

标段编号： 2206-440307-04-01-734014015003

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2026年05月11日

# 一、投标函

## 投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：刘雪飞

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518000



联系电话: 18018731037

传真: 0755-82352266

日期: 2026年5月11日



## 二、经年检的营业执照副本

		
统一社会信用代码 91440300755695226G	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	成立日期 2003年11月20日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B1厂房	
法定代表人 孙娟		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关	 2024年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息  
(查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本(万元)：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)), 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注：	

营业执照经营范围：**造价咨询甲级**，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

## 附：法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 三、企业资质证书

#### 1. 工程造价咨询企业甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期限三年。			

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

# 附：法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)



2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

---

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

## 2. 工程咨询单位乙级资信证书

<b>工程咨询单位乙级资信证书</b>	
单位名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住 所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号 盈福高科技厂房四层B厂房
统一社会信用代码：	91440300755695226G
法定代表人：	孙娟
技术负责人：	陈世兵
资信等级：	乙级
资信类别：	专业资信
业 务：	建筑
证书编号：	乙242025010017
有 效 期：	2025年11月26日至2028年11月25日
	发证单位：深圳市  工程咨询协会

### 3. 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA 级



#### 4. 工程造价咨询企业信用 AAA(最高)等级



#### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。  
 企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择  
 信用等级: 请选择 评价年度: [ ] 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。  
 企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择 信用等级: 请选择 评价年度: [ ] 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-11-08
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

5. ISO9001 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010648R6M



兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期: 2024-03-29

证书有效期至: 2027-03-28

换证日期: 2025-04-11

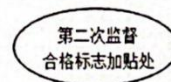
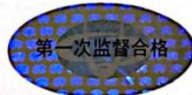
初始获证日期: 2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 6. ISO14001 环境管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02426E00146R201



兹证明

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
**《环境管理体系 要求及使用指南》**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2026-03-16

证书有效期至: 2029-03-15

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦501  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 7. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02426S00135R201



兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2026-03-16

证书有效期至：2029-03-15

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 四、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件

### 1. 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
企业名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
企业地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房
企业法定代表人姓名		孙娟
成立时间		2003 年 11 月 20 日
注册资金		3250 万元
单位投标员信息		投标员姓名：刘雪飞 投标员联系手机号码：18018731037 投标员联系邮箱：liuxuefei@capol.cn
企业类型		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积		<input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 2396.08 m <sup>2</sup>
在深公司		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 在深负责人姓名：孙娟 在深办公人数：342 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 2396.08 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩		填写格式： 1、宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询工程，合同金额：689 万元，合同签订时间：2022 年 5 月 2、龙华区 A912-0610 宗地项目全过程造价咨询工程，合同金额：441 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 3、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询工程，合同金额：382 万元，合同签订时间：2024 年 4 月 4、南方科技大学半导体学院造价咨询工程，合同金额：929 万元，合同签订时间：2024 年 05 月 5、罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询工程，合同金额：529 万元，合同签订时间：2024 年 04 月  注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
项目负责人	姓名	陈世兵

	学历专业	本科学历/工业与民用建筑专业
	年龄	60 岁
	职称	高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询工程，合同金额：689 万元，合同签订时间：2022 年 5 月；</p> <p>2、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询工程，合同金额：382 万元，合同签订时间：2024 年 4 月；</p> <p>3、南方科技大学半导体学院造价咨询工程，合同金额：929 万元，合同签订时间：2024 年 05 月。</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、深圳小米国际总部项目全过程造价咨询服务工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖，获奖时间：2023 年 3 月 1 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会；</p> <p>2、深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间：2023 年 3 月 1 日，颁奖单位：深圳市造价工程师协会；</p> <p>3、深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程，奖项名称：2021 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间：2021 年 6 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会。</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置		<p><b>拟派团队共 50 人，其中高级职称：4 人，中级职称 22 人。</b></p> <p>姓名：陈世兵，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：胡靖，职务：土建专业负责人，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：王媛，职务：安装专业负责人，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：高春艳，职务：驻场人员，职称：中级工程师；</p> <p>..... 其余人员 46 人详见后文“六、项目管理人员的经验与水平”。</p> <p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b></p> <p>姓名：高春艳，职称：中级工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近 5 年）或业主表扬性评价（近 5 年）：</p> <p>①获奖项目名称：华侨城瑞湾大厦项目，奖项名称：表扬信，颁发单位：深圳华侨城瑞湾发展有限公司，获奖时间：2023 年 11 月 7 日。</p> <p>②获奖项目名称：华侨城瑞湾大厦项目，奖项名称：表扬信，颁发单位：深圳华侨城瑞湾发展有限公司，获奖时间：2026 年 1 月 20 日。</p> <p>③获奖项目名称：深圳万科大都会项目，奖项名称：表扬信，</p>

	<p>颁发单位：深圳市万科发展有限公司，获奖时间：2026年1月28日。</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
<p>荣誉</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、获奖项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目数字化设计应用；奖项名称：2025年广东省建筑业协会建设工程BIM应用一类成果奖项；获奖时间：2025年7月；</li> <li>2、获奖项目名称：从数字化设计向智慧运维延续的新型设计产业园总部；奖项名称：2025年广东省建筑业协会建设工程BIM应用一类成果奖项；获奖时间：2025年7月；</li> <li>3、获奖项目名称：2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队；奖项名称：品牌造价咨询企业奖项；获奖时间：2023年10月；</li> <li>4、获奖项目名称：2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队；奖项名称：造价改革骨干团队奖项；获奖时间：2023年10月；</li> <li>5、获奖项目名称：2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队；奖项名称：造价大数据应用研究团队奖项；获奖时间：2023年10月；</li> <li>6、获奖项目名称：2023年度工程造价咨询先进单位；奖项名称：2023年度工程造价咨询先进单位奖项；获奖时间：2024年1月；</li> <li>7、获奖项目名称：深圳小米国际总部项目；奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果奖项；获奖时间：2023年3月</li> <li>8、获奖项目名称：深房集团光明A511-0039地块项目；奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果奖项；获奖时间：2023年3月；</li> <li>9、获奖项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目；奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果奖项；获奖时间：2023年3月。</li> </ol>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

## 2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙娟
	身份证号	420621198309090681
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：1852.5 万元，出资比例 57%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈世兵:666.25 万元，出资比例 20.5% 陈 静:633.75 万元，出资比例 19.5% 孙 娟:97.5 万元，出资比例 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙娟



2026 年 05 月 11 日

## (1) 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

注：后附出资比例变更备案通知书证明

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.5	本地企业	企业法人

## (2) 国家企业信用信息公示系统查询截图

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G  
注册号:  
法定代表人: 孙娟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年11月20日

发送报告  
信息分享  
信息打印

#### 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

##### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300755695226G  
企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
注册号:  
法定代表人: 孙娟  
类型: 有限责任公司  
成立日期: 2003年11月20日  
注册资本: 3250.000000万人民币  
核准日期: 2024年09月24日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房  
经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营) ^  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

##### 营业期限信息

营业期限自: 2003年11月20日  
营业期限至:

##### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈世兵	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈静	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	孙娟	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

##### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年9月24日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈义:出资额650(万元),比例20%,中国 陈静:出资额633.75(万元),比例19.5%,中国 孙娟:出资额97.5(万元),比例3%,中国 陈世兵:出资额666.25(万元),比例20.5%,中国 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:出资额1202.5(万元),比例37%, 收起	孙娟:出资额97.5(万元),比例3%,中国 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:出资额1852.5(万元),比例57%, 陈世兵:出资额666.25(万元),比例20.5%,中国 陈静:出资额633.75(万元),比例19.5%,中国 收起	2024年9月24日
3	其他事项备案	陈世兵:自然人股东,出资额666.25(万元),出资比例20.5%,中国 陈静:自然人股... 更多	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:企业法人,出资额1852.5(万元),出资比例57%... 更多	2024年9月24日
4	章程备案	2024-05-08	2024-08-29	2024年9月24日
5	章程备案	2023-08-14	2024-05-08	2024年6月5日

共查询到 60 条记录 共 12 页

### (3) 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明

说明：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为我司控股股东；东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司为我司控股子公司。（查询网址 [https://aiqicha.baidu.com/company\\_detail\\_31785349093712](https://aiqicha.baidu.com/company_detail_31785349093712)）

爱企查 查企业 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查一下 应用 | 新客4.9元 | APP | 182\*\*\*\*882

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读 >

开业 | 曾用名 | A级纳税人(2023) | 自身风险 11条 | 司法案件 60条 | 涉诉关系 53个 | 高新技术企业(2023) | 14小时18分钟前更新

企业认证

统一社会信用代码: 91440300755695226G 更多工商信息 | 电话: 82712882 更多(25) 同电话企业 | 在线联系

法定代表人: 孙娟 TA有2家企业 > | 邮箱: wangzhengyu@capol.cn 更多邮箱6 隐藏

注册资本: 3,250万(元) | 网址: www.capolcost.cn 更多网址

注册时间: 2003-11-20 | 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福... 附近公司

简介: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于2003年11月20日, 注册地位于深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层... 展开 >

财产线索 线索数量 3259 | 企业标识 招投标 1796 | 企业受益股东 解析企业受益股东 | 股权穿透图 挖掘深层股权结构 | 品牌项目: 华阳国... 融资 未融资 竞品 17

#### 股东信息 4 发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例 >

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 大股东 >	57% 持股详情 >	1,852.50万(元)	2016-10-20
2	陈世兵 TA有1家企业 >	20.5% 持股详情 >	666.25万(元)	2016-10-20
3	陈静 TA有6家企业 >	19.5% 持股详情 >	633.75万(元)	-
4	孙娟 TA有2家企业 >	3% 持股详情 >	97.50万(元)	-



东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司为我司控股子公司：



**东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司**

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读 >

[开业](#)
[关联风险 11条](#)
[小微企业](#)

一键更新企业数据

编辑信息 下载报告 风险监控 关注

**企业认证**

统一社会信用代码: 91441900MA575X0A1K [更多工商信息](#)

法定代表人: [孙娟](#) TA有2家企业 >

注册资本: 300万(元)

注册时间: 2021-09-16

简介: 东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于2021年09月16日, 注册地位于广东省东莞市茶山镇超横路8号1号楼105室, 法定代表人为孙娟... [展开](#)

电话: 0769-2662019... [更多\(3\)](#)

邮箱: yantingkai@capol.cn [更多邮箱1](#) [隐藏](#)

网址: 暂无网址

地址: 广东省东莞市茶山镇超横路8号1号楼105室 [附近公司](#)

[在线联系](#)

财产线索

线索数量 991

企业标识

查看全国招标商机

企业受益股东

解析企业受益股东

股权穿透图

挖掘深层股权结构

企业图谱

发现企业架构

**工商注册** [发生变更时提醒我](#)

[下载数据](#) [爱企查](#)

企业名称	东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91441900MA575X0A1K
法定代表人	<a href="#">孙娟</a> TA有2家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2021-09-16	行政区划	广东省东莞市
注册资本	300万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	所属行业	专业技术服务业
工商注册号	44190009151009	组织机构代码	MA575X0A-1
纳税人识别号	91441900MA575X0A1K	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2021-09-16 至 无固定期限	核准日期	2023-08-18
参保人数	55人	登记机关	东莞市市场监督管理局
曾用名	-		
注册地址	广东省东莞市茶山镇超横路8号1号楼105室 <a href="#">查看地图</a>		
经营范围	一般项目: 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

**股东信息** [发生变更时提醒我](#)

[查看股权结构](#) [持股比例](#) [下载数据](#) [爱企查](#)

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	<a href="#">深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</a> 大股东 -	100% <a href="#">持股详情</a>	300万(元)	2051-12-31

**股权穿透图**

[爱企查](#)



### 3. 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

日期：2026 年 05 月 10 日



## 五、同类工程业绩

### 投标人相关项目业绩表

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型	目录索引
1	宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询	689.00	2022.05.30	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)	P29-35
2	龙华区 A912-0610 宗地项目全过程造价咨询	441.30	2023.11.30	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)	P36-45
3	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	381.62	2024.04.09	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)	P46-52
4	南方科技大学半导体学院造价咨询	929	2024/05/29	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)	P53-60
5	罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询	529	2024/04/26	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程 (产业园)	P61-67

1. 宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询  
合同关键页扫描件

合同编号：BLSW-2022-0094

## 造价咨询委托合同



工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 合同-体现合同金额（689万元）

### 第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工作内容：  
全过程造价  
咨询

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核、预算编制，结(决)算审核；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：陆佰捌拾玖万元整

工程造价咨询  
费金额  
689万元

（¥：6,890,000.00元），其中，增值税为人民币（大写）：叁拾玖万元整（¥：390,000.00元）。

咨询总费率为5%。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，绩

## 合同-体现项目负责人

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其他相关法律、法规。

**第四条** 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 编制设计限额。

2. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内。

3. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。

4. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见。

5. 编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策。

6. 参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见。

7. 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问。

8. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

10. 协助委托人签定合同。

11. 编制投资控制形象进度表，编制资金需求及使用计划，报招标人审批，协助招标人合理、充分利用项目资金等。

12. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4% 时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

14. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15. 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16. 驻场咨询服务：咨询人需配备两名工作人员协助委托人工作，其中一名驻场（根据项目施工情况，按需要驻场），另一名在委托人办公地点办公（工作内容不限于本项目工作内容，作息时间与委托人的作息时间一致）。

驻场人员应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员，其工作年限三年以上，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻地人员。

17. 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。

作；

19. 项目总包工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20. 按委托人要求进行成本测算，及时进行目标成本编制或协助目标成本编制、合约规划编制调整、成本数据整理分析录入等。

21. 依据施工图纸对合同清单进行重新计量、各项指标分析等。

22. 针对图纸改版，更新预算或控制价，并进行成本分析等。

23. 其它工程造价技术咨询等。

**第六条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。本条所约定的保密义务不因本协议终止、无效、被撤销等情形而消灭。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间  / /。

合同-体现合同签订时间（2022.5.30）

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资  
发展有限公司



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

咨询人：深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区福田保税区  
市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：



电话：0755-28966663

传真：

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 5 月 30 日

合同签订时间

# 设计说明（项目概况-房建工程（产业园））

## 宝龙生物医药创新发展先导区一期建筑概念方案设计说明

### 第一章 总平面设计

#### 一、设计依据：

有关文件：

- 1、甲方提供的现状地形图
- 2、甲方提供任务书和建设用地规划条件
- 3、国家及深圳市有关建筑法规、规定及设计规范

依据的主要设计规范：

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
- 2、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013版）
- 3、《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
- 4、《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 5、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
- 6、《车库建筑设计防火规范》（JGJ100-2015）

#### 二、项目概况

宝龙生物医药园项目位于龙岗区宝龙南片区宝龙科技城西，项目西部龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，是项目面向城市主要入口方向。东侧毗邻亚迪厂区。项目启动区即一期包括三个地块，10-3地块建设用地面积为22350.75平方米，10-4地块建设用地面积为13683.01平方米，10-5地块建设用地面积为19915.82平方米。用地性质均为一类工业用地。建筑功能主要包括厂房、宿舍、食堂等。

规划要求10-3地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤50%，绿地率>15%，建筑高度≤100米；10-4地块容积率≤4.20，建筑覆盖率≤50%，绿地率>15%，建筑高度≤70米；10-5地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤60%，绿地率>15%，建筑高度≤70米。

#### 三、规划目标

入口，水平及垂直交通，公共用房及停车位等相应设施等。具体设计措施包括：

##### 1) 总平面设计

a) 在人行道各种路口设缘石坡道，单面缘石坡道小于1:20，人行道不设台阶，中坡不大于2.5%。三面缘石坡道坡度<1:12。

b) 广场、人行道设盲道，盲道的设置应满足《城市道路及建筑无障碍设计规范》的要求。

c) 室外公共绿地入口设提示盲道，当地面有高差时，增设残疾人坡道。

##### 2) 建筑物无障碍设计

建筑入口、坡道、走道、电梯等均满足《无障碍设计规范》GB50763-2012的各项要求。

a) 建筑入口为无障碍出入口，轮椅坡道满足无障碍设计要求；

b) 无障碍通道的宽度满足室内走道不小于1.20米，室外通道不小于1.50米的要求。入口处采取自动门或低弹性平开门，门框高度及门的内外高差均小于15mm，并应以斜面过渡。门的通行净宽大于0.90米，采用自动门时门的通行净宽大于1.0米，门的无障碍设计应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3规定。

c) 每栋厂房设1部无障碍电梯，其候梯厅及轿厢设施等要求应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.7.1条及3.7.2条的规定。

d) 地下车库设置无障碍机动车停车位，无障碍车位总数大于停车位总数的2%。

e) 公共通道、楼梯等处设置无障碍扶手。

f) 所有无障碍设施均贴有国际通用的无障碍标志。

随着生物医药产业的迅猛发展，个性化医疗、数字医疗、体外诊断等行业的兴起及国家相关政策的不不断推出，生物医药产业的发展前景广阔。由此可见，生物医药产业的产业特性和产业集群的竞争优势决定了产业园区是未来生物医药产业的战略发展选择。

因此，打造低碳、高效、拥有完整产业链，并且形象化、城市化、融入生产生活状态的生物医药园，成为，我们更加关注人在其中的状态，如何打造怡人舒适的生活场所，驱动创新活力，成为我们本次设计思考的重要议题，以下提出几个规划设计目标：

第一，打造低碳、高效、拥有完整产业链的智慧园区：完善的服务配套系统给予园区企业全方位的支持，为制药企业提供“一站式”的服务体系，容许企业逐步扩大，奠定企业发展基础。

第二，凸显“生命”主题，打造生态绿色园区：启动区依山就势，将自然景观渗透到场地之中，并逐级提升的退台式城市院落，延展视线廊。通过多建筑的绿色平台，连续组合，形成共享生态体系，串联产业资源，形成“生态绿谷，山水融城”的空间格局。

第三，传承文脉，构建融于城市的活力园区：通过循序渐进的外部空间，疏密有致的建筑体量，打造高密度生产区，以及低密度生活区，降低对该片区的压迫感，延续怡人的空间尺度。关注城市形象，以及人在其中的生产生活状态。打造城市之中具有标志性的活力园区。

#### 三、总体布局设计

产业建筑在三个地块中集中设置，货物通道沿科创一路通行，由各地块中间进入园区，最大程度的保证街区步行氛围，对人流线与物流货运流线的区分。

沿山体方向设置通廊，适应亚热带气候特点，实现有效的城市通风，调节区域微气候，提供良好的驻足休憩空间。同时，保留更多的建筑达到西侧景观视线，视线景观价值的最大化。

面向城市的主入口10-03地块，设置100米高层厂房建筑，打造城市标识性。并在入口处设置低建筑体块，增强视觉引导性，打造充满空间感的入口形象。

#### 四、竖向设计

本项目地块南北方向最大高差约10米，竖向设计尊重地形地貌，基地的地坪标高与周边城市道路、以及相邻用地合理衔接。建筑地面标高逐级变化，场内地人及车行是竖向连接顺畅。

#### 五、交通组织

园区车行主要出入口设于宝荷路，开口均满足规划要求。货车出入口沿中间纵向道路设置，机动车出

#### 六、经济技术指标

10-03地块经济技术指标			10-04地块经济技术指标			10-05地块经济技术指标					
规划用地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	容积率	规划用地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	容积率	规划用地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	容积率			
22350.75	102813	4.60	13683.01	57469	4.20	19915.82	102813	5.16			
总建筑面积 (㎡)	102813		总建筑面积 (㎡)	57469		总建筑面积 (㎡)	102813				
计容建筑面积 (㎡)	102813		计容建筑面积 (㎡)	57469		计容建筑面积 (㎡)	91613				
不计容建筑面积 (㎡)	19282.47		不计容建筑面积 (㎡)	11694.91		不计容建筑面积 (㎡)	12114.92				
容积率	4.60		容积率	4.20		容积率	4.60				
占地面积 (㎡)	9300		占地面积 (㎡)	5960		占地面积 (㎡)	10140				
层数	16	5101.3	层数	10	46969	层数	11	35723			
生产厂房1	4200	16	5101.3	生产厂房1	5070	10	46969	生产厂房1	3750	11	35723
生产厂房2	3600	11	39600	食堂+商业	890	5	3500	生产厂房2	4490	11	50090
宿舍	490	16	8000	宿舍	490	14	7000	蒸汽站	650	1	1300
配套占比			配套占比	6.50%		配套占比		配套占比	1250	4	4500
通信汇集机房	200	1	200	配套占比		18.27%		配套占比			6.28%
配套占比	6.71%		建筑密度	43.56%		配套占比		配套占比			4.91%
配套占比	11.67%		绿地面积 (㎡)	2074.45		建筑密度		建筑密度			50.91%
建筑密度	41.61%		绿地率	15.16%		绿地面积 (㎡)		绿地面积 (㎡)			3549.30
绿地面积 (㎡)	3365.48		地下车库面积 (㎡)	9093.6		绿地率		绿地率			17.82%
绿地率	15.06%		地下设备房面积	2601.31		地下车库面积 (㎡)		地下车库面积 (㎡)			8099.67
地下车库面积 (㎡)	15284.47		地上	8		地下设备房面积 (㎡)		地下设备房面积 (㎡)			4015.25
地下设备房面积 (㎡)	3998		机动车泊位数	248		地下	240	机动车泊位数			225
机动车泊位数	456		地上	15		地下	240	地上			0
自行车泊位数	351		地下	441		自行车泊位数		地下			225

## 2. 龙华区 A912-0610 宗地项目全过程造价咨询

### 合同关键页扫描件

ZJHT230244  
0309-LHSN-咨询-2023-0004

工程名称

龙华区 A912-0610 宗地项目全过程  
造价咨询服务合同

签订时间

委托单位：深圳龙华深能科技投资有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 11 月

## 合同协议书

深圳龙华深能科技投资有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称

1、项目名称：龙华区 A912-0610 宗地项目

2、服务类别：全过程造价咨询服务

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、专用合同条款及其附件；
- 2、通用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及其补遗；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、技术标准；
- 7、其他经双方同意进入合同的有关文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

七、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

合同-体现合同签订时间 (2023.11.30)

双方签章页

(此页空白)

委托人: 深圳龙华深能科技投资  
有限公司 (盖章)  
法定代表人或  
委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GUJ401N

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭  
社区红山六九七九二期7栋701

开户银行: 中国农业银行股份有限  
公司深圳深业上城支行

帐号: 4102 7100 0400 1056 0

电话: 0755-83288952

2023年11月30日

咨询人: 深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人或

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300755695226G

地址: 广东省深圳市福田区福田保  
税区市花路12号飞利浦科研大楼  
研发区八层801室

开户银行: 招商银行深圳福田支行

帐号: 7559 0406 2610 301

电话: 0755-82352030

2023年11月30日

提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

**第四条 本合同的工作内容及服务范围如下：**

**1. 服务范围：**

本次全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、白蚁防治、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、其他与本项目相关的其他专业工程。

**2. 服务内容：**本次全过程造价咨询服务的工作内容包括但不限于以下内容：

工作内容：  
全过程造价咨询

估算、概算阶段	1. 根据委托人要求完成项目方案估算、初步设计概算编制并协助完成概算评审工作； 2. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用。
预算阶段	1. 根据委托人要求完成项目施工总承包及单独专业工程分包工程的招标控制价（基坑支护及图示方法工程招标控制价除外）编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价编制报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作； 2. 协助委托人编制招标文件； 3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4. 提供主要设备清单及单价； 5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

<p style="text-align: center;"><b>施工阶段</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助委托人签订合同；</li> <li>2. 编制投资控制形象进度表；</li> <li>3. 与中标单位全面复核投标清单工程量并出具复核报告；</li> <li>4. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</li> <li>5. 按委托人要求提供至少两名（土建与安装各一名）造价人员驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</li> <li>6. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</li> <li>7. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</li> </ol>
<p style="text-align: center;"><b>结算阶段</b></p>	<p>编制与审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。</p>
<p style="text-align: center;"><b>其他工程造价 咨询任务</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协助完成结算/决算审计工作；</li> <li>2. 结算/决算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等；</li> <li>3. 项目所有工程结算/决算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；</li> <li>4. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</li> </ol>

**第五条 工程造价咨询工作内容时间性、准确性要求及处罚约定。**

序号	工作内容	时间要求 (日历日)	时间要求 处罚约定	准确性 要求	准确性要求 处罚约定
1	项目设计各阶段概算(方案、初设)编制		每延误一天处违约金 1000 元	误差率 在±10% 以内	概算报审建安费与概算批复的建安费误差±10%的，扣减超过部分造价的 1%作为违约金。
1.1	2000 万以下	10			
1.2	2000 万~5000 万	12			
1.3	5000 万~1 亿	14			
1.4	1 亿~10 亿	16			

## 合同-体现合同金额（441 万元）

7. 委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件，进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改。委托人的复核与确认不能免除咨询人应承担的责任。

8. 委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

9. 双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

10. 在本合同签订之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

11. 合同终止后，如双方对咨询人实际完成的工作量产生争议的，则双方应通过协商或本协议约定的争议解决方式确定咨询人实际完成的工作量。在按照本协议约定确定咨询人的实际完成工作量之前，委托人无需承担违约责任。

12. 委托人的其它权利： /

第十一条、在本合同有效期内，委托人指定 谷瑞仙 为项目联系人，咨询人指定 陈世兵 为项目联系人。项目联系人承担以下责任：

- 1、保证双方联系畅通，确保咨询工作进度。
- 2、需具体协调事宜，应出具书面联系单，收到书面联系单的一方应在三日内给予答复。

### 第十二条、签约合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同费率：3.85%，取费基数为建筑安装工程费用。

3. 合同暂定价：4412793.00 元（大写：肆佰肆拾壹万贰仟柒佰玖拾叁元整）

4. 合同价款为固定费率合同，合同价为暂定价（合同价由基本费用85%和绩效费用15%组成），以上价格为含税价，按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额

4163012.26 元，增值税口专用口普通发票税率6%，增值税额249780.74 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

5. 本项目咨询费包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员（含驻场人员）工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

工程造价  
咨询  
费金额

双方签章页

甲方将按规定给予办理，办理情况及时通报乙方。

- 4.3 甲方工作人员被查出违反上述廉政守则，以任何理由收受乙方所赠钱物，甲方除按规定给予违纪人员处理外，还将对乙方进行追究。
- 4.4 不论何种原因，乙方如发生上述违反廉政守则的行为，甲方将记录在案，并可能因此取消乙方继续参与本项目投标或承包本项目的资格。并有权拒绝乙方参加集团其他项目的投标。
5. 其他
- 5.1 本合同作为相关项目合同的附件，与相关项目合同具有同等的法律效力。
- 5.2 本合同的时效与相关的项目合同相同，但项目合同失效后，甲乙双方仍发现对方有违反上述廉政守则行为时，甲乙双方均保留追溯对方的权利。

甲方：深圳龙华深能科技投资有限公司（盖章）

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

日期：2023.11.30



又波

法定代表人或

委托代理人：（签字）

日期：2023.11.30



孙志军

# 项目规模证明：施工总承包合同

SFD-2015-06

合同编号： 0309-LHSN-工程-2024-0025

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华区 A912-0610 宗地项目施工总承包工程

工程地点： 深圳龙华观湖街道人民路、观辅路交汇处

发 包 人： 深圳龙华深能科技投资有限公司

承 包 人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

2015 年版

建筑面积：21.4 万 m<sup>2</sup>；项目业态：产业用地

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳龙华深能科技投资有限公司

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目施工总承包工程

工程地点：龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处

核准(备案)证编号： /

项目概况

工程规模及特征：深圳市龙华区观湖街道 A912-0610 宗地项目位于深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁。项目建设用地面积 29118m<sup>2</sup>，用途为新型产业用地，容积率 5.5，计容积率面积 160100m<sup>2</sup>，总建筑面积约 214000m<sup>2</sup>。其中研发用房 112000m<sup>2</sup>，配套办公 30900m<sup>2</sup>，宿舍 12900m<sup>2</sup>，商业 2000m<sup>2</sup>，物业用房 300m<sup>2</sup>，公交首末站 2000m<sup>2</sup>，建筑高度≤150m，绿化覆盖率≥30%。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括深化设计、报批报建、施工采购安装、验收、移交、保修等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1、基础工程（包含但不限于桩基及桩基检测相关配合工作、超前钻、塔吊桩基础（含检测）、凿桩头、管桩桩头截取及桩芯钢筋混凝土、基础换填、抗浮锚杆、天然基础、承台及桩间土石方、基础垫层、基础底板防水及桩头防水、基础承台及底板）、地下室结构、地上塔楼及裙楼、地下车库及配套用房装修、部分地上区域装修（室内地上楼梯间及前室、各设备用房及管道井等部位的装修）、钢结构工程、装配式工程、塔楼屋顶景观工程、防水工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通及空调工程、燃气工程、抗震支架、充电桩工程（如有）、人防工程、防火门、防火窗及防火卷帘工程、架空层、室外工程场地平整、道路广场工程、变配电工程、市政接驳、室外照明、垃圾站、围墙工程、白蚁防治、施工范围内的施工 BIM 建模及整个项目 BIM 统筹、绿色建筑、海绵城市、节能工程、其他零星工程

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：1440300MA5GUJ401N

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期7栋701

邮政编码：518131

法定代表人：文波

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行

账号：4102 7100 0400 1056 0



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914201001776930413

地址：武汉市洪山区关南园路2号

邮政编码：430074

法定代表人：王延波

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：033149201101000

3. 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询

合同关键页扫描件

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

**委托人（甲方）：**深圳市宝实置业有限公司

**住所：**深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 21 楼

**法定代表人：**孙红明

**咨询人（乙方）：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**住所：**深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

**法定代表人：**孙娟

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：本次招标范围为 05-05、05-07 地块。开发建设用地面积为 39,159.20 平方米，**暂定建筑面积 277,731 平方米**，总计规定容积率建筑面积为 253,251 平方米，其中综合接入 140 平方米，社区体育活动场地占地 990 平方米，共涉及两个地块。其中：

05-05 地块（M0 新型产业用地），用地面积 16,576.40 平方米，容积率 6.3，计规定容积率建筑面积 104,511 平方米，**其中无污染厂房 102,401 平方米**，商业服务设施 2,040 平方米，综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，限高 120 米。

05-07 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22,582.80 平方米，容积率 6.6，

建设规模：27.7 万m<sup>2</sup>

## 项目业态：产业园

计规定容积率建筑面积 148,740 平方米，其中无污染厂房 146,330 平方米，商业服务设施 2,340 平方米，公共配套设施综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，限高 120 米。

**以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。**

本项目建安工程总投资估算:122315 万元。

### 二、服务范围和內容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编

项目概况：房建工程（产业园）

工作内容：全过程造价咨询

制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。

11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。

13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价工程师（具体驻场时间根据地块开发时序驻场），在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、工程建设相关的设计、监理、勘察及其他所有合同的造价咨询工作。

15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其他相关的政府职能部门的协调工作。

## 合同-体现合同金额（381.62 万元）

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训，培训次数和标准以委托人发出的需求为准。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其他工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

### 三、合同价款

工程造价  
咨询  
费金额

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写 叁佰捌拾壹万陆仟贰佰贰拾元整（小写：3,816,228.00 元），其中不含税总价为小写：3,600,215.09 元，增值税为小写：216,012.91 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

### 四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

合同-体现合同签订时间（2024.04.09）

单位名称: 深圳市宝实置业有限公司	单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
单位地址: 深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 21 楼	单位地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室
法定代表人: 	法定代表人: 
(或) 委托代表:	(或) 委托代表:
电话:	电话: 0755-82712884
户名:	户名: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
开户银行:	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号:	账号: 7559 0406 2610 301
签订日期: 2024年4月9日	签订日期: 2024年4月9日

↑  
签订时间

↑  
合同签字盖章页

## 合同-体现项目负责人

附件 1:

### 拟派项目组成员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册号
1	陈世兵	男	1966.9	本科	高级	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764
2	刘奔	男	1986.5	本科	高级	团队负责人	/
3	刘冬云	女	1998.10	本科	中级	土建驻场人员	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570
4	吴鸿彬	男	1993.3	专科	助理级	安装驻场人员	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206
5	刘昱	男	1997.12	本科	助理级	驻场资料员	/
6	伍智超	女	1979.11	硕士	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11164400002599
7	高春艳	女	1991.12	本科	/	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989
8	黄步玉	女	1991.6	本科	中级	安装专业工程师	造价员 闽 14B00079
9	王媛	女	1993.3	本科	助理级	安装专业工程师	/

4. 南方科技大学半导体学院造价咨询

合同关键页扫描件

正本

合同编号： PPA-20240425-01

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：**南方科技大学半导体学院造价咨询**

工程地点：**深圳市龙岗区**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

咨询人：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

署 2022 年 7 月版

# 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：  
房建工程  
(产业园)

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

工作内容：  
全过程造价  
咨询

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

合同-体现合同金额 (929.49 万元)

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算 (含竣工财务决算报表) 编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: \_\_\_\_\_

工程造价咨询费金额 929.4994 万元

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整 (小写) ¥9,294,944.00 元, 计算式如下:

暂以建安费 225000 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询:

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(225000-10000) 万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元, 依照招标文件及合同, 下浮率 41.60%, 则造价咨询服务合同暂定价为 1591.60\*(1-41.60%)=929.4944 万元。

上述服务费中 70%为固定费用, 根据付款进度支付; 30%为浮动费用, 根据绩效考核等级进行支付, 绩效考核为优秀及良好则支付 100%; 绩效考核为中等及合格则支付 50%; 绩效考核为不合格则支付 0%。(具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》)。

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为:  预算价/招标控制价,  概算建安费,  概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和,  其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 \_\_\_\_\_%;

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为:  预算价/招标控制价,  概算建安费,  概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和,  其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 41.60%;

建安费  
225000 万元

合同-体现合同签订时间 (2024. 5. 29)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署  
地址:  
联系电话:  
电子邮箱:  
法定代表人: 赵阳  
或委托代理人:  
户名:  
开户银行:  
帐号:  
合同签订地点: 龙岗区  
合同签订时间:



咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地址: 福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F  
联系电话: 0755-82712884  
电子邮箱: /  
法定代表人: 孙永红  
或委托代理人:  
户名: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行  
帐号: 7559 0406 2610 301



2024年5月29日

备案意见:

合同签订时间

备案机构:

经办人:

年 月 日

## 合同-体现项目负责人

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 **陈世兵** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### □4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### □4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

#### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

工作内容：  
全过程  
造价  
咨询

性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件【3】份，审核后的概算软件电子文件【3】份。

4.3.3 额外要求：

在设计院概算编制阶段，要求咨询人同步参与并给出概算编制建议。概算编制完成提交发改后，咨询人针对发改审减内容提供对比、建议，复核设计院修改后的工程量和单价，并按要求前往委托人指定地点当面核对等。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.5.3 额外要求：

咨询人在满足对外招标手续的同时，需配合全咨顾问（即华为）完成其内部招标流程（ECC 系统），包括不限于按全咨顾问要求：编制工程量清单及招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订等。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.6.2.2 时间要求：

##### 变更估算要求：

咨询人收到委托人要求变更估算通知及相关文件后，3~5 个日历天内（双

方另行协商除外)为工程变更提供估算,并向委托人提供变更估算书及变更估算明细。

变更估算须提供估算明细,偏差金额与最终费用审核金额不得超过 30%且变更类别须判断准确。

变更费用审核要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.6.3 额外要求:

咨询人在满足对外变更确认手续的同时,需配合全咨顾问(即华为)完成其内部变更费用确认流程,包括不限于按全咨顾问要求审核更新单价,提供工程量计算明细,按金额分类配合全咨顾问完成变更费用汇报,并在全咨顾问内部 IT 系统完成费用确认等。

#### 4.7 结算(决算)阶段

4.7.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求:

4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及

5. 罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询

合同关键页扫描件

正本

合同编号：LSGS-FW-2024-14

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

# 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 20.8776 亿元，建安工程费暂定 15.6747 亿元，计划占地 5.84 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米，包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业（最终以批复文件为准）。

项目概况：房建工程（产业园）

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

工作内容：全过程造价咨询

三、咨询酬金：

工程造价咨询费金额  
529.07 万元

合同-体现合同金额 (529.07 万元)

暂定为(大写) 伍佰贰拾玖万零陆佰玖拾叁元 (小写) 529,693.00 元 , 计算式如下:

罗山科技园产业集聚中心项目招标估价 1,113.83 万元, 依照招标文件及合同, 下浮率 52.50%, 则造价咨询服务合同暂定价为:  $1113.83 * (1 - 52.50\% = 529.0693$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用, 根据付款进度支付; 30% 为浮动费用, 根据绩效考核等级进行支付, 绩效考核为优秀及良好则支付 100%; 绩效考核为中等及合格则支付 50%; 绩效考核为不合格则支付 0%。(具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》)。

2、造价咨询计取及结算方式:

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制, 不再单独计算投资匡算、估算审核费用, (取费基数为:  预算价/招标控制价,  概算建安费,  概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和,  其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 \_\_\_\_\_ %;

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为:  预算价/招标控制价,  概算建安费,  概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和,  其他 \_\_\_\_\_), 并下浮 52.50 %;

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

合同-体现合同签订时间 (2024. 4. 26)

委托人: 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

地址:

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024年4月26日

合同签订时间

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址: 福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话: 0755-82712884

电子邮箱: /

法定代表人:

委托代理人:

户名: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行: 招商银行深圳福田支行

帐号: 7559 0406 2610 301

备案机构:

经办人:

年 月 日

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

#### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工

工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

工作内容：  
全过程造价  
咨询

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求：

工作内容：  
全过程造价  
咨询

## 六、项目管理人员的经验与水平

### 项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1.	项目负责人	陈世兵	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400011764	38年	
2.	土建造价工程师	胡靖	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031904	10年	土建专业负责人
3.	安装造价工程师	王媛	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400031466	11年	安装专业负责人
4.	驻场人员	高春艳	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400023989	11年	
5.	造价工程师	刘奔	高级工程师	/	土建	/	18年	
6.	造价工程师	张小萍	中级工程师	/	土建	/	15年	
7.	造价工程师	宋幸迪	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400023077	13年	
8.	造价工程师	李薇薇	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11114400027927	23年	
9.	造价工程师	刘冬云	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400015570	15年	
10.	造价工程师	韦钰	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031891	10年	
11.	造价工程师	周忠春	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036767	11年	
12.	造价工程师	曾意	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400027354	7年	
13.	造价工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11034400011594	33年	
14.	造价工程师	蒋莉	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11034400028378	33年	
15.	造价工程师	何丽萍	中级工程师	一级注册造	土建	建[造]11044400019781	25年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
				造价工程师				
16.	造价工程师	黄楚云	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022961	9年	
17.	造价工程师	梁辉韵	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036357	6年	
18.	造价工程师	雷宇琪	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400024118	9年	
19.	造价工程师	孔德秀	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400032009	7年	
20.	造价工程师	马颖	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400007590	17年	
21.	造价工程师	谢明明	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016292	20年	
22.	造价工程师	温增强	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400004462	17年	
23.	造价工程师	许慧雅	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400017336	24年	
24.	造价工程师	袁闯	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400004830	8年	
25.	造价工程师	林佳健	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400017335	7年	
26.	造价工程师	张巧	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400014364	8年	
27.	造价工程师	洪梓濠	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400010565	6年	
28.	造价工程师	李振润	/	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016617	9年	
29.	造价工程师	温辉军	/	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016052	7年	
30.	造价工程师	陈家伟	中级工程师	/	土建	/	9年	
31.	造价工程师	戴杏花	助理工程师	/	土建	/	13年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
32.	造价工程师	何莹	助理工程师	/	土建	/	7年	
33.	造价工程师	张立红	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400035755	26年	
34.	造价工程师	黄步玉	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400031056	11年	
35.	造价工程师	张武超	/	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400014372	6年	
36.	造价工程师	林穗华	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24224400006314	12年	
37.	造价工程师	梅雄俊杰	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24224400005912	7年	
38.	造价工程师	戴健丽	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24234400010646	7年	
39.	造价工程师	张艳梅	/	二级注册造价工程师	安装	建[造]24234400013655	9年	
40.	造价工程师	林建伟	/	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400016612	4年	
41.	造价工程师	罗玉洁	助理工程师	/	安装	/	8年	
42.	造价工程师	郑小蕊	助理工程师	/	安装	/	9年	
43.	造价工程师	余美欣	助理工程师	/	安装	/	8年	
44.	造价工程师	李思婷	助理工程师	/	安装	/	5年	
45.	造价工程师	段霁峰	助理工程师	/	安装	/	7年	
46.	造价工程师	彭莞淳	助理工程师	/	安装	/	7年	
47.	造价工程师	彭新	助理工程师	/	安装	/	13年	
48.	造价工程师	陈桂东	助理工程师	/	安装	/	6年	
49.	造价工程师	马涛	中级工程师	/	安装	/	11年	
50.	造价工程师	刘昱	助理工程师	/	安装	/	5年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 驻场人员情况目录索引表

序号	项目	所在标书页数
1.	简历	P94
2.	一级注册造价工程师证书	P95
3.	执业资格证书	P97
4.	中级职称证明	P98
5.	全日制毕业证书	P99
6.	社保证明	P100
7.	个人实力-华侨城瑞湾大厦项目表扬信	P101
	个人实力-2025年华侨城瑞湾大厦全过程 造价咨询团队的表扬信	P102
	个人实力-2025年深圳万科大都会全过程 造价咨询团队的表扬信	P103

## (一) 项目负责人：陈世兵

### 简历

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07																
毕业院校和专业	重庆工学院 工业与民用建筑专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	38年																
造价工程师证书号	一级注册造价工程师证书/建 [造]11014400011764	技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11																		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1987年07月-1992年12月</td> <td style="width: 30%;">深圳市现代建设监理公司</td> <td style="width: 15%;">工程造价</td> <td style="width: 10%;">造价师</td> </tr> <tr> <td>1992年12月-1994年11月</td> <td>深圳市大信实业股份公司</td> <td>工程造价</td> <td>造价师</td> </tr> <tr> <td>1994年11月-2003年10月</td> <td>深圳市华伦投资咨询有限公司</td> <td>工程造价</td> <td>造价师</td> </tr> <tr> <td>2003年11月至今</td> <td>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</td> <td>工程造价</td> <td>总工程师</td> </tr> </table>								1987年07月-1992年12月	深圳市现代建设监理公司	工程造价	造价师	1992年12月-1994年11月	深圳市大信实业股份公司	工程造价	造价师	1994年11月-2003年10月	深圳市华伦投资咨询有限公司	工程造价	造价师	2003年11月至今	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价	总工程师
1987年07月-1992年12月	深圳市现代建设监理公司	工程造价	造价师																				
1992年12月-1994年11月	深圳市大信实业股份公司	工程造价	造价师																				
1994年11月-2003年10月	深圳市华伦投资咨询有限公司	工程造价	造价师																				
2003年11月至今	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价	总工程师																				
<p>拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）</p>																							
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位															

1	宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额：689 万元 工程造价：93118 万元	2022. 05. 30	招标控制价 2022. 10. 17	深圳市龙岗区	项目负责人
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	深圳市宝实置业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额：382 万元 工程造价：122315 万元	2024. 04. 09	至今	深圳市宝安区	项目负责人
3	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额：929 万元 工程造价：80178 万元	2024. 05. 29	主体工程预算 2024. 08. 29	深圳市龙岗区	项目负责人

# 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年09月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011764  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: *CSB*  
*wrb. 3.17*



发证日期: 2025年12月15日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>）

The screenshot displays the website's header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". Navigation tabs include "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar is present with the placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码".

The main content area shows the profile of "陈世兵" (Chen Shibing). The profile includes a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400011764      注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

# 执业证书

**印章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **粤执造证(97)1443**  
No. **0990241**



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈世兵  
Full Name

性别: 男  
Sex


出生年月: 1966年09月  
Date of Birth

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 1998年10月 日  
Issued on



# 高级工程师职称证书



学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 38 年）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号：1296563

身份证号码：420111196609034092

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0				1580.0	390.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80581a7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年4月27日

## 获奖证书

### ① 2023 年优秀造价工程师荣誉证书



### ② 2022 年度优秀造价工程师



③ 2021 年度优秀造价工程师



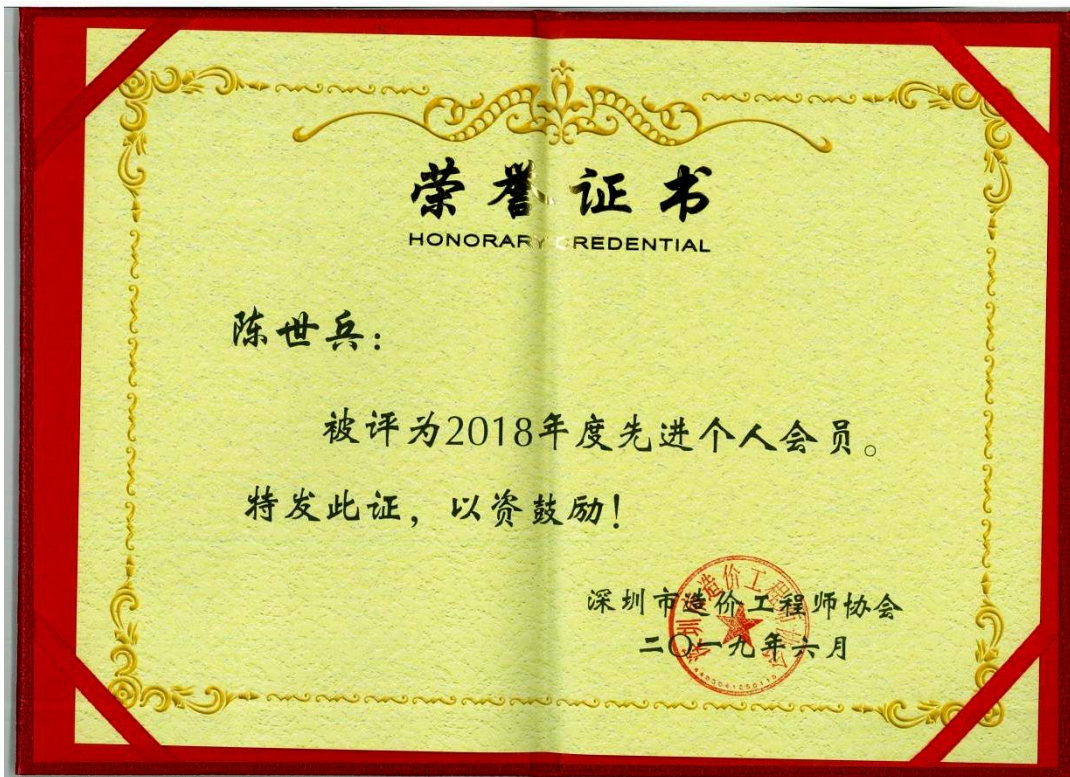
④ 2020 年度优秀造价工程师



⑤ 2019年度优秀造价工程师



⑥ 2018年度先进个人会员



## (二) 土建造价工程师：胡靖

### 简历

姓名	胡靖	出生年月	19940813	文化程度	本科	毕业时间	20160618
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	10	
造价工程师证书号	202198544578985144020 1006601		技术职称	中级	聘任时间	3	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1. 2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 成控预算员</p> <p>2. 2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司 造价师</p> <p>3. 2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 资深造价师</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	14.69 万m <sup>2</sup>	2019.4-至今	全过程	项目负责人		
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	41.68 万m <sup>2</sup>	2020.11-至今	全过程	项目负责人		
3	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	约 17.95 万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程	项目负责人		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	19.04 万m <sup>2</sup>	2019.5-至今	全过程	项目负责人		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**胡靖**

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031904      注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名: <u>胡靖</u> 证件号码: <u>522724199408130065</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1994年08月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2023年10月29日</u> 管理号: <u>20231004544000002704</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 10 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖      社保电脑号：644337092      身份证号码：522724199408130065      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9800.0	4900.0			4644.33	1750.1			437.59			234.0	468.0		117.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8056b4ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



### (三) 安装造价工程师：王媛

#### 简历

姓名	王媛	出生年月	1993. 3	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015. 3	
主要工作经历： 2015 年 3 月至今                          深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深超总 B 塔项目全过程造价咨询	建筑面积： 34.18 万	2023. 2 -至今	全过程	安装专业负责人		
2	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14 万	2019. 6 -至今	全过程	安装专业负责人		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万	2019. 7 -至今	全过程	安装专业负责人		
4	前海珑湾国际人才公寓项目全过程造价咨询	建筑面积： 15 万	2018. 7 -至今	全过程	安装专业负责人		
5	卓越龙华赤岭头二项目全过程造价咨询	建筑面积： 17 万	2021. 4 -至今	全过程	安装专业负责人		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 王媛

证件号码: 42058319930327404X

性别: 女

出生年月: 1993年03月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001981



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 评论 收藏

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于  
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格  
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

## 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自发布之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院

校（院）长： 

证书编号： 123101201505000583

二〇一五年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛                                  社保电脑号：641594166                                  身份证号码：42058319930327404X                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                  单位编号：153030                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9800.0	4900.0			4644.33	1750.1			437.59		234.0	468.0		117.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80580f90 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                  单位名称  
     153030                                  深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## (四) 驻场人员：高春艳

### 简历

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	中级工程师		聘任时间	2021.6
<p>主要工作经历：</p> <p>2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

# 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年05月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高春艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年12月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023989  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



高春艳

个人签名: 高春艳  
签名日期: 2026年2月28日



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>高春艳</u> 证件号码： <u>230125199112292666</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1991年12月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2022年11月13日</u> 管理号： <u>2022110454400000097</u></p>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 评论 收藏

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于  
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格  
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

## 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

全日制毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **黑龙江工程学院** 校（院）长： **张洪印**

证书编号：118021201505112960 二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳

社保电脑号：643750381

身份证号码：230125199112292666

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10412.5	4900.0			4644.33	1750.1			437.59		234.0	468.0			117.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8058e9fy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	153030	单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
------	--------	------	-------------------



## 个人实力

### ① 华侨城瑞湾大厦项目表扬信



#### 关于 2023 年度全过程造价咨询团队的表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由贵司承接的“华侨城瑞湾大厦项目”全过程造价咨询服务，在刘奔、王媛带领的团队下，完成 2023 年度工作：瑞湾府批量精装修工程、瑞湾大厦总承包工程过程结算、瑞湾大厦园林景观、瑞湾大厦新增四套样板房、瑞湾大厦低区烟道改造工程、各类软装、供货工程、安装供货等一系列主要成本工作，为后期项目各项工作稳步进行打下了坚实基础，体现了贵司在业内极高的专业水准，优质的服务态度。

胡灿、萧永安作为本项目的驻场咨询顾问，在瑞湾府批量精装修工程中表现突出，在节点密集、方案灵活、图纸繁多的情况下仍能优质的输出大量成本数据支撑我司本年度重难点工作，在此，特对胡灿、萧永安的突出表现给予充分肯定。

综合 2023 年度的项目成本管理工作及履约评价，对刘奔、王媛（主要成员高春艳、崔静浩、陈灿沛、孙梓曼）带领的团队提出高度赞扬。希望你团队秉持良好工作态度，以更高的专业素养、更优质的服务态度、更稳定的人员配置继续对本项目工作予以重视与支持，发扬贵司优良作风为瑞湾大厦项目的顺利落成做出更多、更大贡献！

祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

2023 年 11 月 7 日



## ② 2025 年华侨城瑞湾大厦全过程造价咨询团队的表扬信

### 关于 2025 年度全过程造价咨询团队的表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由贵司承接的“华侨城瑞湾大厦项目”全过程造价咨询服务工程，在刘奔、魏展兴团队的带领下，完成 2025 年度瑞湾大厦总承包工程自营、幕墙工程自营、酒店客房层及低区公共区域精装修工程、低区烟道改造工程、智能化工程等主要成本结算工作；完成双拼户型样板房、维修保护工程、公寓批量入户门工程、样板房二次招标工程等主要成本招标工作，推进了 2025 年度本项目的成本各项工作，体现了贵司在业内极高的专业水准，优质的服务态度。

胡灿、萧永安作为本项目的驻场咨询顾问，在配合成本管理中表现突出，在我司本年度结算工作集中情况下仍能优质的输出大量成本数据支撑我司本年度成本管理重难点工作，在此，特对胡灿、萧永安的突出表现给予充分肯定。

综合 2025 年度的项目成本管理工作及履约评价，对刘奔、魏展兴(主要成员高春艳、王媛、温奕文、戴健丽)带领的团队提出高度赞扬。希望你团队秉持良好工作态度，以更高的专业素养、更优质的服务态度、更稳定的人员配置继续对本项目工作予以重视与支持，发扬贵司优良作风为瑞湾大厦项目的成本管理工作做出更多、更大贡献！

祝愿贵司事业一马当先，双方合作愉快！



③ 2025 年深圳万科大都会全过程造价咨询团队的表扬信

50142331

**致深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的表扬信**

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：**

由贵司承接的“深圳万科大都会项目”全过程造价咨询服务工程，在魏展兴团队的带领下，顺利完成了2025 年度大都会公区精装修工程、室内精装修工程、展示区精装修工程、甲分包结算及供货类结算等主要成本结算工作，并有效推进了 2025 年度本项目的成本管控工作，充分展现了贵司在业内的卓越专业水准与优质服务态度。

温奕文作为本项目的驻场咨询顾问，在配合成本管理中表现突出，在我司本年度结算工作集中情况下仍能优质地输出大量成本数据支撑我司本年度成本管理重难点工作，在此，特对温奕文的突出表现给予充分肯定。

综合 2025 年度的项目成本管理工作及履约评价，对魏展兴（主要成员高春艳、王媛、李倩、萧永安）带领的团队提出高度赞扬。贵司团队不仅思路清晰、执行力强，更能将每一项优化措施的价值精准转化为项目收益，其专业能力与协作精神为项目成本管控工作提供了有力保障，在此向贵司及魏展兴团队致以诚挚的表扬与感谢！

祝愿贵司事业一马当先，再创辉煌，双方合作愉快！

深圳市万科发展有限公司中电宝安项目经理部

2026 年 1 月 28 日

## (五) 其他人员证书

### 1. 造价工程师：刘奔

#### 简历

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	18年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
<p>主要工作经历：</p> <p>2008.09—2011.03 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2011.03—2013.06 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2013.09—2014.07 湖南沙坪建筑有限公司</p> <p>2014.09—2018.01 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020.06—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积： 7.8万m <sup>2</sup>	2020.6 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他略							

## 高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔  
身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 18 年）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘奔 性别 男，一九八六年五月十二日生，于  
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271200805000732 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奔

社保电脑号：639397433

身份证号码：430921198606120011

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			12155.0	5720.0			4644.33	1750.1			437.59			286.0	372.0	143.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8057df53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 2. 造价工程师：张小萍

### 简历

姓名	张小萍	出生年月	1988. 10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2015. 11	
<p>主要工作经历：</p> <p>2011 年 06 月-2015 年 11 月                      上海建工七建集团有限公司</p> <p>2015 年 11 月至今                                  深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16 万	2023. 3 至今	全过程 造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13 万	2021. 5 至今	全过程 造价 咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21 万	2021. 3 至今	全过程 造价 咨询	土建专业工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14 万	2018. 8 至今	全过程 造价 咨询	土建专业工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10. 33万m <sup>2</sup>	2019. 7- 2024. 9	全过程 造价 咨询	土建专业工程师		
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125 万	2017. 12-2 022. 12	全过程 造价 咨询	土建专业工程师		
其他略							

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2011 年毕业至今已有 15 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍

社保电脑号：642484535

身份证号码：35052119881028470X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59			520.0		130.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8058d470 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



### 3. 造价工程师：宋幸迪

#### 简历

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历：							
2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m <sup>2</sup>	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63.00 万m <sup>2</sup>	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70 万m <sup>2</sup>	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



## “全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077  
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪      社保电脑号：635904177      身份证号码：440303199108310616      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10412.5	4900.0			4644.33	1750.1			437.59			468.0		117.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8057b790 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	153030	单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
------	--------	------	-------------------



#### 4. 土建专业工程师：李薇薇

##### 简历

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6
毕业院校和专业	南方冶金学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	23年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11114400027927		技术职称	高级工程师	聘任时间	2023.8	
主要工作经历： 2023年08月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>		2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

李薇薇

证件类型	居民身份证	证件号码	511302****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027927 注册编号/执业印章号: B11114400027927

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

一级注册造价工程师电子证书

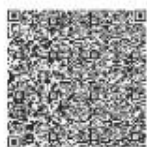
使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李薇薇  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1980年09月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11114400027927  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

李薇薇  
李薇薇  
2023.11



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0103074



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10234442309443362  
File No.:

姓名: 李薇薇  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1980年09月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日  
Issued on



# 高级工程师职称证书

<p>照 片</p> 	<p>李薇薇 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑经济 专业高级专业技术资格</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑经济 高级经济师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p>  <p>二〇一五年五月二十八日</p>

全日制毕业证书（自 2003 年毕业至今已有 23 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇

社保电脑号：604148937

身份证号码：511302198009120022

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8056bf6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘冬云**

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015570 注册编号/执业印章号: B11224400015570

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘冬云  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年10月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015570  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



刘冬云

个人签名:

刘冬云

签名日期:

2026.2.26



发证日期: 2022年06月30日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘冬云

证件号码：441421198810252721

性别：女

出生年月：1988年10月

专业：土木工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001773



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中级工程师职称证书



全日制毕业证书（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云

社保电脑号：613224391

身份证号码：441421198810252721

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9389.41	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			182.0	364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8056ee4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年4月27日

## 6. 土建专业工程师：韦钰

### 简历

姓名	韦钰	出生年月	1992. 11	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017. 08	
<p>主要工作经历：</p> <p>2017 年 8 月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026. 99 万元	2024. 3	决算协审	土建（市政）专业工程师		
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441. 57 万元	2024. 1	决算协审	土建（市政）专业工程师		
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528. 40 万元	2023. 11	决算协审	土建（市政）专业工程师		
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497. 80 万元	2023. 9	决算协审	土建（市政）专业工程师		
5	聚龙花园二期一提升工程	工程造价 625. 09 万元	2023. 7	结算协审	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11244400031891
注册编号/执业印章号：B11244400031891

注册专业：土建
有效期：2028年06月02日

一级注册造价工程师电子证书

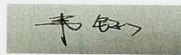
使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韦钰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年11月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031891  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 韦钰  
签名日期: 2024.3.19



发证日期: 2024年06月27日

# 执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	<p>姓名： <u>          韦钰          </u> 证件号码： <u>          440981199211050682          </u> 性 别： <u>          女          </u> 出生年月： <u>          1992年11月          </u> 专 业： <u>          土木工程          </u> 批准日期： <u>          2023年10月29日          </u> 管 理 号： <u>          20231004544000002440          </u></p>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰

社保电脑号：647291612

身份证号码：440981199211050682

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9800.0	4900.0			4644.33	1750.1			437.59			234.0	468.0		117.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8056fb2v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 7. 土建专业工程师：周忠春

### 简历

姓名	周忠春	出生年月	1993. 02	文化程度	专科	毕业时间	2014. 06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	建[造]11254400036767	技术职称	中级 工程师		聘任时间	2016. 11	
主要工作经历：							
2016年11月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>	2019. 03- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14. 26万m <sup>2</sup>	2019. 9- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00万m <sup>2</sup>	2021. 05- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

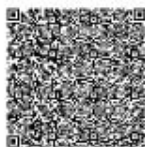
使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年02月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036767  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



周忠春

个人签名:   
签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285）

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台'. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查.

The main content area shows the profile of '周忠春' (Zhou Zhongchun). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the profile information, there are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400036767      注册编号/执业印章号: B11254400036767

注册专业: 土建      有效期: 2029年04月09日

# 执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>周忠春</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>230921199302040126</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1993年02月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2024年10月20日</u>
	管理号： <u>04520241044000001134</u>
	

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

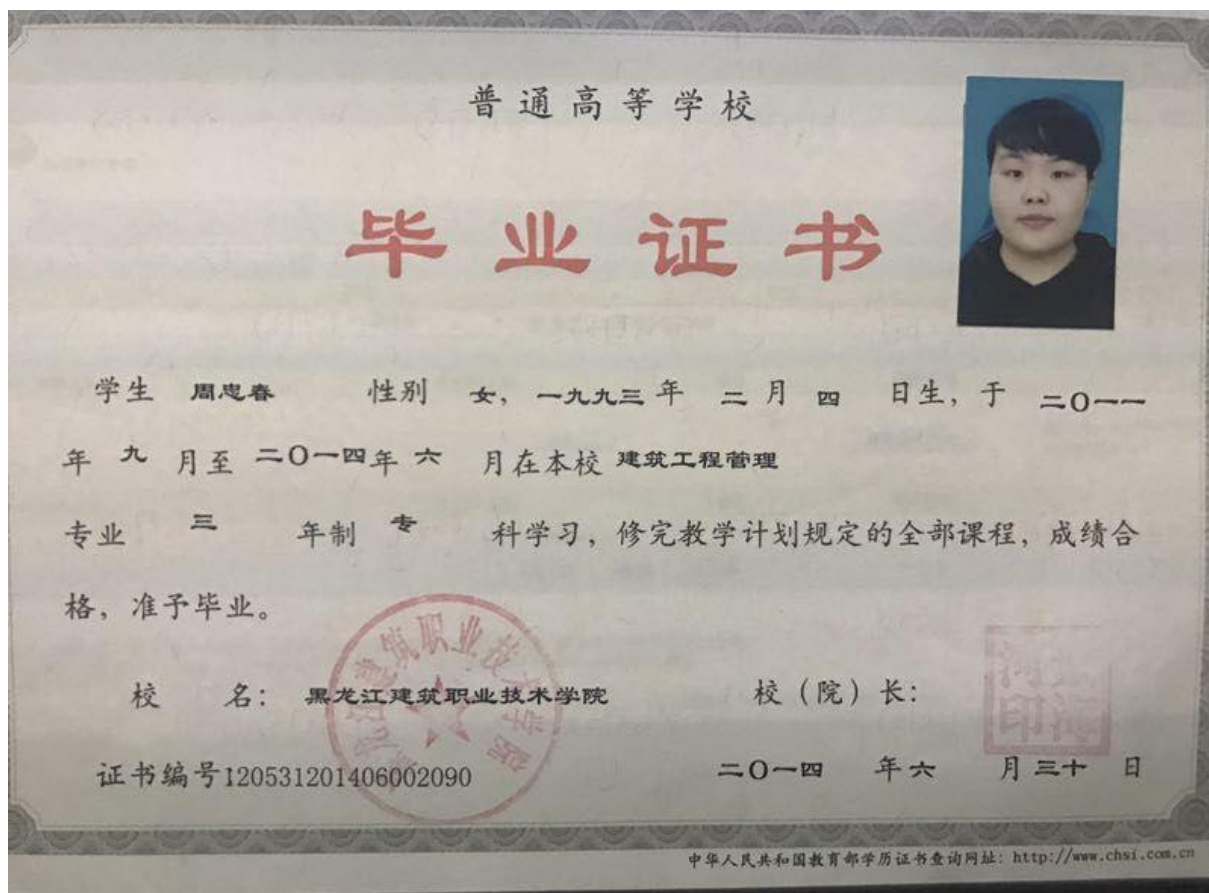
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春

社保电脑号：639772741

身份证号码：230921199802040126

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		228.0	452.0		113.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8058df6j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 8. 土建专业工程师：曾意

### 简历

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/		聘任时间	20210	
主要工作经历：							
2023年10月至今    深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区布坂联络道市政工程第2标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师		
2	深圳市城市轨道交通6号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目6601-16602-1标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师		
3	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、（南延）工程B包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曾意**

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400027354      注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建      有效期: 2027年11月26日

# 一级注册造价工程师电子证书

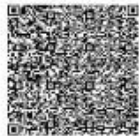
使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日




## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾意  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1998年06月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400027354  
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.3.17



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓名：曾意 证件号码：431022199806272823 性别：女 出生年月：1998年06月 专业：土木工程 批准日期：2022年11月13日 管理号：20221104544000000639
		

中级工程师职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾意  
性别 女  
身份证号 431022199806272823  
级别 中级  
专业 工程造价  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意

社保电脑号：650685710

身份证号码：431022199806272823

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8057db31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





一级注册造价工程师电子证书

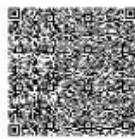
使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年11月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400011594  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

张鹏

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2025年12月22日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号：B11034400011594

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

执业资格证书

	姓名: <u>张鹏</u>
	Full Name <u>张鹏</u>
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: <u>71.11</u>
	Date of Birth <u>71.11</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: <u>2002年10月13日</u>
	Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2003年01月13日</u>
	Issued on <u>2003年01月13日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0039603</u>

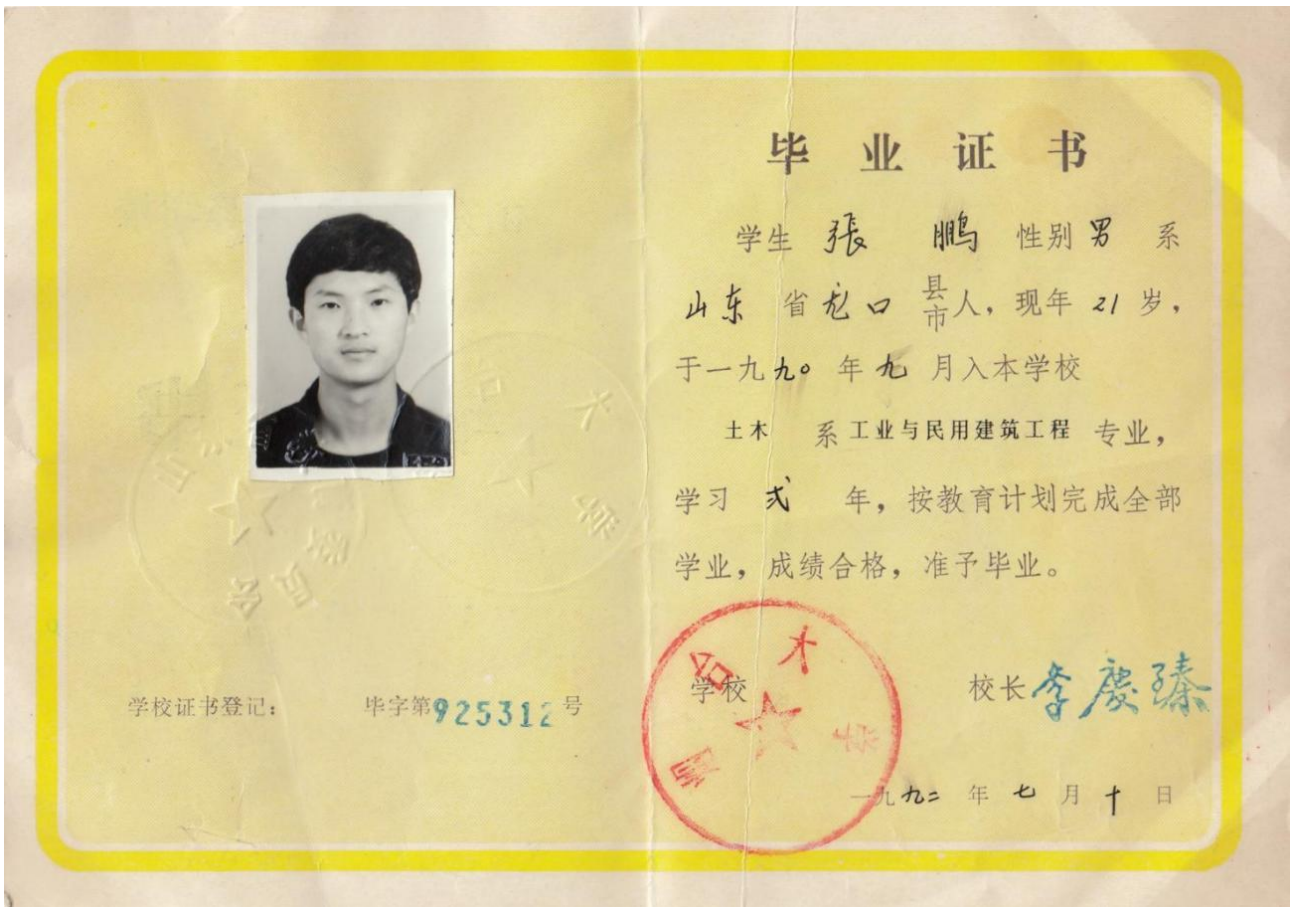
中级工程师职称

姓名	张鹏
性别	男
出生年月	1971年11月
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司
现从事专业	
原专业技术 职务(职称)	助理工程师
现 评 审 (确定)资格	工程师

龙口市工程技术中级  
评审委员会 (章)  
(确定单位)

评审(确定)时间:  
年 月 日  
2001 11 29

全日制毕业证书（自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：647277554

身份证号码：370623197111070013

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.08		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8058aa5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 10. 土建专业工程师：蒋莉

### 简历

姓名	蒋莉	出生年月	1973. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	33 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378	技术职称	中级 工程师		聘任时间	2006. 05	
主要工作经历：							
2006 年 06 月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积： 10.96 万 m <sup>2</sup>	2018. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60 万 m <sup>2</sup>	2018. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 55 万 m <sup>2</sup>	2019. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11034400028378      注册编号/执业印章号: B11034400028378

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年11月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400028378  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

蒋莉

签名日期:

2026.2.27



发证日期: 2023年12月20日

# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0032572



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名： 蒋莉  
Full Name

性别： 女  
Sex


出生年月： 1973.  
Date of Birth

专业类别：  
Professional Type


批准日期： 2001.10  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2005年 月 日  
Issued on



中级工程师职称证书

	出生年月: 73.
姓名: 蒋莉	专业名称: 建筑工程预决算
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2000/2/30
	批准单位: 襄垣集团公司职改办
性别: 女	批准文号: 襄垣集职改字(2000)03号
证书编号: 100301791	评审组织:
发证日期: 2001.2	

全日制毕业证书（自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉                                  社保电脑号：600458064                                  身份证号码：420602197311031046                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                  单位编号：153030                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80580dae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 153030                                  深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号: B11044400019781  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

一级注册造价工程师电子证书

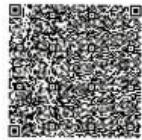
使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年05月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何丽萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年11月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019781  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



何丽萍

个人签名: 何丽萍  
签名日期: 2026.2.27



执业资格证书

96



姓名: **何丽萍**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: **女**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1974年11月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2003年10月12日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章: **广东省人事厅**  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2004年02月26日**  
Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



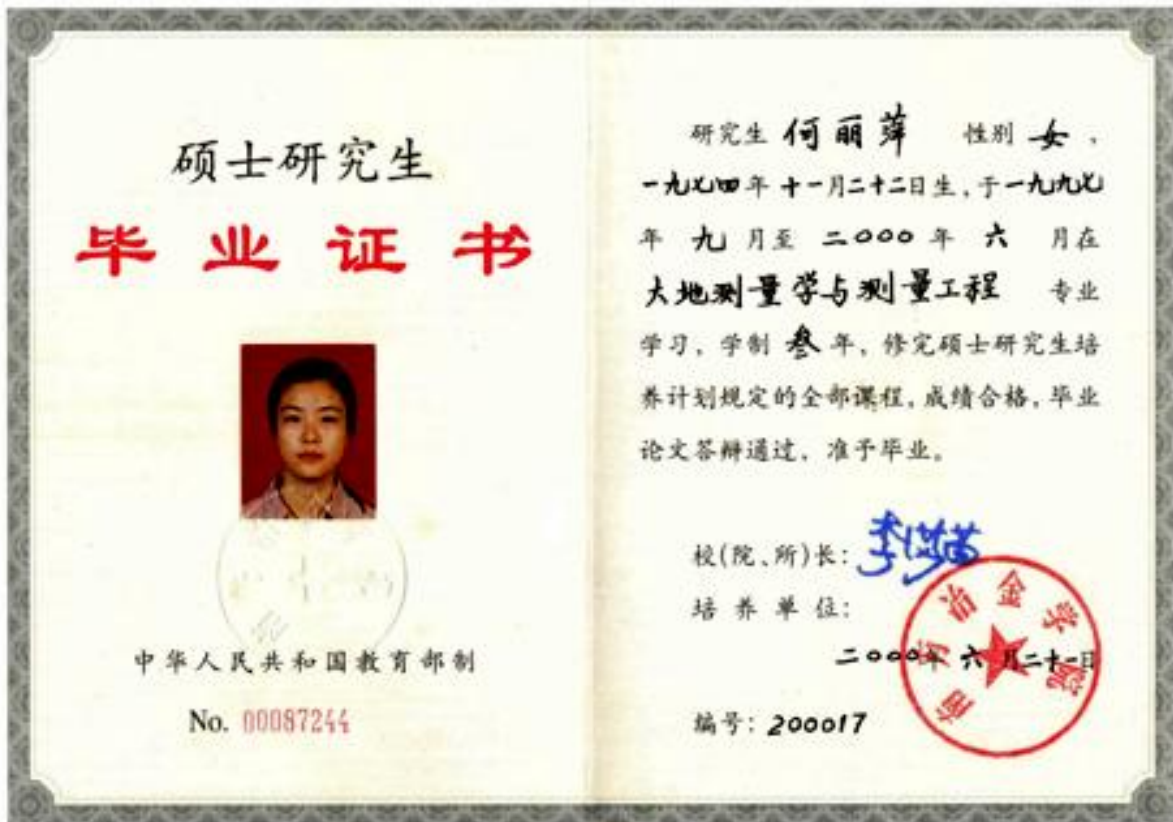
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **0051814**  
No. \_\_\_\_\_

中级工程师职称证书

	<p>何丽萍 于2003 年 08 月，经 深圳市 职称管理办公室确认 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关：深圳市职称管理办公室 2003 年 08 月 25 日</p>
<p>粤中取证字第0202003001191 号</p>	

全日制毕业证书（自 2000 年毕业至今已有 25 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍

社保电脑号：3029015

身份证号码：362101197411220321

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		156.0	312.0		78.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8058b37j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号: B11234400022961  
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄楚云  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年06月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022961  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



黄楚云

个人签名: 黄楚云

签名日期: 2026.2.26



# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄楚云  
证件号码：440882199306303321  
性别：女  
出生年月：1993年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104544000002274



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄楚云  
身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



全日制毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云

社保电脑号：644234710

身份证号码：440882198806303321

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			182.0	364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80570512 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年4月27日

### 13. 土建专业工程师：梁辉韵

#### 简历

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400002365		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9	
主要工作经历： 2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m <sup>2</sup>	2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m <sup>2</sup>	2021.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万m <sup>2</sup>	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2023年03月16日  
- 2025年06月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

姓 名: 梁辉韵  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年12月19日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036357  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梁辉韵

个人签名:

梁辉韵

签名日期:

2026. 3.17



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**梁辉韵**

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036357 注册编号/执业印章号: B11254400036357

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月13日

# 执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>梁辉韵</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>440923199612193189</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1996年12月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2024年10月20日</u>
	管理号： <u>04520241044000001690</u>
	

## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / |

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于  
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格  
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

## 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

全日制毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁辉韵 性别女，一九九六年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院

校（院）长：

陈奎庆

证书编号：119981201905002153

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]11234400024118    注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建    有效期: 2027年07月27日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年05月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷宇琪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年10月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024118  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

雷宇琪

签名日期:

2026.2.27



发证日期: 2026年02月27日

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓名: <u>雷宇琪</u> 证件号码: <u>430426199310068294</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1993年10月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2022年11月13日</u> 管理号: <u>20221104544000000570</u>



## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / |

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于  
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格  
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

## 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

全日制毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪

社保电脑号：811162328

身份证号码：430426199310068294

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			182.0	364.0		91.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8057f169 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030	单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
----------------	---------------------------



## 15. 土建专业工程师：孔德秀

### 简历

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37万m <sup>2</sup>	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m <sup>2</sup>	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: B11244400032009  
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孔德秀  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1998年01月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032009  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



孔德秀

个人签名: 孔德秀

签名日期: 2026.2.26



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名: <u>孔德秀</u> 证件号码: <u>610523199801220043</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1998年01月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2023年10月29日</u> 管理号: <u>20231004544000002727</u></p>
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

## 中级职称证明

说明：具备注册一级造价工程师证书同等与中级职称证书。

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content\\_5433612.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm)



中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / |

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于  
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格  
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

### 住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

## 第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀

社保电脑号：650133841

身份证号码：610523199801220043

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			182.0	364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8053412d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年4月27日

## 16. 土建专业工程师：马颖

### 简历

姓名	马颖	出生年月	1984. 11	文化程度	本科	毕业时间	2008. 7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/造价工作年限	17 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019. 4
主要工作经历： 2019 年 4 月至今                      深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58 万m <sup>2</sup>	2019. 11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99 万m <sup>2</sup>	2020. 10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460 m <sup>2</sup>	2020. 7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书

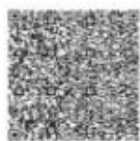
使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马颖  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年11月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007590  
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



马颖

个人签名:

马颖

签名日期:

2026.3.17.



发证日期: 2026年03月17日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**马颖**

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号/执业印章号: B11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

# 执业资格证书

	
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	马颖
证件号码:	411328198411254627
性 别:	女
出生年月:	1984 年 11 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001442
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

全日制毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生马颖 性别女，一九八四年十一月二十五日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校生物科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳师范学院

校（院）长：石晓真

证书编号：104811200805920376

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 17. 土建专业工程师：谢明明

### 简历

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	20年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师	聘任时间	2011.5	
<p>主要工作经历：</p> <p>2005年07月至2008-12月      深圳市国电电器工程有限公司</p> <p>2011年5月至今                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67万m <sup>2</sup>	2016.2- 2018.12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
2	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31万m <sup>2</sup>	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10.49万m <sup>2</sup>	2015.11- 2017.12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

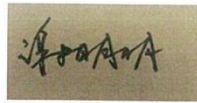
二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月  
13日-2026年07月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：谢明明  
性别：男  
出生日期：1982年12月23日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400016292  
有效期：2024年08月07日-2028年08月06日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：[Handwritten signature]  
签名日期：2026.7.13

发证日期：2024年08月07日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢明明  
证件号码：430422198212230091  
性别：男  
出生年月：1982年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201006250



广东省人力资源和社会保障厅

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2005 年毕业至今已有 20 年工作经验）





## 18. 土建专业工程师：温增强

### 简历

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.7
主要工作经历：							
2012年7月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积： 17.5万m <sup>2</sup>	2020.06 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2015.12 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积： 5万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：温增强  
性别：男  
出生日期：1986年07月31日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21224400004462  
有效期：2022年03月24日-2026年03月23日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

温增强  
温增强

签名日期：

2026.1.30



发证日期：2022年03月24日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：温增强  
证件号码：44142119860731443X  
性别：男  
出生年月：1986年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201003892



广东省人力资源和社会保障厅

中级工程师职称证书

照  
片



粤中取证字第 1803003011061号

24

温增强 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十七 日

全日制毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **温增强** 性别男，一九八六年七月三十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661200805000849 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强

社保电脑号：626921278

身份证号码：44142119860731443X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59				130.0		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8056f10z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 19. 土建专业工程师：许慧雅

### 简历

姓名	许慧雅	出生年月	1978-05	文化程度	专科	毕业时间	2001.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	24年	
造价员证号	造价员粤 090B00217		技术职称	/		聘任时间	2021-05
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2021年5月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> /万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城大厦项目造价咨询	11286 万元	2022.6-至今	复审	精装负责人		
2	幸福大厦改造工程全过程造价咨询	809 万元	2021.8-至今	全过程	精装负责人		
3	深圳地铁金融科技大厦项目	29722 万元	2021.6-至今	全过程	精装负责人		
4	宝能城花园（西区）项目一期（4、5、6 栋）、住宅批量及架空层工程	2.5 万m <sup>2</sup>	2020.5-2020.10	全过程	精装负责人		
5	深圳宝能城（东区）商业一、二、三期精装修工程	1.2 万m <sup>2</sup>	2018.7-2019.5	全过程	精装负责人		
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
08日-2026年10月05日



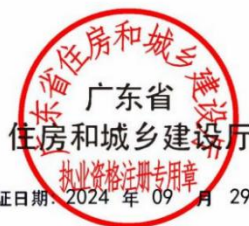
## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许慧雅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1978年05月24日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400017336  
有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



许慧雅



发证日期：2024年09月29日

个人签名：许慧雅

签名日期：2026.4.8

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 许慧雅  
证件号码: 440306197805243922  
性 别: 女  
出生年月: 1978年05月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201004397



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



全日制毕业证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）



普通高等学校  
毕业证书



学生 **陈楚雅** 性别 **女**，  
一九七八年五月十四日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
建筑工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



**俞仲文**  
校(院)长  
深圳职业技术学院

中华人民共和国教育部监制

No. **01139396**

二〇〇一年六月二十四日

学校编号：**44410120010601200**



## 20. 土建专业工程师：袁闯

### 简历

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830	技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-8	
<p>主要工作经历：</p> <p>2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司</p> <p>2020.4至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万 m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m <sup>2</sup>	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55万m <sup>2</sup>	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

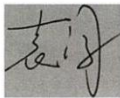
使用有效期：2026年03月  
20日-2026年09月16日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：袁闯  
性 别：男  
出 生 日 期：1994年04月24日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21224400004830  
有 效 期：2026年03月30日-2030年03月30日  
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

袁闯

签名日期：

2026.3.20



发证日期：2026年03月30日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：袁闯  
证件号码：430122199404242415  
性别：男  
出生年月：1994年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201000136



## 助理工程师职称证书

### 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期 2018年09月20日

全日制毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）





## 21. 土建专业工程师：林佳健

### 简历

姓名	林佳健	出生年月	1996. 4	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信技术				从事专业工作年限/造价工作年限	7 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造 ]21244400017335		技术 职称	/		聘任时间	2022. 10
<p>主要工作经历：</p> <p>2022. 10-至今          深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目 类型	本人在该项目 中 主要完成的工作	
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程	建筑面积： 21. 25 万m <sup>2</sup>		2024. 9 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程 师	
2	深圳万科深国际前海 19-07-05 地块工程	建筑面积： 6. 8 万m <sup>2</sup>		2023. 7 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程 师	
3	龙华区 A917-0057 宗地项目	建筑面积： 3. 13 万m <sup>2</sup>		2022. 6	全过程造 价咨询	土建专业工程 师	
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
21日-2026年10月18日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳健  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年04月17日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400017335  
有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林佳健

个人签名：

林佳健

签名日期：

2024.09



发证日期：2024年09月29日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林佳健  
证件号码：440582199604170516  
性别：男  
出生年月：1996年04月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000727



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：林佳健

身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳健

社保电脑号：806010992

身份证号码：440582199604170516

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c805720ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 22. 土建专业工程师：张巧

### 简历

姓名	张巧	出生年月	1996. 5. 1 8	文化程度	大专	毕业时间	2017. 06
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价专业					从事专业工作年限/造价工作年限	8
造价工程师证书号	二级造价工程师		技术职称	助理工程师		聘任时间	2023-02
2023. 02-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 质控 造价员							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	怀德国际大厦项目	5. 99 万m <sup>2</sup>	2022. 7	办公	幕墙、景观土建造价		
2	康淮工业厂区总承包复审	14. 8 万m <sup>2</sup>	2019. 12	厂房	汇总工程量、编制清单		
3	益科大厦项目	7. 86 万m <sup>2</sup>	2018. 07	办公	幕墙造价		
4	泰维 3G 产业园项目	6. 65 万m <sup>2</sup>	2019. 05	产业园	公区精装土建造价		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

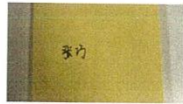
使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Civil Engineer

姓名：张巧  
性别：女  
出生日期：1996年05月18日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014364  
有效期：2024年01月31日-2028年01月30日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张巧  
签名日期：2026.1.30



发证日期：2024年01月31日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张巧  
证件号码: 431229199605181226  
性 别: 女  
出生年月: 1996年05月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201008645



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：张巧

身份证号：431229199605181226



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



全日制毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张巧                      社保电脑号: 649550262                      身份证号号码: 431229199606181226                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号: 153030                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				151.04	262.08	65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927a0c8057be4t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 23. 土建专业工程师：洪梓濠

### 简历

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万 m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m <sup>2</sup>	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m <sup>2</sup>	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万 m <sup>2</sup>	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积： 23m <sup>2</sup>	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

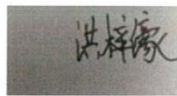
使用有效期：2025年12月  
22日-2026年06月20日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪梓濠  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年04月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010565  
有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 洪梓濠  
签名日期： 2025.12.22



发证日期：2023 年 04 月 06 日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：洪梓濠  
证件号码：440582199804190650  
性别：男  
出生年月：1998年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201002842



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 24. 土建专业工程师：李振润

### 简历

姓名	李振润	出生年月	1993. 3	文化程度	专科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/		聘任时间	2023. 10
<p>主要工作经历：</p> <p>2023. 10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询 II 标	建筑面积： 125. 37万m <sup>2</sup>	2023. 10 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

## 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 李振润  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年03月25日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016617  
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润



个人签名： 李振润

发证日期： 2024 年 08 月 14 日

签名日期： 2026.2.2

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李振润  
证件号码：440506199303250073  
性别：男  
出生年月：1993年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201005407



广东省人力资源和社会保障厅

全日制毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振润

社保电脑号：802361876

身份证号码：440506198808250073

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8057acbh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 25. 土建专业工程师：温辉军

### 简历

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021.9
<p>主要工作经历：</p> <p>2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m <sup>2</sup>		2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m <sup>2</sup>		2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



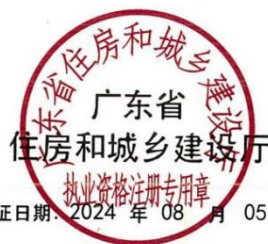
## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年10月05日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016052  
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温辉军



个人签名： 温辉军  
签名日期： 2026.2.2

发证日期： 2024年08月05日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：温辉军  
证件号码：360730199510051772  
性别：男  
出生年月：1995年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001312



广东省人力资源和社会保障厅

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **温辉军** 性别 **男**，一九九五年十月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**刘冬代**

证书编号：115081201806001549

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 26. 土建专业工程师：陈家伟

### 简历

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
<p>主要工作经历：</p> <p>2016年06月至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m <sup>2</sup>	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m <sup>2</sup>	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m <sup>2</sup>	2017.11.23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

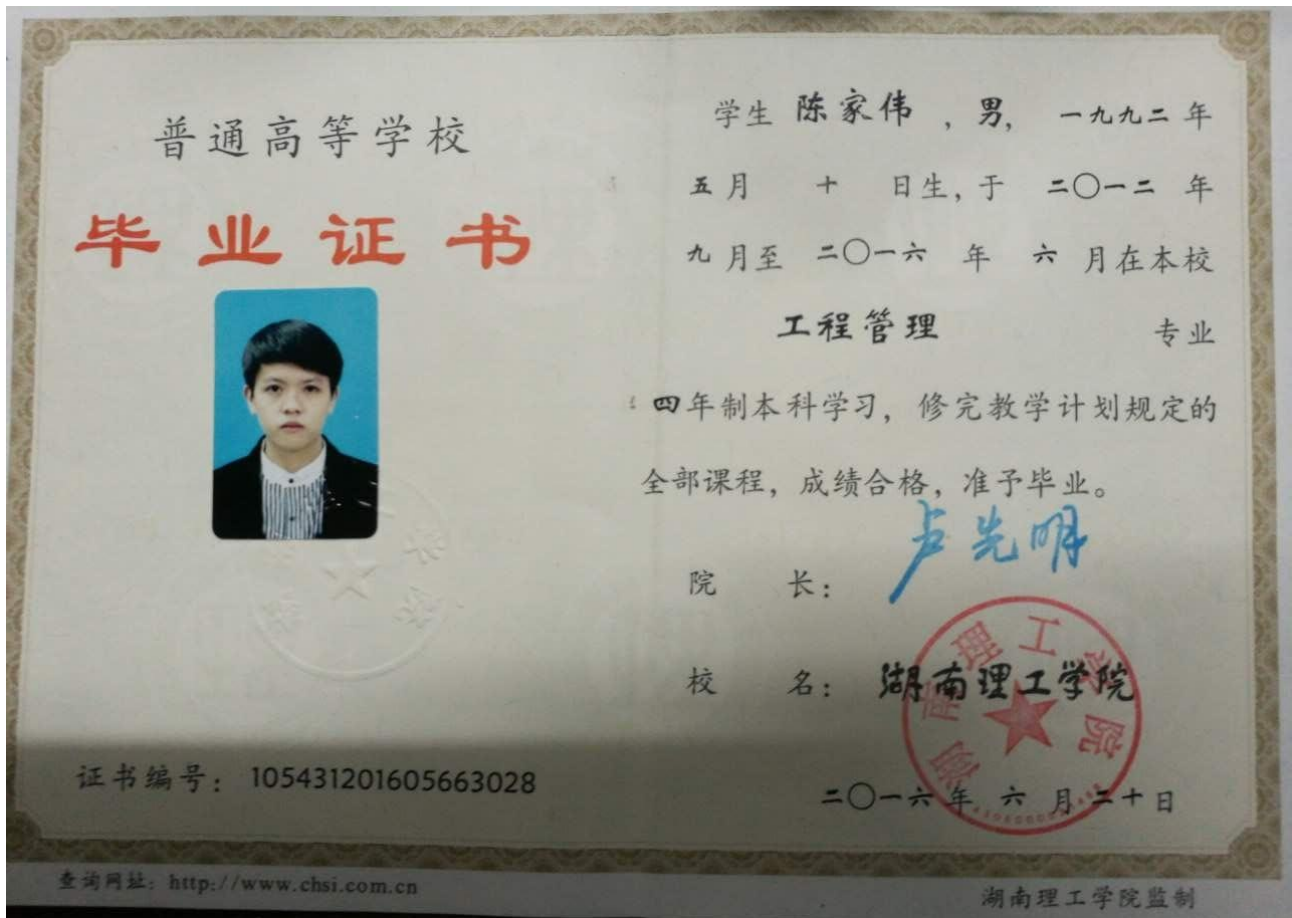
证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



全日制毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家伟

社保电脑号：644778568

身份证号码：445281199206101857

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			182.0	364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8070f0a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年4月27日

## 27. 土建专业工程师：戴杏花

### 简历

姓名	戴杏花	出生年月	1992. 4	文化程度	本科	毕业时间	2012. 6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	13 年	
职称证书编号	1903056003348		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019. 9	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014 年 7 月-2019 年 8 月      深圳市京圳工程咨询有限公司                      造价工程师</p> <p>2019 年 9 月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      资深造价工程师</p>							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询	29 万 m <sup>2</sup>	2022. 05 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	前海合作区前海十单元学校项目造价咨询服务	13. 92 万 m <sup>2</sup>	2018. 05- 2022. 01	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	中电长城大厦施工总承包工程	15. 31 万 m <sup>2</sup>	2019 年	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	南山商业文化中心总承包工程即南山中心区 T106-0028 地块超高层项目	23. 54 万 m <sup>2</sup>	2015 年	总包结算	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴杏花  
身份证号：430522199204090041



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年10月18日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003348  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）





## 28. 土建专业工程师：何莹

### 简历

姓名	何莹	出生年月	1995.3	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7
预算员证号	/		技术职称	初级助理工程师	聘任时间	2018.7	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018年03月-至今                      深圳市华阳国际造价咨询有限公司</p>							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目	137611	2019.9- 2019.11	招标控制价	土建预算		
2	深圳职业技术学校 留仙洞校区G栋宿舍	76666	2019.4~2019 .10	预算编制	土建预算		
3	三智学校	76175	2019.3~2020 .10	全过程造价咨询	土建驻场		
5	南方科技大学体育馆	9800	2019.7~2020 .3	结算审核	土建结算		
6	简上体育馆景观工程	39642	2019.7~2020 .1	招标控制价	土建预算		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：何莹  
身份证号：440921199403298926



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月14日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005497  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 29. 安装专业工程师：张立红

### 简历

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级工程师		聘任时间	2005.12	
<p>主要工作经历：</p> <p>2002年07月-2006年01月                      深圳市圳通工程有限公司</p> <p>2005年12月-至今                                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程 造价咨 询	安装总审		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 35.74万m <sup>2</sup>	2015.12- 2017.12	全过程 造价咨 询	安装总审		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 56万m <sup>2</sup>	2019.03	全过程 造价咨 询	安装总审		
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积： 12万m <sup>2</sup>	2015.8- 2019.10	全过程 造价咨 询	安装总审		
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年08月31日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400035755  
有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张立红

个人签名:

张立红

签名日期:

2026.3.17



发证日期: 2025年03月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006）

The screenshot displays the website's header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". A search bar is present with the placeholder "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码". The navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查.

The breadcrumb trail is: 首页 > 人员数据 > 人员列表 >. A "手机查看" (Mobile View) icon is in the top right.

The main content area shows the name "张立红" in a red box. Below it is a table with the following data:

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the table is a navigation menu: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录.

The "执业注册信息" section is highlighted with a red box and contains the following details:

- 一级注册造价工程师**
- 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- 证书编号: 建[造]14254400035755
- 注册编号/执业印章号: B14254400035755
- 注册专业: 安装
- 有效期: 2029年03月12日

# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名: 张立红  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1976年08月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



高级工程师职称证书



毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）





### 30. 安装专业工程师：黄步玉

#### 简历

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师		聘任时间	2012.11	
主要工作经历： 2014年11月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 -2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m <sup>2</sup>	2018.1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.9 -2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

# 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄步玉  
性别: 女  
出生日期: 1991年06月10日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14244400031056  
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



黄步玉

个人签名: 黄步玉

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2024年04月30日

# 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 黄步玉

证件号码： 350321199106107324

性 别： 女

出生年月： 1991年06月

专 业： 安装工程

批准日期： 2023年10月29日

管 理 号： 20231004544000001708



中级工程师职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：黄步玉

性别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

级别：中级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司  
工程技术人员  
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司  
职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

全日制毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 黄步玉 性别 女 ，  
一九九一年六月十日 日生，  
于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在  
本校 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：   
校 名：  莆田学院  
二〇一四年七月十日

莆田学院制

证书编号：114981201405002419

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉      社保电脑号：639172782      身份证号码：350321199106107324      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10412.5	4900.0			4644.33	1750.1			437.59				468.0		117.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80730104 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030	单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
----------------	---------------------------



### 31. 造价工程师：张武超

#### 简历

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
<p>主要工作经历： 2020年4月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

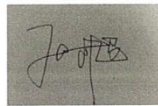
使用有效期：2026年01月  
23日-2026年07月22日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张武超  
性别：男  
出生日期：1994年12月01日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400014372  
有效期：2024年02月01日-2028年01月31日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年02月01日

个人签名：[Handwritten signature]  
签名日期：2026年1月23日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张武超  
证件号码：412726199412012819  
性别：男  
出生年月：1994年12月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201010173



全日制毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超

社保电脑号：804282654

身份证号码：412726199412012819

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				151.08	262.08	65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80581e2m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	153030	单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
------	--------	------	-------------------



## 32. 安装专业工程师：林穗华

### 简历

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
<p>主要工作经历：</p> <p>2022.1-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1- 2022.12	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m <sup>2</sup>	2023.2- 2023.11	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造 工程	/	2023.5- 2024.8	结算编制	安装工程师		
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
24日-2026年07月06日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1991年09月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006314  
有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林穗华

个人签名：

林穗华

签名日期：2026年4月24日



发证日期：2022年07月07日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林穗华  
证件号码: 445221199109242004  
性 别: 女  
出生年月: 1991年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201001917



助理工程师职称证书



林穗华 于 二〇一六  
年 十一月，经

深圳市龙岗区人力资源局

考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七 年 专业技术资格专用章 日



粤初职证字第 1602046000314 号



全日制毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）





### 33. 安装专业工程师：梅雄俊杰

#### 简历

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月  
24日-2026年05月25日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梅雄俊杰  
性 别：男  
出 生 日 期：1996年10月19日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24224400005912  
有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日  
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梅雄俊杰

个人签名：

梅雄俊杰

签名日期：

2025.12.24



发证日期：2022年05月26日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 梅雄俊杰  
证件号码: 420302199610191237  
性 别: 男  
出生年月: 1996年10月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201001561



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：梅雄俊杰

身份证号：420302199610191237



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雄俊杰

社保电脑号：650019872

身份证号码：420302199610191237

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8072c58d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



### 34. 安装专业工程师：戴健丽

#### 简历

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/		聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m <sup>2</sup>		2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积： 15.31 万m <sup>2</sup>		2024.7- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万m <sup>2</sup>		2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

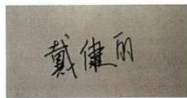
使用有效期：2025年11月  
25日-2026年05月24日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴健丽  
性 别：女  
出 生 日 期：1997年06月16日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24234400010646  
有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：戴健丽  
签名日期：2025.11.25



发证日期：2023年04月18日

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：戴健丽  
证件号码：440902199706162429  
性别：女  
出生年月：1997年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201002476



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴健丽

身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健丽

社保电脑号：805127591

身份证号码：440902199706162429

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80721b0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



### 35. 安装专业工程师：张艳梅

#### 简历

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	技术职称	/		聘任时间	2022.1	
<p>主要工作经历：</p> <p>2022.1-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m <sup>2</sup>	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装工程师		
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m <sup>2</sup>	2024.4 至今	全过程造价咨询	安装工程师		
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积： 45.96 万m <sup>2</sup>	2023.6- 至今	全过程造价咨询	安装工程师		
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
10日-2026年10月07日



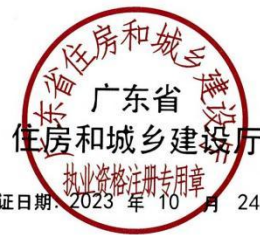
## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张艳梅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年06月19日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400013655  
有 效 期： 2023年10月24日-2027年10月23日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张艳梅



发证日期：2023年10月24日

个人签名： 张艳梅

签名日期： 2026.4.10

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张艳梅  
证件号码：450330199606190726  
性别：女  
出生年月：1996年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201001267



广东省人力资源和社会保障厅

全日制毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅      社保电脑号：645002963      身份证号码：450330199606190726      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		161.04		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8070ed7q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



### 36. 安装专业工程师：林建伟

#### 简历

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历： 2023年09月至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区T208-0054地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49万m <sup>2</sup>	2023.10 -至今	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

# 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年10月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400016612  
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林建伟



发证日期：2024年08月14日

个人签名： 林建伟

签名日期： 2026.1.30

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林建伟  
证件号码：445121199910147517  
性别：男  
出生年月：1999年10月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201000596



广东省人力资源和社会保障厅

全日制毕业证书（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟

社保电脑号：808026938

身份证号码：445121199910147517

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		181.04		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80710948 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



### 37. 安装专业工程师：罗玉洁

#### 简历

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积： 12.84 万 m <sup>2</sup>	2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36 万 m <sup>2</sup>	2019-2022.3	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积： 2.52 万 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万m <sup>2</sup>	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玉洁  
身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁                      社保电脑号：649150684                      身份证号码：420625199406247126                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号：153030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10273.66	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8072baeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年4月27日

### 38. 安装专业工程师：郑小蕊

#### 简历

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
执业/职称证书编号	2203006070065		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司</p> <p>2、2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目（市住房保障署）	21万	2021.3至今	全过程造价咨询	安装组长		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校（罗湖区教育局）	6万	2021.5至今	全过程造价咨询	安装组长		
3	深圳书城湾区城项目（市工务署）	13万	2021.5至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	新安公园品质提升项目（宝安区城管局）	7万	2021至今	结算审核	安装组长		
5	广电金融中心	23万	2016.9	全过程造价咨询	安装组长		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）





### 39. 安装专业工程师：余美欣

#### 简历

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万 m <sup>2</sup>		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万 m <sup>2</sup>		2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万 m <sup>2</sup>		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：余美欣

身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余美欣                      社保电脑号：809542327                      身份证号码：230204199606061221                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号：153030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08	262.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8073939t ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李思婷  
身份证号：440583199605242522



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月03日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005148  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）





## 41. 安装专业工程师：段霁峰

### 简历

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.6- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：段霁峰

身份证号：422128199511091710



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霁峰

社保电脑号：650323196

身份证号码：42128199611091710

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		161.04		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8072981e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030	单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
----------------	---------------------------



## 42. 安装专业工程师：彭莞淳

### 简历

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.05	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价员证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2017.10
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017.10 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程概况 (万元)	完成 时间	项目类 型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	华润常平九里住宅 项目重计量工程	882.66	2019.04.03	预算	给排水计量计价		
2	东莞润溪悦里花园 项目总承包工程	2213.96	2019.05.31	预算	给排水计量计价		
3	东莞润石柏宁花园 项目总承包工程	3649.34	2019.07.09	预算	给排水计量计价		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）





### 43. 安装专业工程师：彭新

#### 简历

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08— 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭新  
身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）





## 44. 安装专业工程师：陈桂东

### 简历

姓名	陈桂东	出生年月	1997. 2	文化程度	专科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6 年	
造价工程师证书号	/			技术职称	/		聘任时间 2019. 06
<p>主要工作经历：</p> <p>209 年 06 月至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳湾超级总部基地 C 塔项目	建筑面积： 55 万 m <sup>2</sup>	2023. 2 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
2	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 03-05 地块	建筑面积： 30 万 m <sup>2</sup>	2022. 6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园 A 区	建筑面积： 48 万 m <sup>2</sup>	2020. 7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园	建筑面积： 38 万 m <sup>2</sup>	2020. 9 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

# 广东省职称证书

姓名：陈桂东

身份证号：440582199702066990



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



全日制毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈桂东 性别 男，一九九七年 二 月 六 日生，于二〇一六年  
八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州**华立科技职业学院**校（院）长：  刘 庄

证书编号： 139281201906000131 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂东                      社保电脑号：802312144                      身份证号码：440582199702066990                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号：153030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				151.08	262.08	65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c807228bn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153030                          深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 45. 安装专业工程师：马涛

### 简历

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
<p>主要工作经历：</p> <p>2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司</p> <p>2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司</p> <p>2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司</p> <p>2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司</p> <p>2021.1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	房屋建筑多层次指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人		
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1至今	数据库研发	安装负责人		
3	前海管理局2023年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人		
其他项目略							

中级工程师职称证书



证书编号: B08203070100000499

姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



全日制毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 马涛 性别 男 ，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌学院



校（院）长：陈建国

证书编号：104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 46. 安装专业工程师：刘昱

### 简历

姓名	刘昱	出生年月	1997.12	文化程度	本科	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	东南大学成贤学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	2203006071018		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2020.7—至今                                  深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	“智慧龙华”一期交通管控平台项目	20722.97 万元	2022-至今	政府投资 结算协审	安装专业负责人		
2	深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程	2886.95 万元	2021.4-至今	政府投资 结算审核	安装专业负责人		
3	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程	5863.26 万元	2022.4-至今	政府投资 全过程造价 咨询	安装专业负责人		
4	润泽学校建设项目	28236.59 万元	2021.6-至今	政府投资 结算协审	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘昱

身份证号：360302199712230018



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全日制毕业证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘昱 性别男 ， 一九九七 年 十二 月二十三 日生， 于  
二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本学院 工程造价  
专业四 年制 本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名： 东南大学成贤学院 院 长： 郑家茂

证书编号： 126891202005002433 二〇二〇 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 七、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力

### 拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力目录索引表

序号	项目		所在标书页数
1.	项目负责人项目业绩	宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询	P361-369
		新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	P370-376
		南方科技大学半导体学院造价咨询	P377-385
		项目负责人资质证书--一级注册造价工程师证书	P386
		项目负责人资质证书--执业证书	P388
		项目负责人资质证书--高级工程师职称证书	P389
		项目负责人资质证书--学历证书	P389
2.	项目负责人个人实力	项目负责人获奖情况--2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（小米国际总部项目全过程造价咨询）	P391-401
		项目负责人获奖情况--2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询）	P402-410
		项目负责人获奖情况--2021 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程）	P411-418

## 1. 项目负责人项目业绩

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07																
毕业院校和专业	重庆工学院 工业与民用建筑专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	38年																
造价工程师证书号	一级注册造价工程师证书/建 [造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11																	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1987年07月-1992年12月</td> <td style="width: 25%;">深圳市现代建设监理公司</td> <td style="width: 15%;">工程造价</td> <td style="width: 45%;">造价师</td> </tr> <tr> <td>1992年12月-1994年11月</td> <td>深圳市大信实业股份公司</td> <td>工程造价</td> <td>造价师</td> </tr> <tr> <td>1994年11月-2003年10月</td> <td>深圳市华伦投资咨询有限公司</td> <td>工程造价</td> <td>造价师</td> </tr> <tr> <td>2003年11月至今</td> <td>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</td> <td>工程造价</td> <td>总工程师</td> </tr> </table>								1987年07月-1992年12月	深圳市现代建设监理公司	工程造价	造价师	1992年12月-1994年11月	深圳市大信实业股份公司	工程造价	造价师	1994年11月-2003年10月	深圳市华伦投资咨询有限公司	工程造价	造价师	2003年11月至今	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价	总工程师
1987年07月-1992年12月	深圳市现代建设监理公司	工程造价	造价师																				
1992年12月-1994年11月	深圳市大信实业股份公司	工程造价	造价师																				
1994年11月-2003年10月	深圳市华伦投资咨询有限公司	工程造价	造价师																				
2003年11月至今	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价	总工程师																				
<p>拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）</p>																							
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位															

1	宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额:689 万元 工程造价: 93118 万元	2022. 05. 30	招标控制价 2022. 10. 17	深圳市龙岗区	项目负责人
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	深圳市宝实置业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额:382 万元 工程造价: 122315 万元	2024. 04. 09	至今	深圳市宝安区	项目负责人
3	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	合同金额:929 万元 工程造价: 80178 万元	2024. 05. 29	主体工程预算 2024. 08. 29	深圳市龙岗区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 宝龙生物医药创新发展先导区项目全过程造价咨询  
合同关键页扫描件

合同编号: BLSW-2022-0094

## 造价咨询委托合同



工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目 (一期)  
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

# 合同-体现合同金额（689 万元）

## 第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工作内容：  
全过程造价  
咨询

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更金额估算、审核及合同的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：陆佰捌拾玖万元整

工程造价咨询  
费金额  
689 万元

（¥：6,890,000.00 元），其中，增值税为人民币（大写）：叁拾玖万元整（¥：390,000.00 元）。

咨询总费率为 5 % 。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，绩

# 合同-体现项目负责人

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其他相关法律、法规。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 编制设计限额。

2. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内。

3. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。

4. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

5. 编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策。

6. 参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见。

7. 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问。

8. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告。

10. 协助委托人签定合同。

11. 编制投资控制形象进度表，编制资金需求及使用计划，报招标人审批，协助招标人合理、充分利用项目资金等。

12. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4% 时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

14. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15. 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16. 驻场咨询服务：咨询人需配备两名工作人员协助委托人工作，其中一名驻场（根据项目施工情况，按需要驻场），另一名在委托人办公地点办公（工作内容不限于本项目工作内容，作息时间与委托人的作息时间一致）。

驻场人员应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员，其工作年限三年以上，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻地人员。

17. 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。

作；

19. 项目总包工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20. 按委托人要求进行成本测算，及时进行目标成本编制或协助目标成本编制、合约规划编制调整、成本数据整理分析录入等。

21. 依据施工图纸对合同清单进行重新计量、各项指标分析等。

22. 针对图纸改版，更新预算或控制价，并进行成本分析等。

23. 其它工程造价技术咨询等。

**第六条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。本条所约定的保密义务不因本协议终止、无效、被撤销等情形而消灭。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间  / 。

## 合同-体现合同签订时间（2022.5.30）

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资  
发展有限公司



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

咨询人：深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区福田保税区  
市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：



电话：0755-28966663

传真：

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 5 月 30 日

合同签订时间

# 设计说明（项目概况-房建工程（产业园））

## 宝龙生物医药创新发展先导区一期建筑概念方案设计说明

### 第一章 总平面设计

#### 一、设计依据：

有关文件：

- 1、甲方提供的现状地形图
- 2、甲方提供任务书和建设用地规划条件
- 3、国家及深圳市有关建筑法规、规定及设计规范

依据的主要设计规范：

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
- 2、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013版）
- 3、《民用建筑设计通则》GB 50352—2005
- 4、《无障碍设计规范》GB 50763—2012
- 5、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
- 6、《车库建筑设计防火规范》（GJ100-2015）

#### 二、项目概况

宝龙生物医药园项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西面，项目西部龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，是项目面向城市主要入口方向。东侧毗邻亚迪厂区。项目启动区即一期包括三个地块，10-3地块建设用地面积为22350.75平方米，10-4地块建设用地面积为13683.01平方米，10-5地块建设用地面积为19915.82平方米。用地性质均为一类工业用地。建筑功能主要包括厂房、宿舍、食堂等。

规划要求10-3地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤50%，绿地率>15%，建筑高度≤100米；10-4地块容积率≤4.20，建筑覆盖率≤50%，绿地率>15%，建筑高度≤70米；10-5地块容积率≤4.60，建筑覆盖率≤60%，绿地率>15%，建筑高度≤70米。

#### 三、规划目标

入口，水平及垂直交通，公共用房及停车位等相应设施等。具体设计措施包括：

##### 1) 总平面设计

a) 在人行道各种路口设缘石坡道，单面缘石坡道小于1:20，人行道不设台阶，中坡不大于2.5%。三面缘石坡道坡度<1:12。

b) 广场、人行道设盲道，盲道的设置应满足《城市道路及建筑无障碍设计规范》的要求。

c) 室外公共绿地入口设提示盲道，当地面有高差时，增设残疾人坡道。

##### 2) 建筑物无障碍设计

建筑入口、坡道、走道、电梯等均满足《无障碍设计规范》GB50763-2012的各项要求。

a) 建筑入口为无障碍出入口，轮椅坡道满足无障碍设计要求；

b) 无障碍通道的宽度满足室内走道不小于1.20米，室外通道不小于1.50米的要求。入口处采取自动门或低弹性平开门，门框高度及门的内外高差均小于15mm，并应以斜面过渡。门的通行净宽大于0.90米，采用自动门时门的通行净宽大于1.0米，门的无障碍设计应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3规定。

c) 每栋厂房设1部无障碍电梯，其候梯厅及轿厢设施等要求应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.7.1条及3.7.2条的规定。

d) 地下车库设置无障碍机动车停车位，无障碍车位总数大于停车位总数的2%。

e) 公共通道、楼梯等处设置无障碍扶手。

f) 所有无障碍设施均贴有国际通用的无障碍标志。

随着生物医药产业的迅猛发展，个性化医疗、数字医疗、体外诊断等行业的兴起及国家相关政策的不断推出，生物医药产业的发展前景广阔。由此可见，生物医药产业的产业特性和产业集群的竞争优势决定了产业园区是未来生物医药产业的战略发展选择。

因此，打造低碳、高效、拥有完整产业链，并且形象化、城市化、融入生产生活状态的生物医药园，成为，我们更加关注人在其中的状态，如何打造怡人舒适的生活场所，驱动创新活力，成为我们本次设计思考的重要议题，以下提出几个规划设计目标：

第一，打造低碳、高效、拥有完整产业链的智慧园区；完善的服务配套系统给予园区企业全方位的支持，为制药企业提供“一站式”的服务体系，容许企业逐步扩大，奠定企业发展基础。

第二，凸显“生命”主题，打造生态绿色园区；启动区依山就势，将自然景观渗透到场地之中，并逐级提升的退台式城市院落，延展视线通廊。通过多建筑的绿色平台，连续组合，形成共享生态体系，串联产业资源，形成“生态绿谷，山水融城”的空间格局。

第三，传承文脉，构建融于城市的活力园区；通过循序渐进的外部空间，疏密有致的建筑体量，打造高密度生产区，以及低密度生活区，降低对该片区的压迫感，延续怡人的空间尺度。关注城市形象，以及人在其中的生产生活状态。打造城市之中具有标志性的活力园区。

#### 三、总体布局设计

产业建筑在三个地块中集中设置，货物通道沿科创一路通行，由各地块中间进入园区，最大程度保证街区步行氛围，对人流线与物流货运流线的区分。

沿山体方向设置通廊，适应亚热带气候特点，实现有效的城市通风，调节区域微气候，提供良好的驻足休憩空间。同时，保留更多的建筑达到西侧景观视线，视线景观价值的最大化。

面向城市的主入口10-03地块，设置100米高层厂房建筑，打造城市标识性。并在入口处压低建筑体块，增强视觉引导性，打造充满空间感的入口形象。

#### 四、竖向设计

本项目地块南北方向最大高差约10米，竖向设计尊重原地形地貌，基地的地坪标高与周边城市道路、以及相邻用地合理衔接。建筑地面标高逐级变化，场内地行人及车行是竖向连接顺畅。

#### 五、交通组织

园区车行主要出入口设于宝荷路，开口均满足规划要求。货车出入口沿中间纵向道路设置，机动车出

#### 六、经济技术指标

10-03 地块经济技术指标			10-04 地块经济技术指标			10-05 地块经济技术指标					
规划用地面积 (㎡)	22350.75		规划用地面积 (㎡)	13683.01		规划用地面积 (㎡)	19915.82				
总建筑面积 (㎡)	122095.47		总建筑面积 (㎡)	69163.91		总建筑面积 (㎡)	103727.92				
计容建筑面积 (㎡)	102813		计容建筑面积 (㎡)	57469		计容建筑面积 (㎡)	91613				
不计容建筑面积 (㎡)	19282.47		不计容建筑面积 (㎡)	11694.91		不计容建筑面积 (㎡)	12114.92				
容积率	4.60		容积率	4.20		容积率	4.60				
占地面积 (㎡)	9300		占地面积 (㎡)	5960		占地面积 (㎡)	10140				
占地面积 (㎡)	层数	建筑面积 (㎡)	占地面积 (㎡)	层数	建筑面积 (㎡)	占地面积 (㎡)	层数	建筑面积 (㎡)			
生产厂房1	4200	16	51013	生产厂房1	5070	10	46969	生产厂房1	3750	11	35723
生产厂房2	3600	11	39600	食堂+商业	890	5	3500	生产厂房2	4490	11	50090
食堂+商业	1500	3	4000	宿舍	490	14	7000	蒸汽站	650	1	1300
宿舍	490	16	8000	配套占地占比		6.50%		食堂	1250	4	4500
通信汇聚机房	200	1	200	配套占比		18.27%		配套占地占比		6.28%	
配套占比		6.71%		建筑密度		43.56%		配套占比		4.91%	
配套占比		11.67%		绿地面积 (㎡)		2074.45		建筑密度		50.91%	
建筑密度		41.61%		绿地率		15.16%		绿地面积 (㎡)		3549.30	
绿地面积 (㎡)		3365.48		地下车库面积 (㎡)		9093.6		绿地率		17.82%	
绿地率		15.06%		地下设备房面积		2601.31		地下车库面积 (㎡)		8099.67	
地下车库面积 (㎡)		15284.47		机动车泊位数	248			地下设备房面积 (㎡)		4015.25	
地下设备房面积 (㎡)		3998		地上		8		机动车泊位数	225	地上	0
机动车泊位数	456	地上	15	地下		240		地下		225	
地下		441		自行车泊位数		245		自行车泊位数		185	
自行车泊位数		351									

项目概况：房建工程（产业园）

成果文件（工程造价 34227+58891=93118 万元，成果时间 2022.10.17）

## 招 标 控 制 价

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-05地块-总承包工程

文件编号： ZJGC2208482

工程造价： 叁亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟玖佰柒拾陆元叁角贰分

¥342,274,976.32 元

建筑面积： 105090.68 m<sup>2</sup>

单位造价： 3256.95 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

负责人： 王清枫

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二二年十月十七日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

审 核 人： 葛丽莎 崔文婷 容杰秋

编制人员： 江涛 闵馨 徐菲梓

王蓉 戴杏花 陈桂东

张开阔 吴雪梅 郑泽鑫

彭雨萍 陈宝华 梁丰龙

谭远航 吴焕佳 陈淑慧



# 招标控制价

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-03、10-04地块-总承包工程

文件编号： ZJGC2210978

工程造价： 伍亿捌仟捌佰玖拾万柒仟柒佰肆拾伍元伍角捌分

¥588,907,745.58 元

建筑面积：  $m^2$  单位造价： 元/ $m^2$

建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

负责人： 王清枫

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二二年十月十七日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

审 核 人： 葛丽莎 葛丽莎 崔文婷 崔文婷 容杰秋 容杰秋

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲200844001335  
有效期至：2023年6月30日

编制人员： 江 涛 江涛 林楷城 林楷城 林宜彬 林宜彬  
王 蓉 王蓉 戴杏花 戴杏花 林和昌 林和昌  
林淳滨 林淳滨 杜炫锐 杜炫锐 陈桂东 陈桂东  
郑钰鑫 郑钰鑫 吴雪梅 吴雪梅 郑泽鑫 郑泽鑫  
彭雨萍 彭雨萍 陈淑慧 陈淑慧 梁丰龙 梁丰龙  
谭远航 谭远航 吴焕佳 吴焕佳 张开阔 张开阔  
吴鸿彬 吴鸿彬



(2)新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询

合同关键页扫描件

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

**委托人（甲方）：**深圳市宝实置业有限公司

**住所：**深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 21 楼

**法定代表人：**孙红明

**咨询人（乙方）：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**住所：**深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

**法定代表人：**孙娟

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：本次招标范围为 05-05、05-07 地块。开发建设用地面积为 39,159.20 平方米，**暂定建筑面积 277,731 平方米**，总计规定容积率建筑面积为 253,251 平方米，其中综合接入 140 平方米，社区体育活动场地占地 990 平方米，共涉及两个地块。其中：

05-05 地块（M0 新型产业用地），用地面积 16,576.40 平方米，容积率 6.3，计规定容积率建筑面积 104,511 平方米，**其中无污染厂房 102,401 平方米**，商业服务设施 2,040 平方米，综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，限高 120 米。

05-07 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22,582.80 平方米，容积率 6.6，

建设规模：  
27.7  
万m<sup>2</sup>

## 项目业态：产业园

计规定容积率建筑面积 148,740 平方米，其中无污染厂房 146,330 平方米，商业服务设施 2,340 平方米，公共配套设施综合接入机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，限高 120 米。

**以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。**

本项目建安工程总投资估算：122315 万元。

项目概况：房  
建工程  
(产业园)

### 二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

工作内容：  
全过程造  
价咨询

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编

制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。

11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。

13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价工程师（具体驻场时间根据地块开发时序驻场），在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、工程建设相关的设计、监理、勘察及其他所有合同的造价咨询工作。

15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其他相关的政府职能部门的协调工作。

## 合同-体现合同金额（381.62 万元）

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训，培训次数和标准以委托人发出的需求为准。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其他工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

### 三、合同价款

工程造价  
咨询  
费  
金  
额

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写叁佰捌拾壹万陆仟贰佰贰拾元整（小写：3,816,228.00元），其中不含税总价为小写：3,600,215.09元，增值税为小写：216,012.91元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

### 四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

合同-体现合同签订时间（2024.04.09）

单位名称：深圳市宝实置业有限公司	单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
单位地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 21 楼	单位地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室
法定代表人： (或) 委托代表：	法定代表人： (或) 委托代表：
电话：	电话：0755-82712884
户名：	户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号：	账号：7559 0406 2610 301
签订日期：2024年4月9日	签订日期：2024年4月9日

签订时间

合同签字盖章页

## 合同-体现项目负责人

附件 1:

### 拟派项目组成员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册号
1	陈世兵	男	1966.9	本科	高级	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764
2	刘奔	男	1986.5	本科	高级	团队负责人	/
3	刘冬云	女	1998.10	本科	中级	土建驻场人员	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570
4	吴鸿彬	男	1993.3	专科	助理级	安装驻场人员	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206
5	刘昱	男	1997.12	本科	助理级	驻场资料员	/
6	伍智超	女	1979.11	硕士	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11164400002599
7	高春艳	女	1991.12	本科	/	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989
8	黄步玉	女	1991.6	本科	中级	安装专业工程师	造价员 闽 14B00079
9	王媛	女	1993.3	本科	助理级	安装专业工程师	/

(3)南方科技大学半导体学院造价咨询

合同关键页扫描件

正本

合同编号： PPA-20240425-01

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：**南方科技大学半导体学院造价咨询**

工程地点：**深圳市龙岗区**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

咨询人：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：  
房建工程  
(产业园)

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

工作内容：  
全过程造价  
咨询

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

## 合同-体现合同金额（929.49 万元）

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估；

工程造价咨询费金额 929.4994 万元

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写) 玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整 (小写) ¥9,294,944.00 元，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(225000-10000) 万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 1591.60\*(1-41.60%)=929.4944 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 41.60%；

建安费  
225000 万元

合同-体现合同签订时间（2024.5.29）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地址：  
联系电话：  
电子邮箱：  
法定代表人：赵阳  
或委托代理人：  
户名：  
开户银行：  
帐号：  
合同签订地点：龙岗区  
合同签订时间：



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F  
联系电话：0755-82712884  
电子邮箱：/  
法定代表人：孙永红  
或委托代理人：  
户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行  
帐号：7559 0406 2610 301



2024年5月29日

合同签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 合同-体现项目负责人

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 **陈世兵** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

#### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

工作内容：全过程造价咨询

性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件【3】份，审核后的概算软件电子文件【3】份。

4.3.3 额外要求：

在设计院概算编制阶段，要求咨询人同步参与并给出概算编制建议。概算编制完成提交发改后，咨询人针对发改审减内容提供对比、建议，复核设计院修改后的工程量和单价，并按要求前往委托人指定地点当面核对等。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.5.3 额外要求：

咨询人在满足对外招标手续的同时，需配合全咨顾问（即华为）完成其内部招标流程（ECC 系统），包括不限于按全咨顾问要求：编制工程量清单及招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订等。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.6.2.2 时间要求：

##### 变更估算要求：

咨询人收到委托人要求变更估算通知及相关文件后，3~5 个日历天内（双

方另行协商除外)为工程变更提供估算,并向委托人提供变更估算书及变更估算明细。

变更估算须提供估算明细,偏差金额与最终费用审核金额不得超过30%且变更类别须判断准确。

变更费用审核要求:

对于单项变更造价在20万元以内的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后5天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在20万元-50万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后7天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在50万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后10天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.6.3 额外要求:

咨询人在满足对外变更确认手续的同时,需配合全咨顾问(即华为)完成其内部变更费用确认流程,包括但不限于按全咨顾问要求审核变更单价,提供工程量计算明细,按金额分类配合全咨顾问完成变更费用汇报,并在全咨顾问内部IT系统完成费用确认等

#### 4.7 结算(决算)阶段

4.7.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求:

4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人指定地点接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及

成果文件(工程造价 80178 万元、成果时间 2024.8.29)

### 工程预算书

工程名称: 南方科技大学半导体学院项目主体工程  
文件编号: ZJGC2403985  
工程造价: 捌亿零壹佰柒拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元零陆分  
¥801,784,217.06 元

建筑面积: 238,937.00 m<sup>2</sup> 单位造价: 3,355.63 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年八月二十九日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 温辉军

部门审核人: 许宇鹏

经办人:

叶晓耿 叶晓秋 贺振宇  
温辉军 郑小蕊 郑小蕊 张小萍 张子昂  
黄少杰 李超 李超 林洲丰 林洲丰 梁辉韵 梁志韵  
莫瑾君 李振润 李振润 周泽能 周泽能 林佩群 林佩群  
瞿志诚 张锦秋 张锦秋 刘晓晴 刘晓晴 刘志翔 刘志翔  
李海杰 周倩 周倩 曾欣敏 曾欣敏 余美欣 余美欣  
林泽龙 李子岩 李子岩 吕欣宇 吕欣宇 徐现勇 徐现勇  
张艳梅 吴雪梅 吴雪梅



## 2. 项目负责人个人实力

### (1) 项目负责人资质证书

#### 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	陈世兵	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年09月03日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011764	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2026年3月17日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178）

The screenshot displays the website's header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". Navigation tabs include "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar is present with the placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码".

The main content area shows the profile of "陈世兵" (Chen Shibing). It includes a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

Below the table, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is active, showing the following details:

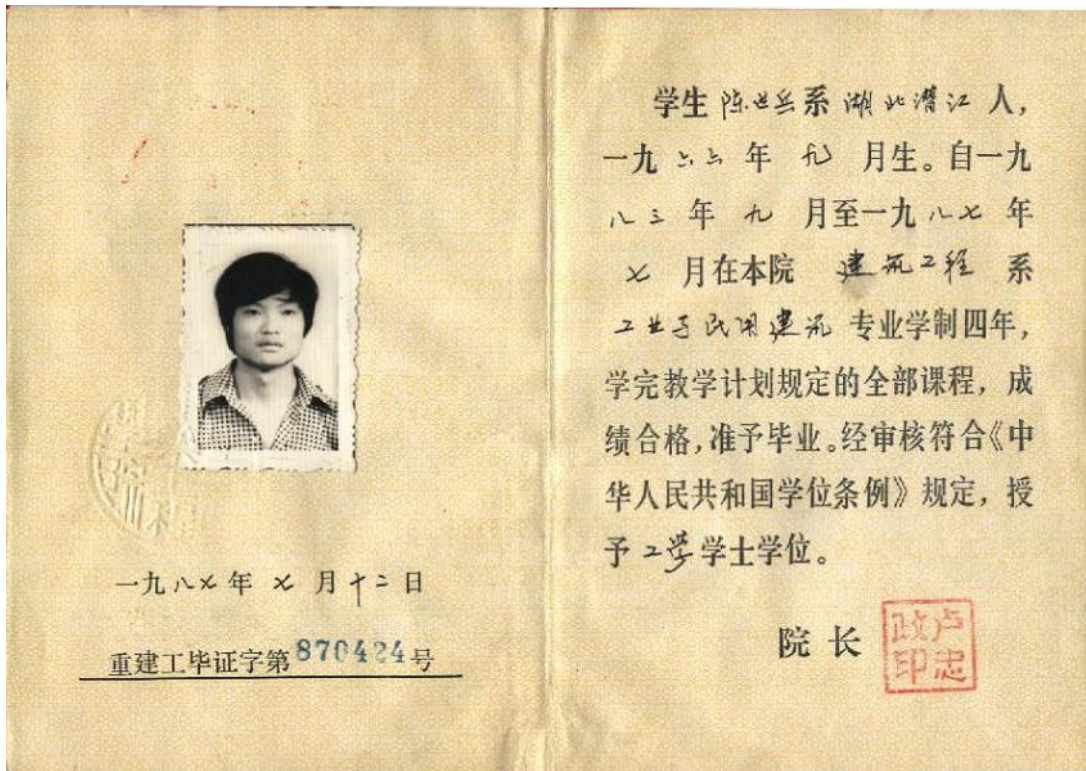
**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400011764      注册编号/执业印章号: B11014400011764  
注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日



高级工程师职称证书



学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 38 年）



## (2) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳小米国际总部项目全过程造价咨询服务	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	2023 年 3 月	三等奖	房建工程 (全过程造价咨询)
2	深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	2023 年 3 月	二等奖	房建工程 (全过程造价咨询)
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	优秀供应商	2021 年 6 月	优秀	房建工程 (全过程造价咨询)

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（小米国际总部项目全过程造价咨询）

① 获奖证书



合同编号: SZ-XMGJZB-ZC20-002

深圳小米国际总部项目  
全过程造价咨询服务合同



甲方（委托人）：深圳小米信息技术有限公司

乙方（咨询人）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同签订地：北京市海淀区

二零二零年十二月

标准等规范性文件。

## 第一章 项目概况

工程名称

工程名称：深圳小米国际总部项目（以下简称“项目”）

2.2 工程地点：深圳市南山区后海

项目概况：  
房建工程

2.3 工程规模：总建筑面积约 43400 平米，占地 3957.77 平米，地上建筑面积约 32400 平米、地下建筑面积约 11000 平米。

2.4 建设工期：36 个月，具体工期，以甲方确认的实际开工日期为准

## 第二章 服务费

工程造价  
咨询费金  
额 210.92  
万元

3.1 乙方将收取造价咨询顾问服务费（以下简称“服务费”）作为提供本合同项下全过程造价咨询服务的报酬，服务费的总额为人民币，大写：贰佰壹拾万玖仟贰佰肆拾元整（小写：2,109,240.00 元），其中不含税金额为（小写）1,989,849.06 元，增值税（小写）119,390.94 元，乙方提供的发票类型为：增

值税专用发票，增值税率为 6%，根据国家有关税收法规，如增值税税率发生变化，双方同意本合同约定的不含增值税价格不变，服务费构成明细详见附件三。

3.2 本合同为固定综合单价合同，第 3.1 条的服务费乃为按照附件三“工程造价咨询顾问服务价格表”所约定的暂定建筑面积和相关固定综合单价而确定的暂定总价，最终需依据各项目实际建筑面积及附件所约定延期驻场时间而确定，并对第 3.1 条的咨询服务费做出相应的增减调整。

3.3 结算面积的确定：以规划许可证中载明的【用地面积】（以下简称“实际建筑面积”）为准。若实际建筑面积与本合同附件三“工程造价咨询顾问服务价格表”所约定的暂定建筑面积相比在±5%以内的，则双方以附件三“工程造价咨询顾问服务价格表”所约定的暂定建筑面积进行结算。

3.4 上述服务费已包括乙方按照本合同的规定完成全部相关顾问服务所需的费用，包括但不限于：乙方全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、其他专业单位的比选/采购组织费用（不含比选代理费）、启动费、咨询费及律师费、翻译费、会务费、培训指导费、通讯费、办公用品费、业务招待费、打印复印费、邮寄快递费、交通食宿等差旅费、现场服务费（包括但不限于组织及参加中间验收、专项验收、竣工验收、联合验收等的费用）、驻场费、保险费、对专业工作单位的管理配合协调费、政府手续报审报批服务费（不

注：以上付款基数为按本项目之建筑的建筑面积及工程施工面积乘以其相应综合固定合同单价所确定的服务费。以上付款依据为乙方提交相应服务阶段的成果文件，且经甲方书面确认。结算时，乙方应按照本协议第 6.12 条将乙方拥有、控制的与本项目相关的资料全部转交给甲方，并履行本协议项下全部义务。

4.2 服务费的付款条件达成时，乙方应按甲方要求的格式提交付款申请书及完整证明资料，甲方收到乙方付款申请单及相关资料后【15】个工作日内进行审核。经甲方审核认可后，乙方应按甲方审定金额提交等额合法有效的税率为 6% 的增值税专用发票，甲方收到发票后内向乙方支付相应款项。乙方未按约定向甲方提交符合要求的付款申请或发票的，甲方有权拒绝支付且不承担逾期付款责任，由此造成的损失由乙方承担。

4.3 甲方以人民币支票或电汇形式将各期服务费支付至乙方指定的银行账户内，甲方将款项汇出之日，即视为已完成服务费支付。

#### 第四章 服务范围及要求

5.1 乙方须按甲方的指示按时完成深圳小米国际总部项目建设所需的全过程工程造价咨询服务，具体服务范围见附件一《服务范围及服务要求》。

#### 第五章 双方权利和义务

6.1 甲方应当为乙方完成其咨询工作，设定合理的工作时限。甲方应为乙方完成造价咨询提供必要的条件。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。甲方应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件。甲方应当按照合同的约定，向乙方支付服务费。

6.2 乙方服务的质量应和一个合格的、有能力、同等资质的咨询顾问公司完成与本项目有类似的规模、范围、复杂性的地点的项目一样，一直尽责的运用应有的技能、细心、勤奋提供服务，并确保其工作和工作成果符合本合同所要求的服务的预期目的。乙方应当保证工作成果的准确性、时效性、合理性、科学性、适用性及严谨性。

6.3 乙方的驻场造价师必须在服务期间常驻现场而履行驻场服务责任。乙方的驻场造价师须在工作期间与甲方及其他专业单位密切协调和配合，并与其他专

8.7 甲、乙双方如在执行本合同过程中发生任何纠纷，应尽量以友好协商方式解决。当发生的纠纷无法和解时，任何一方可向工程所在地人民法院诉讼解决。  
本合同签订地：北京市海淀区。

**【以下无正文】**

兹证明双方签署如下：

甲方单位：（盖章）  
法定代表人或委托代理人：

日期：2020 年 12 月 30 日



乙方单位：（盖章）  
法定代表人或委托代理人：

日期：2020 年 12 月 30 日



**【附件清单】**

- 附件一：服务范围及服务要求
- 附件二：人员架构表
- 附件三：服务价格表（包含费用汇总表、工程造价咨询顾问服务报价表和全过程造价咨询顾问服务报价明细表）
- 附件四：商业廉洁承诺书
- 附件五：保密承诺书

## 附件一

## 范围及服务要求

## 咨询服务范围:

全过程造价服务的工程范围包括但不限于本合同项下项目的建筑工程、安装工程、市政配套、园林绿化、室外电气工程、景观照明工程等全部内容。外部比选手续的办理由委托人另行委托比选代理公司办理, 咨询人协助委托人把关并按要求提供盖章版清单。

比选范围以时间为纵轴的各阶段造价咨询工作包括但不限于如下内容:

## 1、前期阶段

(1) 提供项目前期工程类涉及到的各专业(如临水临电、围墙、大门、场地平整、勘察)的工程测算、估算、预算、审核、比选、合同编制。

(2) 参与项目各专业顾问(如设计、监理公司、及顾问咨询类等)的招采、复核、谈判及合同编制与签订。

(3) 根据项目指标参数编制项目各阶段开发成本测算。

(4) 编制合约规划、比选计划。

## 2、设计阶段

(1) 根据甲方提供的方案设计图纸及工料规范、甲方开发建设工程的范围和同期市场净合理价格制订建造成本初步概算, 其中清楚列出建造成本分配状况, 以使建设资金得到有效运用, 并作为总投资预算控制的参考。

(2) 按规划及不同开发、设计阶段要求编制工程造价估算、概算、预算, 制定控制造价的指标“目标成本”; 编制策划阶段可行性目标成本、编制方案阶段目标成本估算及概算、编制施工图阶段目标成本预算, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议, 为限额设计、优化设计提供有力数据支持。

(3) 按要求参与设计、决策、前期准备会议, 对不同建筑方案、建筑形式、工程结构、机电设计、园林设计、室内精装修设计、施工方案方法及对工程材料设备选择等提供经济类建议, 并出具相关建议报告, 协助甲方及设计做出最经济的选择, 并及时调整成本数据表和资金分配表; 以协助甲方及设计单位完成所需的图纸修改或建造标准调整, 且在收到设计单位完成的修改图纸后重复此项工作, 直至修改图纸的设计造价控制在甲方的总预算范围内。

(4) 根据设计的阶段性成果和项目开发进度计划, 修正项目投资估算、项目投资概算、施工图预算、目标成本计划。

(5) 配合各工作阶段编制及修正资金使用计划(年度计划、半年计划、月度计划), 供甲方安排资金规划, 使资金得到有效的运用, 作为控制成本及修改设计的依据。

工作内容:  
全过程造价  
咨询

(6) 按要求提交具备项目所在地政府认可资质的单位所编制概算、预算, 供甲方作报建用途。

(7) 积极主动工作其出具所有的概算、估算、预算、审核、计划、报告等成果文件必须报甲方书面审批确认;

(8) 在工作中系统运用限额设计、技术与经济分析方法以及价值工程等方法主动为甲方进行合理的投资规划和提供投资控制的建议。

(9) 各阶段设计方案出具后, 针对设计方案给出造价评估, 针对造价指标、材料使用情况等给出建设性意见;

(10) 根据业务需要, 出具建设期内的相关材料市场调研报告。

### 3、比选阶段

工作内容:  
全过程造价  
咨询

提供包括建设周期中服务类、工程类等与建设有关的所有内容的比选服务, 负责完成资料收集、比选工作, 按要求编制及提供比选文件, 包括但不限于邀请书、参选人须知、参选编制要求、比选项目的工程量清单及参选限价或工程预算、相关计价、计量、支付、索赔等条件及说明、发标、开标、清标、评标等, 严格按照甲方招采制度流程进行比选工作, 编制合同条款、参与合同谈判直至合同签订。

(1) 编制项目合约规划, 策划标段划分方案, 确定每个标段对应的初步比选范围、比选方式以及比选前置条件。

(2) 以合约规划为基础, 结合施工总控制进度计划, 编制各项比选和采购工作的总控制性计划, 明确各项比选和采购工作的启动时间和结束时间, 按比选计划定期提示或预警, 适时修正计划并提醒计划重要节点, 避免因为比选和采购工作的滞后导致工程延误。

(3) 编排详细的单项比选进度计划并督促各方遵照执行, 将单项比选工作的期限控制在合理的最短时间内, 并满足工程进度的需要。

(4) 提供专业界面划分建议, 确保每个合同包或标段比选文件中详细描述比选范围与对应合同包或标段的内容全面性, 内容既不重复也不遗漏。

(5) 提供一切跟合约条文和合约形式有关的建议, 策划并协助甲方选择每个标段对应的合同形式、合同文本以及计量计价原则; 分析优缺点、风险范围和程度, 并给出参考意见。

(6) 对合同包或标段内的暂估价项目, 提出合理建议。

(7) 根据合约规划, 编制或审核并修改针对每个具体的比选项目的全套比选文件草稿, 包括比选公告(或参选邀请函)、参选须知、评标办法、合同协议书、合同条件、技术标准和要求、工程量清单以及各种附件和格式等。向甲方详细汇报比选文件草稿的主要内容, 并与甲方充分沟通, 按照甲方的合理要求确定最终的比选文件。

(8) 根据合约规划方案中所列的各个合同包或标段的比选图纸和详细的比选范围, 按选定的工程量计算规则计算工程量, 编制作为比选文件组成部分以及可供签订合同使用的工程量清单(但仅限于需要编制工程量清单以及具备编制工程量清单条件的合同包和比选标

段)。在工程量清单比选模式下,对比选工程量清单的准确性和完整性予以审查并负责;对比选工程量清单的项目特征描述的准确性予以审查并负责。在图纸比选的情况下,对参选方参选工程量准确性及报价合理性进行审查;按比选文件约定的方式进行工程量清单中存在的差异或错漏及时进行调整;按照图纸计算所用钢筋量。

(9) 根据比选文件编制标底、比选控制价或拦标价(以下统称标底),出具成果前需与甲方授权甲方汇报编制原则及编制依据,经甲方确认后方可出具正式成果。

(10) 编制或审核本项目一切合同包或标段的比选标底(但仅限于需要编制标底以及具备编制标底条件的合同包和比选标段);将施工图预算与成本计划进行对比,并将对比的情况报告甲方,若有突破、同时提出降低成本的建议措施。

(11) 参与供方单位的资审考察,出具考察报告。

(12) 参与材料、设备的品牌选定的考察、会议并提供建议和意见,负责具体的文档整理和编制工作。

(13) 与甲方聘请的其他专业顾问,如设计、监理公司、机电顾问、幕墙顾问、结构顾问、法务顾问、财务顾问等保持良好沟通,根据甲方确认的顾问意见调整比选文件、合同及其它商务类文件。

(14) 按甲方要求发标、回标收集、开标、评标、清标、答疑澄清、议标、谈判等工作,并根据甲方要求出具相关会议的记录、会议纪要等相关商务类文件,收集整理成册统一递交甲方。

(15) 若业主要求参与定标会议,综合技术评标意见、顾问评标意见及价格评比情况,撰写评标报告,评标报告出具时需经甲方确认。

(16) 甲方确认被选中,编制被选中通知书,经甲方确认后移交合约专员外发。

(17) 在发出被选中通知书后在比选文件规定的时间内完成正式合同的组编和签订,主导样板封板。

(18) 按照法律、法规以及政府主管部门规定的程序和要求组织比选全部事宜并办理相关手续,包括但不限于按政府或监管机构的要求发布公告、组织资格预审、比选文件备案、发标、踏勘现场、比选答疑、开标、评标、参选澄清和质疑、办理被选中手续、合同备案以及在必要时协助处理投诉事宜等,保证比选结果合法有效。

(19) 跟踪合同移交及交底事项(主要是移交现场项目部事项)。

工作内容:  
全过程造价  
咨询

#### 4、施工阶段

(1) 根据合同约定敦促施工方提交履约担保。

(2) 驻场造价师每天巡视现场,拍照记录现场情况,如项目概况、关键工序、节点的记录照等,不少于10张上传甲方合约专员存档,并注明日期。

(3) 进度款复核及跟进付款流程。

(4) 现场巡视,发现供方提供的服务不符合合同约定(包括材质、质量、工期、做法)应立刻拍摄记录并告知甲方,以便在中间支付或结算时追究供方责任。

(5) 参与工程例会、图纸会审、项目专题会议、成控讨论会议,解答关于合约成本争议及问题。

(6) 审核供方单位关于甲方指令的报价,参与现场收方量度确认及验收,及时收集审核供方单位设计变更及现场签证,按甲方流程提交审核。

(7) 审核施工方提供的变更及签证等的报价并汇报甲方,应甲方要求参与及主导商务谈判,前期提供谈判预案供甲方考量。

(8) 建立动态成本制度,对甲方的设计变更、工程变更、签证等动态成本进行估算、预算,及时对比目标成本并汇总及汇报甲方,在目标成本的指导下严控成本,如有超支,启动预警告知并核查原因上报,提出控制处理措施。

(9) 建立各种台账,包括但不限于合同管理台账、任务单台账、变更单台账、签证台账、合同请款及支付台账,动态成本月报台账等。

(10) 跟进每个与经济有关的流程进度,如付款、变更价款审核流程、结算流程等。

(11) 按施工进度审核及提供工程进度款建议、每月评估工地现场已完成工程量和到场材料数量;

(12) 每月 28 日前编制及提交工程费用的月报告,详细列出所有工程合同的原批准预算、最新预算、合同价格、造价变动及工程预算总造价、实际支出及未支出价格,包括但不限于已发指令变更的估值、施工方已确认的价格变化等各类价格的调整及变更估算,预计可能发生的变更和预计的合约索赔等等;并需附上当月的工程变更(或签证等)的估算、审核及对数情况。

(13) 按要求提供实施性的资金计划表,按月、季、年节点编制,每月更新一次报甲方审核。

(14) 索赔处理:在合同管理过程中,当有承包人索赔意向函件出现时,咨询人须尽早解决该类问题(包括审核即提出处理意见、谈判等),并及时研究是否有需要向承包人索赔,

出建议及措施,以减少甲方的损失。

#### 5 竣工验收阶段

与各专业工程的验收,对不符合合同约定的内容提出意见。

#### 6、竣工结算阶段

(1) 复核承包方提供结算资料的完整性、合规性。

(2) 自行收集和整理结算依据资料,确保结算审计的完整性、合理性、正确性,据此编制竣工结算报甲方审核确认后形成内部结算指标文件。

(3) 审核竣工结算,在未征得甲方许可,不得把内部确认的结算指标向承包方透露。

(4) 核对并出具审核报告,提供造价咨询的最终总结报告。

工作内容:  
全过程造价  
咨询

(5) 结算要配合工程合同及工程款支付计划,各分项工程的计算草稿应在竣工验收后2个月内完成,总承包工程的计算草稿应在竣工验收后3个月内完成。

(6) 负责竣工结算后评估工作,对项目工程的整体造价成本进行归纳、分析及汇总并报告甲方。

(7) 咨询人应按甲方提供的格式提供工程造价构成分析。

(8) 决算阶段:收集和整理决算依据资料,提供决算报告,确保决算报告的完整性、合理性、正确性,完成整个项目投资控制管理建档工作。

(9) 根据甲方内部管理规定,咨询人提供的服务成果还需要接受甲方有关部门实施的“第三方及内部审计”,此时咨询人应当为审计提供说明、解析、补充提供依据等配合审计工作。

#### 7、其他要求

(1) 负责全过程造价咨询工作的所有资料、文件的汇编,整理,做好相关台帐,项目完成后移交比选单位存档保存。

(2) 所有文件资料及报告的格式必须符合甲方的要求,提供充分、清晰的依据资料,包括但不限于编制说明、对照表、计算书、计算草稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)等等及提供电子文件。

(3) 若甲方认为有必要,咨询人应按甲方的要求进行测算、计算,并进行各项经济分析及调整预算。

(4) 协助甲方完善各项成本合约管理制度及流程。

(5) 在服务完毕前,负责为甲方编制各种合同、比选的标准版本。

(6) 根据甲方需要,服务团队分为三部分:驻现场代表、驻甲方办公室工作人员、咨询人总部办公后台支持人员,三部分人数在合同中另行明确。项目负责人及各专业负责人根据项目的开发阶段进行阶段性驻场,项目现场常驻造价人员数量自行考虑,需保证满足造价咨询工作需要,参与造价的现场管理和工作对接;项目常驻甲方办公室的人员数量应按照项目进展情况,合理配置并需满足甲方的要求;其他团队人员则在咨询人总部作后台工作支持,项目负责人电话保持节假日开通及非特殊原因不得不接电话,以上人员驻场费用均已包含在参选报价中。

#### 8、甲方对驻场的咨询人员进退场时间节点要求如下:

人员	服务时间	进场时间	离场时间	服务结束时间	备注
驻现场代表		甲方通知7天内	项目竣工验收项目移交物业,甲方通知7天内	完成合同约定服务	如在现场未收集完结算资料,应改为驻甲方办公室工作,直至结算资料收集并移交完毕

### ③ 合同-体现项目负责人

合同编号:MH155020201200349 保密

附件二： 人员架构表

项目  
负责人

序号	担任职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业技术职称	配置项目
1	项目总协调	孙娟	女	37岁	本科	土建	13年	造价员/工程师	
2	项目经理	陈世兵	男	54岁	本科	土建	33年	注册造价工程师/高级工程师	
3	土建专业小组组长	杨平	男	35岁	本科	土建	13年	注册造价工程师	
4	安装专业小组组长	张立红	女	44岁	专科	安装	21年	注册造价工程师/高级工程师	
5	驻场工程师	魏展兴	男	27岁	专科	土建	6年	造价员	
6	土建专业工程师	成媛	女	30岁	本科	土建	7年	造价员	
7	土建专业工程师	伍智超	女	41岁	硕士	土建	14年	注册造价工程师/工程师	
8	土建专业工程师	宋世博	女	31岁	硕士	土建	6年	注册造价工程师/工程师	
9	土建专业工程师	温增强	男	34岁	本科	土建	12年	造价员/工程师	
10	土建专业工程师	李幸	男	36岁	本科	土建	12年	造价员/工程师	
11	土建专业工程师	刘冬云	女	32岁	专科	土建	10年	工程师	
12	土建专业工程师	叶晓耿	男	27岁	专科	土建	5年	造价员	
13	土建专业工程师	张小萍	女	32岁	本科	土建	7年	工程师	
14	园林景观专业工程师	谢明明	男	38岁	专科	土建	15年	造价员/工程师	
15	园林景观专业工程师	黄滨	男	32岁	本科	土建	9年	造价员	
16	精装修专业工程师	文彩华	女	30岁	专科	土建	9年	造价员	
17	精装修专业工程师	唐云	女	32岁	专科	土建	10年	造价员/工程师	
18	安装专业工程师	刘光淼	男	33岁	本科	安装	8年	注册造价工程师/工程师	
19	安装专业工程师	李新宇	男	32岁	本科	安装	10年	助理工程师	

(2) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询）

① 获奖证书



② 合同扫描件

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深房集团光明 A511-0039 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



# 深房集团光明A511-0039地块全过程造价咨询服务协议

委托人（甲方）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担本项目全过程的造价咨询服务，双方依据现有相关法律法规、经平等协商，签订本合同。

## 一、工程概况

工程名称

工程名称：深房集团光明A511-0039地块全过程造价咨询

工程地点：光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

项目概况：  
房建工程

工程规模：总建筑面积约 8 万平方米

工程估算：40778 万元

## 二、咨询服务范围

### （一）咨询人提供的全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下事项：

工作内容：  
全过程造价  
咨询

1、从招标阶段（招标控制价编制）/预算编制到结算阶段（含三算单、审计等配合事项）的所有成本管控工作，服务内容包括但不限于室内装饰装修、给排水、电气、空调、消防、综合布线、监控、机房工程、发电机、厨房、家具布置在内的整体、单体、分部、分项等所有工程；

2、建设工程预算、结算的编制与审核；

3、配合设计方案的经济性分析和造价比选工作；

4、提供材料设备的询价资料；

5、完成施工过程的变更签证造价、相关补充协议造价、索赔费用等的编制及审核；

6、对工程造价进行监控和提供有关工程造价指标、信息等资料；

工作内容：  
全过程造价  
咨询

- 7、对施工过程中材料设备选型的经济分析和造价比选提供咨询服务；
- 8、配合工程结算第三方复审或政府有关部门审定工作；
- 9、本协议咨询人的各阶段工作职责。

注：以上咨询成果文件中均包含钢筋及预埋铁件的计量及计价，造价成果文件用斯维尔软件进行计量、计价编制，土方计量可采用 cass 软件或相关其他软件。

## (二) 本工程咨询人各阶段的工作职责如下：

### 1、工程招标阶段

[1]招标控制价：根据招标文件确定的报价方式及施工图的深度，编制工程量清单和招标控制价（附计算底稿），在与委托人确认的设计概算作比较及分析后，按照规定提交相关政府部门备案、审批和发布。

[2]答疑：参与澄清和答疑工作（技术答疑由设计单位负责）；

[3]评标：协助评审委员会审查、分析及报告收到的全部标书，详细地分析各标书的报价情况，附以评标报告，内容包括投标单价分析、市场价格水平对比、合同及询标响应度以及评审建议。

[4]议标：当有需要时，协助委托人与投标单位进行合同和商务谈判，提供有关市场价格和惯例做法情况，使委托人和承包商都能根据实际情况对合同条款和商务价格达成共识。

### 2、施工阶段

[1]参与图纸会审，提出专业性相关建议。

[2]咨询人报表：

①每月 25 日前向委托人提交工程变更费用汇总表和工程索赔情况汇总表，详列所有工程合约的最新预算或合约价款，以及工程造价变动和最新资金流动表，提供计划与实际付款的差额比较说明。

②每月向委托人提交一份工作报告，详述本工程工料测量工作的进展、存在的问题以及解决方案等。双方定期（每半个月或一个月）召开成本会议，具体时间另行商定。

**[3]偏差分析：**

对成本控制综合情况作出评价，并结合总体预算指标进行成本偏差分析，并提出纠差建议供委托人参考；

**[4]预算核对：**

根据正式施工图纸，与承包人完成工程量的核对，调整并确定最终的施工图预算价。

**[5]阶段性结算：**

根据工程进展节点，按照年度划分（每年）进行分阶段的工程结算，对较大的设计变更，应准备并建议委托人签署相应的补充协议。通过阶段性的结算，一方面减轻竣工集中结算的压力，一方面对比该分项工程预算进行成本偏差分析，并提出纠偏建议。

**[6]变更签证管理：**

①协助委托人审核变更费用和工期的合理性；

②在施工过程中，对因各种原因引起的将来要调整结算价款的资料（包括但不限于设计变更、现场签证、索赔等），在收到资料后的3个工作日内向委托人提交造价估算，在收到承包商填报的《工程变更造价申报/审批单》后的10个工作日内与承包商完成核对，特殊情况（重大设计变更）由咨询人提出书面申请、在双方商定期限内提供。如变更工程所涉及金额较大，应及时为该项变更修改该项目预算，并提交委托人；

③对原合同中暂定价格部分，随着专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，使项目总投资能符合拟定的投资目标；

④对特殊变更的材料与设备进行事先的征询调研，委托人提出后应在3个工作日内最晚不能迟于7个工作日内予以答复。

工作内容：  
全过程造价  
咨询

### [7]竣工结算：

分项和整体工程竣工结束并收到该项工程完整的结算资料后，根据要求完成工程的结算。

### [8]其他配合工作

在竣工结算完成后，密切配合委托人聘请的外部审计单位或政府主管部门完成审计工作；协助编制三算单，配合委托人完成产权证书的申办工作，协助准备办理本工程有关证书的有关文件和资料。

## 三、工作成果提交要求及奖惩

应提交的工作成果【包含应收集的附件】包括：材料询价单，材料定价单（由委托人审批），工程或变更图纸，工程或变更施工方案，工程或变更协议，工程或变更联系单，有关会议纪要或函件，成果封面（估算、预算、结算、变更签证确认单），计价文件，工程量计算书或计量模型，编制或审核说明，工程技术经济指标分析，方案技术经济比选专题报告，变更签证成果统计台账。工作成果还应提供电子版本。

### （一）时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 2、预算编制自接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；
- 3、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交；
- 4、变更签证造价成果提交时间要求见合同第二条第（二）款第 2 点第[6]项“变更签证管理”。
- 5、根据委托人开发进度计划，对于个别时间要求紧的项目，如边坡支护工程、土方工程、基坑支护工程、桩基工程等，咨询人需无条件配合委托人按时间提交预算。

### （二）成果提交要求

- 1、书面、电子文件各暂定四套、若需增加份数则咨询人无偿提供；

10%以上的核减额部分（下称该部分），委托人另按该部分的 3%给予咨询人计取奖励金。咨询人提交的结算造价准确率未满足 98%（含）以上时，该奖励金不计。

工程造价  
咨询费金  
额 183.50  
万元

#### 四、款项及支付

本项目咨询服务酬金暂定 1835010 元人民币，该项目实际服务酬金以结算为准。酬金的具体计算、结算及支付方式如下：

##### （一）咨询服务费率及基数

咨询人在充分理解本合同提及的各项服务内容、要求，以及各种风险的基础上，同意咨询服务费率按 4.5% 计（必须按照造价咨询任务书约定时间节点提交咨询成果，加班费用已包含），期中咨询服务费的计费基数为建筑安装费 40778.00 万元（扣除不计咨询服务费项目），最终结算的咨询服务费以委托人认可或第三方复审或政府有关部门审定的最终工程结算造价（扣除不计咨询服务费项目）为基数；零星工程按咨询服务费计算小于 2000 元的按 2000 元计算。

##### （二）不计咨询服务费项目

不计咨询服务费项目包括但不限于：总包招标时的暂列金额、暂估价工程以及咨询人未参与编制或审核的分部分项工程。

##### （三）付款方式

- 1、完成工程量清单及招标控制价编制后付咨询服务费的 20%，即总（分）包合同价（扣除不计咨询服务费项目）\*咨询服务费率\*20%；
- 2、与总（分）包单位核对完预算后付咨询服务费的 20%，即总（分）包合同价（扣除不计咨询服务费项目）\*咨询服务费率\*20%；
- 3、结算编制完成且与总（分）包单位核对后，核对后的结算书经委托人认可或第三方复审或政府有关部门审定后，一次性付清余额【即（最终工程结算造价-不计咨询服务费项目造价）\*咨询服务费率\*（1+2）】。

##### （四）说明

在执行本合同的过程中，如果双方在重大问题上发生争议，双方应首先尽力通过友好协商加以解决。如果在发生争议后二个月内不能协商解决和令双方满意，双方均有权向委托人（甲方）所在地人民法院提起诉讼。

## 十、合同有效期

本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效，全部造价咨询服务完成，工程竣工结算付清尾款，双方履行完职责后自动失效，但有关保密的义务（见附件二）将永久有效。本合同如有未尽事宜，需由双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力，且改动部分以补充合同为准。

## 十一、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，甲方执五份，乙方执三份。

## 十二、合同附件

附件一：咨询人名单、资质证书及联系方式

附件二：保密协议

委托人（甲方）：  
深圳市深房传麒房地产开发  
有限公司

地址：深圳市光明区新湖街道  
新美社区新陂头南2号602

法定代表人：（签章）

涂志华

开户银行：招行罗湖支行

账号：7559 5732 8610 201

邮编：518107

电话：0755-82293000

咨询人（乙方）：

深圳市华南国际工程  
造价咨询有限公司

深圳市福田区市  
花路12号飞利浦大厦8F

法定代表人：（签章）

王改华

开户银行：

招商银行深圳福田支行

账号：

7559 0406 2610 301

邮编：

518038

电话：

0755-82712884

签订日期：

2021年12月29日

合同签订时间

### ③ 合同-体现项目负责人

#### 附件一：咨询人名单、资质证书及联系方式

#### 深房集团光明项目工程造价咨询人员表

公司总机： 0755-82712884 ， 传真： 0755-82712882

序号	专业	人员安排	资质证书	联系方式	备注
1	总负责人	陈世兵	注册造价工程师 /高级工程师	136-0262-6162	
2	项目负责人	陈世兵	注册造价工程师 /高级工程师	136-0262-6162	
3	土建总审	徐惠敏	注册造价工程师 /高级工程师	137-9859-0953	
4	土建负责人	温增强	造价员/工程师	158-2075-3124	
5	土建造价工程师	张小萍	工程师	138-1771-9249	
6	土建造价工程师	刘奔	工程师	189-2745-7521	
7	土建造价工程师	李幸	造价员/工程师	159-8682-0026	
8	土建造价工程师	崔文婷	造价员/工程师	135-1019-0523	
9	土建造价工程师	蔡志勇	工程师	188-5956-9002	
10	土建造价工程师	方吴乔	工程师	180-2557-0119	
11	安装总审	张立红	注册造价工程师 /高级工程师	136-1302-9185	
12	安装负责人	吕朝霞	助理工程师	150-1344-1753	
13	安装造价工程师	王媛	助理工程师	189-8603-2581	
14	安装造价工程师	方丽娟	助理工程师	189-4087-6501	
15	安装造价工程师	杜棋瑶	助理工程师	136-5989-8409	
16	安装造价工程师	黄步玉	工程师	158-6006-3392	

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目  
负责人

(3) 2021 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程)

① 获奖证书





**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:**

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块  
全过程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



② 合同扫描件

2J2017138

合同编号: S2219XBJX. 1100611052.  
002-2X-0002

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301

地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价(不含增值税)暂定为：(大写) 壹拾伍元肆角捌分人民币/平方米(¥：12.41元/平方米)(不含驻场人员服务费)；工程建筑面积暂定为：(大写) 叁拾陆万玖仟捌佰贰拾平方米(369820平方米)；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：5401933.96元，增值税人民币：324116.04元，增值税率：6%，含税价人民币：5726050.00元(含驻场人员服务费 1137500.00元)。

(大写)：不含税价人民币：伍佰肆拾万零壹仟玖佰叁拾叁元玖角陆分，增值税人民币：叁拾贰万肆仟壹佰壹拾陆元零肆分，含税价人民币：伍佰柒拾贰万陆仟零伍拾元整元(含驻场人员服务费 壹佰壹拾叁万柒仟伍佰元整)。

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自本工程筹建时起至本工程确定竣工结算价格，并完成结算报告的时间为限，咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：(盖章)		咨询人：(盖章)	
地址：		地址：	
法定代表人：(签字)		法定代表人：(签字)	
委托代理人：(签字)		委托代理人：(签字)	

合同签订时间：2017年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

备案意见：

经办人：

备案机构：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### ③ 合同-体现项目负责人

合同附表8

主要咨询人员名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称/ 执业资格	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈义	副总经理	造价工程师 高级工程师	详见投标文件人员简历表
技术负责人	陈世兵	总工	造价工程师 高级工程师	详见投标文件人员简历表
土建负责人（驻场）	徐惠敏	土建专业 造价工程师	造价工程师 高级工程师	详见投标文件人员简历表
安装负责人（驻场）	黄峰	安装专业 工程师	造价员	详见投标文件人员简历表
精装造价员（驻场）	文彩华	土建专业 造价员	造价员	详见投标文件人员简历表
土建工程师	吴耀萍	土建专业 造价工程师	造价工程师 高级工程师	详见投标文件人员简历表
安装工程师	张立红	安装工程师	造价工程师 高级工程师	详见投标文件人员简历表
土建造价员	樊思	土建专业 造价员	造价员	详见投标文件人员简历表
土建造价员	王婷婷	土建专业	造价员	详见投标文件人员简历表

第 42 页

十、协议的生效：

本协议在双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章之日起生效。本协议一式壹拾贰份，双方各执陆份，同具法律效力。

甲方（盖章）：  
深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人签字：  
(或) 授权代表签字：

签字日期：2021.5.18

乙方（盖章）：  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人签字：  
(或) 授权代表签字：

签字日期：2021.5.18

## 八、荣誉

### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型	目录索引
1	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目数字化设计应用	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目数字化设计应用获 2025 年广东省建筑业协会建设工程 BIM 应用成果一类成果	2025-7	省级	/	P421
2	2025 年广东省建筑业协会从数字化设计向智慧运维延续的新型设计产业园总部	从数字化设计向智慧运维延续的新型设计产业园总部获 2025 年广东省建筑业协会建设工程 BIM 应用成果一类成果	2025-7	省级		P422
2	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队—品牌造价咨询企业	2023-10	省级	/	P423
3	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队—造价改革骨干团队	2023-10	省级	/	P424
4	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队—造价大数据应用研究团队	2023-10	省级	/	P425
5	2023 年度工程造价咨询先进单位	2023 年度工程造价咨询先进单位	2024-01	市级	/	P426
6	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023-03	市级	房建工程 （全过程造价咨询）	P427
7	深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023-03	市级	房建工程 （全过程造价咨询）	P428

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型	目录索引
8	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果 二等奖	2023-03	市级	房建工程 （全过程造价咨询）	P429

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目数字化设计应用获 2025 年广东省建筑业协会  
建设工程 BIM 应用成果一类成果



2. 从数字化设计向智慧运维延续的新型设计产业园总部获 2025 年广东省建筑业协会建设工程 BIM 应用成果一类成果



3. 3. 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队—品牌造价咨询企业



4. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队—造价改革骨干团队



5. 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队—造价大数据应用研究团队



6. 2023 年度工程造价咨询先进单位



7. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（小米国际总部项目全过程造价咨询）



8. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（深房集团光明 A511-0039 地块项目全过程造价咨询）



9. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））



## 九、其他

### 1. 在深办公人数

➤ 我司在深办公人数 342 人，附缴纳社保人数证明：



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 05月 — 2026年 05月 )

单位编号：153030 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	362	362	362	362	362
2	202506	372	372	372	372	372
3	202507	377	377	377	377	377
4	202508	364	364	364	365	364
5	202509	366	366	366	366	366
6	202510	364	364	364	364	364
7	202511	363	363	363	363	363
8	202512	363	363	363	363	363
9	202601	356	356	356	356	356
10	202602	350	350	350	350	350
11	202603	342	342	342	342	342
12	202604	348	348	348	350	348
13	202605	342	342	342	342	342

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a34b5456a33k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月07日 14:56:21



## 2. 办公场地证明

➤ 我司在深办公面积 2396 m<sup>2</sup>，附办公场地租赁证明：

# 深圳市房屋租赁

# 合

# 同

# 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：                     储倩                    

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他                     

证件号码：                     R698861(9)                    

房屋信息编码卡号码：                     

通讯地址：                     深圳市福田区市花路盈福大厦四层华阳国际                    

联系电话：                     0755-82712388                    

委托代理人 /  法定代表人：                     

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他                     

证件号码：                     

通讯地址：                     

联系电话：                     

承租人（乙方）：                     深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                    

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他                     

证件号码：                     91440300755695226G                    

通讯地址：                     深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室                    

联系电话：                     0755-82352030                    

委托代理人 /  法定代表人：                     孙娟                    

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他                     

证件号码：                     420621198309090681                    

通讯地址：                     

联系电话：                     13528858785                    

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区保税区盈福高科技厂房大厦（工业区）B、C栋四层4B、4C号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：2396.08平方米（其中套内建筑面积：    /平方米，公摊面积：    /平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040030021550001000005。

### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为储借，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳市不动产权第0167356号、粤（2021）深圳市不动产权第0167425号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年4月1日至2027年3月31日止，共计3年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

### 2.2 免租期：

乙方享有    月/    日的免租期（含在租期内），具体时间为    年    月    日至    年    月    日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

## 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币197,676.60元（大写：壹拾玖万柒仟陆佰柒拾陆元陆角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他    方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):



法定代表人(签章):

签订日期: 年 月 日