

标段编号：2019-440326-56-02-100333006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工
程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司、深圳市大众工程管理有限公司

—

日期：2026年04月23日

工程编号： 2019-440326-56-02-100333006001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工程监理

投标文件内容： 资信文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2026年4月23日

目录

一、企业人员储备力量.....	1
1.1 牵头人单位基本情况.....	1
(1) 企业营业执照.....	2
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师截图（第 35-224 页）.....	3
(3) 近三年纳税信用等级情况.....	28
(4) 管理体系认证.....	31
1.2 联合体单位基本情况.....	34
(1) 企业营业执照.....	35
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师截图.....	36
(3) 近三年纳税信用等级情况.....	44
(4) 管理体系认证.....	47
二、财务情况.....	50
2.1 牵头人单位近三年企业财务报表.....	50
附 2022 年度经审计的财务报表.....	50
附 2023 年度经审计的财务报表.....	59
附 2024 年度经审计的财务报表.....	68
2.2 牵头人单位近三年纳税额.....	77
附 2023 年纳税证明.....	77
附 2024 年纳税证明.....	78
附 2025 年纳税证明.....	79
2.3 联合体单位近三年企业财务报表.....	80
附 2022 年度经审计的财务报表.....	80
附 2023 年度经审计的财务报表.....	91
附 2024 年度经审计的财务报表.....	104
2.4 联合体单位近三年纳税额.....	118
附 2023 年纳税证明.....	118
附 2024 年纳税证明.....	119
附 2025 年纳税证明.....	120
三、企业业绩.....	121
3.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程企过程工程咨询 1 标段.....	123
3.2 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理.....	130
3.3 乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理.....	148
3.4 深圳机场南区国内转运库项目监理.....	155
3.5 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程监理（第一标段：T2 航站楼主楼）.....	177
四、企业获奖情况.....	191
4.1 2022-2023 年度国家优质工程奖-柳东新区文化广场.....	192
4.2 2022-2023 年度国家优质工程奖-上海国际财富中心新建项目.....	192

4.3 2022-2023 年度国家优质工程奖-张江科学会堂项目	193
4.4 2022-2023 年度国家优质工程奖-盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程奖项.....	193
4.5 2022-2023 年度国家优质工程奖-深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼).....	194
五、项目总监业绩.....	195
5.1 海口美兰国际机场二期扩建工程一停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制工程.....	197
5.2 三亚崖州湾科技城综合服务大楼改造项目.....	216
5.3 儋州市滨海新区交通枢纽路网工程.....	224
5.4 三亚崖州湾科技城 7 号路至宁远河出海口海岸线生态修复工程(一期)项目.....	232
六、项目管理班子人员配备情况.....	242
6.1 总监理工程师南育梁相关证件.....	243

一、企业人员储备力量

1.1 牵头人单位基本情况

投标人企业名称	上海建科工程咨询有限公司	法定代表人姓名	张强
企业类型 (国企、民企)	国企	项目负责人	南育梁
		资格类别及等级	国家注册监理工程师
		职称等级	高级职称
本单位注册监理工程师总数量	1400 (人)	房屋建筑工程专业人数	941 (人)
		航天航空工程专业人数	39 (人)
营业收入 (提供近三年财务审计报告关键页)	2022 年营业收入金额 (万元)	121824.302339	
	2023 年营业收入金额 (万元)	134552.511896	
	2024 年营业收入金额 (万元)	141114.550296	
近三年纳税额	2023 年	158821188.34 元	
	2024 年	80170253.38 元	
	2025 年	67804695.44 元	
近三年纳税信用等级情况	2022 年	信用等级“ A ”级	
	2023 年	信用等级“ A ”级	
	2024 年	信用等级“ A ”级	
管理体系认证	质量管理体系认证	符合 ISO 9001:2015 标准	
	环境管理体系认证	符合 ISO 14001:2015 标准	
	职业健康管理体系认证	符合 ISO 45001:2018 标准	

备注：后附证明材料。

(1) 企业营业执照

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
913102308331524636

证照编号: 30000000202101220516

名称 上海建科工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 张强

经营范围 工程建设监理及咨询,工程造价咨询,建设工程招标投标代理,工程项目管理,工程建设监理领域的技术咨询服务,(系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑)科技领域的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务,电子产品的销售及加工。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 1997年06月06日

营业期限 1997年06月06日至 不约定期限

住所 崇明区秀山路34号

登记机关 崇明区市场监督管理局

2021年01月22日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师截图 (第 35-224 页)

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

(由于篇幅过多, 仅截图部分)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	薛松春	310230197*****16	一级注册建造师	沪1632011201200367	建筑工程
512	朱守清	320302198*****30	一级注册建造师	沪1632011201300452	建筑工程
513	张雪峰	512322197*****50	一级注册建造师	沪1652006200800581	建筑工程
514	周瑾	321283197*****39	注册监理工程师	31000435	房屋建筑工程
515	周瑾	321283197*****39	注册监理工程师	31000435	市政公用工程
516	俞勇	310105196*****17	注册监理工程师	31006479	房屋建筑工程
517	俞勇	310105196*****17	注册监理工程师	31006479	市政公用工程
518	胡天英	340404196*****92	注册监理工程师	33000101	房屋建筑工程
519	胡天英	340404196*****92	注册监理工程师	33000101	市政公用工程
520	张宗平	340504196*****10	注册监理工程师	34003235	市政公用工程
521	朱永林	422101196*****15	注册监理工程师	31004421	房屋建筑工程
522	朱永林	422101196*****15	注册监理工程师	31004421	农林工程
523	薛韬	230804196*****13	注册监理工程师	31006745	房屋建筑工程
524	薛韬	230804196*****13	注册监理工程师	31006745	机电安装工程
525	王振华	370911197*****11	注册监理工程师	31000560	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 33 34 35 36 37 226 > 前往 35 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 4 9 5 4 1 7 4 8 8

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市


统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		




[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	王建华	370911197*****11	注册监理工程师	31000560	市政公用工程
527	李祥英	410102196*****1X	注册监理工程师	41002474	房屋建筑工程
528	李祥英	410102196*****1X	注册监理工程师	41002474	市政公用工程
529	戚彪	310102196*****53	注册监理工程师	31005124	房屋建筑工程
530	戚彪	310102196*****53	注册监理工程师	31005124	市政公用工程
531	万长金	360103196*****3X	注册监理工程师	36000821	房屋建筑工程
532	万长金	360103196*****3X	注册监理工程师	36000821	市政公用工程
533	杨斌	340504196*****18	注册监理工程师	34002090	房屋建筑工程
534	杨斌	340504196*****18	注册监理工程师	34002090	市政公用工程
535	殷伟	340403196*****19	注册监理工程师	32002986	房屋建筑工程
536	殷伟	340403196*****19	注册监理工程师	32002986	港口与航道工程
537	胡雅玲	130228196*****6X	注册监理工程师	32007997	房屋建筑工程
538	胡雅玲	130228196*****6X	注册监理工程师	32007997	机电安装工程
539	张宏强	612124196*****18	注册监理工程师	61002686	机电安装工程
540	张宏强	612124196*****18	注册监理工程师	61002686	市政公用工程

共 3379 条
[1](#) [34](#) [35](#) **[36](#)** [37](#) [38](#) [226](#) [前往 36 页](#)




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	王立源	410811197*****58	注册监理工程师	41004124	房屋建筑工程
542	王立源	410811197*****58	注册监理工程师	41004124	市政公用工程
543	蔡立鹏	210904196*****14	注册监理工程师	21001237	房屋建筑工程
544	蔡立鹏	210904196*****14	注册监理工程师	21001237	市政公用工程
545	谢东升	420202197*****3X	注册监理工程师	31006886	房屋建筑工程
546	谢东升	420202197*****3X	注册监理工程师	31006886	市政公用工程
547	黎春	420204196*****33	注册监理工程师	31006927	房屋建筑工程
548	黎春	420204196*****33	注册监理工程师	31006927	化工石油工程
549	王俊英	510126197*****99	注册监理工程师	51006514	房屋建筑工程
550	王俊英	510126197*****99	注册监理工程师	51006514	市政公用工程
551	刘凯全	210802197*****15	注册监理工程师	37006250	房屋建筑工程
552	刘凯全	210802197*****15	注册监理工程师	37006250	市政公用工程
553	刘广义	140103196*****50	注册监理工程师	31007062	房屋建筑工程
554	刘广义	140103196*****50	注册监理工程师	31007062	市政公用工程
555	黄治强	450202197*****1X	注册监理工程师	45002726	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 35 36 37 38 39 ... 226 > 前往 37 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台


[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)


网站访问量

2 4 6 8 0 2 4 6 8


[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10016469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信息技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业查询 > 企业查询 > 手机查看 返回

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质详情
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	黄治强	450202197*****1X	注册监理工程师	45002726	市政公用工程
557	贾来纳	352229197*****14	注册监理工程师	31005381	房屋建筑工程
558	贾来纳	352229197*****14	注册监理工程师	31005381	市政公用工程
559	顾东生	320503196*****1X	注册监理工程师	32012803	房屋建筑工程
560	顾东生	320503196*****1X	注册监理工程师	32012803	机电安装工程
561	魏栋梁	622726197*****51	注册监理工程师	41006790	房屋建筑工程
562	魏栋梁	622726197*****51	注册监理工程师	41006790	市政公用工程
563	鲍志清	330902197*****12	注册监理工程师	31000400	房屋建筑工程
564	鲍志清	330902197*****12	注册监理工程师	31000400	市政公用工程
565	曹军	310110197*****16	注册监理工程师	31000825	房屋建筑工程
566	曹军	310110197*****16	注册监理工程师	31000825	航空航空工程
567	陈祥辉	310225196*****21	注册监理工程师	31004777	房屋建筑工程
568	陈祥辉	310225196*****21	注册监理工程师	31004777	市政公用工程
569	陈宣忠	510702196*****11	注册监理工程师	31004072	房屋建筑工程
570	陈宣忠	510702196*****11	注册监理工程师	31004072	市政公用工程

共 3379 条

< 1 ... 36 37 **38** 39 40 ... 226 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 江西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据

2 4 6 8 10 12 14 16 18

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm13400002 备案编号：京ICP备10134469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建科工程咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市


统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		




企业资质详情 [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	程大立	510702196*****18	注册监理工程师	51004077	房屋建筑工程
572	程大立	510702196*****18	注册监理工程师	51004077	市政公用工程
573	戴广海	310107196*****31	注册监理工程师	31006308	房屋建筑工程
574	戴广海	310107196*****31	注册监理工程师	31006308	铁路工程
575	戴火红	422425197*****10	注册监理工程师	31004629	房屋建筑工程
576	戴火红	422425197*****10	注册监理工程师	31004629	市政公用工程
577	邓绍伦	362501197*****19	注册监理工程师	31004096	房屋建筑工程
578	邓绍伦	362501197*****19	注册监理工程师	31004096	市政公用工程
579	冯永强	142326197*****10	注册监理工程师	31006999	房屋建筑工程
580	冯永强	142326197*****10	注册监理工程师	31006999	市政公用工程
581	葛志昂	130402196*****19	注册监理工程师	31003314	房屋建筑工程
582	葛志昂	130402196*****19	注册监理工程师	31003314	机电安装工程
583	郭智勇	360103197*****1X	注册监理工程师	31000828	房屋建筑工程
584	郭智勇	360103197*****1X	注册监理工程师	31000828	机电安装工程
585	何利民	432524196*****33	注册监理工程师	31001085	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 37 38 39 40 41 ... 226 > 前往 39 页




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	何利帆	432524196*****33	注册监理工程师	31001085	市政公用工程
587	胡秋华	410305196*****19	注册监理工程师	31003310	房屋建筑工程
588	胡秋华	410305196*****19	注册监理工程师	31003310	市政公用工程
589	黄荣朝	320621196*****17	注册监理工程师	31007048	房屋建筑工程
590	黄荣朝	320621196*****17	注册监理工程师	31007048	市政公用工程
591	霍晓成	411222197*****5X	注册监理工程师	31004987	房屋建筑工程
592	霍晓成	411222197*****5X	注册监理工程师	31004987	市政公用工程
593	金龙	222401197*****13	注册监理工程师	31004299	房屋建筑工程
594	金龙	222401197*****13	注册监理工程师	31004299	市政公用工程
595	胡秋红	610112196*****60	注册监理工程师	31004192	房屋建筑工程
596	胡秋红	610112196*****60	注册监理工程师	31004192	市政公用工程
597	李金素	130402196*****21	注册监理工程师	31003312	房屋建筑工程
598	李金素	130402196*****21	注册监理工程师	31003312	市政公用工程
599	李军	150102197*****30	注册监理工程师	31006678	机电安装工程
600	李军	150102197*****30	注册监理工程师	31006678	市政公用工程

共 3379 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 226 >

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台


[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量


2 4 6 8 10 12 14 16 18

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10016469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区程平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	李矿生	410821197*****19	注册监理工程师	31006415	房屋建筑工程
602	李矿生	410821197*****19	注册监理工程师	31006415	市政公用工程
603	李秀兵	370421196*****16	注册监理工程师	31000136	房屋建筑工程
604	李秀兵	370421196*****16	注册监理工程师	31000136	公路工程
605	李亚东	310101196*****16	注册监理工程师	31004118	房屋建筑工程
606	李亚东	310101196*****16	注册监理工程师	31004118	市政公用工程
607	罗富生	340504196*****19	注册监理工程师	31004824	房屋建筑工程
608	罗富生	340504196*****19	注册监理工程师	31004824	机电安装工程
609	罗俊毅	310109196*****11	注册监理工程师	31000763	房屋建筑工程
610	罗俊毅	310109196*****11	注册监理工程师	31000763	市政公用工程
611	马洪涛	320821197*****16	注册监理工程师	31006928	房屋建筑工程
612	马洪涛	320821197*****16	注册监理工程师	31006928	市政公用工程
613	牛子春	420111197*****33	注册监理工程师	31004825	房屋建筑工程
614	牛子春	420111197*****33	注册监理工程师	31004825	市政公用工程
615	沈益民	310103196*****10	注册监理工程师	31001743	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 39 40 **41** 42 43 ... 226 > 前往 41 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据


1 2 3 4 5 6 7 8 9

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：沪ICP备10016489号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信息技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询 > 手机查看 返回

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信惩戒等级记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	沈益民	310103196*****10	注册监理工程师	31001743	化工石油工程
617	魏建达	340803196*****70	注册监理工程师	31006653	机电安装工程
618	魏建达	340803196*****70	注册监理工程师	31006653	市政公用工程
619	宋建清	320102196*****18	注册监理工程师	31004707	房屋建筑工程
620	宋建清	320102196*****18	注册监理工程师	31004707	港口与航道工程
621	苏凤清	340603196*****53	注册监理工程师	31004112	房屋建筑工程
622	苏凤清	340603196*****53	注册监理工程师	31004112	市政公用工程
623	孙静	341181198*****45	注册监理工程师	31006929	房屋建筑工程
624	孙静	341181198*****45	注册监理工程师	31006929	港口与航道工程
625	孙先群	340403196*****31	注册监理工程师	31004298	房屋建筑工程
626	孙先群	340403196*****31	注册监理工程师	31004298	市政公用工程
627	王志全	310102196*****15	注册监理工程师	31003320	电力工程
628	王志全	310102196*****15	注册监理工程师	31003320	房屋建筑工程
629	徐荣梅	321087198*****25	注册监理工程师	31007097	房屋建筑工程
630	徐荣梅	321087198*****25	注册监理工程师	31007097	航天航空工程

共 3379 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 226 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 江西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据


2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm13400002 冀ICP备10134499号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建科工程咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	许一诺	310109197*****54	注册监理工程师	31005416	房屋建筑工程
632	许一诺	310109197*****54	注册监理工程师	31005416	市政公用工程
633	曹艳华	210404196*****30	注册监理工程师	31000170	房屋建筑工程
634	曹艳华	210404196*****30	注册监理工程师	31000170	市政公用工程
635	张成辉	321102197*****73	注册监理工程师	31007098	房屋建筑工程
636	张成辉	321102197*****73	注册监理工程师	31007098	市政公用工程
637	张强	321119196*****18	注册监理工程师	31001761	房屋建筑工程
638	张强	321119196*****18	注册监理工程师	31001761	机电安装工程
639	张树理	410901196*****32	注册监理工程师	31004252	房屋建筑工程
640	张树理	410901196*****32	注册监理工程师	31004252	机电安装工程
641	张卫东	310110196*****1X	注册监理工程师	31000826	房屋建筑工程
642	张卫东	310110196*****1X	注册监理工程师	31000826	化工石油工程
643	张琦	360421196*****14	注册监理工程师	31006680	房屋建筑工程
644	张琦	360421196*****14	注册监理工程师	31006680	市政公用工程
645	童宏伟	310104196*****10	注册监理工程师	31004097	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 41 42 **43** 44 45 ... 226 > 前往 43 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据

1 2 3 4 5 6 7 8 9

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10016469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区程平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	董宏伟	310104196*****10	注册监理工程师	31004097	市政公用工程
647	赵俊	310221197*****19	注册监理工程师	31004760	房屋建筑工程
648	赵俊	310221197*****19	注册监理工程师	31004760	市政公用工程
649	赵铁蛋	310110196*****39	注册监理工程师	31004761	房屋建筑工程
650	赵铁蛋	310110196*****39	注册监理工程师	31004761	市政公用工程
651	赵元臣	410881196*****75	注册监理工程师	41000446	房屋建筑工程
652	赵元臣	410881196*****75	注册监理工程师	41000446	化工石油工程
653	赵志强	320402196*****19	注册监理工程师	31004095	房屋建筑工程
654	赵志强	320402196*****19	注册监理工程师	31004095	公路工程
655	钟海荣	362134197*****10	注册监理工程师	31005415	房屋建筑工程
656	钟海荣	362134197*****10	注册监理工程师	31005415	市政公用工程
657	朱江	310110196*****5X	注册监理工程师	31006815	房屋建筑工程
658	朱江	310110196*****5X	注册监理工程师	31006815	市政公用工程
659	朱少君	422425197*****76	注册监理工程师	31007021	房屋建筑工程
660	朱少君	422425197*****76	注册监理工程师	31007021	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 42 43 **44** 45 46 ... 226 > 前往 44 页


相关网站导航



[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)


各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)


网站访问量



 网站地图  联系我们  管理系统




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	庄翼方	321181197*****16	注册监理工程师	31006931	房屋建筑工程
662	庄翼方	321181197*****16	注册监理工程师	31006931	市政公用工程
663	曾敬武	210902197*****38	注册监理工程师	31004394	房屋建筑工程
664	曾敬武	210902197*****38	注册监理工程师	31004394	市政公用工程
665	王文东	211203197*****34	注册监理工程师	33008880	房屋建筑工程
666	王文东	211203197*****34	注册监理工程师	33008880	市政公用工程
667	陆林军	310229197*****15	注册监理工程师	33008898	房屋建筑工程
668	陆林军	310229197*****15	注册监理工程师	33008898	市政公用工程
669	张红涛	412322197*****16	注册监理工程师	41007009	房屋建筑工程
670	张红涛	412322197*****16	注册监理工程师	41007009	市政公用工程
671	禹立建	360111196*****32	注册监理工程师	31005718	房屋建筑工程
672	禹立建	360111196*****32	注册监理工程师	31005718	市政公用工程
673	乔永强	510702196*****30	注册监理工程师	31007137	房屋建筑工程
674	乔永强	510702196*****30	注册监理工程师	31007137	市政公用工程
675	张文典	310110196*****10	注册监理工程师	31004754	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 43 44 **45** 46 47 ... 226 > 前往 45 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信息技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	张文勇	310110196*****10	注册监理工程师	31004754	市政公用工程
677	金龙	210902197*****5X	注册监理工程师	21004741	房屋建筑工程
678	金龙	210902197*****5X	注册监理工程师	21004741	市政公用工程
679	陈奕	340111198*****32	注册监理工程师	14004033	房屋建筑工程
680	陈奕	340111198*****32	注册监理工程师	14004033	市政公用工程
681	赵洪山	231022196*****10	注册监理工程师	31004952	房屋建筑工程
682	赵洪山	231022196*****10	注册监理工程师	31004952	市政公用工程
683	刘军	320223196*****14	注册监理工程师	31006311	房屋建筑工程
684	卢鸿雁	130102196*****86	注册监理工程师	31004270	房屋建筑工程
685	卢鸿雁	130102196*****86	注册监理工程师	31004270	化工石油工程
686	陈辉	420922197*****78	注册监理工程师	42005131	房屋建筑工程
687	陈辉	420922197*****78	注册监理工程师	42005131	市政公用工程
688	黄仁君	362228196*****11	注册监理工程师	31005900	房屋建筑工程
689	黄仁君	362228196*****11	注册监理工程师	31005900	市政公用工程
690	周书敏	430103197*****14	注册监理工程师	31005931	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 44 45 **46** 47 48 ... 226 > 前往 46 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 8 10 12 14 16 18

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信息技术有限公司

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	周书敏	430103197*****14	注册监理工程师	31005931	市政公用工程
692	陆荣斌	220104197*****59	注册监理工程师	31005930	房屋建筑工程
693	陆荣斌	220104197*****59	注册监理工程师	31005930	化工石油工程
694	李保和	320322196*****39	注册监理工程师	31005983	房屋建筑工程
695	李保和	320322196*****39	注册监理工程师	31005983	市政公用工程
696	黄丽琴	140103196*****29	注册监理工程师	31007249	房屋建筑工程
697	黄丽琴	140103196*****29	注册监理工程师	31007249	市政公用工程
698	肖鹏	341127198*****36	注册监理工程师	31007254	房屋建筑工程
699	肖鹏	341127198*****36	注册监理工程师	31007254	市政公用工程
700	陈飞晶	342321196*****17	注册监理工程师	32011459	房屋建筑工程
701	陈飞晶	342321196*****17	注册监理工程师	32011459	市政公用工程
702	唐仲平	422422197*****53	注册监理工程师	41006599	房屋建筑工程
703	唐仲平	422422197*****53	注册监理工程师	41006599	市政公用工程
704	李慧玉	362501197*****13	注册监理工程师	31006017	房屋建筑工程
705	李慧玉	362501197*****13	注册监理工程师	31006017	市政公用工程

共 3379 条

< 1 ... 45 46 **47** 48 49 ... 226 > 前往 47 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)


各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)


网站访问数量



 网站地图
  联系我们
  管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键字、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	李春霞	370481197*****18	注册监理工程师	31006102	房屋建筑工程
707	李春霞	370481197*****18	注册监理工程师	31006102	市政公用工程
708	滕建设	321181197*****73	注册监理工程师	31007345	房屋建筑工程
709	滕建设	321181197*****73	注册监理工程师	31007345	市政公用工程
710	姚浩	320324197*****17	注册监理工程师	31007366	房屋建筑工程
711	姚浩	320324197*****17	注册监理工程师	31007366	市政公用工程
712	朱春磊	310224197*****1X	注册监理工程师	31007367	房屋建筑工程
713	朱春磊	310224197*****1X	注册监理工程师	31007367	市政公用工程
714	何宏伟	410306196*****17	注册监理工程师	41000411	房屋建筑工程
715	何宏伟	410306196*****17	注册监理工程师	41000411	机电安装工程
716	田丽芳	220104196*****47	注册监理工程师	44008332	房屋建筑工程
717	田丽芳	220104196*****47	注册监理工程师	44008332	机电安装工程
718	任建中	410303196*****19	注册监理工程师	31005508	房屋建筑工程
719	任建中	410303196*****19	注册监理工程师	31005508	市政公用工程
720	乔红星	230107196*****10	注册监理工程师	31006091	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 46 47 **48** 49 50 ... 226 > 前往 48 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台


各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：沪ICP备1001648号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信息技术有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键字、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区程平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	乔红星	230107196*****10	注册监理工程师	31006091	市政公用工程
722	汪紫辉	510824197*****33	注册监理工程师	31006067	房屋建筑工程
723	汪紫辉	510824197*****33	注册监理工程师	31006067	市政公用工程
724	黄庆中	310230197*****7X	注册监理工程师	31006161	电力工程
725	黄庆中	310230197*****7X	注册监理工程师	31006161	房屋建筑工程
726	张赫特	412728197*****39	注册监理工程师	31006145	房屋建筑工程
727	张赫特	412728197*****39	注册监理工程师	31006145	市政公用工程
728	费海东	410204196*****19	注册监理工程师	41005324	房屋建筑工程
729	费海东	410204196*****19	注册监理工程师	41005324	市政公用工程
730	张国军	142401197*****11	注册监理工程师	44010171	房屋建筑工程
731	张国军	142401197*****11	注册监理工程师	44010171	市政公用工程
732	苏春青	452426196*****54	注册监理工程师	44001054	电力工程
733	苏春青	452426196*****54	注册监理工程师	44001054	房屋建筑工程
734	徐川	513021198*****39	注册监理工程师	51006367	房屋建筑工程
735	徐川	513021198*****39	注册监理工程师	51006367	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 47 48 **49** 50 51 ... 226 > 前往 49 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 4 6 8 10 12 14 16 18

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键字、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	曹琳	370920197*****16	注册监理工程师	37010699	房屋建筑工程
737	曹琳	370920197*****16	注册监理工程师	37010699	市政公用工程
738	戴琦	413001198*****29	注册监理工程师	31007442	电力工程
739	戴琦	413001198*****29	注册监理工程师	31007442	房屋建筑工程
740	蔚振怀	610402196*****18	注册监理工程师	31007444	房屋建筑工程
741	蔚振怀	610402196*****18	注册监理工程师	31007444	机电安装工程
742	罗秋军	320981197*****11	注册监理工程师	31007479	房屋建筑工程
743	罗秋军	320981197*****11	注册监理工程师	31007479	港口与航道工程
744	黄斌	510212197*****36	注册监理工程师	31007515	房屋建筑工程
745	黄斌	510212197*****36	注册监理工程师	31007515	市政公用工程
746	叶少特	330724198*****16	注册监理工程师	31007517	房屋建筑工程
747	叶少特	330724198*****16	注册监理工程师	31007517	市政公用工程
748	周建青	410121197*****10	注册监理工程师	31007518	房屋建筑工程
749	周建青	410121197*****10	注册监理工程师	31007518	化工石油工程
750	狄怡章	330522198*****22	注册监理工程师	31007541	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 48 49 **50** 51 52 ... 226 > 前往 50 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 4 6 8 10 12 14 16 18

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：沪ICP备1003649号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设单位 诚信记录


请输入关键字、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质详情
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	钱信军	330522198*****22	注册监理工程师	31007541	机电安装工程
752	周成元	340406196*****33	注册监理工程师	64000196	房屋建筑工程
753	周成元	340406196*****33	注册监理工程师	64000196	市政公用工程
754	胡群英	330623197*****67	注册监理工程师	32014043	房屋建筑工程
755	胡群英	330623197*****67	注册监理工程师	32014043	市政公用工程
756	郑海清	410503196*****19	注册监理工程师	41004521	房屋建筑工程
757	郑海清	410503196*****19	注册监理工程师	41004521	水利水电工程
758	郑晨松	420104196*****30	注册监理工程师	31006303	房屋建筑工程
759	郑晨松	420104196*****30	注册监理工程师	31006303	市政公用工程
760	李海达	372522197*****37	注册监理工程师	31006207	房屋建筑工程
761	李海达	372522197*****37	注册监理工程师	31006207	市政公用工程
762	乔三文	220202196*****15	注册监理工程师	22002524	房屋建筑工程
763	乔三文	220202196*****15	注册监理工程师	22002524	市政公用工程
764	王永民	131082197*****70	注册监理工程师	31006353	房屋建筑工程
765	王永民	131082197*****70	注册监理工程师	31006353	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 49 50 51 52 53 ... 226 > 前往 51 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 8 10 12 14 16 18

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：沪ICP备1003648号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信息技术有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市


统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		




[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	邓艳霞	360403197*****28	注册监理工程师	33006884	房屋建筑工程
767	邓艳霞	360403197*****28	注册监理工程师	33006884	农林工程
768	潘冬生	360103196*****78	注册监理工程师	36000825	市政公用工程
769	潘冬生	360103196*****78	注册监理工程师	36000825	水利水电工程
770	李茂勇	342301196*****12	注册监理工程师	31005242	房屋建筑工程
771	李茂勇	342301196*****12	注册监理工程师	31005242	市政公用工程
772	胡军	360123197*****16	注册监理工程师	31007568	房屋建筑工程
773	胡军	360123197*****16	注册监理工程师	31007568	市政公用工程
774	陈兆伟	410811197*****76	注册监理工程师	41003494	房屋建筑工程
775	陈兆伟	410811197*****76	注册监理工程师	41003494	市政公用工程
776	李斌	420106196*****17	注册监理工程师	31007413	电力工程
777	李斌	420106196*****17	注册监理工程师	31007413	房屋建筑工程
778	金敬安	210902196*****36	注册监理工程师	11000170	房屋建筑工程
779	金敬安	210902196*****36	注册监理工程师	11000170	市政公用工程
780	高盛	321283198*****32	注册监理工程师	31007873	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 50 51 52 53 54 ... 226 > 前往 52 页




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键字、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质详情
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
781	张磊	321283198*****32	注册监理工程师	31007873
782	胡明仁	362401197*****57	注册监理工程师	31007874
783	胡明仁	362401197*****57	注册监理工程师	31007874
784	江秋华	310104198*****34	注册监理工程师	31007875
785	江秋华	310104198*****34	注册监理工程师	31007875
786	李洪波	610423198*****39	注册监理工程师	31007927
787	李洪波	610423198*****39	注册监理工程师	31007927
788	秦伟峰	321282198*****1X	注册监理工程师	31007953
789	秦伟峰	321282198*****1X	注册监理工程师	31007953
790	王光华	510623197*****36	注册监理工程师	31007964
791	王光华	510623197*****36	注册监理工程师	31007964
792	周玉	413028197*****14	注册监理工程师	33009892
793	周玉	413028197*****14	注册监理工程师	33009892
794	朱萍	410105196*****2X	注册监理工程师	41001110
795	朱萍	410105196*****2X	注册监理工程师	41001110

共 3379 条 < 1 ... 51 52 **53** 54 55 ... 226 > 前往 53 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 4 6 8 10 12 14 16 18

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：京ICP备10036489号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	张海滨	330225198*****11	注册监理工程师	33010788	房屋建筑工程
797	张海滨	330225198*****11	注册监理工程师	33010788	机电安装工程
798	张耀飞	410181197*****16	注册监理工程师	41007969	房屋建筑工程
799	张耀飞	410181197*****16	注册监理工程师	41007969	市政公用工程
800	郑庆华	450106197*****13	注册监理工程师	45003242	房屋建筑工程
801	郑庆华	450106197*****13	注册监理工程师	45003242	市政公用工程
802	肖鹏程	360101198*****32	注册监理工程师	42006614	房屋建筑工程
803	肖鹏程	360101198*****32	注册监理工程师	42006614	市政公用工程
804	王磊	413025197*****16	注册监理工程师	31008191	房屋建筑工程
805	王磊	413025197*****16	注册监理工程师	31008191	市政公用工程
806	郑保峰	412701197*****59	注册监理工程师	31002676	房屋建筑工程
807	郑保峰	412701197*****59	注册监理工程师	31002676	机电安装工程
808	侯肇源	513401197*****15	注册监理工程师	31008248	房屋建筑工程
809	侯肇源	513401197*****15	注册监理工程师	31008248	市政公用工程
810	柳玉香	370628198*****1X	注册监理工程师	31008249	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 52 53 **54** 55 56 ... 226 > 前往 54 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 4 6 8 10 12 14 16 18

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036468号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区程平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	傅玉香	370628198****1X	注册监理工程师	31008249	市政公用工程
812	范大勇	450303197****13	注册监理工程师	31008279	房屋建筑工程
813	范大勇	450303197****13	注册监理工程师	31008279	水利水电工程
814	李文祥	320925197****31	注册监理工程师	32016572	房屋建筑工程
815	李文祥	320925197****31	注册监理工程师	32016572	市政公用工程
816	李海艳	410802197****22	注册监理工程师	31008095	房屋建筑工程
817	李海艳	410802197****22	注册监理工程师	31008095	机电安装工程
818	刘院	422400197****16	注册监理工程师	31008123	房屋建筑工程
819	刘院	422400197****16	注册监理工程师	31008123	市政公用工程
820	陈明堂	310111196****18	注册监理工程师	31003706	房屋建筑工程
821	陈明堂	310111196****18	注册监理工程师	31003706	航天航空工程
822	顾建峰	321088197****18	注册监理工程师	32016708	房屋建筑工程
823	顾建峰	321088197****18	注册监理工程师	32016708	通信工程
824	李鸿	410303196****12	注册监理工程师	41001060	房屋建筑工程
825	李鸿	410303196****12	注册监理工程师	41001060	市政公用工程

共 3379 条 < 1 ... 53 54 **55** 56 57 ... 226 > 前往 55 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 4 6 8 10 12 14 16 18

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1486	张瑞峰	370785198*****19	注册监理工程师	31012774	房屋建筑工程
1487	张瑞峰	370785198*****19	注册监理工程师	31012774	机电安装工程
1488	朱广辉	320925199*****12	注册监理工程师	31012800	房屋建筑工程
1489	朱广辉	320925199*****12	注册监理工程师	31012800	市政公用工程
1490	彭喜连	432522197*****37	注册监理工程师	43010684	房屋建筑工程
1491	彭喜连	432522197*****37	注册监理工程师	43010684	市政公用工程
1492	董筱霞	320322199*****69	注册监理工程师	31012815	房屋建筑工程
1493	董筱霞	320322199*****69	注册监理工程师	31012815	机电安装工程
1494	付宇斌	410823197*****34	注册监理工程师	41008833	房屋建筑工程
1495	付宇斌	410823197*****34	注册监理工程师	41008833	市政公用工程
1496	魏耀成	412724199*****72	注册监理工程师	31012816	房屋建筑工程
1497	魏耀成	412724199*****72	注册监理工程师	31012816	市政公用工程
1498	纪新俊	321283199*****35	注册监理工程师	31012817	房屋建筑工程
1499	纪新俊	321283199*****35	注册监理工程师	31012817	机电安装工程
1500	蒋新	321283199*****34	注册监理工程师	31012818	房屋建筑工程

共 3379 条

< 1 ... 98 99 100 101 102 ... 226 >

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 4 6 8 10 12 14 16 18

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036489号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信息技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询 > 手机查看 反馈

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质详情
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1561	张海飞	150421198*****19	注册监理工程师	31010331	市政公用工程
1562	钱再红	500242199*****92	注册监理工程师	31012961	房屋建筑工程
1563	钱再红	500242199*****92	注册监理工程师	31012961	市政公用工程
1564	南林东	411330199*****16	注册监理工程师	31012964	电力工程
1565	南林东	411330199*****16	注册监理工程师	31012964	房屋建筑工程
1566	于孝吉	320321198*****59	注册监理工程师	31012965	房屋建筑工程
1567	于孝吉	320321198*****59	注册监理工程师	31012965	市政公用工程
1568	蔡荣	320684198*****90	注册监理工程师	31012968	房屋建筑工程
1569	蔡荣	320684198*****90	注册监理工程师	31012968	市政公用工程
1570	黄龙胜	421126199*****12	注册监理工程师	31012982	房屋建筑工程
1571	黄龙胜	421126199*****12	注册监理工程师	31012982	公路工程
1572	钱江全	321283198*****14	注册监理工程师	31012983	房屋建筑工程
1573	钱江全	321283198*****14	注册监理工程师	31012983	市政公用工程
1574	胡东雨	513822198*****91	注册监理工程师	31012984	机电安装工程
1575	胡东雨	513822198*****91	注册监理工程师	31012984	市政公用工程

共 3379 条

<
1
...
103
104
105
106
107
...
226
>
前往 104 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 江西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm13400002 冀ICP备10134499号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建科工程咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业地址	上海市徐汇区四平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2986	顾时鑫	140203199*****27	注册监理工程师	31018181	航天航空工程
2987	顾时鑫	140203199*****27	注册监理工程师	31018181	铁路工程
2988	夏峰	310226198*****19	注册监理工程师	31018182	房屋建筑工程
2989	夏峰	310226198*****19	注册监理工程师	31018182	市政公用工程
2990	吴亚辉	412725199*****11	注册监理工程师	31018183	房屋建筑工程
2991	吴亚辉	412725199*****11	注册监理工程师	31018183	市政公用工程
2992	肖作文	320322199*****15	注册监理工程师	31018184	房屋建筑工程
2993	肖作文	320322199*****15	注册监理工程师	31018184	机电安装工程
2994	钱志宇	321284199*****19	注册监理工程师	31018185	房屋建筑工程
2995	钱志宇	321284199*****19	注册监理工程师	31018185	机电安装工程
2996	万宇杰	320684199*****3X	注册监理工程师	31018186	房屋建筑工程
2997	万宇杰	320684199*****3X	注册监理工程师	31018186	市政公用工程
2998	周志伟	320682199*****39	注册监理工程师	31018187	电力工程
2999	周志伟	320682199*****39	注册监理工程师	31018187	房屋建筑工程
3000	蒋鑫烈	342822197*****16	注册监理工程师	31018188	房屋建筑工程

共 3379 条 < 1 ... 198 199 **200** 201 202 ... 226 > 前往 200 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 8 10 12 14 16 18

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建业信通咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 反馈

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区和平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
3346	王丑氏	520102197*****71	注册监理工程师	52000226	市政公用工程			
3347	齐杭	142402198*****55	注册监理工程师	61006646	房屋建筑工程			
3348	齐杭	142402198*****55	注册监理工程师	61006646	水利水电工程			
3349	孟永平	620502196*****10	注册监理工程师	62000034	房屋建筑工程			
3350	孟永平	620502196*****10	注册监理工程师	62000034	市政公用工程			
3351	鹿乃威	610481197*****57	注册电气工程师(供配电)	3100055-DG002	--			
3352	王维	420821198*****30	注册电气工程师(供配电)	3100055-DG003	--			
3353	杨程	310101197*****31	注册公用设备工程师(给排水)	3100055-CS002	--			
3354	刘斌	411321198*****75	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN003	--			
3355	李书生	410222198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN001	--			
3356	王维	420821198*****30	注册公用设备工程师(暖通空调)	3100055-CN002	--			
3357	唐强达	370681197*****13	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV002	--			
3358	王磊	413025197*****16	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV001	--			
3359	于磊	210603198*****1X	注册土木工程师(岩土)	3100055-AV003	--			
3360	黎昌茂	310110197*****11	二级注册结构工程师	沪建09-S0006	--			

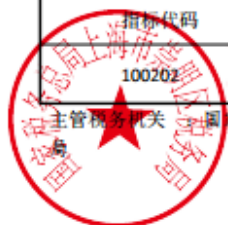
共 3379 条 < 1 ... 221 222 223 224 225 226 > 前往 224 / 页

(3) 近三年纳税信用等级情况

附 2022 年信用等级 “A” 证明

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		上海建科工程咨询有限公司	纳税人识别号		913102308331524636
法定代表人	姓名	张强	财务负责人	姓名	忻卓骏
	身份证号	321119196810195718		身份证号	310106197811040419
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王露
	身份证号			身份证号	142733198805240349
注册地址		崇明区秀山路 34 号			
生产经营地址		崇明区秀山路 34 号			
主管税务机关		国家税务总局上海市崇明区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标		命中非经常性指标	

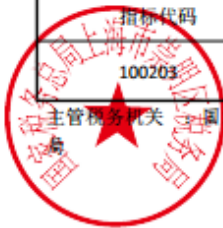


主管税务机关 国家税务总局上海市崇明区税务 出具日期: 2024 年 11 月 21 日

附 2023 年信用等级 “A” 证明

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		上海建科工程咨询有限公司	纳税人识别号		913102308331524636
法定代表人	姓名	张强	财务负责人	姓名	忻卓骏
	身份证号	321119196810195718		身份证号	310106197811040419
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王露
	身份证号			身份证号	142733198805240349
注册地址		崇明区秀山路 34 号			
生产经营地址		崇明区秀山路 34 号			
主管税务机关		国家税务总局上海市崇明区税务局			
纳税信用评价得分		95			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A		命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局上海市崇明区税务 出具日期: 2024 年 11 月 21 日

附 2024 年信用等级 “A” 证明

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2024			
经营主体名称	上海建科工程咨询有限公司	统一社会信用代码	913102308331524636	
法定代表人	姓名	张强	财务负责人 姓名	忻卓骏
	身份证号	321119*****5718	身份证号	310106*****0419
出纳	姓名		办税员 姓名	王露
	身份证号		身份证号	142733*****0349
注册地址	崇明区秀山路 34 号			
生产经营地址	崇明区秀山路 34 号			
主管税务机关	国家税务总局上海市崇明区税务局			
评价得分	96			
年度评价结果	A			
纳税缴费信用评价动态管理记录				
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期	
外部参考信息	优良记录：			
	不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录				
指标代码	指标名称		评价记分	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A		+6	



主管税务机关：国家税务总局上海市崇明区税

评价时间：2025 年 04 月 30 日

(4) 管理体系认证





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006625S0193R5L

上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册地址: 上海市崇明区秀山路 34 号

办公地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

全过程工程咨询、建设工程项目管理、代理建设管理、工程监理、设备监理、招标代理、造价咨询、风险管理咨询、专项工程咨询。包含上海建科建筑设计院有限公司的建筑工程设计及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

初次获证日期: 2010 年 10 月 8 日 本证书有效期至 2028 年 12 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效,在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和华夏认证中心有限公司网站(www.ccci.com.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京中海证发北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 12 月 16 日





环境管理体系认证证书

注册号: U006625E0282R5L

上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册地址: 上海市崇明区秀山路 34 号

办公地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2 楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

全过程工程咨询、建设工程项目管理、代理建设管理、工程监理、设备监理、招标代理、造价咨询、风险管理咨询、专项工程咨询。包含上海建科建筑设计院有限公司的建筑工程设计及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件 (1)

初次获证日期: 2010 年 10 月 8 日 本证书有效期至 2028 年 12 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 12 月 16 日



0066

1.2 联合体单位基本情况

投标人企业名称	深圳市大众工程管理有限公司	法定代表人姓名	王宇超
企业类型 (国企、民企)	民企	项目负责人	/
		资格类别及等级	/
		职称等级	/
本单位注册监理工程师总数量	98 (人)	房屋建筑工程专业人数	92 (人)
		航天航空工程专业人数	0 (人)
营业收入 (提供近三年财务审计报告关键页)	2022 年营业收入金额 (万元)	8015.359592	
	2023 年营业收入金额 (万元)	10202.440559	
	2024 年营业收入金额 (万元)	9819.337116	
近三年纳税额	2023 年	665.309410 万元	
	2024 年	776.162726 万元	
	2025 年	646.323647 万元	
近三年纳税信用等级情况	2022 年	信用等级“ A ”级	
	2023 年	信用等级“ A ”级	
	2024 年	信用等级“ A ”级	
管理体系认证	质量管理体系认证	具备相关体系认证证书	
	环境管理体系认证	具备相关体系认证证书	
	职业健康管理体系认证	具备相关体系认证证书	

备注：后附证明材料。

(1) 企业营业执照



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师截图

全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市大众工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭小卿	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建
2	蔡植鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
3	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
4	游喜胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程
5	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	公路工程
6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
7	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程

6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
7	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
11	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程
12	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程
13	张层斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	房屋建筑工程
14	张层斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	机电安装工程
15	柳斌	412901196*****19	注册监理工程师	44003603	电力工程

共 204 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	柳巍	412901196*****19					44003603	房屋建筑工程
17	张灿明	432401197*****13					44008034	房屋建筑工程
18	张灿明	432401197*****13					44008034	市政公用工程
19	梁冰	210911197*****93					11012613	房屋建筑工程
20	梁冰	210911197*****93					11012613	市政公用工程
21	袁锋江	330683198*****1X					33013115	房屋建筑工程
22	袁锋江	330683198*****1X					33013115	市政公用工程
23	沈俊杰	330125197*****1X					33012039	房屋建筑工程
24	沈俊杰	330125197*****1X					33012039	市政公用工程
25	谭小卿	430403197*****33					44003088	房屋建筑工程
26	谭小卿	430403197*****33					44003088	市政公用工程
27	青远	512921197*****56					44018194	电力工程
28	青远	512921197*****56					44018194	房屋建筑工程
29	戴浩	430922198*****99					44018224	房屋建筑工程
30	戴浩	430922198*****99					44018224	市政公用工程

共 204 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	李伟斌	432930197*****73					44018142	房屋建筑工程
32	李伟斌	432930197*****73					44018142	市政公用工程
33	周生肿	640103196*****18					44018776	房屋建筑工程
34	周生肿	640103196*****18					44018776	机电安装工程
35	王进	411329198*****3X					41012371	房屋建筑工程
36	王进	411329198*****3X					41012371	市政公用工程
37	陈勇	320106196*****18					44001990	房屋建筑工程
38	陈勇	320106196*****18					44001990	市政公用工程
39	杨鹏飞	421182198*****35					44022340	房屋建筑工程
40	杨鹏飞	421182198*****35					44022340	市政公用工程
41	肖必武	421023198*****11					44022482	电力工程
42	肖必武	421023198*****11					44022482	房屋建筑工程
43	龙喻	362502197*****52					44012313	机电安装工程
44	龙喻	362502197*****52					44012313	市政公用工程
45	李亮	360430198*****10					35011785	房屋建筑工程

共 204 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李亮	360430198*****10				注册监理工程师	35011785	机电安装工程
47	陈裕平	430424198*****19				注册监理工程师	43010064	电力工程
48	陈裕平	430424198*****19				注册监理工程师	43010064	房屋建筑工程
49	邱昌健	331002198*****19				注册监理工程师	33022577	房屋建筑工程
50	邱昌健	331002198*****19				注册监理工程师	33022577	市政公用工程
51	张修飞	511681198*****53				注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程
52	张修飞	511681198*****53				注册监理工程师	44023014	市政公用工程
53	卢雄健	360424198*****1X				注册监理工程师	44024590	房屋建筑工程
54	卢雄健	360424198*****1X				注册监理工程师	44024590	机电安装工程
55	易建魁	362429199*****35				注册监理工程师	33024877	电力工程
56	易建魁	362429199*****35				注册监理工程师	33024877	房屋建筑工程
57	李海波	431126198*****35				注册监理工程师	44026808	房屋建筑工程
58	李海波	431126198*****35				注册监理工程师	44026808	市政公用工程
59	刘威	430623198*****34				注册监理工程师	44027171	房屋建筑工程
60	刘威	430623198*****34				注册监理工程师	44027171	市政公用工程

共 204 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	龚鹏程	420683199*****18				注册监理工程师	44027173	房屋建筑工程
62	龚鹏程	420683199*****18				注册监理工程师	44027173	化工石油工程
63	夏冠华	430903198*****16				注册监理工程师	44027174	房屋建筑工程
64	夏冠华	430903198*****16				注册监理工程师	44027174	化工石油工程
65	张明明	410323198*****39				注册监理工程师	44027449	房屋建筑工程
66	张明明	410323198*****39				注册监理工程师	44027449	机电安装工程
67	范国华	142422197*****16				注册监理工程师	44047852	房屋建筑工程
68	范国华	142422197*****16				注册监理工程师	44047852	市政公用工程
69	杨高	430611199*****5X				注册监理工程师	44034332	房屋建筑工程
70	杨高	430611199*****5X				注册监理工程师	44034332	化工石油工程
71	陈峻峰	440582199*****11				注册监理工程师	44034333	房屋建筑工程
72	陈峻峰	440582199*****11				注册监理工程师	44034333	化工石油工程
73	李细华	441422198*****14				注册监理工程师	44034392	房屋建筑工程
74	李细华	441422198*****14				注册监理工程师	44034392	化工石油工程
75	甄子东	150204197*****19				注册监理工程师	44034777	房屋建筑工程

共 204 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	甄子东	150204197*****19					44034777	市政公用工程
77	李国光	232303198*****13					44034987	房屋建筑工程
78	李国光	232303198*****13					44034987	化工石油工程
79	程盼	411381199*****12					35020187	房屋建筑工程
80	程盼	411381199*****12					35020187	市政公用工程
81	余忠	441426198*****38					44036391	房屋建筑工程
82	余忠	441426198*****38					44036391	市政公用工程
83	彭祥松	430482199*****70					44037838	房屋建筑工程
84	彭祥松	430482199*****70					44037838	市政公用工程
85	宋昊德	620502197*****79					44038592	电力工程
86	宋昊德	620502197*****79					44038592	市政公用工程
87	彭卫星	430681197*****1X					44040190	房屋建筑工程
88	彭卫星	430681197*****1X					44040190	市政公用工程
89	程志朋	420222198*****30					44040485	房屋建筑工程
90	程志朋	420222198*****30					44040485	市政公用工程

共 204 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	李达贤	441424199*****34					44040487	房屋建筑工程
92	李达贤	441424199*****34					44040487	机电安装工程
93	杨海辉	440981198*****13					44041151	房屋建筑工程
94	杨海辉	440981198*****13					44041151	市政公用工程
95	郑杰	513624198*****57					44041676	电力工程
96	郑杰	513624198*****57					44041676	房屋建筑工程
97	杨俊	430522199*****10					44042526	房屋建筑工程
98	杨俊	430522199*****10					44042526	市政公用工程
99	熊绪钊	421023198*****94					44042527	房屋建筑工程
100	熊绪钊	421023198*****94					44042527	市政公用工程
101	黄海川	450923199*****98					44042595	房屋建筑工程
102	黄海川	450923199*****98					44042595	市政公用工程
103	陈治强	441402199*****39					44044794	房屋建筑工程
104	陈治强	441402199*****39					44044794	市政公用工程
105	李春雷	412724199*****13					44044872	电力工程

共 204 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
106	李春雷	412724199*****13					44044872	市政公用工程
107	蒋永连	320722198*****91					31009207	房屋建筑工程
108	蒋永连	320722198*****91					31009207	化工石油工程
109	仲从洋	321322198*****13					31011403	电力工程
110	仲从洋	321322198*****13					31011403	房屋建筑工程
111	赵群	220204196*****16					33002262	房屋建筑工程
112	赵群	220204196*****16					33002262	市政公用工程
113	严英武	422124196*****17					33008024	房屋建筑工程
114	严英武	422124196*****17					33008024	机电安装工程
115	胡宪华	330719197*****33					33013729	房屋建筑工程
116	胡宪华	330719197*****33					33013729	市政公用工程
117	郭予姓	440582199*****59					33042069	房屋建筑工程
118	郭予姓	440582199*****59					33042069	市政公用工程
119	赵志良	452128197*****1X					35007449	房屋建筑工程
120	赵志良	452128197*****1X					35007449	市政公用工程

共 204 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
121	陈铭	350521198*****14					35010342	电力工程
122	陈铭	350521198*****14					35010342	房屋建筑工程
123	张树军	372525197*****5X					37012350	房屋建筑工程
124	张树军	372525197*****5X					37012350	市政公用工程
125	周金磊	370681198*****5X					37038063	房屋建筑工程
126	周金磊	370681198*****5X					37038063	市政公用工程
127	曾建强	432302197*****11					43004169	房屋建筑工程
128	曾建强	432302197*****11					43004169	机电安装工程
129	郝泽	430103197*****15					43006146	房屋建筑工程
130	郝泽	430103197*****15					43006146	化工石油工程
131	李明	420800196*****71					44001470	电力工程
132	李明	420800196*****71					44001470	房屋建筑工程
133	蔡凤国	230803196*****17					44005985	房屋建筑工程
134	蔡凤国	230803196*****17					44005985	化工石油工程
135	朱冠海	440802197*****11					44007228	房屋建筑工程

共 204 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
136	朱冠海	440802197*****11			注册监理工程师		44007228	市政公用工程
137	苏兆森	422421196*****75			注册监理工程师		44007888	电力工程
138	苏兆森	422421196*****75			注册监理工程师		44007888	房屋建筑工程
139	邵济敏	422406197*****18			注册监理工程师		44013712	房屋建筑工程
140	邵济敏	422406197*****18			注册监理工程师		44013712	市政公用工程
141	钱军	420300197*****71			注册监理工程师		44013944	电力工程
142	钱军	420300197*****71			注册监理工程师		44013944	房屋建筑工程
143	李子玉	410926197*****31			注册监理工程师		44014331	房屋建筑工程
144	李子玉	410926197*****31			注册监理工程师		44014331	市政公用工程
145	代礼东	510623197*****16			注册监理工程师		44019479	房屋建筑工程
146	代礼东	510623197*****16			注册监理工程师		44019479	市政公用工程
147	翁可勇	441323197*****1X			注册监理工程师		44019480	房屋建筑工程
148	翁可勇	441323197*****1X			注册监理工程师		44019480	市政公用工程
149	王奇	420281198*****58			注册监理工程师		44019800	房屋建筑工程
150	王奇	420281198*****58			注册监理工程师		44019800	机电安装工程

共 204 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
151	张维国	430624198*****39			注册监理工程师		44020537	电力工程
152	张维国	430624198*****39			注册监理工程师		44020537	房屋建筑工程
153	汤华	441427198*****11			注册监理工程师		44021225	房屋建筑工程
154	汤华	441427198*****11			注册监理工程师		44021225	机电安装工程
155	范小刚	510623197*****19			注册监理工程师		44021398	房屋建筑工程
156	范小刚	510623197*****19			注册监理工程师		44021398	市政公用工程
157	韦可军	452127198*****32			注册监理工程师		44022987	房屋建筑工程
158	韦可军	452127198*****32			注册监理工程师		44022987	市政公用工程
159	黄华强	441427197*****14			注册监理工程师		44025707	房屋建筑工程
160	黄华强	441427197*****14			注册监理工程师		44025707	机电安装工程
161	陈武	421126198*****30			注册监理工程师		44027752	房屋建筑工程
162	陈武	421126198*****30			注册监理工程师		44027752	市政公用工程
163	毛世祥	422129197*****16			注册监理工程师		44031803	电力工程
164	毛世祥	422129197*****16			注册监理工程师		44031803	市政公用工程
165	但小兵	362330198*****32			注册监理工程师		44033187	房屋建筑工程

共 204 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)		注册专业
166	但小兵	362330198*****32				44033187		机电安装工程
167	谭松树	430623198*****17				44033276		房屋建筑工程
168	谭松树	430623198*****17				44033276		市政公用工程
169	郭政普	362428198*****12				44033386		电力工程
170	郭政普	362428198*****12				44033386		房屋建筑工程
171	周添福	441423199*****13				44039642		房屋建筑工程
172	周添福	441423199*****13				44039642		机电安装工程
173	刘言志	510623197*****58				44040189		化工石油工程
174	刘言志	510623197*****58				44040189		市政公用工程
175	阳宇佳	430421199*****77				44041298		房屋建筑工程
176	阳宇佳	430421199*****77				44041298		化工石油工程
177	何高	421023199*****78				44045159		电力工程
178	何高	421023199*****78				44045159		房屋建筑工程
179	刘勇	422202199*****15				44046992		房屋建筑工程
180	刘勇	422202199*****15				44046992		市政公用工程

共 204 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)		注册专业
181	伍松青	432930197*****77				44048080		房屋建筑工程
182	伍松青	432930197*****77				44048080		机电安装工程
183	汤小林	430522198*****17				44049065		房屋建筑工程
184	汤小林	430522198*****17				44049065		市政公用工程
185	毛鑫	362203199*****30				44049563		房屋建筑工程
186	毛鑫	362203199*****30				44049563		市政公用工程
187	杜湘安	510722199*****3X				44050441		房屋建筑工程
188	杜湘安	510722199*****3X				44050441		市政公用工程
189	李伟峰	410522199*****14				44050442		房屋建筑工程
190	李伟峰	410522199*****14				44050442		市政公用工程
191	吴泽耀	440982199*****16				44050443		电力工程
192	吴泽耀	440982199*****16				44050443		房屋建筑工程
193	廖作利	450521197*****58				44050444		房屋建筑工程
194	廖作利	450521197*****58				44050444		机电安装工程
195	陈志鹏	440881199*****76				44050467		房屋建筑工程

共 204 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
196	陈志鹏	440881199*****76						44050467	市政公用工程
197	林康丛	460033198*****94						44050887	房屋建筑工程
198	林康丛	460033198*****94						44050887	机电安装工程
199	林兴耀	440902199*****51						44051468	房屋建筑工程
200	林兴耀	440902199*****51						44051468	市政公用工程
201	高军	452225199*****16						45007322	电力工程
202	高军	452225199*****16						45007322	房屋建筑工程
203	黄健	450722198*****76						45022134	电力工程
204	黄健	450722198*****76						45022134	市政公用工程

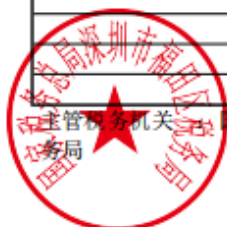
共 204 条

(3) 近三年纳税信用等级情况

2022 年纳税信用等级情况

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2022				
经营主体名称		深圳市大众工程管理 有限公司		统一社会信用代码	91440300192286073P	
法定 代表人	姓名	王宇超		财务 负责人	姓名	何靖婧
	身份证号	330681*****3074		身份证号	421126*****0027	
出纳	姓名			办税员	姓名	廖沁
	身份证号			身份证号	520102*****2428	
注册地址		深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601				
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601				
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局				
评价得分		100				
年度评价结果		A				
纳税缴费信用评价动态管理记录						
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期			
外部参考信息	优良记录：					
	不良记录：					
纳税缴费信用评价指标记分记录						
指标代码	指标名称			评价记分		
100202	100202. 是否存在非经常性指标			100		



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税

评价时间：2023 年 04 月 28 日

2023 年纳税信用等级情况

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2023			
经营主体名称		深圳市大众工程管理 有限公司	统一社会信用代码	91440300192286073P	
法定代表人	姓名	王宇超	财务 负责人	姓名	何靖婧
	身份证号	330681*****3074		身份证号	421126*****0027
出纳	姓名		办税员	姓名	廖沁
	身份证号			身份证号	520102*****2428
注册地址		深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
评价得分		100			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			100	
100203	100203. 往年纳税信用等级为 A			+2	



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税

评价时间：2024 年 04 月 30 日

2024 年纳税信用等级情况

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2024			
经营主体名称		深圳市大众工程管理 有限公司	统一社会信用代码	91440300192286073P	
法定 代表人	姓名	王宇超	财务 负责人	姓名	何靖婧
	身份证号	330681*****3074		身份证号	421126*****0027
出纳	姓名		办税员	姓名	廖沁
	身份证号			身份证号	520102*****2428
注册地址		深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
评价得分		93			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100203	100203. 往年纳税信用等级为 A			+3	

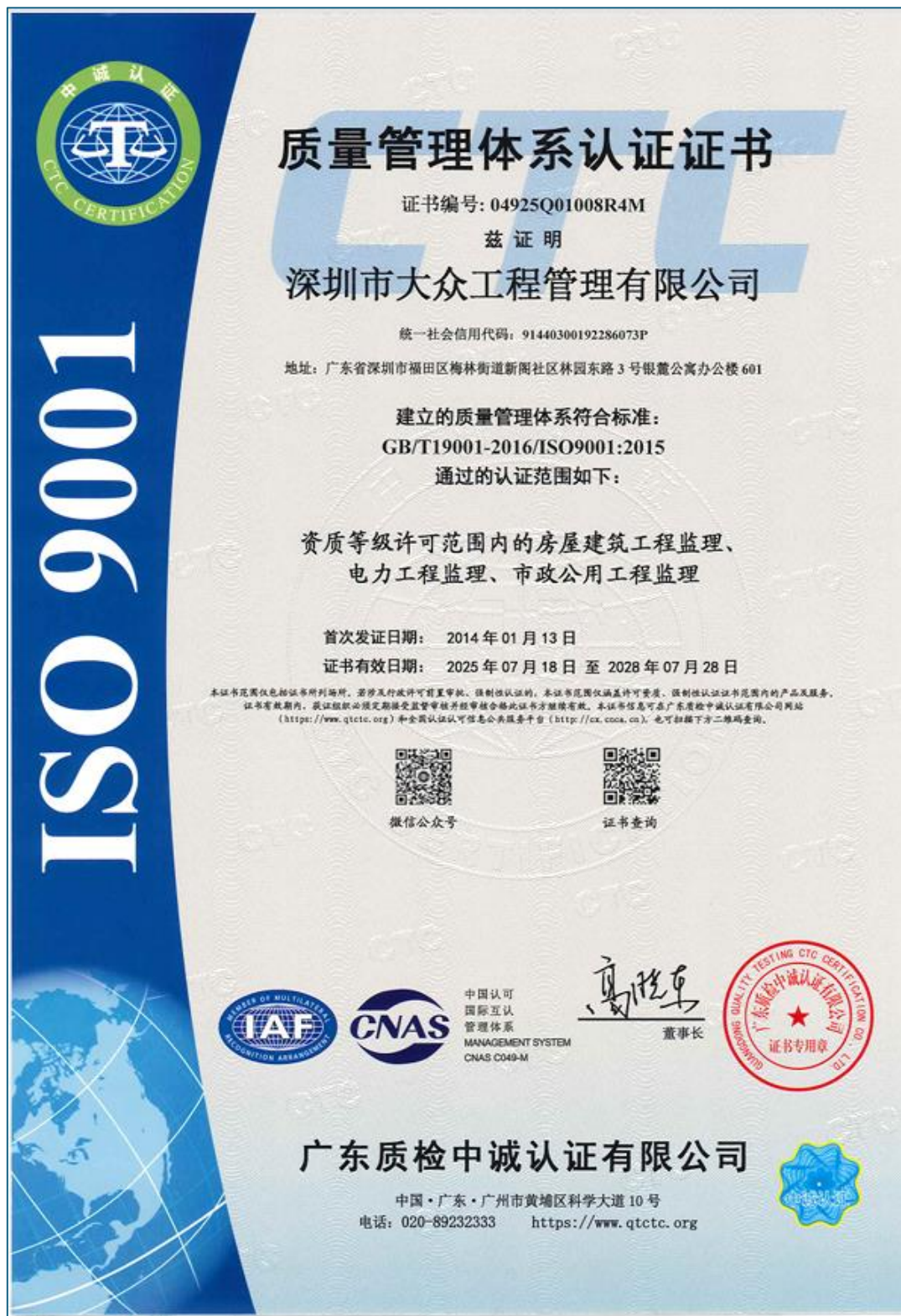


主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税

评价时间: 2025 年 04 月 30 日

(4) 管理体系认证

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00450R4M

兹证明

深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、电力工程监理、
市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日

证书有效日期: 2025年07月18日至2028年07月17日

本证书范围仅包括证书所列范围, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅证许可范围, 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



INTERNATIONAL
ASSOCIATION
OF
REGULATORY
BODIES



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



二、财务情况

2.1 牵头人单位近三年企业财务报表

附 2022 年度经审计的财务报表

上海建科工程咨询有限公司

2022 年度审计报告

审计报告

天健沪审〔2023〕165号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2022年12月31日的财务状况，以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2022年度财务报表之目



的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2022 年度财务报表之目的使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制



之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所
中国·上海



中国注册会计师：曹会勤



中国注册会计师：义国兵



二〇二三年三月三十一日



资产负债表

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	323,439,589.10	309,452,299.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	500,000.00	9,571,555.69
应收账款	9	370,785,748.26	260,002,420.59
应收款项融资	10		
预付款项	11	3,576,456.75	4,481,539.40
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理费	15		
其他应收款	16	32,880,500.09	13,681,952.81
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品(产成品)	21		
合同资产	22	11,576,482.46	11,001,028.10
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		4,158.42
流动资产合计	26	742,761,776.66	608,194,951.28
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
股权投资	29		
△可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
合持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	107,244,254.22	107,244,251.22
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	11,586,503.98	11,720,177.42
其中：固定资产原价	39	30,148,984.95	33,053,639.20
累计折旧	40	18,562,480.97	21,333,461.78
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45	1,944,179.50	1,425,839.19
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		
递延所得税资产	50	11,835,376.24	9,402,259.71
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	132,610,313.94	129,792,530.54
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	875,372,090.60	737,987,481.82

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

柳

会计机构负责人：

折



资产负债表(续)

编制单位: 上海建科工程咨询有限公司	2022年12月31日	金额单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	75		
△向中央银行借款	76		
△拆入资金	77		
交易性金融负债	78		
合同负债	79		
合同负债	80		
应付票据	81		
应付账款	82		
预收款项	83	7,344,057.09	2,326,500.00
合同负债	84		
合同负债	85	63,944,129.22	66,013,633.06
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	191,516,619.44	177,980,282.75
其中: 应付工资	91	182,171,006.47	168,013,660.25
应付福利费	92		
其中: 职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,827,935.79	24,437,542.24
其中: 应交税金	95	28,523,458.52	24,041,750.30
其他应付款	96	33,366,810.89	10,059,515.00
其中: 应付股利	97	30,000,000.00	
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	927,567.53	681,168.17
其他流动负债	102	3,875,229.71	4,261,189.34
流动负债合计	103	332,832,379.65	295,759,830.56
非流动负债:			
△保险合同准备金	104		
长期借款	105		
应付债券	106		
其中: 优先股	107		
永续债	108		
租赁负债	109		
长期应付款	110	410,343.49	367,772.34
长期应付职工薪酬	111		
预计负债	112		
递延收益	113		
递延所得税负债	114	2,106,021.50	1,451,985.60
其他非流动负债	115		
其中: 专项储备	116		
非流动负债合计	117	2,516,367.99	1,819,757.94
负债合计	118	335,348,747.64	297,579,588.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	119	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	120		
国有法人资本	121	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本	122		
民营资本	123		
外商资本	124		
#减: 已归还投资	125		
实收资本(或股本)净额	126	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	127		
其中: 优先股	128		
永续债	129		
资本公积	130	12,328,823.89	12,328,823.89
减: 库存股	131		
其他综合收益	132	51,451.41	26,546.86
其中: 外币报表折算差额	133	51,451.41	26,546.86
专项储备	134		
盈余公积	135	42,510,989.86	26,355,723.23
其中: 法定公积金	136	42,510,989.86	26,355,723.23
任意公积金	137		
#储备基金	138		
#企业发展基金	139		
#利润归还投资	140		
△一般风险准备	141		
未分配利润	142	285,132,077.80	311,696,802.34
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	143	540,023,342.96	480,407,896.32
*少数股东权益	144	875,378,090.80	737,957,484.82
所有者权益(或股东权益)合计	145	1,415,401,433.82	1,218,365,381.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计	146	1,770,750,181.46	1,515,944,969.70

法定代表人:  张强
 主管会计工作负责人:  陈
 会计机构负责人:  陈



利润表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	1,218,243,023.39	1,158,134,332.05
其中：营业收入	2	1,218,243,023.39	1,158,134,332.05
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	1,097,554,261.70	1,062,570,202.29
其中：营业成本	7	888,137,609.40	855,204,248.95
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保户红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	6,019,996.18	6,184,033.24
销售费用	16	26,896,612.31	37,974,971.53
管理费用	17	128,360,178.02	114,028,541.79
研发费用	18	48,248,528.02	47,667,293.18
财务费用	19	-8,662.23	1,511,113.60
其中：利息费用	20	97,663.95	50,098.26
利息收入	21	958,728.31	971,163.50
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-63,997.97	1,723,741.74
其他	23		
加：其他收益	24	20,203,777.44	19,623,246.19
投资收益（损失以“-”号填列）	25	51,287,914.85	38,099,053.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-15,053,541.22	-7,408,661.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-1,157,135.64	663,215.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-167,557.47	393,350.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	175,792,119.65	146,934,332.93
加：营业外收入	35		1,200.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	895,028.59	235,448.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	174,897,091.07	146,700,084.18
减：所得税费用	39	13,344,424.74	12,292,800.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	161,552,666.33	134,407,284.01
（一）按所有权归属分类：	41		
归属于母公司所有者的净利润	42		
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类：	44		
持续经营净利润	45	161,552,666.33	134,407,284.01
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	24,904.55	73,146.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	24,904.55	73,146.40
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2.其他债权投资公允价值变动	57		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6.其他债权投资信用减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币财务报表折算差额	63	24,904.55	73,146.40
9.其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
七、综合收益总额	66	161,552,666.33	134,407,284.01
归属于母公司所有者的综合收益总额	67		
*归属于少数股东的综合收益总额	68		
八、每股收益：	69		
基本每股收益	70		
稀释每股收益	71		

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

柳

会计机构负责人：

折卓敏



现金流量表

财务报表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司	2022年度	金额单位：元	
行次	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
1	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,169,836,824.23	1,147,060,346.13
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同赔款取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	57,757,131.85	72,451,228.65
经营活动现金流入小计	16	1,227,593,956.08	1,219,511,574.78
购买商品、接受劳务支付的现金	17	155,099,562.60	154,737,107.02
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	896,432,943.65	844,693,707.77
支付的各项税费	25	80,721,457.85	95,042,566.85
支付其他与经营活动有关的现金	26	80,821,072.52	87,747,415.31
经营活动现金流出小计	27	1,203,075,036.62	1,182,220,796.95
经营活动产生的现金流量净额	28	24,518,919.46	37,290,777.83
二、投资活动产生的现金流量：			
29	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	51,287,914.83	38,099,053.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	27,714.00	346,350.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	51,315,628.83	38,445,403.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	874,044.81	2,438,338.91
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40	16,350,000.00	
投资活动现金流出小计	41	16,924,044.81	2,438,338.91
投资活动产生的现金流量净额	42	34,391,614.04	36,007,064.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
43	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47		
筹资活动现金流入小计	48		
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	41,902,124.24	80,398,458.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	2,426,031.96	1,036,731.03
筹资活动现金流出小计	53	44,328,156.19	81,435,189.53
筹资活动产生的现金流量净额	54	-44,398,156.19	-81,435,189.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
55	55	88,902.52	-1,649,896.34
五、现金及现金等价物净增加额			
56	56	14,611,279.83	-9,786,942.62
加：期初现金及现金等价物余额	57	302,103,324.27	311,890,266.89
六、期末现金及现金等价物余额	58	316,714,604.10	302,103,324.27

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

郁

会计机构负责人：

折平波



所有者权益变动表

2023年度

项目	上年年末余额		本年年初余额		本年增加		本年减少		年末余额	
	金额	外币金额	金额	外币金额	金额	外币金额	金额	外币金额	金额	外币金额
一、上年所有者权益	12,538,823.99		26,733.96		26,733.96				12,565,557.95	
二、本年所有者权益										
三、所有者权益变动额										
四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
1. 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他综合收益转入的普通股										
3. 其他综合收益转入的库存股										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 提取专项储备										
4. 对股东的分配										
5. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他综合收益结转留存收益										
5. 其他										
五、所有者权益	12,538,823.99		26,733.96		26,733.96				12,565,557.95	

张强

柳宇

折平



所有者权益变动表(续)

2023年度

项目	上年年末余额		本年年初余额		本年增加		本年减少		年末余额	
	金额	外币金额	金额	外币金额	金额	外币金额	金额	外币金额	金额	外币金额
一、上年所有者权益	12,538,823.99		26,733.96		26,733.96				12,565,557.95	
二、本年所有者权益										
三、所有者权益变动额										
四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
1. 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他综合收益转入的普通股										
3. 其他综合收益转入的库存股										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 提取专项储备										
4. 对股东的分配										
5. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他综合收益结转留存收益										
5. 其他										
五、所有者权益	12,538,823.99		26,733.96		26,733.96				12,565,557.95	

张强

柳宇

折平



附 2023 年度经审计的财务报表

上海建科工程咨询有限公司

2023 年度审计报告

审计报告

天健沪审〔2024〕537号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2023年12月31日的财务状况，以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2023年度财务



报表之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2023 年度财务报表之目的使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询公司（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

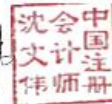
天健会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所
中国·上海



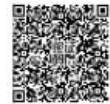
中国注册会计师: 曹小计



中国注册会计师: 沈文伟



二〇二四年四月二十四日





资产负债表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	472,252,507.85	323,439,589.10
△应收票据	3		
△预收账款	4		
△交易性金融资产	5		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收账款	8	837,450.00	500,000.00
应收款项	9	411,502,131.79	370,788,748.26
△应收款项融资	10		
预付款项	11	5,956,251.43	3,576,456.75
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收款项集中管理款	15		
其他应收款	16	24,229,682.25	32,880,500.09
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品(产成品)	21		
△合同资产	22	10,377,806.97	11,576,482.46
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		
流动资产合计	26	925,155,810.29	742,761,736.66
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
△债权投资	29		
可供出售金融资产	30		
△其他债权投资	31		
持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	107,244,254.22	107,244,254.22
△其他权益工具投资	35		
△其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	13,186,438.57	11,586,503.98
其中：固定资产原价	39	29,789,788.05	30,148,984.96
累计折旧	40	16,603,349.48	18,562,480.97
固定资产减值准备	41		
在建工程	42	453,900.00	
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
△使用权资产	45	1,381,222.23	1,944,179.50
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		
递延所得税资产	50	17,852,706.15	12,036,082.89
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	140,080,521.17	132,811,000.59
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
资产总计	73	1,065,236,331.46	875,572,737.25
	74		

法定代表人：
张强

主管会计工作负责人：
张强

会计机构负责人：
张强





资产负债表(续)

编制单位: 上海建设工程咨询有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产:	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
△交易性金融负债	79		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	6,767,148.43	7,344,057.09
预收款项	84		
合同负债	85	52,479,560.88	63,944,128.22
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	210,171,495.87	194,546,619.41
其中: 应付工资	91	198,715,539.89	182,171,006.47
应付福利费	92		
其中: 职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	34,755,954.13	29,827,935.79
其中: 应交税金	95	34,432,414.60	29,523,458.52
其他应付款	96	118,291,838.33	33,366,860.89
其中: 应付股利	97		30,000,000.00
△应付手续费及佣金	98		
△应付分账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	778,237.28	927,567.51
其他流动负债	102	3,148,773.05	3,875,229.71
流动负债合计	103	423,305,297.97	332,832,379.65
非流动负债:	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中: 优先股	108		
永续债	109		
△租赁负债	110	285,953.42	410,343.49
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114	1,901,569.64	2,196,024.59
递延所得税负债	115	207,483.33	291,628.93
其他非流动负债	116		
其中: 特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	2,395,016.39	2,807,996.92
负债合计	119	425,700,314.36	335,640,376.57
所有者权益(或股东权益):	120		
实收资本(或股本)	121	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
减: 已归还投资	127		
实收资本(或股本)净额	128	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	129		
其中: 优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	12,328,823.89	12,328,823.89
减: 库存股	133		
其他综合收益	134	82,608.72	51,451.41
其中: 外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	59,886,686.73	42,501,865.56
其中: 法定公积金	138	59,886,686.73	42,501,865.56
任意公积金	139		
△储备基金	140		
△企业发展基金	141		
△利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	367,237,894.76	285,050,251.82
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145		
△少数股东权益	146		
所有者权益(或股东权益)合计	147	639,636,017.10	539,932,024.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	1,065,336,331.46	875,572,401.25

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

解

会计机构负责人:

解





利润表

金额单位：元

编制单位：上海中远工程咨询有限公司	2023年度	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	1,345,525,118.96	1,218,243,023.09
其中：营业收入	2	1,345,525,118.96	1,218,243,023.09
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	1,205,135,478.19	1,007,554,261.70
其中：营业成本	7	974,367,192.48	888,137,699.40
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险合同准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	8,171,837.90	6,019,998.18
销售费用	16	30,423,673.84	26,896,612.31
管理费用	17	140,674,513.56	128,260,178.02
研发费用	18	54,529,613.32	48,218,528.02
财务费用	19	-1,021,352.91	-8,662.23
其中：利息费用	20	81,113.54	97,663.95
利息收入	21	1,524,371.86	958,726.31
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	43,221.20	-63,997.97
其他	23		
加：其他收益	24	21,268,318.17	20,203,777.44
投资收益（损失以“-”号填列）	25	64,000,000.00	51,287,914.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-42,158,280.16	-15,063,641.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	2,738,920.07	-1,137,135.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	83,622.09	-167,657.47
三、营业利润（净亏损以“-”号填列）	34	186,454,120.94	175,792,119.65
加：营业外收入	35		
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	238,250.34	805,028.58
四、利润总额（净亏损以“-”号填列）	38	186,215,870.60	174,987,091.07
减：所得税费用	39	12,267,928.91	13,378,830.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	173,947,941.69	161,608,260.85
（一）按所有权归属分类：	41		
归属于母公司所有者的净利润	42		
+少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类：	44	173,947,941.69	161,608,260.85
持续经营净利润	45	173,947,941.69	161,608,260.85
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	31,157.31	24,904.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	31,157.31	24,904.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2.其他债权投资公允价值变动	57		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6.其他债权投资信用减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币财务报表折算差额	63	31,157.31	24,904.55
9.其他	64		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
七、综合收益总额	66	173,979,099.00	161,643,165.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	67		
归属于少数股东的综合收益总额	68		
八、每股收益：	69		
基本每股收益	70		
稀释每股收益	71		

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

柳琴

会计机构负责人：

张宇





现金流量表

金额单位：元

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2023年度

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,331,901,987.39	1,169,836,821.23
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	64,414,508.70	57,757,131.85
经营活动现金流入小计	16	1,396,316,496.09	1,227,593,953.08
购买商品、接受劳务支付的现金	17	200,971,473.52	155,059,362.60
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	948,841,933.25	886,432,943.65
支付的各项税费	25	88,919,252.47	80,721,457.85
支付其他与经营活动有关的现金	26	64,623,336.15	80,821,072.52
经营活动现金流出小计	27	1,303,355,965.40	1,203,075,636.62
经营活动产生的现金流量净额	28	92,960,530.69	24,518,316.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	63,800,000.00	51,287,914.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	98,038.00	27,744.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34	6,000,000.00	
投资活动现金流入小计	35	69,898,038.00	51,315,658.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,886,835.78	574,044.81
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40	6,000,000.00	16,350,000.00
投资活动现金流出小计	41	9,893,635.78	16,924,044.81
投资活动产生的现金流量净额	42	60,004,402.22	34,391,614.04
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	103,773,638.81	
筹资活动现金流入小计	48	103,773,638.81	
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	104,275,484.58	41,982,121.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	1,556,687.30	2,429,031.95
筹资活动现金流出小计	53	105,832,171.88	44,388,156.19
筹资活动产生的现金流量净额	54	-2,058,533.07	-4,388,156.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-14,963.89	88,902.52
五、现金及现金等价物净增加额	56	150,898,105.95	14,611,279.83
加：期初现金及现金等价物余额	57	316,714,604.10	302,103,324.27
六、期末现金及现金等价物余额	58	467,612,710.05	316,714,604.10

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

张强

会计机构负责人：

张强



所有者权益变动表

2022年度

项目	期初余额	所有者权益				本年增减变动								期末余额			
		实收资本	资本公积		其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益				
			溢价	其他													
一、所有者权益合计	1	208,000,000.00			32,538,423.89		76,275.11		32,538,423.89		208,000,000.00	32,538,423.89	76,275.11	32,538,423.89	76,275.11	32,538,423.89	76,275.11
二、所有者权益变动	2																
1. 综合收益总额	3																
2. 所有者投入的资本	4																
3. 利润分配	5																
4. 所有者权益内部结转	6																
5. 其他	7																
三、所有者权益变动合计	8																
四、所有者权益变动表合计	9	208,000,000.00			32,538,423.89		76,275.11		32,538,423.89		208,000,000.00	32,538,423.89	76,275.11	32,538,423.89	76,275.11	32,538,423.89	76,275.11
五、所有者权益变动表附注	10																
六、所有者权益变动表其他	11																
七、所有者权益变动表其他	12																
八、所有者权益变动表其他	13																
九、所有者权益变动表其他	14																
十、所有者权益变动表其他	15																
十一、所有者权益变动表其他	16																
十二、所有者权益变动表其他	17																
十三、所有者权益变动表其他	18																
十四、所有者权益变动表其他	19																
十五、所有者权益变动表其他	20																
十六、所有者权益变动表其他	21																
十七、所有者权益变动表其他	22																
十八、所有者权益变动表其他	23																
十九、所有者权益变动表其他	24																
二十、所有者权益变动表其他	25																
二十一、所有者权益变动表其他	26																
二十二、所有者权益变动表其他	27																
二十三、所有者权益变动表其他	28																
二十四、所有者权益变动表其他	29																
二十五、所有者权益变动表其他	30																
二十六、所有者权益变动表其他	31																
二十七、所有者权益变动表其他	32																
二十八、所有者权益变动表其他	33																
二十九、所有者权益变动表其他	34																
三十、所有者权益变动表其他	35																
三十一、所有者权益变动表其他	36																
三十二、所有者权益变动表其他	37																
三十三、所有者权益变动表其他	38																
三十四、所有者权益变动表其他	39																
三十五、所有者权益变动表其他	40																
三十六、所有者权益变动表其他	41																
三十七、所有者权益变动表其他	42																
三十八、所有者权益变动表其他	43																
三十九、所有者权益变动表其他	44																
四十、所有者权益变动表其他	45																
四十一、所有者权益变动表其他	46																
四十二、所有者权益变动表其他	47																
四十三、所有者权益变动表其他	48																
四十四、所有者权益变动表其他	49																
四十五、所有者权益变动表其他	50																
四十六、所有者权益变动表其他	51																
四十七、所有者权益变动表其他	52																
四十八、所有者权益变动表其他	53																
四十九、所有者权益变动表其他	54																
五十、所有者权益变动表其他	55																
五十一、所有者权益变动表其他	56																
五十二、所有者权益变动表其他	57																
五十三、所有者权益变动表其他	58																
五十四、所有者权益变动表其他	59																
五十五、所有者权益变动表其他	60																
五十六、所有者权益变动表其他	61																
五十七、所有者权益变动表其他	62																
五十八、所有者权益变动表其他	63																
五十九、所有者权益变动表其他	64																
六十、所有者权益变动表其他	65																
六十一、所有者权益变动表其他	66																
六十二、所有者权益变动表其他	67																
六十三、所有者权益变动表其他	68																
六十四、所有者权益变动表其他	69																
六十五、所有者权益变动表其他	70																
六十六、所有者权益变动表其他	71																
六十七、所有者权益变动表其他	72																
六十八、所有者权益变动表其他	73																
六十九、所有者权益变动表其他	74																
七十、所有者权益变动表其他	75																
七十一、所有者权益变动表其他	76																
七十二、所有者权益变动表其他	77																
七十三、所有者权益变动表其他	78																
七十四、所有者权益变动表其他	79																
七十五、所有者权益变动表其他	80																
七十六、所有者权益变动表其他	81																
七十七、所有者权益变动表其他	82																
七十八、所有者权益变动表其他	83																
七十九、所有者权益变动表其他	84																
八十、所有者权益变动表其他	85																
八十一、所有者权益变动表其他	86																
八十二、所有者权益变动表其他	87																
八十三、所有者权益变动表其他	88																
八十四、所有者权益变动表其他	89																
八十五、所有者权益变动表其他	90																
八十六、所有者权益变动表其他	91																
八十七、所有者权益变动表其他	92																
八十八、所有者权益变动表其他	93																
八十九、所有者权益变动表其他	94																
九十、所有者权益变动表其他	95																
九十一、所有者权益变动表其他	96																
九十二、所有者权益变动表其他	97																
九十三、所有者权益变动表其他	98																
九十四、所有者权益变动表其他	99																
九十五、所有者权益变动表其他	100																

所有者权益变动表 (续)

2022年度

项目	期初余额	所有者权益				本年增减变动								期末余额			
		实收资本	资本公积		其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益					
			溢价	其他													
一、所有者权益合计	1	208,000,000.00			32,538,423.89		76,275.11		32,538,423.89		208,000,000.00	32,538,423.89	76,275.11	32,538,423.89	76,275.11	32,538,423.89	76,275.11
二、所有者权益变动	2																
1. 综合收益总额	3																
2. 所有者投入的资本	4																
3. 利润分配	5																
4. 所有者权益内部结转	6																

附 2024 年度经审计的财务报表

上海建科工程咨询有限公司
2024 年度审计报告



审计报告

天健沪审〔2025〕679号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2024年12月31日的财务状况，以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2024年度财务



报表之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2024 年度财务报表之目的使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所
中国·上海



中国注册会计师：曹小山
曹会勤 中国注册会计师注册

中国注册会计师：沈文伟
沈文伟 中国注册会计师注册

二〇二五年四月十五日





资产负债表

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	478,749,406.38	472,352,907.93
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
△交易性金融资产	5		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收账款	8	828,841.81	817,450.00
应收票据	9	432,961,321.29	411,802,131.79
应收款项融资	10		
预付款项	11	2,350,519.78	5,050,451.43
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收保证金等暂收款	15		
其他应收款	16	19,812,639.16	24,229,862.25
其中：应收股利	17		250,800.00
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21		
合同资产	22	4,309,008.71	40,377,806.97
△保险合同资产	23		
△分类别保险合约资产	24		
持有待售资产	25		
一年内到期的非流动资产	26		
其他流动资产	27		
流动资产合计	28	909,141,937.23	925,755,810.29
非流动资产：	29		
△发放贷款和垫款	30		
债权投资	31		
△可供出售金融资产	32		
其他债权投资	33		
△持有至到期投资	34		
长期应收款	35		
长期股权投资	36	118,244,254.22	107,244,254.22
其他权益工具投资	37		
其他非流动金融资产	38		
投资性房地产	39		
固定资产	40	15,867,807.10	12,140,438.57
其中：固定资产原价	41	28,254,929.70	29,749,798.05
累计折旧	42	14,387,122.40	18,609,359.48
固定资产减值准备	43		
在建工程	44		453,900.80
生产性生物资产	45		
油气资产	46		
使用权资产	47	2,303,944.80	1,988,222.28
无形资产	48		
开发支出	49		
商誉	50		
长期待摊费用	51	4,541,892.02	
递延所得税资产	52	28,841,867.89	17,852,706.16
其他非流动资产	53		
其中：持有待售资产	54		
非流动资产合计	55	165,799,477.23	140,188,501.17
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
	76		
法定代表人：	77	1,101,941,414.46	1,065,944,311.46

张强

俞

折卓





资产负债表(续)

编制单位: 上海健科工程咨询有限公司	2024年12月31日	金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产:	78		
货币资金	79		
△银行存款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融资产	82		
合同资产(其中: 计入与履行合同直接相关的成本)	83		
应收款项	84		
预付款项	85		
应收票据	86	9,827,960.17	6,767,169.43
预收款项	87		
合同负债	88	23,900,047.05	52,479,550.88
△应收款项融资	89		
△应收存单及同业存款	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△应收股利	93		
应付职工薪酬	94	204,961,877.41	219,173,492.87
其中: 应付工资	95	194,071,412.56	198,715,539.89
应付福利费	96		
其中: 职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	46,394,935.86	34,755,254.13
其中: 应交税金	99	45,893,161.24	34,432,414.69
其他应付款	100	5,921,245.96	115,204,838.33
其中: 应付股利	101		
△应付手续费及佣金	102		
△应付分保账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105	2,983,894.92	778,237.28
其他流动负债	106	13,921,838.82	3,148,773.05
流动负债合计	107	234,002,647.14	425,805,297.07
非流动负债:	108		
△保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中: 优先股	112		
永续债	113		
△保函责任余额	114		
△再保险合约负债	115		
租赁负债	116	1,214,983.70	285,963.42
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		
递延收益	120	1,017,743.19	1,901,569.84
递延所得税负债	121	995,891.72	207,463.33
其他非流动负债	122		
其中: 专项储备	123		
非流动负债合计	124	3,210,200.00	2,395,016.59
负债合计	125	237,212,847.14	428,200,313.66
所有者权益(或股东权益):	126		
实收资本(或股本)	127	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	128		
国有法人资本	129		
集体资本	130		
民营资本	131		
外商资本	132		
其他: 已归还投资	133		
实收资本(或股本)净额	134	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	135		
其中: 优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138	15,185,818.73	12,328,823.89
减: 库存股	139		
其他综合收益	140	120,058.96	82,038.72
其中: 外币报表折算差额	141	120,058.96	82,038.72
专项储备	142		
盈余公积	143	81,214,568.38	79,886,030.72
其中: 法定公积金	144	81,214,568.38	79,886,030.72
任意公积金	145		
储备基金	146		
企业发展基金	147		
专项储备	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	470,188,600.82	367,237,894.76
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	707,309,048.69	639,536,617.10
少数股东权益	152		
所有者权益(或股东权益)合计	153	707,309,048.69	639,536,617.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	1,104,541,895.83	1,067,736,930.76

法定代表人:

张强

主管会计:

俞

会计机构负责人:

忻卓敏





利润表

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	1,411,145,582.96	1,345,025,118.96
其中: 营业收入	2	1,411,145,582.96	1,345,025,118.96
△利息收入	3		
△股息红利收入	4		
△汇兑收益	5		
△其他业务收入	6		
二、营业总成本	7	1,195,195,547.92	1,205,135,578.19
其中: 营业成本	8	955,623,326.73	974,367,192.48
△税金及附加	9		
△销售费用	10		
△管理费用	11		
△财务费用	12		
△资产减值损失	13		
△信用减值损失	14		
△营业外支出	15		
△研发费用	16		
△公允价值变动净损失	17		
△净敞口套期损失	18		
△其他收益	19		
△其他损失	20		
三、营业利润	21	215,950,035.04	139,889,540.77
加: 营业外收入	22	7,527,544.75	6,171,835.90
减: 营业外支出	23	42,901,550.30	20,425,673.94
四、利润总额	24	180,576,029.49	125,635,702.73
减: 所得税费用	25	69,091,903.00	58,379,013.32
五、净利润	26	111,484,126.49	67,256,689.41
其中: 归属于母公司所有者的净利润	27	3,824,824.01	1,526,371.96
归属于少数股东的净利润	28	-3,337.07	45,729.20
六、其他综合收益	29		
其中: 其他综合收益	30	19,371,544.86	21,898,318.17
投资收益(损失以“-”号填列)	31	65,000,000.00	65,000,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	34		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35		
金融资产重分类收益(损失以“-”号填列)	36		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-78,947,074.11	-61,159,380.10
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	882,246.06	2,179,920.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	-1,279,844.75	83,602.09
七、净利润(亏损以“-”号填列)	40	228,797,447.00	196,454,100.94
其中: 营业外收入	41	345,210.50	
其中: 政府补助	42		
减: 营业外支出	43	41,468.21	338,290.24
八、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	228,381,188.29	196,115,810.70
减: 所得税费用	45	15,722,404.78	13,867,928.01
九、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	212,658,783.51	182,247,882.69
(一) 按所有权归属分类:	47		
归属于母公司所有者的净利润	48	213,278,788.51	173,847,941.69
*少数股东损益	49		
(二) 按经营持续性分类:	50		
持续性经营净利润	51	212,278,788.51	173,847,941.69
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益税后净额	53	37,450.24	31,157.91
归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额	54	37,450.24	31,157.91
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55		
1. 重新计量设定受益计划变动额	56		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59		
△5. 其他综合收益	60		
△6. 其他	61		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62	37,450.24	31,157.91
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63		
2. 其他综合收益结转留存收益	64		
3. 其他综合收益结转留存收益	65		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6. 其他债权投资公允价值变动	68		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)	69		
8. 外币财务报表折算差额	70	37,450.24	31,157.91
△9. 可供出售的金融资产公允价值变动	71		
△10. 可供出售的金融资产公允价值变动	72		
11. 其他	73		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	212,696,233.75	182,279,040.60
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	213,316,234.75	173,879,099.60
*归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益:	78		
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

李学军

会计机构负责人:

折卓璇





现金流量表

郑州中策工程咨询有限公司		2022年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1			
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	1,409,064,351.09	1,331,911,587.29	
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到原保险合同赔款的现金	5			
△收到再保业务现金净额	6			
△收到分入再保险合同的现金	7			
▲收到原保险合同赔款的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲客户存款及同业存放净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	69,974,827.94	64,414,596.29	
经营活动现金流入小计	18	1,479,039,179.03	1,396,326,183.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	196,668,243.20	200,971,473.51	
△客户存款及同业存放净增加额	20			
△支付给中央银行和同业存放净增加额	21			
△支付原保险合同赔款净额	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔款的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	952,472,156.39	918,641,933.20	
支付的各项税费	30	98,814,108.77	88,919,252.47	
支付其他与经营活动有关的现金	31	68,695,659.88	64,423,336.15	
经营活动现金流出小计	32	1,330,153,117.32	1,303,355,955.40	
经营活动产生现金流量净额	33	150,686,061.71	92,970,228.18	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	34			
取得投资收益收到的现金	35	62,205,090.00	63,800,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36	45,000.00	68,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37			
收到其他与投资活动有关的现金	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	1,340,000.00	6,600,600.00	
投资活动现金流入小计	40	63,590,090.00	69,868,600.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	7,006,212.66	3,866,835.78	
投资支付的现金	42	4,050,500.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45		6,000,000.00	
投资活动现金流出小计	46	11,056,712.66	9,866,835.78	
投资活动产生的现金流量净额	47	52,533,377.34	60,001,764.22	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	48			
取得投资收益收到的现金	49			
▲其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	71,854,968.72	103,773,458.81	
筹资活动现金流入小计	53	71,854,968.72	103,773,458.81	
偿还债务支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	88,400,000.00	104,275,484.58	
▲其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	167,518,046.93	1,539,687.30	
筹资活动现金流出小计	58	255,918,046.93	165,815,171.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-184,063,078.21	-62,041,713.07	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	43,782.31	-14,063.89	
五、现金及现金等价物净增加额	61	2,453,557.17	150,896,105.95	
加：期初现金及现金等价物余额	62	467,610,710.05	316,714,604.10	
六、期末现金及现金等价物余额	63	470,064,267.22	467,610,710.05	

法定代表人：

张强

主管会计工作：

柳

会计机构负责人：

靳卓敏





所有者权益变动表

币种: 人民币
金额单位: 元

项目	期初余额	本期增加				本期减少				期末余额
		综合收益总额	所有者投入和减少资本	利润分配	其他	综合收益总额	所有者投入和减少资本	利润分配	其他	
一、所有者权益合计	100,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	140,000,000.00
二、实收资本(或股本)	100,000,000.00									100,000,000.00
三、资本公积										
四、盈余公积										
五、未分配利润		10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00					40,000,000.00
六、其他综合收益										
七、所有者权益合计	100,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	140,000,000.00

张强

上海建科工程咨询有限公司

张强

张强



所有者权益变动表(续)

币种: 人民币
金额单位: 元

项目	期初余额	本期增加				本期减少				期末余额
		综合收益总额	所有者投入和减少资本	利润分配	其他	综合收益总额	所有者投入和减少资本	利润分配	其他	
一、所有者权益合计	100,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	140,000,000.00
二、实收资本(或股本)	100,000,000.00									100,000,000.00
三、资本公积										
四、盈余公积										
五、未分配利润		10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00					40,000,000.00
六、其他综合收益										
七、所有者权益合计	100,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	140,000,000.00

张强

上海建科工程咨询有限公司

张强

张强



2.2 牵头人单位近三年纳税额

附 2023 年纳税证明

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	上海建科工程咨询有限公司	纳税人识别号	913102308331524636
受理机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	提供结果日期	2024年04月23日
申请查询内容	关于上海建科工程咨询有限公司纳税情况的说明		
涉税信息查询结果	上海建科工程咨询有限公司（上海建科工程咨询有限公司）是我局第二税务所管辖的纳税人，经金税三期税收管理系统查询，该企业从2023年1月1日到2023年12月31日，增值税93,659,168.74元，企业所得税18,067,155.18元，城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加，共9,383,841.89元，印花税9,000.00元，个人所得税37702022.53元，共计158821188.34元。		
签收情况	 年 月 日		

附 2024 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0225)31 证明 00001298

税务机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	填发日期	2025-02-25
纳税人名称	上海建科工程咨询有限公司	纳税人识别号	913102308331524636
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥71051887.61
企业所得税	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥2000000.00
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥3552594.38
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥10000.00
车辆购置税	2024-07-17 至 2024-07-17	2024-07-18	¥3176.99
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥2131556.64
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥1421037.76

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 捌仟零壹拾柒万零贰佰伍拾叁元叁角捌分 ¥80170253.38



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附 2025 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26 (0409) 31 证明 00001287

税务机关 国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所 填发日期 2026-04-09

纳税人名称 上海建科工程咨询有限公司 纳税人识别号 913102308331524636

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥59791027.87
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥2000000.00
城市维护建设税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥2989551.40
车船税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-11	¥30.24
车船税	2024-01-01 至 2025-12-31	2025-10-16	¥1800.00
车辆购置税	2025-04-22 至 2025-04-22	2025-04-23	¥32734.51
教育费附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥1793730.86
地方教育附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥1195820.56

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆仟柒佰捌拾万零肆仟陆佰玖拾伍元肆角肆分 ¥67804695.44



备注

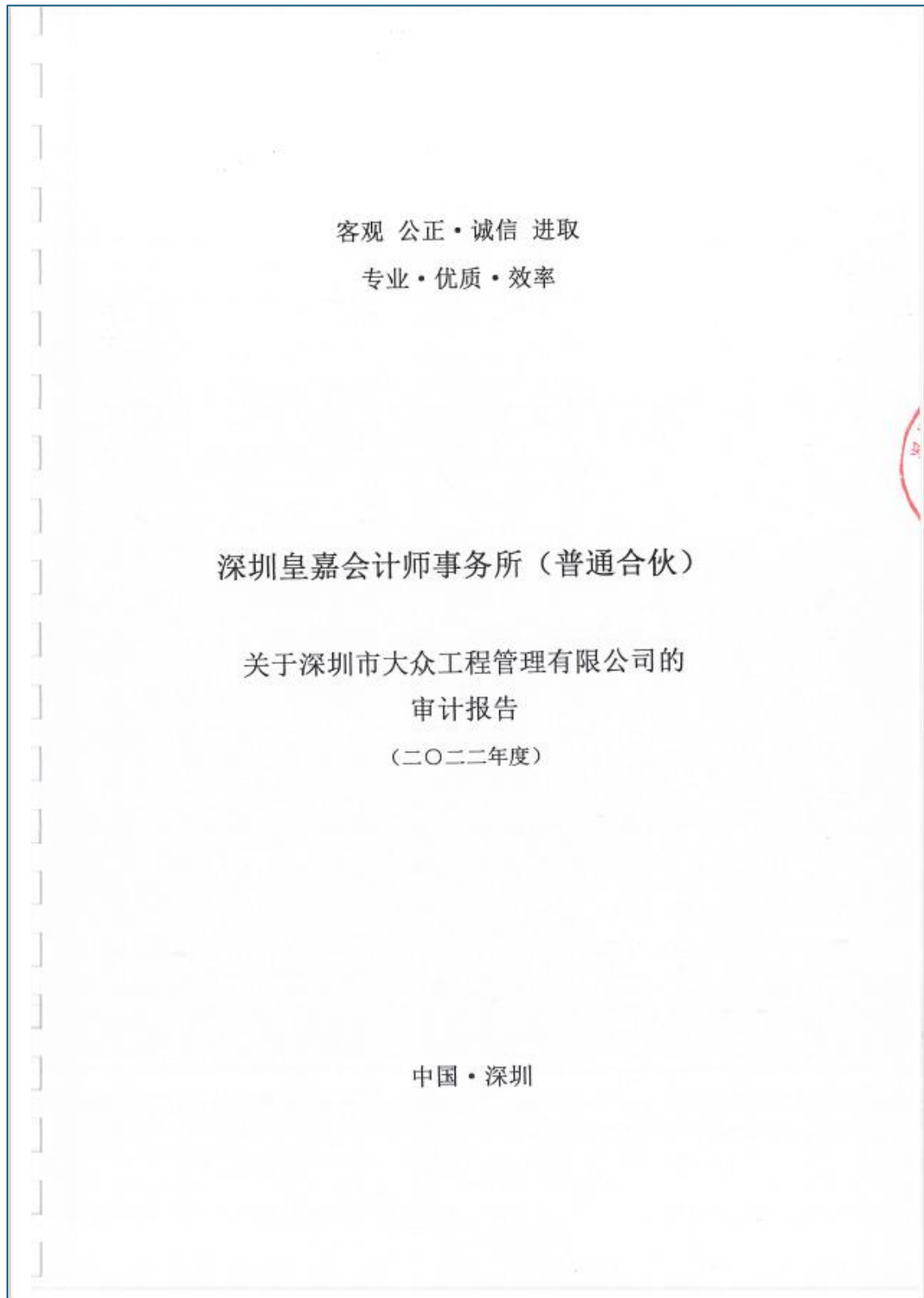
填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.3 联合体单位近三年企业财务报表

附 2022 年度经审计的财务报表





深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8-9
六、 会计报表附注	10-23
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

此报告于处理该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤230K10HNA





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

•机密•

皇嘉财审报字 [2023]第2-1-0086号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国·深圳



二〇二三年四月十二日



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	13,840,674.70	17,794,021.92
交易性金融资产	附注4	799,062.08	799,062.08
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,455,863.23	1,455,863.23
应收账款	附注6	16,613,070.84	11,735,524.04
应收款项融资		-	-
预付款项		-	188,151.00
其他应收款	附注7	1,599,612.30	1,315,686.06
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,308,283.15	33,288,308.33
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	930,089.66	1,155,108.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	1,922,395.26	1,308,804.01
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,852,484.92	2,463,912.18
资产合计		37,160,768.07	35,752,220.51

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王宇超



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	附注10	289,000.00	500,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	7,285,780.00	7,633,115.56
预收款项	附注12	149,018.00	1,142,957.54
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	8,740,948.45	6,898,441.05
应交税费	附注15	830,392.10	827,531.08
其他应付款	附注13	5,962,070.31	4,569,574.16
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		23,257,208.86	21,571,619.39
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,257,208.86	21,571,619.39
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注16	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注17	66,505.58	66,505.58
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	828,935.88	688,618.20
未分配利润	附注19	1,008,117.75	1,425,477.34
归属于母公司股东权益合计		13,903,559.21	14,180,601.12
少数股东权益		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		13,903,559.21	14,180,601.12
负债和所有者权益(或股东权益)合计		37,160,768.07	35,752,220.51

法定代表人:

王守超

主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:

廖心



深圳市大众工程管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注20	80,153,595.92	88,769,171.90
减：营业成本	附注20	63,651,609.29	75,204,970.42
税金及附加		563,639.59	609,514.34
销售费用	附注21	9,880,179.05	3,533,722.26
管理费用	附注22	5,069,180.94	8,904,907.99
研发费用		-	-
财务费用	附注23	32,016.03	44,617.41
其中：利息费用		9,851.43	54,167.24
利息收入		161.29	36,813.32
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	194,416.66	37,443.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,151,387.68	508,882.77
加：营业外收入	附注25	593,838.06	2,130,023.24
减：营业外支出	附注26	47,164.34	152,504.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,698,061.40	2,486,401.26
减：所得税费用		424,515.24	621,600.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,273,546.16	1,864,800.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,273,546.16	1,864,800.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,273,546.16	1,864,800.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,273,546.16	1,864,800.93
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王守超



廖丁



深圳市大众工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	79,091,327.18	94,409,405.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,392,496.15	2,026,839.35
现金流入小计	4	80,483,823.33	96,436,245.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	15,028,867.95	19,523,487.29
支付给职工以及为职工支付现金	6	40,808,659.57	41,356,293.11
支付的各项税款	7	6,348,376.41	7,869,578.83
支付的其他与经营活动有关的现金	8	20,456,955.19	18,222,434.65
现金流出小计	9	82,642,859.12	86,971,793.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,159,035.79	9,464,451.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	73,460.00	957,279.62
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	73,460.00	957,279.62
投资活动产生的现金流量净额	22	-73,460.00	-957,279.62
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	211,000.00	443,580.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,509,851.43	54,167.24
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,720,851.43	497,747.24
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,720,851.43	-497,747.24
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-3,953,347.22	8,009,424.28
加：期初现金及现金等价物余额		17,794,021.92	9,784,597.64
六、期末现金及现金等价物余额		13,840,674.70	17,794,021.92

法定代表人：

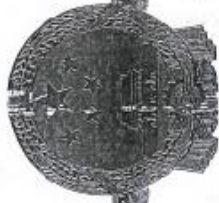
主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

王守超



廖心





营业执照

统一社会信用代码
914403001922504172



名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质类企业信用信息公示系统信息及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或国家企业信用信息公示系统查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当公示年度报告。

登记机关

2022年05月28日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳皇嘉会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王扬

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

经营场所: 厦B座2507、08室

组织形式: 普通合伙

44030025

执业证书编号: 深注协字[1996]085号

批准执业文号: 1996年12月4日

批准执业日期:



客观 公正 · 诚信 进取

专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8-9
六、 会计报表附注	10-24
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24150A6E1E





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F,Tower B,Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen,P.R.China
Tel:(0755)83295131
Post Code:518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字[2024]第2-1-0053号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十八日



深圳市大众工程管理有限公司

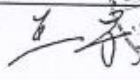
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	23,897,087.72	13,840,674.70
交易性金融资产		-	799,062.08
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注4	1,455,863.23	1,455,863.23
应收账款	附注5	20,701,636.24	16,613,070.84
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	56,000.00	-
其他应收款	附注7	2,945,709.38	1,599,612.30
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,056,296.57	34,308,283.15
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	952,716.55	930,089.66
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注9	1,174,674.70	1,922,395.26
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,127,391.25	2,852,484.92
资产合计		51,183,687.82	37,160,768.07

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注10	5,160,000.00	289,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	6,091,907.35	7,285,780.00
预收款项	附注12	143,618.00	149,018.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	13,495,879.65	8,740,948.45
应交税费	附注15	1,337,482.11	830,392.10
其他应付款	附注13	10,301,340.19	5,962,070.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,530,227.30	23,257,208.86
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,530,227.30	23,257,208.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注17	66,505.58	66,505.58
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	1,069,613.64	828,935.88
未分配利润	附注19	1,517,341.30	1,008,117.75
所有者权益（或股东权益）合计		14,653,460.52	13,903,559.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		51,183,687.82	37,160,768.07

法定代表人：

王守超

主管会计工作的负责人：

陈心

会计机构负责人：

陈心



深圳市大众工程管理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注20	102,024,405.59	80,153,595.92
减：营业成本	附注20	85,998,395.05	63,651,609.29
税金及附加		707,621.87	563,639.59
销售费用		7,839,754.28	9,880,179.05
管理费用		5,299,067.19	5,069,180.94
研发费用		-	-
财务费用		195,210.33	32,016.03
其中：利息费用		199,135.33	9,851.43
利息收入		29,417.56	161.29
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注21	212,742.14	194,416.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,197,099.01	1,151,387.68
加：营业外收入	附注22	438,487.56	593,838.06
减：营业外支出	附注23	11,838.80	47,164.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,623,747.77	1,698,061.40
减：所得税费用		655,936.94	424,515.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,967,810.83	1,273,546.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,967,810.83	1,273,546.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,967,810.83	1,273,546.16
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：王早强 会计工作的负责人：陈心

会计机构负责人：陈心



深圳市大众工程管理有限公司


现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	104,051,906.64	79,091,327.18
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,360,694.12	1,392,496.15
现金流入小计	4	109,412,600.76	80,483,823.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,153,944.92	15,028,867.95
支付给职工以及为职工支付现金	6	47,393,795.73	40,808,659.57
支付的各项税款	7	7,712,784.69	6,348,376.41
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,283,634.07	20,456,955.19
现金流出小计	9	102,544,159.41	82,642,859.12
经营活动产生的现金流量净额	10	6,868,441.35	-2,159,035.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	283,893.00	73,460.00
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	283,893.00	73,460.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-283,893.00	-73,460.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	6,000,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	6,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	1,129,000.00	211,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,399,135.33	1,509,851.43
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,528,135.33	1,720,851.43
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,471,864.67	-1,720,851.43
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	10,056,413.02	-3,953,347.22
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,840,674.70	17,794,021.92
六、期末现金及现金等价物余额	35	23,897,087.72	13,840,674.70

法定代表人：  担任会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市大众工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币

项 目	实收资本(或股本)			其他权益工具		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	01	02	03	优先股	其他						
一、上年年末余额	12,000,000.00								828,935.88	1,006,117.75	13,903,359.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,000,000.00								828,935.88	990,206.23	13,903,359.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									210,477.76	527,133.07	767,810.83
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	12,000,000.00								1,099,613.64	1,517,341.30	14,637,400.32

法定代表人：王守超

主管会计工作的负责人：唐心

会计机构负责人：唐心



深圳市大众工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他							
一、上年年末余额	01	12,000,000.00	-	-	66,305.38	-	-	-	688,618.20	1,425,177.34	14,180,091.12
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	12,000,000.00	-	-	66,305.38	-	-	-	688,618.20	1,374,009.27	14,100,013.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								110,317.68	-209,771.52	-229,453.84
（一）综合收益总额	07									1,273,506.16	1,273,506.16
（二）所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13										
1.提取盈余公积	14								110,317.68	-1,610,317.68	-1,500,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	15								110,317.68	-110,317.68	
3.其他	16									-1,500,000.00	-1,500,000.00
（四）所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本（或股本）	18										
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
四、本年年末余额	24	12,000,000.00	-	-	66,305.38	-	-	-	829,935.88	1,009,117.75	13,905,359.21

法定代表人：

王守超

主管会计工作的负责人：

李心

会计机构负责人：

李心





营业执照

统一社会信用代码
914403001922504172



名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的商事企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各商事主体应当于成立后于之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十章的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月28日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳皇嘉会计师事务所
(普通合伙)
名称: 王扬
首席合伙人: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室
主任会计师:
经营场所:



普通合伙
组织形式: 44030025
执业证书编号: 深注协字[1996]085号
批准执业文号: 1996年12月4日
批准执业日期:



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此网用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤25XJM59K8





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08-11, 28th floor, and Room 01, 27th floor, Block B,
Jiahe Huaqiang Building, Shennan Zhong Road,
Futian District, Shenzhen City
Tel: (0755) 83295582
Post Code: 518031

地址: 深圳市福田区深南中路佳和華強大廈B座28層08-11房
27層01房
電話: 0755-83295582
郵編: 518031

皇嘉財審報字[2025]第2-1-0172号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日资产负债表,2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



(此页无正文)

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二五年四月十七日





深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	20,093,971.96	23,897,087.72
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注4	1,455,863.23	1,455,863.23
应收账款	附注5	15,145,871.68	20,701,636.24
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	56,000.00	56,000.00
其他应收款	附注7	2,134,925.84	2,945,709.38
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		38,886,632.71	49,056,296.57
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	738,758.90	952,716.55
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	421,091.14	1,174,674.70
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,159,850.04	2,127,391.25
资产合计		40,046,482.75	51,183,687.82

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：





深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	5,160,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	9,507,330.45	6,091,907.35
预收款项	附注11	143,618.00	143,618.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	7,089,699.19	13,495,879.65
应交税费	附注14	795,514.38	1,337,482.11
其他应付款	附注12	7,566,489.77	10,301,340.19
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		25,102,651.79	36,530,227.30
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,102,651.79	36,530,227.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注16	66,505.58	66,505.58
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,393,569.97	1,069,613.64
未分配利润	附注18	1,483,755.41	1,517,341.30
所有者权益（或股东权益）合计		14,943,830.96	14,653,460.52
负债和所有者权益（或股东权益）合计		40,046,482.75	51,183,687.82

法定代表人：  主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 





深圳市大众工程管理有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注19	98,193,371.16	102,024,405.59
减：营业成本	附注19	82,265,360.63	85,998,395.05
税金及附加		692,133.92	707,621.87
销售费用		8,489,468.95	7,839,754.28
管理费用		4,556,553.21	5,299,067.19
研发费用		-	-
财务费用		83,614.58	195,210.33
其中：利息费用		55,346.69	199,135.33
利息收入		11,268.03	29,417.56
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注20	320,511.24	212,742.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,426,751.11	2,197,099.01
加：营业外收入	附注21	87,303.89	438,487.56
减：营业外支出	附注22	15,597.58	11,838.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,498,457.42	2,623,747.77
减：所得税费用		692,725.33	655,936.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,805,732.09	1,967,810.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,805,732.09	1,967,810.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,805,732.09	1,967,810.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

王宇超

主管会计工作的负责人：

廖心

会计机构负责人：

廖心





深圳市大众工程管理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	109,640,737.97	104,051,906.64
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	97,205.10	5,360,694.12
现金流入小计	4	109,737,943.07	109,412,600.76
购买商品、接受劳务支付的现金	5	30,106,031.49	40,153,944.92
支付给职工以及为职工支付现金	6	52,218,398.74	47,393,795.73
支付的各项税款	7	8,401,020.44	7,712,784.69
支付的其他与经营活动有关的现金	8	16,363,842.71	7,283,634.07
现金流出小计	9	107,089,293.38	102,544,159.41
经营活动产生的现金流量净额	10	2,648,649.69	6,868,441.35
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	320,511.24	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	320,511.24	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	56,930.00	283,893.00
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	56,930.00	283,893.00
投资活动产生的现金流量净额	22	263,581.24	-283,893.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	6,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	5,160,000.00	1,129,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,555,346.69	1,399,135.33
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	6,715,346.69	2,528,135.33
筹资活动产生的现金流量净额	31	-6,715,346.69	3,471,864.67
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	-3,803,115.76	10,056,413.02
加：期初现金及现金等价物余额	34	23,897,087.72	13,840,674.70
六、期末现金及现金等价物余额	35	20,093,971.96	23,897,087.72

法定代表人：  主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 





深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（2024年度）

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	其他							
一、上年年末余额	12,000,000.00			66,505.58	-			1,009,613.64	1,517,341.30	14,653,460.52
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	12,000,000.00			66,505.58	-			1,009,613.64	1,501,979.05	14,638,098.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								323,956.33	-18,224.24	305,732.09
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								323,956.33	-1,823,956.33	-1,500,000.00
2.对所有者（或股东）的分配								323,956.33	-323,956.33	-
3.其他									-1,500,000.00	-1,500,000.00
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	12,000,000.00			66,505.58	-			1,393,569.97	1,483,755.41	14,943,830.96

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）			资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	其他						
一、上年年末余额	01	12,000,000.00			66,505.58				828,935.83	1,068,117.75	13,903,559.21
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	12,000,000.00			66,505.58				828,935.83	-17,909.52	-17,909.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								990,208.23	990,208.23	13,885,649.69
（一）综合收益总额	07								240,677.76	527,133.07	767,810.83
（二）所有者投入和减少资本	08									1,967,810.83	1,967,810.83
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14								240,677.76	-1,440,677.76	-1,200,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配	15								240,677.76	-240,677.76	
3. 其他	16									-1,200,000.00	-1,200,000.00
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	12,000,000.00			66,505.58				1,069,613.64	1,517,341.30	14,653,460.52

法定代表人：

王守德

主管会计工作的负责人：

陈心

会计机构负责人：

陈心





营业执照



统一社会信用代码
914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区深南
中路3006号佳和华强大厦B座28层08-
11房、27层01房



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年09月23日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021843

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

2024年10月10日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 王扬
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区华强北街道华航社区
 深南中路3006号佳和华强大厦B座2
 8层08-11房、27层01房

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 44030025
 批准执业文号: 深注协字[1996]085号
 批准执业日期: 1996年12月4日

2.4 联合体单位近三年纳税额

附 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕233563号

深圳市大众工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192286073P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	388,663.47	0
2	企业所得税	603,812.9	0
3	教育费附加	166,570.05	0
4	增值税	5,243,585.19	0
5	地方教育附加	111,046.72	0
6	残疾人就业保障金	139,415.77	0
合计		6,653,094.1	0
其中, 自缴税款		6,236,061.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-20,150元,2021年-77,350元,2022年635,402.07元,2023年6,115,192.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费308,750元(叁拾万捌仟柒佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402275224305964



2024年2月27日

附 2024 年纳税证明

纳税证明 深税纳证（2025）34027号

深圳市大众工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192286073P)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	440,579.1	0
2	企业所得税	554,614.08	0
3	教育费附加	188,819.62	0
4	增值税	6,293,987.28	0
5	地方教育附加	125,879.74	0
6	残疾人就业保障金	157,747.44	0
	合计	7,761,627.26	0
	其中, 自缴税款	7,289,180.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年698.72元,2023年1,211,597.71元,2024年6,549,330.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501085533341822



附 2025 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0413)95 证明 00001253

税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局 填发日期 2026-04-13

纳税人名称 深圳市大众工程管理有限公司 纳税人识别号 91440300192286073P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥5231725.54
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥600283.86
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥366220.79
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥3420.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥156951.76
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥104634.52

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆佰肆拾陆万叁仟贰佰叁拾陆元肆角柒分 ¥6463236.47

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

三、企业业绩

投标人最具代表性的同类工程监理业绩汇总一览表

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	履约 评价
1	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程企过程工程咨询 1 标段。	总投资：约 270 亿元人民币 本标段总建筑面积约 73 万平方米，其中旅客航站楼建筑面积约 66 万平方米（按完成第一阶段和第二阶段工程的建设规模计），地下空间工程建筑面积约 7 万平方米：飞行区面积约 58 万平方米	9332	2019.10.11	杭州萧山国际机场有限公司	
2	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理	总投资：790000.00 万元 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 工程、轨道预留工程、交通工程总图工程、能源站、东货运区及甲供设备等工程：	6386.75	2021.12.25	西部机场集团有限公司	
3	乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理	总投资：25 亿元 总建筑面积约 39 万平米，其中交通中心为 34.4590 万平米，换乘中心 9.27 万平米，停车楼工程 25.19 万平米。	3050	2019.10.22	乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司	

4	深圳机场南区国内转运库项目监理	总建筑面积 318375.1 平方米，其中地上建筑面积 277895.97 平方米，地下建筑面积 40479.13 平方米，总投资为 207555.42 万元。	1385.98	2022.12.20	深圳市机场集团南区转运库有限公司	
5	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程监理（第一标段：T2 航站楼主楼）	总建筑面积 173716.2 平方米，其中航站楼总建筑面积为 172972 平米，主要工程内容：主楼建筑面积约 121680 平米，大厅最高点 37.2 米，最大跨度约 90 米。投资额约 10.3 亿元。	1030	2020.11.13	烟台国际机场集团有限公司	

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求

3.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程企过程工程咨

询 1 标段

中标通知书

中标通知书

标段(包)编号: E3300000001000708014001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件, 中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力, 一经发出后, 中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下:

上海建科工程咨询有限公司:

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程-桩基及基坑围护工程施工监理-桩基及基坑围护工程施工监理[E3300000001000708]
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	上海建科工程咨询有限公司
中标金额	(大写): 壹仟贰佰伍拾万元 (小写): 12500000.00 元
中标内容范围	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程施工, 工程建设内容包括 1)旅客航站楼约 69 万平方米(基坑设计深度地下二层约为 14.2 米)、行李通道(航站楼内部分)、交通中心约 53 万平方米(基坑设计深度约为 19.550 米)、旅客过夜用房、配套业务用房、航站楼地下空间开发(基坑设计深度约为 19.265-31.66 米)、1 号路车库通道(航站楼内部分)的桩基及基坑围护工程; 2)楼前高架、共同沟的桩基工程; 3)人工湖场地土方整平、南北人工湖岸和航站楼前的全部桩基(两个标段)施工范围内苗木迁移和清表等, 实际工作范围及内容根据施工图纸及现场实际情况, 以业主最终确认为准。本次招标内容为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程的施工全过程监理、竣工验收后的竣工结算审核期、保修阶段监理及相关工程咨询服务(包括但不限于设计咨询服务、招标咨询服务、相关政策规范咨询服务等), 监理计划服务期不少于 270 天。本次招标范围内的工程估算(或概算)造价 162849.3583 万元, 采用投标资格后审方式招标。
中标人与招标人 签订中标合同期限	收到本中标通知书之日起 日历天内
签订中标合同地址	杭州萧山机场场内
其他需说明内容	

招标人联系方式: 0571-86665861

招标人公章:

经办人: 童工

电话:

传真:



2018 年 9 月 25 日

合同协议书

合同编号: 合同三期[2019]70号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 I 标段

工程咨询服务合同

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 I 标段

委托人: 杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人: 上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 I 标段。

项目总投资：约 270 亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询范围内的建安工程概算 133.0561 亿元；监理范围内的建安工程概算 93.6031 亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约 73 万平方米，其中旅客航站楼建筑面积约 66 万平方米（按完成第一阶段和第二阶段工程的建设规模计）；地下空间工程建筑面积约 7 万平方米；飞行区面积约 58 万平方米。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成第一阶段工程并投入使用；2024 年 12 月 31 日前完成第二阶段工程并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录 A 及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：顾军，身份证号码：310104196302090074，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，31001736，职称、证书号：高级工程师（教授级），10W5460116。

总监理工程师姓名：顾军，身份证号码：310104196302090074，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，31001736，职称、证书号：高级工程师（教授级），10W5460116。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成第一阶段工程并投入使用；2024年12月31日前完成第二阶段工程并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，旅客航站楼争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

投资咨询服务目标：_____ / _____。

设计技术咨询服务目标：_____ / _____。

招标代理服务目标：_____ / _____。

造价咨询服务目标：_____ / _____。

工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，旅客航站楼争创鲁班奖。

其他服务目标：_____ / _____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内 容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）玖仟叁佰叁拾贰万元整，（小写）¥93320000.00元。

其中：

建设管理：人民币（大写）贰仟陆佰壹拾叁万元整，（小写）¥26130000.00元。

投资咨询：_____ / _____。

设计技术咨询：_____ / _____。

招标代理：_____ / _____。

造价咨询：_____ / _____。

工程施工监理：人民币（大写）陆仟柒佰壹拾玖万元整，（小写）¥67190000.00元。

其他：_____ / _____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询： / 。

设计技术咨询： / 。

招标代理： / 。

造价咨询： / 。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他： / 。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向 / 仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019年10月11日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码： 91330000720082710W

地 址： 杭州萧山国际机场内

邮政编码： 311207

法定代表人： 王敏

委托代理人： /

电 话： 0571-86665819

传 真： 0571-86665800

电子信箱： /

开户银行： 建行杭州航空港支行

账 号： 33050161618109000099

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码： 913102308331524636

地 址： 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码： 200032

法定代表人： 张强

委托代理人： /

电 话： 021-64287689

传 真： /

电子信箱： /




































开户银行： 招商银行上海徐家汇支行

账 号： 212885917310001



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	杭州萧山国际机场三期扩建工程航站楼及货运站中心工程(北:贵宾、交通中心等)1标段	建筑面积	630643.77 m ²	建设单位执行基本建设程序情况: 1. 本工程按文件批准立项; 2. 依法进行招标并与 中国建筑第八工程局有限公司 签订施工合同; 3. 严格按国家的有关法律、法规及强制性条文进行设计、施工; 4. 按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。
	工程地址	萧山区萧山国际机场内	结构类型	框架, 钢结构	
	层数	地上 5 层, 地下 2 层。	总高	44.55 m	
	电梯	125 台	自动扶梯	122 台	
	开工日期	2019 年 10 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 4 月 21 日	
竣 工 收 意	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 1. 勘察单位服务及时, 勘察报告满足勘察合同要求, 勘察质量符合规范要求; 2. 设计单位服务及时, 施工图设计满足设计合同要求, 设计质量符合规范要求; 3. 监理单位客观、公正、科学的开展监理工作, 并严格按照国家的有关法律、法规及强制性条文进行监督。
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司, 浙江建筑设计研究院, 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同约定内容		本工程已完成施工图和建设单位所约定的全部内容			
竣 工 收 组 成 员 情 况	成立以金胜昔为组长五方责任主体为组员的验收领导小组, 同时成立七个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。				项目负责人:  (公章) 2022 年 4 月 21 日
竣 工 收 组 成 员 情 况	验收组签字				勘察负责人:  (公章) 2022 年 4 月 21 日
	专业	验收组签字			设计负责人:  (公章) 2022 年 4 月 21 日
	建筑工程	    			项目经理:  (公章) 2022 年 4 月 21 日
	采暖卫生和燃气工程	   			企业技术负责人:  (公章) 2022 年 4 月 21 日
	建筑电气安装工程	   			总工程师:  (公章) 2022 年 4 月 21 日
通风与空调工程	   				
电梯安装工程	   				
市政工程	   				
工程竣工资料审查	   				
竣 工 收 组 程 序	1. 成立验收组, 确定验收标准; 2. 建设、勘察、设计、施工及监理单位分别汇报工程建设情况; 3. 验收组进行现场踏勘和实体质量检查; 4. 讨论形成验收组意见及工程竣工验收意见; 5. 形成验收组会议纪要并签署工程竣工验收报告。				

3.2 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站
及东货运区施工监理

中标通知书

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书

(省)招(监)(2021年)第301号

项 目 编 号: E6100003501w1cocucz1001

工 程 项 目: 西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、
交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理

招标人及法定代表人: 西部机场集团有限公司 陈波 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 上海建科工程咨询有限公司 张强 (印鉴/签章)

中标监理负责人: 王振生 注册证号: 31003313

招标代理机构: 陕西省采购招标有限责任公司 (印鉴)

2021年12月20日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理							
工程地点	咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内							
建筑面积 (m ²)	/	招标组织形式和招标方式		公开招标				
结构和层数	钢筋混凝土框架结构	质量标准		达到国家施工验收规范合格标准, 确保 GTC 和交通工程达到建设工程鲁班奖质量标准, 力争国家优质工程金质奖				
工程立项批准部门及文号	陕西省人民政府 民航函[2020]748 号、陕发改基础[2021]1280 号							
服务费中标价 (万元)	6386.7500							
监理服务期限	942 日历天	服务总日历天数			942 日历天			
项目 监理 机构 组成 人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			专业	备注
				证书名称	级别	证号		
	项目 监理 负责人	王振生	高工	国家注册监理工程师	国家级	31003313	房屋建筑	总监理工程师
	总监代表 (副总监)	张红涛	高工	国家注册监理工程师	国家级	41007009	房屋建筑	
	总监代表 (副总监)	王宇	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31011022	市政公用	
	建筑工程专业 监理师	李怀光	工程师	国家注册监理工程师	国家级	41002474	房屋建筑	
	建筑工程专业 监理师	汪安然	工程师	国家注册监理工程师	国家级	11007357	房屋建筑	
	市政工程专业 监理师	李世明	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31008136	市政公用	
	给排水专业 监理师	宗利伟	工程师	国家注册监理工程师	国家级	41009497	水利水电	
	电气专业 监理师	麻根怀	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31007444	机电安装	
	建筑工程专业 监理师	卢隆辉	工程师	上海市专业 监理师	地方级	JS3101710155	土建	
	建筑工程专业 监理师	袁萌	工程师	上海市专业 监理师	地方级	JS3101910015B	土建	
	建筑工程专业 监理师	武乐	工程师	上海市专业 监理师	地方级	JS3101411094	土建	
	暖通专业 监理师	朱红涛	工程师	河南省专业 监理师	地方级	18105555	机电安装	
	建筑工程专业 监理师	罗洪	工程师	上海市专业 监理师	地方级	JS3100710364	土建	
	建筑工程专业 监理师	张亚峰	工程师	上海市专业 监理师	地方级	JS3101111546T	土建	

专职安全 监理员	程鹏	助工	上海市专业 监理师 上海市安全 监理员	地方级	JS3101810734 沪建安监 030934	安全	
专职安全 监理员	陈奎	助工	上海市专业 监理师 上海市安全 监理员	地方级	JS3101810220 沪建安监 027893	安全	
专职安全 监理员	张彦克	工程师	上海市安全 监理员	地方级	沪建安监 0012413	安全	
测量专业 监理师	陈亮	助工	上海市专业 监理师 测量证	地方级	JS3101510877 160700921	安全	
测量专业 监理师	许新红	工程师	河南省测量 证	地方级	0716001006408 210	测量	
电气专业 监理员	韩旭	助工	河南省专业 监理师	地方级	21101359	安装	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
- 3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 4、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目监理工程师（总监理工程师）等人信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) 陈波 2021年12月20日</p>
招标代理机构意见	 <p>(印鉴) (法定代表人签章) 武崔建 2021年12月20日</p>
招标投标监管机构意见	 <p>(印鉴) 2021年12月20日</p>

合同协议书

建设工程监理合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理

建设地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内

合同编号：SQ II -200

委托人：西部机场集团有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2021年12月25日

第一部分 协议书

委托人(全称)：西部机场集团有限公司

监理人(全称)：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC、轨道预留、交通、总图、1#能源站及东货运区施工监理；

2. 工程地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内；

3. 工程规模：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 工程、轨道预留工程、交通工程、总图工程、能源站、东货运区及甲供设备等工程；

4. 建筑安装工程费：790000.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王振生，身份证号：130203196504152451，注册号：31003313。

五、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）陆仟叁佰捌拾陆万柒仟伍佰元整（¥：63,867,500.00元）。费率为：0.808%，本合同价格形式：固定费率合同。

1. GTC、交通、总图、1#能源站及东货运区等三期扩建工程：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾陆万叁仟壹佰陆拾肆元贰角捌分（¥：48,663,164.28元）；不含增值税价：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万捌仟陆佰肆拾伍元伍角伍分（¥：45,908,645.55元）；增值税金：人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟伍佰壹拾捌元柒角叁分（¥：2,754,518.73元）。

2. 轨道预留工程地铁工程：人民币（大写）叁佰零陆万柒仟叁佰壹拾元壹角零分（¥：3,067,310.10元）；不含增值税价：人民币（大写）贰佰捌拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元柒

角柒分(¥: 2,893,688.77元); 增值税金: 人民币(大写)壹拾柒万叁仟陆佰贰拾壹元叁角叁分(¥: 173,621.33元)。

3. 轨道预留工程城际工程: 人民币(大写)伍佰陆拾壹万捌仟壹佰壹拾伍元贰角零分(¥: 5,618,115.20元); 不含增值税价: 人民币(大写)伍佰叁拾万壹仟零捌元陆角捌分(¥: 5,300,108.68元); 增值税金: 人民币(大写)叁拾壹万捌仟零陆元伍角贰分(¥: 318,006.52元)。

4. 轨道预留工程高铁工程: 人民币(大写)陆佰伍拾壹万捌仟玖佰壹拾元肆角贰分(¥: 6,518,910.42元); 不含增值税价: 人民币(大写)陆佰壹拾肆万玖仟玖佰壹拾伍元肆角玖分(¥: 6149915.49元); 增值税金: 人民币(大写)叁拾陆万捌仟玖佰玖拾肆元玖角叁分(¥: 368,994.93元)。

上述酬金包括但不限于完成本合同所需的包含基本工资、加班费、补贴、劳保费、保险费、试验费、医疗费、差旅费、交通费、办公住宿费、配合费、管理费、资料费、应交税费、必要的监理检测设备费等一切费用在内。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%, 如因国家政策调整, 按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或委托人申请取得的相关税费优惠政策, 按扣除优惠金额后的合同价款进行结算。

六、期限

1. 监理期限: 监理服务期自接到中标通知书或委托人通知之日开始, 至项目缺陷责任期满后结束。缺陷责任期以监理范围内的施工合同为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效, 其中委托人执肆份, 监理人执肆份。



委托人:

法定代表人: (2)
990055019

委托代理人:

李亚东

地 址: 陕西省咸阳市渭城区

电 话: 029-85729773

传 真: 029-85729773



监理人:

法定代表人:

张强

委托代理人:

地 址: 上海市徐汇区宛平南路75号

电 话: 021-64687800

传 真: 021-64687013

开户银行: 招商银行股份有限公司

上海徐家汇支行

账 号: 212885917310001

统一社会信用代码: 913102308331524636

竣工验收报告

附件 5

建设工程竣工验收报告

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程
施工总承包项目 (GTC 工程土建部分)

建设单位(章)：西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位填写；
- 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案；
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建设工程竣工验收条件

- 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整。
- 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表 (一)

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程 GTC 及轨道预留工程 施工总承包项目 (GTC 工程土建部分)			工程用途	交通建筑
工程详细地址	陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内				
结构工程	公共建筑	地上	4 (层)	地下	3 (层)
工程规模	建筑面积	370700 (m ²)	檐口高度	8 度	设计使用年限
竣工验收日期	2022 年 11 月 18 日	注册监督号			
建设单位	西部机场集团有限公司	联系电话	18691874082		
法定代表人	陈强	项目负责人	杨柳萱		
监理单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质证书编号	D161002381		
监理单位	代表人	邵雪彦	注册监理工程师证书编号	AY12610042	
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	资质证书编号	A161002630		
设计单位	法定代表人	王军	注册结构工程师证书编号	1100409094	
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质证书编号	E131000559	
监理单位	法定代表人	张强	注册监理工程师证书编号	31003313	
施工单位	单位名称	陕西建工控股集团有限公司	资质证书编号	D161160497	
施工单位	法定代表人	张向阳	注册建造师证书编号	15201511417	

备注：建设单位直接发包的，所有专业承包单位应填写竣工验收表。

竣工验收审查表 (二)

专业分包包单位	单位名称	通力电梯有限公司	资质证书编号	TS2310076-2028
专业分包包单位	单位名称	迅达 (中国) 电梯有限公司	资质证书编号	TS2310091-2028
专业分包包单位	单位名称	香升电梯 (中国) 有限公司	资质证书编号	TS33610284-2026
专业分包包单位	单位名称		资质证书编号	
专业分包包单位	单位名称		资质证书编号	
专业分包包单位	单位名称		资质证书编号	
专业分包包单位	单位名称		资质证书编号	
专业分包包单位	单位名称		资质证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	已按施工设计完成施工内容
二、完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按施工合同约定完成施工内容

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	工程资料收集真实、完整、齐全、有效，符合设计及规范要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合设计及规范要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	符合要求
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	符合要求
审查结论： 审查人签字：	 建设单位项目负责人：[Signature] 年 月 日

竣工工程质量验收实施情况
验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	职务	职称
[Signature]		

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员			
		建设	勘察	设计	施工 监理
建筑工程		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
设备安装工程				[Signature]	[Signature]
工程技术资料					[Signature]
(其他)					

注：建设、监理、设计、施工单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1、共 个分部，经查 个分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查完整。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求。 4、观感质量评价： 好口 一般口 差口
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程		
4	建筑屋面工程		
5	建筑给水、排水及采暖工程		
6	建筑电气工程		
7	智能建筑工程		
8	通风与空调工程		
9	电梯安装工程		
10	建筑节能工程		
存在缺陷问题：			
综合验收结论：			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 [Signature]	项目负责人 [Signature]	项目负责人 [Signature]	项目负责人 [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程
施工总承包项目(航站区地面道路、桥梁工程)

建设单位(章): 西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填表说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写;
- 2、竣工验收报告一式四份,字迹要清晰工整,建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监管机构各存一份;
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚报情况,不予备案;
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字,并加盖单位公章后方为有效;

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收应符合要求;
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全和功能的检测资料应完整;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有施工单位签署的工程质量保证书,建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表(一)

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程			工程用途	商业
工程详细地址	陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内				
工程类型	建筑	地上 / (层)	地下 / (层)	总高度 / (m)	
	市政	航站区高架道路 Z1 线、Z2 线、Z3 线、Z4 线、E01 线、E03 线、NS1 线、NS2 线、NS3 线、NS4 线、NS5 线、NS6 线、E01 线、SN1 线、SN2 线; 航站区地面道路 A 线、B 线、C 线、D 线、E2 线、F1 线、F2 线、F3 线、F4 线、G 线、H 线、I 线、J 线、K 线、L 线、M 线、航站楼前地道地面连接段。			
建筑面积	/ (m ²)	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	路面结构 15 年 桥梁主体结构 100 年
竣工验收日期	2024 年 10 月 18 日				
建设单位	西部机场集团有限公司	联系电话	18991784082		
法定单位代表人	陈强	项目负责人	杨柳宜		
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	勘察等级资质证书编号	A1161002381		
法定单位代表人	邵雪	项目负责人	黄政廷		
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	资质证书编号	A131000017		
法定单位代表人	张亮	项目负责人	周国兴		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	资质证书编号	A1610026311		
法定单位代表人	张亮	项目负责人	周国兴		

单位	法定代表人	项目负责人	安军	注册证书编号	1100263-1101
监理单位	单位名称	项目负责人	张强	注册证书编号	31003313
施工单位	单位名称	项目负责人	张阳	注册证书编号	1100263-1101

备注: 建设单位直接发包的, 应由专业承包单位填写竣工验收审查表(二)

竣工验收审查表（二）

专业分包包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目负责人	负责人	项目经理证书编号	
专业分包包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目负责人	负责人	项目经理证书编号	
专业分包包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目负责人	负责人	项目经理证书编号	
专业分包包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目负责人	负责人	项目经理证书编号	
专业分包包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目负责人	负责人	项目经理证书编号	
专业分包包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目负责人	负责人	项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	已按施工设计完成施工内容
二、完成合同约定的各项内 容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按施工合同约定完成施工内容

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	工程资料收集真实、完整、齐全、有效，符合设计及规范要求
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合设计及规范要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理工程质量评估报告	符合要求
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	符合要求
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人：	合格 合格 合格

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	桥梁地基与基础工程	同意	1、共 17 分部，经审查 17 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果：合格，符合要求 34项。 4、观感质量评价：良好 一般口 差口
2	桥梁墩台工程	同意	
3	桥梁盖梁工程	同意	
4	桥梁支座工程	同意	
5	桥梁桥跨承重结构工程	同意	
6	桥梁桥面系工程	同意	
7	桥梁附属结构工程	同意	
8	桥梁装饰与装修工程	同意	
9	地面道路路基工程	同意	
10	地面道路基层工程	同意	
11	地面道路面层工程	同意	
12	地面道路广场与停车场工程	同意	
13	地面道路人行道工程	同意	
14	地面道路挡土墙工程	同意	
15	地面道路附属构筑物工程	同意	
16	地面道路城市道路照明工程	同意	
17	地面道路标志与标线工程	同意	
存在缺陷问题：		无	
验收结论： 合格			
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程
 施工总承包项目(地道工程)

建设单位(章): 西部机场集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填表说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写;
- 2、竣工验收报告一式四份,字迹要清晰工整,建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监管机构各存一份;
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚报情况,不予备案;
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字,并加盖单位公章后方为有效;

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收应符合要求;
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全和功能的检测报告应完整;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书,建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表(一)

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程GTC及轨道预留工程			工程用途	商业
工程详细地址	陕西省西咸新区空港新城西安咸阳国际机场内				
结构工程	地上 / (层)	地下 / (层)	总高度 / (m)		
工程类型	市政 南陆侧地道、GTC楼前地道、航站楼前地道(后勤地道)、航站楼前地道(出租地道)				
规模	建筑面积 / (m ²)	抗震设防烈度	8度	设计使用年限	100(年)
竣工验收日期	2024年10月18日		注册监督号		
建设单位	西部机场集团有限公司	联系人	杨博	联系电话	18692584882
监理单位	陈波	项目负责人	杨博	资质证书编号	42131090017
勘察单位	张亮	项目负责人	郑朝晖	资质证书编号	42131090213
设计单位	王振生	项目负责人	王振生	资质证书编号	42131090313
施工单位	张朝晖	项目负责人	张朝晖	资质证书编号	42131090497

备注:建设单位直接发包的,所有专业分包单位应填写竣工验收审查表(二)


竣工验收审查表(二)

专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号
专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号
专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号
专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号
专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号
专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号
专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号
专业分包单位	单位名称	法定代表人	项目负责人	资质证书编号	项目经理证书编号

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	已按施工设计完成施工内容
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按施工合同约定完成施工内容

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	工程资料收集真实、完整、齐全、有效，符合设计及规范要求
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合设计及规范要求
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	符合要求
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	符合要求
审查结论： 合格 审查人签字： 招竞 建设单位项目负责人： 杨学军  2024年10月18日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	职务	职称
招竞		

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员			
		建设	勘察	设计	施工 监理
建筑工程		招竞	杨学军	刘飞宇	杨学军
设备安装工程		招竞	杨学军	刘飞宇	杨学军
工程技术资料					杨学军
(其他)					

注：建设、监理、设计、施工单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地道主体结构	同意	1、共6分部，经审查6分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 合格 共检测147项，符合要求147项。 4、观感质量评价： 好□ 一般□ 差□
2	装饰与装修	同意	
3	建筑电气	同意	
4	通风与空调	同意	
5	智能建筑工程	同意	
6	建筑给排水及供暖	同意	
7			
8			
9			
10			
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字： 招竞		项目负责人 签字： 杨学军	项目负责人 签字： 刘飞宇
2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日

建设工程竣工验收报告

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区工程东货运区施工总承包

建设单位(章)：_____



陕西省住房和城乡建设厅印

填表说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表(一)

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程货运区工程东货运区施工总承包		工程用途	工业厂房	
工程详细地址	西咸新区空港新城唐何路以西、曹参街以北				
工程规模	结构类型	建筑工程	国内货站	地上 4 (层) 地下 1 (层) 总高度 20.6 (m)	
			国际货站	地上 3 (层) 地下 0 (层) 总高度 17.2 (m)	
			空侧管理用房 1	地上 1 (层) 地下 0 (层) 总高度 3.75 (m)	
			空侧管理用房 2	地上 1 (层) 地下 0 (层) 总高度 3.75 (m)	
			空侧管理用房 3	地上 1 (层) 地下 0 (层) 总高度 3.75 (m)	
			特运库	地上 1 (层) 地下 0 (层) 总高度 6.35 (m)	
			熏蒸室	地上 1 (层) 地下 0 (层) 总高度 5.55 (m)	
			海关卡口	地上 1 (层) 地下 0 (层) 总高度 8.2 (m)	
			垃圾房	地上 1 (层) 地下 0 (层) 总高度 5.55 (m)	
			市政工程	本项目设计有给排水管网、中水管网、消防管网、污水管网、雨水管网和强电管网。室外的混凝土面层、沥青面层，以及景观绿化工程。	
建筑面积	64663.36 (m ²)	抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	50 (年)
竣工验收日期	2024 年 10 月 18 日		注册监督号	(陕 空 港) 建 监 (2024) 02 号	
建设单位	单位名称	西部机场集团有限公司		联系电话	18629108367
	法定代表人	陈波	项目负责人	黄少锋	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司		资质等级证书编号	B161062382-8/1
	法定代表人	邵雪奎	项目负责人	黄跃廷	注册勘察师证书编号
设计	单位名称	中南建筑设计院股份有限公司		资质等级证书编号	A142005301-6/1

单位	法定代表人	李莲	项目负责人	熊文超	注册建造师证书编号	20144201039
监理单位	单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级证书编号	E131000559-7/4	
	法定代表人	张强	项目总监理工程师	王振生	注册证书编号	31003313
施工单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级证书编号	D131055315	
	法定代表人	周可琦	项目负责人	郭龙	项目经理证书编号	1312016201706832

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表(二)

竣工验收审查表（二）

专业分包单位	单位名称	东芝电梯(中国)有限公司			资质等级证书编号	TS2310066-2025
	法定代表人	杨本明	项目负责人	赵宏洲	项目经理证书编号	610326196801091071
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	
二、完成合同约定的各项内 容情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人： 年 月 日	

验收委员会签到表

姓名	单位	签字
主任	杨彬 集团公司	
	林亮 集团公司	
副主任	薄树江 西安机场公司	
	李广志 集团公司建设管理部	
成员	谢国华 集团公司工程质量监管中心	
	陈瑶 集团社会化招商融资领导小组办公室	
	郭靖斌 集团公司建设管理部	
	王立 集团公司工程质量监管中心	
	赵翔 集团公司财务部	
	郭娜 集团公司办公室	
	胡强 集团公司安航部	
	刘小利 西安机场公司规划建设协调办公室	
	王敬冰 西安机场公司总经理办公室	
	徐鑫 西安机场公司安全运行部	
	李晶 西安机场公司服务品质部	
	李林 西安机场公司资产管理部	
	王颢 西安机场公司信息数据部	
高德文 西安机场公司汽运公司		
陈涛 西安机场公司运行控制中心		
陈永俊 西安机场公司航站区管理部		

单位工程质量竣工验收记录 国内航站

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4、观感质量评价： 好 0 一般 0 差 0	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	建筑屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格		
6	建筑电气工程	验收合格		
7	智能建筑工程	验收合格		
8	通风与空调工程	验收合格		
9	电梯安装工程	验收合格		
10	建筑节能工程	验收合格		
存在缺陷问题：无				
综合验收结论：同意验收通过				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 国内航站

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 27 项，符合要求 27 项。 4、观感质量评价： 好 0 一般 0 差 0	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	建筑屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格		
6	建筑电气工程	验收合格		
7	智能建筑工程	验收合格		
8	通风与空调工程	验收合格		
9	电梯安装工程	验收合格		
10	建筑节能工程	验收合格		
存在缺陷问题：无				
综合验收结论：同意验收通过				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 特选房

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好 0 一般 0 差 0	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	建筑屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格		
6	建筑电气工程	验收合格		
7	智能建筑工程	验收合格		
8	通风与空调工程	验收合格		
9	电梯安装工程	不涉及		
10	建筑节能工程	验收合格		
存在缺陷问题：无				
综合验收结论：同意验收通过				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 壹单元

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4、观感质量评价： 好 0 一般 0 差 0	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	建筑屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格		
6	建筑电气工程	验收合格		
7	智能建筑工程	验收合格		
8	通风与空调工程	验收合格		
9	电梯安装工程	不涉及		
10	建筑节能工程	验收合格		
存在缺陷问题：无				
综合验收结论：同意验收通过				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 海华里

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部, 经直 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查(完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能检测结果: 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4、观感质量评价: 好 0 一般 0 差 0
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 同意竣工验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 海华里

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部, 经直 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查(完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能检测结果: 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4、观感质量评价: 好 0 一般 0 差 0
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 同意竣工验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 管理用房1

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部, 经直 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查(完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能检测结果: 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4、观感质量评价: 好 0 一般 0 差 0
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 同意竣工验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程质量竣工验收记录 管理用房2

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 9 分部, 经直 9 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查(完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能检测结果: 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4、观感质量评价: 好 0 一般 0 差 0
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	不涉及	
10	建筑节能工程	验收合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 同意竣工验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日

3.3 乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监 理

中标通知书



公共资源交易中心: (盖章)



招标投标监管机构: (盖章)



中标通知书

上海建科工程咨询有限公司:

根据乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理招标文件和你单位于2019年09月09日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A6501040101003832001001
标段名称	乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区域市政工程施工监理
中标人	上海建科工程咨询有限公司
中标价	大写: 叁仟零叁拾万圆整 小写: 30500000元
备注	工程量: 344590平方米 项目负责人: 张辉 计划工期: 2019年09月01日—2024年09月01日 总工期: 1828日历天 质量标准: 合格 代理机构: 上海东方投资监理有限公司 中标范围: 包括但不限于: 1.交通中心土建包括建筑装饰, 安装包括给排水、消防、采暖、通风空调、电气; 2.停车场工程, 交通中心总图工程, 核心区高架工程、道路、人行道、侧平石、路沿石, 蓄水池工程、直埋管架及管廊结构等工程范围内包括保修阶段全部监理工作 (包含重要设备、材料的工厂监造内容)。 代理机构经办人: 孙巍巍 代理机构经办人电话: 13325539051
其它	无

注: 中标通知书真实性请扫描上方二维码, 以网站信息为准。



招标代理机构: (盖章)



招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



戈尹伟
3501040154004

法定代表人: (盖章)

2019年09月29日

合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐国际机场改扩建工程航站区交通中心及核心区城市市政工程施工监理。

2. 工程地点：乌鲁木齐国际机场。

3. 工程规模：包括但不限于：

1.交通中心土建包括建筑装饰，安装包括给排水、消防、采暖、通风空调、电气；

2.停车楼工程，交通中心总图工程，核心区高架工程、道路、人行道、侧平石、路沿石，蓄车场工程及直埋管线管廊等工程范围内包括保修阶段全部监理工作（包含重要设备、材料的工厂制造内容）。具体内容详见施工招标工程量清单及招标图纸。

4. 工程概算投资额工程费：约 25 亿元人民币。

5. 计划工期：开工日期 2019年10月1日，竣工日期 2024年10月1日，此为计划工期，总工期不变，具体开工日期按委托人通知进场时间为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件的其它部分；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张辉，身份证号码：420123197910253737，注册号：31008349。

五、监理酬金

监理酬金（大写）：叁仟零伍拾万圆整（¥30500000元）。

本工程监理费闭口包于此费用为含税价（税率计取按照国家实时相关法律法规执行，合

同总价不变),此费用包括了投标人完成本项目监理合同全部工作内容所需发生的所有费用,工程规模调整、工程造价发生变化、市场价格变化均不予调整;工期延长(6个月内费用不作调整),双方协商解决。

六、监理期限:从监理合同生效之日起至监理范围内工程质保期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,有偿提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年10月22日。
2. 订立地点: 乌鲁木齐。
3. 本合同正本一式 贰 份,副本一式 壹拾捌 份,具有同等法律效力,双方各执正本 壹 份,委托人执副本 壹拾陆 份、监理人执副本 贰 份。

委托人(盖章): 乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司 监理人(盖章): 上海建利工程咨询有限公司

地址: 新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)迎宾路1341号 地址: 上海市徐汇区宛平南路75号
国际机场口岸综合业务楼 1号楼6楼

邮政编码: 830016 邮政编码: 200032

法定代表人或委托代理人(签字): [Signature] 法定代表人或委托代理人(签字): [Signature]

开户银行: 建设银行乌鲁木齐温泉路支行 开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 65050161645000000701 账号: 212885917310001

电话: 0991-3058100 电话: 021-64287689

传真: 0991-3058100 传真: /

电子邮箱: / 电子邮箱: /

竣工验收报告

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程交通中心-换乘中心		
建筑面积	结 构	总层数	检查楼层	质量控制资料
92680㎡	基础框架设计、结构主体为带少量剪力墙的钢筋混凝土结构、钢结构	地上4层、地下一层	全部	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、符合设计及施工规范要求； 3、工程质量达到验收标准，资料齐全。		签字：  (盖章)	2024年10月01日
监理单位意见	1、已按工程设计和合同约定完成各项内容； 2、符合设计及施工规范要求； 3、工程质量达到工程验收标准的合格标准； 4、工程资料齐全。		签字：  (盖章)	2024年10月01日
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审查符合设计质量的有关的规定。 2、经验收,该工程符合设计文件(含变更)的要求。		姓名：郭建村 注册号：3100403-036 有效期至：至2024年10月25日 签字：  (盖章)	2024年10月01日
施工单位意见	1、已按设计要求及合同约定完成全部施工项目。 2、质量控制资料齐全，符合要求。 3、现场观感质量好，达到验收合格标准。		签字：  (盖章)	2024年10月01日
勘察单位意见	1、地基土质与勘察报告相符。 2、满足勘察设计要求。		姓名：丁冰 注册号：6500162-AY015 有效期至：至2025年06月 签字：  (盖章)	2024年10月01日

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程交通中心		
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料
344040 m ²	基础防震设计, 结构主体为带少量剪力墙的钢筋混凝土结构、钢结构	地上6层, 地下1层	全部	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容; 2、符合设计及施工规范要求; 3、工程质量达到验收标准, 资料齐全。 签字:  (盖章)  2024年10月01日			
监理单位意见	1、已按工程设计和合同约定完成各项内容; 2、符合设计及施工规范要求; 3、工程质量达到工程验收标准的合格标准; 4、工程资料齐全。 签字:  (盖章)  2024年10月01日			
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关的规定。 2、经验收, 该工程符合设计文件(含变更)的要求。 姓名:  (盖章) 注册号: 3100403-035 有效期: 至2024年10月25日  2024年10月01日			
施工单位意见	1、已按设计要求及合同约定, 完成全部施工项目。 2、质量控制资料齐全, 符合要求。 3、现场观感质量好, 达到验收合格标准。 签字:  (盖章)  2024年10月01日			
勘察单位意见	1、地基土质与勘察报告相符。 2、满足勘察设计要求。 姓名:  (盖章) 注册号: 6201123-41013 有效期: 至2025年05月  2024年10月01日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程交通中心-南停车库		
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料
125955m ²	钢筋混凝土框架结构	地上6层	全部	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、符合设计及施工规范要求； 3、工程质量达到验评标准，资料齐全。			签字：郭建祥  (盖章) 2024年9月20日
监理单位意见	1、已按工程设计和合同约定完成各项内容； 2、符合设计及施工规范要求； 3、工程质量达到工程验收标准的合格标准； 4、工程资料齐全。			签字：张瑞华  (盖章) 2024年9月20日
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关的规定 2、经验收,该工程符合设计文件(含变更)的要求 姓名：郭建祥 注册号：3100403-035 有效期：至2024年10月25日			签字：郭建祥  (盖章) 2024年9月20日
施工单位意见	1、已按设计要求及合同约定，完成全部施工项目。 2、质量控制资料齐全，符合要求。 3、现场观感质量好，达到验收合格标准。			签字：陈均  (盖章) 2024年9月20日
勘察单位意见	1、地基土质与勘查报告相符。 2、满足勘查设计要求。 姓名：丁... 注册号：0500182-AT015 有效期：至2025年06月			签字：丁...  (盖章) 2024年9月20日

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程交通中心-北停车库		
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料
125955m ²	钢筋混凝土框架结构	地上6层	全部	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、符合设计及施工规范要求； 3、工程质量达到验收标准，资料齐全。			签字：  2024年9月20日
监理单位意见	1、已按工程设计和合同约定完成各项内容； 2、符合设计及施工规范要求； 3、工程质量达到工程验收标准的合格标准； 4、工程资料齐全。			签字：  2024年9月20日
设计单位意见	1、设计文件（含变更）经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收，该工程符合设计文件（含变更）的要求。			姓名：郭建祥 注册号：3100403-065 有效期至：至2024年10月25日 签字：  2024年9月20日
施工单位意见	1、已按设计要求及合同约定，完成全部施工项目。 2、质量控制资料齐全，符合要求。 3、现场观感质量好，达到验收合格标准。			签字：  2024年9月20日
勘察单位意见	1、地基土质与勘察报告相符。 2、满足勘察设计要求。			签字：  2024年9月20日

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

3.4 深圳机场南区国内转运库项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440306-04-01-378233005001

标段名称: 深圳机场南区国内转运库项目监理

建设单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1385.980000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘玉峰

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2022-12-12

查验码: 2635267370028175

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

合同编号：深机合同（2022）532号

深机指合同字（2022）116号

归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目监理合同

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块

委托人：深圳市机场集团南区转运库有限公司

监理人（牵头单位）：上海建科工程咨询有限公司

（联合体成员）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2022年12月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场集团南区转运库有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼

传 真：

联系人：马强

联系电话：0755-23456833

电子邮箱：maqiang@szairport.com

监理人：上海建科工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2301 室

传 真：021-64687013

联系人：陈跃华

联系电话：021-64686906

电子邮箱：896881551@qq.com

监理人：深圳市大众工程管理有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 6 楼

传 真：0755-83672361

联系人：宋展超

联系电话：18576651850

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运库项目监理

1.2 工程地点：深圳市宝安区机场南货运区空港一道

1.3 工程规模：项目建设用地面积约 10.91 万㎡，总建筑面积为 323617.80 ㎡。

1.4 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

1.5 投资性质：国有

1.6 工程概算总投资额：197,944.86 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：153906.15 万元（投资额明
细和计算方式详见附件 / /）

1.7 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 已标价工程量清单；

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：1、本项目的监理范围包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程（包括混凝土结构、钢结构工程等）、建筑装饰装修工程（包括初装修、二次精装修、建筑幕墙）、金属屋面工程（包括屋面采光顶工程）、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程（围界入侵报警系统、航站楼内部空防相关视频监控（空防）、入侵报警系统（空防）、出入口控制系统（空防）、货物安检系统及分类分级系统等）、弱电桥架及管路工程（含运营商单独桥架）、消防系统、智能楼宇自控系统工程、综合布线系统工程、外场光纤及通讯电缆工程、UPS及弱电配电工程、运控中心系统工程、有线电视系统、时钟系统、机房工程、有线通信系统扩展、无线通信系统、统一通信平台、物联网平台、高精度定位系统、视频监控系统、门禁（巡更）系统含统一通行证管理系统、停车场管理系统工程、电子信息发布系统工程、商业视频监控系统终端设备、公共广播系统、物流工艺设备、民航专业工程等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。

6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。

7、施工与设计等接口工作的组织协调。

8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。

9、施工期间,负责对发包人另行委托（包含顺丰设备安装等）的监理进行现场协调和管理。

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全

文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘玉峰，

身份证号码：372827197403184619，注册号：31006284。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 工程施工总承包监理费为13859800.00元，即签约合同价为人民币壹仟叁佰捌拾伍万玖仟捌佰元整元，其中，不含增值税价为12715412.84元，增值税额为1144387.16元，该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费：

1) 基本监理费为监理费的60%。

2) 绩效监理费为监理费的40%。其中：监理人绩效监理费为监理费的25%，现场监理人员绩效监理费为监理费的15%。

7.1.3 监理价款的结算：以专用条款5.1.1为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：上海建科工程咨询有限公司

账 号：212 885 917 310 001

开户银行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账户名称：深圳市大众工程管理有限公司

账 号：818 380 491 910 001

开户银行：招商银行深圳华润城支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022年12月28日起至2027年3月15日止，
总计1538日历天。

其中施工阶段：2022年12月28日起至2025年3月15日止，总计808日历天；

保修阶段：2025年3月15日起至2027年3月15日止，总计730日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期
2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件3的约定提供房屋、资料，并按本合同约定
支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解
除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方
其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣
除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电

子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 12 月 20 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 拾 份，乙方执 陆 份。

委托人：深圳市机场集团南区转运库有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

高学民



监理人：上海建科工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

张强



监理人：深圳市大众工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

王宇超



联合体协议书

附件 5:

联合体监理协议书

甲公司（全称）上海建科工程咨询有限公司

乙公司（全称）深圳市大众工程管理有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成深圳机场南区国内转运库项目监理服务合同。联合体各方当事人就合同中监理服务有关事项达成一致意见，订立本协议书：

1. 上海建科工程咨询有限公司为联合体主办人，深圳市大众工程管理有限公司为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体由主办人负责与业主（发包人）联系。

(2) 合同中监理服务一切工作由联合体主办人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

(4) 联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体主办人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括合同款项收付）均由联合体主办人负责；

(5) 投标工作和联合体在中标后合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

3. 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

3.1 总监理工程师由上海建科工程咨询有限公司派出，共同授权负责本项目的监理工作，所有现场监理人员都受总监节制、考核。

3.2 上海建科工程咨询有限公司承担合同工程工作内容；本着对等投入人员和设



施，共同承担原则，考虑到本项目总监理工程师由上海建科工程咨询有限公司委派，且要承担和业主的对接联络、协调工作等实际情况，上海建科工程咨询有限公司在对等安排人员的基础上，监理合同份额占比合同总额的55%（具体金额根据过程申请支付）。

3.3 深圳市大众工程管理有限公司承担合同工程工作内容：本着对等投入人员和设施，共同承担原则，的基础上，同意占比本项目合同份额的45%。

4、联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

5、本协议书签署后，联合体主办人应将本协议书及时送交发包人和造价工程师，并作为《深圳机场南区国内转运库项目》的附件。

6、本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完监理服务合同全部义务后自行失效，并随监理服务合同的终止而终止。

7、本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式四份，联合体各方当事人各执二份。

甲公司名称：（盖章）
法定代表人：（签字盖章）
年 月 日

乙公司名称：（盖章）
法定代表人：（签字盖章）
年 月 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市机场集团南区转运库有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20220809	项目代码	S-2022-G56-501340
项目名称	机场南区国内转运 货运楼	项目曾用名	
工程地点	深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区		
建筑面积	323617.80 m ²	工程造价	121066.47 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层、地上 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2022) 0223 号	宗地号	A124-0074
用地规划许 可证号	地字第 440306202200146	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0124 号
施工许 可证号	2202-440306-04-01- 37823301	监理许可证号	
开工日期	2022-12-28	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	Q44030120220148-0 1
建设单位	深圳市机场集团南区转运库有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/中国航空规划设计研 究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	丁夏、袁晨峰、金敬安、陈雄、臧志远、代仲海、熊建东
组员	林建康、王朋、刘志武、王大永、吕家杰、方成林、梁星、姚德艺、陈亮、苏得幼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	王大永、熊建东、吕家杰、方成林、梁星、姚德艺、梁斌、吴海龙
建设设备安装工程	刘清印	陈亮、苏得幼、王可新、仝攀锋、唐祎海、李中天、吴江峰、刘志武、何鹏飞
工程质控资料	金敬安	丁艳、萨拉依丁、田成虎、陈默涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳机场南区国内转运货运楼项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	丁夏	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副部长	工程师	丁夏
3	袁晨峰	深圳市机场集团南区转运库有限公司	项目负责人	高级工程师	袁晨峰
4	刘清印	深圳市机场集团南区转运库有限公司	项目负责人	工程师	刘清印
5	杨炳康	深圳市机场集团南区转运库有限公司	电气工程师	中级职称	杨炳康
6	姚远东	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副部长	中级职称	姚远东
7	班孝林	深圳市机场集团南区转运库有限公司	高级工程师	高级	班孝林
8	龙萍	深圳市机场集团南区转运库有限公司	科长	—	龙萍
9	麦德思	深圳市机场集团南区转运库有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	贾俊林	深圳市机场集团南区转运库有限公司	暖通工程师	高工	贾俊林
11	金敬安	上海建科工程咨询有限公司	总工程师	副高	金敬安
12	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司	总工程师	高级	陈跃华
13	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	代仲海
14	陈雄	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	陈雄
15	林建康	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	林建康
16	臧志远	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	臧志远
17	熊建东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	熊建东
18	王大永	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王大永
19	陈亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	陈亮

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李东海	深圳市机场集团南区转运库有限公司	设计管理	工程师	李东海
21	李国	深圳市机场集团南区转运库有限公司	土建工程师	工程师	李国
22	李扬宏	深圳市机场集团南区转运库有限公司	部长		李扬宏
23	付洪	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副部长	工程师	付洪
24	邹燕萍	深圳市机场集团南区转运库有限公司	设备工程师	工程师	邹燕萍
25	罗欢	深圳市机场集团南区转运库有限公司	弱电工程师	工程师	罗欢
26	黄日带	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	电气专业员	高级工程师	黄日带
27	向宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	空调专业员	高级工程师	向宇
28	王佳璇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑设计	工程师	王佳璇
29	曹杰	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水专业员	工程师	曹杰
30	罗志伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	罗志伟
31	吕家杰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	吕家杰
32	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	方成林
33	梁星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	梁星
34	姚德艺	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	姚德艺
35	苏得幼	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	苏得幼
36	梁斌	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	梁斌
37	丁艳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	丁艳
38	萨拉依丁	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	萨拉依丁
39	田成虎	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	田成虎

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	阮全	中国建筑第八工程局有限公司	测量员	助理工程师	
41	刘明昊	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
42	杨磊	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经济课	工程师	
43	彭日凤	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	
44	王可新	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	
45	仝攀峰	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
46	唐祎海	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
47	吴江峰	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	工程师	
48	李中天	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
49	王朋	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	
50	刘志武	深圳市大众工程管理有限公司	总临代表	工程师	
51	吴海龙	深圳市大众工程管理有限公司	土建负责	工程师	
52	陈敏	深圳市大众工程管理有限公司	专监	工程师	
53	陈默涵	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
54	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司有限公司	机电管理	工程师	
55	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司有限公司	土建负责	工程师	
56	黄成凤	上海建科工程咨询有限公司有限公司	资料员		
57	龙瑜	深圳长工程	专监	工程师	
58	李峰	机电技术工程师			
59					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：臧志远
注册号：1100001-024
有效期：至2025年2月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈雄
注册号：4401373-026
有效期：至2025年6月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为注册土木工程师注）

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



代仲海
2025.01.11

姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

2024年12月24日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年12月24日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月24日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月24日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

3.5 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程监理（第一标段：T2 航站楼主楼）

中标通知书

顺序号：SZ-2020-103

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)

中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

上海建科工程咨询有限公司：

你方于2020年10月22日所递交的烟台蓬莱国际机场二期工程T2航站楼工程监理T2航站楼主楼工程监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：0.01。

服务期限：从监理合同生效之日起至监理范围内工程质保期满为止

项目负责人：田亚雄。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台国际机场集团有限公司与我方签订合同。

特此通知。



招标人：烟台国际机场集团有限公司

法定代表人：_____（签字）



2020年10月28日

合同协议书

副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 招标文件；
2. 协议书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田亚雄，身份证号码：152625197403200039，
注册号：31003573。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零叁拾万元整（¥ 10300000.00 元），
暂定。本项目实际酬金以造价审计单位最终审定的建筑安装工程费为基
数据实调整，实际酬金=造价审计单位最终审定的建筑安装工程费（万元）
*1（%）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 10300000.00 元（暂定）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

3. 监理酬金包括安全监理费、必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用。

六、期限

1. 监理期限：从监理合同生效之日起至监理服务范围内工程质保期满为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始，至 ____年 ____月 ____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始，至 ____年 ____月 ____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年 ____月 ____日始，至 ____年 ____月 ____日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年 ____月 ____日始，至 ____年 ____月 ____日止。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、通知条款

双方确认本合同记载的联系地址及联系方式均真实、有效，以确保一方通过该联系地址及联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址及方式的，需提前七日书面通知对方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月13日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本两份，副本十份，双方各执一份正本，四份副本，代理公司两份副本，~~具有同等法律效力。~~

委 托 人：	 (盖章)	监 理 人：	 (盖章)
住 所：	_____	住 所：	上海 <u>徐汇区</u> 平南路 75 号
邮 政 编 码：	_____	邮 政 编 码：	<u>200000</u>
法定代表人或其授权的代理人：	 (签字)	法定代表人或其授权的代理人：	 (签字)
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	招商银行股份有限公司上海徐家汇支行
账 号：	_____	账 号：	<u>212885917310001</u>
电 话：	_____	电 话：	<u>021-64687800</u>
传 真：	_____	传 真：	<u>021-64687800</u>
电 子 邮 箱：	_____	电 子 邮 箱：	_____

竣工验收报告

附件四：工程竣工验收报告样表

工程竣工验收报告

工程名称： 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程 1 标段

验收时间： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司

烟台市建设工程质量和安全监督站监制



说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程 1 标段		工程地点	烟台黄渤海新区潮水镇		
规划许可证号	37060120200085		质量监督注册号	06-00-2020-0033	报监日期	2020.12.2
施工许可证号	3706722006300055-SX-002		图纸审查合格证号	YT-SY (2020) 第 014 号		
建筑面积 (建设规模)	12.168 万 m ²	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	建筑高度	37.2m	
层数	地上层数	地上 4 层				
	地下层数	地下一层				
开工日期	2020 年 12 月 8 日		竣工日期	2023 年 12 月 21 日		
建设单位	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司		项目负责人	张广义		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	慕旭日		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级		
			项目负责人	潘磊		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	张健康		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
			总监	黄英杰		
检测机构	烟台市建工检测服务中心有限公司		资质等级	/		
监督机构	烟台市建设工程质量和安全监督站					

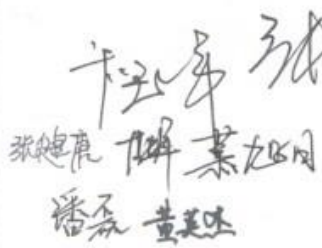
建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况	√		
验收组评价意见	合格		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察单位的评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计单位的评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理单位的评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
	出具工程监理质量评估报告情况	√		
对施工单位的评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
	技术资料的收集整理情况	√		
验收组意见	合格	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。

工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。

工程竣工验收的程序：

会议由验收组组长主持，议程如下：

- 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3.验收组实地查验工程质量；
- 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收的内容：

对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。

工程竣工验收的日期

2023年12月21日

备
注

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	张广义	山东省机场管理集团烟台 国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
专业 小组	张广义 (兼)	山东省机场管理集团烟台 国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
	卞忠伟	山东省机场管理集团烟台 国际机场有限公司	/	土建	工程部长	
成 员	黄英杰	上海建科工程咨询有限公司	/	安装	总监理工程师	
	李辉	烟台市工程建设第一监理 有限公司	/	土建	总监理工程师	
	慕旭日	山东广源岩土工程有限公 司	/	土建	项目负 责人	
	潘磊	中国建筑西南设计研究院 有限公司	/	土建	项目负 责人	
	张健康	中国建筑第八工程局有限 公司	/	安装	项目经 理	

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：慕旭日
 注册号：3702773-AV005
 有效期至：至2025年6月

建设单位 项目负责人：  (公章)	勘察单位 项目负责人：  (公章)	设计单位 项目负责人：  (公章)	施工单位 项目负责人：  (公章)	监理单位 项目负责人：  (公章)
---	---	---	--	---

注：注册人员签字时应加盖注册章

四、企业获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	柳东新区文化广场	2034.6850	柳州东城投资开发有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
2	上海国际财富中心新建项目	828	上海金桥出口加工区联合发展有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
3	张江科学会堂项目	1178	上海张江(集团)有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
4	盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程	1756.8666	盐城市铁路投资发展有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
5	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)	790	深圳机场地产有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求

4.1 2022-2023 年度国家优质工程奖-柳东新区文化广场



4.2 2022-2023 年度国家优质工程奖-上海国际财富中心新建项目



4.3 2022-2023 年度国家优质工程奖-张江科学会堂项目



4.4 2022-2023 年度国家优质工程奖-盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程奖项



4.5 2022-2023 年度国家优质工程奖-深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)



五、项目总监业绩

项目总监类似项目业绩情况一览表

姓名	南育梁	性别	男	年龄	44	
职务	总监理工程师	职称	高工	学历	本科	
参加工作时间	2008.7.1	从事本职业年限	18年			
资格证书编号	31010948	在本项目拟任职务	总监理工程师			
工作经历	2009-02/2012-02 上海市建设工程监理有限公司 2012-02/2014-10 上海市建设监理有限公司 2014-11/2015-03 上海市建设工程监理咨询有限公司 2015-04-至今 上海建科工程咨询有限公司					
项目负责人最具代表性的同类工程监理业绩情况						
序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额(万元)	合同时间	合同甲方	担任职务
1	海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通(换乘)中心及地下空间控制性工程-综合交通(换乘)中心二期和海口机场地下空间控制性工程	停车楼建筑面积93891平方米,概算投资44884万元;综合交通(换乘)中心65444.5平方米,区发改各案概算投资60749万元;地下空间控制性工程19767.4平方米,可研批复投资估算25130.38万元。	569.895457	2019.4.10	海口美兰国际机场有限责任公司	总监理工程师
2	三亚崖州湾科技城综合服务大楼改造项目	项目建筑主体结构为框架结构,建筑面积14244.88m ² ,装修改造面积12707.17m ² ,占地面积2255.38m ² 投资额:4566.70万元	73.7	2020.4.10	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	总监理工程师
3	儋州市滨海新区交通枢纽路网工程	包括中央西路、滨纬二路、友谊路。中央西路规划定位为城市主干路,红	313.83	2020.10.10	儋州滨海新区建设投资有限公司	总监理工程师

		线宽 32m, 全长 2144.879m; 滨纬二路规划定位为城市次干路, 红线宽 32m, 全长 1131.781m; 友谊路规划定位为城市次干路, 红线宽 32m, 全长 392.836m。机动车道结构层厚均为 69cm, 非机动车道结构层厚均为 46cm, 人行道结构层厚均为 34cm				
4	三亚崖州湾科技城 7 号路至宁远河出海口海岸线生态修复工程(一期)项目	目规划用地面积约 16.4 公顷 (164000 m ²), 项目总长约 1.2km, 平均宽度约 130m。起点位于 6 号路, 终点位于双联路, 建设范围为 23 号路以西南靠海侧的区域。景观总面积 164000 m ² , 其中硬质景观面积 23354m, 软质景观面积 140646 m ² 投资额:14066.32 万元	196.853	2021.3 .19	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	总监理工程师

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

5.1 海口美兰国际机场二期扩建工程—停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制工程

监理合同

5017ht2019130

16-16

建设工程监理委托合同

工程名称: 海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程

工程地点: 海口美兰国际机场

委托人: 海口美兰国际机场有限责任公司

被委托人: 上海建科工程咨询有限公司

签订日期: 二〇一九年四月十日

已登记备案

第二部分 合同协议书

委托人(甲方): 海口美兰国际机场有限责任公司

监理人(乙方): 上海建科工程咨询有限公司

为明确责任,协作配合,确保工程监理质量,经委托人、咨询人协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通(换乘)中心及地下空间控制性工程-综合交通(换乘)中心二期和海口机场地下空间控制性工程(以下称“本工程”)概况如下:

所在位置:海口美兰国际机场。

项目定位:公共基础设施建筑。本次监理工程招标根据不同投资人整合三个立项批文:①2015年6月,国家发展和改革委员会以发改基础[2015]1215号《国家发展改革委关于海口美兰国际机场二期扩建工程可行性研究报告的批复》批复同意海口美兰国际机场二期项目的可行性研究报告;②2016年9月,海口市增加地铁规划在美兰机场增设区间和站点。海口市美兰区发展和改革委员会以海美发审批备[2016]94号核准《海口美兰国际机场综合交通(换乘)中心及地下空间控制性工程可行性研究报告》并备案;③2018年9月海口市发展和改革委员会以海发改投资函[2018]1338号《海口市发展和改革委员会关于同意海口机场地下空间控制性工程可行性研究报告报告的复函》批复同意海口机场地下空间控制性工程。其中海口机场地下空间控制性工程由海口市政府100%出资建设。

建设规模:停车楼/综合交通(换乘)中心/地下空间控制性工程位于新建T2航站楼高架桥南侧、现有美兰高铁站沿线以北。总建筑面积179102.9m²(含地铁车站),其中地上建筑面积104439.6m²,地下建筑面积:74663.3m²。地上

4层/地下2层（局部3层）。桩筏基础，地下室为框架抗震墙结构，地上为钢框架屈曲支撑结构。

停车楼/综合交通（换乘）中心总建筑面积159335.5m²（不含地铁车站），其中地上105338.1m²，地下55797.4m²。地下二层北侧为人防工程兼做停车库，地下一层东、西两侧均增加夹层做停车库，首层至三层为开敞停车库，四层A、D段为停车库，B、C段为航管用房。

地下空间控制性工程位于地下二层南侧，本期刊预留站台和站厅土建结构。总建筑面积19767.4m²。其中地下二层9195.6m²，地下一层9670.3m²，地面一层690.9m²，地上二层105.3m²，地上一层105.3m²。

服务范围：本工程施工图内容所包含的施工全过程工程监理，包括施工准备阶段（施工图设计）的监理、施工过程中的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）和工程保修期内的监理；同时包括设计阶段、施工阶段、竣工交付阶段的进度管理、质量管理、造价管理和运营管理需求调研等工作。

本工程施工监理工作内容：本工程施工招标图图纸范围内的全部工程内容以及图纸虽未载明但为完成本工程所需完成的工作，包括但不限于建筑工程、结构工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、照明工程、防雷接地工程、智能化工程、火灾自动报警及联动控制工程、弱电工程、人防工程施工安装、检验检测等工作及工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、工程结算审核等相关工作。工程竣工验收通过后向委托人提交监理范围内的工程竣工资料目录中的监理资料。

总投资估算额：停车楼建筑面积93891平方米，概算投资44884万元；综合交通（换乘）中心65444.5平方米，区发改备案概算投资60749万元；地下空间控制性工程19767.4平方米，可研批复投资估算25130.38万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条件；
4. 本合同标准文件；
5. 合同附件；
6. 投标书及其附件
7. 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、工程监理费：除本协议另有约定外，监理费实行固定总价合同，总价为人民币小写：¥5698954.57元，大写：伍佰陆拾玖万捌仟玖佰伍拾肆元伍角柒分。其中：

(1) 停车楼监理费为人民币（小写）：¥2910621.00元；（大写）贰佰玖拾壹万零陆佰贰拾壹元整。

(2) 综合交通（换乘）中心监理费为人民币（小写）：¥2028779.50元；（大写）贰佰零贰万捌仟柒佰柒拾玖元伍角整。

(3) 地下空间控制性工程监理费为人民币（小写）：¥759554.07元；（大

写)柒拾伍万玖仟伍佰伍拾肆元零柒分。该工程监理费以海口市财政局批准的工程竣工决算审核为准。

七、监理服务期限包括:

1. 自本工程施工准备阶段开始至整体工程竣工验收备案完成止。起计日期以委托人书面通知进场为准。

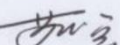
2. 本工程保修阶段(即本工程保修期开始后两年)。监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内,起计日期以委托人书面通知为准,结束日期以最终保修终止日期为准。



八、合同双方的任何一方如有违约,按合同文件有关规定处理。

九、本合同自双方代表签署并盖章后生效。双方以本合同为准,其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程责任期满,监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。

十、本合同一式壹拾陆份(正本贰份,副本壹拾肆份),具有同等法律效力,委托人持合同壹正壹拾贰副,监理人持合同壹正贰副。

本页无正文。

委托人: (公章)
海口美兰国际机场有限责任公司
地址:美兰机场二期扩建指挥部
法定代表人
或委托代理人: 


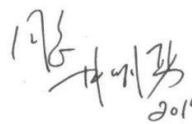

监理人: (公章)
上海建科工程咨询有限公司
地址:
法定代表人 
或委托代理人: 

总监变更证明

 上海建科工程咨询有限公司
SRIBS Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.

总监理工程师变更申请表

监理项目名称	海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程
变更说明	本项目总监理工程师 <u>李秀兵</u> ，由于个人原因，无法继续担任本项目总监理工程师。为保障本项目的顺利推进，现申请变更 <u>南育梁</u> 同志为海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程项目的总监理工程师，履行总监职责，按照国家法律法规、监理合同提供监理服务。
附件	<ul style="list-style-type: none">➢ 变更申请报告➢ 个人简历➢ 相关资格证书

<p>被授权人 声明</p>	<p>本人已充分了解并自愿承担海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程项目总监理工程师的工作职责和工作岗位，请领导予以批准！</p> <p style="text-align: right;">被授权人： </p> <p style="text-align: right;">日期：2019.8.15</p>
<p>建设单位 意见</p>	<p> 2019.8.15</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）  2019.8.15</p>

竣工验收报告

一套完整(两份)

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海口机场地下空间控制性工程(区间)

建设单位: 海口美兰国际机场有限责任公司

2020 年 11 月 17 日

12

工程名称	海口机场地下空间控制性工程(区间)		工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司		建筑面积	2241.72 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	20879.15 万元
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		基础类型	筏板基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构 地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月18日		竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	林明勇		
	副组长	崔威 南育梁 冯春燕 马宇鹏		
	组员	王俊山 李祚 崔威 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔 吴德坤		
专业组		组长	组员	
建筑工程		崔威	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔 吴德坤	
建筑给排水及采暖与燃气工程		/	/	
建筑电气安装工程		/	/	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		/	/	
电梯安装工程		/	/	
工程档案及有关文件资料审查		席李安	王尉 黄晶	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 <u>2</u> 分部 经查 <u>2</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>2</u> 分 部。 检查结果:	质量控制资料核查: 共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果: <u>合格</u>	观感质量验 收 共抽查 项 符合要 求 <u>2</u> 项, 不符 合要 求 <u>0</u> 项。 抽查结果 <u>好</u>	
	地基与基础工程	<u>合格</u>				
	主体结构工程	<u>合格</u>				
	建筑装饰装修工程	/				
	建筑屋面工程	/				
	建筑给水、排水及采暖工程	/				
	建筑电气工程	/				
	智能建筑工程	/				
	通风与空调工程	/				
	电梯工程	/				
建筑节能工程	/					
可再生能源应用						
太阳能热水						
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论	
/	/	/	/	/	/	
完成了设计和合同约定内容; 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。						
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章)		海口美兰国际机场有限责任公司	项目负责人:		
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。					
	勘察单位(公章)		海南有色工程勘察设计院	项目负责人: <u>[Signature]</u>		
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。					
	设计单位(公章)		北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人: <u>[Signature]</u>		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。						
施工单位(公章)		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理(签章): <u>[Signature]</u>	技术负责人: <u>[Signature]</u>		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。						
监理单位(公章)		上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师(签章): <u>[Signature]</u>			

(原件)

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,通过验收。
参加验收人员:	
<p>徐威 洪建 刘明 郭心 马宝川 郭 王俊山 永 李树 魏文耀 梅永清 郭建 曹建 李树 李树 李树 李树 李树 刘树 冯军民 王树 王树 李树 李树 吴树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树 李树</p>	

春

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海口机场地下空间控制性工程(车站)

建设单位: 海口美兰国际机场有限责任公司

2020年11月17日



工程名称	海口机场地下空间控制性工程（车站）	工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	18916.37 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	20879.15 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构 地下2层（局部3层）
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月18日	竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	陈华 南育梁 冯春燕 马宇鹏	
	组员	王俊山 李祚 于永明 李夕武 唐滔 周有娣 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李 瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔	
专业组		组长	组员
建筑工程		陈华	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万 光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉 琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔
建筑给排水及采暖与燃气工程		/	/
建筑电气安装工程		/	/
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		/	/
电梯安装工程		/	/
工程档案及有关文件资料审查		席李安	王尉 黄晶

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 2 分部 经查 2 分 部, 符合标 准及设计要 求 2 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格			共抽查 8 项	
	主体结构工程	合格			符合要求 8	
	建筑装饰装修工程	/			项, 不符合要求	
	建筑屋面工程	/			0 项。	
	建筑给水、 排水及采暖工程	/			抽查结果:	
	建筑电气工程	/			好	
	智能建筑工程	/				
	通风与空调工程	/				
	电梯工程	/				
建筑节能工程	/					
可再生能源应用						
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)				
/	/	/			/	
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。						
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章)		海口美兰国际机场有限责任公司	项目负责人:		
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。					
	勘察单位(公章)		海南有色工程勘察设计院	项目负责人:		
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。					
	设计单位(公章)		北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人:		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。						
施工单位(公章)		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理(签章):		技术负责人:	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。						
监理单位(公章)		上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师(签章):			

附件(第20)

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,通过验收。
参加验收人员: 甘明勇 王俊 赖瀚 谢 陈军 冯 李 孙 孙 魏文耀 郭 郭 陈	

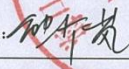

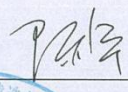



工程竣工验收报告

海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

2020年11月17日

工程名称	海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通(换乘)中心及地下空间控制性工程-综合交通(换乘)中心二期	工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	159335.5 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	73597.88 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构,地上为钢框架-屈曲约束支撑结构 地下2层(局部3层),地上4层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月18日	竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组长	熊少岚	
	副组长	陈华 南育梁 冯春燕 马宇鹏	
	组员	王俊山 李祚 于永明 李夕武 唐滔 周有娣 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太宇 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 李彬 彭冬 孙奔	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	陈华	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太宇 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔
	建筑给排水及采暖与燃气工程	李夕武	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 李彬 彭冬 孙奔 彭寿民
	建筑电气安装工程	于永明	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤
	智能建筑工程	周有娣	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤
	通风与空调工程	李祚	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤
	电梯安装工程	南育梁	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤
	工程档案及有关文件资料审查	席李安	王尉 黄晶

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部 经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果:	质量控制资料核查: 共 51 项,经审查符合要求 51 项,经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 30 项,符合要求 30 项,共抽查 30 项,符合要求 30 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	共抽查 29 项
主体结构工程	合格			符合要求 29 项,不符合要求 0 项。
建筑装饰装修工程	合格			抽查结果:
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)		验收结论
/	/	/	/	
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。 建设单位(公章) 海口美兰国际机场有限责任公司 项目负责人: 				
参建各方竣工验收意见	本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。 勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 			
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。 设计单位(公章) 北京市建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 			
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。 施工单位(公章) 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理(签章):  技术负责人: 			
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。 监理单位(公章) 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师(签章): 			

5.2 三亚崖州湾科技城综合服务大楼改造项目

合同协议书

建设工程监理合同

工程编号： _____
合同编号： _____

建设工程监理合同

工程名称： 三亚崖州湾科技城综合服务大楼改造项目
工程地点： 三亚崖州湾科技城中核产业园内 2 号楼
委托人： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
监理人： 上海建科工程咨询有限公司
签订时间： 2020 年 4 月 10 日

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城综合服务大楼改造项目

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城中核产业园内 2 号楼

3. 工程规模：主要是对原功能为生产实验的大楼进行装修改造，使之成为提供政税务、知识产权宣传、创新型企业搭建孵化平台和为科技城服务办公人员提供办公用房的综合服务楼。项目建筑主体结构为框架结构，建筑面积 14244.88m²，装修改造面积 12707.17m²，占地面积 2255.38m²。该楼地上 7 层，1 层和 7 层层高 3.75m，2-6 层为 3.05m，改造后一层主要为接待大厅、政税大厅和休闲区域，二层主要为会议区，三到四层主要为企业孵化层，五层主要为办公区及党建室，六层主要为办公区及一飞智控区，七层主要为健身活动区。项目不涉及改变原建筑结构，结构安全性有保障。主要建设内容为拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气照明工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程及室外工程，设备采购工程等。

4. 工程类别：装修改造项目。

5. 投资性质：政府投资，出资比例：100%。

6. 工程估算投资额：4566.70 万元 招标部分工程估算投资额：3702.89 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 南育梁, 身份证号码: 620422198207157139, 资格/岗位证书证号: 31010948, 联系电话: 17608901835。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 壹拾 份, 双方各执 伍 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签章)



监理人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签章)



住所: 三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

电话: 0898-88759550

住所: 上海市崇明区秀山路34号

传真: 0898-88759550

电话: 021-64687651

传真: 021-64687800

合同订立时间: 2020年4月10日

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城综合服务大楼改造项目设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2021年9月2日

工程名称	三亚崖州湾科技城综合服务大楼改造项目设计、采购、施工总承包		工程地址	三亚市崖州湾宜居路科技城
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		建筑面积	14244.88 m ²
勘察单位			工程总投资	3876.6540 万元
设计单位	广西建工集团建筑工程总承包有限公司		基础类型	
施工单位	广西建工集团建筑工程总承包有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上7层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		质量监督单位	
开工日期	2020年10月5日		竣工验收日期	2021年9月2日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	林文		
	副组长	吴健 孙培		
	组员	南育梁, 王维, 周全文 孙培 陈达河 孙培 孙培		
专业组		组长	组员	
建筑工程		吴健	周全文 黄阳春 孙培	
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈达河	孙培 孙培	
建筑电气安装工程		王维	孙培	
智能建筑工程		王维	孙培	
通风与空调工程		孙培	孙培	
电梯安装工程				
工程档案及有关文件资料审查		南育梁	孙培	

工程验收情况	分部工程名称	验收结论	共 6 分部 经查 6 分 部, 符合标准及设计要求 6 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 好	观感质量验收	
	地基与基础工程	/			共抽查 26 项	符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。
	主体结构工程	/				
	建筑装饰装修工程	合格				
	建筑屋面工程	/				
	建筑给水、排水及采暖工程	合格				
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	合格				
	通风与空调工程	合格				
	电梯工程	/				
建筑幕墙工程	合格					
可再生能源应用						
太阳能热水						
应用面积(m ²)	集热管面积(m ² 或m ² 或m ²)	太阳能发电	其它	验收结论		
/	/	/	/	/		
<p>完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 三正德州湾科技城开发有限公司 项目负责人: </p> <p>勘察单位(公章) 项目负责人: </p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。</p> <p>设计单位(公章) 广西建工集团建筑工程总承包有限公司 项目负责人: </p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。</p> <p>施工单位(公章) 广西建工集团建筑工程总承包有限公司 项目经理:  技术负责人: </p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位(公章) 上海建利工程咨询有限公司 监理工程师: </p>						

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>吴健</p> <p>胡川</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>黄阳春</p> <p>陈伟</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>周文</p> <p>李强</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>南育梁</p> <p>王维</p> </div> </div>	

5.3 儋州市滨海新区交通枢纽路网工程

中标通知书

Page 1 of 1

中标通知书

儋州市招投标[2020]0195号

上海建科工程咨询有限公司：

儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）（项目名称，项目编号：dzzx20200908012）儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）（标段名称），建设地点：儋州市白马井镇，建设规模：建路网包括中央西路、滨纬二路、友谊路。中央西路规划定位为城市主干路，红线宽32m，全长2144.879m；滨纬二路规划定位为城市次干路，红线宽32m，全长1131.781m；友谊路规划定位为城市次干路，红线宽32m，全长392.836m。机动车道结构层厚均为60cm，非机动车道结构层厚均为46cm，人行道结构层厚均为34cm。主要内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。招标范围：施工及保修阶段全过程监理（最终以招标人的委托合同为准）。评标工作于2020年09月29日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：叁佰壹拾叁万捌仟叁佰玖拾玖元整（¥3,138,300），中标下浮率：0.3%，工期：365天，现场项目关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理关键岗位人员配备

姓名	项目拟职务	资格/岗位证书证号	身份证号
南育梁	总监理工程师	市政公用工程专业国家注册监理工程师/31010948/00514326	620422198207157139
甘春飞	总监代表	建筑工程专业工程师职称/160520075	460002198409022251
王皓	专业监理工程师	暖通与动力专业工程师职称/150520010	420821198707194043
李彬	专业监理工程师	建筑工程专业工程师职称/170310973	460004198606090416
吴德坤	监理员	监理员证/108461201505003427	460104199310240913
彭寿民	监理员/见证员	监理工程师职称/总建职初20170948	460007199101064996

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年10月10日



法定代表人：（签字或盖章）

2020年10月10日

朱崇

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a28874da...> 2020-10-10

合同协议书

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：儋州滨海新区建设投资有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）

2. 工程地点：儋州市滨海新区

3. 工程规模：项目包括中央西路、滨纬二路、友谊路。中央西路规划定位为城市主干路，红线宽 32m，全长 2144.879m；滨纬二路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 1131.781m；友谊路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 392.836m。机动车道结构层厚均为 69cm，非机动车道结构层厚均为 46cm，人行道结构层厚均为 34cm。主要内容包
括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。

4. 工程概算投资额或工程建安费：财政资金，100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附件 C《项目开发建设廉洁协议书》

附件 D《履约保函》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：南育梁，身份证号码：620422198207157139，资格/岗位证书证号：00514326，联系电话：17608901835。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款的约定计取，本工程监理服务酬金含税价大写：叁佰壹拾叁万捌仟叁佰元整（¥3138300.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：施工及保修阶段全过程监理，监理酬金¥3138300.00 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为365天；工程缺陷责任期为730天，自工程竣工验收合格之日起计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月10日。
2. 订立地点：儋州市滨海新区
3. 本合同正本一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

竣工验收报告

附表二十

市政工程竣工验收报告

工程名称 儋州市滨海新区交通枢纽路网工程

建设单位 儋州滨海新区建设投资有限公司




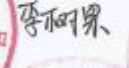

_____年_____月_____日

说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写。
- 2、竣工验收报告一律用钢笔写，语言简练，字迹要清晰工整。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、验收组名单如填写不下，可根据实际情况另附表。
- 5、报告须经建设、设计、施工、工程监督单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 6、本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。

工程名称	儋州市滨海新区交通枢纽路网工程		
建设单位	儋州滨海新区建设投资有限公司	工程地址	儋州市白马井
勘察单位	长春市市政工程设计研究院有限责任公司	工程总造价	15655.0478 万元
设计单位	长春市市政工程设计研究院有限责任公司	工程规模	道路总长 3669.469 米，宽 32 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型	市政公用工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	儋州市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2022. 11. 30
工程完成设计与合同所约定内容情况	道路总长 3669.496 米，宽 32 米		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组 长	郑益群	
	副组长	南育梁、梁泽华、吴育青、姜志强	
	组 员	孙铭泽、万明机	
专业组	组 长	吴永坚	
专业组	组 员	张伟、陈统领	

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	沧州市滨海新区交通枢纽路网工程	合格
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		

项目负责人：  建设单位 (公章)	总监理工程师：  监理单位 (公章)	项目经理：  施工单位 (公章)	项目负责人：  设计单位 (公章)	项目负责人：  勘察单位 (公章)
---	--	--	--	---

5.4 三亚崖州湾科技城7号路至宁远河出海口海岸线生态修复工程(一期)项目

中标通知书

2021/2/22

中标通知书·工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0333号

上海建科工程咨询有限公司：

三亚崖州湾科技城7号路至宁远河出海口海岸线生态修复工程(一期)项目监理(项目名称, 项目编号: hizw20210119008) 三亚崖州湾科技城7号路至宁远河出海口海岸线生态修复工程(一期)项目监理(标段名称), 建设地点: 三亚市崖州湾科技城, 建设规模: 项目规划用地面积约16.4公顷(164000m²), 项目总长约1.2km, 平均宽度约130m。起点位于6号路, 终点位于双联路, 建设范围为23号路以西南靠海侧的区域。景观总面积164000m², 其中硬质景观面积23354m², 软质景观面积140646m²。建设内容: 滨海防护林修复工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、给排水工程、景观电气工程、弱电智能化工程以及公园配套服务设施等。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理(具体以委托监理合同为准)。评标工作于2021年02月09日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹佰玖拾陆万捌仟伍佰叁拾元整(¥1,968,530), 中标下浮率: 0.51%, 服务期: 150天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合国家及行业相关规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
南育梁	总监理工程师	市政公用工程注册监理工程师/00514326	620422198207157139
周延凯	总监代表	20D5200069	410782199211069535
雷斌斌	专业监理工程师	B08193080100003857	142621198709200012

zq halinan.caw.cn/zhongzhongzhong/result-detail.action?Print.do?58D=hh54e2887781e3620177c8132b2318d4Kreuzume id =40280ad6e835861015e8 1/2

合同协议书

建设工程监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城7号路至宁远河出

海口海岸线生态修复工程(一期)项目

工程地点: 三亚市崖州湾科技城

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人: 上海建科工程咨询有限公司

签订时间: 2021年3月19日



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》

附件 2《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》

附件 4《预付款担保函》

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程： 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为 150 天；工程缺陷责任期为 730 天，自工程竣工验收合格之日起计算。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取，本合同含税酬金为人民币（大写）：壹佰玖拾陆万捌仟伍佰叁拾元整（¥1968530.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾伍万柒仟壹佰零叁元柒角柒分（¥1857103.77 元），增值税为人民币（大写）：壹拾壹万壹仟肆佰贰拾陆元贰角叁分（¥111426.23 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税酬金不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税酬金作为付款依据。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：南育梁，身份证号码：620422198207157139，资格/岗位证书证号：00514326，联系电话：17608901835。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 壹拾贰 份，双方各执 伍 份，代管人执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：



钟声

单位地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

联系电话：0898-88759550

监理人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：



张强

单位地址：上海市崇明区秀山路34号

邮政编码：200030

联系电话：021-64687651

竣工验收报告

三建监表 35

市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城 7 号路至宁远河出海口岸线生态修复工程(一期)项目设计施工(EPC)总承包(一标段)

验收日期: 2024.6.1

建设单位(盖章):



三亚崖州湾科技城管理局制

说明

- 1、本报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组,验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 4、本报告一式三份,建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城 7 号路至宁远河出海口岸线生态修复工程(一期)项目设计施工(EPC)总承包(一标段)		建设地点	三亚崖州湾科技城	
建设长度	/		建设规模(面积)	80000 m ²	工程类别 <input type="checkbox"/> 1.民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2.公共
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 公路; <input type="checkbox"/> 设备安装; <input type="checkbox"/> 桥梁工程		投资类别	<input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3.国有 <input type="checkbox"/> 4.集体; <input type="checkbox"/> 5.民营;	
路基基础结构形式	主体结构形式	/	开工日期	2021.2.27	竣工日期
规划许可证号	/		监督登记号	/	
施工许可证号	/		施工图审批标准书号	/	
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	法定代表人	/	
施工单位	施工承包单位	中建三局集团有限公司	项目经理	/	
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
勘察单位	勘察单位名称	西北综合勘察设计院	项目负责人	/	
设计单位	设计单位名称	中外建华诚技术集团有限公司	项目负责	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组长	符策波
副组长	王彪
组员	巫维维、王梦锦、田锋、陈兴懋、王霞、刘凯旋、南育梁、席季安、颜永涛、黄业发

2、专业组

专业组	组长	组员
景观绿化工程	巫维维	王霞、刘凯旋
园建工程	王彪	陈兴懋、南育梁、王霞
给排水及电气工程	符策波	颜永涛、田锋、王梦锦
工程质量保证资料	席季安	黄业发

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

说 明

市政工程竣工验收报告

工程名称：亚崖州湾科技城7号路至宁远河出海口海岸线生态修复工程项目一期二标段

验收日期：2024年7月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

Table with 4 columns: 工程名称, 建设地点, 建设规模, 工程类别. Includes details for project name, location, scale, type, and various certificates.

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Lists members of the acceptance group including组长, 副组长, and 组员.

2、专业组

Table with 3 columns: 专业组, 组长, 组员. Lists specialized groups for landscape greening, drainage, and quality assurance.

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

<p style="text-align: center;">三、建设单位执行基本建设程序情况</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p>	<p style="text-align: center;">五、工程竣工验收意见</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">施工单位意见</td> <td>本工程已按施工图设计文件及合同约定完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">勘察单位意见</td> <td>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">设计单位意见</td> <td>本工程符合有关法律法规、施工图及设计、各专业的及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位意见</td> <td>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">总工程师: </div></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建设单位意见</td> <td>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div></td> </tr> </table>	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及合同约定完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>	勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图及设计、各专业的及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>	监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">总工程师: </div>	建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>
施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及合同约定完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>										
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>										
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图及设计、各专业的及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>										
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">总工程师: </div>										
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </div>										
<p style="text-align: center;">四、对参建各方的评价</p> <p>对勘察单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。</p> <p>设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。</p> <p>对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。</p> <p>对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。</p>											

需整改的问题:	
年 月 日	
整改结果:	
复查人: (加盖公章) 年 月 日	
六、验收组结论	
<p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。</p>	
<p>验收组组长: (建设单位负责人) </p>	
 施工单位(签章)	 勘察单位(签章)
 设计单位(签章)	 监理单位(签章)
 建设单位(签章)	
法定代表人: 2024年7月30日	法定代表人: 2024年7月30日
法定代表人: 2024年7月30日	法定代表人: 2024年7月30日

六、项目管理班子人员配备情况

本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职 称	社保情况
1	南育梁	总监理工程师	国家注册监理工程师	高工	已缴纳
2	韩雯婧	总监代表	国家注册监理工程师	工程师	已缴纳
3	郑毅	土建监理工程师（含后 期精装监理）	国家注册监理工程师	工程师	已缴纳
4	韦剑	土建监理工程师	专业监理工程师	工程师	已缴纳
5	王海桂	土建监理工程师	专业监理工程师	工程师	已缴纳
6	代海兵	土建监理工程师	专业监理工程师	工程师	已缴纳
7	韦耀村	测量工程师 (兼实测实量专员)	国家注册监理工程师	工程师	已缴纳
8	王政喻	测量工程师 (兼实测实量专员)	专业监理工程师	工程师	已缴纳
9	罗艳春	园林监理工程师	监理员	工程师	已缴纳
10	寇毅	给排水专业监理工程师	专业监理工程师	工程师	已缴纳
11	张雪冬	土建监理员	专业监理工程师	工程师	已缴纳
12	李四兵	土建监理员	专业监理工程师	工程师	已缴纳
13	胡党生	土建监理员	专业监理工程师	工程师	已缴纳
14	韦志都	土建监理员	专业监理工程师	工程师	已缴纳
15	岑成星	机电安装监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	已缴纳
16	石如军	机电安装监理工程师	专业监理工程师	工程师	已缴纳
17	罗学源	机电安装监理工程师	专业监理工程师	工程师	已缴纳
18	何建林	安全监理工程师	注册安全监理工程师	工程师	已缴纳
19	李任庆	安全监理工程师	安全员	工程师	已缴纳
20	覃万惠	资料员	资料员	/	已缴纳

备注：证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

6.1 总监理工程师南育梁相关证件

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 南育梁 性别 男 ,一九八二年七月十五 日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:甘肃工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 128361200806001076 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



1559 1811

学生 南育梁 性别 男 ,一九八二年七月十五日生,于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (88)教高3字013号 证书编号: 105935201705008223 二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 南育梁
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-07
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 620422198207157139
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-31

证 书 编 号： 20C2020363



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



监理工程师资格证



监理工程师注册证



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 南育梁

性别: 男

出生日期: 1982年07月15日

注册编号: 31010948

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月26日

个人社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		南育梁		社会保障号码				620422198207157139				证件号码		620422198207157139	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2021年04月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		122	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIG7GL+3cEA7RS1a8bIm0NzMo5C1sfMLrwiT/aBfkhzy5AiBtZXf2VPR9c11TPpheRu83qmcHUsZEWtJs40I1Q6A
 验证码： DRg==