

工程编号：4403922026042300101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：北京大学深圳医院院内渗漏水专项整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商同类项目业绩情况	详见技术标评审表要求。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、供应商同类项目业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额	项目验收 (或履约评价) 时间	工程范围	是否有履约评价
1	院内渗漏水专项整改工程	北京大学深圳医院	785000元	2024年6月28日	院内渗漏水专项整改工程	
2	地王大厦星荟中心 LGF 层 07 单元防水工程	深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处	33489.16元	2023年10月10日	防水工程	
3	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	天津市万千置业有限公司河东分公司	1564316元	2022年7月25日	防水维修工程	
4	南海中心AB座天面防水改造工程	深圳熊谷物业管理有限公司南海中心管理处	883476.05元	2022年8月4日	防水改造工程	
5	武警某部屋面整修工程(武警某部屋面防水维修工程)	武警广东省总队机动支队	283503.33元	2021年11月30日	防水维修工程	
6	初中部校舍漏水防水维修改造工程	深圳市第三高级中学	873518.58元	2024年9月11日	漏水防水维修改造工程	
7	三期沉煤池周边环境整治及其它防水项目	深圳妈湾电力有限公司	558000元	2022年4月30日	防水项目	有
8	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	深圳市烟草大鹏新区公司	5726832.26元	2022年7月6日	二次装饰装修含防水工程	有
9	深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程	深圳市妇幼保健院	9911746.03元	2024年1月8日	二次装饰装修含防水工程	有
10	鼎太风华幼儿园卫生间改造工程	深圳市南山区鼎太风华幼儿园	375712.90元	2022年08月09日	卫生间改造工程含防水工程	有
11	黄埔学校附属幼儿园2022年零星修缮工程	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园	196742.63元	2023年1月5日	含防水工程	有

1、院内渗漏水专项整改工程

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就院内渗漏水专项整改工程（项目编号：0868-2444ZD042G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	北京大学深圳医院	主要中标标的/数量	院内渗漏水专项整改工程1项
采购项目	院内渗漏水专项整改工程	工期	自开工之日起60日历天（开工时间以开工令为准）
预算金额	人民币捌拾壹万肆仟壹佰零叁元贰角柒分（¥814,103.27）		
中标金额	人民币柒拾捌万伍仟元整（¥785,000.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（北京大学深圳医院）：钟工 83923333-8832

中标单位（深圳三图建设集团有限公司）：吴文坤 15820430218

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018/82786038-819

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：中型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2024年2月18日

抄送：北京大学深圳医院



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

合同书

工程名称：院内防漏水专项整改工程

工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

合同编号：北大深医总合[2024]9号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳三图建设集团有限公司

法务

院内渗漏水专项整改工程施工合同 202401

合同编号：北大深医总合【2024】9号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳三图建设集团有限公司

甲方院内渗漏水专项整改工程 202401 通过公开招标项目编号：0868-2444ZD042G，由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程承包范围：院内渗漏水专项整改工程。乙方须结合施工图纸及现场实际情况负责深化设计，并在合同价内综合考虑施工措施费、规费、应缴纳税费及因配合医院管理所产生的窝工与人工降效等完成该项工程所有费用。所有施工均须复核国家相关标准和规范。

二、工程期限：以监理开具的开工令日期起 60 日历天内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

三、合同价为人民币 785,000.00 元（大写：人民币柒拾捌万伍仟元整）。

四、工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收，并按规定执行保修期，验收合格日为竣工日期，从当日起保修期为两年（包含防水部分）。甲方提出维保申请后的 7 个工作日内，乙方须响应。

五、工程结算：本合同为固定单价合同，工程结算时项目单价不作调整，工程竣工验收后，根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，送造价咨询单位进行审核。审核价低于合同价按审核价结算，审核价高于合同价按合同价结算（超出合同范围的现场增加工程量按审核价增加，增加金额不得超过合同价的 10%）。

六、工程款支付：甲方不支付工程预付款，工程完工结算经造价咨询单位审核，并出具三审单后，按合同结算总额的 97% 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付。3% 预留工程质量保证金，质保期 2 年，如无违约行为，无息支付给乙方。

七、未尽事宜双方协商解决。履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

八、违约责任：

(一) 甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天 1% 支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款 5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20%。

(二) 乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1% 的违约金给甲方，该项全部违约金不超工程结算价款 30%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 30% 的违约金给甲方。③擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，取消医院零星修缮工程入围施工单位资格，同时乙方应承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

九、《北京大学深圳医院零星修缮工程管理办法及实施细则》及本工程招标文件为本合同组成部分，上述文件乙方已知悉。

十、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

法人代表：

(委托代理人)

2024-03-25

乙方：深圳三图建设集团有限公司

法人代表：

(委托代理人)

签约日期：2024.3.25

彭传良
4403042115955
工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 院内渗漏水专项整改工程

验收日期： 2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）： 北京大学深圳医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	院内渗漏水专项整改工程				
工程地点	北京大学深圳医院	建筑面积	/	工程造价	785000.00元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月01日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚月宁
副组长	林春光 吕鸿
组员	江源 魏云彪 张敬谈 郭其斌 裴海琴 李哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江源	魏云彪 张敬谈 郭其斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	裴海琴	李哲峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 2 / ___ 项	共 7 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 7 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 7 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江源	后勤保卫部	基建组长		江源
2	吕鸿	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		吕鸿
3	郭其斌	深圳市龙建建设监理有限公司	现场监理		郭其斌
4	裴海琴	深圳市龙建建设监理有限公司	现场监理		裴海琴
5	张敬谈	深圳市大众建设集团有限公司	设计		张敬谈
6	李霖曾峰	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		李霖曾峰
7	魏文彪	后勤保卫部	现场管理		魏文彪
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

有限公司

有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程于 2024 年 6 月 28 日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加“院内渗漏水专项整改工程”竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	 (公章) 总监理工程师：  2024年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



2、地王大厦星荟中心 LGF 层 07 单元防水工程



2023 年地王大厦星荟中心 LG/F07 单元防水工程

工程合同

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

乙方：深圳三图建设集团有限公司



甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承包深圳信兴广场地王商业中心（以下简称“地王大厦”）星荟中心 LG/F 层 07 单元防水工程事宜，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，达成如下协议，双方承诺共同遵守执行。

一、工程范围：

- 1、工程名称：地王大厦星荟中心 LG/F 层 07 单元防水工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区深南东路 5002 号深圳信兴广场地王商业中心 LG/F 层 07 单元。

二、承包方式：

本工程采用施工总承包，并采用固定总价上限包干，包工、包料、包质量、包安装、包工期、包安全。

工程质量要求达到国家标准工程质量要求达到国家标准《建设工程质量管理条例》，《地下防水工程技术规范-GB50108-2002》，《地下防水工程质量验收规范-GB50208-2002》等行业规范评定的优良标准及甲方要求。

三、工程造价：

工程造价：合同总价为人民币叁万叁仟肆佰捌拾玖元壹角陆分（¥33489.16 元），具体数量及单价以本合同附件之工程量清单报价表为准，任何未列入工程量清单报价表，但根据工程规范要求及因完成合同图纸内所有项目而引起的一切费用，均视为已含在合同总价内；除根据甲方书面认可的工程量调整外，合同总金额不因工程量清单报价表内的工程量和实际完成的工程量有差别而作出任何调整。

本合同总价为包干价，包括但不限于为完成本合同工程所需要的设计费、材料设备费、人工费、机械费、管理费、增值税税费、保险费、材料运输费、垃圾清理费用、成品或半成品保护费用、因本工程施工造成的现有设施损坏的复原修复费、安全防护设施费用、物价波动风险以及执行本工程所发生的一切风险费用。实际施工中因甲方要求变更工程量部分，每项工作内容的单价按照工程量清单报价表中的单价的优惠报价比例计算，变更工程量按实际发生数量结算。



四、材料设备:

乙方提供本合同工程所需的所有材料设备, 该等材料设备为全新的、正规厂商生产的合格产品, 符合国家质量标准及甲方的要求。在本工程全部完工后, 乙方应将所有设备材料的保修证明(如有)交给甲方。

五、技术要求:

1、按国家标准《建设工程质量管理条例》, 《地下防水工程技术规范-GB50108-2002》, 《地下防水工程质量验收规范-GB50208-2002》等行业规范及甲方要求进行施工。

2、安装前先检查材料设备状况, 并获甲方书面确认。否则, 甲方有权要求乙方拆除未经甲方审核确认的设备、材料, 乙方应承担因此产生的一切责任(包括但不限于因此造成工期延误、材料损坏的责任)。

3、甲方应将施工图纸和施工要求提供予乙方, 乙方按图按要求施工。

4、墙面油漆后平整, 地面油漆后平整且防滑, 做好施工围挡及地面保护。

六、工期与进度:

本合同签署生效后, 乙方应自甲方安排进场之日(甲方另行书面通知)起 20 天(含星期六、日及法定假日)内完成施工。

七、双方责任

甲方责任

- 1、甲方向乙方提供施工场地和施工水、电, 并说明使用注意事项。
- 2、甲方应向乙方提供所需施工图纸及相关资料。
- 3、材料设备到货, 甲方派人验收, 并提供仓储场所。
- 4、如有设计变更或数量变更, 应提前 5 个工作日书面通知乙方。
- 5、监督和检查乙方的工程质量和工程进度。
- 6、按时支付工程款。

乙方责任

- 1、按甲方提供的施工图纸和资料进行现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定; 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、审批手续。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定, 严格按照图纸或方案说明进行施工, 做好各项质量检查记录。
- 3、遵守国家和深圳市政府及有关部门对施工现场的一切规定和要求, 承担因自身原因

- 违反规定造成的损失和罚款，并承担由此产生的一切责任。
- 4、保护好建筑物结构地面砖，排水沟盖板、地漏口、墙壁大理石，玻璃门、管道阀门、管线、及其它设施安全。施工区域非工作人员不得入内，严禁吸烟、佩戴安全帽、穿戴反光背心、使用安全护栏做警示，做到文明施工。
 - 5、已竣工工程在未交付甲方验收之前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，将由乙方自费负责予以修复。
 - 6、按国家及行业专业标准进行施工，并提供保修服务。
 - 7、按甲方安排的工程进度进行施工，不得拖延工期。
 - 8、乙方承担本合同工程的安全及防护责任。
 - 9、乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并采取有效措施避免现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。
 - 10、在施工过程中出现的扰民、民扰以及其它不利于工程的因素，乙方应充分考虑，并采取及时有效的措施保证工程的顺利进行。任何由于乙方施工造成的扰民、民扰事件，均由乙方承担因此发生的所有费用。
 - 11、乙方承诺其具有承包本工程所需的全部资质及能力。
 - 12、乙方不得分包或转包本工程。
 - 13、乙方遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染及安全生产等管理规定并办理有关手续。
 - 14、乙方须提交对工地突发事件的处理预案；负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。
 - 15、乙方应提供一切必要的防尘屏风、栅栏、标志牌、通告牌和其它临时保护装置及采取一切必要的措施，保护现场及其附近的环境，并避免因施工方法不当引起的污染、噪声或其它后果对公众、居民造成人身或财产方面的损害、伤害或妨碍。任何由于乙方施工造成的扰民和/或民扰事件，均由乙方根据项目所在地有关规定和程序处理，并承担因此发生的所有费用。
 - 16、乙方须对所属工人（包括但不限于农民工及劳务分包企业雇佣的农民工）实名制管理，并每月按实足额发放工资。乙方须每月向甲方提供上月完成发放工人工资的凭证及承诺；逾期发放或逾期提供上述凭证及承诺的，乙方须向甲方每日支付相当于合同总金额【1】%的违约金，并且甲方有权从工程款中扣除工人工资直接发放给乙方所属工人。

17、如乙方没有按地方当局规定交纳民工工资保证金，甲方还有权代乙方交纳相关之保证金予有关之政府部门，此保证金将在工程款中扣除。

18、应甲方的要求，乙方有义务向甲方提供乙方指派负责本合同工程的项目经理、安全员等项目工作人员的劳动合同、社保缴纳凭证、乙方为其代扣代缴所得税凭证，用以证明乙方没有挂靠或转包行为。如乙方未能在甲方提出要求后 10 日内提供上述证明文件的，视为乙方有挂靠或转包行为，并视为严重违反本合同，甲方有权依据本合同规定及法律规定追究乙方的违约责任及法律责任。

八、乙方质量保证

乙方提供的所有施工工作必须达到合格，若达不到合格等级，甲方有权要求乙方无条件重新施工，重新施工所产生的材料费、人工费等一切费用由乙方支付。乙方提供的所有材料设备为全新的合格产品，若乙方提供给甲方的产品存在质量问题，甲方有权要求乙方无条件退货或换货。

九、付款方式

- 1、合同生效后，预付合同总价的 **30% (¥10046.30 元)** 作为工程预付款；
- 2、工程完工经甲方验收合格后，甲方支付合同总价的 **65% (¥21767.95 元)**；甲方的每笔付款均以乙方提供相应金额的、合法有效的增值税专用发票为前提，当甲方支付本款所述工程款前，乙方应向甲方提供至本合同总价 100% 金额的发票。
- 3、自工程验收合格之日起计，满五年且无质量问题后甲方支付工程保修款，即合同总价剩余的 **5% (1674.91 元)**。

十、工程验收

- 1、工程质量要求达到国家标准《建设工程质量管理条例》、《地下防水工程技术规范-GB50108-2002》，《地下防水工程质量验收规范-GB50208-2002》等行业规范评定的优良标准。
- 2、材料设备及工程质量不符合规范、标准和设计要求（防水材料，密封胶、水泥、砂子、腻子粉、涂料、楼板渗水等）质量不合格，甲方可要求乙方更换材料设备以及停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。
- 3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期。

十一、工程保修期：

- 1、自双方对工程验收合格交付甲方使用之日起，整项工程保修五年；
- 2、保修期内凡属乙方提供的材料设备以及施工质量原因造成工程范围修缮的楼板局部裂缝出现渗漏水现象，损坏、涂料脱落、变质等，均属乙方保修责任范围；
- 3、保修期间，乙方必须在接到甲方电话通知后 8 小时内赶到现场进行维修（保修联系人姓名：林紫文 专用联系号码：13808808532），因产品质量问题，乙方免费维修或退换；否则，甲方可委托其他单位或人员维修，其维修费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

十二、违约责任

- 1、合同双方任何一方不能全面履行合同条款（不可抗力因素及甲方物业管理权变更等原因除外），均属违约。违约所造成的经济损失，违约方应当承担赔偿责任。
- 2、因乙方原因造成工程延误，不能按期完成的，每延迟 1 天，从合同总价中扣除人民币伍佰元（¥500.00 元）。
- 3、如出现下列情形之一，甲方有权发出指令要求乙方立即纠正，若乙方在甲方规定期限内仍未改正，甲方有权单方解除合同，如甲方选择解除合同的，甲乙双方应按已实际完成工作量结算相应的工程款，甲方无需支付未完成工程部分的工程款；此外乙方应承担合同总价 10% 的违约金，如违约金不足以弥补甲方的损失，乙方还应对以补足：
 - (1) 拒绝执行甲方要求其修补缺陷或更换不适用的材料设备的书面通知，而这种拒绝的行为使工程受到了实质性的影响；
 - (2) 在竣工之前，没有合理原因，搁置工程的施工；
 - (3) 未经甲方许可，转让或分包本工程；
 - (4) 工期延误超过【15】日以上。

十三、保险

- 1、乙方应保障甲方免于承担在本工程实施和完成以及修补其任何缺陷过程中与下述事项有关的任何损失、责任、费用、索赔和诉讼：
 - A、任何人员的伤亡；
 - B、任何财产的损失或损害。
- 2、施工期间乙方应承担施工期间施工现场的一切人身伤害以及财产损害等意外事故之责任。甲方对乙方雇员或代理人的人身意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任。
- 3、乙方本项目工程的需要购买“第三者责任险”和“安装工程一切险”保险，其中第三者保险保额为¥300 万元，保险受益人包括甲方在内，而相关费用应已包含在合同总价内。

十四、争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 2、协商或调解不成时，双方同意就争议向甲方所在地人民法院起诉。

十五、反贿赂条款

乙方应当遵守，并应当促使其工作人员以及其他为履行本合同而提供服务的其他人员（统称“乙方人员”）遵守以下约定：（1）不得以任何形式对甲方人员从事任何可能涉及或接受贿赂、腐败、敲诈、职务侵占或其他违法的行为；（2）遵守与反贿赂和反腐败有关的所有法律、法规、部门规章及规范性文件（统称“反贿赂法”）。乙方保证在本合同期内将持续充分地实施适当的政策及流程，以确保乙方人员遵守反贿赂法的相关规定。否则，甲方有权立即终止本合同，并且乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

十六、通知和联系人

- 1、甲乙双方因履行本合同而相互发出或者是提供的所有通知、文件、资料，均以双方确认的地址或通讯方式以邮寄、电邮或递送方式送达。以挂号信件发出的，应在寄出日（以邮戳为准）后第三日视为有效送达；以快递发送的，应于交予合法的快递服务商发送后第三日视为有效送达；使用电子信箱的，以进入对方邮箱的第一时间为送达；专人递交的，在专人递交之时视为有效送达。
- 2、甲乙双方均以本条所述的方式以及所记载的地址或通讯方式、联系人相互送达，任何一方就此有任何变动的应及时通知对方，否则对方以本条所述方式送达的，仍视为有效送达。
- 3、本合同的任何一方所发出的通知，应以邮寄或快递或电子邮件的方式寄送至另一方指定的如下地址：

甲方地址：深圳市罗湖区深南东路 5002 号
信兴广场地王商业中心商业大楼 2 楼 208-209 单元
联系人： 罗骏
电子邮箱：luojun@hkckumagai.com

乙方地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦北 A 座二楼
联系人： 林紫文
电子邮箱：460477635@qq.com

十七、本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，合同双方须签订书面的协议予以确认，否则不视为对本合同的任何修改。合同任何一方的员工以口头或书面形式对本合同条款的任何变更，均不得视为具有法律及合同效力。

十八、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，签署盖章后生效，同具法律效力。

十九、本工程之招、投标文件、报价文件及附件均为本合同附件，同具法律效力。文件内容之间有矛盾的，以双方确认时间在后的文件为准。

(以下无正文)

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

地址：深圳市罗湖区深南东路5002号信兴广场地王商业中心商业大楼2楼208-209单元

电话：0755-82463168

传真：0755-82463636

法定代表人/指定代表人：

日期：2023年8月14日



乙方：深圳三图建设集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦北A座二楼

电话：13808808532

传真：0755-27616606

法定代表人/指定代表人：

日期：2023年8月14日



工程竣工验收报告

项目名称	地王大厦星荟中心 LG/F 层 07 单元防水工程		
工程地点	深圳市罗湖区深南东路 5002 号地王大厦星荟中心 LG/F 层 07 单元		
建设单位			
接收单位	深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
开工日期	2023 年 09 月 21 日	竣工日期	2023 年 10 月 10 日
施工项目	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工范围内做好安全警示工作，摆放引导指示牌对过往行人做好疏导工作； 2、施工人员进入现场自检作业设备是否完好； 3、楼板层漏水点裂缝开凿毛坯钻孔嵌入专用针头； 4、使用环保型，高强度 zs-333AB 组合做高压灌浆处理； 5、施工面铲除灌浆引起残留物使用金汤不漏材料做修补找平处理； 6、楼梯过道，台阶恢复贴瓷砖颜色应保持一致； 7、施工面恢复腻子粉及白色涂料处理； 8、垃圾清理外运，地面做好清洁卫生。 		
验收结论	<p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">验收完成后，下雨时现场检查无发现异常 漏水现象，符合施工要求</p> <p style="text-align: right;">2024 年 01 月 11 日</p>		
验收小组人员签名	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">2024 年 01 月 11 日</p>		
建设单位（签章）	接收单位（签章）	施工单位（签章）	
 <p style="text-align: center;">2024 年 1 月 2 日</p>	<p style="text-align: center;">年 月 日</p>	 <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

3、朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程

工程编号：220301367692

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

你单位参加招投标的外墙应急维修工程(20220301)-T16 号楼1 门等经过评标委员会评审后，确认你公司为中标单位。

中标价格：1564316.00 元

工程范围：朝阳绿茵陶然庭苑 16 号楼等外墙防水维修工程【外墙应急维修工程（20220301）-T16 号楼 1 门等】，具体内容详见工程量清单。

质量标准：国家施工验收规范合格标准。

工 期：签订合同后 40 日内完工（日历日）。

定标后在 30 个工作日内持中标通知书到天津市万千置业有限公司河东分公司协商签订合同，逾期不到，将视为你公司自动放弃中标资格。建设单位和中标单位依据招标文件按照建设管理有关规定签订合同。

特此通知

单位负责人（签字）

年 月 日

（招标代理单位盖章）

业（居）委会主任签字

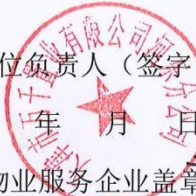
年 月 日

（业委会或居委会盖章）

单位负责人（签字）

年 月 日

（物业服务企业盖章）



天津市 小型建设工程施工合同

(JF-2001-015)

工程名称: 朝阳绿茵陶然庭院 16 号楼等外墙防水维修工程

工程编号: 220301367692

建设单位: 天津市万千置业有限公司河东分公司

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

签订日期: 2022.6.7



天津市城乡建设委员会

天津市工商行政管理局

天津市小型建设工程施工合同

发包方：(简称甲方) 天津市万千置业有限公司河东分公司

承包方：(简称乙方) 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同 GF-1999-0201 示范文本》结合天津市有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：朝阳绿茵陶然庭院 16 号楼等外墙防水维修工程

1.2 工程地点：河东区二号桥街办事处津塘路 175 号

1.3 工程内容：(详见工程项目一览表)

1.4 承包范围：朝阳绿茵陶然庭院 16 号楼等外墙维修

1.5 承包方式：包工包料

1.6 合同价款：本工程造价 1564316 元 (含税价)。

金额大写：壹佰伍拾陆万肆仟叁佰壹拾陆圆整

第二条 工程期限

2.1 全部工程开工日期：本工程定于 2022 年 06 月 07 日 开工。

2.2 全部工程竣工日期：本工程定于 2022 年 07 月 16 日 竣工。

2.3 全部工程总日历天数 40 天。

2.4 各单项工程开竣工日期详见工程项目一览表。

第三条 工期延误与工期奖罚

3.1 延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前五天，向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在三天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

3.2 暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 48 小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在 24 小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理

意见，或收到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工，停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

3.3 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

3.3.1 工程量变化和设计变更。

3.3.2 一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过 8 小时。

3.3.3 施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

3.3.4 甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

3.3.5 不可抗力（指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾、以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害）。

乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后五天内予以确认答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

3.4 工期奖罚。根据工期定额标准双方约定的工期完成日期，工程提前或延误的奖罚费用，双方应拟定如下条款：

3.4.1/_____

3.4.2/_____

3.4.3/_____

3.4.4/_____

第四条 甲方工作

4.1 办理施工所需证件、批件，清理场地，修复现场干道，保证运输畅通。

4.2 将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证施工期间的需要。

4.3 将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4.4 甲方在开工前 15 天将工程施工图八份及有关技术资料提供乙方。

4.5 组织设计院、乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

4.6 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要

求，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任、工期相应顺延。

第五条 乙方工作

5.1 按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

5.2 乙方应在___年___月___日前将施工组织设计（或施工方案）交与甲方，甲方应在___日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

5.3 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

5.4 已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

5.5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5.6 严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

第六条 价款支付与调整

6.1 工程预付款：在合同签订后，按天津市有关文件规定，三日内甲方按工程合同造价___%，计人民币___元，支付给乙方。

6.2 工程进度款按天津市关于工程进度款拨付办法的规定。

6.3 合同价款的调整。在合同签订后，任何一方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

6.3.1 甲方同意的设计变更及工程量增减。

6.3.2 工程造价管理部门公布的价格调整。

6.3.3 双方约定的其它增减或调整。

6.4 甲方不按合同规定的付款方式工程款时，乙方可向甲方发出付款要求通知，甲方在收到乙方通知___天内仍不能按要求支付时，甲方应承担从拖欠之日起的违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 甲供材料设备（见附表二）。甲方应向乙方提供所供材料设备产品合格证及材质证书。

7.2 甲供材料设备甲方委托乙方保管时，保管费用____/____元由甲方承担。保管期间材料设备发生损坏丢失，乙方负责赔偿。

7.3 甲供材料应按双方约定时间、地点供应，未按要求时间供货所造成的损失由甲方负责。甲供材料设备品种、数量、规格与清单不符时，由甲方重新采购并补齐数量。

7.4 乙方采购的材料设备应符合设计和规范要求，并附有合格证。

7.5 根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料。

7.6 甲方委托乙方采购的材料设备，采购前，在价格、质量方面应取得甲方同意签证，价差由甲方承担。

第八条 质量与验收

8.1 乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担返修工作及费用。因甲方原因或其它非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。甲方要求优良工程，其增加费用双方商定纳入补充条款。

8.2 隐蔽工程验收。工程具备复盖、掩埋条件或达到条款约定的部位、乙方自检合格后在隐蔽施工前 2 4 小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

8.3 工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

8.4 乙方在工程验收前 5 天将验收报告送甲方。甲方在收到报告后 5 天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后 5 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

8.5 已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需提前使用，即视为通过竣工验收。

8.6 乙方在验收后 3 天内向甲方提供完整的竣工资料和竣工图 1 套。

第九条 设计变更

9.1 施工中如需设计变更，须由甲方取得以下批准：超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

9.2 乙方对原设计进行变更，须经甲方同意。甲方对原设计进行变更，须向乙方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

9.3 由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

第十条 竣工结算

10.1 已完工程竣工验收后，乙方在__3__天内将工程结算书送交甲方，甲方在__3__天内审核完毕，并签署审核意见。双方无争议时，甲方负责向乙方支付工程结算款，乙方收到工程款后__5__天内将工程交付甲方。如双方意见不一致时，可报请有关部门调解。若甲方在收到结算后__5__天内未提出审查意见，工程结算视为批准。

10.2 由于甲方违反有关规定，经办行不能支付工程款，乙方可将部分或全部工程妥善保管，保护费由甲方承担。

10.3 甲方无正当理由再批准竣工报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

第十一条 工程保修

11.1 保修金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的3%预留工程保修费用。待保修期过后，退还乙方本金及利息。

11.2 保修项目及保修期限。

11.3 保修期间，因施工质量问题，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后10天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。因乙方之外原因造成的返修经济支出由甲方承担。

第十二条 争议，仲裁

12.1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列第__2__种方式解决：

①向__无约定__仲裁委员会申请仲裁；

②向人民法院起诉。

第十三条 甲、乙方驻工地代表

- 13.1 甲方驻工地代表姓名：王贞美（委派人员和职责附后）
- 13.2 甲方委托监理工程师姓名：安有为 被授权范围
_____ / _____
- 13.3 乙方驻工地代表姓名：肖树明（有关人员名单和职责附后）。

第十四条 合同附件

- 14.1 在本合同签订之前，双方签订的施工准备工程协议书。
- 14.2 招标文件
- 14.3 工程项目一览表
- 14.4 甲方负责供应的材料设备一览表。
- 14.5 全部施工图纸（合同正本及审查标底部门有此附件）
- 14.6 有关协议条款及补充合同：
- 14.6.1 自工程竣工验收合格之日起保修伍年
- 14.6.2 最终合同金额按决算审价金额结算
- 14.6.3 甲方在收到针对本项目的维修资金后 7 个工作日内将工程款一
次性全部支付给乙方（质保金除外）
- 14.6.4 _____ / _____

第十五条 合同份数及有效期

15.1 本合同一式 伍 份。甲乙双方各执正本一份，副本
叁 份，甲方 贰 份，乙方 壹 份，由甲方送经办银行，合同管
理办公室一份备案。

15.2 本合同自双方签订之日起生效。


合同签订时间：_____ 年 月 日

合同签订地点：_____

发包方（盖章）：天津市万丰置业有
限公司河东分公司
单位地址：

承包方（盖章）：深圳三园建设集团
有限公司
单位地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然九路 11 号海
松大厦 A 座二层

法定代表人（盖章）王
滨
印

法定代表人（盖章）彭
良
4403042113855

委托代理人（盖章）
电话：
电挂：
开户银行：

委托代理人（盖章）
电话：0755-29555557
电挂：
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号：
邮政编码：

账号：44250100008600001262
邮政编码：518040

合 同 管 理 办 公 室 意 见	
	(章) 年 月 日

工程款必须汇入本公司账
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三园建设集团有限公司

维修工程验收报告

工程名称	朝阳绿茵陶然16号楼等外墙维修工程 (220301367692)	工程地点	河东区二号桥街办事处津塘路175号
开工日期	2022.6.7	竣工日期	2022.7.16
工程决算	1564316元	工程验收时间	2022.7.25
验收结论: <p style="text-align: center;">验收合格</p>			
施工单位意见:  施工单位负责人签字: 2022年7月25日(盖章)		监理单位意见:  监理单位负责人签字: 年 月 日(盖章)	
物业服务企业(相关管理单位)意见:  负责人签字: 年 月 日(盖章)		业主委员会(居委会或村委会)意见:  负责人签字: 年 月 日(盖章)	

4、南海中心AB座天面防水改造工程

南海中心 A/B 座天面防水改造 工程合同

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司南海中心管理处

乙方：深圳三图建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承包南海中心 A/B 座天面防水改造工程事宜，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，达成如下协议，双方承诺共同遵守执行。



一、工程概述：

- 1、工程名称：南海中心 A/B 座天面防水改造工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区东门中路 2071 号南海中心

二、承包方式：

本工程采用施工总承包，合同为总价包干，包工、包料、包质量、包安装、包工期、包安全。

工程质量要求达到国家标准《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)《房屋渗漏修缮技术规程》(CJJ6295)等行业规范评定的合格标准及甲方要求。

三、工程造价：

工程造价：合同总价为人民币捌拾捌万叁仟肆佰柒陆元零角伍分（¥883,476.05 元），具体构成见附件：工程报价，根据工程报价所述的工程内容及甲方提供的施工图纸所述项目施工发生的一切费用，均视为已包含在合同总价中；该合同总价为包干价，包括但不限于为完成本合同工程所需要的设计费、材料设备费、人工费、机械费、管理费、增值税专用发票税费、保险费、材料运输费、垃圾清理费用、成品或半成品保护费用、因本工程施工造成的现有设施损坏的复原修复费、安全防护设施费用、物价波动风险以及执行本工程所发生的一切风险费用。实际施工中因甲方要求变更工程量部分，每项工作内容的单价按照（工程报价单中的单价）计算，变更工程量按实际发生数量结算。实际施工中如因乙方原因减少工程量，每项工程内容的单价按照工程报价单中的单价计算，单价不因合同总价优惠而单价相应变化，减少工程量按实际发生数量结算。

四、材料要求：

乙方提供本合同工程所需的所有材料设备，该等材料设备为厂商生产的合格的全新产品，符合国家质量标准及甲方的要求，乙方应提供检验报告、供货证明。

材料进场施工前，需获甲方确认。否则，甲方有权要求乙方拆除未经甲方审核确认的材料，乙方应承担因此产生的一切责任（包括但不限于因此造成工期延误、材料损坏的责任）。在本工程全部完工后，乙方应将所有设备材料的保修证明（如有）交给甲方。

防水材料的具体要求如下：

防水材料品牌：东方雨虹（产地：广东惠州）、德高（广东广州）



防水材料型号：PBC-328 非固化橡胶沥青、SAM-980 湿铺自粘防水卷材

防水材料性能特点：

- 1) 优异的基层适应性：材料可很好的适应结构变形，当基层开裂、拉伸防水层时，由非固化橡胶沥青防水层吸收应力封闭基层的微细裂缝，确保整个防水系统长期保持完整性。
- 2) 延伸性：该产品延伸性能优越，在变形较大的变形缝等特殊区域内拥有其他防水材料难以比拟的优势。
- 3) 自愈合性：当防水层受到外力作用戳破时，破坏点不会扩大，防水层底部也不会发生窜水现象，而且材料的蠕变性能自愈轻微的渗漏问题。提高了防水层的可靠性，减少了工程维护成本。
- 4) 施工工序简便：该产品 100%的固含量，可一次厚涂至指定厚度，无需反复施工，而且无需养护期。
- 5) 聚酯胎抗拉强度高、延伸率较大，耐撕裂性和耐磕破性强，对基层伸缩和开裂变形适应性强。
- 6) 粘结性能好，与水泥砂浆或聚合物水泥浆粘结强度极高。
- 7) 与建筑基层用水泥砂浆或聚合物水泥浆满粘结，无需底涂、热熔，无火灾隐患，无需对不平基层进行专门处理，施工简捷，安全环保。
- 8) 用水泥砂浆或聚合物水泥浆作为粘结材料，抗破坏能力强，具备优异的防水功能，有效阻止液态水和水蒸汽进入结构中。

五、施工要求

A、施工设计要求：

- 1)、以治本为主、治标为辅、标本兼治、综合治理为指导进行科学的方案设计，遵循“防、排、截、堵相结合，刚柔相济，因地制宜，综合治理”的原则。
- 2)、必须根据各部位的渗漏水的实际情况，做出有针对性和切实可行的综合治理方案设计，符合先大面后局部维修的设计方案，先高处后低处的施工方案。
- 3)、防水施工方案应考虑多种因素的影响，并以针对性、可靠性、经济性、可操作性、可预见性为原则进行具体的施工方案设计。
- 4)、防水施工方案还应本着点、线、面相结合，配以防水材料的施工工艺，在渗漏水面层形成完整的满足工程综合防水要求的防水体系。
- 5)、防水施工方案在确保渗漏治理质量可靠性的同时，并要求所采用的防水材料必须要无毒、无味、对环境无污染。

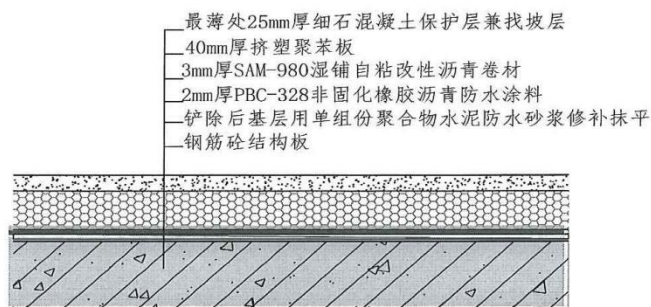
B、施工步骤要求：

- 1) 铲除原屋面保护层、保温层、找坡层、防水层等至结构层；
- 2) 铲除女儿墙反坎下方保护层、防水层至结构层；
- 3) 对结构裂缝、管根、地漏等部位凿槽（槽深 2cm, 宽 3cm）；
- 4) 清理基层；
- 5) 对结构裂缝、管根、地漏周边等凹槽先用单组分聚合物水泥防水砂浆进行封堵；
- 6) 基面整体先用聚合物水泥砂浆局部修补找平；
- 7) 用聚合物水泥防水砂浆对设备基座预埋件、管根、阴阳角等细部位抹圆弧；
- 8) 先对细部节点部位涂刷 2mm 厚 PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料，做防水附加层；

- 9) 大面刮涂 2mm 厚 PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料;
- 10) 铺贴 3.0mm 厚 SAM-980 湿铺自粘聚合物改性沥青防水卷材, 遇宿舍边立面上返至凹槽部位, 用压条固定, 密封膏密封;
- 11) 进行闭水实验, 检测合格后, 方可进行下一步工序;
- 12) 施工 40mm 挤塑聚苯板;
- 13) 最薄处 25mm 厚细石混凝土保护层兼找坡层 (内设钢丝网片), 设立分格缝, 缝内嵌填密封膏;
- 14) 恢复立面水泥砂浆保护层;
- 15) 垃圾清理, 袋装清运

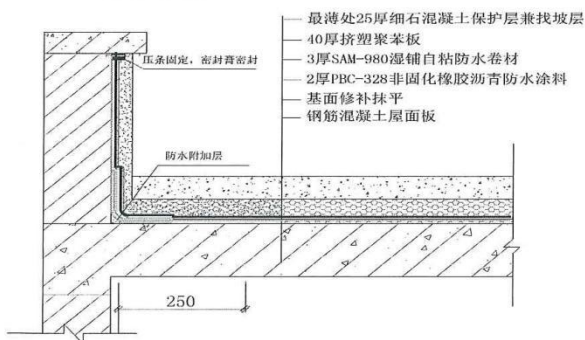
C、施工工艺要求示意图

1) 天面防水维修示意图



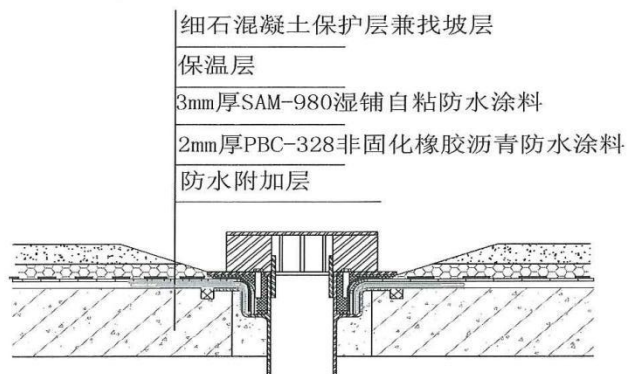
防水维修示意图

2) 节点示意图



女儿墙处防水大样

3) 地漏部位示意图



水落口防水构造示意图

六、工期与进度:

本合同签署生效后,乙方应自甲方安排进场之日(甲方另行书面通知)起 90 个日历天(包括周六、日及法定节假日)内完成工程施工并经甲方验收合格。

七、双方责任

甲方责任

- 1)、甲方向乙方提供施工场地和施工水、电,并说明使用注意事项。
- 2)、材料到货,甲方派人验收,并提供仓储场所,如乙方提供材料不符合本合同要求,甲方有权拒绝收货。
- 3)、如有设计变更或数量变更,应提前 5 个工作日书面通知乙方。
- 4)、监督和检查乙方的工程质量和工程进度。
- 5)、按时支付工程款。
- 6)、施工期间产生噪音,甲方负责协调好周边居民的投诉问题。若因投诉问题停工,工期顺延。
- 7)、甲方为乙方办理进场施工手续,协调门卫及管理人员对乙方施工工作的管理。

乙方责任

- 1)、按甲方招标文件及报价单上所列材料、现场尺寸,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定;乙方负责办理施工所涉及的各种申请、审批手续。
- 2)、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按照图纸或方案说明进行施工,做好各项质量检查记录。
- 3)、遵守国家和深圳市政府及有关部门对施工现场的一切规定和要求,承担因自身原因违反规定造成的损失和罚款,并承担由此所产生的一切责任。
- 4)、保护好建筑物结构和施工现场管线、设备。
- 5)、已竣工工程在未交付甲方验收之前,乙方负责成品保护,保护期间发生损坏,将由乙方自费负责予以修复。

- 6)、按国家及行业专业标准进行施工,并提供保修服务。
- 7)、按甲方安排的工程进度进行施工,不得拖延工期。
- 8)、乙方承担本合同工程的安全及防护责任。
- 9)、乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施避免现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害,及时清理运输施工过程中所产生的垃圾。
- 10)、在施工过程中出现的扰民、民扰以及其它不利于工程的因素,乙方应充分考虑,并采取及时有效的措施保证工程的顺利进行。任何由于乙方施工造成的扰民、民扰事件,均由乙方承担因此发生的所有费用。
- 11)、乙方承诺其具有承包本工程所需的全部资质及能力。
- 12)、乙方不得分包或转包本工程。
- 13)、乙方遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染及安全生产等管理规定并办理有关手续。
- 14)、乙方须提交对工地突发事件的处理预案;负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。
- 15)、乙方应提供一切必要的防尘屏风、栅栏、标志牌、通告牌和其它临时保护装置及采取一切必要的措施,保护现场及其附近的环境,并避免因其施工方法不当引起的污染、噪声或其它后果对公众、居民造成人身或财产方面的损害、伤害或妨碍。任何由于乙方施工造成的扰民和/或民扰事件,均由乙方根据项目所在地有关规定和程序处理,并承担因此发生的所有费用。
- 16)、乙方须对所属工人(包括但不限于农民工及劳务分包企业雇佣的农民工)实名制管理,并每月按实足额发放工资。乙方须每月向甲方提供上月完成发放工人工资的凭证及承诺;逾期发放或逾期提供上述凭证及承诺的,乙方须向甲方每日支付相当于合同总金额【1】%的违约金,并且甲方有权从工程款中扣除工人工资直接发放给乙方所属工人。
- 17)、如乙方没有按地方当局规定交纳民工工资保证金,甲方还有权代乙方交纳相关之保证金予有关之政府部门,此保证金将在工程款中扣除。
- 18)、应甲方的要求,乙方有义务向甲方提供乙方指派负责本合同工程的项目经理、安全员等项目工作人员的劳动合同、社保缴纳凭证、乙方为其代扣代缴所得税凭证,用以证明乙方没有挂靠或转包行为。如乙方未能在甲方提出要求后10日内提供上述证明文件的,视为乙方有挂靠或转包行为,并视为严重违反本合同,甲方有权依据本合同规定及法律规定追究乙方的违约责任及法律责任。
- 19)、乙方保证因执行本合同向甲方提供的所有设备、材料、工序工艺等产品不侵犯第三方知识产权、商业秘密等权利。若发生侵犯第三方权利的情况,乙方应负责与第三方交涉,并承担由此而产生的一切法律责任,如甲方因此而遭受损失,乙方应承担全部的赔偿责任。

八、乙方质量保证

乙方提供的所有施工工作必须达到合格标准,若达不到合格标准,甲方有权要求乙方无条件重新施工,重新施工所产生的材料费、人工费等一切费用由乙方支付。乙方提供的所有材料设备为全新的合格产品,若乙方提供给甲方的产品存在质量、违法等问题,甲方有权要求乙方无条件退货或换货。

九、质量、文明施工及安全施工保证措施

9.1、质量保证措施

开工前做好施工技术方案，做好材料准备，施工前加强施工人员的入场教育及上岗前技术培训，严格遵守施工工艺，主动控制工序活动条件的质量，保证每道工序质量正常、稳定，施工中技术人员及管理人员及时检查工序的效果，设置工序质量控制点，使施工质量处于良好的控制状态。

- 1)、施工前的监督管理:
- 2)、审查施工现场建立质量责任制度及质量体系情况。
- 3)、监督检查基层是否达到面层施涂的质量要求。
- 4)、审核施工方案和施工方法是否切实可行。
- 5)、检查施工机具的完备情况。
- 6)、检查技术交底是否符合工艺规程的要求。
- 7)、施工过程中的监督管理:
- 8)、监督检查工人的实际操作工艺是否与技术交底，工艺规程和施工及验收规范相一致，并检查实际交底情况。
- 9)、质量控制重点：基层处理是否达到预定处理要求。

9.2、文明施工管理措施

- 1)、根据现场实际情况，制定现场文明施工管理措施并严格执行。
- 2)、维护施工现场的整洁，每日工完清场，垃圾运往指定地点。
- 3)、做好环境保护，建立良好的作业环境。
- 4)、在实际工作中，不浪费，禁止乱扔、乱放、乱用材料，提高材料的利用率。节约用水、电。

9.3、安全保证措施

- 1)、施工前，进行安全教育、技术措施交底，施工中严格遵守安全操作规程制度。
- 2)、施工人员操作时须佩戴安全帽、安全带，穿防滑鞋等。
- 3)、库房要选在通风好的地方，库房内及周围设置“禁止吸烟”和“严禁烟火”标志。库房和施工现场备用干粉灭火器数瓶。
- 4)、施工使用的电动工具，必须完好、安全，要有合格的配电箱，接电工作必须由专业电工操作，电动工具操作人员必须戴绝缘手套，防止发生触电事故。
- 5)、不准在施工过程中发生喝酒、嬉戏等违禁活动。
- 6)、施工前应对所有设备严格的检查，符合要求后，才允许作业。
- 7)、必须执行国家有关安全施工的各项规定，遵守贵公司的有关规章制度。
- 8)、必须严格执行贵司的规章制度，做到文明施工。
- 9)、按国家规范进行施工改造工作。
- 10)、施工期间，需按物业管理公司的要求安排施工，服从管理。
- 11)、要考虑施工期间的噪音、灰尘等对住户的影响。

十、付款方式

- 1、合同生效后，乙方提供合同总价 40%的预付款保函后的 30 个工作日内支付合同总价的 **40%** (¥353,390.42 元) 作为预付款；
- 2、工程完毕经甲方验收合格，乙方提供合同总价的增值税专用发票 (9%) 后 30 个工作日内支付合同总价 55% (¥485,911.83 元)；
- 3、自工程验收合格之日起计，质保期满伍年无质量问题后，甲方支付工程保修款，即剩余 **5%** 的合同总价 (¥44,173.80 元)；
- 4、乙方未按上述约定提供符合要求的增值税专用发票 (9%)，甲方有权延迟或拒绝付款。

十一、工程验收

- 1、采用符合现行的国家和行业有关标准的定型产品；
- 2、依据《屋面工程质量验收规范》(GB50345—2012)、《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《房屋渗漏修缮技术规程》(CJJ6295)；
- 3、做好防水层后进行最少7天蓄水实验；
- 4、屋面需有一定的坡度，排水必须流畅，不得有积、存水；
- 5、工程完工后，甲方自接到乙方验收通知5天内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，如验收期超过15天，按工程达标已验收处理。

十二、工程保修期：

- 1、自双方对工程验收合格交付甲方使用之日起，整项工程保修五年，即质保期为5年；
- 2、质保期内凡属乙方提供的材料设备以及施工质量原因造成工程范围各部位出现任何渗漏，均属乙方保修责任范围；
- 3、质保期内，乙方必须在接到甲方电话通知后24小时内赶到现场进行维修（保修联系人姓名：林紫文，专用联系号码：13808808532），因维修质量问题，乙方免费维修；否则，甲方可委托其他单位或人员维修，其维修费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

十三、违约责任

- 1、合同双方任何一方不能全面履行合同条款（不可抗力因素及甲方物业管理权变更等原因除外），均属违约。违约所造成的经济损失，违约方应当承担赔偿责任。
- 2、因乙方原因造成工程延误，不能按期完成的，每延迟1天，从合同总价中扣除人民币贰仟元（¥2000.00元）（因甲方款项不能如期支付而造成的延迟不在此范围内。）
- 3、甲方不能按合同如期付款，每延迟1天，应按未付金额的万分之二向乙方支付违约金，延迟付款超过15天，乙方有权停止施工，并拆走相关施工设备，已收款项不退回。
- 4、如出现下列情形之一，甲方有权发出指令要求乙方立即纠正，若乙方在甲方规定期限内仍未改正，甲方有权单方解除合同，如甲方选择解除合同的，甲乙双方应按已实际完成工作量结算相应的工程款，甲方无需支付未完成工程部分的工程款；此外乙方应承担合同总价10%的违约金，如违约金不足以弥补甲方的损失，乙方还应予以补足：
 - (1) 拒绝执行甲方要求其修补缺陷或更换不适用的材料设备的书面通知；
 - (2) 在竣工之前，没有合理原因，搁置工程的施工；
 - (3) 未经甲方许可，转让或分包本工程；
 - (4) 工期延误超过【15】日以上；
 - (5) 乙方违反本合同约定的。

十四、保险

- 1、乙方应保障甲方免于承担在本工程实施和完成以及修补其任何缺陷过程中与下述事项有关的任何损失、责任、费用、索赔和诉讼：
 - A、任何人员的伤亡；
 - B、任何财产的损失或损害。
- 2、施工期间乙方应承担施工期间施工现场的一切人身伤害以及财产损害等意外事故之责任。甲方对乙方雇员或代理人的人身意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任。

3、乙方执行本项目工程应购买“意外伤害险”、“工程一切险”及“第三者责任险”，保额各为¥500万元，保险受益人包括甲方在内，而相关费用应已包含在合同总价内。

十五、争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 2、协商或调解不成时，双方同意就争议向甲方所在地人民法院起诉。

十六、反贿赂条款

乙方应当遵守，并应当促使其工作人员以及其他为履行本合同而提供服务的其他人员（统称“乙方人员”）遵守以下约定：（1）不得以任何形式对甲方人员从事任何可能涉及或接受贿赂、腐败、敲诈、职务侵占或其他违法的行为；（2）遵守与反贿赂和反腐败有关的所有法律、法规、部门规章及规范性文件（统称“反贿赂法”）。乙方保证在本合同期内将持续充分地实施适当的政策及流程，以确保乙方人员遵守反贿赂法的相关规定。否则，甲方有权立即终止本合同，并且乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

十七、通知和联系人

1、甲乙双方因履行本合同而相互发出或者是提供的所有通知、文件、资料，均以双方确认的地址或通讯方式以邮寄、电邮或递送方式送达。以挂号信件发出的，应在寄出日（以邮戳为准）后第三日视为有效送达；以快递发送的，应于交予合法的快递服务商发送后第三日视为有效送达；使用电子信箱的，以进入对方邮箱的第一时间为送达；专人递交的，在专人递交之时视为有效送达。

2、甲乙双方均以本条所述的方式以及所记载的地址或通讯方式、联系人相互送达，任何一方就此有任何变动的应及时通知对方，否则对方以本条所述方式送达的，仍视为有效送达。

3、本合同的任何一方所发出的通知，应以邮寄或快递或电子邮件的方式寄送至另一方指定的如下地址：

甲方地址：深圳市罗湖区东门中路 2071 号南海中心四楼管理处

联系人：谢元良

电子邮箱：xieyl@hkckumagai.com

乙方地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园 210 栋东座 7A

联系人：林紫文

电子邮箱：460477635@qq.com

十八、本合同一式八份，甲方执六份，乙方执两份，签署盖章后生效，同具法律效力。

十九、本项工程之招、投标文件、报价文件及附件均为本合同附件，同具法律效力。文件内容之间有矛盾的，以双方确认时间在后的文件为准。

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司南海中心管理处

地址：深圳市罗湖区东门中路 2071 号南海中心四楼管理处

电话：0755-82186986

法定代表人/指定代表人：

日期：2021 年 月 日

乙方：深圳三图建设工程有限公司

地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园 210 栋东座 7A



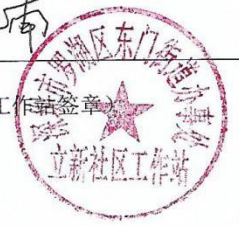
电话: 0755-29555557
法定代表人/指定代表人:
日期: 2021年 月 日



附: 工程报价单



工程竣工验收意见表

项目名称	南海中心 A/B 座屋面防水改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区东门中路 2071 号南海中心		
建设单位	深圳熊谷物业管理有限公司南海中心管理处		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
开工日期	2021 年 12 月 6 日	竣工日期	2022 年 4 月 29 日
施工情况	工期：90 天，实际施工天数 83（天）		
施工单位主要合同内容及完成情况	1、工程采用施工总承包，合同为总价包干，包工、包料、包质量、包安装、包工期、包安全、质保期五年。 2、工程质量要求达到国家标准《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）《房屋渗漏修缮技术规程》（CJJ6295）等行业规范评定的合格标准及甲方要求。		
验收结论	同意，验收合格。		
此项目涉及的单元业主签名	B-29C 魏创亮	B-29D 曹锦华	B-29E 林江凤
	B-29F 李葆佳	B-29G 曹锦华	B-29H 曹锦华
	A-29A 刘英勋	A-29B 刘昭程	A-29C 李绍华
	A-29D 胡立秋	A-29E 李绍华	A-29F 李绍华
验收小组人员签名	施工方：林崇文	管理处：张如略、张怡	工作站：杨伟明
	业主代表：杜泽金、李正南		
施工单位（盖章）	建设单位（盖章）	工作站（盖章）	
 2022 年 8 月 4 日	 2022 年 8 月 4 日	 2022 年 8 月 4 日	

5、武警某部屋面整修工程（武警某部屋面防水维修工程）

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05372]号

深圳三图建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为武警某部屋面整修工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌拾玖万伍仟零柒拾陆元叁分(¥89.507603万元)。

其中:

人工费(万元): 13.473966

绿色施工安全防护措施费(万元): 8.668131

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年10月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年10月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
GUANGZHOU, CHINA

Tel: (86) 20 22222222 Fax: (86) 20 28888888
Add: 广州市天河区珠江新城珠江西路5号510630
WWW.GZPTC.COM



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武警广东省总队机动支队

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就屋面防水维修工程施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武警某部屋面整修工程(武警某部屋面防水维修工程)

2. 工程地点: 广州市黄埔区广汕四路169号

3. 资金来源: 已落实

4. 工程内容: 武警某部屋面防水维修工程包括: 1、天沟防水, 2、屋面排水沟防水, 3、屋面卷材防水 4、礼堂加 PVC 排水管, 5、水泥混凝土路面恢复。

5. 工程承包范围:

承包范围: 按发包人确认的工程量清单及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收。总价包干、项目措施费包干。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日。

竣工日期：____年__月__日。

工 期： 40天

三、质量标准

工程质量符合国家质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟伍佰零叁元叁角叁分整

（小写）283503.33元（含税价）

五、项目经理

承包人项目经理：尚奎光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）已标价工程量清单或预算书；
- （5）施工平面图纸；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 武警广东省总队机动支队 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

南苏印皓

传彭良

地 址：黄埔区广汕四路 139 号 地 址：深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房

7A

邮政编码： _____ 邮政编码：518040

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话：0755-29555557

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱：617745149@qq.com

开户银行：中国建设银行羊城花园支行 开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账 号：44001470518053000426 账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工报告

项目名称	武警某部屋面整修工程（武警某部屋面防水维修工程）		
建设单位	广东省武警总队机动支队保障部		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
开工日期	2021年10月15日	竣工日期	2021年11月20日
验收内容	武警某部屋面防水维修工程等分项工程。		
竣工验收情况	已满足施工方案要求，满足甲方需求要求，满足图纸要求，同意验收。		
项目自查情况	资料齐全，符合相关规范要求		
竣工验收结论	经现场检查，符合合同约定，验收通过		
参加验收人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  董明良 </div> <div style="text-align: center;">  白东浩 </div> <div style="text-align: center;">  黄翔 </div> <div style="text-align: center;">  李敏 </div> </div>		
建设单位：	施工单位：	监理单位：	
 (公章) 单位（项目）负责人：	 (公章) 单位（项目）负责人：	 (公章) 总监理工程师：	
年 月 日	2021年11月20日	2021年12月2日	

6、初中部校舍漏水防水维修改造工程



www.szczb.com

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

受深圳市第三高级中学委托，在深圳市开正信息工程咨询有限公司组织的“初中部校舍漏水防水维修改造工程（项目编号：KZLGG20240050）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商。中标结果如下：

数量	1项
预算金额	人民币捌拾玖万壹仟元整（¥891,000.00）
中标金额	人民币捌拾柒万叁仟伍佰壹拾捌元伍角捌分（¥873,518.58）
完工期	自开工之日起60日历日内完工

请贵公司自中标通知书发出之日起10个工作日内与深圳市第三高级中学签订政府采购合同。

深圳市开正信息工程咨询有限公司

二〇二四年六月二十三日

中标单位联系人：彭传良（18923715637）

采购单位联系人：李老师（18925255926）

招标机构联系人：张工（0755-23098868 转分机 607）

本中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供低于利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监督网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳市政府采购网（cgzx.sz.cn）政府采购订单融资栏目。

初中部校舍漏水防水维修改造工程 施工合同

合同编号: C>3G-2WC-2024-06-128

发包人(甲方): 深圳市第三高级中学

承包人(乙方): 深圳三图建设集团有限公司

甲乙双方为共同完成本工程,本着团结合作、紧密配合、分工负责的原则,明确双方权利和责任,就 项目名称: 初中部校舍漏水防水维修改造工程 项目编号: KZLGG20240050 项目,根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,甲、乙双方同意签订以下合同条款,双方共同恪守。

第一条 工程概况:

- 1、工程名称: 初中部校舍漏水防水维修改造工程
- 2、承包内容: 详见预算书《工程量清单》
- 3、工程地点: 深圳市第三高级中学初中部
- 4、工程造价(人民币大写): 捌拾柒万叁仟伍佰壹拾捌元伍角捌分
(小写): 873518.58 元

5、承包方式: 施工总承包,固定单价合同,包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、综合单价包干,本工程项目下的措施费按费率计算的措施费费用包干,按工程量计算的措施费综合单价包干,预算包干费不列项计算。

第二条 开竣工日期:

计划开工日期: 2024 年 7 月 13 日
竣工日期: 2024 年 9 月 12 日
总日历天数: 60 天(包含节假日在内)

第三条 甲乙双方的主要责任:

1、甲方的主要责任:

- (1)、指派驻地工地代表,对工程进度、质量进行监督,并协助乙方解决施工现场的各种问题,以便顺利保质地完成本工程。
- (2)、为乙方提供施工场所所需的水、电的接驳点。
- (3)、为乙方提供施工场地及施工场地区域内地原有管线的布置图。

2、乙方的主要责任:



- (1)、执行现行施工质量验收规范。
- (2)、严格按照施工方案要求施工，否则甲方有权要求乙方无条件返工。
- (3)、对已完成的建筑物和安装的设备，在交工前负责保管并清理好现场。
- (4)、施工中保护好原有地下管线，如因管线妨碍施工，应与甲方洽商解决。如自行施工而破坏管线，由乙方负责恢复原状并赔偿损失。

(5) 依法依规履行合同。

(6) 根据工程内容购买工程保险，相关人员购买安全责任险和人员意外险。

(7) 乙方保证工程的安全管理满足相关法律法规的要求，做好安全施工的一切措施。由此工程施工中发生的所有安全责任风险、安全责任或事故损失等均由乙方承担；因乙方原因所引起的人身损害或财产损失等均与甲方无关。

第四条 工程款支付和结算方法：

1、包干（乙方要按照工程量完成项目施工，乙方超做多不得增量）。

2、合同总价金额小写：873518.58 元，金额大写：捌拾柒万叁仟伍佰壹拾捌元伍角捌分，合同签订后，预付合同款 50%（含税小写：436759.29 元，大写：肆拾叁万陆仟柒佰伍拾玖元贰角玖分），工程竣工验收合格后支付 47%（含税小写：410553.73 元，大写：肆拾壹万零伍佰伍拾叁元柒角叁分），预留工程价款结算总额的 3%作为质量保证金，质量保证金在预留期间不计付利息。

缺陷责任期内，乙方认真履行合同约定的责任，到期后，乙方向甲方申请返还保证金。甲方在接到乙方返还保证金申请后，应会同乙方按照合同约定的内容进行核实。如无异议，甲方在收到乙方的请款材料后将保证金返还给乙方。

3、公司账号：

开户单位：深圳三图建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 1262

第五条 工程保修：

1、防水 5 年，保修期为 2 年，质量保修期自竣工验收合格之日起计算，保修期间如因施工质量或材料质量造成的质量问题，乙方无偿提供免费维修直到符合使用要求。保修条款不随着合同的解除或终止而失效，乙方对已结算的工程仍需按照保修条款履行相关义务。

2、保修期内乙方应在接到保修通知后 24 小时内派人修理，若未按期修理除非书面申请甲方同意，甲方可委托其它单位或人员修理，由此产生的费用由乙方承担（金额以甲方与其他单位签订的书面合同为准），费用扣除方法：在本工程相应款项中扣除，不足扣除的，在

乙方其它工程中扣除。

第六条 工程验收：

1、本合同工程完工后内办理竣工验收手续，竣工质量验收之前七个日历天内，乙方必须按照甲方要求完成竣工资料整理（一式三份）并提交给甲方，资料整理可能产生的费用由乙方承担。资料内容包括：主要材料合格证和竣工图（竣工图根据实际情况，需要的必须提供）。

2、甲方自收到验收报告及工程资料 10 个日历天内组织相关人员进行验收，否则视为该工程验收合格。若验收过程需要整改，验收合格时间以最终通过质量验收时间为准。

第八条 违约责任

1、甲方原因提出的停工、不可抗力造成的停工、变更造成的工期增加的，延期工期经甲方审批后工期相应顺延。

2、乙方未能履行合同约定责任，造成工程发生不可修复的施工质量问题或延误工期，其工期不得顺延。因质量问题造成甲方损失的，视为乙方违约，违约金为合同金额的 5%，同时补偿甲方其他经济损失并保留追究乙方相应责任的权利，甲方有权直接解除合同且三年内终止合作。

3、施工期间，因乙方原因造成安全事故的，按事故等级对施工单位向甲方支付违约金（事故等级详见建筑安全事故分级标准）：发生特大安全事故的，违约金为合同金额的 10%；发生重大安全事故的，违约金为合同金额的 6%；发生一般安全事故的，违约金为合同金额的 3%。同时乙方承担一切经济损失及法律责任，甲方保留追究乙方相应责任的权利。甲方有权直接解除合同且三年内终止合作。

4、施工期间因乙方原因造成工期延长的，视为乙方违约，每延迟一天违约金为合同金额的 1%。当违约金 \geq 合同金额 5%时，甲方有权单方解除合同，收到甲方解除合同通知三个日历天内乙方自行撤场，撤场期间不得拆除和破坏现场设施包含已完成工程，已完成合格的工程量办理结算，且三年内终止合作。

5、工程未经验收，甲方不得擅自使用，若提前使用或擅自自动用引起的损失或破坏（不可抗力除外），责任由甲方承担。

6、乙方不得将工程整体或部分进行转包或者分包，否则甲方有权解除合同，乙方须按合同总价的 20%向甲方支付违约金，且由此产生的风险、责任及损失由乙方负责。

7、工程质量不符合规定要求的，由乙方无偿返工修理，并赔偿由此造成的损失。

8、如因工程质量问题发生争议，提交双方认可的权威机构检验，检验费用由过错方承担。

9、合同签订之日起，乙方不得擅自终止合同，否则按照双方确认的预算金额双倍赔偿。

10、施工过程中乙方未能按要求落实或采取管控措施，造成甲方生产影响及损失的，处以 1000 元/次，同一工程出现三次的，取消乙方一年内合作关系。

11、工程实施过程中，若未按照合同约定委派相应管理人员或更换项目负责人未经甲方同意的，视为乙方严重违约，甲方有权对乙方执行合同金额1%的违约金。情形严重的，造成项目难以推进实施的，甲方有权单方解除合同，另行委托实施。乙方收到甲方解除合同通知三个日历天内自行撤场，撤场期间不得拆除和破坏现场设施包含已完成工程，已完成合格的工程量按合同办理结算。

12、有关的违约金在工程结算审核审批时计算扣除。

第九条 合同自签订盖章之日起生效，直至工程竣工验收结算付清工程款及保修金之日起终止。

第十条 合同纠纷解决

合同履行过程中，若发生争议或经济纠纷，双方协商解决，若协商不成向工程所在地人民法院解决。

第十一条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。

第十二条 合同附件：

- 1、《工程量清单》
- 2、施工安全、文明施工承诺书
- 3、施工安全管理协议书

以上条款如有未尽事宜，双方可共同协商解决。（以下空白）

（以下无正文）

发包人：深圳市第三高级中学

地址：深圳市福田区福保街道益田村内

发包人代表：

日期：2024年6月25日



承包人：深圳三图建设集团有限公司（公章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11号海松大厦A座二层




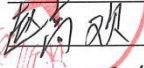


承包人代表：

日期：2024年6月25日



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

验收申请表

验收申请表		文档编号	
工程名称	初中部校舍漏水防水维修改造工程	日期	
合同名称	初中部校舍漏水防水维修改造工程		
项目建设情况: 已完成: 一、综合楼音乐教室楼顶防水部分; 二、服装间楼顶防水部分; 三、学生食堂楼顶防水部分; 四、宿舍楼顶防水部分; 五、教师食堂屋顶防水部分; 六、食堂门前玻璃连廊防水部分。			
		承建单位(章)	
		项目经理	
		日期	2024.9.6
项目完成情况 <input checked="" type="checkbox"/> 项目所有合同单项验收通过 <input type="checkbox"/> 项目试运行合格 <input type="checkbox"/> 项目完成了信息公开、信息共享和安全测评 <input type="checkbox"/> 完成信息资源目录编制 <input type="checkbox"/> 项目文档整理齐全			
		监理单位(章)	
		总监理工程师	
		日期	2024.9.6
审查意见 <input checked="" type="checkbox"/> 项目达到竣工验收条件,同意进行竣工验收,并定于2024年9月11日召开项目竣工验收评审会。 <input type="checkbox"/> 由于以下原因,暂不进行项目竣工验收。			
		建设单位(章)	
		项目负责人	
		日期	2024.9.6

验收报告

工程名称	初中部校舍漏水防水维修改造工程
建设单位	深圳市第三高级中学
承建单位	深圳三图建设集团有限公司
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司
项目验收阶段	项目验收
<p>建设项目总体内容及完成情况：</p> <p>一、综合楼音乐教室楼顶防水部分，已完成；</p> <p>二、服装间楼顶防水部分，已完成；</p> <p>三、学生食堂楼顶防水部分，已完成；</p> <p>四、宿舍楼顶防水部分，已完成；</p> <p>五、教师食堂屋顶防水部分，已完成；</p> <p>六、食堂门前玻璃连廊防水部分，已完成。</p>	
<p>验收形式、内容、人员：</p> <p>1) 验收形式：建设单位、承建单位、监理单位人员现场验收</p> <p>2) 验收内容：</p> <p>a) 材料清单（见附件一：设备部署使用情况一览表）</p> <p>b) 使用单位试用意见表</p> <p>c) 资料验收（见附件三：资料清单）</p> <p>3) 验收人员：建设单位代表：</p> <p style="text-align: center;">承建单位代表：刘进忠</p> <p style="text-align: center;">监理单位代表：赵清联</p>	

<p>项目验收情况:</p> <p>完成项目清单内容.</p>
<p>审查意见:</p> <p>  </p> <p>承建单位代表签字 (单位盖章): 刘进忠 日期: 2024年 9月 11日</p>
<p>审查意见:</p> <p>   </p> <p>监理单位代表签字 (单位盖章): 杨有欢 日期: 2024年 9月 11日</p>
<p>审查意见:</p> <p>   </p> <p>建设单位代表签字 (单位盖章): 李艺平 日期: 2024年 9月 11日</p>
<p>验收结论:</p> <p>项目验收通过</p>

注: 本表由建设单位填报, 建设单位、监理单位和承建单位各存一份。

7、三期沉煤池周边环境整治及其它防水项目



合同编号：

合 同

甲方：深圳妈湾电力有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方经过协商，同意签订本合同，双方共同遵守下列条款：

一、工程内容：

三期沉煤池周边环境整治及其它防水项目

本项目工作内容为：

- 1、三期沉煤池周边环境整治
- 2、三期沉煤池泵房屋面防水
- 3、2#汽机房屋面局部防水修缮
- 4、通讯楼北侧（靠 GIS）墙面防水

详细工作内容见本项目《技术要求》。

二、工期及进度：

自开工之日起施工总工期不超过 45 日历天。

乙方所承担项目的施工进度应符合甲方总工期进度的要求。如发生不可预见的重大问题而影响工期时，应立即向甲方报告，以便共同确定工期。

三、质量标准，验收及保修条件：

1、所有项目的工程质量标准，验收标准均按以下条款执行：

- A、甲方提供图纸所标明的质量标准。
 - B、如无图纸及厂家资料的，按国家有关标准执行。
- 2、验收方式按甲方制定的验收制度执行。

四、承包方式、合同价格和付款方式：

1、承包方式：

本工程采用总价包干的方式。投标总价包括完成此项目的全部工作内容，乙方已踏勘现场，认真核对实际需要完成的工程项目及工程量，充分考虑风险因素，包





括但不限于交通疏解措施，措施施工等。竣工结算时，工程项目的变化及工程量的增减，总价均不予调整。

2、合同价格：

A、本合同价格为人民币伍拾伍万捌仟圆整（¥558000元）（乙方承诺按照9%增值税进行开票，付款前乙方需提供等额增值税专用发票）。

其中：本合同不含税金额为511926.61元，税金为46073.39元。

B、乙方已自行考虑并填报措施项目费用，若未填报或未全部填报部分，视为认为该项费用已经包含在工程量项目清单报价中，后期不进行调整。本项目所涉及到的取费税率（措施费、规费、税金等）依照深圳市建设工程计价费率标准（2018）进行填报。

C、合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的价款及增值税等相关税费，按照“合同中不含增值税税额的价款不变”原则确定。

D、本项目的拆除工作包含但不限于工程量清单中所列项目与工程量，此部分费用包含了外运及弃置费用，包干使用，不因拆除工程量变化而变动。拆除物资若有剩余价值则归属发包人所有。

3、付款方式：

工程竣工验收合格并向甲方交付完整的竣工资料后10天内，乙方提交等额增值税专用发票，甲方支付到合同总价的100%；

依照《建设工程质量管理条例》规定，本项目质量保修期限最低为二年。

五、双方责任：

甲方：

1、对本工程进行协调，对本工程进度、工程质量进行监督、检查与验收，办理中间交工工程验收签证手续及合同内容变更等。

乙方：

- 1、严格按照国家及行业有关标准及技术规范进行施工，确保工程质量，按期完工。
- 2、遵守甲方有关规章制度，不得擅自用甲方其他设备、材料、保证甲方设备安全。
- 3、在设备检修期内，设备的安全由乙方负责。
- 4、施工场地清洁工作由乙方负责，垃圾及各种废物应堆放在甲方指定的地点。
- 5、乙方必须严格执行国家职业安全健康及现行有关环境保护法律法规及规章的有关





规定。

6、乙方应在工程完工后一周内，向甲方提交一式两份工程验收资料(包括技术记录、试验记录,更改变动等)。

六、材料、机具及劳保等供应:

1、乙方负责提供:全部材料。

2、甲方负责提供现场电源、水源、气源接引点,但敷设接引由乙方负责。检修完毕,由乙方负责恢复原状,若损坏应修复完好。

3、乙方人员的交通、食宿及劳保防护用品由乙方自行负责。

七、安全责任:

1、乙方应严格执行电业安全工作规程,遵守甲方安全生产的规章制度,并依照甲方要求签订《安全施工协议书》。

八、违约责任:

1、乙方的违约责任:

如因乙方原因,乙方未按合同规定的时间竣工验收,投入运行,则乙方应从合同规定之日的次日起,每天向甲方赔偿合同总价的3%逾期完工款,以上违约金总和累计不超过合同总价的10%。

2、甲方的违约责任:

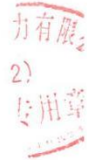
如因甲方原因,甲方未按合同规定的日期向乙方付款,则甲方应从合同规定之日的次日起,每天向乙方赔偿合同总价的3%滞纳金,以上违约金总和累计不超过合同总价的10%。

3、合同签订后,签订双方任何一方,出于自然灾害、战争和双方同意的其它不可抗力事故影响本合同履行时,则延长履行合同的期限,这一期限应相当于事故所影响的时间,并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

4、解决合同纠纷的方式

在履行合同时,双方因合同而发生的一切争执,首先应在友好协商的基础上解决,但当协商后仍不能解决时,双方应按《中华人民共和国民法典》解决。

九、其他事项:





- 1、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自甲乙双方签订盖章之日起生效，质保期结束付清质保金后失效。
- 3、甲方拒绝任何形式或名义的商业回扣、佣金、旅游、宴请、商务交际等利益输送行为；并对上述行为造成的不良后果保留经济处罚，追究经济损失乃至法律责任的权利。乙方对此表示充分知晓和认同。
- 4、乙方因履行本合同而产生应收账款等权利不得用于质押。

十、附件：

附件一、《技术要求》

附件二、《安全施工协议书》

甲方：深圳妈湾电力有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：

或授权代表：

日期：

李 子 飞

法定代表人：

或授权代表：

日期：



开户行：中国银行福田支行

账号：769257946108

统一社会信用代码：

914403006188167068

地址：深圳市南山区妈湾大道

妈湾电厂内

邮编：518054

电话：0755-26681188

开户行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

邮编：518000

电话：



审批流程

主题	三期沉煤池周边环境整治及其它防水项目合同履约评价	申请单编号	GCFWLY202208170029
流程名称	计划商务部/工程及服务项目合同履约评价	创建时间	2022-08-17
申请人	姚寒璐	部门	妈湾公司商务物资部商务合同
简要说明	三期沉煤池周边环境整治及其它防水项目合同履约评价		
可阅读人员			
审批内容			
工程及服务项目合同履约评价表			
合同名称	三期沉煤池周边环境整治及其它防水项目		
合同编号	0309-MWDL-工程-2022-0339		
合同金额	558000		
承包单位名称	深圳三图建设集团有限公司		
开工日期	2022-04-15		
竣工日期	2022-04-30		
按时完工情况评价20%	90分		
安环执行情况评价30%	80分		
服务水平评价20%	80分		
项目质量评价30%	90分		
总体评价	85分		
备注	总价包干项目, 请验收评价		
<p>说明:</p> <p>1、总体评价自动计算, 总体评价得分=完工分*20%+安全分*30%+服务*20%+质量*30%。若任何一项评价为0分, 则总体评价为0分。</p> <p>2、若发生扣款等处罚情况请在备注中详细说明。</p> <p>3、如果是单价合同、框架合同请在备注里注明, 合同金额一栏填写本次支付金额即可。</p>			
<p>相关附件:</p>			
审批记录			
	+	处理时间	处理人 意见
	1	2022-08-17 15:56	姚寒璐 立项人已确认完工, 请评价打分, 如有需存档资料请将原件及电子版一并移交档案室。[提交]
	2	2022-08-17 16:20	*张淇凡 -
	3	2022-08-17 16:20	[抄送: 张淇凡。]
	4	2022-08-17 16:52	*张永成 同意。
	5	2022-08-18 08:51	马平 同意。并上传附件: 52d029efe133fdb071f57834b4daccb.jpg
	6	2022-08-18 10:58	*谢桂祥 同意。
	7	2022-08-18 11:07	*周红 同意。
	9	2022-08-18 11:14	冯亚光 拟同意。
	10	2022-08-18 11:19	*周红 -
	12	2022-08-18 14:44	*龚敬志 同意。
	13	2022-08-18 17:36	*刘武 同意。
	15	2022-08-22 08:45	姚寒璐 待乙方提交发票后办理支付。
	16	2022-08-22 08:45	[抄送: 妈湾公司商务物资部商务合同_合同管理主管工程师。]

8、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

中标通知书

标段编号：2201-440343-04-01-684898001001
标段名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
建设单位：深圳市烟草大鹏新区公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳三图建设工程有限公司
中标价：572.683226万元
中标工期：80天
项目经理(总监)：钟康



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李庆忠

日期：2022-02-25

查验码：9826602958352118

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟进行生命科学产业园 B06 栋改造施工, 施工建筑面积 4717.56 平方米, 总投资预算为 721.18 万元, 其中施工预算为 630.67 万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在内打, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月11日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月29日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分（¥96,018.86元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月8日;

订立地点: 深圳市烟草大鹏新区公司(深圳市大鹏新区大鹏街道布新路12号宝资源科技园A5栋)

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市烟草大鹏新区公
司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路
12 号宝资源科技园区 A5 栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：/

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：/

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海
松大厦 A 座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：/

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
验收时间: 2022.7.6
建设单位 (盖章): 深圳市烟草大鹏新区公司



一、工程概况

工程名称	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道 生命科学产业园 B6 栋
建筑面积	4917 m ²	工程造价	572.683226
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	地上: 4层 地下: 0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年3月25日	验收日期	2022年7月6日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	资 质 证 号	91440300597794543K
勘察单位			
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370K
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		914403007741072156
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹庆山
副组长	楚文盘
组 员	钟康、刘水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位对工程项目：室内装修、电气项目、消防、空调、建筑给水、排水工程等子项进行抽查验收，各项均符合要求，达到使用条件，验收合格。

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>
--	---	--	---	---

(Note: The table contains several overlapping red and blue circular official seals. A prominent blue seal in the center contains the text: 中华人民共和国注册监理工程师, 注册号11013721, 有效期2022.10.09. Another blue seal at the bottom contains: 一级注册建造师执业证书, 粤1442017201900578(00), 建筑, 2025.03.14, 深圳三图建设集团有限公司.)

9、深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程

中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-697141001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 991.174603万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 何国威



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 5008309117786444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m²,4 层主要功能为:电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变,NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。 %。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m²,包括但不限于:拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程-长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程---（ <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑--(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修--(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾万元整 (¥ 900000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分 (¥ 482571.47 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市妇幼保健院
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳三图建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 31667709@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程竣工验收表

单位(子单位) 工程名称	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程				
工程地址	深圳市福田区红荔路 2004 号				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
建设单位	深圳市妇幼保健院				
监理单位	中科经纬信息技术有限公司				
预算造价	9911746.03 元	开工日期	2023.9.9	竣工日期	2024.1.7
验收项目	结果				
1、室内拆除工程	合格				
2、室内装饰装修工程	合格				
3、强弱电工程、给排水工程	合格				
4、暖通工程、消防工程	合格				
5、医疗设备带、医用气体工程、	合格				
6、智能化工程	合格				
备注					
 施工单位意见：  施工单位(法人章)： 项目负责人(签章)：  2024年1月8日 	 监理单位意见： 合格 监理单位(法人章)：  总监理工程师(签章)：  2024年1月8日 	建设单位意见： 合格 建设单位(章)：  建设单位项目负责人(签章)：  2024年1月9日			

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m ² ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
开工日期：2023 年 9 月 9 日	完工日期：2024 年 1 月 7 日
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见：  (公章) 柯国威 2024 年 1 月 8 日	监理单位意见：  (公章) 张 2024 年 1 月 8 日
设计单位意见：  (公章) 沈健佩 2024 年 1 月 8 日	建设单位意见： 合格  (公章) 姜 年 月 日

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位):深圳市妇幼保健院

日期: 2024年1月8日



10、鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

由深圳市南山实验教育集团组织的鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目公开招标中，经评标委员会综合评分（最高分中标），贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

项目名称	中标供应商	中标金额 (元)
鼎太风华幼儿园卫生间 改造工程项目	深圳三图建设工程有限公司	375712.9

请贵公司据此通知在三个工作日内办理签订合同事宜。

深圳市南山实验教育集团

2021年8月7日



注：签订合同联系人：

南山实验教育集团鼎太风华幼儿园

卫生间改造工程项目

合
同
书

合同编号：南实招【2021-7-24】



法务部

鼎太风华幼儿园装饰装修工程施工合同

合 同

发包方(甲方): 深圳市南山区鼎太风华幼儿园

承包方(乙方): 深圳三图建设工程有限公司

乙方为南实招[2021-7-24]鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目中标供应商。依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《政府采购条例》及地方行政主管部门颁布的各种施工验收规范标准,结合本工程实际,甲、乙双方遵循平等、自愿、诚实信用原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南实招[2021-7-24]: 鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目;
2. 项目地点: 深圳市南山区鼎太风华幼儿园;
3. 施工范围: 详见甲方招标文件中附件工程量清单及乙方公司投标文件中附件工程量清单;
4. 工程承包方式: 包工包清工;
5. 施工期限: 计划开工日期: 2021年8月7日; 竣工日期: 2021年8月31日前;
总日历天数: 合同签订日起 25 个日历日;

二、价格与价格约定

1. 签约合同价: 人民币(大写) ¥叁拾柒万伍仟柒佰壹拾贰元玖角整, 人民币(小写) ¥375712.90 元;
2. 合同价格形式: 工程计价办法为综合单价法。甲方招标时所提供的分部分项工程量清单, 清单所列的工程量系采购人的估算, 是临时的, 作为投标报价的共同基础。
3. 结算时, 应以由乙方和甲方或由甲方直接授权委托的第三方结算公司出具的结算书作为依据, 按照实际发生的工程量清单进行计价。超过 50 万的项目需要以造价站核实的实际完成的工程量的决算书作为最终的支付依据。
4. 根据前期招标文件要求, 分部分项工程量清单中乙方投标时所填入的综合单价和合价应包括直接成本(即人工、材料、机械)和费用(管理费、利润)、风险金等全部费用。

5. 乙方投标报价以及合同价格应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现。其包括但不限于工程施工安装的设备、劳务、管理、材料、运输、安装、维护、利润、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等各项费用。

三、质量标准

1. 按照国家相关法律法规和招标文件明示的要求进行验收。
2. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)。
3. 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)。
4. 根据《住房城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见, **装修保修期为二年, 防水保修期为五年**。本工程保修责任期: 屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年, 其他工程为 2 年。
5. 保修范围为乙方施工的工程项目, 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏, 由乙方保修。
6. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
7. 在保修期内, 乙方工程质量原因造成的其他财产损失, 由乙方按当时市场价格全额赔偿。
8. 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时, 必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收, 确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格, 责任由第三方承担。
9. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时, 乙方和第三方应对各自的工程质量负责, 若非因甲方原因工程质量不合格, 责任由乙方和第三方各自承担。
10. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知后 7 日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。
11. 工程质量验收不合格的, 乙方应在 3 日内整改完毕, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后, 双方应办理验收手续。

四、项目管理约定

1. 乙方须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2. 乙方须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
3. 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
4. 乙方须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
5. 乙方须服从采购单位、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作；
6. 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施，所选商品购买及安装的费用之和不应超过乙方投标文件中的该项商品报价。
7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。
8. 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方自费予以拆除及重建。
9. 本项目实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
10. 合同签订后 3 个工作日内甲方、乙方、监理方、设计方对图纸和工程量清单予以核准，任何一方不得单独修改工程量清单，确因设计漏项或甲方提出修改图纸，需要四方签字同意并做好会议纪要变更方可有效。
11. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
12. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。
13. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规

范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

14. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

五、双方工作内容

甲方工作

1. 甲方于开工前1日,向乙方提供已经确认的施工图纸,并向乙方进行现场交底。
2. 甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
3. 甲方负责清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
4. 甲方提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
5. 甲方指派 张春梅 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。委托 深圳市中城建设工程咨询有限公司 为工程监理,监理工程师姓名: 王岭。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担由此造成的经济损失。
7. 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏,并承担相应费用。
8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作,并承担相应费用。
9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相应责任。

乙方工作

1. 乙方在开工前拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
2. 乙方应严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

3. 乙方指派 陈小辉 为乙方代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
4. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳, 造成的损失乙方不承担责任。
5. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意, 乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线, 否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款), 由乙方负责并承担。
6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
7. 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品; 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
8. 乙方负责参加竣工验收, 编制工程结算书, 工程结算书应如实反映合同预算书及工程价款变更单内容。
9. 乙方组织进场施工安装期间, 所有工作人员的安全保障工作由乙方负全责。
10. 乙方在施工组织设计中必须有专项干扰、噪声及环保措施, 安全文明措施必须符合深圳市安全文明工地标准。

六、工期保障

1. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的, 工期相应顺延。
2. 由于甲方变更设计或增加工程量, 以及提出增加设计范围以外的工程项目, 造成工期延误, 工期相应顺延。
3. 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工, 工期相应顺延。
4. 甲方现场工程师、设计师、监理单位指令有误或不及时, 延误工期, 工期相应顺延。
5. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款, 影响施工正常进行, 工期相应顺延。
6. 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 由乙方承担发生的费用, 工期不顺延。
7. 由于乙方工程质量原因返工, 工期不顺延。
8. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目, 导致工期延误由乙方负责, 工期不顺延。
9. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上

(施工期内累计计算), 工期相应顺延。

10. 虽有本合同规定的工期顺延情形, 但乙方没有在相应事由产生后的 3 个工作日内向甲方申请工期顺延的, 则视为乙方放弃申请工期顺延的权利, 本合同工期不予顺延, 乙方须承担本合同的逾期违约责任。
11. 工程竣工验收前, 房间内空气质量应当符合国家有关标准, 建设单位可委托有相关资质的检测单位对空气质量进行检测, 检测标准以 GB50325-2020 为准, 检测费用由建设单位支付; 如空气质量检测不合格, 施工单位应当作出相应治理措施、在建设单位指定的具有相应资质的检测机构进行重新检测; 并承担建设单位的损失。

七、工程变更

1. 甲方变更设计, 应在该项目工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。
2. 所有的设计变更和工程量的增减, 甲方应当办理签字确认手续, 以作为费用调整依据。
3. 因甲方设计变更, 造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
4. 由于设计变更, 造成乙方材料积压, 由双方协商处理。协商不成, 由甲方承担损失。
5. 乙方按变更通知进行变更, 并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
6. 乙方接到变更通知后, 可按下列方法提出变更价款, 送甲方同意后调整合同价款, 形成书面的工程价款变更单:
 - a) 投标附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的, 按已有项目单价调整合同价款;
 - b) 投标附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的, 可以参考类似项目单价确定变更项目单价, 调整合同价款。
 - c) 投标附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的, 甲乙双方经协商后确定变更项目单价, 调整合同价款。
7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议, 涉及到变更设计和对原定材料的更换, 以及增加工程量, 必须经甲方同意, 并签字确认。未经甲方签字, 乙方擅自变更设计或对原定材料更换, 甲方不予以认可, 由此造成的损失由乙方承担。
8. 对甲方提出的不可行的设计变更, 乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果, 否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更, 造成的工程质量问

题及后果, 由甲方承担。

八、付款信息

1. 甲乙双方商定本合同价款采用固定单价合同方式确定。即工程结算时, 工程量根据双方招标文件中确认的计量方式按实结算, 承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同工程变更条款的约定执行。
2. 工程价款支付
 - a) 乙方进场前 1 个工作日, 乙方提供有效结算发票, 甲方按照本合同签约价格的 30% 向乙方支付预付款, 预付款金额为人民币 壹拾壹万贰仟柒佰壹拾叁元捌角柒分整 (即 112,713.87 元)。
 - b) 在本合同项下工程量实际完成 50 % 时, 乙方向甲方提出支付工程进度款的申请, 经甲方、监理工程师确认后, 甲方向乙方支付本合同签约价格的 40%, 金额为人民币 壹拾伍万零贰佰捌拾伍元壹角陆分整 (即 150,285.16 元)。
 - c) 工程按本合同约定完成竣工验收, 双方根据本合同条款规定的工程结算书确定决算价格, 甲方应自接到上述材料 7 个工作日 内审查完毕。甲方审查无异议且收到乙方开具的合法有效的决算价格全额发票后 3 天 内, 甲方向乙方支付至决算价格的 100% (即决算价格减去前期签约价格的 70%)。
3. 甲方开票信息
 - a) 名称: 深圳市南山区鼎太风华幼儿园
 - b) 统一信用代码: 12440305MB2D493793
 - c) 单位地址: 深圳市南山区南山街道前海路鼎太风华社区南区
 - d) 电话号码: 0755-86058337
 - e) 开户银行: 交通银行深圳滨海支行
 - f) 银行账户: 4430 6620 9013 0008 75963
4. 乙方收款信息
 - a) 收款账户名称: 深圳三围建设工程有限公司
 - b) 统一信用代码: 914403007152313558
 - c) 开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 - d) 收款账号: 4425 0100 0086 0000 1262

九、违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行, 应承

担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 乙方应在本合同规定的工期内，使全部工程达到本合同约定的质量标准，并完成竣工验收。由于乙方原因，逾期竣工验收的，每逾期一天，乙方支付甲方本合同总价款 0.1% 的违约金。
3. 因乙方原因造成工期延误的，乙方除支付逾期竣工违约金外，不能免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。
4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。
5. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他因甲方过错造成乙方经济损失的，乙方可依照合同有关条款进行索赔。
6. 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。
7. 索赔程序
 - a) 索赔事件发生 5 天 内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；
 - b) 索赔方在发出索赔意向后 5 天 内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
 - c) 被索赔方在接到索赔资料后 5 天 内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天 内未作答复，则视为该项索赔已被认可。
8. 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
9. 当事人不愿意通过协商解决或者协商不成时，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
10. 有下列情形之一的，可以解除合同：
 - a) 甲乙双方协商一致；
 - b) 因不可抗力致使合同无法履行；
 - c) 因一方违约致使合同无法履行；
11. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。
12. 本合同共 9 页，壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，均具同等效力

(此后无正文)

甲方（公章）：深圳市南山区鼎太风华幼儿园

甲方代表人（签字）

联系人：张春梅

开户银行：交通银行深圳滨海支行

银行账号：4430 6620 9013 0008 75963

组织机构代码：12440305MB2D493793

签约日期：2021年8月7日



乙方（公章）：深圳三图建设工程有限公司

乙方代表人（签字）

联系人：陈小辉

开户银行：建设银行深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 1262

组织机构代码：914403007152313558

签约日期：2021年8月7日



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市南山区鼎太风华幼儿园</u>
项目名称： <u>鼎太风华幼儿园卫生间改造工程项目</u>
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：深圳市南山区鼎太风华幼儿园

（盖单位公章）

日期：2022年08月09日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用深圳市南山区鼎太风华幼儿园不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

11、黄埔学校附属幼儿园2022年零星修缮工程

施 工 合 同

甲方：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

乙方：深圳三图建设集团有限公司

项目名称：黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程



施工合同

深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星 修缮工程

甲方：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

乙方：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经邀请(公开)招标，确定 深圳三图建设集团有限公司 为 深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮 工程的施工单位，经双方协商签订本合同。

(一)工程概况

- 1、项目名称：黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程
- 2、施工地点：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园
- 3、承包方式：包工包料
- 4、零星维修项目：详见（预）结算书
- 5、使用材料：乙方自行选定（必须保证材料质量）或甲方要求。

(二)双方义务

一、甲方：

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。
- 4、协助乙方在施工过程中遇到处理的其它问题。

二、乙方：



- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方在完工后进行清扫处理，保证环境卫生的整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

（三）工程质量

施工完毕后，甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸及说明书或甲方要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担。零星维修工程必须严格按设计要求和施工方案施工，工程质量要达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

（四）安全生产

甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

（五）违约责任

- 1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付款项。

（六）工程价格及结算方法

- 1、本合同价暂定价：大写（人民币）：壹拾玖万陆仟柒佰肆拾贰元陆角叁分（¥196742.63元）。
- 2、工程总量：应按现场实际发生工程量进行计算（施工图纸、设计变更、签证等）。

（1）、计价规定：按2022年《深圳市建筑、装饰工程消耗量标准计价》计取有关费用，信息价采用2022年第6期——第9期计。

(2)、增减项目：若增加项目在（投标）预算中没有的项目，按深圳市有关规定计价，经审计部门审定后再按投标报价与审核标底为算。

3、总金额：以实际完成工程量和审计部门最终审定价结算。

4、付款方式：造价经审计部门审定后十五天，甲方一次性付清全款，工程款付到乙方所指定帐户。

5、付款账号：44250100008600001262；开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行。

(七) 其它

- 1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。
- 2、本合同一式四份。

甲方(公章)：_____



代表人(签字)：_____

夏若冰

乙方(公章)：_____



代表人(签字)：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

审

深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

工程类验收报告单

工程名称	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程		
工程地点	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园		
建筑面积	零星修缮	工程造价	197714.45 元
施工日期		验收日期	
建设单位	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园		
设计单位			
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
监理单位			
预算审计单位	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
结算审计单位	金厦工程管理咨询有限公司		

工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见	分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见
空调烤漆百叶	合格	304 不锈钢雨棚骨架	合格
雨棚耐力板(8厘)	合格	外墙透明防水材料	合格
外墙挂网	合格	外墙腻子二遍	合格
外墙底漆一遍、面漆两遍	合格	地面清洗	合格
项目措施(围挡、脚手架、吊绳)	合格	其它零星维修	合格
工程验收结论及备注	合格		
验收人员签名	<p>李美玲 何玲 玲玲 杨礼卿</p> <p>即均</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
建设单位: 单位负责人: (公章)	施工单位: 单位(项目)负责人: (公章)		
 年 月 日	 年 月 日		

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园	
项目名称：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园2022年零星修缮工程项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

(盖单位公章)

日期：2023年1月5日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。