

标段编号：2206-440307-04-01-734014015003

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026年05月11日

# 目 录

一、 投标函 .....	3
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	4
三、 资信标信息汇总一览表 .....	7
(一) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	10
(二) 承诺函 .....	12
四、 投标人同类工程业绩情况 .....	13
五、 项目管理班子人员配备情况表 .....	78
六、 项目负责人项目业绩 .....	167
(一) 项目负责人获奖情况 .....	201
七、 投标人同类工程获奖情况 .....	215

## 一、 投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：江建华

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518 邮编：518002

联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日 期：2026 年 05 月 11 日

## 二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月07日9:18:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估;土地整治服务;房屋拆迁服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月07日9:18:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2026年05月07日9:19:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2026年05月07日9:19:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300726159790J

· 企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 黄西勤

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2000年12月13日

· 注册资本: 5500.000000万人民币

· 核准日期: 2025年12月05日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

· 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测; 节能管理服务; 社会稳定风险评估; 土地整治服务; 房屋拆迁服务; 物业管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 劳务派遣服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年12月13日

· 营业期限至:

### 三、 资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
企业名称		国众联建设工程管理顾问有限公司
企业地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
企业法定代表人姓名		黄西勤
成立时间		2000.12.13
注册资金		5500 万元
单位投标员信息		投标员姓名：江建华 投标员联系手机号码：18925241033 投标员联系邮箱：190466141@qq.com
企业类型		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积		<input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1769.95 m <sup>2</sup>
在深公司		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 在深负责人姓名：黄西勤 在深办公人数：286 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1769.95 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩		填写格式： 1、海洋大学（一期）建设项目，合同金额： <b>2717.02</b> 万元，合同签订时间：2023 年 7 月； 2、国际酒店项目造价咨询 I 标段，合同金额： <b>896.00</b> 万元，合同签订时间：2021 年 8 月； 3、罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询），合同金额： <b>838.94</b> 万元，合同签订时间：2024 年 4 月； 4、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询），合同金额： <b>781.20</b> 万元，合同签订时间：2022 年 6 月； 5、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务，合同金额： <b>758.48</b> 万元，合同签订时间：2024 年 9 月。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
项目负责人	姓名	游凌翔
	学历专业	专科学历、建筑工程管理专业

	年龄	58 岁
	职称	高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、国际酒店项目造价咨询 I 标段，合同金额：<b>896.00</b> 万元，合同签订时间：<b>2021</b> 年 8 月；</p> <p>2、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询），合同金额：<b>781.20</b> 万元，合同签订时间：<b>2022</b> 年 6 月；</p> <p>3、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务，合同金额：<b>758.48</b> 万元，合同签订时间：<b>2024</b> 年 9 月；</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标（全过程造价咨询），奖项名称：<b>2022</b> 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖，获奖时间：<b>2023</b> 年 3 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、国际酒店项目标段(全过程造价咨询)，奖项名称：<b>2022</b> 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖，获奖时间：<b>2023</b> 年 3 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>3、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目，奖项名称：<b>深圳市优秀工程造价成果二等奖</b>，获奖时间：<b>2022</b> 年 6 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置		<p>拟派团队共 22 人，其中高级职称：3 人，中级职称 9 人。</p> <p>姓名：游凌翔，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：武巧云，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：郝子普，职务：安装造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：郭敏，职务：驻场人员，职称：工程师；</p> <p>姓名：司洪伟，职务：土建造价工程师，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：孙翔宇，职务：土建造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：唐永，职务：土建造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：孙辉，职务：土建造价工程师，职称：工程师；</p> <p>姓名：钟鑫文，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：郑会楷，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：胡清友，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：王祺，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：李康龙，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：谢克想，职务：土建造价工程师，职称：助理工程师；</p> <p>姓名：凌燕，职务：安装造价工程师，职称：经济师；</p> <p>姓名：熊慧玲，职务：安装造价工程师，职称：工程师；</p>

	<p>姓名：林春梅，职务：安装造价工程师，职称：工程师；                  姓名：陈辅庆，职务：安装造价工程师，职称：工程师；                  姓名：叶燕珊，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；                  姓名：陈建升，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；                  姓名：林佳杰，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；                  姓名：钟睿，职务：安装造价工程师，职称：助理工程师；                  ...（格式同上）</p> <p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b></p> <p>姓名：郭敏，职称：工程师（一级注册造价师），驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：                  ①获表扬项目名称：深圳广电集团金融中心，表扬时间：2022.1；                  ②获表扬项目名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询，表扬时间：2026.1。</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">荣誉</p>	<p>1、获奖项目名称：广州市海珠区三落村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房建设项目工程；奖项名称：广州市高质量创新发展优秀成果三等奖；获奖时间：2025 年 12 月；</p> <p>2、获奖项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标（全过程造价咨询）；奖项名称深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2023 年 3 月；</p> <p>3、获奖项目名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022 年 6 月；</p> <p>4、获奖项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖；获奖时间：2022 年 6 月；</p> <p>5、获奖项目名称：新皇岗口岸综合业务楼项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖；获奖时间：2023 年 3 月；</p> <p>6、获奖项目名称：国际酒店项目标段（全过程造价咨询）；奖项名称：深圳市优秀工程造价成果三等奖；获奖时间：2023 年 3 月；</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

## (一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄西勤
	身份证号	442501197112170522
控股股东/投资人名称及出资比例	陈松林出资比例：50%，黄西勤出资比例：46.37% 江建华出资比例：3.63%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 年 05 月 11 日



变更通知书

Page 1 of 1

## 变更（备案）通知书

22106265426

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：陈松林：出资额2750（万元），出资比例50%  
江建华：出资额200（万元），出资比例3.63%  
魏炜：出资额250（万元），出资比例4.55%  
黄西勤：出资额2300（万元），出资比例41.82%

变更后股东信息：陈松林：出资额2750（万元），出资比例50%  
江建华：出资额200（万元），出资比例3.63%  
黄西勤：出资额2550（万元），出资比例46.37%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月11日15:25:26

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二) 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026 年 05 月 11 日



#### 四、 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	海洋大学（一期）建设项目	<b>2717.02</b>	2023.7.10	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
2	国际酒店项目造价咨询 I 标段	<b>896.00</b>	2021.08.22	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
3	罗田地块（A426-0467）项目 （暂定名）（全过程造价咨 询）	<b>838.94</b>	2024.4.19	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程 (产业园)
4	清湖文化产业园二期建设项目 （造价咨询）	<b>781.20</b>	2022.6.13	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程 (产业园)
5	前海深港智能制造产业园全过 程造价咨询服务	<b>758.48</b>	2024.9.23	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程 (产业园)

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1、海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

## 发承包人名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

## 项目概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

## 合同金额

### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

#### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】+驻场费用（暂定）；

##### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、**中标费率**：按照各标段中标人的**咨询服务费**对应**中标费率**计算，具体如下：

海洋大学一期中标费率(%)=【**中标价-不可竞价部分 180.00 万元**（驻场费用 180.00 万元）】÷**可研批复投资估算建安费 482323.59 万元**；

3、**咨询服务费**为中标人合同约定**工作内容的各阶段造价咨询服务**投标报价或其他**工程造价咨询任务相应费用**的总和；

a. **造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		中标费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；  3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.6
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.7

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

合同内容：  
全过程造价咨

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤 2 周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致 3 个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 $\leq 80$ 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询

工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、选取一栋宿舍楼实行BIM算量试点，具体要求：根据设计院或BIM咨询提供的BIM模型，计算该栋宿舍楼主体结构工程量，计算导出工程量清单与传统清单做对比分析。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

准确率=1-[ (结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价 ]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河三路7号中  
海慧智大厦1C518

合同签章页询

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订日期

合同订立时间：2023年 7 月 10日



概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学:

报来《深圳海洋大学(一期)项目总概算》(项目代码: 2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区,办学规模8000人,主要建设内容包括:新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍,以及深海科考中心、海洋博物馆(校内)等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积 600496

总建筑面积

- 1 -

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

### （一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

### （二）主体土建工程

#### 1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

#### 2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

#### 3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

读区、学习区等。

#### 4. 19#会堂

新建 19#会堂 1 栋，建筑面积 6352 平方米。地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为多功能厅、活动室等。

#### 5. 21#体育馆

新建 21#体育馆 1 栋，建筑面积 20556 平方米（地下 6672 平方米、地上 13884 平方米）。地下一层，地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构及部分钢结构。主要功能设置为体育用房、游泳馆及车库等。

#### 6. 教学科研组团

包括 22#教学楼、25#行政楼、26#后勤楼、27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院共 10 栋，建筑面积 264738 平方米（地下 56380 平方米、地上 208358 平方米），其中连廊 3110 平方米。共用地下室一层，主要功能设置为车库、人防等。

22#教学楼地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为普通教室、舞蹈教室等。

25#行政楼地上六层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、会议室、连廊等。

26#后勤楼地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、连廊等。

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积138平方米），围墙，综合管廊，10#和15#配电室（建筑面积218平方米），17#快递收发站（建筑面积392平方米）。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为551172.00万元，其中，工程费用457475.06万元，工程建设其他费用68906.34万元（含开办费30570.19万元），预备费24790.60万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

### 项目总投资

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024年3月2日



## 成果文件

海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询				
序号	子项目名称	金额（元）	出具日期	证明材料
1	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段	545503964.34	2025.10.24	成果封面
2	海洋大学(一期)建设项目地基基础工程 I 标段	18952152.55	2025.12.26	成果封面
3	海洋大学（一期）建设项目智能化工程 I 标段	35920486.55	2024.3.26	成果封面
4	合计	600376603.44		

### 工程结算审核报告书

报告编号: G21062/QJS/007

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心


送审造价: 681440739.75 元 核减造价: 135936775.41 元

审核造价: 545503964.34 元 核减率: 19.95%

大 写: 伍亿肆仟伍佰伍拾万零叁仟玖佰陆拾肆元叁角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:


 杨一帆 洪伟 史树国  
 刘林军 黄秋涛 凌燕 武巧云  
 叶妍璐 刘牧文

复核人:

可洪伟



批准人:

黄秋涛

完成日期: 二〇二五年十月二十四日

### 工程结算审核报告书

报告编号: G21062/QJS/009-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目智能化工程标段  
委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
施工单位: 北京国安电气有限责任公司  
送审造价: 20737107.63 元 核减造价: 1784955.08 元  
审核造价: 18952152.55 元 核减率: 8.61%  
大 写: 壹仟捌佰玖拾伍万贰仟壹佰伍拾贰元伍角伍分  
编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司  
编制人: 杨振雄 凌燕



复核人: 史树国  
批准人: 黄维芳



完成日期: 二〇二五年十二月二十六日

### 工程结算审核报告书

报告编号: G21062/QJS/001-2

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目地基基础工程 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审造价:	37957804.58 元	核减造价:	2037318.08 元
审核造价:	35920486.55 元	核减率:	5.37%
工程规模:	27464.04 m <sup>2</sup>	经济指标:	1307.91 元/m <sup>2</sup>

大 写: 叁仟伍佰玖拾贰万零肆佰捌拾陆元伍角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨朝 李健龙 柳生 凌燕

复核人: 史树国 陈松林 司洪伟



批准人: 黄维芳  
完成日期: 二〇二四年三月二十六日



## 表扬信

# 深圳市建筑工务署

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承建的海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询，自中标以来，贵司高度重视，认真负责，积极响应我署项目组的需求，组建的以司洪伟、武巧云、凌燕、杨一帆、郭敏、徐媛、钟鑫文等为代表的精干项目团队，充分发扬团队协作精神，造价服务紧跟现场施工进度，严格落实深圳市建筑工务署各项规章制度，优质高效完成了深圳市建筑工务署交办的各项造价任务。并在项目施工总承包 I 标段竣工验收的同时提交结算报告，实现了“竣工即结算”项目造价目标，同时保质保量完成项目装饰装修、幕墙和实验室等专业工程的招标工作。

在此，特向贵司及项目团队的专业、高效的辛勤工作表示衷心感谢！希望贵司再接再厉，继续保持严谨认真专业的工作态度，在 2026 年继续高质量完成项目总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务，在实施过程中变更一单一结，加快处理过程中变更签证，同步完成各总包过程结算任务，为总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务打下坚实基础，在 2026 年 10 月完成竣工即结算的任务。为项目造价板块再创新佳绩！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 1 月 30 日



## 2、国际酒店项目全过程造价咨询

### 中标通知书

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 委托通知书

日期:2021年8月20日

致: 国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021年8月20日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人:

(或委托代理人):



合同关键页

**正本**

合同编号： GJJD-002-2021

  
**深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年八月



## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

建筑面积：  
29.55 万 m<sup>2</sup>

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同额：  
896 万元

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</li> <li>2、编制投资控制形象进度表；</li> <li>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</li> <li>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</li> <li>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</li> <li>6、协助完成结算审计工作；</li> <li>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</li> <li>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</li> <li>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</li> <li>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</li> </ol>	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

服务内容

#### 四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上, 漏项漏量准确率在 85%—95%之间, 按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在 85%以下, 按相应项目误差部分造价的 10 ‰处违约金;

准确率=1-[ ( 结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的, 按超过部分造价的 1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m<sup>2</sup> 经济指标: 10671.59 元/m<sup>2</sup>

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆 姚晓敏 陈静 姚慧敏 孙会增 宋卿  
林祥宏 汤怡 符物 柳志陈 叶辉鹏 蔡晓倩

复核人: 史树国 凌燕

崔多卫 游凌翔

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十月九日



优秀成果奖：三等奖



### 3、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年4月19日

委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司  
咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2024年3月15日经公开招标直接委托,将罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01和13-02-04地块,总用地面积63443.83m<sup>2</sup>。总建筑面积393792m<sup>2</sup>:其中生产厂房251300m<sup>2</sup>,宿舍及配套83600m<sup>2</sup>,地下建筑面积55000m<sup>2</sup>,连廊3892m<sup>2</sup>。项目总投资为226781.40万元,其中建安工程费用173693.93万元。

### 合同范围

### 二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程造价咨询服务等。

### 三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过8,389,417.00元人民币。如超过，则按8,389,417.00元结算。


### 四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自2024年4月19日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

合同金额


委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订  
时间

合同签订时间：202~~2~~<sup>4</sup>年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/074

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段  
-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 371719649.19 元 核减造价: 50876615.00 元

审核造价: 320843034.19 元 核减率: 13.69%

大 写: 叁亿贰仟零捌拾肆万叁仟零叁拾肆元壹角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 何浩 李宇涛 卜筱敏 闫言 邱礼良 袁宁  
郑轩 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳  
完成日期: 二〇二五年十一月五日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/041

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 247332061.15 元 核减造价: 33165674.66 元

审核造价: 214166386.49 元 核减率: 13.41%

大 写: 贰亿壹仟肆佰壹拾陆万陆仟叁佰捌拾陆元肆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 杨城 卜峻岭 郑轩 张楠 周明  
邱礼良

复核人: 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/075

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段-安装工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 429090512.40 元 核减造价: 84246677.55

审核造价: 344843834.85 元 核减率: 19.63%

工程规模:  $\text{m}^2$  经济指标: 元/ $\text{m}^2$

大写: 叁亿肆仟肆佰捌拾肆万叁仟捌佰叁拾肆元捌角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 邵志远 陈光楷 殷廷 蔡任铭 陈振坤  
叶超群 叶军鹏 李振强  
陈仕宜 李天 董厚才



复核人: 凌燕



批准人: 董厚才

完成日期: 二〇二五年十一月十三日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/006

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 18624476.93 元 核减造价: 5211332.54 元

审核造价: 13413144.39 元 核减率: 27.98%

大 写: 壹仟叁佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾肆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏



复核人: 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/043-1

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-安装工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 467061331.82 元 核减造价: 90714697.60 元

审核造价: 376346634.22 元 核减率: 19.42%

工程规模: m<sup>2</sup> 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

大写: 叁亿柒仟陆佰叁拾肆万陆仟陆佰叁拾肆元贰角贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 孙振云 陈化宜 郑志远 叶辉鹏 李振豫 殷运 陈振坤 蔡仕银 叶燕珊 陈光楷 李行



复核人: 凌燕



批准人: 黄维若

完成日期: 二〇二五年十一月十三日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/006

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 17989486.06 元 核减造价: 7453284.37 元

审核造价: 10536201.69 元 核减率: 41.43%

大 写: 壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰零壹元陆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 邱礼良 周鹏



复核人: 司洪伟



批准人: 董维芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

### 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/042

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-建筑、装饰、室外及配套工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 265581565.42 元      核减造价: 74431328.42 元

审核造价: 191150237.00 元      核减率: 28.03%

大 写: 壹亿玖仟壹佰壹拾伍万零贰佰叁拾柒元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘斌 黄早涛 郑森元 袁宁  
邱礼良 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄早涛

完成日期: 二〇二五年十一月五日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/024

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段-结构工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 209740893.40 元 核减造价: 24698771.26 元

审核造价: 185042122.14 元 核减率: 11.78%

大 写: 壹亿捌仟伍佰零肆万贰仟壹佰贰拾贰元壹角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 袁宁 刘进 郑森元 胡礼良 周鹏

复核人: 司徒伟



批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二五年六月二十八日

#### 4、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建筑面积 32.34 万平方米

## 深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403000578555798/2022-00164	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2022-12-20
名称: 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号:	发布日期: 2022-12-20
主题词: 清湖文化产业园 开工 建设	

### 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期: 2022-12-20 浏览次数: 424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新颖的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通尝是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三

创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设工作，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

#### 引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加辨识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020200047003001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 781.196000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30

查验码: 7095420231647436

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

2022-H-153 1/3

正本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 清湖文化产业园二期建设项目(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧,用地面积约51795平方米,总建筑面积约为32.34万平方米,其中地上建筑面积约25.12万平方米,地下建筑面积7.22万平方米。总投资匡算约19.92亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;

建筑面积  
32.34 万m<sup>2</sup>

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

备的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(15)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计费。暂以概算批复的工程建安费169320万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

合同金额

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.196 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名或盖章）

白宇

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：  
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C6楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户账户：41001200040023421

签订时间

合同签订时间：2022年6月1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G18864/QYS/016

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包 (EPC)

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 1679171914.44 元

大写: 壹拾陆亿柒仟玖佰壹拾柒万壹仟玖佰壹拾肆元肆角肆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 陈静 李伟 柳杰 叶珺璐 杨树国 凌燕 刘博文

复核人: 游凌翔 史树国 凌燕



批准人: 黄维芳  
完成日期: 二〇二六年三月二十日

## 5、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: \_\_\_\_\_)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议任务分配细则,本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系,并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年8月30日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

合同关键页

合同编号: ZJ20241048



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

国众联建设工程管理顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务



签署日期: 2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 31 亿元

1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

（1）本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

（2）项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

（4）基于项目特性的相关学术性研究。

（5）参与项目必需的培训、考察等。

## 合同范围

**第二条 造价咨询工作内容****2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

**2.2 方案设计阶段：**

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

**2.3 初步设计阶段：**

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后      日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司(盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区  
南山街道桂湾五路 123  
号前海大厦 T1 栋

电话: 0755-88982686

传真: /

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理

人

(签字)

受托人: 国众联建设工程管理顾  
问有限公司(盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电话: 0755-25132876

传真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账号: 41001200040023421

法定代表人

或

其授权的代理



人

(签字)

日期: 2024年9月23日

日期: 2024年9月23日

合同日期

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G23450/QZK/004

工程名称: 前海深港智能制造产业园设计采购施工总承包 (EPC) 工程

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 1705808341.82 元

工程规模: 412818.02 m<sup>2</sup> 经济指标: 4132.11 元/m<sup>2</sup>

大写: 壹拾柒亿零伍佰捌拾万捌仟叁佰肆拾壹元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 张瑜 林思颖 蔡志远 覃燕杰 叶燕珊 陈振 蔡仕铭 陈仕宜

复核人: 张永 史树国 游凌翔



批准人: [Signature]

完成日期: 二〇二五年一月十七日

## 五、 项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	游凌翔	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11054400011853	34	
2	土建造价工程师	武巧云	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11124400002604	23	
3	安装造价工程师	郝子普	工程师	注册造价工程师	安装	建[造]14204400000085	20	
4	驻场人员	郭敏	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11244400032764	12	
5	土建造价工程师	司洪伟	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11114400027901	32	
6	土建造价工程师	孙翔宇	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11224400016302	11	
7	土建造价工程师	唐永	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11234400024049	11	
8	土建造价工程师	孙辉	工程师	注册造价工程师	土建	建[造]11204400001883	17	
9	土建造价工程师	钟鑫文	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21214400000751	7	
10	土建造价工程师	郑会楷	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21224400004411	10	
11	土建造价工程师	胡清友	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21244400015267	14	
12	土建造价工程师	王祺	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21234400011472	5	
13	土建造价工程师	李康龙	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21244400016421	10	
14	土建造价工程师	谢克想	助理工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21234400012348	10	
15	安装造价工程师	凌燕	经济师	注册造价工程师	安装	建[造]14124400002606	27	
16	安装造价工程师	熊慧玲	工程师	注册造价工程师	安装	建[造]14244400033183	10	
17	安装造价工程师	林春梅	工程师	注册造价工程师	安装	建[造]14244400031634	10	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
18	安装造价工程师	陈辅庆	工程师	注册造价工程师	安装	建[造]24244400015429	14	
19	安装造价工程师	叶燕珊	助理工程师	注册造价工程师	安装	建[造]24234400011441	10	
20	安装造价工程师	陈建升	助理工程师	注册造价工程师	安装	建[造]24224400009610	7	
21	安装造价工程师	林佳杰	助理工程师	注册造价工程师	安装	建[造]24254400019961	12	
22	安装造价工程师	钟睿	助理工程师	注册造价工程师	安装	建[造]24214400001962	9	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1、项目负责人-游凌翔



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11054400011853 注册编号/执业印章号: B11054400011853

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年11月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400011853  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

*游凌翔*

*游凌翔*

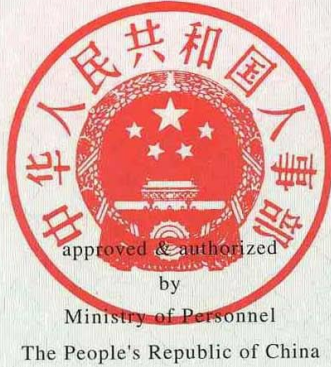
签名日期:

*2026.3.18*



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌霄

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					175.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f158b46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 2、土建负责人-武巧云

广东省职称证书	
姓名：武巧云	
身份证号：130634198104296048	
职称名称：高级工程师	
专业：工程造价	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001071147	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0110337  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年 02月 06日  
Issued on



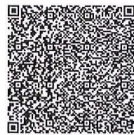
使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年04月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11124400002604  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

武巧云 2026年4月28日



发证日期: 2024年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建(造)11124400002604      注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			41600.0	20000.0			12900.0	5000.0			1250.0			2000.0		500.0	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f183f2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



### 3、安装负责人-郝子普

 	姓 名:	郝子普
	性 别:	男
	身份证号:	142731198205144211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203071500000024	查询网址:	
		<a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

 <b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer															
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>															
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部														
	<table border="0"> <tr> <td>姓 名:</td> <td>郝子普</td> </tr> <tr> <td>证件号码:</td> <td>142731198205144211</td> </tr> <tr> <td>性 别:</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月:</td> <td>1982 年 05 月</td> </tr> <tr> <td>专 业:</td> <td>安装工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期:</td> <td>2018 年 10 月 28 日</td> </tr> <tr> <td>管 理 号:</td> <td>201810045410001673</td> </tr> </table>	姓 名:	郝子普	证件号码:	142731198205144211	性 别:	男	出生年月:	1982 年 05 月	专 业:	安装工程	批准日期:	2018 年 10 月 28 日	管 理 号:	201810045410001673
姓 名:	郝子普														
证件号码:	142731198205144211														
性 别:	男														
出生年月:	1982 年 05 月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2018 年 10 月 28 日														
管 理 号:	201810045410001673														
															

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年07月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年05月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400000085  
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郝子普

郝子普

2026.4.21



发证日期: 2024年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 00800212

注册编号/执业印章号: 44035912

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

注册编号/执业印章号: B14204400000085

注册专业: 安装

有效期: 2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册  
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		289.2	600.0		150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f181434 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



#### 4、驻场人员-郭敏

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：郭敏</p> <p>身份证号：440582199201247427</p> <p>职称名称：助理工程师</p> <p>专 业：工程造价</p> <p>级 别：助理级</p> <p>取得方式：考核认定</p> <p>通过时间：2020年01月14日</p> <p>评审组织：深圳市罗湖区人力资源局</p> <p>证书编号：2003036000615</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2020年03月30日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

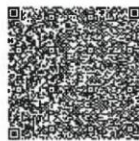
使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭敏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年01月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032764  
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 郭敏  
签名日期: 2026.4.3





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 郭敏

证件号码: 440582199201247427

性别: 女

出生年月: 1992年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002358



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏

社保电脑号：500980025

身份证号码：440582199201247427

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						130.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a103f16018i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 驻场人员个人实力

### 拟派项目驻场人员【郭敏】简历表

姓名	郭敏	出生年月	1992.01	文化程度	专科	毕业时间	2014.6
毕业院校和专业	深圳信息职业技术学院/建筑工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年/12年	
造价工程师证书号	建[造]11244400032764		技术职称	工程师	聘任时间	2014年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014年7月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师							
<b>个人实力证明</b>							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	深圳广电集团金融中心-表扬信		2022.1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		/	
2	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询-表扬信		2026.1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我中心员工郭敏同志，在2021年度期间表现优秀，工作态度勤恳，在助理造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好合同预算部预算组的各项工作、协助造价工程师刘志元催办广电结算等造价管理工作。

该同志在工作中，善于总结，能够及时发现问题、解决问题，除负责本职工作外，能够积极融入集体、参加各项由合同预算部预算组组织的活动，遇到问题，虚心请教，努力提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到我中心合同预算部预算组一致好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年1月11日



# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承建的海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询，自中标以来，贵司高度重视，认真负责，积极响应我署项目组的需求，组建的以司洪伟、武巧云、凌燕、杨一帆、郭敏、徐媛、钟鑫文等为代表的精干项目团队，充分发扬团队协作精神，造价服务紧跟现场施工进度，严格落实深圳市建筑工务署各项规章制度，优质高效完成了深圳市建筑工务署交办的各项造价任务。并在项目施工总承包 I 标段竣工验收的同时提交结算报告，实现了“竣工即结算”项目造价目标，同时保质保量完成项目装饰装修、幕墙和实验室等专业工程的招标工作。

在此，特向贵司及项目团队的专业、高效的辛勤工作表示衷心感谢！希望贵司再接再厉，继续保持严谨认真专业的工作态度，在 2026 年继续高质量完成项目总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务，在实施过程中变更一单一结，加快处理过程中变更签证，同步完成各总包过程结算任务，为总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务打下坚实基础，在 2026 年 10 月完成竣工即结算的任务。为项目造价板块再创新佳绩！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 1 月 30 日



## 5、土建造价师-司洪伟

# 广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年10月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11114400027901  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.4.23



发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0099079  
No. :



00277

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184  
File No. :

姓名: 司洪伟  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 196810  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 200910  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2010年3月1日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						175.0


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17f95d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



## 6、土建造价师-孙翔宇

# 广东省职称证书

姓 名：孙翔宇

身份证号：420502199101178617



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙翔宇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年01月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016302  
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



孙翔宇

个人签名: 孙翔宇

签名日期: 2026.3.19





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

[手机查看](#)
**孙翔宇**

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)   [个人工程业绩](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)
**注册监理工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 00772180      注册编号/执业印章号: 44034786

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年05月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)
**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400016302      注册编号/执业印章号: B11224400016302

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 孙翔宇

证件号码: 420502199101178617

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001403





## 7、土建造价师-唐永



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐永					
证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11234400024049	注册编号/执业印章号：B11234400024049
注册专业：土建	有效期：2027年07月27日	

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐永  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年01月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024049  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



唐永  
个人签名: 唐永  
签名日期: 2026.4.28



发证日期: 2023年07月21日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永

社保电脑号：641645558

身份证号码：433127199201086613

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				600.0	150.0	


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f161f73 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60008245	单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司
------------------	-------------------------



8、土建造价师-孙辉





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙辉

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001883

注册编号/执业印章号: B11204400001883

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2020-06-17 - 初始注册  
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1985年12月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001883  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 孙辉  
孙, 辉  
签名日期: 2026.4.3



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙辉

社保电脑号：637329849

身份证号码：421121198512254075

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				600.0		150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17372u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 9、土建造价师-钟鑫文

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
姓名:	钟鑫文	
证件号码:	441424199609102311	
性别:	男	
出生年月:	1996年09月	
专业:	土木工程	
批准日期:	2020年12月27日	
管理号:	2020985145499851440201001003	

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 广东省职称证书

姓名：钟鑫文  
身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月26日  
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月  
05日-2026年07月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年09月10日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000751  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.1.5



发证日期：2025 年 08 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amount. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a103f2d25ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 10、 土建造价师-郑会楷

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓 名:	郑会楷	
证件号码:	440582199401220018	
性 别:	男	
出生年月:	1994年01月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2021年12月05日	
管 理 号:	2021985445789851440201002696	

# 广东省职称证书

姓名：郑会楷  
身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年02月28日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月  
27日-2026年08月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年01月22日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004411  
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2026.2.27



发证日期：2026年03月23日



## 11、 土建造价师-胡清友

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	胡清友
	证件号码：	513022198905245916
	性别：	男
	出生年月：	1989年05月
	专业：	土木工程
	批准日期：	2024年06月15日
	管理号：	2024985446339851440901000229

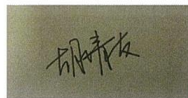
使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡清友  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年05月24日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015267  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

胡清友

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月01日



## 12、 土建造价师-王祺

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	王祺
	证件号码:	140202199810032051
	性 别:	男
	出生年月:	1998年10月
	专 业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月17日
管 理 号:	2023985446309851440901000179	

# 广东省职称证书

姓名：王祺  
身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

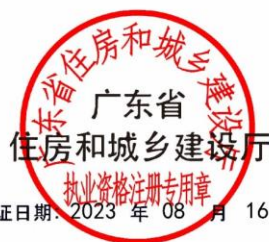
姓 名： 王祺  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年10月03日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011472  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺

签名日期：2016.1.12



发证日期：2023年08月16日



### 13、 土建造价师-李康龙



使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年07月11日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016421  
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月08日

# 广东省职称证书

姓名：李康龙  
身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月21日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李康龙      社保电脑号: 632766407      身份证号: 440883199307113518      页码: 1  
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号: 60008245      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		236.47	2368.92		122.48	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a103f2d8689 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008245      单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 14、 土建造价师-谢克想

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 谢克想

发证日期：2023 年 08 月 30 日

签名日期： 2026.1.12



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

( [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art\\_17339\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html) )



## 15、 安装造价师-凌燕

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 12000097



姓名：  
Full Name 凌燕


性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1977年10月

专业名称：  
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：  
Qualification Level 中 级

批准日期：  
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：  
Issued on 2013 年 05 月 30 日

持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12014932 101161415



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>凌燕</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司     
 证书编号: 建[造]14124400002606     
 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装     
 有效期: 2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装  
 国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年07月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年10月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14124400002606  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名:

签名日期: 2026.4.20



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0107119  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 10234442305443747

姓名: Full Name 凌燕  
性别: Sex 女  
出生年月: Date of Birth 1977年10月  
专业类别: Professional Type 安装  
批准日期: Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章: Issued by  
签发日期: Issued on 2011年03月10日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						175.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f179fbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



## 16、 安装造价师-熊慧玲



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊慧玲			
证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****43
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号：建[造]14244400033183	注册编号/执业印章号：B14244400033183
注册专业：安装	有效期：2028年07月23日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a>		

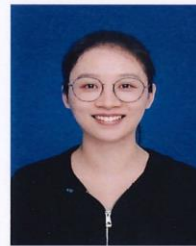
使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年11月17日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400033183  
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



熊慧玲  
个人签名: 熊慧玲  
签名日期: 2024.4.8





## 17、 安装造价师-林春梅

使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年07月27日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	林春梅
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年11月10日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400031634
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.4.28
	
	发证日期: 2024年06月27日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春梅

社保电脑号：649058724

身份证号码：440982199011105905

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	60008245	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			20230.0	9520.0			6630.0	2380.0			595.0			476.0	352.0		238.0

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f15c7fp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 安装造价师-陈辅庆

# 广东省职称证书

姓 名：陈辅庆  
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

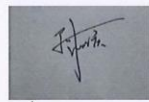
使用有效期：2026年01月  
13日-2026年07月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年03月22日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015429  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

*陈辅庆*  
2026-1-14

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈辅庆  
证件号码：440506198903220412  
性别：男  
出生年月：1989年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅



## 19、 安装造价师-叶燕珊

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	姓名：叶燕珊
	证件号码：440510199307140845
	性别：女
	出生年月：1993年07月
	专业：安装工程
	批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003874	

# 广东省职称证书

姓名：叶燕珊  
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

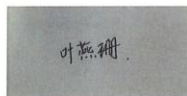
使用有效期：2026年01月  
09日-2026年07月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年07月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011441  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

发证日期：2023年08月16日

签名日期： 2026.1.9.



## 20、 安装造价师-陈建升



# 广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



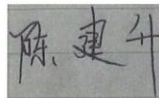
使用有效期：2026年01月  
09日-2026年07月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年12月26日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400009610  
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 陈建升  
签名日期： 2026.1.9



发证日期：2022年12月26日



## 21、 安装造价师-林佳杰

		使用有效期：2026年03月 05日-2026年09月01日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林佳杰	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1991年10月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400019961	
有 效 期：	2025年08月18日-2029年08月17日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
个人签名：	林佳杰	广东省 住房和城乡建设厅
签名日期：	2026.3.5	发证日期：2025 年 08 月 18 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格, 可认定其具备工程师、助理工程师职称, 并可作为申报高一级职称的条件”, 因此, 二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址: ([https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art\\_17339\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html) )



## 22、 安装造价师-钟睿

使用有效期：2026年03月  
05日-2026年09月01日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001962

有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：钟睿

发证日期：2025年08月31日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期：2026.3.5



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：( [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art\\_17339\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html) )



## 六、 项目负责人项目业绩

姓名	游凌翔	出生年月	1968.11	文化程度	大专	毕业时间	1991.7	
毕业院校和专业	重庆建筑高等专科学校、建筑工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	34年		
造价工程师证书号	建[造]11054400011853		技术职称	高级工程师	聘任时间	2013年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013年10至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 从造价咨询工作，担任土建总审。								
拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	国际酒店项目造价咨询I标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	896.00	2021.08.22	2022.10.9	深圳	项目负责人
2	清湖文化产业二期建设项目（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	781.20	2022.6.13	2026.3.20	深圳	项目负责人
3	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	758.48	2024.9.23	2025.1.17	深圳	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1、国际酒店项目全过程造价咨询

### 中标通知书

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 委托通知书

日期:2021年8月20日

致: 国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人:

(或委托代理人):



合同关键页

**正本**

合同编号： GJJD-002-2021

  
**深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年八月



## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

建筑面积：  
29.55 万 m<sup>2</sup>

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同额：  
896 万元

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</li> <li>2、编制投资控制形象进度表；</li> <li>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</li> <li>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</li> <li>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</li> <li>6、协助完成结算审计工作；</li> <li>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</li> <li>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</li> <li>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</li> <li>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</li> </ol>	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

服务内容

#### 四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上, 漏项漏量准确率在 85%—95%之间, 按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下, 按相应项目误差部分造价的 10%处违约金;

准确率=1-[ ( 结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的, 按超过部分造价的 1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

## 项目负责人

国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
1	项目指挥长	由公司法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
2	项目总负责人	由公司副总经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15年及以上工程相关经验。	1	1	游凌霄	高级工程师/一级注册造价工程师	29年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	项目负责人
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
4					崔多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
5	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	史树国	工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
6					凌燕	中级经济师/一级注册造价工程师	22年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
7					杨一帆	二级建造师	8年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	土建后台对接人
8	土建专业	5年及以上工程相关经验，有良好、积极、认真的工作态度。	12	12	陈静	一级注册造价工程师	11年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
9					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m<sup>2</sup> 经济指标: 10671.59 元/m<sup>2</sup>

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆 姚晓敏 陈静 姚慧敏 孙会增 宋卿  
林祥宏 汤怡 符伟明 柳志陈 叶辉鹏 蔡晓倩

复核人: 史树国 凌燕

崔多卫 游凌翔

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十月九日



优秀成果奖：三等奖



## 2、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建筑面积 **32.34** 万平方米

# 深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号： 124403000578555798/2022-00164	分类：
发布机构： 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期： 2022-12-20
名称： 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号：	发布日期： 2022-12-20
主题词： 清湖文化产业园 开工 建设	

## 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期：2022-12-20 浏览次数：424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新颖的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通尝是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三

创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设工作，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

#### 引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加辨识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020200047003001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 781.196000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30

查验码: 7095420231647436

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

2022-H-153 1/3

正本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 清湖文化产业园二期建设项目(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧,用地面积约 51795 平方米,总建筑面积约为 32.34 万平方米,其中地上建筑面积约 25.12 万平方米,地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;

建筑面积  
32.34 万m<sup>2</sup>

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

备的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(15)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

合同金额

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.1960 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年 6月 1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C6  
楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支  
行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

签订时间

## 项目负责人

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是游凌翔，联系电话：

项目负责人

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G18864/QYS/016

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包 (EPC)

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 1679171914.44 元

大写: 壹拾陆亿柒仟玖佰壹拾柒万壹仟玖佰壹拾肆元肆角肆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 陈静 李伟 柳杰 叶珺璐 杨树国 凌燕 刘博文

复核人: 游凌翔 史树国 凌燕



批准人: 黄维芳  
完成日期: 二〇二六年三月二十日

### 3、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

#### 中标通知书

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: \_\_\_\_\_)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年8月30日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

合同关键页

合同编号：ZJ20241048



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同



合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称： 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务



签署日期：2024 年 9 月 23 日

委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人(受托人): 国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》(QHKG-2022-384), 按照框架协议约定办法, 委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议, 作为原合同的补充, 双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资: 约 31 亿元

1.4 造价咨询服务范围:

除项目可研阶段以外, 包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分:

(1) 本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等, 委托人认为需要另行委托的项目除外。

(2) 项目用地红线内及其周边(部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等)的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

(3) 统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

(4) 基于项目特性的相关学术性研究。

(5) 参与项目必需的培训、考察等。

## 合同范围

**第二条 造价咨询工作内容****2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

**2.2 方案设计阶段：**

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

**2.3 初步设计阶段：**

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后      日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司(盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区  
南山街道桂湾五路 123  
号前海大厦 T1 栋

电话: 0755-88982686

传真: /

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理

人

(签字)

受托人: 国众联建设工程管理顾  
问有限公司(盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电话: 0755-25132876

传真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账号: 41001200040023421

法定代表人

或

其授权的代理

人

(签字)

日期: 2024年9月23日

日期: 2024年9月23日

合同日期

## 项目负责人

附件 2：项目主要人员

序号	姓名	性别	岗位类别	从事专业	执业资格	专业	学历	备注
1	游凌翔	男	项目负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	建筑工程管理	大专	
2	武巧云	女	土建负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
3	郝子普	男	安装负责人	安装	工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
4	陈辅庆	男	项目负责人（B角）	安装	二级造价师/中级工程师	电气工程及其自动化	本科	
5	唐永	男	土建负责人（B角）	土建	一级造价师	交通土建	本科	
6	陈仕宜	男	安装负责人（B角）	安装	造价员/助理工程师	楼宇智能化工程技术	大专	
7	刘进斌	男	土建组长	土建	一级造价师	工程造价	本科	
8	郑森元	男	土建组长	土建	/	工程造价	大专	
9	简朱梅	女	土建组长	土建	二级造价师	工程管理	本科	
10	林思颖	女	土建组长	土建	二级造价师	园林景观	本科	
14	刘涵	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	工程造价	本科	
15	肖谦	男	土建组员	土建	/	工程造价	本科	
16	张婧	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	土木工程	本科	驻点
17	杨城	男	土建组员	土建	/	工程造价	大专	
11	叶辉鹏	男	安装组长	安装	/	电子信息工程	本科	
12	蔡仕铭	男	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	
13	陈振华	男	安装组长	安装	造价员	电子技术	大专	
18	卓振豫	男	安装组员	安装	助理工程师	工程造价	大专	
19	冯立航	男	安装组员	安装	助理工程师	工程管理	大专	
20	叶燕珊	女	安装组员	安装	二级造价师/助理工程师	工程造价	大专	
21	陈万坤	男	安装组员	安装	/	工程造价	大专	
22	陈建升	男	安装组员	安装	二级造价师（安装）/助理工程师/二级建造师（房建）	工程管理	本科	
23	郑志远	男	安装组长	安装	二级造价师/助理工程师	建筑工程技术	大专	
24	覃燕杏	女	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	

项目负责人

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G23450/QZK/004

工程名称: 前海深港智能制造产业园设计采购施工总承包 (EPC) 工程

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 1705808341.82 元

工程规模: 412818.02 m2 经济指标: 4132.11 元/m2

大写: 壹拾柒亿零伍佰捌拾万捌仟叁佰肆拾壹元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 张瑜 林思颖 蔡志远 覃燕杰 叶燕珊 陈振 蔡仕铭 陈仕宜

复核人: 张永 史树国 游凌翔



批准人: [Signature]

完成日期: 二〇二五年一月十七日

## (一) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023.3	一等奖	房屋建筑工程
2	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023.3	三等奖	房屋建筑工程
3	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022.6	二等奖	城市轨道交通工程

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1、深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果一等奖



正本



合同编号：JSDX-012-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421  
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017年9月4日

附件三：项目人员配备表

**拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表**

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	黄维芬	女	总协调	/	高级工程师/公司总经理	22	<p><b>简历：</b>1992.8-1995.2 中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微波波楼工程成本核算工作，同时参与上海、苏州等地的工程投标工作。</p> <p>1995.5-2005.5 汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作；</p> <p>2005.5-2012.12 深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审；</p> <p>2013.02 至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p>	
2	游凌霄	男	项目经理	土建	高级工程师/注册造价师	25	<p><b>承担过项目：</b>南方科技大学校园建设工程（二期）、星河东莞塘厦项目（二地块）、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、南科大及深圳新校区安置区二期建设项目的崇文花园三期工程、华联城市全景花园总承包工程、佛山顺德海骏达广场项目、珠海金湾公馆项目等。</p>	
3	石冬梅	女	土建组长 兼项目副经理	土建	工程师/注册造价师	29	<p><b>简历：</b>2007.3-2011.11，深圳市深水水务咨询有限公司，从事工程标底编制工作，概预算审核，以及合同管理工作，担任过造价工程师。</p>	



## 2、国际酒店项目标段(全过程造价咨询)—优秀造价咨询成果三等奖



正本



合同编号： GJJJ-002-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 国际酒店项目

合同名称： 国际酒店项目造价咨询I标段

承包方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 二〇二一年八月

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

**国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表**

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
1	项目指挥长	由法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
2	项目总负责人	由公司副经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15年及以上工程相关经验。	1	1	游凌霄	高级工程师/一级注册造价工程师	29年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好的、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
4					崔多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
5	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好的、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	史树国	工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
6					凌燕	中级经济师/一级注册造价工程师	22年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
7	土建专业	5年及以上工程相关经验，有良好的、积极、认真的工作态度。	12	12	杨一帆	二级建造师	8年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	土建后台对接人
8					陈静	一级注册造价工程师	11年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
9					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	

### 3、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目—优秀造价咨询成果二等奖



2020-11-22 1/3  
正本

## 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT416-ZX006/2019

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年 1 月

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授  
权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

1016号地铁大厦

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 李霞 0755-23993408

项目主管部门审核

及电话:

人:

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

国众联建设工程管理顾问  
有限公司

法定代表人或授

权代表:



住 所:

深圳市罗湖区深南东路

2019 号东乐大厦 10 楼

电 话:

0755-25132997

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行罗  
湖支行

开户全名:

国众联建设工程管理顾问有  
限公司

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

乙方经办人:

齐煥

乙方经办人电话:

15217027272

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 1 月 20 日

1

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

## 附件 2 项目人员名单

### 地铁十六号线全过程造价咨询项目组成员名单

项目经理:

姓名	性别	专业	职称	执业资格	备注
游凌翔	男	土建	高级工程师	造价工程师	常驻人员

技术负责人:

姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	备注
史树国	男	安装	高级工程师	造价工程师	安装技术负责人	常驻人员
司洪伟	男	土建	高级工程师	造价工程师	土建技术负责人	常驻人员

团队人员:

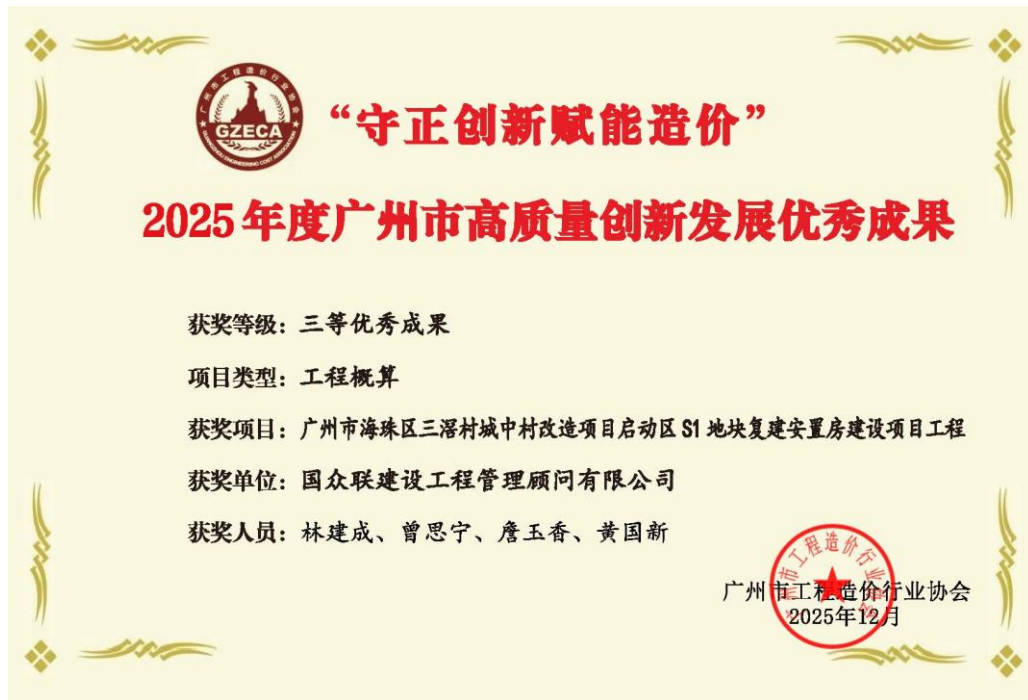
姓名	性别	专业	职称	本项目担任职务	备注
陈松林	男	土建	中级	项目总监	常驻人员
邱光兰	女	土建	高级	土建技术人员	常驻人员
凌燕	女	安装	中级	安装技术人员	常驻人员
李一念	男	安装	中级	安装技术人员	常驻人员
炳红彩	女	安装	中级	安装技术人员	常驻人员

## 七、 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	广州市海珠区三落村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房建设项目工程	广州市高质量创新发展优秀成果	2025.12	三等奖	房屋建筑工程
2	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023.3	一等奖	房屋建筑工程
3	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022.6	一等奖	房屋建筑工程
4	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标项目	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022.6	一等奖	房屋建筑工程
5	新皇岗口岸综合业务楼项目	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023.3	二等奖	房屋建筑工程
6	国际酒店项目标段（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023.3	三等奖	房屋建筑工程

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1、广州市海珠区三落村城中村改造项目启动区 S1 地块复建安置房建设项目工程



## 2、深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询)——优秀造价咨询成果一等奖



### 3、皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) —优秀造价咨询成果一等奖



### 4、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标项目 —优秀造价咨询成果一等奖



### 5、新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



### 6、国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖

