

A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2601-440306-04-01-193521004

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表: 王长德

投标日期: 2026 年 05 月 12 日

目录

一、 投标函	3
二、 投标人基本情况	4
1. 营业执照	5
2. 注册资金	7
3. 相关资质、资格证书	8
4. 高新技术企业证书	12
5. 法定代表人、项目负责人及投标员身份证扫描件	13
6. 注册造价师人员数量	14
(1) 一级注册造价工程师查询截图 (52 人)	14
(2) 二级注册造价工程师查询截图 (30 人)	18
7. 企业人员社保缴纳情况	20
三、 投标人业绩情况	21
投标人业绩情况一览表	21
1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	22
2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (全过程造价咨询)	35
3. 国际医疗器械城工 4 地块项目 (全过程造价咨询)	56
4. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询	76
5. 宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程造价咨询	84
四、 项目负责人情况	97
1. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (全过程造价咨询)	98
2. 国际医疗器械城工 4 地块项目 (全过程造价咨询)	119
3. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	139
五、 项目管理机构配备情况表	152
1. 赛绪志	154
2. 曹大猷	158
3. 易晚兴	162
4. 王 域	166
5. 张 艳	170
6. 欧德福	174
7. 王文武	178
8. 孟宪杰	182
9. 王劲超	186
10. 刘发友	190
11. 左有望	194
12. 李祖华	198
13. 陈建清	202
14. 苟龙飞	206
15. 张国聪	209
16. 陈铭鑫	213
17. 贺 明	216
18. 汤 成	220

19. 王 斌	224
20. 王千惠	228
21. 李 琪	231
22. 邵 蕾	235
23. 罗加达	238
24. 陈莹莹	242
25. 吴福平	246
26. 袁 樱	249
27. 马龙翔	252
28. 张隆洲	255
29. 黄登星	258
30. 徐怡帆	261

一、投标函

致 深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司 :

根据已收到贵方的 A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 曹新宇

授权委托人: 王长德

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编: 518040

联系电话: 0755-83433600 传真: 0755-83433728

日期: 2026 年 05 月 12 日

二、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		企业性质	<input checked="" type="radio"/> 民营 <input type="radio"/> 国有 <input checked="" type="radio"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于 1994 年；公司注册资本为人民币 1002 万元，现有职工 280 余人，其中：专业技术人员（其中高级工程师 26 人、一级注册造价工程师 52 人，二级注册造价工程师 30 等执业资格人员）占总人数的 80%；公司目前业务经营资质为：工程造价咨询资质甲级，招标代理从业资格，并同时拥有工程咨询资质；公司在行业中率先通过了 ISO9001:2000 标准质量管理体系认证、职业健康安全体系认证，环境安全体系认证。</p> <p>2016 年、2018 年、2021 年、2024 年连续多次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信 AAA 级企业，并于 2022 年通过国家“高新技术企业”认证。我公司 2023 年营业收入 11723 万元，2024 年营业收入 11220.832355 万元，2025 年营业收入 11174.10432 万元。</p> <p>公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408，全公司拥有 4200 多平方米的现代化写字楼；台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达 150%；各种工程咨询所需的造价及计算软件近 300 套；拥有自己的网站与企业邮箱，拥有先进的 OA 管理平台。</p> <p>根据业务发展的需要，公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南、广西等地区的业务，并设有分公司或业务部，公司现有业务部门 20 个，分公司 10 个。</p> <p>永达信系广东及深圳行业的头部企业，2021 年再次当选深圳市造价工程师协会副会长单位；高新技术企业；最近两年连续突破亿元营业收入，2023 年在深圳市造价咨询行业综合实力前四名，在全国同行业中也位居前 50 强。</p>			
联系方式	法定代表人：曹新宇	身份证号码：412901196811123516	电话：13352960609	
	项目负责人：赛绪志	身份证号码：37063319691231563X	电话：18680668269	
	投标员：王长德	身份证号码：420400197008040536	电话：13352924449	
	电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com			邮编：518040

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1. 营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司南山分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月04日15:13:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年03月04日15:14:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 注册资金

2026/4/29 16:05

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

行政许可信息 v

违法失信信息 v

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K

注册号:

法定代表人: 曹新宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年04月03日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K	企业名称:	深圳市永达信工程造价咨
注册号:		法定代表人:	曹新宇
类型:	有限责任公司	成立日期:	2000年04月03日
注册资本:	1002.000000万人民币	核准日期:	2025年07月11日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
经营范围:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程量清单和标底核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目信息模型) 信息咨询; PPP (公共私营合作制) 项目管理咨询; EPC (设计采购施工) 项目管理咨询; 建筑工程技工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3. 相关资质、资格证书





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲190544000846

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日



发证机关
2018年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期限三年。			
企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602		
成立日期	2000年04月03日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	1002万元人民币		
统一社会信用代码	91440300715289653K		
法定代表人	姓名	潘玲曼	职称 高级会计师
技术负责人	姓名	曹新宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002537	
资质证书号	甲190544000846		
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用) 的审核, 工程竣工工程结算及竣工 (决) 算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

资 质 变 更 栏	
企业住所变更为: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。 法定代表人变更为: 曹新宇。 *****	
 变更核准机关 (章) 2019年(2)月22日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
 变更核准机关 (章) 年 月 日	

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

4. 高新技术企业证书



5. 法定代表人、项目负责人及投标员身份证扫描件

法定代表人



项目负责人



投标员



6. 注册造价师人员数量

(1) 一级注册造价工程师查询截图 (52 人)

2026/4/30 09:36

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜浩	420703*****22	一级注册造价工程师	B14244200020476
2	刘秀英	420111*****8X	一级注册造价工程师	B11154200017049
3	李祖华	420111*****19	一级注册造价工程师	B11034400011837
4	代佳	421087*****6X	一级注册造价工程师	B14144200011847
5	陈建清	362203*****21	一级注册造价工程师	B11104400018522
6	张艳	411281*****22	一级注册造价工程师	B11024400018451
7	易晚兴	420111*****17	一级注册造价工程师	B14224400014681
8	许向东	341282*****13	一级注册造价工程师	B11214400007892
9	王刚	612421*****7X	一级注册造价工程师	B11084400002263
10	王域	412926*****17	一级注册造价工程师	B11034400027204
11	曹大猷	432321*****56	一级注册造价工程师	B11184400013825
12	唐云毅	340111*****19	一级注册造价工程师	B11014400010040
13	左有望	362203*****1X	一级注册造价工程师	B11034400027465
14	曹新宇	412901*****16	一级注册造价工程师	B11014400010885
15	王艳	420104*****25	一级注册造价工程师	B11184200008687

共52条

2026/4/30 09:36

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	单雅英	420107*****45	一级注册造价工程师	B11024400033262
17	刘巧云	412728*****40	一级注册造价工程师	B11174100002673
18	张先锋	412728*****3X	一级注册造价工程师	B11054100007045
19	黄陈澄	420106*****10	一级注册造价工程师	B11244400034217
20	黄陈澄	420106*****10	一级注册造价工程师	B14224400033825
21	陈明	420106*****23	一级注册造价工程师	B11074200016879
22	余靓	420205*****49	一级注册造价工程师	B11174200003541
23	张维进	440883*****76	一级注册造价工程师	B11254400036776
24	李琪	430321*****25	一级注册造价工程师	B142444000330203
25	周云	420116*****46	一级注册造价工程师	B14244400033788
26	王劲超	612401*****5X	一级注册造价工程师	B11214400009187
27	洪娟	420881*****23	一级注册造价工程师	B11214200003870
28	许高辉	429004*****9X	一级注册造价工程师	B14204200000521
29	徐炳贵	372301*****12	一级注册造价工程师	B11044400018496
30	曹绪志	370633*****3X	一级注册造价工程师	B11014400011011

共52条

< 1 2 3 4 > 前

2026/4/30 09:37

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	朱森云	510212*****3X	一级注册造价工程师	B11224400035719
32	荀龙飞	511322*****92	一级注册造价工程师	B11194400025303
33	耿德福	430425*****75	一级注册造价工程师	B11024400018541
34	吴福平	441622*****12	一级注册造价工程师	B14194400021972
35	宋国玮	420106*****13	一级注册造价工程师	B11014400011156
36	张国聪	440229*****19	一级注册造价工程师	B11244400031398
37	曾承智	420106*****13	一级注册造价工程师	B11234200014190
38	陈伟栋	445222*****12	一级注册造价工程师	B11234400023626
39	段文浩	362203*****17	一级注册造价工程师	B11234400026056
40	张鹏飞	410311*****18	一级注册造价工程师	B11234400039728
41	邵雷	410203*****2X	一级注册造价工程师	B14234400026652
42	汤成	430223*****18	一级注册造价工程师	B11234400027413
43	刘发友	441602*****17	一级注册造价工程师	B11244400030949
44	郭凯	421023*****33	一级注册造价工程师	B11244400031720
45	杨志锋	350624*****3X	一级注册造价工程师	B11244400032888

共52条

< 1 2 3 4 > 前

2026/4/30 09:37

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	朱博	420114*****5X	一级注册造价工程师	B11244200020507
47	吴柳芳	350822*****27	一级注册造价工程师	B11254400035125
48	魏曼	412321*****49	一级注册造价工程师	B11254200022577
49	袁樱	500110*****22	一级注册造价工程师	B14254400037938
50	刘乾坤	420923*****10	一级注册造价工程师	B11254200023186
51	张巧柔	420111*****2X	一级注册造价工程师	B11254200023520
52	张波	420621*****74	一级注册造价工程师	B11254400040446

共52条

< 1 2 3 4 > 前

(2) 二级注册造价工程师查询截图 (30 人)

2026/4/29 16:11

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高俊超	420106*****12	二级注册造价工程师	A21214400001580
2	罗加达	441523*****33	二级注册造价工程师	A24214400000951
3	罗加达	441523*****33	二级注册造价工程师	A21244400015060
4	林海鑫	440582*****33	二级注册造价工程师	A21214400002231
5	李琪	430321*****25	二级注册造价工程师	A21234400011090
6	潘贞明	440825*****79	二级注册造价工程师	A21224400004443
7	孟宪杰	152104*****20	二级注册造价工程师	A21214400001636
8	谢曼雪	440583*****47	二级注册造价工程师	A21234400010865
9	陈莹莹	440802*****27	二级注册造价工程师	A24234400010879
10	蔡圳辉	440582*****10	二级注册造价工程师	A21234400011000
11	张隆洲	440582*****38	二级注册造价工程师	A24234400011132
12	王文武	441425*****9X	二级注册造价工程师	A21234400011391
13	周林	431121*****29	二级注册造价工程师	A21234400012905
14	熊一鸣	431223*****19	二级注册造价工程师	A21234400013450
15	贺友才	430481*****50	二级注册造价工程师	A21234400013561

共30条

2026/4/29 16:12

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李奕恒	440883*****94	二级注册造价工程师	A21234400014217
17	王斌	632521*****13	二级注册造价工程师	A21244400016619
18	曲洪旭	231223*****15	二级注册造价工程师	A24244400015430
19	龚翔茹	513029*****67	二级注册造价工程师	A21244400015538
20	何宛玲	445281*****25	二级注册造价工程师	A24244400015972
21	李艳芳	142225*****2X	二级注册造价工程师	A24244400016621
22	郑荣贵	445281*****34	二级注册造价工程师	A21244400016620
23	罗浩焯	441423*****10	二级注册造价工程师	A21244400016811
24	陈铭鑫	441423*****12	二级注册造价工程师	A21244400016812
25	黄登星	452131*****19	二级注册造价工程师	A24244400016920
26	黄浩铭	440111*****31	二级注册造价工程师	A21244400017148
27	马龙翔	440582*****10	二级注册造价工程师	A24254400018615
28	麦文敏	440902*****2X	二级注册造价工程师	A21254400019721
29	贺明	420582*****54	二级注册造价工程师	A21254400020486
30	刘煌俊	445381*****12	二级注册造价工程师	A24254400020692

共30条

< 1 2 > 前

7. 企业人员社保缴纳情况



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 60004899单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	214	214	214	214	214

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a1f42d5d8e4z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月14日 16:25:38



三、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市地铁集团有限公司	西丽综合交通枢纽工程	2615.55	全过程造价 咨询	2023年12月 1日	/	
2	深圳市鹏泰投资开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)	1227.352404	全过程造价 咨询	2023年6月 20日	优秀	
3	深圳市新龙观投资发展有限公司	国际医疗器械城工4地块项目(全过程造价咨询)	200.487891	全过程造价 咨询	2025年7月 24日	优秀	
4	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-10、07-14地块全过程造价咨询	580	全过程造价 咨询	2021年9月 13日	/	
5	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程造价咨询	573.888	全过程造价 咨询	2023年7月 / 日	/	

注: 后附业绩证明材料。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号: STJS-0434/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程的造价咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 西丽综合交通枢纽工程;

2.建设地点: 广东省深圳市;

3.建设规模: 深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约 2300m、南北宽约 590m,面积 1.36km²,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划,西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站,站址区位条件优越,又很好地契合了深圳市城市规划发展,与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应,能互相融合,互促发展,相得益彰。

根据规划,西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁,深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通,与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能,枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时,为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路,需实施科苑路隧道工程,下穿铁路站场。

4.投资金额: 工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围:

(1) 招标范围:

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约 2300m、南北宽约 590m,面积 1.36km²,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划,西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站,站址区位条件优越,又很好地契合了深圳市城市规划发展,与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

b. 结合概算编制及审批情况,在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估,提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈;配合招标相关工作,分析各类招标项目投标报价合理性,对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,对合同管理中存在的风险进行提醒和分析,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选,提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制,协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核;根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对实施过程中的工程变更进行控制,建立变更台账,按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划,指导申报结算资料,跟进结算完成进度,更新结算计划和完成情况,定期组织结算会议,起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案,结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件(原件扫描件)归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作,协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第(5)“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用,费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为:发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。(暂定6年,具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止)



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%
二	暂列金额	/	/	200 万元	200
三	合计	/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

意应在 投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通, 委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 副本一式 贰拾 份, 其中委托人执正本 壹 份, 副本 拾肆 份, 咨询人执正本 壹 份, 副本 陆 份; 正本、副本均具有同等法律效力, 若正本、副本之间不一致时, 以委托人持有的正本为准。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

中标通知书

 **深圳市建材交易集团有限公司**
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束, 根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定, 确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目(标包)名称: 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价: (含税价)

大写: 贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写: 26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。


深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人(签字或印章) 

2023年9月25日



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

附件5: 本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	蹇绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	2020100454400002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过15人)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 招标控制价报告书

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000896]

编制人：王文武

A21234400014397
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至 2027年08月15日

法定代表人或其授权人

曹新宇
B110144000110845
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：

张艳
B11024400018451
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

审定人：

蔡绪志
B110144000110111
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日



报告日期： 2023 年 10 月 13 日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标科创路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪友 B110144000140611 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>  </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015970001001

标段名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1227.352404万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-07-06

查验码: 6951699843028641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

2.工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本项目位于葵涌金业大道东侧,近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目,改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米,拆除用地面积 6.80 万平方米,规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 20 日;

订立地点: 大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 捌 份, 咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-28333906

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: ydxccc@ydxccc.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为: 委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时, 需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延, 咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为: 委托人仅提供驻场人员办公场所, 其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为: 王梦竹, 在 / 日内, 对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项: 负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延: 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间(扣减超期免费期)结算, 其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑, 费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为: /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: ____ / ____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: 不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: 咨询人在投标报价中综合考虑, 费用已包含在合同价款中, 不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为: 赛绪志, 其权限为: 负责组织、实施本项目咨询工作, 负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调, 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时, 或与第三人串通给委托人造成经济损失的, 委托人有权要求更换咨询专业人员, 直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款约定, 详见附录 A

提供的资料内容包括: 自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料, 详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式, 选择下列五种方式之一:

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费, 风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费, 即: _____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费, 费率为: 参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取; 合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定; 咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围: 详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: 除合同另行约定外, 咨

询人投标时已综合考虑, 费用包含在合同价款中, 结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法: _____

核减额的计算方法: _____

基本费用+核减额计费包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____

_____。

(5) 其他形式: _____。

(6) 驻场人员收费: 16000 元/人/月* 暂定 39 个月*
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在, 仅属于其他咨询服务的特殊要求内容, 驻场工期按照月暂定, 超出暂定驻场时间三个月内的, 免费继续提供驻场服务; 超出暂定驻场时间三个月的部分, 重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为: 人民币, 汇率为: /, 其他约定: /。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前, 向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查, 并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核, 并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明, 结算的审核过程描述, 结算审价书, 结算审价报告(含工程量汇总表), 以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型, 提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表, 结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比, 核减率应控制在 5% 以内。

四、酬金及计取方式

(一) 收费标准和依据:

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取, 具体收费标准详见下表:

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

(二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为: 201242.15 万元;

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算, 暂定驻场人数为 4 人, 暂定驻场时间为 39 个月, 暂定价为 249.6 万元(本费用为不可竞争费,

计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式:

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元};$

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元};$

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察, 其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容, 其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险, 并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险, 其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单(复印件加盖公章)给委托人备案, 原件备查。

5、为方便项目现场移动办公, 合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用, 单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元, 其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐, 由咨询人驻场项目小组统一管理, 资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚婉茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

附录 E 合同附件

附件 1: 投标人报价文件

投标报价详表

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	名称	计算方式	报价(万元)	备注
1	全过程造价咨询费用	$(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%) * (1 - \text{投标下浮率} : \underline{31.40\%})$ (投标人填写)。	977.752404	取费基数暂按 201242.15 万元计取
2	驻场费用	固定单价 16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人	249.6	不可竞争费
3	合计(含增值税价格)		1227.352404	3=1+2

备注:

1. 驻场费用为不可竞争费, 计入投标总价中。实际驻场费用按投标固定单价*招标人确认的实际驻场服务时间(扣减超出暂定驻场时间三个月服务期)*实际驻场人数按实支付。
2. 每个投标人只能报一个投标下浮率, 如按投标下浮率计算的投标价与所填写的投标报价不一致的以投标下浮率为准修正投标报价, 投标报价或修正后的投标报价超过上限价的, 其投标文件将不予受理。
3. 表单费用组成“全过程造价咨询费用”中的投标下浮率= $\frac{(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%) - \text{全过程造价咨询费用投标价}}{(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%)}$ 。

此表中计费基数不得变更, 投标价格不得超过招标文件规定的最高报价限价。

1、本项目最高报价限价为 1389.84 万元, 报价由两部分组成: (1) 全过程造价咨询服务不超过 1140.24 万元; (2) 驻场费用为 249.6 万元且为不可竞争费。具体描述如下:

1) 全过程造价咨询服务费: 参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准乘以 (1-投标下浮率) 计取, 取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费) 暂按 201242.15 万元(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整, 请投标单位注意此风险), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包, 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区 城中村改造项目(施工总承包)

招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数:
工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(施工总承包) 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 1808146027.59元
建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司
施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲190544000846]

编制人: 温宗浩 李加达 李加达
温宗浩 李加达 李加达
李加达 李加达 李加达




法人代表或其授权人: 曹新宇
曹新宇
B11014400010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

审核人: 张艳
张艳
B11024400018451
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

审定人: 蔡绪志
蔡绪志
B11014400011011
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

报告日期: 2024年11月8日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造 造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110490.341723</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27224.702056</u> 万元，</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4322.532142</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6829.379767</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4914.903651</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.525562</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33997.532142</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4322.532142</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：	 招标人（盖章）： 
造价工程师：执业章	 日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PITZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023年6月20日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023年6月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024年1月4日至2024年11月30日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			78	
3	履约时限			20	
4	配合与服务				
5					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
  代建单位 (盖章):  2024年12月6日					
建设单位意见:					
  建设单位 (盖章):  年 月 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、代建单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份, 代建单位一份, 履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准 (造价咨询)

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	5			4
	评分人	李达			
	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足, 每人扣 2 分	4
			人员是否不稳定	不稳定, 每人扣 2 分	
项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平			扣 2 分		
履约质量	65			18	
评分人	李达				
二	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例 3%~5% (不含 5%), 扣 5 分 2、错漏项占预算比例 5%~10% (不含 10%), 扣 10 分 3、有重大漏项 (漏项单项造价占整个工程造价的 1%且大于 10 万), 每发生一处扣 10 分	15
			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣 10 分	
			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在 1%~3% 之间 (不含 3%), 扣 10 分 2、相差在 3%~5% 之间 (不含 5%), 扣 15 分	
图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题, 但不积极就问题与有关部门沟通解决的, 扣 5 分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题, 发现问题不与有关部门沟通, 扣 10 分	10	
资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求, 扣 1-5 分	5	
施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣 5-10 分。	18	
设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确, 配合积极, 提供成果及时	不满足, 扣 1-10 分。	10	
三	履约时限	20			20
	评分人	李达			
造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣 5 分 2、一周以上扣 10 分 3、1 个月以上扣 20 分	20	
四	配合与服务	10			10
	评分人	李达			
配合情况	10	能否积极主动配合, 地按时完成工作	不满足, 扣 1-10 分	10	



五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
<p>注:</p> <p>1、代建单位可以结合工程特点和具体要求, 量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整, 此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价指标”中, 招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的, 自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新, 按最新版执行, 此表最终解释权归代建单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价, 项目负责人为牵头人。</p>					

3. 国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号: 新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]32 号

工程名称: 国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)

委托人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 7 月 24 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区11-17-1宗地

服务范围：工4地块（11-17-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求: 按地块拟派驻场人员, 每个地块须至少拟派 1 名驻场人员, 如单个地块建筑面积超过 15 万 m², 该地块还应增加 1 名驻场人员; 驻场人员应通过委托人的面试, 各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标, 并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析,若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本等,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰万零肆仟捌佰柒拾捌元玖角壹分（¥2,004,878.91元），（税率 6%，税金¥113,483.71 元，不含税价为¥1,891,395.20 元）。

具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值, 甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整, 则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况, 并根据合同条款及实际情况, 出具罚款单。

②因受托人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一天, 应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元; 延迟超过 20 天的, 委托人有权解除合同, 并要求受托人赔偿委托人的经济损失。

六、受托人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的受托人应提供的建设工程造价咨询材料:

- [√] 项目概算成果文件一式四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程施工图预算成果报告四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程量计算书底稿两份 (光盘);
- [√] 工程量清单三份 (同时提供电子版);
- [√] 招标控制价, 招标控制价成果文件 (附编制说明);
- [√] 工程结算成果文件四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程进度款支付的审核意见;
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份;
- [√] 合同组卷;
- [√] 项目成本管理相关成果文件;
- [√] 经济技术指标分析报告四份;
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算:

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算 (标底) →复核→提交成果

2、变更、签证审核:

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算:

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认 (含甲方上级公司和造价站审核确认) →施工单位确认→提交最终成果

八、组成成本合同的文件以及文件优先解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,受托人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章)
深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名)
统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号: 41028900040088154
电子邮箱:
联系人: 高工
联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300715289653K
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行
账号: 44250100003900001777
电子邮箱:
联系人: 冷剑
联系方式: 15989861423

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《土石方与地基基础工程消耗量标准》(SJG 170-2024)、《建筑工程消耗量标准》(SJG 171-2024)、《装配式建筑工程消耗量标准》(SJG 172-2024)、《建设工程施工机械台班消耗量标准》(SJG 174-2024)、《装配式装修部品部件标识标准》(SJG176-2024)、其他国家及深圳市现行相关计价依据及相关计价文件及条款,会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

第六条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: / , 提供资料时间 / 。

第七条 委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第八条 委托人授权的本咨询工作代表, 林亚芹, 其主要职责: 协调委托的本工程造价咨询有关事宜 。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务, 应承担的责任: 1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则受托人提交咨询工作成果的时间相应顺延, 受托人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求; 2、因委托人原因或不可抗力导致合同终止, 委托人需支付受托人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金 。

第十二条 委托人向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时, 补偿因此导致受托人的费用支出: 委托人不予支付和补偿受托人因此实际支出的所有费用 。

第十四条 因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容: /

酬金计算方法及支付: /

第十五条 受托人指派赛绪志(身份证号码: 37063319691231563X, 联系方式: 18680668269)工程师负责本项目咨询工作, 其主要职责: 根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作 。

1) 编制工程量清单及标底的, 受托人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责为: 全面负责清单及招标控制价编制, 过程变更审核, 项目结算等咨询工作。

2) 采用全过程造价咨询服务的, 需按委托人工作需要及专业要求分阶段派驻名专职造

价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，驻场人员应通过委托人的面试，驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止，需工作稳定，有长久为本项目服务的决心。合同签订后须按指令要求到岗，否则按受托人违约处理，需支付违约金 10000 元；超过 14 天后，每 5 天处罚 5000 元（不足 5 天的，按 5 天论处）；累计超过 30 天未到岗，委托人有权解除合同。同时，对于受托人签订合同直至解除合同期间产生的成本费用（包含但不限于人力成本、履约保函手续费等），委托人不予以承担。

第十六条 在合同生效期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，否则，受托人每违约一次，需支付违约金 5000 元。

第十七条 受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第十八条 本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：受托人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，受托人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第二十一条 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人的费用支出：受托人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十二条 委托人应按以下方式支付受托人的咨询酬金：由委托人直接支付。

本项目不支付预付款。

本项目需实施履约评价，履约评价细则按照委托人建立的履约评价考核制度执行（详见合同附件），受托人须无条件接受委托人考评。

咨询服务费进度款的支付时间及比例：

序号	服务阶段	支付节点	支付比例	备注
1	招标阶段	完成工程量清单/模拟清单编制，出具标底成果文件且经甲方确认后	支付暂定合同价的 10%	
2	施工图预算阶段	完成基坑支护、土石方、桩基础工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成主体工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 15%	
		完成室内外装修工程预算编制与总包/专业分包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成园林景观、室外工程、标识工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成其他工程（高低压配电、泛光照	支付暂定合同价	

		明、燃气工程、抗震支架、室分系统、外立面、智慧泵房专项工程) 预算编制与总包完成对量对价, 出具复审报告后	的 5%	
3	过程实施阶段	自本项目开工之日起, 提供必要的驻场服务, 并完成本项目施工过程中可能发生的变更签证测算、新增材料的询价定价、已发生的变更签证审核、进度款审核等, 且经甲方确认后	支付总额为暂定合同价的 25%, 按照 (项目工期) 个月施工期计算, 每半年支付	
4	结算阶段	完成基坑支护、土石方、桩基础工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成主体工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成室内外装修工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成园林景观、室外工程、标识工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成其他工程 (高低压配电、泛光照明、燃气工程、抗震支架、室分系统、外立面、智慧泵房专项工程) 施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
5	尾款	配合完成所有合同结算, 且经甲方确认。办理完成咨询结算并经甲方确认后。	一次性付清余额	

若受托人有违反本合同约定相关责任的, 受托人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人方才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

每次付款前, 受托人应提交支付等额的合格增值税专用发票, 不得使用假发票、套开发票, 否则受托人无条件更换发票, 并承担票面金额 10% 的违约金, 由此引起委托人的损失的双倍金额赔偿。同时, 委托人有权将受托人列为不合格咨询方, 并保留对其法律责任的追究。若受托人未在本条款约定的时间内向委托人提供规定的发票, 委托人付款的期限应当无条件顺延, 并不承担由此造成的任何责任和损失。经委托人审核无误后 25 个工作日内支付。

乙方保证其提供的银行账号真实、合法、有效, 甲方向乙方指定的银行账号转入款项后即视为甲方履行完毕付款义务, 合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若甲方以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式 (票据期限不超过三个月) 向乙方支付工程款时, 因票据贴现产生的利息, 由乙方承担。乙方开户银行、账号等如有变更, 应在当期工程款申请时同步以书面方式通知甲方。如乙方未按合同约定及时通知甲方, 由此导致的不利后果及损失均由乙方承担, 给甲方造成经济损失的需予以

赔偿。

委托人开票信息如下:

名称: 深圳市新龙观投资发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 41028900040088154

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

电话: 0755-29800080

受托人收款信息如下:

名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

第二十四条 委托人如果对受托人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议,应当在收到支付通知书后 14 日内向受托人发出异议的通知;如果逾期未发出通知的,不视为对异议部分的认可,酬金支付以委托人审批结果或相关主管部门审计结果为准。

第二十五条 双方同意用人民币支付酬金,按 / 汇率计付。

第二十八条 受托人有下列情形之一的,委托人可以提前解除本合同:

- 1、转让合同约定的权利和义务;
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动;
- 3、同时接受委托人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- 4、由于受托人原因,预算造价与有关单位审定价的误差超过造价的 10%或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%;
- 5、由于受托人原因,结算造价与有关单位审定价的误差超过造价的 5%;
- 6、未经委托人书面同意更换项目负责人及项目组成员;
- 7、因受托人单方原因,造成提交任何一项结果文件拖延时间达 20 天及以上。

受托人出现上述情形的,委托人除可解除合同(不补偿受托人任何损失)、追究违约责任外,还有权拒绝受托人本年度及下年度参与委托人的其他造价咨询业务招标投标活动。

除本合同约定及法律规定之外,任何一方未经对方书面同意不得擅自变更或解除合同,否则应承担违约责任并赔偿对方损失。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议,委托人与受托人应及时协商解决;如协商未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,向委托人所在地的人民法院提起诉讼。


合同附件 1: 中标单位《投标报价一览表》

投标报价一览表

国际医疗器械城 4 地块项目 (全过程造价咨询) 投标报价一览表								
序号	项目名称及业态	工作范围	建筑面积 (m ²)	投标上限价		投标报价		备注
				含税单价 (元/m ²)	合计总价 (元)	含税单价 (元/m ²)	合计总价 (元)	
1	工业厂房、宿舍毛坯房全过程造价咨询费	1、全部工程造价咨询工作; 2、业态暂定毛坯交付 (含公区装修)。	146,536.00	17.04	2,496,973.44	13.00	1904968.00	①1、2 项合计含税单价=合计总价 / (146,536.00 m ²) ≤17.99 元/m ² ; ②建筑面积按工程规证中总建筑面积计算;
2	工业厂房、宿舍精装修全过程造价咨询费	1、套内精装修工程的全部工程造价咨询工作。	33,303.64	4.18	139,209.20	3.00	99910.91	③套内装修面积: 结算时, 按照深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积计算;
3	合计		146,536.00	17.99	2,636,182.64	13.68	2004878.91	④投标报价含税单价=投标报价总价 / 总建筑面积 (146,536.00 m ²)
4	投标下浮率						23.95%	

备注:
1、本清单工程量暂定, 后期合同执行按项目实际业态套入, 计算合同价。
2、上述“综合单价”为全费用综合单价, 包含人工费、管理费、利润、规费、税金等全部费用, 结算时不作任何调整。

3、投标下浮率=1-投标报价合价/投标上限价合价 (小数点后, 保留 2 位小数)。

投标人名称 (公章): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 投标人代表 (签章): 
 日期: 2025 年 05 月 06 日



合同附件 2:

造价咨询业务委托函

编号:

日期: 年 月 日

工程或项目名称			
委托事项	<input type="checkbox"/> 编制概算 <input type="checkbox"/> 审核概算 <input type="checkbox"/> 编制工程量清单 <input type="checkbox"/> 编制参考价 <input type="checkbox"/> 编制报建预算书 <input type="checkbox"/> 编制施工图预算 <input type="checkbox"/> 审核施工图预算 <input type="checkbox"/> 编制或审核签证、工程变更、设计变更 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 编制竣工备案结算书 <input type="checkbox"/> 其他		
咨询内容简述			
要求完成时间			
受托人成果要求			
委托人提供资料	<input type="checkbox"/> 图纸**版(附图纸目录) <input type="checkbox"/> 招标文件 <input type="checkbox"/> 补充图纸 <input type="checkbox"/> 补充技术资料 <input type="checkbox"/> 答疑 <input type="checkbox"/> 其它:		
委托人		委托时间	
经办人		分管领导	
咨询人		接收时间	
经办人		项目负责人	
咨询业务结束, 资料退回签收			
委托人			
咨询人			
接收时间			

注: 接收栏必须要签名, 若在栏内未签注意见而直接签名即表示签收或接收资料与上述资料名称、数量相同。

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	学历	证书名称	专业	职称	备注
1.	赛绪志	项目负责人	硕士	一级注册造价工程师证书	土建	正高级工程师	
2.	曹新宇	土建专业负责人	大专	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
3.	易晚兴	安装专业负责人	本科	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
4.	张艳	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	经济师	
5.	王域	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
6.	欧德福	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
7.	左有望	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
8.	陈建清	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
9.	李祖华	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
10.	王劲超	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
11.	王文武	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
12.	林毅安	土建工程师	本科	/	土建	高级工程师	
13.	孟宪杰	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
14.	贺友才	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
15.	龚婉茹	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	工程师	
16.	卢启越	土建工程师	大专	/	土建	助理工程师	
17.	周林	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
18.	谢曼雪	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	/	
19.	熊一鸣	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
20.	李奕恒	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
21.	孔志龙	土建工程师	本科	/	土建	助理工程师	
22.	吴福平	安装工程师	本科	一级注册造价工程师证书	安装	/	

23.	李琪	安装工程师	大专	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
24.	钟谕谋	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	工程师	
25.	王千惠	安装工程师	本科	/	安装	工程师	
26.	陈莹莹	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
27.	张隆洲	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
28.	黄登星	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
29.	曲洪旭	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
30.	王志强	驻场工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	助理工程师	

注: 列入本表人员如要更换, 需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

招标控制价编制报告书

2025-合[2025222-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司
层数/栋数: 层/栋
工程名称: 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包
结构形式:
建筑面积:
建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司
编制造价: 499270543.59元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级, 证书编号: 粤中190544008846]

编制人:

张艳
周国辉
吴文辉

复核人:



批准人:





审定人:



日期: 2025年12月24日

招标控制价公示表

工程名称	国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包
招标控制价	49927.054359 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16 % , 即 42863.789626 万元
不可竞争费用	5781.649775 万元
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 11 月与 2025 年第四季度苗木价格;</p> <p>2. 工程总价为 <u>49927.054359</u> 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>34092.240742</u> 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: <u>7926.932258</u> 万元; (含安全文明施工费计价合计: <u>1406.430884</u> 万元 (不含规费及税金));</p> <p>3) 规费合计: <u>2015.830142</u> 万元;</p> <p>4) 税金: <u>1489.439946</u> 万元;</p> <p>5) 工程建设其他费: <u>4402.611271</u> 万元 (弃土场受纳处置费 <u>703.263444</u> 万元; 白蚁防治费 <u>27.392380</u> 万元; 暂列金额合计: <u>3641.955447</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>30.000000</u> 万元)。</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用;</p> <p>不可竞争性费用合计: <u>5781.649775</u> 万元。</p>	
招标人: (盖章)	日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	造价师: (盖章)  日期: 

深圳市建设工程交易服务中心制:

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 下半年度履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司



深圳市龙华建设发展集团有限公司
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

[首页](#)
[公司概况](#)
[集团要闻](#)
[集团项目](#)
[党建学习](#)
[信息发布](#)

请输入...

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

1/4

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 下半年度履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司

人才招聘

招投标信息

企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 下半年度履约评价结果公告

2026-01-18

浏览人数:

1706

人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智萌	92.00	优秀
5	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	段晓立	95.87	优秀

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

2/4

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 年下半年履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司

6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地 监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	94.13	优秀
7	监理类	建泰城市更新项目(监 理)合同	深圳市鲁班建设 监理有限公司	王佳国	91.91	优秀
8	设计类	国际医疗器械工4地块项目 (设计)合同	深圳市华阳国际 工程设计股份有 限公司	谢懿涛	91.90	优秀
9	设计类	福城南产业片区12-16等宗 地项目 II 标段01-04宗地 设计合同	深圳华森建筑与 工程设计顾问有 限公司	赵强	90.43	优秀
10	造价咨 询	福城南产业片区12-16等宗 地项目 I 标段12-18宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设 工程顾问有限公 司	彭喜	93.84	优秀
11	造价咨 询	国际医疗器械工4地块项 目(全过程造价咨询)合 同	深圳市永达信工 程造价咨询有限 公司	袁雄志	91.86	优秀
12	造价咨 询	福城南产业片区12-16等宗 地项目 II 标段12-10-01宗 地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程 顾问有限公司	王睿文	90.93	优秀
13	招标代 理	龙华区国际医疗器械城产 业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通 与市政工程设计 研究总院有限公 司	孙玮瑶	90.04	优秀

深圳市龙华市场运营有限公司

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2026年1月18日

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

3/4

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 年下半年履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司

- 附件1.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同定期履约评价结果 (挂网公示) .pdf
- 附件2.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同最终履约评价结果 (挂网公示) .pdf
- 附件3.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同即时履约评价结果 (挂网公示) .pdf

上一篇: 无

深圳市龙华建设发展集团有限公司 © 版权所有
粤公网安备 44030902003908
粤ICP备 2024332445号
地址: 深圳市龙华区观澜街道观盛三路10号
Tel: 0755-29800123

所属企业

下一篇: 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公...



订码号

服务号

投诉与建议平台

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

4/4

4. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023016001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-10、07-14地块全过程造价咨询

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-24



查验码: 7475911313514160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 深宝置-2021-XQD-01Qb-前期-027

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、
07-14 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块(以下简称“本项目”)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次招标范围为新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块。开发建设用地面积为 53060.5 平方米,总规划计容建筑面积为 246347 平方米,其中产业生产用房 220104 平方米、产业配套用房 24043 平方米(即宿舍 24043 平方米)、公共配套设施(含地下) 2200 平方米(城市配送站 2000 平方米、汇聚机房 200 平方米)。共涉及 3 个地块,其中 07-06 地块(R3,三类居住用地),用地面积 6869.5 平方米,容积率 3.5,规划计容建筑面积 24043 平方米,限高 60 米;07-10 地块(M1,普通工业用地),用地面积 18770.02 平方米,容积率 6.0,规划计容建筑面积 112620 平方米,限高 100 米;07-14 地块(M1,普通工业用地),用地面积 27420.96 平方米,容积率 4.0,规划计容建筑面积 109684 平方米,其中厂房 107484 平方米,公共配套设施(含地下) 2200 平方米,限高 100 米。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目 07-06、07-10、07-14 地块建安工程总投资估算:145000 万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

- 2、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人,制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中,根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中,配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证,并与相关单位完成现场认量及核对工作。
- 10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算,提供专业意见,以协助委托人确定变更方案。
- 11、全过程造价咨询期间,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定,协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。
- 13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止,并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价师(具体驻场时间根据地块开发时序驻场),在工地现场解决有关造价事宜,并配合委托人代表进行全过程成本控制;按委托人要求参加现场会议;主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。
- 14、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 15、编制、审核工程结算,并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核,并积极配合审核工作。
- 16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表,协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价。
- 17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;做好与前期相关造价咨询单位

的衔接及配合工作;配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程造价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书,出具结算审核报告。

21、按工程结算内容,编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人组织架构及组织架构,制定完善的全过程造价咨询服务方案,包括但不限于审批流程,各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

三、合同价款

币种: 人民币

合同费率: 4 %

合同暂定价: 580 万元(大写: 伍佰捌拾万元)

合同价款为固定费率合同(含税),合同价为暂定价(含税)(合同价包括20%的履约评价酬金)。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或委托人所委托的第三方机构审核的工程结算价为取费基数(仅包含为我司提供造价咨询服务的工程的结算价)。最终结算价不得超过本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额,如超过,则按本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额作为最高结算价。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中,不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项,为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至新桥东片区重点城市更新项目

07-06、07-10、07-14 地块全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、本合同协议书、合同附件;
- 3、合同专用条款;
- 4、合同通用条款;
- 5、投标书及其附件;
- 6、招标文件及补遗、中标通知书;
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务,并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托人: 深圳市宝实置业有限公司 咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区天安社区天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人(签字): 陈子强 法定代表人(签字): 陈子强

或委托代理人(签字): 陈子强 或委托代理人(签字): 陈子强

电话: 0755-83433600 电话: 0755-83433600

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号: 44250100003900001777

合同签订时间: 2021年9月13日

合同签订地点: 深圳市

备案意见:

经办人: _____ 年 月 日

备案机构: _____

招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02 等 7 个地块施工总承包

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：¥2150643301.41 元

大写：贰拾壹亿伍仟零陆拾肆万叁仟叁佰零壹元肆角壹分

编制单位①：深圳市普利工程造价咨询有限公司

编制人：陈炳贵

A19440019952

单位资质：甲级 工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002480



审核人



编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：陈炳贵

B11054400018196

单位资质：甲级 工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000846



审核人



招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02 等 7 个地块施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>215064.330141</u> 万元
投标报价上限	<u>182149.853588</u> 万元，净下浮 <u>16.5%</u>
不可竞争费合计	<u>15582.654063</u> 万元
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1) 工程总价为 215064.330141 万元；其中包含：</p> <p>2) 分部分项工程量清单计价合计：149833.501037 万元；</p> <p>3) 措施项目清单计价合计 38001.009821 万元；其中安全文明施工措施费合计 5367.654063 万元；</p> <p>4) 规费合计：8712.834308 万元；</p> <p>5) 税金合计：6648.017408 万元；</p> <p>6) 暂列金合计：10215.00 万元；</p> <p>7) 暂估价：<u> / </u> 万元；</p> <p>8) 弃土场接纳处置费合计：304.086804 万元；</p> <p>9) BIM 技术应用费（施工阶段）合计：1349.880763 万元；</p> <p>10) 设备及工器具购置费：<u> / </u> 万元；</p> <p>11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参加竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 15582.654063 万元；</p>	
<p>编制单位（盖章）：  造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）   </p>	
<p>招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司 </p> <p>日期：2023 年 07 月 10 日</p>	

5. 宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程造价咨询

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

委托人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

咨询业务范围: 包括但不限于:

- 1、建设工程设计概算复核, 预算编制, 结(决)算审核;
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核;
- 3、工程洽商, 变更及合同争议的签订与索赔;
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 5、提供驻场服务, 驻场人员按照委托人要求进行全过程造价咨询服务;
- 6、具体工作内容以合同内咨询服务为准。

具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金:

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 伍佰柒拾叁万捌仟捌佰捌拾元整

(¥: 5738880 元), 其中, 增值税为人民币(大写): 叁拾贰万肆仟捌佰肆拾贰元贰角陆分整 (¥: 324842.26 元)。

咨询总费率为 3.36%。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成,其中,基本酬金=咨询酬金×75%,绩效酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实(调整)结算,具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第6条。

以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数,即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。

三、咨询服务期限:服务时间以委托人取得本项目二期三宗地并发出造价咨询任务单起算,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、中标通知书;
- 3、协议书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件;
- 7、投标文件;
- 8、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的,如涉及到技术性要求的,以对乙方较严格的文件为准;如不涉及到技术性要求的,以上述顺序在前的文件为准,顺序一致的,以最新的文件为准。五、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式11份,具有同等法律效力,委托人8份,咨询人2份,另1份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人: 深圳湾宝龙生物创新投资
发展有限公司



地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

法定代表人(或委托代理人):



电话: 0755-28966663

传真:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2023 年 7 月 日

咨询人: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司



地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人(或委托代理人):

黎志勇

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《中华人民共和国招标投标法》;《中华人民共和国建筑法》;《中华人民共和国民法典》;《中华人民共和国城市房地产管理法》;《中华人民共和国行政许可法》;《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其他相关法律、法规。

第四条 咨询人指派曹大猷造价工程师负责本项目咨询工作,其主要职责: 1、负责各方的沟通系; 2、负责组织落实完成造价咨询工作; 3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容,包括但不限于:

1. 编制设计限额。
2. 设计概算复核,对概算和施工图预算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账,证动态成本控制在批复的概算内。
3. 在设计确认及修改过程中,进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。
4. 初步设计及施工图设计阶段,咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计案、材料选型会议,并提供造价专业意见。
5. 编制工程量清单、施工图预算(招标控制价),并提供综合单价分析表;在工程量清单和标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出新材料新工艺的计价方案等专业意见,供委托人决策。
6. 参与招标文件中与造价相关的条款编制,提出专业意见。
7. 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问。
8. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据。
9. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的投标报价分析报告。
10. 协助委托人签定合同。
11. 编制投资控制形象进度表,编制资金需求及使用计划,报招标人审批,协助招标人合理充分利用项目资金等。

12. 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜, 参加委托人组织的相关造价、方案等会议; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

13. 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算, 当工程变更达到该工程合同价的 4% 时, 及时与承包商核对, 起草合同补充协议, 报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作。

14. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作; 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

15. 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见。

16. 驻场咨询服务: 咨询人需配备两名工作人员协助委托人工作, 其中一名驻场 (根据项目施工情况, 按需要驻场), 另一在委托人办公地点办公 (工作内容不限于本项目工作内容, 作息时间与委托人的作息时间一致)。

驻场人员应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员, 其工作年限三年以上, 作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况, 可要求咨询人增加驻工地人员。

17. 咨询人的项目负责人应参加工程例会, 及时处理涉及造价咨询事宜, 以及完成委托人交办的造价咨询工作。

18. 工程建设其它费的造价咨询服务, 即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作;

19. 项目总包工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20. 按委托人要求进行成本测算, 及时进行目标成本编制或协助目标成本编制、合约规划编制调整、成本数据整理分析录入等。

21. 依据施工图纸对合同清单进行重新计量、各项指标分析等。

22. 针对图纸改版, 更新预算或控制价, 并进行成本分析等。

23. 其它工程造价技术咨询等。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 咨询人在履行本合同的过程中, 或为履行本合同的目的, 所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息, 未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意, 咨询人均无权向任何第三方提供, 或用于本合同目的之外的任何其他用途。本条所约定的保密义务期限为: 永久, 不因本协议终止、无效、被撤销等情形而消灭。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: 1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料; 2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间 /。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表 , 其主要职责: 负责各方的沟通联系等工作。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付: /

额外工作内容: /

酬金计算方法及支付: /

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务, 应承担的责任:

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一日, 应向委托人支付违约金人民币3000元, 延迟超过20天, 委托人有权单方解除合同, 并要求咨询人支付合同价10%的违约金, 违约金不足以赔偿委托人的损失的, 委托人有权要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

2、因咨询人原因工作质量达不到合同约定的质量标准, 咨询人赔偿委托人的经济损失, 其中:

①工程量清单中造价5万元以上的项目, 每漏一项, 应向委托人支付违约金人民币5000元;

②工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到95%以上, 如其中单项造价5万元以上一项或一项以上工程量准确率在85%—95%之间, 按相应项目误差部分造价的5% 支付违约金; 如准确率在85%以下, 按相应项目误差部分造价的10% 支付违约金;

③单项清单描述出现失误,给委托人造成5万元以上经济损失的,咨询人应向委托人支付该单项造价金额10%的违约金;

④招标控制价中出现消耗量子目套取错误或信息价或取费错误给委托人造成5万元以上经济损失的,咨询人应向委托人支付该单项造价金额10%的违约金;

⑤结算造价与深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构审定价超过5%,按超过部分造价的 5% 支付违约金;

3、咨询人泄露应保密的内容和资料,造成不良后果和损失的,应向委托人支付违约金人民币5万元。触犯法律的负法律责任。

4、咨询人未经委托人书面同意,更换项目负责人的,应向委托人支付违约金人民币20万元,更换项目其他工作人员的,应向委托人支付违约金人民币1万元;

5、项目负责人未经委托人同意,缺席委托人要求参加的会议,每次应向委托人支付违约金人民币3000元;

6、咨询人在任期内,咨询人应当履行本合同中约定的义务,如果失职给委托人造成经济损失,应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失。

7、委托人有权对咨询人编制的结算成果进行第三方复审,若第三方复审单位的核减额超出咨询人结算成果的5%时,每一单项结算项目(按签订合同项目)应向委托人支付该阶段该项目咨询费用25%违约金。

8、总包合同中付款节点的计算:在总包合同签订前,不能及时提交付款节点计算造价,或计算结果存在重大误差,造成恶劣后果的,视情节大小,支付违约金2万元-10万元。

9、违约金及损失由委托人在向咨询人付款时,直接从咨询酬金的基本酬金中扣除,咨询酬金不足以扣减的,咨询人应赔偿损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出: 咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务,应承担的责任:

1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料,则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延,咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求;

2、因委托人原因导致合同终止,委托人需支付咨询人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时,补偿因此导致咨询人如下各项费用支出: 委托人不补偿咨询人费用。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金:

1) 在概算最终批复后, 暂以设计概算建安部分作为取费基数, 计算暂定咨询酬金。每期的付款按实际咨询的项目所在阶段费率计算支付酬金。

2) 各阶段支付咨询酬金详见下表:

咨询过程	本期酬金	各阶段支付上限	备注
概算阶段	(75%+本期绩效考核百分比) × 暂定咨询酬金 × 5%	暂定咨询酬金 × 5%	
预算阶段	(75%+本期绩效考核百分比) × (工程合同价 × 预算阶段费率)	暂定咨询酬金 × 25%	合同价不含暂列金、暂估价
施工阶段	(75%+本期绩效考核百分比) × (本季度完成的工程进度款 × 施工阶段费率)	暂定咨询酬金 × 20%	
结算阶段	(75%+本期绩效考核百分比) × (工程结算价 × 结算阶段费率)	暂定咨询酬金 × 30%	
剩余款项	结算金额 - 已支付款项		

备注: 暂定咨询酬金可分地块单独计算。

3) 咨询人应当按照完成的工作量, 书面向甲方提交阶段性工作成果, 经甲方完成考核后出具书面审核意见, 乙方根据甲方的书面审核意见, 提交付款申请及相应的付款资料, 包括: 相应票面金额的增值税专用发票、阶段性咨询报告等付款资料, 经甲方审核确认无误后, 甲方将乙方的支付申请金额列入下月度资金计划中审批, 待完成甲方内部支付审批程序后 20 个工作日内支付, 乙方应向甲方开具等额、正规、有效的增值税专用发票。否则甲方有权拒付, 且不承担逾期付款责任。

4) 申请支付咨询酬金 = 本期咨询酬金 × (75% + 绩效考核百分比)

绩效考核百分比按下表执行

序号	绩效考核结果	绩效考核百分比	备注
1	优秀或良好	25%	

2	合格	15%	
3	不合格	0%	

被扣减的绩效酬金, 在结算时不再补发。

- 5) 绩效考核办法: 绩效考核是项目进展中, 在咨询人每期申请付款前由委托人组织有关人员进行考核。采用百分制, 考核结果分为优秀 (评分 ≥ 90 分)、良好 ($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格 ($60 \leq$ 评分 < 80 分)、不合格 (评分 < 60 分) 四个等级。
- 6) 绩效考核连续四次不合格或累计八次不合格, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人赔偿委托人的经济损失, 并要求咨询人支付合同价 10% 的违约金, 违约金不足以赔偿委托人的损失的, 委托人有权要求咨询人赔偿委托人的经济损失。
- 7) 绩效考核评价细则: 详见本合同第四部分《补充条款》;
- 8) 咨询人每期绩效考核均被评为优秀, 则将合同酬金的 1% 奖励咨询人, 在结算时支付。

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金, 按 / 汇率计付。

1、双方开票信息:

类别	委托人	咨询人
企业名称	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	91440300MA5H5PJAXK	91440300715289653K
开户行名称	中国银行深圳龙岗支行	招商银行深圳车公庙支行
银行账号	761475511144	8138 8234 9710 001
地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408
电话	0755-28966663	0755-83433600

双方应保证上述信息的准确性, 否则由此造成的一切后果由责任方承担。

- 2、在支付各期费用前, 咨询人应向委托人提供同等金额 (合同有约定的除外) 的增值税专用发票 (或由税务部门代开的增值税专用发票), 发票开具方与收款方应于合同签订方一致, 不能要求将款项

支付给与发票开具方不一致的第三方。经委托人审核确认无误且审批完成后支付, 否则委托人有权拒付, 且不承担逾期付款责任。

3、咨询人提供的增值税发票必须是真实有效的, 如果咨询人提供的增值税发票是假的或虚开的, 被相关政府部门查出, 一切责任由咨询人承担。

4、如果咨询人开具的发票为汇总的专用发票, 咨询人还必须提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》, 并加盖财务专用章或者发票专用章。

5、如果委托人丢失增值税专用发票发票联或抵扣联, 则咨询人必须向委托人提供专用发票记账联复印件及咨询人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 责任方按如下方法赔偿对方损失: / /

第三十三条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议, 委托人采纳并得到经济效益, 委托人奖励办法如下: 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议, 得到委托人采纳并得到经济效益, 委托人将得到的经济效益的 5%奖励咨询人。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如协商未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第三十六条 本部分专用条款约定如与其他条款有冲突的, 以专用条款约定为准。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块 施工总承包 招标控制价编制报告

2023-合[2023135-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限 层数/栋数:
公司

工程名称: 宝龙生物医药创新生态产业园 结构形式:
10-07 地块施工总承包

建筑面积:

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限 编制金额: 387836667.31 元
公司

承建单位:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级: 甲级; 证书编号: 190544008467

B11184400013825

编制人: 李伟鹏、杨丽、李新海
审核人: 曹永斌
有效期至: 2026年06月11日



法定代表人或其授权人: 李新海

审定人: 曹永斌

日期: 2023 年 11 月 1 日

招标控制价公示表

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园(10-07地块)总承包工程
审定造价	387836667.31 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%, 即: 327178211.3 元
安全文明施工费	8845245.06 元 (不含规费、税金)
截标时间(经窗口确定)	2023 年 月 日
经办人签名	
<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 9 月。</p> <p>2. 工程总价: 387836667.31 元; 分部分项工程量清单计价合计: 245999653.76 元; 措施项目清单计价合计: 70523641.95 元; 规费: 17146329.1 元; 税金: 11286041.38 元;</p> <p>3. 不可竞争费用合计 50845245.06 元, 其中, 安全文明施工费(不含规费、税金): 8845245.06 元; 暂列金额: 34000000.00 元; 专业工程暂估价: 8000000.00 元。</p> <p>投标报价上限=(建安工程费招标控制价-不可竞争费用)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费用</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2023.11.01</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价工程师 (盖章)</p> <p>日期: 曹大猷</p> <p>B11184400013825 深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交到相应窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

四、项目负责人情况

项目负责人简历表

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

姓名	赛绪志	性别	男	年龄	57 岁	
学历及专业	本科 (水利水电工程建筑)		职称及专业	正高级工程师 (工程造价)		
参加工作年限	33 年		从事项目负责人工作年限	11 年		
主要工作经历	1993. 7-1997. 3 1997. 3-1999. 10 1999. 10-2000. 9 2000. 10-2001. 8 2001. 9-2002. 6 2002. 6-2016. 10 2016. 11-至今	山东威海铁路工程总公司, 任技术负责人; 中原建设总公司, 任项目经理; 郑州市光华会计师事务所, 任部门经理; 深圳市同人会计师事务所, 任资产评估师; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任土建造价工程师; 深圳市建设工程造价管理站, 任信息部部长; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任总经理。				
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳市鹏泰投资 开发有限公司	大鹏新区葵涌办事 处葵新社区白石岗 片区城市更新单元 项目(全过程造价咨 询)	1227. 352 404	全过程造 价咨询	2023 年 6 月 20 日	优秀	
深圳市新龙观投 资发展有限公司	国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程 造价咨询)	200. 4878 91	全过程造 价咨询	2025 年 7 月 24 日	优秀	
深圳市地铁集团 有限公司	西丽综合交通枢纽 工程	2615. 55	全过程造 价咨询	2023 年 12 月 1 日	/	

注: 后附相关证明材料。

1. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015970001001

标段名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1227.352404万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-07-06

查验码: 6951699843028641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

2.工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本项目位于葵涌金业大道东侧,近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目,改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米,拆除用地面积 6.80 万平方米,规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月20日;

订立地点: 大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 捌 份, 咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-28333906

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: ydxccc@ydxccc.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为: 委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时, 需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延, 咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为: 委托人仅提供驻场人员办公场所, 其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为: 王梦竹, 在 / 日内, 对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项: 负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延: 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间(扣减超期免费期)结算, 其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑, 费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为: /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: ____ / ____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: 不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: 咨询人在投标报价中综合考虑, 费用已包含在合同价款中, 不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为: 赛绪志, 其权限为: 负责组织、实施本项目咨询工作, 负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调, 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时, 或与第三人串通给委托人造成经济损失的, 委托人有权要求更换咨询专业人员, 直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款约定, 详见附录 A

提供的资料内容包括: 自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料, 详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式, 选择下列五种方式之一:

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费, 风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费, 即: _____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费, 费率为: 参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取; 合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定; 咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围: 详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: 除合同另行约定外, 咨

询人投标时已综合考虑, 费用包含在合同价款中, 结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法: _____

核减额的计算方法: _____

基本费用+核减额计费包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____

_____。

(5) 其他形式: _____。

(6) 驻场人员收费: 16000 元/人/月* 暂定 39 个月*
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在, 仅属于其他咨询服务的特殊要求内容, 驻场工期按照月暂定, 超出暂定驻场时间三个月内的, 免费继续提供驻场服务; 超出暂定驻场时间三个月的部分, 重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为: 人民币, 汇率为: /, 其他约定: /。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前, 向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查, 并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核, 并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明, 结算的审核过程描述, 结算审价书, 结算审价报告(含工程量汇总表), 以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型, 提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表, 结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比, 核减率应控制在 5% 以内。

四、酬金及计取方式

(一) 收费标准和依据:

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取, 具体收费标准详见下表:

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

(二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为: 201242.15 万元;

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算, 暂定驻场人数为 4 人, 暂定驻场时间为 39 个月, 暂定价为 249.6 万元(本费用为不可竞争费,

计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式:

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元};$

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元};$

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察, 其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容, 其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险, 并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险, 其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单(复印件加盖公章)给委托人备案, 原件备查。

5、为方便项目现场移动办公, 合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用, 单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元, 其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐, 由咨询人驻场项目小组统一管理, 资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚婉茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

附录 E 合同附件

附件 1: 投标人报价文件

投标报价详表

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	名称	计算方式	报价(万元)	备注
1	全过程造价咨询费用	$(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%) * (1 - \text{投标下浮率} : \underline{31.40\%})$ (投标人填写)。	977.752404	取费基数暂按 201242.15 万元计取
2	驻场费用	固定单价 16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人	249.6	不可竞争费
3	合计(含增值税价格)		1227.352404	3=1+2

备注:

1. 驻场费用为不可竞争费, 计入投标总价中。实际驻场费用按投标固定单价*招标人确认的实际驻场服务时间(扣减超出暂定驻场时间三个月服务期)*实际驻场人数按实支付。
2. 每个投标人只能报一个投标下浮率, 如按投标下浮率计算的投标价与所填写的投标报价不一致的以投标下浮率为准修正投标报价, 投标报价或修正后的投标报价超过上限价的, 其投标文件将不予受理。
3. 表单费用组成“全过程造价咨询费用”中的投标下浮率= $\frac{(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%) - \text{全过程造价咨询费用投标价}}{(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%)}$ 。

此表中计费基数不得变更, 投标价格不得超过招标文件规定的最高报价限价。

1、本项目最高报价限价为 1389.84 万元, 报价由两部分组成: (1) 全过程造价咨询服务不超过 1140.24 万元; (2) 驻场费用为 249.6 万元且为不可竞争费。具体描述如下:

1) 全过程造价咨询服务费: 参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准乘以 (1-投标下浮率) 计取, 取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费) 暂按 201242.15 万元(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整, 请投标单位注意此风险), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包, 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区 城中村改造项目(施工总承包)

招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数:
工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(施工总承包) 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 1808146027.59元
建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司
施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲190544000846]

编制人: 温宗浩 孙志远 孙加达

法人代表或其授权人: 曹新宇
B11014400010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

审核人: 张艳
B11024400018451
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

审定人: 蔡绪志
B11014400011011
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

报告日期: 2024年11月8日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造 造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110490.341723</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27224.702056</u> 万元，</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4322.532142</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6829.379767</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4914.903651</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.525562</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33997.532142</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4322.532142</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价工程师：执业章	日期：2024年11月08日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PITZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023年6月20日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023年6月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024年1月4日至2024年11月30日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			78	
3	履约时限			20	
4	配合与服务				
5					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
  代建单位 (盖章):  2024年12月6日					
建设单位意见:					
  建设单位 (盖章):  年 月 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、代建单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份, 代建单位一份, 履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准 (造价咨询)

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分	
一	机构人员配备	5			4	
	评分人	李达				
	1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足, 每人扣 2 分	4
				人员是否不稳定	不稳定, 每人扣 2 分	
项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平				扣 2 分		
二	履约质量	65			18	
	评分人	李达				
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例 3%~5% (不含 5%), 扣 5 分 2、错漏项占预算比例 5%~10% (不含 10%), 扣 10 分 3、有重大漏项 (漏项单项造价占整个工程造价的 1%且大于 10 万), 每发生一处扣 10 分	15	
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣 10 分		
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在 1%~3% 之间 (不含 3%), 扣 10 分 2、相差在 3%~5% 之间 (不含 5%), 扣 15 分		
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题, 但不积极就问题与有关部门沟通解决的, 扣 5 分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题, 发现问题不与有关部门沟通, 扣 10 分	10	
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求, 扣 1-5 分	5	
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣 5-10 分。	18	
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确, 配合积极, 提供成果及时	不满足, 扣 1-10 分。	10	
三	履约时限	20			20	
	评分人	李达				
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣 5 分 2、一周以上扣 10 分 3、1 个月以上扣 20 分	20	
四	配合与服务	10			10	
	评分人	李达				
12	配合情况	10	能否积极主动配合, 地按时完成工作	不满足, 扣 1-10 分	10	



五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
---	-------------	---	------------	--	--

注:

- 1、代建单位可以结合工程特点和具体要求, 量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整, 此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价指标”中, 招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的, 自然得满分。
- 3、此评价表如有更新, 按最新版执行, 此表最终解释权归代建单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价, 项目负责人为牵头人。

2. 国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号: 新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]32 号

工程名称: 国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)

委托人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 7 月 24 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区11-17-1宗地

工作范围：工4地块（11-17-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求: 按地块拟派驻场人员, 每个地块须至少拟派 1 名驻场人员, 如单个地块建筑面积超过 15 万 m², 该地块还应增加 1 名驻场人员; 驻场人员应通过委托人的面试, 各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标, 并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析,若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本等,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰万零肆仟捌佰柒拾捌元玖角壹分（¥2,004,878.91元），（税率 6%，税金¥113,483.71 元，不含税价为¥1,891,395.20 元）。

具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值, 甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整, 则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况, 并根据合同条款及实际情况, 出具罚款单。

②因受托人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一天, 应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元; 延迟超过 20 天的, 委托人有权解除合同, 并要求受托人赔偿委托人的经济损失。

六、受托人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的受托人应提供的建设工程造价咨询材料:

- [√] 项目概算成果文件一式四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程施工图预算成果报告四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程量计算书底稿两份 (光盘);
- [√] 工程量清单三份 (同时提供电子版);
- [√] 招标控制价, 招标控制价成果文件 (附编制说明);
- [√] 工程结算成果文件四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份 (同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程进度款支付的审核意见;
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份;
- [√] 合同组卷;
- [√] 项目成本管理相关成果文件;
- [√] 经济技术指标分析报告四份;
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算:

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算 (标底) →复核→提交成果

2、变更、签证审核:

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算:

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认 (含甲方上级公司和造价站审核确认) →施工单位确认→提交最终成果

八、组成成本合同的文件以及文件优先解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,受托人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章)
深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名)
统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号: 41028900040088154
电子邮箱:
联系人: 高工
联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300715289653K
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行
账号: 44250100003900001777
电子邮箱:
联系人: 冷剑
联系方式: 15989861423

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《土石方与地基基础工程消耗量标准》(SJG 170-2024)、《建筑工程消耗量标准》(SJG 171-2024)、《装配式建筑工程消耗量标准》(SJG 172-2024)、《建设工程施工机械台班消耗量标准》(SJG 174-2024)、《装配式装修部品部件标识标准》(SJG176-2024)、其他国家及深圳市现行相关计价依据及相关计价文件及条款,会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

第六条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: / , 提供资料时间 / 。

第七条 委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第八条 委托人授权的本咨询工作代表, 林亚芹, 其主要职责: 协调委托的本工程造价咨询有关事宜 。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务, 应承担的责任: 1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则受托人提交咨询工作成果的时间相应顺延, 受托人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求; 2、因委托人原因或不可抗力导致合同终止, 委托人需支付受托人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金 。

第十二条 委托人向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时, 补偿因此导致受托人的费用支出: 委托人不予支付和补偿受托人因此实际支出的所有费用 。

第十四条 因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容: /

酬金计算方法及支付: /

第十五条 受托人指派赛绪志(身份证号码: 37063319691231563X, 联系方式: 18680668269)工程师负责本项目咨询工作, 其主要职责: 根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

1) 编制工程量清单及标底的, 受托人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责为: 全面负责清单及招标控制价编制, 过程变更审核, 项目结算等咨询工作。

2) 采用全过程造价咨询服务的, 需按委托人工作需要及专业要求分阶段派驻名专职造

价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，驻场人员应通过委托人的面试，驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止，需工作稳定，有长久为本项目服务的决心。合同签订后须按指令要求到岗，否则按受托人违约处理，需支付违约金 10000 元；超过 14 天后，每 5 天处罚 5000 元（不足 5 天的，按 5 天论处）；累计超过 30 天未到岗，委托人有权解除合同。同时，对于受托人签订合同直至解除合同期间产生的成本费用（包含但不限于人力成本、履约保函手续费等），委托人不予以承担。

第十六条 在合同生效期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，否则，受托人每违约一次，需支付违约金 5000 元。

第十七条 受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第十八条 本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：受托人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，受托人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第二十一条 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人的费用支出：受托人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十二条 委托人应按以下方式支付受托人的咨询酬金：由委托人直接支付。

本项目不支付预付款。

本项目需实施履约评价，履约评价细则按照委托人建立的履约评价考核制度执行（详见合同附件），受托人须无条件接受委托人考评。

咨询服务费进度款的支付时间及比例：

序号	服务阶段	支付节点	支付比例	备注
1	招标阶段	完成工程量清单/模拟清单编制，出具标底成果文件且经甲方确认后	支付暂定合同价的 10%	
2	施工图预算阶段	完成基坑支护、土石方、桩基础工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成主体工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 15%	
		完成室内外装修工程预算编制与总包/专业分包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成园林景观、室外工程、标识工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成其他工程（高低压配电、泛光照	支付暂定合同价	

		明、燃气工程、抗震支架、室分系统、外立面、智慧泵房专项工程) 预算编制与总包完成对量对价, 出具复审报告后	的 5%	
3	过程实施阶段	自本项目开工之日起, 提供必要的驻场服务, 并完成本项目施工过程中可能发生的变更签证测算、新增材料的询价定价、已发生的变更签证审核、进度款审核等, 且经甲方确认后	支付总额为暂定合同价的 25%, 按照 (项目工期) 个月施工期计算, 每半年支付	
4	结算阶段	完成基坑支护、土石方、桩基础工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成主体工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成室内外装修工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成园林景观、室外工程、标识工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成其他工程 (高低压配电、泛光照明、燃气工程、抗震支架、室分系统、外立面、智慧泵房专项工程) 施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
5	尾款	配合完成所有合同结算, 且经甲方确认。办理完成咨询结算并经甲方确认后。	一次性付清余额	

若受托人有违反本合同约定相关责任的, 受托人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人方才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

每次付款前, 受托人应提交支付等额的合格增值税专用发票, 不得使用假发票、套开发票, 否则受托人无条件更换发票, 并承担票面金额 10% 的违约金, 由此引起委托人的损失的双倍金额赔偿。同时, 委托人有权将受托人列为不合格咨询方, 并保留对其法律责任的追究。若受托人未在本条款约定的时间内向委托人提供规定的发票, 委托人付款的期限应当无条件顺延, 并不承担由此造成的任何责任和损失。经委托人审核无误后 25 个工作日内支付。

乙方保证其提供的银行账号真实、合法、有效, 甲方向乙方指定的银行账号转入款项后即视为甲方履行完毕付款义务, 合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若甲方以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式 (票据期限不超过三个月) 向乙方支付工程款时, 因票据贴现产生的利息, 由乙方承担。乙方开户银行、账号等如有变更, 应在当期工程款申请时同步以书面方式通知甲方。如乙方未按合同约定及时通知甲方, 由此导致的不利后果及损失均由乙方承担, 给甲方造成经济损失的需予以

赔偿。

委托人开票信息如下:

名称: 深圳市新龙观投资发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 41028900040088154

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

电话: 0755-29800080

受托人收款信息如下:

名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

第二十四条 委托人如果对受托人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议,应当在收到支付通知书后 14 日内向受托人发出异议的通知;如果逾期未发出通知的,不视为对异议部分的认可,酬金支付以委托人审批结果或相关主管部门审计结果为准。

第二十五条 双方同意用人民币支付酬金,按 / 汇率计付。

第二十八条 受托人有下列情形之一的,委托人可以提前解除本合同:

- 1、转让合同约定的权利和义务;
- 2、参与委托人利益相冲突的任何活动;
- 3、同时接受委托人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- 4、由于受托人原因,预算造价与有关单位审定价的误差超过造价的 10%或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%;
- 5、由于受托人原因,结算造价与有关单位审定价的误差超过造价的 5%;
- 6、未经委托人书面同意更换项目负责人及项目组成员;
- 7、因受托人单方原因,造成提交任何一项结果文件拖延时间达 20 天及以上。

受托人出现上述情形的,委托人除可解除合同(不补偿受托人任何损失)、追究违约责任外,还有权拒绝受托人本年度及下年度参与委托人的其他造价咨询业务招标投标活动。

除本合同约定及法律规定之外,任何一方未经对方书面同意不得擅自变更或解除合同,否则应承担违约责任并赔偿对方损失。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议,委托人与受托人应及时协商解决;如协商未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,向委托人所在地的人民法院提起诉讼。


合同附件 1: 中标单位《投标报价一览表》

投标报价一览表

国际医疗器械城 4 地块项目 (全过程造价咨询) 投标报价一览表								
序号	项目名称及业态	工作范围	建筑面积 (m ²)	投标上限价		投标报价		备注
				含税单价 (元/m ²)	合计总价 (元)	含税单价 (元/m ²)	合计总价 (元)	
1	工业厂房、宿舍毛坯房全过程造价咨询费	1、全部工程造价咨询工作; 2、业态暂定毛坯交付 (含公区装修)。	146,536.00	17.04	2,496,973.44	13.00	1904968.00	①1、2 项合计含税单价=合计总价 / (146,536.00 m ²) ≤17.99 元/m ² ; ②建筑面积按工程竣工中总建筑面积计算;
2	工业厂房、宿舍精装修全过程造价咨询费	1、套内精装修工程的全部工程造价咨询工作。	33,303.64	4.18	139,209.20	3.00	99910.91	③套内装修面积: 结算时, 按照深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积计算;
3	合计		146,536.00	17.99	2,636,182.64	13.68	2004878.91	④投标报价含税单价=投标报价总价 / 总建筑面积 (146,536.00 m ²)
4	投标下浮率						23.95%	

备注:
1、本清单工程量暂定, 后期合同执行按项目实际业态套入, 计算合同价。
2、上述“综合单价”为全费用综合单价, 包含人工费、管理费、利润、规费、税金等全部费用, 结算时不作任何调整。

3、投标下浮率=1-投标报价合价/投标上限价合价 (小数点后, 保留 2 位小数)。

投标人名称 (公章): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 投标人代表 (签章): 
 日期: 2025 年 05 月 06 日



合同附件 2:

造价咨询业务委托函

编号:

日期: 年 月 日

工程或项目名称			
委托事项	<input type="checkbox"/> 编制概算 <input type="checkbox"/> 审核概算 <input type="checkbox"/> 编制工程量清单 <input type="checkbox"/> 编制参考价 <input type="checkbox"/> 编制报建预算书 <input type="checkbox"/> 编制施工图预算 <input type="checkbox"/> 审核施工图预算 <input type="checkbox"/> 编制或审核签证、工程变更、设计变更 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 编制竣工备案结算书 <input type="checkbox"/> 其他		
咨询内容简述			
要求完成时间			
受托人成果要求			
委托人提供资料	<input type="checkbox"/> 图纸**版(附图纸目录) <input type="checkbox"/> 招标文件 <input type="checkbox"/> 补充图纸 <input type="checkbox"/> 补充技术资料 <input type="checkbox"/> 答疑 <input type="checkbox"/> 其它:		
委托人		委托时间	
经办人		分管领导	
咨询人		接收时间	
经办人		项目负责人	
咨询业务结束, 资料退回签收			
委托人			
咨询人			
接收时间			

注: 接收栏必须要签名, 若在栏内未签注意见而直接签名即表示签收或接收资料与上述资料名称、数量相同。

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	学历	证书名称	专业	职称	备注
1.	赛绪志	项目负责人	硕士	一级注册造价工程师证书	土建	正高级工程师	
2.	曹新宇	土建专业负责人	大专	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
3.	易晚兴	安装专业负责人	本科	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
4.	张艳	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	经济师	
5.	王域	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
6.	欧德福	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
7.	左有望	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
8.	陈建清	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
9.	李祖华	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
10.	王劲超	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
11.	王文武	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
12.	林毅安	土建工程师	本科	/	土建	高级工程师	
13.	孟宪杰	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
14.	贺友才	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程师	
15.	龚婉茹	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	工程师	
16.	卢启越	土建工程师	大专	/	土建	助理工程师	
17.	周林	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
18.	谢曼雪	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	/	
19.	熊一鸣	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
20.	李奕恒	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
21.	孔志龙	土建工程师	本科	/	土建	助理工程师	
22.	吴福平	安装工程师	本科	一级注册造价工程师证书	安装	/	

23.	李琪	安装工程师	大专	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
24.	钟谕谋	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	工程师	
25.	王千惠	安装工程师	本科	/	安装	工程师	
26.	陈莹莹	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
27.	张隆洲	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
28.	黄登星	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
29.	曲洪旭	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
30.	王志强	驻场工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	助理工程师	

注: 列入本表人员如要更换, 需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040




国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

招标控制价编制报告书

2025-合[2025222-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司
层数/栋数: 层/栋
工程名称: 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包
结构形式:
建筑面积:
建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司
编制造价: 499270543.59元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级, 证书编号: 粤中[2005]4009846]

编制人: 
周国辉





复核人: 

批准人: 


审定人: 


日期: 2025年12月24日

招标控制价公示表

工程名称	国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包
招标控制价	49927.054359 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16 % , 即 42863.789626 万元
不可竞争费用	5781.649775 万元
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 11 月与 2025 年第四季度苗木价格;</p> <p>2. 工程总价为 <u>49927.054359</u> 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>34092.240742</u> 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: <u>7926.932258</u> 万元; (含安全文明施工费计价合计: <u>1406.430884</u> 万元 (不含规费及税金));</p> <p>3) 规费合计: <u>2015.830142</u> 万元;</p> <p>4) 税金: <u>1489.439946</u> 万元;</p> <p>5) 工程建设其他费: <u>4402.611271</u> 万元 (弃土场受纳处置费 <u>703.263444</u> 万元; 白蚁防治费 <u>27.392380</u> 万元; 暂列金额合计: <u>3641.955447</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>30.000000</u> 万元)。</p> <p>3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用;</p> <p>不可竞争性费用合计: <u>5781.649775</u> 万元。</p>	
招标人: (盖章)	日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	造价师: (盖章)  日期: 

深圳市建设工程交易服务中心制:

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 下半年度履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司



深圳市龙华建设发展集团有限公司
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

[首页](#)
[公司概况](#)
[集团要闻](#)
[集团项目](#)
[党建学习](#)
[信息发布](#)

请输入...

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

1/4

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 下半年度履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司

人才招聘

招投标信息

企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 下半年度履约评价结果公告

2026-01-18

浏览人数:

1706

人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智萌	92.00	优秀
5	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	段晓立	95.87	优秀

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

2/4

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 年下半年履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司

6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地 监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	94.13	优秀
7	监理类	建泰城市更新项目(监 理)合同	深圳市鲁班建设 监理有限公司	王佳国	91.91	优秀
8	设计类	国际医疗器械工4地块项目 (设计)合同	深圳市华阳国际 工程设计股份有 限公司	谢懿涛	91.90	优秀
9	设计类	福城南产业片区12-16等宗 地项目 II 标段01-04宗地 设计合同	深圳华森建筑与 工程设计顾问有 限公司	赵强	90.43	优秀
10	造价咨 询	福城南产业片区12-16等宗 地项目 I 标段12-18宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设 工程顾问有限公 司	彭喜	93.84	优秀
11	造价咨 询	国际医疗器械工4地块项 目(全过程造价咨询)合 同	深圳市永达信工 程造价咨询有限 公司	袁雄志	91.86	优秀
12	造价咨 询	福城南产业片区12-16等宗 地项目 II 标段12-10-01宗 地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程 顾问有限公司	王睿文	90.93	优秀
13	招标代 理	龙华区国际医疗器械城产 业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通 与市政工程设计 研究总院有限公 司	孙玮瑶	90.04	优秀

深圳市龙华市场运营有限公司

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2026年1月18日

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

3/4

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025 年下半年履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司

- 附件1.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同定期履约评价结果 (挂网公示) .pdf
- 附件2.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同最终履约评价结果 (挂网公示) .pdf
- 附件3.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同即时履约评价结果 (挂网公示) .pdf

上一篇: 无

深圳市龙华建设发展集团有限公司 © 版权所有
粤公网安备 44030902003908
粤ICP备 2024332445号
地址: 深圳市龙华区观澜街道观盛三路10号
Tel: 0755-29800123

所属企业

下一篇: 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公...



订码号

服务号

投诉与建议平台

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

4/4

3. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号: STJS-0434/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述工程的造价咨询事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西丽综合交通枢纽工程;

2. 建设地点: 广东省深圳市;

3. 建设规模: 深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区, 地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地, 南临南山科技园北区, 是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域, 东西长约 2300m、南北宽约 590m, 面积 1.36km², 是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划, 西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站, 站址区位条件优越, 又很好地契合了深圳市城市规划发展, 与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应, 能互相融合, 互促发展, 相得益彰。

根据规划, 西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁, 深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通, 与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能, 枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时, 为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路, 需实施科苑路隧道工程, 下穿铁路站场。

4. 投资金额: 工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务工程范围:

(1) 招标范围:

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区, 地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地, 南临南山科技园北区, 是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域, 东西长约 2300m、南北宽约 590m, 面积 1.36km², 是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划, 西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站, 站址区位条件优越, 又很好地契合了深圳市城市规划发展, 与城市打造多中心之一的“前海



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

b. 结合概算编制及审批情况, 在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈; 配合招标相关工作, 分析各类招标项目投标报价合理性, 对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 对合同管理中存在的风险进行提醒和分析, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选, 提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制, 协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核; 根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和完成情况, 定期组织结算会议, 起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案, 结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件(原件扫描件)归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作, 协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第(5)“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用, 费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为: 发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。(暂定6年, 具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止)



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范(含履约期间后续更新)。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为: 大写金额: 人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整, 小写金额: ¥26155500.00 元, 含暂列金额: 200 万元。其中, 不含税价为: 24675000 元; 增值税税额为: 1480500 元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段(含变更、签证及索赔)	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
		效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报) 结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200 万元	200
三	合 计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的 3%, 且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 赛绪志, 注册造价工程师证书及证号: 一级注册造价工程师、建



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

意应在 投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通, 委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 副本一式 贰拾 份, 其中委托人执正本 壹 份, 副本 拾肆 份, 咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份; 正本、副本均具有同等法律效力, 若正本、副本之间不一致时, 以委托人持有的正本为准。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

中标通知书

 **深圳市建材交易集团有限公司**
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束, 根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定, 确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目(标包)名称: 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价: (含税价)

大写: 贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写: 26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人(签字或印章): 

2023年9月25日



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

附件5: 本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	龚绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	2020100454400002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	2021100454400001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	2021100454400001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	2021100454400001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 招标控制价报告书

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数:
工程名称: 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 3647648828.81 元
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司
施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲 190544000816]

编制人: 
王文斌
A21234400014397
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年08月11日

法定代表人或其授权人:


曹新宇
B1101440010845
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

复核人:


张艳
B1102440018451
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

审定人:


蔡绪志
B1101440011011
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日



报告日期: 2023年10月13日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标科创路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪夜 B11014400110611 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>  </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

五、项目管理机构配备情况表

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赛绪志	正高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11014400011011	土建
2	土建负责人	曹大猷	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11184400013825	土建
3	安装负责人	易晚兴	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]14224400014681	土建
4	技术负责人	王 域	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11034400027204	土建
5	土建造价师	张 艳	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11024400018451	土建
6	土建造价师	欧德福	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11024400018541	土建
7	土建造价师	王文武	高级工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21234400011391	土建
8	土建造价师	孟宪杰	高级工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21214400001636	土建
9	土建造价师	王劲超	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11214400009187	土建
10	土建造价师	刘发友	助理工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11244400030949	土建
11	土建造价师	左有望	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11034400027465	土建
12	土建造价师	李祖华	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11034400011837	土建
13	土建造价师	陈建清	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11104400018522	土建
14	土建造价师	苟龙飞	/	注册造价工程师	一级	建 [造]11194400025303	土建
15	土建造价师	张国聪	助理工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11244400031398	土建
16	土建造价师	陈铭鑫	/	注册造价工程师	二级	建 [造]21244400016812	土建
17	土建造价师	贺 明	高级工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21254400020486	土建
18	土建造价师	汤 成	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11234400027413	土建
19	土建造价师	王 斌	工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21244400016619	土建

20	安装造价师	王千惠	高级工程师	造价员	/	粤 140B00057	安装
21	安装造价师	李 琪	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]14244400030203	安装
22	安装造价师	邵 蕾	/	注册造价工程师	一级	建 [造]14234400026652	安装
23	安装造价师	罗加达	助理工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]24214400000951	安装
24	安装造价师	陈莹莹	助理工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]24234400010879	安装
25	安装造价师	吴福平	/	注册造价工程师	一级	建 [造]14194400021972	安装
26	安装造价师	袁 樱	/	注册造价工程师	一级	建 [造]14254400037938	安装
27	安装造价师	马龙翔	/	注册造价工程师	二级	建 [造]24224400004627	安装
28	安装造价师	张隆洲	/	注册造价工程师	二级	建 [造]24234400011132	安装
29	安装造价师	黄登星	/	注册造价工程师	二级	建 [造]24244400016920	安装
30	驻场人员	徐怡帆	助理工程师	/	/	/	土建

注: 后附相关证明材料。

1. 赛绪志



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011011
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

2026.3.16



广东省职称证书

姓 名: 赛绪志
身份证号: 37063319691231563X



职称名称: 正高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 正高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月18日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058681
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赛绪志 社保电脑号: 60000584 身份证号: 37063319691231563X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			52582.0	25376.0			16348.0	6344.0			1586.0				25376.6	634.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0507614783) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



2. 曹大猷



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年06月18日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11184400013825
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

曹大猷

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2022年06月27日

广东省职称证书

姓 名: 曹大猷

身份证号: 432321196606186856



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043646

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹大猷 社保电话号: 2756225 身份证号码: 432321196606186856 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

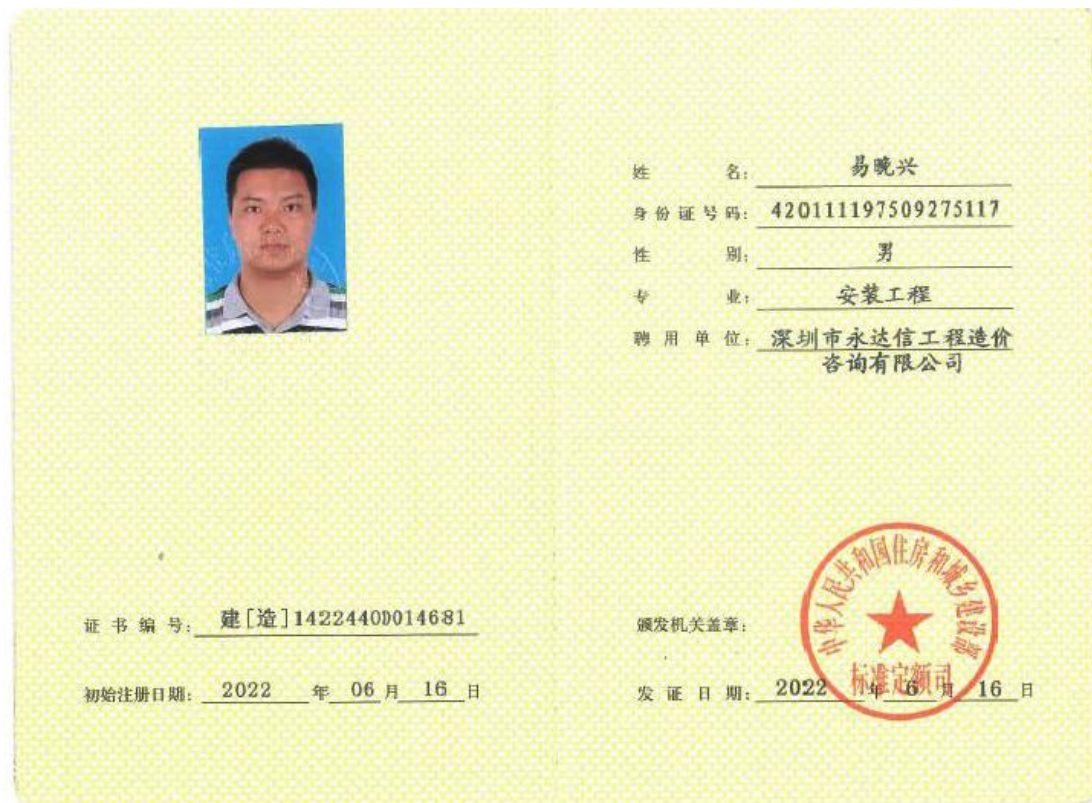
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050761bcek) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



3. 易晚兴



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

易晚兴

签名日期:

2026.3.13



发证日期: 2022年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)




姓名: 易晚兴		社保电脑号: 600644527		身份证号码: 420111197509275117		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0507620838) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



4. 王 域

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0040663</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: <u>王域</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <u>土建</u> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>二〇〇二年十月</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>2002</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日 Issued on _____</p>

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027204
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王域

个人签名:

签名日期:

2026.3.13



发证日期: 2023年12月01日

广东省职称证书

姓名: 王域
身份证号: 412926197203024217



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058663
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

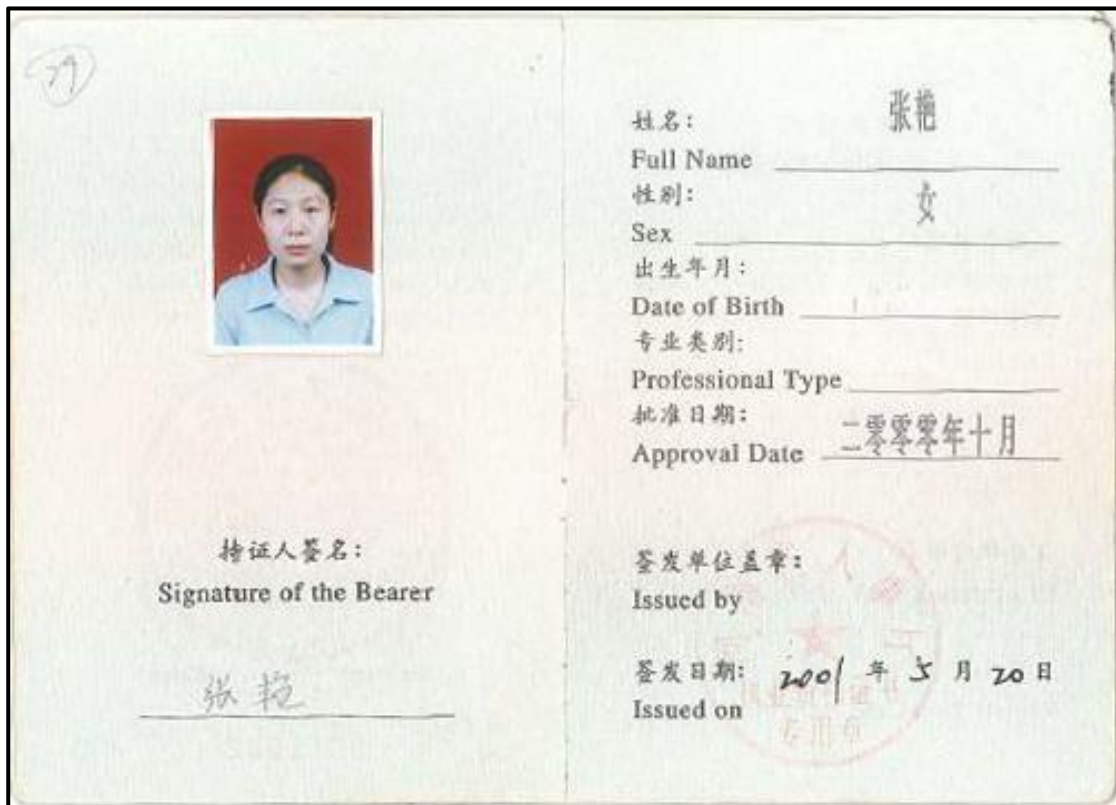
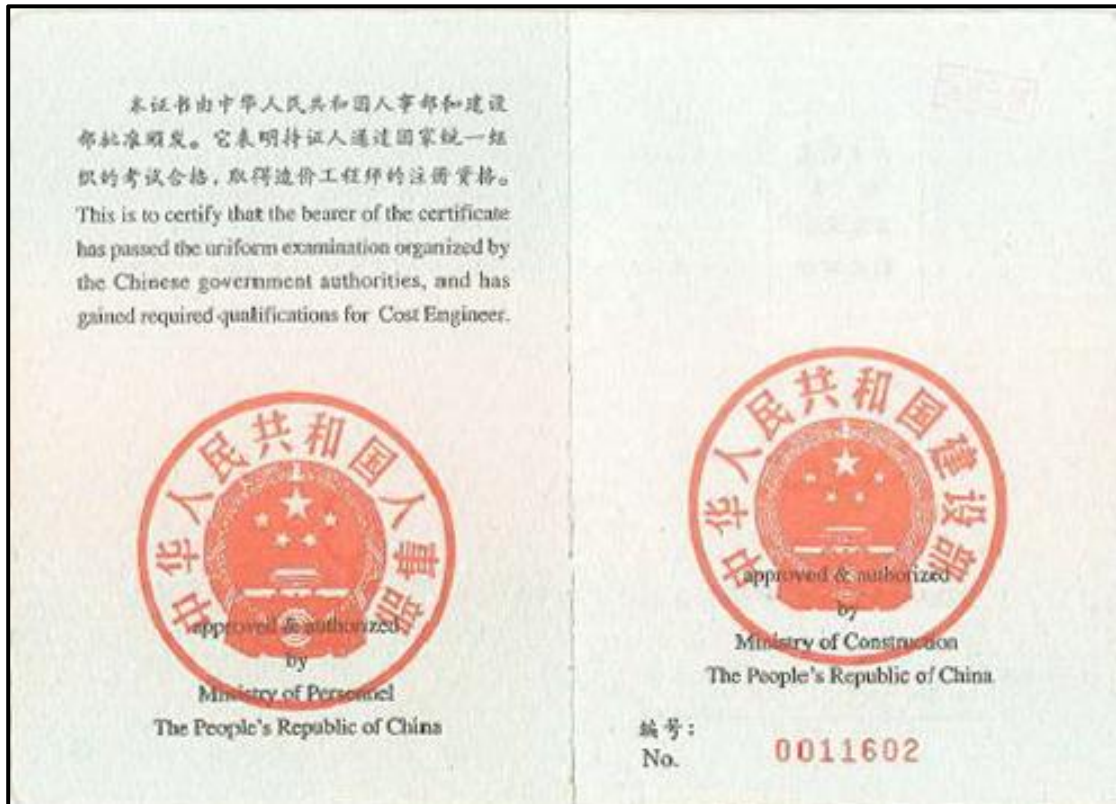
姓名: 王城		社保电脑号: 604566270		身份证号码: 412926197203024217		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050761a17u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



5. 张 艳



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018451
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳
签名日期: 2026年3月13日



广东省职称证书

姓名: 张艳

身份证号: 411281197505111522



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月29日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273204

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张艳		社保电脑号: 600924366		身份证号: 411281197505111522		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			51720.0	24960.0			16080.0	6240.0			1560.0						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0507621039) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



6. 欧德福



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018541
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期:

欧德福
2026.3.13



发证日期: 2022年12月05日

广东省职称证书

姓名: 欧德福
身份证号: 430425196902164175



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043684

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 欧德福 社保电话号: 600924377 身份证号码: 430425196902164175 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60004899	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
合计			22707.65	10895.68			9884.54	3780.0			945.12		372.92	208.48		177.12	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0507619140) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



7. 王文武



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王文武
证件号码: 44142519800103069X
性别: 男
出生年月: 1980年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201005244



广东省人力资源和社会保障厅

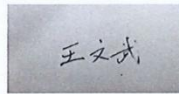
使用有效期: 2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 王文武
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年01月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21234400011391
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 王文武
签名日期: 2026年3月23日



发证日期: 2023年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王文武		社保电脑号: 615204904		身份证号码: 44142519800103069X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050761e151) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



8. 孟宪杰





使用有效期: 2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 孟宪杰
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21214400001636
有 效 期: 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名: 孟宪杰

签名日期: 2026年3月24日



发证日期: 2025年08月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孟宪杰		社保电脑号: 631569517		身份证号码: 152104198905210320		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050763e36m) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



9. 王劲超



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2025年09月22日

广东省职称证书

姓名: 王劲超

身份证号: 61240119900909095X



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月29日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273179

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王劲超 社保电话号: 636704028 身份证号码: 61240119900909095X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

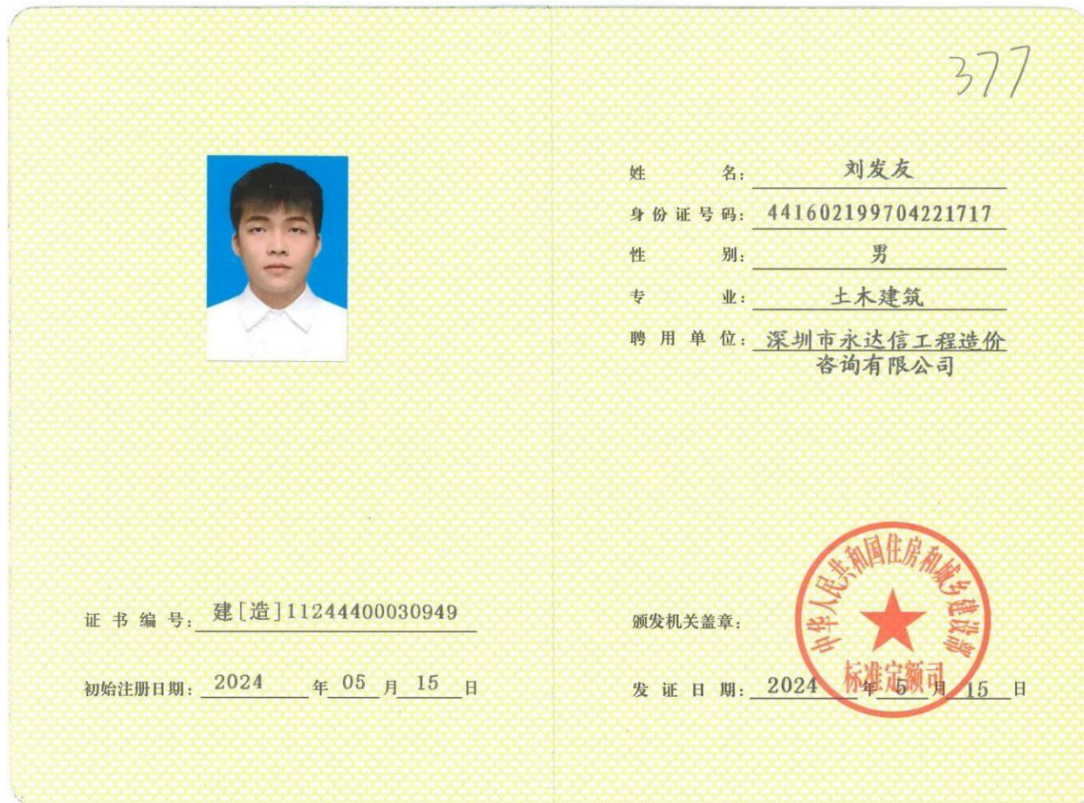
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050761d70i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



10. 刘发友



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘发友
性 别: 男
出 生 日 期: 1997年04月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030949
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



刘发友

个人签名: 刘发友

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月30日

广东省职称证书

姓名: 刘发友

身份证号: 441602199704221717



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070146

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘发友 社保电脑号: 804201918 身份证号: 441602199704221717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

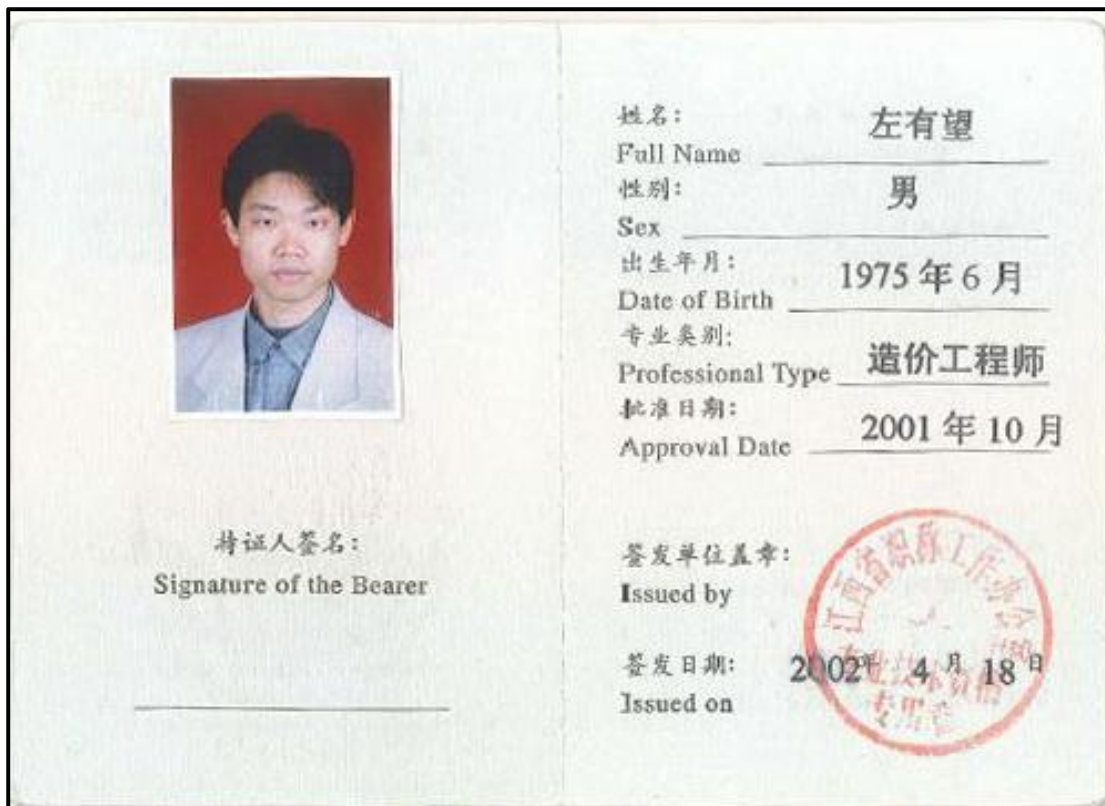
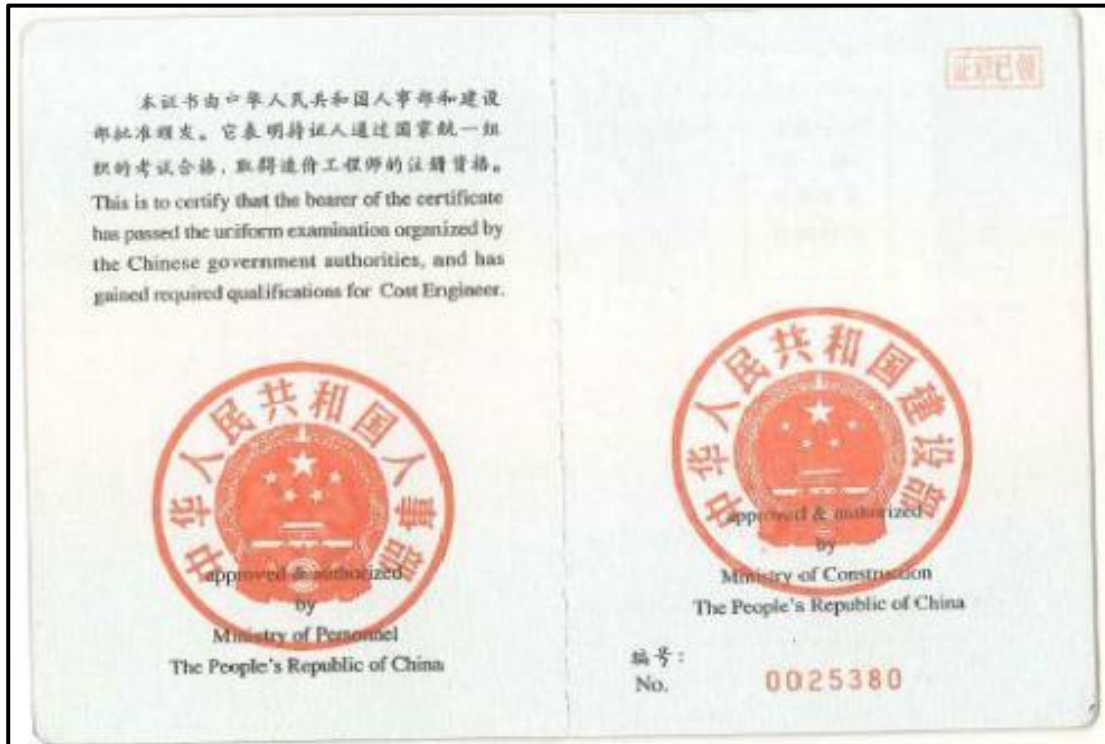
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		243.08	2008.8		127.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a0507718e95) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



11. 左有望



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027465
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

左有望

签名日期:

左有望
2026.3.13



发证日期: 2023年12月08日

广东省职称证书

姓名: 左有望
身份证号: 36220319750608261X



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001026295
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 左有望 社保电话号: 601199267 身份证号码: 36220319750608261X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050761c79c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



12. 李祖华



	专业名称: 工程造价 Professional Field _____
姓名: 李祖华 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420111197708165519 ID No. _____	批准时间: 2021年12月22日 Approval Date _____
管理号: A8072021200057 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2022年3月31日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2021]507号 Approval No. _____
	评审组织: 武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会 Evaluation Organization _____

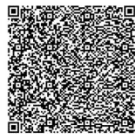
使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李祖华
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400011837
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

李祖华
李祖华
2026年3月13日



发证日期: 2025年12月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李祖华 社保电脑号: 647298307 身份证号: 420111197708165519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			51720.0	24960.0			16080.0	6240.0			1560.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0507616d11) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



13. 陈建清





使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈建清
性别: 女
出生日期: 1974年11月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11104400018522
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

陈建清

签名日期:

陈建清
2026.3.13



发证日期: 2022年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈建清 社保电话号: 612593383 身份证号码: 362203197411272621 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a05077426b8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



14. 苟龙飞



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苟龙飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025303
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



苟龙飞

个人签名: 苟龙飞

签名日期: 2026.03.16



发证日期: 2023年09月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苟龙飞		社保电脑号: 802191444		身份证号码: 511322198901202892		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		243.08	2008.8		127.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a0507741934) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



15. 张国聪



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031398
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪

签名日期: 2026.3.13



广东省职称证书

姓名: 张国聪
身份证号: 440229199405260019



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年10月12日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046002328
发证单位: 深圳市福田区人力资源局
发证时间: 2019年10月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张国聪		社保电脑号: 650497664		身份证号码: 440229199405260019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a05076858a8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



16. 陈铭鑫



使用有效期: 2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 陈铭鑫
性 别: 男
出 生 日 期: 1998年02月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21244400016812
有 效 期: 2024年08月21日-2028年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



发证日期: 2024年08月21日

个人签名: 陈铭鑫

签名日期: 2026.3.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈铭鑫 社保电脑号: 813088986 身份证号: 441423199802112312 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		243.08	508.8		127.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050773c772) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



17. 贺 明



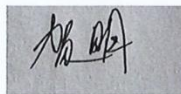
使用有效期: 2026年03月
24日-2026年09月20日




中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 贺明
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年11月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21254400020486
有 效 期: 2025年10月10日-2029年10月09日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.24



发证日期: 2025年10月10日

广东省职称证书

姓名: 贺明

身份证号: 420582198111300054



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月29日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273201

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贺明 社保电话号: 612106247 身份证号码: 420582198111300054 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a05076ec4f7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



18. 汤 成



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 汤成
性别: 男
出生日期: 1991年03月04日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400027413
有效期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 汤成
签名日期: 2026.3.13



D153

姓名:	汤成
性别:	男
身份证号:	430223199103047618
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2019年9月28日
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号: B08193010100004590



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汤成 社保电脑号: 803676584 身份证号: 430223199103047618 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		243.08		508.8		127.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050765dc59) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



19. 王 斌



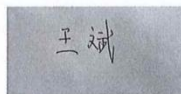
使用有效期: 2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 王斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21244400016619
有 效 期: 2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

王斌

签名日期:

2026年3月24日



发证日期: 2024年08月14日

广东省职称证书

姓名: 王斌

身份证号: 632521199010060613



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209472

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

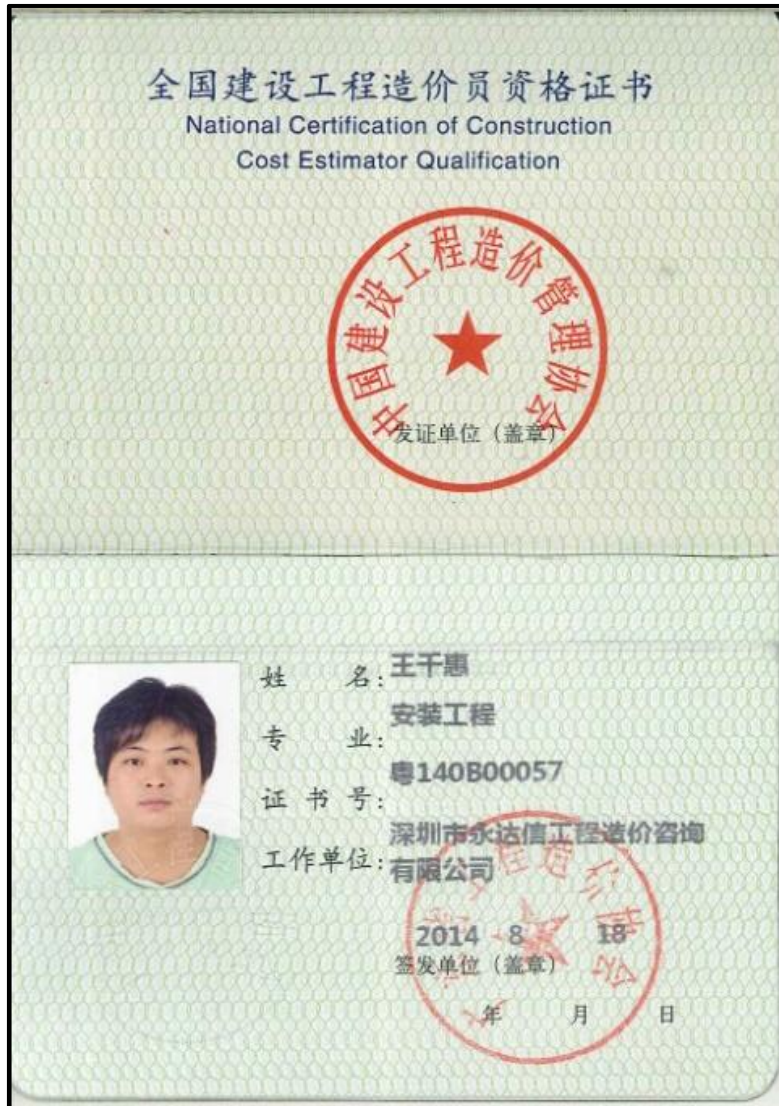
姓名: 王城		社保电脑号: 604566270		身份证号码: 412926197203024217		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4		243.08	505.8		127.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050761a17u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



20. 王千惠



广东省职称证书

姓名: 王千惠

身份证号: 421126198510101771



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003024645

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王千惠 社保电话号: 621434683 身份证号码: 421126198510101771 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a0507622c28) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



21. 李 琪



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030203
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名: 李琪

身份证号: 430321199602125425



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209217

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李琪		社保电脑号: 501323026		身份证号码: 430321199602125425		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050762ea89) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



22. 邵 蕾



使用有效期：2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：邵蕾
性 别：女
出 生 日 期：1994年05月10日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400026652
有 效 期：2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾

个人签名：邵蕾

签名日期：2026.3.13



发证日期：2023年11月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邵蕾 社保电脑号: 647944372 身份证号码: 41020319940510202X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a05076b1a87) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



23. 罗加达



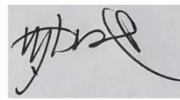
使用有效期: 2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 罗加达
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年09月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]24214400000951
有 效 期: 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

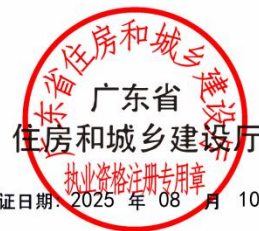


个人签名:

[Handwritten signature]

签名日期:

2026.3.23



发证日期: 2025年08月10日

广东省职称证书

姓名: 罗加达
身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗加达		社保电脑号: 635783280		身份证号码: 441523199309047233		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050763edcc) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



24. 陈莹莹

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	陈莹莹
证件号码:	440802199511230027
性 别:	女
出生年月:	1995年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985446269851440201000694

使用有效期: 2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 陈莹莹
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年11月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]24234400010879
有 效 期: 2023年05月16日-2027年05月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名:

陈莹莹

签名日期:

2025.10.30



发证日期: 2023年05月16日

广东省职称证书

姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈莹莹 社保电脑号: 647011157 身份证号码: 440802199511230027 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19000.39	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0507656955) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



25. 吴福平



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年06月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400021972
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴福平
吴福平
2026.03.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴福平 社保电话号: 606208189 身份证号码: 441622197906190812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050772ab0a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



26. 袁 樱



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁樱
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年12月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037938
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



袁樱

个人签名: 袁樱

签名日期: 2026. 3. 13



发证日期: 2025年05月16日

27. 马龙翔



使用有效期: 2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 马龙翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年05月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]24254400018615
有 效 期: 2025年07月03日-2029年07月02日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 马龙翔

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马龙翔 社保电话号: 80782329 身份证号码: 440582199505290010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050764fedr) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



28. 张隆洲

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	张隆洲
	证件号码:	440582199510130038
	性别:	男
	出生年月:	1995年10月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年06月26日
	管理号:	2022985446269851440401000240

使用有效期: 2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 张隆洲
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年10月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]24234400011132
有 效 期: 2023年06月29日-2027年06月28日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张隆洲

个人签名: 张隆洲

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2023年06月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张隆洲 社保账号: 801960718 身份证号: 440582199510130038 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		243.08	2008.8		127.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a050772fbaw) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



29. 黄登星



使用有效期: 2026年03月
26日-2026年09月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 黄登星
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年07月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]24244400016920
有 效 期: 2024年08月27日-2028年08月26日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄登星

个人签名: 黄登星

签名日期: 2026.3.26



发证日期: 2024年08月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄登星 社保电话号: 629928605 身份证号码: 452131198007134119 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050763f84t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



30. 徐怡帆

广东省职称证书

姓名: 徐怡帆

身份证号: 430903199612300629



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月02日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070651

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐怡帆 社保电脑号: 804664762 身份证号码: 430903199612300629 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18685.95	9259.68			5918.63	2174.91			862.4		243.08	508.8		127.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a05077315b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

