

标段编号：2206-440307-04-01-734014015003

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026年05月11日

宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地
块）全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2206-440307-04-01-734014015003

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑锡娇

投标日期：2026 年 05 月 11 日

目 录

一、投标函	3
二、通过年审的营业执照副本，或事业单位法人证书，或者工商行政主管 部门颁发的工商登记证明	4
三、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以 下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况 申报表》、《承诺函》等内容。	6
四、同类工程业绩（不评审）	12
五、项目管理人员的经验与水平（不评审）	60
六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力（不评审）	244
七、荣誉（不评审）	306

一、投标函

致深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

授权委托人：郑锡娇 郑鹏妍

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮编：518000

联系电话：18677004174

传真：0755-83799775

日期：2026 年 05 月 11 日

二、通过年审的营业执照副本，或事业单位法人证书，或者工商行政主管
部门颁发的工商登记证明

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300715233799X	二维码
名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	成立日期 1999年09月14日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707
法定代表人 王俊	登记机关
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
2022年07月15日	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [动产抵押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》等内容。

(一) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
企业法定代表人姓名	王俊
成立时间	1999-9-14
注册资金	1001 万元
单位投标员信息	投标员姓名：郑锡娇 投标员联系手机号码：18677004174 投标员联系邮箱：204660400@qq.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input type="checkbox"/> 自有 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1191.24 m ²
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707 在深负责人姓名：王亮 在深办公人数：140 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1191.2 m ²
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目，合同金额：1008.98 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 21 日 2、创富大厦项目全过程造价咨询服务，合同金额：674.06 万元，合同签订时间：2021 年 05 月 19 日 3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务，合同金额：617.30 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 3 日 4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段），



	<p>合同金额：486.19 万元，合同签订时间：2024 年 12 月 4 日</p> <p>5、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询，合同金额：317.28 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 27 日</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>	
	姓名	赵凯
	学历专业	本科学历 土木工程(公路工程与管理方向)专业
	年龄	42 岁
	职称	高级工程师
项目负责人	业绩	<p>填写格式：</p> <p>(一) 项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目，合同金额：1008.98 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 21 日</p> <p>2、创富大厦项目全过程造价咨询服务，合同金额：674.06 万元，合同签订时间：2021 年 05 月 19 日</p> <p>3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务，合同金额：617.30 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 3 日</p> <p>(二) 曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、创富大厦项目全过程造价咨询服务，奖项名称：履约优秀，获奖时间：2022 年 8 月 24 日，颁奖单位：深圳市财富房地产开发有限公司</p> <p>2、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务，奖项名称：履约优秀，获奖时间：2024 年 5 月 15 日，颁奖单位：深圳市明昇发展有限公司</p> <p>3、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询，奖项名称：履约优秀，获奖时间：2024 年 7 月 23 日，颁奖单位：深圳市龙华经济发展有限公司</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置	<p>拟派团队共 25 人，其中高级职称：9 人，中级职称 16 人。</p> <p>姓名：赵凯，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：梅双喜，职务：土建造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：许朝进，职务：安装造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：胡德金，职务：驻场人员，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：廖灿灿，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：王亮，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：林志远，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：鄢红彩，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：李美娟，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：陈佳恩，职务：造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：张鹏，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>姓名：戴翠萍，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p>	

	<p>姓名：王树，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：詹振南，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：高作武，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：罗红迎，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：张乐，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：黄智勇，职务：造价工程师，职称：高级工程师； 姓名：李红山，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：姜方能，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：陈美晔，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：王光磊，职务：造价工程师，职称：高级工程师； 姓名：邓艳，职务：造价工程师，职称：高级工程师； 姓名：卢周梅，职务：造价工程师，职称：中级工程师； 姓名：陈席祥，职务：造价工程师，职称：中级工程师；</p> <p>驻场人员情况（土建或安装专业）</p> <p>姓名：胡德金，职称：中级工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：</p> <p>①获奖项目名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务，奖项名称：履约优秀，获奖时间：2022年8月24日，颁奖单位：深圳市财富房地产开发有限公司</p> <p>②获表扬项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务，奖项名称：履约优秀，获奖时间：2024年5月15日，颁奖单位：深圳市明昇发展有限公司</p> <p>③获表扬项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询，奖项名称：履约优秀，获奖时间：2024年7月23日，颁奖单位：深圳市龙华经济发展有限公司</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
<p>荣誉</p>	<p>1、获奖项目名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块；奖项名称：《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果 一等奖；获奖时间：2022年6月；</p> <p>2、获奖项目名称：创富大厦项目施工总承包工程；奖项名称：《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖；获奖时间：2022年6月；</p> <p>3、获奖项目名称：颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务；奖项名称：《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件 一等奖；获奖时间：2022年7月；</p> <p>4、获奖项目名称：正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程；奖项名称：《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果 三等奖；获奖时间：2023年3月；</p> <p>5、获奖项目名称：蓝韵影像科技大厦施工总承包项目；奖项名称：《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件 三等奖；获奖时间：2023年3月；</p> <p>6、获奖项目名称：笔架山中学建设工程施工总承包；奖项名称：《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度深圳市优秀成果 三等奖；获奖时间：2023年3月；</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

(二) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王俊
	身份证号	150102196309051534
控股股东/投资人名称及出资比例	王俊 51%、王亮 24%、贾应荣 15%、张岳 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：郑阳新

2026年 05 月 11 日

工商部门网站股东控股情况查询截



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

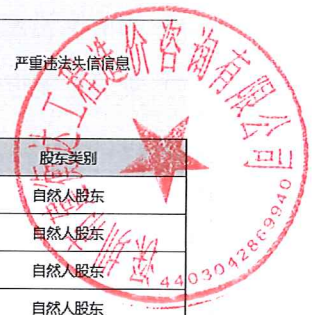
验证码: 5乘9=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

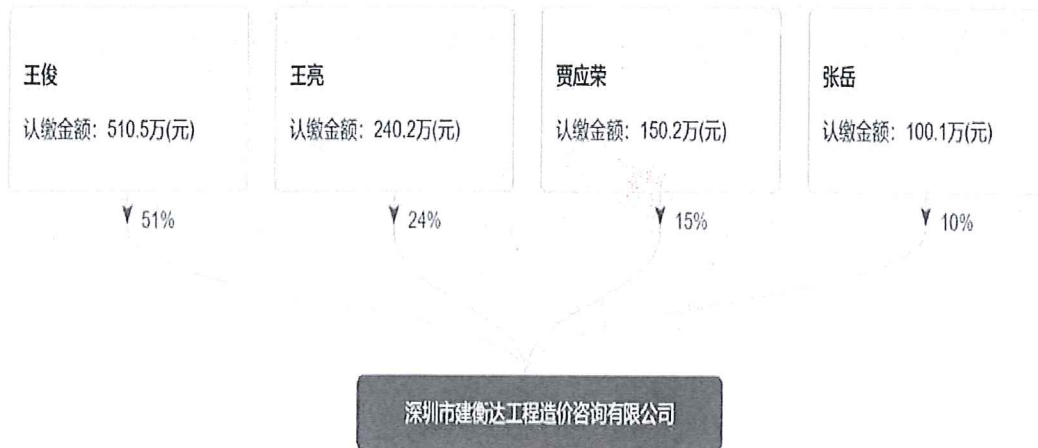
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	自然人	自然人股东



股权穿透图

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(三) 承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 05 月 11 日



四、同类工程业绩（不评审）

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	星河（惠州）人工智能科研基地 全过程造价咨询项目	1008.98	2022-6-21	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询类
2	创富大厦项目全过程造价 咨询服务	674.06	2021-5-19	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询类
3	布心花园一、二、四区城市更新 项目东区全过程工程造价 咨询服务	617.30	2022-11-3	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询类
4	七街坊联建大厦（T501-0104、 T501-0105、T501-0106）全过程 造价咨询服务（二标段）	486.19	2024-12-4	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询类
5	深圳市龙华区龙华街道和平工 业园城市更新项目造价咨询	317.28	2023-11-27	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询类

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河（惠州）人工智能科研基地 全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2022039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及服务内容

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称:星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点:惠州市仲恺高新区青春村

项目规模:星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分:总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构:每平方米砼含量,每平方米人工含量,每平方米模板含量,每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑:每平方米砌块含量,每平方米内墙抹灰含量,每平方米楼地面含量,每平方米外墙装饰含量,每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括:管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括:各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料:对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果:包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名,编审时间,编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的

依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台帐
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区蕙春村

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：



咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2022年6月21日

(5) 合同关键页-团队人员证明

附件一：造价咨询人员名单表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格(若有)	职称(若有)	学历	联系方式
1	项目负责人	赵凯	15年	10年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13600294887
2	土建专业负责人	贾应荣	38年	21年	一级造价工程师	高级工程师	大专	13312995318
3	土建专业组工程师	梅双喜	15年	11年	一级造价工程师	中级工程师	大专	18925647112
4	土建专业组工程师	王雷	10年	8年	一级造价工程师	助理工程师	本科	18520868379
5	土建专业组工程师	林照达	7年	5年	二级造价工程师	中级工程师	大专	15012915013
6	土建专业组工程师	李晓敏	11年	8年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13580593492
7	土建专业组工程师	李红山	20年	13年	造价员	中级工程师	大专	13689580978
8	土建专业组工程师	陈美晔	6年	3年	/	助理工程师	本科	13751751876
9	土建专业组工程师	杨俊泽	6年	3年	一级造价工程师	助理工程师	本科	13670096069
10	土建专业组工程师	陈启林	5年	4年	/	助理工程师	大专	17875236687
11	安装专业负责人	许朝进	19年	5年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13632531596
12	安装专业组工程师	张岳	18年	6年	二级造价工程师	中级工程师	本科	13928445280
13	安装专业组工程师	陈华宁	10年	5年	二级注册工程师	助理级工程师	大专	18475666556
14	安装专业组工程师	蔡泽帆	9年	4年	/	助理级工程师	大专	15066922823
15	安装专业组工程师	闫磊	7年	5年			大专	13691660359
16	安装专业组工程师	欧阳运玲	10年	10年	造价员	助理级工程师	本科	13715210920
17	安装专业组工程师	李俊宏	6年	5年			大专	18814139659
18	安装专业组工程师	纪娟英	6年	4年	/	/	大专	13433805924

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202251]-A-3-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾叁亿壹仟玖佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角柒分
(¥1319414557.27 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双喜 肖行丹

审核人：胡德全 许朝进

梅双喜 肖行丹 赵凯 赵凯

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 3 月 18 日

2、创富大厦项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

2.

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务内容

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m²；总建筑面积：186567.08 m²；地面以上建筑面积：150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m²。最终以实际测绘面积为准。

二、工程造价咨询服务委托内容

(一) 咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

(3) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、 造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

二、 双方权利及义务

(一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

(4) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题答疑。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(5) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978, 88608420

创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分

(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：杨俊萍 陈美野

审核人：胡德金

王光磊 颜春美 李英坤

赵朝选

项目负责人：赵朝选

公司负责人：[Signature]

日期：2021 年 8 月 25 日

(7) 履约评价

履约评价

工程名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

驻场人员: 梅双喜、胡德金、姜方能、杨俊泽

评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: <p style="text-align: center;">履约优秀</p>	

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司(公章)

日期: 2022年8月27日



3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：


经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务**（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第1页 共 35页	
校对：/	

(3) 合同关键页-项目概况及服务内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 服务范围：
 - 2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。



(4) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯 电话：13421315584 单位主管负责人：张岳 电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

**布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书**

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司


工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元


(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分


咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级


证书编号: 甲 190544000844

编制人: 

审核人: 土建专业负责人: 

安装专业负责人: 

项目负责人: 


公司负责人: 

日期: 2023年3月9日

(8) 委托方证

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妖霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日



(9) 履约评价

履约评价

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

咨询内容: 全过程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

驻场人员: 许朝进、陈美晔、胡德金、肖舒丹

评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责,业务水平精湛,守时守信,各方面表现优秀。	

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2024年5月15日



4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 
打印日期：2024-11-20


查验码： JY20241108068973

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标上浮率）计取。建安工程总造价暂

定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；

2. 《工程造价咨询企业管理办法》；

3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

5. 深圳市各类工程的消耗量标准；

6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707，造价咨询业务人员是刘億珊，联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊洋	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双春 梁恩伟

陈美晖 梅双春 梁恩伟

项目负责人：梅双春



批准人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

(9) 招标控制价公示表及公示页面

招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元，净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年 月 日
说明：备注（73号文要求公示的其他内容）： 1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第2月； 2、工程总价为： <u>94494.972804</u> 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计： <u>72540.368977</u> 万元； 2) 措施项目清单计价合计： <u>11046.722193</u> 万元；（含安全文明施工措施费计价合计： <u>2388.261428</u> 万元（不含规费及税金））； 3) 规费合计： <u>3233.313731</u> 万元； 4) 税金： <u>2936.613367</u> 万元； 5) 专业工程暂估价合计： <u>0.00</u> 万元； 6) 暂列金额合计： <u>4487.850913</u> 万元； 7) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计： <u>250.103623</u> 万元；（弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u> 万元、工程保险费 <u>89.757018</u> 万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u> 万元） 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用。不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u> 万元。	
招标人（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司 日期：年 月 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

5、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄平
日期：2023-08-24

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(3) 合同关键页-工程概况及服务内容

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工现场期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：梅双春 李言能

复核人：许朝进 740

王光磊 梅双春 李言能

胡德金 0003314

项目负责人：赵凯

批准人：



日期：2024年2月25日

(7) 履约评价

履 约 评 价

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 总建筑面积为 9.5 万平方米, 项目现状用地面积 18258.98 平方米,

更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米, 其中包括厂房, 配套商业等。

评价意见内容	
1	服务态度: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平: [<input checked="" type="checkbox"/>]高; [<input type="checkbox"/>]较高; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果: [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意; [<input type="checkbox"/>]满意; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它: [<input checked="" type="checkbox"/>]很好; [<input type="checkbox"/>]好; [<input type="checkbox"/>]一般; [<input type="checkbox"/>]差

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司 (公章)

日期: 2024 年 7 月 23 日

五、项目管理人员的经验与水平（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造 价工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	本科
2	土建造价工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造 价工程师	土建	建[造] 11224400017094	15年	本科
3	安装造价工程师	许朝进	中级工程师	一级注册造 价工程师	安装	建[造] 14184400015740	21年	本科
4	驻场人员	胡德金	中级工程师	一级注册造 价工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	本科
5	造价工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造 价工程师	土建	建[造] 11244400031784	10年	本科
6	造价工程师	王亮	高级工程师	二级注册造 价工程师	土建	建[造] 21234400012786	22年	本科
7	造价工程师	林志远	高级工程师	一级注册造 价工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	本科
8	造价工程师	鄢红彩	高级工程师	一级注册造 价工程师	安装	建[造] 14204400001893	23年	本科
9	造价工程师	李美娟	高级工程师	一级注册造 价工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	本科
10	造价工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造 价工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	本科
11	造价工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造 价工程 师	土建	建[造] 11174400005085	21年	本科
12	造价工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造 价工程 师	土建	建[造] 11174400006073	14年	本科

13	造价工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11214400032676	17年	本科
14	造价工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11234400021311	14年	本科
15	造价工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11254400037204	19年	本科
16	造价工程师	罗红迎	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11244400031458	10年	本科
17	造价工程师	张乐	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11224400014970	13年	本科
18	造价工程师	黄智勇	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11144400020440	21年	本科
19	造价工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 21234400011555	24年	专科
20	造价工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造] 24224400004595	11年	本科
21	造价工程师	陈美晔	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造] 21244400016319	8年	本科
22	造价工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14234400022928	17年	本科
23	造价工程师	邓艳	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	本科
24	造价工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14244400033846	9年	本科
25	造价工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造] 14214400024324	11年	本科

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	赵凯
性 别:	男
出 生 日 期:	1984年10月31日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11184400012353
有 效 期:	2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.4.1	发证日期: 2026年04月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年11月15日
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The main navigation bar includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. The search bar contains the text: 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码. The profile page for Zhao Kai is displayed, showing the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号: B11184400012353
注册专业: 土建 有效期至: 2030年02月11日

赵凯 身份证





2、土建造价工程师 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年09月01日
签名日期: 2026.4.1	

梅双喜 一级造价工程师注册证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
38		姓 名: <u>梅双喜</u>	
		身份证号码: <u>421087198707145011</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11224400017094</u>		制发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日		发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日	

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



3、安装造价工程师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许朝进

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年04月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400015740

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2022年08月13日

许朝进 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>许朝进</u> 身份证号码: <u>522225198904051613</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳丰建信达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14184400015740</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>登记机关名称:  住房和城乡建设部 发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月</p>

许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证





4、驻场工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	胡德金		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1980年06月20日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11164400003314		
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.4.1		

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u></p> <p>身份证号码：<u>440229198006202212</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> <u>标准定制司</u> <u>13</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2020年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

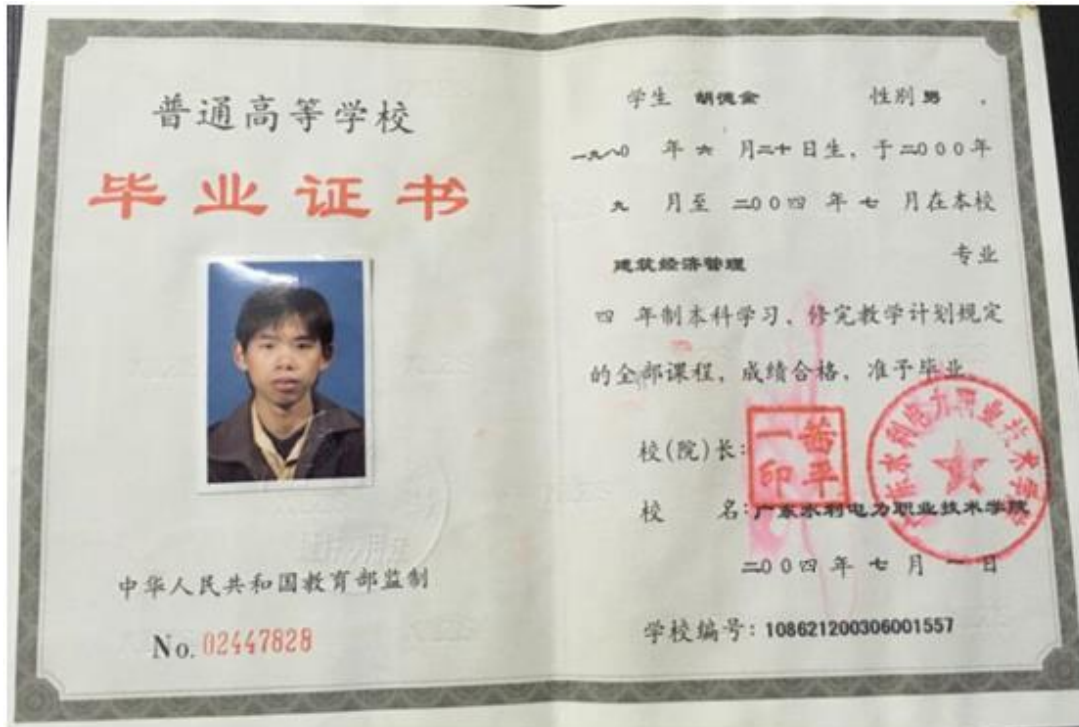
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
<p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名： Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称： Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别： Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2011年03月07日</u></p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕（结）业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area displays the profile of Hu Dejin, including his personal information and professional registration details. A red box highlights the registration information for a Level 1 Registered Cost Engineer.

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



胡德金 社保证明

胡德金

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金 社保电脑号：107768842 身份证号码：440229198006202212 页码：1
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59		202.05	404.1		100.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927a17c6486ecy ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60015612 单位名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



胡德金 个人实力

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	创富大厦项目全过程造价咨询服务	创富大厦项目全过程造价咨询服务	2022-8-24	履约优秀	全过程造价咨询类
2	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	2024-4-18	履约优秀	全过程造价咨询类
3	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	2024-7-23	履约优秀	全过程造价咨询类

1、创富大厦项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价

履约评价

工程名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

驻场人员: 梅双喜、胡德金、姜方能、杨俊泽

评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: <p style="text-align: center;">履约优秀</p>	

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司(公章)

日期: 2022年8月24日



(2) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

2.

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页

(3) 合同关键页-项目概况及服务内容

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m²；总建筑面积：186567.08 m²；地面以上建筑面积：150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m²。最终以实际测绘面积为准。

二、工程造价咨询服务委托内容

（一）咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

(4) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

- 11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。
- 12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、 造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同总价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

二、 双方权利及义务

(一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

(5) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题进行答疑。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(6) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分

(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：杨俊萍 陈美琳

王光磊 颜春美 李英琪

证书编号：甲190544000844

胡德金

审核人：胡德金

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年12月31日

许朝选

0017219

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2021年8月25日

2、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

(1) 履约评价

履约评价

工程名称:	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服
委托单位:	深圳市明昇发展有限公司
咨询内容:	全过程造价咨询服务
咨询单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
项目负责人:	赵凯
驻场人员:	许朝进、陈美晔、胡德金、肖舒丹

评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责,业务水平精湛,守时守信,各方面表现优秀。	

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2024年5月25日

(2) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务** 招标项目名称)的第一中标候选人, 请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。


特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(3) 合同关键页-合同封面

	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第 1 页 共 35 页	
校对：/何明/	

(4) 合同关键页-项目概况及服务内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型分别为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 服务范围：
 - 2.1.1 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(5) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(6) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯 电话：13421315584 单位主管负责人：张岳 电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(7) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 陈美华, 李兆强, 洪永祥, 林银兴

审核人: 土建专业负责人: 许朝进, 安装专业负责人: [Signature]

项目负责人: 廖凯

公司负责人: [Signature]



日期: 2023 年 3 月 9 日

(9) 委托方证

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妖霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日



3、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 履约评价

履约评价

工程名称：_____深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目_____

委托单位：_____深圳市龙华经济发展有限公司_____

咨询内容：_____全过程工程造价咨询服务_____

咨询单位：_____深圳市建衡达工程造价咨询有限公司_____

项目负责人：_____赵凯_____

项目组成员：_____胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等_____

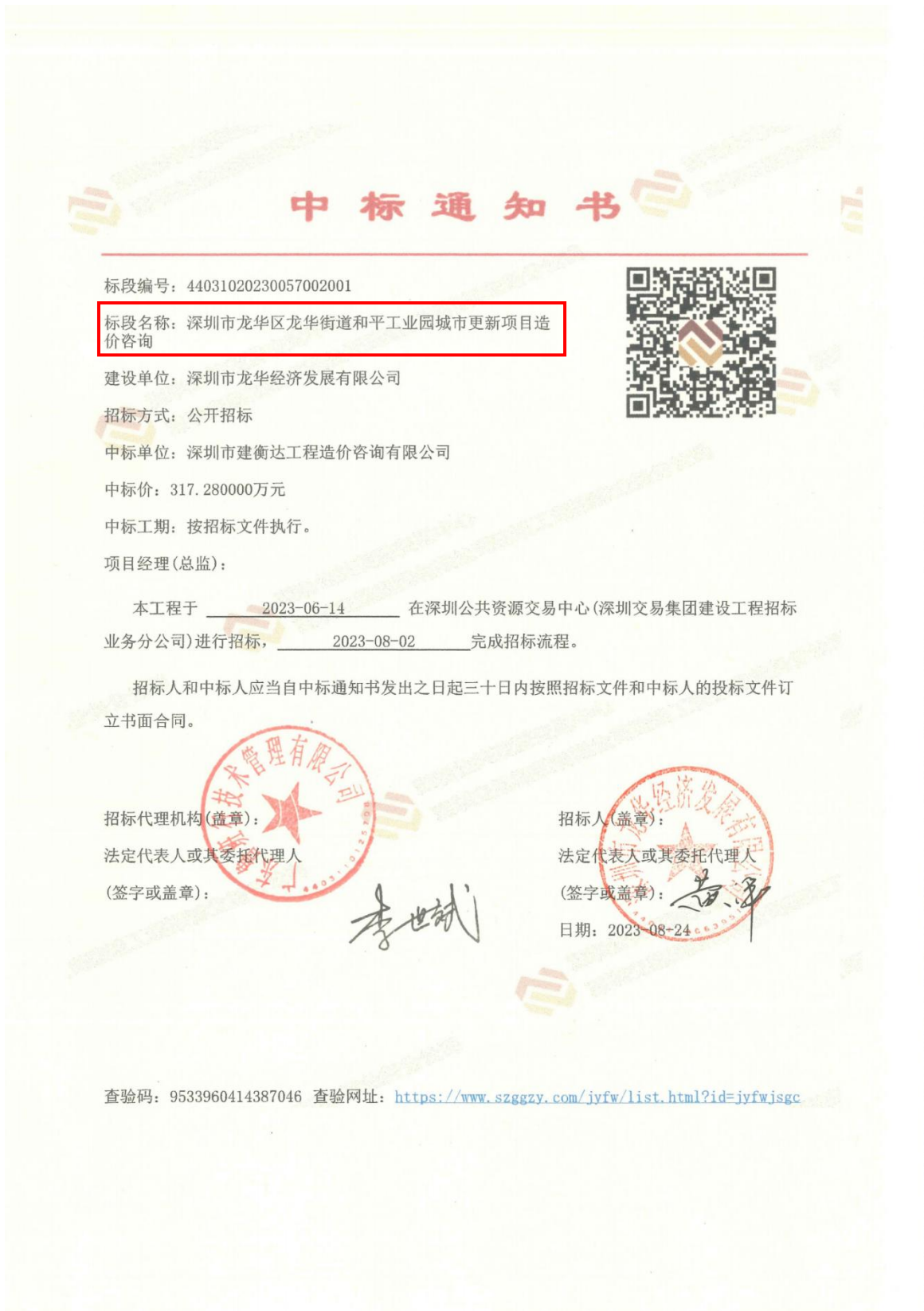
项目规模：总建筑面积为 9.5 万平方米，项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，其中包括厂房，配套商业等。

评价意见内容	
1	服务态度： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平： [<input checked="" type="checkbox"/>]高； [<input type="checkbox"/>]较高； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果： [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意； [<input type="checkbox"/>]满意； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期：2024年7月23日

(2) 中标通知书



标段编号: 44031020230057002001

标段名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询



建设单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价: 317.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-24



黄平

查验码: 9533960414387046 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(4) 合同关键页-工程概况及服务内容

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程款 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工现场期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(5) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：梅双春 李言能

复核人：许朝进 740

王光磊 梅双春 李言能

批准人：

项目负责人：赵朝

日期：2024 年 2 月 25 日

5、造价工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	廖灿灿
性 别:	男
出 生 日 期:	1991年06月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031784
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2024年06月27日
签名日期: 2026.4.1	

廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111244400031784 注册编号/执业印章号: B11244400031784

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿

社保电脑号：646220000

身份证号码：432503199106215034

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6498dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



打印日期：2026年4月30日

6、造价工程师 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.3.25
	
广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
发证日期：2023年09月07日	

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786

注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亮 社保电脑号: 608518618 身份证号码: 421081197912160031 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0						260.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64893b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



7、造价工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 林志远

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申教专用章
发证日期: 2023年05月18日
101021090040

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>29</p> <p>姓名: <u>林志远</u> 身份证号码: <u>350524198410203594</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400021947</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日</p>

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400021947 注册编号/执业印章号：B11194400021947
注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2026年3月31日至 2030年3月30日

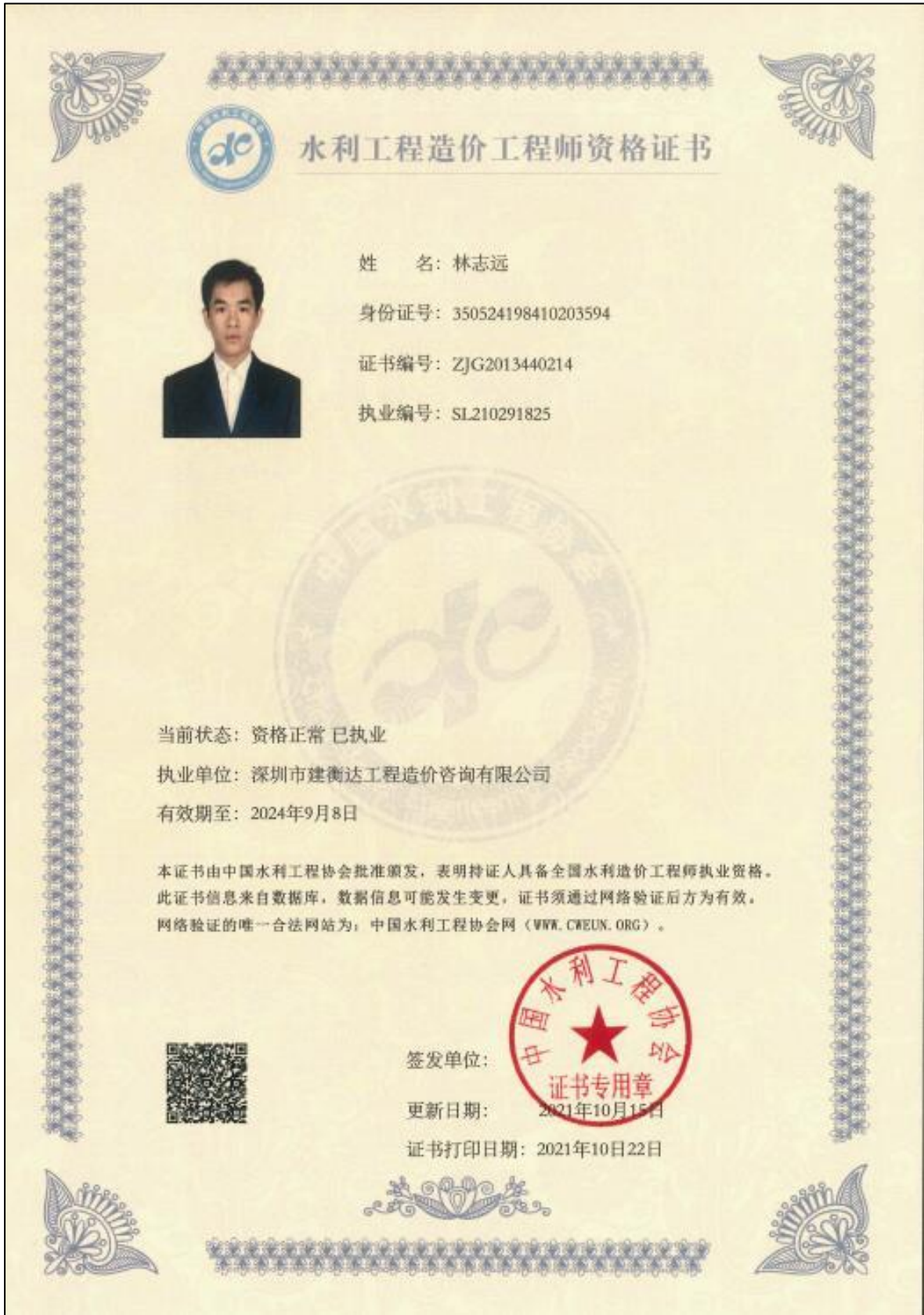




中华人民共和国水利部

个人签名：  发证日期：2026年4月2日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日



发证机关(章)：

个人签名： 发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、交通运输部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 林志远
证件号码： 350524198410203594
性 别： 男
出生年月： 1984年10月
专 业： 交通运输工程
批准日期： 2020年10月25日
管 理 号： 20201004544000002136

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
交 通 运 输 部



林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



ZH5120260403000731

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202504	202506	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202603	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202504	202603	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗保险	202504	202512	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗保险	202601	202603	859.50	214.89	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202504	202603	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202504	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202603	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9164.16 个人缴费合计: 4582.08 缴费合计: 13746.24

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 199.68 个人缴费合计: 49.92 缴费合计: 249.60

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3314.34 个人缴费合计: 828.60 缴费合计: 4142.94

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 99.84 个人缴费合计: 0.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计: 0.00

单位缴总计: 12778.02 个人缴总计: 5460.60

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



8、造价工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢红彩

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年06月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001893

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月06日

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）

	
<h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2>	
姓 名：鄢红彩	
性 别：女	
身份证件号码：422123197806063548	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151018158	
有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日	
	
个人签名： 	
	发证日期：2025年6月8日

鄢红彩 执业资格证书（水利工程）



鄢红彩 身份证



鄢红彩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

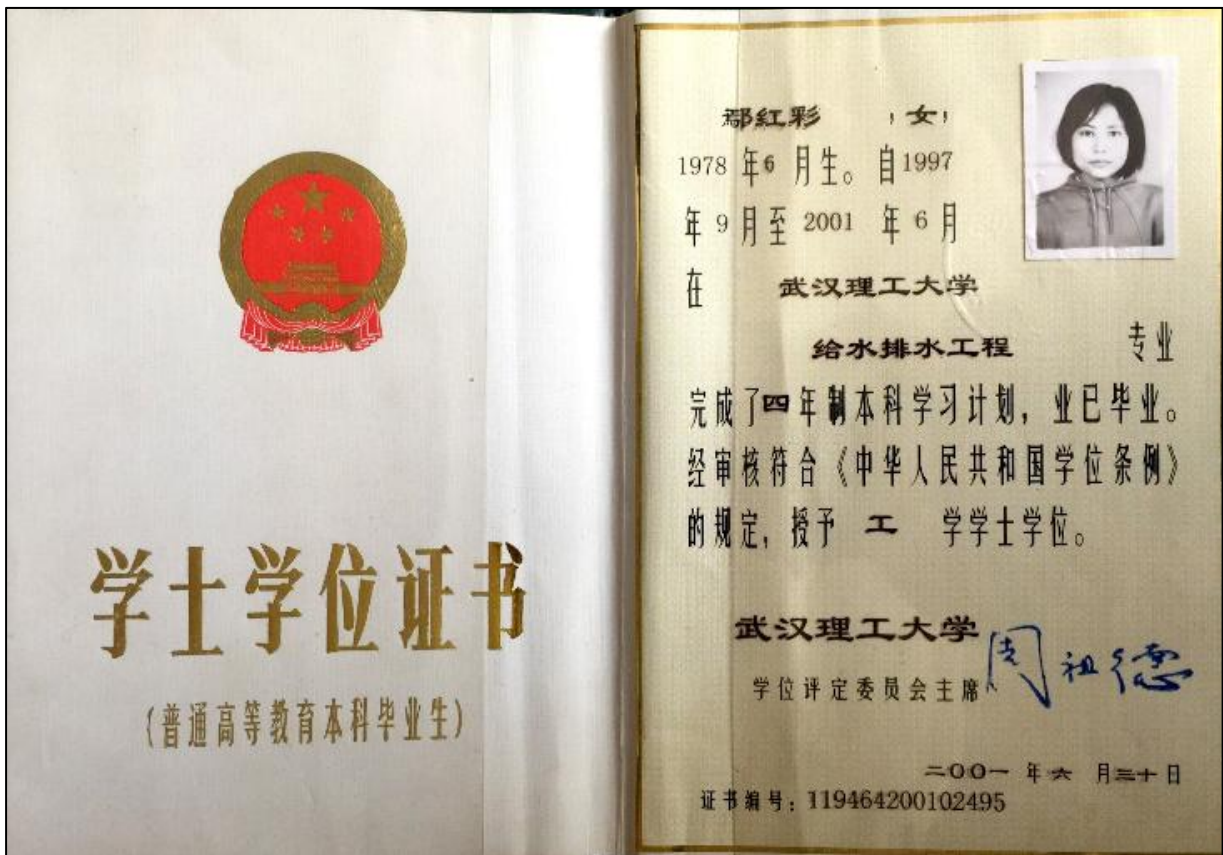
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

与就业指导中心

9、造价工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年07月13日
11010810800465

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u> 身份证号码: <u>360521198509214827</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>赣[造]111184400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>19</u> 日</p>

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

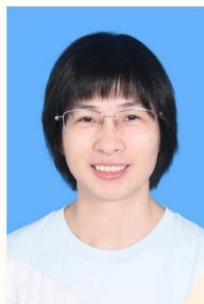


李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



10、造价工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书



陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证




11、造价工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h3>中华人民共和国</h3> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	张鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年10月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174400005085	
有 效 期:	2025年06月08日-2029年06月07日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900459</p>
个人签名:	张鹏	
签名日期:	2026.4.1	

张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u> 身份证号码： <u>430681197910170918</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 13 日 </div>	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年08月15日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]111174400005085	注册编号/执业印章号: B11174400005085
注册专业: 土建	有效期: 2029年06月07日	

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏 社保电脑号：619168361 身份证号码：430681197910170918 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59				404.1	100.98



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64cadd ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



12、造价工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年06月16日
101081090045

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓 名: <u>戴翠萍</u> 身份证号码: <u>362426198503151026</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广东中创设计工程有限 公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006073</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

C:\210.12.219.74\register\registerCert\modProcess\TtpPrint

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159456**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: **戴翠萍**
Full Name _____

性别: **女**
Sex _____

出生年月: **1985年03月**
Date of Birth _____

专业类别: **土 建**
Professional Type _____

批准日期: **2016年10月16日**
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____

签发日期: **2017年02月15日**
Issued on _____

管理号: **2016023440232013440213000562**
File No.

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



13、造价工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王树

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032676

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 


发证日期: 2026年04月01日

行政审批专用章



1010810900465

王树 一级造价工程师注册证书



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11213600008716

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日


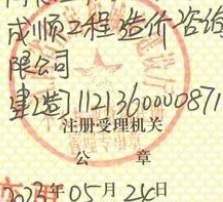

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

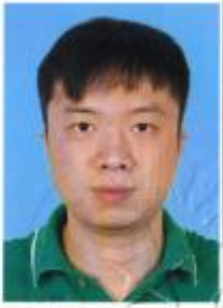

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 王树  2021年 1 月 3 日	现聘用单位: 同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11213600008716  2021年 05 月 26 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (王树) 深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司 建[造]112144000032676  2021 年 7 月 2 日

王树 职业资格证书

	姓名: _____
	Full Name <u>王树</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>19830625</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>201610</u>
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer	
管理号: 2016023420232015423010001378	签发日期: 2017 年 3 月 16 日
File No.	Issued on
bmhx: 0231422100032629	湖北省黄冈市

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00164144
	No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月: 1983.6
姓名: 王树	专业名称: 建筑管理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]8号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **武汉理工大学**



校长: **周祖德**

证书编号: 104977201005000837

二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王树 社保电脑号: 616516813 身份证号码: 420115198306250016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59				404.1	100.98



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a17c64d1715) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

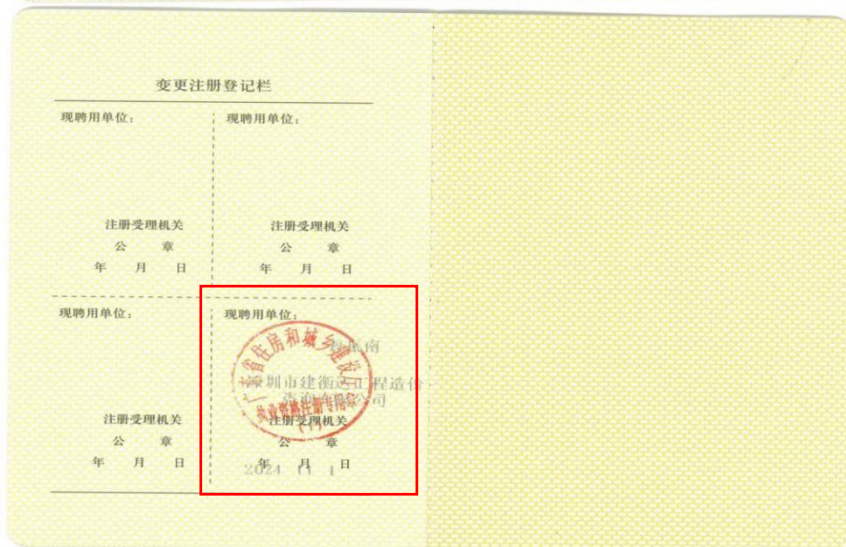
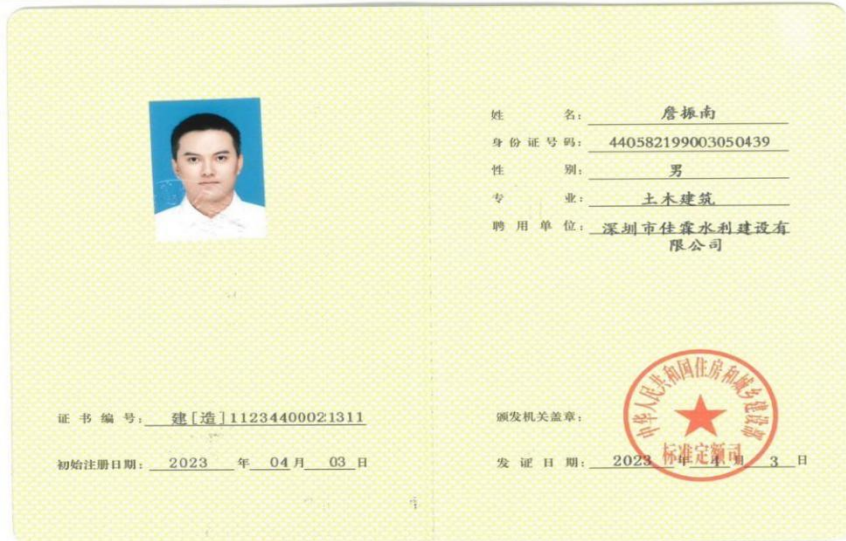


14、造价工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）



詹振南 一级造价工程师注册证书



詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]11234400021311 注册编号/执业印章号: B11234400021311

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月02日

广东省职称证书

姓名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证



15、造价工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 高作武

性别: 男

出生日期: 1983年08月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400037204

有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 高作武

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2026年04月21日

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]11254400037204 注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



16、造价工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	罗红迎
性 别:	女
出 生 日 期:	1993年03月19日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031458
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.4.1	发证日期: 2024年06月27日

罗红迎 执业资格证书



罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗红迎 职称证书（中级工程师）



罗红迎 毕业证书（本科）



罗红迎 身份证



17、造价工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	张乐		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1989年06月21日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11224400014970		
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		发证日期: 2022年07月03日	
签名日期:	2026年4月1日		

张乐 执业资格证书



张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



张乐 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乐 社保电脑号：633792872 身份证号码：430624198906217362 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	0.0									2520	10.08				
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91	171.81	323.46			80.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64f76b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



18、造价工程师 黄智勇

黄智勇 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄智勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111144400020440

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄智勇

签名日期: 2026-4-1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期: 2023年01月21日

黄智勇 执业资格证书



黄智勇 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	510230*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111144400020440 注册编号/执业印章号：B11144400020440
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

黄智勇 身份证



黄智勇 职称证书（高级工程师）



广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程 浏览器一键配置 | 无障碍阅读

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

姓名	黄智勇	证书号码	1803001009739
证件号码	510230198202046855	专业名称	工程造价
职称名称	高级工程师	取得时间	2017-11-29
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2018-05-05

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

黄智勇 毕业证书



黄智勇 学信网查询证明

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄智勇	性别：男	
出生日期：1982年02月04日	入学日期：2001年09月01日	
毕(结)业日期：2005年06月25日	学校名称：重庆交通学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：106181200505000264	

19、造价工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书



李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李红山
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询 (有效期)



李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山

社保电脑号：601312896

身份证号码：441821197712202314

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59					78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c64dd17d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



打印日期：2026年4月30日

20、造价工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	姜方能
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年02月17日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004595
有 效 期：	2026年03月27日-2030年03月27日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名： 	发证日期：2026年03月27日
签名日期：2026.3.25	

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004595 注册编号/执业印章号：A21224400004595
注册专业：土建 有效期：2030年03月27日

暂无证书变更记录

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444


参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日



高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学士学位证书



姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



21、造价工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：陈美晔	发证日期：2024年08月07日
签名日期：2024.3.25	

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319

注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔

社保电脑号：650104812

身份证号码：441502199409192321

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c64e5be0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612
 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



22、造价工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王光磊

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年01月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400022928

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



王光磊



个人签名: 王光磊

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日
11010810900469

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928
注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：王光磊

身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证




23、造价工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邓艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14024400018498	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审教专用章 发证日期: 2022年12月05日</p>
个人签名:		
签名日期:	2026.4.1	

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X


性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 2 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女


出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002年03月05日



邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14024400018498	注册编号：B14024400018498
注册专业：安装	有效期：2026年12月31日	

邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓艳** 性别 **女**，一九七一年十二月二十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书提交资料使用，用于其他任何事项均无效。

校名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：**(84)教成字004号**
证书编号：**104885201205008160**

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

邓艳 身份证

姓名 **邓艳**
性别 **女** 民族 **汉族**
出生 1971年12月26日
住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房
公民身份号码 **37050219711226324X**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **珠海市公安局**
有效期限 **2007.02.05-2027.02.05**

邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
 打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录 打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202504	202506	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202603	2292.00	1146.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202504	202511	133.12	33.28	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202603	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202504	202511	2182.08	545.52	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202603	859.50	214.89	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202504	202511	66.56	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202603	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202504	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202603	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 8400.16	个人缴费合计: 4200.08	缴费合计: 12600.24
失业保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 183.04	个人缴费合计: 45.76	缴费合计: 228.80
基本医疗保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 3041.58	个人缴费合计: 760.41	缴费合计: 3801.99
工伤保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 91.52	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 91.52
生育保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00
补助医疗保险	缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
				单位缴总计: 11716.30	个人缴总计: 5006.25	缴费总计: 16722.55		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



24、造价工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

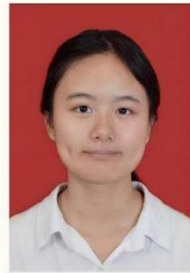
<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅
身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号：B14244400033846

注册专业：安装 有效期：2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



卢周梅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅 社保电脑号：639172758 身份证号码：431028199303072422 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1				202.05		404.1		100.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c658130u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、造价工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈席祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年12月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400024324

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



陈席祥

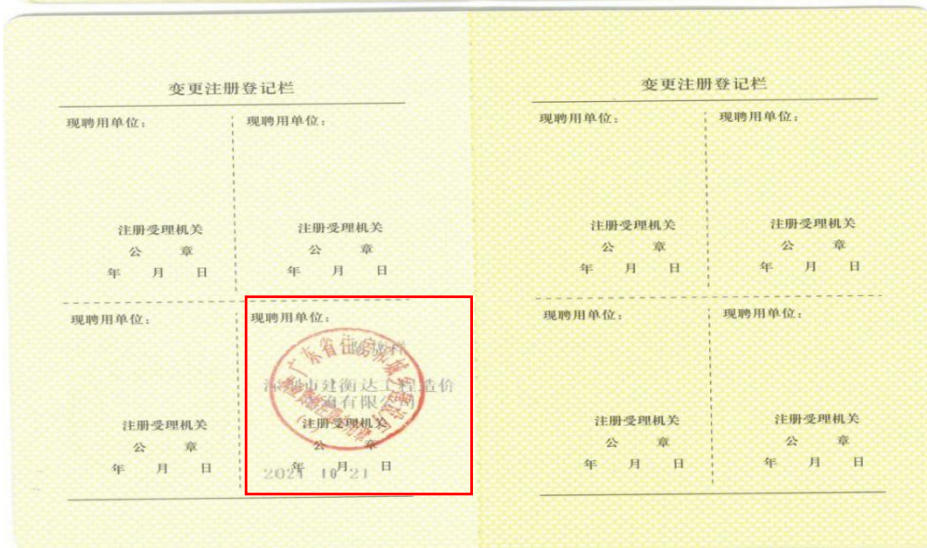
个人签名: 陈席祥

签名日期: 2026年4月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月18日

陈席祥 一级造价工程师注册证书



陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证



陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥 社保电脑号：645659350 身份证号码：360424199012254055 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59				404.1	100.98



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c6578fda ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力（不评审）

（一）项目负责人项目业绩

姓名	赵凯	出生年月	1984.10	文化程度	本科	毕业时间	2011.1	
毕业院校和专业	北京交通大学 土木工程(公路工程与管理方向)					从事专业工作年限/造价工作年限	18年	
造价工程师证书号	建[造]11184400012353		技术职称	高级工程师	聘任时间	2013.2		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
2013年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务								
拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	131941.45	2022-6-21	2023-3-18	惠州市	项目负责人
2	创富大厦项目全过程造价咨询服务	深圳市财富房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	89208.87	2021-5-19	2021.8.25	深圳市	项目负责人
3	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市财富房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	13057.69	2022-11-3	2023.3.9	深圳市	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年04月30日
1010810900469

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年11月15日
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Licenses, Question Answering, Website News, and Dynamic Verification. The search bar is located in the top right corner.

The search results for Zhao Kai are displayed in a table format:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table, there are tabs for: 执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Personal Engineering Performance), 个人业绩技术指标 (Personal Performance Technical Indicators), 不良行为 (Bad Behavior), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record).

The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

- 一级注册造价工程师** (Level 1 Registered Cost Engineer)
- 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (Registration Unit: Shenzhen Jianhengda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.)
- 证书编号: 建[造]11184400012353 (Certificate Number: Jian[造]11184400012353)
- 注册编号/执业印章号: B11184400012353 (Registration Number/Professional Seal Number: B11184400012353)
- 注册专业: 土建 (Registration Specialty: Civil Engineering)
- 有效期: 2030年02月11日 (Validity Period: February 11, 2030)

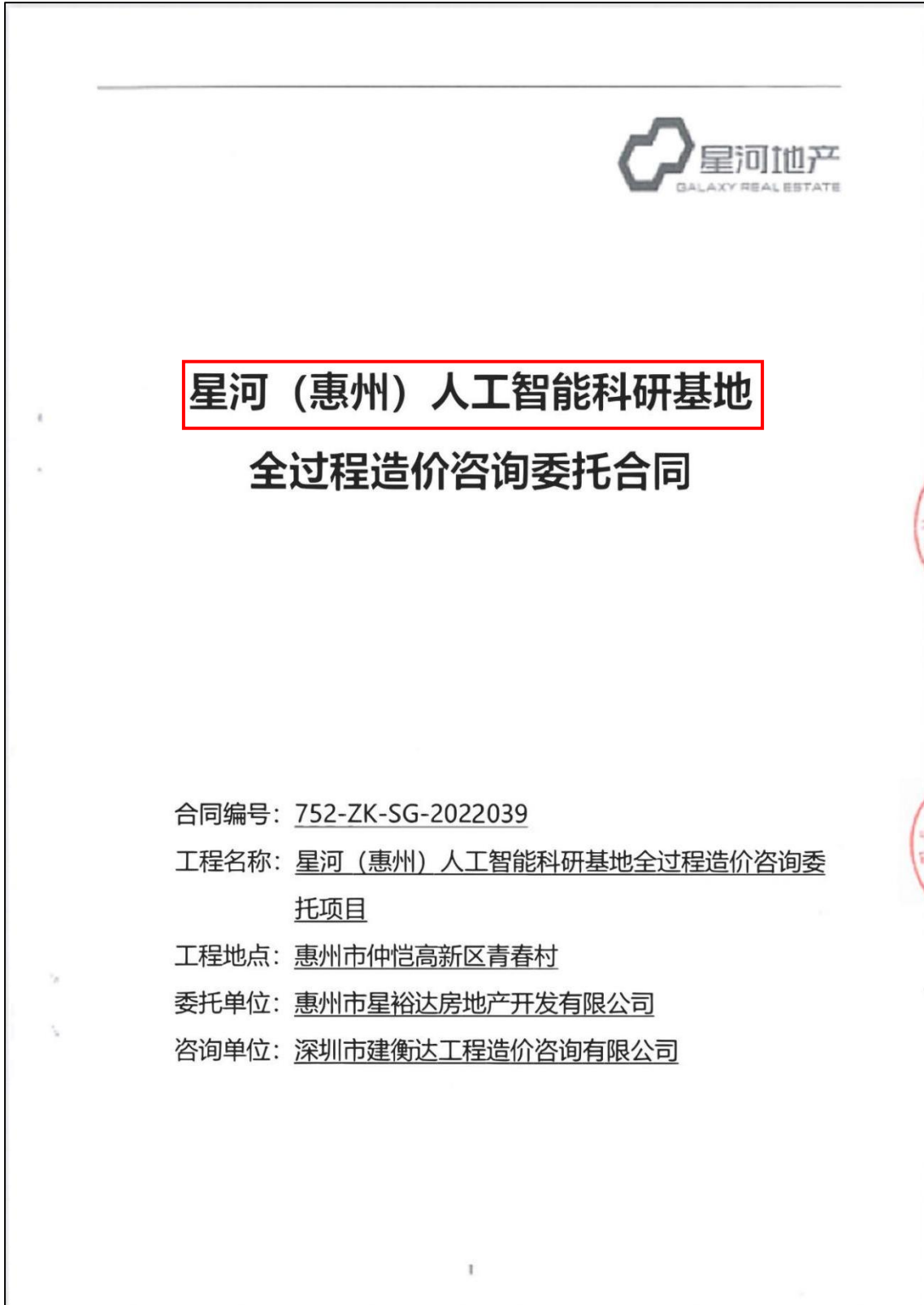
赵凯 身份证



赵凯 业绩证明

1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务内容

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的

依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台帐
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区蕙春村

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：



咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2022年6月21日

(5) 合同关键页-团队人员证明

附件一：造价咨询人员名单表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格(若有)	职称(若有)	学历	联系方式
1	项目负责人	赵凯	15年	10年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13600294887
2	土建专业负责人	贾应荣	38年	21年	一级造价工程师	高级工程师	大专	13312995318
3	土建专业组工程师	梅双喜	15年	11年	一级造价工程师	中级工程师	大专	18925647112
4	土建专业组工程师	王雷	10年	8年	一级造价工程师	助理工程师	本科	18520868379
5	土建专业组工程师	林照达	7年	5年	二级造价工程师	中级工程师	大专	15012915013
6	土建专业组工程师	李晓敏	11年	8年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13580593492
7	土建专业组工程师	李红山	20年	13年	造价员	中级工程师	大专	13689580978
8	土建专业组工程师	陈美晔	6年	3年	/	助理工程师	本科	13751751876
9	土建专业组工程师	杨俊泽	6年	3年	一级造价工程师	助理工程师	本科	13670096069
10	土建专业组工程师	陈启林	5年	4年	/	助理工程师	大专	17875236687
11	安装专业负责人	许朝进	19年	5年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13632531596
12	安装专业组工程师	张岳	18年	6年	二级造价工程师	中级工程师	本科	13928445280
13	安装专业组工程师	陈华宁	10年	5年	二级注册工程师	助理级工程师	大专	18475666556
14	安装专业组工程师	蔡泽帆	9年	4年	/	助理级工程师	大专	15066922823
15	安装专业组工程师	闫磊	7年	5年			大专	13691660359
16	安装专业组工程师	欧阳运玲	10年	10年	造价员	助理级工程师	本科	13715210920
17	安装专业组工程师	李俊宏	6年	5年			大专	18814139659
18	安装专业组工程师	纪娟英	6年	4年	/	/	大专	13433805924

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202251]-A-3-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾叁亿壹仟玖佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角柒分
(¥1319414557.27 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双喜 肖新丹

审核人：胡德全 许朝进

梅双喜 肖新丹 梅双喜 肖新丹

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 3 月 18 日

2、创富大厦项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

2.

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务内容

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m²；总建筑面积：186567.08 m²；地面以上建筑面积：150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m²。最终以实际测绘面积为准。

二、工程造价咨询服务委托内容

（一）咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

(3) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

- 11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。
- 12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、 造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

二、 双方权利及义务

(一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

(4) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题答疑。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(5) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021 年 5 月 19 日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分

(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：杨俊萍 陈美野

审核人：胡德金

王光磊 颜春美 李英坤

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

许朝选

0017219
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：赵凯

公司负责人：

3320
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年8月25日

(7) 履约评价

履约评价

工程名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

驻场人员: 梅双喜、胡德金、姜方能、杨俊泽

评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: <p style="text-align: center;">履约优秀</p>	

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司(公章)

日期: 2022年8月27日



3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：


经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务**（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第 1 页 共 35 页	
校对：/	

(3) 合同关键页-项目概况及服务内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m^2 ，产品类型 为 写 字 楼、超 高 层、高 层 住 宅、酒 店 及 地 下 室 商 业 等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 服务范围：
 - 2.1.1 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(4) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯 电话：13421315584 单位主管负责人：张岳 电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人:

审核人: 土建专业负责人:

安装专业负责人:

项目负责人:

公司负责人:



日期: 2023 年 3 月 9 日

(8) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妍霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日



(9) 履约评价

履约评价

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

咨询内容: 全过程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

驻场人员: 许朝进、陈美晔、胡德金、肖舒丹

评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责, 业务水平精湛, 守时守信, 各方面表现优秀。	

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2024年5月15日



(二) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	创富大厦项目全过程造价咨询服务	创富大厦项目全过程造价咨询服务	2022-8-24	履约优秀	全过程造价咨询类
2	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	2024-4-18	履约优秀	全过程造价咨询类
3	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	2024-7-23	履约优秀	全过程造价咨询类

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、创富大厦项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价

履约评价

工程名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

驻场人员: 梅双喜、胡德金、姜方能、杨俊泽

评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: <p style="text-align: center;">履约优秀</p>	

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司(公章)

日期: 2022年8月24日



(2) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同 2.

全过程造价咨询服务合同

合同编号: SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称: 创富大厦项目

工程地点: 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位: 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页

(3) 合同关键页-项目概况及服务内容

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m²；总建筑面积：186567.08 m²；地面以上建筑面积：150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m²。最终以实际测绘面积为准。

二、工程造价咨询服务委托内容

（一）咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

(4) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

- 11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。
- 12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、 造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同总价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

二、 双方权利及义务

(一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

(5) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题进行答疑。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(6) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分

(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：杨俊萍 陈美野

审核人：胡德金

王光磊 颜春美 李天琦

赵凯

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2021 年 8 月 25 日

2、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

(1) 履约评价

履约评价

工程名称: <u>布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服</u>	
委托单位: <u>深圳市明昇发展有限公司</u>	
咨询内容: <u>全过程造价咨询服务</u>	
咨询单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
项目负责人: <u>赵凯</u>	
驻场人员: <u>许朝进、陈美晔、胡德金、肖舒丹</u>	
评价意见内容	
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 良; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见: 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责, 业务水平精湛, 守时守信, 各方面表现优秀。	

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2024年 5 月 15 日

(2) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务** 招标项目名称)的第一中标候选人, 请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。


特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(3) 合同关键页-合同封面

	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第 1 页 共 35 页	
校对：/何明/	

(4) 合同关键页-项目概况及服务内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 为 写 字 楼、超 高 层、高 层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 服务范围：
 - 2.1.1 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(5) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(6) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯 电话：13421315584 单位主管负责人：张岳 电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(7) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 陈美华, 李兆强, 洪永祥, 林顺兴

审核人: 土建专业负责人: 许朝进

安装专业负责人: [Signature]



项目负责人: 廖凯

公司负责人: [Signature]



日期: 2023 年 3 月 9 日

(9) 委托方证

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妍霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日



3、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 履约评价

履约评价

工程名称：____深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目____

委托单位：____深圳市龙华经济发展有限公司____

咨询内容：____全过程工程造价咨询服务____

咨询单位：____深圳市建衡达工程造价咨询有限公司____

项目负责人：____赵凯____

项目组成员：____胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等____

项目规模：总建筑面积为 9.5 万平方米，项目现状用地面积 18258.98 平方米，

更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，其中包括厂房，配套商业等。

评价意见内容	
1	服务态度： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
2	职业道德： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
3	专业水平： [<input checked="" type="checkbox"/>]高； [<input type="checkbox"/>]较高； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
4	质量控制： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差
5	服务效果： [<input checked="" type="checkbox"/>]很满意； [<input type="checkbox"/>]满意； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]不满意
6	其它： [<input checked="" type="checkbox"/>]很好； [<input type="checkbox"/>]好； [<input type="checkbox"/>]一般； [<input type="checkbox"/>]差

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期：2024年7月23日

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230057002001

标段名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价: 317.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李世斌

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 黄平
日期: 2023-08-24

查验码: 9533960414387046 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(4) 合同关键页-工程概况及服务内容

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程款 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工现场期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(5) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

电话：0755-28116001

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609006700219

法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：梅双春 李言能

复核人：许朝进 740

王光磊 梅双春 李言能

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

胡德金
0003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：赵朝

批准人：

赵朝
B1118420012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日



日期：2024 年 2 月 25 日

七、荣誉（不评审）

投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果 一等奖	2022年6月	一等奖	全过程造价咨询类
2	创富大厦项目施工总承包工程	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖	2022年6月	一等奖	全过程造价咨询类
3	颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件 一等奖	2022年7月	一等奖	全过程造价咨询类
4	正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果 三等奖	2023年3月	三等奖	全过程造价咨询类
5	蓝韵影像科技大厦施工总承包项目	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件 三等奖	2023年3月	三等奖	全过程造价咨询类
6	笔架山中学建设工程施工总承包	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度深圳市优秀成果 三等奖	2023年3月	三等奖	全过程造价咨询类

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果文件 一等奖



2、《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖



深圳市造价工程师协会

深价协（2022）23 号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 (01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程 (光明水质净化厂服务范围) - 楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库 (木古河流域) 水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程 (施工) 招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程 (中段) 施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程 (地下室、裙楼、T1 塔楼)
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程) 施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC)
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

- 3、《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》
深圳市优秀工程造价成果 一等奖



- 4、《正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程》优秀工程造价成果 三等奖



5、《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果 三等奖



6、《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度优秀工程造价成果 三等奖

