

标段编号： 2019-440304-84-01-100254001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳东海建设集团有限公司

日期： 2026年05月12日

(1) 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳东海建设集团有限公司				
注册资本	18380 万元	成立日期	2010. 3. 11	企业性质 (国有/民 营)	民营
控股股东/投资人名称 及出资比例	俞扣兄 80%				
非控股股东/投资人名 称及出资比例	姜兴东 20%				
管理关系单位名称	管理关系单位 名称	无			
	被管理关系单 位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A				
资质等级	建筑工程施工 总承包二级	企业 信用等级	AAA 级	企业 法人代表	姜兴东
企业规模、专业技术人 员规模	1. 企业员工共 <u>335</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>74</u> 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写)；				
近三年综合贡献度	2022 年: <u>1607.64</u> 万元 2023 年: <u>1330.38</u> 万元 2024 年: <u>968.13</u> 万元	近三年平均营业额		2022 年: <u>129438.11</u> 万元 2023 年: <u>100891.50</u> 万元 2024 年: <u>74359.12</u> 万元	
其他	企业负债率证明等				

注 1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

5、本表编入资信标书中。

# 企业营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403005521327301



名 称 深圳东海建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 姜兴东

成 立 日 期 2010年03月11日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2019年 09月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日

# 国家企业信用信息公示系统截图

- 目录导航
- 全部展开 
- 基础信息 
- 营业执照信息 
- 行政许可信息 
- 违法失信信息 

**深圳东海建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 914403005521327301

注册号:

法定代表人: 姜兴东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年03月11日

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	914403005521327301	企业名称:	深圳东海建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	姜兴东
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年03月11日
注册资本:	18380.000000万人民币	核准日期:	2026年04月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 门窗型材生产及销售; 门窗、栏杆生产安装及销售; 劳务派遣。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguofdzdgnk/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguofdzdgnk/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

19:37        17.5 KB/s 5G 87

< 企业详情  

### 深圳东海建设集团有限公司

 广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403005521327301

企业法人代表 姜兴东

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

---

 资质项 22项

 注册人员 67名

 历史业绩 91项

---

#### 相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

---

 首页

 2

 分享

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

1、深圳中炬建设工程有限公司



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

##### 深圳中炬建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GMUA14M
注册号:	440300213114584
商事主体名称:	深圳中炬建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋六楼602B
法定代表人:	郑霞
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-03-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5GMUA14M

商事主体名称:

深圳中炬建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳中炬建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳东海建设集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

信息打印

## 2、深圳市东海建设项目管理有限公司



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市东海建设项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300359872016F
注册号:	440301114876414
商事主体名称:	深圳市东海建设项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道9号深福保科技工业园A、B栋A栋7层712B 单元
法定代表人:	徐正秀
认缴注册资本(万元):	100
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2016-01-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-23
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300359872016F

商事主体名称:

深圳市东海建设项目管理有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市东海建设项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳东海建设集团有限公司	100	本地企业	企业法人



信息打印

### 3、深圳市东海实业发展有限公司



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

##### 深圳市东海实业发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003600876567
注册号:	440301115152093
商事主体名称:	深圳市东海实业发展有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋6层配套办公室602D
法定代表人:	姜海宇
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-02-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403003600876567

商事主体名称:

深圳市东海实业发展有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市东海实业发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
姜海宇	200	自然人	自然人股东
深圳东海建设集团有限公司	300	本地企业	企业法人

**一、企业专业技术人员规模  
一级注册建造师情况表**

序号	姓名	注册专业	注册类别	注册编号
1	刘学文	建筑工程、市政公用工程、 机电工程	一级注册建造师	粤1442014201529139
2	王文坡	市政公用工程、机电工程	一级注册建造师	粤1442018202000041
3	赵思敏	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1442019202100455
4	罗贤文	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1442015201632388
5	许二晓	建筑工程	一级注册建造师	粤1442015201633692
6	余喜川	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006201117158
7	尹新中	市政公用工程、机电工程	一级注册建造师	粤1442019202004514
8	郭承林	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200701704
9	郭国丽	建筑工程、市政公用工程、 机电工程	一级注册建造师	粤1412016201625813
10	王勇	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200913743
11	陈琦	建筑工程、机电工程	一级注册建造师	粤1352021202203545
12	吴山山	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1442020202110155
13	梁建帮	机电工程	一级注册建造师	粤1322006200700079
14	范新明	建筑工程	一级注册建造师	粤1442025202603900
15	孙仁才	机电工程	一级注册建造师	粤1112020202102587
16	刘洪伟	建筑工程、市政公用工程、 机电工程	一级注册建造师	粤1212018202100401
17	许小宇	建筑工程	一级注册建造师	粤1442017201849369
18	文雯	建筑工程	一级注册建造师	粤1442024202408765
19	吴大洲	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200806400
20	熊锦	机电工程	一级注册建造师	粤1442016202309910
21	杨朝飞	建筑工程	一级注册建造师	粤1442006200809560
22	杨文喜	建筑工程	一级注册建造师	粤1522006200800403
23	徐佳农	建筑工程	一级注册建造师	粤1442020202110077
24	张朋	建筑工程、市政公用工程	一级注册建造师	粤1622015201705334
25	庞宝龙	建筑工程、机电工程	一级注册建造师	粤1442019202003940
	总计	39人		



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

### 1、刘学文

身份证号	372525*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529139
注册专业	建筑工程

### 2、刘学文

身份证号	372525*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529139
注册专业	市政公用工程

### 3、刘学文

身份证号	372525*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529139
注册专业	机电工程

### 4、王文坡

身份证号	220102*****58
------	---------------



师 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

4、王文坡

身份证号	220102*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202000041
注册专业	市政公用工程

5、王文坡

身份证号	220102*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202000041
注册专业	机电工程

6、赵思敏

身份证号	330682*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202100455
注册专业	建筑工程

7、赵思敏

身份证号	330682*****1X
------	---------------



师 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

7、赵思敏

身份证号	330682*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202100455
注册专业	市政公用工程

8、罗贤文

身份证号	422324*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632388
注册专业	建筑工程

9、罗贤文

身份证号	422324*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632388
注册专业	市政公用工程

10、许二晓

身份证号	411081*****89
------	---------------



师 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

10、许二晓

身份证号	411081*****89
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633692
注册专业	建筑工程

11、余喜川

身份证号	440522*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006201117158
注册专业	建筑工程

12、尹新中

身份证号	433001*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202004514
注册专业	机电工程

13、尹新中

身份证号	433001*****77
------	---------------



师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

13、尹新中

身份证号	433001*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202004514
注册专业	市政公用工程

14、郭承林

身份证号	321088*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200701704
注册专业	建筑工程

15、郭国丽

身份证号	412927*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201625813
注册专业	建筑工程

16、郭国丽

--	--



# 注册人员



师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

## 16、郭国丽

身份证号	412927*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201625813
注册专业	市政公用工程

## 17、郭国丽

身份证号	412927*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201625813
注册专业	机电工程

## 18、王勇

身份证号	320106*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200913743
注册专业	建筑工程

## 19、陈琦

身份证号	140226*****44
------	---------------



# 注册人员



师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

## 19、陈琦

身份证号	140226*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1352021202203545
注册专业	建筑工程

## 20、陈琦

身份证号	140226*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1352021202203545
注册专业	机电工程

## 21、吴山山

身份证号	340822*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202110155
注册专业	建筑工程

## 22、梁建帮

身份证号	320925*****11
------	---------------



师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

**22、梁建帮**

身份证号	320925*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1322006200700079
注册专业	机电工程

**23、吴山山**

身份证号	340822*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202110155
注册专业	市政公用工程

**24、范新明**

身份证号	411602*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202603900
注册专业	建筑工程

**25、孙仁才**

身份证号	321283*****13
------	---------------



师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

25、孙仁才

身份证号	321283*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112020202102587
注册专业	机电工程

26、刘洪伟

身份证号	211224*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1212018202100401
注册专业	机电工程

27、刘洪伟

身份证号	211224*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1212018202100401
注册专业	建筑工程

28、刘洪伟

身份证号	211224*****17
------	---------------



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师 (1)

**28、刘洪伟**

身份证号	211224*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1212018202100401
注册专业	市政公用工程

**29、许小宇**

身份证号	610423*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849369
注册专业	建筑工程

**30、文雯**

身份证号	510922*****07
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202408765
注册专业	建筑工程

**31、吴大洲**

身份证号	420528*****12
------	---------------



## 注册人员



师（给水排水）（1）

一级注册建造师（39）

二级注册建造师

### 31、吴大洲

身份证号	420528*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806400
注册专业	建筑工程

### 32、熊锦

身份证号	420526*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016202309910
注册专业	机电工程

### 33、杨朝飞

身份证号	132442*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200809560
注册专业	建筑工程

### 34、杨文喜

身份证号	520103*****38
------	---------------



注册人员 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师 (1)

**34、杨文喜**

身份证号	520103*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1522006200800403
注册专业	建筑工程

**35、徐佳农**

身份证号	420112*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202110077
注册专业	建筑工程

**36、张朋**

身份证号	370782*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1622015201705334
注册专业	市政公用工程

**37、张朋**

身份证号	370782*****54
------	---------------



# 注册人员



师 (给水排水) (1)

一级注册建造师 (39)

二级注册建造师

## 37、张朋

身份证号	370782*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1622015201705334
注册专业	建筑工程

## 38、庞宝龙

身份证号	231123*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003940
注册专业	建筑工程

## 39、庞宝龙

身份证号	231123*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003940
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!

中级以上工程师情况表

序号	姓名	资格证书等级	专业	资格证书编号	发证单位
1	梁建帮	高级工程师	电子信息工程	201720900007	江苏省人力资源和社会保障厅
2	陈亮	高级工程师	机电工程	181121624	辽宁省人力资源和社会保障厅
3	黄涛	高级工程师	建筑规划	新职证字 090310389 号	新疆维吾尔自治区专业技术人员职称办公室
4	郭丽芳	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143065	深圳市人力资源和社会保障局
5	王文坡	高级工程师	市政工程	2024B03983	吉林省人力资源和社会保障厅
6	刘学文	高级工程师	建筑装饰施工	2503001260529	深圳市人力资源和社会保障局
7	姜海峰	高级工程师	建筑装饰施工	2403001197560	深圳市人力资源和社会保障局
8	姜兴东	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 180300012289 号	深圳市人力资源和社会保障局
9	王开云	中级工程师	建筑施工	233205004163320865	苏州市人力资源和社会保障局
10	陈坤林	中级工程师	工程造价	2303003132007	深圳市人力资源和社会保障局
11	袁智勇	中级工程师	建筑装饰设计	1903003024280	深圳市人力资源和社会保障局
12	余喜川	中级工程师	经济-建筑	03018314	深圳市人事局
13	郭承林	中级工程师	建筑工程	扬人职（中） [2001]7 号	扬州市人事局
14	夏湘	中级工程师	供热、供燃气、 通风及空调工程	20210008SZC 001049498	陕西省人力资源和社会保障厅
15	庞宝龙	中级工程师	建筑工程	B131724014	黑龙江省人力资源和社会保障厅
16	吴大洲	中级工程师	建筑装饰施工	1703003003785	深圳市人力资源和社会保障局
17	罗贤文	中级工程师	建筑工程	B08193010300000474	湖南省人力资源和社会保障厅
18	张姣	中级工程师	给排水	XGI2018111	河北省职称改革领导小组办公室
19	陈琦	中级工程师	建筑装饰	2021C006928	天津市人力资源和社会保障局
20	李瑾	中级工程师	建筑装饰设计	粤中职证字第 1803003013070 号	深圳市人力资源和社会保障局
21	张朋	中级工程师	建筑工程	潍 170832150389	潍坊市工程技术职称中级评审委员会

22	蔡兴立	中级工程师	工民建	JA3206502932	黄冈市职改办
23	陈一青	中级工程师	建筑工程	1509018	贵港市人力资源和社会保障局
24	文雯	中级工程师	建筑装饰施工	粤中职证第 1500102269007号	深圳市人力资源和社会保障局
25	李晓辉	中级工程师	建筑装饰设计	2403003194124	深圳市人力资源和社会保障局
26	黄月花	中级工程师	装饰设计	2503003258632	深圳市人力资源和社会保障局
27	吕晓东	中级工程师	风景园林	1426939	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
28	陈武略	中级工程师	建筑装饰设计	粤中职证第 1803003012409号	深圳市人力资源和社会保障局
29	梅立超	中级工程师	建筑装饰设计	1903003027629	深圳市人力资源和社会保障局
30	刘德刚	中级工程师	建筑装饰设计	2403003196074	深圳市人力资源和社会保障局
31	王成坤	中级工程师	建筑工程	B08203010100000549	湖南省人力资源和社会保障厅
32	尹新中	中级工程师	电子技术	070037	国营建南机器厂职称改革 领导小组
33	王勇	中级工程师	工民建	JWBZG000348	中国建筑第五工程局
34	陈建红	中级工程师	建筑装饰施工	1903003027141	深圳市人力资源和社会保障局
35	李金	中级工程师	建筑装饰施工	2303003144347	深圳市人力资源和社会保障局
总计	35人	高级工程师	8人	中级工程师	27

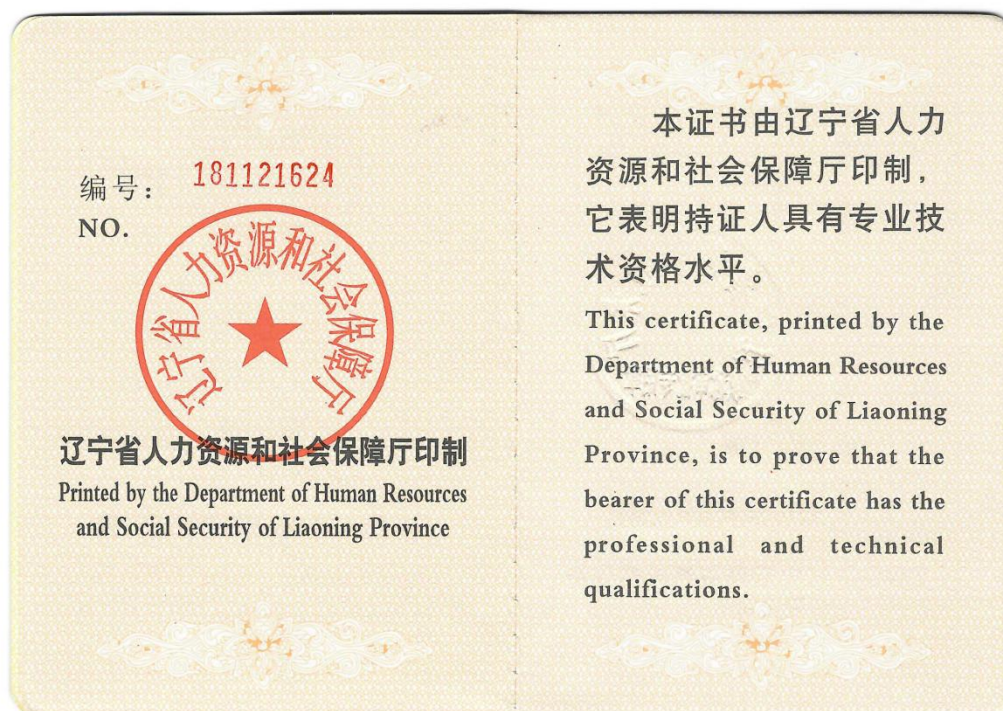
1、梁建帮

① 高级 - 电子信息工程 - 201720900007



2、陈亮

① 高级 - 机电工程 - 181121624



3、黄涛

① 高级 - 建筑规划 - 090310389

ئىسىم - فامىلى 姓名: <u>黄涛</u>		كەسىپ نامى 专业名称: <u>建筑规划</u>
جىنسى 性别: <u>男</u>		سالاھىيەت نامى 资格名称: <u>高级工程师</u>
مىللىتى 民族: <u>汉</u>		بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: <u>2009-12-25</u>
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <u>1975-09-28</u>		تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: <u>新职称办(2010) 30号</u>
نومۇرلۇق 新职证字 <u>090310389</u> 号		تەكشۈرۈپ ئىستىقلان تارماق 审批部门: 

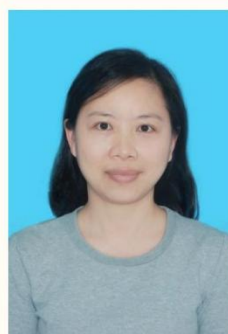
4、郭丽芳

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2303001143065

# 广东省职称证书

姓名：郭丽芳

身份证号：431027198110252864



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、王文坡

① 高级 - 市政工程 - 2024B03983



## 吉林省专业技术职务 职业资格证书

姓名:王文坡

性别:男

证件号码:220102197606133758

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B03983

公布文号:长新人社函字〔2024〕12号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月02日

数据来源:吉林省电子证照库

6、刘学文

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

# 广东省职称证书

姓名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



7、姜海峰

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2403001197560

# 广东省职称证书

姓名：姜海峰

身份证号：440306198812150518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8、姜兴东

① 高级 - 建筑装饰施工 - 粤高职证字第 180300012289 号

 粤高职证字第 18030001012289 号	 照 片	 发证单位 二〇一八年五月十四日
<p>姜兴东 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>		

9、王开云

① 中级 - 建筑施工 - 233205004163320865

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王开云

性 别：男

出生年月：1979-07-19

身份证号：340223197907193513

工作单位：苏州吴林园林发展有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：233205004163320865

取得资格时间：2023-09-23

文 件 号：苏人保专〔2023〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

10、陈坤林

① 中级 - 工程造价 - 2303003132007

# 广东省职称证书

姓名：陈坤林

身份证号：411422199411204533



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、袁智勇

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1903003024280

# 广东省职称证书

姓 名：袁智勇

身份证号：430124198211050079



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

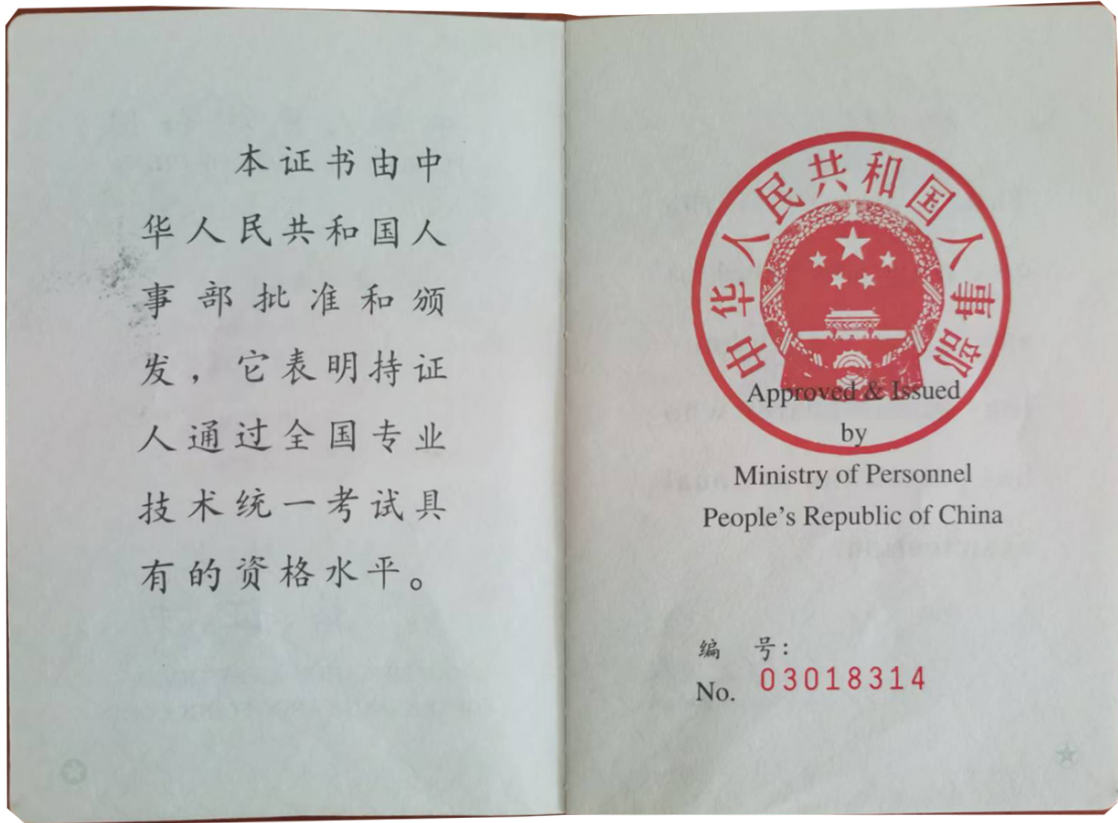
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

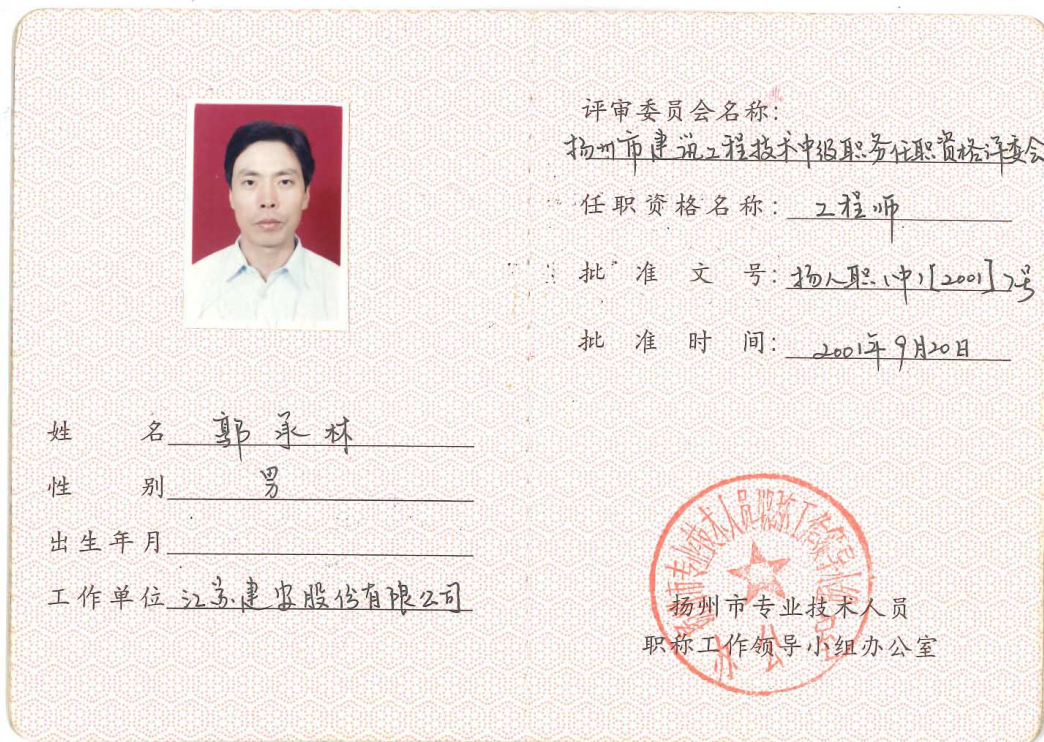
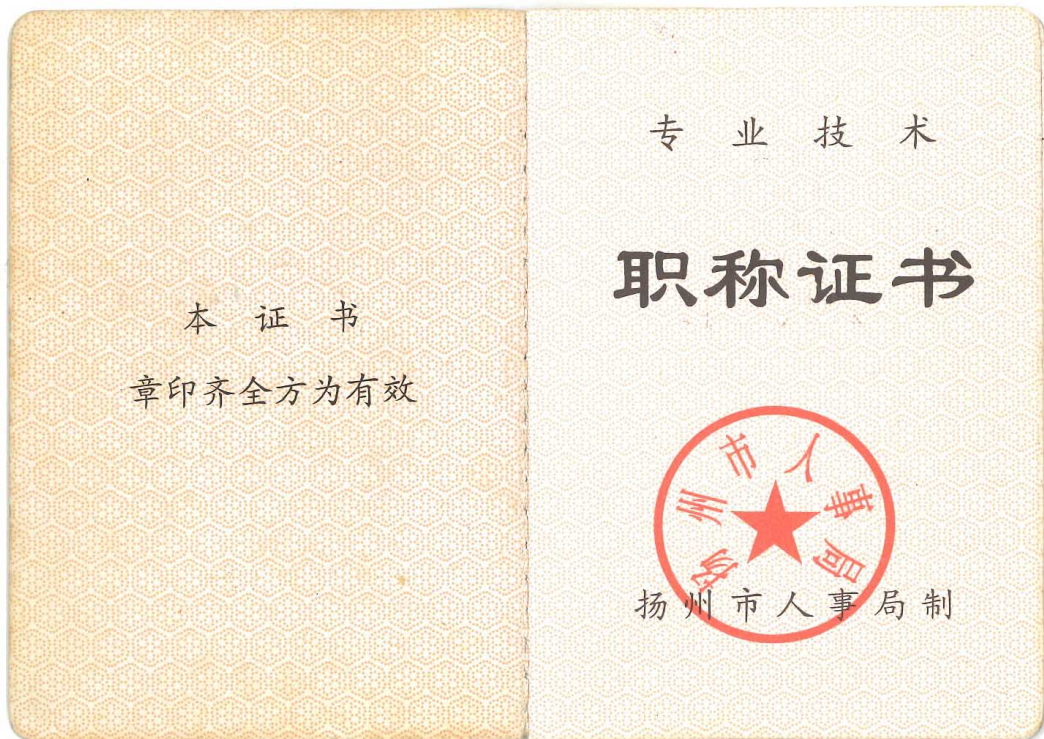
12、余喜川

① 中级 - 经济 - 03018314



13、郭承林

① 中级 - 建筑工程 - 扬人职（中）【2001】7号



14、夏湘

① 中级 - 供热、供燃气、通风及空调工程 - 20210008SZC001049498

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20210008SZC001049498	认定
	姓名: 夏湘
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 622821199210051062
	级别: 中级
签发机关: (盖章) 2021年7月2日	资格名称: 工程师
	专业名称: 供热、供燃气、通风及空调工程
	批准文号: 陕人交发〔2021〕8号
	授予时间: 2021-06-18
	申报单位: 陕西新达建筑设计咨询有限公司



16、吴大洲

① 中级 - 建筑装饰施工 - 1703003003785



17、罗贤文

① 中级 - 建筑工程 - B08193010300000474

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000474

493



持证人签名:

姓 名: 罗贤文

性 别: 男

身份证号: 422324197510195215

专 业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

18、张姣

① 中级 - 给排水 - XGI2018111



	系 列	工程
	Category	_____
	专 业	给排水
	Specialism	_____
	资格名称	工程师
	Qualified Title	_____
	批 文 号	冀职改办函字[2017]19号
	Approval No.	_____
	授予时间	2017年11月18日
	Date of Conferment	_____
	管 理 号	XGI2018111
	File No.	_____

姓名	张 姣	性别	女
Name	_____	Gender	_____
出生年月	1987年02月		
Date of Birth	_____		
工作单位	新烨公司		
Organization	_____		

19、陈琦

① 中级 - 建筑装饰 - 2021C006928

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈琦

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 140226198809267044

证 书 编 号: 2021C006928

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



20、李瑾

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1803003013070 号



21、张朋

① 中级 - 建筑工程 - 潍 170832150389

姓 名：张朋

性 别：男

出生年月：1986.1

工作单位：潍坊市建筑设计研究院第三分公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术

职务资格：助理工程师

现专业技术

职务资格：工程师

资格证书编号：潍170832150389



评审时间：2017-12-11

公布时间：  
(生效时间) 2017-12-30

公布文号：潍人社办发[2017]116号



22、蔡兴立

① 中级 - 工民建 - JA3206502932

	出生年月: 1970年8月
姓名: 蔡兴立	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: JA3206502932	批准时间: 2005年11月26日
发证日期: 2005年11月	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2005]133号
	评审组织: 黄冈市非公有制经济组织中级职务评委会

23、陈一青

① 中级 - 建筑工程 - 1509018



24、文雯

① 中级 - 建筑装饰施工 - 1500102269007



25、李晓辉

① 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003194124

# 广东省职称证书

姓名：李晓辉

身份证号：220882198110010230



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



26、黄月花

① 中级 - 装饰设计 - 2503003258632

# 广东省职称证书

姓名：黄月花

身份证号：451229199311210929



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



27、吕晓东

① 中级 - 风景园林 - 1426939



28、陈武略

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1803003012409



29、梅立超

① 中级 - 建筑装饰设计 - 1903003027629

# 广东省职称证书

姓 名：梅立超

身份证号：220204198209160026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30、刘德刚

① 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003196074

# 广东省职称证书

姓名：刘德刚

身份证号：421022198207287533



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



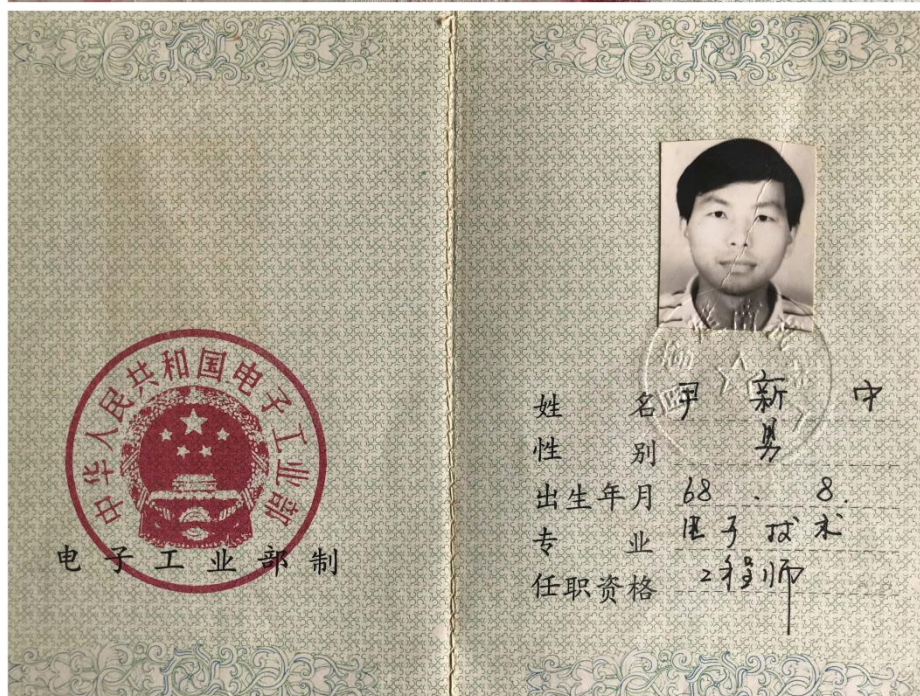
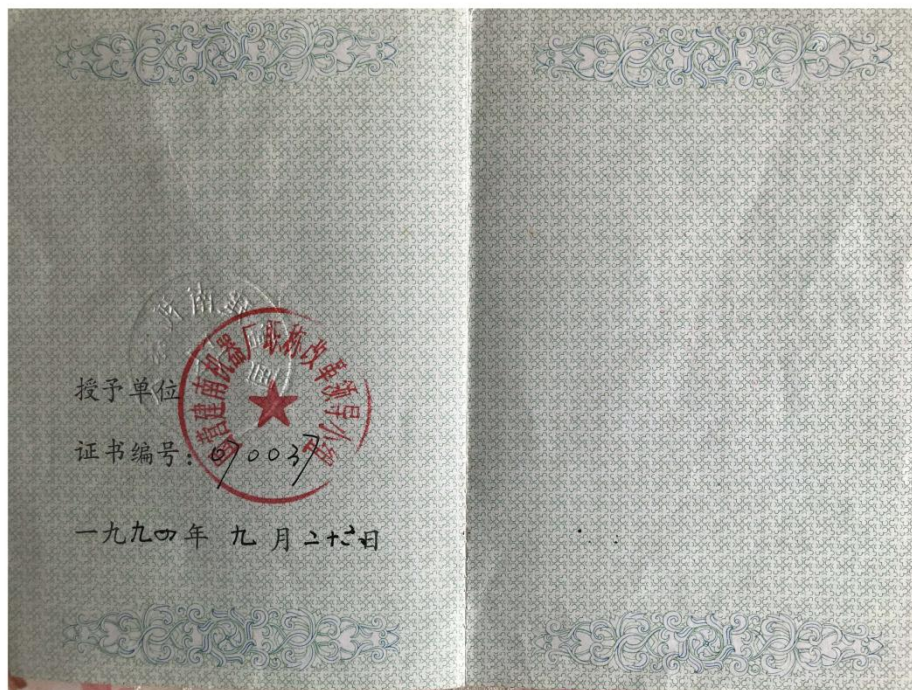
31、王成坤

① 中级 - 建筑工程 - B08203010100000549

	姓 名: <u>王成坤</u> <span style="float: right;">R403</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>340404198601220618</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <b>B08203010100000549</b>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

32、尹新中

① 中级 - 电子技术 - 070037



33、王勇

① 中级 - 工民建 - JWBZG000348

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1> <p>姓名 <u>王 勇</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1970年12月</u> 专 业 <u>工 民 建</u> 任职资格 <u>工 程 师</u></p> <p>发证单位  一九九九年十二月三十日</p>
证书编号: <u>JWBZG000348</u>	

34、陈建红

① 中级 - 建筑装饰施工 - 1903003027141

# 广东省职称证书

姓 名：陈建红

身份证号：321283197811110238



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

35、李金

① 中级 - 建筑装饰施工 - 2303003144347

# 广东省职称证书

姓名：李金

身份证号：362133198302035616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二、投标人同类工程业绩

### 一、类似工程业绩

1. 工程名称：宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程

（合同价：4200.00 万元；建设内容：宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC) 住院楼五层及五层以上和地下车库(食堂办公楼部分除外)室内；竣工验收时间：2022 年 8 月 15 日）

2. 工程名称：卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体工程

（合同价：1360.00 万元；建设内容：卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体工程；竣工验收时间：2023 年 6 月 14 日）

3. 工程名称：广州卓正优社医院室内装修工程

（合同价：1280.00 万元；建设内容：广州卓正优社医院室内装修工程；竣工验收时间：2022 年 8 月 26 日）

4. 工程名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

（合同价：1388.00 万元；建设内容：致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程分厂房及宿舍两部分：厂房：两层，一层建筑面积为 4757.6 平方米，布置有大厅、各车间、仓库、通道等；二层建筑面积为 4767.6 平方米，布置有组装车间、前厅、展厅及各办公室等。宿舍楼：六层约 4455 平米，每层约 742.5 平米，一层布置食堂（含餐厅及包厢），二-五层布置普通男（女）员工单人间或四人间公寓，六层布置高级公寓；竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日）

5. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段

（合同价：1251.46 万元；建设内容：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段，总建筑面积 41 万平方米；竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日）

1、宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司投标的宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程，按招标文件（编号：201305-2019-0407-安徽公司-ZB21）的规定现已完成评标工作，确定贵公司为中标单位，中标价格见后附工程量清单。请贵公司接到中标通知书后 3 日内来我公司洽谈、签订分包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程范围及内容：本次招标共一个标段，范围为本项目住院楼五层及五层以上和地下车库（食堂办公楼部分除外）工程室内装修工程的楼地面装修、墙面装修、天棚、卫生洁具、灯具等工作内容（净化房间和医疗设备专用房间等除外）。

特此通知

中标单位联系人及电话：杨方 13691662788

招标单位联系人及电话：裴畅峰 17526626023

采购工作小组组长（签字）：



招标组织单位：  (盖章)

日期：2021年12月22日

(2) 施工合同

東海 2022 合同第 0003 號

分包合同编号:

2022-0407-安徽建工-7-B24  
日期

## 建设工程施工分包合同

工程名称: 宿马园区三级综合医院(一期)项目工程

总包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库

室内装修工程

分包专业: 装饰装修

承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳东海建设集团有限公司

## 第一部分 专用合同条款

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

分包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程分包工程施工及有关事项经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程

1.2 工程地点：安徽省宿州马鞍山现代产业园区

1.3 工程内容：住院楼五层及五层以上和地下车库（食堂办公楼部分除外）室内装修工程的楼面、地面装修、墙面装修、天棚、卫生洁具、灯具等工作内容（净化房间和医疗设备专用房间等除外）有关的所有工作内容。

1.4 工程承包范围：宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼五层及五层以上和地下车库（食堂办公楼部分除外）室内。

### 2. 合同工期

计划开工日期：2021年12月23日

计划竣工日期：2022年2月15日

合同工期总日历天数：54天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：必须符合现行国家、行业及地方质量验收标准的强制性技术标准和要求，达到“合格”标准，创“黄山杯”、“国优奖”。

3.2 工程验收标准：必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时满足总包合同、设计文件及中冶天工质量管理标准化管理要求。自行采购材料和设备的，应按相关国家现行材料和设备质量标准执行，并符合设计文件要求。

3.3 安全文明工地创建标准：创建安徽省级安全文明工地。

3.4 其它约定：创建二星绿色建造工地，投标人应予以配合。

### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包范围内室内装修工程的初步设计；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：分包合同签订后2日内；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：1套；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：分包合同签订后7日内。

### 5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）肆仟贰佰万元整（¥：42000000元），其中：

不含增值税合同价款（大写）叁仟捌佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元（¥：38532110元）；

增值税税金（大写）叁佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾元（¥：3467890元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

(1) 合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按9%计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行

施工过程中因分包人采购的材料及机械设备质量问题造成的损失均由分包人自行承担。

#### 9. 工程款支付

本工程无预付款。总包合同完成合格工程量价款达到1亿元并经发包人确认计量后，按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款；后续总包合同每完成合格工程量价款达到5000万元并经发包人确认计量后，按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款；工程竣工验收合格后，按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的70%支付进度款，发包人审计完成且承包人与分包人完成最终结算后，按承包人审核的分包结算工程价款的97%支付结算款，剩余3%作为质保金，质量保修金在缺陷责任期满（缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算，期限2年）且发包人返还承包人后，如有罚款或其它费用，承包人按实扣除后1个月内1次无息付清。如涉及承兑、供应链付款或其他方式付款的由分包人承担融资费用）。分包人税金由分包人自行缴纳，拨付工程款时分包人须提供有效的增值税专用发票，次月提供本月完税证（税务申报表），过程累计提供发票金额要大于或等于累计付款金额，最终累计发票金额等于最终结算值。如未提供，承包人有权拒绝拨付工程款。

#### 10. 履约保证金

##### 10.1 履约保证金的缴纳时间及比例：

分包合同签订后7日内分包人应向承包人履约保证金专户一次性缴纳暂估合同价款的3%作为履约保证金，未按时缴纳履约保证金的不能提前进场施工。履约保证金的缴纳方式为(2)：（1）现汇、银行承兑汇

(以下为《宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程》分包合同签署页)

承包人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字)

地址: 天津市空港经济区西  
二道巷88号

电话: 022- 54898000

电子信箱:

开户银行: 中冶天工集团有限公司

账号: 12001785600052501840

纳税人识别号: 91120118789363043U

分包人: (盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社  
区黄槐道3号深福保科技工业园A、  
B栋6A

电话: 0755-25631538

电子信箱: jiangdongjz@vip.163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳景田支行

账号: 44250100011800001536

纳税人识别号: 914403005521327301



刘学文

(3) 竣工验收表

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	13
施工单位	中冶天工集团有限公司	项目负责人	孟学伟	技术(质量)负责人	李文岭
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	分包单位负责人	刘学文	分包内容	住院楼五层及五层以上和地下车库
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	合格	
2	门窗	1	合格	合格	
3	吊顶	2	合格	合格	
4	轻质隔墙	1	合格	合格	
5	饰面板	1	合格	合格	
6	饰面砖	1	合格	合格	
7	幕墙	1	合格	合格	
共10个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附件					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论	验收合格				
 施工单位 项目负责人: 孟学伟 2022年8月15日	 分包单位 项目负责人: 刘学文 2022年8月15日	 设计单位 项目负责人: 王洪 2022年8月15日	 监理单位 总监理工程师: 程国慧 2022年8月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体  
(1) 中标通知书

致：深圳东海建设集团有限公司 经理：徐玉栋

电话：135 5283 2036

深圳卓正门诊部 室内装修工程

中标通知书

经过 深圳卓正门诊部（建设单位）（下简称“我司”）的技术和商务评审，选定深圳东海建设集团有限公司（下简称“贵司”）为题述工程的中标单位。

- 1、开工时间：2023 年 03 月 18 日， 竣工交付日期：2023 年 06 月 30 日
  - 2、请在收到本函后，立即组织、准备施工。有关施工事宜或任何疑问，请与我司联系。
  - 3、若发生工期调差（延迟等）事项，施工单位必须在延期发生后 14 天内向项目经理提交《工程临时延期申请表》，由项目经理审批后生效；项目完工后由项目经理发出《工程最终延期审批表》并最终生效。
- 备注：若无提交《工程临时延期申请表》，我司将不予以批准《工程最终延期申请表》

建设单位：深圳卓正门诊部

日期：2023 年 2 月 23 日



(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0001 號

## 建筑装饰工程施工合同

合同编号: DHGC20230103-002

甲方(甲方): 深圳卓正门诊部

乙方(乙方): 深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体工程
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区航天科技大厦裙楼 5 层
- 1.3 施工范围: 招标编号 DHGC20220015 的施工定向邀标文件的明确施工范围
- 1.4 乙方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建乙方式。
- 1.5 工期: 本工程自 2023 年 2 月 15 日开工, 于 2023 年 6 月 30 日竣工。工期 135 日历天。具体开工日期以甲方通知开工日期为准。
- 1.6 工程质量: 符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。
- 1.7 合同含税总价款(人民币大写): 壹仟叁佰陆拾万元整 (¥13, 600, 000.00)

### 第二条 甲方工作

- 2.1 向乙方提供施工所需的水、电等设施, 并说明使用注意事项。
- 2.2 指派 张德明 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

### 第三条 乙方工作

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方应承担损害赔偿责任。

#### 四、 工程质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总造价的 7% 。

#### 五、 工程质量保修金的返还

工程质量保修金为结算总造价的 7%。本工程保修期为从竣工日期计起贰年。满 2 年后, 结算剩余保修金。上述期限满七天内付清, 保修金不计利息。

#### 六、 其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同的双方共同签署。

甲方: 深圳卓正门诊部  
签章 (公章)

签约代表 (签字):  
日期: 2023 年 1 月 3 日

乙方: 深圳东海建设集团有限公司  
签章 (公章)

签约代表 (签字) 陈兴  
日期: 2023 年 1 月 3 日

(3) 竣工验收表

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳卓正门诊部室内装修工程

验收日期： 2023年6月14日

建设单位（盖章）： 深圳卓正门诊部



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2023-Q84-501137	项目代码	/
项目名称	深圳卓正门诊部室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 5 楼		
建筑面积	装饰装修面积 4799.52 平方米	工程造价	1360 万元
结构类型	框架混凝土结构	层数	第 5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	深房租南山 2023001477	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2302-440305-04-05- 70942201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2023054
建设单位	深圳卓正门诊部		
勘察单位	/		
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳东海建设集团有限公司		
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张德明
副组长	张海林
组员	林新林、季玉忠、刘学文、严洋、周敏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海林	刘学文、严洋、陈红军
建设设备安装工程	张海林	周书生、周敏
工程质控资料	林新林	陈玉纹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳卓正门诊部室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德明	深圳卓正门诊部	项目负责人		张德明
2	张海林	广东工工项目管理有限公司	项目总监		张海林
3	林新林	广东工工项目管理有限公司	专业监理		林新林
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计项目负责人		季玉忠
5	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目经理		刘学文
6	严洋	深圳东海建设集团有限公司	项目技术负责人		严洋
7	周敏	深圳东海建设集团有限公司	质量员		周敏
8	周书生	深圳东海建设集团有限公司	施工员		周书生
9	陈红军	深圳东海建设集团有限公司	施工员		陈红军
10	陈玉纹	深圳东海建设集团有限公司	资料员		陈玉纹
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未涉及		








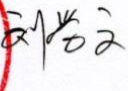
ℳ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无涉及
2	特种设备	无涉及
3	水土保持设施	无涉及
4	防雷装置	无涉及
5	环境保护设施	无涉及
6	海绵设施	无涉及
7	通信工程配套	无涉及
8	节水、排水设施	无涉及
9	有线电视网络设施	无涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无涉及
11	无障碍设施	无涉及
12	住宅光纤到户	无涉及
13	住宅信报箱	无涉及
14	绿色建筑	无涉及
15	新能源汽车充电设施	无涉及
16	城建档案	无涉及
17	燃气工程	无涉及
18	其它专项	无涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>14</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年 6 月 14日</div>		
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年 6 月 14 日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年 6 月 14 日</div>	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年 6 月 14 日</div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>	

3、广州卓正优社医院室内装修工程  
(1) 施工合同

東海 2022 合同第 0120 號

## 建筑装饰工程施工合同

合同编号：

甲方（甲方）：广州卓正优社医院有限公司

乙方（乙方）：深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：广州卓正优社医院室内装修工程
- 1.2 工程地点：广州市天河区金穗路 6 号星汇国际大厦 1、2、3 楼房屋
- 1.3 施工范围：招标编号 DHGC20220009 的施工定向邀标文件的明确施工范围
- 1.4 乙方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建乙方式。
- 1.5 工期：本工程自 2022 年 6 月 1 日开工，于 2022 年 9 月 20 日竣工。工期 110 日历天。具体开工日期以甲方通知开工日期为准。
- 1.6 工程质量：符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。
- 1.7 合同含税总价款（人民币大写）：壹仟贰佰捌拾万元整（¥12,800,000.00）

### 第二条 甲方工作

- 2.1 向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。
- 2.2 指派 张德明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

### 第三条 乙方工作

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.2 指派 徐玉栋 乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫、消防及垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相应费用。
- 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的乙方施工范围内设施和工程成品进行保护。
- 3.7 因本工程施工时，装饰、电力及空调、消防、洁净手术室建设等工程存在相互配合，交叉施工的现象，乙方须自行考虑施工干扰及己方施工范围内的成品保护的投入，费用不另行计算。
- 3.8 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求。
- 3.9 竣工退场工程验收完成并交付甲方前，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：
  - 1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
  - 2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、复原；
  - 3) 按合同约定应撤离的人员、乙方施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
  - 4) 施工现场乙方施工范围内场地清理工作已全部完成，施工现场的竣工退场费用由乙方承担。

- 5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家和工程所在地施工及验收规范为质量评定验收标准。若上述标准和规范做出修改时,则以修订后的新标准和规范为准,有出入的则以较严格者为准。
- 5.2 本工程符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位和消防验收通过,特种设备需取得相应验收合格证明。
- 5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方应在接到检查与验收通知后的3日内参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。
- 5.4 由于乙方原因造成质量事故,其返工费由乙方承担,工期不顺延。
- 5.5 工程竣工并经住建验收合格后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

## 第六条 合同价款的调整、结算与支付

### 6.1 合同价款及调整

- 6.1.1 本合同价款采用固定价格方式确定,措施费、总承包服务费闭口包干,结算时不做调整。风险费用的计算方法:已包含在投标报价中。
- 6.1.2 双方约定合同价款的其他调整因素:若出现设计变更,设计变更不超过该项施工内容面积范围的 $\pm 5\%$ (含 $5\%$ ),双方不视为变更,费用不做调整。若变更超过 $\pm 5\%$ 以上,则双方按照本文 11.4 协商处理。
- 6.1.3 工程竣工验收报告经甲方认可后5日内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后5日内进行核实,给予确认或者提出修改意见。

## 6.2 工程款支付

双方约定的工程款支付采用先票后款形式，甲方收到增值税普通发票后，7个工作日内支付经甲方确认后的请款金额。

- 1) 合同签订，甲方通知组织进场后，支付合同总价款 10%；
- 2) 根据施工进度按月支付工程款：每月 20 日前，乙方提交完整的进度审核资料，甲方于 5 个工作日内审核，支付当月审核确认的工程进度款的 80%；施工过程中不支付签证费用；项目竣工验收时支付至合同总价款的 85%；
- 3) 项目竣工结算完成，支付至最终竣工结算价的 95%；
- 4) 最终竣工结算价的 5%作为质量保证金（无息），待工程竣工验收通过之日起满叁年后无质量问题付清余款。

### 6.2.1 乙方收款信息如下：

开户名：深圳东海建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 1536

### 6.2.8 甲方开票信息

公司名称：

纳税人识别号：

### 6.2.9 协议资料收件信息

#### 1) 甲方：

收件联系人：庄荣坤

联系电话：18825262727

收件地址：广东省深圳市南山区南海大道万融大厦 A 座 4 楼

#### 2) 乙方：

收件联系人：李思佳

联系电话：13067598307

收件地址：广东省深圳市福田区福保街道福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 B 栋 6A

工工资问题。乙方不得以任何理由抗辩此类代为支付行为，甲方代支付的金额及方式，乙方均予以认可且无异议。

11.12 本合同的所有附件，属本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本四份，甲方执两份，乙方执两份。

12.3 本合同经双方签字盖章后生效。

12.4 附件

1) 工程质量保修书

2) 工程报价书

甲方：广州卓正社区卫生院有限公司  
签章（公章）



签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳东海建设集团有限公司  
签章（公章）



签约代表（签字）：

日期： 年 月 日



(2) 竣工验收表

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州卓正优社医院改建项目

验收日期： 2022年 8 月 26 日

建设单位（盖章）： 广州卓正优社医院有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州卓正优社医院改建项目				
工程地点	广州市天河区洗村街道广州市天河区金穗路10号二层, 12号三层	建筑面积	改造面积 5595.94m <sup>2</sup>	工程造价	1280万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106202206230101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 23 日	验收日期	2022年8 月 26 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220623001		
建设单位	广州卓正优社医院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东赢泰建筑工程有限公司				
总包单位	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张德明
副组长	邹文忠, 李平勇, 谢振杰
组员	徐玉栋, 杨运, 冯海洋, 卓跃升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	单林华	鲜小平
建筑设备安装工程	郭小龙	梁鸿柱
工程质控资料	李思佳	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德明	广州卓正优社医院有限公司	项目负责人		张德明
2	邹文忠	广州市汇源通信建设监理有限公司	项目总监	工程师	邹文忠
3	谢振杰	广东赢泰建筑工程有限公司	设计负责人	工程师	谢振杰
4	李平勇	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	工程师	李平勇
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

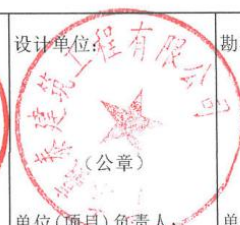


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、主要材料、构配件的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书等资料均齐全，各子单位工程质量评价文件符合要求，施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定合格，同意竣工验收，交付使用

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张德明 2022年8月26日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 邹文忠 2022年8月26日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李平勇 2022年8月26日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 谢振杰 2022年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	--



4、东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

(1) 施工合同

東海 2023 合同第 0165 號

东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

施工总承包合同

工程名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

工程地点：东莞市大朗镇美景西路 1888 号

发 包 人：东莞致宏精密模具有限公司

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞致宏精密模具有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程。
2. 工程地点：东莞市大朗镇美景西路 1888 号。
3. 工程立项批准文号：          /          。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：图纸和清单所示全部内容。
6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 1 日。
2. 计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日。
3. 工期总日历天数：90 天（厂房一层车间及宿舍楼中普通员工四人间公寓两层必须控制在 75 日历天内完成）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 执行，必须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾捌万元（¥13880000.00元）；最终价格为根据综合单价及实际工程量结算确定。

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）                    （¥                    元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）                    （¥                    元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）                    （¥                    元）；
- (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定综合单价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈琦\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市长安镇新安社区红山一街 1 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2023 年 11 月 1 日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91441900714804553G 组织机构代码： 914403005521327301

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518038

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-25631538

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-25595347

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： jiangdongiz@vip.163.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 5500 1019 0010 0021 21

(2) 竣工验收表

工程竣工验收表

编号: DLYS001

施工单位: 深圳东海建设集团有限公司  
监理单位: /

设计单位: 深圳华创联合设计有限公司  
建设单位: 东莞致宏精密模具有限公司

工程名称	东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目 装修工程施工总承包			合同编号	20230165
开工日期	2023.11.1	竣工日期	2024.1.30	合同造价 (元)	¥13880000.00
资产归属公司	东莞致宏精密模具有限公司				
参加验收人员	陈琦 周平 常明 陈琦 高行 蔡球				
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注	
	1	吊顶工程	合格		
	2	强电工程	合格		
	3	给排水工程	合格		
	4	电气工程	合格		
验收小组意见: (合格/不合格)					
验收合格					
施工单位意见:	设计单位意见:		建设单位意见:		
					
使用部门意见:	工建处意见:				
年 月 日	年 月 日				

注: 1、本表按照授权体系审批;  
2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

5、广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程  
9标精装修工程五标段

(1) 施工合同

東海 2023 合同第 0061 號



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工  
总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标工程

### 建设工程专业分包合同

合同编号：（GD-专业-白云棠溪 9 标-2023-0035）

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳东海建设集团有限公司

签订地点：广州市白云区

签订日期：2023 年 06 月 30 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号：GD-专业-白云棠溪9标-2023-0035

**承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）**

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标  
项目地址：广州市白云区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务、工程服务

**分包人：深圳东海建设集团有限公司（以下简称乙方）**

- (1) 纳税人识别号：914403005521327301
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A
- (3) 电话：0755-25631538
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
- (5) 帐号：44250100011800001536
- (6) 社会统一信用代码：914403005521327301
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程五标段；

1.2 施工地点：广州市白云区；

1.3 专业分包范围：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程五标段，包含精装修工程范围内所有卫生间区域；

1.4 专业分包项目：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程五标段，图纸范围内精装修工程五标段施工，包括但不限于精装修图纸中所有卫生间区域（含卫生间楼地面、墙柱面、顶棚、洁具、防水及其他装饰工程等，具体详见工程量清单）；精装修工程五标段的验收、竣工资料及竣工图的编制归档的



全部内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：127 日历天，计划开始工作日期为 2023 年 04 月 25 日，结束工作日期为 2023 年 08 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	卫生间开工时间	2023 年 06 月 25 日	
2	卫生间竣工时间	2023 年 10 月 30 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付 5000 元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：12514599.52 元（大写：人民币壹仟贰佰伍拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元伍角贰分），其中不含税价款为 11481283.96 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾捌万壹仟贰佰捌拾





5.3.2 甲方在收到对应发包人方工程款后, 25 日内支付至已核准合格工程量的 70%。分包工程完工后支付至已核准合格工程量的 80%。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的 90%, 甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的 97%, 且乙方此时需提供至 100% 工程价款的合法有效工程发票。余款 3% 为分包作业质量保修金, 乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期满后 60 日内, 若无质量问题, 甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题, 乙方负责无偿返修, 质量保修期相应延长, 质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修, 甲方有权将质保金用于支付返修费, 质保金不足支付返修费用时, 由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票, 甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外, 本合同款项以银行转账、转账支票、电汇、银行承兑汇票、国内信用证、商业承兑汇票、云信、中铁 E 信、建行 E 信通、天星粮票等形式支付。使用非现金支付的情况下, 乙方承担贴息费用。

5.3.5 甲方按约定支付乙方的工程款时, 乙方须向甲方提交书面付款申请书(申请书须写明申请付款的金额; 合同约定的付款安排等)及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间, 本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不算做甲方逾期付款, 甲方不承担任何违约责任。

5.3.6 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况, 乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

## 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 王敏帅, 代表甲方管理工程项目, 履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 陈琦, 身份证号: 140226198809267044, 代表乙方履行本合同约定的权利和义务, 同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表, 应及时通知另一方。经甲方书面同意后, 乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员, 乙方应予以撤换, 否则视为乙方违约, 乙方应承担违约责任。

## 第七条 材料设备供应

### 7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外, 其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的, 甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。另外, 甲供材料到场后卸货、保管及二次搬运均由乙方完成。

7.1.2 乙方每月 20 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划, 因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划, 为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场, 乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法定代表人身份证明》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》
- 附件十八 《加强分包企业安全生产管理》
- 附件十九 《施工生产安全管理处罚标准》
- 附件二十 《施工劳动力配置一览表》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

王敬仲

委托代理人：

姜兴东

电话：

电话：

(2) 竣工验收表

### 工程验收报告

工程名称		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程			
施工单位名称		深圳东海建设集团有限公司			
结构类型	装配式剪力墙结构	金额	12514599.52元	面积(m <sup>2</sup> )或规模	9000m <sup>2</sup>
开工日期	2023年06月25日	验收日期	2023年08月28日		
验收方案	1、由监理单位组织各方责任主体单位对工程实体质量进行检查验收； 2、分三个检查组：第一观感，第二实测实量，第三组资料； 3、由质监站监督验收工作；				
验收内容	1、保证资料齐全，真实有效，原材料有出场合格证及复试报告。 2、质量检验批验收资料齐全 3、各项记录齐全，隐蔽工程验收记录等均真实可靠。 4、外观质量符合要求。				
施工单位验收意见： 项目负责人：  (公章)  2023年8月8日		监理单位验收意见： 项目总监理工程师：  (公章)  2023年8月8日			
勘察单位验收意见： 项目负责人：  (公章)  2023年8月28日		总包单位验收结果： 项目负责人：  (公章)  年月日			
勘察单位验收意见： 技术负责人：  (公章)  年 月 日		报告日期 接收日期：  接收人：			

**(3) 项目经理一览表【同一岗位业绩不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】**

1. 工程名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程  
(合同价：1388.00 万元；建设内容：致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程分厂房及宿舍两部分：厂房：两层，一层建筑面积为 4757.6 平米，布置有大厅、各车间、仓库、通道等；二层建筑面积为 4767.6 平米，布置有组装车间、前厅、展厅及各办公室等。宿舍楼：六层约 4455 平米，每层约 742.5 平米，一层布置食堂(含餐厅及包厢)，二-五层布置普通男(女)员工单人间或四人间公寓，六层布置高级公寓。；竣工验收时间：年.月.日；担任职务：项目经理)
2. 工程名称：广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段  
(合同价：1251.46 万元；建设内容：广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段，总建筑面积 41 万平方米；竣工验收时间：2023 年 8 月 30 日；担任职务：项目经理)
3. 工程名称：锦上项目(北区、南区、1 号楼商业)南区公共部位装修工程  
(合同价：757.19 万元；建设内容：锦上项目(北区、南区、1 号楼商业)南区公共部位装修工程，包含首层与地下室大堂、标准层、架空层、物业用房等。包含施工图内容、设计变更以及甲方工程指令单等。；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日；担任职务：项目经理)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料(合同金额保留到小数点后 2 位)。

项目经理证书

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 中级 - 建筑装饰 - 2021C006928

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈琦

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 140226198809267044

证 书 编 号: 2021C006928

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈琦

性 别: 女

出生日期: 1988年09月26日

注册编号: 粤 1352021202203545

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈琦

个人签名: 陈琦

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月15日

③ 安全员 - B证 - 粤建安B(2023)9001458

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001458

姓 名: 陈琦

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月26日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月21日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈琦 社保电脑号: 648304477 身份证号码: 140226198809267044 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			3603.52	1201.24			797.64		318.8	471.04		117.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b32edecbb84 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 天津城建大学 - 本科 - 土木工程 - 2015-01-21



业绩证明资料

1、东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

(1) 施工合同

東海 2023 合同第 0165 號

东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

施工总承包合同

工程名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

工程地点：东莞市大朗镇美景西路 1888 号

发 包 人：东莞致宏精密模具有限公司

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞致宏精密模具有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程。
2. 工程地点：东莞市大朗镇美景西路 1888 号。
3. 工程立项批准文号：        /        。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：图纸和清单所示全部内容。
6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 1 日。
2. 计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日。
3. 工期总日历天数：90 天（厂房一层车间及宿舍楼中普通员工四人间公寓两层必须控制在 75 日历天内完成）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）执行，必须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾捌万元（¥13880000.00 元）；最终价格为根据综合单价及实际工程量结算确定。

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

- (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定综合单价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈琦\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市长安镇新安社区红山一街 1 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2023 年 11 月 1 日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441900714804553G 组织机构代码: 914403005521327301

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518038

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-25631538

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-25595347

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: jiangdongiz@vip.163.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 5500 1019 0010 0021 21

(2) 竣工验收表

工程竣工验收表

编号: DLYS001

施工单位: 深圳东海建设集团有限公司

设计单位: 深圳华创联合设计有限公司

监理单位: /

建设单位: 东莞致宏精密模具有限公司

工程名称	东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目 装修工程施工总承包		合同编号	20230165	
开工日期	2023.11.1	竣工日期	2024.1.30	合同造价 (元)	¥13880000.00
资产归属公司	东莞致宏精密模具有限公司				
参加验收人员	陈琦 周平 常明均 陈琦 高行 蔡球				
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注	
	1	管道工程	合格		
	2	强电工程	合格		
	3	给排水工程	合格		
	4	电气工程	合格		
验收小组意见: (合格/不合格)					
验收合格					
施工单位意见:	设计单位意见:	建设单位意见:			
					
使用部门意见:	工建处意见:				
年 月 日	年 月 日				

注: 1、本表按照授权体系审批;  
2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

2、广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程  
9标精装修工程五标段  
(1) 施工合同

東海 2023 合同第 0061 號



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工  
总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标工程

### 建设工程专业分包合同

合同编号：（GD-专业-白云棠溪 9 标-2023-0035）

承包人：中铁建工集团有限公司  
分包人：深圳东海建设集团有限公司  
签订地点：广州市白云区  
签订日期：2023 年 06 月 30 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号：GD-专业-白云棠溪9标-2023-0035

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标

项目地址：广州市白云区

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务、工程服务

分包人：深圳东海建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：914403005521327301
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A
- (3) 电话：0755-25631538
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
- (5) 帐号：44250100011800001536
- (6) 社会统一信用代码：914403005521327301
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程五标段；

1.2 施工地点：广州市白云区；

1.3 专业分包范围：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程五标段，包含精装修工程范围内所有卫生间区域；

1.4 专业分包项目：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程五标段，图纸范围内精装修工程五标段施工，包括但不限于精装修图纸中所有卫生间区域（含卫生间楼地面、墙柱面、顶棚、洁具、防水及其他装饰工程等，具体详见工程量清单）；精装修工程五标段的验收、竣工资料及竣工图的编制归档的



全部内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：127 日历天，计划开始工作日期为 2023 年 04 月 25 日，结束工作日期为 2023 年 08 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	卫生间开工时间	2023 年 06 月 25 日	
2	卫生间竣工时间	2023 年 10 月 30 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付 5000 元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：12514599.52 元（大写：人民币壹仟贰佰伍拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元伍角贰分），其中不含税价款为 11481283.96 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾捌万壹仟贰佰捌拾



5.3.2 甲方在收到对应发包人方工程款后, 25 日内支付至已核准合格工程量的 70%。分包工程完工后支付至已核准合格工程量的 80%。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的 90%, 甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的 97%, 且乙方此时需提供至 100% 工程价款的合法有效工程发票。余款 3% 为分包作业质量保修金, 乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期满后 60 日内, 若无质量问题, 甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题, 乙方负责无偿返修, 质量保修期相应延长, 质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修, 甲方有权将质保金用于支付返修费, 质保金不足支付返修费用时, 由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票, 甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外, 本合同款项以银行转账、转账支票、电汇、银行承兑汇票、国内信用证、商业承兑汇票、云信、中铁 E 信、建行 E 信通、天星粮票等形式支付。使用非现金支付的情况下, 乙方承担贴息费用。

5.3.5 甲方按约定支付乙方的工程款时, 乙方须向甲方提交书面付款申请书(申请书须写明申请付款的金额; 合同约定的付款安排等)及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间, 本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不算做甲方逾期付款, 甲方不承担任何违约责任。

5.3.6 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况, 乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

## 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 王敏帅, 代表甲方管理工程项目, 履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 陈琦, 身份证号: 140226198809267044, 代表乙方履行本合同约定的权利和义务, 同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表, 应及时通知另一方。经甲方书面同意后, 乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员, 乙方应予以撤换, 否则视为乙方违约, 乙方应承担违约责任。

## 第七条 材料设备供应

### 7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外, 其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的, 甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。另外, 甲供材料到场后卸货、保管及二次搬运均由乙方完成。

7.1.2 乙方每月 20 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划, 因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划, 为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场, 乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法定代表人身份证明》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》
- 附件十八 《加强分包企业安全生产管理》
- 附件十九 《施工生产安全管理处罚标准》
- 附件二十 《施工劳动力配置一览表》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

王敬仲

委托代理人：

姜兴东

电话：

电话：

(2) 竣工验收表

### 工程验收报告

工程名称		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程			
施工单位名称		深圳东海建设集团有限公司			
结构类型	装配式剪力墙结构	金额	12514599.52元	面积(m <sup>2</sup> )或规模	9000m <sup>2</sup>
开工日期	2023年06月25日	验收日期	2023年08月28日		
验收方案	1、由监理单位组织各方责任主体单位对工程实体质量进行检查验收； 2、分三个检查组：第一观感，第二实测实量，第三组资料； 3、由质监站监督验收工作；				
验收内容	1、保证资料齐全，真实有效，原材料有出场合格证及复试报告。 2、质量检验批验收资料齐全 3、各项记录齐全，隐蔽工程验收记录等均真实可靠。 4、外观质量符合要求。				
施工单位验收意见： 项目负责人：  (公章)	 2023年8月8日		监理单位验收意见： 项目总监理工程师：  (公章)	 2023年8月8日	
设计单位验收意见： 项目负责人：  (公章)	 2023年8月28日		总包单位验收结果： 项目负责人：  (公章)	 年 月 日	
勘察单位验收意见： 技术负责人：  年 月 日	(公章)		报告日期： 接收日期：  接收人：		

3、锦上项目(北区、南区、1号楼商业)南区公共部位装修工程

(1) 施工合同

東海 2024 合同第 0147 號

保利置业集团精装修工程施工承包合同标准文本

## 锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南 区公共部位装修工程施工合同

工程名称：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共  
部位装修工程

工程地点：广西南宁市西乡塘区中尧南路4号

甲方（发包人）：南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司

乙方（承包人）：深圳东海建设集团有限公司

合同编号：GXBL.JS.2024.建安类.015号

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司

乙方（承包人）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程
- 2、工程地点：南宁市西乡塘区中尧南路4号
- 3、工程内容：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程，包含首层与地下室大堂、标准层、架空层、物业用房等。包含施工图内容、设计变更以及甲方工程指令单等。精装修与土建总包界面以甲方指令为准，详见《附件 2-2：总分包界面划分》。

本合同承包范围不含南区1号楼地下室、首层入户大堂、架空层与第20层公共部位装修工程。

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包场地清洁以及包质保期内维修等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》

GB50303-2011；（7）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；（8）《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放量》GB18580-2001；（9）《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；（10）《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；（11）《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：保利置业相关质量规范，合同附件相关要求。

### 三、合同工期

1、总工期 259 日历天，暂定开工日期 2024 年 4 月 15 日，竣工日期 2024 年 12 月 30 日。单栋楼工期 75 个日历天，详见附件《工程需求》。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

2、在施工期间甲方根据现场实际情况，如分阶段、分楼栋移交施工界面，因此而产生的停工、窝工、多次进出场等，甲方不补偿任何费用，同时工期不予延长；乙方已经在投标总价中包含相关费用。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：保利置业相关质量规范，合同附件相关要求。

### 五、合同价款

1、详 24.1.1 条约定。

**最终工程竣工结算造价=合同总价±工程变更/签证（相关部门核定）-罚款/违约金。**

2、乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙

(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司  
地址:  
南宁市东盟商务区朱槿路6号广西保利铭门3楼

法定代表人:

联系电话: 0771-5801866

纳税人识别号: 91450100MAA7LNB68J

开户行: 招商银行南宁分行营业部

银行账号: 771902854910101

签约日期: 2024.6.22

乙方(盖章):  
深圳东海建设集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号福报科技工业园A、B栋B栋6A

法定代表人:

联系电话: 0755-25631583

纳税人识别号: 914403005521327301

开户行: 中信银行广西自贸试验区南宁片区五象支行

银行账号: 8113001013600076844

签约日期: 2024.6.22

内施工电缆，不得使用户内插座。

23.3 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准，转接费用已包含在合同总价款中，不另计算。

## 六、合同价款与支付

### 24. 合同价款与调整

#### 24.1 合同价款

24.1.1 采取现金支付的含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：柒佰伍拾柒万壹仟捌佰柒拾捌元陆角柒分，小写：¥7571878.67；采取现金支付的不含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：陆佰玖拾肆万陆仟陆佰柒拾柒元陆角捌分，小写：¥6946677.68；税额为：人民币（大写）：陆拾贰万伍仟贰佰元玖角玖分，小写：¥625200.99；税率9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

**最终工程竣工结算造价=合同总价±工程变更/签证（相关部门核定）-罚款/违约金。**



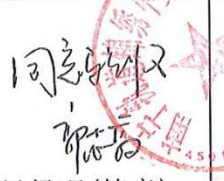

24.1.2 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

24.1.3 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

24.2 乙方是本项目的精装总包管理单位。土建总包单位与精装单位完成移交办理工作后，楼栋内/作业面内由精装单位承担总包管理责任，精装单位对其施工楼栋内/作业面内的后期单位进行管理，并对楼栋内的安全文明施工、装修工程质量负责。精装总包配合费已包含在合同价款中，不再另外计取，乙方应在报价中综合考虑此费用。

(2) 竣工验收表

工程竣工验收报告

工程名称	锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程	工程地址	广西南宁市西乡塘区中尧南路4号
合同名称	锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程合同	合同编号	GXBL. JS. 2024. 建安类. 015号
建设单位	南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司	施工单位	深圳东海建设集团有限公司
开工日期	2024. 04. 15	竣工验收日期	2024. 12. 30
验收内容： 1、锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程已按合同、设计图及施工规范施工完毕，合同履行经自检合格； 2、工程相关质量合格文件、资料齐全。			
施工单位验收意见	监理单位验收意见	建设单位工程管理部验收意见	
 项目经理(签章): 日期: 2024. 12. 30	 总监(签章): 日期: 2024. 12. 30	 项目经理(签章): 日期: 2024. 12. 30	 部门经理(签章): 日期: 2024. 12. 30
技术管理部验收意见	成本管理部验收意见	客户关系部验收意见	物业公司验收意见
部门经理(签章): 日期:	同意验收 龙海强 部门经理(签章): 日期:	部门经理(签章): 日期:	同意验收 黄有师 部门经理(签章): 日期:
工程质保期	质保期从竣工验收合格之日起____年, 即从____年____月____日至____年____月____日		

备注:

- 1、工程完工一个月内由项目部牵头组织技术, 成本, 客关, 物业联合内部竣工验收, 一个月内移交物业, 验收完成内3个月移交客关
- 2、2022年9月1日起组织竣工验收的合同需用此表; 质保期以最晚一个单位签字日期起计;
- 3、三通一平、支护、基础等前期工程、临时工程、甲供、检测、咨询、监理类等合同不需客户关系部、物业公司签字。

(4) 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	陈琦	项目经理	工程师	建造师注册证	粤 1352021202203545	一级	本科	建筑工程	无
2	姜海峰	技术负责人	高级工程师	职称证	2403001197560	高级	本科	建筑装饰施工	无
3	王成坤	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2023)9000345	C级	本科	安全	无
4	王勇	造价工程师	工程师	造价工程师注册证	建[造] 11034400028379	一级	本科	土木建筑	无
5	李晓辉	施工员	工程师	职业培训合格证	044171029 4417002073	员级	本科	装饰装修	无
6	唐林波	安全员	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2019)0047102	C级	本科	安全	无
7	杨方	质量员	助理工程师	职业培训合格证	044171079 4417001338	员级	本科	装饰装修	无
8	王琼	造价员	助理工程师	职称证	2203006070783	初级	大专	工程造价	无
9	周敏	资料员	助理工程师	职业培训合格证	044171149 4417008228	员级	本科	不分专业	无

注：1、投标人应对照《资信标要求一览表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本表格式可扩展。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈琦	性 别	女	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140226198809 267044	手机号码	15820759457
参加工作时间	2015.2	从事项目经理（建造师） 年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1352021202203545				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞致宏精密模具有限公司	东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程	1388 万元 13980.2 m <sup>2</sup>	2023-11-01 至 2024-01-30	已完	合格
中铁建工集团有限公司	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段	1251.46 万元 9000.0 m <sup>2</sup>	2023-04-25 至 2023-08-30	已完	合格
南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司	锦上项目（北区、南区、1 号楼商业）南区公共部位装修工程	757.19 万元 163000.0 m <sup>2</sup>	2024-11-12 至 2025-06-26	已完	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜海峰	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198812150518		
手机号码	13798399424		证件号 (职称证书编号)	2403001197560	
参加工作时间	2012年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

**4. 质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨方	证件类型	身份证	证件号码	441481199601146827
手机号码	15914909959		证件号（质量员证编号）	0441710794417001338	

**5. 安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王成坤	证件类型	身份证	证件号码	340404198601220618
手机号码	1511420707		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)9000345	

**6. 安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐林波	证件类型	身份证	证件号码	511621199312201538
手机号码	18140347601		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0047102	

**7. 劳资专管员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	18665897953		证件号	0441811394418002351	

人员证书

1、项目经理 - 陈琦

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 中级 - 建筑装饰 - 2021C006928

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈琦

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 140226198809267044

证 书 编 号: 2021C006928

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



② 一级建造师 - 建筑工程 - 粤 1352021202203545 - 2026-07-04





使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈琦

性别: 女

出生日期: 1988年09月26日

注册编号: 粤1352021202203545



聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈琦

个人签名: 陈琦

签名日期: 2026.1.5



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月15日

③ 安全员 - B 证 - 粤建安 B(2023)9001458

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001458

姓 名: 陈琦

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月26日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月21日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈琦 社保电脑号: 648304477 身份证号码: 140226198809267044 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			3603.52	1201.24			797.64		318.8	471.04			117.76



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 ( 33927b32edecbb84 ) 核查, 校验码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 天津城建大学 - 本科 - 土木工程 - 2015-01-21



2、技术负责人 - 姜海峰

(1) 身份证



(2) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2016-07-10

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **姜海峰** 性别 **男**，一九八八年十二月十五日生，于一〇一四年  
二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201605002027 二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2403001197560

# 广东省职称证书

姓名：姜海峰

身份证号：440306198812150518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜海峰 社保电脑号: 500528103 身份证号: 440306198812150518 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	06	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0	23.0
2024	07	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	08	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	09	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	10	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	11	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	12	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	12	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			46000.0	22080.0			14260.0	5520.0			1380.0						552.0



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ede85233 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



### 3、安全负责人 - 王成坤

#### (1) 身份证



(2) 证书信息

① 中级 - 建筑工程 - B08203010100000549

	姓 名: <u>王成坤</u> <span style="float: right;">R403</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>340404198601220618</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <b>B08203010100000549</b>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

② 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2023)9000345

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 9000345

姓 名: 王成坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月22日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月29日

有 效 期: 2023年12月15日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年01月29日



(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王成坤 社保电脑号: 644636901 身份证号码: 340404198601220618 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		918.6	471.04		117.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ee002a8s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 西安交通大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-08-10




4、造价工程师 - 王勇  
(1) 身份证



(2) 证书信息

① 一级造价师 - 土建 - 建[造]11034400028379

	姓名: <u>王 勇</u>
	身份证号码: <u>320106197012172513</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳东海建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11034400028379</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日

② 中级 - 工民建 - JWBZG000348

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 王 勇 性 别 男 出生年月 1970年12月 专 业 工 民 建 任职资格 工 程 师</p> <p>发证单位  一九九九年十二月三十日</p>
证书编号: JWBZG000348	

(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王勇 社保电脑号: 3589614 身份证号码: 320106197012172513 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	06	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	07	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	08	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	09	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	10	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	11	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	12	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	04	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	05	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	06	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	07	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	08	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	09	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	10	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	11	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	12	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2026	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2026	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2026	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2026	04	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
合计			96000.0	46080.0			29760.0	11520.0			2880.0						1152.0



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b32ee017dd9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 南京建筑工程学院 - 本科 - 工业与民用建筑 - 1994-06-25



5、施工员 - 李晓辉  
(1) 身份证



(2) 证书信息

① 施工员 - 装饰装修 - 0441710294417002073



② 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003194124

# 广东省职称证书

姓名：李晓辉

身份证号：220882198110010230



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 教育背景

① 吉林艺术学院 - 本科 - 艺术设计 - 2005-07-01



(4) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李晓辉 社保电脑号: 636870320 身份证号码: 220882198110010230 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		318.8		471.04		117.76



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edecb78m ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



6、安全员 - 唐林波  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐林波 社保电脑号: 650210913 身份证号号码: 511621199312201538 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	9200.0	1380.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1380.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	04	198253	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			30064.1	15249.12			3066.78	1022.28			1022.28		1658.0	1468.8		367.2	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b32edfdd10r ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 西南科技大学 - 本科 - 知识产权 - 2017-06-18



# 西南科技大学 毕业证书



学生唐林波，性别男，1993年12月20日生，  
于2013年9月至2017年6月在本校普通全日制  
知识产权专业4年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年六月十八日

证书编号: 106191201705004532

(4) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2019)0047102

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0047102

姓 名: 唐林波

性 别: 男

出生年月: 1993年12月20日

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月23日

有效 期: 2025年12月01日 至 2028年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月01日



7、质量员 - 杨方  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨方 社保电脑号: 641587295 身份证号码: 441481199601146827 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			23762.24	11361.12			8246.78	3191.08			797.88		1207.6	1080.0		270.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ee49eb93 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 东北大学 - 本科 - 土木工程 - 2022-12-31



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001338

证书编码：0441710794417001338

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨方

身份证号： 441481199601146827

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2303006141859

# 广东省职称证书

姓名：杨方

身份证号：441481199601146827



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、造价员 - 王琼  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 -(最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王琼 社保电脑号: 640787724 身份证号码: 420902199209267402 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	198253	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	01	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	02	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	198253	9500.0	1520.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			30922.1	15681.12			3147.78	1049.28			1049.28		1655.2	1481.2			370.32



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32edff5414 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 湖北城市建设职业技术学院 - 大专 - 工程造价 - 2013-06-30



(4) 证书信息

① 初级 - 工程造价 - 2203006070783

# 广东省职称证书

姓名：王琼

身份证号：420902199209267402



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070783

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、资料员 - 周敏  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-04-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周敏 社保电脑号: 618054801 身份证号码: 43112619880923006X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			32352.1	16401.12			11342.5	4377.0			1094.28						396.0



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b32ee4abeap ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-01-07

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **周敏** 性别 **女**，一九八八年 九 月二十三日生，于一〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **土木工程**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202005001962 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 证书信息

① 资料员 - 不分专业 - 0441711494417008228

证书编码：0441711494417008228

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周敏

身份证号：43112619880923006X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2103006055582

# 广东省职称证书

姓名：周敏

身份证号：43112619880923006X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程	重庆金隅大成山水置业有限公司	优等	2023-07-19
2	顺丰前海总部大厦 45~47F 商务接待会所	深圳市顺丰供应链有限公司	优秀	2023-07-22
3	深圳卓正门诊部室内装修工程	深圳卓正门诊部	优异	2023-06-20

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

# 1、重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程

## 履约评价结果通知书

深圳东海建设集团有限公司

根据建设工程履约评价办法，对你单位施工的重庆金隅大成时代都汇 A08-3酒店地块精装修工程履约情况进行了评价，评定结果为：综合评分90分，等级为优等。

特此通知



## 2、顺丰前海总部大厦 45~47F 商务接待会所

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市顺丰供应链有限公司		评价期限	2022.11.26-2023.6.20	
企业名称	深圳东海建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	姜兴东 0755-2563 1538		项目负责人及联系方式	周千军 0755-25631538	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A				
工程名称	顺丰前海总部大厦 45~47F 商务接待会所		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6466359 元	
合同开工日期	2022.11.26	合同竣工日期	2023.3.26		
实际开工日期	2022.11.26	实际竣工日期	2023.6.20		
四、履约评价分项得分					
一、机构人员设备			18		
二、技术经济实力			19		
三、工程实施过程管理			19		
四、工期控制			20		
五、协调配合与服务			20		
合计			96		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023 年 07 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”-栏详细说明情况。

### 3、深圳卓正门诊部室内装修工程

#### 履约评价书

深圳东海建设集团有限公司中标施工的“深圳卓正门诊部室内装修工程”项目，在施工进度、工程质量、施工安全等方面表现优异，出色的完成项目施工。

深圳卓正门诊部  
2023年06月20日

A red circular stamp is located on the right side of the page. The stamp contains the text "深圳卓正门诊部" (Shenzhen Zhuozheng Clinic) in the center and "2023年06月20日" (June 20, 2023) below it. The outer ring of the stamp contains the clinic's name in Chinese characters and a numerical identification code.

(6) 企业获奖一览表【同一奖项不超过 5 项，若超过 5 项取前 5 项，第 5 项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	颁发单位	获奖时间
1	莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024-12-10
2	广州卓正优社医院改建项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024-12-10
3	远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022-12-31
4	清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022-12-31
5	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工-三工区左岸科技公园展厅装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022-06-16

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

1、国优-2023 至 2024 年度-装饰-莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前厅区、接待区、休息办公区、不固定  
开敞办公区、茶水间、大会议室、固定  
开敞办公区及公共区域等。



2、国优-2023 至 2024 年度-装饰-广州卓正优社医院改建项目

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 广州卓正优社医院改建项目

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一楼大堂，二楼接待区、休息区、健康体检中心、特需体检中心、影像中心、门诊中心，三楼内镜中心、住院部、手术中心及公共区域的装饰装修等。



3、国优-2021 至 2022 年度-装饰-远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:远景能源上海总部大楼4层会议层、5-9号员工层(办公室、洽谈室)、12-14层研发层、展厅、接待区、休闲区等装修

二〇二二年十二月三十一日



4、国优-2021 至 2022 年度-装饰-清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区装饰工程



5、国优-2021-装饰-茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工-三工区左岸科技公园展厅  
装饰装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工-三工区左岸科技公园展厅装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:展馆,分展馆,小展馆等装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会