

一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市诚信行工程咨询有限公司成立于 1984 年，前身为深圳市建设经济开发咨询公司，是深圳市首家专业从事工程造价咨询的独立法人单位，至今已有近 40 年的历史，具有工程造价咨询、招投标代理、工程咨询甲级资质和政府采购资质。</p> <p>公司现有专业人员 220 余人，一、二级注册造价工程师近百人，注册建造师及监理工程师 20 余人，注册咨询工程师和招标师 20 余人，人员稳定、团队力量强。公司在党支部和工会组织的引领下团结一致、蓬勃向上，提升公司发展的核心竞争力及凝聚力，建立健全专业及廉政培训制度，强化人才储备。</p> <p>在近 40 年的工作实践中，我们致力于打造“诚信行”品牌，坚持“用心做事、诚信为人”经营理念，奉行“打造一流品质，不重规模扩张”的原则，踏踏实实，服务客户，完成造价咨询工作数万余项。多年来在各级政府、企业投资控制履约评价体系中均名列前茅，在中国资本学院、北理莫斯科大学、深汕高级中学、前海市政一标、深圳北理莫斯科大学项目等项目的全过程造价咨询工作中屡获特别表彰和嘉奖；近年来我们在 EPC 项目、代建项目、装配式住宅和市政工程项目的投资控制领域进行了有效的探索和管控，运用 BIM 模型在大型医院、学校、道路桥梁、海绵城市公园等建设项目上积累了相当的投资控制经验。在大型电子洁净类厂房的全过程造价咨询工作中独具优势，近十年完成相关咨询工作 4000 亿余元。“诚信行”品牌是质量与信誉的保障。</p> <p>公司先后获得深圳市建设工程造价管理站、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市交通公用设施建设中心的履约优秀通报。我们秉承“以人为本、回馈社会”的管理理念，注重理论与实践相结合，参与修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目、深圳市建设工程施工招标投标（2022 年）中标下浮率等课题研究工作。</p> <p>不积跬步，无以至千里；不积小流，无以成江海。我们始终如一、永葆激情、全心全意、服务客户！</p>		
联系方式	法定代表人：赵娟	身份证号码： 320113197012124865	电话：0755-83788239
	项目负责人：郑建威	身份证号码： 440301197203111517	电话：0755-83788239
	投标员：林媛	身份证号码： 441622198808228527	电话：0755-83788213
	电子邮箱：szcxh@vip.163.com	邮编：518024	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1. 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019217811XU	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司	成立日期 1984年08月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412	
法定代表人 赵娟		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2025年 01月 26日	

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

2. 造价咨询甲级资质证书

 工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之) 中华人民共和国住房和城乡建设部制		企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
		企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼		
成立日期	1984年08月31日				
企业类型	有限责任公司				
注册资本	1800万元人民币				
统一社会信用代码	9144030019217811XU				
法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师	
技术负责人	姓名	郑建成	职称	高级工程师	
	造价工程师注册号	建[造]11440010623			
资质证书号	甲190344000597				
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日					
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。					
				发证机关 (章) 2018年 11月 01日	

按住建部【2021】7号文件要求，自 2021.7 起取消工程造价咨询企业资质审批



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

3. 中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级 有效期至 2027-07-15



CCEA 中国建设工程造价管理协会 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20条/页

4. 企业管理体系认证证书

ISO9001 质量管理体系认证证书、 ISO14001 环境管理体系认证证书、
ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



质量管理体系认证证书
证书编号: 8252600012R100

兹证明
深圳市诚信行工程咨询有限公司
统一社会信用代码: 9144030019217811XU
注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的质量管理体系符合标准
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围
工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2026年04月10日 有效日期: 2029年04月09日
首次发证: 2023年04月11日 换证日期: 2026年04月10日

第一次监督合格标志 第二次监督合格标志

HCIC 华诚国际认证(深圳)有限公司



环境管理体系认证证书
证书编号: 8252600012R101

兹证明
深圳市诚信行工程咨询有限公司
统一社会信用代码: 9144030019217811XU
注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

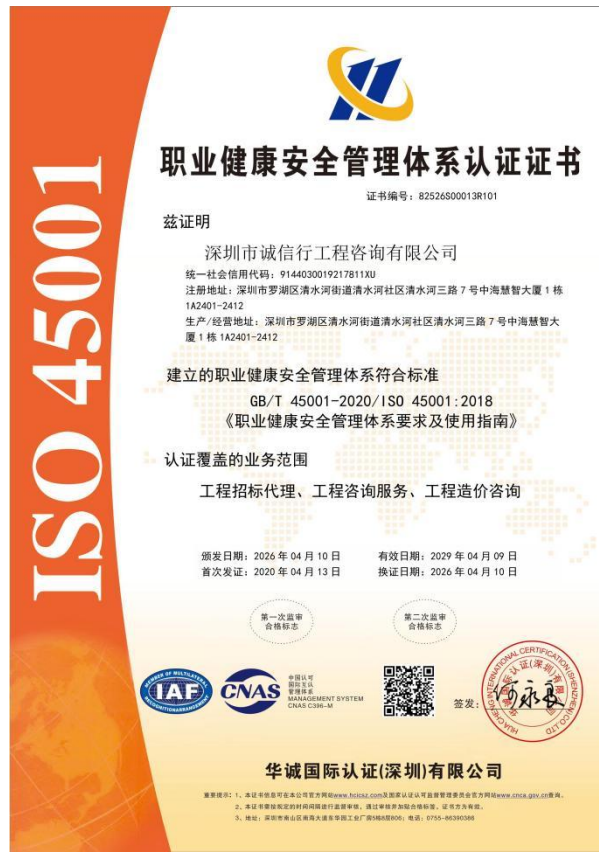
建立的环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围
工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2026年04月10日 有效日期: 2029年04月09日
首次发证: 2020年04月13日 换证日期: 2026年04月10日

第一次监督合格标志 第二次监督合格标志

IAF CNAS 华诚国际认证(深圳)有限公司



职业健康安全管理体系认证证书
证书编号: 8252600013R101

兹证明
深圳市诚信行工程咨询有限公司
统一社会信用代码: 9144030019217811XU
注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围
工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2026年04月10日 有效日期: 2029年04月09日
首次发证: 2020年04月13日 换证日期: 2026年04月10日

第一次监督合格标志 第二次监督合格标志

IAF CNAS 华诚国际认证(深圳)有限公司

5. 企业人员情况 (含一级注册造价工程师 47 人、二级注册造价工程师 51 人)

① 企业人员参保情况 (202511-202604)



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 11月 -- 2026年 04月)

单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202511	224	224	224	224	224
2	202512	225	225	225	225	225
3	202601	224	224	224	224	224
4	202602	223	223	223	223	223
5	202603	223	223	223	223	223
6	202604	221	221	221	222	221

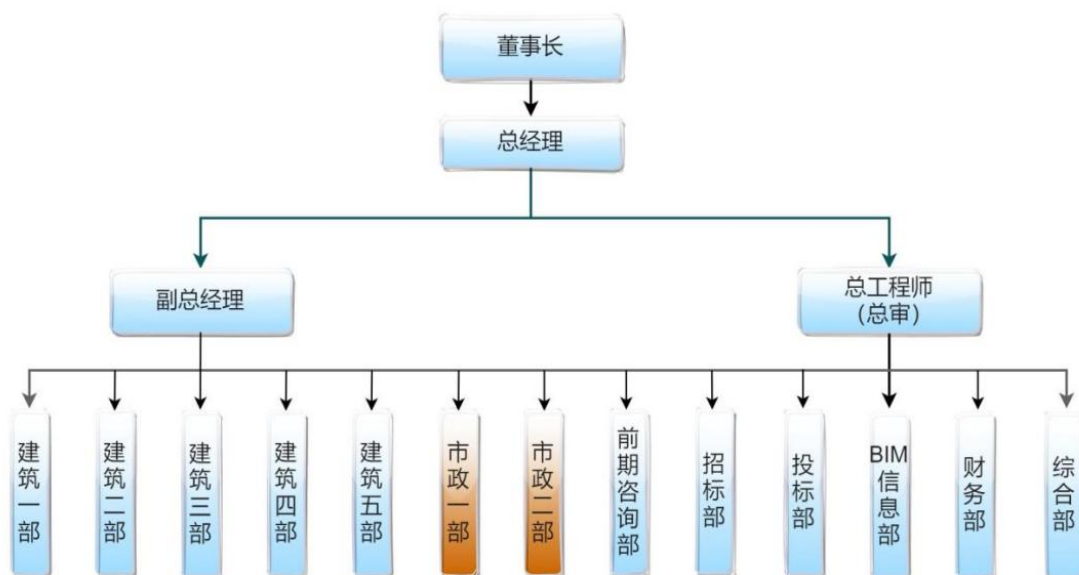
备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3359a215e6914f48) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月23日 16:10:17



② 企业组织架构情况



③注册造价工程师数量全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

一级注册造价师-47 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈逢如	440582*****42	一级注册造价工程师	B11224400015604
2	黄福利	440582*****19	一级注册造价工程师	B11244400033503
3	吴耀辉	410211*****26	一级注册造价工程师	B11214400005796
4	吕雄	429001*****16	一级注册造价工程师	B11184400017158
5	付玲玲	362228*****26	一级注册造价工程师	B11214400008897
6	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	B11194400023808
7	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	B14214400004532
8	江正勇	421002*****16	一级注册造价工程师	B14214400007902
9	程道威	420982*****11	一级注册造价工程师	B11224400016071
10	毛景胜	522601*****32	一级注册造价工程师	B11194400021009
11	蒋艳	431102*****2X	一级注册造价工程师	B11144400019450
12	任雪帆	230622*****60	一级注册造价工程师	B11214400005725
13	李奇	410105*****17	一级注册造价工程师	B11074400028344
14	刘金华	420111*****68	一级注册造价工程师	B11104400019436
15	赵志群	360521*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027601

共47条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郑凯峰	441621*****84	一级注册造价工程师	B11224400017920
17	欧阳小军	430104*****42	一级注册造价工程师	B11024400020131
18	胡小丽	412922*****29	一级注册造价工程师	B14064400018323
19	任继婷	230622*****62	一级注册造价工程师	B11214400006530
20	任继伟	230103*****24	一级注册造价工程师	B11214400005795
21	王永录	371421*****9X	一级注册造价工程师	B14204400000904
22	李迟	220122*****27	一级注册造价工程师	B14184400015747
23	周卫元	362229*****22	一级注册造价工程师	B11024400018679
24	郑建威	440301*****17	一级注册造价工程师	B11114400027571
25	陶毅	511322*****53	一级注册造价工程师	B11234400033655
26	谭小艳	430703*****65	一级注册造价工程师	B14234400023007
27	周瑞伟	440785*****58	一级注册造价工程师	B11214400006556
28	马美杰	232303*****45	一级注册造价工程师	B11214400007592
29	陈志达	230623*****37	一级注册造价工程师	B11254400039020
30	陈俊波	440582*****13	一级注册造价工程师	B14244400031076

共47条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	龙玉云	440301*****22	一级注册造价工程师	B11224400014560
32	洪莞竹	230207*****29	一级注册造价工程师	B11224400014627
33	刘永春	231182*****26	一级注册造价工程师	B11214400005487
34	师凤霞	130725*****41	一级注册造价工程师	B11204400000069
35	颜小汀	362222*****33	一级注册造价工程师	B11074400027623
36	孙涛	230281*****10	一级注册造价工程师	B14244400031982
37	孙典	430903*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030421
38	胡璇	421083*****36	一级注册造价工程师	B11234400023003
39	钟焯程	441621*****16	一级注册造价工程师	B14244400030032
40	肖涛	513822*****73	一级注册造价工程师	B11244400030334
41	饶浪	362531*****33	一级注册造价工程师	B11244400030336
42	唐美弘	430523*****24	一级注册造价工程师	B11244400030341
43	李雄	432503*****70	一级注册造价工程师	B11244400031135
44	郑程	350322*****13	一级注册造价工程师	B14244400032927
45	袁钰	610582*****26	一级注册造价工程师	B14244400034613

共47条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	刘斌	430181*****2X	一级注册造价工程师	B11254400040447
47	严南雄	421087*****16	一级注册造价工程师	B11254400039303

共47条

二级注册造价师-51 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	洪敏	440582*****54	二级注册造价工程师	B24254400019532
2	游少龙	440582*****17	二级注册造价工程师	B21254400019530
3	黄若文	441523*****14	二级注册造价工程师	A21244400015886
4	周君妮	500106*****26	二级注册造价工程师	A21234400010087
5	陈秀丽	440510*****20	二级注册造价工程师	B24264400021473
6	吴新蕾	340826*****40	二级注册造价工程师	A24224400004675
7	梁宇轩	441701*****73	二级注册造价工程师	A21224400004425
8	李翠娟	441823*****46	二级注册造价工程师	A21224400004209
9	徐文霞	420117*****24	二级注册造价工程师	A21234400010218
10	郝伟	342422*****61	二级注册造价工程师	A21214400000323
11	叶浩怡	441621*****62	二级注册造价工程师	A21214400000309
12	李振东	411381*****17	二级注册造价工程师	A21224400009667
13	姜涛	230121*****1X	二级注册造价工程师	A24224400009666
14	马明霞	450324*****23	二级注册造价工程师	A24234400009814
15	郭彪	440582*****9X	二级注册造价工程师	A24224400008603

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邱长孙	362523*****3X	二级注册造价工程师	A21224400006030
17	董慧慧	430223*****28	二级注册造价工程师	A24234400010250
18	孙涛	230281*****10	二级注册造价工程师	A24234400009813
19	曹宇东	321202*****55	二级注册造价工程师	B24254400020759
20	孙典	430903*****2X	二级注册造价工程师	A21244400014442
21	郑伟松	440582*****19	二级注册造价工程师	B24254400020747
22	廖秀	420821*****63	二级注册造价工程师	A21234400010579
23	张定康	441621*****15	二级注册造价工程师	A21234400011738
24	吴威灵	440582*****7X	二级注册造价工程师	A21234400011821
25	郭向欣	230103*****19	二级注册造价工程师	A21234400011823
26	于传伟	411503*****36	二级注册造价工程师	A21234400011749
27	钟煌程	441621*****16	二级注册造价工程师	A24234400013549
28	郑世宇	360430*****17	二级注册造价工程师	A21244400015879
29	安玉山	230231*****12	二级注册造价工程师	A21244400015876
30	刘雷萍	420923*****44	二级注册造价工程师	A24244400015871

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张轩	513822*****15	二级注册造价工程师	A24244400015875
32	桂倩倩	430426*****25	二级注册造价工程师	A24244400016049
33	庄浩伟	440582*****17	二级注册造价工程师	A21244400016227
34	吴家濠	440513*****59	二级注册造价工程师	A21244400016228
35	周晓欣	440582*****20	二级注册造价工程师	A21244400016808
36	吴家欣	440582*****28	二级注册造价工程师	A21244400016806
37	温远军	440301*****11	二级注册造价工程师	A24244400016807
38	韦凤梅	440307*****29	二级注册造价工程师	A24244400016935
39	敖卓驱	441702*****55	二级注册造价工程师	B21254400019069
40	郑璇凤	440582*****21	二级注册造价工程师	B24254400019059
41	王静珂	410381*****20	二级注册造价工程师	B24254400019070
42	郑雄基	441621*****54	二级注册造价工程师	B21254400019208
43	柯子帆	445224*****18	二级注册造价工程师	B21254400019201
44	黎恩恩	440582*****0X	二级注册造价工程师	B21254400019203
45	林振佳	440582*****50	二级注册造价工程师	B21254400019202

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王琛	230203*****21	二级注册造价工程师	B21254400019209
47	彭婉妮	441501*****28	二级注册造价工程师	B21254400019528
48	林悦凯	440582*****14	二级注册造价工程师	B21254400019531
49	谭志伟	430703*****57	二级注册造价工程师	B24254400019529
50	李辉城	440883*****19	二级注册造价工程师	B21254400019527
51	张敬仪	430511*****28	二级注册造价工程师	B21254400020749

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

投标函

致 深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司：

根据已收到贵方的 A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：赵娟

授权委托人：林媛

单位地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A24层 邮编：518024

联系电话：0755-83788213 传真：0755-83785311

日期：2026 年 05 月 12 日

二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署 文体和水务工程管 理中心	深圳职业技术学院深汕 校区（一期）项目	2654.02	全过程 造价咨询	2023年08月08日	履约评价优秀	<p>页码 P14-P25</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 履约评价证明
2	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	香港中文大学（深圳） 医学院项目	2312.57	全过程 造价咨询	2022年11月21日	履约评价优秀	<p>页码 P26-P36</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 履约评价证明
3	深圳市深汕特别合 作区建筑工务署	深汕高中园项目 (3所普通高中+1所综 合高中)	1940.17	全过程 造价咨询	2021年11月	履约评价优秀	<p>页码 P37-56</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 履约评价证明 4. 竣工验收报告

注：后附业绩证明材料

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
(1) 中标通知书

合同金额：主合同 1948.50+补充协议增加 705.52=2654.02 万元

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程
 造价咨询合同
 发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日 期: 2023 年 8 月

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体内容详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价,参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥**19485000.00**元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段取费基数: 咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

施工阶段	1. 编制投资控制形象进度表； 2. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2. 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3. 参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

- ① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。
- ② 费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。
- ③ 难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期紧张或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

c. 总费率计算：总费率=Σ(阶段费率×难度系数)×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 可审阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期紧张或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。

	(各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3)
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85、剩余部分调整系数均为1.0） <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为
总费率（含系数）	(计费公式) 5.8%=[326476.552*0.36%+(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+226476.552*1.8%)*2+326476.552*1.8%]/336604.99 (备注：1.建安工程费：336604.99万元，其中配套工程费：67522.92万元；2.取费基数=336604.99万元-67522.92万元+67522.92万元*0.85=326476.552万元。)

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用和绩效费用的结算。

2.1 咨询服务费结算

- ① 以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，总费率按照阶段取费率重新计算结算费率；
- ② 难度系数：难度系数不变（1.0）；
- ③ 造价咨询服务费率调整系数：调整系数不变（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85，剩余部分调整系数均为1.0）。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；

按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内或国外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；

(3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市建设工程事务文信和
工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新闻路80号山水大厦

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：
帐号：
邮政编码：

高洋

乙方：深圳市诚信行工程咨询
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三能中海智慧大厦1栋1024楼

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000

王加培

合同订立时间：2023年 8月 8日

合同签订日期

附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人证证号材料页码)
1	郑建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师13-18
2	任丽萍	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师19-24
3	张朝民	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
4	苗雄	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师20-24
5	周瑞林	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获注册造价工程师25-29
6	赵志群	女	29	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
7	管仕青	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	49-54
8	吴婉婉	女	27	土建工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
9	符坤华	女	38	造价助理	一级建造师	中级	本科	60-66
10	黄莹莹	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	67-71
11	滕小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	72-77
12	唐海华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	78-82
13	胡从霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	83-86
14	程述斌	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	87-91
15	李 莹	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	92-94
16	蔡科英	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	95-98
17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	99-101
18	任雪枫	女	23	土建	一级建造师	/	大专	102-105
19	毛翠超	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	106-109
20	马学军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	

合同补充协议（增加合同金额 705.52 万元，合计 2654.02 万元）



合同编号：SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议
(一)

甲 方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
乙 方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
日 期：2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号：SZYSSYQ-003-2023，以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改〔2024〕819 号)，本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区，其中土建工程的工程费用 459360.36 万元，比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函〔2023〕47 号)中的工程费用 336604.99 万元，增加工程费 122755.37 万元，结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方充分协商一致，签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元，其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85，因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下：

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额：2654.02 万元-1948.5 万元(原合同价)=705.52 万元。

综上所述，本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元，大写：柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为：2654.02 万元。

二、其他事项

- 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张，甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外，不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。
- 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。
- 除本补充协议另有约定外，原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。
- 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。
- 本补充协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份，均具有同等法律效力，本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方(盖章) 乙方(盖章)
法定代表人/授权人 法定代表人/授权人
2025 年 9 月 12 日 2025 年 9 月 12 日

4

(3) 履约评价优秀证明

合同履行至今最高履约评价为优秀，已提供网站公示链接及履约评价优秀截图。

项目名称	履约周期	履约评价等级
深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	2023 年第 4 季度	良好
	2024 年第 1 季度	良好
	2024 年第 2 季度	良好
	2024 年第 3 季度	优秀
	2024 年第 4 季度	优秀
	2025 年第 1 季度	良好
	2025 年第 2 季度	良好
	2025 年第 3 季度	良好
	2025 年第 4 季度	良好
	2026 年第 1 季度	良好

2024/07/15:34 深圳市公共工程综合管理平台 编号: 季度-003

合同履约评价报告通用版 (季度/阶段评价)

(2023 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期)		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	1948.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	郑建威 (手机号码:)		
合同履约起止时间	2023年8月30日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月9日		
项目组评价得分	得分: 82.43分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度服务团队认真负责, 专业人员配备齐全, 积极配合甲方完成造价各项工作。对于自己本阶段服务的内容、时限比较清楚, 希望在今后的工作对于工作的思路加强沟通, 做好工作计划安排。		
评价人员	李浩、陈琦、吴结明、张伊凡		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 赵娟; 联系电话: 13902944050		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2. 评价得分=项目组评价结果*1.0; 3. 优>90, 90+良>80, 80+中>70, 70+合格>60, 不合格<60; 4. 经质检和推测试验认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

郑建威

2023 年第 4 季度履约良好

https://szwb.sz.gov.cn:8210/qaqder/SpecialReportReport03?bid=00d570-e258-45ed-86d5-60511ab8a99 1/1

合同履约评价报告通用版 (季度评价)

(2024 年度第 1 季度评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	郑建威		
合同实际履约起止时间	2023年8月30日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月9日		
项目组评价得分	得分: 89.17 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度服务团队认真负责, 专业人员配备齐全, 积极配合甲方完成造价各项工作, 较好配合完成施工总承包II标控制价预算及招标文件商务条款的编制工作。		
项目评价人员	李浩、陈琦、尹树文、吴结明、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 89.17 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024 年第 1 季度履约良好

合同履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目经理	郑建威		
合同实际履约起止时间	2023年8月30日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月9日		
项目组评价得分	得分: 88.70 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	项目负责人及项目团队认真负责, 开展概算审核配合核算申报等工作, 并按项目招标要求积极推进招标控制价编制。		
项目评价人员	李浩、陈琦、尹树文、吴结明、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 88.70 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024 年第 2 季度履约良好

合同履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目经理	郑建威		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月9日		
项目组评价得分	得分: 92.60 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1. 团队构成专业人数数量满足要求, 各专业人员配备齐全, 项目负责人专业水平优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题; 2. 施工总承包III、IV招标控制价编制过程中, 积极与设计沟通图纸各类问题, 并按项目组规定的时间要求完成了编制工作。招标控制价编制质量高, 经市财政评审中心评审后核减率不到1%。		
项目评价人员	李浩、陈琦、吴结明、尹树文、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.60 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024 年第 3 季度履约优秀

合同履约评价报告（季度评价）

（2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	郑建成		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年12月26日		
项目组 评价得分	得分：92.91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度积极配合完成项目施工总承包V标招标控制价、商务清单等招标工作，项目控制价编制质量好，各项造价工作配合度高。		
项目组 评价人员	李浩、陈琦、尹树文、吴结明、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2024 年第 4 季度履约优秀

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月26日		
项目组 评价得分	得分：85.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，积极开展施工总承包六标招标控制价编制和询价工作，能按要求做好项目施工过程造价控制和施工一标结算工作。		
项目组 评价人员	李浩、尹树文、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：85.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：任继伟，联系电话：13590149382。 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2025 年第 1 季度履约良好

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年6月25日		
项目组 评价得分	得分：85.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，积极开展施工总承包六标招标控制价编制和送审工作，能按要求做好项目施工过程造价控制和施工一标结算工作。		
项目组 评价人员	何维荣、李涌、尹树文、张伊凡、吴结明、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：85.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：任继伟，联系电话：13590149382。 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2025 年第 2 季度履约良好

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分：88.75 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，积极完成施工总承包六标招标控制价编制和送审工作，能按要求做好项目施工过程设计变更和驻场工作。		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、李涌、张伊凡、尹树文、吴结明、刘秋琼、吴润升		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：88.75 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：任继伟，联系电话：13590149382。 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2025 年第 3 季度履约良好

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		

项目组 评价得分	得分： 88.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目组 综合评价意见	造价咨询团队人员配置齐全且稳定，能较好服务项目，责任心较强。项目负责人带领团队主动履职，及时协调解决项目造价问题及各项交办任务。在落实计量支付审核、工程变更审核等工作上完成较好，项目投资管控较好。
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、翟翠文、尹树文、张伊凡、吴结明、刘秋琼、吴润升、李慧玲
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：
季度综合得分	得分： 88.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 任继伟 ， 联系电话： 13590149382 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话： 0755-88124001

第 1 页 / 共 3 页

2025 年第 4 季度履约良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年3月26日		

项目组 评价得分	得分： 87.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目组 综合评价意见	本季度能及时复核计量支付及审核工程变更预算等；投资管控良好；项目负责人认真负责，较及时地解决项目造价事宜。本季度履约情况良好。
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、李慧玲、翟翠文、尹树文、吴润升、张伊凡、吴结明、刘秋琼
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：
季度综合得分	得分： 87.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 任继伟 ， 联系电话： 13590149382 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话： 0755-88124001

第 1 页 / 共 3 页

2026 年第 1 季度履约良好

2024 年度第 3 季度网站公示履约优秀证明截图

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国全管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区改建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

光榮榜_深圳市建筑工務署网站 × +

← → C 不安全 | szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/egrb/content/post_11712596.html

第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好


十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司,中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

履约评价 优秀

分享到: 

主办单位：深圳市建筑工務署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
 联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
 通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

2. 香港中文大学（深圳）医学院项目 (1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-014931001001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：4817138825346194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div data-bbox="188 365 261 436" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="418 394 644 418" data-label="Text"> <p>合同编号: XGZWDXSY-003-2022</p> </div> <div data-bbox="191 488 643 555" data-label="Section-Header"> <p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> </div> <div data-bbox="103 775 240 815" data-label="Section-Header"> <p>项目名称</p> </div> <div data-bbox="173 882 657 1039" data-label="Text"> <p>项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目 合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同 承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: _____</p> </div> <div data-bbox="703 996 842 1037" data-label="Section-Header"> <p>合同金额</p> </div> <div data-bbox="622 248 753 306" data-label="Text"> <p>合同编号 2022年 340号</p> </div>	<div data-bbox="1074 311 1219 342" data-label="Section-Header"> <p>合同协议书</p> </div> <div data-bbox="895 360 1329 418" data-label="Text"> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> </div> <div data-bbox="895 461 1409 616" data-label="Text"> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> </div> <div data-bbox="1434 506 1575 586" data-label="Section-Header"> <p>全过程 造价咨询</p> </div> <div data-bbox="928 622 1037 647" data-label="Section-Header"> <p>一、工程概况</p> </div> <div data-bbox="920 654 1409 810" data-label="Text"> <p>工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询 工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内 工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。</p> </div> <div data-bbox="928 819 1096 844" data-label="Section-Header"> <p>二、合同价及结算价:</p> </div> <div data-bbox="895 851 1409 974" data-label="Text"> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定)为:大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰柒元(小写: ¥2312.57万元(全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元)),最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> </div> <div data-bbox="928 981 1102 1005" data-label="Section-Header"> <p>1、咨询服务费的计算:</p> </div> <div data-bbox="928 1014 1409 1039" data-label="Text"> <p>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建</p> </div>
<p>安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>本项目结算费率5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</p> <p>咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <div data-bbox="226 1760 362 1785" data-label="Section-Header"> <p>三、乙方工作内容</p> </div> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p>	<p>2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</p> <p>7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);</p> <p>12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>

务决算：

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六個月书面严重警告或六個月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行检查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路

7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

(3) 履约评价优秀证明

合同履行至今最高履约评价为优秀，已提供业主盖章及业主内部网站登录链接、截图的履约评价证明。

项目名称	履约周期	履约评价等级
香港中文大学（深圳） 医学院项目	2023 年第 2 季度	良好
	2023 年第 3 季度	良好
	2023 年第 4 季度	良好
	2024 年第 1 季度	良好
	2024 年第 2 季度	良好
	2024 年第 3 季度	良好
	2024 年第 4 季度	良好
	2025 年第 1 季度	良好
	2025 年第 2 季度	良好
	2025 年第 3 季度	优秀
	2025 年第 4 季度	良好
	2026 年第 1 季度	良好

2023/9/5 10:32 szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=c9794512-4269-43a0-92c2-83037289ae05

编号: 季度-003

造价咨询合同履约评价报告 (季度评价)

(2023年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	2312.57 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	吕雄 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年11月21日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年7月2日		
项目组评价得分	得分: 86分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	项目人员配备基本满足要求, 二季度能较好配合项目组按时完成招、概算申报等造价咨询工作, 望后续提升工作效率, 加强沟通, 更好的为项目服务。		
评价人员签名	任展、吴波、赵健玮、张亚		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 郑建威; 联系电话: 13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果*1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

2023年第2季度履约良好

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=c9794512-4269-43a0-92c2-83037289ae05 1/2

2023/11/28 15:21 szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=1f86892-6674-4db7-b920-e4a449851b2b

编号: 季度-003

造价咨询合同履约评价报告 (季度评价)

(2023年度第 3 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	2312.57 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	吕雄 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年11月21日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月8日		
项目组评价得分	得分: 85.56分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	总体能满足项目的进度, 服从工作安排, 项目负责人比较负责, 积极努力, 但部分工作滞后, 需要加强人员投入, 兼顾招、概算申报, 变更等工作。		
评价人员签名	任展、吴林峰、吴波、赵健玮、张亚		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 吕雄; 联系电话: 18617089928 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果*1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

2023年第3季度履约良好

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=1f86892-6674-4db7-b920-e4a449851b2b 1/2

2024/2/10 10:30 政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-003

合同履约评价报告通用版 (季度/阶段评价)

(2023年度第 4 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	2312.57 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位项目负责人	吕雄 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年11月21日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年12月29日		
项目组评价得分	得分: 86.17分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	总体能满足项目的要求, 但部分工作还存在问题, 需加强招投标文件的参与, 兼顾招、概算申报, 变更等工作。		
评价人员	任展、吴林峰、吴波、赵健玮、张亚、刘天奇		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 吕雄; 联系电话: 18617089928 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果*1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

2023年第4季度履约良好

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/Report03?id=385d9119-a094-413b-9c68-ff7704b497 1/1

2024/2/10 10:30 政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-003

合同履约评价报告 (季度评价)

(2024年度第 1 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	2312.5700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目经理	吕雄		
合同实际履约起止时间	2022年11月21日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月9日		
项目组评价得分	得分: 87.25 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目综合评价意见	人员配备基本到位, 专业能力能满足项目需求。		
项目评价人员	任展、吴林峰、吴波、刘天奇、赵健玮、张亚、张宝		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 87.25 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 吕雄; 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024年第1季度履约良好

第 1 页 / 共 4 页

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目经理	吕雄		
合同实际履约起止时间	2022年11月21日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分: 84.71 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	人员配备基本到位, 专业能力能满足项目需求。		
项目组 评价人员	任展、吴林峰、吴波、刘天奇、赵健伟、张亚		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 84.71 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024年第2季度履约良好

第1页/共4页

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目经理	吕雄		
合同签订时间	2022年11月21日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月10日		
项目组 评价得分	得分: 85.36 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目人员配备满足要求, 项目主要负责人专业能力较强、能妥善处理各类造价问题, 能积极及时的配合完成项目各阶段的工作要求, 成果质量满足项目要求, 但成果的细节有时无法把握到位, 需加强内部审核。		
项目组 评价人员	任展、吴林峰、吴波、张亚、方伟		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 85.36 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024年第3季度履约良好

第1页/共12页

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 4 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目经理	吕雄		
合同签订时间	2022年11月21日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年12月24日		
项目组 评价得分	得分: 85.50 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目人员配备满足要求, 项目主要负责人专业能力较强、能妥善处理各类造价问题, 能积极及时的配合完成项目各阶段的工作要求, 但存在反馈问题不及时, 个别专业人员的成果内部审核不到位, 成果质量还有提升空间。		
项目组 评价人员	任展、吴林峰、吴波、赵健伟、张亚、方伟、欧福盛		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 85.50 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024年第4季度履约良好

第1页/共4页

合同履行评价报告 (季度评价)

(2025 年度第 1 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目经理	吕雄		
合同签订时间	2022年11月21日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分: 88.33 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目人员配备满足要求, 项目主要负责人及团队成员能及时、妥善处理各类造价问题, 及时配合完成项目各阶段的工作要求, 后续需进一步提高各方反馈问题解决处理的及时性与主动性, 持续提升咨询成果质量, 加强过程管控以减少项目结算审计风险隐患。		
项目组 评价人员	任展、吴林峰、吴波、张亚、方伟、赵健伟		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 88.33 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2025年第1季度履约良好

第1页/共4页

合同履行评价报告 (季度评价)

(2025 年度第 2 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位项目经理	吕雄		
合同签订时间	2022年11月21日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分: 88.25 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	项目人员配备满足要求,项目主要负责人及团队履职能及时、妥善处理各类造价问题,及时配合完成项目各阶段的工作要求,后续需进一步提高各方反馈问题解决处理的及时性与主动性,持续提升咨询成果质量,加强过程管控以减少项目结算审计风险隐患。		
项目组评价人员	任展、吴林峰、吴波、张亚、方伟、赵健玮		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 88.25 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

第 1 页 / 共 4 页

2025 年第 2 季度履约良好

合同履行评价报告 (季度评价)

(2025 年度第 3 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位项目经理	吕雄		
合同签订时间	2022年11月21日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分: 90.50 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	本季度造价咨询单位人员配置到位,工作量饱满,配合紧密,成果质量较高,履约优秀。为应对多项招标任务,项目团队克服困难、加班加点,工作认真细致,清单项目编制齐全、分类清晰,控制价计算合理,能主动及时反馈并沟通协调相关专业问题。在招标清单及控制价编制过程中,开展投资分解与预控工作,会同设计单位进行设计优化调整,完成了多版工程量的测算与调整。通过对同类项目相关费用的数据指标进行测算并做对比分析,积极主动参与措施方案的优化,确保了预算编制的合理性、可行性。在施工过程中,以严谨负责的态度,认真复核工程计价支付数据,及时处理,审核设计变更,主动提出影响投资的相关事项,及时向发包人汇报并提供合理化建议,为成本管控与项目推进提供了有效支撑。		
项目组评价人员	任展、吴林峰、吴波、赵健玮、张珍、方伟		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 90.50 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

第 1 页 / 共 4 页

2025 年第 3 季度履约优秀 (业主盖章)

合同履行评价报告 (季度评价)

(2025 年度第 4 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位项目经理	吕雄		
合同签订时间	2022年11月21日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分: 88.33 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	项目人员配备满足要求,项目主要负责人及团队履职能及时处理与反馈相关各方提出的问题。下一季度需持续加强统筹协调,密切配合开展造价咨询相关工作,保质保量提交咨询成果;进一步加强过程管控,做好风险预警,压缩项目结算审计风险与问题。		
项目组评价人员	任展、吴林峰、吴波、赵健玮、张珍、方伟		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 88.33 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

第 1 页 / 共 4 页

2025 年第 4 季度履约良好

合同履行评价报告 (季度评价)

(2026 年度第 1 季度评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 医学院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	23125700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位项目经理	吕雄		
合同签订时间	2022年11月21日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年3月26日		
项目组评价得分	得分: 88.08 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	项目人员配备满足要求,项目主要负责人及团队履职能及时处理与反馈相关各方提出的问题。下一季度需持续加强统筹协调,密切协同做好造价咨询相关工作,保质保量提交咨询成果;同时需加强过程管控,做好风险预警,规避项目结算审计风险。		
项目组评价人员	任展、吴林峰、吴波、赵健玮、张珍、王成立		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 88.08 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 吕雄, 联系电话: 18617089928 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

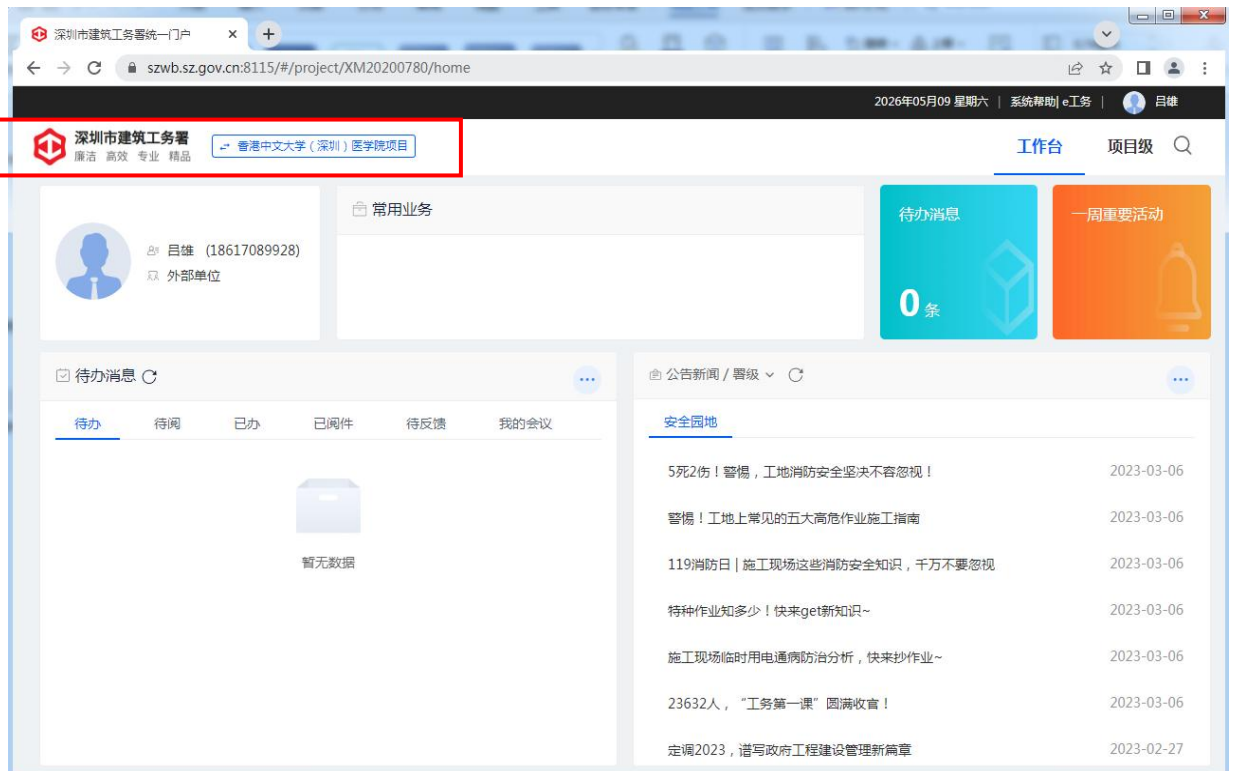
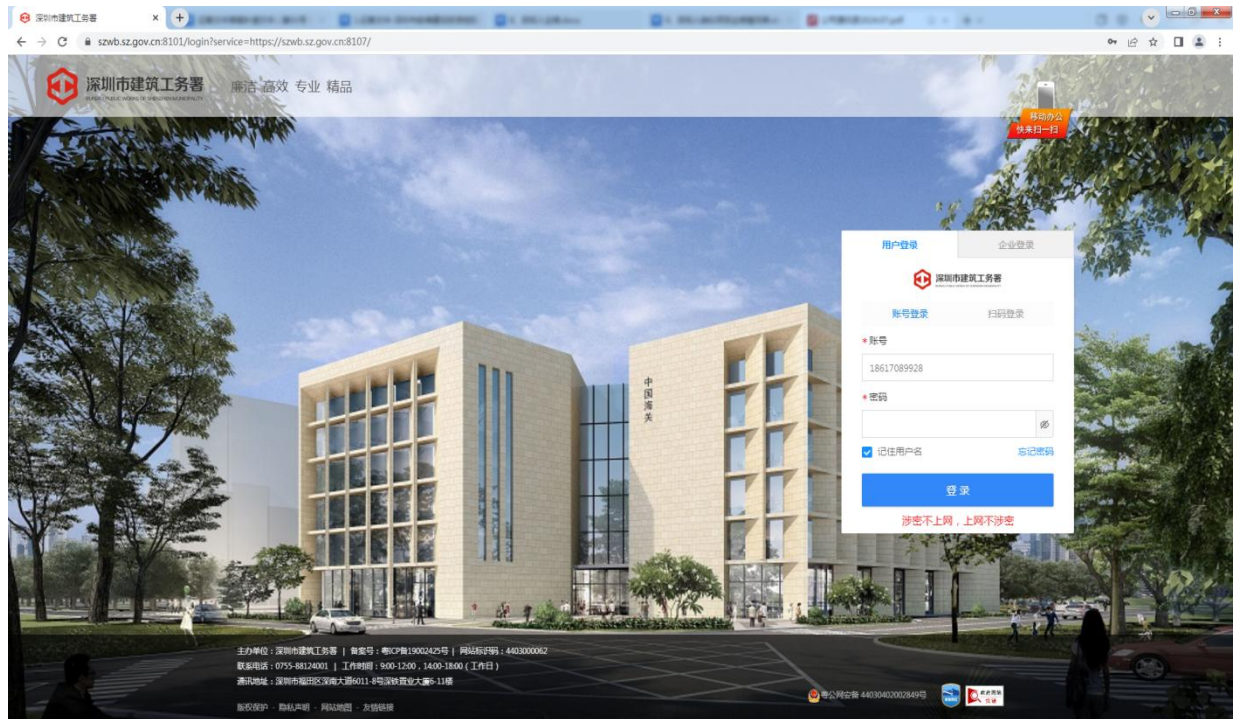
第 1 页 / 共 4 页

2026 年第 1 季度履约良好

2023 年第 2 季度-2026 年第 1 季度业主内部网站登录链接、截图

深圳市建筑工务署-工程信息管理系统履约截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>





履约评价结果查询(项目级)

履约评价结果查询 (项目级)

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	香港中文大学	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2026	1季度		88.08	良好
2	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2025	4季度		88.33	良好
3	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2025	3季度		90.50	优秀
4	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2025	2季度		88.25	良好
5	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2025	1季度		88.33	良好
6	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2024	4季度		85.50	良好

履约评价结果查询(项目级)

szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas_back_code&pid=XM20200780&proj=EBCAA9455CED46B685D8E7C697A0E942&id=XM20200780&token=077545e8-942b-425f-9...

深圳市建筑... 履约评价结果查询(项目级)

考核评价 履约评价统计与^ 履约评价结果查询(1) 结果送达与签收 结果异议与处理 品牌产品管理

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	香港中文大学	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
6	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2024	4季度		85.50	良好
7	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2024	3季度		85.36	良好
8	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2024	2季度		84.71	良好
9	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2024	1季度		87.25	良好
10	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2023	4季度		86.17	良好
11	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2023	3季度		85.56	良好
12	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司(深圳市诚信行工程造价咨询有限公司)	季度	2023	2季度		86.0	良好

共12条数据 < 1 > 20条/页

3. 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）
(1) 中标通知书

合同金额：主合同 1612.64+补充协议增加 327.53=1940.17 万元

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p style="text-align: right;">合同编号： 2021/563</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p>合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p>全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二一年十一月</p>	<p style="text-align: center;">合同条款</p> <p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 工程地点：深汕特别合作区</p> <p>工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p>二、合同价及结算：</p> <p>1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（小写：¥1612.64万元）；</p> <p>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和</p>
<p>绩效费用（占20%）组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告审查工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p>	<p>7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p> <p>9、编制投资控制形象进度表；</p> <p>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</p> <p>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；</p> <p>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；</p> <p>16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；</p> <p>17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；</p> <p>18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</p>

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人**郑建成**。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区

仁和楼1栋2楼

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：


合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

合同补充协议（增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元）

<div style="text-align: center;">  <p>合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <h3>深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</h3> <h4>补充协议</h4> </div> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日 期: 2025年4月</p>	<div style="text-align: center;"> <p>合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <h3>深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</h3> </div> <p>发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”)</p> <p>咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>工程地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰零拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补</p>
<p>合同协议书</p> <p>金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发给人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025年4月23日</p> <p>协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <p>发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘青红 统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p> <p>咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 李成 统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕雀行 账号: 443066120018001531886</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>原合同金额 1612.64 万元，补充协议增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元。</p> </div>

(3) 履约评价优秀证明

合同履行至今最高履约评价为优秀，已提供业主盖章的履约评价证明。

项目名称	履约周期	履约评价等级
深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	2022年第2季度	良好
	2022年第3季度	良好
	2022年第4季度	优秀
	2023年第1季度	良好
	2023年第2季度	良好
	2023年第3季度	良好
	2023年第4季度	良好
	2024年第1季度	良好
	2024年第2季度	良好
	2024年第3季度	良好
	2024年第4季度	优秀
	2025年第1季度	良好
	2025年第2季度	良好
	2025年第3季度	良好

说明：本项目竣工后业主不再给予评价，故2025年第3季度后无履约评价，已提供项目竣工验收报告。

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2022年度第2次评价）

项目名称	深汕高中园项目		
合同名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年7月15日		
项目组评价得分	得分：82分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位工作态度认真，基本能完成前期各项造价服务工作，人员配置基本满足合同及招标文件的要求，希望后续造价服务意识继续提升，主动开展工作，招标文件编制质量再有提升。		
评价 人员签名	袁可欣 燕化伦		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2022年第2季度履约良好

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2022年度第3次评价）

项目名称	深汕高中园项目		
合同名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年10月13日		
项目组评价得分	得分：81分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位工作态度认真，基本能完成各项造价服务工作，人员配置基本满足合同及招标文件的要求且在施工过程中造价控制把控优秀，希望后续造价服务意识继续提升，主动开展工作，招标文件中底编制质量再有提升。		
评价 人员签名	袁可欣 张书 袁可欣 袁嘉功 燕化伦 李俊峰		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2022年第3季度履约良好

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2022年度第4次评价）

项目名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）		
合同名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月29日		
项目组评价得分	得分：92分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量，工作态度认真，能完成各项造价服务工作，工程量清单、招标文件编制质量优秀，人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价 人员签名	张书 袁可欣 袁嘉功 袁可欣		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：郑建威，联系电话：13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2022年第4季度履约优秀

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设管理有限公司	76.9	中等	
9	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

2023 年第 1 季度履约良好

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
78	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
79	创智路创新大道（建设北路—油美绿道段）建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	78.0	中等	
80	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.5	良好	
81	深汕智造城项目（小溪）场地平整工程（东地块）第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	84.0	良好	
82	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	69.0	合格	
83	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
84	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	
85	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.0	中等	
86	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	59.5	不合格	
87	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
88	创智路创新大道（建设北路—油美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	83.0	良好	
89	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	81.0	良好	
90	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	81.0	良好	
91	小溪安置区周边市政配套设施项目前期服务合同	设计	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	方案设计
92	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司/上海城建设计工程咨询有限公司/上海城建设计工程咨询有限公司	76.6	中等	
93	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年度在建工程原材料第三方抽检服务合同	第三方抽检	深圳市建研检测有限公司	88.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	66.0	合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
3	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	80.0	良好	
4	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
5	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	59.5	不合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	61.0	基本合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	61.8	基本合格	
8	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程监理单位	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	72.9	中等	

第 4 页, 共 5 页

2023 年第 2 季度履约良好

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
9	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程监理单位	监理	深圳市合创建设工程咨询有限公司	76.3	中等	
10	深汕特别合作区政府工程管理服务中心业务用房改造工程监理单位	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	82.0	良好	
11	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	
12	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84.0	良好	
13	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	85.0	良好	
14	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
15	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.4	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建东部投资有限公司	71.6	中等	
17	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑支护及桩基础检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
18	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	74.8	中等	
19	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程勘察服务合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	80.0	良好	勘察阶段
20	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
21	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	66.0	合格	初步设计
22	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	66.0	合格	初步设计
23	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司	80.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南河安置区）一期工程全过程咨询合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	86.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年最终履约评价汇总表（第一批）

1	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制咨询服务	其它服务	深圳市地扬规划咨询有限公司	81.0	良好	
2	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道等5条道路）耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广东省科学院广州地理研究所	85.0	良好	

第 5 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
104	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	79.4	中等	
105	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	82.0	良好	
106	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	77.4	中等	
107	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	70.8	中等	
108	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	71.6	中等	
109	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.8	良好	
110	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同(设计1)	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	83.8	良好	
111	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同(设计2)	设计	深圳市广汇源环境水务有限公司	82.6	良好	
112	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	75.0	中等	
113	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	73.0	中等	施工图设计
114	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务(设计)	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.8	良好	
115	小漠安置区周边市政配套设施项目前期服务合同	设计	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	82.6	良好	初步设计
116	深汕枢纽配套工程、同步实施工程可行性研究和勘察服务合同(设计1)	设计	华东建筑设计研究院有限公司	76.0	中等	初步设计
117	小漠片区知行路建设工程设计等前期服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	80.0	良好	方案设计
118	小漠片区知行路建设工程设计等前期服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	82.0	良好	初步设计
119	鹅埠片区鹅公路建设工程可研和设计等前期服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	81.0	良好	方案设计
120	深汕湾机器人小镇市政道路及水质整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计及监理)服务合同(联合体1)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
121	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	54.0	不合格	
122	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年度在建工程原材料第三方抽检服务合同	第三方抽检	深圳市建研检测有限公司	87.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第三季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	68.0	合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	86.0	良好	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	76.0	中等	

第 5 页, 共 7 页

2023年第3季度履约良好

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	86.0	良好	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	80.0	良好	
7	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	70.0	中等	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
9	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	74.7	中等	
10	四中四小加圆翻新老园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.3	中等	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	66.2	合格	
12	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	73.0	中等	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	76.1	中等	
14	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	71.8	中等	
15	四中四小加圆翻新老园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
16	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
18	南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84.1	良好	
19	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
20	四中四小加圆翻新老园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
21	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.9	良好	
22	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	76.7	中等	
23	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
24	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
25	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	81.2	良好	
26	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	82.0	良好	
27	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)工程勘察合同	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.0	良好	施工服务阶段
28	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75.0	中等	
29	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	82.0	良好	方案设计
30	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	82.0	良好	初步设计

第 6 页, 共 7 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
129	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务(设计)	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	74.0	中等	
130	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程设计和勘察等前期服务合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	67.0	合格	施工图设计
131	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程设计服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	63.0	基本合格	施工图设计
132	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	75.0	中等	
133	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计监理)服务合同(联合体)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
134	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	78.4	中等	
135	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年度在建工程原材料第三方抽检服务合同	第三方抽检	深圳市建研检测有限公司	84.0	良好	
136	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目质量安全第三方检查评价服务	第三方抽检	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	83.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深汕中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	56.0	不合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	64.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	74.0	中等	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	76.0	中等	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智慧科技有限公司/深圳格亨实业集团有限公司	78.0	中等	
8	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程(二次)	施工	诚信科技股份有限公司/深圳市易合云智能科技有限公司	76.0	中等	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	78.0	中等	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.0	中等	
11	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	74.0	中等	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	73.7	中等	
13	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	78.0	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	83.4	良好	
15	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	75.5	中等	
16	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市天创格工程有限公司	70.0	中等	

第 6 页, 共 8 页

2023年第4季度履约良好

17	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	76.0	中等	
18	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	76.0	中等	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.3	良好	
20	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.8	良好	
21	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.8	良好	
22	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85.4	良好	
25	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	85.0	良好	
26	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.8	中等	
28	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	82.2	良好	
29	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
30	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
31	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	80.0	良好	
32	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	84.0	良好	
33	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	86.0	良好	
34	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	78.0	中等	
35	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
36	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	63.0	基本合格	
37	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	
38	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	64.0	基本合格	
39	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	52.0	不合格	
40	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	84.0	良好	
41	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	52.0	不合格	

第 7 页, 共 8 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	76.0	中等	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	77.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健康智慧科技有限公司/深圳格亨实业集团有限公司	72.0	中等	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	77.5	中等	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	72.0	中等	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	74.0	中等	
11	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	82.8	良好	
12	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	76.4	中等	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
14	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	76.0	中等	
15	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	72.0	中等	
16	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	72.0	中等	
17	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	采购	城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司	76.0	中等	
18	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	84.7	良好	
19	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.3	良好	
20	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84.1	良好	
21	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.0	良好	
22	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.0	良好	
23	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	70.4	中等	
24	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.0	良好	
25	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
26	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.4	中等	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	77.2	中等	
28	四中四小改扩建工程室内空气质量污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	

第 7 页，共 8 页

2024年第1季度履约良好

2024年第2季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
18	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	采购	城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司	81.0	优秀	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	76.2	中等	
20	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.1	良好	
21	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.0	良好	
22	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	76.1	中等	
25	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.0	良好	
26	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.0	中等	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.4	良好	
28	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	65.0	合格	
29	四中四小改扩建工程室内空气质量污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
30	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
31	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.0	良好	
32	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察检测有限公司	83.0	良好	
33	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	74.0	中等	
34	四中四小改扩建工程、小溪中学边坡治理工程、鹅埠中学边坡治理工程、小溪中学新建教学楼沉降观测合同	监测	深圳市中鹏城勘测有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	84.0	良好	
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.0	良好	
37	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	84.0	良好	
38	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	

第 8 页，共 10 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（房建类）



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	77.6	中等	
25	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
26	四中四小加固翻新老校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.8	中等	
28	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员1）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.1	良好	
29	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员2）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.1	良好	
30	深汕高中园综合高中项目	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
31	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	59.4	不合格	
32	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	85.0	良好	
33	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	85.0	良好	
34	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
35	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84.0	良好	
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	81.0	良好	
37	四中四小改扩建工程、小漠中学边坡治理工程、鹅埠中学边坡治理工程、小漠中学新建教学楼沉降观测合同	监测	深圳市中鹏城勘测有限公司	84.0	良好	
38	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察合同	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.6	良好	勘察阶段
39	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	86.0	良好	
40	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.0	良好	
41	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	84.0	良好	
42	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	69.0	合格	

2024年第3季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中国园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为**深圳广田集团股份有限公司**。

(二) 深汕高中国园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)全过程造价咨询合同，承包商为**深圳市诚信行工程咨询有限公司**。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为**国众联建设工程管理顾问有限公司**。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中国园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同，承包商为**深圳市聚匠工程项目管理有限公司**。

(二) 深汕高中国园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为**深圳广田集团股份有限公司**。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2025 年 3 月 31 日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
129	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检测评价服务	第三方检测	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	78.0	中等	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2024 年第四季度履约评价汇总表 (房建类)						
1	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	82.0	良好	
2	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	63.0	基本合格	
3	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	72.5	中等	
4	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	75.4	中等	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 I 标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	62.2	基本合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 II 标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	68.0	合格	
7	深汕高中国园项目室外铺装零星工程施工合同	施工	深圳广田集团股份有限公司	93.0	优秀	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.3	良好	
9	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.9	良好	
10	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.8	中等	
11	深汕高中国园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	92.0	优秀	
12	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
13	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	63.6	基本合格	
14	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
15	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	90.5	优秀	
17	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员1)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.9	良好	
18	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员2)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.9	良好	
19	深汕高中国园综合高中项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84.0	良好	
20	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建东部投资有限公司	68.8	合格	
21	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	84.0	良好	
22	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
23	北京大学深圳医院深汕医院项目(放射诊疗职业病危害放射防护评价、控制效果评价及核技术应用环境影响评价、环验收监测)服务合同	检测	广州达盛检测技术服务有限公司	86.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	80.0	良好	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
153	小漠规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程可行性研究报告编制及设计服务合同	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	81.0	良好	方案设计阶段
154	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计及监理)服务合同(联合体1)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
155	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	66.6	合格	
156	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.8	良好	
157	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检测评价服务	第三方检测	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	58.6	不合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.6	中等	
3	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	73.4	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程I标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	67.3	合格	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	78.1	中等	
7	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局(集团)有限公司	84.8	良好	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化(含实验室)设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	75.3	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鹏环境建设有限公司/珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	68.1	合格	
10	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	74.2	中等	
12	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.4	基本合格	
13	深汕高中园项目(3所普通高中、1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
14	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
15	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	

第 8 页, 共 10 页

2025年第1季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第二季度履约评价汇总表(市政类)

1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	59.0	不合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.9	良好	
3	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.2	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	68.9	合格	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.4	中等	
7	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	64.8	基本合格	
8	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	78.2	中等	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
10	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	69.2	合格	
11	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	65.4	合格	
12	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	67.5	合格	
13	同心路(产业路至创智路段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	62.0	基本合格	
14	创智路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块同联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	80.5	良好	
16	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
17	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	74.3	中等	
18	新雅路(发展大道至深汕大道段)市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	70.5	中等	

第 1 页, 共 13 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
169	站北路（深汕百合中学校至地町岭路段）市政道路工程设计等前期服务	设计	深圳市西伦土木结构有限公司	78.0	中等	
170	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程设计服务	设计	北京市市政工程设计研究总院有限公司	85.0	良好	
171	益庆路等3项市政道路工程设计和勘察等前期服务合同	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	81.0	良好	
172	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程前期服务合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
173	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）前期服务合同（成员1）	设计	天津城建设计院有限公司	81.0	良好	
174	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）前期服务合同（成员2）	设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	81.0	良好	
175	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）前期服务合同（成员1）	设计	天津城建设计院有限公司	81.0	良好	
176	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）前期服务合同（成员2）	设计	华陆工程科技有限责任公司	81.0	良好	
177	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）前期服务合同（成员3）	设计	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司	81.0	良好	
178	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程可研和全过程设计服务合同	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	63.0	基本合格	
179	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程项目可研和全过程设计服务合同	设计	深圳市西伦土木结构有限公司	67.0	合格	
180	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程设计服务合同	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	
181	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询（勘察设计监理）服务合同（联合体1）	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	70.0	中等	
182	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	65.4	合格	
183	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	73.4	中等	
184	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	62.0	基本合格	
---	---------------------------------	----	------------------	------	------	--

第 10 页，共 13 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	68.9	合格	
3	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	72.9	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 I 标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司	59.0	不合格	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 II 标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	76.0	中等	
7	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局（集团）有限公司	81.0	良好	
8	深汕高中园（综合高中）项目施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/上海宝冶集团有限公司	79.0	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化（含实验室）设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	64.5	基本合格	
10	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鸿环境建设有限公司/珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	78.4	中等	
11	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	78.0	中等	
12	北京大学深圳医院深汕医院项目放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程合同	采购	西安四腾环境科技有限公司	73.2	中等	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.9	中等	
14	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	67.1	合格	
15	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程燃气工程监理服务合同	监理	深圳市燃气工程监理有限公司	75.0	中等	
16	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
17	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82.0	良好	
18	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.4	良好	
19	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员1）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.6	良好	
20	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员2）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.6	良好	

第 11 页，共 13 页

2025年第2季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第三季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
6	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	71.0	中等	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	75.0	中等	
8	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局（集团）有限公司	86.2	良好	
9	深汕高中国（综合高中）项目施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/上海宝冶集团有限公司	79.4	中等	
10	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化（含实验室）设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鸿环境建设有限公司/珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	70.0	中等	
12	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程合同	采购	西安四腾环境科技有限公司	73.0	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	59.0	不合格	
15	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	68.0	合格	
16	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程燃气监理服务合同	监理	深圳市燃气工程监理有限公司	75.0	中等	
17	深汕高中国项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84.0	良好	
18	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85.0	良好	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.7	良好	
20	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员1）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.8	良好	
21	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员2）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.8	良好	
22	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	58.9	不合格	
23	四中四小改扩建工程项目小漠中学新建教学楼、小漠中学边坡治理工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	

第 12 页，共 15 页

2025年第3季度履约良好

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



GD-E1-914/□

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各备案机关各持一份。



GD-E1-914/1□

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕高中园项目施工总承包I标段				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	165200平方米	工程造价	103485.35万元
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上：	1~18	层
	桩基础、天然基础		地下：	-1	层
施工许可证号	441505202301160301	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022040		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王颢、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、叶封、常有明、陈翰洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎 陈小雨	秦冬冬、张荣、劳伟峰、谷春元、凌惟明、陈翰洋、陈日明、陈志贤
建筑设备安装工程	吴伟 吕务展	袁永斌、袁礼才、蒋少华、周阳安、李云宏、邹玉芬、周琪、梁国强、刘光建
工程质量资料	冯杨	王锋钲、陈品超、黄恩创、赵树松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3□

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期：2024年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段			
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万㎡	工程造价 130237.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上：1~19	层
			地下：1	层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号		
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月10日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小丽、谢辉、吕务展、王帆、何天源、侯奕霖、张金保、赖明喜、孙国华、郑贵宜、刘刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、傅强	廖欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姚、凌唯明、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴伟、吕务展	杜文军、刘培辉、彭公俊、蒋少华、鄒玉芬、周琪、吴松荣、梁鹏程、王强、杨鹏杰、张科、廖伟、姚欣泽、张顺川
工程类控资料	冯杨	王锋锐、陈启荣、杨建新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点: 区工务署项目临建一楼会议室 会议日期: 2024.08.16

主持人: 傅亮 会议时间: 下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	陈伟		
7		陈伟		
8	工务署	傅亮	项目负责人	
9	江南管业	刘培辉	项目经理	
10		李宇		
11	工务署	李宇		
12	深汕管业	陈伟		
13	区质安站	陈伟		
14	区质安站	陈伟		
15	区质安站	陈伟		
16	深汕管业	陈伟		
17	深汕管业	陈伟		
18	深汕管业	陈伟		
19	深汕管业	陈伟		
20	深汕管业	陈伟		
21	深汕管业	陈伟		
22	深汕管业	陈伟		

深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点: 区工务署项目临建一楼会议室 会议日期: 2024.08.16

主持人: 傅亮 会议时间: 下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管业	刘培辉	项目经理	13950178343
5	深汕管业	李宇	生产经理	17812046000
6	深汕管业	陈伟	技术员	18606533721
7	中建三局	李宇	技术	15704486413
8	工务署	李宇		1882525451
9	工务署	李宇		15671082817
10	工务署	李宇		13589244596
11	工务署	李宇		15626934976
12	区质安站	陈伟	工程师	15786644960
13	区质安站	陈伟	工程师	13430684920
14	中建三局	李宇	项目经理	
15	深汕管业	李宇	项目经理	13316804948
16	中建三局	李宇	生产经理	13688522640
17	中建三局	李宇	生产经理	13788753398
18	江南管业	李宇	生产经理	
19				
20				
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程已经竣工, 由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅亮为组长组成的验收组对本工程进行验收, 听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量, 该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计图要求相符, 未发现因设计和施工造成的工程质量问题, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格, 工程建设基本能执行工程建设法定程序, 工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求, 该工程的施工质量达到验收标准的要求, 工程为合格工程, 验收组一致通过验收, 同意交付使用。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章]

单位(项目)负责人: 傅亮 总监理工程师: 杜国祥 单位(项目)负责人: 傅亮 单位(项目)负责人: 傅亮

2024年8月16日 2024年8月16日 2024年8月16日 2024年8月16日

孙国华 14230720802(19600) 2024.12.17 中建三局集团有限公司

三、项目负责人简历表

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

姓名	郑建威	性别	男	年龄	54	
学历及专业	天津大学、土木工程专业		职称及专业	高级工程师、工程造价专业		
参加工作年限	32 年 (本单位工作年限 32 年)		从事项目负责人工作年限	20 年		
主要工作经历	1993.07-至今在深圳市诚信行工程咨询有限公司从事造价咨询概、预、结算编制与审核等工作，担任土建造价工程师、土建专业负责人、项目总负责人等职务，至今已有 32 年造价编制(审核)工作经验，精通建设项目全周期造价管控与成本优化。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明文件页码
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	2654.02	全过程 造价咨询	2023年08 月08日	履约评价 优秀	页码 P60-P71 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 履约评价证明
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	1940.17	全过程 造价咨询	2021年11 月	履约评价 优秀	页码 P72-P91 1. 中标通知书 2. 合同关键页 3. 履约评价证明 4. 竣工验收报告

注：后附相关证明材料。

(一) 项目负责人执业资格证明

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威
性别: 男
出生日期: 1972年03月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11114400027571
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日



郑建威 于二〇一六年十月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
粤高取证字第 1708001002438号




本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988
No.: 0102988




姓名: 郑建威
Full Name: 郑建威
性别: 男
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424
File No.: 10234442304444424



签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on




姓名: 郑建威
身份证号: 440301197203111517
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
颁发机关盖章:
初始注册日期: 2011年 10月 09日
发证日期: 2023年 10月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录
姓名: 郑建威, 身份证号: 440301197203111517, 性别: 男

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: B11114400027571
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威 社保电脑号：1444883 身份证号码：440301197203111517 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.32		373.04		143.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e821a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



(二) 项目负责人业绩证明

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

(1) 中标通知书

合同金额：主合同 1948.50+补充协议增加 705.52=2654.02 万元

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

 <p>合同编号: SZYSSYQ-003-2023</p> <p>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同 发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日 期: 2023 年 8 月</p>	<p>合同条款</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道</p> <p>工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓) 120000 平方米、单身教师宿舍(公寓) 12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。</p> <p>投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工</p>
--	---

<p>程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。</p> <p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作; 2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人商务标等工作; 3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价,参与工程进度款支付复核等工作; 4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 <p>二、签约合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥19485000.00元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a、合同委托阶段取费基数: 咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;</p>	<p>全过程造价咨询</p> <p>b、咨询服务费结算取费基数:</p> <p>咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</p> <p>咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)</p> <p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">造价咨询阶段任务</th> <th>建安造价</th> <th>费率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工可阶段</td> <td>负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.36</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">预算阶段</td> <td rowspan="4">1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;</td> <td>1亿元内部分</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>1-3亿元部分</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td>3-5亿元部分</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>5-10亿元部分</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>10亿元以上部分</td> <td>1.8</td> </tr> </tbody> </table> <p>合同金额</p>	造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12	概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36	预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1亿元内部分	2.4	1-3亿元部分	2.3	3-5亿元部分	2.2	5-10亿元部分	2.0			10亿元以上部分	1.8
造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)																								
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12																								
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36																								
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1亿元内部分	2.4																								
		1-3亿元部分	2.3																								
		3-5亿元部分	2.2																								
		5-10亿元部分	2.0																								
		10亿元以上部分	1.8																								

施工阶段	1. 编制投资控制形象进度表； 2. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4. 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2. 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3. 参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期紧张或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为1.3。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 可审阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input type="checkbox"/> 工期紧张或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。

	(各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数1.3)
独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85、剩余部分调整系数均为1.0） 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为	
总费率（含系数）	$(\text{计费公式}) 5.8\% = [326476.552 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2.0\% + 226476.552 \times 1.8\%) \times 2 + 326476.552 \times 1.8\%] / 336604.99$ (备注：1. 建安工程费：336604.99万元，其中配套工程费：67522.92万元；2. 取费基数=336604.99万元-67522.92万元+67522.92万元×0.85=326476.552万元。)

2、**合同结算：**合同结算包括咨询服务费基本费用和绩效费用的结算。

2.1 咨询服务费结算

①以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，总费率按照阶段取费率重新计算结算费率；

②难度系数：难度系数不变（1.0）；

③造价咨询服务费率调整系数：调整系数不变（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85，剩余部分调整系数均为1.0）。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用；**

按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用；**

2.3 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

- 8 -

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制；

- 9 -

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

- 24 -

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；

(3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

- 25 -

甲方：深圳市建设工程事务中心和业务
工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路80号山水大厦

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：
帐号：
邮政编码：



高洋

乙方：深圳市诚信行工程咨询
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三能中
海慧智大厦1栋1024楼

法定代表人：
或委托代理人：

联系方式：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000



郑建威

合同订立时间：2023年 8月 8日

合同签订日期

附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人证证号材料页码)
1	郑建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师13-18
2	任晓清	女	40	造价工程师	造价工程师	高级	本科	获注册造价工程师19-24
3	张朝民	男	46	造价工程师	造价工程师	高级	本科	25-29
4	苗雄	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师20-24
5	周瑞峰	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获注册造价工程师25-29
6	赵志群	女	29	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
7	管任青	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
8	吴晓媛	女	27	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
9	曾坤华	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
10	黄莹竹	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	60-64
11	滕小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	67-71
12	唐海华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-77
13	胡从霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	78-82
14	程述威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	83-86
15	李莹	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
16	蔡科英	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	92-94
17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
18	任雪枫	女	23	土建	一级建造师	/	大专	99-101
19	毛翠超	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
20	马学军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109

**项目负责人：
郑建威**

合同补充协议（增加合同金额 705.52 万元，合计 2654.02 万元）



合同编号：SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议
(一)

甲 方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙 方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日 期：2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号：SZYSSYQ-003-2023，以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改〔2024〕819 号)，本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区，其中土建工程的工程费用 459360.36 万元，比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函〔2023〕47 号)中的工程费用 336604.99 万元，增加工程费 122755.37 万元，结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方充分协商一致，签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元，其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85，因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下：

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额：2654.02 万元-1948.5 万元（原合同价）=705.52 万元。

综上所述，本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元，大写：柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为：2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张，甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外，不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。
2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。
3. 除本补充协议另有约定外，原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。
4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。
5. 本补充协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份，均具有同等法律效力，本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方（盖章）
法定代表人/授权人：高坤
2025 年 9 月 12 日

乙方（盖章）
法定代表人/授权人：[Signature]
2025 年 9 月 12 日

4

(3) 履约评价优秀证明

合同履行至今最高履约评价为优秀，已提供网站公示链接及履约评价优秀截图。

项目名称	履约周期	履约评价等级
深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	2023 年第 4 季度	良好
	2024 年第 1 季度	良好
	2024 年第 2 季度	良好
	2024 年第 3 季度	优秀
	2024 年第 4 季度	优秀
	2025 年第 1 季度	良好
	2025 年第 2 季度	良好
	2025 年第 3 季度	良好
	2025 年第 4 季度	良好
	2026 年第 1 季度	良好

2024/07/15:34 深圳市公共工程综合管理平台 编号: 季度-003

合同履行评价报告通用版 (季度/阶段评价)

(2023 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期)		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	1948.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	郑建威 (身份证号:)		
合同履约起止时间	2023年8月30日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月9日		
项目组评价得分	得分: 82.43分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度服务团队认真负责, 专业人员配备齐全, 积极配合甲方完成造价各项工作。对于自己本阶段服务的内容、时限比较清楚, 希望在今后的工作对于工作的思路加强沟通, 做好工作计划安排。		
评价人员	李浩、陈琦、吴结明、张伊凡		
履约评价结果	履约单位联系人: 赵娟; 联系电话: 13902944050		
履约单位反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2. 评价得分=项目组评价结果*1.0; 3. 优>90, 90+良>80, 80+中>70, 70+合格>60, 不合格<60; 4. 经质检和推测试验认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

郑建威

2023 年第 4 季度履约良好

https://szwb.sz.gov.cn:8210/qaqder/SpecialReportReport03?tid=00d570-e258-45ed-86d5-66511ab8a99 1/1

合同履行评价报告通用版 (季度评价)

(2024 年度第 1 季度评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	郑建威		
合同实际履约起止时间	2023年8月30日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月9日		
项目组评价得分	得分: 89.17 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度服务团队认真负责, 专业人员配备齐全, 积极配合甲方完成造价各项工作, 较好配合完成施工总承包II标控制价预算及招标文件商务条款的编制工作。		
项目组评价人员	李浩、陈琦、尹树文、吴结明、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 89.17 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024 年第 1 季度履约良好

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目经理	郑建威		
合同实际履约起止时间	2023年8月30日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月9日		
项目组评价得分	得分: 88.70 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	项目负责人及项目团队认真负责, 开展概算审核配合概算申报等工作, 并按项目招标要求积极推进招标控制价编制。		
项目组评价人员	李浩、陈琦、尹树文、吴结明、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 88.70 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024 年第 2 季度履约良好

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深圳职业技术学院深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区 (一期) 造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位项目经理	郑建威		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月9日		
项目组评价得分	得分: 92.60 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1. 团队构成专业人数数量满足要求, 各专业人员配备齐全, 项目负责人专业水平优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题; 2. 施工总承包III、IV招标控制价编制过程中, 积极与设计沟通图纸各类问题, 并按项目组规定的时间要求完成了编制工作。招标控制价编制质量高, 经市财政评审中心评审后核减率不到1%。		
项目组评价人员	李浩、陈琦、吴结明、尹树文、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.60 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

2024 年第 3 季度履约优秀

合同履约评价报告（季度评价）

（2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	郑建成		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年12月26日		
项目组 评价得分	得分：92.91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度积极配合完成项目施工总承包V标招标控制价、商务清单等招标工作，项目控制价编制质量好，各项造价工作配合度高。		
项目组 评价人员	李浩、陈琦、尹树文、吴结明、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2024 年第 4 季度履约优秀

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月26日		
项目组 评价得分	得分：85.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，积极开展施工总承包六标招标控制价编制和询价工作，能按要求做好项目施工过程造价控制和施工一标结算工作。		
项目组 评价人员	李浩、尹树文、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：85.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：任继伟，联系电话：13590149382。 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2025 年第 1 季度履约良好

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年6月25日		
项目组 评价得分	得分：85.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，积极开展施工总承包六标招标控制价编制和送审工作，能按要求做好项目施工过程造价控制和施工一标结算工作。		
项目组 评价人员	何维荣、李涌、尹树文、张伊凡、吴结明、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：85.91 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：任继伟，联系电话：13590149382。 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2025 年第 2 季度履约良好

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分：88.75 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，积极完成施工总承包六标招标控制价编制和送审工作，能按要求做好项目施工过程设计变更和驻场工作。		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、李涌、张伊凡、尹树文、吴结明、刘秋琼、吴润升		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：88.75 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：任继伟，联系电话：13590149382。 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位。		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况。 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2025 年第 3 季度履约良好

第 1 页 / 共 4 页

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		

项目组 评价得分	得分： 88.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目组 综合评价意见	造价咨询团队人员配置齐全且稳定，能较好服务项目，责任心较强。项目负责人带领团队主动履职，及时协调解决项目造价问题及各项交办任务。在落实计量支付审核、工程变更审核等工作上完成较好，项目投资管控较好。
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、翟翠文、尹树文、张伊凡、吴结明、刘秋琼、吴润升、李慧玲
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：
季度综合得分	得分： 88.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 任继伟 ， 联系电话： 13590149382 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话： 0755-88124001

第 1 页 / 共 3 页

2025 年第 4 季度履约良好

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同		
合同金额	19485000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	任继伟		
合同签订时间	2023年8月8日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年3月26日		

项目组 评价得分	得分： 87.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目组 综合评价意见	本季度能及时复核计量支付及审核工程变更预算等；投资管控良好；项目负责人认真负责，较及时地解决项目造价事宜。本季度履约情况良好。
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、李慧玲、翟翠文、尹树文、吴润升、张伊凡、吴结明、刘秋琼
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：
季度综合得分	得分： 87.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 任继伟 ， 联系电话： 13590149382 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话： 0755-88124001

第 1 页 / 共 3 页

2026 年第 1 季度履约良好

2024 年度第 3 季度网站公示履约优秀证明截图

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

请输入搜索关键字

工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4



16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国全管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区改建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

光榮榜_深圳市建筑工務署网站 × +

← → C 不安全 | szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/egrb/content/post_11712596.html

第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好


十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司,中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

履约评价 优秀

分享到: 

主办单位：深圳市建筑工務署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
 联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
 通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

2. 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

(1) 中标通知书

合同金额：主合同 1612.64+补充协议增加 327.53=1940.17 万元

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18

查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p style="text-align: right;">合同编号: 合同编号 2021 年 563 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p style="text-align: center;">全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 二〇二一年十一月</p>	<p style="text-align: center;">合同条款</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标,并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>工程地点: 深汕特别合作区</p> <p>工程规模及内容: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)位于深汕特别合作区赤石镇,科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷,共180个班/9000学位,建筑面积约33万㎡,投资匡算26.4亿元;1所综合高中占地5.7公顷,48个班/2400学位,建筑面积约9万㎡,投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡,总投资匡算33.6亿元,最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p>二、合同价及结算:</p> <p>1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1612.64 万元);</p> <p>2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占80%)和</p>
<p>绩效费用(占20%)组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数,按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取,再根据绩效考核情况得出最终结算金额,最终结算价以相关审定部门审核价为准;本项目已按照两个项目立项,即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目;现正启动两个项目合并一个项目的建设程序,但具有不确定性。无论结果如何,结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告审查工作;审核概算、协助完成概算评审工作;</p> <p>2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</p>	<p>7、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;</p> <p>12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;</p> <p>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;</p> <p>16、如有需要,甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受甲方委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人/天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);</p> <p>17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;</p> <p>18、项目如需要分标段,必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19、驻场咨询服务:乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年,驻场人员应具有本科及以上学历,建筑工程相关专业毕业,具</p>

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人**郑建成**。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

**项目负责人：
郑建成**

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区

仁和楼1栋2楼

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：


合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

合同补充协议（增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元）

<div style="text-align: center;">  <p>合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <h3>深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</h3> <h4>补充协议</h4> </div> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日 期: 2025年4月</p>	<div style="text-align: center;"> <p>合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <h3>深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</h3> </div> <p>发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”)</p> <p>咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>工程地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰零玖拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补</p>
<p>合同协议书</p> <p>金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发给人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025年4月23日</p> <p>协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <p>发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘青</p> <p>咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘青</p> <p>统一社会信用代码 12440300MB2D72173H 统一社会信用代码: 9144030019217811XU</p> <p>地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼</p> <p>邮政编码: 518000 邮政编码: 518000</p> <p>电话: 电话: 0755-83788239</p> <p>开户银行: 交通银行燕雀行</p> <p>账号: 443066120018001531886</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>原合同金额 1612.64 万元，补充协议增加合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元。</p> </div>

(3) 履约评价优秀证明

合同履行至今最高履约评价为优秀，已提供业主盖章的履约评价证明。

项目名称	履约周期	履约评价等级
深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	2022年第2季度	良好
	2022年第3季度	良好
	2022年第4季度	优秀
	2023年第1季度	良好
	2023年第2季度	良好
	2023年第3季度	良好
	2023年第4季度	良好
	2024年第1季度	良好
	2024年第2季度	良好
	2024年第3季度	良好
	2024年第4季度	优秀
	2025年第1季度	良好
	2025年第2季度	良好
	2025年第3季度	良好

说明：本项目竣工后业主不再给予评价，故2025年第3季度后无履约评价，已提供项目竣工验收报告。

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
(2022年度第2次评价)

项目名称	深汕高中园项目		
合同名称	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威 (变更记录: 无)		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年7月15日		
项目组评价得分	得分: 82 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位工作态度认真,基本能完成前期各项造价服务工作,人员配置基本满足合同及招标文件的要求,希望后续造价服务意识继续提升,主动开展工作,招标文件编制质量再有提升。		
评价 人员签名	袁可欣 燕化伦		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2022年第2季度履约良好

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
(2022年度第3次评价)

项目名称	深汕高中园项目		
合同名称	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威 (变更记录: 无)		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年10月13日		
项目组评价得分	得分: 81 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位工作态度认真,基本能完成各项造价服务工作,人员配置基本满足合同及招标文件的要求且在施工过程中造价控制把控优秀,希望后续造价服务意识继续提升,主动开展工作,招标文件中底编制质量再有提升。		
评价 人员签名	袁可欣 张书 袁可欣 袁嘉功 燕化伦 李俊峰		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2022年第3季度履约良好

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
(2022年度第4次评价)

项目名称	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)		
合同名称	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威 (变更记录: 无)		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月29日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量,工作态度认真,能完成各项造价服务工作,工程量清单、招标文件编制质量优秀,人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价 人员签名	张书 袁可欣 袁嘉功 袁可欣		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 郑建威, 联系电话: 13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2022年第4季度履约优秀

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询服务	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设管理有限公司	76.9	中等	
9	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

2023年第1季度履约良好

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
78	鹅埠片区市政道路工程项目《新福路等10条路》监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
79	创智路创新大道《建设北路—油美绿道段》建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	78.0	中等	
80	红海大道《新田坑村至元新村段》市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.5	良好	
81	深汕智造城项目《小溪》场地平整工程《东地块》第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	84.0	良好	
82	科教大道《南山路至红海大道》建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	69.0	合格	
83	科教大道《望鹏大道至南山路》建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
84	深汕大道扩建提升工程《惠汕交界至鹅埠加油站段》设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	
85	深汕大道扩建提升工程《新园路至圆墩隧道东1.5km段》设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院《集团》有限公司	78.0	中等	
86	宜城大道《深汕大道至创智路》建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	59.5	不合格	
87	鹅埠片区市政道路工程项目《新福路等10条路》设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
88	创智路创新大道《建设北路—油美绿道段》建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	83.0	良好	
89	深汕《南山》产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	81.0	良好	
90	红海大道《新田坑村至元新村段》市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院《集团》有限公司	81.0	良好	
91	小溪安置区周边市政配套设施项目前期服务合同	设计	上海市城市建设设计研究总院《集团》有限公司	78.5	中等	方案设计
92	红海大道《新田坑村至元新村段》市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院《集团》有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	76.6	中等	
93	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年度在建工程原材料第三方抽检服务合同	第三方抽检	深圳市建研检测有限公司	88.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	66.0	合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
3	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	80.0	良好	
4	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南《深圳》建筑科创有限公司	72.0	中等	
5	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	59.5	不合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局《集团》有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	61.0	基本合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	61.8	基本合格	
8	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程监理单位	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	72.9	中等	

第 4 页, 共 5 页

2023 年第 2 季度履约良好

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
9	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程监理单位	监理	深圳市合创建设工程咨询有限公司	76.3	中等	
10	深汕特别合作区政府工程管理服务中心业务用房改造工程监理单位	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	82.0	良好	
11	深汕高中园项目《3所普通高中+1所综合高中》全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	
12	南湖碧城《鹅埠片区南河安置区》一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目咨询有限公司	84.0	良好	
13	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	85.0	良好	
14	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
15	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.4	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	71.6	中等	
17	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑支护及桩基础检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
18	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	74.8	中等	
19	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程勘察服务合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	80.0	良好	勘察阶段
20	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
21	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同《设计》	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	66.0	合格	初步设计
22	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同《设计》	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	66.0	合格	初步设计
23	深汕高中园项目《3所普通高中+1所综合高中》全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计《深圳》有限公司	80.0	良好	
24	南湖碧城《鹅埠片区南河安置区》一期工程全咨合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	86.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年最终履约评价汇总表（第一批）

1	红海大道《新田坑村至元新村段》市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制咨询服务	其它服务	深圳市地扬规划咨询有限公司	81.0	良好	
2	鹅埠片区市政路网建设工程《龙山大道等5条道路》耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广东省科学院广州地理研究所	85.0	良好	

第 5 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
104	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	79.4	中等	
105	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	82.0	良好	
106	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	77.4	中等	
107	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	70.8	中等	
108	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	71.6	中等	
109	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.8	良好	
110	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同(设计1)	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	83.8	良好	
111	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同(设计2)	设计	深圳市广汇源环境水务有限公司	82.6	良好	
112	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	75.0	中等	
113	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	73.0	中等	施工图设计
114	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务(设计)	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.8	良好	
115	小漠安置区周边市政配套设施项目前期服务合同	设计	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	82.6	良好	初步设计
116	深汕枢纽配套工程、同步实施工程可行性研究和勘察服务合同(设计1)	设计	华东建筑设计研究院有限公司	76.0	中等	初步设计
117	小漠片区知行路建设工程设计等前期服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	80.0	良好	方案设计
118	小漠片区知行路建设工程设计等前期服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	82.0	良好	初步设计
119	鹅埠片区鹅公路建设工程可研和设计等前期服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	81.0	良好	方案设计
120	深汕湾机器人小镇市政道路及水质整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计及监理)服务合同(联合体1)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
121	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	54.0	不合格	
122	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务2023年度在建工程原材料第三方抽检服务合同	第三方抽检	深圳市建研检测有限公司	87.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第三季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	68.0	合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	86.0	良好	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	76.0	中等	

第 5 页, 共 7 页

2023年第3季度履约良好

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	86.0	良好	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	80.0	良好	
7	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	70.0	中等	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
9	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	74.7	中等	
10	四中四小加园翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.3	中等	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	66.2	合格	
12	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	73.0	中等	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	76.1	中等	
14	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	71.8	中等	
15	四中四小加园翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
16	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
18	南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84.1	良好	
19	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
20	四中四小加园翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
21	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.9	良好	
22	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	76.7	中等	
23	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
24	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
25	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	81.2	良好	
26	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	82.0	良好	
27	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)工程勘察合同	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.0	良好	施工服务阶段
28	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75.0	中等	
29	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	82.0	良好	方案设计
30	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	82.0	良好	初步设计

第 6 页, 共 7 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
129	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务(设计)	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	74.0	中等	
130	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程设计和勘察等前期服务合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	67.0	合格	施工图设计
131	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程设计服务	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	63.0	基本合格	施工图设计
132	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	75.0	中等	
133	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计监理)服务合同(联合体)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
134	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	78.4	中等	
135	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年度在建工程原材料第三方抽检服务合同	第三方抽检	深圳市建研检测有限公司	84.0	良好	
136	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方抽检	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	83.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深汕中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	56.0	不合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	64.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	74.0	中等	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	76.0	中等	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智慧科技有限公司/深圳格亨实业集团有限公司	78.0	中等	
8	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程(二次)	施工	诚信科技股份有限公司/深圳市易合云智能科技有限公司	76.0	中等	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	78.0	中等	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.0	中等	
11	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	74.0	中等	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工科集团建设有限公司	73.7	中等	
13	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	78.0	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	83.4	良好	
15	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	75.5	中等	
16	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市天创格工程有限公司	70.0	中等	

第 6 页, 共 8 页

2023年第4季度履约良好

17	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	76.0	中等	
18	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	76.0	中等	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.3	良好	
20	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.8	良好	
21	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.8	良好	
22	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市森鑫工程项目管理有限公司	85.4	良好	
25	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	85.0	良好	
26	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.8	中等	
28	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	82.2	良好	
29	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
30	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
31	北京大学深圳医院深汕医院项目基坑监测合同	监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	80.0	良好	
32	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	84.0	良好	
33	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	86.0	良好	
34	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	78.0	中等	
35	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
36	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科集团设计顾问有限公司	63.0	基本合格	
37	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	
38	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	64.0	基本合格	
39	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	52.0	不合格	
40	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	84.0	良好	
41	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	52.0	不合格	

第 7 页, 共 8 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	76.0	中等	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	77.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健康智慧科技有限公司/深圳格亨实业集团有限公司	72.0	中等	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	77.5	中等	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	72.0	中等	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	74.0	中等	
11	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	82.8	良好	
12	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	76.4	中等	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
14	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	76.0	中等	
15	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	72.0	中等	
16	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	72.0	中等	
17	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	采购	城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司	76.0	中等	
18	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	84.7	良好	
19	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.3	良好	
20	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84.1	良好	
21	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.0	良好	
22	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.0	良好	
23	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	70.4	中等	
24	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.0	良好	
25	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
26	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.4	中等	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	77.2	中等	
28	四中四小改扩建工程室内空气质量污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	

第 7 页，共 8 页

2024年第1季度履约良好

2024年第2季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
18	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	采购	城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司	81.0	优秀	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	76.2	中等	
20	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.1	良好	
21	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.0	良好	
22	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	76.1	中等	
25	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.0	良好	
26	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.0	中等	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.4	良好	
28	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	65.0	合格	
29	四中四小改扩建工程室内空气质量污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
30	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
31	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.0	良好	
32	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察检测有限公司	83.0	良好	
33	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	74.0	中等	
34	四中四小改扩建工程、小溪中学边坡治理工程、鹅埠中学边坡治理工程、小溪中学新建教学楼沉降观测合同	监测	深圳市中鹏城勘测有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	84.0	良好	
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.0	良好	
37	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	84.0	良好	
38	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	

第 8 页，共 10 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（房建类）



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
23	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	77.6	中等	
25	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
26	四中四小加固翻新老校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
27	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.8	中等	
28	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员1）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.1	良好	
29	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员2）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.1	良好	
30	深汕高中园综合高中项目	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
31	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	59.4	不合格	
32	四中四小改扩建工程室内空气污染物竣工验收检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	85.0	良好	
33	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	85.0	良好	
34	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	83.0	良好	
35	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程基坑支护与主体结构沉降监测合同	监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	84.0	良好	
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	81.0	良好	
37	四中四小改扩建工程、小漠中学边坡治理工程、鹅埠中学边坡治理工程、小漠中学新建教学楼沉降观测合同	监测	深圳市中鹏城勘测有限公司	84.0	良好	
38	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察合同	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.6	良好	勘察阶段
39	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	86.0	良好	
40	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.0	良好	
41	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	84.0	良好	
42	深汕高中园项目施工图设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	69.0	合格	

2024年第3季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中国园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为**深圳广田集团股份有限公司**。

(二) 深汕高中国园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)全过程造价咨询合同，承包商为**深圳市诚信行工程咨询有限公司**。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为**国众联建设工程管理顾问有限公司**。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中国园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同，承包商为**深圳市聚匠工程项目管理有限公司**。

(二) 深汕高中国园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为**深圳广田集团股份有限公司**。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025 年 3 月 31 日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
129	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检测评价服务	第三方检测	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	78.0	中等	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2024 年第四季度履约评价汇总表 (房建类)						
1	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	82.0	良好	
2	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	63.0	基本合格	
3	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	72.5	中等	
4	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	75.4	中等	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 I 标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	62.2	基本合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 II 标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	68.0	合格	
7	深汕高中国园项目室外铺装零星工程施工合同	施工	深圳广田集团股份有限公司	93.0	优秀	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.3	良好	
9	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.9	良好	
10	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.8	中等	
11	深汕高中国园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	92.0	优秀	
12	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.0	良好	
13	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	63.6	基本合格	
14	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
15	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	90.5	优秀	
17	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员1)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.9	良好	
18	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员2)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.9	良好	
19	深汕高中国园综合高中项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84.0	良好	
20	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建东部投资有限公司	68.8	合格	
21	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	84.0	良好	
22	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
23	北京大学深圳医院深汕医院项目(放射诊疗职业病危害放射防护评价、控制效果评价及核技术应用环境影响评价、环验收监测)服务合同	检测	广州达盛检测技术服务有限公司	86.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	80.0	良好	

第 6 页, 共 7 页

2024 年第 4 季度履约优秀

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
153	小漠规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程可行性研究报告编制及设计服务合同	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	81.0	良好	方案设计阶段
154	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计及监理)服务合同(联合体1)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
155	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	66.6	合格	
156	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.8	良好	
157	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检测评价服务	第三方检测	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	58.6	不合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.6	中等	
3	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	73.4	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程I标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	67.3	合格	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	78.1	中等	
7	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局(集团)有限公司	84.8	良好	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化(含实验室)设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	75.3	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鹏环境建设有限公司/珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	68.1	合格	
10	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	74.2	中等	
12	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.4	基本合格	
13	深汕高中园项目(3所普通高中、1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
14	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
15	四中四小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	

第 8 页, 共 10 页

2025年第1季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第二季度履约评价汇总表(市政类)

1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	59.0	不合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.9	良好	
3	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.2	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	68.9	合格	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.4	中等	
7	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	64.8	基本合格	
8	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	78.2	中等	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
10	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	69.2	合格	
11	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	65.4	合格	
12	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	67.5	合格	
13	同心路(产业路至创智路段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	62.0	基本合格	
14	创智路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块同联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	80.5	良好	
16	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
17	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	74.3	中等	
18	新雅路(发展大道至深汕大道段)市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	70.5	中等	

第 1 页, 共 13 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
169	站北路（深汕百合中学校至地町岭路段）市政道路工程设计等前期服务	设计	深圳市西伦土木结构有限公司	78.0	中等	
170	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程设计服务	设计	北京市市政工程设计研究总院有限公司	85.0	良好	
171	益庆路等3项市政道路工程设计和勘察等前期服务合同	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	81.0	良好	
172	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程前期服务合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
173	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）前期服务合同（成员1）	设计	天津城建设计院有限公司	81.0	良好	
174	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）前期服务合同（成员2）	设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	81.0	良好	
175	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）前期服务合同（成员1）	设计	天津城建设计院有限公司	81.0	良好	
176	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）前期服务合同（成员2）	设计	华陆工程科技有限责任公司	81.0	良好	
177	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）前期服务合同（成员3）	设计	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司	81.0	良好	
178	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程可研和全过程设计服务合同	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	63.0	基本合格	
179	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程项目可研和全过程设计服务合同	设计	深圳市西伦土木结构有限公司	67.0	合格	
180	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程设计服务合同	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	
181	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询（勘察、设计、监理）服务合同（联合体1）	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	70.0	中等	
182	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	65.4	合格	
183	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	73.4	中等	
184	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	62.0	基本合格	
---	---------------------------------	----	------------------	------	------	--

第 10 页，共 13 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	68.9	合格	
3	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶广诚工程技术有限公司	72.9	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 I 标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司	59.0	不合格	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程 II 标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	76.0	中等	
7	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局（集团）有限公司	81.0	良好	
8	深汕高中园（综合高中）项目施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/上海宝冶集团有限公司	79.0	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化（含实验室）设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	64.5	基本合格	
10	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鸿环境建设有限公司/珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	78.4	中等	
11	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	78.0	中等	
12	北京大学深圳医院深汕医院项目放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程合同	采购	西安四腾环境科技有限公司	73.2	中等	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.9	中等	
14	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	67.1	合格	
15	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程燃气工程监理服务合同	监理	深圳市燃气工程监理有限公司	75.0	中等	
16	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
17	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82.0	良好	
18	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.4	良好	
19	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员1）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.6	良好	
20	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员2）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.6	良好	

第 11 页，共 13 页

2025年第2季度履约良好

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第三季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
6	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	71.0	中等	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	75.0	中等	
8	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局（集团）有限公司	86.2	良好	
9	深汕高中国（综合高中）项目施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/上海宝冶集团有限公司	79.4	中等	
10	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化（含实验室）设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鸿环境建设有限公司/珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	70.0	中等	
12	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
13	北京大学深圳医院深汕医院项目放射防护、磁屏蔽系统设备采购及安装工程合同	采购	西安四腾环境科技有限公司	73.0	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	59.0	不合格	
15	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	68.0	合格	
16	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程燃气监理服务合同	监理	深圳市燃气工程监理有限公司	75.0	中等	
17	深汕高中国项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84.0	良好	
18	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85.0	良好	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.7	良好	
20	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员1）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.8	良好	
21	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务合同（成员2）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.8	良好	
22	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	58.9	不合格	
23	四中四小改扩建工程项目小漠中学新建教学楼、小漠中学边坡治理工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	82.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	

第 12 页，共 15 页

2025年第3季度履约良好

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署




GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕高中园项目施工总承包I标段				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	165200平方米	工程造价	103485.35万元
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上：	1~18	层
	桩基础、天然基础		地下：	-1	层
施工许可证号	441505202301160301	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022040		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王颀、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、叶封、常有明、陈翰洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎 陈小雨	秦冬冬、张荣、劳伟峰、谷春元、凌惟明、陈翰洋、陈日明、陈志贤
建筑设备安装工程	吴伟 吕务展	袁永斌、袁礼才、蒋少华、周阳安、李云宏、邹玉芬、周琪、梁国强、刘光建
工程质量资料	冯杨	王锋钲、陈品超、黄恩创、赵树松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅永	工务署	工程师		傅永
2	王文强	工务署	工程师		王文强
3	王健	工务署	工程师		王健
4	陈超	工务署	工程师		陈超
5	李健	工务署	工程师		李健
6	陈小刚	工务署	工程师		陈小刚
7	李健	工务署	工程师		李健
8	李健	工务署	工程师		李健
9	李健	工务署	工程师		李健
10	李健	工务署	工程师		李健
11	李健	工务署	工程师		李健
12	李健	工务署	工程师		李健
13	李健	工务署	工程师		李健
14	李健	工务署	工程师		李健
15	李健	工务署	工程师		李健
16	李健	工务署	工程师		李健
17	李健	工务署	工程师		李健
18	李健	工务署	工程师		李健
19	李健	工务署	工程师		李健
20	李健	工务署	工程师		李健
21	李健	工务署	工程师		李健
22	李健	工务署	工程师		李健
23	李健	工务署	工程师		李健
24	李健	工务署	工程师		李健
25	李健	工务署	工程师		李健
26	李健	工务署	工程师		李健



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	米大岸	区建设工务署	工程师		米大岸
2	张海波	区建设工务署	工程师		张海波



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程已经竣工, 由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅永为组长组成的验收组对本工程进行验收, 听取各责任单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量, 该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计图要求相符, 未发现因设计和施工造成的工程质量问题, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格, 工程建设基本能执行工程建设法定程序, 工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求, 该工程的施工质量达到验收标准的要求, 工程为合格工程, 验收组一致通过验收, 同意交付使用。

建设单位:

(公章)

单位(项目负责人): 傅永

2009年8月16日

监理单位:

(公章)

单位(项目负责人): 傅永

2009年8月16日

设计单位:

(公章)

单位(项目负责人): 傅永

2009年8月16日

勘察单位:

(公章)

单位(项目负责人): 傅永

2009年8月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期：2024年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段			
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万㎡	工程造价 130237.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上：1~19	层
			地下：1	层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号		
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月10日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小丽、谢辉、吕务展、王帆、何天源、侯奕霖、张金保、赖明喜、孙国华、郑贵宜、刘刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、傅强	廖欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姚、凌唯明、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴伟、吕务展	杜文军、刘培辉、彭公俊、蒋少华、鄒玉芬、周琪、吴松荣、梁鹏程、王强、杨鹏杰、张科、廖伟、姚欣泽、张顺川
工程类控资料	冯杨	王锋锐、陈启荣、杨建新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点: 区工务署项目临建一楼会议室 会议日期: 2024.08.16

主持人: 傅亮 会议时间: 下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	陈伟		
7		陈伟		
8	工务署	傅亮	项目主任	
9	江南管院	刘培辉	项目负责人	
10		杜日祥	总监	
11	工务署	陈少明		
12	深圳地铁	陈少明	项目负责人	
13	区质安站	陈伟		
14	区质安站	陈伟		
15	区质安站	陈伟		
16	深铁站	陈伟	项目负责人	
17	深铁站	陈伟	电气	
18	深铁站	陈伟	电气	
19	深铁站	陈伟	电气	
20	深铁站	陈伟	电气	
21	深铁站	陈伟	电气	
22	深铁站	陈伟	电气	

深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点: 区工务署项目临建一楼会议室 会议日期: 2024.08.16

主持人: 傅亮 会议时间: 下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管院	刘培辉	总监	13950178343
5	深铁站	傅亮	项目经理	17812046000
6	深铁站	傅亮	技术负责人	18606533721
7	中建三局	杜日祥	技术	15704486413
8	工务署	李宇		1882525451
9	工务署	李宇		15671082817
10	工务署	李宇		13589244196
11	工务署	李宇		15626934976
12	区建管工务署	路敏	工程师	15786644960
13	区建管工务署	路敏	工程师	13430684920
14	中建三局	傅亮	项目经理	
15	深铁站	傅亮	项目负责人	13316804948
16	中建三局	傅亮	项目负责人	13688522640
17	中建三局	傅亮	生产经理	13788753398
18	江南管院	傅亮	项目负责人	
19				
20				
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经竣工, 由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅亮为组长组成的验收组对本工程进行验收, 听取各责任单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量, 该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计图要求相符, 未发现因设计和施工造成的工程质量问题, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格, 工程建设基本能执行工程建设法定程序, 工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求, 该工程的施工质量达到验收标准的要求, 工程为合格工程, 验收组一致通过验收, 同意交付使用。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章]

单位(项目)负责人: 傅亮 杜日祥 傅亮 傅亮

总监理工程师: 杜日祥 单位(项目)负责人: 傅亮 单位(项目)负责人: 傅亮

2024年8月16日 2024年8月16日 2024年8月16日 2024年8月16日

孙国华 14230720802(19600) 2024.12.17 中建三局集团有限公司

四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	郑建威	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11214400005795	土建
2	土建负责人	周瑞栋	中级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11214400006556	土建
3	安装负责人	王永录	中级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14204400000904	安装
4	土建造价师	任继伟	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11214400005795	土建
5	土建造价师	吕雄	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11184400017158	土建
6	土建造价师	师凤霞	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11204400000069	土建
7	土建造价师	刘永春	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11214400005487	土建
8	土建造价师	赵志群	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11154400027601	土建
9	土建造价师	吴媛媛	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11214400005796	土建
10	土建造价师	程道威	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11224400016071	土建
11	土建造价师	任雪枫	中级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11214400005725	土建
12	土建造价师	龙玉云	中级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11224400014560	土建
13	土建造价师	郑凯婵	/	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11224400017920	土建
14	土建造价师	陈泽如	中级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]11224400015604	土建
15	土建造价师	邱长孙	中级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]21224400006030	土建
16	土建造价员	李成	中级	造价员	二级	粤090B00296	土建
17	土建造价师	李翠娟	高级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]21224400004209	土建
18	土建造价师	叶洁怡	中级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]21214400000309	土建

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
19	土建造价师	安玉山	助理级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]21244400015876	土建
20	土建造价师	黄若文	/	二级注册 造价工程师	二级	建[造]21244400015886	土建
21	土建造价师	梁宇轩	/	二级注册 造价工程师	二级	建[造]21224400004425	土建
22	土建造价师	林振佳	助理级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]21254400019202	土建
23	安装造价师	胡小丽	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14064400018323	安装
24	安装造价师	张前民	高级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14214400004532	安装
25	安装造价师	李迟	高级	一级注册 造价工程师	一级	建造]14184400015747	安装
26	安装造价师	孙涛	中级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14244400031076	安装
27	安装造价师	陈俊波	中级	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14244400031076	安装
28	安装造价师	郑程	/	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14244400032927	安装
29	安装造价师	钟焯稻	/	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14244400030032	安装
30	安装造价师	袁钰	/	一级注册 造价工程师	一级	建[造]14244400034613	安装
31	安装造价师	曹宇东	中级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]24254400020759	安装
32	安装造价师	韦凤梅	助理级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]24244400016935	安装
33	安装造价师	郑伟松	中级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]24254400020747	安装
34	安装造价师	刘雪萍	中级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]24244400015871	安装
35	安装造价师	董慧慧	助理级	二级注册 造价工程师	二级	建[造]24234400010250	安装
36	安装造价师	吴新蕾	/	二级注册 造价工程师	二级	建[造]24224400004675	安装
37	安装造价员	王鑫	助理级	造价员	二级	粤 130B00721	安装
38	驻场造价师	黄晓欣	助理级	助理工程师	/	2303006130346	安装

注：后附相关证明材料。

1. 郑建威

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威
性别: 男
出生日期: 1972年03月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11114400027571
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部

郑建威 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



照片



粤高职业字第 1708001002438号



深圳市人力资源和社会保障局
发证日期: 二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988

姓名: 郑建威
Full Name: 郑建威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日



持证人签名:
Signature of the Bearer


签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年03月10日
Issued on


管理号: 10234442304444424
File No.:



姓名: 郑建威
身份证号码: 440301197203111517
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



证书编号: 建[造]11114400027571
初始注册日期: 2011年10月09日
颁发机关盖章:
发证日期: 2021年10月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术标注 不良行为 良好行为 执业单位记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业注册号: R11114400027571
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威 社保电话：144883 身份证号码：440301197203111517 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.62		173.04		143.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e821a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司
 单位编号：705030



2. 周瑞栋

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周瑞栋	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年02月14日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006556	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 周瑞栋
签名日期: 2026.02.28



发证日期: 2026年02月28日

广东省职称证书

姓 名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrc>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。






姓 名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性 别: 男
出生年月: 1989年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001858



姓 名: 周瑞栋
身份证号码: 440785198902143458
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006556

初始注册日期: 2021年07月08日



颁发机关盖章: 标准定阅司
发证日期: 2021年07月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周瑞栋 社保电码号: 628392177 身份证号码: 440785198902143458 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		387.62	173.04		143.68	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (339279fd88e73db4) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030
单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



3. 王永录

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永录	
性 别: 男	
出生日期: 1983年04月19日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14204400000904	
有效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 王永录
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日

姓 名 王 永 录	
性 别 男	
出生年月 1983.04	
籍 贯 山东陵县	
工作单位 中核北方铀业有限公司	
专 业 机 电	
资格名称 工 程 师	
评审认定时间 2013.12.24	编 号 中核铀资证字第13021611号
	发证机关 中核北方铀业有限公司
	发证时间 2014年04月16日

普通高等学校

毕业证书

学生 **王永录** 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **承德理工大学** 校(院)长: **刘永峰**

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	王永录
证件号码:	37142119830419599X
性 别:	男
出生年月:	1983年04月
专 业:	安装工程
批准日期:	2019年10月27日
管 理 号:	201910045440000676



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

4. 任继伟

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟	
性别: 女	
出生日期: 1982年10月23日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11214400005795	
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事业专用章

发证日期: 2025年06月19日

广东省职称证书

姓名: 任继伟
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
证件号码: 230103198210232824
性别: 女
出生年月: 1982年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001175








姓名: 任继伟
身份证号: 230103198210232824
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005795
初始注册日期: 2021年06月16日



颁发机关盖章:
发证日期: 2021年06月16日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

任继伟

证件类型: 居民身份证	证件号码: 230103*****24	性别: 女
注册证书所在单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册编号/执业印章号: B11214400005795

注册专业: 土木 有效期: 2029年06月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：任继伟 社保账号：605097095 身份证号码：230103198210232824 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.62		173.04		143.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd88e9d27e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司
 单位编号：705030



5. 吕雄

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕雄	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1982年05月07日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11184400017158	
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026-3-30



发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书

姓 名: 吕雄
身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2103001058642
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.





Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China




Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955
No.

姓名: 吕雄
身份证号码: 429001198205070416
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400017158
初始注册日期: 2018年10月18日
颁发机关盖章: 深圳市人力资源和社会保障局
发证日期: 2022年10月21日




持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443562
File No.

姓名: 吕雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



普通高等学校

毕业证书

学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于 2000年9月至 2004年6月在本校 **土木工程** 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 工业职业技术学院 校(院)长: 李杰



证书编号: 104961200405001747 2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

6. 师风霞

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞	
性别: 女	
出生日期: 1987年02月12日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11204400000069	
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日	

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *师风霞*
签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2026年3月4日

广东省职称证书

姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




编号: ZT00145870



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 师风霞
Full Name: 师风霞

性别: 女
Sex: 女

出生年月: 1987年02月
Date of Birth: 1987年02月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2014年10月19日
Issued on: 2014年10月19日

管理号: 2014023440232014440313000229
File No.

普通高等学校

毕业证书

学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 (院) 长: *哈明光*

证书编号: 100761201105004377



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7. 刘永春

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春
性别: 女
出生日期: 1980年07月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005487
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
发证日期: 2026年03月30日

广东省职称证书



姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘永春

管理号: 2015023440230000002310445384
File No.

姓名: 刘永春
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date



签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年10月18日
Issued on



中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

2023年11月02日

证书编号: 114157202305004757



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8. 赵志群

使用有效期: 2026年03月30日
-2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵志群	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1984年03月09日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11154400027601	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *赵志群*
签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2026年3月20日

广东省职称证书

姓 名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:	赵志群
Full Name:	赵志群
性别:	女
Sex:	女
出生年月:	1984年03月
Date of Birth:	1984年03月
专业类别:	土建
Professional Type:	土 建
批准日期:	2013年10月20日
Approval Date:	2013年10月20日
签发单位盖章:	
Issued by:	
签发日期:	2014年02月20日
Issued on:	2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002312443927
File No.:

普通高等学校 毕业证书

学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南昌大学 校(院)长: *周武*

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9. 吴媛媛

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴媛媛	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1986年03月23日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400005796	
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书

姓 名: 吴媛媛
身份证号: 410211198603233026

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日





一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴媛媛	
证件号码: 410211198603233026	
性 别: 女	
出生年月: 1986年03月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年10月25日	
管理号: 20201004544000001412	




成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 生于二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业
函授学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)教工农字046号
证书编号: 106105201205600004



二〇一二年六月二十五日

10. 程道威

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	程道威	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年01月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016071	
有 效 期:	2022年07月25日-2026年07月24日	
聘 用 单 位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 程道威

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2026年3月20日

广东省职称证书

姓 名: 程道威

身份证号: 420983198701066411




职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

	姓名:	程道威
	Full Name	程道威
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1987年01月
Date of Birth	1987年01月	
专业类别:	土建	
Professional Type	土建	
批准日期:	2015年10月18日	
Approval Date	2015年10月18日	

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年
Issued on



管理号: 2015023440232015440245000216
File No.

成人高等教育 毕业证书

学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于一九八七年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业, 函授 学习, 修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安大学

批准文号: (97)教高字学022号
证书编号: 107105201905202546



校(院)长: 马建

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152528
No.

11. 任雪枫

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任雪枫	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1989年12月03日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400005725	
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书

姓 名: 任雪枫
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207266
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日




一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 任雪枫	
证件号码: 230622198912034060	
性 别: 女	
出生年月: 1989年12月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年10月25日	
管理号: 20201004544000001188	




普通高等学校 毕业证书

学生: 任雪枫 性别: 女, 1989年12月03日生, 于2009年06月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3 年制 工学 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12E071201209C00674 2012年07月02日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12. 龙玉云

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 龙玉云
性别: 女
出生日期: 1989年11月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400014560
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *龙玉云*
龙玉云
签名日期: 2026.3.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2022年06月16日

广东省职称证书



姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 龙玉云
证件号码: 440301198911292122
性别: 女
出生年月: 1989年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 2021100454400001669




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育 毕业证书



学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学
校(院)长: *[Signature]*
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201605000451
二〇一六年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

13. 郑凯婵

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑凯婵

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017920

有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026-7-30



发证日期: 行政事业专用章 1日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



证件号码: 441621199006133284

性 别: 女

出生年月: 1990年06月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管 理 号: 20211004544000001819

姓 名: 郑凯婵




成人高等教育

毕业证书

学生 郑凯婵 性别女,一九九〇年六月十三日生,于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 河 海 大 学

批准文号: (87)教前三字001号

证书编号: 102945201505100410



校(院)长: 

二〇一五年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 陈泽如

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽如	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1992年09月21日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400015604	
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书

姓 名: 陈泽如
身份证号: 440582199209212042

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070476
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>




一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

 <p>姓 名: 陈泽如 证件号码: 440582199209212042 性 别: 女 出生年月: 1992年09月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年10月31日 管 理 号: 2021100454400001724</p>	 中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部
---	--

成人高等教育 毕业证书

学生 陈泽如 性别 女, 一九九二年 九月 二十一日生, 于二〇一八年 三月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 

批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615202105002107

二〇二一年 一 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

15. 邱长孙



使用有效期: 2026年01月
04日-2026年06月07日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 邱长孙

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21224400006030

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2022.1.4



发证日期: 2022年06月08日



照 片

邱长孙 于二〇一七 年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一八年五月十四 日



中 职 证 字 第 808003014855 号



西安交通大学

毕业证书

学生 邱长孙 性别男, 一九八五年一月十五日生, 于二〇一四年九月 至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 



证书编号: 106987201705006257

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会 保障厅批准颁发, 表明持证人通过广 东省统一组织的考试, 取得二级造价 工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	邱长孙
证件号码:	36252319850115123X
性 别:	男
出生年月:	1985年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:	2020985445499851440201009873

16. 李成



17. 李翠娟



使用有效期至：2026年03月
23日-2026年09月19日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李翠娟

性 别：女

出 生 日 期：1983年02月27日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004209

有 效 期：2026年03月20日-2030年03月20日

聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期：2026年03月20日



个人签名：李翠娟

签名日期：2026.03.23

广东省职称证书

姓 名：李翠娟

身份证号：441823198302277046

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：李翠娟

证件号码：441823198302277046

性 别：女

出生年月：1983年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789651440201001508





普通高等学校

毕业证书

学生 李翠娟 性别女，一九八三年二月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津滨海职业学院 校(院)长：马廷辉

证书编号：124841200606000197 二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18. 叶洁怡



使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶洁怡

性别：女

出生日期：1993年02月06日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400000309

有效期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2026.01.22



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章

发证日期：2025年08月03日

广东省职称证书

姓名：叶洁怡

身份证号：441621199302065562

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号：2303003130446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶洁怡

证件号码：441621199302065562

性别：女

出生年月：1993年02月

专业：土木工程

批准日期：2020年12月28日

管理号：2020985445499851440201004279



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试专用章

普通高等学校 毕业证书

学生 叶洁怡 性别女，一九九三年二月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771201505001356

二〇一五年六月二十六日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

19. 安玉山



使用有效期: 2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 安玉山

性别: 男

出生日期: 1998年06月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]21244400015876

有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 安玉山

签名日期: 2024.8.4



发证日期: 2024年08月02日

广东省职称证书

姓名: 安玉山

身份证号: 230231199806155212

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日




二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 安玉山

证件号码: 230231199806155212

性别: 男

出生年月: 1998年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201003831





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 安玉山 性别 男, 一九九八年六月十五日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑经济管理专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院) 长 王力

证书编号: 120531202006001063 二〇二〇年六月三十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20. 黄若文



使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄若文	
性 别：男	
出 生 日 期：1997年03月11日	
专 业：土木建筑工程	
证 书 编 号：建[造]21244400015886	
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：


签名日期：2024.1.4



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：	黄若文
证件号码：	441523199703116014
性 别：	男
出生年月：	1997年03月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2024年06月15日
管理号：	2024985446339851440201000579

普通高等学校

毕业证书

学生 黄若文 性别 男，一九九七年 三 月 十 一 日 生，于二〇一三年九月至二〇一七年 六 月 在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201705000166



二〇一七年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄若文 社保电脑号：500401812 身份证号码：441523199703116014 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		236.0	112.0		128.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89066848 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



21. 梁宇轩



使用有效期: 2026年03月
11日-2026年09月07日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 梁宇轩

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年09月29日


专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]21224400004425

有 效 期: 2026年03月23日-2030年03月23日


聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.03.11



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2026年03月23日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	梁宇轩
证件号码:	441701199609290473
性 别:	男
出生年月:	1996年09月
专 业:	土木工程
批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:	2021985445789851440201003775



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 梁宇轩 性别男, 一九九六年 九 月二十九日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东理工职业学院

校(院)长: 

证书编号: 139191201806000689

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

22. 林振佳



使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林振佳

性别：男

出生日期：1997年04月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21254400019202

有效期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期：2025年07月16日



个人签名：
林振佳

签名日期：
2026.1.4



广东省职称证书

姓名：林振佳

身份证号：440582199704196350

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：林振佳

证件号码：440582199704196350

性别：男

出生年月：1997年04月

专业：土木工程

批准日期：2025年06月15日

管理号：2025985446379851440201001130





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生林振佳 性别男，一九九七年四月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：





证书编号：138441202005002625 二〇二〇年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

23. 胡小丽

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年08月22日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14064400018323	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2024年3月30日



照 片

胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格
粤高取证字第 1768001003994号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China





中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
办
The People's Republic of China

编号: 0075487
No.: 0075487



毕业证书

胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加 工业经济管理专业 专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

200一年六月

证书登记第 09008007 号



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡小丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date



签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

管理号: 05234442304444936
File No.:

24. 张前民

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张前民	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年09月12日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400004532	
有 效 期:	2025年01月18日-2029年01月17日	
聘 用 单 位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2026年3月9日

广东省职称证书

姓 名: 张前民
身份证号: 420103197609125319



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 张前民
证件号码: 420103197609125319
性 别: 男
出生年月: 1976年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000722



人力资源和社会保障部
人事考试中心

普通高等学校 毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业
网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201305003828 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

25. 李迟

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李迟	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1989年05月23日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14184400015747	
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书

姓 名: 李迟
身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

姓 名: 李迟
证件号码: 220122198905230427
性 别: 女
出生年月: 1989年05月
专 业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232016440277000178






中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

天津大学 毕业证书

学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二零一零年九月至二零一三年一月在本校 工程造价管理 专业,网络教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 

证书编号: 100567201305001142 二零一三年一月二十日




查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

26. 孙涛

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙涛

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400031982

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期: 2023年10月27日

个人签名: 

签名日期: 2026.3.30



广东省职称证书

姓名: 孙涛

身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjssr>

成人高等教育 毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: **叶仁莉**

批准文号: (86) 粤高三字004号

证书编号: 104075201305000518



二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机应用技术 (楼宇智能化技术方向) 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660



二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

27. 陈俊波

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	陈俊波	
性别:	男	
出生日期:	1989年07月29日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]14244400031076	
有效期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 陈俊波
签名日期: 2024.3.30



发证日期: 2024年3月30日

广东省职称证书

姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002346




成人高等教育 毕业证书

学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于二〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修业 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201834



二〇一六年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

28. 郑程

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑程

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400032927

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.21



发证日期: 2026年3月20日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑程

证件号码: 350322199110141513

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

专 业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000585




普通高等学校

毕业证书

学生 郑程 性别 男,一九九一年十月十四日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531201306001611 二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

29. 钟焯程

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟焯程	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1993年10月18日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14244400030032	
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章

发证日期: 2026年03月30日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟焯程
证件号码: 441621199310187316
性 别: 男
出生年月: 1993年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002525




高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓名: 钟焯程
身份证号: 441621199310187316
证书编号: 65439110181146827

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。





湖南省
高等教育自学考试委员会
2021年12月30日



高等院校
长沙理工大学
2021年12月30日

2122596 No.01- 2107519035

30. 袁钰

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁钰	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年07月28日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14244400034613	
有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
袁钰

签名日期: 2024.3.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年3月30日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 袁钰
证件号码: 610582199007285026
性 别: 女
出生年月: 1990年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 2021100454400001964




普通高等学校 毕业证书



学生 **袁钰** 性别女, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: 

证书编号: 105881201205002043 二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

31. 曹宇东



使用有效期: 2025年11月
13日-2026年05月12日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1983年05月13日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]24254400020759	
有 效 期: 2025年11月12日-2029年11月11日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2025年11月12日



照 片

曹宇东 于二〇一七年
十月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



曹宇东 00230111

学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 

证书编号: 112761200505001241 二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



	
姓 名: 曹宇东	
证件号码: 321202198305130355	
性 别: 男	
出生年月: 1983年05月	
专 业: 安装工程	
批准日期: 2020年12月26日	
管 理 号: 202098514549851440201004147	

32. 韦凤梅



使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦凤梅	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1984年04月10日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24244400016935	
有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日	
聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.02.02



发证日期: 2024年08月28日

广东省职称证书

姓 名: 韦凤梅
身份证号: 440307198404101529

职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131258
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 韦凤梅
证件号码: 440307198404101529
性 别: 女
出生年月: 1984年04月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201001845





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 韦凤梅 性别 女，一九八四年 四 月 十 日 生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

33. 郑伟松



使用有效期: 2026年04月
29日-2026年10月26日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 郑伟松

性 别: 男

出生日期: 1983年01月31日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]24254400020747

有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期: 2025年11月10日



个人签名: 

签名日期: 2026.04.27

广东省职称证书

姓 名: 郑伟松

身份证号: 440582198301310919

职称名称: 工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月22日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月19日





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 郑伟松

证件号码: 440582198301310919

性 别: 男

出生年月: 1983年01月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年12月26日

管理号: 202098544569851440201004216





成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 105825201406072027

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

34. 刘雪萍



使用有效期：2026年03月
27日-2026年09月23日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘雪萍	
性 别：女	
出 生 日 期：1989年12月08日	
专 业：安装工程	
证 书 编 号：建[造]24244400015871	
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：刘雪萍

签名日期：2024.03.27



发证日期：2024年08月02日

广东省职称证书

姓 名：刘雪萍

身份证号：420923198912086344

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：	刘雪萍
证件号码：	420923198912086344
性 别：	女
出生年月：	1989年12月
专 业：	安装工程
批准日期：	2024年06月16日
管理号：	2024985446339851440201001801



高等教育自学考试 毕业证书



姓 名：刘雪萍

身份证号：420923198912086344

证书编号：65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2011年12月30日



2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

35. 董慧慧



使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：董慧慧

性 别：女

出生日期：1998年04月04日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010250

有效期：2023年02月28日-2027年02月27日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期：2023年02月28日





个人签名：董慧慧

签名日期：2023.11.14

广东省职称证书

姓 名：董慧慧

身份证号：430223199804048728

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会





证书编号：2303006131660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：董慧慧

证件号码：430223199804048728

性 别：女

出生年月：1998年04月

专 业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201004171





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书

学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一九一六年九月至一九一六年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

证书编号：123971201906002221



校(院)长：[Signature]

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

36. 吴新蕾



使用有效期: 2026年03月30日-2026年09月26日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 吴新蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1998年06月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24224400004675

有 效 期: 2026年03月30日-2030年03月29日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.30



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2026年03月30日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	吴新蕾
证件号码:	340826199806184440
性 别:	女
出生年月:	1998年06月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:	2021985445789851440201001436

普通高等学校

毕业证书

学生 吴新蕾 性别 女, 一九九八年 六 月十八 日生, 于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561202005002610 二〇二〇年 六 月二十二日


查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

37. 王鑫

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)
1100000024448



C0080026

姓名: **王鑫**

专业: **安装工程**

证书号: **粤130B00721**

工作单位: **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

签发单位 (盖章)
2013 8 13
年 月 日



王鑫 于二〇一一年一月, 经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定,
具备 助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第02章005201号



二〇一一年 月 日

普通高等学校
毕业证书



学生 **王鑫** 性别 **女**
一九八五年 四月二十日生, 于二〇〇四年
八月至二〇〇七年 月在本校
楼宇自动化技术专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **王**

校 名: **肇庆市建设职业技术学院**

二〇〇七年 月 日

学校编号: 20071243

N6288530200706001243

38. 黄晓欣

广东省职称证书



姓名：黄晓欣
身份证号：445224199702225124

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130346
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄晓欣 性别女，一九九七年 二 月二十二日生，于二〇一六年
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906000723 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

