

标段编号： 2206-440307-04-01-734014015003

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2026年05月11日

## 一、投标函

致（招标人） 深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：李先泽

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编：518040

联系电话：0755-83433600 15012496106 传真：0755-83433728

日期：2026 年 5 月 11 日

## 二、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300715289653K	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	成立日期 2000年04月03日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人 曹新宇		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2019年03月28日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司南山分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月08日8:38:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体投资资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年05月08日8:38:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 三、《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》

#### (1) 资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
企业名称		深圳市永达信工程造价咨询有限公司
企业地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
企业法定代表人姓名		曹新宇
成立时间		2000年4月3日
注册资金		1002万元
单位投标员信息		投标员姓名：李先泽 投标员联系手机号码：15012496106 投标员联系邮箱：1848100773@qq.com
企业类型		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积		<input checked="" type="checkbox"/> 自有 1796.85 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 697.03 m <sup>2</sup>
在深公司		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 在深负责人姓名：曹新宇 在深办公人数：210人 在深办公面积： <input checked="" type="checkbox"/> 自有 817.93 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 270 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩		填写格式： 1、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目，合同金额：2615万元，合同签订时间：2023年12月 2、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询），合同金额：1227万元，合同签订时间：2023年6月 3、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目，合同金额：529万元，合同签订时间：2023年7月 4、国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询），合同金额：200.48万元，合同签订时间：2025年7月 5、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询，合同金额：831万元，合同签订时间：2023年4月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明材料数值保持一致。
项目负责人	姓名	赛绪志
	学历专业	本科学历/ 水利水电工程建筑专业

	年龄	57 岁
	职称	正高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目，合同金额：2615 万元，合同签订时间：2023 年 12 月</p> <p>2、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询），合同金额：1227 万元，合同签订时间：2023 年 6 月</p> <p>3、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目，合同金额：529 万元，合同签订时间：2023 年 7 月</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间：2023 年 3 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置		<p>拟派团队共 20 人，其中高级职称：6 人，中级职称 5 人。</p> <p>1. 姓名：赛绪志，职务：项目负责人，职称：正高级工程师</p> <p>2. 姓名：张 艳，职务：土建负责人，职称：经济师</p> <p>3. 姓名：易晚兴，职务：安装负责人，职称：工程师</p> <p>4. 姓名：贺友才，职务：项目执行经理，职称：高级工程师</p> <p>5. 姓名：曹大猷，职务：土建工程师，职称：高级工程师</p> <p>6. 姓名：王劲超，职务：土建工程师，职称：工程师</p> <p>7. 姓名：陈建清，职务：土建工程师，职称：工程师</p> <p>8. 姓名：孟宪杰，职务：土建工程师，职称：高级工程师</p> <p>9. 姓名：王文武，职务：土建工程师，职称：高级工程师</p> <p>10. 姓名：张国聪，职务：土建工程师，职称：助理工程师</p> <p>11. 姓名：林毅安，职务：土建工程师，职称：高级工程师</p> <p>12. 姓名：龚琬茹，职务：土建工程师，职称：助理工程师</p> <p>13. 姓名：邵 蕾，职务：安装工程师，职称：/</p> <p>14. 姓名：吴福平，职务：安装工程师，职称：/</p> <p>15. 姓名：李 琪，职务：安装工程师，职称：工程师</p> <p>16. 姓名：陈莹莹，职务：安装工程师，职称：助理工程师</p> <p>17. 姓名：张隆洲，职务：安装工程师，职称：/</p>

	<p>18. 姓名：王千惠，职务：安装工程师，职称：工程师</p> <p>19. 姓名：徐 林，职务：安装工程师，职称：助理工程师</p> <p>20. 姓名：罗加达，职务：驻场人员，职称：助理工程师</p> <p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b></p> <p>姓名：罗加达，职称：助理工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：</p> <p>①颐城栖霞里项目幕墙工程招标控制价编制，奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖，获奖时间：2023年3月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
荣誉	<p>1、获奖项目名称：深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制；奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2023年3月</p> <p>2、获奖项目名称：罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022年6月</p> <p>3、获奖项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022年6月</p> <p>4、获奖项目名称：颐城栖霞里项目幕墙工程招标控制价编制；奖项名称：2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖；获奖时间：2023年3月</p> <p>5、获奖项目名称：深圳市松子坑森林公园项目施工总承包；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022年6月</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	曹新宇
	身份证号	412901196811123516
控股股东/投资人名称及出资比例	\	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曹新宇 44%；赛绪志 15%；李祖华 15%；林毅安 7%；曹大猷 5%；欧德福 4%；左有望 4%；王文武 2%；贺友才 2%；王劲超 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	\
	被管理关系单位名称	\
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：曹新宇

2026 年 5 月 11 日

## 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
襄绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月08日8:39:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### (3) 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章） 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日



#### 四、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	2615.55	2023.12.1	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
2	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	1227.352404	2023.6.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
3	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	529.67	2023.7.10	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
4	国际医疗器械城工4地块项目(全过程造价咨询)	200.48	2025.7.24	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
5	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询	831.807142	2023.4.25	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



## 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司  
法定代表人（签字或印章）：



2023年9月25日

# 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023



委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## (2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### **三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	<b>造价编制或审查</b>					
1	初步设计阶段 概算审查	项	1	108.00万元	108.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12	
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额	/	/	200万元	200	
三	<b>合 计</b>	/	/	/	2615.55	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

### 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

### 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

### 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



## 附件5：本项目人员一览表

## 三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO.41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO.0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO.0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO.0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	2020100454400002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟亮杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元  
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司  
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：



审定人：

报告日期：2023年12月4日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B1101440011011 深圳市水达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

### 三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

#### 四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金  
业大道 140 号生命科学产业园 A7  
栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：                    

电话：0755-28333906

传真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

### 2 委托人

#### 2.2 委托人的义务

##### 2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

#### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

#### 2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在  /  日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

#### 1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权力。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：\_\_\_\_\_。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：\_\_\_\_\_

核减额的计算方法：\_\_\_\_\_

基本费用+核减额计费包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(5) 其他形式：\_\_\_\_\_。

(6) 驻场人员收费：16000元/人/月\* 暂定 39个月\*  
暂定 4 人= 249.6万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000元/人/月增加驻场服务。

## 5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

## 5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 四、酬金及计取方式

##### (一) 收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

##### (二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

### 3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 =  $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元};$

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元};$

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

### (三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

### 城中村改造项目（施工总承包）

### 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 1805730811.17 元  
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司  
施工单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 温京浩 张艳 陈锦鑫 孔高亮  
B11014400211011  
有效期至：2025年12月31日

法人代表或其授权人：

彭红



审核人：

审定人：

张艳

报告日期： 2024 年 10 月 25 日

## 招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180573.081117 万元
投标报价上限	165913.389066 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33976.160605 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年    月    日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110212.887208</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27291.844981</u> 万元；</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4301.160605</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6806.305031</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4907.009615</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.284282</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33976.160605</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4301.160605</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价师：执业章	日期：    年    月    日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

### 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）		合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002	
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日至 2023 年 12 月 31 日				
<b>履约评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容		得分	备注	
1	机构人员配备		5		
2	履约质量		57		
3	履约时限		20		
4	配合与服务		10		
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位意见：			监理单位（公章）： 年 月 日		
建设单位意见： 履约评价为优秀			建设单位（公章）： 年 月 日		
承包商签收或拒签说明：					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	5
2			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			57
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	8
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1-5分	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣5-10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1-10分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合地按时完成工作	不满足，扣1-10分。	10
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		

注：

- 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
- 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。



3. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



*Handwritten signature of the representative*

正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、  
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一  
体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批  
量招标（III 标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

## 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67万元），包括咨询服务费 529.67万元和驻现场费用 0万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

(1) III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表; 2、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等; 3、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月.人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人;一级注册造价工程师 15000 元/月.人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(%)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻    名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为   ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

## 十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 $\leq 80$  万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟谄谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程 师		师	
19	林毅安	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
20	贺 明	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	本科
21	陈志康	男	31	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
23	孔志龙	男	28	土建造价工 程师	/	助理工程 师	本科
24	王玉婷	女	29	土建造价工 程师	一级注册造 价工程师	/	大专
25	林海鑫	男	29	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
26	潘贞明	男	28	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	大专
27	龚琬茹	女	35	土建造价工 程师	造价员	助理工程 师	大专
28	贺友才	男	34	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
29	吕 慧	女	35	安装造价工 程师	一级注册造 价工程师	经济师	大专
30	罗加达	男	30	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
31	张 昭	男	34	安装造价工 程师	造价员	工程师	大专
32	王千惠	男	38	安装造价工 程师	造价员	工程师	本科
33	李 琪	女	27	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理经济 师	大专
34	李华洋	男	28	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	本科
35	莫俊杰	男	27	安装造价工 程师	/	助理工程 师	大专

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 层数 / 栋数：  
工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 结构形式：  
建筑面积： 编制金额： 143703748.45 元  
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲490544000846]



编制人： 赛绪志

审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

日期： 2023 年 6 月 27 日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程I标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明:	<p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>393.651763</u> 万元（税前）</p> <p>暂列金额：<u>700.000000</u> 万元</p> <p>项目奖金：<u>100.000000</u> 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>1193.651763</u> 万元。</p>



2023 年 06 月 27 日

4. 国际医疗器械城工4地块项目(全过程造价咨询)

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]32号

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

# 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区11-17-1宗地

工作范围：工4地块（11-17-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

## 二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

### （1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2）编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3）复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4）协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5）项目进度款、验工计价审核；

6）提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派 1 名驻场人员，如单个地块建筑面积超过 15 万 m<sup>2</sup>，该地块还应增加 1 名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

### 三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

#### 1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

#### 2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

### 3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

### 4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

### 5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

### 6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

### 7.成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

#### 7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

#### 7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

#### 7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

#### 7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

#### 四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰万零肆仟捌佰柒拾捌元玖角壹分（¥2,004,878.91元），（税率 6%，税金¥113,483.71元，不含税价为¥1,891,395.20元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

#### 五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值,甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整,则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况,并根据合同条款及实际情况,出具罚单。

②因受托人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果,每延迟一天,应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元;延迟超过 20 天的,委托人有权解除合同,并要求受托人赔偿委托人的经济损失。

#### 六、受托人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的受托人应提供的建设工程造价咨询材料:

- [√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程施工图预算成果报告四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程量计算书底稿两份(光盘);
- [√] 工程量清单三份(同时提供电子版);
- [√] 招标控制价,招标控制价成果文件(附编制说明);
- [√] 工程结算成果文件四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程进度款支付的审核意见;
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份;
- [√] 合同组卷;
- [√] 项目成本管理相关成果文件;
- [√] 经济技术指标分析报告四份;
- [√] 全部过程文件的扫描件。

#### 七、咨询服务基本程序

##### 1、工程量清单及预算:

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算(标底)→复核→提交成果

##### 2、变更、签证审核:

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

##### 3、工程结算:

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认(含甲方上级公司和造价站审核确认)→施工单位确认→提交最终成果

#### 八、组成成本合同的文件以及文件优先解释顺序

##### 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,受托人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。


### 十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

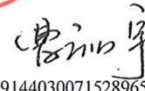
3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。



委托人(盖章):  
 深圳市新龙观投资发展有限公司  
 法定代表人或委托  
 代理人(签名):   
 统一社会信用代码: 91440300MA5H3T8A2K  
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳  
 龙华支行  
 账号: 41028900040088154  
 电子邮箱:  
 联系人: 高工  
 联系方式: 0755-29809916  
 合同签订日期: 2025年7月24日

(以下无正文)



受托人(盖章):  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
 法定代表人或委托  
 代理人(签名):   
 统一社会信用代码: 91440300715289653K  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然  
 支行  
 账号: 44250100003900001777  
 电子邮箱:  
 联系人: 冷剑  
 联系方式: 15989861423

### 第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《土石方与地基基础工程消耗量标准》（SJG 170-2024）、《建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）、《装配式建筑工程消耗量标准》（SJG 172-2024）、《建设工程施工机械台班消耗量标准》（SJG 174-2024）、《装配式装修部品部件标识标准》（SJG176-2024）、其他国家及深圳市现行相关计价依据及相关计价文件及条款，会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第六条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：/，提供资料时间/。

第七条 委托人应在3日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第八条 委托人授权的本咨询工作代表，林亚芹，其主要职责：协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则受托人提交咨询工作成果的时间相应顺延，受托人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；2、因委托人原因或不可抗力导致合同终止，委托人需支付受托人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金。

第十二条 委托人向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致受托人的费用支出：委托人不予支付和补偿受托人因此实际支出的所有费用。

第十四条 因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：/

酬金计算方法及支付：/

第十五条 受托人指派赛绪志（身份证号码：37063319691231563X，联系方式：18680668269）工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

1) 编制工程量清单及标底的，受托人指派1名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：全面负责清单及招标控制价编制，过程变更审核，项目结算等咨询工作。

2) 采用全过程造价咨询服务的，需按委托人工作需要及专业要求分阶段派驻专职造

合同附件 3:

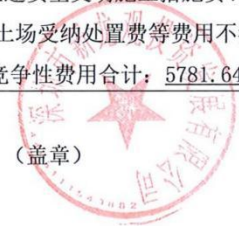

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	学历	证书名称	专业	职称	备注
1.	赛绪志	项目负责人	硕士	一级注册造价工程师证书	土建	正高级工程师	
2.	曹新宇	土建专业负责人	大专	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
3.	易晚兴	安装专业负责人	本科	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
4.	张艳	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	经济师	
5.	王域	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
6.	欧德福	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
7.	左有望	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
8.	陈建清	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
9.	李祖华	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
10.	王劲超	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
11.	王文武	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
12.	林毅安	土建工程师	本科	/	土建	高级工程师	
13.	孟宪杰	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
14.	贺友才	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
15.	龚琬茹	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	工程师	
16.	卢启越	土建工程师	大专	/	土建	助理工程师	
17.	周林	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
18.	谢曼雪	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	/	
19.	熊一鸣	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
20.	李奕恒	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
21.	孔志龙	土建工程师	本科	/	土建	助理工程师	
22.	吴福平	安装工程师	本科	一级注册造价工程师证书	安装	/	

23.	李琪	安装工程师	大专	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
24.	钟诒谋	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	工程师	
25.	王千惠	安装工程师	本科	/	安装	工程师	
26.	陈莹莹	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
27.	张隆洲	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
28.	黄登星	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
29.	曲洪旭	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
30.	王志强	驻场工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	助理工程师	

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

## 招标控制价公示表

工程名称	国际医疗器械城工4地块项目施工总承包
招标控制价	<b>49927.054359 万元</b>
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>16</u> %，即 <b>42863.789626 万元</b>
不可竞争费用	<b>5781.649775 万元</b>
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第11月与2025年第四季度苗木价格；</p> <p>2. 工程总价为 <u>49927.054359</u> 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>34092.240742</u> 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>7926.932258</u> 万元；（含安全文明施工费计价合计：<u>1406.430884</u> 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 规费合计：<u>2015.830142</u> 万元；</p> <p>4) 税金：<u>1489.439946</u> 万元；</p> <p>5) 工程建设其他费：<u>4402.611271</u> 万元（弃土场受纳处置费 <u>703.263444</u> 万元；白蚁防治费 <u>27.392380</u> 万元；暂列金额合计：<u>3641.955447</u> 万元；专业工程暂估价：<u>30.000000</u> 万元）。</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；</p> <p>不可竞争性费用合计：<u>5781.649775</u> 万元。</p>	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	造价师：   日期：

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

### 招标控制价编制报告书

2025-合[2025222-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司 层数/栋数：层/栋  
工程名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包 结构形式：  
建筑面积：  
建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司 编制造价：499270543.59元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544008846]

编制人：

张艳  
124400018451  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2028年06月02日

复核人：

张艳  
B1024400018451  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年12月31日

批准人：

曹新宇  
B114014400010885  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

审定人：

曹新宇  
B114014400010885  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

日期：2025年12月24日

5. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

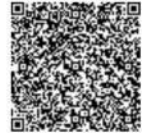
昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期  
(B包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



二〇二三年



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8318071.42 元（大写：捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分），其中不含税价款 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

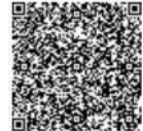


九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  法定代表人或授权代表:   
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号同康(中心)  
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026  
项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 项目主管部门审核人: 徐晓东  
合约部门经办人及电话: 舒楠楠 89986573 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):  法定代表人或授权代表:   
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座  
电 话: 0755-83433600 传 真: 0755-83433728  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
账 号: 44250100003900001777 邮政编码: 518040  
承包商经办人: 冷剑 承包商经办人电话: 15989861423

合同签署地点: 深圳  
时 间: 2023年4月25日



## 第二部分 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元（2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.50714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元。）

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询

贵公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月11日



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m<sup>2</sup>，计容建面约 50 万 m<sup>2</sup>，其中住宅建面 409914m<sup>2</sup>，商业 2830m<sup>2</sup>，幼儿园 10200m<sup>2</sup>。文化活动室 2000m<sup>2</sup>，社区菜市场 1500m<sup>2</sup>，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

#### 分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

##### 分三宗地出让：

用地面积 (m <sup>2</sup> )	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m <sup>2</sup> )	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
物业服务用房	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	269305	755752	1472891

核增建筑面积	一期	二期	三期	合计
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2
合计	-	642873	419609	1174912

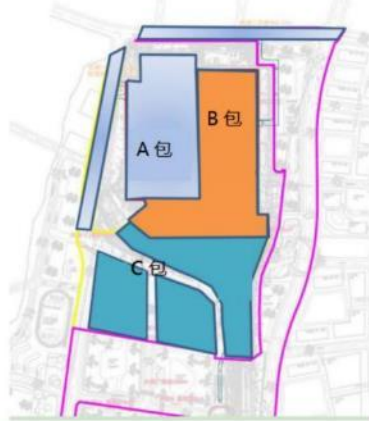


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m<sup>2</sup>等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约2000m<sup>2</sup>等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

## 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

## （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



### (三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公,一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作;在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定,不限于该项目)。

#### 3. 派驻的造价人员要求:

(1) 有5年及以上地产成本相关工作经验;

(2) 派驻时间要求:一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止(派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中,不另计算);一名驻场人员原则上在置业大厦办公,具体驻场地址以甲方通知为准,驻场费用按实结算(派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算)。

注:派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过,一经面试通过,需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务,具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要,有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作,并出具成果文件,具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

## 第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要,以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》,乙方收到《造价咨询任务单》后,方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况,甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整,乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法,甲方对乙方造价咨询工作进行考核,甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。



4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

## 第四条 造价咨询的要求

### 一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下 (含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元 (含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

### 二、质量要求

#### 1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。



(3) 乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

(4) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(5) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(6) 乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

(7) 乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

(8) 核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

## 2、工作质量要求

(1) 乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

(2) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

(3) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(4) 乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(5) 甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a. 工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

### (三) 人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。



2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

## 第五条 费用

1. 本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

**项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：**

**咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5（元/平米）**

**驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元**

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。



## 附件 4：项目人员组织架构

### 一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚珺茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺明	造价员	精装修	2007	



19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶 陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张 杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐 林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟谄谋	二级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李 琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。



## 五、项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	赛绪志	正高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]110144 00011011	32年	
2	土建负责人	张艳	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]110244 00018451	30年	
3	安装负责人	易晚兴	工程师	一级注册造价工程师	安装	建 [造]142244 00014681	27年	
4	项目执行经理	贺友才	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]212344 00013561	13年	
5	土建工程师	曹大猷	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]111844 00013825	34年	
6	土建工程师	王劲超	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]112144 00009187	12年	
7	土建工程师	陈建清	工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]111044 00018522	29年	
8	土建工程师	孟宪杰	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]212144 00001636	15年	
9	土建工程师	王文武	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]212344 00011391	26年	
10	土建工程师	张国聪	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11244400 031398	7年	
11	土建工程师	林毅安	高级工程师	造价员	土建	粤 120001443	17年	
12	土建工程师	龚婉茹	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建 [造]21244400 015538	13年	
13	安装工程师	邵蕾	/	一级注册造价工程师	安装	建 [造]14234400 026652	8年	
14	安装工程师	吴福平	/	一级注册造价工程师	安装	建 [造]14194400 021972	20年	
15	安装工程师	李琪	工程师	一级注册造价工程师	安装	建 [造]14244400 030203	7年	

16	安装工程师	陈莹莹	助理工程师	二级注册 造价工程师	安装	建 [造]24234400 010879	7年	
17	安装工程师	张隆洲	/	二级注册 造价工程师	安装	建 [造]24234400 011132	7年	
18	安装工程师	王千惠	高级工程师	造价员	安装	粤 140B00057	15年	
19	安装工程师	徐 林	助理工程师	造价员	安装	粤 150B00606	16年	
20	驻场人员	罗加达	助理工程师	二级注册 造价工程师	全专业	建 [造]24214400 00951/建 [造]21244400 015060	8年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1. 赛绪志

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 41980135  
No. 41980135



姓名: 赛绪志  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969.12.  
Date of Birth

工作单位: 河南省中原建设总公司  
Employer

批准日期: 1998.10.  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

赛绪志

颁发单位盖章: 河南省中原建设总公司  
Issued by

颁发日期: 1999年7月26日  
Issued on



060

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年12月31日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011011  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

赛绪志  
2026.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2026年11月26日



# 广东省职称证书

姓名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生赛绪志，性别男，一九六九年十二月生，系山东省(市、自治区)荣成县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号水电字第8900227号



一九九三年六月二十



2. 张 艳

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0011602  
No.


姓名: 张艳  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2001年5月20日  
Issued on

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年05月11日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018451  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳  
签名日期: 2026年3月13日



# 广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：411281197505111522



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





普通高等学校  
毕业证书



学生 **张艳** 性别 **女** 现年 **19** 岁  
于一九九二年九月至一九九四年六月在  
本校 **给排水及暖通** 专业  
**两** 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

沈宇红  
一九九四年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0148251

证书编号: 9401234

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳 社保电脑号：600924366 身份证号码：41128119750511522 页码：1  
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			51720.0	24960.0			16080.0	6240.0			1560.0					624.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507621039 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



### 3. 易晚兴



# 毕业证书



证书编号: 970211004

姓名 **易晓刚** 性别 **男**，出生日期 **1975年11月**，**湖北省(区、市)**  
**仙桃县(市)**人，自**1994年9月**在  
**湖北大学(学校)****委托仙桃市广播电视大学**  
**专科**学习，学制**叁**年，学业期满，  
参加国家学历文凭考试，成绩合格，  
准予毕业

发证单位

就读学校



一九九七年二月卅日

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年09月27日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014681  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

易晚兴

签名日期:

2022.6.13



发证日期: 2022年06月06日



## 4. 贺友才

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名：贺友才  
证件号码：430481198911067350  
性 别：男  
出生年月：1989年11月  
专 业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201005805

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月 至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院  校（院）长： 

证书编号：115321201206003113 二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

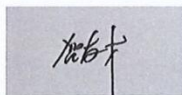
使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年11月06日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013561  
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2023年10月16日

# 广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

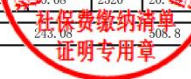
发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺友才      社保电话号: 633142405      身份证号码: 430481198911067350      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			6625.58	2477.88			862.4						127.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a050761eb2t ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60004899      单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



5. 曹大猷



使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年06月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400013825  
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审核专用章  
发证日期: 2022年06月27日





学生曹大猷 性别男 现年三十八岁，系湖南省益阳县(市)人，于一九八八年九月至一九九一年九月在本校工民建

专业一班，学制叁年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 8825788 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。



陈最华 校长盖章

补发证书编号: 200419271  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

二〇〇四年六月八日

# 广东省职称证书

姓名：曹大猷  
身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷 社保电码号：2756225 身份证号码：432321196606186856 页码：1  
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4					127.2	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050761bcek ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 6. 王劲超



使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年09月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009187  
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2026.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月22日



# 广东省职称证书

姓名：王劲超

身份证号：61240119900909095X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王劲超** 性别 **男**，一九九〇年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：



证书编号：108781201305001195

二〇一三年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超

社保电脑号：636704028

身份证号码：61240119900909095X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a050761d70i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 7. 陈建清

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0096933



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 09233642308360368

姓名: 陈建清  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1974.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2009年10月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2010年3月1日  
Issued on \_\_\_\_\_

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈建清  
性别: 女  
出生日期: 1974年11月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11104400018522  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈建清

个人签名:

陈建清

签名日期:

2026-3-13



发证日期: 2022年12月05日





## 8. 孟宪杰

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名:	孟宪杰
证件号码:	152104198905210320
性 别:	女
出生年月:	1989年05月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201002352

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孟宪杰 性别女，一九八九年五月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  威宁职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 132651201006595629 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年03月  
24日-2026年09月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孟宪杰  
性 别：女  
出 生 日 期：1989年05月21日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21214400001636  
有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名：孟宪杰

签名日期：2026年3月24日



发证日期：2025年08月24日

# 广东省职称证书



姓名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰 社保电脑号：631569517 身份证号码：152104198905210320 页码：1  
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a050763e36m）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 9. 王文武

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	王文武
证件号码:	44142519800103069X
性别:	男
出生年月:	1980年01月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201005244

**北京交通大学**

**毕业证书**



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047200606000535

学生 王文武，性别 男，一九八〇年一月三日生，于二〇〇三年三月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

校名: 

2006年11月11日

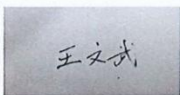
使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王文武  
性别：男  
出生日期：1980年01月03日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011391  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：王文武  
签名日期：2026年3月23日



发证日期：2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓名：王文武  
身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10. 张国聪

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 张国聪  
证件号码: 440229199405260019  
性别: 男  
出生年月: 1994年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002282

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **张国聪** 性别男，一九九四年五月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东海洋大学寸金学院** 校(院)长: **何春林**

证书编号: 126221201805000076 二〇一八年六月二十九日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031398  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年06月27日

# 广东省职称证书

姓名：张国聪  
身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年10月12日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328  
发证单位：深圳市福田区人力资源局  
发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国聪      社保电话号: 650497664      身份证号码: 440229199405260019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a05076858a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60004899      单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



11. 林毅安



# 广东省职称证书

姓名：林毅安  
身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12. 龚琬茹

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 龚琬茹  
 证件号码: 513029198811020067  
 性别: 女  
 出生年月: 1988年11月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2024年06月15日  
 管理号: 2024985446339851440201003692



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

**毕业证书**



学生 龚琬茹 性别女, 一九八八年十一月二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都职业技术学院 校(院)长: 何公继明

证书编号: 126351201106352682 二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 龚琬茹  
性别： 女  
出生日期： 1988年11月02日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21244400015538  
有效期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



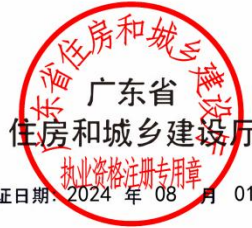
龚琬茹

个人签名：

龚琬茹

签名日期：

2026.3.24



发证日期：2024年08月01日

# 广东省职称证书

姓名：龚婉茹  
身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚瑰茹      社保电脑号：631050098      身份证号码：H61232736      页码：1  
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18753.65	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a05076e6a7n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



# 13. 邵 蕾

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邵蕾 性别 女，一九九四年五月十日生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 (专升本) 专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校(院)长：王名东

证书编号：117651201705001230

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：邵蕾

证件号码：41020319940510202X

性 别：女

出生年月：1994年05月

专 业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204541000001696



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邵蕾  
性别: 女  
出生日期: 1994年05月10日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14234400026652  
有效期: 2023年11月10日-2027年11月09日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾

个人签名: 邵蕾

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2023年11月01日



14. 吴福平

399

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 吴福平  
证件号码: 441622197906190812  
性 别: 男  
出生年月: 1979年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045440000399

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 **吴福平** 性别 **男** ,一九七九年六月 日生,于二〇〇〇年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **青岛理工大学** 校(院)长: **招成仁**

证书编号: 104291200405000597 二〇〇四年 七 月 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴福平  
性别: 男  
出生日期: 1979年06月19日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14194400021972  
有效期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴福平  
吴福平  
2026.03.13



发证日期: 2023年05月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴福平      社保电码号: 606208189      身份证号码: 441622197906190812      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a050772ab0a ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60004899      单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



# 15. 李 琪

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李琪  
证件号码：430321199602125425  
性 别：女  
出生年月：1996年02月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管 理 号：20231004544000002132

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 李琪 性别女，一九九六年 二 月 十二 日生，于二零一四年  
九 月 至 二零一七年 六 月 在本校 工程造价 专业  
三 年 制 专 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706002560 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李琪  
性别: 女  
出生日期: 1996年02月12日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14244400030203  
有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月08日

# 广东省职称证书

姓名: 李琪  
身份证号: 430321199602125425



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209217  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日





## 16. 陈莹莹

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名:	陈莹莹
证件号码:	440802199511230027
性 别:	女
出生年月:	1995年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201000694

1423040105

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 陈莹莹 性别女，一九九五年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 

证书编号: 141361201706141229 二〇一七年 六 月二十四日

使用有效期：2026年03月  
24日-2026年09月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1995年11月23日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400010879  
有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名：

陈莹莹

签名日期： 2026.3.24



发证日期： 2023 年 05 月 16 日

# 广东省职称证书



姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈莹莹      社保电话号: 64701157      身份证号码: 440802199511230027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19000.39	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0507656955 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60004899      单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



17. 张隆洲

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张隆洲  
证件号码: 440582199510130038  
性 别: 男  
出生年月: 1995年10月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年06月26日  
管 理 号: 2022985446269851440401000240



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 张隆洲 性别男，一九九五年十月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生



证书编号: 141361201706140674 二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张隆洲  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年10月13日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011132  
有 效 期： 2023年06月29日-2027年06月28日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张隆洲

个人签名：张隆洲

签名日期：2026.3.23



发证日期：2023年06月29日



18. 王千惠



# 广东省职称证书

姓名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



普通高等学校  
毕业证书



学生 王千惠 性别 男  
学号 2004123130 , 一九八五年  
十月 十日生, 于 二〇〇四年  
九月至 二〇〇九年 一月在本校  
保险专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: *[Signature]*

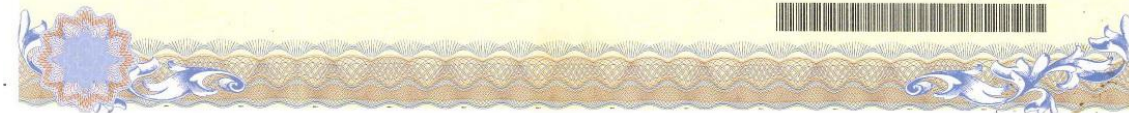


校 名: 上海金融学院

证书序列号: NO.10904246

电子注册号: 116391200905000170

二〇〇九年 一月十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 王千惠 性别 男, 一九八五年 十月 十日生, 于二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: *[Signature]*

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202105000910

二〇二一年 一月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠

社保电脑号：621434683

身份证号码：421126198510101771

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4					127.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507622c28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004899  
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



19. 徐林

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名: 徐林  
专业: 安装工程  
证书号: 粤150B00606  
工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2015 11 17  
签发单位 (盖章)

年 月 日



CB494378

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐林 性别男, 一九八五年四月十日, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科(高职)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都农业科技职业学院 校(院)长: 卢晓东

证书编号: 1296512C0806001505

二〇〇八年 六 月 二十一日



# 广东省职称证书

姓名: 徐林  
身份证号: 510921198504105015



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130042  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 20. 罗加达

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：罗加达
	证件号码：441523199309047233
	性别：男
	出生年月：1993年09月
	专业：安装工程
	批准日期：2020年12月27日
	管理号：2020985445499851440201003032

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

二级造价工程师	
本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。	
	姓名：罗加达
	证件号码：441523199309047233
	性别：男
	出生年月：1993年09月
	专业：土木工程
	批准日期：2023年06月18日
	管理号：2023985446309851440201001107

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗加达  
性别：男  
出生日期：1993年09月04日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400015060  
有效期：2024年07月02日-2028年07月01日  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2024年07月02日

# 广东省职称证书

姓名: 罗加达  
身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗加达 性别男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



刘国生

证书编号：141361201606131582

二〇一六年 六 月二十六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达 社保电话号：635783280 身份证号码：441523199309047233 页码：1  
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050763edcc ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制



# 荣誉证书

## 2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级： 二等奖

项目名称：《颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制》

获奖单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



工程编号：\_\_\_\_\_ 2021177-521

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目 造价咨询服务合同

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：深国际大厦 11 楼

签订时间：2021 年 5 月 21 日



## 目 录

第一部分 协议书.....	3
附件一 商务标书.....	8
第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件.....	9
词语定义、适用语言和法律、法规.....	9
咨询人的义务.....	9
委托人的义务.....	9
咨询人的权利.....	10
委托人的权利.....	10
咨询人的责任.....	10
委托人的责任.....	10
合同生效, 变更与终止.....	10
咨询业务的酬金.....	11
其他.....	11
合同争议的解决.....	11
第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款.....	13
合同附件一 廉政协议.....	19
合同附件二 造价咨询单位履约评价标准.....	22
合同附件三 造价咨询业务工作联系单.....	23
合同附件四 拟派本项目人员情况表.....	24
合同附件五 合同澄清会议纪要.....	28

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 m<sup>2</sup>（其中：建设用地面积 25299.02 m<sup>2</sup>；道路用地面积：2637.73 m<sup>2</sup>）。总建筑面积约 90330 m<sup>2</sup>，其中：住宅建筑面积 51000 m<sup>2</sup>（含物业管理用房 130 m<sup>2</sup>）、商业建筑面积 6000 m<sup>2</sup>、公共配套设施建筑面积 7850 m<sup>2</sup>（其中：18 班幼儿园 580 m<sup>2</sup>、社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区便民服务站 400 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1300 m<sup>2</sup>）、地下室建筑面积 25480 m<sup>2</sup>，另需配建社区体育活动场地；16 米宽的市政道路约 165 米。

### 二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算价调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（ 计算底稿  三维算量模型  其它：      ）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供的造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的市场价格；
- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与各承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核成果文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制             审核             项目经济评价

B 类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）  
 建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币肆佰壹拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元肆角贰分元（¥4,166,698.42 元，含税），其中：不含增值税价款叁佰玖拾叁万零捌佰肆拾柒元伍角柒分（¥3,930,847.57 元）；增值税贰拾叁万伍仟捌佰伍拾元捌角伍分（¥235,850.85 元）、增值税税率 6%，具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除国家增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的按下表约定的取费基数及费率进行计算，并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。



序号	咨询服务类别	收费项目	取费基数(元)(M)	咨询服务费率(N)	咨询服务费(元)(L)=(M)×(N)	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	基本收费 A	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和	$N1 = 0.138\%$	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和 × 0.138%	咨询服务费结算时,由咨询人编制工程量清单及招标控制价的标段才能计入该项取费基数(不含专业工程暂估价及暂列金额)
2	结算审核(含工程变更、签证、索赔等核对、审核)	基本收费 B	各标段的工程结算送审金额之和	$N2 = 0.065\%$	各标段的工程结算送审金额之和 × 0.065%	咨询服务费结算时,经咨询人审核的标段才能计入该项取费基数
		效益收费	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%)	$N3 = 2.56\%$	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%) × 2.56%	核减率超过 5% 时才计取“效益收费”;若核减率超过 10% 时,该项核减率按 10% 计取

说明:

- 表中的“工程结算送审金额”是指本项目承包单位上报的工程结算金额(含工程变更、签证、索赔等金额)
- 核减率公式:核减率=(各标段工程结算送审金额之和-各标段工程结算审核金额之和)/各标段工程结算送审金额之和 × 100%。
- “工程结算审核金额”是指咨询人与承包单位进行核对后,咨询人与承包单位共同确认并经委托人认可的工程结算金额。
- 如遇国家增值税税率调整,则本合同造价咨询费的价税合计做相应调整,以开具发票的时间为准。

3、造价咨询服务费支付:

(1) 咨询人完成本项目相应标段工程量清单及招标控制价编制、按委托人要求提交造价咨询关文件、并在委托人与中标单位签署承包合同之日起 15 个工作日内, 委托人向咨询人支付该标段工程量清单及招标控制价编制咨询服务费的 85%, 同时扣减相关违约金(如有);

(2) 咨询人完成本项目相应标段结算审核, 且提交的结算审核成果文件经委托人审核之日起 15 个工作日内, 委托人向咨询人支付该标段结算审核基本收费的 80%, 同时扣减相关违约金(如有)

(3) 咨询人完成本项目的结算审核, 且提交的结算审核成果文件经委托人的上级公司或审计部门审定之日起的 15 个工作日内, 委托人对本合同的造价咨询服务费进行结算, 结算价款经双方确认之日起 15 个工作日内一次性付清剩余款项。

(4) 在每次申请支付造价咨询服务费前, 咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包括: 咨询人的付款申请单、委托人出具的《造价咨询业务工作联系单》(加盖公章)复印件、成果文件面复印件、相应金额合规的增值税专用发票); 因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等导致的付款延误, 咨询人承担全部责任。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件;

3、建设工程造价咨询合同通用条款；

4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终结。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定由双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目造价咨询服务合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司



(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道  
临海大道 59 号海运中心主塔楼  
1203-1

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
然四路天安创新科技广场一期 E  
1408

电话：0755-83571336

电话：0755-83433600

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：然支行

银行账号：7770 6659 4957

银行账号：44250100003900001777

纳税人识别号：91440300349923166B

纳税人识别号：91440300715289653K

时间：2021 年 5 月 21 日

时间：2021 年 5 月 21 日

## 合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	赛绪志	造价工程师/高级工程师	硕士/建筑与土木工程	28	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2	土建负责人	王刚	造价工程师/高级工程师	本科/水利水电工程建筑	35	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.1	土建造价工程师	王斌	造价工程师/工程师	本科/土木工程	26	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.3	精装修造价工程师	王文武	造价员/工程师	大专/公路工程与管理	15	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.4	幕墙造价工程师	林毅安	造价员/工程师	大专/城市规划	14	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全



						过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.5	弱电造价工 程师	张昭	造价员/ 工程师	大专/楼宇 智能化工程 技术	11	三联一期项目 会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.6	弱电造价工 程师	钟诣谋	造价员/ 工程师	本科/电气 工程及其自 动化	10	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询
3.7	安装造价工 程师	徐林	造价员	本科/环境 艺术设计	13	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.8	安装造价工 程师	霍光辉	\	大专/建筑 设备工程技 术	9	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.9	安装造价工 程师	罗加达	\	大专/工程 造价	8	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 颐城栖湾里项目施工总承包

### 招标控制价报告书

2021-合[2021177-SZ1]-A-5-1

委托单位：深国际前海投资管理(深圳) 层数/栋数：  
有限公司

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包 结构形式：  
项目

建筑面积：104523.27 平方米 编制造价：494910325.73 元

建设单位：深国际前海投资管理(深圳)  
有限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

编制人：潘发利 魏冠群 陈伟强  
潘旋 陈卫勇 江蕾 赖福祥

审核人：张艳

主管人：

复核人：张艳  
李新海



报告日期：2021年09月15日

## 六、项目负责人项目业绩

姓名	赛绪志	出生年月	1969.12	文化程度	本科	毕业时间	1993.6	
毕业院校和专业	武汉水利电力大学（水力水电工程建筑）					从事专业工作年限/造价工作年限	32年/32年	
造价工程师证书号	建[造]11014400011011		技术职称	正高级工程师		聘任时间	2016.11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p><b>1993.7-1997.3</b> 山东威海铁路工程总公司，任技术负责人；</p> <p><b>1997.3-1999.10</b> 中原建设总公司，任项目经理；</p> <p><b>1999.10-2000.9</b> 郑州市光华会计师事务所，任部门经理；</p> <p><b>2000.10-2001.8</b> 深圳市同人会计师事务所，任资产评估师；</p> <p><b>2001.9-2002.6</b> 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师；</p> <p><b>2002.6-2016.10</b> 深圳市建设工程造价管理站，任信息部部长；</p> <p><b>2016.11-至今</b> 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任总经理。</p>								
拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订 时间	成果完 成时间	工程 地点	担任 职位
1	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	364764.8 82881	2023 .12. 1	2023.12 .4	深圳 市南 山区	项目 负责 人
2	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	深圳市鹏泰投资开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	180573.0 81117	2023 .6.2 0	2024.10 .25	深圳 市大 鹏新 区	项目 负责 人
3	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标(III标段)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	100890	2023 .7.1 0	2023.6. 27	深圳 市光 明区	项目 负责 人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



## 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司  
法定代表人（签字或印章）：



2023年9月25日

# 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023



委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## (2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### **三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	<b>造价编制或审查</b>					
1	初步设计阶段 概算审查	项	1	108.00万元	108.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12	
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额	/	/	200万元	200	
三	<b>合 计</b>	/	/	/	2615.55	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

### 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

### 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

### 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



## 附件5：本项目人员一览表

## 三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO.41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO.0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO.0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO.0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	2020100454400002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟亮杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元  
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司  
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：



审定人：

报告日期：2023年12月4日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B1101440011011 深圳市水达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-07-06



查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

### 三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

#### 四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金  
业大道 140 号生命科学产业园 A7  
栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：                    

电话：0755-28333906

传真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

### 2 委托人

#### 2.2 委托人的义务

##### 2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

#### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

#### 2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在  /  日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

#### 1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：\_\_\_\_\_。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：\_\_\_\_\_

核减额的计算方法：\_\_\_\_\_

基本费用+核减额计费包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(5) 其他形式：\_\_\_\_\_。

(6) 驻场人员收费：16000元/人/月\* 暂定 39个月\*  
暂定 4 人= 249.6万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000元/人/月增加驻场服务。

## 5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

## 5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并做好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 四、酬金及计取方式

##### (一) 收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

##### (二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

### 3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 =  $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404$  万元；

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6$  万元；

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404$  万元

### (三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

### 城中村改造项目（施工总承包）

### 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 1805730811.17 元  
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司  
施工单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 温京浩 张艳 陈锦鑫 孔高亮  
B11014400211011  
有效期至：2025年12月31日

法人代表或其授权人：

彭红



审核人：

审定人：

张艳

报告日期： 2024 年 10 月 25 日

## 招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180573.081117 万元
投标报价上限	165913.389066 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33976.160605 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年    月    日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110212.887208</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27291.844981</u> 万元；</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4301.160605</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6806.305031</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4907.009615</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.284282</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33976.160605</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4301.160605</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价师：执业章	日期：    年    月    日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

### 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）		合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002	
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日至 2023 年 12 月 31 日				
<b>履约评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容		得分	备注	
1	机构人员配备		5		
2	履约质量		57		
3	履约时限		20		
4	配合与服务		10		
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位意见：			监理单位（公章）：	年 月 日	
建设单位意见： 履约评价为优秀			建设单位（公章）：	年 月 日	
承包商签收或拒签说明：					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	5
2			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			57
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	8
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1-5分	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣5-10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1-10分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合地按时完成工作	不满足，扣1-10分。	10
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		

注：

- 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
- 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。



3. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、  
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一  
体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批  
量招标（III 标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

## 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67万元），包括咨询服务费 529.67万元和驻现场费用 0万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

(1) III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表; 2、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等; 3、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月.人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人;一级注册造价工程师 15000 元/月.人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(‰)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻    名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为   ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

## 十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：



Handwritten signature of the representative of the乙方.



开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日



附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟谄谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程 师		师	
19	林毅安	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
20	贺 明	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	本科
21	陈志康	男	31	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
23	孔志龙	男	28	土建造价工 程师	/	助理工程 师	本科
24	王玉婷	女	29	土建造价工 程师	一级注册造 价工程师	/	大专
25	林海鑫	男	29	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
26	潘贞明	男	28	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	大专
27	龚琬茹	女	35	土建造价工 程师	造价员	助理工程 师	大专
28	贺友才	男	34	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
29	吕 慧	女	35	安装造价工 程师	一级注册造 价工程师	经济师	大专
30	罗加达	男	30	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
31	张 昭	男	34	安装造价工 程师	造价员	工程师	大专
32	王千惠	男	38	安装造价工 程师	造价员	工程师	本科
33	李 琪	女	27	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理经济 师	大专
34	李华洋	男	28	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	本科
35	莫俊杰	男	27	安装造价工 程师	/	助理工程 师	大专

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 层数 / 栋数：  
工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 结构形式：  
建筑面积： 编制金额： 143703748.45 元  
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲490544000846]



编制人： 赛绪志

审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

日期： 2023 年 6 月 27 日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程I标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明:	<p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>393.651763</u> 万元（税前）</p> <p>暂列金额：<u>700.000000</u> 万元</p> <p>项目奖金：<u>100.000000</u> 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>1193.651763</u> 万元。</p>



2023 年 06 月 27 日

#### 4. 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制	2022年度深圳市优秀工程造价成果	2023年3月	二等奖	房屋建筑类
2					
3					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

#### 颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制



工程编号：\_\_\_\_\_ 2021177-521

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目 造价咨询服务合同

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：深国际大厦 11 楼

签订时间：2021 年 5 月 21 日



## 目 录

第一部分 协议书.....	3
附件一 商务标书.....	8
第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件.....	9
词语定义、适用语言和法律、法规.....	9
咨询人的义务.....	9
委托人的义务.....	9
咨询人的权利.....	10
委托人的权利.....	10
咨询人的责任.....	10
委托人的责任.....	10
合同生效, 变更与终止.....	10
咨询业务的酬金.....	11
其他.....	11
合同争议的解决.....	11
第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款.....	13
合同附件一 廉政协议.....	19
合同附件二 造价咨询单位履约评价标准.....	22
合同附件三 造价咨询业务工作联系单.....	23
合同附件四 拟派本项目人员情况表.....	24
合同附件五 合同澄清会议纪要.....	28

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 m<sup>2</sup>（其中：建设用地面积 25299.02 m<sup>2</sup>；道路用地面积：2637.73 m<sup>2</sup>）。总建筑面积约 90330 m<sup>2</sup>，其中：住宅建筑面积 51000 m<sup>2</sup>（含物业管理用房 130 m<sup>2</sup>）、商业建筑面积 6000 m<sup>2</sup>、公共配套设施建筑面积 7850 m<sup>2</sup>（其中：18 班幼儿园 580 m<sup>2</sup>、社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区便民服务站 400 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1300 m<sup>2</sup>）、地下室建筑面积 25480 m<sup>2</sup>，另需配建社区体育活动场地；16 米宽的市政道路约 165 米。

### 二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算价调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（ 计算底稿  三维算量模型  其它：      ）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供的造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的市场价格；
- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与各承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核成果文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制             审核             项目经济评价

B 类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）  
 建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他：  /  

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币肆佰壹拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元肆角贰分元（¥4,166,698.42 元，含税），其中：不含增值税价款叁佰玖拾叁万零捌佰肆拾柒元伍角柒分（¥3,930,847.57 元）；增值税贰拾叁万伍仟捌佰伍拾元捌角伍分（¥235,850.85 元）、增值税税率 6%，具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除国家增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的按下表约定的取费基数及费率进行计算，并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。



序号	咨询服务类别	收费项目	取费基数(元)(M)	咨询服务费率(N)	咨询服务费(元)(L)=(M)×(N)	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	基本收费 A	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和	$N1 = 0.138\%$	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和 × 0.138%	咨询服务费结算时,由咨询人编制工程量清单及招标控制价的标段才能计入该项取费基数(不含专业工程暂估价及暂列金额)
2	结算审核(含工程变更、签证、索赔等核对、审核)	基本收费 B	各标段的工程结算送审金额之和	$N2 = 0.065\%$	各标段的工程结算送审金额之和 × 0.065%	咨询服务费结算时,经咨询人审核的标段才能计入该项取费基数
		效益收费	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%)	$N3 = 2.56\%$	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%) × 2.56%	核减率超过 5% 时才计取“效益收费”;若核减率超过 10% 时,该项核减率按 10% 计取

说明:

- 表中的“工程结算送审金额”是指本项目承包单位上报的工程结算金额(含工程变更、签证、索赔等金额)
- 核减率公式:核减率=(各标段工程结算送审金额之和-各标段工程结算审核金额之和)/各标段工程结算送审金额之和 × 100%。
- “工程结算审核金额”是指咨询人与承包单位进行核对后,咨询人与承包单位共同确认并经委托人认可的工程结算金额。
- 如遇国家增值税税率调整,则本合同造价咨询费的价税合计做相应调整,以开具发票的时间为准。

3、造价咨询服务费支付:

(1) 咨询人完成本项目相应标段工程量清单及招标控制价编制、按委托人要求提交造价咨询关文件、并在委托人与中标单位签署承包合同之日起 15 个工作日内, 委托人向咨询人支付该标段工程量清单及招标控制价编制咨询服务费的 85%, 同时扣减相关违约金(如有);

(2) 咨询人完成本项目相应标段结算审核, 且提交的结算审核成果文件经委托人审核之日起 15 个工作日内, 委托人向咨询人支付该标段结算审核基本收费的 80%, 同时扣减相关违约金(如有)

(3) 咨询人完成本项目的结算审核, 且提交的结算审核成果文件经委托人的上级公司或审计部门审定之日起的 15 个工作日内, 委托人对本合同的造价咨询服务费进行结算, 结算价款经双方确认之日起 15 个工作日内一次性付清剩余款项。

(4) 在每次申请支付造价咨询服务费前, 咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包括: 咨询人的付款申请单、委托人出具的《造价咨询业务工作联系单》(加盖公章)复印件、成果文件面复印件、相应金额合规的增值税专用发票); 因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等导致的付款延误, 咨询人承担全部责任。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件;

3、建设工程造价咨询合同通用条款；

4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终结。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定由双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目造价咨询服务合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



法定代表人

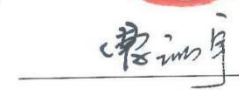

法定代表人

或

或

授权代表：

授权代表：



(签字)

(签字)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道  
临海大道 59 号海运中心主塔楼  
1203-1

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
然四路天安创新科技广场一期 E  
1408

电话：0755-83571336

电话：0755-83433600

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：然支行

银行账号：7770 6659 4957

银行账号：44250100003900001777

纳税人识别号：91440300349923166B

纳税人识别号：91440300715289653K

时间：2021 年 5 月 21 日

时间：2021 年 5 月 21 日

## 合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	赛绪志	造价工程师/高级工程师	硕士/建筑与土木工程	28	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2	土建负责人	王刚	造价工程师/高级工程师	本科/水利水电工程建筑	35	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.1	土建造价工程师	王斌	造价工程师/工程师	本科/土木工程	26	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.3	精装修造价工程师	王文武	造价员/工程师	大专/公路工程与管理	15	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.4	幕墙造价工程师	林毅安	造价员/工程师	大专/城市规划	14	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全



						过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.5	弱电造价工 程师	张昭	造价员/ 工程师	大专/楼宇 智能化工程 技术	11	三联一期项目 会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.6	弱电造价工 程师	钟诣谋	造价员/ 工程师	本科/电气 工程及其自 动化	10	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询
3.7	安装造价工 程师	徐林	造价员	本科/环境 艺术设计	13	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.8	安装造价工 程师	霍光辉	\	大专/建筑 设备工程技 术	9	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.9	安装造价工 程师	罗加达	\	大专/工程 造价	8	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 颐城栖湾里项目施工总承包

### 招标控制价报告书

2021-合[2021177-SZ1]-A-5-1

委托单位：深国际前海投资管理(深圳) 层数/栋数：  
有限公司

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包 结构形式：  
项目

建筑面积：104523.27 平方米 编制造价：494910325.73 元

建设单位：深国际前海投资管理(深圳)  
有限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

编制人：潘发利 魏冠群 陈伟强

潘旋 陈卫勇 江蕾 赖福祥

审核人：张颖

主管人：

复核人：张颖

李新海



报告日期：2021年09月15日

## 七、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制	2022年度深圳市优秀工程造价成果	2023年3月	一等奖	房屋建筑类
2	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块	深圳市优秀工程造价成果	2022年6月	一等奖	房屋建筑类
3	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程	深圳市优秀工程造价成果	2022年6月	一等奖	房屋建筑类
4	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制	2022年度深圳市优秀工程造价成果	2023年3月	二等奖	房屋建筑类
5	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果	2022年6月	一等奖	公共建筑

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制



2020128  
深圳机场南货区一号库  
全过程造价咨询服务

合同编号:

深圳机场南货区货代一号库  
全过程造价咨询服务合同



项目名称: 深圳机场南货区货代一号库  
全过程造价咨询服务项目  
工程地点: 深圳机场  
资质证书等级: 甲级  
委托单位(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司  
咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年12月03日

## 深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务合 同

委托单位（甲方）：	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行机场支行 账号：44201548200056015514 电话：23452684		
联系人	欧阳东超	联系电话	0755-23456211
咨询单位（乙方）：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
地 址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇		
转账账户	纳税人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300715289653K 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行 账号：44250100003900001777 电话：0755-83433600		
联系人	曹新宇	联系电话	0755-83433600

本工程造价咨询服务工作由甲方组织公开招标，经评审乙方为深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目

合同名称：深圳机场南货区货代一号库全过程造价咨询服务项目

工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块、深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区 N02-06 地块

工程规模及内容：深圳机场南货运区货代一号库项目是深圳机场货运设施新建项目。项目将融合传统物流运输业务和电商等新业务于一体，以货物分拨功能为主，满足代理人从事货物分拨、分拣、仓储、安检、发货、取货等操作功能。同时在周转场地上要满足货柜等大型车辆以及入驻企业行政车辆通行、停靠等需求。在配套设施上，应具有满足员工办公功能。本次采购所涉及的服务是深圳机场南货运区货代一号库项目造价咨询的相关内容。

## 二、乙方工作内容

包含“深圳机场南货运区货代一号库”项目全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

### (1) 预算阶段：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、施工图预算的编制或审核；
- 2.3、参与工程招标文件的审核；
- 2.4、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.5、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.6、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

### (2) 施工过程及其他阶段：

- 2.7、各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人的商务标，

并提出详细的造价分析报告；

2.8、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2.9、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.10、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.11、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.12、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.13、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.14、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

2.15、按甲方安排要求派遣至少2名造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.16、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.17、甲方委托的“深圳机场南货运区货代一号库”项目范围内造价咨询服务相关内容。

（3）结算阶段：

2.18、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.19、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.20、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.21、项目投资分析；

2.22、对工程价款争议的鉴定；

2.23、配合工程审计。

### 三、乙方工作时间要求

3.1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工

图纸及相关资料后 5~40 天内提交工程量清单和标底。

3.2、商务标清标文件提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。

3.3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期。

3.4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 56 天内提交。

3.6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### **四、造价文件的审核原则和依据**

4.1、初步设计文件及图纸；

4.2、施工招标文件；

4.3、施工合同；

4.4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4.5、工程变更；

4.6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

4.7、其它。

#### **五、造价文件的质量要求**

5.1、根据全过程造价咨询服务单位提供的工程量清单项目进行审核，审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

5.2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

5.3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差不小于 5%以内（不含 5%）；

5.4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付合同价 20%违约金、赔偿损失直至解除合同。

10.11、上述因乙方原因造成违约责任的，违约金全部合计不超过合同价的 40%。

### 十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

### 十二、合同份数

本合同一式十份，甲方八份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

十三、其他特别约定：       无      

- 附件：1、造价咨询合同履行评价细则
- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、工程建设廉洁协议

甲方：



法定代表人：

或委托代理人：       黄志石      

开户银行：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：       [Signature]      

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号:

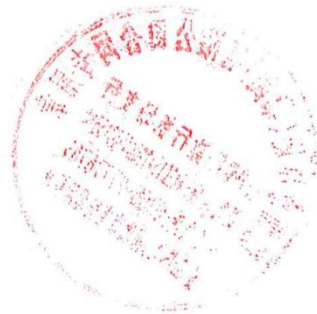
账号: 44250100003900001777

邮政编码:

邮政编码: 510840

合同订立时间:      年    月    日

合同签订地点: 深圳市宝安区



2. 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块



合同编号: SZ.CCGJWLZX-2019-005

**长城国际物流中心项目  
造价咨询委托合同**

委托单位: 深圳市长城物流有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签约时间: 2019年12月14日

## 长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

### 一、工程项目概况

1. 项目名称：长城国际物流中心

2. 项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3. 工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	用地面积 (m <sup>2</sup> )	56477	16769	5819	10811	23078
二	计容建面 (m <sup>2</sup> )	391000	70210	133080	62760	124950
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	不计容建面 (m <sup>2</sup> )	171352	65322	255	35462	70314
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	562352	135532	133335	98222	195264

### 二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

#### （一）设计阶段

1. 根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）
2. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。
4. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
5. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
6. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

#### （二）招标阶段

1. 根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。
2. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
3. 甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。
4. 按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。
5. 投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并报送计算底稿及审核结果。

7. 提供深圳本地可对标项目招标相关资料(包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标),供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据,在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

### (三) 施工阶段

1. 根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价,经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议,作为工程支付与控制的直接依据。

2. 根据承包工程合同及进度计划,编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表,每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对),提供支付意见。。

3. 定期(不少于每月1次)实地评估工程进度及工程量,查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项,并按承包工程合同要求,计算承包单位每期应得之中期工程款项,并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4. 对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议,并协助甲方完成设计变更决策的造价评估,在收到甲方提供的相关资料后1-2天(重大变更估算时间为3-7)内提供书面意见予甲方参考。

5. 在施工过程中,对工程变更(即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更)进行及时审核,实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减,审核承包单位上报的合理工程变更金额,制定工程变更清单。

6. 按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目,逐月(完成时限应为当月25日前。当月发生的签证,乙方应在次月15日前与施工单位核对完毕并形成结果,提供计算底稿。)对工程变更及现场签证资料整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不得交叉汇总。

7. 工程出现返工、拆改等项目时,乙方需及时到现场进行认量工作(根据图纸能准确计算工程量的除外),对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则,同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

8. 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量,并提供主要项目的统计指标,以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分,随着指定/专业分包合同的招标进程,不断校对核定投资额,提供成本控制建议,并与承包商谈判洽商,达成初步协议,使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9. 负责每月编制项目造价咨询报告(正式纸质版及电子版),进行项目成本控制工作。项目经理

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。
11. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。
12. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
13. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

#### **（四）结算阶段（含预算）**

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。
2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。
3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。
4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。
5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。
6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。
7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。
8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

#### **（五）驻场服务的要求：**

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2. 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

3. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

4. 根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。

5. 根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

#### **（六）其他造价咨询工作**

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

4. 甲方交办的其他造价咨询服务。

### **三、造价咨询工作要求**

乙方编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底、结算、设计变更应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目经理签字确认并加盖公章。具体咨询成果要求如下：

#### **（一）工程量清单和标底、结算编制要求**

本项目工程量清单包括本项目相关的所有单位工程。

1. 总承包工程：编制工程量清单时，依据施工图纸及甲方确定的总承包工程清单列项进行编制（如遇模拟清单以外单价，需按合同约定进行套价），主要内容包括：承台基础土石方工程、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、砌筑工程、室内外粗装修工程、外墙装饰工程、屋面工程、屋面保温隔热工程、防腐、防锈工程、防水工程、改建加建工程、电气工程、防雷接地工程、给排水工程、室外

工程、模板工程、PC 构件等。

2. 园林景观工程、铝合金门窗工程(含雨篷)、栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、售楼处与样板房装修工程、公共部位精装修工程(含电梯轿厢)、室内精装修工程、无动力工程、地坪漆及交通设施工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、燃气工程、有线电视工程、正式水引入工程、甲供材采购工程、泛光照明工程,物业管理用房装修工程、改造完善工程(若有)、规划道路工程、零星工程等:

2.1 根据甲方要求及提供的清单模板,采用市场价计价方式编制工程量清单及工程标底。

2.2 采用战采品牌的,按甲方提供的战采清单及价格进行编制标底预算。

3. 设计/工程变更:依据总承包工程及专业分包工程合同约定计价方式,采用清单计价方式或市场价方式编制变更预算并完成与施工单位的核对工作。若采用定额计价方式的,按下述原则执行:

3.1 根据专业及单位工程情况选择对应的定额库,借用定额时应选择适合借用项目要求的定额科目,定额中没有的子目可参考市场价,按独立费计取。

3.2 根据定额计价办法来计取工料机,不得擅自更改工料机的消耗量、不得随意设置调价系数,其管理费费率、利润率(或综合费率)、措施费率、规费费率、税金应采用由当地政府或主管部门规定的费率或推荐费率,有上下限的按平均值计算。

3.3 工料机的价格应按当地政府或主管部门下发的最近一期的信息价和调价文件计取,没有信息价的可采用经下浮的厂商报价或三家及以上的市场询价,原则上不允许直接采用厂商报价,材料设备市场询价应保留询价书面材料与联系方式备查。

4. 预算文件必须包括:编制说明,分部分项工程量清单的主要项目特征应反映到清单名称上,清单项目特征和工作内容描述详尽和规范。若要对定额条目中的材料进行换算、对人工乘以调整系数等必须用文字进行说明。清单项目特征和工作内容描述决不能出现错漏项和设计图纸不一致现象。

5. 以清单计价方式编制的预算采用清华斯维尔计价软件(软件版本号须统一,编制前须与甲方确认)编制,保持预算软件与信息价的升级与更新,提交成果时应导出一份至电子表格中;采用市场价计价方式编制的预算采用电子表格编制。

6. 类似楼栋预算计价应由同一名造价工程师完成,避免同样做法的清单,描述不一致的计价现象。

7. 工程竣工结算书编制/审核要求:

7.1 核对合同条款。应按合同约定的结算方法、计价清单、取费标准、主材价格等,对工程竣工结算进行编制/审核,若发现合同开口或有漏洞或遇到较大结算问题和超出原则性的争议,上报甲方,明确结算要求。

7.2 设计/工程变更结算。设计/工程变更根据甲方确认的设计/工程指令单、设计/工程变更完成确认单办理变更结算,其结算原则按相应合同约定执行。

7.3 按图核算工程数量。竣工结算的工程量应依据竣工图、设计/工程完成确认单等进行核算,并按合同约定的计算规则计算工程量。可根据具体情况,与甲方沟通后确定选择采用算量软件或手算。

方) 浮动酬金, 项目服务期内每半年, 甲方完成对乙方的评价后, 支付浮动酬金。完成合同所有内容并办理完本咨询合同结算后, 支付考核结果 100% 的浮动酬金和结算奖励金;

(2) 服务费支付之前, 乙方需提供符合国家税务部门和发包人要求且能够通过发包人主管税务机关认证的真实有效的增值税专用发票。

上述款项支付时, 乙方均须按甲方规定程序办理拨款申请, 每次付款前, 乙方应提供增值税专用发票, 否则甲方有权延期支付且不承担任何违约责任。若项目分期实施, 则进度款支付比例按实际子项工程比例支付。

## 六、甲方权利与义务

1. 甲方负责为乙方提供相关的文件资料, 并对其真实性、完整性负责。
2. 甲方为乙方提供必要的工作条件并指派专人负责协助配合有关工作, 为乙方工作提供外部条件。
3. 甲方有责任要求其他方(包括设计、监理、施工单位等)将现场发生的各类工程变更、洽商、会议纪要等及时告知乙方, 由乙方提出具体建议后交甲方确认。
4. 甲方有权对乙方为本项目所执行的工作包括编制的文件、工程进度款评估、变更评估及结算等进行审核, 如甲方发现由于乙方自身的原因, 在完成的工作中存在重大疏漏和错误, 甲方可发出书面警告函, 乙方必须即时修正此等错误。书面警告函累计 3 次以上时, 甲方将有权无条件终止本协议, 并追究乙方相关责任和赔偿甲方因此造成的损失(非乙方的责任造成的损失除外)。
5. 甲方应在合理的时间内向乙方提供各设计阶段的图纸和工程说明书; 乙方应仔细阅读甲方提供的有关资料, 并进行必要的现场勘察, 如发现资料和数据有误或有疑问, 乙方需在收到甲方提供的上述资料后 3 日内向甲方提出或询问。否则, 视为乙方对甲方提供的资料 and 文件之内容和形式无任何异议, 乙方日后不得以甲方提供的有关文件或资料不符合本协议约定为由提出任何形式的主张。
6. 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出答复的事宜作出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时, 甲方应负责转达及资料转送。
7. 甲方应当授权胜任本咨询业务的代表, 负责与乙方联系。
8. 甲方应为乙方提供现场的办公条件, 办公用品需自理, 用餐卡(费用自理)。
9. 如果本项目的造价编制人员在工作中专业不熟悉或者有用不正当手段损害甲方利益者, 甲方有权要求更换造价人员。若本项目造价编制人员有违法行为, 甲方保留法律追究的权利。
10. 甲方可随时对工程量清单的编制工作进行检查, 并可根据实际工作需要要求乙方造价人员配合相关咨询工作。
11. 甲方应按时根据本合同的约定向乙方支付咨询服务费。

## 七、乙方权利与义务

1. 乙方在造价乙方面应依据国家的法律、法规、制度及本合同的约定, 客观公正、实事求是、认

认真负责地完成工作。在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护甲方的利益。

2. 乙方授权项目经理处理与本工程项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利和职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。乙方的造价咨询成果必须有项目经理的签字。

3. 乙方保证为本项目安排的人力资源必定满足项目各阶段工作量的需求以及服务质量，直至令甲方满意。

4. 乙方应向甲方提供有关本项目的专业负责人名单（详见附件五），在工程进展中，上述人员如有变动，乙方须尽快以书面形式通知甲方，经甲方同意更换同等资历人员并经甲方面试通过后方可调整。本工程工作人员须保持相对的稳定性。

5. 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工作完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料，如甲方提供的资料不完整，乙方应在收到甲方提供资料3日内书面通知甲方，若因乙方未及时发现，视为甲方提供的资料完整，由此造成的工作延误及错误及甲方的一切损失均由乙方负责承担。

6. 乙方根据本合同要求以及甲方提供的相关资料编审工程预算，保证预算的数据准确、有根有据，能满足标准化、科学化、规范化的要求。对提供的造价报告、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条有理、清晰明了。电子文件均需要同时转换成“WORD”或“EXCEL”文档的格式。

7. 乙方不得直接接受施工单位送审的预结算资料，施工单位送审的预结算资料由甲方相关工程部门签字确认后，由甲方成本管理人员转送。否则，乙方对本项目的审核视为无效。

8. 乙方在接到甲方通知后，乙方专业工程师按甲方的要求时间内到达工作现场，并由项目经理组织按照约定的程序开展工作。

9. 乙方应对本次甲方委托的项目必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料，乙方的工程量清单编制人员必须集中在乙方公司进行编制，在与总包单位核对工程量之前不得与总包单位进行接触，在履行咨询合同过程中不接受施工单位的宴请，保证清正廉洁。

10. 为了加强对施工图认识，乙方工程主办人员需参加甲方组织的主要工程的图纸会审工作，并对图纸会审纪要进行审核。并全面配合甲方组织的相关工程招标答疑（如有时）。

11. 乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时发现以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。同时，乙方应保管好甲方提供的资料。

12. 对需要甲方提供材料和设备价格的，乙方在编制过程中应书面报送甲方，甲方在三日内给予回复。

13. 乙方在工程量计算过程中，发现有设计不明确、设计疏漏、设计不合理、建施与结施图纸矛盾等问题，乙方应详细记录，汇总后发邮件给甲方成本工程师，甲方应及时回复。

14. 对于甲方未作限价，合同里又没有的材料设备价格，按照甲方有关认质认价的要求进行市场询价、组价，并将组价的结果报给甲方，甲方同意后，可作为与施工方计价的依据。
15. 对于甲方提出的有关本项目造价咨询相关要求，如更改相关预算书、复查工程量、解释预算结果、按甲方要求提供本工程预算表格，乙方应积极配合。
16. 全力配合招标方办理招标代理及中标、报建等手续、政府备案用的预结算等相关文件的盖章，此类服务费用已含在合同的综合单价内。
17. 乙方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（不含税金）
18. 乙方对甲方或甲方委托的第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
19. 乙方现场办公需自备设备和用品，包括电脑设备、必需的办公用品、安全帽、雨靴等，以及除甲方提供的条件之外的一切为了满足工作需要的设施设备和用品。
20. 现场派驻的咨询人员每人每月请假不超过 2 个工作日。国家法定节假日、休息日，应根据工程建设需要安排足够的满足需要的值班人员以确定工程施工正常进行。
21. 乙方在咨询服务期内须为派驻到项目所在地的人员办理人身（养老、医疗、意外伤害等）和自备财产（包括设备、车辆、机械、工具等）的有关保险，保险时间应满足咨询合同规定的服务时间，并随服务时间的延长顺延，并在出险后自行办理索赔。保险费用已包含在乙方所报的咨询服务费用中。
22. 乙方派驻到项目所在地的人员，必须严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、业主方及总包方相关安全规定及其他法规、规范，服从业主方和总包方的现场管理，并采取有效的安全防护措施。系乙方未能履行上述义务，造成工程、财产和个人伤害，由乙方承担责任及由此发生的费用，并另行赔偿给甲方或任何第三方因此造成的损失。
23. 在甲方委托的工作需要时，乙方承诺愿意采取增加人员、加班、放弃休息日与节假日，全力以赴在约定时间内完成甲方委托的工作。
24. 如甲方认为乙方投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目的实际工作需要时，甲方有权按实际需要乙方增加符合资格/要求的人员，而所增加人员的酬金、补贴、食宿、差旅费等所有费用包含在乙方的服务酬金中。
25. 乙方应无条件配合甲方审计部门在服务期内的造价审计。

#### 八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及法律有关规定，由违约方承担。
2. 乙方的工程量清单编制人员必须集中在乙方公司进行编制，甲方有权派代表到乙方公司进行检查或协调等相关工作。如乙方的编制人员未在现场，每发现一次，乙方应向甲方支付 200 元的违约金，甲方可在合同价款中予以扣除。

的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

3. 本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

4. 本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5. 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6. 本合同终止后，本条款规定继续有效。

#### 十、不可抗力

1. 因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成损失的，应根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 不可抗力是指不能预见、不能避免、并不能克服的事件。包括但不限于地震、台风、水灾、疫病、战争、社会动乱等。

3. 协议一方因不可抗力而无法全部或部分地履行本协议项下的义务时，该方可暂停履行上述义务。暂停期限应与不可抗力事件的持续时间相等。待不可抗力事件的影响消除后，如其他方要求，受影响的一方应继续履行义务。但遭受不可抗力影响并因此提出暂停履约义务的一方，必须在知悉或应当知悉不可抗力事件之后的7日内，向其他方发出书面通知，告知不可抗力的性质、地点、范围、可能延续的时间及对其履行协议义务的影响程度；发出通知的乙方必须竭尽其最大努力，减少不可抗力事件的影响和可能造成的损失。

#### 十一、本合同的咨询业务服务期：

具体从2019年11月至项目总分包合同全部结算完成并通过复审+另加6个月的免费服务期。

#### 十二、其他事宜

1. 本合同履行过程中发生争议，合同当事双方首先应本着友好态度协商或向省市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解，若经协商不成或调解无效，合同当事方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，由约定双方提出，协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。

4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份、乙方执二份。

5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十三、附件

- 附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》
- 附件二：《造价咨询业务委托函》
- 附件三：《造价咨询服务工作时限表》
- 附件四：《造价咨询评价表》
- 附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人： 



乙方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签订地点：





合同订立时间：2020年 1月3日

3. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（ B105-0042、 B105 -0119 ）幕墙工程



SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、  
B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区  
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区保税區深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区保税區深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税區的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m<sup>2</sup>，B105-0119 地块面积 15336 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 20.6 万 m<sup>2</sup>，项目总计容建筑面积约 15.7 万 m<sup>2</sup>，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m<sup>2</sup>、实验室 4.6 万 m<sup>2</sup>，会议交流展示中心约 5000 m<sup>2</sup>，商业用房约 2000 m<sup>2</sup>，公共配套设施 3500 m<sup>2</sup>（110KV 变电站）。另有核增建筑面积约 4.9 万 m<sup>2</sup>（地上核增 1.3 万 m<sup>2</sup>，地下核增 3.6 万 m<sup>2</sup>）。

4.投资金额：暂定 266,219 万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
☑设计阶段	☑设计概算	○编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制○审核☑调整
	○其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	○其他	
☑实施阶段	○资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	○其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	○竣工决算	□编制□审核□调整

	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：**

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履约考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履约考评表（年度履约考评）》。

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作  
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**吴寅骁**

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

#### 4. 颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制



工程编号：\_\_\_\_\_ 2021177-521

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目 造价咨询服务合同

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：深国际大厦 11 楼

签订时间：2021 年 5 月 21 日



## 目 录

第一部分 协议书.....	3
附件一 商务标书.....	8
第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件.....	9
词语定义、适用语言和法律、法规.....	9
咨询人的义务.....	9
委托人的义务.....	9
咨询人的权利.....	10
委托人的权利.....	10
咨询人的责任.....	10
委托人的责任.....	10
合同生效, 变更与终止.....	10
咨询业务的酬金.....	11
其他.....	11
合同争议的解决.....	11
第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款.....	13
合同附件一 廉政协议.....	19
合同附件二 造价咨询单位履约评价标准.....	22
合同附件三 造价咨询业务工作联系单.....	23
合同附件四 拟派本项目人员情况表.....	24
合同附件五 合同澄清会议纪要.....	28

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 m<sup>2</sup>（其中：建设用地面积 25299.02 m<sup>2</sup>；道路用地面积：2637.73 m<sup>2</sup>）。总建筑面积约 90330 m<sup>2</sup>，其中：住宅建筑面积 51000 m<sup>2</sup>（含物业管理用房 130 m<sup>2</sup>）、商业建筑面积 6000 m<sup>2</sup>、公共配套设施建筑面积 7850 m<sup>2</sup>（其中：18 班幼儿园 580 m<sup>2</sup>、社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区便民服务站 400 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1300 m<sup>2</sup>）、地下室建筑面积 25480 m<sup>2</sup>，另需配建社区体育活动场地；16 米宽的市政道路约 165 米。

### 二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（ 计算底稿  三维算量模型  其它：      ）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供的造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的市场价格；
- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与各承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制             审核             项目经济评价

B 类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）  
 建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币肆佰壹拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元肆角贰分元(¥4,166,698.42 元，含税)，其中：不含增值税价款叁佰玖拾叁万零捌佰肆拾柒元伍角柒分(¥3,930,847.57 元)；增值税贰拾叁万伍仟捌佰伍拾元捌角伍分(¥235,850.85 元)、增值税税率 6%，具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除国家增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的按下表约定的取费基数及费率进行计算，并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。



序号	咨询服务类别	收费项目	取费基数(元)(M)	咨询服务费率(N)	咨询服务费(元)(L)=(M)×(N)	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	基本收费 A	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和	$N1 = 0.138\%$	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和 × 0.138%	咨询服务费结算时,由咨询人编制工程量清单及招标控制价的标段才能计入该项取费基数(不含专业工程暂估价及暂列金额)
2	结算审核(含工程变更、签证、索赔等核对、审核)	基本收费 B	各标段的工程结算送审金额之和	$N2 = 0.065\%$	各标段的工程结算送审金额之和 × 0.065%	咨询服务费结算时,经咨询人审核的标段才能计入该项取费基数
		效益收费	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%)	$N3 = 2.56\%$	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%) × 2.56%	核减率超过 5% 时才计取“效益收费”;若核减率超过 10% 时,该项核减率按 10% 计取

说明:

- 表中的“工程结算送审金额”是指本项目承包单位上报的工程结算金额(含工程变更、签证、索赔等金额)
- 核减率公式:核减率=(各标段工程结算送审金额之和-各标段工程结算审核金额之和)/各标段工程结算送审金额之和 × 100%。
- “工程结算审核金额”是指咨询人与承包单位进行核对后,咨询人与承包单位共同确认并经委托人认可的工程结算金额。
- 如遇国家增值税税率调整,则本合同造价咨询费的价税合计做相应调整,以开具发票的时间为准。

3、造价咨询服务费支付:

(1) 咨询人完成本项目相应标段工程量清单及招标控制价编制、按委托人要求提交造价咨询关文件、并在委托人与中标单位签署承包合同之日起 15 个工作日内, 委托人向咨询人支付该标段工程量清单及招标控制价编制咨询服务费的 85%, 同时扣减相关违约金(如有);

(2) 咨询人完成本项目相应标段结算审核, 且提交的结算审核成果文件经委托人审核之日起 15 个工作日内, 委托人向咨询人支付该标段结算审核基本收费的 80%, 同时扣减相关违约金(如有)

(3) 咨询人完成本项目的结算审核, 且提交的结算审核成果文件经委托人的上级公司或审计部门审定之日起的 15 个工作日内, 委托人对本合同的造价咨询服务费进行结算, 结算价款经双方确认之日起 15 个工作日内一次性付清剩余款项。

(4) 在每次申请支付造价咨询服务费前, 咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包括: 咨询人的付款申请单、委托人出具的《造价咨询业务工作联系单》(加盖公章)复印件、成果文件面复印件、相应金额合规的增值税专用发票); 因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等导致的付款延误, 咨询人承担全部责任。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件;

3、建设工程造价咨询合同通用条款；

4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终结。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定由双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目造价咨询服务合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司



(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道  
临海大道 59 号海运中心主塔楼  
1203-1

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
然四路天安创新科技广场一期 E  
1408

电话：0755-83571336

电话：0755-83433600

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：然支行

银行账号：7770 6659 4957

银行账号：44250100003900001777

纳税人识别号：91440300349923166B

纳税人识别号：91440300715289653K

时间：2021 年 5 月 21 日

时间：2021 年 5 月 21 日

## 合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	赛绪志	造价工程师/高级工程师	硕士/建筑与土木工程	28	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2	土建负责人	王刚	造价工程师/高级工程师	本科/水利水电工程建筑	35	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.1	土建造价工程师	王斌	造价工程师/工程师	本科/土木工程	26	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.3	精装修造价工程师	王文武	造价员/工程师	大专/公路工程与管理	15	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.4	幕墙造价工程师	林毅安	造价员/工程师	大专/城市规划	14	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全



						过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.5	弱电造价工 程师	张昭	造价员/ 工程师	大专/楼宇 智能化工程 技术	11	三联一期项目 会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.6	弱电造价工 程师	钟诣谋	造价员/ 工程师	本科/电气 工程及其自 动化	10	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询
3.7	安装造价工 程师	徐林	造价员	本科/环境 艺术设计	13	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.8	安装造价工 程师	霍光辉	\	大专/建筑 设备工程技 术	9	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.9	安装造价工 程师	罗加达	\	大专/工程 造价	8	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 颐城栖湾里项目施工总承包

### 招标控制价报告书

2021-合[2021177-SZ1]-A-5-1

委托单位：深国际前海投资管理(深圳) 层数/栋数：  
有限公司

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包 结构形式：  
项目

建筑面积：104523.27 平方米 编制造价：494910325.73 元

建设单位：深国际前海投资管理(深圳)  
有限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

编制人：潘发利 魏元祥 陈伟强

潘旋 陈卫勇 江蕾 赖福祥

审核人：张颖

主管人：

复核人：张颖

李新海



报告日期：2021年09月15日

5. 深圳市松子坑森林公园项目施工总承包



2016014-521



合同编号：SSGY-zx-003

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市松子坑森林公园工程项目

合同名称：深圳市松子坑森林公园工程项目造价咨询合同

承包方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：二〇一六年三月

# 深圳市松子坑森林公园工程项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开批量招标，并于 2015 年 12 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市松子坑森林公园工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约 7233.84 万元人民币（暂定），  
预计工程工期 2016 年 01 月开工，2021 年 01 月底竣工；建筑总面积 1767.51 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：除工可审核外的阶段（概算、预算、结算及其他阶段）

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆拾叁万捌仟伍佰捌拾肆元（小写：¥43.8584万元），最终以审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算  $\times 0.9$

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时）  总投资匡算  $\times 0.9$

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

其中：基本费用=咨询服务费  $\times 90%$ ；绩效费用=咨询服务费  $\times 10%$ 。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1‰ <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3‰ <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0‰ <input type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9‰ <input type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8‰ <input type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0‰ <input type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9‰ <input type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8‰ <input type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5‰
难度系数 (总 1.3 封顶)	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率 (含系数)	(计取公式) $5.8‰ = 0.3‰ + 2.0‰ + 2.0‰ + 1.5‰$

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照 “ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ” 结算最终基本费用; 按照 “ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ” 作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结

果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);

3.2 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;

3.3 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

3.4 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

3.8 协助甲方签订合同;

3.9 编制投资控制形象进度表;

3.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算

## 七、乙方应提交的资料

- a、工程预算书三份;
- b、工程量计算底稿一份;
- c、工程量清单一份;
- d、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;
- e、工程结算书三份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费;
- 3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;
- 4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

### (二) 乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见;
- 2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方

12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 0 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：深圳市永达工程造价咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：福田区车公庙新

法定代表人：

法定代表人：潘俊

或 委托代理人：何阳

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

深圳市永达工程造价咨询有限公司  
813882349710001  
招商银行深圳车公庙支行