

A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440306-04-01-193521004001

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表： 何桂花

投标日期：2026年5月12日

目录

一、投标人基本情况	5
二、投标人业绩情况	13
三、项目负责人情况	116
四、拟派项目管理机构情况	194

投标函

致深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司：

根据已收到贵方的 A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

授权委托人： 何桂花

单位地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

邮编： 518100

联系电话： 0755-83986127 传真： 0755-82818960

日 期： 2026 年 5 月 12 日

投标函

致深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限责任公司：

根据已收到贵方的 A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市谷创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常道普

第 1 页

授权委托人：_____何桂花_____

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

邮编：518100

联系电话：0755-83986127 传真：0755-82818960

日期：2026 年 5 月 12 日



一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为 1984 年成立的深圳市建设咨询有限公司, 2003 年分立组建深圳市合创建设工程顾问有限公司至今。拥有工程监理综合资质、造价咨询甲级、招标代理甲级等核心资质, 是广东省全过程工程咨询试点单位, 同时已通过 ISO 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证, 为深圳市科技、经济、信息一体化定点服务单位。业务覆盖工程造价咨询、投资咨询、工程设计、工程监理、工程施工、工程技术咨询及工程招标代理等领域。工程造价的优势业务为: 全过程造价咨询服务、司法鉴定、设计优化业务、BIM 在造价咨询的服务。公司常年荣获各级先进造价咨询单位称号, 连续入选深圳政府投资工程预选承包商 I 组, 服务覆盖商业、住宅、产业园、公园、旧城改造等多种业态, 项目类型有房屋建筑、道路桥梁、园林景观、钢结构、幕墙等单项工程, 深度服务龙湖、万科、保利、平安不动产等头部房企及深圳市各级政府、审计与司法机构。集团曾也与香港多家知名机构开展深度合作, 积累了丰富的丰富经验, 为大型交钥匙工程全过程管理提供坚实保障。公司拥有丰富的行业实践经验与良好的服务意识, 始终坚持“独立、客观、公正、科学”的执业原则, 树立良好的行业形象。		
联系方式	法定代表人: 常运青	身份证号码: 430422197408251770	电话: 13927481776
	项目负责人: 彭喜	身份证号码: 430423198910145114	电话: 13008830948
	投标员: 游艺	身份证号码: 430981199602016922	电话: 15625558894
	电子邮箱: 932604068@qq.com		邮编: 518100

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

(二) 相关证明材料

1. 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300754291430W	
名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期 2003年09月29日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人 常运青	登记机关 2025年08月13日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙阳分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年05月07日9:31:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间：2026年05月07日9:31:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司 2025年08月13日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
变更后地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-04

打印时间：2026年05月07日9:32:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.社保证明

法定代表人：常运青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常运青 社保电脑号：605264017 身份证号码：430422197408251770 页码：5
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			199807.04	114128.4			63558.92	22894.64			6708.01						1973.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c885d5fb）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭喜 社保电脑号: 625718611 身份证号码: 430423198910145114 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			53633.05	29503.36			37132.26	13559.1			2114.02						781.99



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c88ad83v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



投标人：游艺

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游艺

社保电脑号：647689462

身份证号码：430981199602016922

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08



二、投标人业绩情况

(一) 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1.	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)	665.28 万元	全过程造价咨询	2023 年 10 月 7 日	优秀	14
2.	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目全过程造价咨询	539.00 万元	全过程造价咨询	2024 年 2 月 29 日	优秀	66
3.	珠海格力香溪建设开发有限公司	漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务	632.35 万元	全过程造价咨询	2022 年 1 月 29 日	/	74
4.	广东省信托房产开发有限公司	广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目全过程造价咨询工程服务	346.69 万元	全过程造价咨询	2023 年 3 月 30 日	/	80
5.	贵阳卓峰置业有限公司	重庆龙湖贵阳党校项目一期 4 组团、二期 1/2/4/5/6 组团工程全过程造价咨询	346.83 万元	全过程造价咨询	2023 年 8 月	/	94

注：后附业绩证明材料。

(二) 业绩证明材料

1. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230030002001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(全过程造价咨询)(I标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 665.28607万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-17

查验码: 5246277224009127 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 汇总表及合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段) 本项目共有五个宗地业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)10-08-02 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	15.3571 万平方米	2023 年 10 月 7 日	226.6586	/
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)10-08-03 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	11.4888 万平方米	2023 年 10 月 7 日	156.1584 1	/
3	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)12-16 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	4.3962 万 平方米	2023 年 10 月 7 日	74.7354	/
4	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)12-18 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	8.4291 万 平方米	2023 年 10 月 7 日	114.6499 4	/
5	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)12-19 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	6.8449 万 平方米	2023 年 10 月 7 日	93.08372	/
合计				48.5161 万平方米		665.2860 7	

下附各合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共5个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单

位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包含但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价(含税)为人民币(大写 贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整)(¥ 2266586.00 元), 增值税率 6%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价: _____, 暂定总建筑面积 75300 m²;

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价: _____, 暂定工业厂房室内装修面积 0 m²;

③住宅(含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等)毛坯房全过程造价咨询费中标单价: _____, 暂定总建筑面积 78271 m²;

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价: _____, 暂定住宅室内装修面积 0 m²;

1. 本合同为固定单价合同, 固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算, 结算时, 不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时, 咨询费总额=Σ(建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积)×中标单价(元/平米)。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款, 有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险, 咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单,出具工程量清单书或控制价文件;依据施工图编制(审核)预算		1、工程量模拟清单编制/审核,误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间45日历天 2、各专业施工图编制(审核)预算时间 ①500万 15天 ②500万~2000万 25天 ③2000万以上: 2000万~5000万 30天 5000万~8000万 45天 8000万以上 60天 超8000万以上,甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±5%内	指令单、变更单事前造价估算:1天 每月签证、变更的审核:2天,其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核,出具工程结算审核报告	5000万元以上	误差率在±3%内	60日历天
		2000~5000万元(含5000万元)		45日历天
		500~2000万元以下(含2000万元)		30日历天
		500万元以下(含500万元)		20日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值,甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整,则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况,并根据合同条款及实际情况,出具罚款单。

②因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果,每延迟一天,应向委托人支付违约金人民币0.5万元;延迟超过20天的,委托人有权解除合同,并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

[√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);

- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告四份；
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/


电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年10月7日

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	姚沐鑫	驻场工程师	32	男	专科	土木建筑	8	/	二级注册造价工程师

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

②10-08-03 宗地

2023.10.7

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]025 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-03宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-03宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰伍拾陆万壹仟伍佰捌拾肆元壹角零分）（¥ 1561584.10 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：_____，暂定总建筑面积 85670 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：_____，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：_____ 暂定总建筑面积 29218 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：_____，暂定住宅室内装修面积 0 m²；


1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

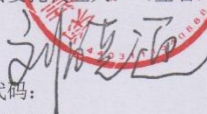
2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）： 深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916


传真：/

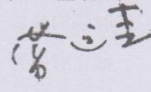
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	黄坤	驻场工程师	26	男	专科	安装工程	3	/	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

③12-16 宗地

2023.11.14

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]026 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 0 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-16宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-16宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价(含税)为人民币(大写柒拾肆万柒仟叁佰伍拾肆元整)(¥747354.00元),增值税率6%,若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价: /m², 暂定总建筑面积0 m²;

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价 , 暂定工业厂房室内装修面积0 m²;

③住宅(含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等)毛坯房全过程造价咨询费中标单价: , 暂定总建筑面积43962 m²;

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价: , 暂定住宅室内装修面积0 m²;

1. 本合同为固定单价合同,固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算,结算时,不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时,咨询费总额=Σ(建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积)×中标单价(元/平米)。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款,有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险,咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

91440300754291430W

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518110

邮政编码：518026

法定代表人：刘~~晓~~迎

法定代表人：常运青

委托代理人：/

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

电话：0755-29809916

委托代理人：/

传真：/

电话：0755-83048876

电子信箱：lhjszb@163.com

传真：0755-82996518

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

账号：338090100100387184

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年0月7日

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	杨路湘	驻场工程师	28	男	专科	安装工程	6	助理工程师	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询合同</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“□”中打“√”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象



年 月 日

④12-18 宗地

2023.10.15

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]027 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-18宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-18宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写壹佰壹拾肆万陆仟肆佰玖拾玖元肆角零分）（¥ 1146499.40 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价： ，暂定总建筑面积 62680 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价： ，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价： ，暂定总建筑面积 21611 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价： ，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3T8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘尧迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年10月7日

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	刘丽	驻场工程师	21	女	专科	土木建筑	1	/	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> （工程造价咨询企业） 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询合同</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“□”中打“√”）	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



年 月 日

⑤12-19 宗地

2J 203 157

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]028 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 / 0 月 / 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-19宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-19宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 玖拾叁万零捌佰叁拾柒元贰角零分）（¥ 930837.20 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定总建筑面积 50940 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定总建筑面积 17509 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市谷创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	邓璐	驻场工程师	25	女	本科	土木建筑	3	/	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询合同</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“ <input type="checkbox"/> ”中打“√”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定




被访对象公章：



年 月 日

(3) 成果文件

招标控制价公示表

工程名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包 (三标段)
招标控制价	33669.531515 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 29518.748346 万元
不可竞争费	5997.643723 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 月与 2023 年第二季度苗木价格； 2. 工程总价为 33669.531515 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：21953.308014 万元；（含材料设备暂估价 574.8127 万元（不含规费及税金）） 2) 措施项目清单计价合计：4925.10538 万元；（含安全文明施工费为 739.419248 万元（不含规费及税金））； 3) 规费：1137.354995 万元； 4) 税金：947.605351 万元； 5) 专业工程暂估价合计：1426.698 万元； 6) 暂列金额合计：2896.337374 万元； 7) 工程建设其他费：383.122401 万元；（白蚁防治费 22.746 万元、弃土场受纳处置费 360.376401 万元）； 3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额、弃土收纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用； 不可竞争费用合计：5997.643723 万元。	
招标人：（盖章）	
日期： 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章）	 

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥336695315.15元

(大写)： 叁亿叁仟陆佰陆拾玖万伍仟叁佰壹拾伍元壹角伍分

编制人：汪锦程 胡丽华 杨东崖

审核人：

项目负责人：



编制日期： 二〇二三年九月二十五日



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

预算审核报告

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包（桩基础工程）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

施工单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

送审价（小写）：¥26570770.81元

（大写）：贰仟陆佰伍拾柒万零柒佰柒拾元捌角壹分

审定价（小写）：¥25841870.46元

（大写）：贰仟伍佰捌拾肆万壹仟捌佰柒拾元肆角陆分

核减额（小写）：¥728900.35元

（大写）：柒拾贰万捌仟玖佰元叁角伍分

审核人：杨振哲 400030617

复核人：江裕彤 05月03日

项目负责人：彭喜 11184400016544

审核日期：二〇二四年七月二十九日



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（五标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥613413491.56元

(大写)： 陆亿壹仟叁佰肆拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元伍角陆分

编制人：

杨采霞 冯集 王梅

审核人：

张敏 柯文

项目负责人：

1112400016544
合创建设工程
顾问有限公司
有效期：2026年09月11日

编制日期： 二〇二五年三月二十六日



(4) 履约评价

深圳市龙华建设发展集团有限公司

深圳市龙华建设发展集团有限公司关于 2023 年度优秀参建单位及参建单位 优秀个人评选结果的通报

各参建单位：

我司 2023 年度优秀参建单位及参建单位优秀个人评选工作现已结束，根据评选结果，决定授予深圳市政集团有限公司等 5 家单位为 2023 年度“优秀参建单位”荣誉称号，授予陈科廷等 10 名同志为 2023 年度“参建单位优秀个人”荣誉称号（获奖单位及个人详见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥表率作用。各参建单位要以受表彰的单位和个人为榜样，踔厉奋发、实干担当、为项目高质量建设作出更大贡献！

特此通报。

附件：2023 年度优秀参建单位及参建单位优秀个人获奖名单

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2024 年 1 月 29 日



附件

2023 年度优秀参建单位（5 个）

深圳市政集团有限公司/建泰城市更新项目

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/建泰城市更新项目

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/华馨雅苑项目

深圳市合创建设工程顾问有限公司/福城南产业片区（12-16、
12-18、12-19）宗地项目

深圳市诚信行工程咨询有限公司/龙华区数字创新中心公共服务
层装修项目

2023 年度参建单位优秀个人（10 名）

陈科廷 中建五局第三建设（深圳）有限公司

王 毅 中建二局深圳南方建设投资有限公司

王佳国 深圳市鲁班建设监理有限公司

杨胜利 深圳市竣迪建设监理有限公司

常发明 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

唐湘龙 深圳壹创国际设计股份有限公司

梅双喜 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

王春文 深圳市广诚工程顾问有限公司

向娟娟 广东粤能工程管理有限公司

麦杰轩 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询合</u> 同 <u>工程造价咨询服务工作中</u> 以下几方面情况进行评价 (在“ <input type="checkbox"/> ”中打“√”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：


年 月 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询合</u> 同 <u>工程造价咨询服务工作中</u> 以下几方面情况进行评价 (在“□”中打“√”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象： 

年 月 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市合创建设工程顾问有限公司（工程造价咨询企业）
在 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询合同
工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价（在“”中打“√”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



年 月 日

深圳市龙华建设发展集团有限公司

表扬信

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

2023年7月至今，贵单位派遣杨路湘同志借调至我司成本合约部工作，以及派遣杨拥哲同志项目驻场，以高度的责任心和使命感积极践行我司的理念，在进度、质量等诸多方面都取得不错的佳绩，对我司的需求有很强的动员能力和响应能力。为各项工作的顺利推进、节点达成做出了不懈的努力，为项目的有序开展提供了有力保障。正式上下同心，使得我方要求的节点目标得以实现。

在我司工作期间，杨路湘、杨拥哲同志工作积极主动，责任心强，有较高的集体荣誉感，较好的完成领导安排的每一项工作任务，得到了领导及同事们的一致认可和好评，充分展现了你单位员工优秀精神风貌和出色业务能力。

在此，我司对杨路湘、杨拥哲同志的出色表现予以充分肯定，请你单位在绩效考核、职级晋升和评优评先时对该同志优先考虑。

衷心感谢杨路湘、杨拥哲同志的辛勤付出和你单位对我司成本合约部的大力支持！

2025年，同是关键的一年，希望贵司一如既往的大力支持我

司工作，继续发扬“招之即来，来之即战，战之必胜”的精神，圆满完成后续工作，为深圳市龙华建设发展集团有限公司成本合约部作出更大的贡献！

祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025年1月15日



2. 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目全过程造 价咨询

(1) 合同关键页

合同编号: ZMTZ-ADSYZNCQ-SZ
Sphsk9dsyyx9s-ZMTZ-3X-204-024

启迪实
审核

**15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块
居住类项目全过程造价咨询委托合同**

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居
住类项目

工程地点: 妈湾片区 15 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块居住类项目
- 2、工程地点：前海妈湾片区15单元
- 3、服务范围：本项目用地红线内列入项目投资（不含地基基础工程、红线外市政路及配建绿地）的全部建设工程以及设计施工图范围内所有工程的全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：驻场服务

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币: 5084905.66 元, 增值税人民币: 305094.34 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5390000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分, 增值税人民币: 叁拾万伍仟零玖拾肆元叁角肆分, 含税价人民币: 伍佰叁拾玖万元整。

其中基本酬金为

(小写) 不含税价人民币: 4067924.53 元, 增值税人民币: 244075.47 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 4312000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰零陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 贰拾肆万肆仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 肆佰叁拾壹万贰仟元整。

履约评价费为:

(小写) 不含税价人民币: 1016981.13 元, 增值税人民币: 61018.87 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 1078000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰零壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, 增值税人民币: 陆万壹仟零壹拾捌元捌角柒分, 含税价人民币: 壹佰零柒万捌仟元整。

②本项目为合同总价包干(含税), 合同价已包含可能的一版图及再版图的工作量, 超过再版图工作量的, 双方过程中就增加部分另行协商; 合同价已包含委派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公, 具体驻场时间根据项目进度要求另行确定, 该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外, 不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他: /

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询

合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将已完成的文件编制成果向委托人作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查, 保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可, 但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施, 咨询人至____年____月____日前应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份, 送深圳____市建设工程造价管理站备案____份。

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有
限公司（盖章）



地址：深圳市前海深港合作区南山街
道自贸西街 151 号招商局前海经贸中
心一期 A 座 2202

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有
限公司（盖章）



地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：（签字）

白永奇

委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

常三强

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024年 2月 29日

合同签订地点：深圳市南山区

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

(2) 成果文件

招标控制价公示表

工程名称	15单元02街坊02-02地块施工总承包(EPC)
审定造价(招标控制价)	47901.852438万元
投标报价上限	招标控制价下浮15%,即41951.231835万元
安全文明措施费	1167.084915万元
暂列金额	1400万元
不可竞争费	8231.048416万元(其中安全文明措施费1167.084915万元)
说明:	分部分项工程量清单计价合计:29011.312456万元; 措施项目清单计价合计:8673.396249万元; 规费为:1596.537198万元; 应纳税费为:1328.648861万元; 工程建设其他费为:717.768533万元; 单项工程其他费为:6574.189141万元; 工程总造价为:47901.852438万元;
招标人:	    <p>日期:2024年5月14日</p>

说明:1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交;2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

预算书

工程名称：15单元02街坊02-02地块施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



工程造价（小写）：¥479018524.38元

（大写）：肆亿柒仟玖佰零壹万捌仟伍佰贰拾肆元叁角捌分

编制人：周星宇 刘润

审核人：李平

项目负责人：王强

编制日期：二〇二四年五月十四日



(3) 履约评价

附件 1 履约评价表

1-1 施工图及招标阶段评价表 (配合幕墙、消防招标阶段)

序号	评价指标	分值	评价打分依据 (各项指标的最低得分均为0分)	实际得分
1	工程量	40	工程量计算较准确, 经核对各分部分项工程量的误差均在3%以下, 且无漏项情况的, 得满分40分。每发现一处分部分项工程量误差在3%以上5%以下的扣2分, 每发现一处分部分项工程量误差在5%以上的扣4分。每发现一处一般性漏项扣3分, 每发现一处重大漏项扣6分。	38
2	计价 (单价及取费)	20	编制的总价及各单价经委托人评审, 准确的得20分, 基本准确的得16~20分, 出现少量一般性误差的得11~15分, 误差较多或较大的得0~10分。	18
3	进度	20	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的, 得满分20分。完全因咨询人责任延期的, 得0分。	18
4	指标分析	10	按合同附表6进行指标分析, 所填数据应准确。	8
5	服务过程评价	10	与委托人的沟通, 配合委托人在招标答疑、工程变更等过程中的有关工作, 协助委托人做标书分析等。	9
6	提出合理化建议奖励 (被采纳后节约的成本, 用 Z 表示), 以当月合理化建议累计节约额作为月度评价, 当月最高分不得高于120分	/	Z ≤ 50 万元, 得 5 分	0
		/	Z > 50 万元, 每增 100 万元, 本次得分加 10 分; 其中总包工程每增 200 万元, 加 10 分	0
总得分				91

注:

① 考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级:

A 级: 得分大于或等于 90 分时, 考核评定为 A 级, 计费系数为 1.0。

B 级: 得分小于 90 分且大于或等于 80 分时, 考核评定为 B 级, 计费系数为 0.9。

C 级: 得分小于 80 分且大于或等于 70 分时, 考核评定为 C 级, 计费系数为 0.8。

D 级: 得分小于 70 分且大于或等于 60 分时, 考核评定为 D 级, 计费系数为 0.7。

E 级: 得分小于 60 分, 计费系数为 0。

赖丽川 2025.7.17
白双芬

3. 漫舒溪里广场项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

123

项目标段编号： E4404000001002483001001	查验码 UKxHv0gZvW9sUj4BM65AIDEcsFuxLRzR	
<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2>		
深圳市合创建设工程顾问有限公司：		
我单位招标的漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务（项目标段名称）已于2022年01月07日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	70.00 %	
工期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	合格	
项目负责人：	郑惠文	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章） 2022年01月13日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022年01月14日	

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-D1/G2

合同

深圳合创存档	
编号:	123
日期:	年 月 日

合同编号: GLXX-ZX-2201-01

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人（全称）：珠海格力香溪建设开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.项目名称：漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务。

2.项目概况：

漫舒溪里广场项目位于香洲大道北侧、梅界路南侧、沥东路东侧、沥西路西侧。用地面积 45107.68 平方米，用地功能为二类居住、商业、商务、旅馆业、公园绿地、水域，计容建筑面积 127235.02 平方米。其中：

（一）S1 地块用地面积 27195.36 平方米，功能为旅馆业+商务+商业，计容建筑面积 82380.75 平方米（其中旅馆业建筑面积 35000.00 平方米、商务建筑面积 34670.19 平方米、商业建筑面积 12710.56 平方米）；

（二）S2 地块用地面积 14469.12 平方米，用地功能为二类居住，容积率 ≤ 3.1 且 > 1.0 ，计容建筑面积 44854.27 平方米；

（三）S3 地块用地面积为 3443.20 平方米（不含历史建筑用地面积，其中水域 732.67 平方米、公园绿地 2710.53 平方米），用地功能为水域+公园绿地。

项目总投资暂定约 257591.35 万元，其中包括建安费约 126680.29 万元，工程项目规模以最终批复的工程项目文件载明的为准。

二、服务内容

服务内容为本工程在设计阶段、施工图预算编制阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务工作。

具体工作内容详见专用条件 3.2.1 款。

三、服务期限：

1. 本项目约定的造价咨询工作自本合同签订之日起至合同项下全部事项完成之日止。咨询人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和委托人对各项咨询工作的具体要求。

2. 成果文件及工期要求：

(1) 审核设计概算：在收到文件资料后14个日历天内提出审核意见；

(2) 编制标底预算提交时限：在收到施工图文件（包括修改的施工图纸）后25个日历天内完成项目标底预算的编制工作，提交书面成果报告5份（电子版一份，以U盘形式提供）；

(3) 实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类资料后7天内给出书面审核意见，提交成果文件8份；其它工作内容在项目实施时，由委托人、咨询人协商确定合理时间；

(4) 结算审核成果提交时限：收到竣工结算资料后30个日历天内提交项目结算审核初稿，提交符合要求的结算报告8份（电子版一份）；

(5) 在咨询工作实施过程中若遇到特殊情况或非咨询人原因应延期的，需经委托人书面同意后方可延长，其服务延期费用已包含在造价咨询服务费中，咨询人不得因此提出索赔。

四、质量标准

咨询人须根据合同约定及委托人提供的有关资料，按实计算工程量、核实材料价格、费用，按有关规定进行咨询活动，按时完成有关造价咨询业务，出具符合规定的咨询成果文件。咨询人在提交咨询成果文件的同时必须向委托人提供相应咨询项目的工程量计算稿、完整的广联达算量模型、计价软件（要求使用易达计价软件）、不少于三家的材料报价单等电子文档，并出具正式的造价咨询成果文件等工作。否则委托人有权视为咨询人没有完成咨询服务任务而不予接受成果文件或扣减咨询费用。具体要求包括但不限于以下方面：

1. 必须符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求。
2. 设计概算不超过投资估算，预算不超过批准的概算。

五、酬金及计取方式

本合同采用固定费率方式，中标费率为70.00%，暂定造价咨询费（即服务酬金或服务费，下同）=¥9033620.30元×70.00%=¥6323534.21元（大写：人民币陆佰叁拾贰万叁仟伍佰叁拾肆元贰角壹分），其中不含税金额为¥5965598.31元，税金为¥357935.90元，税率为6%。

暂定造价咨询费已包含完成本项目造价咨询服务工作的所有费用、利润及税金等，以及招标文件和本合同约定应当由咨询人承担的风险因素等费用。咨询人已根据招标文件等材料

综合考虑相关风险因素。委托人将不予支付除了招标文件及本合同约定的由委托人承担的风险因素之外的任何补偿。

六、本合同文件的组成部分及解释顺序：

- 1.合同执行中共同签署的补充及修正文件；
- 2.建设工程造价咨询合同协议书；
- 3.中标通知书或委托书；
- 4.建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5.建设工程造价咨询合同通用条件。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月29日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签章并加盖公章或合同章时生效。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(以下正文)

委托人：珠海格力香溪建设开发有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

户名：珠海格力香溪建设开发有限公司

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

珠海东区支行

银行账号：4405 0164 6341 0000 0083

银行账号：815 284 984 310 001

地址：珠海市香洲区福田路18号1栋1层

地址：

103-018室（集中办公区）

(2) 成果文件

珠海市建设工程预算审批表





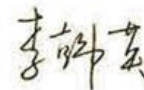
深圳市合创建设工程顾问有限公司
 咨询企业执业印章
 编号：粤号甲(200844001336)
 有效期至：2023年06月30日

工程名称：漫舒溪里广场项目施工总承包

建设单位：珠海格力香溪建设开发有限公司

工程内容：本工程包含地下室（S1地块、S2地块）、1栋商业、2栋综合楼、住宅1#、2#、3#、4#。包括桩基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、发电机工程（含机房环保设施）、穿孔预埋等）、幕墙工程、建筑泛光照明、绿建工程、人防工程、抗震支架工程、室内外标识导视工程、燃气工程、室外消防给水、白蚁工程。

工程性质：新建工程

<p>预算编制单位：  深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>负责人： </p> <p>编制人： </p> <p>审核人： </p> <p>工程预算造价：</p>	<p>建设单位： </p> <p>负责人： </p> <p>审核经办人： </p> <p>审批意见：</p>
<p>捌亿叁仟肆佰贰拾柒万叁仟柒佰肆拾壹元零柒分 (¥:834,273,741.07元) 日期:2022年8月2日</p>	<p>捌亿叁仟肆佰贰拾柒万叁仟柒佰肆拾壹元零柒分 肆拾壹元零柒分 ¥ 834 273 741.07元</p>

4. 广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目全过程造价咨询工程服务

(1) 合同关键页

广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目全过程造价咨询服务合

同

编号：

广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目全过程造价咨询工程服务合同

甲方：广东省信托房产开发有限公司

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲方通过考察、商议、招标，现确定乙方为甲方房地产开发的广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目全过程工程造价咨询服务合作商。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作进行顺利，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和广州市有关规定及本业务具体情况，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目。
2. 项目位置：广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块：广州市荔湾区喜鹊路。花地湾市政项目：广州荔湾区花地湾片区
3. 项目范围：广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目：住宅、商业及相关公建配套建筑、市政工程建设，包含但不限于总包工程、精装修工程、园建景观、道路管网、基坑工程、桩基工程等。
4. 产品类型：住宅+商业+配套等。

二、造价咨询服务

1. 服务范围：广信荷花苑项目 1-2、1-3 地块、花地湾市政项目：住宅、商业及相关公建配套、市政工程建设。
2. 服务内容：前期成本测算(不计次数)、施工图预算编制、工程量清单编制，合理价建议，经济标书评审、现场实测实量及反馈、预结算审核(包括变更指令签证审核)、进度款支付审核、直至办理完成工程总结算及工程竣工结算总结报告。所有的计量过程必须完全电算化，建立模型算量。
 - 2.1 成本测算
 - 2.1.1 建筑结构指标测算
 - 2.1.1.1 方案阶段

乙方在收到甲方提供的方案图后完成建筑结构指标测算，并在规定时间内（从收到甲方提供的方案之日起 5 日内）提交测算表格。测算指标按产品类型单列，至少需包



同

括：1. 建筑面积（区分户内面积、公共区域面积、管井面积、设备房面积等）；2. 外立面面积（区分门窗洞口面积、不同外立面装饰材料对应面积等）；3. 窗地比；4. 体型系数；5. 砌体含量；6. 其他构件指标（厨、卫、屋面等防水面积，外墙保温面积，阳台、楼梯栏杆含量等）。测算表格需至少包含集团对标值、其他项目同类产品对标值。

乙方在此阶段提出的优化建议，需从建筑体型、外立面等方面对影响到下个设计阶段建筑结构指标进行优化。对于超出对标值的测算指标，乙方必须提出将测算指标控制在对标值范围内的优化建议。优化建议的数量不少于 10 条。时间要求≤5 天

2.1.1.2 扩初图阶段

乙方在收到甲方提供的扩初图后完成建筑结构指标的测算，并在规定的时间内（从收到甲方提供的方案之日起 8 日内）提交测算表格。测算指标按产品类型单列，至少需包括：1. 建筑面积 2. 钢筋含量；3. 混凝土含量；4. 模板含量；5. 砌体含量；6. 抹灰面积。测算表格需至少包含集团对标值、其他项目同类产品对标值。

乙方需对此阶段设计方案提出优化建议，对于超过对标值的测算指标，乙方必须提出将测算指标控制在对标值范围内的优化建议。优化建议的数量不少于 30 条。时间要求≤8 天

2.1.2. 精装修测算

2.1.2.1 方案阶段

乙方在收到甲方提供的建筑方案图后完成精装修成本测算，并在规定时间内（从收到甲方提供的方案图之日起 3 日内）提交测算表格。测算表格需按招标清单格式，区分精装修各类部品，注明测算的部品型号，并向甲方沟通各类部品的测算标准及可替换方案。乙方将测算结果与甲方提供的限额指标对比后，提出与建筑产品适配的优化建议。优化建议的数量不少于 10 条。时间要求≤3 天

2.1.2.2 施工图阶段

乙方收到甲方提供的施工图后需先审核图纸，包括精装修图与建筑图是否冲突，精装修标准是否与方案阶段有差异等，并向甲方及时（从收到甲方提供的施工图之日起 3 日内）提出。完成精装修成本的测算，在规定时间内提交测算表格，测算表格需按招标清单格式。

乙方需对此阶段设计方案提出优化建议，若测算超过目标成本，乙方必须提出将费用控制在目标成本内的优化建议。优化建议的数量不少于 10 条。时间要求≤3 天

2.1.3. 园林景观测算

2.1.3.1 方案阶段

乙方在收到甲方提供的园林景观概念方案图后，对概念方案进行成本测算，需包含景观面积、软硬景面积比例、构件尺寸等数据，若超出甲方给定的设计限额（从收到甲方提供的概念方案之日起 3 日内）需及时向甲方预警，并提出优化建议，数量不少于 10



同

条。时间要求≤3 天

2.1.3.2 施工图阶段

乙方收到甲方提供的施工图后需先审核图纸，若与原方案图有范围、做法、档次的差异需及时（从收到甲方提供的施工图之日起 3 日内）向甲方预警。乙方提交的成本测算表格需按招标清单格式，且包含景观部品、灯具等甲供材。乙方此阶段提出的优化建议数量不少于 10 条，若测算超过目标成本，提出的建议必须将费用优化至目标成本范围内。时间要求≤3 天

2.1.4. 其他方案测算

乙方在收到甲方提供的资料后完成零星方案的测算，此资料包含但不限于概率方案、设计图纸、做法大样等，甲方提供的测算表格需内容详细，价格有依有据。测算时间可按甲方双方协商，但不超过 3 天。

2.2. 施工图预算编制

2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。乙方必须与施工单位背靠背独立算量，禁止在施工单位预算的基础上修改作为自己的预算。一旦发现，扣减 5 万元/次咨询费。

2.2.2. 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.2.5. 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.2.6. 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 15 天。

2.3. 工程量清单及合理价编制、答疑、评标

2.3.1. 乙方收到甲方提供的施工图后必须首先进行图审，并将图审问题及时发给甲方。若乙方认为甲方对疑问的回复不清晰或仍未解决，乙方有义务继续提问直至疑问完全解决。

2.3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标(意向)单位核对清单工程量。

2.3.2. 工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。（详见附件）。

2.3.4 合理价需参考广州万溪及本地外部公司近期招标工程的签约价编制，并完成一个与指定项目的对比分析。乙方对合理价的编制必须有专业性的意见，合理价需符合招标



同

当期的市场合理先进水平。

2.3.5 乙方需对招标过程中各家投标单位的疑问进行回复，回复时间不大于 1 天。乙方对答疑的回复需详尽细致，禁止敷衍了事；需确保回复正确；回复的范围包括所有涉及费用、影响报价的问题。

2.3.6 乙方需分析所有投标报价与合理价的详细差异及原因，包括对存在的不平衡报价提出预警、将最低标与近一年招标最低价进行对标等。乙方完成评标文件的时间需满足甲方要求且不大于 2 天。

2.3.3. 以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

2.3.4. 工程量清单提交时间按甲方每次委托单要求时间为准。

2.3.5. 分包工程的工程量清单编制要求参照总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 5 个工作日内；

栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 1 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 3 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 3 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 2~5 个工作日；

桩基工程：接到图纸后 1 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

2.4. 成本实测实量

2.4.1. 乙方必须在项目现场设置一名驻场造价人员，按《项目事务管理操作作业指引》要求和要点每周在工地现场进行至少 5 次的巡查，并在每月提交《成本实测实量报告》。巡查范围至少包括：土方、桩基、基坑支护、防水、道路管网、精装修、园林景观、消防、智能化等。每月的报告至少发现 3 条问题。每少一条扣减 100 元咨询费。

2.4.2 乙方需跟进实测实量发现的问题，每月 30 日提交上月实测实量整改报告。若无法整改或整改不到位的，乙方向甲方提出成本扣减建议，并建立台账，在当期进度款或结算中扣减。

2.4.3 乙方驻场人员需负责隐蔽工程过程管理，隐蔽工程包括土方、基础、地基处理、基坑或边坡支护、管网、防水工程等。乙方对每项隐蔽工序旁站，当日监督监理或项目工程师上传隐蔽资料到共享平台。具体操作流程详见附件《隐蔽工程全过程管理办



同

法》。

2.4.2. 乙方应主动与施工单位、监理甲方工程师沟通，对施工现场将发生的签证及变更指令进行现场实量，并照相记录施工情况，以便结算复查。涉及隐蔽工程或拆改工程，工程量及照片记录必须包含隐蔽前、隐蔽后，拆改前、拆改后。

2.5. 签证结算审核

2.5.1. 乙方必须催交并跟踪施工单位及时提交签证结算资料，并去工地现场同监理甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

2.5.2. 乙方必须在当月 26 日前完成当月签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版分析资料。乙方每月 26 日提交《每月月清月结统计表》，若没按时提交扣减 5000 元/次咨询费。若当月月结率低于 90%，每低 10%扣减 100 元咨询费。

2.5.3 乙方每周五向甲方提交《签证变更管理台账》，每缺一次扣减 100 元咨询费。

2.6. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。进度款审核分析报告应包括:对进度款支付的合理性说明,产值明细,进度款支付台账,进度款占合同价的百分比分析等。

若乙方审核的进度款出现超付,甲方有权扣减超付金额的 5%的咨询费。

2.7. 竣工结算审核

2.7.1. 乙方催交并跟踪施工单位及时提交结算资料,若施工单位消极提交,乙方需及时向甲方反馈。领取结算资料后,必须去工地现场核对结算数量。园林景观需 100%实测实量。

2.7.2. 乙方领取结算资料和结算工程量复核报告后,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。提交时间为工程竣工验收合格后 70 自然日内。每延迟一天扣减 100 元咨询费。





2.7.3 乙方需在每年年初提交年度结算计划,精确到结算月份。

2.7.3. 结算审核报告必须包括:以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明;结算的审核过程描述(发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果);结算审价书、结算审价报告(含工程量汇总表);以电子版的形式提供工程量计算稿;提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表;结算中样板楼幢工程造价指标分析表(在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表)

工程造价构成分析除应有正常的造价指标外,还应按下列表格式填报数据(此部分为预算核对后提供)。(附表),



同

   
各类型产品指标对比表.xls 单位工程计算底稿及汇总表（土建专业）.xls 总项目主体含量指标汇总表.xls 差异项对比表.xls

三、乙方造价咨询人员要求

1. 乙方成立本项目造价咨询项目组，项目组主要成员如下：

项目负责人：母亚超 土建专业人员：梅浩浩
机电专业人员：黄凯云 工地驻场人员：曹宇杰

后台主要对接人：土建专业人员：徐亮 机电专业人员：董继刚

乙方不得随意更换项目组人员，如有特殊原因需变更人员，须提前 3 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。项目负责人需经甲方面试合格，且为本项目专职人员，不得兼职其他项目，一旦发现甲方有权解除合同。

2. 项目组成员的具体职责

2.1 项目负责人

2.1.1 每个工作日在项目部或甲方成本部办公，签到时间不晚于上午 9 点，签退时间不早于下午 6 点。如无理由缺勤，甲方有权扣减 200 元/天。预结算对数考勤制度同上。

2.1.2 甲方每天上午 9 点至晚上 10 点可随时电话联系到项目负责人，否则有每次扣减 100 元咨询费。

2.1.3 负责协调安排甲方交给所有的造价咨询工作：包括但不限于：成本测算，预算编制、招标清单合理价编制、答疑、评标分析、签证变更审核、预结算审核及对数协调处、合约的解释、市场调研、参加图审、工地现场成本巡查、提交签证变更台账、进度款支付台账、资金计划、实测实量报告、结算计划及台账及其他甲方安排的工作。

2.1.3 对提交给甲方的所有的书面或电子版成果承担复核责任，对工作质量负责。对工作计划及完成及时情况负责。若甲方认为其专业能力或工作态度达不到要求，向乙方投诉后仍无法改善的，甲方有权要求更换负责人。乙方须在一周内提供面试人员，面试合格一周内到岗。若项目负责人一年内离职或甲方认为其能力不足要求更换负责人的，甲方有权扣减 2000 元/次咨询费。

2.2 土建专业人员、机电专业人员

2.2.1 土建、机电专业人员为协助项目负责人算量、巡查和结算等工程的人员。可由乙方根据自身人员安排灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

2.2.2 专业人员同样有义务向甲方汇报工作，甲方有权提前半天要求其过来汇报、参加



同

会议等。

2.3 工地驻场人员

- 2.3.1 工地驻场人员须每日在工地现场办公，由项目秘书考勤。签到时间不晚于上午 9 点，签退时间不早于下午 6 点。如无理由缺勤，甲方有权扣减 200 元/天。
- 2.3.2 工地驻场人员主要负责成本实测实量，隐蔽工程全过程管理，处理现场突发事件并及时向项目负责人及甲方反馈。要求详见第二条“造价咨询服务”2.4 条款。
- 2.3.3 工地驻场人员是甲方成本工程师的现场监督员，须及时掌握工程竣工、签证变更完工，后补签证变更等信息。若甲方发现其无法满足要求，有权更换人员直至达标。

四、乙方日常工作

1. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作：招标文件编制、工程量清单编制、招投标答疑、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。
2. 当工程量清单编制工作完成后，乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析，乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。
3. 乙方须配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议，甲方将根据具体情况给予奖励。
4. 认真、仔细进行现场成本巡查工作，针对现场情况提出合理化建议，甲方将根据核实后具体情况给予奖励。
5. 每月及时催促施工方提交相关资料，并完成项目的签证变更结算审核，保证项目的动态成本准确及时。
6. 根据项目进展情况，做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批，及时催促施工方提交相关资料，安排相关人员按时完成竣工结算初审和核对工作。
7. 现场驻场人员必须对现场发生变更并施工后一周内仍未发出指令单/变更单的情况及时发现并反馈，在每周一、三、五的现场反馈邮件中详细说明，需附上现场照片（有监理、甲方工程师的签名确认未发出事实），并描述大致的工程量及影响的造价金额。以成本部回复的确认邮件为有效份数，如本合同结算时，现场发现并及时反馈的未下发指令单/变更单份数小于 10 条/万平米，将处以 1000 元/条的罚款；如大于 15 条/万平米，将给予超出 15 条/万平米份数外，500 元/条的奖励。
8. 现场驻场人员必须对现场签证单的真实性、准确性进行复核，如与施工单位结算中出现因现场签证说明模糊而导致争议的情况，甲方将处以争议金额 1%的罚款。

五、咨询费用及支付方式

1. 收费标准



同

咨询费总额=基本收费+合理化建议奖金+咨询结果的质量（准确率）及其他奖惩，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2. 咨询基本收费

- a. 清单招标时：单体工程 A、住宅及相关公建配套，按施工图的建筑面积 平方米计算，B、商业业态，按施工图的建筑面积 平方米计算，含税总价暂按估价 3,466,960.76 元。其中，单价中的 1.0 元/平米属于甲方支配的奖励费用，**甲方项目成本工程师根据现场成本咨询工程师的表现以补充合同的形式对现场成本咨询工程师额外进行奖励，按照 1.0 元/平米的奖励费（包干含税）×测绘局认可的竣工查账的建筑面积结算控制；甲方根据现场实际，对部分工作本着高效准确的原则，可另行委托或自行完成，乙方不得有异议，未完成部分结算时根据“造价咨询费计费表”计费标准，再乘以 1.2 系数在本合同总结算费用扣减；**
- b. 室外及景观的所有工程全过程服务费用已经包含在以上 a 条综合单价中，不再另行收费。
- c. 如项目涉及附加值改造，楼栋改建、加建等，全过程咨询费用已经包含在以上 a 条综合单价中，不再另行收费。
- d. 如项目分期开发，乙方仅承揽其中一期或多期，涉及跨期工程的，相应跨期工程的全过程咨询费用已经包含在以上 a 条综合单价中，不再另行收费。但乙方提供的跨期咨询面积超过其承揽的一期或多期占地总面积的 10%的，超过部分的费用可甲乙双方另行协商。
- e. 本合同含税暂定价为小写¥【3,466,960.76】元，大写人民币【叁佰肆拾陆万陆仟玖佰陆拾柒元柒角陆分】；不含税暂定价为小写¥【3,270,717.70】元，大写人民币【叁佰贰拾柒万零柒佰壹拾柒元柒角】；6%税金为小写¥【196,243.06】元，大写人民币【壹拾玖万陆仟贰佰肆拾叁元零陆分】。综合单价包干，按政府竣工查丈面积结算。
- f. 本项目暂定工期：33 个月，驻场服务时间超期三个月内不增加额外驻场费用，超出三个月后关于驻场费用的增加，甲乙双方再另行协商。
- g. 双方一致确认：甲方有权自行或通过甲方关联主体（甲方无需另行通知收款方）向本协议约定的收款方支付本协议项下甲方应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、收款方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为收款方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如收款方对款项有异议的，应在收款后 3 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。
- h. 结算办理的建筑面积计算依据是政府竣工查丈面积为准。
- i. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发



同

生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。

3. 合理化建议奖金

乙方须配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议，包括图纸错漏、成本优化要点等，并得到甲方的采纳与实施，甲方将根据具体情况按：**A、主体（建筑、结构、安装）工程按实际节约成本的 1%计取奖金；B、除主体**其他工程按实际节约成本的 3%计取奖金。

4. 咨询结果的质量（准确率）奖惩

本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、施工单位报价与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与施工单位核对完成的）咨询成果，经甲方或另外委托的咨询机构审核后，按以下情况执行：

a. 对于乙方提交的一审预结算成果，相对二审结果出现较大偏差的情况，按以下方式处理：（偏差率是指二审相对一审的总差异金额绝对值占一审审定总金额的比例，即偏差率=（一审审定造价-二审审定造价）/一审审定造价，偏差金额=一审审定造价-二审审定造价。偏差率统计方式以合同为单位计算。如有三审，差异金额累加计算。）

1) 若偏差率在 <1.5%，不予处罚

2) 若偏差率在 ≥1.5%，<3%，按偏差金额的 1%作为违约金，对一审单位进行处罚

3) 若偏差率 ≥3%，<5%，按偏差金额的 2%作为违约金，对一审单位进行处罚

4) 若偏差率 ≥5%，按偏差金额的 3%作为违约金，对一审单位进行处罚。情节严重的视乙方履约能力不足，甲方有权终止合同且不再支付剩余咨询费。

b. 乙方的进度工期必须满足本合同第二条“造价咨询服务”所述的各阶段的时间要求，否则按延误的自然日每天扣减 100 元（《月清月结统计表》未按时提交扣减 5000 元/次），并且甲方有权将未完成的工作重新委托发包，重新发包的价格超过本合同相应咨询费的，超过的部分作为违约金扣减。

g. 乙方在甲方食堂用餐的，费用由乙方承担。

5. 本项目为一般计税，乙方须提供增值税专用发票。

6. 支付方式

1)、预付款：本工程无预付款；

2)、进度款，按照节点支付，节点设置如下①完成基础阶段（含天然基础）招标、清单核对经甲方确认无误的 60 个工作日内支付总合同额的 20%；②完成土建总包招标、清



同

单核对工作经甲方确认无误的 60 个工作日内，支付合同总额的 20%；③完成精装幕墙阶段招标、清单核对工作经甲方确认无误的 60 个工作日内，支付合同总额的 20%；④完成园林景观阶段招标、清单核对工作经甲方确认无误的 60 个工作日内，支付合同总额的 20%；

3)、结算款：完成本项目所有结算后一个月内完成结算资料报送，结算核对完成且付款文件齐全后 45 个工作日内支付至本合同结算金额的 100%。

7. 付款方式，具体支付形式由甲方选择。

六、甲方责任

1. 甲方代表为：刘新禹，甲方负责人为：林燕姿（联系方式：18819452696），甲方指令需经负责人确认后方可生效，具体事宜甲方负责人可委托代表处理。

2. 甲方负责为乙方提供相关的文件资料。

3. 甲方为乙方提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关业务。

4. 甲方应按合同约定支付乙方款项。

七、乙方责任

1. 乙方在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护甲方的利益。

2. 乙方应根据甲方提供的施工图、变更签证、合同条款及会审纪要等编审工程造价，保证造价的数据准确、有根有据。

3. 乙方应对提供的造价成果、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条有理、清晰明了。

4. 乙方承办业务人员应严格执行廉政纪律，遵守职业道德。

5. 乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在当天以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。同时，乙方应保管好甲方提供的资料并在完成工作后及时归还。

6. 甲方委托的业务有保密要求时，乙方必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。否则，甲方可单方解除合同。

7. 乙方参与本工程的造价咨询人员全部为乙方全职人员。

8. 在甲方付清所有合同款项后，乙方应归还所有甲方提交资料。

9. 乙方应采取各种科学的管理和复核制度确保乙方提供的工程量清单、预结算文件的准确性，具体规定第五第 5 点。



同

10. 乙方驻现场人员有责任对现场施工情况进行抽查，具体工作包括但不限于：
- a. 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等；
 - b. 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的尺寸等；
 - c. 对于砌筑工程的混凝土进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等；
 - d. 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况，打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等；
 - e. 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等；
 - f. 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等；
 - g. 对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等；
 - h. 对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在每周一、三、五发出的巡查报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片。
11. 土建负责人、机电负责人每天（法定休假日除外）必需向甲方成本对接人反馈当天工作的完成情况，各项工作的计划完成时间等，并形成书面文件，以邮件的形式发送甲方成本对接人及其他相关人员。
 12. 乙方须建立接收登记台帐，并设专人负责对甲方移交（格式参照附件）及来往资料进行统一收发与登记，应在自甲方移交基础资料后 3 天内，完成对所有资料的清点与查收，若有缺陷或不明确的地方，应向甲方提交书面报告以申请澄清与补充，否则由此所引起的后果一概由乙方自行承担。
 13. 乙方应妥善保管甲方所移交的基础资料，对其不得擅自复印、涂改、标记、销毁，并最迟在相应业务完结后 7 天内如数归还。否则，乙方应承担该项咨询费用 10% 的违约金，以及负责赔偿由此给甲方造成的直接经济损失超出该违约金的部分。
 14. 乙方应按照合同约定的交付时间及进度着手进行工作，确保在本合同所约定的期限内完成工作并交付全部合同标的物，不得籍口甲方未给付报酬而拒绝开始或完成工作；
 15. 乙方应如实地向甲方反映工作情况，不得隐瞒工作中存在的问题，对于甲方所作的指示，提出的技术要求、合理变更，乙方应当接受。
 16. 乙方应接受甲方对其工作质量、进度等状况进行检查和监督，并尽到协助、配合的义务。



同

务，同时乙方应及时将工作质量和进度的情况通知甲方，以保证工作质量和工作按期完成。若乙方拒绝接受检查和监督，或协作不力，或怠于通知义务致使合同标的物发生质量问题，或导致工作不能如期完成时，乙方应承担赔偿责任。

17. 在合同标的物交付及验收前，乙方应尽到妥善保管义务，自行承担管理不善所导致地被盗丢失、火烧浸湿、毁损灭失等一切风险责任。
18. 在合同履行过程中，若乙方违反合同约定而擅自提出加价时，除无条件继续履行合同外，乙方应向甲方偿付加价部分酬金总额 25% 的违约金。否则，甲方有权冻结或取消尚未支付的合同价款，并保留解除合同及向乙方索赔的权利。
19. 本合同签订生效后，若乙方拒绝接受甲方的委托指令，或未能按时、保质、保量完成所承担的咨询业务时，甲方有权重新委托或划分未完部分给第三方承担，其费用在本合同价款中自行抵付。同时，乙方应承担的违约金本合同酬金总额 25% 的违约金，且并不免除乙方在本合同项下所担负的责任。

八、违约责任及其他

1. 当发生下列情况时乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，赔偿方式按合同约定，未有约定的，双方协商。
 - 1.1 因乙方原因造成甲方的经济损失由乙方全额赔偿；因乙方原因造成甲方损失超过 10 万元及以上实际损失时，甲方将乙方列入不合格供应商名录，一年内不再邀请投标；因乙方原因造成甲方损失超过 20 万元及以上损失时，甲方有权视乙方履约能力不足解除合同，扣减违约金并不再支付剩余咨询费。
 - 1.2 乙方提供的咨询成果文件不符合合同要求的，违约金按本合同上述约定扣减，违约超过 2 次以上或因乙方原因导致甲方经济损失超过 20 万的，甲方有权视乙方履约能力不足解除合同，并不再支付剩余咨询费，同时保留要求乙方按照合同总金额 30% 的标准支付违约金。
 - 1.3 乙方的工期达不到本合同要求的，违约金按本合同约定扣减。并且甲方有权将未完成的工作重新委托发包，重新发包的价格超过本合同相应咨询费的，超过的部分作为违约金扣减。
2. 预结算计划见附表，乙方务必保证提交预结算计划确实，核对预结算必须主动推进。若乙方提交预结算成果文件时间延迟，具体索赔方法详见第五条第 4 点。
3. 乙方违约行为同时适用以上几种条款时，执行违约金高的条款。
4. 乙方提供的成果文件不论甲方是否最终确认，只要最终给甲方造成了损失，均属于乙方违约，并参照以上条款执行。
5. 如果乙方人员在合作过程中，专业不熟悉或者用不正当手段损害甲方利益者，甲方有权要求更换人员，乙方必须无条件执行；触犯法律的，甲方保留法律追究的权



同

利。

6. 当乙方将承包的全部或部分工作转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同并不再支付剩余咨询费。
7. 因项目停建等客观原因导致本合同无法继续履行的，甲方有权即时解除本合同，并按照乙方已完成的且经甲方确认的工作成果支付相关费用。

九、通知

1. 除非提前五个工作日通知变更，甲乙双方间的任何通知均应送达到以下地址：

甲方：广东省信托房产开发有限公司 乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

邮寄地址：广州市荔湾区花地湾花地大道博皇家具中心万溪办公室 邮寄地址：深圳市福田区福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电话号码：13531155026 电话号码：18813932601

联系人：刘维 联系人：董继敏

电子邮箱：c-liuw15@vanke.com 电子邮箱：1220172699@qq.com

2. 通知以电子邮件方式作出的，则该电子邮件发出的当日视为到达；对合同中约定的所有书面通知均通过邮寄或专人送达，以对方签收日期为到达日期；收件人未签收或显示他人收的，以寄出日后的第 5 个工作日视为送达；如变更所列联系方式，应提前五个工作日通知对方，否则由此导致的不利后果（包括但不限于通知送达不成功）由变更方自行承担。

十、合同争议的解决

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约；违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。
2. 甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

十一、本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。本合同一式肆份，由甲、乙双方各持两份。



同

	
甲方：广东省信托房产开发有限公司	乙方：深圳市青创建设工程顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
	
委托代理人：	委托代理人：
签约日期：	签约日期：
2023年03月30日	2023年03月30日



5. 重庆龙湖贵阳党校项目一期 4 组团、二期 1/2/4/5/6 组团工程全过程造价咨询

(1) 合同关键页

LONGFOR 龙湖

合同编号: CQH120230090003

重庆龙湖贵阳党校项目一期 4 组团、二期 1/2/4/5/6 组团工程全过程造价咨询
工程合同

委托方(甲方): 贵阳卓峰置业有限公司

服务方(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订时间: 2023年08月

委托方（甲方）：贵阳卓峰置业有限公司

服务方（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同。

01 合同文件内容及解释顺序

1.1 本合同文件

除合同另有规定外，构成合同文件各组成部分的解释顺序如下：

- (1) 合同文件及其附件。
- (2) 中标通知书及所附往来函件。
- (3) 招标文件。

1.2 法律、法规

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的前提下，由双方依据法律、法规协商解决，双方意见仍不能一致的按本合同文件第 11 条约定的办法解决。

02 造价咨询工作范围、内容及要求

2.1 工作范围

重庆龙湖贵阳党校项目一期 4 组团、二期 1/2/4/5/6 组团工程全过程造价咨询工程，范围包括但不限于售楼处、示范区及大区的全部地基工程、单体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、景观工程、市政工程、配套工程及其他与本项目相关的造价咨询工程。本项目建筑面积暂定 237152.08 平方米（以建设工程规划许可证面积进行结算）。

2.2 驻场时间

乙方驻现场造价咨询人员的服务起止时间自 2023 年 8 月 至 2026 年 12 月 止，总计 41 个月。

2.3 工作内容

6.1	其他相关工作	<p>(1) 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，如有更新及时通知建设单位，对于可能影响项目造价的情况要做出分析，及时向建设单位预警。</p> <p>(2) 提供人工、材料、机械设备等造价信息的资讯，协助建设单位获取、分析房地产公司的成本指标。</p> <p>(3) 给建设单位提供造价专业的相关培训及接受建设单位关于制度等方面的培训。</p> <p>(4) 为完成建设单位工作所需的其他辅助工作，如参加相关工作会议、商务往来函件的初稿编写、新材料新工艺研究等。</p>	成果性文件
-----	--------	---	-------

2.4 工作要求

(1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定项目组的形式进行。

(2) 乙方提供服务的驻场造价咨询人员，在合同约定的时间内只能服务于甲方的项目，不能再承接其他公司委托的工作。

(3) 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其他公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

(4) 乙方项目组人员必须了解施工现场的进度、质量等情况，依据甲方与施工单位签订的合同开展工作。

(5) 乙方提供服务的驻场造价咨询人员中需有一名项目经理，负责项目全过程造价咨询工作质量及进度的整体管控，乙方公司内其他人员需及时提供技术支持。

03 合同金额及费用说明

3.1 合同范围内造价咨询服务费用

不含税金额：¥2,441,431.08 元（大写：人民币贰佰肆拾肆万壹仟肆佰叁拾壹元捌分）；

税金：¥146,485.87 元（大写：人民币壹拾肆万陆仟肆佰捌拾伍元捌角柒分），税率 6%；

含税金额：¥2,587,916.95 元（大写：人民币贰佰伍拾捌万柒仟玖佰壹拾陆元玖角伍分）。

合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含税金额不变，税金按国家税收政策调整，含税总金额随之调整。

详见《附件 1：报价清单》。

3.2 费用说明

LONGFOR⁷ 龙湖

委托方（甲方）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



服务方（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区福山社区彩田路2010号中深花园A座1010、1012

法定代表人：李三玉

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：5238000



CQBCNT2024053/0004

2023年10月 补1

《重庆龙湖贵阳党校项目一期4组团、二期12456组团工程全过程
造价咨询顾问合同》

补充协议（一）

发包人（全称）：贵阳卓峰置业有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（乙方）

鉴于双方于2023年10月签署了《重庆龙湖贵阳党校项目一期4组团、二期12456组团工程全过程造价咨询顾问合同》（以下简称原合同），合同编号为：CQHT202310090003。依照原合同、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就补充事项协商一致，订立本补充协议。

本补充协议作为甲乙双方签署原合同的补充，与原合同对本工程具有相同约束力。

第一条 补充约定内容协议范围

本补充协议包含签订事项范围：增加党校项目二期7组团全过程造价咨询服务事项。

第二条 协议金额

本补充协议约定的具体金额为以：固定单价方式计价。

第一条约定补充事项对应的总金额为：暂定含税总金额（人民币，大写）肆拾柒万贰仟零壹拾肆元捌角伍分（RMB 472014.85 元）。其中，不含增值税金额（人民币，大写）肆拾肆万伍仟贰佰玖拾柒元零叁分（RMB445297.03 元），合同增值税金额（人民币，大写）贰万陆仟柒佰壹拾柒元捌角贰分（RMB26717.82 元）。

协议金额组成明细 单位（元）

序	本协议本补充协议内容	金额	增值税金额	金额	备注
---	------------	----	-------	----	----

号		(人民币, 不含税)	(6%)	(人民币, 含税)	
1	党校项目二期 7 组团全过程 造价咨询服务	445297.03	26717.82	472014.85	固定单价, 单价详见《附件 1: 重庆龙湖贵阳党校项目一期 4 组团、二期 2456 组团工程全过程造价咨询顾问合同-补充协议一-工程量清单》
	协议金额汇总	445297.03	26717.82	472014.85	

固定单价包干: 计量计价原则按照原合同执行。

本次补充协议签订后, 承包人不得因本补充协议约定事项及本补充协议签署之前发生其他事项等追加费用补充、增加其他诉求、主张发包人的任何责任;

若因承包人原因未按导致本补充协议约定事项履行相应义务的, 发包人有权不予支付本补充协议约定的补偿金额(已付部分有权追回), 并按原合同的合同约定追究违约责任。

第三条 协议付款方式

本补充协议付款方式为: 与原合同一致。

第四条 其他约定事项

1、本补充协议为原合同未尽事宜及待定内容的补充, 双方同意本补充协议作为原合同不可分割的组成部分, 凡本补充协议与原合同条款的相关约定相冲突, 则以本补充协议的约定为准。

2、其他约定事项

3、本补充协议内容双方均不得向任何第三方透露, 否则视同违约, 违约方承担守约方损失。

4、本补充协议一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等

法律效力：

5、本补充协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第五条 协议相关附件（如有）

1、附件 1：重庆龙湖贵阳党校项目一期 4 组团、二期 12456 组团工程全过程造价咨询顾问合同-补充协议一-工程量清单

第六条 本补充协议未尽事宜，按原合同执行。

（以下无正文）

甲方：（签章）

年 月 日



乙方：（签章）

年 月 日



2023年01月 补

《重庆龙湖贵阳党校项目一期4组团、二期12456组团工程全过程造价
咨询顾问合同》

补充协议二

发包人（全称）：贵阳卓峰置业有限公司（甲方）
承包人（分包人）（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（乙方）

鉴于双方于2022年3月签署了《重庆龙湖贵阳党校项目一期4组团、二期12456组团工程全过程造价咨询顾问合同》（以下简称原合同），合同编号为：CQHT202310090003。依照原合同、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就补充事项协商一致，订立本补充协议。

本补充协议作为甲乙双方签署原合同的补充，与原合同对本工程具有相同约束力。

第一条 补充约定内容

本补充协议包含事项范围：增加党校项目二期3组团全过程造价咨询服务事项



第二条 协议金额

本补充协议约定的具体金额以：暂定总价方式计价。
第一条约定补充事项对应的总金额为：含税总金额（人民币，大写）肆拾万捌仟肆佰伍拾元叁角壹分（RMB 408450.31元）。其中，不含增值税金额（人民币，大写）叁拾捌万伍仟叁佰叁拾元肆角捌分（RMB 385330.48元），合同增值税金额（人民币，大写）贰万叁仟壹佰壹拾玖元捌角叁分（RMB 23119.83元）。



1、本次补充协议总金额为初审暂定金额，如果后期地区公司复审或集团抽审审核后金额有调整，则以最终审核金额为准。

2、本补充协议签订后，承包人不得因本补充协议约定事项及本补充协议签署之前发生其他事项等追加费用补充、增加其他诉求、主张发包人的任何责任；若因承包人原因未按本补充协议约定事项履行相应义务的，发包人有权不予支付本补充协议约定的补偿金额（已付部分有权追回），并按原合同约定追究违约责任。

第三条 协议付款方式

本补充协议付款方式为：与原合同一致。

第四条 其他约定事项

1、本补充协议为原合同未尽事宜及待定内容的补充，双方同意本补充协议作为原合同不可分割的组成部分，凡本补充协议与原合同条款的相关约定相冲突，则以本补充协议的约定为准。

2、其他约定事项：无。

3、本补充协议内容双方均不得向任何第三方透露，否则视同违约，违约方承担守约方损失。

4、本补充协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力；

5、本补充协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第五条 协议相关附件（如有）

无

第五条 本补充协议未尽事宜，按原合同执行。

（以下无正文）

甲方：



乙方：



2018.1.13

(2) 投资额证明材料

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	重庆龙湖贵阳公司党校项目二期3组团总承包工程	贵阳卓峰置业有限公司	贵阳市观山湖区兴筑路路G(21)021地块	36273.26平方米	2025年3月	10059.01462	/
2	贵阳龙湖党校项目二期2、4、5组团施工总承包工程	贵阳卓峰置业有限公司	贵阳市观山湖区兴筑路路G(21)021地块	103501.77平方米	2023年12月15日	21924.867113	/
3	重庆龙湖贵阳党校二期6、7组团总承包工程施工合同	贵阳卓峰置业有限公司	贵阳市观山湖区兴筑路路G(21)021地块	124700平方米	2024年7月26日	20814.623531	/
4	贵阳龙湖党校二期1组团土建总承包工程施工合同	贵阳卓峰置业有限公司	贵阳党校二期1组团项目	55421.43平方米	2023年11月	10081.96075	/
合计				319896.46平方米		62880.46601	

下附各合同关键页

①重庆龙湖贵阳公司党校项目二期3组团总承包工程

合同协议书

发包人（全称）：贵阳卓峰置业有限公司

承包人（全称）：重庆恒构建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：重庆龙湖贵阳公司党校项目二期3组团总承包工程。

1.2 工程地点：贵阳市观山湖区兴筑路路6（21）021地块

1.3 工程规模

结构形式：框剪

建筑层数：地下4层，地上1层；

建筑面积（/精装面积/景观面积）：约36,273.26平方米。

其中：

业态别墅建筑面积约 15,292.09 m²

业态幼儿园建筑面积约 4,321.07 m²

业态车库及配套建筑面积约 16,660.10 m²

业态_____建筑面积约 _____ m²

1.4 工程承包主要范围：重庆龙湖贵阳公司党校项目二期3组团总承包工程

1.5 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

本工程总工期为855个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为2025-03-

27，计划竣工备案日期为2027-07-30；计划交付日期为2027-09-

30，实际开工日期以发包人发出的通知为准，实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、工程承包方式：固定单价

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它请依据项目实际情况填写，如无，请填写“/”

五、合同金额

5.1合同金额：B

A. 合同含税总金额（人民币，大写）/(RMB/元)。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）/(RMB/元)，合同增值税金额（人民币，大写）/(RMB/元)，增值税采用/计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率/，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）壹亿伍拾玖万零壹佰肆拾陆元贰角（RMB100,590,146.20元）。其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）玖仟贰佰贰拾捌万肆仟伍佰叁拾柒元捌角（RMB92,284,537.80元），合同增值税暂定金额（人民币，大写）捌佰叁拾万伍仟陆佰零捌元肆角（RMB8,305,608.40元），增值税采用一般计税计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2此A不含增值税合同金额B不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十、承包人同意并承诺，不得以赠与、转让、质押或者用其他方式处理本合同项下的应收账款，以及与应收账款相关的权益。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年3月

合同订立地点：重庆龙湖礼嘉办公楼

本合同双方约定：本协议自各方加盖印章后生效，签订地点为发包人住所地。

发包人：（签章1）	承包人：（签章2）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：

②贵阳龙湖党校项目二期2、4、5组团施工总承包工程

合同协议书

发包人（全称）：贵阳卓峰置业有限公司

承包人（全称）：重庆拓达建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：贵阳龙湖党校项目二期2、4、5组团施工总承包工程。

1.2工程地点：贵阳市观山湖区兴筑路G(21)021地块

1.3工程规模

结构形式：框剪

建筑层数：地下1-2层，地上4、25-31层；

建筑面积（/精装面积/景观面积）：约103,501.77平方米。

其中：

业态别墅建筑面积约 27,353.18 m²

业态高层建筑面积约 46,930.45 m²

业态别墅车库及配套建筑面积约 17,922.97 m²

业态高层车库及配套建筑面积约 11,295.17 m²

1.4工程承包主要范围：贵阳龙湖党校项目二期2、4、5组团施工总承包工程

1.5施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

本工程总工期为705个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为2023-12-

26，计划竣工备案日期为2025-11-30；计划交付日期为2026-06-

30。实际开工日期以发包人发出的通知为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期

，合同总工期时间不变。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、工程承包方式：固定单价

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它请依据项目实际情况填写，如无，请填写“/”

五、合同金额

5.1 合同金额：B

A. 合同含税总金额（人民币，大写）/(RMB/元)。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）/(RMB/元)，合同增值税金额（人民币，大写）/(RMB/元)，增值税采用/计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率/，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）贰亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟陆佰柒拾壹元壹角叁分(RMB219,248,671.13元)。其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）贰亿壹佰壹拾肆万伍仟伍佰陆拾玖元捌角肆分(RMB201,145,569.84元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）壹仟捌佰壹拾叁仟壹佰零壹元贰角玖分(RMB18,103,101.29元)，增值税采用一般计税计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2 此A不含增值税合同金额B不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十、承包人同意并承诺，不得以赠与、转让、质押或者用其他方式处理本合同项下的应收账款，以及与应收账款相关的权益。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年12月

合同订立地点：贵阳龙湖办公楼

本合同双方约定：本协议自各方加盖印章后生效，签订地点为发包人住所地。

发包人：（签章1）	承包人：（签章2）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地 址：	地 址：
邮政编码： 2023年12月15日	邮政编码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：

③重庆龙湖贵阳党校二期6、7组团总承包工程施工合同

合同协议书

发包人（全称）：贵阳卓峰置业有限公司

承包人（全称）：重庆宸北建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：重庆龙湖贵阳党校二期6、7组团总承包工程施工合同。

1.2工程地点：贵阳市观山湖区兴筑路G(21)021地块

1.3工程规模

结构形式：框剪

建筑层数：地下3层，地上28/30/33层；

建筑面积(/精装面积/景观面积)：约12.47万平方米。

其中：

业态车库建筑面积约 3.04万 m²

业态高层建筑面积约 9.43万 m²

业态_____建筑面积约 _____ m²

业态_____建筑面积约 _____ m²

1.4工程承包主要范围：重庆龙湖贵阳党校二期6、7组团总承包工程施工合同

1.5施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

本工程总工期为898个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为2024-07-

15，计划竣工备案日期为2026-12-30；计划交付日期为2027-06-

30。实际开工日期以发包人发出的通知为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

三、质量标准

工程质量标准：合格（请依据项目实际情况填写修改）。

四、工程承包方式：固定单价

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它请依据项目实际情况填写，如无，请填写“/”

五、合同金额

5.1合同金额：B

A. 合同含税总金额（人民币，大写） \angle （RMB \angle 元）。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写） \angle （RMB \angle 元），合同增值税金额（人民币，大写） \angle （RMB \angle 元），增值税采用 \angle 计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 \angle ，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）贰亿捌佰壹拾肆万陆仟贰佰叁拾伍元叁角壹分（RMB208,146,235.31元）。其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）壹亿玖仟零玖拾伍万玖仟捌佰肆拾捌元玖角壹分（RMB190,959,848.91元），合同增值税暂定金额（人民币，大写）壹仟柒佰壹拾捌万陆仟叁佰捌拾陆元肆角（RMB17,186,386.40元），增值税采用一般计税计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2此A不含增值税合同金额B不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

龙湖集团电子合同签署说明

本合同签署各方确认：

一、 签署与送达：

本合同根据《中华人民共和国电子签名法》采用电子签名的方式签署。本合同上的电子签名与纸质版文件上的手写签名或盖章具有同等的法律效力。本合同及本合同项下的补充协议、相关通知、函件、单证及其他文件等，均可采用电子签名方式签署，前述文件签署后发送至发包人履约协同系统或电子签章平台或接收方指定邮箱之日即视为送达。

二、 生效时间：

本合同中约定合同生效日期的，以本合同约定的日期为准，本合同没有约定生效日期的，以各方电子签章的签章日期为生效日期。

三、 整体性说明

本合同以电子签名的方式签署，整份电子文档为一个整体，合同各方在本电子文档任何一处盖章即表示对整个合同权利义务及其他内容的认可，包括明示属于该签署方的权利义务或根据上下文合理推断、根据交易习惯归属于该签署方的权利义务。为了阅读便利，建议在以下“电子签章处”盖章，在以下“电子签章处”盖章后，整个合同（包括本文档中的合同正文以及所有相关附件、补充协议、声明、承诺、清单、图纸等）即对合同各方有法律约束力。无论其他页面中是否预留盖章处，均无需盖章，不影响本合同效力。

四、 失效说明

各方签署后，任何对本电子合同进行的修改，包括但不限于：文件合并、删减页面、增加内容或批注等，均可造成电子合同意义上的被篡改，该被篡改的文件将失去法律效力，但不影响其他未篡改的文件的效力。

五、 工程技术规范附件说明

本合同的相关工程技术规范在签署本合同之前，已经通过发包人系统发送电子版本至承包人，承包人已经收悉并承诺遵守该工程技术规范。该电子版本运用了哈希算法（SHA256）予以加密，哈希加密后对该文件的任何篡改均会导致哈希值的改变。双方确认以下哈希值对应的电子文件作为本合同的组成部分：

【BB77EAB5262DA9241DBF5636F52D5F1BD3C3EC42FE2A5907FE257C8CE1D41BA3】。

电子签章处
(发包人、招标人、甲方等)



电子签章处 2:
(承包人、声明人、承诺人、招标人、乙方等)



2024年07月26日

④贵阳龙湖党校二期1组团土建总承包工程施工合同

合同协议书

发包人（全称）：贵阳卓峰置业有限公司

承包人（全称）：重庆嘉逸建筑营造工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：贵阳龙湖党校二期1组团土建总承包工程施工合同。

1.2工程地点：贵阳党校二期1组团项目

1.3工程规模

结构形式：框剪

建筑层数：地下1层，地上25/27、24/33层；

建筑面积（/精装面积/景观面积）：约55,421.43平方米。

其中：

业态高层建筑面积约 44,421.43 m²

业态车库建筑面积约 11,000.00 m²

业态_____建筑面积约 _____ m²

业态_____建筑面积约 _____ m²

1.4工程承包主要范围：贵阳龙湖党校二期1组团土建总承包工程施工合同

1.5施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

本工程总工期为613个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为2023-09-

25，计划竣工备案日期为2025-05-30；计划交付日期为2025-12-

30，实际开工日期以发包人发出的通知为准，实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

三、质量标准

工程质量标准：合格（请依据项目实际情况填写修改）。

四、工程承包方式：固定单价

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它请依据项目实际情况填写，如无，请填写“/”

五、合同金额

5.1 合同金额：B

A. 合同含税总金额（人民币，大写）/(RMB/元)。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）/(RMB/元)，合同增值税金额（人民币，大写）/(RMB/元)，增值税采用/计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率/，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）壹亿捌拾壹万玖仟陆佰零柒元伍角（RMB100,819,607.50元）。其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）玖仟贰佰肆拾玖万伍仟零伍拾贰元柒角伍分（RMB92,495,052.75元），合同增值税暂定金额（人民币，大写）捌佰叁拾贰万肆仟伍佰伍拾肆元柒角伍分（RMB8,324,554.75元），增值税采用一般计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2 此A不含增值税合同金额B不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十、承包人同意并承诺，不得以赠与、转让、质押或者用其他方式处理本合同项下的应收账款，以及与应收账款相关的权益。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月

合同订立地点：_____

本合同双方约定：本协议自各方加盖公章后生效，签订地点为发包人住所地。

发包人：（签章1）		承包人：（签章2）	
法定代表人：		法定代表人	
委托代理人：		委托代理人：	
地 址：		地 址：	
邮政编码：		邮政编码：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	
帐 号：		帐 号：	

三、项目负责人情况 (一) 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	彭喜	性别	男	年龄	36	
学历及专业	湖南科技大学、土木工程		职称及专业	高级工程师、工程造价		
参加工作年限	15		从事项目负责人工作年限	10		
主要工作经历	2009.12 至 2015.3 在中核华泰建设有限公司从事工程造价工作 2015.4 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程造价工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)	665.28 万元	全过程造价咨询	2023 年 10 月 7 日	优秀	124
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目全过程造价咨询	539.00 万元	全过程造价咨询	2024 年 2 月 29 日	优秀	176
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询	116.00 万元	全过程造价咨询	2022 年 11 月 8 日	优秀	184

注：后附相关证明材料。

1. 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月23日
2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016544

有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2022年08月23日
101081090069



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：彭喜
证件号码：430423198910145114
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440232016440225000317



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



2/6



姓名：彭喜
身份证号码：430423198910145114
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400016544

初始注册日期：2018年09月12日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年标准定额司23日

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭喜 性别 男， 1989 年 10 月 14 日生，于 2007
 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 建筑工程技术
 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名： 湖南交通工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411201006000373

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭喜 性别 男， 一九八九年 十 月 十四日生，于
 二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘德顺

批准文号： 教成[1993]1号

证书编号： 105345201405060776

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	07	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭喜 社保电脑号: 625718611 身份证号码: 430423198910145114 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			53633.05	29503.36			37132.26	13559.1			2114.02			836.63		781.99	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339279f9c88ad83v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



(二) 业绩证明材料

1. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030002001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：665.28607万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：5246277224009127 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 汇总表及合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)

本项目共有五个宗地业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)10-08-02 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	15.3571 万平方米	2023 年 10 月 7 日	226.6586	/
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)10-08-03 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	11.4888 万平方米	2023 年 10 月 7 日	156.1584 1	/
3	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)12-16 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	4.3962 万平方米	2023 年 10 月 7 日	74.7354	/
4	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)12-18 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	8.4291 万平方米	2023 年 10 月 7 日	114.6499 4	/
5	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)(I 标段)12-19 宗地(全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳市	6.8449 万平方米	2023 年 10 月 7 日	93.08372	/
合计				48.5161 万平方米		665.2860 7	

下附各合同关键页

①10-08-02 宗地合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共5个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单

位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包含但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥ 2266586.00 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：_____，暂定总建筑面积 75300 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：_____，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：_____，暂定总建筑面积 78271 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：_____，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单, 出具工程量清单书或控制价文件; 依据施工图编制(审核) 预算		1、工程量模拟清单编制/审核, 误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制(审核) 预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上: 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上, 甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±5%内	指令单、变更单事前造价估算: 1 天 每月签证、变更的审核: 2 天, 其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核, 出具工程结算审核报告	5000 万元以上	误差率在±3%内	60 日历天
		2000~5000 万元(含 5000 万元)		45 日历天
		500~2000 万元以下(含 2000 万元)		30 日历天
		500 万元以下(含 500 万元)		20 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值, 甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整, 则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况, 并根据合同条款及实际情况, 出具罚款单。

②因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一天, 应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元; 延迟超过 20 天的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

[] 项目概算成果文件一式四份 (同时提供可编辑电子版);

- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告四份；
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)



统一社会信用代码:

91440300MA5H3J8K43

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码: 518110

法定代表人: 刘晓迎

委托代理人: /

电话: 0755-29809916

传真: /

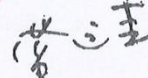
电子信箱: lhjszb@163.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: 338090100100387184

咨询人(盖章):  深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)



统一社会信用代码:

91440300754291430W

地址: 深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、

1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人: 常运青

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果): 13249891224

委托代理人: /

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子信箱: szhcjl@sina.com.cn

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号: 815284984310001

合同签订时间: 2023年10月7日

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李蛟	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	姚沐鑫	驻场工程师	32	男	专科	土木建筑	8	/	二级注册造价工程师

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

②10-08-03 宗地

2023.148

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]025 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-03宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-03宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写壹佰伍拾陆万壹仟伍佰捌拾肆元壹角零分）（¥1561584.10元），增值税率6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价： ，暂定总建筑面积85670 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价： ，暂定工业厂房室内装修面积0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价： 暂定总建筑面积29218 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价： ，暂定住宅室内装修面积0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

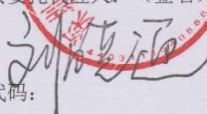
2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

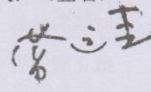
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵康琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	黄坤	驻场工程师	26	男	专科	安装工程	3	/	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

③12-16 宗地

新龙福 2023.149

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]026 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 0 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-16宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-16宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写柒拾肆万柒仟叁佰伍拾肆元整）（¥747354.00元），增值税率6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价： /m²，暂定总建筑面积0m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价 ，暂定工业厂房室内装修面积0m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价： ，暂定总建筑面积43962m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价： ，暂定住宅室内装修面积0m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳新龙福投资发展有限公司

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、

1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518110

邮政编码：518026

法定代表人：刘晓迎

法定代表人：常运青

委托代理人：/

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

电话：0755-29809916

委托代理人：/

传真：/

电话：0755-83048876

电子信箱：lhjszb@163.com

传真：0755-82996518

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

账号：338090100100387184

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2013年0月7日

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪翰程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	杨路湘	驻场工程师	28	男	专科	安装工程	6	助理工程师	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询合同</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“ <input type="checkbox"/> ”中打“√”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象



年 月 日

④12-18 宗地

2023.10

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]027 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-18宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-18宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰壹拾肆万陆仟肆佰玖拾玖元肆角零分）（¥ 1146499.40 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：■ ■，暂定总建筑面积 62680 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■ ■，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■ ■，暂定总建筑面积 21611 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■ ■，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区电盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年10月7日

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	刘丽	驻场工程师	21	女	专科	土木建筑	1	/	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (工程造价咨询企业)
在 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询合同
工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价 (在“”中打“”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



年 月 日

⑤12-19 宗地

2J 203 157

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]028 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（I 标段）
12-19 宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 玖拾叁万零捌佰叁拾柒元贰角零分）（¥ 930837.20 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定总建筑面积 50940 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定总建筑面积 17509 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：■ ■ ■，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市睿创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、

1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	学历	专业	专业年限	职称	备注
1	彭喜	项目负责人	34	男	本科	土木建筑	13	工程师	一级注册造价工程师
2	周议	土建负责人	35	男	本科	土木建筑	12	工程师	一级注册造价工程师
3	何桂花	土建工程师	42	女	本科	土木建筑	18	高级工程师	一级注册造价工程师
4	杨村	土建工程师	38	女	本科	土木建筑	17	/	一级注册造价工程师
5	邵廉琦	土建工程师	29	男	本科	土木建筑	5	工程师	一级注册造价工程师
6	周星宇	土建工程师	31	男	本科	土木建筑	8	助理工程师	一级注册造价工程师
7	汪锦程	土建工程师	26	男	专科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
8	刘婉婷	土建工程师	23	女	本科	土木建筑	2	/	二级注册造价工程师
9	孙典	土建工程师	26	女	本科	土木建筑	6	助理工程师	二级注册造价工程师
10	宋季润	土建工程师	27	女	本科	土木建筑	5	助理工程师	二级注册造价工程师
11	胡丽华	土建工程师	33	女	专科	土木建筑	11	助理工程师	造价员
12	许乐	土建工程师	33	男	专科	土木建筑	12	/	造价员
13	唐正武	土建工程师	28	男	本科	土木建筑	6	/	/
14	康子媚	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	2	/	/
15	熊英	土建工程师	48	女	本科	土木建筑	26	工程师	一级注册造价工程师
16	欧嘉豪	土建工程师	25	男	本科	土木建筑	3	/	/

17	张懿	土建工程师	25	女	专科	土木建筑	3	/	/
18	侯蕊	土建工程师	23	女	专科	土木建筑	3	/	/
19	林雨波	土建工程师	23	男	专科	土木建筑	2	/	/
20	姜俊	土建工程师	21	男	专科	土木建筑	1	/	/
21	张钰	安装负责人	35	女	本科	安装工程	14	工程师	一级注册造价工程师
22	李姣	安装工程师	32	女	本科	安装工程	11	工程师	二级注册造价工程师
23	杨采鑫	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
24	刘润	安装工程师	25	男	专科	安装工程	4	/	/
25	王楠	安装工程师	31	女	本科	安装工程	8	工程师	/
26	万松林涛	安装工程师	22	男	专科	安装工程	1	/	/
27	杨采程	安装工程师	26	男	专科	安装工程	5	/	/
28	刘明轩	安装工程师	26	男	本科	安装工程	5	/	/
29	邓锡鑫	安装工程师	22	男	本科	安装工程	1	/	/
30	邓璐	驻场工程师	25	女	本科	土木建筑	3	/	/

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (工程造价咨询企业)
在 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询合同
工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价 (在“”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定




被访对象公章：



年 月 日

(3) 成果文件

招标控制价公示表

工程名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包 (三标段)
招标控制价	<u>33669.531515</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>15</u> %，即 29518.748346 万元
不可竞争费	<u>5997.643723</u> 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 月与 2023 年第二季度苗木价格； 2. 工程总价为 <u>33669.531515</u> 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计： <u>21953.308014</u> 万元；（含材料设备暂估价 <u>574.8127</u> 万元（不含规费及税金）） 2) 措施项目清单计价合计： <u>4925.10538</u> 万元；（含安全文明施工费为 <u>739.419248</u> 万元（不含规费及税金））； 3) 规费： <u>1137.354995</u> 万元； 4) 税金： <u>947.605351</u> 万元； 5) 专业工程暂估价合计： <u>1426.698</u> 万元； 6) 暂列金额合计： <u>2896.337374</u> 万元； 7) 工程建设其他费： <u>383.122401</u> 万元；（白蚁防治费 <u>22.746</u> 万元、弃土场受纳处置费 <u>360.376401</u> 万元）； 3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额、弃土收纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用； 不可竞争费用合计： <u>5997.643723</u> 万元。	
招标人：（盖章）	
日期： 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章）	 

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥336695315.15元

(大写)： 叁亿叁仟陆佰陆拾玖万伍仟叁佰壹拾伍元壹角伍分

编制人：汪锦程 胡丽华 杨永盛

审核人：

项目负责人：



编制日期： 二〇二三年九月二十五日



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室

电话：0755-83241663

邮编：518026

预算审核报告

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包（桩基础工程）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

施工单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001338

送审价（小写）：¥26570770.81元

（大写）：贰仟陆佰伍拾柒万零柒佰柒拾元捌角壹分

审定价（小写）：¥25841870.46元

（大写）：贰仟伍佰捌拾肆万壹仟捌佰柒拾元肆角陆分

核减额（小写）：¥728900.35元

（大写）：柒拾贰万捌仟玖佰元叁角伍分

审核人：杨振哲 400030617

复核人：汪锦程

项目负责人：彭喜

审核日期：二〇二四年七月二十九日





深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（五标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥613413491.56元

(大写)： 陆亿壹仟叁佰肆拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元伍角陆分

编制人：

杨采霞 冯奕 王瑜 张嘉豪

审核人：

张敏 柯庆

项目负责人：

1119400016544
深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期：2026年03月11日

编制日期： 二〇二五年三月二十六日



(4) 履约评价

深圳市龙华建设发展集团有限公司

深圳市龙华建设发展集团有限公司关于 2023 年度优秀参建单位及参建单位 优秀个人评选结果的通报

各参建单位：

我司 2023 年度优秀参建单位及参建单位优秀个人评选工作现已结束，根据评选结果，决定授予深圳市政集团有限公司等 5 家单位为 2023 年度“优秀参建单位”荣誉称号，授予陈科廷等 10 名同志为 2023 年度“参建单位优秀个人”荣誉称号（获奖单位及个人详见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥表率作用。各参建单位要以受表彰的单位和个人为榜样，踔厉奋发、实干担当、为项目高质量建设作出更大贡献！

特此通报。

附件：2023 年度优秀参建单位及参建单位优秀个人获奖名单

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2024 年 1 月 29 日



附件

2023 年度优秀参建单位（5 个）

深圳市政集团有限公司/建泰城市更新项目

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/建泰城市更新项目

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/华馨雅苑项目

深圳市合创建设工程顾问有限公司/福城南产业片区（12-16、12-18、12-19）宗地项目

深圳市诚信行工程咨询有限公司/龙华区数字创新中心公共服务层装修项目

2023 年度参建单位优秀个人（10 名）

陈科廷 中建五局第三建设（深圳）有限公司

王毅 中建二局深圳南方建设投资有限公司

王佳国 深圳市鲁班建设监理有限公司

杨胜利 深圳市竣迪建设监理有限公司

常发明 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

唐湘龙 深圳壹创国际设计股份有限公司

梅双喜 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

王春文 深圳市广诚工程顾问有限公司

向娟娟 广东粤能工程管理有限公司

麦杰轩 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询合</u> 同_工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价(在“ <input type="checkbox"/> ”中打“√”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、 合理性、准确性、公 平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、 服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、 服务深度等合同条款 履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：

年 月 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询合</u> 同_工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价(在“ <input type="checkbox"/> ”中打“√”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象(章):



年 月 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市合创建设工程顾问有限公司（工程造价咨询企业）
在 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询合同
工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价（在“”中打“√”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



年 月 日

深圳市龙华建设发展集团有限公司

表扬信

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

2023年7月至今，贵单位派遣杨路湘同志借调至我司成本合约部工作，以及派遣杨拥哲同志项目驻场，以高度的责任心和使命感积极践行我司的理念，在进度、质量等诸多方面都取得不错的佳绩，对我司的需求有很强的动员能力和响应能力。为各项工作的顺利推进、节点达成做出了不懈的努力，为项目的有序开展提供了有力保障。正式上下同心，使得我方要求的节点目标得以实现。

在我司工作期间，杨路湘、杨拥哲同志工作积极主动，责任心强，有较高的集体荣誉感，较好的完成领导安排的每一项工作任务，得到了领导及同事们的一致认可和好评，充分展现了你单位员工优秀精神风貌和出色业务能力。

在此，我司对杨路湘、杨拥哲同志的出色表现予以充分肯定，请你单位在绩效考核、职级晋升和评优评先时对该同志优先考虑。

衷心感谢杨路湘、杨拥哲同志的辛勤付出和你单位对我司成本合约部的大力支持！

2025年，同是关键的一年，希望贵司一如既往的大力支持我

司工作，继续发扬“招之即来，来之即战，战之必胜”的精神，圆满完成后续工作，为深圳市龙华建设发展集团有限公司成本合约部作出更大的贡献！

祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！



深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025年1月15日

2. 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页

合同编号: ZMTZ-0DSYZNCQ-SZ
S9H5K3D5Y985-ZMTZ-2X-2024-024

启迪实
审核

**15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块
居住类项目全过程造价咨询委托合同**

工程名称: 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居
住类项目

工程地点: 妈湾片区 15 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块居住类项目
- 2、工程地点：前海妈湾片区 15 单元
- 3、服务范围：本项目用地红线内列入项目投资（不含地基基础工程、红线外市政路及配建绿地）的全部建设工程以及设计施工图范围内所有工程的全过程造价咨询。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：驻场服务

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币: 5084905.66 元, 增值税人民币: 305094.34 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5390000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分, 增值税人民币: 叁拾万伍仟零玖拾肆元叁角肆分, 含税价人民币: 伍佰叁拾玖万元整。

其中基本酬金为

(小写) 不含税价人民币: 4067924.53 元, 增值税人民币: 244075.47 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 4312000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰零陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 贰拾肆万肆仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 肆佰叁拾壹万贰仟元整。

履约评价费为:

(小写) 不含税价人民币: 1016981.13 元, 增值税人民币: 61018.87 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 1078000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰零壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, 增值税人民币: 陆万壹仟零壹拾捌元捌角柒分, 含税价人民币: 壹佰零柒万捌仟元整。

②本项目为合同总价包干(含税), 合同价已包含可能的一版图及再版图的工作量, 超过再版图工作量的, 双方过程中就增加部分另行协商, 合同价已包含委派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公, 具体驻场时间根据项目进度要求另行确定, 该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外, 不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他: /

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询

合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将已完成的文件编制成果向委托人作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施,咨询人至____年____月____日前应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份,送深圳____市建设工程造价管理站备案____/____份。

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024年2月29日

合同签订地点：深圳市南山区

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

(2) 成果文件

招标控制价公示表

工程名称	15单元02街坊02-02地块施工总承包(EPC)
审定造价(招标控制价)	47901.852438万元
投标报价上限	招标控制价下浮15%,即41951.231835万元
安全文明措施费	1167.084915万元
暂列金额	1400万元
不可竞争费	8231.048416万元(其中安全文明措施费1167.084915万元)
说明:	分部分项工程量清单计价合计:29011.312456万元; 措施项目清单计价合计:8673.396249万元; 规费为:1596.537198万元; 应纳税费为:1328.648861万元; 工程建设其他费为:717.768533万元; 单项工程其他费为:6574.189141万元; 工程总造价为:47901.852438万元;
招标人:	    <p>日期:2024年5月14日</p>

说明:1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交;2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室

电话：0755-83241663

邮编：518026

预算书

工程名称：15单元02街坊02-02地块施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



工程造价（小写）：¥479018524.38元

（大写）：肆亿柒仟玖佰零壹万捌仟伍佰贰拾肆元叁角捌分

编制人：周星宇 刘闯

审核人：李

项目负责人：



编制日期：二〇二四年五月十四日

(3) 履约评价

附件 1 履约评价表

1-1 施工图及招标阶段评价表 (配合幕墙、消防招标阶段)

序号	评价指标	分值	评价打分依据 (各项指标的最低得分均为0分)	实际得分
1	工程量	40	工程量计算较准确, 经核对各分部分项工程量的误差均在3%以下, 且无漏项情况的, 得满分40分。每发现一处分部分项工程量误差在3%以上5%以下的扣2分, 每发现一处分部分项工程量误差在5%以上的扣4分。每发现一处一般性漏项扣3分, 每发现一处重大漏项扣6分。	38
2	计价 (单价及取费)	20	编制的总价及各单价经委托人评审, 准确的得20分, 基本准确的得16~20分, 出现少量一般性误差的得11~15分, 误差较多或较大的得0~10分。	18
3	进度	20	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的, 得满分20分。完全因咨询人责任延期的, 得0分。	18
4	指标分析	10	按合同附表6进行指标分析, 所填数据应准确。	8
5	服务过程评价	10	与委托人的沟通, 配合委托人在招标答疑、工程变更等过程中的有关工作, 协助委托人做标书分析等。	9
6	提出合理化建议奖励 (被采纳后节约的成本, 用 Z 表示), 以当月合理化建议累计节约额作为月度评价, 当月最高分不得高于120分	/	Z ≤ 50万元, 得5分	0
		/	Z > 50万元, 每增100万元, 本次得分加10分; 其中总包工程每增200万元, 加10分	0
总得分				91

注:

① 考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级:

A 级: 得分大于或等于 90 分时, 考核评定为 A 级, 计费系数为 1.0。

B 级: 得分小于 90 分且大于或等于 80 分时, 考核评定为 B 级, 计费系数为 0.9。

C 级: 得分小于 80 分且大于或等于 70 分时, 考核评定为 C 级, 计费系数为 0.8。

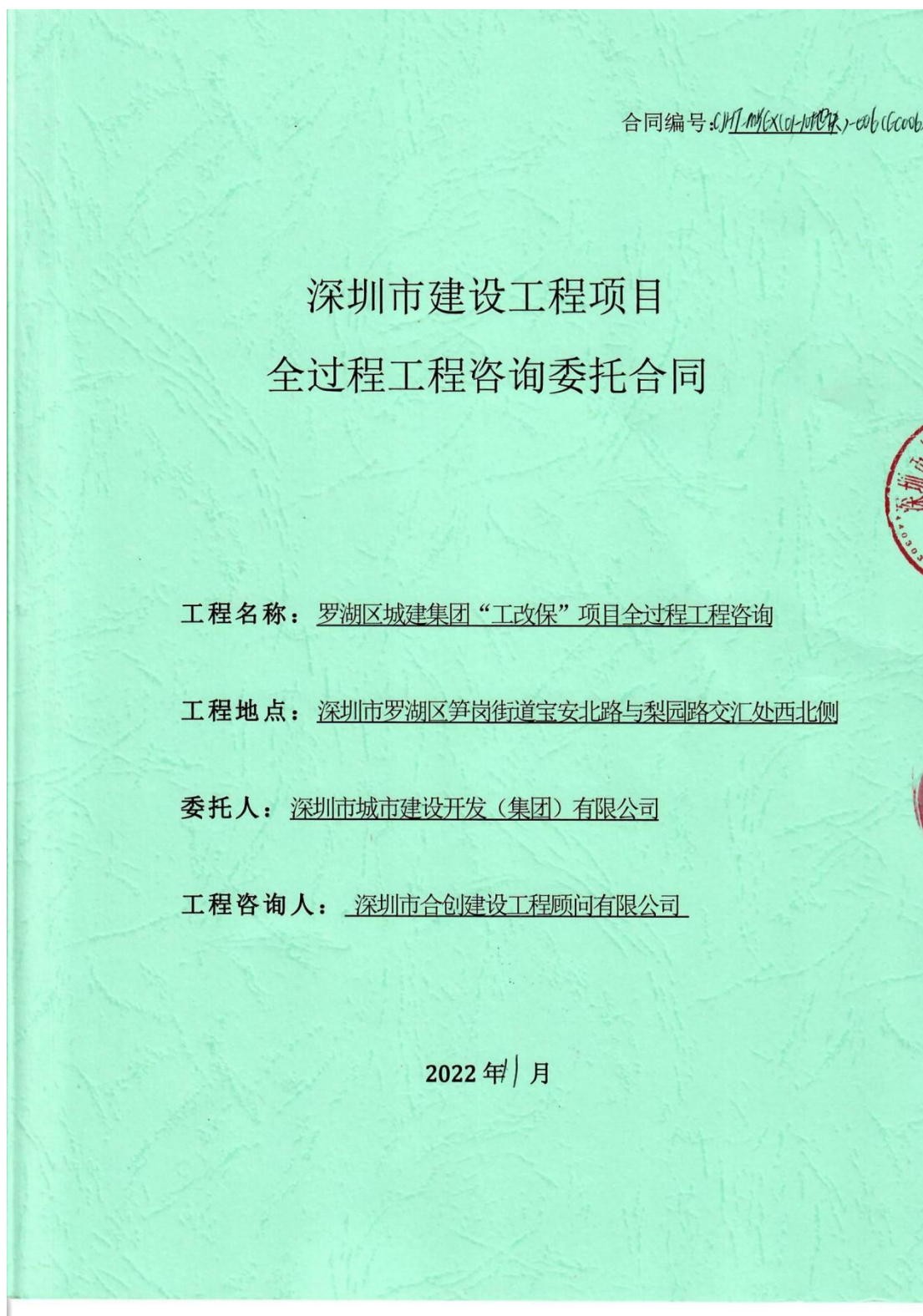
D 级: 得分小于 70 分且大于或等于 60 分时, 考核评定为 D 级, 计费系数为 0.7。

E 级: 得分小于 60 分, 计费系数为 0。

赖丽叶 2023.7.17
白凤芬

3. 罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

工程咨询人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 罗湖区域建集团“工改保”项目全过程工程咨询

2.工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西北侧

3.工程规模: 项目用地面积 5738 平方米,总建筑面积约 46427 平方米(含暂定地下建筑面积 12000 平方米,具体规模以竣工图或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论为准),主要建设内容包括:安居型商品房项目用地面积 5738 平方米,计规定建筑面积 34427 平方米,其中安居型商品房 31327 平方米(限高 150m),物业用房 100 平方米,公交首末站 3000 平方米,安居型商品房选型按照《深圳市保障性住房标准化设计图集》设计。

4.建设内容: 罗湖区域建集团“工改保”项目

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 74089.00 万元,其中建筑安装工程费约 34914.00 万元。

6.其他: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段

□其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：包括但不限于概算编制、预算编制/审核、结算编制/审核、决算编制/审核、审核施工阶段设计变更、审核工程进度款计算及其他全过程造价咨询服务任务

□4. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄少俊，身份证号码：43252419750628041X，注册证书号：44007161，联系电话：13823705675，电子邮箱：304554198@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座。

设计管理负责人姓名：孙连杰，身份证号码：220105196304191439，联系电话：18066058407，电子邮箱：869859574@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座；

全过程造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，联系电话：1392389232，电子邮箱：530074349@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座；

总监理工程师姓名：唐峰，身份证号码：420111196711115577，注册证书号：44001273，联系电话：13711671267，电子邮箱：464209784@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价（含税）为人民币（大写）：捌佰玖拾柒万元（¥：8,970,000）。其中，不含税金额8,462,264.15元，税额507,735.85元，税率6%。包括：

全过程项目管理费： 2,600,000 元；

工程监理服务费： 5,210,000 元；

全过程造价咨询服务费： 1,160,000 元；

其他： 在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
2. 工程监理服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
3. 全过程造价咨询服务期：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 11 月 8 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



工程咨询人： (公章)
住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010/1012

七、本项目人员配备表

中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称
项目负责人（驻场）	黄少俊	项目负责人（驻场）	高级工程师
设计管理工程师（驻场）	接金刚	设计管理工程师（驻场）	工程师
土建工程师（驻场）	辛海松	土建工程师（驻场）	工程师
安全工程师（驻场）	徐华兵	安全工程师（驻场）	工程师
电气工程师（驻场）	卿笃兵	电气工程师（驻场）	工程师
档案与信息管理员（驻场）	章勇	档案与信息管理员（驻场）	/
给排水工程师（驻场）	黄发科	给排水工程师（驻场）	工程师
设计管理负责人（需具备建筑设计相关专业中级工程师或以上职称）	孙连杰	设计管理负责人（需具备建筑设计相关专业中级工程师或以上职称）	工程师
报建管理工程师	陈晓生	报建管理工程师	工程师
招投标管理工程师	李羿	招投标管理工程师	工程师
结构工程师	冯炳全	结构工程师	工程师
精装修工程师	曾波	精装修工程师	助理工程师
BIM工程师	廉滨	BIM工程师	/
总监理工程师（驻场）	唐峰	总监理工程师（驻场）	高级工程师
土建专业工程师（驻场）	易基吾	土建专业工程师（驻场）	工程师
土建专业工程师（驻场）	郭金玉	土建专业工程师（驻场）	工程师
给排水及暖通专业工程师（驻场）	余强强	给排水及暖通专业工程师（驻场）	工程师

电气专业工程师（驻场）	蒋革安	电气专业工程师（驻场）	工程师
造价专业工程师（驻场）	袁述文	造价专业工程师（驻场）	工程师
精装修专业工程师（驻场）	许海翔	精装修专业工程师（驻场）	工程师
安全管理员（驻场）	孔志伟	安全管理员（驻场）	工程师
监理员	高永逸	监理员	/
档案管理员（驻场）	王靖仁	档案管理员（驻场）	/
全过程造价咨询项目负责人	杨庆玲	全过程造价咨询项目负责人	高级工程师
全过程造价咨询技术负责人	彭喜	全过程造价咨询技术负责人	工程师
土建造价工程师	杨村	土建造价工程师	/
土建造价工程师	任继婷	土建造价工程师	工程师
土建造价工程师	熊英	土建造价工程师	工程师
安装造价工程师	张钰	安装造价工程师	工程师
安装造价工程师	肖华	安装造价工程师	高级工程师
安装造价工程师	赵建华	安装造价工程师	工程师
土建造价工程师（驻场）	林上观	土建造价工程师（驻场）	/
安装造价工程师（驻场）	李姣	安装造价工程师（驻场）	/

(2) 成果文件

招标控制价公示表

工程名称	罗湖区城建集团“工改保”项目施工总承包工程	
招标控制价	28907.244703 万元	
投标报价上限	控制价净下浮率 10%，即 26451.265257 万元	
安全文明施工费	641.905767 万元	深圳市合创建设工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001336 有效期至：2023年06月30日
经办人签名		
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：17901.461465 万元； 措施项目清单计价合计：5163.864576 万元； 规费为：916.823526 万元； 税金为：811.172228 万元； 工程建设其他费：4113.922908 万元； 不可竞争费合计为：4347.450245 万元，其中安全文明施工费： 641.905767 万元，暂列金额：2625.544478 万元，暂估价 1080.00 万元。		
造价单位（盖章）： 		
注册造价师（盖章）：  B11014400011271 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日		
招标人（盖章）：  日期：		

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

建设项目结算审核报告

工程名称：罗湖区城建集团“工改保”项目施工总承包工程

建设单位：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



送审价（小写）： ¥302895201.56元

（大写）： 叁亿零贰佰捌拾玖万伍仟贰佰零壹元伍角陆分

审定价（小写）： ¥289072447.03元

（大写）： 贰亿捌仟玖佰零柒万贰仟肆佰肆拾柒元零叁分

核减/增额（小写）： ¥13822754.53元

（大写）： 壹仟叁佰捌拾贰万贰仟柒佰伍拾肆元伍角叁分

审核人： 廖子娟 林雨波 侯忠 王楠

复核人： 谷子 赵建华 姜志峰

项目负责人 

审核日期：  2026年11月2日

(3) 履约评价

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> (工程造价咨询企业) 在 <u>罗湖区城建集团“工改保”项目施工总承包工程</u> 工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价 (在“ <input type="checkbox"/> ”中打“ <input checked="" type="checkbox"/> ”)	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



年 月 日

四、拟派项目管理机构情况

（一）项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人	彭喜	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11184400016544	土木工程
2.	土建负责人	周议	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11174400008795	土木工程
3.	安装负责人	张钰	工程师	造价工程师	一级	建[造]14194400023855	土木工程
4.	土建造价师 1	何桂花	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11194400023890	土木工程
5.	土建造价师 2	周星宇	工程师	造价工程师	一级	建[造]11234400023107	土木工程
6.	土建造价师 3	陈世平	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11014400010784	土木工程
7.	土建造价师 4	徐军	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11104400019387	土木工程
8.	土建造价师 5	夏雷鸣	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11024400018910	土木工程
9.	土建造价师 6	朱立新	高级工程师	造价工程师	一级	建(造)11044400019829	土木工程
10	土建造价师 7	董建朔	工程师	造价工程师	一级	建[造]11204400023972	土木工程
11	土建造价师 8	邓家明	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11114400028449	土木工程
12	土建造价师 9	周海	助理工程师	造价工程师	二级	建[造]21254400019349	土木工程
13	土建造价师 10	刘婉婷	/	造价工程师	二级	建[造]21234400010082	土木工程
14	土建造价师 11	宋季润	助理工程师	造价工程师	二级	建[造]21234400010813	土木工程
15	土建造价师 12	杨拥哲	/	造价工程师	二级	建[造]21244400015627	土木工程
16	安装造价师 1	赵建华	工程师	造价工程师	一级	建[造]14124400005155	安装工程
17	安装造价师 2	李志明	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]14224400014542	安装工程
18	安装造价师 3	周伟	/	造价工程师	二级	建[造]24234400011986	安装工程
19	安装造价师 4	李绪创	助理工程师	造价工程师	二级	建[造]24234400013423	安装工程

注：后附相关证明材料。

(二) 相关证明文件

1. 土建负责人-周议

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周议

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400008795

有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 周议

签名日期: 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159468
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232016440245000488
File No.

姓名: 周议
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1988年04月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017年09月15日
Issued on _____

2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：周议

身份证号：43042319880420511X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周议 性别 男，一九八八年四月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(岩土工程方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学 

校(院)长： 

证书编号： 105551201105680116

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周议 社保电脑号: 629889051 身份证号码: 43042319880420511X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	08	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	09	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	10	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	11	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2011	12	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	01	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	02	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	03	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	04	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	05	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	06	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1600	8.0			
2012	07	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	08	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	09	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	10	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	11	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2012	12	60024751	1600.0	160.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4			
2013	01	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	02	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1500	30.0	15.0
2013	03	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	60024751	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	03	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	04	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	05	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	06	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	07	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	08	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	09	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	10	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	11	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	12	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	01	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	02	60024751	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周议 社保电脑号: 629889051 身份证号码: 43042319880420511X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2015	07	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.1	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.1	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.1	2360	18.88	4.72



2. 安装负责人-张钰

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张钰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023855

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 张钰

签名日期: 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月02日



2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：张钰

身份证号：511521198811052100



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张钰

社保电脑号: 629889285

身份证号码: 511521198811052100

页码: 3

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72





荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

张钰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



3. 项目其他人员

土建造价师 1-何桂花

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何桂花
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023890
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月02日
1010810900409

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：何桂花
证件号码：430411198109234028
性别：女
出生年月：1981年09月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000799



姓名：何桂花
身份证号码：430411198109234028
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400023890

初始注册日期：2019年08月21日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年08月21日



2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：何桂花
身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂花 社保电脑号：606738961 身份证号码：430411198109234028 页码：2
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



土建造价师 2-周星宇

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周星宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023107

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 周星宇

签名日期: 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 周星宇
 证件号码: 320705199212050014
 性 别: 男
 出生年月: 1992年12月
 专 业: 土木工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 2022110454400000131



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 周星宇
 身 份 证 号 码: 320705199212050014
 性 别: 男
 专 业: 土木工程
 聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾
问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023107

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 标准定额司 10 日



2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：周星宇

身份证号：320705199212050014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



周星宇
1145512141

学生 周星宇 性别 男， 1992 年 12 月 05 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江苏科技大学

校（院）长：

证书编号： 102891201505001687

2015 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

周星宇，男，1992 年 12 月 5 日生。在 江苏科技大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



周星宇
1145512141

校 长 
学位评定委员会主席

 江苏科技大学

证书编号： 1028942015001687

二〇一五年 六 月 二十三日

(普通高等教育本科毕业)

4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周星宇 社保电脑号：645131984 身份证号码：320705199212050014 页码：2
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周星宇

社保电脑号：645131984

身份证号码：320705199212050014

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			47015.25	25092.96			38137.14	13883.26			1871.29	935.45	1874.99			814.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c81960d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建造价师 3-陈世平

1) 一级造价工程师证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
 No. 0010175



持证人签名
 Signature of the Bearer

陈世平

姓名：
 Full Name 陈世平
 性别：
 Sex 男
 出生年月：
 Date of Birth 1974.5
 专业类别：
 Professional Type
 批准日期：
 Approval Date 2000.10

签发单位盖章：
 Issued by

签发日期：
 Issued on 2000年5月28日



2) 职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 00028248 陈世平



姓名: 陈世平
Full Name _____

身份证号: 422128197405130852
ID No. _____

管理号: W0662012208685
Administration No. _____

发证日期: 2012-5-2
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2011-11-1
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世平 社保电脑号：2943639 身份证号码：422128197405130852 页码：4
 参保单位名称：深圳市合创建设工程有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



土建造价师 4-徐军

1) 一级造价工程师证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095693
No. : 0095693



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09234442308440943
File No. :

姓名: 徐军
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1971年05月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2009年10月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2010年01月22日
Issued on _____

2) 职称证书



3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐军 社保电脑号：612549162 身份证号码：441426197105282834 页码：3
 参保单位名称：深圳市合创建设工程有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	02	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐军 社保电脑号: 612549162 身份证号码: 441426197105282834 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			69552.54	40783.04			9134.16	3124.06			2868.97				1734.96	3391.41	1591.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c91ef4d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建造价师 5-夏雷鸣

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 夏雷鸣

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年05月23日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018910

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0008811






持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：夏雷鸣
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：7.15
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2000.10.15
Approval Date

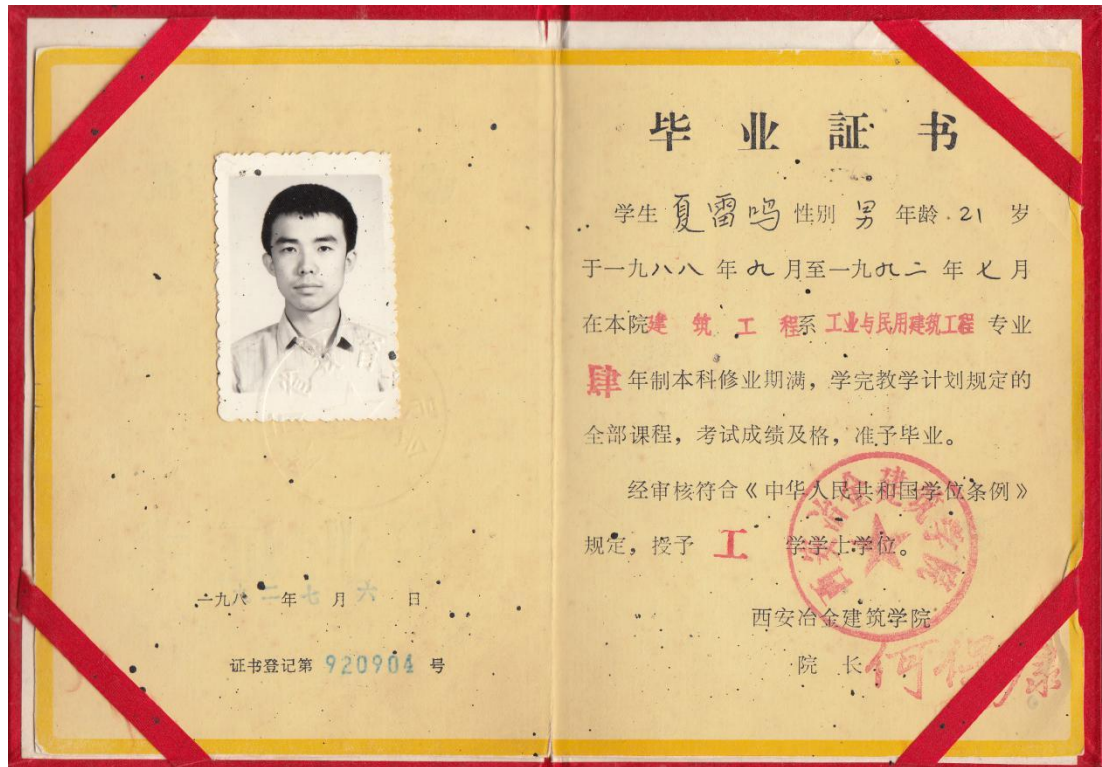
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2001年10月15日
Issued on



2) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 夏雷鸣
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1971.05
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2008) 1215021	2008年 12月 20 日

3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏雷鸣 社保电脑号: 600705954 身份证号码: 610103197105232837 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	9000	72.0	18.0
2024	02	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	9000	72.0	18.0
2024	03	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			119655.0	63360.0			42048.0	15840.0			3744.0			2473.79	2839.08	911.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f9c9518d5g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 单位编号: 60024751



土建造价师 6-朱立新

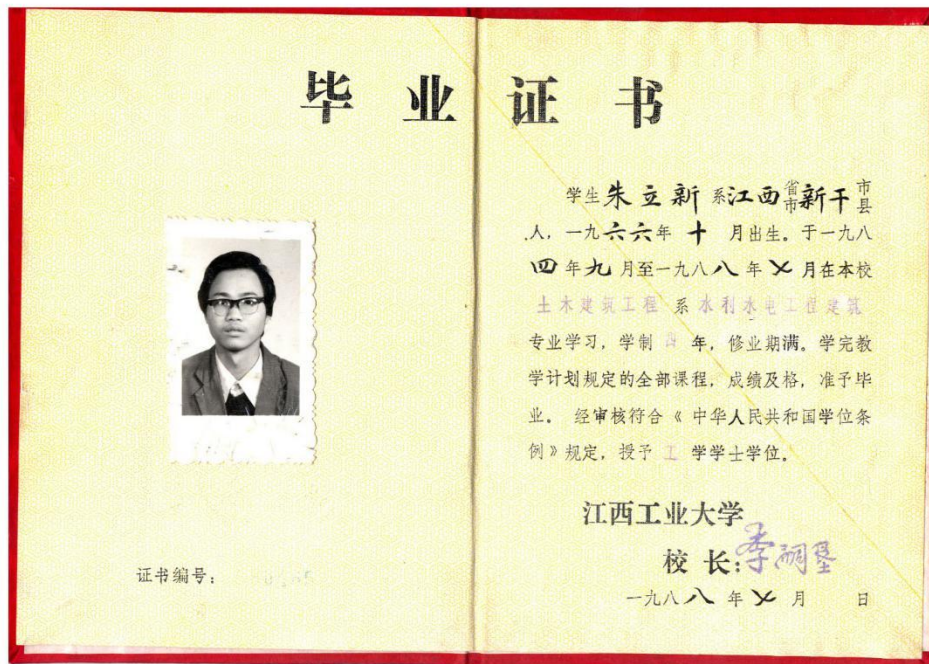
1) 一级造价工程师证书



2) 职称证书



3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱立新 社保电脑号：600227618 身份证号码：362421196610040056 页码：2
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60024751	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60024751	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60024751	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0



土建造价师 7: 董建朔

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月26日
-2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董建朔
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年01月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400023972
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年3月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月26日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 董建朔
证件号码: 320721196701020453
性别: 男
出生年月: 1967年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045320002080



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





姓名：董建朔
 身份证号码：320721196701020453
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：江苏建恒工程咨询有限公司

证书编号：建[造]字120320600202
 证书编号已经变更见其背面

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年09月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

(董建朔)
 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 注册受理机关
 11204400023972
 注册受理机关
 公章
 年 月 日 2023 年 8 月 7 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

2) 职称证书

	经 连云港市建设工程评审委员会 于2021年10月13日 评审，董建翔 已具备 工程师（建设工程）资格。
姓 名 <u>董建翔</u>	公布文号： <u>连职称办（2021）25号</u>
性 别 <u>男</u>	发证机关：
身份证号 <u>320721196701020453</u>	
工作单位 <u>江苏建恒工程咨询有限公司</u>	二〇二一年十月十三日
编 号 <u>LYGZ202101001250</u>	办公室

3) 毕业证书



土建造价师 8-邓家明

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓家明
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年09月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400028449
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



邓家明

个人签名: 邓家明
签名日期: 2026年2月9日



发证日期: 2023年12月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0103235
No. : 0103235



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442308442601
File No. :

姓名: 邓家明
Full Name 邓家明
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1981年09月
Date of Birth 1981年09月
专业类别: 土 建
Professional Type 土 建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date 2010年10月24日

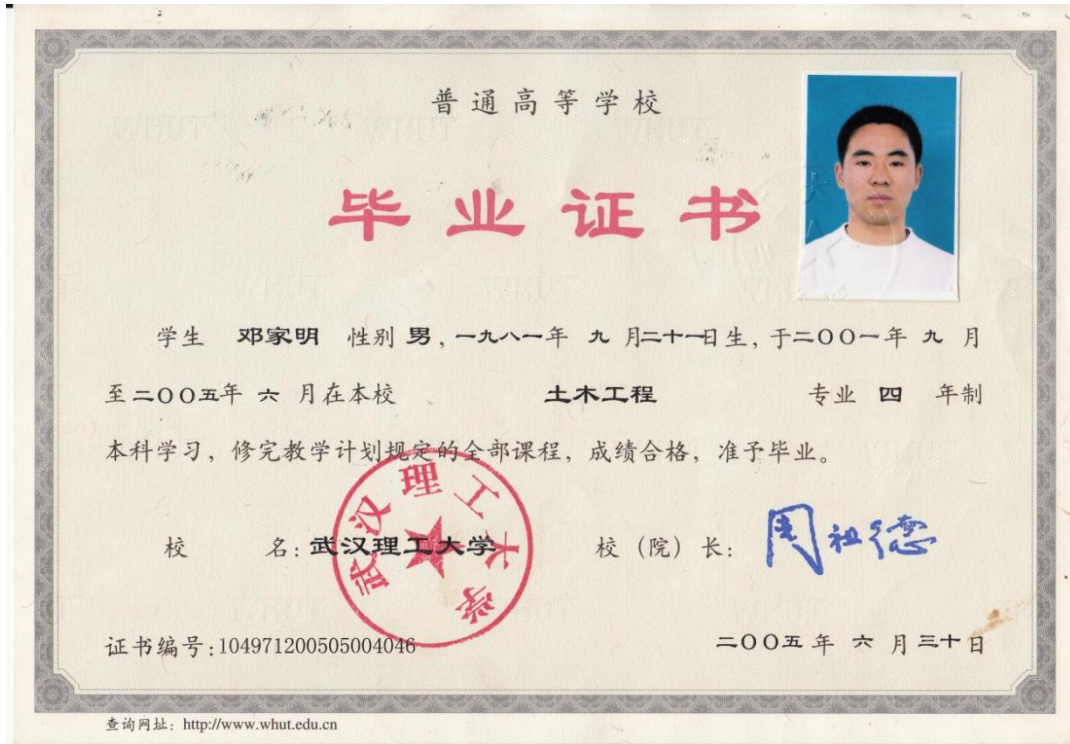
签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on



2) 职称证书



3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家明 社保电脑号：619687424 身份证号码：421003198109213531 页码：3
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	60024751	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家明 社保电脑号：619687424 身份证号码：421003198109213531 页码：4
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			96132.5	57100.0			50779.26	17917.82			3899.02						1635.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339279f9c84b7336 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司
 单位编号：60024751



土建造价师 9-周海

1) 二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月30日-2026年06月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周海

性 别：男

出 生 日 期：1995年01月22日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21254400019349

有 效 期：2025年07月18日-2029年07月17日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名：周海

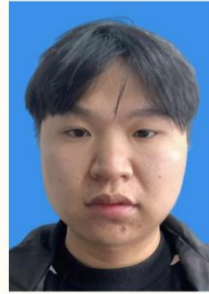
签名日期：2025.12.30

发证日期：2025年07月18日

2) 职称证书

广东省职称证书

姓名: 周海
身份证号: 430423199501220915



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131622
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周海 社保电脑号: 644915919 身份证号码: 430423199501220915 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



士建造价师 10-刘婉婷

1) 二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘婉婷

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年09月01日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010082

有 效 期： 2023年02月09日-2027年02月08日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名：刘婉婷

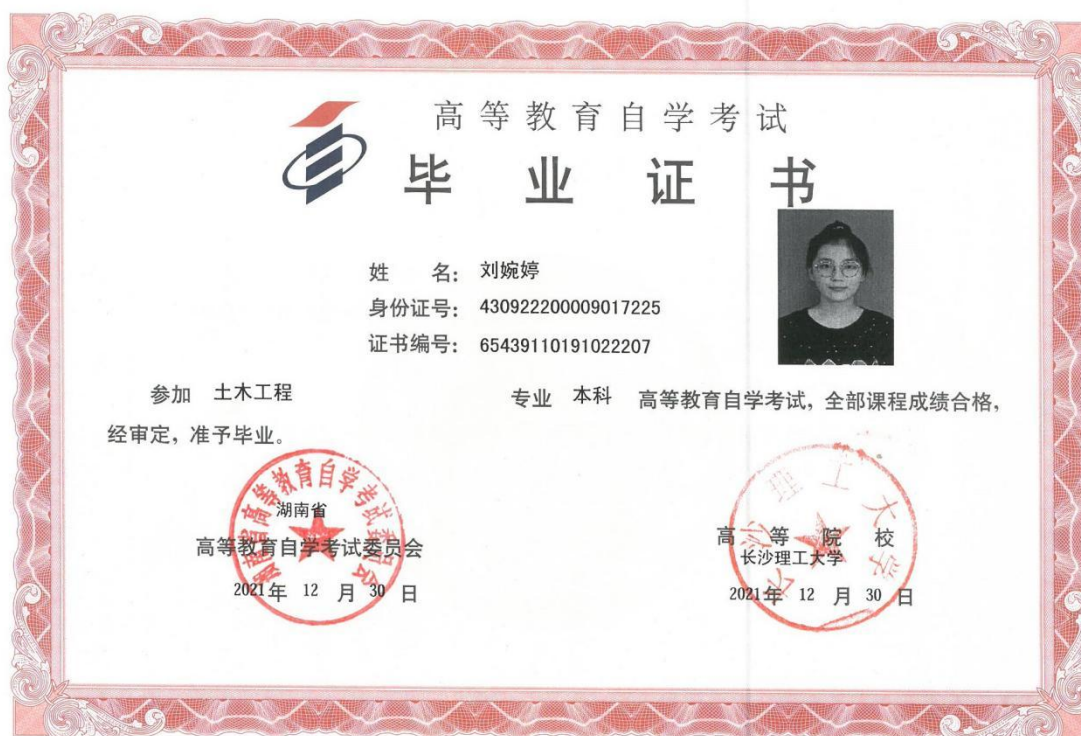
签名日期：2025.12.9



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年02月09日



2) 毕业证书



4) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婉婷 社保电脑号：808065528 身份证号码：430922200009017225 页码：1
 参保单位名称：深圳市合创建设工程有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



士建造价师 11-宋季润

1) 二级造价工程师证书

	
使用有效期：2025年12月 30日-2026年06月28日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
<p>姓 名： 宋季润</p> <p>性 别： 女</p> <p>出 生 日 期： 1996年05月20日</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p>	
<p>证 书 编 号： 建[造]21234400010813</p> <p>有 效 期： 2023年05月10日-2027年05月09日</p> <p>聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>	
	
<p>个人签名：宋季润</p> <p>签名日期：2025.12.30</p>	 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p> <p>发证日期：2023 年 05 月 10 日</p>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：宋季润
证件号码：220623199605200048
性别：女
出生年月：1996年05月
专业：土木工程
批准日期：2021年07月03日
管理号：2021985445789851440401000168



2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：宋季润

身份证号：220623199605200048



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年06月27日

评审组织：汕头市濠江区建筑系列初级职称评审委员会

证书编号：2205126000951

发证单位：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **宋季润** 性别 **女**，**1996** 年 **05** 月 **20** 日生，于 **2014**
年 **09** 月至 **2018** 年 **06** 月在本校 **工程管理**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**



校（院）长：



证书编号：**101911201805002810**

二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋季润 社保电脑号: 811810341 身份证号码: 220623199605200048 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23355.33	12277.76			15463.82	5631.06			1135.84						228.68



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f9c7f87462) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



士建造价师 12-杨拥哲

1) 二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
26日-2026年06月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨拥哲
性 别：	男
出 生 日 期：	2002年03月11日
专 业：	土木建筑工程



证 书 编 号： 建[造]21244400015627

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名： 杨拥哲

签名日期： 2025年12月26日

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杨拥哲
证件号码：430424200203118332
性别：男
出生年月：2002年03月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004980



广东省人力资源和社会保障厅

2) 毕业证书



3) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨拥哲 社保电脑号: 500973763 身份证号码: 430424200203118332 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25244.05	12466.56			15946.06	5786.62			1146.46						235.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c88e3d4h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751
 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



安装造价师 1-赵建华

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年12月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400005155

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年11月29日
101081090045

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0108336
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

赵建华

管理号: 11233742306370407
File No.:

姓名: 赵建华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971. 12
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年01月23日
Issued on



2) 职称证书

	<p>评审组织 (章) (确定单位)</p> <p>评审(确定)时间: <u>2003</u>年<u>8</u>月<u>8</u>日</p>
<p>姓名 <u>赵建华</u> 性别 <u>男</u></p>	<p>审核发证单位(章)</p>
<p>出生日期 <u>1971</u>年<u>12</u>月__日</p>	<p>发证日期 <u>2003</u>年<u>8</u>月<u>16</u>日</p>
<p>工作单位 <u>肥城市建安兴公司</u></p>	<p>证书编号 <u>0305045</u></p>
<p>现从事专业 <u>建筑安装</u></p>	
<p>资格名称 <u>工程师</u></p>	

3) 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建华

社保电脑号：642870263

身份证号码：37092219711219531X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建华

社保电脑号：642870263

身份证号码：37092219711219531X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30069.73	16114.56			5241.87	1772.01			1351.66		916.26		997.04		372.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c83d2dfp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



安装造价师 2-李志明

1) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志明

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014542

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2022年06月06日



2) 职称证书



3) 毕业证书



安装造价师 3-周伟

1) 二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
30日-2026年06月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周伟

性 别：女

出 生 日 期：2000年02月16日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011986

有 效 期：2023年08月22日-2027年08月21日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名：周伟

签名日期：2025年12月30日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月22日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 周伟
证件号码: 430423200002169049
性别: 女
出生年月: 2000年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000363



广东省人力资源和社会保障厅

2) 毕业证书



3) 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周伟 社保电脑号: 802356358 身份证号码: 430423200002169049 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23685.73	12466.56			15946.06	5786.62			1146.46						235.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f9c88d1763) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751
 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



安装造价师 4-李绪创

1) 二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
26日-2026年06月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李绪创

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013423

有 效 期： 2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



李绪创



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：李绪创

发证日期：2023年10月09日

签名日期：2025.12.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李绪创
证件号码：440582199110056633
性别：男
出生年月：1991年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023585446309851440201001276



2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：李绪创
身份证号：440582199110056633



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年05月07日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001480
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 毕业证书



No.01- 1504630447

