

A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务项  
目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440306-04-01-193521004001

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

投标人代表：李志伟

投标日期：2026年5月12日

## 目录

资信标书	1
1. 投标函	4
2. 投标人基本情况	6
2.1 造价资质证书	7
2.2 首次取得资质证书（造价）	9
2.3 AAA 信用评价证明	10
2.4 注册人员数量	11
2.5 荣誉证书	14
2.6 体系认证证书	55
3. 投标人业绩情况	67
3.1 福盈创新园项目（全过程造价咨询）	68
3.2 邦凯科技工业园三期项目	74
3.3 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	86
3.4 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	95
4. 项目负责人情况	100
4.1 项目负责人资格证明材料-李琦	101
4.2 类似项目业绩	108
5. 拟派项目管理机构情况	127
5.1 李琦	130
5.2 赵娟（驻场）	137
5.3 吴凯鹰	146
5.4 杨润菁	152
5.5 蔡星如	159
5.6 王璇	164
5.7 王琪	171
5.8 杨建锋	177
5.9 姚爱森	185
5.10 刘小龙	192

5.11	张哲 .....	199
5.12	彭方茹 .....	204
5.13	杨建 .....	210
5.14	付小芳 .....	216
5.15	郑永希 .....	221
5.16	陆鹏垵 .....	228
5.17	吴新凯 .....	234
5.18	詹建武 .....	239
5.19	彭霜 .....	244
5.20	黄廷标 .....	252
5.21	许海燕 .....	256
5.22	杨金萍 .....	269
5.23	郑永强 .....	282
5.24	杨洋洋 .....	290
5.25	陈静雯 .....	297
5.26	招汝飞 .....	302
5.27	庄桂淇 .....	307
5.28	潘越 .....	312
5.29	俞艳萍 .....	324
5.30	王清河 .....	336
5.31	陈吉鲜 .....	345
6.	其他 .....	349
6.1	项目管理机构信誉 .....	349

# 1. 投标函

## 投标函

致 深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司（招标人）：

根据已收到贵方的 A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标

并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：蔡晴青

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A 邮编：518000

联系电话：15898401878 传真：/

日期：2026年5月12日



## 2. 投标人基本情况

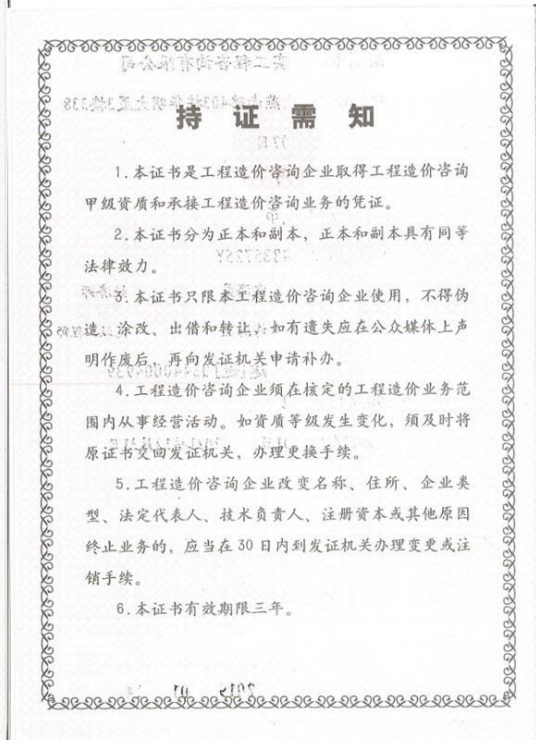
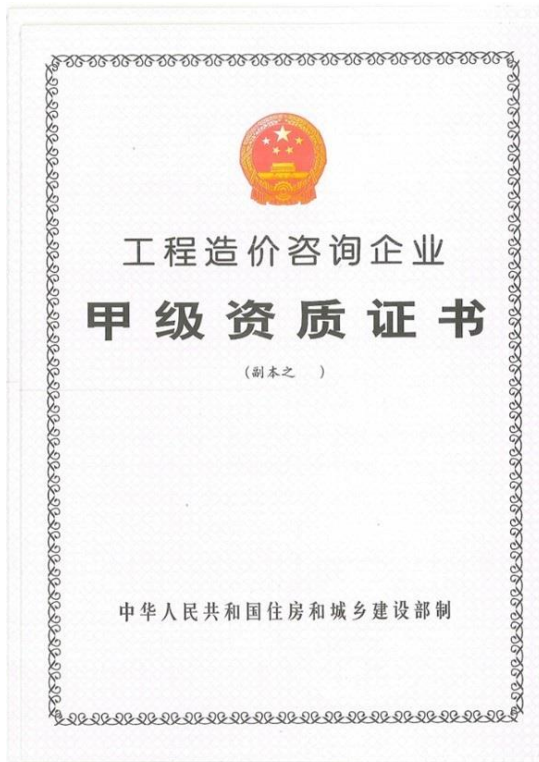
### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市智筑工程咨询有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市智筑工程咨询有限公司（曾用名：深圳市德雅实工程咨询有限公司）于2002年6月成立，2005年7月取得住房和城乡建设部颁发的<b>工程造价咨询企业甲级资质证书</b>，已通过三大管理体系认证，为深圳市高新技术企业单位、专精特新单位、中价协AAA级信用单位、广东省工程建设招标代理行业AA级信用单位、深圳市造价工程师协会理事单位及先进单位。2021年6月取得广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质，2022年12月取得工程咨询乙级资信证书，2023年1月取得信息安全管理体系统认证证书，2025年1月取得知识产权合规管理体系、工程造价鉴定规范体系、工程造价咨询体系认证证书，连续四年获得深圳市造价工程师协会理事单位及先进单位。</p> <p>智筑咨询总部位于深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室（总面积1000m<sup>2</sup>，自有物业），地处华为科技城内，交通便利、环境优美。</p> <p>智筑咨询组织机构设置完善、技术力量雄厚，专业设备齐全，拥有从业人员90余人，其中一级造价工程师22人，二级造价工程师12人，注册监理工程师10人，投资咨询工程师2人，高级工程师10人，中级工程师32人。</p>			
联系方式	法定代表人：李志伟	身份证号码：350525198306064535	电话：18620301646	
	项目负责人：李琦	身份证号码：43108119820818137X	电话：13418464412	
	投标员：蔡晴青	身份证号码：430903200202124568	电话：15898401878	
	电子邮箱：caiqingqing@zhizhusz.com			邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2.1 造价资质证书



企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338		
成立日期	2002年06月07日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300738835725Y		
法定代表人	姓名	袁海灵	职称 经济师
技术负责人	姓名	许海燕	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939	
资质证书号	甲190544000842		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程、变更单和索赔)的编制和审核,合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商)和索赔(签证)及工程款支付,工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		

资质变更栏	
企业名称变更为: 深圳市智筑工程咨询有限公司。	
企业住所变更为: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。 注册资本变更为: 人民币1000万元。 法定代表人变更为: 李志伟。	
企业住所变更为: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A。	

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

## 2.2首次取得资质证书（造价）



# 工程造价咨询单位 甲级资质证书

经评审，认定 深圳市德雅实工程咨询有限公司为  
工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。

证书编号：甲054400842

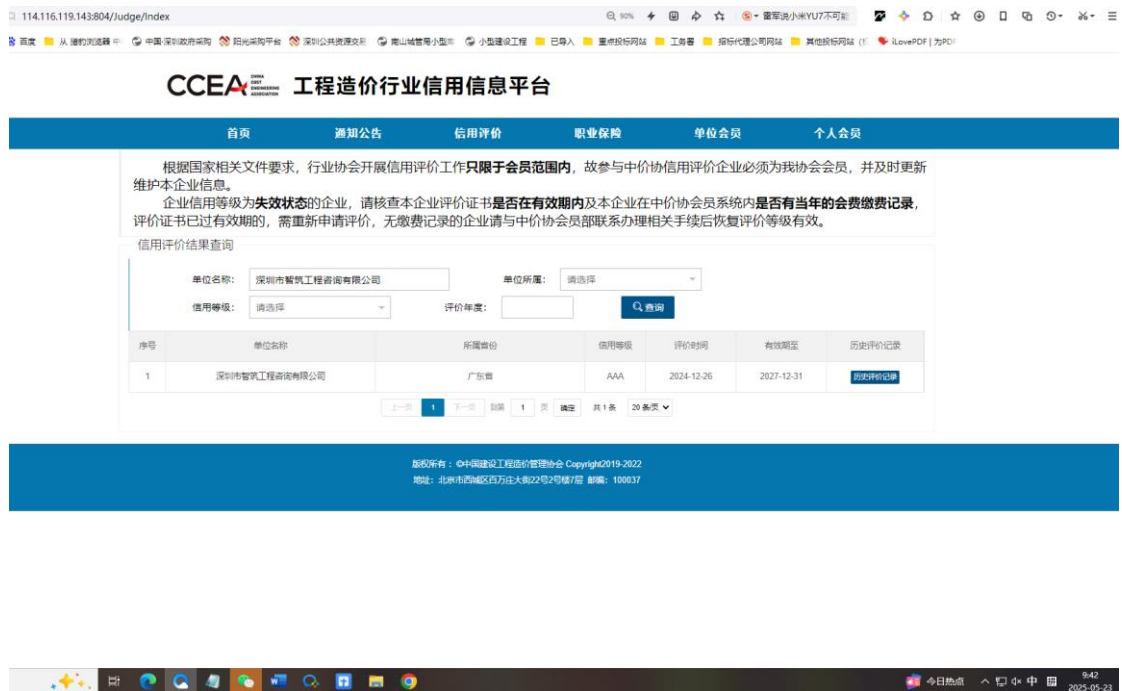
发 证 机 关

2005 年 7 月 7 日



中华人民共和国建设部制

## 2.3AAA 信用评价证明



## 2.4注册人员数量

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市智筑工程咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300738835725Y	企业法定代表人	李志伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-02-16	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

深圳市德雅实工程咨询有限公司简介 深圳市德雅实工程咨询有限公司是一个专门从事建设工程造价咨询和招标投标代理的专业公司。业务范围主要有：  
●建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价； ●建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算的编制和审核； ●工程招标的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(22\)](#)   [二级造价工程师 \(12\)](#)   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郑永希	440582*****30	B11254400037971	土建
2	杨润菁	445221*****1X	B11234400027385	土建
3	付小芳	362203*****23	B11234400039181	土建
4	李琦	431081*****7X	B11224400016918	土建
5	吴凯鹰	440582*****77	B14224400014142	安装
6	王琪	511323*****74	B11214400006696	土建
7	姚爱森	370722*****93	B11214400006668	土建
8	张哲	232326*****24	B11204400009118	土建
9	刘小龙	422406*****13	B11194400025762	土建
10	赵娟	440301*****22	B11194400025284	土建

首页   上一页   **1**   2   3   下一页   尾页

## 深圳市智筑工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300738835725Y	企业法定代表人	李志伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-02-16	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市德雅实工程咨询有限公司简介 深圳市德雅实工程咨询有限公司是一个专门从事建设工程造价咨询和招标投标代理的专业公司。业务范围主要有：  
 ●建设项目可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评价；  
 ●建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算的编制和审核；  
 ●工程招标的...

展开

[一级造价工程师 \(22\)](#)
[二级造价工程师 \(12\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	蔡星如	432524*****29	B11194400023381	土建
12	王璇	130626*****28	B11184400015898	土建
13	杨建	411521*****26	B11164400003562	土建
14	贺艳萍	610113*****21	B11244400039990	土建
15	贺艳萍	610113*****21	B14234400039983	安装
16	潘越	420107*****18	B14154400027519	安装
17	彭方茹	612429*****27	B11204400021278	土建
18	杨金萍	210902*****41	B11024400018534	土建
19	郑永强	350102*****10	B14214400005181	安装
20	杨建锋	412827*****5x	B11194400023314	土建

## 深圳市智筑工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300738835725Y	企业法定代表人	李志伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-02-16	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市德雅实工程咨询有限公司简介 深圳市德雅实工程咨询有限公司是一个专门从事建设工程造价咨询和招标投标代理的专业公司。业务范围主要有：  
 ●建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价； ●建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算的编制和审核； ●工程招标的...

展开

[一级造价工程师 \(22\)](#)
[二级造价工程师 \(12\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	王清和	370204*****17	B14024400039979	安装
22	许海燕	440301*****27	B11034400027505	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## 2.5荣誉证书

序号	获奖证书名称	颁发单位	获得时间
1	燕罗街道罗田小学新建工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
2	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
3	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目造价咨询二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
4	第八高科技预制学校招标控制价造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
5	佳兆业国际乐园公配项目（佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆）造价协审咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
6	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
7	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
8	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
9	广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023.10
10	诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.4.1
11	高新技术企业证书	深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2025.12
12	中价协典型工程造价指标	中价协典型工程造价指标	2024.3

## 2.5.1 燕罗街道罗田小学新建工程造价咨询成果一等奖



## 2.5.2 宏悦府项目一期二标段施工总承包工程咨询成果二等奖



### 2.5.3 南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目成果二等奖



## 2.5.4 第八高科技预制学校招标控制价二等奖



2.5.5 佳兆业国际乐园公配项目(佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆) 造价协审咨询成果三等奖



## 2.5.6 2021年度先进单位



## 2.5.7 2022 年度先进单位



## 2.5.8 2023 年度先进单位



## 2.5.9 广东省工程造价特色企业和特色团队



## 2.5.10 诚信优质企业证书





# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

公开目录 +

机构职能 -

机构领导

机构概况

内设机构

直属事业单位

政策文件

通知公告

规划计划 +

政务服务

行政执法 +

保障性住房 +

资金信息 +

征集调查

标准化规范化法治...



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 机构职能 > 机构概况

索引号: 114403030075418892/2024-00240	分类:
发布机构: 深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）	成文日期: 2024-12-18
名称: 罗湖区住房和建设局（城市更新和土地整备局）	
文号:	发布日期: 2024-12-18
主题词: 政府部门 住房建设 城市更新 土地整备	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 罗湖区住房和建设局（城市更新和土地整备局）

发布日期: 2024-12-18 浏览次数: 3556

机构名称: 罗湖区住房和建设局（城市更新和土地整备局）

咨询投诉渠道: 电话: 0755-88161082、12345; 电子邮箱（局长信箱）: lh\_zjj@szlh.gov.cn

执法投诉渠道: 电话: 0755-88161082、12345; 电子邮箱（局长信箱）: lh\_zjj@szlh.gov.cn

机构地址: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦15楼

工作时间: 周一至周五上午9:00—12:00、下午2:00—6:00（节假日除外）

机构职能:

（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、建筑、物业管理、燃气等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理、房屋租赁、棚户区改造等方面的法律、法规和政策。拟订相关规范性文件，经批准后组织实施。

（二）组织编制全区住房发展规划，拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责全区房地产市场和行业管理工作。负责全区住房租赁管理工作。

（三）负责推进全区住房制度改革和住房保障工作。负责全区人才住房、保障性住房、政策性住房的筹建、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。

（四）牵头推进全区棚户区改造工作，核发实施主体确认文件，签订项目监管协议。

（五）负责统筹全区房屋安全管理工作，贯彻执行上级关于房屋安全的制度和标准。

（六）承担全区物业管理的指导和监督管理工作。承担全区物业专项维修资金的监管职责，确保物业专项维修资金安全和有效使用。协调指导物业服务企业党建工作。

(七) 承担建筑工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责水务工程中的市政及小区给排水管网工程质量和安全监督管理工作。负责房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对全区建设工程质量安全监管机构进行业务指导和监督管理。

(八) 负责推进全区建筑节能减排、绿色建筑、装配式建筑及建筑标准化工作。负责全区建设行业科技发展工作。负责全区建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。

(九) 承担全区地下综合管廊建设的协调、督促、管理等职责。

(十) 承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场。监管全区建设工程招标投标活动。负责按照市政府规定的项目管理权限对区管工程造价活动进行监督管理。

(十一) 承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装饰装修材料进行监督管理。

(十二) 承担全区燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气设施的安全监管职责。依法组织或参与燃气事故的调查处理。

(十三) 统筹辖区城中村改造工作，负责辖区城中村项目计划管理工作，负责拆除新建类、整治提升类（含拆整结合类）项目立项、规划和组织实施等日常工作。牵头推进“百千万工程”指挥部城镇建设、新型城镇化建设、基础设施提档升级、强化街道联带社区节点功能等工作。负责处理历史遗留区政府投资工程项目的收尾工作。负责协调处理辖区内旧城旧村改造历史项目遗留问题。

(十四) 负责辖区城市更新项目计划管理工作。负责编制辖区城市更新规划和年度实施计划。负责辖区城市更新单元计划的审查、报批、申报备案等工作。依法查处旧住宅区城市更新单元计划申报前期工作管理领域违法违规行为。

(十五) 负责城市更新工作项目实施主体确认及实施监管协议签订工作。对辖区城市更新项目的实施方案进行备案。对辖区城市更新项目的搬迁补偿安置协议进行备案。依法查处市场主体与未经核查确认的物业权利人签订搬迁补偿协议的情形。协助城市更新项目贡献用地移交、不动产权证注销等相关工作。负责移交辖区城市更新项目政府用地的入库工作。指导区土地整备中心落实国有储备用地安全监管职责。

(十六) 负责城市更新工作检查评价、评估工作。组织开展城市更新有关政策、方案、计划等落实情况的监督检查，研究提出整改方案，经批准后指导监督实施。研究项目相关政策建议和处置方案，并做好监督实施。负责辖区城市更新发展战略及策略研究。对接罗湖区国土空间规划、罗湖分区规划、法定图则等上层规划的编制工作。

(十七) 按照安全生产责任制的要求，负责对本行业领域的安全生产工作实施监督管理。

(十八) 协调和指导直属城市建设。

(十九) 会同有关部门拟订人才安居政策和规划，负责全区本领域人才队伍建设，配合做好市、区重大工程的服务保障工作。

(二十) 按要求落实本领域文明城市创建工作责任，并配合建立长效常态的创建工作机制。

(二十一) 承担法律、法规、规章和区级以上规范性文件规定的其他职责。

(二十二) 完成区委、区政府和上级交办的其他任务。

(二十三) 职能转变。贯彻高质量发展要求，践行新发展理念，深入推进住房建设领域改革创新，全面推动住房新政策落地实施，强化建设科技引领，提升直属城区建设质量水平。



主办单位：深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局） 联系方式：0755-88161082

粤公网安备 44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003

## 2.5.11 高新技术企业证书



## 2.5.12 中价协典型工程造价指标

# 中国建设工程造价管理协会文件

中价协〔2024〕15号

## 中国建设工程造价管理协会 关于公布入选典型工程造价指标 项目信息的通知

各有关单位：

为推动工程造价行业信息化建设，为行业及会员单位提供多元化的数据服务。中国建设工程造价管理协会（以下简称中价协）开展了征集典型工程造价指标的活动。该活动得到了各级协会和广大会员的大力支持。经专家评选，从全国范围分享的818个项目指标中筛选出205个项目指标入库。

本次征集的典型工程造价指标范围包括装配式建筑、绿色建筑等，按照《建设工程分类标准》（GB/T50841-2013），选取了

居住建筑、办公建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、卫生建筑等的项目指标。为鼓励分享报送案例的单位，现将入选典型工程造价指标的项目信息予以公布。中价协将按照相关规定在信用评价中予以加分，并在建设工程造价指标信息服务平台（<http://47.93.22.234:1209/>）中公开分享。

附件：典型工程造价指标项目信息

中国建设工程造价管理协会  
2024年3月22日



附件： 典型工程造价指标项目信息

序号	填报单位名称	项目名称
161	广东飞腾工程咨询有限公司	某科技图书馆
162	广东宏正工程咨询有限公司	某学校办公楼建设工程
163	广东宏正工程咨询有限公司	某学校增建学生宿舍楼工程
164	广东隽衡工程造价咨询有限公司	揭阳市某教学楼
165	广东省国际工程咨询有限公司	广州市某职业学校行政综合楼项目（地上部分）
166	广东省国际工程咨询有限公司	广东某学院试验综合楼
167	广东省国际工程咨询有限公司	某钢结构厂房项目
168	广东省国际工程咨询有限公司	航空轮胎展示中心
169	广东省国际工程咨询有限公司	某中学宿舍楼项目
170	广东省国际工程咨询有限公司	某中学教学楼项目
171	广州菲达建筑咨询有限公司	某体育馆工程
172	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市某教学楼项目
173	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市某教学楼项目
174	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市某教学楼
175	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市某学校
176	中量工程咨询有限公司	某医技综合大楼项目
177	珠海市聚天立工程造价咨询有限公司	珠海市某居住楼
178	珠海市聚天立工程造价咨询有限公司	珠海某居住楼

<http://www.ccea.pro/gzzc/zj20240403090403.shtml>

# 典型工程造价指标

## 2024年版

(装配式建筑、绿色建筑等)

中国建设工程造价管理协会 主编


 中国人事出版社

# 典型工程造价指标

## 2024年版

(装配式建筑、绿色建筑等)

中国建设工程造价管理协会 主编

 中国人事出版社

图书在版编目(CIP)数据

典型工程造价指标: 2024 年版: 装配式建筑、绿色建筑等/中国建设工程造价管理协会主编. -- 北京: 中国人事出版社, 2024  
ISBN 978-7-5129-2012-5

I. ①典… II. ①中… III. ①建筑造价管理-指标-中国-2024 IV. ①TU723.31

中国国家版本馆 CIP 数据核字(2024)第 108446 号

中国人事出版社出版发行

(北京市惠新东街1号 邮政编码: 100029)

\*

河北宝昌佳彩印刷有限公司印刷装订 新华书店经销

880 毫米×1230 毫米 16 开本 33.5 印张 783 千字

2024 年 6 月第 1 版 2024 年 6 月第 1 次印刷

定价: 108.00 元

营销中心电话: 400-606-6496

出版社网址: <http://www.class.com.cn>

版权专有 侵权必究

如有印装差错, 请与本社联系调换: (010) 81211666

我社将与版权执法机关配合, 大力打击盗印、销售和使用盗版图书活动, 敬请广大读者协助举报, 经查实将给予举报者奖励。

举报电话: (010) 64954652

## 编制单位和参编人员

### 主编单位:

中国建设工程造价管理协会

### 参编单位及人员 (按拼音顺序排列):

北京京城招建设工程咨询有限公司	刘春颖 赵 静
北京求实工程管理有限公司	蒋炎青 庞 蕾
北京双圆工程咨询监理有限公司	黄 河 齐艳超
北京筑标建设工程咨询有限公司	张月玲 高 祎
重庆嘉豪工程造价咨询有限公司	张水金 庞茂成
重庆泓展建设工程咨询有限公司	邓国瑜 章秋艳
定宇设计咨询有限公司	王仕举 程 艳
方大国际工程咨询股份有限公司	徐要旭 李春燕
广州菲达建筑咨询有限公司	张贵锋 罗琦琮
广东宏正工程咨询有限公司	邓俊辉 邓永根
广东隼衡工程造价咨询有限公司	何面杰 何敏波
广东省国际工程咨询有限公司	郭东民 刘秀梅
哈尔滨诚达工程投资咨询有限公司	张谷兰 白宇涛
海南诚安广和投资咨询管理有限公司	李松林 孟红红
海天工程咨询有限公司	田占岭 高清华
海逸恒安项目管理有限公司	杨宝峰 战上明
河南城印工程咨询有限公司	李 娜 赵巧茹
河南天衡工程管理有限公司	杨荣刚 李自亮
河南中州工程咨询有限公司	朱景会 喻婷婷
弘庚咨询有限公司	张 静 祁小栓
江苏春为全过程工程咨询有限公司	刘红梅 王 斌
内蒙古九鼎建设工程项目管理有限公司	初明磊 卢宏静
内蒙古硕力工程项目管理有限公司	宗文娜 李亚琪

宁夏惠建建设工程咨询有限公司	钱志平	慕瑞睿
瑞衡工程咨询有限公司	闫菲菲	赵丽娟
深圳市智筑工程咨询有限公司	李志伟	李琦
天津滨海经建工程项目管理有限公司	张晓慧	邵巧君
天圆全（北京）国际工程项目管理有限公司	张晓双	王卓军
浙江安泰工程咨询有限公司	倪含辉	韩威
浙江至诚工程咨询有限责任公司	丁浙鸣	楼亭亭
中德华建（北京）国际工程技术有限公司	万建军	王晓静
中国联合工程有限公司	俞铁震	郑芳
中竞发工程管理咨询有限公司	马丽	高锋
中量工程咨询有限公司	沈永华	李佳妮
中兴豫建设管理有限公司	徐文	李杰
中誉恒信工程咨询有限公司	孔英豪	刘少珍

主审：

杨丽坤

审查人员：

王中和 李成栋 杨海欧 郝治福 佟坤 宋志红 付欣 冯闻  
赵明 袁咸亮 杨玉婷 贾维维 刘莹 王玉恒 李恺平

# 前 言

为适应市场需求，更好地发挥协会引领行业发展的作用，为行业及会员单位提供多元化的数据服务，中国建设工程造价管理协会组织编制了《典型工程造价指标 2024 年版（装配式建筑、绿色建筑等）》，为政府及企业的投资决策、造价指标类比、工程造价管理等提供参考。

## 一、编制内容

### 1. 工程分类

按照《建设工程分类标准》（GB/T 50841—2013），典型工程选取了居住建筑、办公建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、卫生建筑等项目。

### 2. 指标分类

(1) 按照《建设工程造价指标指数分类与测算标准》（GB/T 51290—2018），选取了经济指标、工程量指标、单位指标、占造价比例等。

(2) 典型工程造价指标表格设置为工程概况及项目专业信息表、工程经济指标表和主要工程量指标表。

## 二、编制原则

### 1. 真实性原则

以各个典型工程不同阶段的真实数据为基础进行编制，对人、材、机价格信息不做调整。

### 2. 统一性原则

各类工程造价指标格式统一，确保编制的统一性。

### 3. 合理性原则

各单位对提供的典型工程造价指标的成果严格把关，确保各项造价指标数据准确合理。

### 4. 多样化原则

典型工程造价指标提供了不同层次的造价指标分析成果，为满足不同需求提供多样化的参考。

### 5. 择优选取原则

典型工程造价指标经过专家多次审查后，择优选取收入《典型工程造价指标 2024 年版（装配式建

筑、绿色建筑等)》中。

### 三、编制过程

2023年5月,发文征集典型工程造价指标,共收到818份项目指标案例,2023年7月至11月,组织专家对征集的工程造价指标进行多次审查。2023年12月,进行最终核对与审查。

# 目 录

## 装配式建筑

装配式混凝土结构.....	( 3 )
居住建筑.....	( 3 )
案例 1 北京市某回迁房 .....	( 3 )
案例 2 河南省某住宅楼 .....	( 10 )
案例 3 河南省某住宅楼 .....	( 17 )
案例 4 河南省某住宅楼 .....	( 23 )
案例 5 河南省某住宅楼 .....	( 29 )
办公建筑.....	( 36 )
案例 6 江苏省某办公楼 .....	( 36 )
案例 7 山东省某办公楼 .....	( 44 )
案例 8 山东省某办公楼 .....	( 51 )
案例 9 山东省某办公楼 .....	( 58 )
案例 10 山东省某办公楼 .....	( 65 )
文化建筑.....	( 72 )
案例 11 浙江省某学校图书馆 .....	( 72 )
教育建筑.....	( 79 )
案例 12 广东省某中学教学楼 .....	( 79 )
案例 13 广东省某中学教学楼 .....	( 85 )
卫生建筑.....	( 92 )
案例 14 海南省某医院科研楼 .....	( 92 )
厂房.....	( 99 )
案例 15 江苏省某厂房间 .....	( 99 )

装配式钢结构 .....	(105)
教育建筑 .....	(105)
案例 16 河南省某大学生活楼 .....	(105)
案例 17 河南省某教学楼 .....	(112)
体育建筑 .....	(120)
案例 18 浙江省某体育馆 .....	(120)
案例 19 海南省某游泳馆 .....	(126)
案例 20 海南省某体育馆 .....	(134)
卫生建筑 .....	(142)
案例 21 海南省某医院医技综合楼 .....	(142)
厂房 .....	(150)
案例 22 天津市某厂房 .....	(150)
案例 23 河北省某厂房机房 .....	(156)
案例 24 河北省某厂房 .....	(163)
案例 25 内蒙古自治区某厂房 .....	(170)
案例 26 内蒙古自治区某厂房车间 .....	(176)
案例 27 内蒙古自治区某厂房成品库 .....	(183)
案例 28 海南省某厂房 .....	(189)

## 绿色建筑

居住建筑 .....	(199)
案例 29 北京市某住宅楼 .....	(199)
案例 30 河南省某住宅楼 .....	(207)
办公建筑 .....	(213)
案例 31 北京市某办公楼 .....	(213)
案例 32 北京市某办公楼 .....	(221)
案例 33 山东省某办公楼 .....	(229)
商业建筑 .....	(236)
案例 34 山东省某商业楼 .....	(236)
文化建筑 .....	(243)
案例 35 广东省某展览馆 .....	(243)
教育建筑 .....	(250)
案例 36 北京市某大学报告厅 .....	(250)

案例 37	山东省某中学教学楼	(258)
案例 38	山东省某小学教学楼	(265)
案例 39	山东省某幼儿园	(272)
案例 40	山东省某幼儿园	(279)
案例 41	广东省某大学实验楼	(286)
案例 42	广东省某大学行政楼	(292)
案例 43	广东省某大学宿舍楼	(299)
案例 44	广东省某大学教学楼	(306)
案例 45	广东省某中学教学楼	(313)
案例 46	广东省某中学宿舍楼	(320)
案例 47	海南省某大学宿舍楼	(328)
案例 48	重庆市某中学教学楼	(335)
案例 49	重庆市某中学行政楼	(342)
案例 50	宁夏回族自治区某大学行政楼	(349)
体育建筑		(356)
案例 51	广东省某体育馆	(356)
卫生建筑		(364)
案例 52	北京市某医院医技楼	(364)
厂房		(372)
案例 53	黑龙江省某厂房	(372)
案例 54	浙江省某厂房	(379)
案例 55	广东省某厂房	(386)

## 其他

居住建筑		(395)
案例 56	山东省某公寓楼	(395)
案例 57	山东省某地下车库	(402)
案例 58	河南省某保障房	(409)
案例 59	河南省某保障房	(416)
案例 60	河南省某保障房地下室	(423)
办公建筑		(430)
案例 61	山东省某办公楼	(430)
案例 62	山东省某办公楼	(437)

案例 63	山东省某办公楼 .....	(444)
案例 64	山东省某地下车库 .....	(451)
案例 65	山东省某地下车库 .....	(458)
案例 66	重庆市某办公楼 .....	(465)
教育建筑.....		(472)
案例 67	浙江省某中学教学楼 .....	(472)
案例 68	河南省某大学实验楼 .....	(479)
案例 69	河南省某大学图书馆 .....	(486)
案例 70	河南省某大学教学楼 .....	(493)
案例 71	广东省某中学教学楼 .....	(500)
案例 72	广东省某中学教学楼 .....	(506)
卫生建筑.....		(512)
案例 73	广东省某医院医技楼 .....	(512)
厂房.....		(520)
案例 74	广东省某厂房 .....	(520)

## 教育建筑

### 案例 12 广东省某中学教学楼

表 1 工程概况及项目专业信息表

基本信息					
建设性质	新建	工程类型	教育建筑/ 教学楼	结构类型	框架结构
建设形式	装配式	抗震等级	四级	开/竣工日期	—
计价方式	清单计价	造价阶段	投资估算	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	23 074.53
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0	装修标准	精装	人防面积 (m <sup>2</sup> )	—
建筑物基底面积 (m <sup>2</sup> )	7 739.36	屋面面积 (m <sup>2</sup> )	295.19	檐高或房屋高度 (m)	11.95
地上最高层数 (层)	3	地下层数 (层)	0	首层层高 (m)	4.20
标准层层高 (m)	4.20	顶层层高 (m)	3.00	地下一层层高 (m)	—
地下二层层高 (m)	—	地下三层层高 (m)	—	户数 (户)	—
装修类别	精装	基坑支护面积 (m <sup>2</sup> )	—	建设年限 (年)	—
绿建标准	其他	安全文明施工标准	绿色	质量标准	合格
说明	—				
项目专业信息					
建筑工程	地基处理及 上护降工程	土石方工程：挖一般土石方。地基处理方式：其他。基坑支护形式：其他。降水方式：明沟排水			

续表

建筑工程	基础工程	独立基础
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。钢结构工程：钢柱、钢梁、钢板。混凝土主要强度：C15、C20、C25、C30
	屋面工程	屋面形式：坡屋面。屋面材料：混凝土
	防水工程	室内防水：卷材防水。屋面防水：卷材防水
	保温工程	屋面保温：挤塑聚苯板
装饰工程	门窗工程	门：木门、铝合金门、甲级防火门、钢制门。窗：铝合金窗、甲级防火窗
	地面工程	水泥砂浆/细石混凝土/面砖/防静电橡胶地板
	墙面工程	涂料/瓷砖/蒸压轻质加气混凝土板/油漆
	天棚工程	涂料/纸面石膏板/铝扣板/打孔铝板
	外立面形式	涂料/蒸压轻质加气混凝土板
安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、装饰灯具、防爆灯具、障碍照明。电气动力配管：钢管、JDG 管。母线槽：有。电缆：普通电缆、矿物电缆。电气设备：变压器、应急发电、其他
	电梯工程	—
	建筑智能化及通信工程	闭路监控系统，无障碍厕所呼叫系统图/综合布线系统/IP 网络广播系统/高清视频监控/一卡通系统/有线电视系统/校园文化宣传系统
	空调工程	—
	通风工程	—
	给排水工程	冷水管：钢管、塑料管、复合管。热水管：塑料管。直饮水管：塑料管。污废水管道：塑料管
	采暖工程	—
	燃气工程	—
	消防工程	水灭火系统：消火栓系统

表2 工程经济指标表

编号	项目名称	金额 (元)	单位指标 (元/m <sup>2</sup> )	占比指标 (%)
1	单项工程	91 720 403.13	3 974.96	100.00
1.1	分部分项费	80 364 952.50	3 482.84	87.62
1.1.1	建筑工程	53 734 576.71	2 328.74	66.86
1.1.1.1	土石方工程	3 349 533.24	145.16	6.23
1.1.1.2	地基处理工程	308 641.35	13.38	0.57
1.1.1.3	基础工程	2 110 975.64	91.49	3.93
1.1.1.4	砌筑工程	159 946.78	6.93	0.30
1.1.1.5	钢筋工程	4 940 529.05	214.11	9.19
1.1.1.5.1	普通钢筋	4 581 397.07	198.55	92.73
1.1.1.5.2	其他项	359 131.98	15.56	7.27
1.1.1.6	金属结构工程	37 707 598.06	1 634.17	70.17
1.1.1.7	屋面及防水工程	5 157 352.59	223.51	9.60
1.1.1.7.1	屋面防水	4 334 656.80	187.85	84.05
1.1.1.7.2	墙面、楼(地)面防水	822 695.79	35.65	15.95
1.1.2	装饰工程	16 004 884.75	693.62	19.92
1.1.2.1	门窗	2 994 360.76	129.77	18.71
1.1.2.2	楼地面装饰	4 519 352.79	195.86	28.24
1.1.2.3	墙柱面装饰	2 114 184.87	91.62	13.21
1.1.2.4	天棚装饰	247 281.84	10.72	1.55
1.1.2.5	油漆、涂料	2 848 996.51	123.47	17.80
1.1.2.6	隔断	1 206 265.08	52.28	7.54
1.1.2.7	其他内装饰	2 074 442.90	89.90	12.96
1.1.3	安装工程	10 625 491.04	460.49	13.22
1.1.3.1	电气工程	7 806 435.03	338.31	73.47
1.1.3.1.1	配电装置安装	1 036 704.27	44.93	13.28

续表

编号	项目名称	金额（元）	单位指标 （元/m <sup>2</sup> ）	占比指标 （%）
1.1.3.1.2	母线安装	53 813.19	2.33	0.69
1.1.3.1.3	控制设备及低压电器安装	653 587.43	28.33	8.37
1.1.3.1.4	电缆安装	2 389 030.53	103.54	30.60
1.1.3.1.5	防雷及接地装置	104 818.00	4.54	1.34
1.1.3.1.6	配管、配线	2 937 899.71	127.32	37.63
1.1.3.1.7	照明器具安装	469 946.52	20.37	6.02
1.1.3.1.8	附属工程	94 141.28	4.08	1.21
1.1.3.1.9	电气调整试验	66 494.10	2.88	0.85
1.1.3.2	建筑智能化及通信工程	178 002.38	7.71	1.68
1.1.3.2.1	综合布线系统工程	135 322.68	5.86	76.02
1.1.3.2.2	建筑设备自动化系统工程	42 679.70	1.85	23.98
1.1.3.3	给排水工程	1 555 248.23	67.40	14.64
1.1.3.3.1	给排水管道	1 040 609.39	45.10	66.91
1.1.3.3.2	管道附件	7 653.05	0.33	0.49
1.1.3.3.3	给排水器具、设备	506 985.79	21.97	32.60
1.1.3.4	消防工程	1 085 805.40	47.06	10.22
1.1.3.4.1	水灭火系统	1 010 473.28	43.79	93.06
1.1.3.4.2	气体灭火系统	15 950.48	0.69	1.47
1.1.3.4.3	火灾自动报警系统	59 381.64	2.57	5.47
1.2	措施项目费	2 707 496.89	117.34	2.95
1.2.1	总价措施项目	2 707 496.89	117.34	100.00
1.3	规费	4 878 440.66	211.42	5.32
1.4	税金	3 769 513.08	163.36	4.11

表3 主要工程量指标表

编号	工程量名称	数量	单位	单位指标
1	建筑工程			
1.1	土石方工程	51 495.42	m <sup>3</sup>	2.23 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.2	地基处理与边坡支护	10 650.15	m <sup>3</sup>	0.46 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.3	砌筑工程	130.29	m <sup>3</sup>	0.01 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.4	混凝土工程			
1.4.1	现浇混凝土	7 638.32	m <sup>3</sup>	0.33 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.4.2	预制混凝土	33.63	m <sup>3</sup>	<0.01 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.5	钢筋工程	736 516.00	kg	31.92 kg/m <sup>2</sup>
1.6	金属结构工程	4 221 261.00	kg	182.94 kg/m <sup>2</sup>
1.7	屋面及防水工程	27 970.49	m <sup>2</sup>	1.21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2	装饰工程			
2.1	门窗	1 419.12	m <sup>2</sup>	0.06 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.2	楼地面装饰	23 700.00	m <sup>2</sup>	1.03 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.3	墙柱面装饰	19 346.35	m <sup>2</sup>	0.84 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.4	天棚装饰	1 275.66	m <sup>2</sup>	0.06 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.5	油漆、涂料	41 176.21	m <sup>2</sup>	1.78 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.6	隔断	1 273.74	m <sup>2</sup>	0.06 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.7	其他内装饰	4 777.77	m <sup>2</sup>	0.21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
3	安装工程			
3.1	电气工程			
3.1.1	配电装置安装	7	套	<0.01 套/m <sup>2</sup>
3.1.2	母线安装	93.82	m	<0.01 m/m <sup>2</sup>
3.1.3	控制设备及低压电器安装	2 357.00	套	0.10 套/m <sup>2</sup>
3.1.4	电缆安装	15 408.57	m	0.67 m/m <sup>2</sup>
3.1.5	防雷及接地装置	4 500.00	套	0.20 套/m <sup>2</sup>
3.1.6	配管、配线	332 386.30	m	14.40 m/m <sup>2</sup>

续表

编号	工程量名称	数量	单位	单位指标
3.1.7	照明器具安装	3 314.00	套	0.14 套/m <sup>2</sup>
3.1.8	附属工程	1 928.00	个	0.08 个/m <sup>2</sup>
3.2	建筑智能化及通信工程			
3.2.1	综合布线系统工程	21 002.00	套	0.91 套/m <sup>2</sup>
3.2.2	建筑设备自动化系统工程	10	套	<0.01 套/m <sup>2</sup>
3.3	消防工程			
3.3.1	水灭火系统	4 067.00	套	0.18 套/m <sup>2</sup>
3.3.2	气体灭火系统	98	套	<0.01 套/m <sup>2</sup>
3.3.3	火灾自动报警系统	248	套	0.01 套/m <sup>2</sup>
3.4	给排水、采暖、燃气管道			
3.4.1	给排水、采暖、燃气管道	12 293.57	m	0.53 m/m <sup>2</sup>
3.4.2	支架及其他	2 742.00	kg	0.12 kg/m <sup>2</sup>
3.4.3	管道附件	136	组	0.01 组/m <sup>2</sup>
3.4.4	卫生器具	882	套	0.04 套/m <sup>2</sup>
3.4.5	给排水、采暖、燃气设备	6	台	<0.01 台/m <sup>2</sup>
3.5	刷油、防腐、绝热工程			
3.5.1	刷油工程	4 152.80	m <sup>2</sup>	0.18 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

## 案例 13 广东省某中学教学楼

表 1 工程概况及项目专业信息表

基本信息					
建设性质	新建	工程类型	教育建筑/ 教学楼	结构类型	框架结构
建设形式	装配式	抗震等级	三级	开/竣工日期	—
计价方式	清单计价	造价阶段	投资估算	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5 383.46
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0	装修标准	精装	人防面积 (m <sup>2</sup> )	—
建筑物基底面积 (m <sup>2</sup> )	1 789.14	屋面面积 (m <sup>2</sup> )	15.36	檐高或房屋高度 (m)	12.00
地上最高层数 (层)	3	地下层数 (层)	0	首层层高 (m)	4.43
标准层层高 (m)	4.00	顶层层高 (m)	3.26	地下一层层高 (m)	—
地下二层层高 (m)	—	地下三层层高 (m)	—	户数 (户)	—
装修类别	精装	基坑支护面积 (m <sup>2</sup> )	—	建设年限 (年)	—
绿建标准	—	安全文明施工标准	绿色	质量标准	合格
说明	—				
项目专业信息					
建筑工程	地基处理及土护降工程	土石方工程：挖基坑土石方。地基处理方式：其他。基坑支护形式：其他。降水方式：明沟排水			
	基础工程	独立基础、筏板基础			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C15、C30			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：波纹板			

续表

建筑工程	防水工程	室内防水：涂膜防水。屋面防水：卷材防水
	保温工程	屋面保温：矿棉板保温层
装饰工程	门窗工程	门：木门、塑钢门、铝合金门
	地面工程	水泥砂浆/细石混凝土/面砖/石材/防静电地板/水泥纤维板地面/石塑地面
	墙面工程	涂料/集成一体化墙板/墙砖
	天棚工程	涂料/纸面石膏板/铝扣板/拉网板/防火板
	外立面形式	涂料/铝板/面砖幕墙/仿石材幕墙
安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、装饰灯具、障碍照明、荧光灯。电气动力配管：塑料管、钢管。电缆：普通电缆、矿物电缆。电气设备：变压器、应急发电
	电梯工程	电梯种类：进口直梯
	建筑智能化及通信工程	闭路监控系统、建筑设备监控系统、公共广播
	空调工程	管道：镀锌钢板风管。集中/半集中式系统类型：风+水形式。设备：排风机/排油烟风机/净化器
	通风工程	防排烟系统
	给排水工程	冷水管：钢管、塑料管、复合管。污水管道：塑料管、钢管、复合管
	采暖工程	—
	燃气工程	—
消防工程	水灭火系统：消火栓系统。气体灭火系统：无管网灭火系统。火灾自动报警系统：有	

表2 工程经济指标表

编号	项目名称	金额(元)	单位指标 (元/m <sup>2</sup> )	占比指标 (%)
1	单项工程	27 334 129.68	5 077.43	100.00
1.1	分部分项费	24 548 026.27	4 559.90	89.81
1.1.1	建筑工程	7 228 357.35	1 342.70	29.45
1.1.1.1	土石方工程	60 736.36	11.28	0.84
1.1.1.2	基坑与边坡支护	16 844.36	3.13	0.23
1.1.1.3	基础工程	205 359.49	38.15	2.84
1.1.1.4	砌筑工程	71 211.95	13.23	0.99
1.1.1.5	钢筋工程	226 996.95	42.17	3.14
1.1.1.5.1	普通钢筋	226 996.95	42.17	100.00
1.1.1.6	金属结构工程	5 398 534.76	1 002.80	74.69
1.1.1.7	屋面及防水工程	1 163 120.39	216.05	16.09
1.1.1.7.1	屋面工程	1 005 819.22	186.84	86.48
1.1.1.7.2	屋面防水	2 583.63	0.48	0.22
1.1.1.7.3	墙面、楼(地)面防水	154 717.54	28.74	13.30
1.1.1.8	拆除工程	85 553.09	15.89	1.18
1.1.2	装饰工程	14 787 566.11	2 746.85	60.24
1.1.2.1	门窗	899 472.54	167.08	6.08
1.1.2.2	楼地面装饰	2 063 039.37	383.22	13.95
1.1.2.3	墙柱面装饰	2 853 685.13	530.08	19.30
1.1.2.4	天棚装饰	1 474 920.07	273.97	9.97
1.1.2.5	油漆、涂料	3 079 074.76	571.95	20.82
1.1.2.6	幕墙	2 829 169.80	525.53	19.13
1.1.2.7	隔断	1 150 223.30	213.66	7.78
1.1.2.8	其他内装饰	437 981.14	81.36	2.96
1.1.3	安装工程	2 532 102.81	470.35	10.31

续表

编号	项目名称	金额（元）	单位指标 （元/m <sup>2</sup> ）	占比指标 （%）
1.1.3.1	电气工程	1 749 522.00	324.98	69.09
1.1.3.1.1	配电装置安装	203 703.32	37.84	11.64
1.1.3.1.2	控制设备及低压电器安装	364 341.59	67.68	20.83
1.1.3.1.3	电缆安装	289 173.43	53.72	16.53
1.1.3.1.4	防雷及接地装置	21 160.58	3.93	1.21
1.1.3.1.5	配管、配线	561 925.07	104.38	32.12
1.1.3.1.6	照明器具安装	303 512.01	56.38	17.35
1.1.3.1.7	附属工程	1 224.92	0.23	0.07
1.1.3.1.8	电气调整试验	4 481.08	0.83	0.26
1.1.3.2	建筑智能化及通信工程	53 271.15	9.90	2.10
1.1.3.2.1	综合布线系统工程	53 271.15	9.90	100.00
1.1.3.3	空调、通风工程	51 083.52	9.49	2.02
1.1.3.3.1	通风管道	36 576.30	6.79	71.60
1.1.3.3.2	通风管道部件	14 507.22	2.69	28.40
1.1.3.4	给排水工程	339 095.41	62.99	13.39
1.1.3.4.1	给排水管道	282 935.29	52.56	83.44
1.1.3.4.2	管道附件	18 443.09	3.43	5.44
1.1.3.4.3	给排水器具、设备	37 717.03	7.01	11.12
1.1.3.5	消防工程	117 430.27	21.81	4.64
1.1.3.5.1	水灭火系统	88 279.81	16.40	75.18
1.1.3.5.2	气体灭火系统	4 231.76	0.79	3.60
1.1.3.5.3	火灾自动报警系统	24 918.70	4.63	21.22
1.1.3.6	电梯工程	221 700.46	41.18	8.76
1.2	措施项目费	581 879.88	108.09	2.13
1.2.1	单价措施项目	76 412.07	14.19	13.13
1.2.1.1	混凝土模板及支架（撑）	76 412.07	14.19	100.00

续表

编号	项目名称	金额 (元)	单位指标 (元/m <sup>2</sup> )	占比指标 (%)
1.2.2	总价措施项目	505 467.81	93.89	86.87
1.3	规费	1 230 414.31	228.55	4.50
1.4	税金	973 809.22	180.89	3.56

表3 主要工程量指标表

编号	工程量名称	数量	单位	单位指标
1	建筑工程			
1.1	土石方工程	4 761.54	m <sup>3</sup>	0.88 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.2	基坑与边坡支护	1.83	m <sup>3</sup>	<0.01 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.3	砌筑工程	81.15	m <sup>3</sup>	0.02 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.4	混凝土工程			
1.4.1	现浇混凝土	105.61	m <sup>3</sup>	0.02 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
1.5	钢筋工程	36 088.00	kg	6.70 kg/m <sup>2</sup>
1.6	金属结构工程	453 113.00	kg	84.17 kg/m <sup>2</sup>
1.7	屋面及防水工程	3 508.76	m <sup>2</sup>	0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
1.8	拆除工程	511.26	m <sup>2</sup>	0.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2	装饰工程			
2.1	门窗	1 145.12	m <sup>2</sup>	0.21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.2	楼地面装饰	13 666.88	m <sup>2</sup>	2.54 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.3	墙柱面装饰	9 621.77	m <sup>2</sup>	1.79 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.4	天棚装饰	5 183.87	m <sup>2</sup>	0.96 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.5	油漆、涂料	50 451.98	m <sup>2</sup>	9.37 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.6	幕墙	2 615.92	m <sup>2</sup>	0.49 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.7	隔断	2 390.95	m <sup>2</sup>	0.44 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
2.8	其他内装饰	1 849.26	m <sup>2</sup>	0.34 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

续表

编号	工程量名称	数量	单位	单位指标
3	安装工程			
3.1	电气工程			
3.1.1	配电装置安装	1	套	<0.01 套/m <sup>2</sup>
3.1.2	控制设备及低压电器安装	990	套	0.18 套/m <sup>2</sup>
3.1.3	电缆安装	2 593.40	m	0.48 m/m <sup>2</sup>
3.1.4	防雷及接地装置	1 043.00	套	0.19 套/m <sup>2</sup>
3.1.5	配管、配线	57 828.75	m	10.74 m/m <sup>2</sup>
3.1.6	照明器具安装	1 138.00	套	0.21 套/m <sup>2</sup>
3.1.7	附属工程	213.0	个	0.04 个/m <sup>2</sup>
3.2	建筑智能化及通信工程			
3.2.1	综合布线系统工程	9 059.70	套	1.68 套/m <sup>2</sup>
3.3	空调、通风工程			
3.3.1	通风管道制作安装	195	m <sup>2</sup>	0.04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
3.3.2	通风管道部件制作安装	119.0	个	0.02 个/m <sup>2</sup>
3.4	消防工程			
3.4.1	水灭火系统	392	套	0.07 套/m <sup>2</sup>
3.4.2	气体灭火系统	26	套	<0.01 套/m <sup>2</sup>
3.4.3	火灾自动报警系统	43	套	0.01 套/m <sup>2</sup>
3.5	给排水、采暖、燃气管道			
3.5.1	给排水、采暖、燃气管道	3 081.54	m	0.57 m/m <sup>2</sup>
3.5.2	支架及其他	259	kg	0.05 kg/m <sup>2</sup>
3.5.3	管道附件	116	组	0.02 组/m <sup>2</sup>
3.5.4	卫生器具	228	套	0.04 套/m <sup>2</sup>
3.5.5	给排水、采暖、燃气设备	1	台	<0.01 台/m <sup>2</sup>
3.6	刷油、防腐蚀、绝热工程			
3.6.1	刷油工程	374	m <sup>2</sup>	0.07 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

续表

编号	工程量名称	数量	单位	单位指标
3.7	机械设备安装工程			
3.7.1	电梯安装	1	部	<0.01 部/m <sup>2</sup>
4	措施项目费			
4.1	混凝土模板及支架（撑）	67.04	m <sup>2</sup>	0.01 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

## 2.6体系认证证书

序号	证书名称	发布单位	有效期截止	证书编号
1	质量管理体系 认证证书	深圳摩迪国际检测 认证有限公司	2027年12月08日	59524Q03936R0S
2	环境管理体系 认证证书	深圳摩迪国际检测 认证有限公司	2027年12月08日	59524E03937R0S
3	职业健康安全 管理体系认证 证书	深圳摩迪国际检测 认证有限公司	2027年12月08日	59524S03938R0S

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认0

认证结果 认证机构 认证人员 认证费用 获证企业 证书管理 证书作废 证书公告

请输入认证证书编号 认证机构名称 深圳中智网工网络科技有限公司

证书类别 证书有效期 2020-01-01 至 2020-12-31 证书状态 合格/暂停/撤销

查询 重置

认证结果 1 条

序号	证书名称	唯一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市智筑网络科技有限公司	9144030738838726Y

证书列表 (共 8 条)

证书编号	证书名称	认证范围	获证日期
404PA20007805	认证范围: 企业级网络管理系统	认证范围: 企业级网络管理系统认证	2020-01-01
090520240105	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全认证	2021-05-20
80504201009005	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全认证 (ISO2001)	2021-05-08
80504201009705	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全认证	2021-05-08
80504201009805	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全认证	2021-05-08
100200000307800	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全认证	2020-01-01
078050412101-041	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全认证	2020-01-01
078050412101-042	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全	认证范围: 工业设备、工业软件、工业网络、工业信息安全认证	2020-01-01

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>

证书信息

• 证书编号: 56624003936R05  
• 颁证日期: 2024-12-09  
• 初次发证日期: 2024-12-09  
• 监督次数: 0  
• 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)  
• 认证标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
• 认证范围: 全过程工程咨询服务 (含勘察、设计、监理、造价、项目管理、招标代理、工程造价咨询、项目前期策划咨询) 及所涉及的相关管理活动  
• 原获证单位名称: 是  
• 认证地址: 深圳市福田区大康路中芯国际科技园500m, 501栋1115室2705A, 广东深圳市福田区福田街道海山社区天安云谷产业园二期02-08地块1115室2705A  
• 获证单位名称: 是  
• 获证单位名称: 深圳市睿筑工程监理有限公司  
• 所在国家/地区: 中国/广东省  
• 组织机构代码: 91440300738835725Y  
• 本证书持证人数量: 45

获证组织基本信息

• 单位名称: 深圳市睿筑工程监理有限公司  
• 统一社会信用代码: 91440300738835725Y  
• 机构状态: 有效

获证机构信息

• 机构名称: 深圳博恩国际认证有限公司  
• 有效期: 2026-01-02  
• 网址:  
• 地址: 深圳市福田区清湖街道宝岗科技园5栋17层02B单位  
• 业务范围: 管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证

获证证书历史轨迹

序号	认证活动	获证日期	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
1	初次审核		2024-12-09 - 2024-12-05	洪礼丰 (2023-NIOMS-2280786, 审核员, 初审二阶段) 洪礼丰 (2023-NIOMS-2280786, 审核员, 初审二阶段) 张海洋 (2023-NIOMS-1286421, 审核员, 初审二阶段) 张海洋 (2023-NIOMS-1286421, 审核员, 初审二阶段) 王正本 (2024-NIOMS-1382454, 审核员, 初审二阶段)	2024-12-09	

## 2.6.1 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q03936R0S

兹证明

## 深圳市智筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300738835725Y

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

质量管理体系符合

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

全过程工程咨询服务(资质范围内的建筑工程监理(房屋建筑、市政公用)、  
工程招投标代理、工程造价咨询、项目管理咨询、项目前期策划咨询)及  
所涉及的相关管理活动

发证日期：2024 年 12 月 09 日

证书有效期：2027 年 12 月 08 日



  
签发

注：每年 12 月 08 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。



批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com  
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

当前位置：认证结果 / 证书详情  
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

证书编号 59524C003936R0S  
颁证日期 2024-12-09  
初次获证日期 2024-12-09  
监督次数 1  
认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)  
认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
认证覆盖的业务范围 全过程工程咨询服务 (房屋建筑、市政公用)、工程招投标代理、工程造价咨询、项目管理咨询、项目前期策划咨询) 及所涉及的相关管理活动  
是否覆盖多场所 是  
认证覆盖的场所名称及地址 多场所名称1: 深头社区八达小区人行道路破损修复工程; 多场所名称2: 深圳市宝安区松岗街道; 多场所名称3: 粤港澳大湾区国际总部成果转化基地运营服务项目; 多场所名称4: 清华大学研究院;  
认证覆盖的认可标识 证书附件下载

### 获证组织基本信息

组织名称 深圳市智殊工程咨询有限公司  
所在国别地区 中国 广东省  
组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

### 发证机构信息

机构名称 深圳摩迪国际检测认证有限公司  
有效期 2032-01-02  
网址 http://www.modi-testing.com/  
地址 观湖街道鹭湖社区观盛五路16号英飞拓大楼907  
业务范围 管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2025-11-27 -- 2025-11-28	洪礼丰 (2023-NIQMS-2260786, 审核员, 监督审核) 李婉丽 (2024-NIQMS-1296086, 审核员, 监督审核) 洪礼丰 (2023-NIQMS-2260786, 审核员, 初审一阶段) 洪礼丰 (2023-NIQMS-2260786, 审核员, 初审二阶段)	2025-12-15	
1	初次审核		2024-12-03 -- 2024-12-05	洪礼丰 (2023-NIQMS-2260786, 审核员, 初审一阶段) 骆浩伟 (2023-NIQMS-1286421, 审核员, 初审二阶段) 骆浩伟 (2023-NIQMS-1286421, 审核员, 初审二阶段) 王正本 (2024-NIQMS-1352454, 审核员, 初审二阶段)	2024-12-09	



## 认证注册资格保持通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

根据国家认监委的规定及认可规范的相关要求，获证组织在认证证书有效期内应接受监督审核。深圳摩迪国际检测认证有限公司依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 对贵组织实施了质量管理体系现场审核。

公司对现场审核组的审核资料进行综合评定认为：**组织的质量管理体系运行符合标准要求，审核过程符合规定要求，审核记录及审核报告详实可信。**

经公司批准，编号为 59524Q03936R0S 质量管理体系认证证书继续有效，特此通知。

(自本次审核结束之日起，有效期一年)

深圳摩迪国际检测认证有限公司

2025年12月15日

## 2.6.2 环境管理体系认证证书

 <p>深圳摩迪国际检测认证有限公司 Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.</p>
<h1>环境管理体系认证证书</h1>
证书编号: 59524E03937R0S
兹 证 明
<h2>深圳市智筑工程咨询有限公司</h2>
统一社会信用代码: 91440300738835725Y 注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A 生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A
环境管理体系符合
<b>GB/T24001-2016/ISO14001:2015</b>
认证覆盖范围
全过程工程咨询服务(资质范围内的建筑工程监理(房屋建筑、市政公用)、工程招投标代理、工程造价咨询、项目管理咨询、项目前期策划咨询)及所涉及的相关管理活动
发证日期: 2024 年 12 月 09 日      证书有效期: 2027 年 12 月 08 日
   签 发
注: 每年 12 月 08 日前进行年度审核确认, 经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 亦可登录机构网站 <a href="http://www.modi-testing.com">http://www.modi-testing.com</a> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <a href="http://www.cnca.gov.cn">http://www.cnca.gov.cn</a> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。
批准号: CNCA-R-2020-595 电话: 400 000 9829 邮箱: SZMD18@126.com 地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

**证书信息**

- 证书编号 59524E03937R0S
- 颁证日期 2024-12-09
- 初次获证日期 2024-12-09
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 全过程工程咨询服务（资质范围内的建筑工程监理（房屋建筑、市政公用）、工程造价咨询、项目招标采购代理、工程造价咨询、项目前期策划咨询）及所涉及的相关管理活动
- 覆盖覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址 多场所名称1：溪头社区八边小区人行道路修复工程；多场所地址1：深圳市宝安区松岗街道；多场所名称2：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地监理服务项目；多场所地址2：清华大学研究院；
- 证书使用的认可标识

**获证组织基本信息**

- 组织名称 深圳市智筑工程咨询有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

**发证机构信息**

- 机构名称 深圳摩迪国际检测认证有限公司
- 有效期 2032-01-02
- 网址 <http://www.modi-testing.com/>
- 地址 观澜街道鹭湖社区观盛五路18号英飞拓大楼907
- 业务范围 管理体系认证
- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证

**证书附件**

- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300738635725Y
- 本证书体系覆盖人数 45
- 机构批准号 CNCA-R-2020-595
- 机构状态 有效

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2025-11-27 -- 2025-11-28	洪礼丰 (2023-NIEMS-2260786, 审核员, 监督审核) 李瑞丽 (2024-NIEMS-1296086, 审核员, 监督审核)	2025-12-15	
1	初次审核		2024-12-03 -- 2024-12-05	洪礼丰 (2023-NIEMS-2260786, 审核员, 初审一阶段) 洪礼丰 (2023-NIEMS-2260786, 审核员, 初审二阶段) 骆鸿伟 (2023-NIEMS-1286421, 审核员, 初审一阶段) 王正本 (2023-NIEMS-1286421, 审核员, 初审二阶段) 王正本 (2024-NIEMS-1932454, 审核员, 初审二阶段)	2024-12-09	



## 认证注册资格保持通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

根据国家认监委的规定及认可规范的相关要求，获证组织在认证证书有效期内应接受监督审核。深圳摩迪国际检测认证有限公司依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 对贵组织实施了环境管理体系现场审核。公司对现场审核组的审核资料进行综合评定认为：**组织的环境管理体系运行符合标准要求，审核过程符合规定要求，审核记录及审核报告详实可信。**

经公司批准，编号为 59524E03937R0S 环境管理体系认证证书继续有效，特此通知。

(自本次审核结束之日起，有效期一年)

深圳摩迪国际检测认证有限公司

2025年12月15日

## 2.6.3 职业健康安全管理体系认证证书

 <p>深圳摩迪国际检测认证有限公司 Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.</p>
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>
证书编号: 59524S03938R0S
兹证明
<b>深圳市智筑工程咨询有限公司</b>
统一社会信用代码: 91440300738835725Y
注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
职业健康安全管理体系符合
<b>GB/T45001-2020/ISO45001:2018</b>
认证覆盖范围
全过程工程咨询服务(资质范围内的建筑工程监理(房屋建筑、市政公用)、工程招投标代理、工程造价咨询、项目管理咨询、项目前期策划咨询)及所涉及的相关管理活动
发证日期: 2024年12月09日      证书有效期: 2027年12月08日
   签 发
注: 每年12月08日前进行年度审核确认, 经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 亦可登录机构网站 <a href="http://www.modi-testing.com">http://www.modi-testing.com</a> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <a href="http://www.cnca.gov.cn">http://www.cnca.gov.cn</a> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。
批准号: CNCA-R-2020-595 电话: 400 000 9829 邮箱: SZMD18@126.com 地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园9栋17层B座R单位



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 59524S03938R0S
- 颁证日期 2024-12-09
- 初次获证日期 2024-12-09
- 监管次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围 全过程工程咨询服务(第Ⅰ类)范围内的建筑工程监理(房屋建筑、市政公用)、工程招标代理、工程造价咨询、项目前期策划咨询)及所涉及的相关管理活动
- 是否覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址 多场所名称1: 溪头社区八连小区人行道路桥修复工程; 多场所名称2: 深圳市宝安区松岗街道; 多场所名称3: 粤港澳大湾区国际总部成果转化基地监理服务项目; 多场所名称4: 清华大学研究院;
- 认证覆盖的场所名称及地址 多场所名称1: 深圳市宝安区松岗街道; 多场所名称2: 深圳市宝安区松岗街道; 多场所名称3: 深圳市宝安区松岗街道; 多场所名称4: 深圳市宝安区松岗街道;
- 证书使用的认可标识



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市管筑工程咨询有限公司
- 所在国别地区 中国广东省
- 组织地址 深圳市宝安区西乡街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300739835725Y
- 本证书体系覆盖人数 45

发证机构信息

- 机构名称 深圳摩迪国际检测认证有限公司
- 有效期 2032-01-02
- 网址 http://www.modi-testing.com/
- 地址 邓洲街道鹭湖社区邓盛五路18号英飞拓大楼907
- 业务范围 管理体系认证

质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证

- 机构批准号 CNCA-R-2020-595
- 机构状态 有效

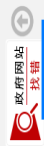
证书变化历史轨迹

序号	认证活动	详细描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2025-11-27 -- 2025-11-28	洪礼丰 (2025-N1OHSMS-2260786, 审核员, 监督审核) 李晓丽 (2024-N1OHSMS-1296086, 审核员, 监督审核)	2025-12-15	
1	初次审核		2024-12-03 -- 2024-12-05	洪礼丰 (2022-N1OHSMS-1260786, 审核员, 初审一阶段) 洪礼丰 (2022-N1OHSMS-1260786, 审核员, 初审二阶段) 李晓丽 (2023-N1OHSMS-1286421, 审核员, 初审一阶段) 王正本 (2024-N1OHSMS-1352454, 审核员, 初审二阶段)	2024-12-09	



国家认证采信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100883  
技术支持：北京中认信息技术有限公司 联系电话：010-59738510 服务热线：010-59738510 服务邮箱：service@samr.gov.cn  
京ICP备09006253号-3 京公网安备 11010502035380号





## 认证注册资格保持通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

根据国家认监委的规定及认可规范的相关要求，获证组织在认证证书有效期内应接受监督审核。深圳摩迪国际检测认证有限公司依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 对贵组织实施了职业健康安全管理体系现场审核。公司对现场审核组的审核资料进行综合评定认为：**组织的职业健康安全管理体系运行符合标准要求，审核过程符合规定要求，审核记录及审核报告详实可信。**

经公司批准，编号为 59524S03938R0S 职业健康安全管理体系认证证书继续有效，特此通知。

MODI INTERNATIONAL

（自本次审核结束之日起，有效期一年）

深圳摩迪国际检测认证有限公司

2025年12月15日

### 3. 投标人业绩情况

#### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市福盈创新研 发有限公司	福盈创新园项目（全 过程造价咨询）	1025.485	全过程造价 咨询服务	2022年10月 21日	优秀	P68- P73
2	天集产城(集团)有 限公司	邦凯科技工业园三期 项目	980	全过程造价 咨询服务	2022年9月10 日	优秀	P74- P85
3	深圳市公安局深汕 特别合作区分局	鹅埠派出所及配套工 程项目全过程造价咨 询服务	64.8462	全过程造价 咨询服务	2023年2月15 日	优秀	P86- P94
4	深圳市宝深国际数 字物流港有限公司	深国际西部公路物流 枢纽项目全过程造价 咨询服务	156.6153	全过程造价 咨询服务	2023年11月 16日	/	P95- P99

注：后附业绩证明材料。

### 3.1福盈创新园项目（全过程造价咨询）

#### 3.1.1 合同

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

工程规模：总建筑面积 317063.84 平方米（含装配式结构工程），投资额约 123 275 万元。施工内容包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含装配式结构工程）、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、室外工程等。

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，包括但不限于：含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工结算以及实施阶段造价咨询等工程内容，协助完成概算、预算、结算（审核/审计）工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核（审计）工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

### 第二条：咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

■编制(审核) □项目经济评价

(二)：■建设工程概算编制(审核)

■建设工程预算编制(审核)

■建设工程结算编制(审核)

- (三)：■建设工程招标标底编制(审核)  
□施工投标报价的编制(审核)
- (四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：■编制工程造价计价依据  
■对工程造价进行监控  
提供有关工程造价信息服务
- (六)：■对建设工程造价进行全过程编制(审核)
- (七)：■其他：

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

### **第三条：咨询酬金：**

(二) 暂定价：10254850 元，大写：壹仟零贰拾伍万肆仟捌佰伍拾元。

其中税率：6%，税金：580463 元，大写：伍拾捌万零肆佰陆拾叁元。

#### (三) 咨询酬金结算

造价咨询酬金暂按建设工程控制价的编制（审核）收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有实施合同以外工作内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2019]013号文标准及本合同约定计费额计费。

#### (四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

第一次：合同签订完成后，7个工作日内，支付预付款至合同价 30%；

第二次：完成预算编制并提交最终成果后，7个工作日内，支付至暂定咨询费的 70%；

第三次：完成竣工结算审核并提交最终成果后，7个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

**第四条：咨询人提交的成果要求：**

按照国家和行业地方有关标准，按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费，所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足深圳市现行相关法律法规的要求。

**第五条：咨询人的咨询工作期限**

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

**第六条：质量要求**

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价，且符合《深圳市建设工程造价管理规定》现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

**第七条：双方权利与义务**

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件4份；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。





**第八条：违约责任**

- 1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。
- 2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

**第九条：**未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第十条：**本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。


**第十一条：**本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人(甲方)：	深圳市福盈创新研发有限公司	咨询人(乙方)：	深圳市智筑工程咨询有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
银行开户名：		银行开户名：	深圳市智筑工程咨询有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行账号：		银行账号：	4425 0100 0159 0000 3402
合同签订时间：	2022年10月24日		

### 3.1.2 履约(验收)评价

履约（验收）评价表				
咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司		
建设单位(或委托人)		深圳市福盈创新研发有限公司		
项目负责人:		李琦	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、王琪、杨建锋 姚爱森、刘小龙、王璇
项目名称		福盈创新园项目（全过程造价咨询）		
服务内容		全过程造价咨询		
履约时间		2022年10月21日-2025年12月1日		
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	93
总体评价:		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：  


日期： 2025年12月 | 日

## 3.2邦凯科技工业园三期项目

### 3.2.1 合同

#### 全过程造价咨询服务委托合同

工程名称：邦凯科技工业园三期项目

工程地点：深圳市光明新区光明观光路南侧、光源五路西侧

委托单位：天集产城（集团）有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询服务协议书

委托单位（以下简称委托人）：天集产城（集团）有限公司  
法定代表人：李可  
联系人：陈志勇 联系方式：13632907477  
通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然大厦 C 座 306  
邮 箱：chenzy@tianji-park.com 传 真：        /        

咨询单位（以下简称咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司  
法定代表人：李志伟  
联系人：李志伟 联系方式：18620301646  
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A  
邮 箱：153139640@qq.com 传 真：        /        

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，经委托人和咨询人双方自愿、平等协商一致，就【邦凯科技工业园三期项目】工程项目全过程造价咨询服务事宜，订立本合同，以资双方信守执行。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：【邦凯科技工业园三期项目】（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：【深圳市光明新区光明观光路南侧、光源五路西侧】
3. 工程内容及规模：
  - 3.1 总投资为：112490 万元。总建筑面积预估为：334302.03 m<sup>2</sup>，（地上计容面积 241220.54 m<sup>2</sup>、地下 4 层建筑面积共 93081.49 m<sup>2</sup>）；其中地上部位为：5#楼厂房 22 层计容面积 98599.34 m<sup>2</sup>，6#楼厂房 22 层计容面积 77545.3 m<sup>2</sup>，厂房架空核增面积 1542.31m<sup>2</sup>，7#楼宿舍 31 层计容面积 33050.45 m<sup>2</sup>，8#楼宿舍 30 层计容面积 30483.14 m<sup>2</sup>。

3.2 现建筑面积仅为暂定面积，最终范围及面积以实际建筑面积计取。

## 二、咨询服务类别

全过程造价咨询服务。

## 三、咨询酬金

1. 本合同暂定酬金为（含税）：人民币9800000元，大写：玖佰捌拾万整，其中：增值税率：6%，增值税额：554717元，暂定酬金（不含税）：人民币9245283元。

2. 暂定酬金=总建筑面积（按本合同签订时预估建筑面积334302.03m<sup>2</sup>计，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）×元/m<sup>2</sup>。

3. 结算酬金=总建筑面积（以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）×        元/m<sup>2</sup>-结构未计算面积×元/m<sup>2</sup>-土石方及基坑支护工程费用。

4. 增值税纳税人类型及计税方法：

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5. 开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票（13% 9% 6% 3%）

增值税普通发票（13% 9% 6% 3%）

6. 税金条款

（1）合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，并承担与本合同相关的税费。

（2）合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税的造价咨询服务酬金保持不变，税率按照同期税率执行。

7. 价格说明：

（1）本合同咨询酬金采用全费用单价包干方式，包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成本合同服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行

本合同义务所需的一切费用（包括但不限于服务费、交通费、通信费、食宿费、办公设施费、加班费、节假日值班费、管理费、利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

(2) 各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用均包含在本合同价款中。委托人要求咨询人重复 2 次以上（含 2 次）编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12% 计算。

(3) 咨询酬金已包含本项目可能存在的后期改造工程所引起新增的咨询工作所产生的费用。

#### 四、咨询成果要求

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底等成果应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 3\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。咨询人向委托人提交的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 咨询人在项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析，并向委托人提交书面的分析成果，且需经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
5. 咨询人必须按照委托人的要求将咨询成果向委托人作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并向委托人提供相应计算底稿。
6. 本工程全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员或委托外部咨询单位进行二次复审，咨询人应全力配合复审工作。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须事先经与委托人核对并得到委托人的书面认

可，但该认可不免除咨询人应承担由于咨询业务成果质量问题而引起的责任。

**五、下列文件均为本合同的有效组成部分：**

1. 建设工程造价咨询服务协议书。
2. 建设工程造价咨询合同通用条件。
3. 建设工程造价咨询合同专用条件。

**六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。**

**七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。**

**八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，至咨询人按项目进度完成本合同项下的服务并提交咨询业务成果之日终止。**

**九、本合同一式玖份，委托人执陆份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。**

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》；
3. 《深圳市建设工程计价依据（2018）》（深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号）。

**第二条** 咨询人为委托人提供建设工程全过程造价咨询服务时，应满足下述要求：

1. 对咨询人项目成员安排的要求：

- (1) 咨询人应指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：  
全面统筹项目全过程造价咨询等。
- (2) 在合同履行期间，如咨询人需变更项目成员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更换的成员需与原成员具有同等资历条件，经委托人书面同意后方可更换，否则，咨询人不得变更项目成员。咨询人擅自变更一名项目成员，则应向委托人支付违约金 3000 元。
- (3) 委托人认为咨询人的项目成员有下列情形之一的，委托人有权要求咨询人更换，如果咨询人更换的人员仍不称职的，每出现一人次，委托人有权按照 3000 元/次扣减咨询酬金：
  - a) 存在严重过失行为的；
  - b) 涉嫌犯罪的；
  - c) 不能胜任岗位职责的；
  - d) 严重违反职业道德的；
  - e) 本合同约定的其他违约情形。

2. 对咨询成果的要求：

咨询人应按照《造价咨询业务委托函》(详见附件 3)和本合同的要求提交咨询业务成果,同时提交有关计算书及指标分析数据。

3. 对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求:

(1) 编制工程预算或标底的,工程量清单及标底完成时限如下:

a) 项目总承包:30 个日历天完成。

b) 其他专项工程(如园林、铝合金门窗等):满足委托人进度需要。

(2) 总承包工程采用单价合同招标的项目,需在施工图下发后 90 个日历天内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 建筑方案估算应在 7 个日历天内完成;

(4) 总平及景观等专项方案估算应在 3 个日历天内完成;

(5) 设计变更及现场签证单估算应在 3 个日历天内完成;

(6) 设计变更及现场签证单审核应在 30 个日历天内完成;

(7) 结算审核工期

a) 总包结算:委托人提供结算资料后 90 个日历天内,咨询人应完成与承包方的核对工作,并提供最终审核结果。

b) 分包结算:满足委托人进度要求。

(8) 其他咨询服务时限:满足委托人进度需要。

如因其他原因需要顺延期限,咨询人应事先经委托人书面同意,并按委托人发出的顺延通知书(详见附件 2)期限要求提交咨询成果。

(9) 咨询服务起止时间:从本合同签订之日起至本工程确定竣工结算价格并完成结算报告之日止。

**第三条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第四条** 委托人授权的本咨询业务代表为姓名 \_\_\_\_\_, 联系方式 \_\_\_\_\_, 授权范围【全过程造价咨询管理】。

**第五条** 咨询人指定的项目负责人为姓名 李琦, 联系方式 13418464412, 授权范围【全过程造价咨询】。

**第六条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,向咨询人支付咨询酬金。

1. 咨询酬金（详见第一部分《建设工程造价咨询服务协议书》及附件五《咨询服务清单报价表》）。

## 2. 支付方式

（1）委托人根据项目情况按下表时间节点及比例支付咨询酬金。咨询人应在相关条件成就后，向委托人递交请款单。委托人书面审批同意后 20 日内向咨询人支付相应款项。

序号	付款时间节点	比例	付款证明文件
1	总包施工图纸工程量清单预算核对完成后【30】日内	20%	咨询人向委托人提交书面盖章的成果文件
2	地上建筑外架拆除完成	20%	
3	项目竣工验收后【30】日内	30%	竣工验收报告
4	结算报告完成后【30】日内	30%	结算报告
5	合计	100%	

（2）委托人支付每笔进度款或结算款之前，咨询人均应提前【7】日内向委托人提供合法、有效的增值税专用发票。因咨询人无法及时提供有效的付款证明文件或发票导致委托人延迟付款，委托人不承担违约责任。

（3）因咨询人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，咨询人需依法向委托人重新开具发票，并按《发票承诺函》（详见附件四）的约定承担违约责任。

**第七条** 双方同意用 人民币 支付酬金，按  /  汇率计付。

**第八条** 本合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；协商不成的，按下列第 （二） 种方式解决：

（一）提交 【/】 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

## **第九条** 违约责任

1. 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，咨询人应及时按照要求进行调整，否则委托人有权要求咨询人按照每一项错误或遗漏支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。

2. 咨询人提交的单项合同结算文件初稿与咨询人和承包方核对后确认的结算文件成果对比的误差 $\geq 3\%$ ，则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
3. 咨询人提交的单项合同结算文件（与承包方核对后）与经委托人审定的结果对比的误差 $\geq 3\%$ ，则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 2000 元至 20000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
4. 若咨询人无正当理由未能按照本合同所规定的时间和质量提交咨询业务成果，每违约一次，委托人有权要求咨询人支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
5. 若咨询人怠于履行本合同义务，或向委托人提供的咨询业务成果不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务进行分包或转包，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付咨询酬金。若委托人发出书面通知 30 日后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权单方解除本合同，同时咨询人须按照本合同咨询酬金的 20% 向委托人支付违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿其因此而遭受的一切经济损失。
6. 委托人有权从咨询酬金中直接扣除咨询人应向其支付的违约金。若违约金总额累计超过本合同总额的 10%，则委托人有权单方解除合同。委托人单方解除合同的，除有权要求咨询人支付违约金外，仍有权要求咨询人赔偿委托人因违约行为而遭受的一切经济损失。
7. 如合同因不可归责于咨询人、委托人的原因，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则双方均有权解除合同，但应提前【30】日向对方发出合同解除通知书。合同解除后，咨询人可就合同解除前实际提供的咨询服务要求委托人支付有关费用。
8. 咨询人为履行本合同约定而提供咨询服务(包括但不限于提供咨询业务成果)的知识产权应专属于委托人所有。双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方

及第三方的知识产权。因咨询人提供的咨询服务导致任何第三方提出侵权指控的，咨询人应负责处理，并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

9. 本合同所称的“损失”“一切损失”“经济损失”包括但不限于直接损失、间接损失、以及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费、调查费等费用。

**第十条** 与本合同有关的通知，应以书面方式作出，并送达至本合同首部所列邮箱/传真/地址方为有效。

(本行以下无正文)

(本页无正文，为《全过程造价咨询服务委托合同》之签署页)

委托单位 (盖章)



法定代表人或授权代表: (签字)

陈志勇

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

税号:

合同签订时间: 2022年9月10日

咨询单位 (盖章)



法定代表人或授权代表: (签字)

李琳

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社

区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

邮政编码: 518000

电话: 0755-28094050

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行


银行账号: 44250100015900003402

税号: 91440300738835725Y

### 3.2.2 履约(验收)评价

履约（验收）评价表				
咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司		
建设单位(或委托人)		天集产城(集团) 有限公司		
项目负责人:		李琦	项目组员:	王璇、赵娟、吴凯鹰、 郑永强、杨润菁、王琪、 杨建锋、姚爱森、李志伟
项目名称		邦凯科技工业园三期项目		
服务内容		全过程造价咨询		
履约时间		2022年9月10日-2025年11月3日		
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

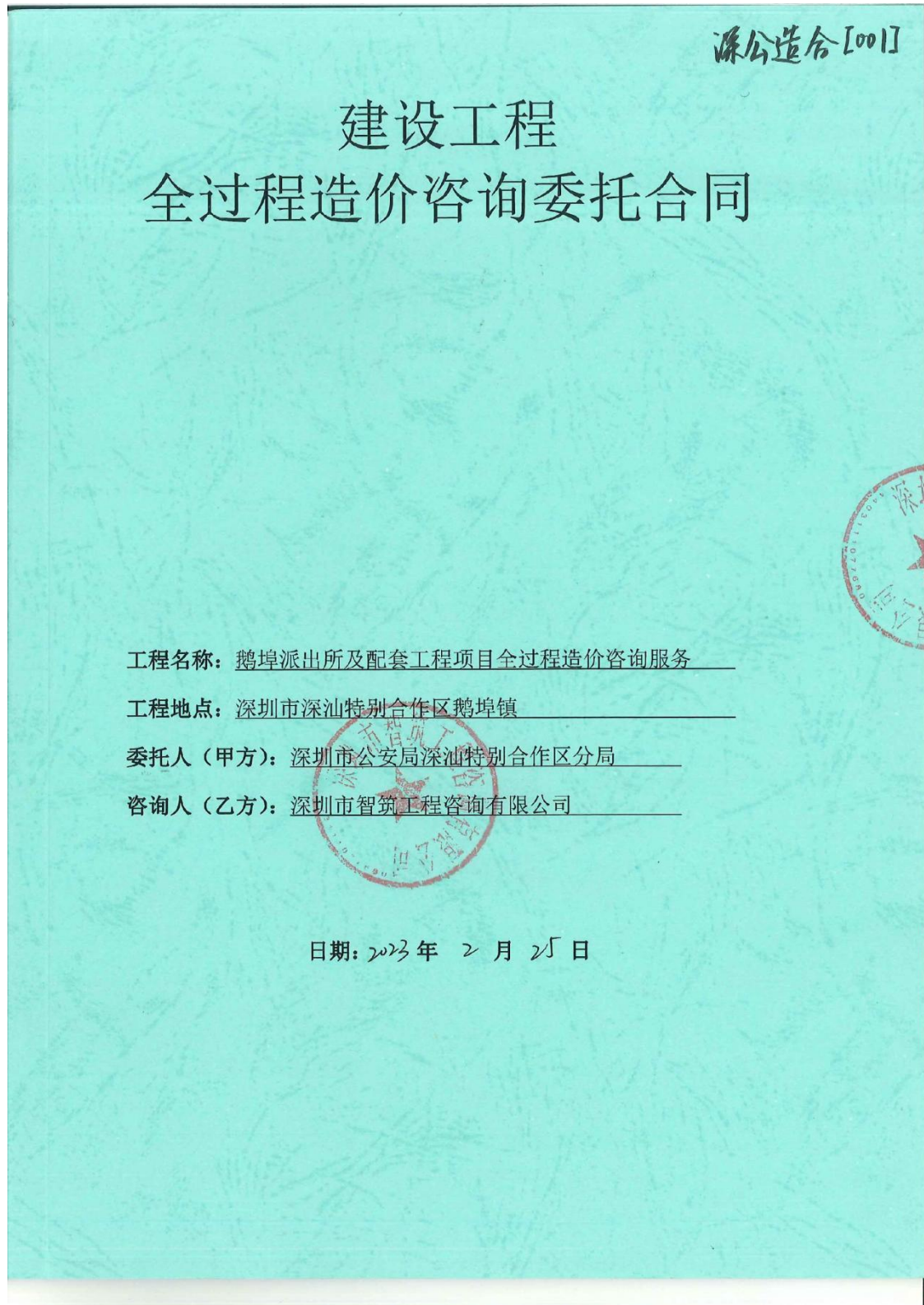
等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：  


日期： 2025年 11 月 3 日

### 3.3 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

#### 3.3.1 合同



# 建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司



日期： 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人(全称): 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块

工程规模及内容: 本项目规划总建设规模 13486.18 平方米,其中地上 10469.14 平方米,地下 3017.03 平方米。共 122 个停车位(地上 80 个,地下 42 个)。主要建设内容为:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程。建设工期约 30 个月。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
4. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
5. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
9. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
10. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
11. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
13. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

18. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

19. 项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于 1 人，具有土木建筑工程专业注册造价工程师证书。

20. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、合同价款

1. 合同款项：暂定为人民币 64.8462 万元（包含 10% 的履约评价酬金），该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费等咨询人履行本合同所产生的一切费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

#### 2. 服务费用

##### 2.1 计费标准

结算价以所承接内容的最终批复概算中建安工程费为取费基数参照粤价函（2011）742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准计费后按中标下浮率计取，其中基本酬金占比90%，履约评价酬金占比10%，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

具体取费费率见下表：

咨询项目名称	收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

#### 2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）64.8462万元人民币。

大写陆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元。

#### 2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

#### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应

立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

#### 六、合同文件组成及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及澄清补遗文件；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若本合同其他条款与本条款不一致的，以本条款为准。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同自双方签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2023年2月25日

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

咨询人: 深圳市智筑工程

咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区新安

街道上川社区 35

区同昌路 4 号 416

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28094050

开户银行:

中国建设银行股份有限

公司深圳坂田支行

帐号:

44250100015900003402

### 3.3.2 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳市公安局深汕特别合作区分局			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	项目组员:	赵娟、王璇、吴凯鹰、 郑永强、宋鹏、王琪 彭倩、杨建锋、李志伟 李元霖、陆鹏坤、黄训
项目名称	鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务			
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	20
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令 在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	94
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年4月3日

### 3.4 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

#### 3.4.1 合同

合同编号:

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2023年10月\_\_日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

工作范围：本项目（含市政配套（如有））所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
  - 建设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)： 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

### 三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥1,565,193.00元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟壹佰玖拾叁元整人民币），其中税金（税率 $\_$ %）（暂定）为¥ $\_$ 元（大写： $\_$ 人民币）。

（一）咨询酬金按下列第 $\_$ 种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.576%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.72%计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.963%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq$ 核减率 $< 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的1.5%支付违约金，核减率 $\geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于80分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 $\_$ ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 $\_$ 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

(二) 本工程关于履约担保的要求为：咨询人在收到中标通知书后 30 天内并在签订合同前提交银行开具的履约保函，履约保函金额为中标金额的 10%。咨询人应选择资信好的银行、保险公司及担保公司开具保函或保险凭证，并经招标人认可，其中由担保公司开具保函的，担保公司注册资本金要求在 25 亿元以上。

#### 四、咨询工作期限：

本项目从设计阶段至竣工结算并配合完成建设行政主管部门的审价等工作全部完成，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间节点须满足委托人工程建设进度要求。

#### 五、质量要求：

按本合同约定的范围提供建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECAGC4-2009) 要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条件；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、通用条件；
- 8、招标文件（含招标期间所有往来文件）；
- 9、投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）；
- 10、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程全过程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

#### 九、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：

深圳市宝深国际数字物流港有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年11月6日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：

深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

#### 4. 项目负责人情况

#### 项目负责人简历表

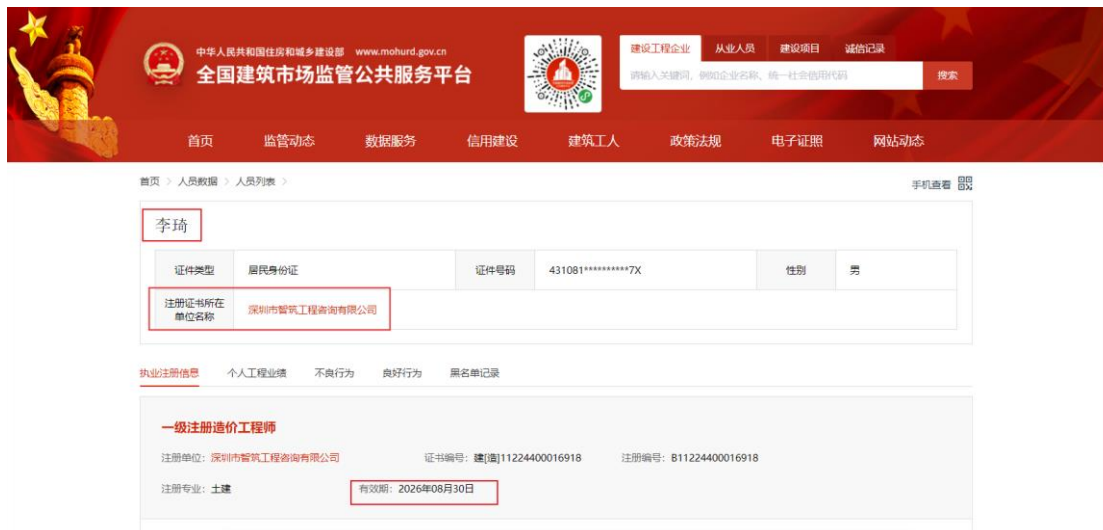
投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

姓名	李琦	性别	男	年龄	44	
学历及专业	中南大学；工程管理		职称及专业	高工；工程造价		
参加工作年限	21年		从事项目负责人工作年限	10年		
主要工作经历	起止年限：2005年-至今从事工程造价行业 现任单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 工作内容：造价咨询管理 职务：项目负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳市福盈创新研发有限公司	福盈创新园项目（全过程造价咨询）	1025.485	全过程造价咨询服务	2022年10月21日	优秀	P108-P114
天集产城(集团)有限公司	邦凯科技工业园三期项目	980	全过程造价咨询服务	2022年9月10日	优秀	P115-P126

注：后附相关证明材料。

## 4.1 项目负责人资格证明材料-李琦

### 4.1.1 一级造价师执业资格证书



## 4.1.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年08月24日  
1010210900465

### 4.1.3 高工



#### 4.1.4 身份证



## 4.1.5 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学科平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

**网站提醒**

谨防学历造假骗局

**政策及常识**

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

**声明**

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦，男，  
1982年8月生。自2001  
年9月至2005年6月  
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学  
学位评定委员会主席 **黄佑吉**

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

# 4.1.6 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦 社保电脑号：616955811 身份证号码：43108119820818137X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			30931.66	15492.32			17361.66	6233.3			1289.02		493.42	1176.8		344.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c73378d3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013927  
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



## 4.2类似项目业绩

### 4.2.1 福盈创新园项目（全过程造价咨询）

#### 4.2.1.1 合同

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

工程规模：总建筑面积 317063.84 平方米（含装配式结构工程），投资额约 123 275 万元。施工内容包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含装配式结构工程）、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、室外工程等。

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，包括但不限于：含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工结算以及实施阶段造价咨询等工程内容，协助完成概算、预算、结算（审核/审计）工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核（审计）工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

### 第二条：咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

■编制(审核) 项目经济评价

(二)：■建设工程概算编制(审核)

■建设工程预算编制(审核)

■建设工程结算编制(审核)

- (三)：■建设工程招标标底编制(审核)  
□施工投标报价的编制(审核)
- (四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：■编制工程造价计价依据  
■对工程造价进行监控  
提供有关工程造价信息服务
- (六)：■对建设工程造价进行全过程编制(审核)
- (七)：■其他：

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

### **第三条：咨询酬金：**

(二) 暂定价：10254850元，大写：壹仟零贰拾伍万肆仟捌佰伍拾元。

其中税率：6%，税金：580463元，大写：伍拾捌万零肆佰陆拾叁元。

#### (三) 咨询酬金结算

造价咨询酬金暂按建设工程控制价的编制（审核）收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有实施合同以外工作内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2019]013号文标准及本合同约定计费额计费。

#### (四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

第一次：合同签订完成后，7个工作日内，支付预付款至合同价 30%；

第二次：完成预算编制并提交最终成果后，7个工作日内，支付至暂定咨询费的 70%；

第三次：完成竣工结算审核并提交最终成果后，7个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

**第四条：咨询人提交的成果要求：**

按照国家和行业地方有关标准，按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费，所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足深圳市现行相关法律法规的要求。

**第五条：咨询人的咨询工作期限**

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

**第六条：质量要求**

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价，且符合《深圳市建设工程造价管理规定》现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

**第七条：双方权利与义务**

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。





**第八条：违约责任**

- 1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。
- 2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

**第九条：**未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第十条：**本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十一条：**本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

<p>委托人(甲方)：              (盖章)            法定代表人            或            其授权的代理人：              (签字)</p>	<p>咨询人(乙方)：              (盖章)            法定代表人            或            其授权的代理人：              (签字)</p>
<p>银行开户名：            开户银行：            银行账号：</p>	<p>银行开户名：            开户银行：            银行账号：</p>
<p>合同签订时间：2022年10月24日</p>	

### 第三部分专用条款

**第一条：**本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

**第二条：**咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目全过程造价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

**咨询人项目负责人：**姓名：李琦，身份证号码：43108119820818137X

**第三条：**本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

**第四条：**双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：提供咨询人必要的资料。

提供资料时间按咨询人要求及时提供。

**第五条：**委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

第一次：合同签订完成后，7个工作日内，支付预付款至合同价30%；

第二次：完成预算编制并提交最终成果后，7个工作日内，支付至暂定咨询费的70%；

第三次：完成竣工结算审核并提交最终成果后，7个工作日内，支付至核定咨询费的100%；

**第六条：**双方同意用人民币支付酬金，按    /    汇率计付。

**第七条：**本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁；

向工程所在地的人民法院提起诉讼。

#### 4.2.1.2 履约(验收)评价

履约（验收）评价表				
咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司		
建设单位(或委托人)		深圳市福盈创新研发有限公司		
项目负责人:		李琦	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、王琪、杨建锋 姚爱森、刘小龙、王璇
项目名称		福盈创新园项目（全过程造价咨询）		
服务内容		全过程造价咨询		
履约时间		2022年10月21日-2025年12月1日		
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	93
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：  


日期：2025年12月 | 日

## 4.2.2 邦凯科技工业园三期项目

### 4.2.2.1 合同

#### 全过程造价咨询服务委托合同

工程名称：邦凯科技工业园三期项目

工程地点：深圳市光明新区光明观光路南侧、光源五路西侧

委托单位：天集产城（集团）有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



## 第一部分 建设工程造价咨询服务协议书

委托单位（以下简称委托人）：天集产城（集团）有限公司

法定代表人：李可

联系人：陈志勇 联系方式：13632907477

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然大厦 C 座 306

邮 箱：chenzy@tianji-park.com 传 真：/

咨询单位（以下简称咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

联系人：李志伟 联系方式：18620301646

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

邮 箱：153139640@qq.com 传 真：/

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，经委托人和咨询人双方自愿、平等协商一致，就【邦凯科技工业园三期项目】工程项目全过程造价咨询服务事宜，订立本合同，以资双方信守执行。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：【邦凯科技工业园三期项目】（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：【深圳市光明新区光明观光路南侧、光源五路西侧】
3. 工程内容及规模：
  - 3.1 总投资为：112490 万元。总建筑面积预估为：334302.03 m<sup>2</sup>，（地上计容面积 241220.54 m<sup>2</sup>、地下 4 层建筑面积共 93081.49 m<sup>2</sup>）；其中地上部位为：5#楼厂房 22 层计容面积 98599.34 m<sup>2</sup>，6#楼厂房 22 层计容面积 77545.3 m<sup>2</sup>，厂房架空核增面积 1542.31m<sup>2</sup>，7#楼宿舍 31 层计容面积 33050.45 m<sup>2</sup>，8#楼宿舍 30 层计容面积 30483.14 m<sup>2</sup>。

3.2 现建筑面积仅为暂定面积，最终范围及面积以实际建筑面积计取。

## 二、咨询服务类别

全过程造价咨询服务。

## 三、咨询酬金

1. 本合同暂定酬金为（含税）：人民币 9800000 元，大写：玖佰捌拾万整，其中：增值税率：6%，增值税额：554717 元，暂定酬金（不含税）：人民币 9245283 元。

2. 暂定酬金=总建筑面积（按本合同签订时预估建筑面积 334302.03m<sup>2</sup>计，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 元/m<sup>2</sup>。

3. 结算酬金=总建筑面积（以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 元/m<sup>2</sup>-结构未计算面积× 元/m<sup>2</sup>-土石方及基坑支护工程费用。

4. 增值税人类型及计税方法：

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

5. 开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票（13% 9% 6% 3%）

增值税普通发票（13% 9% 6% 3%）

6. 税金条款

（1）合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，并承担与本合同相关的税费。

（2）合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税的造价咨询服务酬金保持不变，税率按照同期税率执行。

7. 价格说明：

（1）本合同咨询酬金采用全费用单价包干方式，包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成本合同服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行

本合同义务所需的一切费用（包括但不限于服务费、交通费、通信费、食宿费、办公设施费、加班费、节假日值班费、管理费、利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

（2）各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用均包含在本合同价款中。委托人要求咨询人重复2次以上（含2次）编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的0.12%计算。

（3）咨询酬金已包含本项目可能存在的后期改造工程所引起新增的咨询工作所产生的费用。

#### 四、咨询成果要求

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底等成果应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 3\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。咨询人向委托人提交的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 咨询人在项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析，并向委托人提交书面的分析成果，且需经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
5. 咨询人必须按照委托人的要求将咨询成果向委托人作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并向委托人提供相应计算底稿。
6. 本工程全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员或委托外部咨询单位进行二次复审，咨询人应全力配合复审工作。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须事先经与委托人核对并得到委托人的书面认

可，但该认可不免除咨询人应承担由于咨询业务成果质量问题而引起的责任。

**五、下列文件均为本合同的有效组成部分：**

1. 建设工程造价咨询服务协议书。
2. 建设工程造价咨询合同通用条件。
3. 建设工程造价咨询合同专用条件。

**六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。**

**七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。**

**八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，至咨询人按项目进度完成本合同项下的服务并提交咨询业务成果之日终止。**

**九、本合同一式玖份，委托人执陆份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。**

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》；
3. 《深圳市建设工程计价依据（2018）》（深建价（2018）25号、建办标函（2019）193号）。

**第二条** 咨询人为委托人提供建设工程全过程造价咨询服务时，应满足下述要求：

1. 对咨询人项目成员安排的要求：

- (1) 咨询人应指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：全面统筹项目全过程造价咨询等。
- (2) 在合同履行期间，如咨询人需变更项目成员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更换的成员需与原成员具有同等资历条件，经委托人书面同意后方可更换，否则，咨询人不得变更项目成员。咨询人擅自变更一名项目成员，则应向委托人支付违约金 3000 元。
- (3) 委托人认为咨询人的项目成员有下列情形之一的，委托人有权要求咨询人更换，如果咨询人更换的人员仍不称职的，每出现一人次，委托人有权按照 3000 元/次扣减咨询酬金：
  - a) 存在严重过失行为的；
  - b) 涉嫌犯罪的；
  - c) 不能胜任岗位职责的；
  - d) 严重违反职业道德的；
  - e) 本合同约定的其他违约情形。

2. 对咨询成果的要求：

咨询人应按照《造价咨询业务委托函》（详见附件 3）和本合同的要求提交咨询业务成果，同时提交有关计算书及指标分析数据。

3. 对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

(1) 编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

- a) 项目总承包：30 个日历天完成。
- b) 其他专项工程（如园林、铝合金门窗等）：满足委托人进度需要。

(2) 总承包工程采用单价合同招标的项目，需在施工图下发后 90 个日历天内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 建筑方案估算应在 7 个日历天内完成；

(4) 总平及景观等专项方案估算应在 3 个日历天内完成；

(5) 设计变更及现场签证单估算应在 3 个日历天内完成；

(6) 设计变更及现场签证单审核应在 30 个日历天内完成；

(7) 结算审核工期

a) 总包结算：委托人提供结算资料后 90 个日历天内，咨询人应完成与承包方的核对工作，并提供最终审核结果。

b) 分包结算：满足委托人进度要求。

(8) 其他咨询服务时限：满足委托人进度需要。

如因其他原因需要顺延期限，咨询人应事先经委托人书面同意，并按委托人发出的顺延通知书（详见附件 2）期限要求提交咨询成果。

(9) 咨询服务起止时间：从本合同签订之日起至本工程确定竣工结算价格并完成结算报告之日止。

**第三条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第四条** 委托人授权的本咨询业务代表为姓名 \_\_\_\_\_，联系方式 \_\_\_\_\_，授权范围【全过程造价咨询管理】。

**第五条** 咨询人指定的项目负责人为姓名 李琦，联系方式 13418464412，授权范围【全过程造价咨询】。

**第六条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付咨询酬金。

1. 咨询酬金（详见第一部分《建设工程造价咨询服务协议书》及附件五《咨询服务清单报价表》）。

## 2. 支付方式

（1）委托人根据项目情况按下表时间节点及比例支付咨询酬金。咨询人应在相关条件成就后，向委托人递交请款单。委托人书面审批同意后 20 日内向咨询人支付相应款项。

序号	付款时间节点	比例	付款证明文件
1	总包施工图纸工程量清单预算核对完成后【30】日内	20%	咨询人向委托人提交书面盖章的成果文件
2	地上建筑外架拆除完成	20%	
3	项目竣工验收后【30】日内	30%	竣工验收报告
4	结算报告完成后【30】日内	30%	结算报告
5	合计	100%	

（2）委托人支付每笔进度款或结算款之前，咨询人均应提前【7】日内向委托人提供合法、有效的增值税专用发票。因咨询人无法及时提供有效的付款证明文件或发票导致委托人延迟付款，委托人不承担违约责任。

（3）因咨询人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，咨询人需依法向委托人重新开具发票，并按《发票承诺函》（详见附件四）的约定承担违约责任。

**第七条** 双方同意用 人民币 支付酬金，按  /  汇率计付。

**第八条** 本合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；协商不成的，按下列第 （二） 种方式解决：

（一）提交 【/】 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

## **第九条** 违约责任

1. 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，咨询人应及时按照要求进行调整，否则委托人有权要求咨询人按照每一项错误或遗漏支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。

2. 咨询人提交的单项合同结算文件初稿与咨询人和承包方核对后确认的结算文件成果对比的误差 $\geq 3\%$ ，则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
3. 咨询人提交的单项合同结算文件（与承包方核对后）与经委托人审定的结果对比的误差 $\geq 3\%$ ，则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 2000 元至 20000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
4. 若咨询人无正当理由未能按照本合同所规定的时间和质量提交咨询业务成果，每违约一次，委托人有权要求咨询人支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
5. 若咨询人怠于履行本合同义务，或向委托人提供的咨询业务成果不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务进行分包或转包，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付咨询酬金。若委托人发出书面通知 30 日后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权单方解除本合同，同时咨询人须按照本合同咨询酬金的 20% 向委托人支付违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿其因此而遭受的一切经济损失。
6. 委托人有权从咨询酬金中直接扣除咨询人应向其支付的违约金。若违约金总额累计超过本合同总额的 10%，则委托人有权单方解除合同。委托人单方解除合同的，除有权要求咨询人支付违约金外，仍有权要求咨询人赔偿委托人因违约行为而遭受的一切经济损失。
7. 如合同因不可归责于咨询人、委托人的原因，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则双方均有权解除合同，但应提前【30】日向对方发出合同解除通知书。合同解除后，咨询人可就合同解除前实际提供的咨询服务要求委托人支付有关费用。
8. 咨询人为履行本合同约定而提供咨询服务（包括但不限于提供咨询业务成果）的知识产权应专属于委托人所有。双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方

及第三方的知识产权。因咨询人提供的咨询服务导致任何第三方提出侵权指控的，咨询人应负责处理，并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

9. 本合同所称的“损失”“一切损失”“经济损失”包括但不限于直接损失、间接损失、以及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费、调查费等费用。

**第十条** 与本合同有关的通知，应以书面方式作出，并送达至本合同首部所列邮箱/传真/地址方为有效。

(本行以下无正文)

(本页无正文,为《全过程造价咨询服务委托合同》之签署页)

委托单位 (盖章)



法定代表人或授权代表: (签字)

陈志勇

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

税号:

合同签订时间: 2022年9月10日

咨询单位 (盖章)



法定代表人或授权代表: (签字)

李琳

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社

区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

邮政编码: 518000

电话: 0755-28094050

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行账号: 44250100015900003402

税号: 91440300738835725Y

#### 4.2.2.2 履约(验收)评价

### 履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	天集产城(集团) 有限公司			
项目负责人:	李琦	项目组员:	王璇、赵娟、吴凯鹰、 郑永强、杨润菁、王琪、 杨建锋、姚爱森、李志伟	
项目名称	邦凯科技工业园三期项目			
服务内容	全过程造价咨询			
履约时间	2022年9月10日-2025年11月3日			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期：2025年 11 月 3 日



## 5. 拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	李琦	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]11224 400016918	土木建筑工程
2	土建专业负责人(驻场)	赵娟	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11194 400025284	土木建筑工程
3	安装专业负责人	吴凯鹰	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]14224 400014142	土木建筑工程
4	土建专业造价工程师	杨润菁	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11234 400027385	土木建筑工程
5	土建专业造价工程师	蔡星如	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11194 400023381	土木建筑工程
6	土建专业造价工程师	王璇	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11184 400015898	土木建筑工程
7	土建专业造价工程师	王琪	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]11214 400006696	土木建筑工程
8	土建专业造价工程师	杨建锋	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]11194 400023314	土木建筑工程
9	土建专业造价工程师	姚爱森	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11214 400006668	土木建筑工程
10	土建专业造价工程师	刘小龙	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11194 400025762	土木建筑工程
11	土建专业造价工程师	张哲	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11204 400009118	土木建筑工程
12	土建专业造价工程师	彭方茹	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11204 400021278	土木建筑工程
13	土建专业造价工程师	杨建	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11164 400003562	土木建筑工程

14	土建专业造价工程师	付小芳	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11234 400039181	土木建筑工程
15	土建专业造价工程师	郑永希	中工	一级造价工程师	一级	建 [造]11254 400037971	土木建筑工程
16	土建专业造价工程师	陆鹏坤	助工	二级造价工程师	二级	建 [造]21234 400010886	土木建筑工程
17	土建专业造价工程师	吴新凯	助工	二级造价工程师	二级	建 [造]21234 400013088	土木建筑工程
18	土建专业造价工程师	詹建武	助工	二级造价工程师	二级	建 [造]21234 400013613	土木建筑工程
19	土建专业造价工程师	彭霜	助工	二级造价工程师	二级	建 [造]21244 400014578	土木建筑工程
20	土建专业造价工程师	黄廷标	高工	高级工程师	高级	No. 086773 02	道路与桥梁
21	土建专业造价工程师	许海燕	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]11034 400027505	土木建筑工程
22	土建专业造价工程师	杨金萍	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]11024 400018534	土木建筑工程
23	安装专业造价工程师	郑永强	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]14214 400005181	安装工程
24	安装专业造价工程师	杨洋洋	中工	二级造价工程师	二级	建 [造]24244 400014801	安装工程
25	安装专业造价工程师	陈静雯	助工	二级造价工程师	二级	建 [造]24254 400018717	安装工程
26	安装专业造价工程师	招汝飞	助工	二级造价工程师	二级	建 [造]24254 400018718	安装工程
27	安装专业造价工程师	庄桂淇	助工	二级造价工程师	二级	建 [造]24254 400018833	安装工程
28	安装专业造价工程师	潘越	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]14154 400027519	安装工程
29	安装专业造价工程师	负艳萍	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]14234 400039983	安装工程

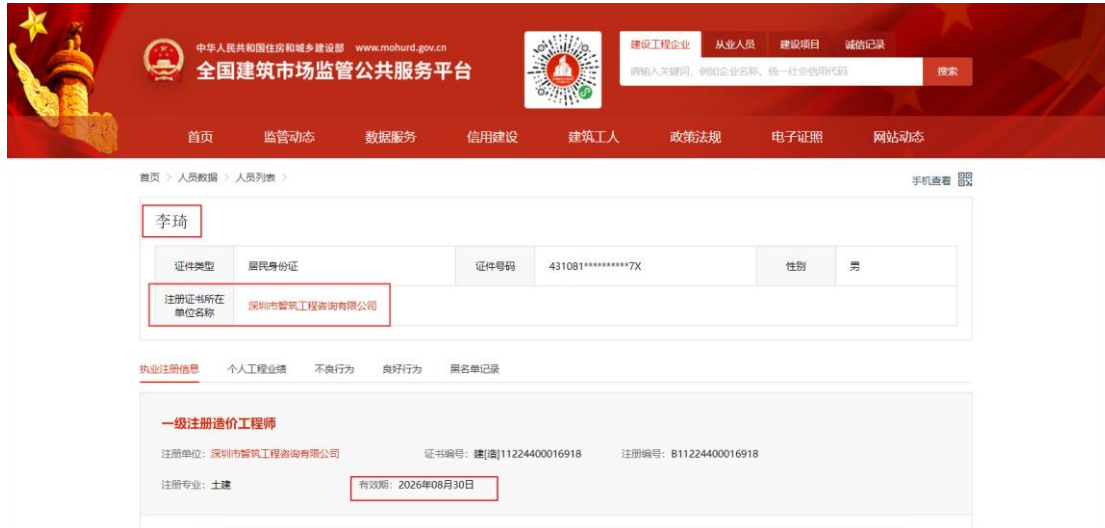
30	安装专业造价工程师	王清和	高工	一级造价工程师	一级	建 [造]14024 400039979	安装工程
31	财务工程师	陈吉鲜	中工	中级会计师	中级	119290261 15633	会计

注：后附相关证明材料。



## 5.1 李琦

### 5.1.1 一级造价师执业资格证书



## 5.1.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年08月24日  
1010210900465

### 5.1.3 高工



## 5.1.4 身份证



## 5.1.5 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学科平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

**网站提醒**

谨防学历造假骗局

**政策及常识**

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

**声明**

- 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦，男，  
1982年8月生。自2001  
年9月至2005年6月  
在



工程管理专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予管理学士学位。

中南大学  
学位评定委员会主席 **黄佑吉**

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

# 5.1.6 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琦      社保电脑号: 616955811      身份证号码: 43108119820818137X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	153.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			30931.66	15492.32			17361.66	6233.3			1289.02		493.42	1176.8		344.36	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279f9c73378d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.2 赵娟（驻场）

### 5.2.1 一级造价师执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400025284 注册编号/执业印章号: B11194400025284

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更  
深圳市智筑工程咨询有限公司

## 5.2.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年05月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025284  
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2020.4.20.

发证日期: 2023年09月18日

### 5.2.3 中工



https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjys.do

广东政务服务网 申办流程

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

姓名	证书号码
<b>赵娟</b>	2003003043616
证件号码	专业名称
440301198805201522	工程造价
职称名称	取得时间
<b>工程师</b>	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2020-10-15

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

## 5.2.4 毕业证



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月28日	学校名称: 深圳职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 111131201006006148	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于一〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bh3g5mrr

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000696	

**网站提醒**

谨防学历造假骗局

**政策及常识**

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不符, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bh3g5mrr

## 5.2.5 身份证





## 5.3 吴凯鹰

### 5.3.1 一级造价师执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

**吴凯鹰**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442022202308421 粤

注册专业: 市政公用工程 **有效期: 2027年06月27日**

### 5.3.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2022年06月01日

### 5.3.3 身份证



## 5.3.4 毕业证



Q. <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttctwyd>

因运营商调整,近期中国电信用户接收验证码短信可能出现延迟等情况,给您造成不便,敬请谅解,感谢您的理解与支持!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2014年03月01日	
毕(结)业日期: 2016年12月01日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘国生	证书编号: 141365201606001952	

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttctwyd>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吴凯鹰	性别：男	
出生日期：1993年10月22日	入学日期：2019年03月01日	
毕(结)业日期：2021年07月01日	学校名称：惠州学院	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：彭永宏	证书编号：105775202105004083	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>



## 5.4 杨润菁

### 5.4.1 一级造价师执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨润菁					
证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[建]11234400027385 注册编号/执业印章号：B11234400027385  
注册专业：土建 有效期：2027年11月26日

## 5.4.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027385

有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 杨润菁

签名日期: 2026.4.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年11月15日

### 5.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

## 学士学位证书

杨润菁，男，1996年3月22日生。  
在本校（自考）工程管理  
专业完成了本科学习计划，业已毕业。



经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

校

长

杨松

证书编号：1056142019301243 二〇一九年十二月五日

（成人高等教育本科毕业生）



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 杨润青	证件号码: 44522119960322651X	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 68440105173025574		

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140xvqd23857dfionfyox>

## 5.4.4 身份证



## 5.4.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨建锋      社保电脑号: 619873977      身份证号码: 41282719790429005X      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			97370.0	52000.0			36220.92	13233.4			3065.0		1092.28		2146.9		647.72



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279f9c73f8fdy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.5 蔡星如

### 5.5.1 一级造价师执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡星如

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400023381 注册编号/执业印章号：B11194400023381  
注册专业：土建 有效期至：2027年08月20日

## 5.5.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡星如

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月19日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023381

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月24日  
1010810900465

### 5.5.3 身份证



## 5.5.4 毕业证



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 蔡星如	证件号码: 432524198803191629	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南农业大学	
专业名称: 环境工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65439109111018233		

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

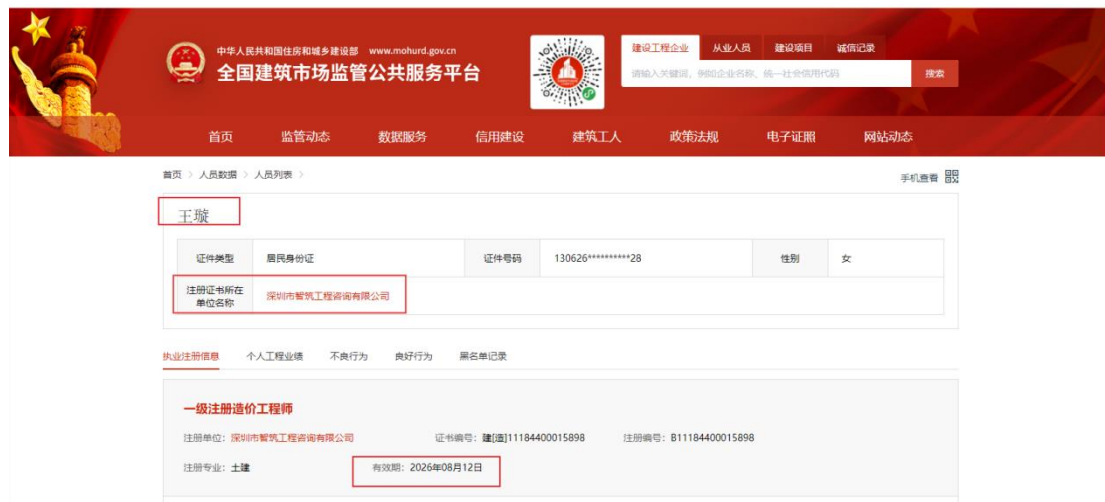
1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8>



## 5.6 王璇

### 5.6.1 一级造价师执业资格证



## 5.6.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年04月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400015898  
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2022年4月21日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年07月21日

### 5.6.3 中工



## 5.6.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

3导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您劳动节快乐!

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

**中国高等教育学历证书查询** 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王璇	性别: 女	
出生日期: 1988年04月14日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年07月10日	学校名称: 江西城市职业学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄玉林	证书编号: 129381201006001079	

**网站提醒**  
谨防学历虚假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途,学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=he7igznqrjhdxyxtdaantcy6vqoo859a>

## 5.6.5 身份证



# 5.6.6 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王敬      社保电脑号：619240674      身份证号码：130626198804140028      页码：2  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号：60013927      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





## 5.7 王琪

### 5.7.1 一级造价师职业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琪

证件类型	居民身份证	证件号码	511323*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006696 注册编号/执业印章号: B11214400006696  
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

## 5.7.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年10月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006696  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司




个人签名:   
签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2025年06月16日

### 5.7.3 职称证

	系列 Series	<b>工程</b>
	专业 Profession	<b>工程造价</b>
	评审委员会 Evaluation Committee	<b>中铁工程总公司 工程系列高评委</b>
	评审通过时间 Date of Approval	<b>2018.11</b>
姓名 Name	<b>王琪</b>	
性别 Sex	<b>男</b>	
出生年月 Date of Birth	<b>1983.10</b>	
技术资格 Technical Qualification	<b>高级工程师</b>	
工作单位 Place of work	<b>中铁上海工程局 五公司</b>	
	证书编号 Certificate No.	<b>G3433000171</b>
		<b>办公室</b>
	<b>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</b>	

## 5.7.4 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 王琪	性别: 男	
出生日期: 1983年10月06日	入学日期: 2002年09月10日	
毕(结)业日期: 2005年07月01日	学校名称: 九江学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈绵水	证书编号: 118431200506004228	

声明

1. 本学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburzt9li2d4setcfth7rf21ulx9>

## 5.7.5 身份证



## 5.7.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪 社保电脑号：613538565 身份证号码：511323198310061174 页码：2  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			32183.45	17322.4			23884.04	8593.18			1416.15				1188.16	390.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7479b57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60013927

单位名称  
深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.8 杨建锋

### 5.8.1 一级造价师执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

<b>杨建锋</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	412827*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023314 注册编号/执业印章号: B11194400023314  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

暂无证书变更记录

## 5.8.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023314

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申教专用章  
发证日期: 2023年07月24日

### 5.8.3 职称证



## 5.8.4 毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于1979年04月24日，1998年就读于河南城建高等专科学校，房屋建筑工程专业，学制三年，于2001年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：11765120010600559。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

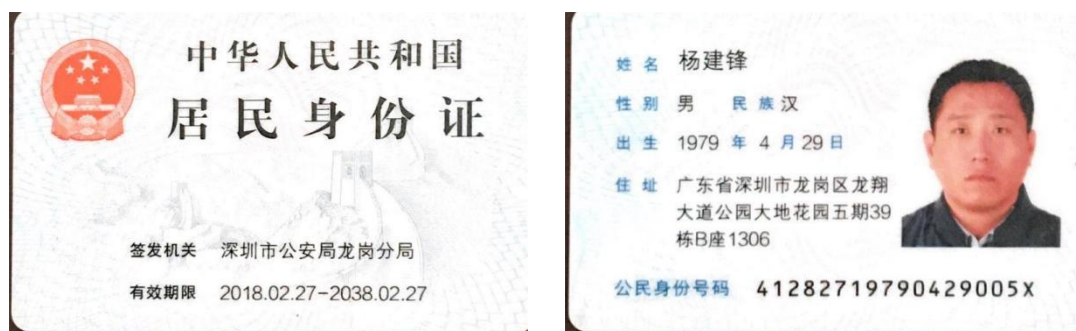
全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



### 报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

## 5.8.5 身份证



## 5.8.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨建锋      社保电脑号: 619873977      身份证号码: 41282719790429005X      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			97370.0	52000.0			36220.92	13233.4			3065.0		1092.28		2146.9		647.72



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279f9c73f8fdy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.9 姚爱森

### 5.9.1 一级造价师执业资格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**姚爱森**

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006668 注册编号/执业印章号: B11214400006668

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

## 5.9.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚爱森

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006668

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 姚爱森

签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月01日

### 5.9.3 工程师职称证书



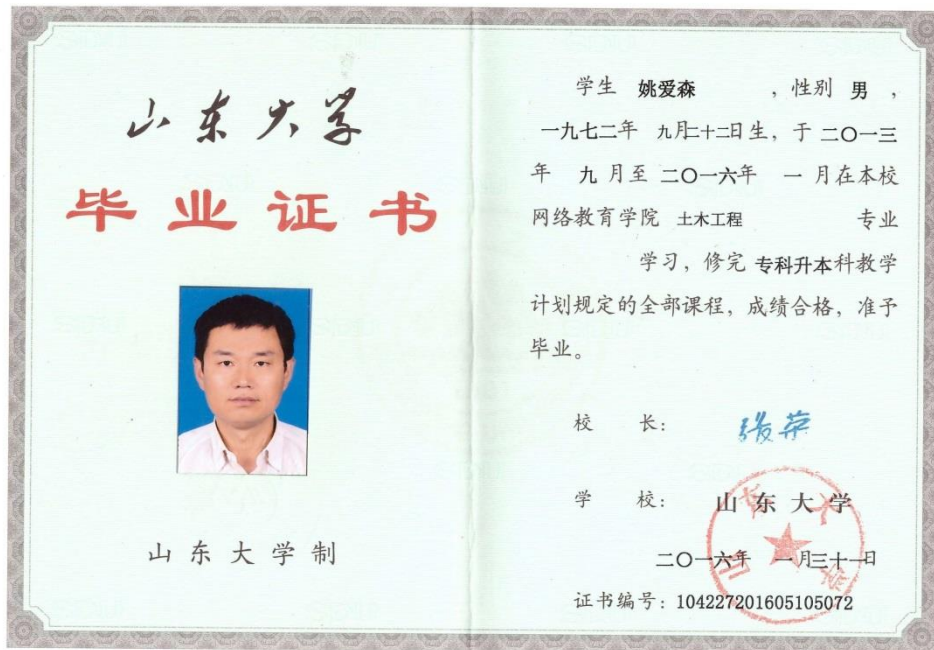


下载电子证照

姓名	姚爱森	证书号码	2003003043770
证件号码	370722197209226193	专业名称	工程造价
职称名称	工程师	取得时间	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2020-10-15

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

## 5.9.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚9007

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您劳动节快乐!

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

**网站提醒**  
谨防学历假借骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**  
1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。  
2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

## 5.9.5 身份证





## 5.10 刘小龙

### 5.10.1 一级造价师执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘小龙					
证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[滇]11194400025762 注册编号/执业印章号：B11194400025762  
注册专业：土建 有效期：2027年10月30日

## 5.10.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘小龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400025762

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2016.4.27



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年10月11日


### 5.10.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男	
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403	

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
 学历电子注册工作流程  
 高校学生获得学籍及毕业证书政策  
 学历相关知识 常见问题

#### 声明:

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

激活 Window  
转到设置以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywg  
 kbdxzb5zdv921c90ecx85hvkd

## 5.10.4 身份证



# 5.10.5 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小龙      社保电话号：612755081      身份证号码：422406198002134413      页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号：60013927      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





## 5.11 张哲

### 5.11.1 一级造价工程师资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张哲**

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400009118 注册编号/执业印章号: B11204400009118

注册专业: 土建 **有效期: 2028年09月16日**

## 5.11.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张哲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年10月04日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400009118  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 张哲  
发证日期: 2024年09月06日

签名日期: 2026.3.4

### 5.11.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz>

## 5.11.4 身份证





## 5.12 彭方茹

### 5.12.1 一级造价师资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭方茹

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400021278

注册编号/执业印章号: B11204400021278

注册专业: 土建

有效期: 2028年10月08日

## 5.12.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400021278

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



彭方茹

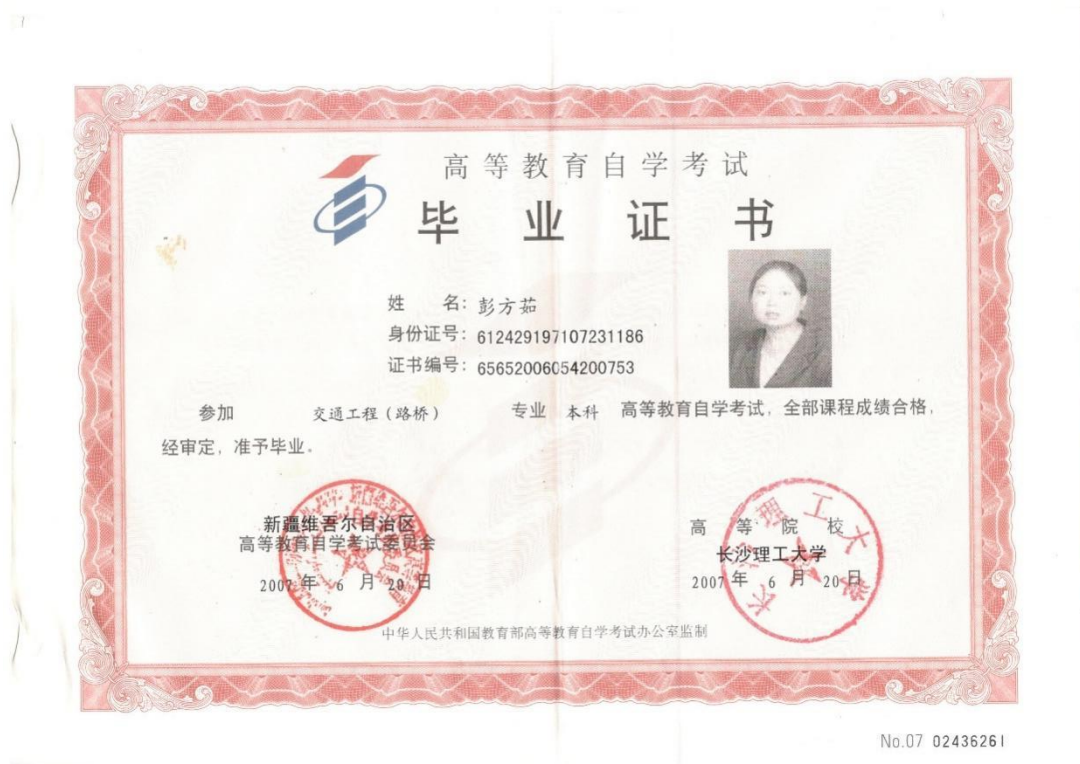
个人签名: 彭方茹

签名日期: 2024年3月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年09月18日

### 5.12.3 毕业证书



No.07 02436261



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 彭方茹	证件号码: 612429197107231186	
毕(结)业日期: 2007年06月20日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通工程(路桥)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65652006054200753		

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkkg800zwr4o>

## 5.12.4 身份证



# 5.12.5 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方茹 社保电话号：812590674 身份证号码：612429197101230027 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22033.73	11522.56			3406.79	1096.78			1089.82		278.72	693.24		200.36	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c726b4e8 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.13 杨建

### 5.13.1 一级造价师执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003562

注册编号/执业印章号：B11164400003562

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

## 5.13.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003562  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



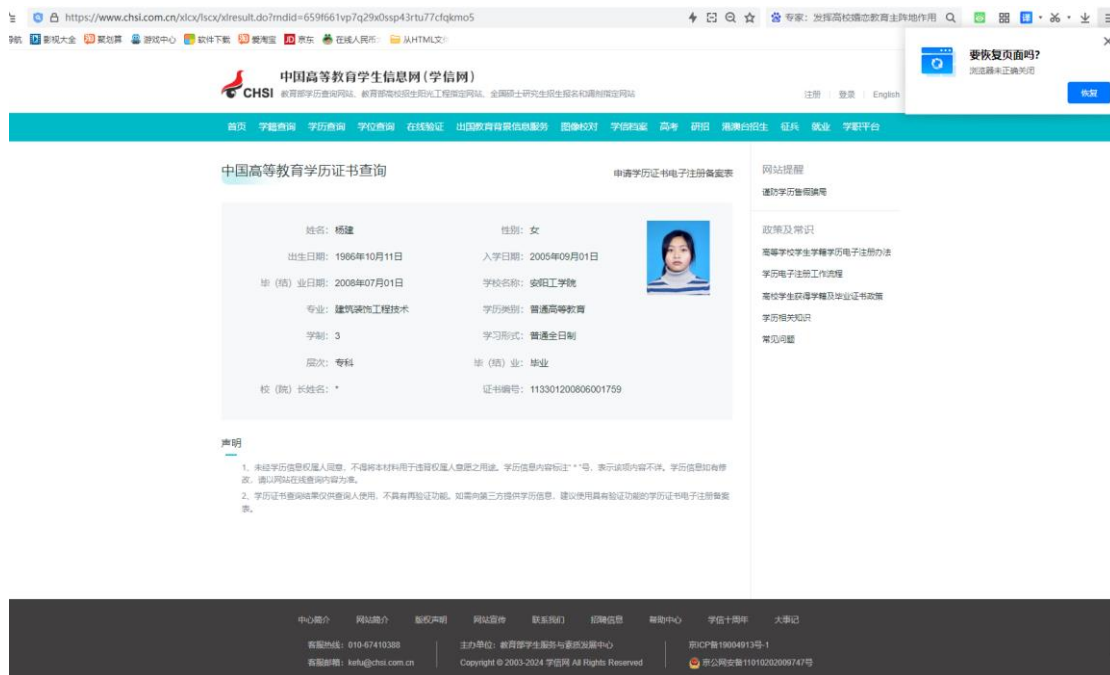
杨建

个人签名: 杨建  
签名日期: 2026年4月23日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年12月09日

### 5.13.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

## 5.13.4 身份证



## 5.13.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨建      社保电话号: 619841525      身份证号码: 411521198610110526      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14855.5	7054.24			6625.53	2542.58			635.74		188.32	370.64		94.16	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279f9c7360727 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.14 付小芳

### 5.14.1 一级造价师职业资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**付小芳**

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司    证书编号：建[造]11234400039181    注册编号/执业印章号：B11234400039181

注册专业：土建    有效期：2027年01月19日

## 5.14.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付小芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年10月12日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400039181  
有 效 期: 2023年01月20日-2027年01月19日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



付小芳  
个人签名: 付小芳  
签名日期: 2023年1月19日



### 5.14.3 毕业证



!中国高等教育学生信息网 | x +  
t.do?rndid=8esgl85zd51lfv6rweno1dhlia20x0t5 A ☆ Q 点此搜索

**中国高等教育学生信息网 (学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 付小芳	性别: 女	
出生日期: 1984年10月12日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2009年07月01日	学校名称: 南阳理工学院	
专业: 土木工程(建筑工程方向)	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 116531200905000181	

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8esgl85zd51lfv6rweno1dhlia20x0t5>

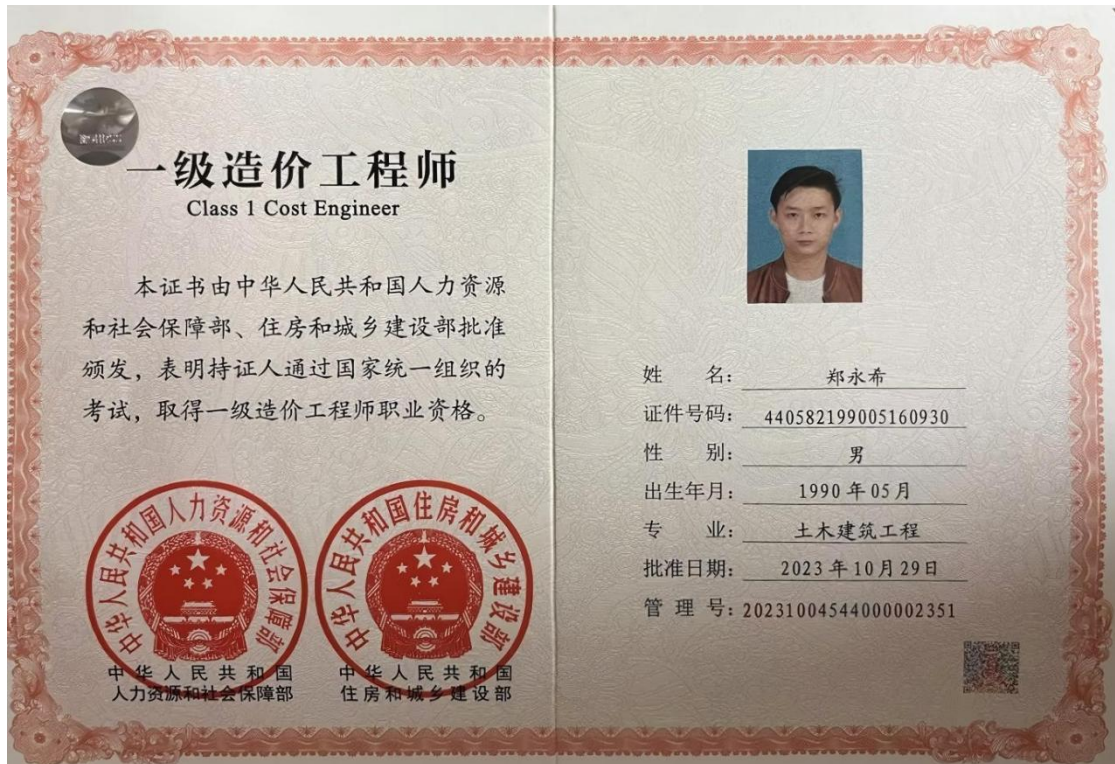
#### 5.14.4 身份证





## 5.15 郑永希

### 5.15.1 一级造价师职业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郑永希**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037971 注册编号/执业印章号: B11254400037971

注册专业: 土建 有效期至: 2029年05月18日

## 5.15.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永希

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月16日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037971

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 郑永希

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2026年03月16日  
11010810000459

### 5.15.3 中工

# 广东省职称证书

姓 名：郑永希

身份证号：440582199005160930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.15.4 毕业证



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 郑永希	性别: 男	
出生日期: 1990年05月16日	入学日期: 2009年09月15日	
毕(结)业日期: 2012年07月01日	学校名称: 广东白云学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108221201206001533	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n53ixftk79pdecqk3wxrld26ulrntanj>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 郑永希	性别: 男	
出生日期: 1990年05月16日	入学日期: 2015年09月01日	
毕(结)业日期: 2018年01月30日	学校名称: 重庆大学	
专业: 工程管理(工程建设管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 106117201805105594	校(院)长姓名: 张宗益	

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ynd0e817cwagzcltg0ub2tmemwukit73>

## 5.15.5 身份证



## 5.15.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永希 社保电话号：633432827 身份证号码：440582199005160930 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60013927	0.0									2520	10.08				
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2246.72	1123.36			1143.89	403.74			100.95		40.32		50.48		15.12



**备注：**

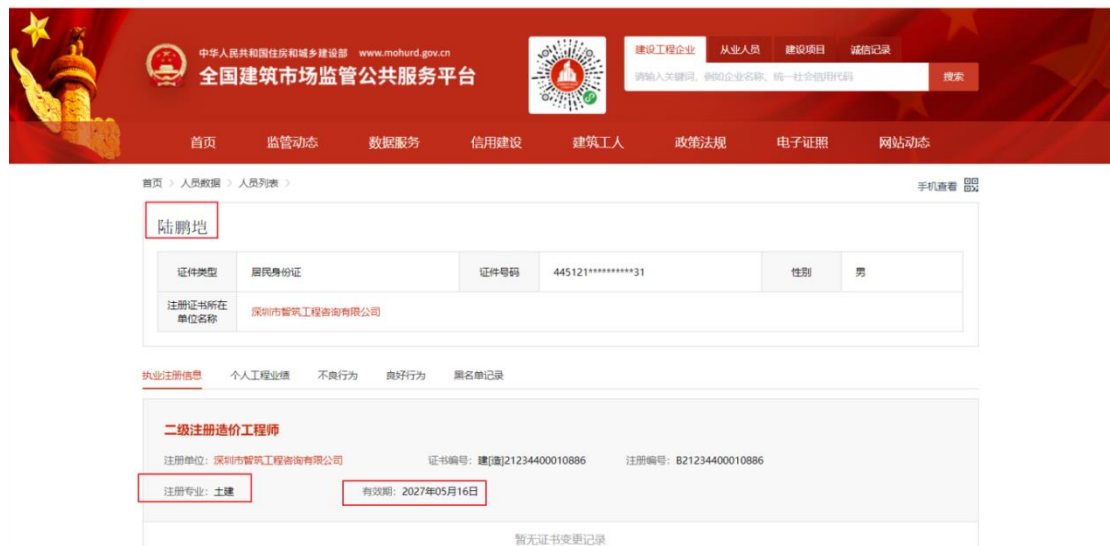
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c782eec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



打印日期：2026年4月22日

## 5.16 陆鹏坤

### 5.16.1 二造职业资格证书



## 5.16.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月27日-2026年07月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陆鹏垵

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年04月02日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010886

有 效 期： 2023年05月17日-2027年05月16日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2026.1.27



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年05月17日

### 5.16.3 毕业证



浏览器地址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名: 陆鹏坤	性别: 男	
出生日期: 1997年04月02日	入学日期: 2016年09月11日	
毕(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411201806278704	

网站提醒: 谨防学历造假骗局

政策及常识: 高等学校学生学籍学历电子注册办法, 学历电子注册工作流程, 高校学生获得学籍及毕业证书政策, 学历相关知识, 常见问题

声明: 1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

## 5.16.4 身份证



## 5.16.5 助工

# 广东省职称证书

姓名：陆鹏坤  
身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 5.16.6 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆鹏培      社保电脑号: 650287971      身份证号码: 445121199704025631      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32687.73	19634.56			9794.39	3402.41			1549.66						504.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279f9c78612a6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.17 吴新凯

### 5.17.1 二级造价师执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴新凯**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013088 注册编号/执业印章号：B21234400013088  
注册专业：土建 有效期：2027年09月14日

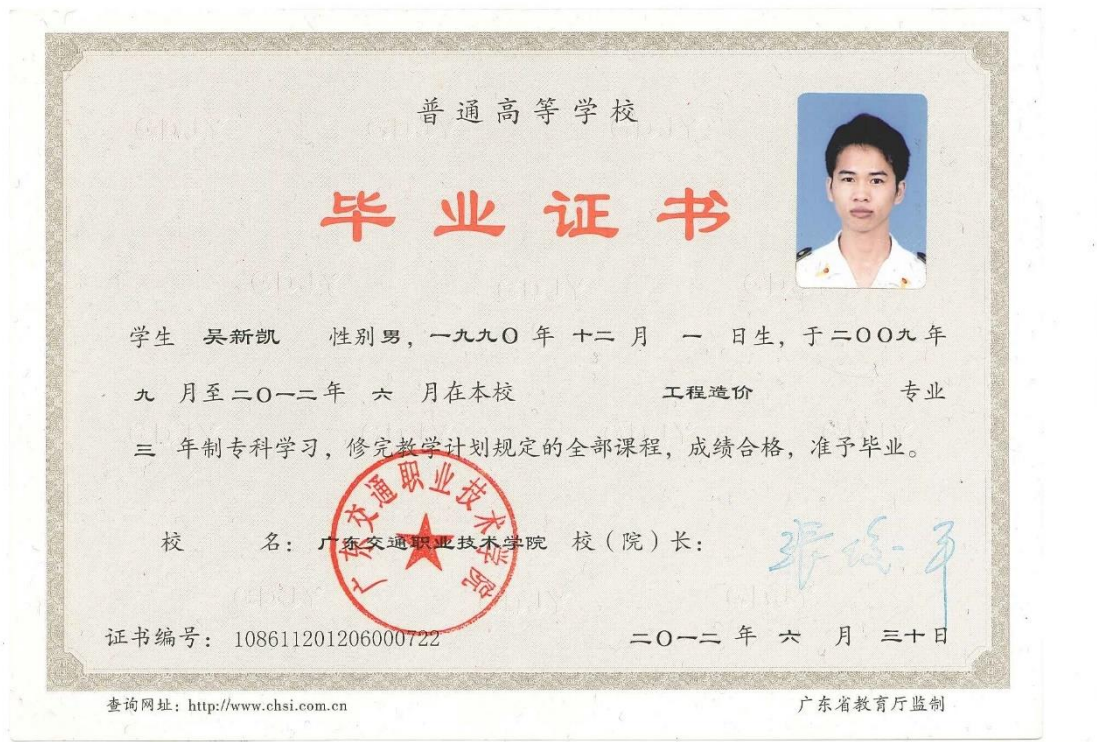
## 5.17.2 二级造价师注册证书

		使用有效期：2026年01月 26日-2026年07月25日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	吴新凯	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年12月01日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013088	
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	吴新凯	
签名日期：	2026.1.26	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2023年09月15日

### 5.17.3 身份证



## 5.17.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amykavs8gqc6m4pu6wbq5qmvn 75% 腾讯元宝开启AI新旅程

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴新凯	性别：男	
出生日期：1990年12月01日	入学日期：2009年09月22日	
毕(结)业日期：2012年06月30日	学校名称：广东交通职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108611201206000722	

网站提醒

谨防学历诈骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 未经学信网工作人员同意，不得将本材料用于违背他人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详，学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amykavs8gqc6m4pu6wbq5qmvn



## 5.18 詹建武

### 5.18.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹建武

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013613 注册编号/执业印章号：B21234400013613

注册专业：土建 有效期：2027年10月18日

## 5.18.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年01月 26日-2026年07月25日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>		
姓 名：	詹建武	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年01月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013613	
有 效 期：	2023年10月19日-2027年10月18日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：		
签名日期：	2026.1.26	
		
		发证日期：2023年10月19日

### 5.18.3 身份证



## 5.18.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8 85% 男子减肥做20个俯卧撑后

中国高等教育学生信息网 (学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 唐建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生取得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 5.18.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：信建武 社保电话号：804282857 身份证号码：445122200001020932 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.61	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c75219a9 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.19 彭霜

### 5.19.1 二造职业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭霜

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400017071 注册编号/执业印章号: B24244400017071

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月03日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400014578 注册编号/执业印章号: B21244400014578

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

暂无证书变更记录

## 5.19.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年01月 06日-2026年07月05日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	彭霜	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年08月20日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014578	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：		
签名日期：	2026.1.6	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年03月25日

使用有效期：2026年01月  
06日-2026年07月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：彭霜

性 别：女

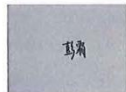
出 生 日 期：1999年08月20日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400017071

有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司



发证日期：2024年09月04日

个人签名：彭霜

签名日期：2026.1.6

### 5.19.3 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：彭霜

身份证号：420625199908201523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 5.19.4 身份证



## 5.19.5 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 彭霜 性别 女，一九九九年 八月 二十日生，于二〇一七年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵华斌

证书编号： 123101202105002885

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.20 黄廷标

### 5.20.1 高工

专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series	
专业名称 <u>道路与桥梁</u> Specialty	(加盖区 有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>黄廷标</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市人事局</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2008-09-20</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1966-12</u> Date of Birth
证书编号 <u>乡企 S</u> Certificate No. <u>08677302</u>	颁证时间 <u>2008-12-15</u> Date of Issue
	 颁证机关 Issued by

## 5.20.2 毕业证



希望在于人才，一切为了人才



[首页](#) | [个人求职](#) | [单位招聘](#) | [IT 资讯](#) | [政策法规](#) | [大学生就业](#) | [人才测评](#) | [全国网络招聘会](#) | [专业人才库](#) | [企业经营管理人才库](#) | [猎头服务](#) | [考试培训](#)

### 专业人才认证（备案）信息查询系统

基本情况		
姓名：黄延标	性别：男	民族：汉族
出生年月：1986-12-01	户籍：广东汕头市	政治面貌：群众
毕业院校：中山大学	所学专业：道路与桥梁工程师	国籍：中华人民共和国
		
认证信息		
认证信息		
认证类别：专业人才库	认证编号：POB46006329020911	认证日期：2012-12-20
认证名称：道路与桥梁工程	认证等级：高级	查询编号：08677302
教育		
天津市人事局 (2008年01月 至 2008年12月) 证书编号：08677302		
中山大学 (1986年09月 至 1990年07月)		
专业人才认证信息底部公告维护		

[关于我们](#) | [服务介绍](#) | [知名用户](#) | [联系我们](#) | [合作加盟](#) | [RSS订阅](#) | [人才黄页](#) | [版权声明](#) | [法律顾问](#) | [投稿反馈](#) |

人力资源和社会保障部全国人才流动中心 版权所有

Copyright © 1999-2006 CNCHR. All rights reserved. 京ICP证010434



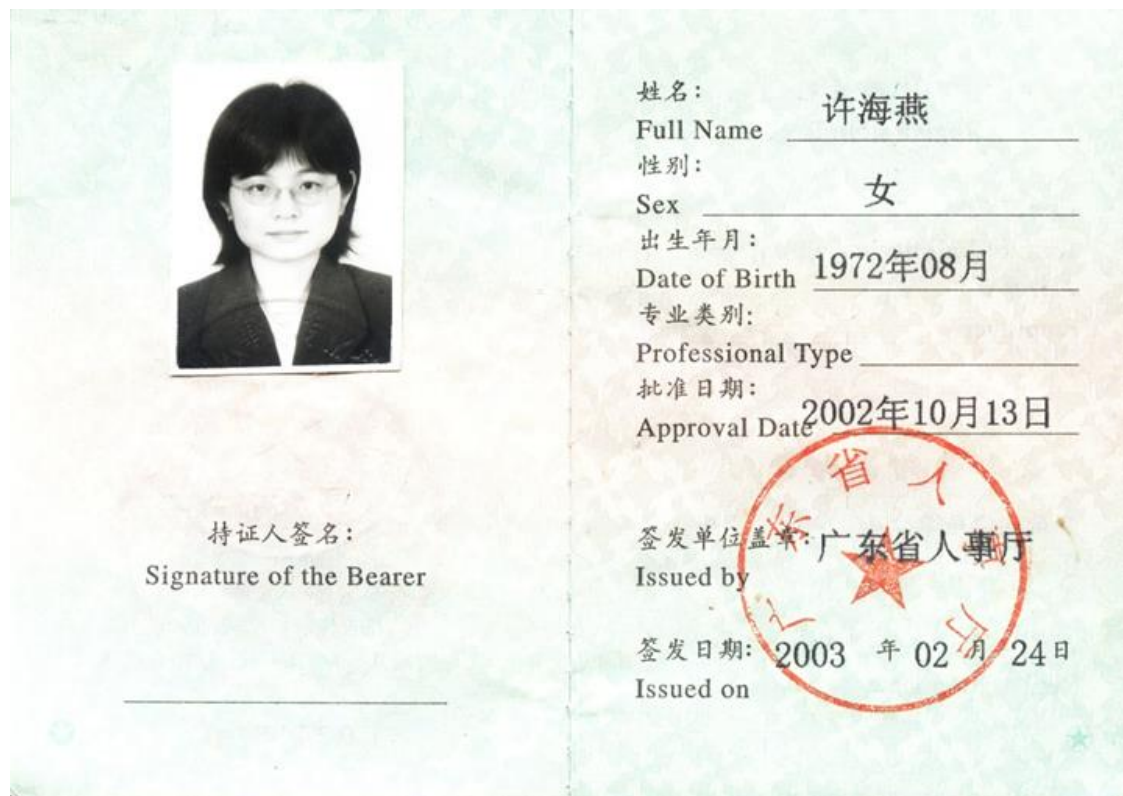
### 5.20.3 身份证





## 5.21 许海燕

### 5.21.1 一级造价师执业资格证



## 5.21.2 一级造价师注册证



使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许海燕  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年08月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027505  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: *许海燕*  
签名日期: *2026.4.24*



### 5.21.3 高级工程师职称证书



## 5.21.4 工程师职称证书



## 5.21.5 毕业证



## 5.21.6 劳动合同



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司 姓名 许喻璇  
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期11栋2705A 性别 女  
法定代表人 身份证(护照)  
(主要负责人) 李志伟 号码 440301197208183827  
联系人 李志伟 户籍地址 深圳市福田区  
联系电话 0755-28094050 现住址 深圳市福田区  
联系电话 13554720580

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从  年  月  日起至  年  月  日止。

2、无固定期限:从2023年5月6日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从  年  月  日起至  工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(二) 试用期为 无，从  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 造价工程师。

乙方的工作地点 广东省内。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 四、劳动报酬

工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。



(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年5月6日

2023年5月6日

根据《劳动合同法》第十条规定：建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。《劳动合同法》第十六条规定：劳动合同由用人单位与劳动者协商一致，并经用人单位与劳动者在劳动合同文本上签字或者盖章生效。劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

持有劳动合同文本后，员工签字：许海燕

签收时间：2023年5月6日

## 5.21.7 身份证



### 5.21.8 退休证

 **职工电子退休证**

姓名: 许海燕

出生日期: 1972年08月18日 性别: 女

身份证号码: 440301197208183827

退休日期: 2022年08月

退休证号: 深职退证字0001891961号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



## 5.22 杨金萍

### 5.22.1 一级造价师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0990734  
No. 0007631

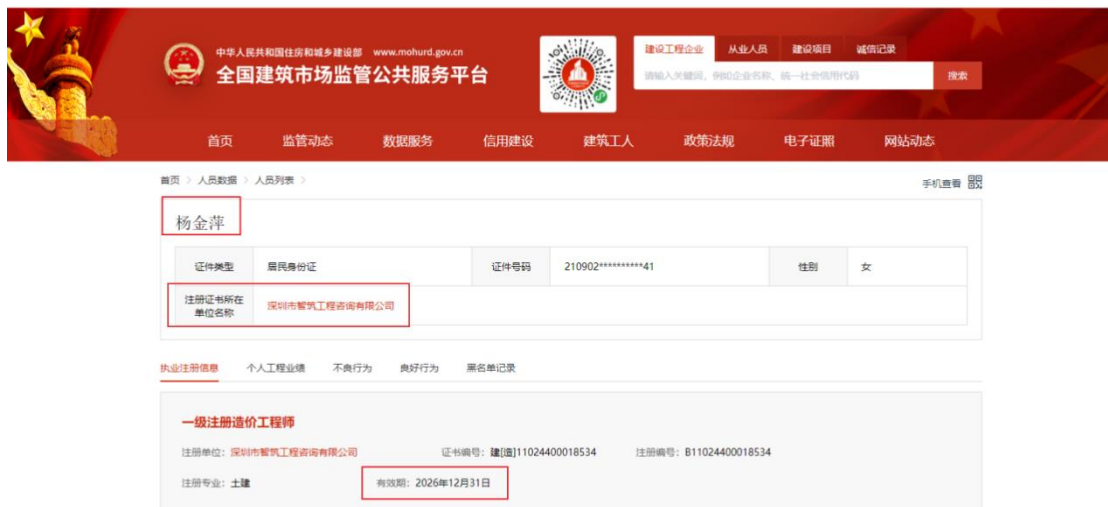
姓名: 杨金萍  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001年03月06日  
Issued on \_\_\_\_\_

印章已盖

## 5.22.2 一级造价师注册证



使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨金萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年12月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111024400018534  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



杨金萍

个人签名:

杨金萍

签名日期: 2026.10.24



发证日期: 2022年12月05日

### 5.22.3 工程师职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号：  
No. 02017347

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名.....  
Signature of the bearer

JJ2002031218

姓名.....  
Full Name 杨金萍

性别.....  
Sex 女

出生年月.....  
Date of Birth 身份证号: 210902721223154

出生地点.....  
Place of Birth

专业名称.....  
Speciality 经济-建筑

资格级别.....  
Qualification Level 中 级

授予时间.....  
Conferment Date 2002年11月

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2003年6月9日



Conferred by

## 5.22.4 毕业证



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：杨金萍

报告编号：12138978

性 别：女

打印日期：2023-03-07

出生日期：1972年12月23日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：沈阳建筑工程学院

专业名称：工程造价管理

学习形式：普通全日制

学 制：二年

入学日期：1993年09月

毕业日期：1995年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：950209

以上学历情况属实，专此认证。

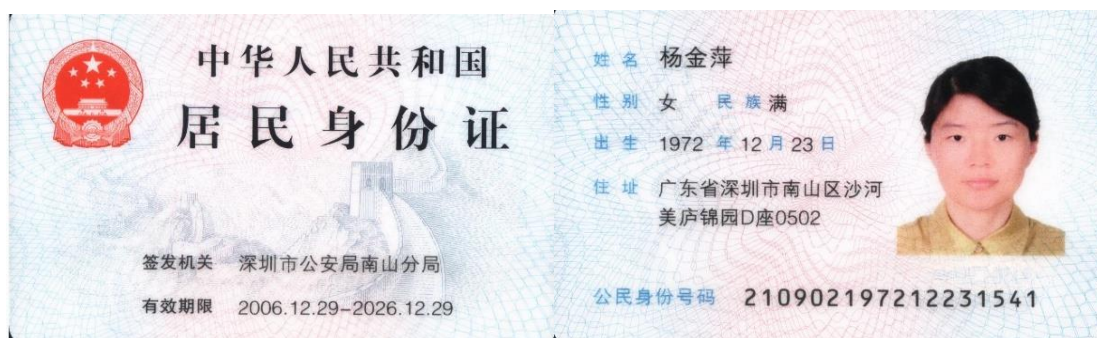


认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



## 5.22.5 身份证



## 5.22.6 劳动合同



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司 姓名 杨金萍  
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期11栋2705A 性别 女  
法定代表人 身份证(护照)  
(主要负责人) 李志伟 号码 210902197212231541  
联系人 李志伟 户籍地址 深圳市  
联系电话 0755-28094050 现住址 深圳市龙岗区  
联系电话 13528820355

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限:从2023年5月6日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 /  /  / 工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_。

(二) 试用期为无，从  年  月  日起至  年  月  日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)造价工程师。

乙方的工作地点广东省内。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排\_\_\_\_\_。

## 四、劳动报酬

工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：



法定代表人

(主要负责人)

2023年 5月 6日

乙方：(签名)

杨金萍

2023年 5月 06日

根据《劳动合同法》第十条规定：建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。《劳动合同法》第十六条规定：劳动合同由用人单位与劳动者协商一致，并经用人单位与劳动者在劳动合同文本上签字或者盖章生效。劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

持有劳动合同文本后，员工签字：

杨金萍

签收时间：2023年 5月 06日

## 5.22.7 退休证

 **职工电子退休证**

姓名: 杨金萍

出生日期: 1972年12月23日 性别: 女

身份证号码: 210902197212231541

退休日期: 2022年12月

退休证号: 深职退证字0600131514号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



## 5.23 郑永强

### 5.23.1 一级造价师职业资格证

	<p>姓名: <u>郑永强</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type <u>造价工程师(安装)</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2002年10月13日</u></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>020371</u> No. <u>0039081</u></p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑永强

证件类型	居民身份证	证件号码	350102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400005181

注册编号/执业印章号：B14214400005181

注册专业：安装

有效期：2029年04月05日

## 5.23.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



郑永强

个人签名郑永强

签名日期: 2026年4月28日





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2026年04月07日

### 5.23.3 高工

本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。





[加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效]

姓 名：郑永强

性 别：男

身份证号：350102197011100710

工作单位：福建安华发展有限公司

证书编号：闽G609-02024

级 别：高级

专业名称：工程监理

资格名称：高级工程师

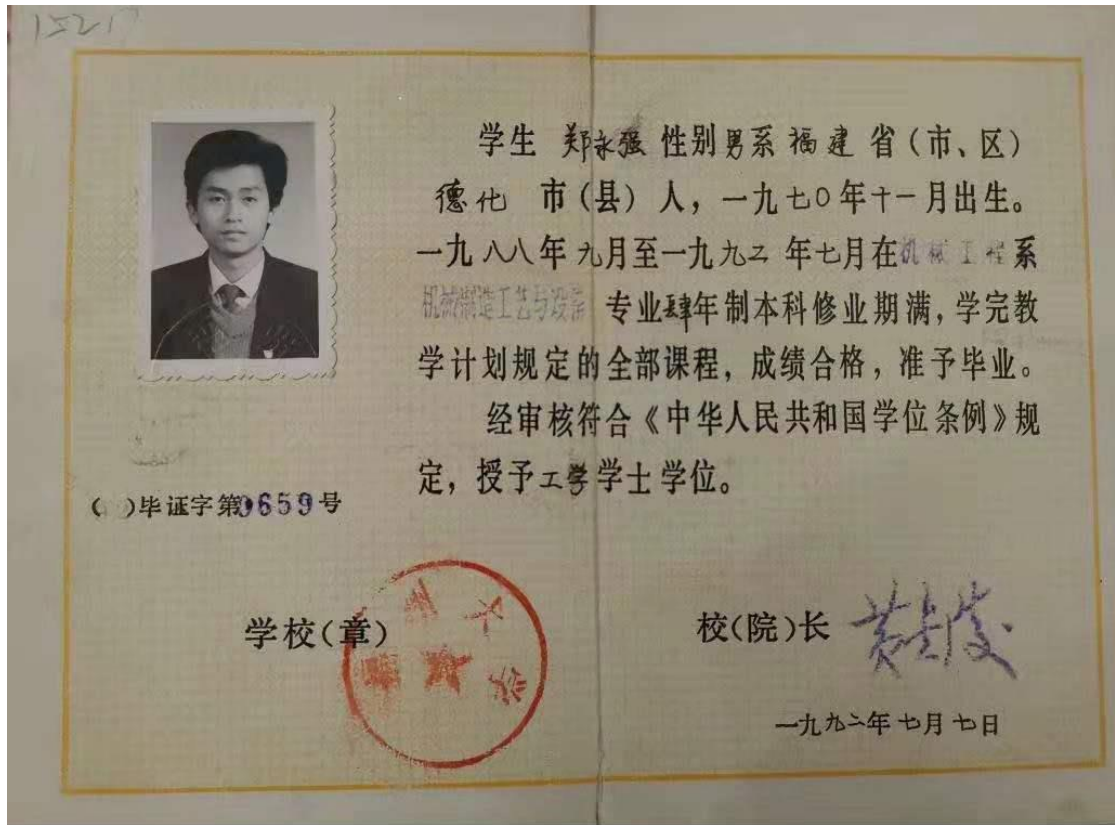
评审组织：福建省工程系列土建专业高级职  
务任职资格评委会

审批部门：福建省人力资源和社会保障  
厅

批准文号：闽人社批复[2014]451号

批准日期：2014.12.12

### 5.23.4 毕业证



## 中国高等教育学历认证报告

姓名：郑永强

报告编号：11172256

性别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕业业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



## 5.23.5 身份证



## 5.23.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑永强      社保电脑号: 807316018      身份证号码: 350102197011100710      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29761.73	15938.56			4666.16	1381.81			1341.76				1081.64		365.96



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c78474f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.24 杨洋洋

### 5.24.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨洋洋

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400014801 注册编号/执业印章号：B24244400014801  
注册专业：安装 有效期至：2028年05月07日

暂无证书变更记录

## 5.24.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月06日-2026年07月05日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓名：杨洋洋

性别：男

出生日期：1997年01月09日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014801

有效期：2024年05月08日-2028年05月07日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名：杨洋洋

发证日期：2024年05月08日

签名日期：2026年11月6日

### 5.24.3 中工

# 广东省职称证书

姓名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

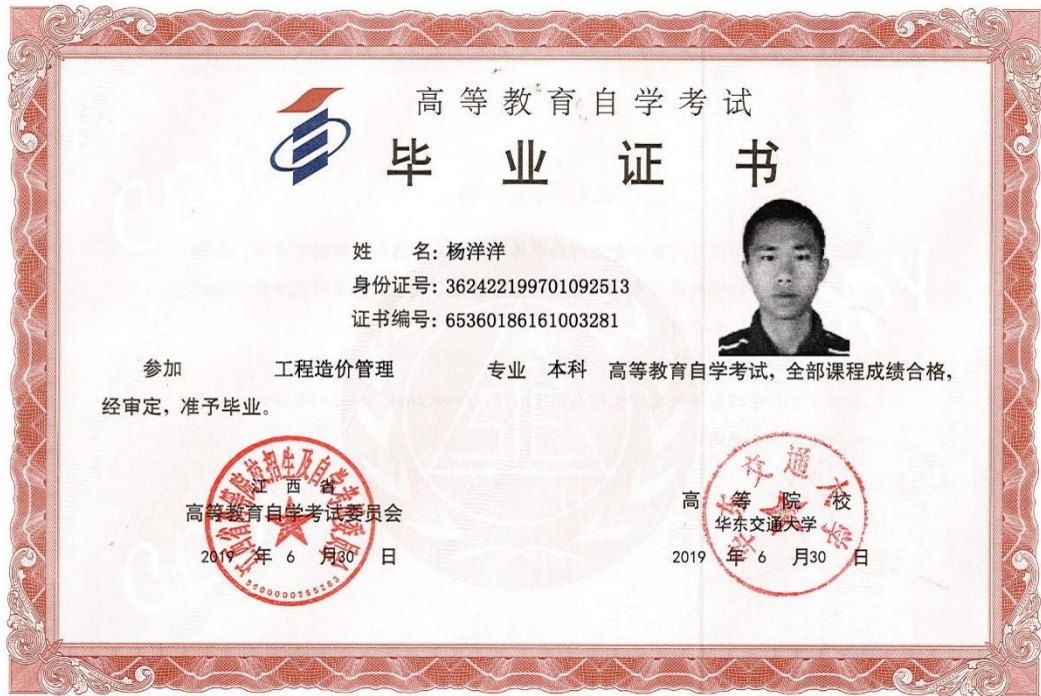


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.24.4 身份证



## 5.24.5 毕业证



No.01- 1806393720





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 杨洋洋	证件号码: 362422199701092513	
毕业(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华东交通大学	
专业名称: 工程造价管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
证书编号: 65360186161003281		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内标有“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538ki1aww20x23d

## 5.24.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋 社保电话号：800408118 身份证号码：362422199701092513 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16523.57	8414.16			2295.55	765.26			765.26		223.28	152.16		113.04	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c74082ap ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013927 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.25 陈静雯

### 5.25.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈静雯**

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24254400018717 注册编号/执业印章号：B24254400018717  
注册专业：安装 有效期：2029年07月09日

## 5.25.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月06日-2026年07月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈静雯  
性别：女  
出生日期：2000年07月07日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24254400018717  
有效期：2025年07月10日-2029年07月09日  
聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名：陈静雯  
发证日期：2025年07月10日  
签名日期：2026.1.6

## 5.25.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈静雯	性别: 女	
出生日期: 2000年07月07日	入学日期: 2018年09月01日	
毕(结)业日期: 2021年06月30日	学校名称: 广州大学	
专业: 建筑设备工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 魏明海	证书编号: 110781202106020724	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (邮件标题为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s>

## 5.25.4 身份证





## 5.26 招汝飞

### 5.26.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**招汝飞**

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24254400018718 注册编号/执业印章号：B24254400018718  
注册专业：安装 有效期：2029年07月09日

## 5.26.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年01月 06日-2026年07月05日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	招汝飞	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年01月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400018718	
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	招汝飞	发证日期：2025年07月10日
签名日期：	2026.1.6	

### 5.26.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 招汝飞	性别: 男	
出生日期: 2000年01月15日	入学日期: 2019年09月05日	
毕(结)业日期: 2023年06月20日	学校名称: 东莞理工学院城市学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈明	证书编号: 138441202305005273	

网站提醒  
谨防学历假借骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=kjdqs4mbzfs495tdcazrygyhgr2ur5jl>

## 5.26.4 身份证





## 5.27 庄桂淇

### 5.27.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**庄桂淇**

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24254400018833 注册编号/执业印章号：B24254400018833

注册专业：安装 有效期：2029年07月10日

## 5.27.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月06日-2026年07月05日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄桂淇

性 别： 男

出 生 日 期： 2001年07月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018833

有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司



庄桂淇

个人签名： 庄桂淇

签名日期： 2026.1.6



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2025 年 07 月 11 日

### 5.27.3 身份证



## 5.27.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 庄桂洪 性别男，二〇〇一年七月二十七日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202306002212 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 5.27.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄桂淇 社保电话号：818685828 身份证号码：440508200107272310 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

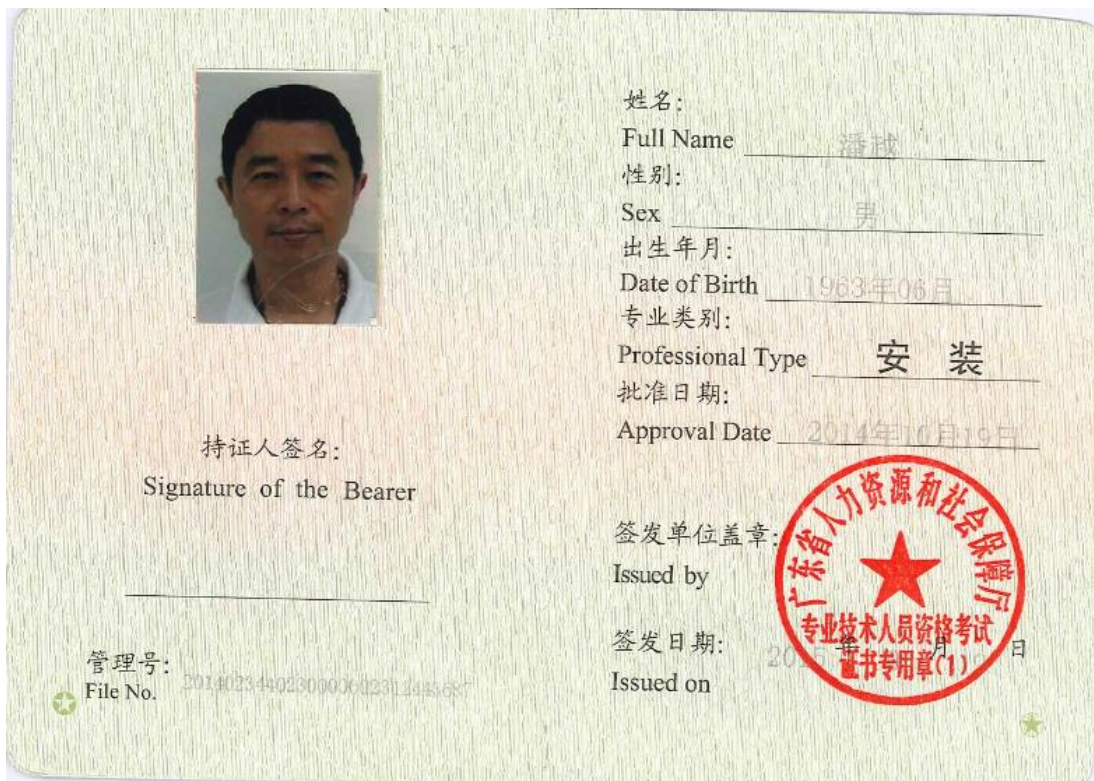
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		30.4	100.8			25.2

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c71e3c1s ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.28 潘越

### 5.28.1 一级造价师执业资格证



## 5.28.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘越

性 别: 男

出 生 日 期: 1963年06月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14154400027519

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月08日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘越

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14154400027519

注册编号/执业印章号: B14154400027519

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

### 5.28.3 高级工程师职称证书



姓名 Name 潘越  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1963.06  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁二院监理公司

系列 Series 工程  
专业 Profession 电气化  
评审委员会 Evaluation Committee 股份公司工程系列(研究设计)高评委  
评审通过时间 Date of Approval 2012.10.30

证书编号 Certificate No. 3522009795

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

## 5.28.4 毕业证



## 5.28.5 身份证



## 5.28.6 劳动合同

卷二

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司

姓名 潘斌

住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期11栋2705A

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人)

李志伟

号码 420107196306051018

户籍地址 深圳市南山区

联系人 李志伟

现住址 深圳市罗湖区

联系电话 0755-28094050

联系电话 18003041262

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从     /      年      /      月      /      日起至      /      年      /      月      /      日止。

2、无固定期限:从 2022 年 10 月 19 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      /      年      /      月      /      日起至      /      /      工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_。

(二) 试用期为\_\_\_\_\_, 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(试用期包括在劳动合同期限内, 如无试用期, 则填写“无”)。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程师。

乙方的工作地点 广东省内。

#### 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作8小时(不超过8小时), 每周工作40小时(不超过40小时), 每周至少休息一日。

2、不定时工作制, 即经人力资源保障(劳动)部门批准, 乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制, 即经人力资源保障(劳动)部门批准, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排\_\_\_\_\_。

#### 四、劳动报酬

工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 甲方经与乙方协商, 同意按以下第 2 种方式支付乙方的工资。

1、乙方每月正常工作时间工资为      /      元; 试用期内每月正常工作时间工资      /      元。

2、双方约定以 实际岗位 确定乙方基本工资为: 2360 元/月, 绩效:      /     。

(三) 甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定: 其他代扣代缴费用从工资中扣除, 若甲方提供乙方住宿的, 将代扣住宿费300元/月; 住宿产生的水电费、煤气费、物业费等, 乙方与甲方聘用的其他住宿人员共同均摊代扣。

#### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇     

     /       
    。

代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



法定代表人：

(主要负责人)

年 月 日

李琳

乙方：(签名)

潘越

2022年10月19日

根据《劳动合同法》第十条规定：建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。《劳动合同法》第十六条规定：劳动合同由用人单位与劳动者协商一致，并经用人单位与劳动者在劳动合同文本上签字或者盖章生效。劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

持有劳动合同文本后，员工签字： 潘越

签收时间：2022年10月19日

### 5.28.7 退休证

 **职工电子退休证**

姓名：潘越

出生日期：1963年06月05日 性别：男

身份证号码：420107196306051018

退休日期：2023年06月

退休证号：深职退证字0001925573号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



## 5.29 贞艳萍

### 5.29.1 一级造价师执业资格证



# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 贞艳萍  
证件号码: 610113197305171621  
性别: 女  
出生年月: 1973年05月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 20211004561000000636

  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2015023610232015613048002254

姓名: 贞艳萍  
Full Name 610113197305171621  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1973.05  
Date of Birth 1973.05  
专业类别:  
Professional Type 土建  
批准日期: 2015.10.18  
Approval Date 2015.10.18  
签发单位盖章:  
Issued by   
签发日期:  
Issued on 2015 04 28 日



**负艳萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	610113*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400039990      注册编号/执业印章号: B11244400039990  
 注册专业: 土建      **有效期: 2028年06月19日**

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14234400039983      注册编号/执业印章号: B14234400039983  
 注册专业: 安装      **有效期: 2027年12月14日**

## 5.29.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年07月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贡艳萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年05月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400039983

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年12月21日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月01日  
1010210900461

使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年07月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贡艳萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年05月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400039990  
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



贡艳萍

个人签名: 贡艳萍  
签名日期: 2024年6月12日



### 5.29.3 职称证



姓名 贡艳萍  
Name

批准文号 陕人社职字〔2017〕283号  
Approval number

身份证号 610113197305171621  
ID

授予时间 2016-12-04  
Approval date

工作单位 陕西陕化煤化工集团有  
限公司  
Employer

发证时间 2017-7-4  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category



专业名称 工程管理  
Speciality



## 5.29.4 毕业证



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年11月03日

姓名	负艳萍
性别	女
出生日期	1973年05月17日
入学日期	2007年03月01日
毕（结）业日期	2010年01月15日
学校名称	西安建筑科技大学
专业	工程管理
学制	3年
层次	本科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1070 3520 1005 0022 90
校（院）长姓名	



在线验证码 **468803762453**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 5.29.5 身份证



### 5.29.6 退休证

	姓名 <u>黄艳萍</u> 性别 <u>女</u>
	民族 <u>汉</u> 籍贯 _____
(审批单位盖章)	出生年月 <u>1973.5</u>
证书编号 <u>210056</u>	参加工作时间 <u>1991.7</u>
身份证号 <u>610113197305171621</u>	原工作单位 <u>陕西煤化工集团有限公司</u>
发证日期 <u>2021年1月26日</u>	退休类别 <u>特退</u>
	退休时间 <u>2020.5</u>

## 5.29.7 劳动合同

# 退休人员返聘合同

甲方：深圳市智筑工程咨询有限公司

乙方（被聘用人）：俞艳萍

身份证号码：610113197305171621

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2025 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 29 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2500 元/月，不享受其他福利待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事造价工程师工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

乙方在返聘期间的工作时间按下列第（1）项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：  
按 结算。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。



3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明文书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

2、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

3、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

4、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

5、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

6、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。


7、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

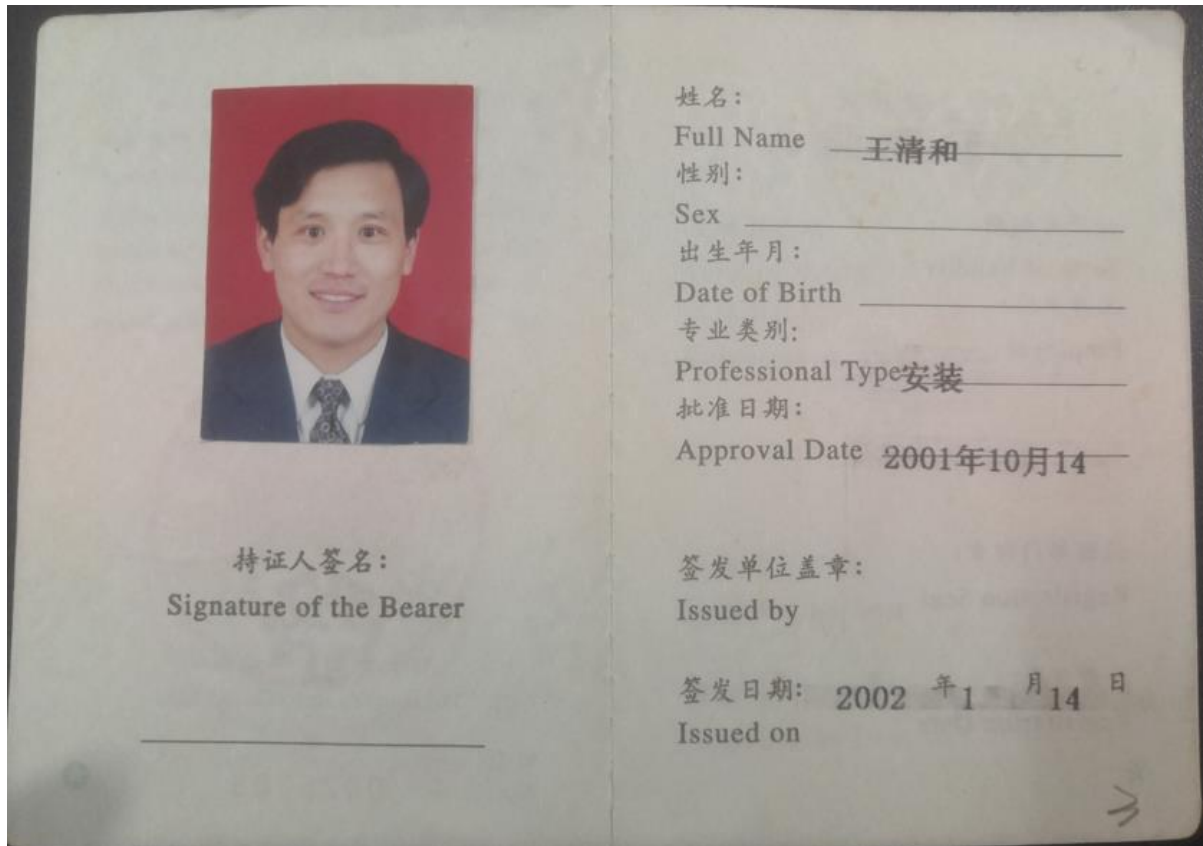
九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):   
2025年10月30日

乙方(签名):   
2025年10月30日

## 5.30 王清河

### 5.30.1 一级造价师执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王清河

证件类型	居民身份证	证件号码	370204*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14024400039979 注册编号/执业印章号: B14024400039979  
注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

## 5.30.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年07月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王清和

性 别: 男

出 生 日 期: 1958年07月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14024400039979

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



王清和

个人签名: 王清和

签名日期: 2023年4月22日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2023年12月14日

### 5.30.3 职称证



姓名:	王清和	
性别:	男	
出生年月:	1958-07-24	
工作单位:	青岛越洋工程咨询有限公司	
现从事专业:	工程监理	评审时间: 2017.12.18
原专业技术职务资格:	工程师	公布时间: 2018.03.19 (生效时间)
现专业技术职务资格:	高级工程师	公布 青考社办字[2018]57号
资格证书编号:	青173420814	

191

## 5.30.4 毕业证



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年11月03日

姓名	王清和
性别	男
出生日期	1958年07月24日
民族	汉族
学校名称	西南科技大学
层次	本科
专业	土木工程
学制	2年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	青岛学习中心
系所	
入学日期	2006年10月30日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2008年07月10日



在线验证码 **873222322265**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 5.30.5 身份证



### 5.30.6 退休证



## 5.30.7 劳动合同

# 退休人员返聘合同

甲方：深圳市智筑工程咨询有限公司

乙方（被聘用人）：王清和

身份证号码：370204195807240017

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2025 年 10 月 31 日起至 2026 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2500 元/月，不享受其他福利待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事造价工程师工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

乙方在返聘期间的工作时间按下列第（1）项确定：

（1）实行标准工时制。

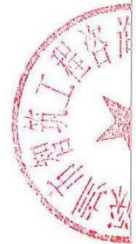
（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：  
按 结算。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。



3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

2、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

3、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

4、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

5、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

6、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。


7、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

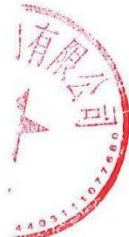
七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):  2025年10月31日

乙方(签名):   
2025年10月31日



## 5.31陈吉鲜

### 5.31.1 中工



## 5.31.2 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈吉鲜	性别: 女	
出生日期: 1978年10月29日	入学日期: 2007年01月07日	
毕(结)业日期: 2009年06月25日	学校名称: 广西财经学院	
专业: 会计	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115485200906001868	

网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 未经学籍信息权威人同意,不得将本材料用于违背权威人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=7w1k3qh7p7r87so5cesgumz60if946uo>

### 5.31.3 身份证





## 6. 其他

### 6.1 项目管理机构信誉


#### 6.1.1 信用中国

The image shows two screenshots of the Credit China (信用中国) website. The top screenshot displays the profile of Shenzhen Zhizhu Engineering Consulting Co., Ltd. (深圳市智筑工程咨询有限公司). The profile includes the company name, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows the company's unified social credit code (91440300738835725Y) and a list of important notices. Below this, there is a 'Basic Information' (基本信息) section with a table containing details such as the legal representative (李志伟), company type (有限责任公司), and establishment date (2002-06-07). At the bottom, there are icons representing various credit categories like administrative management, honesty, and credit evaluation.

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李志伟	企业类型	有限责任公司
成立日期	2002-06-07	住所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A

The bottom screenshot shows the 'Severely失信主体名单查询' (Severely失信主体名单查询) page. It features a search bar with the company name and a search button. Below the search bar, there is a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

搜索

---


信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:17:24

星期一, 5月 11

2026年5月


一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

搜索

---


信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:17:57

星期一, 5月 11

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市智筑工程咨询有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:18:31  
星期一, 5月 11  
2026年5月  
今天三月廿五  
设置日历以查看你的日程安排  
开始

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
工程师	13606311932****AU26
郝斌	1302811989****Q219
刘晋晋	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春雷	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池中弘加油站	9145120159****977J
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京建安宇欣建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互娱集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技研究院有限公	MA005UR8-3

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300738835725Y

省份: 全部

验证码: TWMZ

查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91440300738835725Y 深圳市智筑工程咨询有限公司相关的结果。

15:19:25  
星期一, 5月 11  
2026年5月  
今天三月廿五  
设置日历以查看你的日程安排  
开始



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国峰	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安安伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思博瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 350525198306064535 李志伟 相关的结果。

15:20:25

星期一, 5月 11

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五

今天 三月廿五

设置日历以查看你的日程安排

## 6.1.2 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



全部展开

深圳市智筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册号:

法定代表人: 李志伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月07日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

公示

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y	企业名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	李志伟
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年06月07日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月31日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A		
经营范围:	一般经营项目: 第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。 工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理、信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理 (含专利代理); 建设工程勘察; 经济信息咨询 (不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询 (不含限制项目)。 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdgnr/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdgnr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	袁海灵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市智筑投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

全部展开

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y  
注册号:  
法定代表人: 李志伟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2002年06月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信

公示

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y	企业名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	李志伟
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年06月07日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月31日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福田街道福安社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A		
经营范围:	一般项目: 基础类基础设施建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程造价、预算、竣工结算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价咨询及工程造价业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程造价进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务 (含工程造价、造价咨询、工程造价、工程造价代理、工程造价咨询、软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理 (除专利代理); 建设工程勘察、设计、经济信息咨询 (不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机软硬件辅助设备上门维护; 智能及安防系统的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询 (不含限制项目); 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、深圳《市场主体登记管理条例实施细则》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业类市场主体信息向社会公示, 请市场主体及时更新信息, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhuqk/fdsqglw/djcs/jr/2023/art\\_367139da37a46b89554a2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhuqk/fdsqglw/djcs/jr/2023/art_367139da37a46b89554a2d130947b2.html)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

15:23:41  
星期一 - 5月 11

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 三十一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

全部展开

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y  
注册号:  
法定代表人: 李志伟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2002年06月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信

公示

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y	企业名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	李志伟
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年06月07日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月31日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福田街道福安社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A		
经营范围:	一般项目: 基础类基础设施建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程造价、预算、竣工结算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价咨询及工程造价业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程造价进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务 (含工程造价、造价咨询、工程造价、工程造价代理、工程造价咨询、软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理 (除专利代理); 建设工程勘察、设计、经济信息咨询 (不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机软硬件辅助设备上门维护; 智能及安防系统的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询 (不含限制项目); 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、深圳《市场主体登记管理条例实施细则》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业类市场主体信息向社会公示, 请市场主体及时更新信息, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhuqk/fdsqglw/djcs/jr/2023/art\\_367139da37a46b89554a2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhuqk/fdsqglw/djcs/jr/2023/art_367139da37a46b89554a2d130947b2.html)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

15:24:05  
星期一 - 5月 11

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 三十一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 三月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

全部展开

深圳市智筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 9144030073883725Y

注册号: 9144030073883725Y

法定代表人: 李志伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月07日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030073883725Y	企业名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	李志伟
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年06月07日
注册资本:	1000.000000万人民币	经营范围:	2026年01月31日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A		
经营范围:	一般经营项目: 接受各类建设项目可行性研究报告及投资估算的编制; 编制及项目经济评价; 中小型建设项目工程预算、核算、竣工决算 (审) 算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目的工程造价及工程造价咨询服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务; 工程管理服务 (含工程造价、造价咨询、工程造价、工程造价代理、工程造价咨询、软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理 (含专利代理); 建设工程勘察设计; 经济信息咨询 (不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机及网络设备的上门维修; 智能安防设备销售; 智能安防设备的设计、上门维修; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据管理服务; 投资咨询 (不含限制项目); 许可经营项目: 无。		

提示: 经营范围 (市场监管总局) 及其实施细则。依据《市场监管总局关于规范营业执照管理的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整。详见 [https://www.samr.gov.cn/cw/zhongguo/fdzqgm/qdq/ent/2022/ent\\_9c67199e37446f8955642d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/cw/zhongguo/fdzqgm/qdq/ent/2022/ent_9c67199e37446f8955642d130947b2.html)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 日期	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 日期	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录, 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

15:24:37

星期一, 5月 11

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 三十一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1	2	3	4	5	6	7

今天 三月廿五

设置日历以查看你的日程安排

开始

## 6.1.3 中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 91440300738835725Y  
执法单位: 请输入执法单位   查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p><b>查询结果:</b> 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91440300738835725Y 查询时间: 2026年05月11日 15时25分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部