

工程编号：4403922026042300101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：北京大学深圳医院院内渗漏水专项整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司



日期：2026 年 05 月 13 日

供应商同类项目业绩情况

序号	建设单位	项目名称	项目施工内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	履约 评价	备注
1	广东省建筑设计研究院有限公司	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程	钢结构工程、加固工程、 屋面防水工程 、设备搬迁及安装工程等	502.904229	2022.05.28	优秀	已完工
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	深圳边检总站翔龙御庭宿舍楼维修改造项目	深圳边检总站翔龙御庭宿舍楼维修改造项目装饰工程、安装工程、 外墙防水 及玻璃雨棚等，详见工程量清单。	255.143531	2021.07.30	优秀	已完工
3	深圳市福田区政府物业管理中心	福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程	木板、拆除外墙砖及砂浆层、墙立面抹灰面、 外墙立面防水 等	74.430410	2025.04.24	优秀	已完工
4	南方医科大学深圳医院	门诊睡眠认知中心及肾内科GCP室等改造项目	本工程包3个子项目：(1)门诊二楼睡眠认知中心改造，改造面积约78平方米。(2)门诊三楼肾内科GCP室改造，将一间诊室改造为3间(GCP药品/器械储存室、谈话室、诊室)，增加隔墙，对地面、天花、空调系统进行改造。(3)门诊楼楼顶(5楼)患者食堂 天面漏水修缮 。	28.847885	2025.04.16	优秀	已完工

(一) 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与
防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园
(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发包人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年9月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

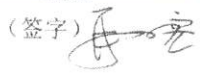
发包人: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)



承包人: (公章)
深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号 地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码: 510010 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: 李一宏

或授权代表: 李一宏 或授权代表: _____

电话: 020-86667950 电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950 传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadri@gdadri.com 电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限 开户银行: 建设银行深圳景公
司广州流花支行 田支行

账号: 44001453102050286103 账号: 44201600600052507842



验收报告:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

0000



工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海虹道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固	层数	地上:	4	层
	屋面防水		地下:	0	层
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

福田区
2023

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀煌
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀煌	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

会议签到表

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程			
会议主题	工程终验			
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式
	质安中心			
	福田区工务署	杨	项目主任	151498241
	广东省建筑设计研究院有限公司	谢理	项目负责人	18923743233
		黄耀		12808844493
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁		18656371149
		梁		18825759568
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何		
		何		
	中国建筑科学研究院有限公司	陈	总工	1356076768
		刘	总工	1860740207
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴	项目负责人	18510139797
		马	技术负责人	13823561026



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0.0.1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈建平	福州元建规划设计院	副总工	高工	陈建平
5	刘福文	中国建筑节能科学研究院有限公司	副总工	高工	刘福文
6					
7					
8	何志慧	深圳市恒业建设工程有限公司	副总工	工程师	何志慧
9	刘明中	" " " "	总监	工程师	刘明中
10					
11	马新亮	深圳市规划设计院有限公司	项目经理	工程师	马新亮
12					
13					
14	谢理成	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	谢理成
15	黄煜峰	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	黄煜峰
16	宗在军	" " " "	" " " "	工程师	宗在军
17	曹国忠	" " " "	项目经理	工程师	曹国忠
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0011

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准，
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



履约评价：

履约情况反馈表

采购人名称：广东省建筑设计研究院有限公司

采购项目名称		福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799	
中标金额		5029042.29 元		合同履约时间	自 2022.7.8 至 2022.12.29	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	质量合格，履约评价为优秀。					
采购人意见 (公章)	  日期：2023年2月17日					

(二) 深圳边检总站翔龙御庭宿舍楼维修改造项目

合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同



工程名称：深圳边检总站翔龙御庭宿舍楼维修改造项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）： 贰佰伍拾伍万壹仟肆佰叁拾伍元叁角壹分

（小写）： 2551435.31元（其中含暂列金 125655.72元）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

- 协议书
- 中标通知书（适用招标投标工程）
- 投标文件（适用招标投标工程）
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）



六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年7月30日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

验收报告:

工程竣工验收报告

建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	工程地址	深圳市龙华区
工程名称	深圳边检总站翔龙御庭宿舍楼维修改造工程	项目工程类型	维修、修缮
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	开工日期	2021年7月30日
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司	竣工日期	2021年10月20日
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	合同价	2551435.31元
竣工验收结论	施工过程符合设计及规范要求,竣工验收合格。		
建设单位: 经办人:  2021年10月20日	设计单位: 经办人: 王军辉 2021年10月20日	监理单位: 经办人: 李相文 2021年10月20日	施工单位: 经办人:  2021年10月20日

履约评价:

履约评价情况反馈表

建设单位名称: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

项目名称	深圳边检总站翔龙御庭宿舍楼维修改造项目		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 13480880495
合同金额	2551435.31 元	合同履行时间	开工时间: 2021.7.30 竣工时间: 2021.10.20
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	工程名称: 深圳边检总站翔龙御庭宿舍楼维修改造项目 工程地点: 深圳市龙华区 		
建设单位意见 (公章)	符合标准验收, 质量等级达到合格标准 且满足各项规定和要求, 履约评价为优秀  日期: 2021年10月25日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、较好, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(三) 福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程

合同:

FW-GC-2025008

工程施工合同

建设单位(甲方): 深圳市福田区政府物业管理中心

施工单位(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

甲方将福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程发包给乙方施工, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程的施工事项达成以下合同条款, 以资共同遵守。

第一条 承包工程概况

1、工程名称: 福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程

2、工程地点: 深圳市福田区景田路70号。

3、工程内容及承包范围: 木板、拆除外墙砖及砂浆层、墙立面抹灰面、墙立面防水等(详见经确认的工程现场签证单、及招标文件、投标文件等)

4、工程施工质量: 合格。

第二条 工期

1、本工程的总工期为60个日历天, 自双方签署工程开工通知单之日起开始计算。

2、如确因不可抗力因素使施工无法进行, 乙方必须在

24小时内向甲方提出书面申请，并提供完整有效的证明资料。经甲方及监理方确认后工期方可顺延。

3、乙方在施工过程中应随时接受甲方及监理方的查验，如发现工程质量达不到合同约定要求，甲方及监理方有权要求乙方停工或返工，由此发生的一切费用由乙方承担。

第三条 施工要求及施工质量标准

1、施工应当具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、本工程应按相关专业的建设施工及验收技术规范、标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出的指令施工。

3、工程质量应达到现行国家标准或行业的质量检验、验收评定标准。

4、乙方施工内容必须符合相关部门规范及标准，如相关部门就乙方施工内容提出整改意见，乙方无条件配合整改直至通过相关部门验收。

第四条 材料设备供应

1、本工程所需材料设备由乙方采购供应至施工现场。并在施工现场将材料拍照后交由甲方核验；同时，乙方将材料设备书面清单提交甲方，甲方或监理方对材料设备的实物全部检查或随机抽查进行核验。

2、乙方采购的材料设备须具备出厂合格证、产地证、

使用说明书、材质检验报告等方可在施工中使用。

3、乙方用于本工程的材料设备均需符合设计要求及国家消防、环保的有关规定。

4、乙方使用的材料设备必须与报价清单中规格、型号、品牌相符，符合国家规定的技术指标。如甲方发现乙方使用以次充好、假冒伪劣产品，乙方须按甲方要求无条件整改并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

第五条 承包方式

承包工程实行包干制：包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包安全、包保修、包各种税费、工程量以甲乙双方确认的实际工程量为准。

第六条 工程款支付方式

1、合同预定价格为人民币柒拾肆万肆仟叁佰零肆元壹角零分（小写¥744304.10元），最终付款金额以审计部门审定造价为准。

2、支付方式：工程开工后 30 天内支付工程款的 30%。

3、工程竣工验收合格后移交甲方，待甲方委托的第三方结算审核单位出具结算审核报告后，甲方按审定价支付至工程款的 97%，剩余 3%待质保期结束后支付。

4、甲方凭乙方出具当地税务机关开具的正式工程增值税专用发票支付工程款。

5、明确乙方收款账户信息为以下账户：



11、因乙方原因造成工程质量或安全事故，乙方除依法承担相应责任外，每次应向甲方支付处罚金壹仟元，罚金在剩余未支付工程款中扣除。

第八条 竣工验收及工程移交

1、工程竣工验收以国家现行施工规范及国家检验评定标准为依据。

2、乙方申请竣工验收时应确保工程已全部完工，备齐合格的竣工资料。

3、由甲方、乙方、监理方、园区物业服务公司进行验收，验收资料上签字之日为本工程的竣工日期。

4、工程验收合格后，乙方应在十天内向甲方办理移交手续。

第九条 保修

1、承包工程保修期为两年，保修期自办完竣工验收移交手续之日起计算。

2、保修期内因材料、设备质量、工程质量原因造成的工程任何部位和设备出现质量问题，均属乙方的保修范围。

3、保修期内发生保修事项，乙方应在接到甲方或监理方通知后八小时内赶赴现场进行处理，否则甲方有权聘请第三方处理，发生的费用由乙方承担，并在接到甲方通知十日内付清，乙方不按时支付的，甲方有权追偿。

第十条 其他

1、合同签订后如发生纠纷，双方应协商解决，如不能解决的，任何一方可向承包工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：


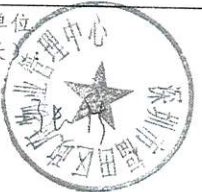


乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：

签订日期：2025年4月24日



宏马
印新

验收报告:

工程竣工验收确认表			
项目名称	福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程	建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	合同造价	744304.10元
施工日期	2025.6.3	竣工日期	2025.9.23
工程存在问题	无		
工程质量等级	合格		
验收小组:			
施工单位: 	建设单位 (组长) 	监理单位 (组员)  陈东列	其他单位 (组员)  熊...



履约评价：

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区政府物业管理中心

项目名称	福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
项目经理		技术负责人	
合同金额	74.43041 万元	合同履约时间	开工时间：2025.6.3 竣工时间：2025.9.23
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程名称：福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程 工程地点：深圳市福田区景田路70号 工程内容：木板、拆除外墙砖及砂浆层、墙立面抹灰面、墙立面防水等 (详见经确认的工程现场签证单、及招标文件、投标文件等)		
建设单位意见 (公章)	符合招标文件的要求且达到合格标准且 满足各工序的需求，同意履约评价为 优秀。 日期：2025年11月28日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(四) 门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目

合同:

2025-1

南方医科大学深圳医院门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目采购合同

门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目采购合同

合同编号: CGZX-GC-2025-15-0003

发包人(甲方): 南方医科大学深圳医院

承包人(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定,南方医科大学深圳医院就门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目(项目编号: NDSY-FYL2025-014)采用公开招标的方式,经评标委员会评定,深圳市广发建筑工程有限公司为中标供应商。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,并经发包人、承包人双方协商一致,就发包人委托承包人承担门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目,并签订本合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称: 门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目
2. 工程地点: 南方医科大学深圳医院
3. 资金来源: 自筹资金
4. 工程主要内容: 本工程包 3 个子项目: (1) 门诊二楼睡眠认知中心改造,改造面积约 78 平方米。(2) 门诊三楼肾内科 GCP 室改造,将一间诊室改造为 3 间(GCP 药品/器械储存室、谈话室、诊室),增加隔墙,对地面、天花、空调系统进行改造。(3) 门诊楼楼顶(5 楼)患者食堂天面漏水修缮。
5. 工程承包方式: 按项目预算审计实行包干、包料方式承包,在本工程承包范围内不承担其他额外费用。

第二条、合同工期

工期: 本合同规定的服务期限为出具开工报告之日起 40 个日历天,合同服务期限内完工并验收合格,若乙方服务质量无法达到医院要求,甲方有权随时终

工程结算应在工程竣工验收后 15 个工作日内完成。编制竣工图、竣工资料的费用均由承包人承担。工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

5. 工程验收合格的，以承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

第七条、签约合同价

1. 每项工程的最终结算价按照南方医科大学深圳医院结算审核后的金额进行结算。

2. 合同价格、计算与支付

(1) 本合同的价格形式为总价包干合同，合同金额为人民币贰拾捌万捌仟肆佰柒拾捌元捌角伍分 (¥288478.85)，其中暂列金为人民币贰万叁仟零叁拾柒元捌角叁分 (¥23037.83)。工程结算时，工程量清单变更在合同总价的 5% 之内，结算不做调整。如工程量清单中有未施工的分项工程，在结算时应予扣除，超出工程量清单的项目从暂列金中支出。

本合同包含了以下风险：

① 施工图范围内包工、包料、包价的市场价格变化；② 连续 8 小时的停水、电、气；③ 政策性的调整；④ 技术措施费；⑤ 施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；合同明确要求包干的内容；有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

(2) 付款方式

① 预付款

合同签订后，承包人完成进场施工手续办理（提供团队主要成员进场施工合法身份证明和社保证明及施工计划，并得到发包人认可），开工后提供合法有效发票，经承包人书面申请，发包人通过对公转账或者开具转账支票的形式向承

包人支付 20%合同金额即人民币伍万柒仟陆佰玖拾伍元柒角柒分(¥57695.77)作为预付款。

②验收付款

合同内容全部施工完毕,安装调试,最终验收合格后,同时发包人收到承包人提供的合法有效发票后,经承包人书面申请,发包人通过对公转账或者开具转账支票的形式向承包人支付合同金额 60%即人民币壹拾柒万叁仟零捌拾柒元叁角壹分(¥173087.31)的工程款。

③结算付款

承包人将工程结算资料报送南方医科大学深圳医院审核,根据审核后的金额,承包人向发包人提供合法有效发票,经承包人书面申请,发包人通过对公转账或者开具转账支票的形式向承包人支付全部剩余工程款。

乙方开户信息:

开户名称: 深圳市广聚建设工程有限公司

账号: 44201600600052307832

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

第八条、工程缺陷

1. 工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期限届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。若质量缺陷责任属于承包人规避法定义务而造成,缺陷责任期限不受限制。

2. 缺陷责任期: 壹年。免费保修服务自双方最终验收合格并交付发包人使用之日起计算。

3. 因维修缺陷工程产生的一切费用均由承包人承担。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保基础工程和主体结构的质

合同当事人签章页

发包人：南方医科大学深圳医院
(签章)
地址：深圳市宝安区新湖路13号

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司
(签章)
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

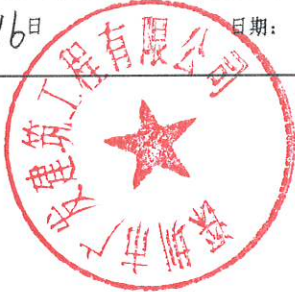
法人代表或法人授权代表：
经办人：
电话：0755-23360102
开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行
账号：11014728809003



法人代表或法人授权代表：
经办人：
电话：0755-21513579/15707767630
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：44201600600052507842



日期：2025年4月16日 日期：2025年4月16日



验收报告:



文件版本号: YX-CG09-1
发布日期: 2015.01.01

验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务 仪器设备)

合同名称	门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目		合同编号	CGZX-GC-2025-15-003
乙方单位	深圳市广发建筑工程有限公司		合同类型	工程
验收内容	1、患者食堂漏水修缮改造 2、门诊二楼睡眠认知中心改造项目 3、门诊三楼肾内科 GCP 室改造 合同项目清单及具体技术要求 (详见合同)			
验收意见	除固定在墙体或建筑上且无法保护性拆除的设备及建筑附属物外 (拆除后属于建筑垃圾), 无其它固定资产的设备损坏及报废情况。 验收人:  日期: 2025.11.6 孙(程源) 王(建) 高(培) 周(叶)			
参加验收部门及单位	合同执行部门	乙方单位	使用单位	监理单位
	负责人:  日期: 2025.11.6	代表:  日期: 2025.11.6	代表:  日期:	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 负责人:  日期: 2025.11.6

备注: 1. 本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资、服务类、仪器设备采购项目的验收。
 2. 由合同执行部门运行保障部组织验收, 主管院领导在使用单位处签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

履约评价:

2025-1

履约评价情况反馈表

建设单位名称: 南方医科大学深圳医院

项目名称	门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
合同金额	28.847885 万元	合同履行时间	开工时间: 竣工时间:
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>工程名称: 门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目</p> <p>工程地点: 南方医科大学深圳医院</p> <p>工程主要内容: 本工程包 3 个子项目: (1) 门诊二楼睡眠认知中心改造改造面积约 78 平方米。(2) 门诊三楼肾内科 GCP 室改造, 将一间诊室改造为 3 间 (GCP 药品/器械储存室、谈话室、诊室), 增加墙, 对地面、天花、空调系统进行改造。(3) 门诊楼楼顶 (5 楼) 患者食堂天面水修缮</p> <p>项目经理: 马成斌</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>优</p> <p>周</p> <p>日期: 2025 年 11 月 / 日</p>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、较好, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。