

# A113-0080 宗地项目全过程造价咨询 服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440306-04-01-193521004001

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 刘億珊

投标日期： 2026 年 5 月 12 日

# 目 录

一、投标人基本情况 .....	3
二、投标人业绩情况 .....	36
三、项目负责人情况 .....	89
四、项目管理机构配备情况 .....	133

## 一、投标人基本情况

投标人名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有  <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立，公司拥有<b>工程造价咨询甲级资质，造价咨询企业信用等级 AAA 证书；招标代理甲级资质，招标代理资信 AAA 等级证书，通过了 ISO9001：2015 质量管理体系认证、ISO14001：2015 环境管理体系认证、ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证，属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。</b>在深圳宝安、龙华设有办事处，湖北武汉、湖南长沙、广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等地设有分公司。</p> <p>公司<b>注册资本 1001 万元</b>，按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设：全过程管理咨询部、质量控制部（专家委员会）、数据信息部、综合办公室、人力财务部、总工室、档案管理部（档案室）、全过程驻场业务部、招标投标代理部、造价一部、二部、三部、四部、五部、六部。公司专业技术力量强、人员素质高，员工大专以上学历达 100%，所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有<b>高级工程师 12 人、国家一级注册造价工程师 41 人、二级注册造价工程师 20 人</b>，从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约 200 人，且专业配套、结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业行为准则，制定并实施了机构设置方案、业务档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则，专业人员均具备优良的职业道德和敬业精神。</p> <p>公司连续 10 年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，26 年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。<b>2025-2027 年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位，2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；同时也是市福田区财政局、光明区财政局、龙华区财政局、龙岗区财政局、坪山区财政局、罗湖区发改局、龙华区审计局、福田区审计局、南山造价站、龙岗造价站、宝安区住房和事务中心、深汕造</b></p>		

	<p><b>价站等行政单位的年度协审服务单位。</b>公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授 匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价 AAA 单位。</p>		
联系方式	法定代表人：王俊	身份证号码：150102196309051534	电话：13823644185
	项目负责人：赵凯	身份证号码：431021198410312656	电话：13600294887
	投标员：刘億珊	身份证号码：440305200110238244	电话：18823746087
	电子邮箱：2629304108@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# (一) 企业营业执照

## 1、营业执照（原件扫描件）



## 2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
动产抵押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
**严重违法失信信息**

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

## (二) 企业资质证书

### 1、甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

**企业名称：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

**证书编号：**甲190544000844

**有效期：**自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

**发证机关**


2018年 12月 29日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
	资质证书号	甲190544000844		
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
			(章)	
2018年 12月 29日				



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

## 2、工程造价咨询信用 AAA 级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日](#)

**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择  
信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright©2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号楼7层 邮编：100037

### 3、工程招标代理机构甲级资质



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			成立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           工程招标代理机构甲级            可承担各类工程的招标代理业务。            *****         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">             发证机关(盖章)            2016年08月19日            No.FF 0107058         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	 发证机关(盖章) 2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																			
成立时间	1999年09月14日																																																			
注册资本金	801万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	F144001597-4/1																																																			
有效期	至2021年08月19日																																																			
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																	
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																	
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																				
 发证机关(盖章) 2016年08月19日 No.FF 0107058																																																				



## 中华人民共和国住房和城乡建设部令 第38号

《住房和城乡建设部关于废止〈工程建设项目招标代理机构资格认定办法〉的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2018年3月8日

### 住房和城乡建设部关于废止《工程建设项目 招标代理机构资格认定办法》的决定

住房和城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标 题：	住房和城乡建设部关于废止 《工程建设项目招标代理机 构资格认定办法》的决定	发文机关：	住房和城乡建设部
发文字号：	住房和城乡建设部令第38号	来 源：	住房和城乡建设部网站
主题分类：	城乡建设、环境保护\城乡建 设（含住房）	公文种类：	命令（令）
成文日期：	2018年03月08日		

## 6、工程建设招标代理行业信用 AAA 等级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号:	GDZBDL2025359
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日





2025年08月15日  
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：<http://www.gdcia.org> 打印日期：2025年10月15日

## 7、5A 级工程造价咨询体系认证证书



## 8、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图

The screenshot shows the search results for Shenzhen Jianweida Engineering Consulting Co., Ltd. on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The search criteria include the company name and a valid status. The results table lists three certificates issued by Huaxia Certification Center Co., Ltd.:

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建卫达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
02125S10849R1M	中国职业健康安全管理体系认证	2028-09-20
02125Q11192R7M	质量管理体系认证 (ISO9001)	2028-09-20
02125E10895R1M	环境管理体系认证	2028-09-20

# (1) 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册  
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:   
颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## (2) 环境管理体系认证证书



### (3) 职业健康安全管理体系认证证书



9、最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日  
至 2012年12月31日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日  
至 2015年12月31日

发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲150544000844

有效期： 自 2016年01月01日  
至 2018年12月31日

发证机关

2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自	2016年01月01日	至	2018年12月31日
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和签证）的计价、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

### (三) 专业技术人员数量

#### 1、一级注册造价工程师（土建、安装）人数：41 人

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

#### 一级造价工程师 (41)    二级造价工程师 (20)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄伯虎	440233*****17	B11254400039282	土建
2	朱舜沛	430202*****27	B11254400037769	土建
3	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
4	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
5	铁斌霜	410403*****82	B11244400031581	土建
6	罗红迎	362202*****42	B11244400031458	土建
7	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
8	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
9	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
10	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建

首页    上一页    **1**    2    3    4    5    下一页    尾页

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
12	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装
13	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建
14	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建
15	福泳然	441283*****83	B11254400037236	土建
16	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建
17	梅双喜	421087*****11	B14254400038610	安装
18	李苑宣	445122*****22	B14254400040342	安装
19	张乐	430624*****62	B11224400014970	土建
20	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陈彦祥	360424*****55	B14214400024324	安装
22	万四琴	360124*****20	B11204400001216	土建
23	万四琴	360124*****20	B14234400021058	安装
24	滕红彩	422123*****48	B14204400001893	安装
25	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
26	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
27	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装
28	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
29	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
30	戴翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	张鹏	430681*****18	B11174400005085	土建
32	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
33	胡德金	440229*****12	B11164400003314	土建
34	黄智勇	510230*****55	B11144400020440	土建
35	姚建琴	362201*****29	B11024400003648	土建
36	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
37	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
38	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
39	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
40	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

**一级造价工程师 (41)**   二级造价工程师 (20)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

首页   上一页   1   2   3   4   5   下一页   尾页

## 2、二级注册造价工程师（土建、安装）人数：20人

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41)
二级造价工程师 (20)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵毅清	440421*****63	A21254400019180	土建
2	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
3	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
4	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
5	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
6	颜春美	440982*****43	A24244400016185	安装
7	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
8	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
9	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
10	张虎	441622*****10	A21234400012892	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41)    二级造价工程师 (20)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽锋	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
5	姜方能	510902*****30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
7	林照达	440506*****31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建
10	钟治谋	430181*****50	A24214400001307	安装

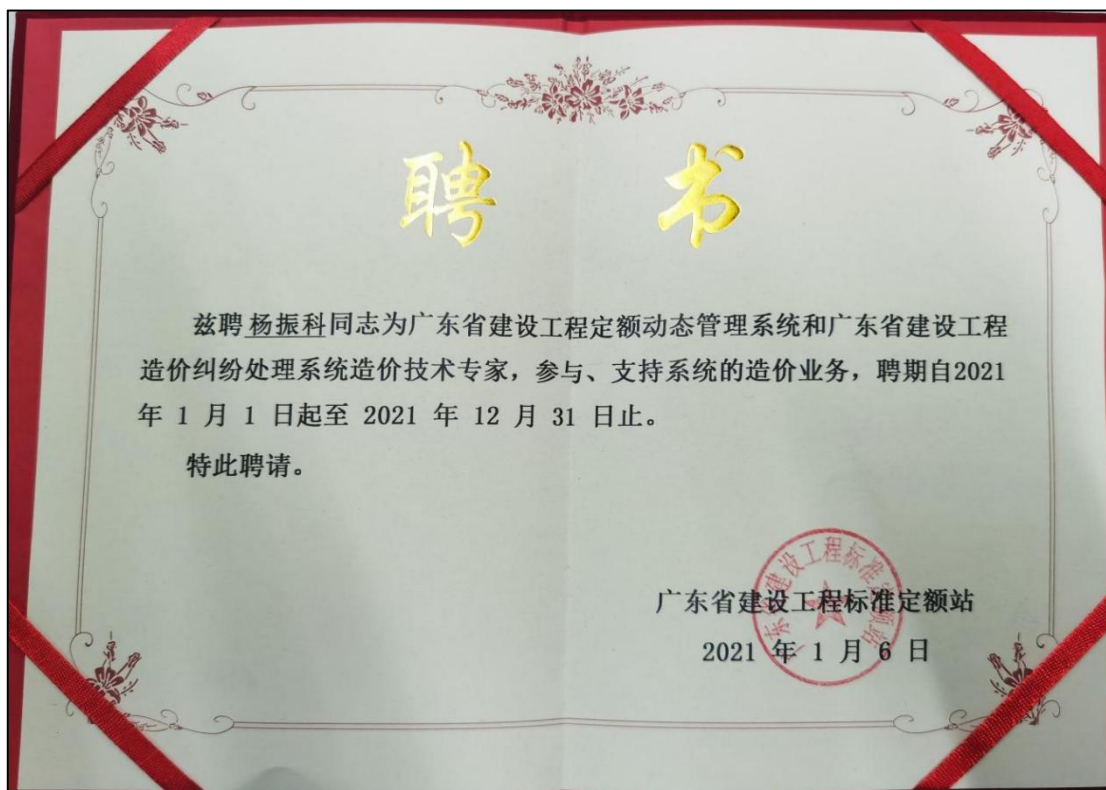
#### (四) 我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市罗湖区发展和改革委员会	2026 年罗湖区政府投资项目概算协审服务采购	2026-3-6	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市光明区财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市福田区财政局	2025-2027 年度福田区财政局聘用社会中介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	2025-8-25	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
11	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
12	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
13	深圳市宝安区审计局	深圳市宝安区审计局 2026 年政府投资审计协审服务	2026-3-6	年度审计服务项目	深圳
14	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
15	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

### (五) 投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统（造价定额）	广东省建设工程标准定额站	2021年1月	省级
2	基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2023年12月	国家级
3	造价咨询行业的AI应用与管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2024年9月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统  
聘书



# 广东省建设工程标准定额站

## 感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日

## 2、基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号





专利公告信息

# 发明专利证书

发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统

专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

发明人：王亮

专利号：ZL 2023 1 1554520.2      授权公告号：CN 117557223 B

专利申请日：2023年11月21日      授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

申请日时发明人：王亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨





2025年02月11日

第1页(共1页)



### 3、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利

	<b>国家知识产权局</b>
<b>518000</b> 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	发文日：  2024年09月12日
 	
申请号或专利号：202411026699.9	发文序号：2024090900474340
<b>申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</b>	
<b>发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利</b>	
<b>发明专利申请初步审查合格通知书</b>	
<p>上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。 申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。</p> <p>初步审查合格的上述发明专利申请是以： 2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要 2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图 为基础的。</p> <p>提示： 1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。 2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。</p>	
审查员：赵小龙 联系电话：010-53960320	审查部门：专利审查协作北京中心 
210304 2023.03	纸质申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 二、投标人业绩情况

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)	486.19	<b>合同范围：</b> 全过程造价咨询(包含预算及结算阶段) <b>项目类型：</b> 房屋建筑工程(产业研发办公楼) <b>建设内容：</b> 项目建筑面积39.2540万m <sup>2</sup> ，包含地面A、B、C三栋塔楼，地面最高总高度205.95m。主要包含建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车场和出租车服务休息站等。	2024年 12月4日	优秀	P38-54
2	珠海华聚开发建设有限公司	珠海市民服务中心全过程造价咨询	924.25	<b>合同范围：</b> 全过程造价咨询(包含预算及结算阶段) <b>项目类型：</b> 房屋建筑工程(大型公共建筑综合体) <b>建设内容：</b> 总建筑面积20.7万m <sup>2</sup> ，单体建筑面积15.4万m <sup>2</sup> ，建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套设施、应急管理、配套酒店等。	2021年 5月18日	优秀	P55-65
3	惠州市星裕达房地产开发有限公司	星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目	1008.98	<b>合同范围：</b> 全过程造价咨询(包含预算及结算阶段) <b>项目类型：</b> 房屋建筑工程(人工智能产业园) <b>建设内容：</b> 项目总建筑面积64.67万m <sup>2</sup> ，包含地下室、科研楼、配套楼、设备用房等。	2022年 6月21日	优秀	P66-73

4	深圳市新龙观投资发展有限公司	国际医疗器械城工2地块项目、工3地块(全过程造价咨询)	631.21	<p><b>合同范围:</b> 全过程造价咨询(包含预算及结算阶段)</p> <p><b>项目类型:</b> 房屋建筑工程(工业用地产业园)</p> <p><b>建设内容:</b> 本项目建筑面积48.73万m<sup>2</sup>, 包含工2、工3地块, 用地性质规划为普通工业用地。其中工2地块(17-21地块), 建筑业态为可售厂房、可售宿舍, 建筑总面积约22.25万m<sup>2</sup>; 工3地块(17-23-1地块), 建筑业态为回迁厂房、可售厂房、回迁宿舍、可售宿舍, 建筑总面积约26.47万m<sup>2</sup>。</p>	2025年7月24日	/	P74-88
---	----------------	-----------------------------	--------	---	------------	---	--------

注: 后附业绩证明材料。

# 1、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

## (1) 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2024-11-20



查验码： JY20241108068973      查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价  
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

### 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- (1) 审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
  - (2) 工程预算编制核对或审核；
  - (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - (4) 提供主要材料数量及价格清单；
  - (5) 提供主要设备清单及单价；
  - (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - (7) 编制投资控制形象进度表；
  - (8) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
  - (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
  - (10) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
  - (11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
  - (12) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
  - (13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
  - (14) 竣工决算编制；
  - (15) 其它工程造价技术咨询等。
- 委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：     /     

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

(6) 合同关键页-合同签订日期

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：——

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(7) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装(全专业)工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装(全专业)工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

## (8) 项目任务书

### 第六章 任务书

#### (一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

#### (二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(9) 成果文件



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室 电话：0755-83799775

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊、朱恩玮



审核人：胡德金



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

# 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m<sup>2</sup>。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

### 二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

### 三、编制依据

#### 1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

#### 2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

#### 四、编制说明

##### （一）土建及装饰工程编制及界面说明

###### 1、通用说明

1.1、土方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m<sup>3</sup> 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm\*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

###### 2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶

板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支持方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

### 3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

### 4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；

4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；

5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

## （二）安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

### 2、给排水工程

2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；

2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；

2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；

2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；

2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

## （三）其他编制说明

1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；

2、白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>计入建设工程其他费中；

3、工程保险费按建安工程费的1%计取；

4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

## 六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



(10) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包		
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001		
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人		
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元		
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元，净下浮 <u>14.85</u> %		
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元		
截标时间	年      月      日		
说明：备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 2 月； 2、工程总价为： <u>94494.972804</u> 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计： <u>72540.368977</u> 万元； 2) 措施项目清单计价合计： <u>11046.722193</u> 万元；（含安全文明施工措施费计价合计： <u>2388.261428</u> 万元（不含规费及税金））； 3) 规费合计： <u>3233.313731</u> 万元； 4) 税金： <u>2936.613367</u> 万元； 5) 专业工程暂估价合计： <u>0.00</u> 万元； 6) 暂列金额合计： <u>4487.850913</u> 万元； 7) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计： <u>250.103623</u> 万元；（弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u> 万元、工程保险费 <u>89.757018</u> 万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u> 万元） 8、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用，不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u> 万元。			
  		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">             招标人（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司              日期：      年      月      日           </div>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(11) 履约评价情况

造价咨询项目履约评价情况表




委托单位：深圳市大沙河建设投资有限公司				
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）				
咨询服务内容：全过程造价咨询服务				
履约评价时段：自 2024 年 12 月 4 日至 2026 年 4 月 30 日				
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
5	总体评价：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见：  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在本项目展现出了高度的责任心与专业素养，不仅积极配合、守时守信，还能主动排查并协助我方妥善解决建设过程中的各类造价问题，整体表现优异，履约优秀。  委托单位（章）： 时间：2026 年 4 月 30 日				



## 2、珠海市民服务中心全过程造价咨询

### (1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062
<h1>珠海市民服务中心全过程造价咨询合同</h1>
<p>委托人: <u>珠海华聚开发建设有限公司</u> 法定代表人: <u>房庆海</u> 联系地址: <u>珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号</u></p>
<p>咨询人: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> 法定代表人: <u>王俊</u> 联系地址: <u>深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F</u></p>
1 / 31



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万 $m^2$ (含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400 $m^2$ ),建筑面积约20.7万 $m^2$ ,单体建筑面积15.4万 $m^2$ ,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

### 二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

### 三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

#### 五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人：项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

**六、合同文件的构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**七、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：珠海市香洲区

**九、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

**十、合同份数**

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。  
(协议书完)

委托人（盖章）：  
法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：  
法定代表人/授权代表：

## 附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

### 一、初步设计阶段

- 1、提交造价咨询规划大纲。
- 2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。
- 3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

### 二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

- (1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 列出施工图存在的缺陷清单；
- (5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；
- (6) 提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

- (1) 提供招标工程量清单；
- (2) 提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；
- (3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工过程中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；
- (4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

### 三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行审核与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

#### **四、 竣工结算阶段**

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

#### **五、审计阶段**

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

#### **六、与造价控制有关的其他服务：**

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

## (5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

### 2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

### 2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

## 珠海市民服务中心项目施工总承包工程

### 结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2024 年 9 月 16 日



(7) 履约评价情况

**履约评价意见**

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

**评价意见内容**

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
4	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位综合评价意见：


委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）

日期：2024年11月8日

### 3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河地产  
GALAXY REAL ESTATE

## 星河（惠州）人工智能科研基地 全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2022039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

### 2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

#### 2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

**2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：**

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

**2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。**

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。**

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

**3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：**

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台帐

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠春村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：



合同签订时间：2022年6月21日

(5) 合同关键页-团队人员证明

附件一：造价咨询人员名单表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格(若有)	职称(若有)	学历	联系方式
1	项目负责人	赵凯	15年	10年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13600294887
2	土建专业负责人	贾应荣	38年	21年	一级造价工程师	高级工程师	大专	13312995318
3	土建专业组工程师	梅双喜	15年	11年	一级造价工程师	中级工程师	大专	18925647112
4	土建专业组工程师	王雷	10年	8年	一级造价工程师	助理工程师	本科	18520868379
5	土建专业组工程师	林照达	7年	5年	二级造价工程师	中级工程师	大专	15012915013
6	土建专业组工程师	李晓敏	11年	8年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13580593492
7	土建专业组工程师	李红山	20年	13年	造价员	中级工程师	大专	13689580978
8	土建专业组工程师	陈美晔	6年	3年	/	助理工程师	本科	13751751876
9	土建专业组工程师	杨俊泽	6年	3年	一级造价工程师	助理工程师	本科	13670096069
10	土建专业组工程师	陈启林	5年	4年	/	助理工程师	大专	17875236687
11	安装专业负责人	许朝进	19年	5年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13632531596
12	安装专业组工程师	张岳	18年	6年	二级造价工程师	中级工程师	本科	13928445280
13	安装专业组工程师	陈华宁	10年	5年	二级注册工程师	助理级工程师	大专	18475666556
14	安装专业组工程师	蔡泽帆	9年	4年	/	助理级工程师	大专	15066922823
15	安装专业组工程师	闫磊	7年	5年			大专	13691660359
16	安装专业组工程师	欧阳运玲	10年	10年	造价员	助理级工程师	本科	13715210920
17	安装专业组工程师	李俊宏	6年	5年			大专	18814139659
18	安装专业组工程师	纪娟英	6年	4年	/	/	大专	13433805924

(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202251]-A-3-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：646781.33 m<sup>2</sup>

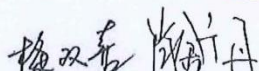
编制造价：壹拾叁亿壹仟玖佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角柒分  
(¥1319414557.27 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

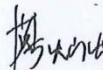



证书编号：甲 190544000844

编制人：



审核人：

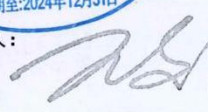


项目负责人：

  
B1111404012353  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：



日期：2023 年 3 月 18 日

(7) 履约评价情况

### 履约评价情况表

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

评价内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
5	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
委托单位综合评价意见：  受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

日期：2026 年 4 月 30 日



## 4、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

### (1) 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2502-440311-04-01-961030001001

标段名称： 国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 631.208159万元

中标价补充说明： 其中工2地块（17-21地块）中标价：288.373987万元；工3地块（17-23-1地块）中标价：342.834172万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-07-01

查验码： JY20250612871494      查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 国际医疗器械城工2地块项目-咨询合同

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]30号

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-21地块宗地

工作范围：工2地块（17-21地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

#### （1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m<sup>2</sup>，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

### 三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

#### 1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

#### 2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

### 3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析,若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

### 4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

### 5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

### 6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

### 7.成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

#### 7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本等,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

#### 7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

#### 7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

#### 7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

#### 四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰捌拾捌万叁仟柒佰叁拾玖元捌角柒分（¥2,883,739.87元），（税率6%，税金¥163,230.56元，不含税价为¥2,720,509.31元）。具体详见合同附件1：《投标报价一览表》。

#### 五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司  
法定代表人或委托  
代理人(签名):  
统一社会信用代码: 91440300MA5H3T8A2K  
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳  
龙华支行  
账号: 41028900040088154  
电子邮箱:  
联系人: 高工  
联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
法定代表人或委托  
代理人(签名):  
统一社会信用代码: 91440300715233799X  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路  
支行  
账号: 44250100003600002262  
电子邮箱:  
联系人: 刘億珊  
联系方式: 18823746087

(3) 国际医疗器械城工2地块项目-成果文件封面

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-83799775

## 国际医疗器械城工2地块地基与基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2026-合[JHD2025166]-A-3-01

工程名称：国际医疗器械城工2地块地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：伍仟壹佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾肆元陆角伍分

编制造价（小写）：¥51614244.65元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：  梅双春 朱恩玮

复核人：  胡德自

 鄢红彩

项目负责人：  赵凯

公司负责人： 

日期：2026年4月16日

(4) 国际医疗器械城工3地块项目-咨询合同

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]31号

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-23-1宗地

工作范围：工3地块（17-23-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

#### （1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m<sup>2</sup>，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

### 三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

#### 1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

#### 2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

### 3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

### 4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

### 5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

### 6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

### 7.成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

#### 7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

#### 7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

#### 7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

#### 7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

#### 四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币叁佰肆拾贰万捌仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥3,428,341.72 元），（税率 6%，税金¥194,057.08 元，不含税价为¥3,234,284.64 元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

#### 五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司  
法定代表人或委托  
代理人(签名):  
统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K  
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳  
龙华支行  
账号: 41028900040088154  
电子邮箱:  
联系人: 高工  
联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
法定代表人或委托  
代理人(签名):  
统一社会信用代码: 91440300715233799X  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路  
支行  
账号: 44250100003600002262  
电子邮箱:  
联系人: 刘億珊  
联系方式: 18823746087

(5) 国际医疗器械城工3地块项目-成果文件封面

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-83799775

## 国际医疗器械城工3地块地基与基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2026-合[JHD2025167]-A-3-01

工程名称：国际医疗器械城工3地块地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：陆仟叁佰伍拾贰万叁仟捌佰捌拾贰元捌角捌分

编制造价（小写）：¥63523882.88元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：

梅双喜 杨俊萍

复核人：

胡德金  
B11164409003314  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2028年12月31日

鄂红彩  
400001893  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2028年09月16日

项目负责人：

赵凯

赵凯  
B11164409003314  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2030年02月11日

公司负责人：



日期：2026年4月16日

### 三、项目负责人情况

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

姓名	赵凯	性别	男	年龄	41	
学历及专业	北京交通大学（本科） 土木工程专业		职称及专业	高级工程师 工程造价专业		
参加工作年限	16 年		从事项目负责人 工作年限	9 年		
主要工作经历	1、2011.07-2015.2 在福建省第二公路工程有限公司，从事预结算等工作； 2、2015 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司任职土建经理，从事工程造价预结算及企业管理等工作。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约 评价 情况	证明文件 页码
惠州市星裕达 房地产开发有 限公司	星河（惠州）人工 智能科研基地全 过程造价咨询项 目	1008.98	<b>合同范围：</b> 全过程造价咨 询（包含预算及结算阶段） <b>项目类型：</b> 房屋建筑工程 （人工智能产业园） <b>建设内容：</b> 项目总建筑面积 64.67 万m <sup>2</sup> ，包含地下 室、科研楼、配套楼、设备 用房等。	2022 年 6 月 21 日	优秀	P97-104
深圳市大沙河 建设投资有限 公司	七街坊联建大厦 （T501-0104、 T501-0105、 T501-0106）全过 程造价咨询服务 （二标段）	486.19	<b>合同范围：</b> 全过程造价咨 询（包含预算及结算阶段） <b>项目类型：</b> 房屋建筑工程 （产业研发办公楼） <b>建设内容：</b> 项目建筑面积 39.2540 万m <sup>2</sup> ，包含地面 A、B、C 三栋塔楼，地面最高 总高度 205.95 米。主要包 含建设办公研发用房，配套 设施为商业、食堂、物业用 房、公交首末站、公共充电 站、社会停车场和出租车服 务休息站等。	2024 年 12 月 4 日	优秀	P105-121

珠海华聚开发建设有限公司	珠海市民服务中心全过程造价咨询	924.25	<b>合同范围：</b> 全过程造价咨询（包含预算及结算阶段） <b>项目类型：</b> 房屋建筑工程（大型公共建筑综合体） <b>建设内容：</b> 总建筑面积20.7万m <sup>2</sup> ，单体建筑面积15.4万m <sup>2</sup> ，建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套设施、应急管理、配套酒店等。	2021年5月18日	优秀	P122-132
--------------	-----------------	--------	---	------------	----	----------

注：后附相关证明材料。

(一) 项目负责人资历证明文件

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年01月30日

# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年10月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

赵凯 职称证书（工程造价专业**高级**工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



## 赵凯 学信网证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**赵凯**

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建(造)11184400012353 注册编号/执业印章号：B11184400012353  
 注册专业：土建 有效期：2030年02月11日

## 赵凯 身份证



# 赵凯 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯                      社保电脑号：634476771                      身份证号码：431021198410312656                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0

**备注：**

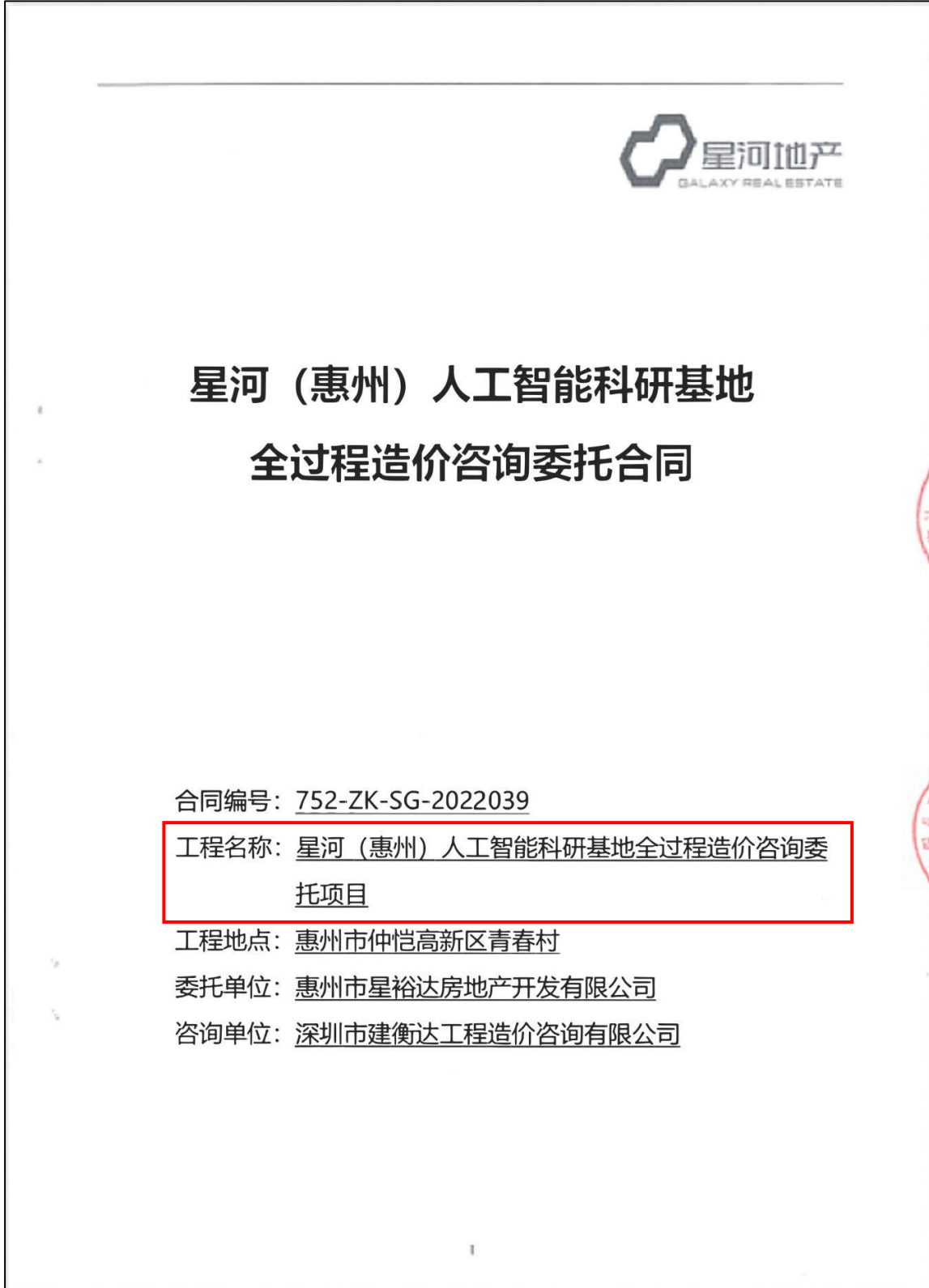
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c5cd77d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 60015612                                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## (二) 项目负责人业绩情况

### 1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

#### (1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

### 2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

#### 2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

**2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：**

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

**2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。**

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。**

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

**3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：**

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 造价咨询人员名单表
- 附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件三 各项目施工进度款审批明细表
- 附件四 变更签证处理台帐
- 附件五 安全文明施工措施费检查记录表
- 附件六 成品保护措施费检查记录表
- 附件七 工程经济指标分析
- 附件八 《咨询保密协议》
- 附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则
- 附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引
- 附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠春村

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：



咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2022年6月21日

(5) 合同关键页-团队人员证明

附件一：造价咨询人员名单表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格(若有)	职称(若有)	学历	联系方式
1	项目负责人	赵凯	15年	10年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13600294887
2	土建专业负责人	贾应荣	38年	21年	一级造价工程师	高级工程师	大专	13312995318
3	土建专业组工程师	梅双喜	15年	11年	一级造价工程师	中级工程师	大专	18925647112
4	土建专业组工程师	王雷	10年	8年	一级造价工程师	助理工程师	本科	18520868379
5	土建专业组工程师	林照达	7年	5年	二级造价工程师	中级工程师	大专	15012915013
6	土建专业组工程师	李晓敏	11年	8年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13580593492
7	土建专业组工程师	李红山	20年	13年	造价员	中级工程师	大专	13689580978
8	土建专业组工程师	陈美晔	6年	3年	/	助理工程师	本科	13751751876
9	土建专业组工程师	杨俊泽	6年	3年	一级造价工程师	助理工程师	本科	13670096069
10	土建专业组工程师	陈启林	5年	4年	/	助理工程师	大专	17875236687
11	安装专业负责人	许朝进	19年	5年	一级造价工程师	中级工程师	本科	13632531596
12	安装专业组工程师	张岳	18年	6年	二级造价工程师	中级工程师	本科	13928445280
13	安装专业组工程师	陈华宁	10年	5年	二级注册工程师	助理级工程师	大专	18475666556
14	安装专业组工程师	蔡泽帆	9年	4年	/	助理级工程师	大专	15066922823
15	安装专业组工程师	闫磊	7年	5年			大专	13691660359
16	安装专业组工程师	欧阳运玲	10年	10年	造价员	助理级工程师	本科	13715210920
17	安装专业组工程师	李俊宏	6年	5年			大专	18814139659
18	安装专业组工程师	纪娟英	6年	4年	/	/	大专	13433805924

(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758  
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

## 星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202251]-A-3-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

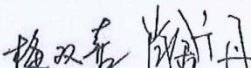
结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m<sup>2</sup>

编制造价：壹拾叁亿壹仟玖佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角柒分  
(¥1319414557.27 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

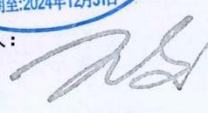
资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：  梅双喜

审核人：  胡德全

项目负责人：  赵凯

公司负责人： 

日期：2023 年 3 月 18 日

(7) 履约评价情况

### 履约评价情况表

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

评价内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
5	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不合格；
委托单位综合评价意见：  受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

日期：2026 年 4 月 30 日



## 2、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

### (1) 中标通知书



# 中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 赵霄

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-20



查验码： JY20241108068973



查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价  
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- (1) 审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
  - (2) 工程预算编制核对或审核；
  - (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - (4) 提供主要材料数量及价格清单；
  - (5) 提供主要设备清单及单价；
  - (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - (7) 编制投资控制形象进度表；
  - (8) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
  - (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
  - (10) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
  - (11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
  - (12) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
  - (13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
  - (14) 竣工决算编制；
  - (15) 其它工程造价技术咨询等。
- 委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

**F类： 施工阶段全过程造价咨询。**

其他：     /     

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

(6) 合同关键页-合同签订日期

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：——

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(7) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装(全专业)工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装(全专业)工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

## (8) 项目任务书

### 第六章 任务书

#### (一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

#### (二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(9) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室 电话：0755-83799775

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊、

审核人：164400003814

陈恩玮、

胡德金



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

# 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m<sup>2</sup>。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

### 二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

### 三、编制依据

#### 1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

#### 2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

#### 四、编制说明

##### （一）土建及装饰工程编制及界面说明

###### 1、通用说明

1.1、土方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m<sup>3</sup> 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm\*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

###### 2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶

板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支持方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

### 3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

### 4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；

4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；

5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

## （二）安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

### 2、给排水工程

2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；

2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；

2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；

2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；

2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

## （三）其他编制说明

1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；

2、白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>计入建设工程其他费中；

3、工程保险费按建安工程费的1%计取；

4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

## 六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



(10) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包		
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001		
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人		
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元		
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元，净下浮 <u>14.85</u> %		
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元		
截标时间	年      月      日		
<p>说明：备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 2 月；</p> <p>2、工程总价为：<u>94494.972804</u> 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>72540.368977</u> 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>11046.722193</u> 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：<u>2383.261428</u> 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 规费合计：<u>3233.313731</u> 万元；</p> <p>4) 税金：<u>2936.613367</u> 万元；</p> <p>5) 专业工程暂估价合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>6) 暂列金额合计：<u>4487.850913</u> 万元；</p> <p>7) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：<u>250.103623</u> 万元；（弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u> 万元、工程保险费 <u>89.757018</u> 万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u> 万元）</p> <p>8、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用。不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u> 万元。</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">招标人（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p style="text-align: center;">日 期：      年      月      日</p>			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(11) 履约评价情况

造价咨询项目履约评价情况表

委托单位：深圳市大沙河建设投资有限公司				
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）				
咨询服务内容：全过程造价咨询服务				
履约评价时段：自 2024 年 12 月 4 日至 2026 年 4 月 30 日				
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
5	总体评价：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见：  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在本项目展现出了高度的责任心与专业素养，不仅积极配合、守时守信，还能主动排查并协助我方妥善解决建设过程中的各类造价问题，整体表现优异，履约优秀。  委托单位（章）： 时间：2026 年 4 月 30 日				






### 3、珠海市民服务中心全过程造价咨询

#### (1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062
<h2>珠海市民服务中心全过程造价咨询合同</h2>
委托人: <u>珠海华聚开发建设有限公司</u> 法定代表人: <u>房庆海</u> 联系地址: <u>珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号</u>
咨询人: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> 法定代表人: <u>王俊</u> 联系地址: <u>深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F</u>

1 / 31



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万 $m^2$ (含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400 $m^2$ ),建筑面积约20.7万 $m^2$ ,单体建筑面积15.4万 $m^2$ ,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

### 二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

### 三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

#### 五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人：项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

**六、合同文件的构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**七、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：珠海市香洲区

**九、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

**十、合同份数**

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。  
(协议书完)

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



## 附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

### 一、初步设计阶段

- 1、提交造价咨询规划大纲。
- 2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。
- 3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

### 二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

- (1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 列出施工图存在的缺陷清单；
- (5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；
- (6) 提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

- (1) 提供招标工程量清单；
- (2) 提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；
- (3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工过程中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；
- (4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

### 三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行审核与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

#### 四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

#### **五、审计阶段**

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

#### **六、与造价控制有关的其他服务：**

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件1完）

## (5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

### 2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

### 2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

## 珠海市民服务中心项目施工总承包工程

### 结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：李以明、杨俊涛、王磊、洪伟萍、梅喜

项目负责人：李以明

公司负责人：[Signature]

日期：2024 年 9 月 16 日



(7) 履约评价情况

**履约评价意见**

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）  
日期：2024年11月8日

#### 四、项目管理机构配备情况

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总审	王亮	高级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400012786	土建
3	土建负责人 (驻场人员)	胡德金	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	土建总审	林志远	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
5	安装负责人	鄢红彩	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
6	安装总审	许朝进	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14204400001893	安装
7	土建造价师	李美娟	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
8	土建造价师	黄智勇	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11144400020440	土建
9	土建造价师	陈佳恩	高级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400017663	土建
10	土建造价师	梅双喜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
11	土建造价师	杨俊泽	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
12	土建造价师	廖灿灿	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031784	土建
13	土建造价师	朱思玮	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030932	土建
14	土建造价师	黄佰虎	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11254400039282	土建
15	土建造价师	高作武	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11254400037204	土建
16	土建造价师	刘怡君	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11264400040983	土建
17	土建造价师	罗红迎	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031458	土建
18	土建造价师	张乐	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014970	土建
19	土建造价师	铁妩霜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031581	土建

20	土建造价师	戴翠萍	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
21	土建造价师	王树	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400032676	土建
22	土建造价师	詹振南	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400021311	土建
23	土建造价师	陈升升	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400033358	土建
24	土建造价师	朱晔沛	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11254400037769	土建
25	土建造价师	张鹏	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
26	土建造价师	匡海燕	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
27	土建造价师	李红山	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
28	土建造价师	姜方能	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
29	土建造价师	陈美晔	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016319	土建
30	土建造价师	洪纯萍	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
31	土建造价师	林泽平	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建
32	土建造价师	吴泽锋	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400014990	土建
33	土建造价师	张焕	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070768	土建
34	土建造价师	黄伟宏	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070565	土建
35	安装造价师	王光磊	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
36	安装造价师	邓艳	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14024400018498	安装
37	安装造价师	肖舒丹	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400023568	安装
38	安装造价师	曹倩	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14214400007910	安装
39	安装造价师	卢周梅	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14244400033846	安装
40	安装造价师	陈席祥	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14214400024324	安装
41	安装造价师	万园琴	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400021058	安装

42	安装造价师	李宛宜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14254400040342	安装
43	安装造价师	钟诒谋	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24214400001307	安装
44	安装造价师	潘莹莹	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400017661	安装
45	安装造价师	颜春美	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016185	安装
46	安装造价师	胡畅	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016183	安装
47	安装造价师	张昭	中级工程师	中级工程师	中级	1903003024168	安装
48	安装造价师	陈启林	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070507	安装
49	安装造价师	陈政豪	助理工程师	助理工程师	助理	2303006131307	安装
50	安装造价师	黄炜明	助理工程师	助理工程师	助理	2303006131240	安装

注：后附相关证明材料。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年01月30日

# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年10月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



## 赵凯 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**赵凯**

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建(造)11184400012353      注册编号/执业印章号：B11184400012353

注册专业：土建      有效期至：2030年02月11日

## 赵凯 身份证



# 赵凯 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯

社保电脑号：634476771

身份证号码：431021198410312656

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c5cd77d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60015612  
单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 2、项目总审造价师 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.3.25
	
	发证日期：2023年09月07日

# 王亮 职业资格证书




# 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）





王亮 毕业证书（本科）

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王亮** 性别 **男**，一九七九年十二月十六日生，于一九〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201105000981

二〇一一年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 学士学位证书



王亮，男，1979年12月16日生。在 **深圳大学** (夜大) **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席

深 圳 大 学

证书编号：1059042011500027

二〇一一年三月二十五日

(成人高等教育本科毕业生)

## 王亮 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王亮	性别: 男	
出生日期: 1979年12月16日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105000981	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 王亮 身份证



王亮 职称证书（高级工程师）



广东政务服务网 | 申办流程

全国一体化在线政务服务平台

浏览器一键配置

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

姓名 王亮 证书号码 1703001003623

证件号码 421081197912160031 专业名称 工程造价

职称名称 高级工程师 取得时间 2016-11-26

评委会名称/考核认定机关 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局 颁发日期 2017-04-24

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：608518618

身份证号码：421081197912160031

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0		650.0							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a17c64893b1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60015612                                      单位名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 3、土建专业负责人（驻场人员）胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	胡德金		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1980年06月20日		
专 业:	土木工程		
证 书 编 号:	建[造]11164400003314		
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日 1010810900450</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.4.1		

# 胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920  
No.



姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date


持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204  
File No.

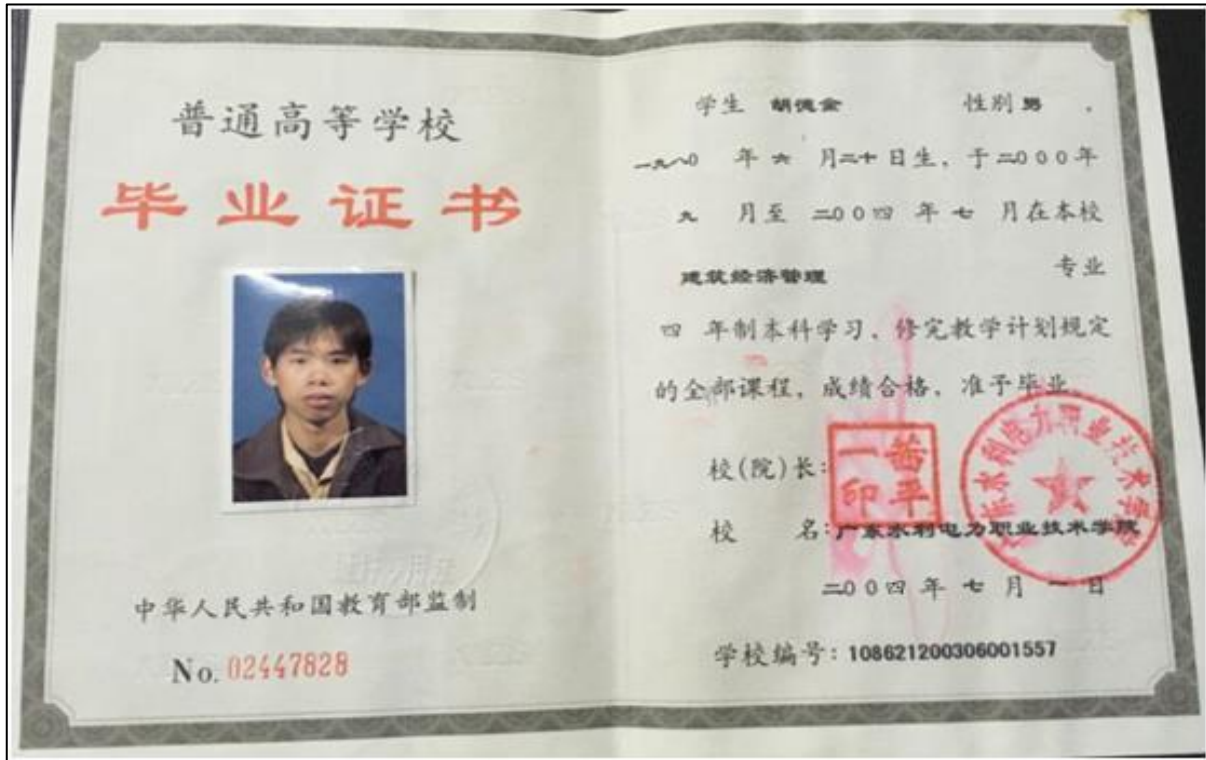
签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名： Full Name 胡德金</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1980年06月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中 级</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2011年 03月 01日</p> 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
<b>层次：本科</b>	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

## 胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar includes links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Answering', and 'Website Status'.

The user profile for 胡德金 is displayed, including a table of personal information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected and highlighted with a red box, showing the following details:

- 一级注册造价工程师**
- 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 证书编号: 建(造)11164400003314
- 注册编号/执业印章号: B11164400003314
- 注册专业: 土建
- 有效期: 2028年12月31日

## 胡德金 身份证



# 胡德金 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金                      社保电脑号：107768842                      身份证号码：440229198006202212                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6486ecy ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



#### 4、土建总审造价师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 2026年06月30日		
<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	林志远	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年10月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400021947	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	林志远	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年05月18日 110102109048
个人签名:	林志远	
签名日期:	2026.4.1	

# 林志远 执业资格证书



# 林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有 效 期：2026年3月31日至2030年3月30日





中华人民共和国水利部

个人签名：  发证日期：2026年4月2日

林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）



  
扫一扫查询  
证书有效性

**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名：

发证机关（章）：  
发证日期：2023年09月15日

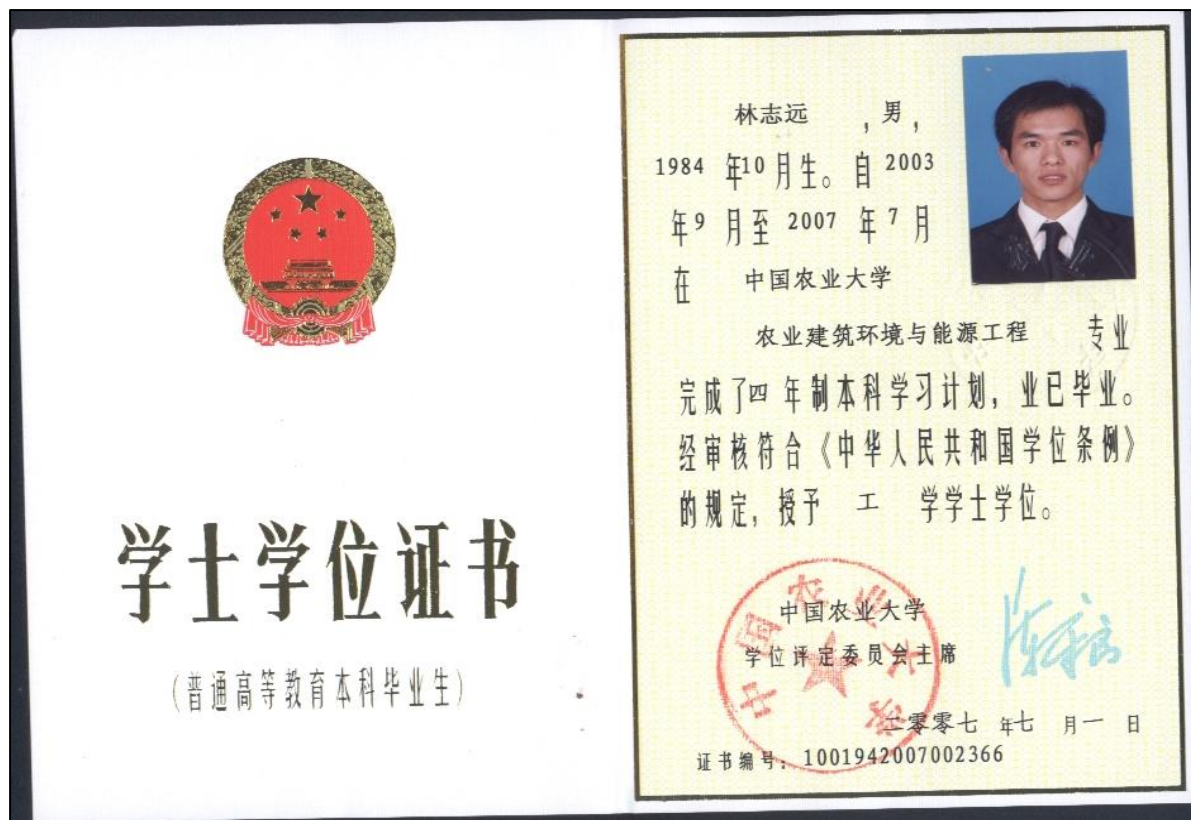
林志远 执业资格证书 (交通运输)



林志远 身份证



林志远 毕业证书（本科）



# 林志远 社保证明



ZHSI20260506001223

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202505	202506	1525.44	762.72	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	失业	202505	202604	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202505	202512	2182.08	545.52	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	工伤	202505	202604	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202505	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9165.44

个人缴费合计: 4582.72

缴费合计: 13748.16

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 199.68

个人缴费合计: 49.92

缴费合计: 249.60

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3328.08

个人缴费合计: 832.04

缴费合计: 4160.12

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 99.84

个人缴费合计: 0.00

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

单位缴费总计: 12793.04

个人缴费总计: 5464.68

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期：2026年05月06日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



## 5、安装专业负责人 鄢红彩

### 鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	鄢红彩		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1978年06月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14204400001893		
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月06日 1010810900459</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.4.1		

## 鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



## 鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日





中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

个人签名：鄢红彩

发证日期：2022年6月8日

## 鄢红彩 执业资格证书 (水利工程)



## 鄢红彩 身份证



鄢红彩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

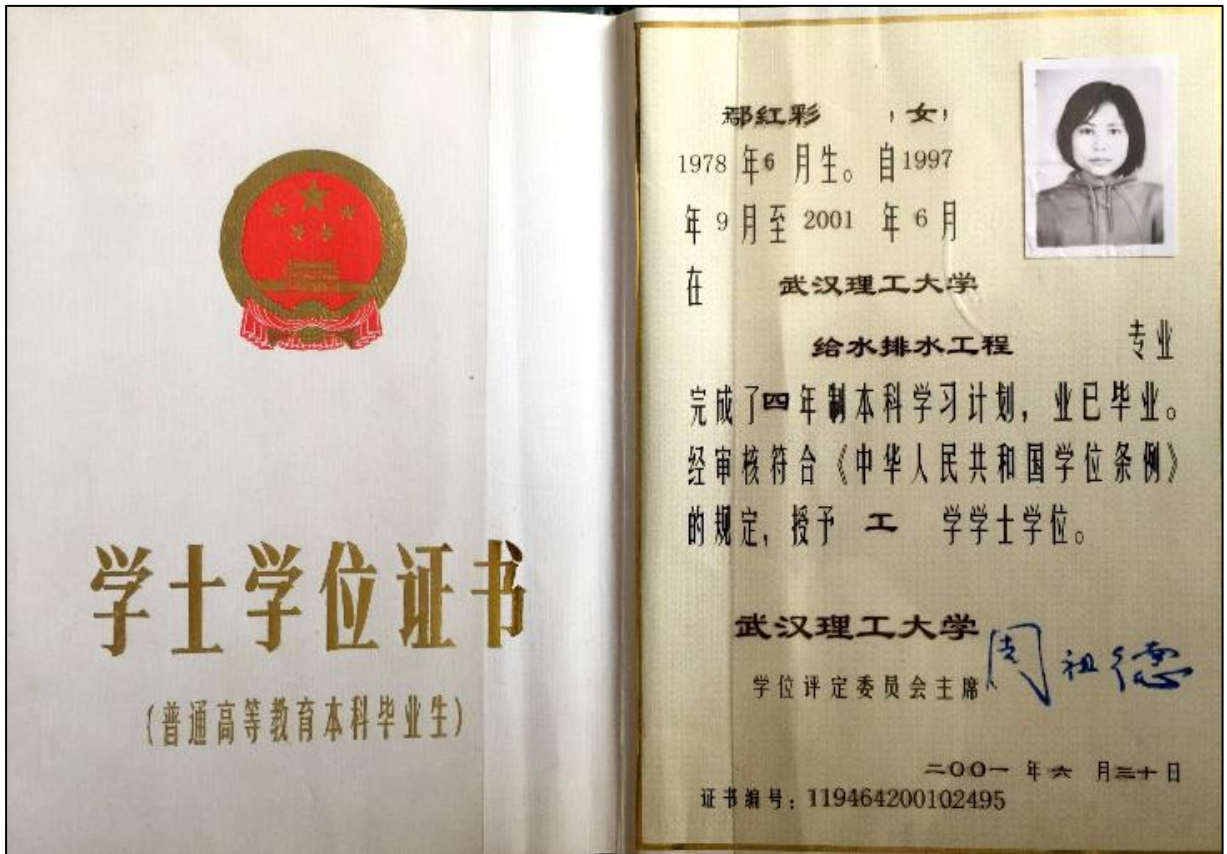
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鄢红彩 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩  
性 别：女  
出生日期：1978年06月06日  
学历类别：普通  
层 次：本科  
院校名称：武汉理工大学  
专业名称：给水排水工程  
学习形式：普通全日制  
学 制：四年  
入学日期：1997年09月  
毕业日期：2001年06月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：11946120010502525  
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心



## 6、安装总审造价师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	许朝进
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年04月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14184400015740
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 发证日期: 2022年07月13日
签名日期: 2026.4.1	

## 许朝进 执业资格证书



## 许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



许朝进 身份证



# 许朝进 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进                                  社保电脑号：622622686                                  身份证号码：52225198004051613                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                  单位编号：60015612                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c647fb9x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                  单位名称  
     60015612                                  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 7、土建造价师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	李美娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1985年09月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400015738	
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年07月13日 11010810900465</p>
个人签名:		
签名日期:	2022.4.1	

# 李美娟 执业资格证书



# 李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证





## 8、土建造价师 黄智勇

### 黄智勇 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	黄智勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年02月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111144400020440	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年01月21日 1010810900459</p>
个人签名:	黄智勇	
签名日期:	2026-4-1	

# 黄智勇 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 14073570  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445925  
File No.

姓名: 黄智勇  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年02月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2014年02月20日  
Issued on

## 黄智勇 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄智勇**

证件类型	居民身份证	证件号码	510230*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]111144400020440      注册编号/执业印章号：B11144400020440

注册专业：土建      有效期：2026年12月31日

## 黄智勇 职称证书（高级工程师）

110

黄智勇 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证单位： 二〇一八年五月十二日

照片

广东省专业技术资格  
 专用章  
 粤高职称字第 1803001009739号

黄智勇 毕业证书（本科）



黄智勇 身份证





## 9、土建造价师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈佳恩
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年06月13日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21244400017663
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	陈佳恩
签名日期：	2026.3.25
	
	发证日期：2024年11月12日

## 陈佳恩 职业资格证书



## 陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书（本科）



陈佳恩 身份证



# 陈佳恩 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩                      社保电脑号：637675596                      身份证号码：445224198906130368                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c648a111 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



# 10、土建造价师 梅双喜

## 梅双喜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>一级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2026.4.1	发证日期: 2026年04月01日

# 梅双喜 执业资格证书

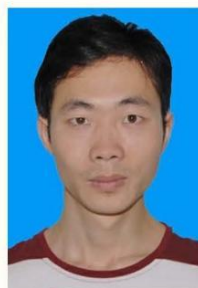


# 梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书



姓名：梅双喜  
身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

# 毕业证书



学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四日生，于二〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201805000306 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

# 学士学位证书



梅双喜 ，男 ， 1987 年 07 月 14 日生。在 深圳大学  
(夜大) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

校 长 学位评定委员会主席 

证书编号：1059042018501186 二〇一八年 六 月 二十二日  
(成人高等教育本科毕业生)

梅双喜 身份证



# 梅双喜 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜                      社保电脑号：631020611                      身份证号码：421087198707145011                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c648be62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



# 11、土建造价师 杨俊泽

## 杨俊泽 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022991

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2023年06月26日

# 杨俊泽 职业资格证书



# 杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 广东省职称证书

姓名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



# 杨俊泽 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽                      社保电脑号：500543439                      身份证号码：440307199401182810                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c647682k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 12、土建造价师 廖灿灿

### 廖灿灿 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 廖灿灿	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1991年06月21日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11244400031784	
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2024年06月27日
签名日期: 2026.4.1	

# 廖灿灿 职业资格证书



# 廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 职称证书（中级工程师）



廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



# 廖灿灿 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿                      社保电脑号：646220000                      身份证号码：432503199106215034                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6498dd1 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



13、土建造价师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱思玮

个人签名: 朱思玮

签名日期: 2026.04.01



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2024年04月30日

# 朱思玮 职业资格证书



# 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（本科）



朱思玮 身份证



# 朱思玮 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮                      社保电脑号：641581435                      身份证号码：441523199509246042                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64cf525 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



# 14、土建造价师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄佰虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年05月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039282

有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.1

发证日期: 2025年08月18日



# 黄佰虎 执业资格证书



# 黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



黄佰虎 毕业证书（本科）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄佰虎 性别男，一九九二年五月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院  校（院）长： 

证书编号：105771201505001198 二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 学士学位证书

黄佰虎，男，1992年05月15日生。在 惠州学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

惠州学院 院 长  学位评定委员会主席

证书编号：1057742015001198 二〇一五年六月二十六日  
(普通高等教育本科毕业生)

黄佰虎 身份证





15、土建造价师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2025年04月21日

# 高作武 执业资格证书



# 高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400037204      注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建      有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证





16、土建造价师 刘怡君

刘怡君 一级造价工程师注册证书



## 刘怡君 执业资格证书



## 刘怡君 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘怡君**

证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录


**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11264400040983 注册编号/执业印章号：B11264400040983

注册专业：土建 有效期：2030年01月07日

刘怡君 职称证书（助理工程师）

姓名	刘怡君	
性别	女	
出生年月	1992.04	成都市锦江区
专业名称	土建	审批机关 职称改革工作领导小组
资格名称	助理工程师	任职资格时间 2017年12月12日
		批准时间 2018年4月9日
		发证时间 2018年4月20日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO: 2018159	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

刘怡君 毕业证书（本科）



刘怡君 身份证



# 刘怡君 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘怡君      社保电脑号: 808481418      身份证号码: 510703199204081243      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015612	0.0									2520	10.08				
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			3634.38	1346.12			336.58						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c65a9b9b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



# 17、土建造价师 罗红迎

## 罗红迎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h3>中华人民共和国</h3> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	罗红迎		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1993年03月19日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11244400031458		
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:	罗红迎	发证日期:	2024年06月27日
签名日期:	2026.4.1		

# 罗红迎 执业资格证书



# 罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗红迎 职称证书（中级工程师）



罗红迎 毕业证书（本科）



罗红迎 身份证





18、土建造价师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书



# 张乐 执业资格证书



# 张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



# 张乐 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张乐      社保电脑号: 633792872      身份证号码: 430624198906217362      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	0.0									2520	10.08				
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		1771.81	323.46			80.82



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a17c64f76b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



# 19、土建造价师 铁妖霜

## 铁妖霜 一级造价工程师注册证书



## 铁妩霜 职业资格证书

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 		<p>姓 名: <u>铁妩霜</u></p> <p>证件号码: <u>410403199401105582</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1994年01月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年10月29日</u></p> <p>管 理 号: <u>20231004541000002242</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

## 铁妩霜 职称证书（助理工程师）

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>城建</p> <p>助理工程师</p> <p>初定</p> <p>2018.08</p> <p>平顶山市人民政府 技术职务专用章</p>	
<p>姓 名 Full Name</p> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>铁妩霜</p> <p>1994.01</p> <p>平顶山市建设工程造价管理协会</p> <p>D04161248180900002</p>	<p>性 别 Sex</p> <p>籍 贯 Native Place</p> <p>女</p> <p>贵</p> <p>2018 年 8 月 30 日</p>

## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**铁妩霜**

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)11244400031581      注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

## 铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 铁妩霜 性别 女，一九九四年一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院      校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297      二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

铁妍霜 身份证



# 铁妩霜 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜                      社保电脑号：814710536                      身份证号码：410403199401105582                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64be309 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、土建造价师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年06月16日  
1010510900459

# 戴翠萍 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <b>ZT 00159456</b> No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 2016023440232013440213000562 File No.</p>	<p>姓名: <b>戴翠萍</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>女</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1985年03月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <b>土 建</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>2016年10月16日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <b>2017年09月15日</b> Issued on</p>

## 戴翠萍 职称证书（中级工程师）



## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**戴翠萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证





## 21、土建造价师 王树

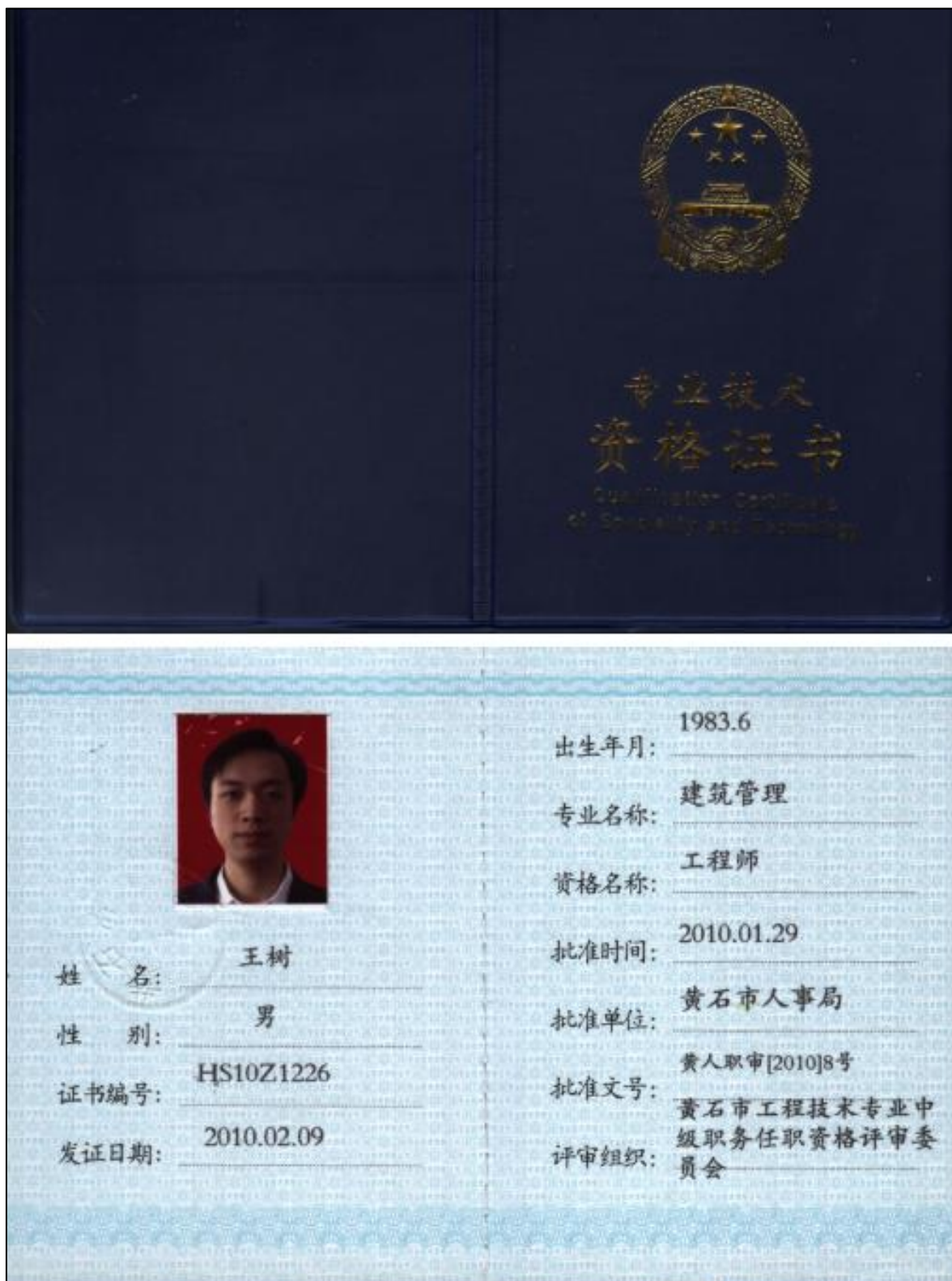
### 王树 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王树
性 别:	男
出 生 日 期:	1983年06月25日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400032676
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.4.1
	
	发证日期: 2025年09月22日

王树 职业资格证书

	<p>姓名: <u>王树</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>201610</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2017</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日 Issued on _____</p>
<p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. <u>bmxh: 0231422100032629</u></p>	<p>湖北省黄冈市</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>编号: <u>ZT 00164144</u> No. _____</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**


注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11214400032676      注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建      有效期: 2029年09月21日

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: **周祖德**

证书编号: 104977201005000837      二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证





## 22、土建造价师 詹振南

### 詹振南 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	詹振南	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年03月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400021311	
有 效 期:	2023年04月03日-2027年04月02日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	詹振南	发证日期: 2023年04月27日
签名日期:	2023.4.1	

# 詹振南 职业资格证书



# 詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



詹振南 职称证书（中级工程师）



詹振南 毕业证书（专科）



詹振南 身份证





23、土建造价师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年08月08日  
11010810900469

# 陈升升 职业资格证书



# 陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈升升 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈升升 身份证号：441721199009234529</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年03月25日 评审组织：深圳市龙岗区人力资源局</p>	
<p>证书编号：1903076000253 发证单位：深圳市龙岗区人力资源局 发证时间：2019年04月04日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

陈升升 毕业证书（本科）



陈升升 身份证





24、土建造价师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晔沛  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037769  
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱晔沛

个人签名: 朱晔沛  
签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年05月16日

# 朱晔沛 执业资格证书



# 朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证



# 朱晔沛 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晔沛    社保电脑号：625179006    身份证号码：430202198905164027    页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    单位编号：60015612    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05	404.1			100.98

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6507879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、土建造价师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月26日  
1010810900463  
(1)

# 张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张鹏

姓名: 张鹏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

管理号: 2016023440230000002309442844  
File No.

## 张鹏 职称证书（中级工程师）



## 张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



# 张鹏 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏                                  社保电脑号：619168361                                  身份证号码：430681197910170918                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                  单位编号：60015612                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64caddd ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                  单位名称  
     60015612                                  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 26、土建造价师 匡海燕

### 匡海燕 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	匡海燕
性 别:	女
出 生 日 期:	1983年09月05日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11164400002722
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2024年12月09日
个人签名:	
签名日期:	2026.4.1

# 匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT00145873**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 0014023440230000002310440404  
File No.

姓名: Full Name 匡海燕

性别: Sex 女

出生年月: Date of Birth 1983年09月

专业类别: Professional Type 土建

批准日期: Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章: Issued by 

签发日期: Issued on 2014年10月19日

## 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

## 匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）

成人高等教育

# 毕业证书



学生 匡海燕 性别 女，一九八三年 九 月 五 日生，于二〇〇八年  
一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201105001004 二〇一一年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 学士学位证书



匡海燕 ，女，1983 年 9 月 5 日生。在 深圳大学  
(夜大) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

深 圳 大 学 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号：1059042011500036 二〇一一年 三 月 二十五 日  
(成人高等教育本科毕业生)

# 匡海燕 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕                      社保电脑号：605258223                      身份证号码：360424198309052329                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64b819v ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



27、土建造价师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	李红山
性 别：	男
出 生 日 期：	1977年12月20日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011555
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日
签名日期：2023.3.25	

# 李红山 执业资格证书



# 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书



姓名：李红山  
身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

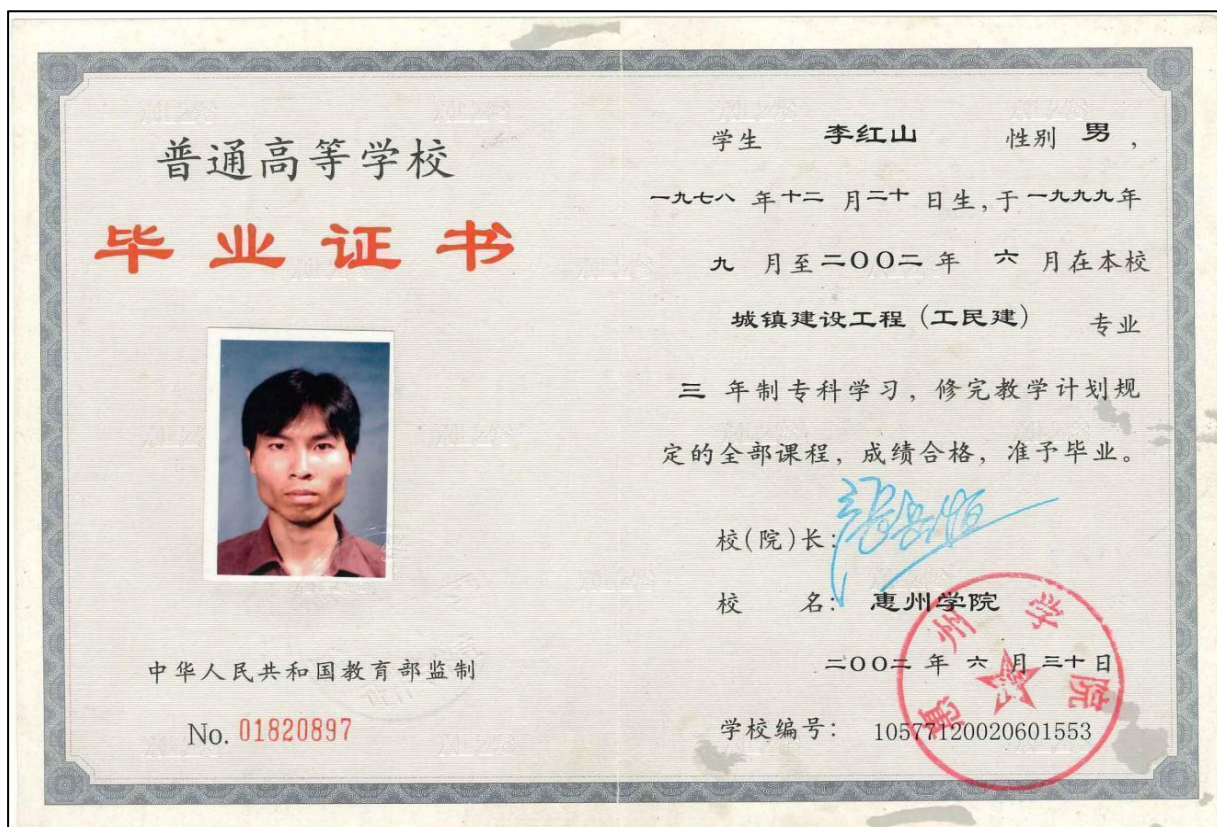
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



# 李红山 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山                      社保电脑号：601312896                      身份证号码：441821197712202314                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64dd17d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 28、土建造价师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	姜方能
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年02月17日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004595
有 效 期：	2026年03月27日-2030年03月27日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.3.25
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
发证日期：2026年03月27日	

# 姜方能 职业资格证书



# 姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



姜方能 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名：姜方能  
身份证号：510902199302170930  
证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

 四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年 六 月 三十 日

 高等院校  
西南交通大学  
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**  
Southwest Jiaotong University

**学士学位证书**

姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学  
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，  
授予 管理学 学士学位。



校 长   
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日  
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



# 姜方能 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜方能                      社保电脑号：636133243                      身份证号码：510902199302170930                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59		202.08	404.1		100.98	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64e061x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



29、土建造价师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.3.28
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月07日	

# 陈美晔 职业资格证书



# 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 广东省职称证书

姓 名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



# 陈美晔 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔                      社保电脑号：650104812                      身份证号码：441502199409192321                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64e5be0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 30、土建造价师 洪纯萍

#### 洪纯萍 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	洪纯萍	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年11月03日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400003086	
有 效 期：	2025年12月20日-2029年12月20日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	洪纯萍	发证日期：2025年12月20日
签名日期：	2026.3.25	

## 洪纯萍 执业资格证书



## 洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**洪纯萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]21214400003086      注册编号/执业印章号：A21214400003086

注册专业：土建      有效期：2029年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



# 洪纯萍 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪纯萍    社保电脑号：805094986    身份证号码：440582199711030949    页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    单位编号：60015612    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64e8708 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



31、土建造价师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林泽平
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年04月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400014228
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	
个人签名：	林泽平
签名日期：	2026.3.25
	
	发证日期：2023年12月27日

# 林泽平 职业资格证书



# 林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



# 林泽平 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平                                      社保电脑号：627918259                                      身份证号码：440582199004196317                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                      单位编号：60015612                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64		437.59		437.59						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64eb454 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                      单位名称  
     60015612                                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 32、土建造价师 吴泽锋

### 吴泽锋 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	吴泽锋
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年05月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400014990
有 效 期：	2024年06月17日-2028年06月16日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：吴泽锋	
签名日期：2026.3.25	发证日期：2024年06月17日

## 吴泽锋 执业资格证书



## 吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



# 吴泽锋 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋                      社保电脑号：807878642                      身份证号码：44058219980516741X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6506214 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

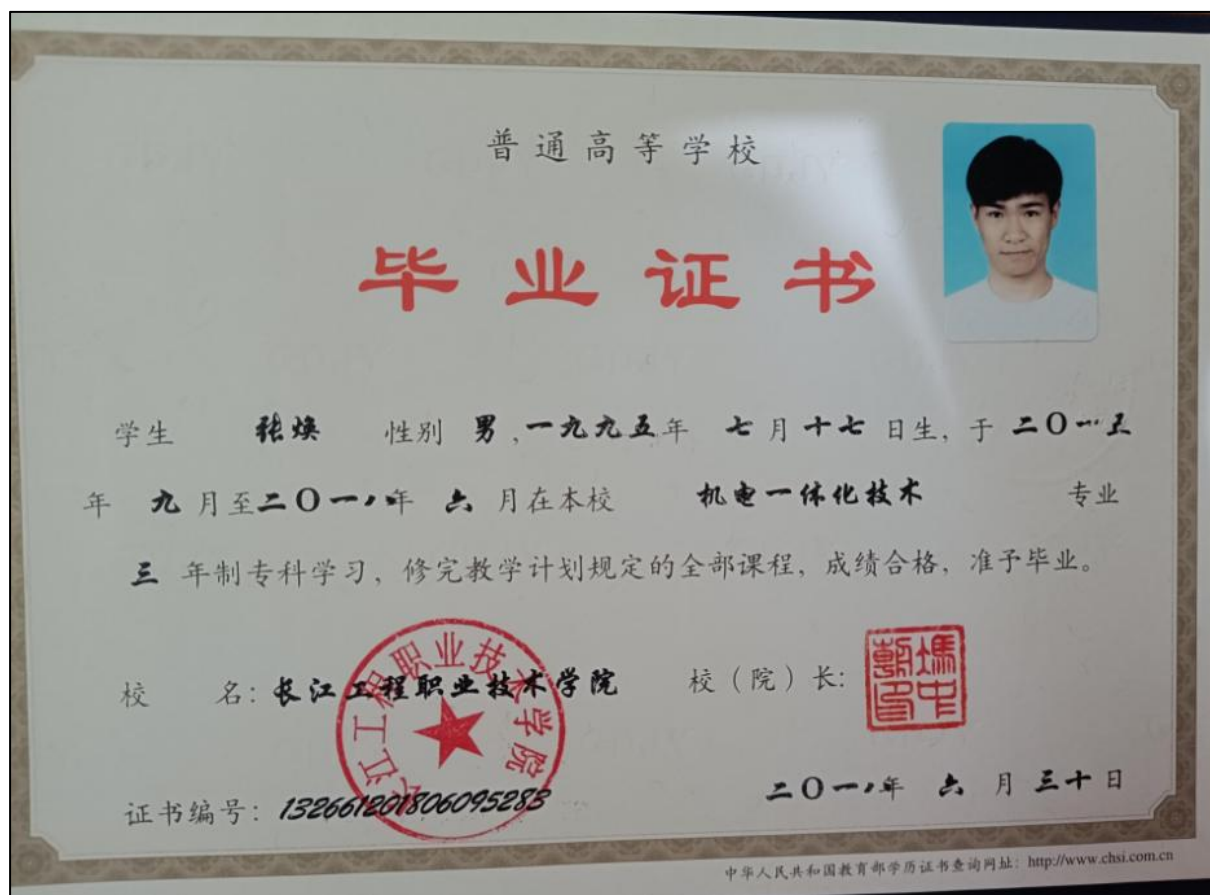


### 33、土建造价师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



# 张焕 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕    社保电脑号：802370172    身份证号码：421083199507174917    页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    单位编号：60015612    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6591437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 34、土建造价师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄伟宏 身份证号：440306199706080813</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203006070565 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



# 黄伟宏 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏                      社保电脑号：500057398                      身份证号码：440306199706080813                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658feel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

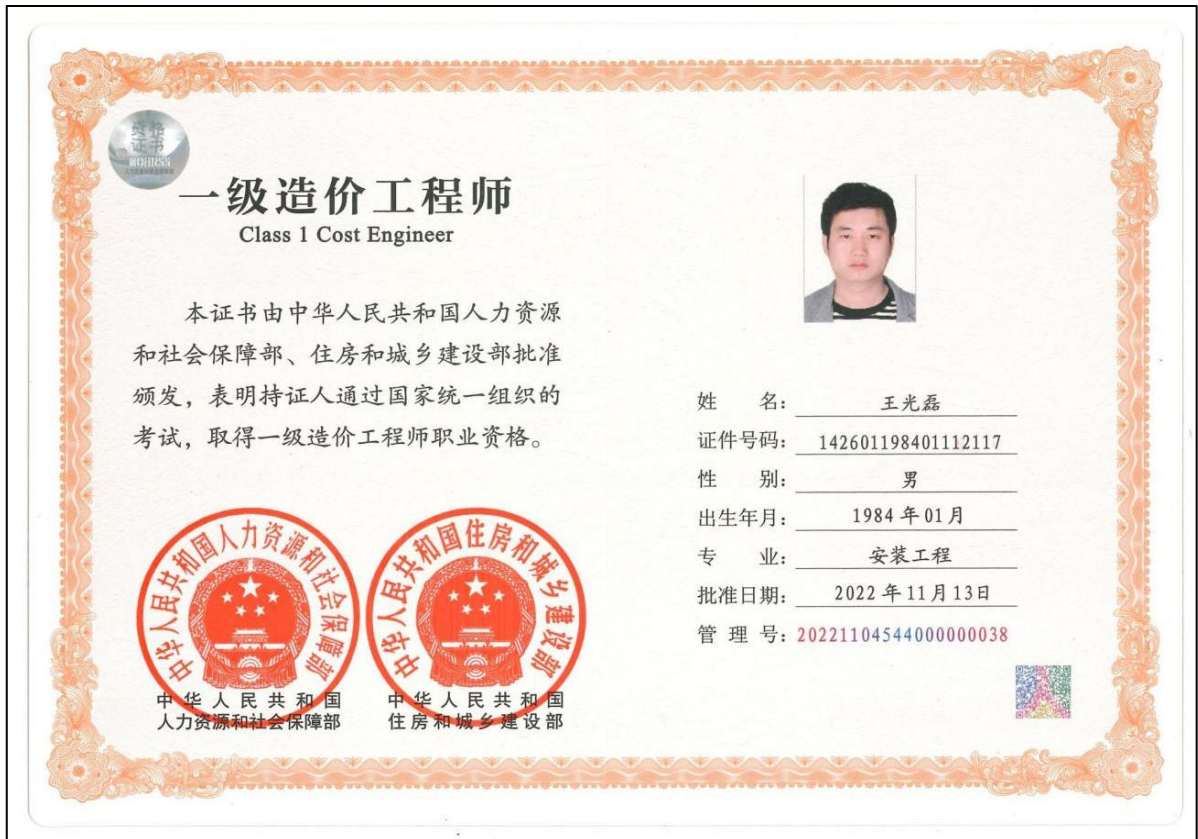


35、安装造价师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书



# 王光磊 执业资格证书



# 王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）



王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊                                  社保电脑号：609945800                                  身份证号码：142601198401112117                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                  单位编号：60015612                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6583a86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 60015612                                  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 36、安装造价师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 2026年06月30日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 邓艳	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年12月26日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14024400018498	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年12月05日
签名日期: 2026.4.1	

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0021092**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 邓艳

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1971年12月

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：  
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：  
Issued by  广东省人事厅

签发日期：  
Issued on 2002年03月05日

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



# 邓艳 社保证明



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202505	202506	1525.44	762.72	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202601	202604	3056.00	1528.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	失业	202505	202511	116.48	29.12	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	失业	202601	202604	66.56	16.64	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202505	202511	1909.32	477.33	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	工伤	202505	202511	58.24	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	工伤	202601	202604	33.28	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202505	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

**基本养老保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 8401.44

个人缴费合计: 4200.72

缴费合计: 12602.16

**失业保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 183.04

个人缴费合计: 45.76

**基本医疗保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 3055.32

个人缴费合计: 763.85

**工伤保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 91.52

个人缴费合计: 0.00

**生育保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

**补助医疗保险**

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

单位缴总计: 11731.32

个人缴总计: 5010.33

缴费总计: 16741.65

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
  - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
  - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
  - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



### 37、安装造价师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖舒丹  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年08月27日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023568  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2023年07月03日

## 肖舒丹 执业资格证书



## 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



# 肖舒丹 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹                      社保电脑号：623152880                      身份证号码：440307199108270728                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658a716 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 38、安装造价师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年03月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400007910  
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年08月11日  
11010810900465  
(1)

## 曹倩 职业资格证书



## 曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曹倩**

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 身份证



曹倩 毕业证书 (本科)





# 曹倩 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩    社保电脑号：643248893    身份证号码：420117199203141260    页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    单位编号：60015612    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658040h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 39、安装造价师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年09月02日

# 卢周梅 职业资格证书



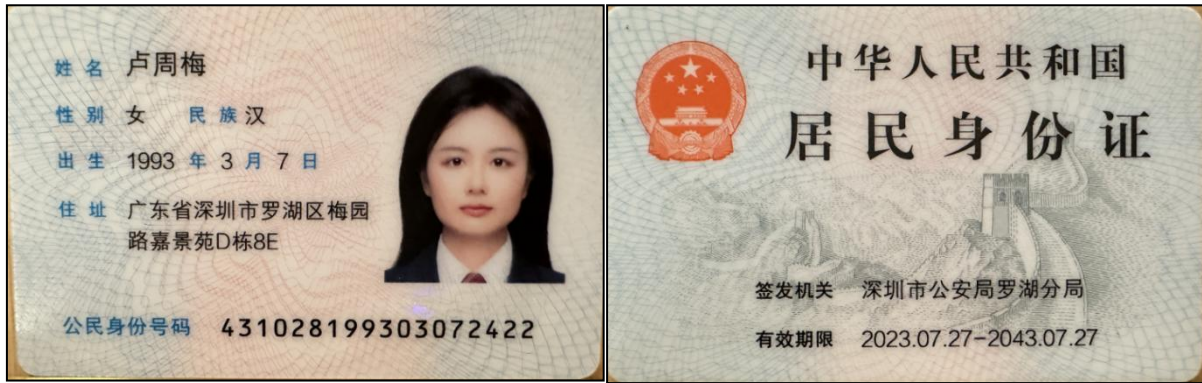
# 卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



卢周梅 职称证书（中级工程师）



卢周梅 身份证



卢周梅 毕业证书（本科）





卢周梅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅

社保电脑号：639172758

身份证号码：431028199303072422

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59				104.1	100.98

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658130u ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60015612  
单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 40、安装造价师 陈席祥

### 陈席祥 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	陈席祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年12月25日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400024324	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		发证日期: 2025年06月18日
签名日期:	2026年4月12日	

## 陈席祥 职业资格证书



## 陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈席祥**

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 身份证



陈席祥 毕业证书（本科）



# 陈席祥 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈席祥                      社保电脑号: 645659350                      身份证号码: 360424199012254055                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号: 60015612                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1		100.98



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c6578fda ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612                      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 41、安装造价师 万园琴

### 万园琴 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年09月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400021058

有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2023年03月02日

## 万园琴 职业资格证书



## 万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**万园琴**

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]14234400021058    注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装    有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



万园琴 身份证





## 42、安装造价师 李宛宜

### 李宛宜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李宛宜
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年04月28日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14254400040342
有 效 期:	2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.4.1	发证日期: 2025年12月01日

# 李宛宜 一级职业资格证书



# 李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理工程师）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证



# 李宛宜 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宛宜                      社保电脑号：633822809                      身份证号码：445122199004285922                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0	2674.0		2624.43	942.14			235.57		125.49		251.58		62.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6596c5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 43、安装造价师 钟诒谋

钟诒谋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>	
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	钟诒谋
性 别：	男
出 生 日 期：	1984年01月25日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400001307
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：钟诒谋	发证日期：2025年08月17日
签名日期：2026.3.25	

# 钟谥谋 职业资格证书



# 钟谥谋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



钟谄谋 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：钟谄谋  
身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟谥谋 毕业证书（本科）



钟谥谋 身份证



# 钟诒谋 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟诒谋      社保电脑号: 626359547      身份证号码: 430181198401252250      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60015612	0.0									4492	17.97				
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		143.76		251.58		62.86



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b3a71ad4869 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



44、安装造价师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月  
25日-2026年09月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017661

有 效 期： 2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



潘莹莹

个人签名： 潘莹莹

签名日期： 2026.3.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年11月12日

# 潘莹莹 执业资格证书



# 潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 广东省职称证书

姓名：潘莹莹  
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



潘莹莹 身份证



# 潘莹莹 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘莹莹                      社保电脑号：650534030                      身份证号码：370306199605050545                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14		97.5

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413274e282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60015612    深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



45、安装造价师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书



## 颜春美 执业资格证书



## 颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
	
姓名：颜春美	
身份证号：440982199506022343	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130775	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



# 颜春美 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美                      社保电脑号：650091312                      身份证号码：440982199506022343                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c652e4cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 46、安装造价师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>			
姓 名：	胡畅		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2001年02月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016183		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	胡畅		发证日期：2024年08月06日
签名日期：	2026.3.25		

## 胡畅 执业资格证书



## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证





## 47、安装造价师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张昭 身份证号：430302198905300055	
职称名称：工程师	
专    业：工程造价	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024168	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证





48、安装造价师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书（专科）



陈启林 身份证





## 49、安装造价师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：陈政豪	
身份证号：440183199901156715	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131307	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证





## 50、安装造价师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄炜明 身份证号：440506199410300814	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131240	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



