设施均已经安装完成并投入使用，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装恢复。需要与原消防施工单位（或维保单位）沟通协调的，所增加的费用均含在本次报价中。
 - (2) 消防电（消防广播系统）：本层消防广播系统（兼背景音乐）已经安装完成，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装恢复。
- 1.2.4. 智能化（弱电）系统
- (1) 宿舍内网络系统：按精装修图纸中所包括的所有设备、设施、管线的采购、安装和调试直至交付。
 - (2) 视频监控系统：视频监控设备已经安装完成，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装和恢复，并入原系统，原系统所用设备为海康产品，点位权限已用完，本次需考虑权限的购买，由施工方自行承担。
 - (3) 门禁系统：包括设备、设施、配管配线的采购及安装，调试直至交付全部内容。
- 1.2.5. 电子门锁系统：包括设备、设施、配管配线的采购及安装，调试直至交付全部内容。
- 1.2.6. 安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运。
- 1.2.7. 为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等其他措施费用。
- 1.2.8. 与其他专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见，包括施工组织措施和施工技术措施等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程。

1.2.9. 发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围、非承包人承包工程等，由此而引起本协议价款的调整，按本协议造价的有关规定执行，承包人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

1.2.10. 为完成本工程所进行其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月3日

计划竣工日期：2024年1月30日（2023年12月30日前具备参观条件）

工期总日历天数：89日

三、质量标准

工程质量：国家验收合格标准，达到合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分（¥3,897,870.15元），不含税金额为3,576,027.67元，税金为：321842.48元，税率为9%。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：周立达

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书（如果有）；
 - （2）招标文件、投标文件及其附录（如果有）；
 - （3）专用合同条款及其附件；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）技术标准和要求；
 - （6）图纸；
 - （7）已标价工程量清单或预算书；

第3页，共169页

- (8) 其他合同文件。
2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
 3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：



承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5FPGC81C

地 址：深圳市福田区华强北街
道华航社区振华路122号
海外装饰大厦2栋A座



5059

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

工程验收单

工程名称： 7号楼17-18层C1、E户型精装修项目

编号：

建设单位	曙光信息产业股份有限公司	项目负责人	甄康
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	陈义昌
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	项目负责人	李国军
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目负责人	周文水
开工日期		竣工日期	
<p>验收结论：</p> <p style="text-align: center;">本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑材料及构配件等试验报告合格。</p> <p>验收结论： 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>是否存在遗留问题：是 <input type="checkbox"/>（见附件） 否 <input type="checkbox"/></p>			
施工单位	意见：合格 签字：周文水 日期：2024.6.5		
监理单位	意见：合格 签字：李国军 日期：2024.6.5		
设计单位	意见：合格 签字：陈义昌 日期：2024.6.5		
	基建部意见：同意，现场存在质量问题，整改完成验收合格。 签字：甄康 日期：2024.6.5		
建设单位	使用部门意见：4月6日现场验收，问题整改完毕，整改完成，验收合格！ 签字：甄康 日期：24.6.5		
	物业部门意见：同意，7号楼E户型，客厅窗户玻璃更换。 签字：甄康 日期：24.7.3		
	财务部门意见： 签字： 日期：		
	审计部门意见：同意，现场质量问题整改后，验收合格。 签字：甄玉丹 日期：2024.6.5		

可随意转载，仅

此

使用

随意转载，仅限存档使用

工程移交单

此文件不可随意转载，仅

项目名称	7号楼 17-18层 C1、E户型精装修项目	项目地址	天津市西青区华科大街保利拾光年7号楼
建设单位	曙光信息产业股份有限公司	项目负责人	甄康康
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	项目负责人	李同军
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目负责人	周立达
移交日期		质保起止日期	
移交内容	施工资料见附件 移交手册见附件（保养手册、电子电器产品使用说明书） 物品清单见附件		
移交意见	本工程质量验收合格，施工管理资料、物品清单、设备使用说明书、保养手册等资料齐全。 是否同意接收： <u>同意</u> <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 是否存在遗留问题： <u>是</u> <input type="checkbox"/> （见附件） 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
施工单位	监理单位	建设单位	接收单位
 周立达 2024.6.5	 李同军 2024.6.11	同军 甄康康 2024.8.2	 2024.7.24

使用

此

随意转载，仅限存档使用

业绩 5. 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

JHSG-2025-0048

成 交 通 知 书

1410332025BCS00037

深圳市景鸿建设工程有限公司：

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目于 2025 年 7 月 7 日在山西合智诚招标代理有限公司（临汾市尧都区国贸大厦 A 座 702 室）开标，采购人依据国家、省、市有关的政策和评审小组的评标报告，确定你单位为该项目的成交人。

请你单位自收到成交通知书之日起三十日内，与采购人签订合同。



采购人
(公章)

2025年7月9日



代理公司
(公章)

2025年7月9日

采 购 人	蒲县疾病预防控制中心		
项 目 名 称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		
法 定 代 表 人	白视玮	项 目 经 理	龚凌云
施 工 工 期	签订合同之日起 90 天内完工		
成交价（人民币）小写：3491917.82 元			
大 写：叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分			
<p>说 明</p> <p>1、本成交通知书一式叁份，采购人、成交人、采购代理公司各一份。</p> <p>2、本成交通知书未经采购人、采购代理公司备案无效。</p>			

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项
目疾控中心四层实验室装修项目

合同协议书

发包人（全称）： 蒲县疾病预防控制中心
承包人（全称）： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月

一、合同协议书

发包人(全称): 蒲县疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蒲县疾病预防控制中心
综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验
室装修项目。

2. 工程地点: 山西省临汾市蒲县。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程;给排水、电气、暖通
工程;医气等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分 (¥3491917.82
元);最终工程价款以政府审计部门或财政评审确定的价格为准。乙方已充分了

解并自愿接受工程价款确定方式,对此无任何异议。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元叁角壹分 (¥20164.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 龚凌云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 蒲县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:蒲县疾病预防控制中心(公章) 承包人:深圳市景鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		建筑面积	950m ²	层数	/	工程地点	山西省临汾市蒲县
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	3491917.82元			开工日期	2025年07月15日 至 2025年10月15日	
工程内容及检查情况	工程内容: 地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程; 给排水、电气、暖通工程; 医气等项目。 检查情况: 符合验收条件							
验收意见	原材料报验齐全, 试验合格; 分项验收合格; 工程质量控制资料核查记录齐全; 工程安全和主要功能抽样检测记录齐全; 工程观感质量符合要求; 符合竣工验收条件, 通过验收。							
								验收日期:
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		施工单位			
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: _____ (公章)		 单位负责人: _____ (公章)			

三、拟派项目经理情况

(3) 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

1. 工程名称：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

(合同价：349.19 万元；建设内容：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目；竣工验收时间：2025 年 10 月 15 日；担任职务：项目经理)

2. 工程名称：瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程

(合同价：1647.85 万元；建设内容：瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段(201#楼、202#楼、203#楼、205#楼)公共区域精修装工程图纸范围内全部工程；竣工验收时间：2025 年 5 月 14 日；担任职务：项目经理)

3. 工程名称：香蜜湖街道侨香社区青少年运动健身场地建设项目

(合同价：17.30 万元；建设内容：装饰装修工程；竣工验收时间：2025 年 9 月 22 日；担任职务：项目经理)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 朱凌云 性别 男，一九九九年八月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：

朱繁

证书编号：134271202006000506

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chxf.edu.cn>

职称证书

从事专业	电力工程管理	
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	
取得方式	考核认定	姓名 龚凌云 性别 男
评审组织 (认定部门)	郑州市金水区人力资源和社会保 障局	出生年月 1999.08
评审(认定) 通过时间	2025.03	工作单位 河南一片海文化艺术有限公司
发证单位	郑州市金水区人力资源和社会保 障局	证书编号 D20250900010500283
		2025 年 03 月 31 日

注册证书



使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚凌云

性 别：男

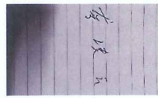
出生日期：1999-08-15



注册编号：粤2442024202406386

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：龚凌云

签名日期：2026.4.14



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月19日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名： 龚凌云
证件号码： 362203199908155534
性别： 男
出生年月： 1999年08月
专业： 建筑工程
批准日期： 2024年06月02日
管理号： 2024050440502022440206014514



广东省人力资源和社会保障厅

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0071490

姓名：龚凌云

性别：男

出生年月：1999年08月15日

企业名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月18日

有效期：2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龚凌云 社保电脑号: 805648247 身份证号: 362203199908155534 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		291.84	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c82b3bcfe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30169425 单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司



身份证



业绩 1. 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

JHSG-2025-0048

成 交 通 知 书

1410332025BCS00037

深圳市景鸿建设工程有限公司：

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目于 2025 年 7 月 7 日在山西合智诚招标代理有限公司（临汾市尧都区国贸大厦 A 座 702 室）开标，采购人依据国家、省、市有关的政策和评审小组的评标报告,确定你单位为该项目的成交人。

请你单位自收到成交通知书之日起三十日内，与采购人签订合同。



采购人
(公章)

2025年7月9日



代理公司
(公章)

2025年7月9日

采 购 人	蒲县疾病预防控制中心		
项 目 名 称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		
法 定 代 表 人	白视玮	项 目 经 理	龚凌云
施 工 工 期	签订合同之日起 90 天内完工		
成交价（人民币）小写：3491917.82 元			
大 写：叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分			
<p>说 明</p> <p>1、本成交通知书一式叁份，采购人、成交人、采购代理公司各一份。</p> <p>2、本成交通知书未经采购人、采购代理公司备案无效。</p>			

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项
目疾控中心四层实验室装修项目

合同协议书

发包人（全称）： 蒲县疾病预防控制中心
承包人（全称）： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月

一、合同协议书

发包人(全称): 蒲县疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蒲县疾病预防控制中心
综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验
室装修项目。

2. 工程地点: 山西省临汾市蒲县。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程;给排水、电气、暖通
工程;医气等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分 (¥3491917.82
元);最终工程价款以政府审计部门或财政评审确定的价格为准。乙方已充分了

解并自愿接受工程价款确定方式,对此无任何异议。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元叁角壹分 (¥20164.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 龚凌云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 蒲县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:蒲县疾病预防控制中心(公章) 承包人:深圳市景鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

表C.1.1-4

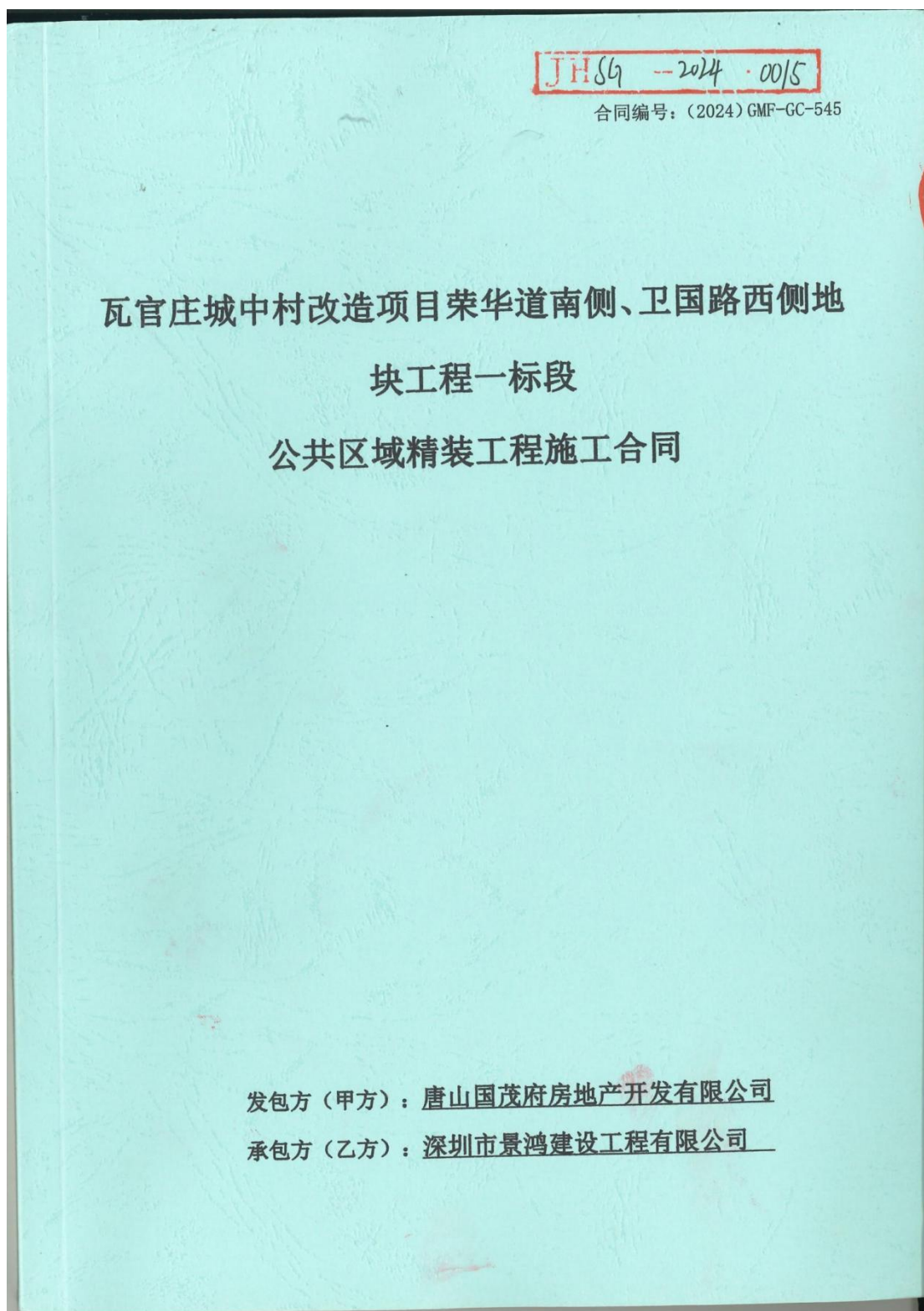
竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		建筑面积	950m ²	层数	/	工程地点	山西省临汾市蒲县
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	3491917.82元			开工日期	2025年07月15日 至 2025年10月15日	
工程内容及检查情况	工程内容: 地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程; 给排水、电气、暖通工程; 医气等项目。 检查情况: 符合验收条件							
验收意见	原材料报验齐全, 试验合格; 分项验收合格; 工程质量控制资料核查记录齐全; 工程安全和主要功能抽样检测记录齐全; 工程观感质量符合要求; 符合竣工验收条件, 通过验收。							
	验收日期: 2025年10月15日							
	建设单位  项目负责人: 	监理单位  总监理工程师: 	设计单位  项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	施工单位  单位负责人: 			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

业绩 2. 瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程



发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程。

工程地点:唐山市高新区荣华道南侧、卫国路西侧。

第二条:施工范围

本工程施工范围:

瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段(201#楼、202#楼、203#楼、205#楼)公共区域精修装工程图纸范围内全部工程,具体施工内容详见附件一施工界面划分。

交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的总价款内。

1. 具体明细详见附件二清单。
2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议,并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作,甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行,甲乙双方应配合办理相关签证手续,供甲乙双方办理结算使用。

第三条:承包方式

本合同承包方式:包工包料,甲供材料以清单为准。

第四条:工程价款

本合同采用固定单价形式。其中：

合同含税总价（暂估）：¥ 16478518.31元 人民币大写：壹仟陆佰肆拾柒万捌仟伍佰壹拾捌元叁角壹分，其中不含税金额：¥ 15117906.71元 税金：¥ 1360611.60元 税率：9%

说明：1. 固定单价及暂定合同总价包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程图纸、清单、编制说明互为补充，包干单价签订之后一律不允许调整（国家增值税率调整除外）。结算时，根据实际完成的工程量结算，在工程全部完成时以甲方确认的竣工图工程量计算工程总价款； $结算价=实际结算金额+变更金额+签证金额$ 。

2. 结算时合同包干单价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2024 年 06 月 20 日开工，2024 年 12 月 31 日竣工，工期暂定 195 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

员工工资或报酬，导致乙方工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资、报酬事件的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金人民币 10 万元。

第十五条：不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。


第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

单位代表：



电话：

日期： 2024.6.30

乙方（盖章）：

单位代表：



电话：

日期：

竣工验收

工程名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装修工程	专业类型	装修	造价	1647.851831万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	龚凌云	开工日期	2024年09月20日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2025年5月14日
项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共11分部，经查 11分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共30项，符合要求30项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求15项		质量控制资料核查共15项 符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查24项，符合要求24项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
5	综合验收结论	符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章) 2025.5.14	施工单位 (公章)	设计单位 (公章) 2025.5.14	
		 龚凌云 2024.09.18 深圳市景鸿建设工程有限公司			

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	龚凌云	评价日期	2025.5.30
合同金额:	1647.851831 万元		
竣工日期:	2025年05月14日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
6、整体履约评价	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">履约评价 优秀</div> <div style="text-align: center;">  评价单位: (公章) </div> </div>			

业绩 3. 香蜜湖街道侨香社区青少年运动健身场地建设项目

合同编号：XMH2025165



香蜜湖街道侨香社区青少年
运动健身场地建设项目
工程施工合同
(工程类-民生微实事)

合同已备案



项目名称：侨香社区青少年运动健身场地建设项目

甲 方：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

乙 方：深圳市福田区香蜜湖街道侨香社区居民委员会

丙 方：深圳市景鸿建设工程有限公司

香蜜湖街道侨香社区青少年运动健身场地建设 项目工程施工合同

甲方（发包人一）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

地址：深圳市福田区农林路1号

法定代表人：温现青

项目联系人：梁宇

联系电话：0755-83710867

乙方（发包人二）：深圳市福田区香蜜湖街道侨香社区居民委员会

地址：深圳市福田区安托山九路1号

定代表人：尹靓

项目联系人：冯冰

联系电话：0755-88917551

丙方（承包人）：深圳市景鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2
栋A座1003

法定代表人：白视玮

项目联系人：杨芳

联系电话：18813902289

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：侨香社区青少年运动健身场地建设项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香社区
3. 工程内容：详见施工图、预算审核书等

二、合同工期

1. 计划开工日期：2025年8月7日
2. 计划竣工日期：2025年9月6日
3. 合同工期：预计总工期不超过30天。

4. 如遇不可抗力或经发包人认可的事由，根据实际情况，承包人向发包人递交延期说明，经发包人书面同意后可以顺延。

三、质量标准与监督

1. 质量标准为国家、地方相关验收规范合格标准及发包人的要求。若要求不一致的，以最严格者执行。发包人作为工程项目的监督方，应对工程实施监督管理。

2. 承包人不得使用不合格或不符合国家相关环保标准和要求的材料，材料进场时必须出具材料出厂合格证等资料交给丙方存档备查。

3. 未经发包人同意而擅自变更材料的(质量、品牌及规格)，发包人按合同价的5%进行罚款，而且承包人自行承担一切返工的费用。

4. 承包人应严格按清单描述、技术规范的要求精细、文明施工，无条件服从发包人对工程质量的监督、检查和管理，工程质量达到合格等级质量要求。

5. 承包人必须严格按照各项相关安全操作规程组织施工, 加强现场的安全管理, 确保安全施工。因未能遵守安全操作规程、未能做到有效的现场安全管理所造成的一切损失, 均由承包人自行负责。

6. 承包人要做到文明生产, 安全施工, 严格遵守国家有关环保的各项政策和规定, 做好相应的防护措施, 避免财物等损失、污染。施工结束后同步进行现场清洁打扫, 必须做到工完场清。现场未及时进行清洁或清洁不达标, 发包人有权对承包人进行 500 元/日进行处罚, 同时承包人应当及时进行二次清洁, 确保清洁达标。

四、合同价款

1. 本项目合同价款为: 人民币 173083.42 元 (大写: 人民币 壹拾柒万叁仟零捌拾叁元肆角贰分), 合同最终结算金额以实际发生并由有结算审核资质的单位最终审定结算价为准, 该费用为包干价, 包括但不限于税费及承包人为履行本合同产生的全部费用。

2. 发包人委托承包人办理的保险事项包括但不限于建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费已包含在合同价中。承包人应在开工前办理完毕并提交复印件以供发包人留存备案, 如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足, 由此造成的损失由承包人承担, 当保险索赔事件发生时, 承包人应及时向保险公司索赔, 否则承包人承担相应的一切损失费用, 工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故, 均由承包人承担一切责任及费用, 发包人不承担任何责任。

3. 一切与施工相关的检验实验费 (政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 都含在合同价中。

4. 合同价中的项目措施费为包干费用, 结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工, 发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等

(本页无正文,为《香蜜湖街道侨香社区青少年运动健身场地建设项目工程施工合同》签署页)

甲方 (盖章)  2015年8月6日

乙方 (盖章)  2015年8月6日

丙方 (盖章)  2015年8月6日

反视玮

项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

项目名称	香蜜湖街道侨香社区青少年运动健身场地 建设项目	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
合同造价	173083.42 元（合同价）	验收日期	2025 年 9 月 22 日
验收意见	按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。		
工程评价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。		
工程质量等级	工程验收质量评定：合格		
施工单位（公章）： 	监理单位（公章）： 	建设单位（公章）： 	

四、项目管理班子配备情况

(4) 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	龚凌云	项目经理	助理工程师	二级建造师	粤 2442024202406386	二级	大专	建筑工程	
2	黄奕兴	技术负责人	高级工程师	职称证书	闽 G009-23793	高级	本科	建筑装饰施工	
3	赵少君	质量负责人	工程师	职业培训合格证	0442310700013000046	中级	本科	装饰装修	
4	石非凡	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C(2014)0012332	中级	本科	建筑工程	
5	张鹏	安全员	助理工程师	安全生产考核合格证书 (C证)	粤建安 C3(2021)0034334	助理	本科	建筑工程	
6	伍丽婷	劳资专管员	/	职业培训合格证	0442311300013000027	/	大专	建筑工程	
7	杨晓柯	造价工程师	工程师	一级造价师	建 [造]11224400012597	一级	本科	土木建筑工程	
8	张亮	项目副经理	工程师	一级建造师	粤 1112018201908246	一级	本科	建筑工程	
9	周立达	土建工程师	工程师	职称证书	B08183010300000201	中级	本科	建筑工程	
10	张爱灵	强电工程师	工程师	职称证书	20190072757	中级	本科	电气工程	
11	宋金华	弱电工程师	高级工程师	职称证书	B131710788	中级	本科	建筑电气	
12	丁仕军	暖通工程师	工程师	职称证书	1278742	中级	本科	暖通工程	
13	郑伟旭	给排水工程师	工程师	职称证书	鲁 240900133303381	中级	本科	给排水工程	
14	肖卫业	深化设计师	工程师	职称证书	2003001041487	中级	本科	室内设计	
15	莫金妮	质量员	助理工程师	职业培训合格证	0451810694518009745	助理	大专	土建	

16	胡可贤	施工员	助理工程师	职业培训合格证	0442510200021000009	助理	本科	装饰装修	
17	刘早猛	造价员	工程师	二级造价师	建[造]21224400005280	二级	本科	土木建筑工程	
18	潘桃芳	资料员	/	职业培训合格证	0442311400013000073	/	本科	建筑工程	
19	彭艳芳	材料员	/	职业培训合格证	0442211100013000033	/	大专	建筑工程	

注：1、投标人应对照《资信标要求一览表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本表格式可扩展。

1. 项目经理龚凌云资格证明材料

使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚凌云

性 别：男

出生日期：1999-08-15

注册编号：粤2442024202406386

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）





个人签名：龚凌云

签名日期：2026.4.14


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0071490

姓 名: 龚凌云

性 别: 男

出生年月: 1999年08月15日

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名： 龚凌云
证件号码： 362203199908155534
性别： 男
出生年月： 1999年08月
专业： 建筑工程
批准日期： 2024年06月02日
管理号： 2024050440502022440206014514



广东省人力资源和社会保障厅



从事专业 电力工程管理

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 郑州市金水区人力资源和社会保
(认定部门) 障局

评审(认定) 2025.03
通过时间

发证单位 郑州市金水区人力资源和社会保
障局



姓名 龚凌云 性别 男

出生年月 1999.08

工作单位 河南一片海文化艺术有限公司


证书编号 D20250900010500283


2025 年 03 月 31 日



2. 技术负责人黄奕兴资格证明材料

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。





(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 黄奕兴

性 别: 男

身份证号: 350423197712161055
深圳市景柯建设工程有限公司

工作单位: _____

证书编号: 闽G009-23793

级 别: 高级

专业名称: 建筑装饰施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省土建专业高级工程师任职资格评审委员会

审批部门: 福建省人力资源和社会保障厅

批准文号: 闽人社批复[2023]28号

批准日期: 2022.12.22



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄奕兴

性别: 男

出生日期: 1977年12月16日

注册编号: 粤1352016201822944

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄奕兴

个人签名: *黄奕兴*
签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000072

姓 名:黄奕兴

性 别:男

出生年月:1977年12月16日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月08日

有效 期:2023年10月19日 至 2027年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1303493492

3. 质量负责人赵少君资格证明材料

证书编号：0442310700013000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵少君

身份证号：440582199509246340

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 11 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

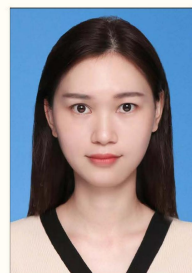
扫码验证



广东省职称证书

姓名：赵少君

身份证号：440582199509246340



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少君

社保电脑号：638503738

身份证号码：440582199509246340

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.12	80.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c829d7a9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



4. 安全负责人石非凡资格证明材料

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2014)0012332	
姓 名:	石非凡
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年01月03日
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年08月29日
有 效 期:	2023年06月13日 至 2026年08月28日
	 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011200000064



持证人签名:

石非凡

姓名: 石非凡

性别: 男

身份证号: 43250319910103703X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡

社保电脑号：805813273

身份证号码：43250319910103703X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8270fa2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



5. 安全员张鹏资格证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0034334

姓 名:	张鹏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1999年05月05日	
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月25日	
有 效 期:	2025年11月13日	至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张鹏

身份证号：440112199905050314



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6. 劳资专管员伍丽婷资格证明材料

证书编码：0442311300013000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：伍丽婷

身份证号：440306198311090529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7. 造价工程师杨晓柯资格证明材料

	
<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>姓 名： <u>杨晓柯</u></p>	
<p>证件号码： <u>411123198412231045</u></p>	
<p>性 别： <u>女</u></p>	
<p>出生年月： <u>1984年12月</u></p>	
<p>专 业： <u>土木工程</u></p>	
<p>批准日期： <u>2020年10月25日</u></p>	
<p>管 理 号： <u>20201004541000002995</u></p>	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年12月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111224400012597
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯
签名日期: 2026.03.30



发证日期: 2026年01月04日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 00240128**

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

漯河市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会
评审组织
Organization Of Evaluation

2013.11
评审通过时间
Time Of Adoption

漯河市人民政府
发证单位
Issuing Authority

漯职政[2014]11号
文 件 号



姓 名 杨晓柯 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代
Work Unit 理)

证书编号 C12036130900012
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 项目副经理张亮资格证明材料

 使用有效期: 2025年12月06日
- 2026年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张亮

性 别: 男

出生日期: 1989年05月13日

注册编号: 粤1112018201908246

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)
机电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.06


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9016329

姓 名:张亮

性 别:男

出 生 年 月:1989年05月13日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月03日

有 效 期:2025年12月09日 至 2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 张亮
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 13 日
住址 河北省石家庄市桥西区裕
华西路9号付1号
公民身份号码 130634198905131518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局
有效期限 2022.11.02-2042.11.02



成人高等教育

毕业证书



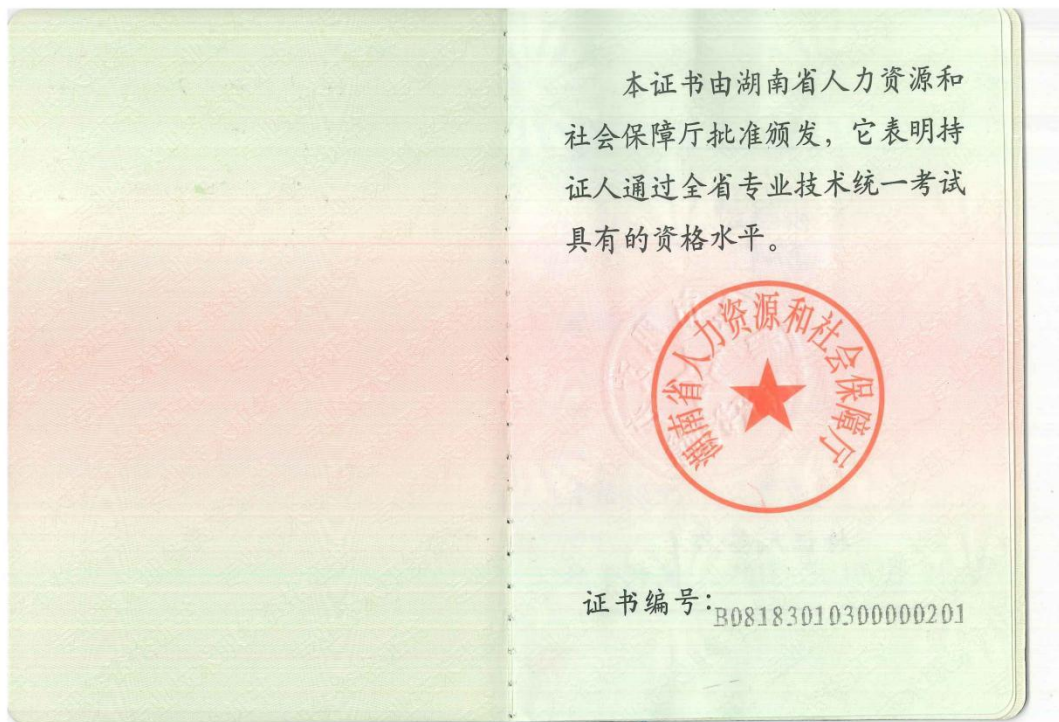
学生 张亮，性别 男，一九八九年 五月 十三日生，于二〇二〇年 三月
至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765202205071430 二〇二二年 六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9. 土建工程师周立达资格证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周立达

社保电脑号：108500002

身份证号码：430524198206224814

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82437822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30169425 单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司



10. 强电工程师张爱灵资格证明材料

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	 <p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号: 20190072757</p>
---	---

<p>788</p>  <p>姓名 张爱灵 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 441381198102083251 ID Number</p>	<p>专业名称 电气工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会 Appraisal Organization 专家评审委员会</p> <p>评审时间 2019年12月27日 Appraisal Date</p> <p>批准时间 2020年6月28日 Approval Date</p> <p>查询码 A30412002208401 Query Code</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱灵

社保电话号：647607505

身份证号码：441381198102083251

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59					65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c824f8934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



11. 弱电工程师宋金华资格证明材料

 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>宋金华</u>
	性 别: <u>男</u>
出生年月: <u>1976年11月03日</u>	专业名称: <u>建筑电气</u>
资格名称: <u>高级工程师</u>	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text"/>	(印章)
编 号: <u>B131710788</u>	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅制
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金华

社保电脑号：817909088

身份证号码：231027197611035014

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			1211.35	403.81			302.91		204.12	81.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a0c8247ef67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30169425	单位名称	深圳市景鸿建设工程有限公司
------	----------	------	---------------



12. 暖通工程师丁仕军资格证明材料





13. 给排水工程师郑伟旭资格证明材料





14. 深化设计师肖卫业资格证明材料

广东省职称证书

姓名：肖卫业
身份证号：220104196805172213

职称名称：高级工艺美术师
专 业：室内设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月11日
评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003001041487
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15. 质量员莫金妮资格证明材料

证书编码：0451810694518009745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：莫金妮

身份证号：452729199708250222

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：莫金妮

身份证号：452729199708250222



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





16. 施工员胡可贤资格证明材料

证书编码: 0442510200021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 胡可贤

身份证号: 44092119980703891X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：胡可贤

身份证号：44092119980703891X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





17. 造价员刘早猛资格证明材料

使用有效期：2026年03月
18日-2026年09月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘早猛

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年08月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005280

有 效 期： 2026年04月17日-2030年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市景鸿建设工程有限公司







个人签名： 

发证日期： 2026年04月17日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2026年3月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘早猛
证件号码: 360428198708032718
性别: 男
出生年月: 1987年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201004259



广东省人力资源和社会保障厅



照
片



刘早猛 于二〇一五年
八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 15001022253427 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一五年 审批专用章 十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘早猛

社保电脑号：609521450

身份证号码：360428198708032718

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.12	30.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fb5781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



18. 资料员潘桃芳资格证明材料

证书编码：0442311400013000073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 潘桃芳

身份证号： 440881198302013561

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



23110456

No.01- 2208102433

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘桃芳

社保电脑号：615726458

身份证号码：440881198302013561

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8266d116 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30169425	单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司
------------------	-----------------------



19. 材料员彭艳芳资格证明材料

证书编码：0442211100013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭艳芳

身份证号：360321199502166563

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8252563y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



五、履约评价情况

(5) 履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程	唐山国茂府房地产开发有限公司	优秀	2025.5.30
2	智慧广场C栋2-6层室内装修工程	深圳市博大建设集团有限公司	优秀	2024.6.3
3	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目105#样板间精装工程	唐山国茂府房地产开发有限公司	优秀	2023.11.25

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

1、瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程履约评价

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	龚凌云	评价日期	2025.5.30
合同金额:	1647.851831 万元		
竣工日期:	2025 年 05 月 14 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
6、整体履约评价	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:		 评价单位: (公章)	
履约评价优秀			

2、智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程履约评价

履约评价表

项目名称:	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程		
施工单位:	深圳市景鸿建设工程有限公司		
中标金额	11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日
项目负责人	黄奕兴	联系电话	0755-83268986
建设单位总体评价意见	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他意见			


填表说明：此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

建设单位： 深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）

2024年 6月 3日



3、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程履约评价

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	石非凡	评价日期	2023.11.25
合同金额:	1698.705649 万元		
竣工日期:	2023 年 11 月 15 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
6、整体履约评价	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: 施工过程中质量把控严格 工期履约情况良好 履约评价 优秀			
			 评价单位: (公章)

六、企业获奖情况

(6) 企业获奖一览表【同一奖项不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	颁发单位	获奖时间
1	星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31
2	柳东汽车贸易园(一期)I标段(1#~3#楼及地下室工程)	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12
3	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	广东省建筑装饰工程质量评价证书	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2026.1.6
4	富川瑶族自治县乡村振兴文化基础设施建设项目(二期)幕墙分包	2025 年度广西优质建筑装饰工程	省级	广西建筑装饰协会	2025.12
5	捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	市级	深圳市装饰行业协会	2026.1

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖



广东省建筑装饰工程质量评价证书



2025 年度广西优质建筑装饰工程



2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程

承建单位:深圳市景鸿建设工程有限公司



深圳市装饰行业协会

二〇二六年一月