

工程编号：4403922026042300101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：北京大学深圳医院院内渗漏水专项整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年5月14日

---



### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明     |
|----|-----------------|-------------|
| 1  | 供应商同类项目业绩<br>情况 | 详见技术标评审表要求。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、供应商同类项目业绩情况

| 序号 | 建设单位         | 项目名称                      | 合同价<br>(万元) | 项目验收时间     | 履约评价情况 |
|----|--------------|---------------------------|-------------|------------|--------|
| 1  | 深圳职业技术学院     | 西丽湖校区部分建筑防水修缮             | 70.20       | 2021.10.28 | 优      |
| 2  | 深圳职业技术学院     | 留仙洞校区楼宇屋面漏水及公共部分改造        | 226.21      | 2023.1.7   | 优      |
| 3  | 深圳元平特殊教育学校   | 深圳元平特殊教育学校2022年学生宿舍防水工程项目 | 39.64       | 2023.4.3   | 优      |
| 4  | 深圳职业技术学院     | 留仙洞校区防水修缮                 | 165.75      | 2023.9.12  | 优      |
| 5  | 深圳市龙岗区坂田实验学校 | 运动馆屋面渗漏整改项目               | 26          | 2023.8.23  | /      |
| 6  | 深圳市第七高级中学    | 宿舍补漏防渗工程                  | 198.03      | 2024.8.29  | /      |





1、西丽湖校区部分建筑防水修缮

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖校区部分建筑防水修缮

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区部分建筑防水修缮

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 西丽湖校区部分建筑防水修缮等。具体施工内容以图纸和清单为准。

等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

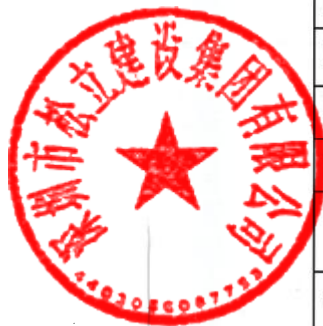
|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数60 日历\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾万贰仟零捌拾柒元肆角肆分（¥ 702087.44 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；





- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



松立建设

Songli Construction

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 李浩  
 组织机构代码： 20217.10  
 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 蔡松江  
 组织机构代码： 91440300062731132N  
 地址： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区

创汇大厦 1304  
 邮政编码： 518000  
 法定代表人： 蔡松江  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-28919241  
 传真： 0755-28919241  
 电子信箱： qq@840976446.com  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行  
 账号： 44201600600052528816





## 单位工程验收证明书

工程名称：西丽湖校区部分建筑防水修缮

|                                                    |                                                 |                                                  |  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| 建设单位：深圳职业技术学院                                      |                                                 | 设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司                             |  |
| 施工单位：深圳市松立建设工程有限公司                                 |                                                 | 监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司                              |  |
| 工程概况                                               | 工程数量：                                           | 建筑规模：                                            |  |
|                                                    | 工程地址：深圳职业技术学院西丽湖校区                              | 合同造价：702087.44元                                  |  |
|                                                    | 主要对西丽湖校区厚德楼部分卫生间进行修缮、旧卫生间拆除及改造。                 |                                                  |  |
| 开工日期：2021年7月12日                                    |                                                 | 完工日期：2021年8月25日                                  |  |
| 工程验收检验评语：<br><p style="text-align: center;">合格</p> |                                                 | 质量评定等级：<br><p style="text-align: center;">合格</p> |  |
| 施工单位：<br><p style="text-align: center;">(公章)</p>   | 监理单位：<br><p style="text-align: center;">合格</p>  | 设计单位：<br><p style="text-align: center;">合格</p>   |  |
| 项目经理：<br><p style="text-align: center;">(公章)</p>   | 负责人：<br><p style="text-align: center;">合格</p>   | 负责人：<br><p style="text-align: center;">合格</p>    |  |
| 使用部门：                                              | 建设单位：同意验收 杨延松 2021.10.27                        |                                                  |  |
| 负责人：<br><p style="text-align: center;">(公章)</p>    | 负责人：<br><p style="text-align: center;">(公章)</p> |                                                  |  |





### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术学院

联系人及电话：

|               |      |                                       |                                                                                      |                            |                                                                                                                               |                            |
|---------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称        |      | 西丽湖校区部分建筑防水修缮                         | 项目编号                                                                                 | /                          |                                                                                                                               |                            |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市松立建设工程有限公司                         | 供应商联系人及电话                                                                            | 黄光营 13502896912            |                                                                                                                               |                            |
| 中标金额          |      | 702087.44 元                           | 合同履约时间                                                                               | 自 2021.7.12 至              |                                                                                                                               |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                           | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差                                                                                                    |                            |
|               | 分项评价 | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 其他                                    | 评价内容为：_____                                                                          |                            | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 具体情况说明        |      |                                       |                                                                                      |                            |                                                                                                                               |                            |
| 采购人意见<br>(公章) | 优    |                                       |  |                            |                                                                                                                               |                            |





松立建设

Songli Construction

2、留仙洞校区楼宇屋面漏水及公共部分改造

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022001219

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 留仙洞校区楼宇屋面漏水及公共部分改造

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区楼宇屋面漏水及公共部分改造

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 留仙洞校区楼宇屋面漏水及公共部分改造项目位于深圳职业技术学院留仙洞校区,主要施工内容为:留仙洞校区第一实训楼屋面排水管堵塞严重,需要对排水管做更换处理,另卫生间已使用多年,需要对卫生间环境整体提升等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                       |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾陆万贰仟壹佰零柒元叁角伍分 (¥ 2262107.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万肆仟玖佰陆拾壹元肆角柒分 (¥ 54961.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



松立建设

Songli Construction

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300062731132N

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社  
区创汇大厦 1304

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0755-28919241

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816





## 单位工程验收证明书

工程名称： 留仙洞校区楼宇屋面漏水及公共部分改造

|                                                                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 建设单位：深圳职业技术学院                                                                                                                                     | 设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 施工单位：深圳市松立建设集团有限公司                                                                                                                                | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司    |
| 工程数量：                                                                                                                                             | 建筑规模：                |
| 工程地址：深圳职业技术学院留仙洞校区                                                                                                                                | 合同造价：2262107.35 元    |
| 工程概况<br>主要分为装饰工程、电气照明工程、给排水工程等，施工内容主要包括卫生间墙面瓷砖拆除、地面拆除、天花拆除、新建地面防水、瓷砖铺装，墙面瓷砖铺装、铝扣板吊顶、卫生间隔断安装、卫生间给排水施工等，对留仙洞校区图书馆六层旧墙面、横梁铲除旧漆面，涂刷无机涂料，变形缝施工、屋面防水施工等 |                      |
| 开工日期：2022年7月17日                                                                                                                                   | 完工日期：2022年9月4日       |

工程验收检验评语：

已经按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项(子分项)工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收的单位与人员符合法律、法规与验收规范的要求，同意验收。

质量评定等级

合格

施工单位：

监理单位：

设计单位：

(盖章)

(盖章)

(盖章)

项目经理：李明兴

负责人：李福强

负责人：李福强

使用部门：

建设单位：

(盖章)

(盖章)

负责人：李福强 2022年 01 月 15 日

负责人：李福强 2022年 11 月 17 日

深圳(西)留仙洞校区  
管理服务中心



后勤基建处



### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术学院

联系人及电话：

|            |      |                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                               |                            |                            |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称     |      | 留仙洞校区楼宇屋面漏水及公共部分改造                                                                                                                                                                                |                                       | 项目编号                                                                                                                          |                            |                            |
| 中标供应商名称    |      | 深圳市松立建设集团有限公司                                                                                                                                                                                     |                                       | 供应商联系人及电话                                                                                                                     |                            |                            |
| 合同金额       |      | 2262107.35 元                                                                                                                                                                                      |                                       | 合同履约时间                                                                                                                        |                            | 自 至                        |
| 履约情况评价     | 总体评价 |                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|            | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 价格方面                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 服务方面                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 时间方面                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 环境保护                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|            | 其他   | 评价内容为： <u>优 (95.1)</u>                                                                                                                                                                            |                                       | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |
| 具体情况说明     |      | 总体评价优。                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                               |                            |                            |
| 采购人意见 (公章) |      | <br><br>日期：2023 年 05 月 19 日 |                                       |                                                                                                                               |                            |                            |



3、深圳元平特殊教育学校 2022 年学生宿舍防水工程项目

编号: 3324-DH2231G2250

深圳元平特殊教育学校 2022 年学生宿舍  
防水工程项目合同



甲 方: 深圳元平特殊教育学校

乙 方: 深圳市松立建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 2 日





发包人（甲方）：深圳元平特殊教育学校

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳元平特殊教育学校 2022 年学生宿舍防水工程项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道西环路 138 号元平特殊教育学校

工程内容：学生宿舍楼屋面防水工程

承包方式：乙方包工包料

#### 二、工程质量

本工程质量应达到满足国家、行业及地方及甲乙双方约定的建设工程验收合格标准，且能满足甲方的使用需求。

#### 三、工期

总工期：40 日（为日历工期，并包括法定节假日）。

(1) 开工日期：于 2022 年 12 月 3 日开工。

(2) 竣工日期：于 2023 年 1 月 13 日竣工。

2. 合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同约定的工期调整因素，否则工期不予延长。实施过程中具体节点工期以甲方通知为准，乙方的施工计划安排必须随甲方工期计划调整而调整；甲方有权根据进度对乙方的工作安排做出调整，这种调整不构成乙方向甲方申请任何直接和间接费用的理由。

#### 四、工程内容

2022 年学生宿舍防水工程项目清单



| 序号 | 施工项目       | 施工方案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 单位             | 工程量 | 单价 | 小计    |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|----|-------|
|    | 地面基层以及瓷砖处理 | <p>检查地面空鼓以及松动瓷砖（300*300mm）并且标记出来</p> <p>2. 拆除空鼓以及松动瓷砖</p> <p>3. 聚脲屋面系列底漆颜色：清漆<br/>           固体分：≥60%<br/>           闪点：30±2℃<br/>           粘度：300±100mpa·s(25℃, 两组分混合)<br/>           比重：1.05g/cm<sup>3</sup><br/>           光泽：半光<br/>           涂装膜厚：干膜：75-100<br/>           推荐用量：0.15~0.2kg/m<sup>2</sup><br/>           实际值：与表面处理，外界环境，施工方法等多种因素有关</p> <p>施工参数：<br/>           使用配比：<br/>           辊涂、刷涂：主剂：固化剂=1：1（重量比，使用前请搅拌均匀）</p> <p>施工条件：<br/>           环境温度：5℃-40℃<br/>           底材温度：必须大于空气露点温度 3℃以上</p> <p>施工方法：喷涂、刷涂或滚涂施工产品特性：<br/>           优异渗透性，渗入基材加强基材强度<br/>           同处理后的混凝土基材表面附着力好<br/>           较干燥速度和较短的涂装间隔<br/>           极好耐水性</p> <p>设计用途：用于各类混凝土底材的保护，作为底漆使用。）</p> <p>加水泥加 400 目石英砂按 1:3.3:0.7 比例搅拌均匀，填充压实空鼓以及拆除瓷砖部位</p> <p>4. 瓷砖缝隙用切割机划开处理旧缝隙</p> <p>5. 纳米渗透液<br/>           （涂料颜色：透明无色<br/>           包装规格：4KG/500kg<br/>           产品组份：单组份<br/>           施工环境温度：5-35℃<br/>           质保期：36 个月<br/>           理论参考用量：基层致密情况不同，每平方米需要 50-100g，请以实际用量为准。<br/>           储存环境温度：产品存于温度 5-35℃ 的阴凉处，避免阳光直射。<br/>           特点：防护液会渗透进入基层，不会在被刷物体表面成膜。<br/>           执行标准：JC/T 902-2002《建筑表面用有机硅防水剂》）<br/>           以及快干型堵漏宝</p> | m <sup>2</sup> | 952 | 20 | 19040 |





|   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      |     |        |
|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----|--------|
|   |          | 性能指标: GB23440-2009《无机防水堵漏材料》国家标准<br>产品特点: 带水施工, 防潮、抗渗、快速堵漏<br>迎水面、背水面均可施工<br>抗渗压高, 粘结能力强, 防水、粘结一次完成<br>与基体结合成为一个整体, 不易老化、耐水性好。) 填充瓷砖缝隙<br>6 处理瓷砖缝隙杂草 确保杂草不影响屋面防水涂料的施工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |      |     |        |
| 2 | 女儿墙面清理基层 | 清理铲除开裂空鼓外墙<br>铲除松动水泥砂浆层<br>3 聚合物抗裂砂浆<br>(主要技术指标: 抗压强度/MPa $\geq$ 18.0, 抗折强度/MPa $\geq$ 6.0, 柔韧性/mm $\geq$ 1.0)<br>(技术参数: 包装规格: 20kg/袋, 形状: 粉状灰色, 保质期: 未开封12个月, 执行指标: JC/T 984-2011《聚合物水泥防水砂浆》I, 可操作时间: 45min, 施工环境: 5-35℃, 雨天和5级大风天气不得施工, 施工用量: 2.0kg/m <sup>2</sup> /mm,)<br>3 型修补立墙                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 280  | 45  | 12600  |
| 3 | 聚脲屋面防水施工 | 清理基层灰尘杂质 凹凸不平等<br>排水管等管口以及女儿墙阴角渗水严重处开挖至混凝土基层并且聚脲中涂防水两涂一布加强处理<br>3. 聚脲屋面系列_渗透底漆 (颜色: 清漆<br>固体分: $\geq$ 60%<br>闪点: 30 $\pm$ 2℃<br>粘度: 300 $\pm$ 100mpa·s(25℃, 两组分混合)<br>比重: 1.05g/cm <sup>3</sup><br>光泽: 半光<br>涂装膜厚: 干膜: 75-100<br>推荐用量: 0.15~0.2kg/m <sup>2</sup><br>实际值: 与表面处理, 外界环境, 施工方法等多种因素有关<br>施工参数:<br>使用配比:<br>辊涂、刷涂: 主剂: 固化剂=1: 1 (重量比, 使用前请搅拌均匀)<br>施工条件:<br>环境温度: 5℃-40℃<br>底材温度: 必须大于空气露点温度 3℃以上<br>施工方法: 喷涂、刷涂或滚涂施工产品特性:<br>优异渗透性, 渗入基材加强基材强度<br>同处理后的混凝土基材表面附着力好<br>较干燥速度和较短的涂装间隔<br>极好耐水性 | m <sup>2</sup> | 1232 | 280 | 344960 |





设计用途：用于各类混凝土底材的保护，作为底漆使用。)

整体涂抹一遍增强防水层与基层水泥沙附着力上翻至女儿墙顶部

聚脲屋面系列\_防水中涂 (产品特性：  
无溶剂型产品，绿色环保，高性能弹性成膜防水，高强度无缝整体长效防水与混凝土基材有极好的附着力

施工简便

技术指标：

颜色：灰色

重量固体分≥98%

闪点：100±2℃

粘度：1000-2500CPS (25℃, 两组分混合)

比重：1.15±0.05g/cm<sup>3</sup>

光泽：高光或半光

涂装膜厚

干膜：500-600

理论涂覆率 1.7-1.8 平方米/Kg/500 μm

断裂伸长率 >300%

拉伸强度 >10MPa

附着力 >1MPa

撕裂强度 >30N/mm) 加 400 目石英砂 加强

基层硬度上翻至女儿墙顶部

聚脲屋面系列\_防水中涂 (产品特性：

无溶剂型产品，绿色环保，高性能弹性成膜防水，高强度无缝整体长效防水与混凝土基材有极好的附着力

施工简便

技术指标：

颜色：灰色

重量固体分≥98%

闪点：100±2℃

粘度：1000-2500CPS (25℃, 两组分混合)

比重：1.15±0.05g/cm<sup>3</sup>

光泽：高光或半光

涂装膜厚

干膜：500-600

理论涂覆率 1.7-1.8 平方米/Kg/500 μm

断裂伸长率 >300%

拉伸强度 >10MPa

附着力 >1MPa

撕裂强度 >30N/mm) 整体滚涂一遍 柔性防水

加强抗拉抗裂防水效果上翻至女儿墙顶部

聚脲屋面系列\_防腐面漆 (产品特性：

极佳的耐候性，20 年不变色

同配套底漆附着力良好





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p>极好断裂伸长率<br/>极好的防水和装饰的功能<br/>主要性能指标<br/>性能指标 检验项目 技术指标<br/>固体含量 (%) <math>\geq 95\%</math><br/>细度 (<math>\mu\text{m}</math>) <math>\leq 50</math><br/>干燥时间 表干 <math>\leq 90 \text{ min}</math> 实干 24h(25°C <math>\pm</math> 2)<br/>拉伸强度 (MPa)<br/><math>&gt; 10\text{MPa}</math><br/>断裂伸长率 (%)<br/><math>\geq 200\%</math><br/>撕裂强度 (kN/m)<br/><math>\geq 70</math><br/>硬度 (邵 A)<br/><math>\geq 70</math><br/>与底漆的粘接强度 (MPa)<br/><math>\geq 4\text{MPa}</math> 或基材破坏<br/>低温弯折性<br/><math>\leq -35^\circ\text{C}</math>, 无裂纹<br/>耐磨性 (750g/500r) /mg<br/><math>\leq 15</math><br/>耐盐性 240h (3%NaCl 溶液)<br/>漆膜完好, 无起泡现象<br/>耐机油 240 (机油)<br/>漆膜完好, 无起泡现象<br/>耐碱性 240h (5%NaOH 溶液)<br/>漆膜完好, 无起泡现象<br/>耐酸性 240h (5%<math>\text{H}_2\text{SO}_4</math> 溶液)<br/>漆膜完好, 无起泡现象<br/>耐水性 30 天<br/>漆膜完好, 无起泡现象<br/>物理参数:<br/>颜色: 各色<br/>重量固体分: <math>\geq 95\%</math><br/>闪点: 主剂 <math>68^\circ\text{C}</math>, 固化剂 <math>90^\circ\text{C}</math><br/>粘度: <math>800 \pm 200\text{CPS}</math> (25°C, 两组分混合)<br/>比重: <math>1.07\text{g/cm}^3</math><br/>光泽: 半光或有光<br/>涂装膜厚: 干膜: 200—300 湿膜: 270—550 <math>\mu\text{m}</math><br/>理论涂覆率: 理论值: 5.6 平方米/Kg/100 <math>\mu\text{m}</math><br/>实际值: 与表面处理, 外界环境, 施工方法等多种因素有关<br/>施工参数:<br/>使用配比:<br/>无气喷涂: 主剂: 固化剂: 稀释剂 = 1: 1 (重</p> |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|



|   |        |                                                                                                                                                 |                |    |     |        |
|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|-----|--------|
|   |        | 量比，使用前请搅拌均匀)<br>刷、辊涂：主剂：固化剂=1：1（重量比，使用前请搅拌均匀）<br>施工条件：<br>环境温度： -15℃-30℃，环境湿度：≤85%<br>底材温度： 必须大于空气露点温度 3℃以上）<br>整体滚涂一遍可外露耐磨防腐不发黄不变色<br>上翻至女儿墙顶部 |                |    |     |        |
| 4 | 外墙防水处理 | 1 对外墙基层多余涂料做铲除施工<br>2 对窗户周边失效结构胶铲除处理<br>3 对原窗户周边用 ms 胶密封处理<br>4 对第五层外墙做杂质清洗<br>5 用聚脲外墙系列外墙覆盖漏水范围滚刷两遍                                            | m <sup>2</sup> | 90 | 220 | 19800  |
|   |        |                                                                                                                                                 |                |    | 合计  | 396400 |

五、工程价款

本工程价款：

合同总价：人民币（大写）：叁拾玖万陆仟肆佰零拾零元零角零分

（小写）：396400.00 元

工程价款已包括设计、制造、包装、运输、装卸、安装、税收、乙方的合理利润及风险费用等所有费用。

六、材料设备供应

1. 若本工程由乙方采购材料设备的，双方约定编制乙方供应材料设备一览表作为本合同附件，应按照《工程项目一览表》、《分部分项工程量清单与计价表》设计说明、施工图纸、甲乙双方关于材料设备的约定和有关技术资料标准要求采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量等级、型号、数量、规格和环保等级负责。

2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。

3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应该经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

4. 乙方所提供的工程材料均应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

七、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务





1. 甲方委派驻现场代表姓名：魏洪勤，职务：后勤保障部主任

职权：

- (1) 参与工程质量、安全、进度的管理；
  - (2) 参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
  - (3) 代表甲方协助乙方办理工程各种手续。
2. 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。
  3. 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。
  4. 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
  5. 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
  6. 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。
  7. 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。
  8. 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
  9. 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
  10. 为保证项目工作质量，甲方将于协议期内对乙方执行协议情况进行跟踪核查；
  11. 乙方在协议执行期内如被发现以下问题，通过有关部门查实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向建设行政主管部门反映：
    - (1) 违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失；
    - (2) 通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
    - (3) 采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；
    - (4) 无正当理由拒绝委托或未经甲方同意擅自将受委托项目转委托给第三方的；
    - (5) 违反保密规定的；
    - (6) 拒绝接受甲方跟踪核查的；
    - (7) 拖欠施工现场劳务工工资情节严重的。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：古巨舰，职务：项目经理。





松立建设

Songli Construction

甲方：深圳元平特殊教育学校  
地址：深圳市龙岗区布吉西环路 138 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89468651

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

2022 年 12 月 2 日

乙方：深圳市松立建设集团有限公司  
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电 话：13590224818

传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

帐 号：4420160060005258816

邮 政 编 码：518000

2022 年 12 月 2 日





松立建设

Songli Construction

### 深圳元平特殊教育学校工程类项目验收报告

验收日期: 2023年4月3日

|                |                |                        |                    |
|----------------|----------------|------------------------|--------------------|
| 工程项目名称         | 2022年学生宿舍防水工程  | 中标金额<br>(元)            | 396400元            |
| 工程项目实施<br>负责部门 |                | 项目实施部<br>门负责人及<br>联系方式 |                    |
| 施工单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  | 施工单位代<br>表及联系方<br>式    | 蔡松江<br>13590224818 |
| 监理单位           | 无              | 监理单位代<br>表及联系方<br>式    | 无                  |
| 开工日期           | 2022年12月3日     | 竣工日期                   | 2023年1月13日         |
| 工程完成情况         | 已完成            |                        |                    |
| 验收小组<br>验收意见   | 已按合同要求完工并验收合格。 |                        |                    |
| 验收负责人<br>签字    |                | 验收小组成员<br>签字           |                    |
|                |                | (单位盖章)<br>2023年4月3日    |                    |





### 履约情况反馈表

采购人名称：

联系人及电话：

|               |                                                                                                      |                                       |                                       |                                       |                            |                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称        |                                                                                                      | 元平特殊教育学校 2022 学生宿舍防水项目                | 项目编号                                  |                                       |                            |                            |
| 中标供应商名称       |                                                                                                      | 深圳市松立建设集团有限公司                         | 供应商<br>联系人及电话                         |                                       |                            |                            |
| 中标金额          |                                                                                                      | 396400.00 元                           | 合同履约时间                                | 自 至                                   |                            |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中            | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|               | 分项评价                                                                                                 | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                      | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                      | 服务方面                                  | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                      | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                      | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                      | 其他                                    | 评价内容为：_____                           |                                       |                            |                            |
|               | 评价等级为：                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中            | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 具体情况说明        |                                                                                                      |                                       |                                       |                                       |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) | <br>日期：2022年4月3日 |                                       |                                       |                                       |                            |                            |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



4、留仙洞校区防水修缮



HT-00003257-P2

留仙洞校区防水修缮工程  
HT-00003257-P2\_甲方：深圳  
职业技术学院\_深圳市松立  
建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区防水修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 留仙洞校区防水修缮工程楼地面铲除、贴砖、墙面抹灰、天花吊顶等 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单



#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |



|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ );                                              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万柒仟伍佰元零肆分 (¥ 1657500.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万叁仟零陆拾玖元柒角叁分 (¥ 43069.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件





组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月14日；

订立地点：深圳职业技术学院



松立建设

Songli Construction

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周中(代)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社

区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28919241

传真： 0755-28919241

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳景田支

行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816





## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 留仙洞校区防水修缮工程

验收日期: 2023年9月18日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学





## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。





松立建设

Songli Construction

### 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

|             |                  |      |             |
|-------------|------------------|------|-------------|
| 修缮工程名称      | 留仙洞校区防水修缮工程      |      |             |
| 修缮工程地点      | 留仙洞校区            | 工程造价 | 1657500.04元 |
| 结构类型        | 框架结构             | 层数   | 地上： / 层     |
|             | /                |      | 地下： / 层     |
| 开工日期        | 2023年7月18日       | 完工日期 | 2023年8月28日  |
| 工期          | 50日历天            | 验收日期 | 2023年9月12日  |
| 建设单位        | 深圳职业技术大学         |      |             |
| 设计单位        | 奥福科技有限公司         |      |             |
| 施工单位        | 深圳市松立建设集团有限公司    |      |             |
| 监理单位        | 深圳市昊源建设监理有限公司    |      |             |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 |      |             |





## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

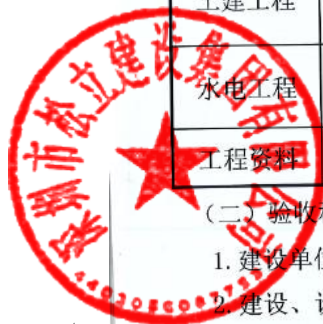
|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 周中元         |
| 副组长 | 张旭辉         |
| 组员  | 黎寄华 李志凯 文建春 |

#### 2. 专业组

| 专业组  | 组长  | 组员                             |
|------|-----|--------------------------------|
| 土建工程 | 张旭辉 | 陈伟强 黎寄华 刘刚保 梅琦枫 李志凯 卢恒利 文建春 周全 |
| 水电工程 | 林泽从 | 呼金梅 吴同耀 魏大勇                    |
| 工程资料 | 陈鹏宇 | 李培良 庄素凌                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。





### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 具体分类 | 质量检查结论                                                                               | 现场观感检查                                                                         | 验收意见/备注                                                                    |
|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 结构工程            | 基础   | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 主体结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑装饰装修          | 天花   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 墙面   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 地面   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水              | 屋面   | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 卫生间  | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 其它位置 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑电气            | 强电   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水         | 给水   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 排水   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 |      | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |      | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |      | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |      | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |





松立建设

Songli Construction

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务       | 签名  |
|----|-----|---------------|----------|-----|
| 1  | 周中元 | 深圳职业技术大学      | 总工程师     | 周中元 |
| 2  | 张旭辉 | 深圳职业技术大学      | 项目负责人    | 张旭辉 |
| 3  | 陈伟强 | 深圳职业技术大学      | 建筑专业工程师  | 陈伟强 |
| 4  | 林泽从 | 深圳职业技术大学      | 强电专业工程师  | 林泽从 |
| 5  | 呼金梅 | 深圳职业技术大学      | 给排水专业工程师 | 呼金梅 |
| 6  | 陈鹏宇 | 深圳职业技术大学      | 档案管理工程师  | 陈鹏宇 |
| 7  | 李志凯 | 奥福科技有限公司      | 项目负责人    | 李志凯 |
| 8  | 卢恒利 | 奥福科技有限公司      | 专业工程师    | 卢恒利 |
| 9  | 黎寄华 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监理工程师   | 黎寄华 |
| 10 | 刘刚保 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监代表     | 刘刚保 |
| 11 | 梅琦枫 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 土建监理工程师  | 梅琦枫 |
| 12 | 吴同耀 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 安装监理工程师  | 吴同耀 |
| 13 | 李培良 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 监理员      | 李培良 |
| 14 | 文建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目经理     | 文建春 |
| 15 | 周全  | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目技术负责人  | 周全  |
| 16 | 魏大勇 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 高级结构工程师  | 魏大勇 |
| 17 | 庄素凌 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 资料员      | 庄素凌 |
| 18 |     |               |          |     |
| 19 |     |               |          |     |
| 20 |     |               |          |     |
| 21 |     |               |          |     |
| 22 |     |               |          |     |
| 23 |     |               |          |     |
| 24 |     |               |          |     |
| 25 |     |               |          |     |





(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



建设单位：

张旭新  
2023.9.12  
(公章)

单位(项目)负责人：

周中  
2023年9月12日

监理单位：



总监理工程师：陈学华

2023年9月12日  
注册号44008638  
有效期2025.10.09  
深圳市松立建设监理有限公司

施工单位：

李建春  
2023年9月12日

设计单位：

李志凯  
2023年9月12日

第五页



松立建设

Songli Construction

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

林修杰 1180241669

|               |                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                                                   |                            |                            |                            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称        |                                                                                                                                   | 留仙洞校区防水修缮工程                           | 项目编号                                                                                                                                              | CGXM-2023-004302           |                            |                            |
| 中标供应商名称       |                                                                                                                                   | 深圳市松立建设集团有限公司                         | 供应商<br>联系人及电话                                                                                                                                     | 林修杰<br>18126176529         |                            |                            |
| 中标金额          |                                                                                                                                   | 1657500.04                            | 合同履行时间                                                                                                                                            | 自2023年 月 日<br>至2023年 月 日   |                            |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|               | 分项评价                                                                                                                              | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                                                   | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                                                   | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                                                   | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                                                   | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |                                                                                                                                   | 其他                                    | 评价内容为： <u>优秀</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |
| 具体情况说明        | 总体评价优秀                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                   |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |  <p>林修杰 2023.10.26<br/>日期： 年 月 日</p> <p>周中之</p> |                                       |                                                                                                                                                   |                            |                            |                            |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



松立建设

Songli Construction

5、运动馆屋面渗漏整改项目

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同  
(示范文本)

工程名称：运动馆屋面渗漏整改项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道永贵街1号

发包方(甲方)：深圳市龙岗区坂田实验学校

承包方(乙方)：深圳市松立建设集团有限公司

二〇一四年十二月





## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：\_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日 \_\_\_ / \_\_\_ 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 \_\_\_ / \_\_\_ 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ] 原始房型平面图；

[ ] 平面设计布置图；

[ ] 地面设计图；

[ ] 天花设计图；





(在

装饰效果图;

《初步工程报价单》;

其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_\_/\_\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

内  
确

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起\_\_\_\_/\_\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

封面;

目录;

材料表;

原始平面尺寸图

墙体尺寸变动图;

平面布置图;

地面材料划分图;

天花布置图;

灯具位置图;

开关控制图;

强弱电插座布置图;

平面给排水走向图;

立面索引图;

立面图;

节点图;

构件图;

其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_/\_\_\_方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_/\_\_\_日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_元（¥：\_\_\_/\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_/\_\_\_日支付

(四) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_/\_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第\_\_\_(1)\_\_\_种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。



。确认。因此

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

设计设计

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2023 年 7 月 15 日；

竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

长人设计

工程工期总日历天数为 42 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。





(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾陆万元（¥：260,000.00元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 李华清 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：15899780903。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 陈创章 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：生产指挥权、项目人事权、财务支配权、技术决策权、项目采购权。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。





编制 2014 版

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

按下列约

成工程延

综合治理

行有权要

，乙方

方有权

长。

的可

第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同無法履行的，本合同解除。不可抗力發生後，一方應及時通知對方。雙方應盡最大努力降低損失。

22.4 本合同附件為本合同的組成部分，與本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陸份，其中甲方執肆份，乙方執貳份，每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



甲方：  
法定代表人：  
委託代理人：



乙方：  
法定代表人：  
委託代理人：





2013 年 7 月 14 日

年 月 日



## 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

|                           |                                                                                                                                                                                          |                         |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                      | 运动馆屋面渗漏整改项目                                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                                                                                              |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区坂田实验学校                                                                                                                                                                             |                         |                                                                                                                                                                                              |
| 施工单位                      | 深圳市松立建设集团有限公司                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                                                                                              |
| 合同造价                      | 26.00 万元                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                                                                                                                              |
| 资金来源                      |                                                                                                                                                                                          |                         |                                                                                                                                                                                              |
| 开工日期                      | 2023年7月9日                                                                                                                                                                                | 竣工日期                    | 2023年8月21日                                                                                                                                                                                   |
| 工程竣工验收结论                  | 工程按双方约定的内容已施工完毕，符合现行施工验收规范的要求，经评定合格。                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                              |
| 工程验收组成员签名                 |                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                              |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字<br>签章日期 | <br><br>2023年8月23日 | 建设单位盖章<br>代表人签字<br>签章日期 | <br><br>2023年8月23日 |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。



6、宿舍补漏防渗工程

归档

项目编号：

## 宿舍补漏防渗工程施工合同



工程名称：宿舍补漏防渗工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

发 包 人：深圳市第七高级中学

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳市第七高级中学

联系人: 李军辉 联系电话: 13794472503

地址: 深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

联系人: 庄占超 联系电话: 13662692548

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规和行业标准, 根据平等、自愿、公平和诚信原则, 经友好协商一致, 现就乙方承包甲方宿舍补漏防渗工程项目事宜达成以下条款, 以资共同遵守:

## 第一条 工程概况

(一) 工程名称: 宿舍补漏防渗工程

(二) 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

(三) 工程内容: 详见工程量清单(见附件)

(四) 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期: 2024 年 6 月 11 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 31 日; (以验收报告为准)

合同工期总日历天数 50 天。





实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期相应顺延，合同价款不变：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

(7) 由于疫情原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

### 第三条 工程合同方式及计价办法

(一) 工程合同方式：固定总价合同：不增加额外施工内容或工作量的情况下，结算工程造价超过合同价按合同价支付，结算工程造价低于合同价按结算价支付，最终结算以第三方审计部门审定价为准。

(二) 合同价款（含税）为人民币（大写）：壹佰玖拾捌万零叁佰叁拾陆元柒角叁分（小写：1980336.73元）。

### 第四条 双方责任

(一) 甲方责任



1、开工前3天，向乙方提供施工现场以及设置在施工区域的供水、供电等隐蔽管线的详细书面说明。

2、配合乙方办理施工所涉及的各种申请、出入证等手续，同时协助有关部门做好通道、消防设备的使用与保护，以及在施工期间免费提供施工用水、用电。

3、指派 李军辉 为甲方代表，负责对工程质量、进度的监督检查，以及工程验收、变更手续的办理和其他相关事宜。

## （二）乙方责任

1、拟定施工方案和进度计划，于约定开工日期前7天交甲方审定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2、严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及法律法规规章的规定，以及严格按工程方案进行施工。如乙方存在违规操作行为或违法行为，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。

3、负责制作安装施工场地的安全警示牌及防护栏派专人看守，并自行承担费用。

4、指派 庄占超 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表应长驻施工现场。

5、告知甲方本工程施工中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告知甲方，造成的损失由乙方承担。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

6、施工中所涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出申请，拆除改造须经甲方核准。未经甲方同意乙方不得随意拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的一切损失（包括罚款），由乙方承担。

7、妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施，做好施工现场保护，爱护甲方财产和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

8、完成隐蔽工程时，须于完成当日通知甲方代表验收，验收合格后方可进行覆盖工序。

9、参加竣工验收，编制工程结算文件；并应于双方签署《工程竣工验收报告》





后3个工作日内将工程所涉资料的原件（包括但不限于：竣工验收文件、工程结算文件、施工图、隐蔽管线图纸及说明、施工记录、隐蔽工程记录等）及载有前述资料的光盘移交给甲方，前述资料的知识产权及所有权亦归甲方所有。

10、须自行完成全部工程，未经甲方书面同意，不得将工程的部分或全部转包、分包给第三方；如经甲方书面同意确需将部分工程转包或分包给第三方的，须对第三方完成工程的质量及保修承担全部责任。

11、自行处理与乙方人员（含乙方员工，乙方聘请或雇佣或委托或合作的人员等，下同）的劳动或劳务等法律关系。施工过程中乙方人员遭受伤害或发生事故的，或施工行为造成他人人身或财产损害的，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关；如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。

12、须在工程竣工后3天内完成对施工现场的清理工作（包括但不限于：清除施工过程中产生的余土、废料及其它垃圾，撤除乙方的生产、生活临时设施，将施工现场打扫干净），否则，甲方有权不签署《工程竣工验收报告》、工程视为不符合竣工验收条件，甲方有权拒绝支付剩余工程款。

## 第五条 材料的供应

（一）工程材料全部由乙方提供并承担费用。

（二）工程材料进场时，乙方应提供材料的质量合格证明，经甲方初步审验后方可用于工程施工；若材料不符合国家相关规范要求或材料规格、数量出现差异，乙方应负责更换成合格材料，因此导致工期延误的，工期不顺延，乙方应承担相应责任及由此产生的一切费用。此外，乙方应妥善保管工程材料，采取必要的防水、防火、防盗措施，保证工程材料不变质、始终符合正常安全使用状态。

（三）乙方采购的材料均应符合国家相关环保要求。否则，造成室内环境质量达不到标准的，即使工程已竣工验收合格，乙方仍须负责进行后续的环保处理，并承担相应经济及法律责任。

## 第六条 工程变更

（一）甲方变更设计，应在变更该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

（二）所有的工程变更和工程量增减，甲方代表应当办理签字确认手续，以



作为费用调整依据，由于乙方原因造成的工程量增加，合同价款不变。

(三) 因甲方变更设计，造成乙方返工费用由甲方承担。

(四) 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

(五) 乙方按甲方变更通知进行变更，并于收到变更通知后 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方应于收到变更价款报告及完整资料后 7 天内或在双方认可的时间内予以签认或提出异议。

(六) 乙方接到甲方变更通知后，可按下列方法提出变更工程造价申请，送甲方审核并签字确认后调整合同价款：

1、合同附件《报价清单》中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

2、合同附件《报价清单》中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

3、合同附件《报价清单》中没有适用或类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

(七) 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失乙方承担。

(八) 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

## **第七条 工程质量验收**

(一) 本工程严格按照国家相关标准、规程、规范、进行竣工验收。若因乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失以及法律责任由乙方承担。

(二) 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内由甲、乙双方工程技术人员进行验收，如甲方在规定时间内不能配合验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

(三) 工程质量验收不合格，甲方可要求乙方整改后另行验收，整改期限为





15天，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格的，甲方可单方解除合同并要求乙方离场，乙方应无条件退场并移交已完成工程及所涉资料，甲方无须支付乙方任何费用并可要求乙方赔偿不合格项目的损失。

(四)在工程质量验收合格后5个工作日内，双方应办理验收手续及签署《工程竣工验收报告》。

## 第八条 工程的结算及付款

### 1 工程量确认

#### 1.1 本工程采用的工程量计算规则：

■《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

■深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

■其他 (1)由于设计变更引起的工程量变化或由于发包人、监理认可的变更增加而引起的工程量变化，可以调整合同；(3)本合同价中的安全文明施工措施项目清单中的费用为包干费，该费用不作任何调整。

### 2 工程价款、结算及付款方式

2.1 固定总价合同：不增加额外施工内容或工作量的情况下，结算工程造价超过合同价按合同价支付，结算工程造价低于合同价按结算价支付，最终结算以第三方审计部门审定价为准。

2.2 付款方式：(1)第一期付款：合同生效，甲方收到乙方开具合规发票后，30个工作日内，支付乙方工程款总额的50%，即人民币:990168.37元，大写:玖拾玖万零壹佰陆拾捌圆叁角柒分；

(2)第二期付款：甲方验收合格、乙方按照甲方要求支付3%的质保金至甲方账户、收到乙方提交的齐全付款文件及合法发票后30个工作日内，支付乙方剩余工程款，即人民币:990168.36元，大写:玖拾玖万零壹佰陆拾捌圆叁角陆分(如第三方审计有出入，以第三方审计的最终金额为准)；质保金即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日算起，1年后工程二次验收合格后无息退还3%的质保金。防渗工程质量保修5年。

(二)乙方收取工程款的银行账户信息如下：

户 名：深圳市松立建设集团有限公司





开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田景田支行

账 号：4420 1600 6000 5252 8816

## 第九条 索赔

因甲方未按合同约定期限支付工程款，乙方可依照本合同有关条款进行索赔。

乙方未按合同约定时间完成工程或未全面履行合同约定的全部义务，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

索赔程序：

(1) 索赔事件发生 10 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第十条 施工安全和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规程。如乙方存在违规操作行为或违法行为，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。

2、项目施工期间必须遵守安全操作等相关规范规定，按甲方要求做好各项安全检查（场地、临时接线安全检查和现场施工人员安全培训，设备安装人员需提供相关安全操作证件）。

3、乙方须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

4、乙方在施工期间应严格遵守各项有关安全操作规程和消防条例和其它相关的法规、规程。若乙方在施工过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，造成甲方、乙方或任何第三方人员的人身或财产损失的，乙方应承担由此产生的一切损失和责任，如果因此导致甲方承担责任，甲方有权向乙方全额追偿。

5、若乙方提供负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范等法律规定、操作规范，导致发生安全或火灾事故，造成人





员及财产损失的，乙方应承担由此产生的一切损失和责任，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，甲方有权向乙方全额追偿。

6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8、本项目如所需用的脚手架、满堂架搭设、支架搭设应符合有关规定要求。

9、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合管理工作。

10、乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

11、乙方在施工前须和甲方确认施工方案后并签字方可施工，及时与甲方汇报项目施工进度和提出合理化建议。

12、所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，乙方需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物品归由乙方清运出校区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由乙方负责；本项目要求达到绿色环保标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

13、乙方在施工前签订安全生产责任书并盖章，在施工期间产生的事故后果和责任由乙方负全责，一切后果与甲方无关。

## **第十一条 违约责任**

(一) 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

(二) 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方总工程款的1%支付窝工损失金。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的1%支付滞纳金。如因有关政策规定、政府部门超期审批、假期等不可归责于甲方的原因造成甲方付款





迟延的，不视为甲方违约，甲方不承担违约责任。

(三) 由于乙方造成的工期延误，不能按合同约定的工期完工，每延误一天缴纳 2000 元的违约金，最高不超过合同价的 20%。

(四) 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

(五) 若甲方发现乙方提供的工程材料或货物不符合合同要求及质量标准，乙方应在 7 天之内按要求提供满足投标文件承诺的工程材料或货物，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

(六) 如在质保期内，因工程或其它设施出现质量问题，在接收报修后 4 小时内不响应，甲方将自行采取必要的措施，由此产生一切风险和费用由乙方承担（包括不限于履约金（质保金）、违约金、维修等相关费用）。

## 第十二条 工程质量缺陷保修

1. 乙方须与甲方签署《工程质量保修书》（详见附件）。

2. 乙方应建立健全工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工验收前报甲方和使用单位。保修责任人和联系人必须为乙方正式员工，提供乙方固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经甲方批准，并及时书面告知使用单位。

3. 发现质量缺陷，乙方应自接到保修通知书后 2 日内达到现场核查情况、开展保修工作。一般问题 3 日内处理完毕，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报甲方、监理工程师和使用单位认可后实施。质量保修完成后，由监理工程师组织验收，甲方参与。

4. 发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方接到电话通知后，应当立即到达现场抢修。

5. 乙方自接到保修通知书后 2 日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

6. 乙方不及时履行保修义务或履行保修义务不力的，给予警告；警告无效的，同时甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。

7. 本工程质量保修期为 1 年（如涉及防水的保修期为 5 年），保修期是从





竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

## 第十二条 争议解决

(一) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方尽量协商解决。

(二) 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机进行检测。

(三) 凡是与本合同有关的一切争议，甲、乙双方均应协商解决，协商解决不成的，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。如发生诉讼，则由此产生的包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、公证费等均由违约方来承担。

## 第十三条 附则

1. 本项目的招标文件、投标文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。

2. 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，必须经双方签章后才有效。

3. 本合同的约定与招投标文件的内容有不一致的地方，以本合同的约定为准。

## 第十四条 合同的生效、终止

### 1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式捌份，其中甲方执肆份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

### 2. 合同的终止

(1) 甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

以下无正文。





松立建设

Songli Construction

甲方：深圳市第七高级中学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

2024年 5 月 10 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：075528919241

传真：075528919241

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

2024年 5 月 10 日





## 深圳市第七高级中学验收报告

验收日期：2024年8月29日

|        |                                                                                                                 |     |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 项目部门   | 深圳市第七高级中学                                                                                                       |     |    |
| 项目名称   | 宿舍补漏防渗工程                                                                                                        |     |    |
| 项目总额   | 人民币1980336.73元                                                                                                  |     |    |
| 验收内容   | 详见合同清单                                                                                                          |     |    |
| 参加验收人员 |                                                                                                                 |     |    |
| 所属部门   | 职务                                                                                                              | 签名  | 备注 |
| 监理部    | 总监理工程师                                                                                                          | 叶楷彬 | 合格 |
| 纪检     | 委员                                                                                                              | 肖宇  | 合格 |
| 总务处    | 资产管理                                                                                                            | 李军辉 | 合格 |
| 办馆     | 账                                                                                                               | 黄霞  | 合格 |
| 扫组     | 主任                                                                                                              | 江旭  | 合格 |
| 学生处    | 主任                                                                                                              | 林明  | 合格 |
| 总务处    | 主任                                                                                                              | 陈宗  | 合格 |
| 验收意见   | <p style="text-align: center;">合格</p> <p>验收负责人: 姜一杰</p> <p style="text-align: right;">单位负责人: 周志宇<br/>(单位盖章)</p> |     |    |

