

标段编号：2019-440326-56-02-100333006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工
程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州中南民航工程咨询监理有限公司、建艺国际工程管理集
团有限公司

日期：2026年04月23日

1、企业人员储备力量

(1) 联合体牵头单位：广州中南民航工程咨询监理有限公司

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广州中南民航工程咨询 监理有限公司	法定代表人姓名	任绪秋
企业类型 (国企、民企)	国企	项目负责人	于路路
		资格类别及等级	注册监理工程师 国家级
		职称等级	高级工程师
本单位注册监理 工程师总数量	(84人)	房屋建筑工程专 业人数	(36人)
		航天航空工程专 业人数	(84人)
营业收入(提供 近三年财务审计 报告关键页)	2022年营业收入金额 (万元)	6011.45万元	
	2023年营业收入金额 (万元)	6014.84万元	
	2024年营业收入金额 (万元)	4861.27万元	
近三年纳税额	2023年	454.252046万元	
	2024年	293.664758万元	
	2025年	526.708877万元	
近三年纳税信用 等级情况	2022年	B级	
	2023年	A级	
	2024年	A级	
	2025年	A级	
管理体系认证	质量管理体系认证	ISO 9001: 2015	
	环境管理体系认证	ISO 14001: 2015	
	职业健康管理体系认证	ISO 45001: 2018	

备注：后附证明材料。

①营业执照



编号: S1112019092126G(4-1)
统一社会信用代码
91440116332026142

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州中南民航工程咨询代理有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 任绪秋

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟万元(人民币)

成立日期 1997年05月09日

住所 广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机
场路南云西街11号

登记机关



2025年12月16日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

②航天航空工程监理甲级

<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>航天航空工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
---	--

企业名称	广州中南民航工程咨询监理有限公司		
详细地址	广州市白云区机场路中南管理高办办公楼塔楼南云西街11号		
成立时间	1997年05月09日		
注册资本	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401116332026142		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144011227-4/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	任绪秋	职务	法人代表
单位负责人	任绪秋	职务	总经理
技术负责人	刘世英	职称或执业资格	高级工程师/ 监理工程师
备注:	原企业名称: 广州民航机场工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		



2023年12月11日
No.EF 0176107

③项目负责人职称证

高级专业技术职务任职 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
 河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category _____
	专 业 市政工程 Specialism _____
	资格名称 高级工程师 Qualified Title _____
	批 文 号 冀取改办字[2020]237号 Approval No. _____
姓名 于路路 性别 男 Name _____ Gender _____	授 予 时 间 2020年12月17日 Date of Conferment _____
出生年月 1987年8月 Date of Birth _____	管 理 号 202000S159700F File No. _____
工作单位 石家庄卓立市政工程有限公司 Organization _____	

④注册监理工程师全国建筑市场监管服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

[搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

广州中南民航工程咨询监理有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码 914401116332026142 企业法定代表人 任绪秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号

资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
31	刘霄汉	430122199*****19			一级注册建造师		粤1442022202303039	民航机场工程
32	王维东	610429199*****96			一级注册建造师		粤1442023202404649	民航机场工程
33	王亚中	411528198*****50			一级注册建造师		粤1442023202404906	民航机场工程
34	曹春明	441481199*****95			一级注册建造师		粤1442024202500042	民航机场工程
35	吴二红	410504197*****52			一级注册建造师		粤1442024202500138	建筑工程
36	殷世宇	513722199*****36			一级注册建造师		粤1442025202601325	民航机场工程
37	吕永利	412327197*****50			一级注册建造师		粤1632019202000418	公路工程
38	吕永利	412327197*****59			一级注册建造师		粤1632019202000418	市政公用工程
39	陈立强	411102197*****1X			注册监理工程师		41007490	航天航空工程
40	陈立强	411102197*****1X			注册监理工程师		41007490	市政公用工程
41	孙昌军	432424196*****37			注册监理工程师		51007616	房屋建筑工程
42	孙昌军	432424196*****37			注册监理工程师		51007616	航天航空工程
43	吴治民	320324197*****76			注册监理工程师		11012628	房屋建筑工程
44	吴治民	320324197*****76			注册监理工程师		11012628	航天航空工程
45	胡庭怀	430111197*****92			注册监理工程师		44015411	房屋建筑工程

206 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 前往 3 页

网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

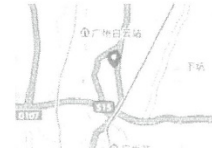
统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任晓秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册项目类别	注册专业
46	胡冠华	430111197****92	注册监理工程师	44018614	航天航空工程
47	孙于贵	450122197****1X	注册监理工程师	44017401	房屋建筑工程
48	邵志君	450122197****1X	注册监理工程师	44017401	航天航空工程
49	伍斌	430523198****18	注册监理工程师	44017669	航天航空工程
50	伍斌	430523198****18	注册监理工程师	44017669	市政公用工程
51	朱文学	440233198****00	注册监理工程师	44017880	航天航空工程
52	朱文学	440233198****00	注册监理工程师	44017880	市政公用工程
53	孟玉娟	452224197****49	注册监理工程师	44018335	房屋建筑工程
54	孟玉娟	452224197****49	注册监理工程师	44018335	航天航空工程
55	邵栋	362428198****16	注册监理工程师	44018600	航天航空工程
56	邵栋	362428198****16	注册监理工程师	44018600	市政公用工程
57	梁立亮	452122198****37	注册监理工程师	44018635	航天航空工程
58	梁立亮	452122198****37	注册监理工程师	44018635	市政公用工程
59	祁然	420111197****72	注册监理工程师	610042	房屋建筑工程
60	祁然	420111197****72	注册监理工程师	610042	市政公用工程

共 206 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[前往 4 页](#)



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

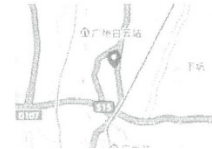
统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任晓秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册项目类别	注册专业
46	胡冠华	430111197****92	注册监理工程师	44018614	航天航空工程
47	孙于贵	450122197****1X	注册监理工程师	44017401	房屋建筑工程
48	邵志君	450122197****1X	注册监理工程师	44017401	航天航空工程
49	伍斌	430523198****18	注册监理工程师	44017669	航天航空工程
50	伍斌	430523198****18	注册监理工程师	44017669	市政公用工程
51	朱文学	440233198****00	注册监理工程师	44017880	航天航空工程
52	朱文学	440233198****00	注册监理工程师	44017880	市政公用工程
53	孟玉娟	452224197****49	注册监理工程师	44018335	房屋建筑工程
54	孟玉娟	452224197****49	注册监理工程师	44018335	航天航空工程
55	邵栋	362428198****16	注册监理工程师	44018600	航天航空工程
56	邵栋	362428198****16	注册监理工程师	44018600	市政公用工程
57	梁立亮	452122198****37	注册监理工程师	44018635	航天航空工程
58	梁立亮	452122198****37	注册监理工程师	44018635	市政公用工程
59	祁然	420111197****72	注册监理工程师	610042	房屋建筑工程
60	祁然	420111197****72	注册监理工程师	610042	市政公用工程

共 206 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[前往 4 页](#)



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任晓秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书执业印章号	注册专业			
76	黄双虎	432930198*****71	注册监理工程师	44023106	市政公用工程			
77	刘善斌	430122199*****19	注册监理工程师	44023107	航天航空工程			
78	刘善斌	430122199*****19	注册监理工程师	44023107	市政公用工程			
79	罗深浩	440523198*****10	注册监理工程师	44023108	航天航空工程			
80	罗深浩	440523198*****10	注册监理工程师	44023108	通信工程			
81	唐东升	430525198*****54	注册监理工程师	44023109	房屋建筑工程			
82	唐东升	430525198*****54	注册监理工程师	44023109	航天航空工程			
83	王亚中	411528198*****50	注册监理工程师	44023110	房屋建筑工程			
84	王亚中	411528198*****50	注册监理工程师	44023110	航天航空工程			
85	王学东	152104197*****14	注册监理工程师	44023956	房屋建筑工程			
86	王学东	152104197*****14	注册监理工程师	44023956	航天航空工程			
87	吕永利	412327197*****59	注册监理工程师	44024721	航天航空工程			
88	吕永利	412327197*****59	注册监理工程师	44024721	市政公用工程			
89	齐旻伟	612524198*****38	注册监理工程师	44024722	房屋建筑工程			
90	齐旻伟	612524198*****38	注册监理工程师	44024722	航天航空工程			



共 206 条

< 1 ... 4 5 6 7 ... 14 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

网站地图 联系我们 管理系统





广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任绪秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(注册号)	注册专业
91	杨坤	411528198*****75	注册监理工程师	44025106	房屋建筑工程
92	杨坤	411528198*****75	注册监理工程师	44025106	航天航空工程
93	刘翠玲	440506198*****44	注册监理工程师	44025671	房屋建筑工程
94	刘翠玲	440506198*****44	注册监理工程师	44025671	航天航空工程
95	曾兵朋	362502198*****34	注册监理工程师	44025672	航天航空工程
96	曾兵朋	362502198*****34	注册监理工程师	44025672	市政公用工程
97	胡博文	430624199*****15	注册监理工程师	44026033	航天航空工程
98	胡博文	430624199*****15	注册监理工程师	44026033	市政公用工程
99	唐东吉	430525199*****19	注册监理工程师	44026034	房屋建筑工程
100	唐东吉	430525199*****19	注册监理工程师	44026034	航天航空工程
101	向沅	431222198*****14	注册监理工程师	44026035	房屋建筑工程
102	向沅	431222198*****14	注册监理工程师	44026035	航天航空工程
103	许善兵	421023198*****17	注册监理工程师	44026036	房屋建筑工程
104	许善兵	421023198*****17	注册监理工程师	44026036	航天航空工程
105	陶彰文	441825197*****16	注册监理工程师	44026037	房屋建筑工程

共 206 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看 图标

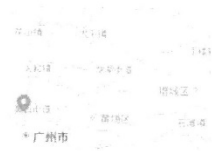
广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码 914401116332026142 企业法定代表人 任绩秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路中航管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
姓名	姓名	身份证号	职业资格			信用等级(信用等级)		注册专业
106	傅彰文	441825197*****16	注册监理工程师			44026366		航天航空工程
107	吴本师	431230199*****10	注册监理工程师			44026540		航天航空工程
108	吴本师	431230199*****10	注册监理工程师			44026540		市政公用工程
109	陈志勇	430621198*****38	注册监理工程师			44020662		房屋建筑工程
110	陈志勇	430621198*****38	注册监理工程师			44020662		航天航空工程
111	易安石	432502199*****19	注册监理工程师			44021743		航天航空工程
112	易安石	432502199*****19	注册监理工程师			44027743		机电安装工程
113	曹斌	430821199*****1X	注册监理工程师			44047884		航天航空工程
114	曹斌	430821199*****1X	注册监理工程师			44047884		市政公用工程
115	马杰	430702198*****17	注册监理工程师			44038700		房屋建筑工程
116	马杰	430702198*****17	注册监理工程师			44038700		航天航空工程
117	吴二红	410504197*****52	注册监理工程师			44038704		航天航空工程
118	吴二红	410504197*****52	注册监理工程师			44038705		市政公用工程
119	林欢英	452426198*****1X	注册监理工程师			44038705		房屋建筑工程
120	林欢英	452426198*****1X	注册监理工程师			44038705		航天航空工程



共 206 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10030469号 技术支持: 安徽恒拓信息科技有限公司 北京建信达信息技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任晓秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	执业证书	注册类别	注册号/执业证号	注册专业
121	戴近宇	513722199*****36	注册监理工程师	44038706	房屋建筑工程
122	戴近宇	513722199*****36	注册监理工程师	44038706	航天航空工程
123	许浩跃	460022198*****18	注册监理工程师	44038707	航天航空工程
124	许浩跃	460022198*****18	注册监理工程师	44038707	机电安装工程
125	徐雷	430111199*****15	注册监理工程师	44038740	航天航空工程
126	徐雷	430111199*****15	注册监理工程师	44038740	市政公用工程
127	王维东	610429199*****96	注册监理工程师	44038754	航天航空工程
128	王维东	610429199*****96	注册监理工程师	44038754	机电安装工程
129	罗方军	429006198*****75	注册监理工程师	44038862	航天航空工程
130	罗方军	429006198*****75	注册监理工程师	44038862	市政公用工程
131	金昭萱	430802198*****11	注册监理工程师	44040891	航天航空工程
132	金昭萱	430802198*****11	注册监理工程师	44040891	通信工程
133	王朝国	231083197*****11	注册监理工程师	51001176	房屋建筑工程
134	王朝国	231083197*****11	注册监理工程师	44038754	航天航空工程
135	赵杰照	532129199*****14	注册监理工程师	44038754	航天航空工程

共 206 条

9 / 10 前往 9 页



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

网站地图 联系我们 管理系统





广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

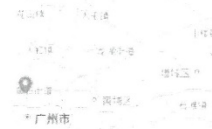
统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任绪秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	证件类型	注册单位注册号	注册专业
136	赵光强	532129199*****14	注册监理工程师	44043177	机电安装工程
137	高慧	412801198*****18	注册监理工程师	44043219	航天航空工程
138	高慧	412801198*****18	注册监理工程师	44043219	市政公用工程
139	郭斌	360730198*****30	注册监理工程师	44044446	航天航空工程
140	郭斌	360730198*****30	注册监理工程师	44044446	通信工程
141	郭世蓉	142623199*****7X	注册监理工程师	44045522	航天航空工程
142	郭世蓉	142623199*****7X	注册监理工程师	44045522	市政公用工程
143	郭力德	420983199*****52	注册监理工程师	44045524	航天航空工程
144	郭力德	420983199*****52	注册监理工程师	44045524	市政公用工程
145	张庆捷	441781199*****1X	注册监理工程师	44045533	航天航空工程
146	张庆捷	441781199*****1X	注册监理工程师	44045533	通信工程
147	刘海萍	360312198*****12	注册监理工程师	44046025	房屋建筑工程
148	刘海萍	360312198*****12	注册监理工程师	44046025	航天航空工程
149	邵建群	411381199*****13	注册监理工程师	44046270	电力工程
150	邵建群	411381199*****13	注册监理工程师	44046270	航天航空工程

共 206 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国际工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

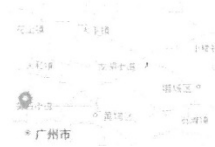
统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任晓秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	职业资格					注册专业
151	周永斌	422129198*****10	注册监理工程师				11014238	航天航空工程
152	周永斌	422129198*****10	注册监理工程师				11014238	市政公用工程
153	刘中山	210106196*****52	注册监理工程师				11017286	航天航空工程
154	刘中山	210106196*****52	注册监理工程师				11017286	机电安装工程
155	李志秋	410728198*****17	注册监理工程师				41013700	房屋建筑工程
156	李志秋	410728198*****17	注册监理工程师				41013700	航天航空工程
157	孙建荣	320106197*****14	注册监理工程师				44004443	房屋建筑工程
158	孙建荣	320106197*****14	注册监理工程师				44004443	航天航空工程
159	刘世英	150102197*****33	注册监理工程师				44004445	房屋建筑工程
160	刘世英	150102197*****33	注册监理工程师				44004445	航天航空工程
161	李守鑫	372524197*****1X	注册监理工程师				44013459	航天航空工程
162	李守鑫	372524197*****1X	注册监理工程师				44013459	市政公用工程
163	陈永新	450122197*****94	注册监理工程师				44016798	房屋建筑工程
164	陈永新	450122197*****94	注册监理工程师				44016798	航天航空工程
165	朱虹日	431121198*****14	注册监理工程师				44016798	航天航空工程

共 206 条

1 2 3 ... 10 11 12 ... 14 > 前往 11 页



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

网站地图 联系我们 管理系统





搜索

首页 企业数据 企业详情

手机查看

广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省·广州市

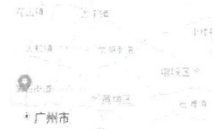
统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任绪秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省·广州市

企业经营地址 广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/执业号	注册专业
166	朱红日	431121198*****14	注册监理工程师	44016788	市政公用工程
167	袁伟华	520103196*****35	注册监理工程师	44020199	航天航空工程
168	袁伟华	520103196*****35	注册监理工程师	44020198	市政公用工程
169	覃志明	452421198*****13	注册监理工程师	44020727	航天航空工程
170	覃志明	452421198*****13	注册监理工程师	44020727	市政公用工程
171	曹铁凤	431026198*****51	注册监理工程师	44020728	房屋建筑工程
172	曹铁凤	431026198*****51	注册监理工程师	44020728	航天航空工程
173	欧仙	430407198*****36	注册监理工程师	44020801	房屋建筑工程
174	欧仙	430407198*****36	注册监理工程师	44020801	航天航空工程
175	廖敬良	431102198*****58	注册监理工程师	44021508	航天航空工程
176	廖敬良	431102198*****58	注册监理工程师	44021508	市政公用工程
177	杨剑	510822199*****71	注册监理工程师	44023111	航天航空工程
178	杨剑	510822199*****71	注册监理工程师	44023111	市政公用工程
179	傅火荣	350825198*****12	注册监理工程师	44030105	房屋建筑工程
180	傅火荣	350825198*****12	注册监理工程师	44030105	航天航空工程

共 206 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

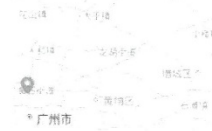
统一社会信用代码 914401116332026142

企业法定代表人 任绪秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场路中南管理局办公楼机场路南云西街11号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	职业资格	注册执业领域	注册证书号
181	曾黄勇	450328198*****12	注册监理工程师		44030218
182	曾黄勇	450328198*****12	注册监理工程师		44030218
183	刘宏源	430482198*****11	注册监理工程师		44031386
184	刘宏源	430482198*****11	注册监理工程师		44031386
185	邹力	421022199*****34	注册监理工程师		44031512
186	邹力	421022199*****34	注册监理工程师		44031512
187	黄敬	430623199*****11	注册监理工程师		44032264
188	黄敬	430623199*****11	注册监理工程师		44032264
189	冯志武	440183198*****14	注册监理工程师		44032590
190	冯志武	440183198*****14	注册监理工程师		44032590
191	方碧洁	440402199*****97	注册监理工程师		44032933
192	方碧洁	440402199*****97	注册监理工程师		44032933
193	曾庆永	360312198*****1X	注册监理工程师		44032933
194	曾庆永	360312198*****1X	注册监理工程师		44032933
195	孙先群	430522198*****75	注册监理工程师		44032933

共 206 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 7 9 9 6 5 0 9

网站地图 联系我们 管理系统



企业数据 企业详情 手机查看

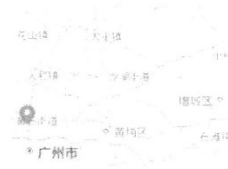
广州中南民航工程咨询监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440116332026142 企业法定代表人 任靖秋

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号



资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证	注册类别	注册号/执业印章号	注册专业			
	孙先群	430522198*****75	注册监理工程师	44032939	航天航空工程			
	曾翼芴	452127198*****22	注册监理工程师	44032953	房屋建筑工程			
	曾翼芴	452127198*****22	注册监理工程师	44032953	航天航空工程			
	黄春明	441481199*****95	注册监理工程师	44043170	房屋建筑工程			
	黄春明	441481199*****95	注册监理工程师	44043170	航天航空工程			
	邵子琴	411381199*****1X	注册监理工程师	44050094	航天航空工程			
	邵子琴	411381199*****1X	注册监理工程师	44050094	市政公用工程			
	吴锦华	350481199*****10	注册监理工程师	44050339	航天航空工程			
	吴锦华	350481199*****10	注册监理工程师	44050339	通信工程			
	孟勤皓	410526199*****35	注册监理工程师	44051801	房屋建筑工程			
	孟勤皓	410526199*****35	注册监理工程师	44051801	航天航空工程			




5条 < 1 ... 14 > 前往 14

⑤近三年纳税信用等级情况

广东 广州中南民航工程咨询代理有限公司

返回 首页 > 纳税信用管理

评价年度: 2022



指标详情 共1项

序号	指标名称	扣分(判级)标准	指标评价分数	操作
1	010103.未按规定期限填报财务报表(按次计算)	3分	-3	查看详情

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 914401116332026142 请输入纳税人名称: 广州中南民航工程咨询代理有限公司 评价年度: 2023年度

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440101633202614	广州中南民航工程咨询代理有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 914401116332026142 请输入纳税人名称: 广州中南民航工程咨询代理有限公司 评价年度: 2024年度

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440101633202614	广州中南民航工程咨询代理有限公司	2024

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

全国统一规范电子税务局 广东 首页 我要办税 我要查询 公众服务 地方特色 请输入关键词

广州中南民航工程咨询监... A 级纳税人
914401116332026142 距本月征期结束仅剩4天

我的提醒 >

- ① 税费优惠政策红利账单 2026-03-29
- ② 购销合同真实性确认 2026-01-23
- ③ 购销合同真实性确认 2026-01-19

热门服务

综合关联式申报 增值税及附加税费申报（一般... 居民企业（查账征收）企业所... 财务报表报送及更正 税费缴纳 发票业务 社保费业务 税务数字账户

我的待办 > 本期应申报 待签收文书 风险疑点 其它

事项名称	办理期限	标签状态	操作
居民企业（查账征收）企业所得税年度...	2026-05-31	未申报	填写申报表
财务报表报送（年报）	2026-05-31	未申报	填写申报表
居民企业（查账征收）企业所得税月（...	2026-04-20	已申报	更正/作废
财务报表报送（季报）	2026-04-20	已申报	更正
增值税及附加税费申报（一般纳税人适...	2026-04-20	已申报	更正/作废

备注：广州中南民航工程咨询代理有限公司截止目前为止，纳税信用等级情况均为A级。

⑥管理体系认证证书

⑥-1 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323Q21107R7M-A

兹 证 明

广州中南民航工程咨询监理有限公司

(统一社会信用代码: 914401116332026142)

注册地址: 广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号;
生产经营地址: 广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机场路南云西街2号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的航天航空工程、房屋建筑工程监理

发证日期: 2023年08月14日
有效期: 2023年08月14日至2026年08月14日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长 

  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A01010453

⑥-2 环境管理体系认证证书



⑥-3 职业健康安全体系认证证书



(2) 联合体成员单位：建艺国际工程管理集团有限公司

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	法定代表人姓名	罗泽锋
企业类型 (国企、民企)	民企	项目负责人	/
		资格类别及等级	/
		职称等级	/
本单位注册监理工程师总数量	(47人)	房屋建筑工程专业人数	(36人)
		航天航空工程专业人数	(0人)
营业收入(提供近三年财务审计报告关键页)	2022年营业收入金额(万元)	7995.554822万元	
	2023年营业收入金额(万元)	17605.411836万元	
	2024年营业收入金额(万元)	6083.870269万元	
近三年纳税额	2023年	264.811237万元	
	2024年	324.733331万元	
	2025年	173.190162万元	
近三年纳税信用等级情况	2022年	A级	
	2023年	A级	
	2024年	A级	
管理体系认证	质量管理体系认证	ISO 9001:2015	
	环境管理体系认证	ISO 14001:2015	
	职业健康管理体系认证	ISO 45001:2018	

备注：后附证明材料。

①营业执照

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码	91440300192376140U	名称	建艺国际工程管理集团有限公司	成立日期	1995年09月07日
类型	有限责任公司	法定代表人	罗泽锋	住所	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		<p>登记机关</p>  <p>2023年10月08日</p>			

②房屋建筑工程监理甲级

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址: 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192376140U 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: E144A05789		
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日; 电力工程监理甲级2029年06月25日; 市政公用工程监理甲级2029年06月25日; 机电安装工程监理甲级2029年06月25日		
	发证机关:  2026年04月16日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</small>		

③注册监理工程师全国建筑市场监管服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	建筑工程			
47	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	市政公用工程			
48	王飞	360721199*****31	一级注册建造师	粤1442022202306711	建筑工程			
49	陈飞	412801198*****17	一级注册建造师	粤1442025202602244	建筑工程			
50	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	建筑工程			
51	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	市政公用工程			
52	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	房屋建筑工程			
53	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	市政公用工程			
54	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程			
55	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000988	市政公用工程			
56	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程			
57	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	市政公用工程			
58	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	房屋建筑工程			
59	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	市政公用工程			
60	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	房屋建筑工程			

共 146 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信信息平台
住房和城乡建设部业务办理中心
全国建筑工人管理服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 9 1 7 5 2 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10016409号 技术支持: 北京德恒伟业信息技术有限公司 北京建设监理咨询有限公司



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道和社区龙华大道6530号807		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	市政公用工程
62	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	电力工程
63	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	市政公用工程
64	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	房屋建筑工程
65	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	市政公用工程
66	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	房屋建筑工程
67	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	市政公用工程
68	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	公路工程
69	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	市政公用工程
70	卫祖博	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	房屋建筑工程
71	卫祖博	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	市政公用工程
72	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	房屋建筑工程
73	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	市政公用工程
74	谷祖涛	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	房屋建筑工程
75	谷祖涛	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	市政公用工程



共 146 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 7 9 1 7 5 2 7 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	房屋建筑工程
77	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	市政公用工程
78	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	房屋建筑工程
79	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	市政公用工程
80	温军年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	房屋建筑工程
81	温军年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	市政公用工程
82	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	房屋建筑工程
83	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	市政公用工程
84	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	电力工程
85	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	市政公用工程
86	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44009237	房屋建筑工程
87	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44009237	市政公用工程
88	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	电力工程
89	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	机电安装工程
90	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	房屋建筑工程



共 146 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建筑标准化信息服务平台](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 7 9 1 7 5 2 7 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	机电安装工程
92	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	房屋建筑工程
93	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	机电安装工程
94	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	房屋建筑工程
95	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	市政公用工程
96	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	电力工程
97	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	机电安装工程
98	梁博观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	房屋建筑工程
99	梁博观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	市政公用工程
100	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	房屋建筑工程
101	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	市政公用工程
102	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	电力工程
103	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	市政公用工程
104	邓光波	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	机电安装工程
105	邓光波	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	市政公用工程



共 146 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信网站
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 9 1 7 5 2 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	房屋建筑工程
107	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	市政公用工程
108	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	房屋建筑工程
109	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	机电安装工程
110	韩香水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	机电安装工程
111	韩香水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	市政公用工程
112	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	房屋建筑工程
113	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	市政公用工程
114	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	房屋建筑工程
115	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	市政公用工程
116	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44023325	房屋建筑工程
117	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44023325	市政公用工程
118	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	房屋建筑工程
119	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	市政公用工程
120	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	房屋建筑工程



共 146 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化管理网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 7 9 1 7 5 2 7 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	市政公用工程
122	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	电力工程
123	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	房屋建筑工程
124	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	房屋建筑工程
125	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	市政公用工程
126	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	电力工程
127	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	市政公用工程
128	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	房屋建筑工程
129	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	市政公用工程
130	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	电力工程
131	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	房屋建筑工程
132	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	电力工程
133	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	市政公用工程
134	米伟华	431223199*****17	注册监理工程师	44037454	房屋建筑工程
135	米伟华	431223199*****17	注册监理工程师	44037454	市政公用工程



共 146 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 9 1 7 5 2 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	房屋建筑工程
137	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	机电安装工程
138	管赞生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	电力工程
139	管赞生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	市政公用工程
140	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	房屋建筑工程
141	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	机电安装工程
142	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	房屋建筑工程
143	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	市政公用工程
144	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	房屋建筑工程
145	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	机电安装工程
146	王党生	420500196*****15	一级注册结构工程师	4406791-S001	--



共 146 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 9 1 7 5 2 7 3

- 网站地图
- 联系我们
- 管理登录



④近三年纳税信用等级情况

④-1 纳税信用等级查询截图（2022 年）

国家税务总局 | 深圳政府在线

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

中国税务

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300192376140	建艺国际工程管理集团有限公司	2022

首页 上一页 下一页 末页 1/1 确定 共1条数据/共1页

地区索引

罗湖 福田 南山 盐田 宝安 龙岗 龙华 坪山 光明

大鹏 前海 深汕

注：本栏名单按月更新。

联系我们 | 网站地图 | 网站管理

版权所有 © 国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001

粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位：国家税务总局深圳市税务局 地址：广东省深圳市福田区沙嘴路38号税务综合大楼

④-2 纳税信用等级查询截图（2023 年）

国家税务总局 | 深圳政府在线

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service · State Taxation Administration

中国税务

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300192376140	建艺国际工程管理集团有限公司	2023

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页

地区索引

罗湖 福田 南山 盐田 宝安 龙岗 龙华 坪山 光明
大鹏 前海 深汕

注：本栏名单按月更新。

联系我们 | 网站地图 | 网站管理

版权所有 © 国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001
粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位：国家税务总局深圳市税务局 地址：广东省深圳市福田区沙嘴路38号税务综合大楼

④-3 纳税信用等级查询截图（2024 年）

国家税务总局 | 深圳政府在线

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service · State Taxation Administration

中国税务

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300192376140	建艺国际工程管理集团有限公司	2024

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页

地区索引

罗湖 福田 南山 盐田 宝安 龙岗 龙华 坪山 光明

大鹏 前海 深汕

注: 本栏名单按月更新。

联系我们 | 网站地图 | 网站管理

版权所有 © 国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001

粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位: 国家税务总局深圳市税务局 地址: 广东省深圳市福田区沙嘴路38号税务综合大楼

⑤管理体系认证证书

⑤-1 质量管理体系认证证书



⑤-2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00268R1M

兹证明

建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工，房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、公路工程、电力工程监理，工程招标代理、工程造价咨询所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 07 月 05 日

有效日期：2026 年 07 月 02 日

首次发证：2020 年 07 月 03 日

换证日期：2024 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

⑤-3 职业健康安全体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00236R1M

兹证明

建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工，房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、公路工程、电力工程监理，工程招标代理、工程造价咨询所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 07 月 05 日

有效日期：2026 年 07 月 02 日

首次发证：2020 年 07 月 03 日

换证日期：2024 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、财务情况

(1) 联合体牵头单位：广州中南民航工程咨询监理有限公司

①财务审计报告（2022年）

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

关于广州中南民航工程咨询监理有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-30
七、 财务情况说明	31
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	32-33

您可使用手机“扫一扫”或进入
此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）“通行查验”
报告编号：号20KS30RFHM



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

ShenzhenYunxuanAccountingFirm (General partnership)
地址：深圳市龙华区大浪街道陶园社区宝信路9号汇亿大厦1612 电话：0755-29267374
邮编： 深云轩中审字[2023]第018号

审计报告

广州中航民航空管工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广州中航民航空管工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表、2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任
管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，我们可能得出结论，贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提及该事项，除非报告使用者在财务报表附注中已经提供了充分、适当的披露，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不在审计报告中沟通该事项。

中国注册会计师（签名）
王敦国
S13102482347

中国注册会计师（签名）
王敦国
S1320282347



中国注册会计师
二〇二三年十二月

中国·深圳





广州中南海工程咨询有限公司
资产负債表(续)

2022年十二月三十一日

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	109,897.16	37,057.01
应收账款		-	-
预收款项	附注10	7,664,076.93	7,648,590.00
应付职工薪酬	附注11	889,636.04	183,686.24
应交税费	附注9	14,421.75	119,659.94
其他应付款		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		15,658,851.64	8,627,977.34
其他流动资产		4,120.75	4,120.75
流动资产合计		24,291,104.27	16,421,088.28
非流动资产：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		24,291,104.27	16,421,088.28
负债合计		-	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		5,164,324.36	5,164,324.36
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注13	55,144,318.66	44,245,453.53
所有者权益（或股东权益）合计		69,088,731.69	59,137,110.10
负债和所有者权益（或股东权益）合计		93,379,835.96	74,758,198.38



广州中南海工程咨询有限公司
资产负債表

2022年十二月三十一日

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	62,153,862.18	65,348,706.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	18,048,346.89	3,955,370.22
预付款项	附注3	710,657.43	368,842.64
其他应收款	附注4	6,850,046.59	5,754,746.41
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,724,309.09	293,005.28
流动资产合计		91,487,994.18	74,721,671.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		775,077.90	699,422.94
固定资产	附注5	466,169.86	799,138.26
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注7	650,933.95	537,965.79
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,891,841.79	2,036,526.99
资产合计		93,379,835.96	74,758,198.38





广州中远工程勘察设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	52,095,195.98	71,532,702.06
收到的税费返还	2	115,673.18	2,759,618.14
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,048,000.96	22,305,895.49
现金流入小计	4	64,077,290.12	105,598,215.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	88,112.76	1,761,510.52
支付给职工以及为职工支付的现金	6	37,639,658.37	37,729,245.57
支付的各项税费	7	10,272,885.28	6,809,635.93
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,127,743.43	36,842,341.20
现金流出小计	9	70,128,399.84	83,122,732.22
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,055,479.72	19,455,482.47
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	60,230,000.00	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	830.00	240.00
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	60,230,830.00	240.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	19,643.14	226,263.83
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	60,000,000.00	-
现金流出小计	19	60,019,643.14	226,263.83
投资活动产生的现金流量净额	20	211,186.86	-226,023.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
四、汇率变动对现金的影响	30	-	-
五、现金及现金等价物净增加	31	-5,844,294.86	19,229,478.64
加：期初现金及现金等价物余额	32	6,184,472.24	41,954,993.60
六、期末现金及现金等价物余额	33	55,340,177.38	61,184,472.24



广州中远工程勘察设计有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入			
减：营业成本	附注14	60,114,469.77	57,066,891.62
税金及附加	附注15	32,437,116.73	39,649,454.74
销售费用	附注16	464,019.38	431,886.04
管理费用	附注17	9,276,985.04	8,023,320.75
研发费用	附注18	5,748,681.60	693,502.91
财务费用	附注19	- 848,868.76	- 371,342.40
其中：利息费用			
利息收入		902,779.89	411,000.05
加：其他收益		283,223.67	95,290.72
投资收益（即以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（即以“-”号填列）			
资产减值损失（即以“-”号填列）		- 506,167.76	- 343,235.89
资产处置收益（即以“-”号填列）			
营业利润（即以“-”号填列）	附注20	13,963,891.68	9,185,506.19
加：营业外收入	附注21	161,811.41	647.94
减：营业外支出		313,418.04	8,417.05
三、利润总额（即以“-”号填列）			
减：所得税费用		13,115,199.31	9,193,306.30
四、净利润（即以“-”号填列）			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,220,318.96	2,211,194.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,894,880.33	6,982,110.92
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额		56,741.26	-1,277,247.79
2、权益法下不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益		56,741.26	-1,277,247.79
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		10,951,621.59	5,704,663.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



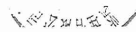


广州中原民航工程监理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,277,247.79	-	3,194,923.28	-	81,293,433.33	90,110,108.19
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,277,247.79	-	3,194,923.28	-	81,293,433.33	90,110,108.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	56,741.26	-	-	-	18,891,889.33	18,951,821.07
(一) 综合收益总额	07											18,891,889.33	18,891,889.33
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	56,741.26	-	-	-	-	56,741.26
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-						
2、其他权益工具持有者投入资本	10							56,741.26					56,741.26
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-						
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者(或股东)的分配	16												
4、其他	17												
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-						
1、资本公积转增资本(或股本)	19												
2、盈余公积转增资本(或股本)	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,220,506.53	-	3,194,923.28	-	100,185,322.66	109,060,416.83



广州中原民航工程监理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)

(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,277,247.79	-	3,194,923.28	-	81,293,433.33	90,110,108.19
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,277,247.79	-	3,194,923.28	-	81,293,433.33	90,110,108.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	425,719.27	-	-	-	6,283,869.74	6,710,589.01
(一) 综合收益总额	07											6,283,869.74	6,283,869.74
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	425,719.27	-	-	-	-	425,719.27
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-						
2、其他权益工具持有者投入资本	10							425,719.27					425,719.27
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-						
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者(或股东)的分配	16												
4、其他	17												
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-						
1、资本公积转增资本(或股本)	19												
2、盈余公积转增资本(或股本)	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	28	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-851,528.52	-	3,194,923.28	-	87,577,203.07	96,819,694.85



本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币

专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变

动）处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值

损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

②单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的

确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产

的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与报告资产的未来现金流量测算相关。

广州中南民航工程咨询有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注一、公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经广州市白云区市场监督管理局批准，于1987年5月9日正式成立的其他有限责任公司，统一社会信用代码为914401116332026142的企业法人营业执照，法定代表人任绪秋，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：广州市白云区机场路中南管理局办公楼机场路附云西街11号。

2、一般经营项目：

工程监理服务;工程技术咨询服务。

附注二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准



按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	账龄组合
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项, 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	对合并范围内关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	账龄分析法

⑨单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法:

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征, 如: 应收关联方款项; 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁、仲裁、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料, 在产品及半成品, 周转材料, 产成品, 库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8. 金融资产和金融负债

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益; 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

9. 长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资, 如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本, 通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和, 购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 应当于发生时计入当期损益, 购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用, 应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资, 按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资, 采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算; 对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资, 作为可供出售金融资产核算。

此外, 公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时, 长期股权投资按初始投资成本计价, 除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外, 当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时, 当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础, 并按本公司的会计政策及会计期间, 对被投资单位的净利润进行调整后确认。



本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。
长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量，在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	18.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

减值是指固定资产预计使用寿命已届满处于使用寿命终止时的预期状态，本公司目前从该资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

对于本公司与联营企业合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值并确认其在其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。

资产使用寿命的大部分，本公司有优惠选择权是取得其最终所有权。



符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额孰低两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与融资租赁有关的后续支出，如果与该租赁资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在工程完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在在建工程计提减值准备，如长期停建并且其可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生时、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。



在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实际实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于确定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对于子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议且存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再按照资产组内其他各项资产账面价值以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、辞退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务期间的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。



当期有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值进行复核，并确认公允价值计量。复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。



某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接在所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当期有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债时进行抵销，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)对一般企业财务报表格式进行了修改,要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度1月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报在期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售(服务)收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式: 查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法: 资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元,“期初数”指2021年12月31日,“期末数”指2022年12月31日,“上期发生额”指2021年度,“本期发生额”指2022年度。



满足以下条件时,一般可认为取得了控制权转移:①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过;②按照规定,需要经过国家有关主管部门批准的,已获得批准;③参与各方办理了必要的产权交接手续;④购买方已支付了购买价款的大部分(一般应超过购买价款的50%),并且有能力支付剩余款项;⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司,子公司,是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表期初数,非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的,按照本公司会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益

及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中

属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示,少

数股东分担的子公司亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额,

冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更及其影响

(1) 重要会计政策变更



附注4：其他应收款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,611,101.69	37.89%	4,285,672.00	74.01%
1-2年	2,830,961.00	41.08%	1,135,406.36	19.61%
2-3年	1,080,406.36	15.68%		
3年以上	369,398.91	5.36%	369,398.91	6.38%
合计	6,891,867.96	100.00%	5,759,477.27	100.00%
坏账准备	41,251.37		35,730.86	
净值	6,850,616.59		5,723,746.41	

其中年末金额较大的单位或个人

	期末余额
主要债务人	4,017,648.20
投标保证金	2,207,105.27
履约保证金	279,660.62
备用金	231,346.91
代垫款	89,727.88
其他	

附注5：其他流动资产

项目	期末公允价值	年初公允价值
多缴的企业所得税费	3,724,509.09	293,005.28
合计	3,724,509.09	293,005.28

附注6：固定资产

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	4,330,836.42	19,645.14	51,405.18	4,299,076.38
运输设备	3,663,145.79		2,680.00	3,660,465.79
电子及办公设备	667,700.63	19,645.14	48,725.18	638,620.59
二、累计折旧合计	3,531,708.16	332,613.54	51,405.18	3,812,916.52

附注1：货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	55,340,177.38	61,184,472.24
其他货币资金	6,813,684.80	1,164,234.60
合计	62,153,862.18	62,348,706.84

附注2：应收账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,253,215.47	85.62%	3,501,297.82	80.13%
1-2年	1,978,188.63	10.42%	52,984.00	1.21%
2-3年	9,244.00	0.05%	92,258.60	2.11%
3年以上	741,483.24	3.91%	722,965.00	16.55%
合计	18,982,131.34	100.00%	4,369,505.42	100.00%
坏账准备	933,782.45		413,135.20	
净值	18,048,348.89		3,956,370.22	

其中年末金额较大的单位或个人

	期末余额
主要债务人	18,982,131.34
工程款	

附注3：预付款项

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	710,657.43	100.00%	368,842.64	100.00%
合计	710,657.43	100.00%	368,842.64	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

	期末余额
主要债务人	710,657.43
保险费	581,330.00
其他	129,327.43



附注4：其他应收款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,611,101.69	37.89%	4,285,672.00	74.01%
1-2年	2,830,961.00	41.08%	1,135,406.36	19.61%
2-3年	1,080,406.36	15.68%		
3年以上	369,398.91	5.36%	369,398.91	6.38%
合计	6,891,867.96	100.00%	5,759,477.27	100.00%
坏账准备	41,251.37		35,730.86	
净值	6,850,616.59		5,723,746.41	

其中年末金额较大的单位或个人

	期末余额
主要债务人	4,017,648.20
投标保证金	2,207,105.27
履约保证金	279,660.62
备用金	231,346.91
代垫款	89,727.88
其他	

附注5：其他流动资产

项目	期末公允价值	年初公允价值
多缴的企业所得税费	3,724,509.09	293,005.28
合计	3,724,509.09	293,005.28

附注6：固定资产

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	4,330,836.42	19,645.14	51,405.18	4,299,076.38
运输设备	3,663,145.79		2,680.00	3,660,465.79
电子及办公设备	667,700.63	19,645.14	48,725.18	638,620.59
二、累计折旧合计	3,531,708.16	332,613.54	51,405.18	3,812,916.52



附注10：应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	7,648,590.00	31,049,429.20	31,049,429.20	7,648,590.00
职工福利费		482,180.91	482,180.91	
社会保险费		4,964,837.83	4,964,837.83	
其中：医疗保险费		1,269,635.75	1,269,635.75	
基本养老保险费		3,609,779.60	3,609,779.60	
失业保险费		59,418.06	59,418.06	
工伤保险费		26,004.42	26,004.42	
住房公积金		1,352,084.00	1,352,084.00	
工会经费和职工教育经费		553,982.24	538,505.31	15,486.93
商业保险		417,021.34	417,021.34	
辞退福利及内退补偿		8,026.25	8,026.25	
劳动保护费		14,811.83	14,811.83	
合计	7,648,590.00	38,832,333.60	38,826,866.67	7,664,076.93

附注11：应交税费

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	137,869.43	3,777,251.35	3,268,191.91	653,505.90
车船使用税		13,320.00	13,320.00	
城市维护建设税	9,331.95	262,907.97	227,127.82	45,112.10
教育费附加	3,999.41	112,674.86	97,340.51	19,333.76
地方教育附加	2,666.27	75,116.55	64,893.65	12,889.17
个人所得税	29,819.18	870,279.40	791,303.47	108,795.11
合计	183,686.24	5,111,550.13	4,462,172.36	839,636.04

运输设备	2,913,096.35	318,994.37	2,680.00	3,229,410.72
电子及办公设备	618,611.81	33,619.17	48,725.18	603,505.80
三、固定资产账面净值	799,138.26	19,645.14	352,613.51	466,169.86
运输设备	750,049.44			431,055.07
电子及办公设备	49,088.82			35,114.79

附注7：递延所得税资产及负债

项目	年末账面余额	年初账面余额
递延所得税资产	650,593.96	537,965.79
合计	650,593.96	537,965.79

附注8：应付账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	109,997.16	100.00%	37,054.01	100.00%
合计	109,997.16	100.00%	37,054.01	100.00%

附注9：其他应付款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,421.75	100.00%	119,659.94	100.00%
合计	14,421.75	100.00%	119,659.94	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
其他	5,715.01
养老保险金	3,202.56
工会会费	2,615.00
其他	1,902.50
医疗保险金	904.02



附注15：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	32,237,116.73	39,642,454.74		
合 计	32,237,116.73	39,642,454.74		

附注16：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	464,019.38	431,886.04
合 计	464,019.38	431,886.04

附注17：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	9,276,985.04	8,023,320.75
合 计	9,276,985.04	8,023,320.75

附注18：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	5,748,681.60	593,502.91
合 计	5,748,681.60	593,502.91

附注19：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	-848,868.75	-371,342.40
合 计	-848,868.75	-371,342.40

附注12：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
民航中南机场设计研究院（广州）有限公司	9,100,000.00	91.00	9,100,000.00	91.00
广东中南民航实业股份有限公司	900,000.00	9.00	900,000.00	9.00
合 计	10,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

附注13：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	44,249,433.53
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	44,249,433.53
加：本期净利润转入	10,894,880.33
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期弥补普通股股利	
本期期末余额	55,144,313.86
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注14：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	60,114,469.77	57,066,831.62		
合 计	60,114,469.77	57,066,831.62		



其他			
经营活动产生的现金流量净额	-6,055,470.72	19,455,482.47	
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额	55,340,177.38	61,184,472.24	
减：现金的期初余额	61,184,472.24	41,954,993.60	
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额	-5,844,294.86	19,229,478.64	

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



附注20：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	313,419.04	8,417.05
合 计	313,419.04	8,417.05

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	161,811.41	647.94
合 计	161,811.41	647.94

附注22：现金流量情况

本表科目	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-10,894,880.33	-6,982,110.82
加：计提的资产减值准备	936,677.6	-343,235.89
固定资产折旧	352,613.54	388,921.07
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-1,860.00	-3,610.00
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-131,541.93	85,808.97
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,616,597.26	4,987,122.15
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,079,142.16	7,234,405.79



广州中南民航工程咨询监理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经广州市白云区市场监督管理局批准，于1987年5月9日正式成立的其他有限责任公司，领有统一社会信用代码为914401116832026142的企业法人营业执照，法定代表人任绪秋，注册资本为人民币1,000,000元，经营范围为永续经营；公司注册地址：广州市白云区机场镇长航中管理局办公楼机场路南云西街11号。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为493,379,835.96元，其中：账面流动资产为91,487,994.15元，非流动资产为1,891,841.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为24,291,104.27元，其中：账面流动负债为24,291,104.27元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益69,088,731.69元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积5,164,924.36元，账面未分配利润55,144,313.86元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与股本
本年度账面实现营业收入60,114,469.77元，营业成本为32,237,116.75元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加464,019.38元，销售费用为0.00元，管理费用为6,276,985.04元，研发费用为5,748,681.00元，财务费用为-848,868.75元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本0,000,000.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算, ×100%, 填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	376.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	26.01%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	546.38%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	73.22%
5	主营业务利润率	(利润总额-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	45.60%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	27.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	17.13%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.34%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	24.91%

八、所得税申报与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2022年度企业所得税申报表数据不存在差异。



统一社会信用代码
91440300MA5GHPRESQ

营业执照

(副本)



名称 深圳云轩会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王红霞



成立日期 2020年12月10日
主要经营场所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月13日

证书序号: 0016888

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳云轩会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王红圆

首席会计师: 深圳市龙岗区大浪街道陶元社区中仙路

注册地址: 汇亿大厦 1612

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470337

批准执业文号: 深财会[2021]1号

批准执业日期: 2021年1月13日



发证机关: 深圳市财政局



中华人民共和国财政部制

证书编号: 511302482347
 No. of certificate
 批准注册机构名称: 四川省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA
 发证日期: 2003年10月21日
 Date of issuance

2022年7月换发



姓名: 王红圆
 Full name: 王红圆
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1974-08-23
 Date of birth: 1974-08-23
 工作单位: 东莞市中裕华益会计师事务所
 Working unit: (普通合伙)
 身份证号码: 610104197408238343
 Identity card No.:



王红圆 2022

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓 名 张 强
Full name 张 强
性 别 男
Sex 男
出生日期 1986-11-03
Date of birth 1986-11-03
工作单位 山西卓安会计师事务所(普通合伙)
Working unit 山西卓安会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 300102197611033340
Identity card No. 300102197611033340



证书编号: 140101040002
No. of certificate 140101040002
批准注册执业: 山西
Authorized to practice: Shanxi
发证日期: 2012 年 05 月 18 日
Date of issue 2012 年 05 月 18 日



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this revision.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

4
5

②财务审计报告（2023年）

广州中南民航工程咨询监理有限公司 审计报告

众环审字(2024)0203003号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤247MPY36EL



审计报告

众环审字(2024)0203003号

广州中南民航工程咨询有限公司

一、审计意见

我们审计了广州中南民航工程咨询有限公司(以下简称“中南监理公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,2023年12月31日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中南监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师执业道德守则,我们独立于中南监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中南监理公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其真实公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中南监理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中南监理公司,终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预

审计报告第1页共2页



测错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在执行审计准则的过程中,我们运用职业判断,并依据职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的 effectiveness 发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中南监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中南监理公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



夏松林

中国注册会计师:

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



李松林

中国注册会计师:

中国 武汉

2024年3月20日

审计报告第2页共2页



编制单位：广州中南昆昆工程检测有限公司		2023年12月31日		金额单位：人民币元	
项目	附注	年末余额	年初余额		
流动资产：					
货币资金	七(十一)	296,054.01	109,597.16		
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	七(十二)	9,847,006.82	15,638,851.64		
预收款项	七(十三)	5,057,900.60	7,664,076.93		
合同负债	七(十四)	1,274,984.12	839,636.04		
应交税费	七(十五)	86,617.75	14,421.75		
其他应付款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七(十六)	4,120.75	4,120.75		
流动资产合计		16,546,684.05	24,291,104.27		
非流动资产：					
长期应收款					
应付债券					
长期股权投资	七(十七)	523,336.56			
合同资产					
长期应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动资产合计		523,336.56	24,291,104.27		
负债合计		17,090,020.61	10,000,000.00		
所有者权益：					
实收资本	七(十八)	10,000,000.00	10,000,000.00		
其他权益工具					
资本公积					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	七(十九)	5,164,924.36	5,164,924.36		
未分配利润	七(二十)	62,000,602.70	55,144,313.86		
归属于母公司所有者权益合计		75,669,051.77	69,088,731.69		
*少数股东权益					
所有者权益合计		75,669,051.77	69,088,731.69		
负债和所有者权益总计		92,699,072.38	93,379,835.96		
单位负责人：何林林	主管会计工作负责人：何林林	会计机构负责人：何林林			

编制单位：广州中南昆昆工程检测有限公司		2023年12月31日		金额单位：人民币元	
项目	附注	年末余额	年初余额		
流动资产：					
货币资金	七(一)	46,801,954.06	62,153,862.18		
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	七(二)	12,301,522.19	18,048,348.89		
应收款项融资	七(三)	213,493.07	710,657.43		
预付款项	七(四)	28,800,152.57	6,850,616.59		
其他应收款					
存货					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七(五)	2,193,708.84	3,724,509.09		
流动资产合计		90,390,830.73	91,467,994.18		
非流动资产：					
股权投资					
其他股权投资	七(六)	21,880.00			
长期应收款					
长期股权投资	七(七)	571,272.60	775,077.96		
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	七(八)	709,481.61	466,169.86		
固定资产	七(九)	519,812.13			
在建工程					
使用权资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产	七(十)	485,795.31	650,593.96		
非流动资产合计		2,308,241.65	1,891,841.78		
资产总计		92,699,072.38	93,379,835.96		
单位负责人：何林林	主管会计工作负责人：何林林	会计机构负责人：何林林			

编制单位：广州中民航空装备工程股份有限公司		金额单位：人民币元	
现金流量表		本年金额	上年金额
2023年度			
项目	附注		
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,231,021.33	52,905,195.98
收到的税费返还		3,922,932.46	115,673.18
收到其他与经营活动有关的现金		10,073,543.64	11,048,050.96
经营现金流入小计		77,227,497.43	64,072,921.12
购买商品、接受劳务支付的现金		79,575.00	88,112.76
支付给职工以及为职工支付的现金		38,849,905.91	37,639,633.37
支付的各项税费		7,245,455.30	10,272,883.28
支付其他与经营活动有关的现金		47,092,983.07	22,127,743.43
经营现金流出小计		93,265,919.28	70,128,399.84
经营活动产生的现金流量净额	七(三十)	-16,038,421.85	-6,055,479.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			60,230,000.00
取得投资收益收到的现金			830.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		50,977,221.82	
投资现金流入小计		50,977,221.82	60,230,830.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,571.69	19,045.14
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资现金流出小计		478,571.69	19,045.14
投资活动产生的现金流量净额		50,000,000.00	60,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		50,478,571.69	60,019,045.14
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		498,650.13	211,184.86
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资现金流入小计		50,478,571.69	60,019,045.14
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,514,431.38	
筹资现金流出小计		5,514,431.38	
筹资活动产生的现金流量净额		44,964,140.31	60,019,045.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七(三十)	-21,054,203.10	-5,844,294.86
加：期初现金及现金等价物余额	七(三十一)	55,340,177.38	61,184,472.24
六、期末现金及现金等价物余额	七(三十二)	34,285,974.28	55,340,177.38
单位负责人：何志华	主管会计工作负责人：何志华	会计机构负责人：何志华	

编制单位：广州中民航空装备工程股份有限公司		金额单位：人民币元	
利润表		本年金额	上年金额
2023年度			
项目	附注		
一、营业总收入			
其中：营业收入	七(二十一)	60,148,077.94	60,114,469.77
其中：营业成本	七(二十一)	46,275,658.89	46,877,356.00
其中：营业税金及附加	七(二十一)	32,156,046.49	32,237,110.75
其中：销售费用	七(二十一)	376,982.80	464,019.58
其中：管理费用	七(二十一)	8,046,628.95	9,375,985.04
其中：财务费用	七(二十一)	7,003,041.57	5,148,481.40
其中：利息费用	七(二十一)	-1,307,040.90	-448,866.75
其中：利息收入	七(二十一)	2,707.35	902,779.89
其他	七(二十一)	1,411,145.51	253,223.67
营业利润	七(二十二)	35,675.32	
营业外收入	七(二十三)		
营业外支出	七(二十三)		
利润总额	七(二十三)	35,675.32	
所得税费用	七(二十四)	-432,454.19	
净利润	七(二十四)	-396,778.87	-526,167.76
二、其他综合收益			
其中：权益法下在被投资单位其他综合收益中享有的份额	七(二十五)	13,475,970.18	12,963,591.68
金融资产公允价值变动净损益	七(二十六)	38,527.12	313,419.04
其他债权投资公允价值变动	七(二十六)	43,230.25	16,811.41
其他权益工具投资公允价值变动	七(二十七)	13,471,267.05	13,115,199.31
现金流量套期储备	七(二十七)	1,100,546.83	2,220,318.98
外币财务报表折算差额	七(二十七)	12,370,720.22	10,894,880.33
其他	七(二十七)		
综合收益总额	七(二十七)	12,370,720.22	10,894,880.33
三、每股收益			
基本每股收益	七(二十八)	12,370,720.22	10,894,880.33
稀释每股收益	七(二十八)	-335,968.76	56,741.26
归属于母公司所有者的净利润	七(二十八)	-335,968.76	56,741.26
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	七(二十八)	-335,968.76	56,741.26
归属于母公司所有者的综合收益总额	七(二十八)	-335,968.76	56,741.26
归属于少数股东的综合收益总额	七(二十八)	-335,968.76	56,741.26
归属于母公司所有者的净利润	七(二十八)	12,370,720.22	10,894,880.33
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	七(二十八)	-335,968.76	56,741.26
归属于母公司所有者的综合收益总额	七(二十八)	12,034,751.46	10,951,621.59
归属于少数股东的综合收益总额	七(二十八)	12,034,751.46	10,951,621.59
单位负责人：何志华	主管会计工作负责人：何志华	会计机构负责人：何志华	



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：广州中南民航工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	归属于母公司所有者权益				小计		
				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	10,000,000.00			-1,220,506.53		5,164,924.36	55,144,313.86	69,088,731.69		69,088,731.69
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	10,000,000.00			-1,220,506.53		5,164,924.36	55,144,313.86	69,088,731.69		69,088,731.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-335,968.76			6,856,288.84	6,520,320.08		6,520,320.08
（一）综合收益总额				-335,968.76			12,370,720.22	12,034,751.46		12,034,751.46
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
△2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00			-1,556,475.29		5,164,924.36	62,000,602.70	75,609,051.77		75,609,051.77

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共38页第5页



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：广州中南民航工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	归属于母公司所有者权益				小计		
				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	10,000,000.00			-1,277,247.79		5,164,924.36	44,249,433.53	58,137,110.10		58,137,110.10
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	10,000,000.00			-1,277,247.79		5,164,924.36	44,249,433.53	58,137,110.10		58,137,110.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				56,741.26			10,894,880.33	10,951,621.59		10,951,621.59
（一）综合收益总额				56,741.26			10,894,880.33	10,951,621.59		10,951,621.59
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
△2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00			-1,220,506.53		5,164,924.36	55,144,313.86	69,088,731.69		69,088,731.69

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共38页第6页





资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：广州中南民航工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额				本年减少额				年末账面余额	项 目	金 额
		本年计提	合并增	其他原因	合计	资产价值	转销额	合并减	其他原因			
		增加额	加额	增加额		回升转回额	少额	减少额				
一、坏账准备	975,033.82	432,454.19			432,454.19					1,407,488.01	补充资料：	—
其中：应收账款坏账准备	933,782.45	448,394.03			448,394.03					1,382,176.48	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备											二、当期处理以前年度损失和转销	
三、合同资产减值准备											其中：在当期损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备												
五、合同履约成本减值准备												
六、持有待售资产减值准备												
七、债权投资减值准备												
八、长期股权投资减值准备												
九、投资性房地产减值准备												
十、固定资产减值准备												
十一、在建工程减值准备												
十二、生产性生物资产减值准备												
十三、油气资产减值准备												
十四、使用权资产减值准备												
十五、无形资产减值准备												
十六、商誉减值准备												
十七、其他减值准备												
合 计	975,033.82	432,454.19			432,454.19					1,407,488.01		

单位负责人：任君秋

主管会计工作负责人：任君秋

会计机构负责人：任君秋



本报告书共8页第7页

2023年度财务报表附注

广州中南民航工程咨询有限公司

广州中南民航工程咨询有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

广州中南民航工程咨询有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)，于1997年5月9日取得广州市白云工商行政管理局核发的企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440111032026142；公司成立时注册资本100.00万元，2023年末注册资本1,000.00万元，其中民航中南机场设计研究院(广州)有限公司投入910.00万元，持股比例91%，广东中南民航实业有限公司投入90.00万元，持股比例9%；法定代表人：任君秋。

公司注册地址：广州白云区机场路布云西街11号，公司的经营范围是：无固定期限；本公司的母公司为民航中南机场设计研究院(广州)有限公司，所属的集团总部(最终母公司)为中国民航建设集团有限公司(以下简称“中交集团”)。

本公司属民航监理行业，目前公司所提供的主要服务包括民航监理服务，客户的性质主要是民航机场，公司的销售策略是竞标竞价。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本报告书共8页第8页

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的公允价值变动累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此金融资产产生的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此金融资产产生的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将此类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(六) 应收款项

应收款项包括应收工程款、其他应收款及长期应收款等，应收款项以摊余成本计量。

应收款项减值以预期信用损失为基础，综合考虑收款期限、客户的信用状况、违约概率、违约损失率、风险敞口以及风险折现率等因素。当金融资产存在未附加条件抵押、担保时，以金融资产账面金额扣除抵押、担保部分后的净额口评估预期信用损失。由于各期的预期信用损失不同，各账计提减值额的比率也会不同。

1、单项计提应收款项坏账准备

若应收款项的客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在信用减值计提模型基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。

2、按信用风险特征组合计提应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

信用损失，是指本公司按照实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的的一般方法是，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司可采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评价信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备余额的面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧率如下：

固定资产类别	具体分类	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	钢筋混凝土结构房屋	30 年	0	3.33%
运输工具		5 年	0	20%
办公及电子设备		3-5 年	0	33.33%-20%

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已届满处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(八) 非流动非金融资产减值

对于固定资产使用或预期通过使用或处置不能产生经济利益，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(1) 信用风险特征组合的确定依据

本公司对在资产负债表日未发生财务困难、破产或重组等客观信用风险及恶化情形下，按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与现金流量测算相关。

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：中央集团内部应收款项	发生坏账损失的可能性较低，一般不计提减值准备
组合 2：员工个人借款、备用金	发生坏账损失的可能性较低，一般不计提减值准备
组合 3：账龄分析法	以应收账款组合及逾期账款组合为基础计提应收款项的账龄信用损失，根据信用减值损失模型进行计提

3、 坏账准备的转回

如果资产新年度按应收款项的预期信用损失小于该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4、 坏账损失的确认标准

对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人长期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(七) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约期限内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入；客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司可在客户取得相关商品控制权时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(十二) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式文件或财政部门《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政

本披露与财务报表附注

(九) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户款项而应向客户转让商品的义务。如果在六个月内向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利，其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务期间的期间内将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的负债金额为职工应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。采用设定受益计划的，具体为补充退休福利。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按折现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时列提供的辞退福利时，和本公司确认与支付辞退福利的重组相关成本费用两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度资产负债表日后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间内支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

(十一) 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，且履行该合同将改变本公司未来现金流量风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

本披露与财务报表附注

应纳所得税额时，减记的金额予以转回。

(十四) 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同中，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2023年度无应披露的重大会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	本公司被认定为增值税一般纳税人，按照应税收入6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计算缴纳税

本报告书共88页第18页

扶持项目及其财政资金管理辦法,且該管理辦法应当是普惠性的(任何符合規定條件的企業均可申請),而不是專門針對特定企業制定的;(3) 相關的補助款批文中已明確承諾了撥付期限,且該款項的撥付是有相應財政預算作為保障的,因而可以合理保證其可在規定期限內收到;(4) 根據本公司及該補助事項的具體情況,應滿足的其他相關條件(如有)。

與資產相關的政府補助,應認為是遞延收益,並在相關資產的預計使用壽命內按照合理、系統的方法分期計入当期損益。與收益相關的政府補助,用於補償以後期間的相關成本費用或損失的,應認為是遞延收益,並在確認相關成本費用或損失的期間計入当期損益;用於補償已經發生的相關成本費用或損失的,直接計入当期損益。

同時發生與資產相關部分和與收益相關部分的政府補助,應分別進行會計處理:難以區分的,將其整體歸類為與收益相關的政府補助。

與本公司日常活動相關的政府補助,按照經濟業務的實質,計入其他收益或沖減相關成本費用;與日常活動無關的政府補助,計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時,存在相關遞延收益餘額的,沖減相關遞延收益賬面餘額,超出部分計入当期損益;屬於其他情況的,直接計入当期損益。

(十三) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

某些資產、負債項目的賬面價值與其計稅基礎之間的差額,以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異,採用資產負債表債務法確認遞延所得稅資產及遞延所得稅負債。

與既不是企業合併、發生時也不影響會計利潤和應納稅所得額(或可抵扣虧損)的交易中產生的資產或負債的初始確認有關的遞延所得稅暫時性差異,不予確認。除上述例外情況,本公司確認其他所有應納稅暫時性差異產生的遞延所得稅負債。

與既不是企業合併、發生時也不影響會計利潤和應納稅所得額(或可抵扣虧損)的交易中產生的資產或負債的初始確認有關的可抵扣暫時性差異,不予確認。除上述例外情況,本公司可以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額為限,確認其他可抵扣暫時性差異產生的遞延所得稅資產。

對於能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減,以很可能獲得用來抵扣可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限,確認相應的遞延所得稅資產。

資產負債表日,對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債,根據稅法規定,按照預期收回相關資產或清偿相關負債期間的適用稅率計量。

于資產負債表日,對遞延所得稅資產的賬面價值進行复核,如果未來很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的稅利,則減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的

本报告书共88页第17页

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
5年以上	699,557.72	559,646.18	229,104.40	183,283.52
合计	13,683,698.67	1,382,176.48	18,982,131.34	933,782.45

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,683,698.67	100.00	1,382,176.48	10.10	12,301,522.19
合计	13,683,698.67	—	1,382,176.48	—	12,301,522.19

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	18,982,131.34	100.00	933,782.45	4.92	18,048,348.89
合计	18,982,131.34	—	933,782.45	—	18,048,348.89

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数		年初数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	金额	比例	金额	比例		
1年以内(含1年)	8,605,352.96	62.89	16,253,215.47	85.62	205,523.72	
1-2年(含2年)	3,017,814.65	22.05	407,404.98	1,978,188.63	10.42	267,055.47
2-3年(含3年)	1,310,350.50	9.58	323,656.57	9,244.00	0.05	2,283.27
3-4年(含4年)	9,244.00	0.07	3,610.71	41,378.84	0.22	16,162.57
4-5年(含5年)	41,378.84	0.30	22,795.61	471,000.00	2.48	259,473.90

本报告期内共8页第20页

税种	具体政策情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

(二) 税收优惠及批文

根据《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2017年第24号)规定,本公司自2023年起至2025年减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外,金额单位均为人民币元,“年初”指2023年1月1日,“年末”指2023年12月31日,“上年”指2022年度,“本年”指2023年度。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	34,285,974.28	55,340,177.38
其他货币资金	12,515,979.78	6,813,684.80
合计	46,801,954.06	62,153,862.18

受限的货币资金明细如下:

项目	年末余额	年初余额
履约保证金	12,515,979.78	6,813,684.80
合计	12,515,979.78	6,813,684.80

(二) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	8,605,352.96	65,062.43	16,253,215.47	205,523.72
1至2年	3,017,814.65	407,404.98	1,978,188.63	267,055.47
2至3年	1,310,350.50	323,656.57	9,244.00	2,283.27
3至4年	9,244.00	3,610.71	41,378.84	16,162.57
4至5年	41,378.84	22,795.61	471,000.00	259,473.90

本报告期内共8页第19页

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	212,893.07	99.72	710,057.43	99.92		
1-2年(含2年)			600.00	0.08		
2-3年(含3年)	600.00	0.28				
3年以上						
合计	213,493.07	—	710,657.43	—		

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权人名称	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
广州中南民航工程监理有限公司	广州广大门业工程有限公司	600.00	2-3年	装修质保押金
合计		600.00	—	—

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
巨冬冬	54,000.00	25.29	
马东妮	25,028.38	11.72	
于春勝	23,065.72	10.80	
刘中山	20,000.00	9.37	
唐戎	17,679.27	8.28	
合计	139,773.37	65.46	

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款项	28,880,152.57	6,850,616.59
合计	28,880,152.57	6,850,616.59

注：其他应收款中存放中国民航机场建设集团公司款项年末余额25,000,000.00元。

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
5年以上	699,557.72	5.11	559,646.18	229,104.40	1.21	183,283.52
合计	13,683,698.67	—	1,382,176.48	18,982,131.34	—	933,782.45

3、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额		转回或收回前累计已计提坏账准备金额		转回或收回原因、方式
	金额	比例	金额	比例	
海南博鳌海航通航投资管理有限公司	427,473.90		427,473.90		收回货款
河南省机场集团有限公司	194,049.10		194,049.10		收回货款
湘西厚坪机场有限责任公司	99,362.10		99,362.10		收回货款
广东省机场管理集团有限公司	63,017.39		63,017.39		收回货款
湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	59,164.15		59,164.15		收回货款
其他	81,806.73		82,182.63		收回货款
合计	924,873.37		925,249.27		—

4、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
河南省机场集团有限公司	2,972,546.55	21.72	505,760.74
湘西厚坪机场有限责任公司	2,191,998.00	16.02	14,467.19
广州白云国际机场股份有限公司	1,872,768.20	13.69	24,796.75
海口美兰国际机场有限责任公司	1,642,916.00	12.01	24,004.25
湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	1,330,130.00	9.72	215,444.61
合计	10,010,338.75	73.16	784,473.54

(三) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内 (含 1 年)	1,473,115.08		1,973,987.20		12,998.31	
1-2 年 (含 2 年)	713,883.55		2,830,961.00		18,684.35	
2-3 年 (含 3 年)	370,000.00		1,080,406.36		7,130.68	
3-4 年 (含 4 年)	964,888.76		6,368.27			
4-5 年 (含 5 年)						
5 年以上	369,398.91		2,438.03		2,438.03	
合计	3,891,286.30	—	6,254,753.47	—	41,251.37	

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中文集团内部单位款项	25,010,000.00			20,000.00		
备用金、垫付职工个人款	4,177.80			617,114.49		
合计	25,014,177.80	—		637,114.49	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未及 12 个月期间信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	41,251.37			41,251.37
年初余额在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	5,757.63			5,757.63

(1) 其他应收款项基本情况

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	26,487,292.88	9,351.60		2,611,101.69		12,998.31
1 至 2 年	713,883.55	4,711.63		2,830,961.00		18,684.35
2 至 3 年	370,000.00	2,442.00		1,080,406.36		7,130.68
3 至 4 年	964,888.76	6,368.27				
4 至 5 年						
5 年以上	369,398.91	2,438.03		369,398.91		2,438.03
合计	28,905,464.10	25,311.53		6,891,867.96		41,251.37

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额			年初余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
单项计提坏账准备的其他应收款项						
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	28,905,464.10	100.00	25,311.53	28,880,152.57		28,880,152.57
合计	28,905,464.10	—	25,311.53	28,880,152.57	—	28,880,152.57

类别	年末余额			年初余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
单项计提坏账准备的其他应收款项						
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,891,867.96	100.00	41,251.37	6,850,616.59		6,850,616.59
合计	6,891,867.96	—	41,251.37	6,850,616.59	—	6,850,616.59

(五) 其他流动资产		
项目	年末余额	年初余额
预缴税金	21,193,708.84	3,717,465.04
待抵扣进项税		7,044.05
合计	21,193,708.84	3,724,509.09

(六) 长期应收款

项目	年末余额		年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	
应收履约保证金	21,880.00		21,880.00
合计	21,880.00		21,880.00

(续)

项目	年初余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
应收履约保证金			
合计			

(七) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
海航机场	571,272.60	775,077.96
合计	571,272.60	775,077.96

2、年末其他权益工具投资情况

项目名称	本年确认的股利收入	累计计入其他综合收益的公允价值变动	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具	其他综合收益转入留存收益的原因
海航机场	-1,831,147.40				
合计	-1,831,147.40				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年转回	-21,697.47			-21,697.47
本年核销				
其他变动				
年末余额	25,311.53			25,311.53

(3) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计		转回或收回原因、方式
		已计提坏账准备金额	转回或收回前账面余额	
深圳官机场(集团)有限公司	11,556.45	15,949.31	15,949.31	收回款项
上海运善工程项目管理有限公司	4,488.00	4,818.00	4,818.00	收回款项
中国民用航空中南地区空中交通管理	2,956.80	2,956.80	2,956.80	收回款项
国文目标股份有限公司	947.76	1,376.76	1,376.76	收回款项
珠海机场集团公司	762.42	762.41	762.41	收回款项
其他	986.04	1,096.83	1,096.83	收回款项
合计	21,697.47	26,960.11	26,960.11	

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
中国民航机场建设集团公司	资金归集	25,000,000.00	0-6个月	86.49	
玉林交旅旅游投资集团有限公司	履约保证金	884,888.76	3-4年	3.06	5,840.27
深圳官机场(集团)有限公司	投标保证金	665,583.55	1-2年	2.30	4,392.86
陕西西北民航工程咨询有限公司	投标保证金	435,000.00	0-6个月	1.50	2,871.00
河南省机场集团有限公司	投标保证金	430,000.00	1-4年	1.49	2,838.00
合计		27,415,472.31		94.84	15,942.13

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
三、账面净值合计		—	—	519,812.13
其中：房屋及建筑物		—	—	519,812.13
四、减值准备合计				
五、账面价值合计		—	—	519,812.13
其中：房屋及建筑物		—	—	519,812.13

(十) 递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产	485,795.31	3,237,636.40	650,593.96	2,602,375.86
资产减值准备	211,123.20	1,406,489.00	243,758.45	975,033.82
其他权益工具公允价值变动	274,672.11	1,831,147.40	406,835.51	1,627,342.04

(十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	294,000.00	72,943.15
1-2年(含2年)		2,054.01
2-3年(含3年)	2,054.01	35,000.00
3年以上		
合计	296,054.01	109,997.16

其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
广东金晖华集团有限公司	1,454.01	质量保证金
广州广大门业工程有限公司	600.00	质量保证金
合计	2,054.01	—

项目	年末账面价值		年初账面价值	
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产		709,481.61		466,169.86
合计		709,481.61		466,169.86

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	4,299,086.38	478,571.69	27,001.71	4,750,656.36
其中：房屋及建筑物		281,509.74		281,509.74
运输工具	3,660,465.79	190,601.77		3,851,067.56
办公及电子设备	638,620.59	6,460.18	27,001.71	618,079.06
二、累计折旧合计	3,832,916.52	235,259.94	27,001.71	4,041,174.75
其中：房屋及建筑物		5,311.50		5,311.50
运输工具	3,229,410.72	206,438.16		3,435,848.88
办公及电子设备	603,505.80	23,810.28	27,001.71	600,014.37
三、账面净值合计	466,169.86	—	—	709,481.61
其中：房屋及建筑物		—	—	276,198.24
运输工具	431,055.07	—	—	415,218.68
办公及电子设备	35,114.79	—	—	18,064.69
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	466,169.86	—	—	709,481.61
其中：房屋及建筑物		—	—	276,198.24
运输工具	431,055.07	—	—	415,218.68
办公及电子设备	35,114.79	—	—	18,064.69

(九) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计		606,447.49		606,447.49
其中：房屋及建筑物		606,447.49		606,447.49
二、累计折旧合计		86,635.36		86,635.36
其中：房屋及建筑物		86,635.36		86,635.36

3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	2,452,011.10	2,452,011.10	2,452,011.10	
二、失业保险费	114,400.00	114,400.00	114,400.00	
三、企业年金缴费	1,228,752.32	1,228,752.32	1,228,752.32	
合计	3,795,163.42	3,795,163.42	3,795,163.42	

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	653,505.90	3,038,275.06	3,065,621.23	626,159.73
企业所得税		1,067,911.58	1,067,911.58	
城市维护建设税	45,112.10	211,711.57	213,233.55	43,590.12
个人所得税	108,795.11	1,007,777.63	542,474.27	574,098.47
教育费附加(含地方附加)	32,222.93	151,222.57	152,309.70	31,135.80
其他税费		14,048.66	14,048.66	
合计	839,636.04	5,490,947.07	5,055,598.99	1,274,984.12

(十五) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款项	86,617.75	14,421.75
合计	86,617.75	14,421.75

按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
代扣代缴社保个人部分	86,617.75	14,421.75
合计	86,617.75	14,421.75

(十六) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
增值税待转销项税额	4,120.75	4,120.75
合计	4,120.75	4,120.75

本报告书共88页第40页

(十二) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	9,847,006.82	15,658,851.64
合计	9,847,006.82	15,658,851.64

(十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	7,664,076.93	28,057,647.55	30,663,823.88	5,057,900.60
二、离职后福利-设定提存计划		3,795,163.42	3,795,163.42	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	7,664,076.93	31,852,810.97	34,458,987.30	5,057,900.60
合计	7,664,076.93	31,852,810.97	34,458,987.30	5,057,900.60

2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,648,590.00	23,893,346.00	26,628,311.00	4,913,625.00
二、职工福利费		978,973.31	978,973.31	
三、社会保险费		1,255,791.77	1,255,791.77	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,222,403.49	1,222,403.49	
工伤保险费		33,388.28	33,388.28	
其他				
四、住房公积金		1,286,339.00	1,286,339.00	
五、工会经费和职工教育经费	15,486.93	643,177.47	514,388.80	144,275.60
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	7,664,076.93	28,057,647.55	30,663,823.88	5,057,900.60

本报告书共88页第49页

项 目	本年金额	上年金额
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	62,000,602.70	55,144,313.86

(二十一) 营业收入、营业成本

1、营业收入、营业成本分类明细

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	60,090,002.27	32,142,447.90	60,114,469.77	32,168,786.12
监理项目	60,090,002.27	32,142,447.90	60,114,469.77	32,168,786.12
2、其他业务小计	58,405.67	13,598.59		68,330.61
其他业务招徕服务费收入	58,405.67	13,598.59		68,330.61
合 计	60,148,407.94	32,156,046.49	60,114,469.77	32,237,116.73

2、本公司各项产品或服务收入分布情况

产品或服务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳台地区）	60,148,407.94	60,114,469.77
合 计	60,148,407.94	60,114,469.77

(二十二) 管理费用、财务费用

1、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	6,436,425.11	7,785,938.53
办公费用	522,101.15	796,644.05
业务招待费	398,186.15	192,542.22
差旅交通费	336,040.42	162,241.53
折旧费	107,924.52	36,343.65
使用固定资产折旧费	86,635.36	
招投标费	73,348.26	101,097.90

本报告书共89页第2页

(十七) 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	530,559.96	
减：未确认的融资费用	7,223.40	
租赁负债净额	523,336.56	

(十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年		年末余额	所占比例
	投资金额	所占比例	增加	减少		
合 计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00
民航中南机场规划设计研究院（广州）有限公司	9,100,000.00	91.00			9,100,000.00	91.00
广东中洲民航实业有限公司	900,000.00	9.00			900,000.00	9.00

(十九) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	5,164,924.36			5,164,924.36	
合 计	5,164,924.36			5,164,924.36	

(二十) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	55,144,313.86	44,249,433.53
年初调整金额		
本年初余额	55,144,313.86	44,249,433.53
本年增加额	12,370,720.22	10,894,880.33
其中：本年净利润转入	12,370,720.22	10,894,880.33
其他调整因素		
本年减少额	5,514,431.38	
其中：本年提取盈余公积金		
本年分配现金股利	5,514,431.38	

本报告书共89页第3页

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产处置损益	38,527.12	1,860.00	38,527.12
其他	38,527.12	313,419.04	38,527.12
合 计	77,054.24	315,279.04	77,054.24

(二十六) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
违约金支出	20,000.00	20,000.00	20,000.00
罚没及滞纳金支出	286.25	570.89	286.25
其他	22,944.00	161,240.32	22,944.00
合 计	43,230.25	161,811.41	43,230.25

(二十七) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,067,911.58	2,351,860.91
递延所得税调整	32,635.25	-131,541.93
合 计	1,100,546.83	2,220,318.98

(二十八) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项 目	本年发生额		上年发生额	
	税前金额	税后净额	税前金额	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益	-203,805.36	132,163.40	-335,968.76	75,655.02
其他综合收益	-203,805.36	132,163.40	-335,968.76	75,655.02
公允价值变动	-203,805.36	132,163.40	-335,968.76	75,655.02
小 计	-203,805.36	132,163.40	-335,968.76	75,655.02

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	27,184.47	40,364.54
固定产使用费	7,896.30	15,106.20
其他	50,887.19	146,706.62
合 计	85,967.96	202,177.36

2、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	1,411,145.51	902,779.89
其他	104,104.61	53,911.14
合 计	-1,307,040.90	-848,868.75

(二十三) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
个税手续费返还	16,247.32	17,286.68
增值税加计扣除	19,427.80	23,508.86
政府补助		3,000.00
其他	35,675.32	209,428.13
合 计	71,350.44	253,223.67

(二十四) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-432,454.19	-526,167.76
合 计	-432,454.19	-526,167.76

注：上表中，损失以“-”号填列。

(二十五) 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产处置损益		1,860.00	

补充资料	本年发生额	上年发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	34,285,974.28	55,340,177.38
减：现金的年初余额	55,340,177.38	61,184,472.24
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-21,054,203.10	-5,844,294.86

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	34,285,974.28	55,340,177.38
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	34,285,974.28	55,340,177.38
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	34,285,974.28	55,340,177.38
其中：使用受限的现金及现金等价物	12,515,979.78	6,815,684.80

(三十一) 所有权使用受限的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	12,515,979.78	履约保证金

八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

本报告书共88页第8页

(二十九) 租赁

承租人信息	项 目	金 额
	租赁负债的利息费用	2,707.35
	与租赁相关的总现金流量	530,539.96

(三十) 现金流量表

1、按间接法调节净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,370,720.22	10,894,880.33
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	432,454.19	526,167.76
固定资产折旧	235,259.94	352,013.54
使用权资产折旧	86,635.36	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-1,860.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,707.35	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	32,635.25	-131,341.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-16,239,879.11	-11,616,597.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,958,955.05	-6,079,142.16
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-16,038,421.85	-6,055,479.72
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

本报告书共88页第8页

项目	年初余额	年末余额	是否取得或提供担保
中国民航工程咨询有限公司	72,943.15	72,943.15	无
合计	72,943.15	72,943.15	否

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十二、财务报告的批准
本财务报表已经本公司批准。

单位负责人

任秋

主管会计工作负责人

任秋

会计机构负责人

任秋

十、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
民航中南机场设计研究院(广州)有限公司	广州市白云区机场路南云西街11-13号	民航机场设计服务	2,000.00	91%	91%

注：中国民航机场建设集团有限公司持有民航中南机场设计研究院(广州)有限公司的股权比例100.00%，系中航中南机场设计研究院(广州)有限公司的母公司。

(二) 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
中国民航工程咨询有限公司	同一控制人

(三) 关联方交易

- 1、定价政策
参照市场价格协商确定。
- 2、关联方交易

(1) 接受劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国民航工程咨询有限公司	153,555.85	0.48	85,564.29	0.27
中国民航机场建设集团有限公司			72,430.45	0.23
合计	153,555.85	0.48	157,994.74	0.50

(2) 关联方应收应付账款余额

项目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
其他应收款				
中国民航机场建设集团有限公司	25,000,000.00			无 否
中国民航工程咨询有限公司	10,000.00	20,000.00		无 否
合计	25,010,000.00	20,000.00		

 营业执照		 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>	
统一社会信用代码 91420106081978608B			
(副本) 5 - 1			
名称	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	叁仟捌佰贰拾万圆人民币
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月6日
执行事务合伙人	石文先、管云鸿、杨荣华	主要经营场所	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计;基本建设决(结)算审核、法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
登记机关		 2024年1月26日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
		国家市场监督管理总局监制	

 会计师事务所 执业证书		证书序号: 0017829
名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)		说 明
首席合伙人: 石文先		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
主任会计师:		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
组织形式: 特殊普通合伙		4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
执业证书编号: 42010005		发证机关:  二〇二四年二月五日
批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号		中华人民共和国财政部制
批准执业日期: 2013年10月28日		

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

11000060814

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate: 1999 00 20
批准注册协会: Authorized Institute (CICPA)
发证日期: 年 月 日
Date of Issuance: 年 月 日

2015 2016 2017

夏宗林 2022 年
2018 年 4 月 5 日

注册变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 夏宗林
Full name: 夏宗林
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1972-10-15
Date of birth: 1972-10-15
工作单位: 中瑞岳华会计师事务所(特殊普通合伙)内蒙古自治区分所
Working unit: 中瑞岳华会计师事务所(特殊普通合伙)内蒙古自治区分所
身份证号码: 852422721018121
Identity card No.: 852422721018121

2018 年 10 月 2 日

2018 年 8 月 8 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

330100650025

证书编号: 北京注册会计师协会
No. of Certificate: 1101 01 23
批准注册协会: Authorized Institute (CICPA)
发证日期: 年 月 日
Date of Issuance: 年 月 日

2014 2015 2017

李松林 2022 年
2009 年 3 月 1 日

注册变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李松林
Full name: 李松林
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1969-12-14
Date of birth: 1969-12-14
工作单位: 北京中瑞岳华会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 北京中瑞岳华会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 371302691214035
Identity card No.: 371302691214035

2020 年 1 月 12 日

2020 年 1 月 12 日

2020 年 12 月 28 日

③财务审计报告（2024年）

广州中南民航工程咨询监理有限公司 审计报告

众环审字(2025)0204234号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：鄂25M6KSQ0H0



审计报告

众环审字(2025)0204234号

广州中南民航工程咨询有限公司:

一、审计意见

我们审计了广州中南民航工程咨询有限公司(以下简称“中南监理公司”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,2024年12月31日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中南监理公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中南监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中南监理公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中南监理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中南监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理理

审计报告第2页共2页



理错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中南监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中南监理公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师: 周超
中国注册会计师: 李松林
2025年3月20日



中国·武汉

2025年3月20日

审计报告第2页共2页



编制单位：广州中民航空工程监理咨询有限公司		2024年12月31日		金额单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额		
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据		994,410.13			296,054.01
应付账款	七 (十二)	10,462,883.27			9,847,006.82
预收款项	七 (十三)	5,011,425.00			5,057,900.60
合同负债	七 (十四)	315,447.17			1,274,984.12
应付职工薪酬	七 (十五)	12,311.82			86,617.75
应交税费	七 (十六)				
其他应付款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七 (十七)	33,059.67			4,120.75
流动负债合计		16,829,537.06			16,566,684.05
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	七 (十八)				
长期应付款	七 (十九)	49,758.53			523,316.56
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计	七 (二十)	49,758.53			523,316.56
负债合计		16,879,295.59			17,090,000.61
所有者权益：					
实收资本		10,000,000.00			10,000,000.00
其他权益工具					
资本公积					
其他综合收益					
专项储备		-1,545,976.23			-1,556,475.29
盈余公积	七 (二十一)	5,164,934.36			5,164,934.36
未分配利润	七 (二十二)	62,000,602.70			62,000,602.70
归属于母公司所有者权益合计		76,209,220.98			75,609,051.77
*少数股东权益					
所有者权益合计		76,209,220.98			75,609,051.77
负债和所有者权益总计		153,088,516.57			152,699,052.38
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：			

编制单位：广州中民航空工程监理咨询有限公司		2024年12月31日		金额单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额		
流动资产：					
货币资金	七 (一)	36,643,497.66			46,801,954.06
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七 (二)	10,817,933.46			12,301,532.19
应收账款					
应收款项融资	七 (三)	248,804.31			213,493.07
预付款项	七 (四)	41,565,691.63			28,880,132.57
其他应收款					
存货					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七 (五)	322,118.72			2,193,708.84
流动资产合计		89,538,045.78			90,390,830.73
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资	七 (六)				21,880.00
长期应收款					
长期股权投资	七 (七)	583,624.44			571,272.60
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	七 (八)	787,012.72			709,481.61
固定资产	七 (九)				519,812.13
在建工程					
使用权资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	七 (十)	1,573,563.95			485,795.31
递延所得税资产	七 (十一)	606,269.68			
其他非流动资产					
非流动资产合计		3,500,470.79			2,308,241.65
资产总计		93,038,516.57			92,699,072.38
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：			

现金流量表		2024年度		金额单位：人民币元	
编制单位：广州中民航新工程咨询有限公司		附注	本年金额	上年金额	
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金			51,539,066.73	63,231,021.33	
收到的税费返还			2,380,115.59	3,922,932.46	
收到其他与经营活动有关的现金			8,153,416.39	10,073,453.64	
经营活动现金流入小计			62,072,598.71	77,227,497.43	
购买商品、接受劳务支付的现金			39,730.50	79,575.00	
支付给职工及为职工支付的现金			36,772,505.04	38,849,905.91	
支付的各项税费			3,821,040.82	7,243,455.30	
支付其他与经营活动有关的现金			37,823,495.13	47,092,983.07	
经营活动现金流出小计			78,456,771.49	93,265,919.28	
经营活动产生的现金流量净额		七(三十一)	-16,384,172.78	-16,038,421.85	
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计			692,222.00	50,977,221.82	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			692,222.00	50,977,221.82	
投资支付的现金			1,967,199.43	478,571.69	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计			1,967,199.43	478,571.69	
投资活动产生的现金流量净额			50,000,000.00	50,000,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金			1,967,199.43	50,478,571.69	
收到其他与筹资活动有关的现金			-1,274,977.43	498,650.13	
筹资活动现金流入小计			1,967,199.43	50,478,571.69	
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
支付其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计					
筹资活动产生的现金流量净额			2,474,144.04	5,514,431.38	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金流量净额增加额			34,285,974.28	34,285,974.28	
加：期初现金及现金等价物余额		七(三十一)	14,152,680.03	34,285,974.28	
六、期末现金及现金等价物余额					
单位负责人：		主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		

利润表		2024年度		金额单位：人民币元	
编制单位：广州中民航新工程咨询有限公司		附注	本年金额	上年金额	
一、营业总收入					
营业收入		七(二十三)	48,012,722.64	60,148,407.94	
其中：主营业务收入			48,012,722.64	60,148,407.94	
其他业务收入					
二、营业总成本		七(二十三)	44,577,870.83	46,275,638.89	
其中：营业成本			34,599,978.55	32,150,066.49	
税金及附加			317,478.58	376,982.80	
销售费用					
管理费用			6,402,377.05	8,046,628.93	
研发费用		七(二十四)	4,271,516.89	7,003,041.57	
财务费用		七(二十四)	-1,016,071.54	-1,502,707.99	
其中：利息费用			7,223.40	7,223.40	
利息收入			1,066,668.41	1,411,145.51	
其他					
加：其他收益		七(二十五)	74,364.87	35,675.32	
投资收益(损失以“-”号填列)					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)					
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
营业利润(亏损以“-”号填列)			-827,479.34	-432,454.19	
加：营业外收入					
营业外支出					
利润总额(亏损总额以“-”号填列)			3,281,737.34	13,475,970.18	
减：所得税费用		七(二十七)	6,679.15	38,527.12	
净利润(净亏损以“-”号填列)		七(二十八)	3,115,058.19	13,437,443.06	
其他综合收益			2,976,559.46	13,471,207.05	
归属于母公司所有者的其他综合收益			2,976,559.46	13,471,207.05	
归属于少数股东的其他综合收益					
综合收益总额		七(二十九)	3,063,814.19	12,370,220.22	
(一)按所有权归属分类			3,063,814.19	12,370,220.22	
归属于母公司所有者的净利润			3,063,814.19	12,370,220.22	
归属于少数股东的净利润					
(二)按经营持续性分类			3,063,814.19	12,370,220.22	
持续经营净利润			3,063,814.19	12,370,220.22	
终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额			10,499.06	-335,968.76	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			10,499.06	-335,968.76	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			10,499.06	-335,968.76	
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
5.其他					
(二)将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)					
6.外币财务报表折算差额					
7.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额			3,074,313.25	12,034,251.46	
归属于母公司所有者的综合收益总额			3,074,313.25	12,034,251.46	
归属于少数股东的综合收益总额					
单位负责人：		主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广州中南民航工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	10,000,000.00			-1,556,475.29		5,164,924.36	62,000,602.70	75,609,051.77	75,609,051.77
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	10,000,000.00			-1,556,475.29		5,164,924.36	62,000,602.70	75,609,051.77	75,609,051.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				10,499.06			589,670.15	600,169.21	600,169.21
（一）综合收益总额				10,499.06			3,063,814.19	3,074,313.25	3,074,313.25
（二）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）专项储备提取和使用									
1、提取专项储备									
2、使用专项储备									
（四）利润分配							-2,474,144.04	-2,474,144.04	-2,474,144.04
1、提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
△2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或股东）的分配							-2,474,144.04	-2,474,144.04	-2,474,144.04
4、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00			-1,545,976.23		5,164,924.36	62,590,272.85	76,209,220.98	76,209,220.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



本报告书共37页第5页



所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广州中南民航工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	10,000,000.00			-1,220,506.53		5,164,924.36	55,144,313.86	69,088,731.69	69,088,731.69
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	10,000,000.00			-1,220,506.53		5,164,924.36	55,144,313.86	69,088,731.69	69,088,731.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-335,968.76			6,856,288.84	6,520,320.08	6,520,320.08
（一）综合收益总额				-335,968.76			12,370,720.22	12,034,751.46	12,034,751.46
（二）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）专项储备提取和使用									
1、提取专项储备									
2、使用专项储备									
（四）利润分配							-5,514,431.38	-5,514,431.38	-5,514,431.38
1、提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
△2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或股东）的分配							-5,514,431.38	-5,514,431.38	-5,514,431.38
4、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00			-1,556,475.29		5,164,924.36	62,000,602.70	75,609,051.77	75,609,051.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



本报告书共37页第6页

广州中南民航工程咨询监理有限公司

2024年度财务报表附注
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

广州中南民航工程咨询监理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”),1997年5月9日取得广州市白云区工商行政管理局核发的企业法人营业执照,统一社会信用代码为914401116332026142;公司成立于1997年初,注册资本100.00万元,2023年末增加注册资本1,000.00万元。其中中国交通建设股份有限公司(以下简称“中国交通”)所属民航中南机场设计研究院(广州)有限公司投入910.00万元,持股比例91%,广东中南民航航空置业有限公司投入90.00万元,持股比例9%;法定代表人:任绪秋。

公司注册地:广州白云区机场路南云西街11号,公司的经营期限是无限期;本公司的母公司为民航中南机场设计研究院(广州)有限公司,所属的集团总部(最终母公司)为中国交通建设集团有限公司(以下简称“中交集团”)。

本公司属民航监理行业,目前公司所提供的主要服务包括民航工程监理服务,客户的性质主要是民航机场,公司的销售策略是投标竞价。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日公司的财务状况及2024年度公司的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本报告书共37页第3页

资产减值准备情况表

2024年12月31日

编制单位:广州中南民航工程咨询监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额	
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额				合并减少额
一、坏账准备	1,407,488.01	827,479.34			827,479.34		11,965.00	11,965.00	2,223,002.35	补充资料:	—
其中:应收账款坏账准备	1,382,176.48	844,291.54			844,291.54		11,965.00	11,965.00	2,214,503.02	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备										二、当年处理以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备										其中:在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备											
五、合同履约成本减值准备											
六、持有待售资产减值准备											
七、债权投资减值准备											
八、长期股权投资减值准备											
九、投资性房地产减值准备											
十、固定资产减值准备											
十一、在建工程减值准备											
十二、生产性生物资产减值准备											
十三、油气资产减值准备											
十四、使用权资产减值准备											
十五、无形资产减值准备											
十六、商誉减值准备											
十七、其他减值准备											
	1,407,488.01	827,479.34			827,479.34		11,965.00	11,965.00	2,223,002.35		

单位负责人:

任绪秋

主管会计工作负责人:

任绪秋

会计机构负责人:

任绪秋

本报告书共37页第7页



(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备并确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。



人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。



金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司可采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

(六) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。



信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等）其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失小于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。



终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(九) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务期间的期间内将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划，具体为补充退休福利。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告报出前十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

(十一) 收入

本报告书共 37 页第 10 页



2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。其他各类固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧率如下：

固定资产类别	具体分类	预计使用年限	预计净残值率	折旧率
房屋及建筑物	钢筋混凝土结构房屋	30 年		3.33%
运输工具		5 年		20%
办公及电子设备		3-5 年		33.33%-20%

预计净残值是扣除预计处置费用后的金额。从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。因固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，本公司的长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

(八) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对于公司长期股权投资非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的可收回金额。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和



要风险与报酬；

(5) 客户已接受该商品。

(十二) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：(1) 应收补助金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理暂行办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；(2) 所依据的是当地财政部门正式发布的规范性文件《政府信息公开条例》的规定予以在公开的财政扶持项目及其财政资金管理暂行办法，且该管理暂行办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件(如有)。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。



本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入；客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

1、提供设计服务收入

公司向客户提供设计业务，根据协议等通常认为具有不可替代性及合格收款权，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、商品销售收入

公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。相关因素包括：

- (1) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已占有该商品的法定所有权；
- (2) 公司已将该商品的法定所有权收归客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- (4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主



本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用固定资产计提折旧（详见本附注四、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2024年度无其他应披露的重大会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	本公司及下属境内子公司凡被认定为增值税一般纳税人的，按照应税收入8%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

(二) 税收优惠及批文

根据《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2017年第24号）规定，本公司自2023年起至2025年减按15%的税率征收企业所得税。

七、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元，“年初”指2024年1月1日，“年末”指

本报告书共37页第8页



已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十四) 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本报告书共37页第8页



类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
合计	13,032,436.48	—	2,214,503.02	—	10,817,933.46

(续)

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,683,698.67	100.00	1,382,176.48	10.10	12,301,522.19
合计	13,683,698.67	—	1,382,176.48	—	12,301,522.19

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数		年初数		坏账准备
	金额	比例	金额	比例	
1年以内(含1年)	5,766,721.35	44.25	96,508.80	62.89	65,062.43
1-2年(含2年)	2,395,989.94	18.39	323,458.64	22.05	407,404.98
2-3年(含3年)	2,828,554.65	21.70	698,653.00	9.58	323,656.57
3-4年(含4年)	1,310,350.50	10.05	1,310,350.50	0.07	3,610.71
4-5年(含5年)	2,394.00	0.02	1,318.85	0.30	22,795.61
5年以上	728,426.04	5.59	582,740.83	5.11	559,646.18
合计	13,032,436.48	—	2,214,503.02	—	1,382,176.48

3、本年实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易所产生
广州白云国际机场股份有限公司	工程款	11,965.00	超过5年未收回款，与对方联系无法捞回此笔回款项，基本确定无法收回该款项。	经公司支委会同意确认	否
合计	—	11,965.00	—	—	—

本报单书共 37 页第 20 页



2024 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2024 年度。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	14,152,680.03	34,285,974.28
其他货币资金	22,490,817.63	12,515,979.78
合计	36,643,497.66	46,801,954.06

受限制的货币资金明细如下:

项目	年末余额	年初余额
履约保证金	22,490,817.63	12,515,979.78
合计	22,490,817.63	12,515,979.78

(二) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额		坏账准备
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
1年以内(含1年)	5,766,721.35	96,508.80	8,605,352.96	65,062.43	
1至2年	2,395,989.94	323,458.64	3,017,814.65	407,404.98	
2至3年	2,828,554.65	698,653.00	1,310,350.50	323,656.57	
3至4年	1,310,350.50	511,822.90	9,244.00	3,610.71	
4至5年	2,394.00	1,318.85	41,378.84	22,795.61	
5年以上	728,426.04	582,740.83	699,557.72	559,646.18	
合计	13,032,436.48	2,214,503.02	13,683,698.67	1,382,176.48	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额		年初余额		坏账准备
	账面余额	比例	账面余额	比例	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,032,436.48	100.00	2,214,503.02	16.99	10,817,933.46

本报单书共 37 页第 19 页



4、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况	债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
	河南省机场集团有限公司	2,972,546.55	22.81	866,021.41
	湘西厚坪岭机场有限责任公司	2,191,998.00	16.82	295,919.73
	湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	1,469,280.00	11.27	341,744.16
	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	1,282,766.18	9.84	43,698.70
	广州白云国际机场股份有限公司	966,000.00	7.41	6,375.60
	合计	8,882,590.73	68.15	1,553,759.60

(三) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数		年初数	
	账面余额 金额	坏账准备 比例	账面余额 金额	坏账准备 比例
1年以内(含1年)	248,804.31	100.00	212,893.07	99.72
1-2年(含2年)				
2-3年(含3年)			600.00	0.28
3年以上				
合计	248,804.31	—	213,493.07	—

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
广东世纪通源科技股份有限公司	72,000.00	28.94	
广州凡义科技信息咨询有限公司	27,900.00	11.21	
中油碧辟石油有限公司	24,000.00	9.65	
李同贵	17,000.00	6.83	
王慧琴	16,000.00	6.43	
合计	156,900.00	63.06	

(四) 其他应收款



项目	年末余额	年初余额
其他应收款项	41,505,691.63	28,880,152.57
合计	41,505,691.63	28,880,152.57

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	15,405,502.20	1,168.76	26,487,292.88	9,351.60
1至2年	25,015,500.00	102.30	713,883.55	4,711.63
2至3年	28,300.00	200.01	370,000.00	2,442.00
3至4年			964,888.76	6,368.27
4至5年	964,888.76	6,368.27		
5年以上	100,000.00	659.99	369,398.91	2,438.03
合计	41,514,190.96	8,499.33	28,905,464.10	25,311.53

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额		年初余额	
	账面余额 金额	坏账准备 比例	账面余额 金额	坏账准备 比例
单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	41,514,190.96	100.00	8,499.33	0.02
合计	41,514,190.96	—	8,499.33	—

类别	年末余额		年初余额	
	账面余额 金额	坏账准备 比例	账面余额 金额	坏账准备 比例
单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	28,905,464.10	100.00	25,311.53	0.09
合计	28,905,464.10	—	25,311.53	—



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年转回	-17,302.10			-17,302.10
本年核销				
其他变动				
年末余额	8,499.33			8,499.33

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	
				账面余额	占其他应收款项合计的比例
中国民航机场建设基金有限公司	资金归集	40,000,000.00	0-6个月 1-2年	96.35	
玉林交通旅游投资集团有限公司	履约保证金	884,888.76	4-5年	2.13	5,840.26
民航机场建设工程有限公司	内部往来	196,874.32	0-6个月	0.47	
中国民用航空中南地区管理局机关服务中心	押金	130,000.00	0-6个月	0.31	780.00
河南省机场集团有限公司	投标保证金	80,000.00	4-5年	0.19	528.00
合计		41,291,763.08		99.45	7,148.26

(五) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	322,118.72	2,193,708.84
合计	322,118.72	2,193,708.84

(六) 长期应收款

项目	年末余额		年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	
应收履约保证金			
合计			
(续)			
项目	年初余额		



(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄	年末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	193,627.88	14.87	1,473,115.08	37.86
1-2年(含2年)	15,500.00	1.19	713,883.55	18.35
2-3年(含3年)	28,300.00	2.17	370,000.00	9.51
3-4年(含4年)			964,888.76	24.79
4-5年(含5年)	964,888.76	74.09	6,368.27	
5年以上	100,000.00	7.68	369,398.91	9.49
合计	1,302,316.64	—	3,891,286.30	—

②其他组合

组合名称	年末数		年初数	
	账面余额	计提比例	账面余额	计提比例
中交集团内部单位款项	40,211,874.32		25,010,000.00	
备用金、垫付职工个人款			4,177.80	
合计	40,211,874.32	—	25,014,177.80	—

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	25,311.53			25,311.53
年初余额在本年:	25,311.53			25,311.53
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	489.90			489.90



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	415,218.68	—	—	414,930.36
办公及电子设备	18,064.69	—	—	159,622.12
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	709,481.61	—	—	787,012.72
其中：房屋及建筑物	276,198.24	—	—	212,460.24
运输工具	415,218.68	—	—	414,930.36
办公及电子设备	18,064.69	—	—	159,622.12

(九) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	606,447.49			606,447.49
其中：房屋及建筑物	606,447.49			606,447.49
二、累计折旧合计	86,635.36	519,812.13		606,447.49
其中：房屋及建筑物	86,635.36	519,812.13		606,447.49
三、账面净值合计	519,812.13	—	—	—
其中：房屋及建筑物	519,812.13	—	—	—
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	519,812.13	—	—	—
其中：房屋及建筑物	519,812.13	—	—	—

(十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
临时设施板房	1,603,421.53	29,857.58	29,857.58		1,573,563.95	
合计	1,603,421.53	29,857.58	29,857.58		1,573,563.95	—

(十一) 递延所得税资产

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
递延所得税资产						
可抵扣暂时性差异						
资产						
负债						
合计						



	账面余额	坏账准备	账面价值
应收履约保证金	21,880.00		21,880.00
合计	21,880.00		21,880.00

(七) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额	本年确认的股利收入	本年计入其他综合收益的利得或损失
海南机场	583,624.44	571,272.60		12,351.84
合计	583,624.44	571,272.60		12,351.84

(续)

项目	截至年末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
海南机场	-1,818,795.56		
合计	-1,818,795.56		

(八) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	787,012.72	709,481.61
合计	787,012.72	709,481.61

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	4,750,656.36	363,777.90	65,509.75	5,048,924.51
其中：房屋及建筑物	281,509.74			281,509.74
运输工具	3,851,067.56	192,016.86		4,043,084.42
办公及电子设备	618,079.06	171,761.04	65,509.75	724,330.35
二、累计折旧合计	4,041,174.75	286,246.79	65,509.75	4,261,911.79
其中：房屋及建筑物	5,311.50	63,738.00		69,049.50
运输工具	3,435,848.88	192,305.18		3,628,154.06
办公及电子设备	600,014.37	30,203.61	65,509.75	564,708.23
三、账面净值合计	709,481.61	—	—	787,012.72
其中：房屋及建筑物	276,198.24	—	—	212,460.24



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
四、一年内到期的其他福利		8,051,267.38	8,051,267.38	
五、其他		35,966,799.86	36,013,275.16	5,011,425.00
合计	5,057,900.60			

2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,913,625.00	19,729,822.00	19,729,822.00	4,913,625.00
二、职工福利费		1,072,906.31	1,072,906.31	
三、社会保险费		1,140,855.62	1,140,855.62	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,071,332.65	1,071,332.65	
工伤保险费		69,522.97	69,522.97	
其他				
四、住房公积金		1,337,606.00	1,337,606.00	
五、工会经费和职工教育经费	144,275.60	476,680.26	523,155.86	97,800.00
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		8,051,267.38	8,051,267.38	
合计	5,057,900.60	31,809,137.57	31,855,613.17	5,011,425.00

3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		2,740,233.97	2,740,233.97	
二、失业保险费		150,977.38	150,977.38	
三、企业年金缴费		1,266,450.94	1,266,450.94	
合计		4,157,662.29	4,157,662.29	

(十五) 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	235,047.41	626,159.73
城市维护建设税	16,453.32	43,590.12
个人所得税	52,194.09	574,098.47

本报告书共 37 页第 28 页



项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	606,269.68	4,041,797.91	488,795.31	3,237,636.40
资产减值准备	333,450.35	2,223,002.35	211,123.20	1,406,489.00
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	272,819.33	1,818,795.56	274,672.11	1,831,147.40

(十二) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	700,410.13	294,000.00
1-2年(含2年)	294,000.00	
2-3年(含3年)		2,054.01
3年以上		
合计	994,410.13	296,054.01

其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权人名称	年末余额	未偿还原因
山东四维卓识信息技术服务有限公司	294,000.00	合同尾款质保金，未到付款条件
合计	294,000.00	—

(十三) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	10,462,883.27	9,847,006.82
合计	10,462,883.27	9,847,006.82

(十四) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	5,057,900.60	31,809,137.57	31,855,613.17	5,011,425.00
二、离职后福利-设定提存计划		4,157,662.29	4,157,662.29	
三、辞退福利				

本报告书共 37 页第 27 页



项目	年末余额	年初余额
广州白云国际机场三期扩建工程飞行区施工监理(一标段)、广州白云国际机场三期扩建工程东区飞行区施工监理	43,988.24	31,135.80
南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理二标段	5,770.29	1,274,284.12
合计	49,758.53	

(二十一) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年		年末余额		所占比例
	投资金额	所占比例	增加	减少	投资金额	所占比例	
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00	
民航中南机场设计研究院(广州)有限公司	9,100,000.00	91.00			9,100,000.00	91.00	
广东中南民航实业有限公司	900,000.00	9.00			900,000.00	9.00	

(二十二) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	5,164,924.36			5,164,924.36	
合计	5,164,924.36			5,164,924.36	

(二十三) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	62,000,602.70	55,144,313.86
年初调整金额		
本年年初余额	62,000,602.70	55,144,313.86
本年增加额	3,063,814.19	12,370,720.22
其中：本年净利润转入	3,063,814.19	12,370,720.22
其他调整因素		
本年减少额	2,474,144.04	5,514,431.38
其中：本年提取盈余公积		
本年分配现金股利	2,474,144.04	5,514,431.38
转回资本		



项目	年末余额	年初余额
教育费附加(含地方教育费附加)	11,752.35	31,135.80
合计	315,447.17	1,274,284.12

(十六) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款项	12,311.82	86,617.75
合计	12,311.82	86,617.75

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
代扣代缴社保个人部分	12,311.82	86,617.75
合计	12,311.82	86,617.75

(十七) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	33,059.67	4,120.75
合计	33,059.67	4,120.75

(十八) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	530,559.96	
减：未确认的融资费用	7,223.40	
租赁负债净额	523,336.56	

(十九) 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款项	49,758.53	
合计	49,758.53	

1、长期应付款项年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额



项目	本年发生额	上年发生额
会议费	13,983.25	
其他	34,576.02	78,118.90
合计	6,402,237.95	8,046,628.93
2、研发费用		
项目	本年发生额	上年发生额
人工费	4,274,246.89	6,844,551.01
委外研发费用		120,754.71
其他		37,735.85
合计	4,274,246.89	7,003,041.57
3、财务费用		
项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	1,066,068.41	1,411,145.51
其他	49,996.87	104,104.61
合计	-1,016,071.54	-1,307,040.90

(二十五) 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	是否为政府补助
个税手续费返还	10,819.49	16,247.52	否
增值税加计扣除	3,443.68	19,427.80	否
稳岗补贴	60,071.70		是
合计	74,334.87	35,675.32	
其中：政府补助	60,071.70		

(二十六) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-827,479.34	-432,454.19
合计	-827,479.34	-432,454.19

注：上表中，损失以“-”号填列。

本报告书共 37 页第 22 页



项目	本年金额	上年金额
其他减少		
本年年末余额	62,590,272.85	62,000,602.70

(二十三) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	48,612,722.64	34,599,978.55	60,090,002.27	32,142,447.90
租赁项目	48,612,722.64	34,599,978.55	60,090,002.27	32,142,447.90
2、其他业务小计				
其他收入			58,405.67	13,598.59
合计	48,612,722.64	34,599,978.55	60,148,407.94	32,156,046.49

2、本公司各项产品或劳务的收入分布情况

产品或劳务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳台地区）	48,612,722.64	60,148,407.94
合计	48,612,722.64	60,148,407.94

(二十四) 管理费用、研发费用、财务费用

项目	本年发生额		上年发生额	
	本年	上年	本年	上年
1、管理费用				
职工薪酬	4,580,435.14	6,436,425.11		
使用固定资产折旧费	519,812.13	86,635.36		
差旅交通费	327,470.14	336,040.42		
业务招待费	322,491.50	398,186.15		
招待费	288,206.06	73,348.26		
咨询费	164,150.94	107,924.52		
办公费用	120,924.09	522,101.15		
聘请中介机构费用	30,188.68	7,849.06		

本报告书共 37 页第 31 页



补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,063,814.19	12,370,720.22
加：资产减值损失	827,479.34	432,454.19
信用资产减值损失	286,246.79	235,259.94
固定资产折旧	519,812.13	86,635.36
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	29,857.58	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	7,223.40	2,707.35
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-122,327.15	32,635.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,396,487.62	-16,239,879.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-15,599,791.44	-12,958,955.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		
其他	-16,384,172.78	-16,038,421.85
经营活动产生的现金流量净额		
2、不涉及现金流量收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	14,152,680.03	34,285,974.28
减：现金的年初余额	34,285,974.28	55,340,177.38
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		

本报告书共 37 页第 24 页



(二十七) 营业外收入	项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
车辆保险返还	6,679.15	38,527.12	6,679.15	6,679.15
合 计	6,679.15	38,527.12	6,679.15	6,679.15

(二十八) 营业外支出	项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
行政性罚款、滞纳金	3,177.73		3,177.73	3,177.73
项目罚款	308,679.28	43,230.25	308,679.28	308,679.28
合 计	311,857.01	43,230.25	311,857.01	311,857.01

(二十九) 所得税费用	项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	33,219.66	1,067,911.58	
递延所得税调整	-120,474.37	32,635.25	
合 计	-87,254.71	1,100,546.83	

(三十) 归属于母公司所有者的其他综合收益	本年发生额		上年发生额	
	税前金额	税后净额	税前金额	税后净额
一、不能重分类进损益的	12,351.84	10,499.06	-203,805.36	-335,968.76
其他综合收益				
允价值变动	12,351.84	10,499.06	-203,805.36	-335,968.76
二、将重分类进损益的其他综合收益				
三、其他综合收益合计	12,351.84	10,499.06	-203,805.36	-335,968.76

(三十一) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

本报告书共 37 页第 24 页



关联方名称	与本公司的关系	本年发生额		上年发生额	
		金额	比例	金额	比例
中国民航机场建设集团有限公司	母公司	13,415.09	0.04	153,355.85	0.48
中国民航工程咨询有限公司	同一母公司	13,415.09	0.04	153,355.85	0.48
民航机场建设工程有限公司	同一母公司				

(三) 关联方交易

- 定价政策
参照市场价格协商确定。
- 关联方交易

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国民航工程咨询有限公司	13,415.09	0.04	153,355.85	0.48
合计	13,415.09	0.04	153,355.85	0.48

(2) 其他关联交易

关联方名称	本年发生额	上年发生额	交易性质
中国民航机场建设集团有限公司	464,976.70		收到利息
中国民航工程咨询有限公司	1,500.00		咨询费

(3) 关联方应收应付款项余额

项目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
其他应收款(含应收利息、应收股利)				
中国民航机场建设集团有限公司	40,000,000.00	25,000,000.00	无	否
民航机场建设工程有限公司	196,874.32	无	无	否
中国民航工程咨询有限公司	15,000.00	10,000.00	无	否
合计	40,211,874.32	25,010,000.00		

十一、按照有关财务会计准则披露的其他内容

无

十二、财务报表的批准

本财务报表已经本公司批准。



补充资料	本年发生额	上年发生额
现金及现金等价物净增加额	-20,133,294.25	-21,054,203.10

2、现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	14,152,680.03	34,285,974.28
其中：库存现金	14,152,680.03	34,285,974.28
可随时用于支付的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	14,152,680.03	34,285,974.28
其中：母公司及下属子公司使用受限的现金及现金等价物	22,490,817.63	12,515,979.78

(三十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	22,490,817.63	保函的全额保证金

八、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
民航中南机场设计研究院(广州)有限公司	广州白云	民航机场设计服务	2,000.00	91%	91%

注：公司最终控制方系中航集团，中国交通建设集团有限公司持有民航集团的持股比例为 49.00%。

(二) 其他关联方



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

单位负责人:



营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B

(副本) 5-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币
类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2013年11月6日
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华 主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长
沙大厦17-18楼



仅供出具报告使用

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2025年1月17日



④近3年完税凭证（体现全年纳税额）（2023年）

中华人民共和国
税收完税证明

26(0414)44 证明 00002203

税务机关	国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所	填发日期	2026-04-14
纳税人名称	广州中南民航工程咨询监理有限公司	纳税人识别号	914401116332026142

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥3021376.54
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-08-01	¥7276.40
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-08-01	¥3483461.82
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-24	¥2369266.10
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥211496.36
印花税	2023-12-12 至 2023-12-12	2023-12-13	¥638.66
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-12	¥13410.00
车辆购置税	2023-10-23 至 2023-10-23	2023-10-24	¥17327.43
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥90641.31
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥60427.54
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-19	¥5730.50

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写） 肆佰伍拾肆万贰仟伍佰贰拾元肆角陆分 ¥4542520.46



备注

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

⑤近3年完税凭证（体现全年纳税额）（2024年）

中华人民共和国
税收完税证明

25(0609)44 证明 00011359

税务机关	国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所	填发日期	2025-06-09
纳税人名称	广州中南民航工程咨询监理有限公司	纳税人识别号	914401116332026142

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-06	¥2529908.10
企业所得税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-10-10	¥522958.84
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-03	¥437135.79
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-06	¥177093.57
车辆购置税	2024-06-26 至 2024-06-26	2024-06-27	¥17327.43
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-06	¥75897.26
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-06	¥50598.17

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写） 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰肆拾柒元伍角捌分 ¥2936647.58



备注

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

⑥近3年完税凭证（体现全年纳税额）（2025年）


中华人民共和国 税收完税证明			
证明			
税务机关	国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所	填发日期	2026-04-10
纳税人名称	广州中南民航工程咨询监理有限公司	纳税人识别号	914401116332026142
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-06	¥3010382.77
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-15	¥1880324.41
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-06	¥210726.79
印花税	2025-08-12 至 2025-08-12	2025-08-12	¥2295.66
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-19	¥12840.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-06	¥90311.48
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-06	¥60207.66
妥 善 保 管			手 写 无 效
金额合计（大写）	伍佰贰拾陆万柒仟零捌拾捌元柒角柒分		¥5267088.77
备 注			
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局	
第 1 页， 总共 1 页			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

(2) 联合体成员单位：建艺国际工程管理集团有限公司

① 财务审计报告（2022 年）

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙） SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 关于建艺国际工程管理集团有限公司 会计报表的审计报告 二〇二二年度	
<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23028EJ489



深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区青龙岗港之龙商务中心B座506

邮编：518029

电话：0755-83659367

传真：0755-83659367

机密

亚太国际审字[2023]第025号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。


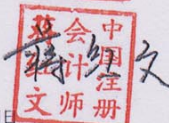
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

中国注册会计师 
中国注册会计师 
二〇二三年二月二十四日



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	11,337,141.77	8,681,652.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	13,385,053.43	26,691,100.90
预付款项	附注5	1,399,405.40	2,214,543.00
其他应收款	附注6	16,212,811.79	19,017,444.33
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		42,334,412.39	56,604,741.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,004,954.42	1,282,823.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,004,954.42	5,282,823.14
资产合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	8,612,520.35	6,440,943.93
预收款项	附注10	353,890.80	353,890.80
应付职工薪酬		81,230.44	1,864,007.50
应交税费		314,370.53	2,404,108.38
其他应付款	附注11	16,763,749.91	27,112,573.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		26,125,762.03	38,175,524.52
非流动负债:			
长期借款		8,154,000.00	9,060,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,154,000.00	9,060,000.00
负债合计		34,279,762.03	47,235,524.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,161,484.11	2,131,248.01
未分配利润	附注14	898,120.67	2,520,791.82
所有者权益(或股东权益)合计		13,059,604.78	14,652,039.83
负债和所有者权益(或股东权益)合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



建艺国际工程管理集团有限公司



利润表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	79,955,548.22	113,567,665.60
减：营业成本	附注16	49,230,299.59	78,426,291.59
税金及附加		141,149.85	485,061.16
销售费用		-	-
管理费用		29,184,207.45	34,478,961.34
研发费用			
财务费用	附注17	349,408.61	-3,350.61
其中：利息费用		366,367.53	96,262.50
利息收入		31,774.19	115,940.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,050,482.72	180,702.12
加：营业外收入	附注18	421,733.27	397,805.65
减：营业外支出	附注19	1,317,822.42	362,756.64
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		154,393.57	215,751.13
减：所得税费用		33,449.16	34,180.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		120,944.41	181,570.37

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	98,777,178.54	112,313,687.48
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,226,365.81	66,256,579.76
现金流入小计	4	102,003,544.35	178,570,267.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	49,348,299.75	82,944,561.14
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,490,830.85	2,628,220.47
支付的各项税款	7	6,388,584.99	4,565,756.18
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,847,972.44	93,761,746.27
现金流出小计	9	98,075,688.03	183,900,284.06
经营活动产生的现金流量净额	10	3,927,856.32	-5,330,016.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	19,836.26
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	19,836.26
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-19,836.26
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	9,060,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	9,060,000.00
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	366,367.53	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,272,367.53	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,272,367.53	9,060,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加--	33	2,655,488.79	3,710,146.92
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,681,652.98	4,971,506.06
六、期末现金及现金等价物余额	35	11,337,141.77	8,681,652.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



单位：人民币元

建艺国际工程管理集团有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
二〇二二年度

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他综合收益	资本公积	未分配利润	实收资本(或股本)	其他综合收益	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	2,530,791.35	10,000,000.00	-	-	2,483,833.11	15,207,627.51
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	2,530,791.35	10,000,000.00	-	-	2,483,833.11	15,207,627.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入或减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	898,120.67	10,000,000.00	-	-	2,141,246.01	14,650,029.53

单位负责人：

王晋

主管会计工作负责人：

王晋

会计机构负责人：



②财务审计报告（2023年）

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤24ZHG3V7J



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区青龙路港之龙商务中心B座506

邮编: 518029

电话: 0755-83659367

传真: 0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2024]第045号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月四日



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

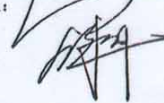
项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	9,081,872.37	11,337,141.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	14,419,761.16	13,385,053.43
预付款项	附注5	1,239,842.60	1,399,405.40
其他应收款	附注6	18,676,848.45	16,212,811.79
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,418,324.58	42,334,412.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	748,915.75	1,004,954.42
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,748,915.75	5,004,954.42
资产合计		48,167,240.33	47,339,366.81

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

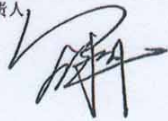
单位：人民币元

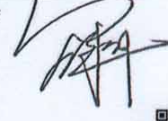
项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		1,282,900.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	17,832,736.90	8,612,520.35
预收款项	附注10	330,000.00	353,890.80
应付职工薪酬		1,618,875.92	81,230.44
应交税费		467,202.01	314,370.53
其他应付款	附注11	6,308,790.45	16,763,749.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,840,505.28	26,125,762.03
非流动负债：			
长期借款		7,248,000.00	8,154,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,248,000.00	8,154,000.00
负债合计		35,088,505.28	34,279,762.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,214,410.36	2,161,484.11
未分配利润	附注14	864,324.69	898,120.67
所有者权益（或股东权益）合计		13,078,735.05	13,059,604.78
负债和所有者权益（或股东权益）合计		48,167,240.33	47,339,366.81

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






建艺国际工程管理集团有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

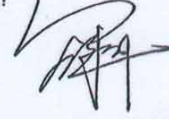
项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	176,054,118.36	79,955,548.22
减：营业成本	附注16	143,155,459.86	49,230,299.59
税金及附加		137,939.45	141,149.85
销售费用		-	-
管理费用		32,458,699.08	29,184,207.45
研发费用			
财务费用	附注17	298,502.61	349,408.61
其中：利息费用		316,243.18	366,367.53
利息收入		33,595.18	31,774.19
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,517.36	1,050,482.72
加：营业外收入	附注18	587,906.52	421,733.27
减：营业外支出	附注19	379,718.91	1,317,822.42
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		211,704.97	154,393.57
减：所得税费用		13,021.65	33,449.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		198,683.32	120,944.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	189,639,449.17	98,777,178.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	587,906.52	3,226,365.81
现金流入小计	4	190,227,355.69	102,003,544.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	145,434,402.22	49,348,299.75
支付给职工以及为职工支付现金	6	26,794,334.13	29,490,830.85
支付的各项税款	7	3,162,890.30	6,388,584.99
支付的其他与经营活动有关的现金	8	17,147,764.99	12,847,972.44
现金流出小计	9	192,539,391.64	98,075,688.03
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,312,035.95	3,927,856.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,890.27	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	3,890.27	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,890.27	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	1,282,900.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,282,900.00	-
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	906,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	316,243.18	366,367.53
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,222,243.18	1,272,367.53
筹资活动产生的现金流量净额	31	60,656.82	-1,272,367.53
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,255,269.40	2,655,488.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,337,141.77	8,681,652.98
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,081,872.37	11,337,141.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







单位：人民币元


2023年度


增城移动表

增城移动表

项 目	行次	本 年			上 年			所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	13,079,093.78	10,000,000.00	-	2,342,296.61	14,022,000.53
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	13,079,093.78	10,000,000.00	-	2,342,296.61	14,022,000.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	198,683.32	-	-	-	198,683.32
（二）所有者投入或减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	09	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	21	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	13,277,777.10	10,000,000.00	-	2,342,296.61	14,220,683.85

单位负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



③财务审计报告（2024年）

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

“您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤252WHDG0YH



深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区龙华街道清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室 邮编：518110

电话：0755-83659367

机密

亚太国际审字[2025]第027号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月六日





建艺国际工程管理集团有限公司

资产负債表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	4,316,297.13	9,081,872.37
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	15,829,010.09	14,419,761.16
预付款项	附注5	857,494.14	1,239,842.60
其他应收款	附注6	20,818,701.38	18,676,846.45
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		41,821,502.74	43,418,324.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	861,237.69	748,915.75
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,861,237.69	4,748,915.75
资产合计		46,682,740.43	48,167,240.33

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




 建艺国际工程管理集团有限公司
资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		4,282,092.64	1,282,900.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	13,213,643.94	17,832,736.90
预收款项	附注10	330,000.00	330,000.00
应付职工薪酬		1,162,655.17	1,618,875.92
应交税费		215,490.68	467,202.01
其他应付款	附注11	8,719,246.64	6,308,790.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,923,129.07	27,840,505.28
非流动负债：			
长期借款		5,616,469.38	7,248,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		5,616,469.38	7,248,000.00
负债合计		33,539,598.45	35,088,505.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,232,920.13	2,214,410.36
未分配利润	附注14	910,221.85	864,324.69
所有者权益（或股东权益）合计		13,143,141.98	13,078,735.05
负债和所有者权益（或股东权益）合计		46,682,740.43	48,167,240.33

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







建艺国际工程管理集团有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	60,838,702.69	176,054,118.36
减：营业成本	附注16	35,349,512.61	143,155,459.86
税金及附加		165,499.58	137,939.45
销售费用		-	-
管理费用		24,947,491.62	32,458,699.08
研发费用			
财务费用	附注17	297,970.65	298,502.61
其中：利息费用		303,173.20	316,243.18
利息收入		17,418.26	33,595.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,228.23	3,517.36
加：营业外收入		-	587,906.52
减：营业外支出		-	379,718.91
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,228.23	211,704.97
减：所得税费用		4,189.15	13,021.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,039.08	198,683.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,039.08	198,683.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		74,039.08	198,683.32

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

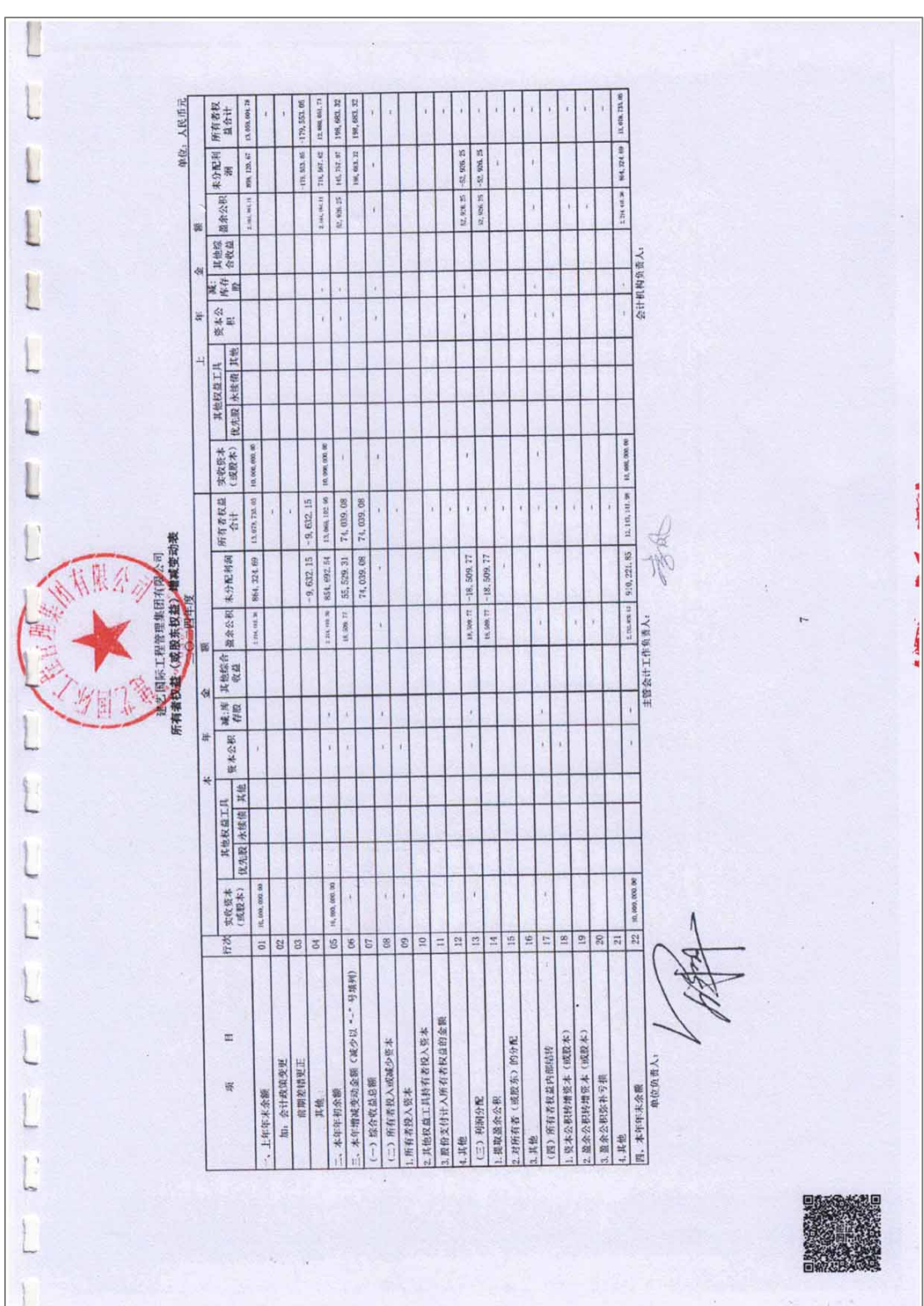
项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	63,596,556.89	189,639,449.17
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,410,456.19	587,906.52
现金流入小计	4	66,007,013.08	190,227,355.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,980,970.15	145,434,402.22
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,647,811.79	26,794,334.13
支付的各项税款	7	3,174,486.43	3,162,890.30
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,678,516.73	17,147,764.99
现金流出小计	9	71,481,785.10	192,539,391.64
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,474,772.02	-2,312,035.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	355,292.04	3,890.27
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	355,292.04	3,890.27
投资活动产生的现金流量净额	22	-355,292.04	-3,890.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	27,918,522.64	1,282,900.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	27,918,522.64	1,282,900.00
偿还债务所支付的现金	27	26,550,860.62	906,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	303,173.20	316,243.18
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	26,854,033.82	1,222,243.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,064,488.82	60,656.82
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-4,765,575.24	-2,255,269.40
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,081,872.37	11,337,141.77
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,316,297.13	9,081,872.37

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





浙江国际工程集团有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位: 人民币元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积	
一、上年年末余额	18,000,000.00			1,174,403.38	986,123.43	13,029,734.03	10,000,000.00		13,030,004.78
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	18,000,000.00			1,174,403.38	986,123.43	13,029,734.03	10,000,000.00		13,030,004.78
三、本年年末余额	18,000,000.00			1,174,403.38	986,123.43	13,029,734.03	10,000,000.00		13,030,004.78
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入或减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年年末余额	18,000,000.00			1,174,403.38	986,123.43	13,029,734.03	10,000,000.00		13,030,004.78

单位负责人: _____ 会计机构负责人: _____

主 管 会 计 工 作 负 责 人: _____



④近3年完税凭证（体现全年纳税额）（2023年）

纳税证明

深税纳证〔2024〕7552号

建艺国际工程管理集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192376140U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	103.39	0
2	城市维护建设税	81,866.32	0
3	企业所得税	70,673.44	0
4	印花税	13,996.24	0
5	教育费附加	35,085.54	0
6	增值税	2,339,038.73	0
7	房产税	10,882.17	0
8	地方教育附加	23,390.34	0
9	残疾人就业保障金	73,076.2	0
	合计	2,648,112.37	0
	其中,自缴税款	2,516,560.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年20,409元,2022年515,755.57元,2023年2,111,947.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401023950345282



⑤近3年完税凭证（体现全年纳税额）（2024年）

纳税证明

深税纳证〔2025〕129509号

建艺国际工程管理集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192376140U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	103.39	0
2	城市维护建设税	103,241.58	0
3	企业所得税	22,653.8	0
4	印花税	14,204.82	0
5	教育费附加	44,246.38	0
6	增值税	2,949,760.09	0
7	房产税	10,882.17	0
8	地方教育附加	29,497.59	0
9	残疾人就业保障金	67,716.94	0
10	车辆购置税	5,026.55	0
	合计	3,247,333.31	0
	其中,自缴税款	3,105,872.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年449,679.53元,2024年2,797,653.78元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502105222233452



⑥近3年完税凭证（体现全年纳税额）（2025年）

纳税证明

深税纳证〔2026〕124472号

建艺国际工程管理集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192376140U) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	103.39	0
2	城市维护建设税	54,706.51	0
3	企业所得税	4,390.05	0
4	印花税	1,348.34	0
5	教育费附加	23,445.63	0
6	增值税	1,563,044.36	0
7	房产税	10,882.17	0
8	地方教育附加	15,630.39	0
9	残疾人就业保障金	58,350.78	0
	合计	1,731,901.62	0
	其中:自缴税款	1,634,474.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年200.9元,2024年208,420.7元,2025年1,523,280.02元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522602031454662649



3、企业业绩

投标人最具代表性的同类工程监理业绩汇总一览表

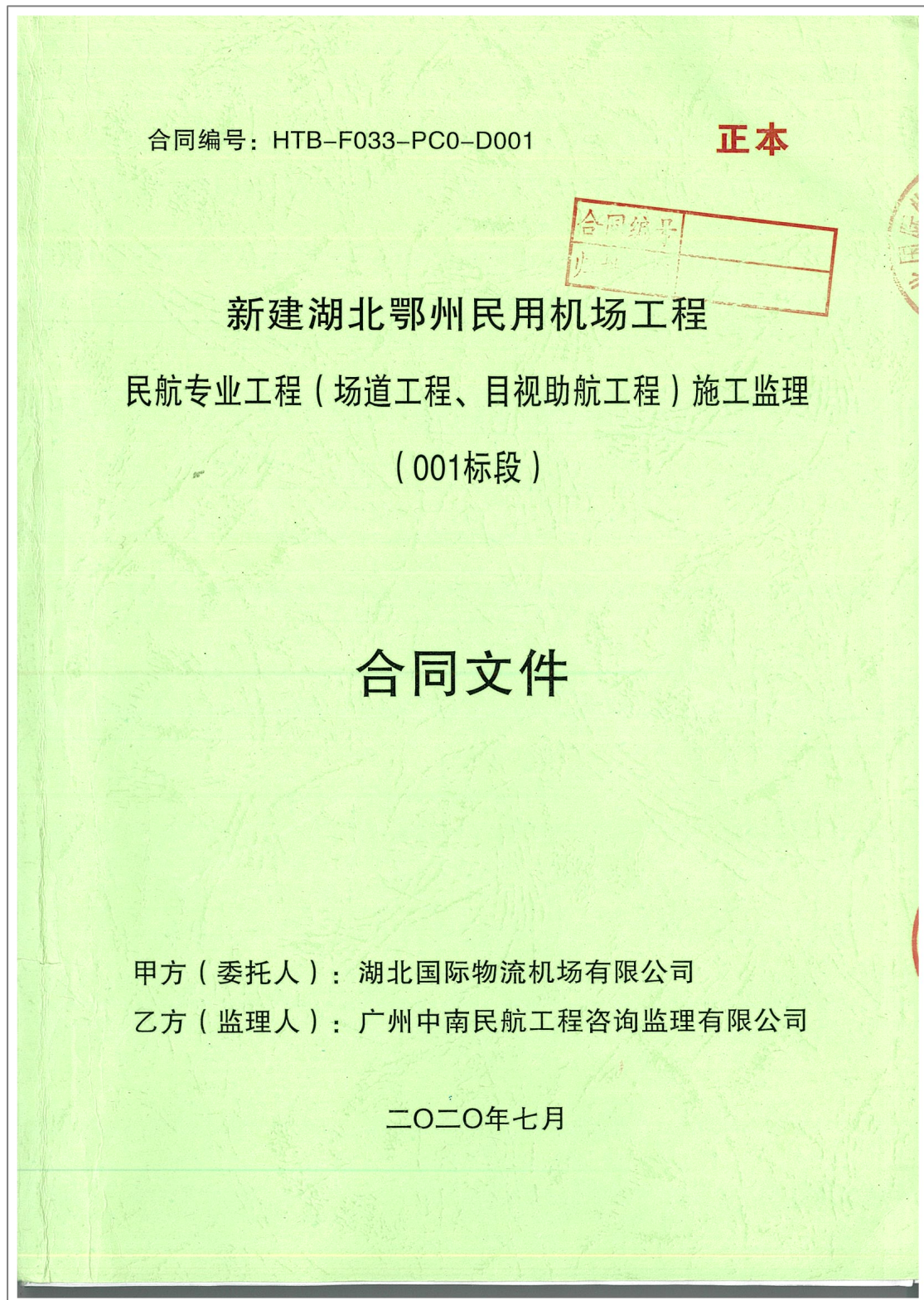
序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	履约评价
1	新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理（001 标段）	27.24 亿元，建设 1.5 万平方米的航站楼，2.4 万平方米的货运用房，124 个机位的站坪	2550	2020.07.24	湖北国际物流机场有限公司	良好
2	深圳机场卫星厅配套站坪工程（监理）	投资约 22.69 亿元，原有第二跑道二平滑向北延长建设 1608 米，与原有 G1 滑行道在北侧相接形成与第二跑道等长的 F 类第二平行滑行道，与第一平滑中线间距为 97.5 米。综合管廊（土建部分）工程长约 2.1 公里。	2080	2019.04.30	深圳市机场（集团）有限公司	良好
3	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程飞行区工程监理（BHYJL-02 标段）	投资约 14.97 亿元，道面清扫 683758 m ² 、粘层油 441029m ² 、沥青同步碎石封层 217199m ² ，道肩及防吹坪 AC-10 改性沥青砼 62429m ² 、AC-20 改性沥青砼 52429m ² 跑道及联络道 AC-20 改性沥青砼下面层 176273m ² 、AC-20 改性沥青砼中面层 180056.7m ²	1842	2021.01.28	河南省机场集团有限公司	合格

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	履约评价
4	南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理二标段	机场工程总投资 62.0134 亿，工程直接费 30.4893 亿元，其中本项目监理二标段涉及范围投资额约为 13 亿元	1631.03	2022.03.29	广西机场管理集团有限责任公司	良好
5	广东湛江机场迁建工程民航专业工程施工监理	投资约 13.8 亿元，航站区修建一座建筑面积为 6.18 万平方面的航站楼	1376.66	2020.03.11	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	良好
6	武汉天河机场第三跑道工程监理标段一标	投资 9.8670 亿元 新建 1 条长 3200 米、宽 45 米的第三跑道及相应滑行道系统	1135.28	2022.7.1	武汉天河机场有限责任公司	良好
7	安居高新花园(曾用名:南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理)	建安工程费: 279323.44 万元, 计容总建筑面积: 246140m ² 。	2251.12	2018.12.18	深圳市南山人才安居有限公司	良好
8	广州白云国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理(一标段)-广州白云国际机场三期扩建工程东区飞行区施工监理	投资 78.2728 亿元, 建设西二跑道(3400mx45m)、东三跑道(3800mx45m)	5736	2021.1.10	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	/
9	厦门新机场项目-机场工程-民航专业工程监理	投资 37.1 亿元, 新建 2 条间距 2250 米的平行跑道及滑行道系统, 南跑道飞行区指标 4E, 长 3600 米、宽 45 米; 北跑道飞行区指标 4F, 长 3800 米、宽 45 米;	2388.18	2022.11.17	厦门翔业集团有限公司	/

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	履约评价
		新建约 55 万平方米的航站楼、新建约 7.73 万平方米的综合交通中心、约 17 万平方米的停车楼等				
10	深圳机场三跑道扩建工程 (机场工程) 监理	投资 15.253395 亿元, 建第三跑道及滑行道系统, 飞行区等级指标 4F, 新建现状机坪滑行道向北延申和 A1、A2 滑行道向东延申并相连的道面, 及相应的围场路、围界。拆除现状建筑 3 栋, 面积为 850 平方米。	1750.977 445	2021.12.14	深圳市机场 (集团) 有限公司	/
11	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	一期占地面积约 11.96 万 m ² , 总建筑面积约 33.58 万 m ² 。	1941.72	2021.07.20	广东深汕投资 控股集团有限公司	/
12	赤湾停车场物业开发项目 白地 D 地块工程监理	用地面积约 2.5 万 m ² , 总计容建筑面积约 15.3 万 m ² , 总建筑面积约 25 万 m ²	1072.417 151	2022.05.13	深圳市地铁集团 有限公司	/

①新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理（001 标段）

1) 合同关键页



合同协议书

委托人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

监理人（全称）：广州中南民航工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场道工程、目视助航工程）
施工监理 1 标

2. 工程地点：湖北省鄂州市

3. 工程规模：见招标文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：272416 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承诺书（如果有）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用条件；
- (6) 通用条件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 监理规范
- (9) 图纸；
- (10) 监理与相关服务费报价表；
- (11) 监理与相关服务建议书；
- (12) 招标文件其他部分；
- (13) 投标文件其他部分；
- (14) 其他合同文件。

上述文件应共同阅读和理解，如存在矛盾之处，以序号在前者为准。

上述合同组成中第（5）（6）（7）（8）（9）（12）项内容的任一项，如在委托人发出招标文件补遗澄清文件中进行了解释、说明、补充或者修改，应共同阅读和理解，存在矛盾之处，以发出时间在后者为准。

属于上述合同组成中(4)(13)项内容的任一项,如在监理人发出的投标澄清、说明或者补正资料中进行了解释、说明、补充或者修改,应共同阅读和理解,存在矛盾之处,以发出时间在后者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:孙建荣,身份证号码:320106197304182414,注册号:44004443。

五、签约酬金

签约酬金(大写):贰仟伍佰伍拾万元整(¥25500000.00元)。

包括:

1. 监理酬金:24529891.50元。
2. 缺陷责任期阶段服务酬金:970128.32元。

六、监理与相关服务期

预计开工日期:2020年3月

其中

1. 监理服务期:22个月
2. 缺陷责任期:24个月

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2020年7月20日。
2. 订立地点:湖北省鄂州市。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执肆份。

委托人:湖北国际物流机场有限公司 监理人:广州中南民航工程咨询监理有限公司

住所:鄂州市滨湖北路1号滨湖大厦8楼 住所:广州市白云机场民航中南管理局办公楼机场路南云西街11号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

(签字)

开户银行:中国农业银行武汉硚口支行

开户银行:中国建设银行广州市机场路支行

账号:17016201040088888

账号:44001490106050382079

电话:

电话:

2) 竣工验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

新建湖北鄂州民用机场工程 (第一批) 竣工验收报告

湖北国际物流机场有限公司 (公章)

2022年3月29日

一、工程概况及工程完成情况

(一) 工程概况

湖北鄂州民用机场性质为货运枢纽、客运支线机场，场址位于湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇杜湾村附近。本期工程飞行区跑道滑行道系统按满足 2030 年旅客吞吐量 150 万人次、货邮吞吐量 330 万吨的目标设计，航站区、转运中心等设施按满足 2025 年旅客吞吐量 100 万人次、货邮吞吐量 245 万吨的目标设计，飞行区等级指标 4E。主要建设内容：机场工程，建设东、西 2 条远距平行跑道及滑行道系统，跑道长 3600 米、宽 45 米，跑道间距 1900 米，主降方向均设置 II 类精密进近系统，次降方向均设置 I 类精密进近系统，建设 1.5 万平方米的航站楼，2.4 万平方米的货运用房，124 个机位的站坪，配套建设空管、消防救援、供电、供水等设施。

(二) 工程完成情况

目前，新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程、助航灯光工程已基本建设完成，并分批次完成竣工预验收，相关问题已经整改完毕，设备系统已安装调试完成，且已完成飞行校验并取得合格报告，于 2022 年 3 月 16 日通过工程竣工验收。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

2019年1月11日，国家发展和改革委员会批复机场工程可行性研究报告（发改基础〔2019〕53号）；

2019年2月27日，民航中南地区管理局和湖北省发展和改革委员会联合批复机场工程初步设计及概算（民航中南局〔2019〕59号）；

2020年1月至7月，由中设设计集团股份有限公司分别完成了飞行区工程和助航灯光、站坪照明和机务用电工程施工图审查；

2020年1月至9月，分别完成了飞行区场道工程和灯光工程的监理、施工单位招标工作；

2020年9月17日，在民航专业工程质量监督总站中南地区监督站办理了飞行区场道工程（民航中南质监受字〔2020〕51号）和助航灯光、站坪照明和机务用电工程（民航中南质监受字〔2020〕77号）的安全质量监督手续；

2021年11月至2022年2月分批次完成了飞行区场道工程和助航灯光工程的竣工预验收，并完成问题整改；

2022年3月14日至16日，完成第一批飞行区场道工程和飞行区助航灯光工程竣工验收。

（二）竣工验收工作概况

1. 竣工验收范围

本次验收范围包括场道工程 1 标段、场道工程 2 标段、客机坪、助航灯光 1 标段，具体如下：

飞行区场道工程：土石方与地基处理工程；边坡防护工程；西跑滑、东跑滑、北维修机坪、西南客机坪道面工程；服务车道、巡场路等路面工程；围界工程（含临时围界）；排水工程；消防管网工程；标线工程。

助航灯光工程：东、西飞行区助航灯光工程（含各类灯具、滑行引导标记牌及回路电缆等）、飞行区供电工程、2 号及 3 号灯光站房屋土建工程、灯光站安装工程、助航灯光监控系统 and 单灯监控系统、灯光站及飞行区供电的电力监控系统、客站坪及维修机坪的高杆灯、机位标记牌、地井、400Hz 电源、飞机地面空调、1 号站坪变电站工程。

2. 竣工验收依据

(1)、《国家发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程可行性研究报告的批复》（发改基础（2019）53 号）；

(2)、《民航中南局 湖北省发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程机场工程初步设计及概算的批复》（民航中南局（2019）59 号）；

(3)、《民航局关于湖北鄂州民用机场总体规划的批复》（民航函（2018）1170 号）；

(4)、经审查合格的施工图设计文件、设计变更等；

(5)、相关合同文本；

(6)、主要设备的技术规格说明书；

(7)、国家及行业相关法律、法规、规章、技术标准与规范；

3. 组织形式及验收程序

本次竣工验收工作在民航中南地区管理局、民航湖北监管局指导下，在民航专业工程质量监督总站中南地区监督站的监督下进行。验收工作由湖北国际物流机场有限公司负责组织，各工程管理部门负责实施。公司竣工验收领导小组负责总体统筹有关验收的工作，领导小组下设验收办公室具体协调验收相关工作。

本次验收共设 4 个现场专业验收小组和 1 个概算档案专业验收小组，成员由建设、勘察、设计、监理、施工和外部专家组成，分别负责各专业范围的检查验收工作。

监督机构、竣工验收领导小组在听取各参建单位的工作汇报后，各专业组通过查看现场、实测实量、查阅资料等方式进行全面检查，形成各专业组验收检查意见。竣工验收领导小组在听取各专业组验收情况和验收意见的基础上，经讨论研究形成竣工验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

截至 2022 年 2 月底，机场工程累计到位资金 68.6 亿元，其中股东出资 30 亿元，中央预算内投资 8.2 亿元，民航发展基金 16.4 亿元，银团贷款提款 14 亿元。工程预算控制良好，未有超出概算的情况。

四、竣工验收结论

1. 本次验收范围内的工程均按照批复的规模、内容建设完成，无其他重大变更；工程质量符合国家和行业有关技术标准、规范要求；工程内容符合设计文件及合同约定；工程合同范围的主要设备系统已安装调试完成，检测结果合格；工程档案收集整理基本与工程同步，工程档案资料组卷基本完成；工程概算执行情况均符合要求。

2. 竣工验收领导小组一致认为：本批工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

根据竣工验收意见（附件 1），已组织相关单位限期完成问题整改（附件 2）。

六、工程竣工项目一览表

1. 飞行区场道工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	全场土石方工程	M ³	22033015	22033015	/

2	全场地基处理工程	M ³	4909146	4909146	/
3	飞行区道面工程	m ²	3691087	2139814	1551273
4	飞行区排水工程	m	66354	51575	14779
5	飞行区围界工程	m	52368	49379	2989
6	飞行区消防管网	m	34618	21115	13503
7	综合管廊工程（飞行区内）	m	1514	0	1514

2. 助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	东、西飞行区助航灯光工程	项	1	1	/
2	飞行区供电工程	项	1	1	/
3	2号灯光站房屋土建工程	项	1	1	/
4	3号灯光站房屋土建工程	项	1	1	/
5	2#综合小区工程	项	1	1	/
6	3#综合小区工程	项	1	1	/
7	助航灯光监控系统	项	1	1	/
8	单灯监控系统	项	1	1	/
9	灯光站及飞行区供电的电力监控系统	项	1	1	/
10	灯光站安装工程	项	4	4	/
11	站坪照明及机务用电工程	项	1	客机坪及维修机坪区域	其他区域
12	飞行区充电桩工程（不含充电桩设备）	区	10	3	7
13	站坪变电站及机务用房土建与安装工程	座	5	1	4

14	转运中心变电所安装工程	所	5	0	5
15	站坪照明监控系统	项	1	0	1
16	地井监控系统	项	1	0	1
17	站坪变电站、转运中心变电所的电力监控系统	项	1	0	1

附件：1. 新建湖北鄂州民用机场工程（第一批）竣工验收意见

2. 工程竣工验收问题的整改报告（第一批）

运输机场专业工程竣工验收报告

新建湖北鄂州民用机场工程
(第二批)
竣工验收报告

湖北国际物流机场有限公司 (公章)

2022年5月25日

一、工程概况及工程完成情况

（一）工程概况

湖北鄂州民用机场性质为货运枢纽、客运支线机场，场址位于湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇杜湾村附近。本期工程飞行区跑道滑行道系统按满足 2030 年旅客吞吐量 150 万人次、货邮吞吐量 330 万吨的目标设计，航站区、转运中心等设施按满足 2025 年旅客吞吐量 100 万人次、货邮吞吐量 245 万吨的目标设计，飞行区等级指标 4E。主要建设内容：机场工程，建设东、西 2 条远距平行跑道及滑行道系统，跑道长 3600 米、宽 45 米，跑道间距 1900 米，主降方向均设置 II 类精密进近系统，次降方向均设置 I 类精密进近系统，建设 1.5 万平方米的航站楼，2.4 万平方米的货运用房，124 个机位的站坪，配套建设空管、消防救援、供电、供水等设施。

（二）工程完成情况

新建湖北鄂州民用机场工程民航信息弱电及专用设备工程已基本建设完成，设备系统已安装调试完成，并分批次完成竣工预验收，相关问题已经整改完毕。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

2019年1月11日，国家发展和改革委员会批复机场工程可行性研究报告（发改基础〔2019〕53号）。

2019年2月27日，民航中南地区管理局和湖北省发展和改革委员会联合批复机场工程初步设计及概算（民航中南局〔2019〕59号）。

2020年9月，中设设计集团股份有限公司完成民航弱电工程施工图审查；同月完成了民航弱电工程监理项目招标工作。

2021年1月至11月，分别完成了民航弱电工程施工单位招标工作。

2021年9月1日与2022年3月2日，民航专业工程质量监督总站中南地区监督站分别受理了民航信息弱电工程（民航中南质监受字〔2021〕52号）与民航专业弱电系统工程及专用设备工程（民航中南质监受字〔2022〕9号）的安全质量监督手续；

2022年2月21日完成民航信息弱电工程竣工预验收；2022年3月24日完成民航专业弱电系统工程及专用设备工程竣工预验收。

2022年5月18日完成民航信息弱电工程、民航专业弱电系统工程及专用设备工程竣工验收。

（二）竣工验收工作概况

1. 竣工验收范围

(1) 民航弱电信息工程包括：

飞行区安防弱电工程：飞行区站坪视频监控系统（101-115 机位）；

站坪照明及机务用电工程，目视停放停靠引导系统 1 套（101-111 机位），施工单位为民航成都电子技术有限责任公司，监理单位为西安西北民航项目管理有限公司；

航站区弱电系统：信息集成系统、网络及网络安全系统、航班信息显示系统、公共广播系统、机场安防综合管理平台（不含围界安防）、视频监控（报警）系统、门禁系统、旅检人包对应系统（随身行李安检回筐系统）、安检通道人脸识别验证系统（旅客自助验证闸机系统）、行李再确认系统、内部通信调度系统、机场协同决策系统、地服管理系统、贵宾服务系统、自助行李托运系统、自助服务系统等；

货运站弱电工程（含特运库弱电工程）；

综合业务楼弱电工程：经备案综合保障楼与信息中心、运行指挥中心、航管楼合建；

综合业务楼信息工程。

(2) 民航专业弱电系统工程及专用设备工程包括：

离港控制系统、安检信息管理系统、行李处理系统、引导标志系统；

设置 6 座登机桥，本次竣工验收 4 座登机桥（机位 104-107）及配套桥载设备，剩余 2 座登机桥（机位 102-103）及配套桥载设备缓建；

航站区专项设备包括：安检通道 6 条，配置双通道 X 光机 5 台（变更为 3 台）、超规行李 X 光机 3 台（变更为 2 台）、手提 X 光机 6 台，以及人身检查设备 4 台（通过式金属探测门）、手持金属探测器 18 台、爆炸物探测仪 7 台、液体探测仪 2 台、防爆罐 5 台等，设置安检管理系统 1 套（分层管理系统）、旅客追踪系统 1 套、安检培训系统 1 套。航站楼行李处理系统由离港系统、到港系统、大件行李系统等子系统组成。共设置称重贴标签输送机 10 台（本期实施 6 台、预留 4 台）、安检输送机 10 台（本期实施 6 台、预留 4 台）、等待输送机 10 台（本期实施 6 台、预留 4 台）、90 度转弯输送机 1 台、收集输送线 1 条、大件称重输送机 1 台、出发水平人工分拣转盘 1 套、到达提取转盘 2 套、电气及控制系统 1 套等。设置值机柜台 10 套（均为自助混合式柜台，本期自助值机柜台实施 6 套（2 套自助，4 套人工）、预留 4 套）；

货运站安检设备：超规行李 X 光机 2 台、人员安检机（手提 X 光机）1 台，以及人身检查设备 1 台（通过式金属探测门）、手持金属探测器 3 台、爆炸物探测仪 1 台、液体探测仪 1 台、防爆罐 1 台等；

1-4号道口安检设备及弱电工程：超规行李X光机3台、手提X光机5台，以及人身检查设备9台（通过式金属探测门）、手持金属探测器38台、爆炸物探测仪5台、液体探测仪4台、防爆罐4台等。

2. 竣工验收依据

(1)《国家发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程可行性研究报告的批复》（发改基础〔2019〕53号）；

(2)《民航中南局 湖北省发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程机场工程初步设计及概算的批复》（民航中南局〔2019〕59号）；

(3)《民航局关于湖北鄂州民用机场总体规划的批复》（民航函〔2018〕1170号）；

(4)经审查合格的施工图设计文件、设计变更等；

(5)相关合同文本；

(6)主要设备的技术规格说明书；

(7)国家及行业相关法律、法规、规章、技术标准与规范；

3. 组织形式及验收程序

本次验收工作由湖北国际物流机场有限公司负责组织实施。验收共设2个现场专业验收小组和1个概算档案专业验收小组，成员由建设、设计、监理、施工、检测单位组成，

分别负责各专业范围的检查验收工作。其中设计单位民航机场规划设计研究总院有限公司、第三方安保检测单位中国民航科学技术研究院通过视频参会。民航专业工程质量监督总站中南地区监督站对本次竣工验收进行了现场监督。

竣工验收领导小组在听取各参建单位的工作汇报后，由各专业组通过查看现场、实测实量、查阅资料等方式进行检查，同时对预验收问题进行了复查，形成各专业组验收意见。竣工验收领导小组在听取各专业组验收情况和验收意见的基础上，经讨论研究形成竣工验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

截至 2022 年 4 月底，机场工程累计到位资金 68.6 亿元，其中股东出资 30 亿元，中央预算内投资 8.2 亿元，民航发展基金 16.4 亿元，银团贷款提款 14 亿元。工程预算控制良好，未有超出概算的情况。

四、竣工验收结论

1. 本次验收范围内的工程基本按照批复的规模、内容建设完成；工程质量符合国家和行业有关技术标准、规范要求；工程内容基本符合设计文件及合同约定；工程合同范围的主要设备系统已安装调试完成，检测结果合格；工程档案收集整理基本与工程同步，工程档案资料组卷基本完成；工程概算执行情况均符合要求。

2. 竣工验收领导小组一致认为：本批工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

根据竣工验收意见（附件1），相关问题已完成整改（附件2）。

六、工程竣工项目一览表

1. 民航信息弱电工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	航站区弱电系统	项	1	1	机场安防综合管理平台（围界安防）
2	货运站弱电工程	项	1	1	
3	特运库弱电工程	项	1	1	
4	综合业务楼弱电工程	项	1	1	
5	综合业务楼信息工程	项	1	1	
6	飞行区安防弱电工程	项	1	飞行区站坪视频监控系统（101-115机位）	飞行区周界安全防范系统、机场公共区视频监控系统、飞行区站坪视频监控系统（除101-115机位）
7	目视停放停靠引导系统	项	1	目视停放停靠引导系统（101-111机位）	目视停放停靠引导系统（除101-111机位）

2. 民航专业弱电系统工程及专用设备工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	离港控制系统	套	1	1	
2	安检信息管理系统	套	1	1	
3	行李处理系统	套	1	1	
4	引导标志系统	套	1	1	
5	登机桥（配套桥载设备）	套	6	4	2
6	1-4号道口安检设备及弱电工程	项	1	1	
7	航站楼手提行李X光机	台	6	6	
8	航站楼托运行李X光机	台	3	3	
9	航站楼大件及商品X光机	台	2	2	
10	分层管理系统	套	1	1	
11	航站楼随身行李安检回筐系统	套	3	3	
12	航站楼旅客自助验证闸机系统	台	3	3	
13	航站楼旅客追踪系统	套	1	1	
14	安检培训系统	套	1	1	
15	通过式金属探测门	台	14	14	
16	手持金属探测器	个	59	59	
17	痕量爆炸物/毒品探测仪	台	13	13	
18	液体物品探测器	台	7	7	
19	防爆罐	台	10	10	
20	货运站手提行李X光机	台	1	1	

21	货站货检 X 光机	台	2	2	
22	飞行区手提行李 X 光机	台	5	5	
23	飞行区大件及商品 X 光机	台	3	3	

附件：1. 新建湖北鄂州民用机场工程（第二批）竣工验收意见

2. 工程竣工验收问题整改报告

运输机场专业工程竣工验收报告

新建湖北鄂州民用机场工程
(第三批)
竣工验收报告

湖北国际物流机场有限公司 (公章)

2022年6月2日

一、工程概况及工程完成情况

(一) 工程概况

湖北鄂州民用机场性质为货运枢纽、客运支线机场，场址位于湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇杜湾村附近。本期工程飞行区跑道滑行道系统按满足 2030 年旅客吞吐量 150 万人次、货邮吞吐量 330 万吨的目标设计，航站区、转运中心等设施按满足 2025 年旅客吞吐量 100 万人次、货邮吞吐量 245 万吨的目标设计，飞行区等级指标 4E。主要建设内容：机场工程，建设东、西 2 条远距平行跑道及滑行道系统，跑道长 3600 米、宽 45 米，跑道间距 1900 米，主降方向均设置 II 类精密进近系统，次降方向均设置 I 类精密进近系统，建设 1.5 万平方米的航站楼，2.4 万平方米的货运用房，124 个机位的站坪，配套建设空管、消防救援、供电、供水等设施。

(二) 工程完成情况

新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程及民航信息弱电工程已基本建设完成，设备系统已安装调试完成，并分批次完成竣工预验收，相关问题已经整改完毕。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

(一) 工程建设过程

2019年1月11日，国家发展和改革委员会批复机场工程可行性研究报告（发改基础〔2019〕53号）。

2019年2月27日，民航中南地区管理局和湖北省发展和改革委员会联合批复机场工程初步设计及概算（民航中南局〔2019〕59号）。

2020年1月至9月，由中设设计集团股份有限公司分别完成了飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程、民航信息弱电工程施工图审查。

2020年1月至2021年1月，分别完成了飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程、民航信息弱电工程的监理、施工单位招标工作。

2020年9月17日，民航专业工程质量监督总站中南地区监督站受理了飞行区场道工程（民航中南质监受字〔2020〕51号）和助航灯光、站坪照明和机务用电工程（民航中南质监受字〔2020〕77号）的安全质量监督手续；2021年9月1日，受理了民航信息弱电工程（民航中南质监受字〔2021〕52号）的安全质量监督手续。

2021年11月至2022年2月分批次完成了飞行区场道工程、助航灯光工程及民航信息弱电工程竣工预验收。

2022年6月1日完成第三批（飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程、民航信息弱电工程）竣工验收。

（二）竣工验收工作概况

1. 竣工验收范围

（1）飞行区场道工程

北垂滑及两侧站坪、远期湖区的土石方及地基处理、道面、排水、围界、消防、综合管廊等工程；东南站坪围界。

（2）飞行区助航灯光、站坪照明和机务用电工程

飞行区北垂滑、转运中心东/西港湾、东南站坪区域的助航灯光工程（含该区域各类灯具、灯箱、隔离变压器、回路电缆及地下管井等）。飞行区北垂滑及两侧站坪区域的站坪照明及机务用电工程（含该区域高杆灯、机位标记牌、地井、400Hz电源、配电亭、光缆、电缆及地下管井等）；飞行区6#、7#充电桩工程（不含充电桩设备）；3号、4号、5号站坪变电站及机务用房土建与供配电设备安装工程。

（3）民航信息弱电工程

机场安防综合管理平台（围界安防）、飞行区周界安全防范系统、机场公共区视频监控系统，飞行区站坪视频监控系统（北垂滑北侧站坪区域、116、121-124、601-607机位）。

2. 竣工验收依据

(1)《国家发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程可行性研究报告的批复》(发改基础(2019)53号);

(2)《民航中南局 湖北省发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程机场工程初步设计及概算的批复》(民航中南局(2019)59号);

(3)《民航局关于湖北鄂州民用机场总体规划的批复》(民航函(2018)1170号);

(4)经审查合格的施工图设计文件、设计变更等;

(5)相关合同文本;

(6)主要设备的技术规格说明书;

(7)国家及行业相关法律、法规、规章、技术标准与规范;

3. 组织形式及验收程序

本次验收工作由湖北国际物流机场有限公司负责组织实施。验收共设3个现场专业验收小组和1个概算档案专业验收小组,成员由建设、设计、监理、施工、检测单位组成,分别负责各专业范围的检查验收工作。其中设计单位民航机场规划设计研究总院有限公司、第三方安保检测单位中国民航科学技术研究院通过视频参会。民航专业工程质量监督总站中南地区监督站对本次竣工验收进行了现场监督。

竣工验收领导小组在听取各参建单位的工作汇报后，由各专业组通过查看现场、实测实量、查阅资料等方式进行检查，同时对预验收问题进行了复查，形成各专业组验收意见。竣工验收领导小组在听取各专业组验收情况和验收意见的基础上，经讨论研究形成竣工验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

截至 2022 年 5 月底，机场工程累计到位资金 71.6 亿元，其中股东出资 30 亿元，中央预算内投资 8.2 亿元，民航发展基金 16.4 亿元，银团贷款提款 17 亿元。工程预算控制良好，未有超出概算的情况。

四、竣工验收结论

1. 本次验收范围内的工程基本按照批复的规模、内容建设完成；工程质量符合国家和行业有关技术标准、规范要求；工程内容基本符合设计文件及合同约定；工程合同范围的主要设备系统已安装调试完成，检测结果合格；工程档案收集整理基本与工程同步，工程档案资料组卷基本完成；工程概算执行情况均符合要求。

2. 竣工验收领导小组一致认为：本批工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

根据竣工验收意见（附件1），相关问题已完成整改（附件2）。

六、工程竣工项目一览表

1. 飞行区场道工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	全场土石方工程	M ³	10386842	3404167	737412
2	全场地基处理工程	M ³	1669326	45906	918196
3	飞行区道面工程	m ²	3758099	606201	1012564
4	飞行区排水工程	m	68532	11880	7250
5	飞行区围界工程	m	52306	10993	0
6	飞行区消防管网	m	34618	3242	10261
7	综合管廊工程（飞行区内）	m	1514	1514	0

2. 飞行区助航灯光、站坪照明和机务用电工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	助航灯光工程	项	1	北垂滑、转运中心东/西港湾、东南站坪	无
2	站坪照明及机务用电工程	项	1	北垂滑及两侧站坪区域	东南站坪及转运中心东西港湾
3	飞行区充电桩工程（不含充电桩设备）	区	10	2（6#、7#充电桩）	5

4	站坪变电站及机务用房 土建与安装工程	座	5	3	1
5	转运中心站坪变电所安 装工程	所	5	0	5
6	站坪照明监控系统	项	1	0	1
7	地井监控系统	项	1	0	1
8	站坪变电站、转运中心 变电所的电力监控系统	项	1	0	1

3. 民航信息弱电工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	航站区弱电系统	项	1	机场安防综合管理 平台（围界安防）	
2	飞行区安防弱电 工程	项	1	飞行区周界安全防 范系统、机场公共 区视频监控系统、 飞行区站坪视频监 控系统（北垂滑北 侧站坪区域、116、 121-124、601-607 机位）	飞行区站坪视 频监控系统（除 101-116 、 121-124 、 601-607 机位及 北垂滑北侧站 坪区域）
3	目视停放停靠引 导系统	项	1		目视停放停靠 引导系统（除 101-111 机位）

附件：1. 新建湖北鄂州民用机场工程（第二批）竣工验
收意见

2. 工程竣工验收问题整改报告

运输机场专业工程竣工验收报告

新建湖北鄂州民用机场工程
(第四批)
竣工验收报告

湖北国际物流机场有限公司 (公章)

2023年3月30日



一、工程概况及工程完成情况

(一) 工程概况

湖北鄂州民用机场性质为货运枢纽、客运支线机场，场址位于湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇杜湾村附近。本期工程飞行区跑道滑行道系统按满足 2030 年旅客吞吐量 150 万人次、货邮吞吐量 330 万吨的目标设计，航站区、转运中心等设施按满足 2025 年旅客吞吐量 100 万人次、货邮吞吐量 245 万吨的目标设计，飞行区等级指标 4E。主要建设内容：机场工程，建设东、西 2 条远距平行跑道及滑行道系统，跑道长 3600 米、宽 45 米，跑道间距 1900 米，主降方向均设置 II 类精密进近系统，次降方向均设置 I 类精密进近系统，建设 1.5 万平方米的航站楼，2.4 万平方米的货运用房，124 个机位的站坪，配套建设空管、消防救援、供电、供水等设施。

(二) 工程完成情况

新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程及民航信息弱电工程已基本建设完成，设备系统已安装调试完成，并分批次完成竣工预验收，相关问题已经整改完毕。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

(一) 工程建设过程

2019年1月11日，国家发展和改革委员会批复机场工程可行性研究报告（发改基础〔2019〕53号）。工（一）

2019年2月27日，民航中南地区管理局和湖北省发展和改革委员会联合批复机场工程初步设计及概算（民航中南局〔2019〕59号）。

2020年1月至9月，由中设设计集团股份有限公司分别完成了飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程、民航信息弱电工程施工图审查。

2020年1月至2021年1月，分别完成了飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程、民航信息弱电工程的监理、施工单位招标工作。

2020年9月17日，民航专业工程质量监督总站中南地区监督站受理了飞行区场道工程（民航中南质监受字〔2020〕51号）和助航灯光、站坪照明和机务用电工程（民航中南质监受字〔2020〕77号）的安全质量监督手续；2021年9月1日，受理了民航信息弱电工程（民航中南质监受字〔2021〕52号）的安全质量监督手续。

2021年11月至2022年12月分批次完成了飞行区场道工程、助航灯光工程及民航信息弱电工程竣工预验收。

2023年3月21日完成第四批（飞行区场道工程、助航灯光、站坪照明和机务用电工程、民航信息弱电工程）竣工验收。

（二）竣工验收工作概况

1. 竣工验收范围

（1）飞行区场道工程

飞行区东南站坪及转运中心东西港湾范围内的土石方及地基处理、边坡防护、道面、排水、标志线、消防管网等工程；其中含东南站坪停机位23个（16D7E），西港湾停机位13个（6D7E），东港湾停机位13个（6D7E）。

（2）飞行区助航灯光、站坪照明和机务用电工程

站坪照明及机务用电工程（东南站坪、转运中心东西港湾区域）、飞行区充电桩工程（3#、4#、8#、9#、10#充电桩）、2#站坪变电站及设备安装工程、转运中心1-5#站坪变电所的设备安装工程（含转运中心桥架）、站坪照明监控系统、地井提升设备运行管理系统和电力监控系统。

（3）民航信息弱电工程

飞行区站坪监控系统（2#机坪：201-223机位，转运中心周边：301-326、342-361、608、701机位和全景监控系统）；目视停放停靠引导系统（转运中心周边：301-326、342-361机位）。

2. 竣工验收依据

(1) 《国家发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程可行性研究报告的批复》(发改基础(2019)53号);

(2) 《民航中南局湖北省发改委关于新建湖北鄂州民用机场工程机场工程初步设计及概算的批复》(民航中南局(2019)59号);

(3) 《民航局关于湖北鄂州民用机场总体规划的批复》(民航函(2018)1170号);

(4) 经审查合格的施工图设计文件、设计变更等;

(5) 相关合同文本;

(6) 主要设备的技术规格说明书;

(7) 国家及行业相关法律、法规、规章、技术标准与规范;

3. 组织形式及验收程序

本次验收工作由湖北国际物流机场有限公司负责组织实施。验收共设3个现场专业验收小组和1个概算档案专业验收小组,成员由建设、设计、监理、施工、检测单位组成,分别负责各专业范围的检查验收工作。民航专业工程质量监督总站中南地区监督站对本次竣工验收进行了现场监督。

竣工验收领导小组在听取各参建单位的工作汇报后,由各专业组通过查看现场、实测实量、查阅资料等方式进行检

查，同时对预验收问题进行了复查，形成各专业组验收意见。竣工验收领导小组在听取各专业组验收情况和验收意见的基础上，经讨论研究形成竣工验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

截至 2023 年 2 月底，机场工程累计到位资金 91.11 亿元，其中股东出资 49.51 亿元，中央预算内投资 8.2 亿元，民航发展基金 16.4 亿元，银团贷款提款 17 亿元，工程预算控制良好，未有超出概算的情况。

四、竣工验收结论

1. 本次验收范围内的工程基本按照批复的规模、内容建设完成；工程质量符合国家和行业有关技术标准、规范要求；工程内容基本符合设计文件及合同约定；工程合同范围的主要设备系统已安装调试完成，检测结果合格；工程档案收集整理基本与工程同步，工程档案资料组卷基本完成；工程概算执行情况均符合要求。

2. 竣工验收领导小组一致认为：本批工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

根据竣工验收意见（附件 1），相关问题已完成整改（附件 2）。

六、工程竣工项目一览表

1. 飞行区场道工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	全场土石方工程	m ³	8072019	569629	0
2	全场地基处理工程	m ³	2039071	861056	0
3	飞行区道面工程	m ²	3789047	1043032	0
4	飞行区排水工程	m	71547	8092	0
5	飞行区围界工程	m	60372	0	0
6	飞行区消防管网	m	33295	8938	0
7	综合管廊工程（飞行区内）	m	1514	0	0
8	转运中心空侧室外雨污水工程	m	11032	11032	0

2. 飞行区助航灯光、站坪照明和机务用电工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	助航灯光工程	项	1	0	0
2	站坪照明及机务用电工程	项	1	东南站坪及转运中心东西港湾	0
3	飞行区充电桩工程（不含充电桩设备）	区	10	5	0
4	站坪变电站及机务用房土建与安装工程	座	5	1	0
5	转运中心站坪变电所安装工程	所	5	5	0

6	站坪照明监控系统	项	1	1	0
7	地井监控系统	项	1	1	0
8	站坪变电站、转运中心变电所的电力监控系统	项	1	1	0

3. 民航信息弱电工程

序号	单位工程	建设规模		本次验收	未验收部分
		单位	数量		
1	飞行区安防弱电工程	项	1	飞行区站坪监控系统(2#机坪: 201-223 机位, 转运中心周边: 301-326、342-361、608、701 机位和全景监控系统)	0
2	目视停放停靠引导系统	项	1	转运中心周边: 301-326、342-361 机位	0

附件：1. 新建湖北鄂州民用机场工程（第四批）竣工验收意见

2. 工程竣工验收问题整改报告（第四批）

②深圳机场卫星厅配套站坪工程（监理）

1) 合同关键页

深机指合同字 (2019) 071 号	副本
归项 卫星厅-16 号	合同编号 2019-31(3)
归项 监理-1 号	归档部门 深圳经营部

工程编号: _____

合同编号: 深机合同 (2019) 197 号

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳机场卫星厅配套站坪工程（监理）

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场（集团）有限公司

监 理 人: 广州中南民航工程咨询监理有限公司

深圳市建设局
2007 年 10 月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：广州中南民航工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳机场卫星厅配套站坪工程（监理）

工程地点：深圳宝安国际机场

工程规模：

深圳机场卫星厅配套站坪工程项目在现有T3航站楼北侧新建卫星厅周围，东、南、西分别与机场一跑道滑行道、北远机位机坪、二跑道滑行道相邻，相邻区域为不停航施工。卫星厅配套站坪工程项目设计近机位53个（组合机位按C类计），设置42个固定桥，64个活动桥；卫星厅北侧新建垂直联络滑行道，外侧新建10个C类远机位；专用功能机位3个（3E）；卫星厅南、北侧共建设4条下穿站坪区及垂直联络滑行道服务车道；原有第二跑道二平滑向北延长建设1608米，与原有G1滑行道在北侧相接形成与第二跑道等长的F类第二平行滑行道，与第一平滑中线间距为97.5米。综合管廊（土建部分）工程长约2.1公里。

本项目工作范围：按委托人及招标文件要求完成深圳机场卫星厅配套站坪工程在施工阶段和保修阶段的监理工作，深圳机场卫星厅配套站坪工程主要施工工作内容为：场道工程、飞行区道桥工程、助航灯光及机坪照明工程、飞机空调预制冷、消防工程、飞行区供电工程、给水工程、污水污物处理工程、再生水工程、供冷工程、信息及通信工程、远机位站坪监控系统、综合管廊（土建部分）、绿化、围界及安防工程的拆除迁移和新建、防吹篱工程等。

监理工作包括但不限于：控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和安全；进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系，向业主提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收，工程结算等。

工程类别：航天航空工程 工程等级：4F机场

投资性质：政府投资 招标部分工程造价：

质量要求：本工程的质量标准要求为合格。

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书；
- 3.4 本合同补充条款；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

深圳机场卫星厅配套站坪工程在施工阶段和保修阶段的监理工作。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金：

6.1.1 本工程监理酬金暂定为人民币为20,800,000.00元，该价款为监理酬金的上限。

1. 其中，不含增值税价为19,622,641.51元，增值税额为1,177,358.49元。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

2. 乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

6.1.2 最终的监理酬金结算：如结算的建安费、设备费（不包括工艺生产设备费）的总和超过2510727485.98元，本工程监理酬金按上述暂定价款包干；如结算的建安费、设备费（不包括工艺

生产设备费)的总和少于2510727485.98元,根据发改价格【2007】670号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》,以本项目施工工程的结算的建安费、设备费(不包括工艺生产设备费)的总和为计费基数,专业调整系数取0.9、工程复杂程度调整系数取1.15、高程调整系数取1.0,按投标报价的下浮率41.409243%计算后,作为监理酬金的结算价。

6.2 监理酬金的支付方式:按工程进度支付,具体见6.2.2。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 监理酬金的支付方式:

- 1、本项目监理酬金根据工程进度每月支付一次,委托人按监理工程师同委托人审定的当月完工工程量的百分比和监理合同价,支付当月的监理酬金,累计付至合同价的75%时暂停支付;
- 2、待工程竣工验收通过后,甲方累计支付至合同价的85%;
- 3、待本工程结算完成后,甲方累计付至结算监理酬金(本项目结算需经市造价主管部门审核,并以市造价主管部门审核的结算金额为准)的95%;
- 4、自竣工验收之日起满两年后,无监理人责任造成的遗留问题,付清结算余款。

第七条 监理期限:

监理服务期限为48.5个月(自2019年3月15日至2023年3月31日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为24.5个月(自2019年3月15日至2021年3月31日完成。)

保修阶段的监理服务期限为24个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本十一份,甲方持六份,乙方持五份,双方签字盖章并送深圳市建设局备案后本合同生效。

(本页无正文)

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章) *dashin*

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2019 年 4 月 30 日

本合同订立地点： 深圳宝安

监理人：(签章)

住所：广州市白云区机场路南云西街2号

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章) *RAT*

开户银行：中国建设银行广州机场路支行

账号：44001490106050382079

邮编：510405

电话：020-86131604

2) 竣工验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

深圳机场卫星厅配套站坪工程及
助航灯光工程竣工验收报告

深圳市机场（集团）有限公司

2021年06月15日

一、工程概况及完成情况

(一) 建设规模及内容

深圳机场卫星厅配套站坪工程主要建设内容包括：在卫星厅周围建设 53 个近机位的站坪（另外 10 个远机位因 T4 航站楼总规调整缓建），北侧建设 2 条垂直滑行道连接，建设二跑道的部分第二平滑以及机位滑行道，垂直联络道等滑行道系统；配套建设下穿通道、助航灯光、供电、给排水、飞行区消防、安防监控、综合管廊等工程。主要完成的工程量如下：

1. 深圳机场卫星厅配套站坪工程

主要工作内容为：场道工程、飞行区道桥工程、消防工程、给排水工程、污水污物处理工程、再生水工程、综合管廊、绿化、围界、围界安防工程等。主要工程量包括：3 号下穿通道 529 m，4 号下穿通道 529 m，5 号下穿通道 652.4 m，6 号下穿通道 652.4 m，综合管廊 2100 m，道面 898129 m²；服务车道 34755 m²，围场路 6413 m²；设备停放坪及 U 槽段顶板路面 2748 m²；新建消防管网 9200m；排水工程为 13387.7 m，标志线 48797 m²、围界 3685.3m 以及围界安防、再生水管网 2340 m，绿化工程等。

2. 深圳机场卫星厅配套站坪助航灯光、机坪照明、机务用电工程

主要包括：各类助航灯具 6120 套；滑行道引导标记牌 175 块；隔离变压器 5404 套；隔离变压器箱 2823 套；各类电缆保护管 346.88km；各类通信管道 93.5km；灯光一次电缆



319.5km；灯光二次电缆 294.07km；调光柜 33 台；切换柜 7 台；低压柜 4 台；高杆灯 42 座；配电亭 42 台；三角机位牌 42 套；近机位牌 64 块；各类低压电缆 9300 米；高压电缆 6800 米；箱式变电站 5 台；助航灯光监控系统 1 项；机坪照明监控系统 1 项。

3. 深圳机场卫星厅配套站坪助航灯光及配套工程 2 标

主要包括：各类助航灯具 663 套；隔离变压器 2842 套；隔离变压器箱 553 套；各类电缆保护管 109km；灯光一次电缆 46km；灯光二次电缆 133km；调光柜 26 台；切换柜 5 台；低压柜 3 台；各类低压电缆 3000 米；助航灯光监控系统 1 项；电力变压器 2 台；配电箱 42 台；机位操作引导灯控制箱 53 台；1 号灯光站改造 1 项；4 号灯光站扩建 1 项；

(二) 参建单位

本次深圳机场卫星厅配套站坪工程建设单位为深圳市机场（集团）有限公司，设计单位主要为民航机场规划设计研究总院有限公司，综合管廊由广东省建筑设计研究院设计，地质勘察单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，监理单位为广州中南民航工程咨询监理有限公司，第三方检测单位为四川中奥建设工程试验检测有限责任公司，施工单位为中国电建集团航空港建设有限公司、四川华西安装工程有限公司。（参建单位详见表 6 深圳机场卫星厅配套站坪工程参建单位一览表）

(三) 开竣工日期

1. 深圳机场卫星厅配套站坪站坪工程施工（包括下穿通

道及综合管廊) 开工日期于 2019 年 5 月 22 日开工, 至 2021 年 5 月 20 日完工;

2. 深圳机场卫星厅配套站坪助航灯光、站坪照明、机务用电工程于 2019 年 10 月 28 日开工, 至 2021 年 5 月 20 日完工; 配套站坪助航灯光及配套工程 2 标于 2020 年 7 月 20 日开工, 至 2021 年 5 月 20 日完工。

(四) 与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档情况

各参建单位提供的与工程同步生成的文件资料齐备, 并基本完成收集、整理、归档工作。

二、工程建设过程及竣工验收工作情况

(一) 工程建设过程

深圳机场卫星厅配套站坪工程于 2019 年 5 月 22 日正式开工, 助航灯光、机坪照明、机务用电工程于 2019 年 10 月 28 日开工, 助航灯光及配套工程 2 标于 2020 年 7 月 20 日开工, 至 2021 年 5 月 20 日各项目基本完工。2021 年 5 月 21-22 日由广州中南民航工程咨询监理有限公司组织了预验收, 2021 年 6 月 2-3 日由深圳市机场(集团)有限公司组织进行了竣工验收。

(二) 竣工验收内容

深圳机场卫星厅配套站坪工程, 助航灯光、机坪照明、机务用电工程, 助航灯光及配套工程 2 标。

(三) 竣工验收依据

1. 《民航中南地区管理局关于出具〈深圳机场卫星厅项

目可行性研究报告意见)的复函》(民航中南局函[2017]156号)；

2.《民航中南局关于〈深圳机场卫星厅配套站坪工程初步设计行业审查意见〉的复函》(民航中南局函[2018]359号)；

3.《关于深圳机场卫星厅配套站坪工程初步设计及概算的评审报告》(民航新广咨[2018]45号)；

4.《运输机场专业工程竣工验收管理办法》(民航规(2020)37号)；

5.现行国家及行业技术规范、质量检验评定标准、施工验收规范；

6.招标文件及施工合同、工程有关设计图纸文件、变更通知等。

(四)竣工验收工作情况

本次竣工验收由深圳市机场(集团)有限公司组织,由扩建工程指挥部相关部门、运管单位组成验收委员会,主任委员为杨海斌,副主任委员为雷志高、郑惠平、黄飙,各参建单位代表和运管单位组成专业验收组开展验收工作。民航专业工程质量监督总站中南地区监督站对本次验收进行了监督。

根据工程特点和规模,本次验收分为:道面、土石方工程组,排水、消防工程组,围界及巡场路、服务车道工程组,助航灯光及机坪照明工程组,下穿通道及综合管廊组(3#、4#、5#、6#下穿通道、综合管廊工程)和工程概算及档案组

共六个验收组。

竣工验收程序如下：

1. 2021年6月2日10:30—11:30，在扩建工程指挥部会议室召开竣工验收启动会，成立竣工验收委员会，听取建设、勘察、设计、施工、监理、第三方检测等单位分别汇报工程合同履行情况以及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，并宣读竣工验收分组情况。

2. 2021年6月2日14:00-3日11:00，各专业验收组对工程进行现场检查验收，对工程质量控制资料及安全功能检测资料进行核查、抽查。

3. 2021年6月3日11:00-12:00，各专业验收组讨论并形成小组意见。

4. 2021年6月3日14:00-16:00，在扩建工程指挥部会议室召开竣工验收总结大会，验收委员会听取各专业组汇报验收组意见，讨论并形成竣工验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

站坪工程和助航灯光工程等的直接费为244811万元，资金来源为深圳机场（集团）有限公司自筹及银行贷款解决。目前本项目建设资金基本到位，并根据施工合同规定和现场施工进度及时支付了施工预付款、进度款，工程投资可控制在批准的概算之内。

四、竣工验收结论

本次提交验收的工程项目已按批准的规模和内容建成，工程质量符合设计文件和国家及行业有关技术标准及规范

要求；主要设备的技术规格与合同约定相符，安装、调试、检测均符合要求；工程同步生成的文件资料收集、整理、归档齐全；概算执行情况可控。竣工验收委员会一致认为该工程符合竣工验收要求，工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

深圳机场卫星厅配套站坪工程，配套站坪助航灯光、机坪照明、机务用电工程及配套站坪助航灯光及配套工程 2 标工程的竣工验收共提出整改项 27 项，截止到 2021 年 6 月 15 日已全部完成整改（详见《表 5 深圳机场卫星厅配套站坪工程竣工验收整改项目一览表》）。

六、工程竣工项目一览表

工程竣工项目见《表 3 深圳机场卫星厅配套站坪工程项目一览表》，未验收工程项目见《表 4 深圳机场卫星厅配套站坪工程未完工项目一览表》。

附件：表 3 深圳机场卫星厅配套站坪工程项目一览表

表 4 深圳机场卫星厅配套站坪工程未完工项目一览表

表 5 深圳机场卫星厅配套站坪工程竣工验收整改项目一览表

表 6 深圳机场卫星厅配套站坪工程参建单位一览表

表 3 深圳机场卫星厅配套站坪工程项目一览表

序号	项目名称	是否民航专业工程	批准建设规模	批准概算	实际建设规模	实际概算	设计单位	施工单位	监理单位	质量监督单位	开工日期	完工日期	目前状态	备注
1	土石方工程	是	道槽区土方平整 1172469 m ² , 土面区土方平整 228921 m ² 。	500 万元	开山石 150000 m ³ 。	1800 万元							已竣工验收	
2	道面工程	是	新建 42cm 厚水泥混凝土道面 973753 m ² , 14cm 厚水泥混凝土道肩 166874 m ²	54480 万元	道面 898129 m ² , 道肩 129000 m ² , 设备停放坪及 U 槽段项板路面 2748 m ² 。								已竣工验收, 远机位区域因 T4 航站楼总规调整原因缓建	
3	服务车道、巡场路工程	是	13cm 厚沥青混凝土道路 109076 m ²	6522 万元	场道工程中: 13cm 厚沥青混凝土道路约 35000 m ² ; 道桥工程中: 13cm 厚沥青混凝土道路约 24000 m ² ; 20cm 水泥砼巡场路约 6500 m ² 。	合同价约 688+601+110=1399 万元	民航机场规划设计研究总院有限公司	中国电建集团航空港建设有限公司	广州中南民航工程咨询有限公司	民航专业工程质量监督总站中南地区监督站	2019.5.22	2021.5.20	已竣工验收	
4	排水工程	是	建设各类排水沟总长度为 15378m, 拆除及改造部分现状沟总长度约 5238m	22568 万元	LC 类钢筋混凝土 U 形明沟约 342.5m, LC 类钢筋混凝土盖板明沟约 3687m, LC 类钢筋混凝土箱涵 6794.8m, 现浇混凝土梯形明沟约 2563.4m, 交汇井 29 个。								已竣工验收, 远机位区域缓建	
5	飞行区道桥工程(涵隧工程)	是	建设 3、4、5、6 号下穿通道, 3 号下穿通道全长 542.1 m, 其中箱涵段长 378.6m, U 槽段长 125m, 地面段长 38.5m。4 号下穿通道全长 542m, 其中箱涵段长 378.5m, U 槽段长 125 m, 地面段长 38.5m。5 号下穿通道全长 1015m, 其中箱涵段长 550.5m, U 槽	70224 万元	建设 3、4、5、6 号下穿通道, 新增风机房、新增 1、2 号通道废弃段原 U 槽结构加盖改造成箱涵。 (1) 3 号下穿通道全长 542.1m, 其中箱涵段长 378.6m, U 槽段长 125m, 地面段长 38.5m。 (2) 4 号下穿通道全长 542m, 其中箱涵段长 378.5m, U 槽段长 125m, 地面段长 38.5m。								已竣工验收, 5 号、6 号下穿通道远机位区域缓建	

- 1 -

			段长 373.5m, 地面段长 91m。6 号下穿通道 全长 770m, 其中箱涵段长 563.5m, U 槽段长 171m, 地面段长 35.5m。各下穿通道均设置 1 座 150 m ² 的雨水泵房, 配套建设消防、电气和暖通等设施		(3) 5 号下穿通道因规划调整, 部分区域暂缓施工, 全长约 652.401m, 其中箱涵段长 447m, U 槽段长 165.4m, 地面段长 40m。 (4) 6 号下穿通道因规划调整, 部分区域暂缓施工, 全长约 652.4m, 其中箱涵段长 447m, U 槽段长 165.4m, 地面段长约 40m。 (5) 各下穿通道均设置 1 座 150 m ² 的雨水泵房, 配套建设消防、电气和暖通等设施。									
6	飞行区消防工程	是	主干管采用 DN400PVC-UH 塑料管, 管长 12000m。设置推车式磷酸铵盐干粉灭火器 MFT/ABC50, 共 50 具, 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5, 共 100 具	2919 万元	塑钢套管 550m, 钢管架聚乙烯复合管 9200m, 蝶阀 28 个, 钢筋混凝土圆形卧式蝶阀井 28 座, 特铸井盖井圈 69 套, 复合放气阀 28 个, 重型球墨铸铁支座 69 套, 铜截止阀 28 个, 可曲挠橡胶接头 28 个, 室外地下式消火栓 36 组, 钢筋混凝土消火栓井 36 个, 组合式消防灭火器箱 53 套, 推车式磷酸铵盐干粉灭火器 53 具, 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 106 具, 手提式二氧化碳灭火器 106 具								已竣工验收, 远机位区域缓建	
7	飞行区供水工程	否	管道采用 U-PVC/聚乙烯复合管, 管径 DN200, 管长 1000m	467 万元(全部)	根据机场周边市政配套设施的现状, 由综合管廊引出一根 DN100 供水管, 先后接至 APM 车辆维修基地及规划设施停放区。	合同价约 68 万元。							已竣工验收	
8	污水、污水处理工程	否	敷设 DN300PVC-UH 管 10m, DN100~200 内外涂塑钢管压力管道 1200 m	195 万元	规划设施停放区拟建污水提升泵站, 将地块内污水通过压力流方式排入 DN100 压力污水管道, 后排入综合管廊。DN100 压力污水管一用一备。	合同价约 170 万元。							已竣工验收	
9	再生水工程	否	主干管采用 PVC-UH 塑料管, 管径 7900m	2572 万元(全)	本次扩建项目由二跑道北端接入一根 DN200 的再生水供水管, 经二跑到东侧敷设至卫星厅西侧指廊, 用作卫星厅备	合同价约 392 万							已竣工验收	

- 2 -



表4 深圳机场卫星厅配套站坪工程未完工项目一览表

序号	项目名称	预计完工日期	未完工原因	备注
1	道面工程 (远机位区域 87678m ²)	与 T4 航站区工程同期建设	因 T4 航站区总规调整, 缓建	
2	飞行区道桥工程 (远机位区域 5 号下穿通道 124.5m、6 号下穿通道 337.4m)	与 T4 航站区工程同期建设	因 T4 航站区总规调整, 缓建	
3	排水工程 (远机位区域排水沟 1904.8m)	与 T4 航站区工程同期建设	因 T4 航站区总规调整, 缓建	
4	飞行区消防工程 (远机位区域消防管线 1317.7m)	与 T4 航站区工程同期建设	因 T4 航站区总规调整, 缓建	
5	助航灯光及机坪照明工程 (远机位区域)	与 T4 航站区工程同期建设	因 T4 航站区总规调整, 缓建	
6	远机位监控工程	与 T4 航站区工程同期建设	因 T4 航站区总规调整, 缓建	

注: 项目名称应与表 3 中对应的项目名称一致。



表5 深圳机场卫星厅配套站坪工程竣工验收整改项目一览表

序号	整改项目名称	整改内容	是否已整改	备注
1	道面、土石方工程	标志线需进一步完善。	已整改完毕	
		道面扩缝灌缝及道面收口需完善。	已整改完毕	
		T2 道口北侧土面绿化区局部积水。	已整改完毕	
		土面区水土流失区块需进一步完善。	已整改完毕	
		土面区局部区域石块需进一步完善。	已整改完毕	
		道面局部掉边掉角需进一步修复完善。	已整改完毕	
		卫星厅周边站坪侧服务车道需做好收口收边工作。	已整改完毕	
		T3 滑行道北侧土面区临时供水管拆除区域局部不密实。	已整改完毕	
2	巡场路、服务车道工程	局部区域混凝土面层清洗工作不到位。	已整改完毕	
3	围界工程	围界刺龙安装间距局部不均匀, 需进一步调整。	已整改完毕	
4	安防工程	管线沟槽回填局部线段需进一步平整。	已整改完毕	
5	下穿通道及综合管廊	局部模板接缝处需进行打磨修饰。	已整改完毕	
		需对水泵组、照明系统进行联动调试, 并对通道内照度进行检测。	已整改完毕	
		三号、四号下穿通道消防管及电缆预留孔需进一步进行防水处理。	已整改完毕	
		三号通道立缘石与墙体间水流槽需填缝处理。	已整改完毕	

		五号、六号下穿通道雨水泵房格栅需进行防锈处理。	已整改完毕	
		轮廓标更改成黄色。	已整改完毕	
		四号通道风机房通风口增设防坠网及安全警告标志。	已整改完毕	
6	助航灯光、机坪照明及机务用电工程	E滑、Q滑、D滑部分穿越现有临时围界灯具需进一步完善。	已整改完毕	
		立式边灯、机位操作引导灯及反光棒需进一步完善。	已整改完毕	
		滑行引导标记牌（控制区内部分）需进一步完善。	已整改完毕	
		灯箱标牌需进一步完善。	已整改完毕	
		部分电缆井积水需清理。	已整改完毕	
		6号箱变高压室电缆孔需封堵。	已整改完毕	
		G滑北端中线灯2盏不亮。	已整改完毕	
7	概算档案	部分档案资料需进一步完善签章手续。	已整改完毕	
		部分竣工图需进一步完善签章手续。	已整改完毕	

注：1. 整改项目名称应与表3中对应的项目名称一致；
2. 若项目未完成整改，请在备注栏说明原因及何时整改完成。

表6 深圳机场卫星厅配套站坪工程参建单位一览表

序号	参建单位名称	性质	承担工程项目及主要内容	招标方式	合同金额(万元)	备注
1	民航机场规划设计研究总院有限公司	设计	除综合管廊以外的全部民航专业工程内容	公开招标	3336.24	
2	广东省建筑设计研究院	设计	综合管廊	公开招标	/	在卫星厅设计合同里包括
4	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	站坪、下穿通道等	公开招标	466.32	
5	广州中南民航工程咨询监理有限公司	监理	场道工程、飞行区道桥工程、助航灯光及机坪照明工程、飞机空调预冷、消防工程、飞行区供电工程、给水工程、污水污水处理工程、再生水工程、供冷工程、信息及通信工程、远机位站坪监控系统、综合管廊(土建部分)围界及安防工程的拆除迁移和新建、绿化、防吹篱工程等	公开招标	2080	
6	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司	监测、检测	工程监测、检测	公开招标	1269.15	
7	中国电建集团航空港建设有限公司	施工	深圳机场卫星厅配套站坪工程-主要内容：场道工程、飞行区道桥工程、消防工程、给排水工程、污水污水处理工程(仅管网)、再生水工程(仅管网)、远机位站坪监控系统、综合管廊(土建部分)、绿化、围界、围界安防工程等。	公开招标	213030.74	
8	四川华西安装工程有限公司	施工	深圳机场卫星厅配套站坪助航灯光、机坪照明、机务用电工程；机坪照明、助航灯光、强弱电管网、机位识别、机务用电、供电及线路和部分设备采购等。	公开招标	23047.52	
			深圳机场卫星厅配套站坪助航灯光及配套工程2标：部分助航灯具、滑行道灯具、隔离变压器箱、隔离变压器、调光控制柜、等主要设备和配套设备材料、电缆等的采购和安装工程及1号、4号灯光站改扩建工程等	公开招标	5588.00	

注：1. 性质：勘察、设计、施工、监理；
2. 承担工程项目及主要内容：标段名称、工程规模及主要内容；
3. 招标方式：公开招标、邀请招标、议标、未招标。

③郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程飞行区工程监理（BHYJL-02 标段）

1) 合同关键页

合同编号：BHYYQ-059

郑州新郑国际机场三期扩建工程

北货运区及飞行区配套工程飞行区工程
监理合同（BHYJL-02 标段）

委托人：河南省机场集团有限公司

监理人：广州中南民航工程咨询监理有限公司

签订地点：郑州新郑国际机场

签订日期：2021 年 1 月

第一部分 合同协议书

委托人：河南省机场集团有限公司

监理人：广州中南民航工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程飞行区场道工程（BHYJL-02 标段）。

工程地点：郑州新郑国际机场。

工程范围：郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程飞行区工程范围内工程施工阶段及保修阶段的监理与相关服务。

工程概况：郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程飞行区场道工程及附属工程主要建设内容为：飞行区土石方工程、飞行区边坡防护工程、飞行区地基处理工程、飞行区道面工程、飞行区排水工程、飞行区附属设施工程、预留下穿通道工程等。

总投资：工程费用暂定金额为 149775 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 专用条件及合同附件；
4. 通用条件；
5. 本工程招投标文件；

6. 其他相关文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或修正文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议或修正文件与上述文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈立强,身份证号码:41110219730527561X,执业资格证书编号:41007490。

五、签约酬金

签约酬金为人民币壹仟捌佰肆拾贰万元整(¥18,420,000.00),固定综合取费费率:1.23%,最终监理服务费用按所监理工程的竣工结算造价(指工程费用)及上述综合费率调整合同监理总费用。

六、期限

1. 监理期限:

施工监理:自委托人通知进场工作之日起,至施工单位完成本工程的全部施工内容并验收合格且监理单位提供完整竣工资料并验收后90日历天止。

保修阶段监理:施工监理结束至签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 本合同经双方授权代表签字、加盖双方公章(骑缝)或合同专用章后生效,合同签字日期以最后一个签字日为准。

2. 订立地点：郑州新郑国际机场。

3. 本合同一式壹拾肆份，委托人持壹拾份，监理人持肆份。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表：

（签章）



地址：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2021年1月28日

监理人（盖章）：广州中南民航工程
咨询监理有限公司

法定代表人或授权代表：

（签章）



地址：广州市白云区机场路南云西街
2号

电话：020-86131604

开户银行：中国建设银行广州市机场
路支行

账号：44001490106050382079

日期： 年 月 日

2) 竣工验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

郑州新郑国际机场三期扩建工程 北货运区及飞行区配套工程

竣工验收报告

河南省机场集团有限公司（公章）

2022年5月23日

一、工程概况及工程完成情况

（一）工程概况

郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程飞行区工程项目是在现状第二跑道北侧新建1条长3600米、宽23米的平行滑行道及相应的滑行道系统；建设长1292米、宽274米的国际货运区机坪和长422.5米、宽241.5米的货代区机坪，分别设置12个（6F6E）和4个（4F）货机位。包含场道工程、助航灯光及站坪照明工程、飞行区安防工程、飞行区消防工程、飞行区配套建筑机电安装工程、民航空管弱电系统工程、货运站弱电工程。

（二）工程完成情况

郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程民航专业工程已建设完成，本工程于2021年5月27日通过第一批次竣工验收；2022年5月19日通过第二批竣工验收（不包含新建的一套场监雷达设备），并取得郑州机场多点定位系统和郑州机场新机坪塔台甚高频设备校飞合格报告。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

2020年4月15日，取得《河南省发展和改革委员会关于郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程可行性研究报告的批复》（豫改基础〔2020〕273号）；

2020年8月23日，取得《河南省发展和改革委员会 中国民用航空中南地区管理局关于郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程初步设计及概算的批复》（豫改基础〔2020〕692号）；

2020年12月至2021年1月，先后完成郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程的工程总承包单位、监理单位招标工作；

2021年2月1日，中国电子工程设计研究院有限公司出具了郑州机场北货运区及飞行区配套工程民航专业工程施工图审查报告；

2021年2月5日，取得《民航专业工程施工图设计审查报告备案表》（民航中南质监备字〔2021〕3号）；

2021年3月5日，取得《郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程质量安全监督受理书》（民航中南质监受字〔2021〕12号）；

2021年5月27日，完成郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程（第一批）竣工验收；

2022年5月19日，完成郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程（第二批）竣工验收。

三、资金到位及投资完成情况

截至2022年4月初，中央资金到位3000万元，省财政到位94700万元，市财政到位91200万元，集团自筹资本金35200万

元(含民航发展基金返还 30000 万元),筹集银行贷款 171000 万元,合计到位 395100 万元,郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程预算控制良好,未有超出概算的情况。

四、竣工验收结论

1. 本次验收范围内的工程均按照批复的规模及设计文件建设完成,新增 8 处停止排灯及微波传感器为重大设计变更,相关手续已齐全(见附件);工程质量符合国家和行业有关技术标准、规范要求;工程内容符合设计文件及合同约定;工程合同范围的主要设备已安装调试完成,检测结果合格;工程档案收集整理基本与工程同步,工程档案资料组卷基本完成;工程概算执行情况符合要求。

2. 竣工验收领导小组一致认为:本工程质量合格,同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

根据竣工验收意见(见附件),已组织相关单位限期完成问题整改(见附件)。

六、工程竣工项目一览表

工程竣工项目一览表见(见附件)

- 附件: 1. 郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区
配套工程(第二批)竣工验收意见
2. 工程竣工验收问题的整改报告

3. 工程竣工项目一览表
4. 民航中南局关于郑州机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程飞行区工程设计变更的批复(民航中南局机场〔2021〕53号)


河南省机场集团有限公司
2022年5月23日

工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包	施工单位	民航机场建设工程有限公司	开工日期	2020年12月22日
项目经理	周军纪	项目技术负责人	周玉丁	完工日期	2022年4月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	单位工程	共 <u>10</u> 个单位工程, 经查 <u>10</u> 个单位工程, 符合标准及设计要求 <u>10</u> 个单位工程。	验收合格
2	分部工程	共 <u>22</u> 个分部工程, 经查 <u>22</u> 个分部工程, 符合标准及设计要求 <u>22</u> 个分部工程。	验收合格
3	质量控制资料核查	共 <u>11113</u> 项, 经审查符合要求 <u>11113</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11113</u> 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项。	验收合格
5	验收结论	经对本工程综合验收, 各单位工程和分部工程均符合设计要求, 施工质量符合国家和行业有关标准及规范, 依据《民用机场飞行区场道工程质量检验评定标准》(MH5007-2017), 本工程评定为合格工程。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日

④南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理二标段

1) 合同关键页

飞行区工程监理（二标段）合同

项目名称: 南宁吴圩机场改扩建工程
甲 方: 广西机场管理集团有限责任公司
乙 方: 广州中南民航工程咨询监理有限公司
签订日期: 2022年3月29日
签订地点: 广西南宁市江南区



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广西机场管理集团有限责任公司

监理人（乙方）：广州中南民航工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理二标段；

2.工程地点：南宁吴圩国际机场；

3.工程规模：南宁吴圩机场改扩建工程，机场工程总投资 62.0134 亿，工程直接费 30.4893 亿元，招标范围：南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理二标段内所有建设内容（含场道工程（含围界工程）、助航灯光工程、消防工程、应急救援工程、安防工程、导航工程、信息工程、特种车辆采购、临时设施工程、附属工程等）施工阶段至保修期阶段的全过程监理。（不包含 1、2#出水口改造工程、场务车库工程、G322 国道迁改工程、通信线路迁改、糖厂烟囱改造、农网改造、环评、水土保持等），具体范围详见南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理标段划分平面图；本项目为 4E 级机场民航专业不停航施工工程。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：南宁吴圩机场改扩建工程，机场工程总投资 62.0134 亿元，工程直接费 30.4893 亿元，其中本项目监理二标段涉及范围投资额约为 13 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈永新，身份证号码：450122197011295094，注册号：44016111。

五、签约酬金

本合同签约酬金为¥ 16310300.00，人民币大写：壹仟陆佰叁拾壹万零叁佰元。最终酬金按本合同 6.2 款的约定进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

本合同约定的施工阶段监理期限为 1000 日历天，从委托人下达进场通知之日起，至本合同监理范围内的全部工程通过竣工验收之日止。

相关服务期限的约定见本款第 2 条。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程通过竣工验收之日始，至工程缺陷责任期届满止，缺陷责任期为 24 个月。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：南宁市江南区。
2. 本合同一式拾壹份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执叁份。

委托人：广西机场管理集团有限责任公司
有限责任公司（盖章）

住所：南宁市江南区壮锦大道 24 号

邮政编码：530034

法定代表人或其授权

的代理人：肖勇

开户银行：中国银行南宁市机场支行

账号：6262 5748 5350

电话：0771-2885713

传真： /

监理人：广州中南民航工程咨询监理
有限责任公司（盖章）

住所：广州市白云区机场路南云西街 2 号

邮政编码：510405

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：中国建设银行广州市南航大厦支行

账号：44001490106050382079

电话：020-86131604

传真：020-86121007

2) 竣工验收报告

南宁吴圩机场改扩建工程（第三阶段）

竣工验收报告

建设单位：广西机场管理集团有限责任公司

2025年3月28日

一、工程概况及工程完成情况

（一）工程建设规模及内容

南宁吴圩机场改扩建工程第三阶段主要建设规模及内容为：在南宁机场现状一跑道东侧 2200 米处新建 1 条长 3800 米、宽 45 米的第二跑道，飞行区指标 4F。跑道主、次降方向分别设置 III 类和 I 类精密进近系统，建设相应的滑行道系统；新建 4 座滑行道桥、2 座服务车道桥及 1 条下穿通道；建设地理信息系统(GIS)、鸟类探驱一体情报信息系统，扩容无线通信系统；配套建设助航灯光、供电、供水、消防、安防、特种车辆配置等设施。

（二）文件资料收集、整理、归档情况

建设单位高度重视资料整理收集工作，积极与各参建单位协调、沟通，指导各参建单位进行资料整理，同时加强对工程资料收集、整理与归档的监督，经对各施工单位的资料进行检查，资料客观、真实，分部工程资料基本齐全。本工程档案收集整理基本与工程建设同步。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

南宁吴圩机场改扩建工程项目法人广西机场管理集团有限责任公司，其直属机构广西机场管理集团有限责任公司建设工程指挥部负责组织实施，履行行业主职责。由广东中煤江南工程勘测设计有限公司负责工程勘察，由上海民航新时代机场设计研究院有限公司负责工程设计，其中中铁二院工程集团有限责任公司

负责桥梁工程设计，中铁十四局集团第三工程有限公司负责桥梁工程施工。由中国电建集团航空港建设有限公司、北京场道市政工程集团有限公司、西北民航机场建设集团有限责任公司、甘肃机械化建设工程有限公司负责场道工程施工，北京中航空港建设工程有限公司、四川双龙机场建设有限公司负责目视助航灯光工程施工，河北建设集团有限公司负责消防工程施工，国投航空科技(北京)有限公司负责飞行区安防及弱电系统工程施工，民航中南空管设备工程(广州)有限公司负责导航工艺设备安装工程施工，广州南方测绘科技股份有限公司负责地理信息系统采购安装，广西物资集团南宁桂物机电有限公司和致远卓道科技(海南)有限公司负责特种车辆采购。由北京颐和工程监理有限责任公司和广州中南民航工程咨询监理有限公司负责工程监理，由中奥新高建设集团有限公司负责场道工程第三方检测与监测，由北京华锐达航空科技有限公司负责弱电系统工程第三方检测，由中航机场工程设计(广州)有限公司负责安防设施第三方检测。

南宁吴圩机场改扩建工程于2022年5月13日开工建设，已于2025年1月6日按合同约定及施工图要求完成全部工程的施工，监理单位于2024年12月30日至31日组织进行了飞行区桥梁和场道工程竣工预验收，于2025年1月10日组织进行了目视助航灯光、消防、安防、弱电及通信导航等工程竣工预验收，预验收合格。

(二) 竣工验收时间

本工程于 2025 年 3 月 20 日至 22 日进行了竣工验收。

（三）竣工验收组织形式

本次竣工验收由广西机场管理集团有限责任公司组织，由建设、勘察、设计、施工、监理、检测、监测及广西机场管理集团南宁吴圩国际机场有限公司等单位项目负责人及代表组成竣工验收组，组长为广西机场管理集团有限责任公司机场管理部总经理王伟，副组长为建设单位项目负责人肖勇、广西机场管理集团南宁吴圩国际机场有限公司副总经理李彬。验收组下设六个专业验收组，分别为场道工程组（包括土石方与场道工程小组，排水工程小组，消防工程小组，附属工程小组）、灯光工程组、弱电安防工程组、通信导航工程组、特种车辆工程组和概算档案组。

（四）竣工验收内容

南宁吴圩机场改扩建工程第三阶段竣工验收范围为飞行区桥梁工程、飞行区场道工程、目视助航工程、飞行区消防工程、导航工程、飞行区安防工程、信息工程及特种车辆配置等建设内容。1 号下穿通道工程在下一阶段验收。具体内容如下：

1、飞行区工程

1.1 飞行区总图工程

在现状一跑道东侧距离跑道中心线 2200 米处新建第二跑道，飞行区指标为 4F，两条跑道北端平齐，跑道长 3800 米、宽 45 米，两侧道肩各宽 15 米，总宽度 75 米，跑道两端各设置长 120 米、宽 75 米的防吹坪。

在二跑道西侧设置两条与跑道等长的F类平行滑行道，跑道与第一平行滑行道间距180米，两条平行滑行道间距91米；跑道与第一平行滑行道之间设置3组快速出口滑行道，距跑道端分别为1850米、2250米、2650米，第一、二跑道之间设置两组E类垂直联络滑行道，南侧一组垂直联络滑行道距二跑道南端距离分别为611.5米和691.5米，北侧一组垂直联络滑行道距二跑道北端距离分别为359.5米和439.5米；跑道两端各设置1条端联络道及1条旁通道，第一平行滑行道与第二平行滑行道之间设置18条垂直联络道，东西飞行区的北垂联之间设置4条垂直联络道。为T3站坪预留滑行道接口10个。

飞行区内新建4座滑行道桥、2座服务车道桥及1条下穿通道。其中：3号下穿通道连接T3航站楼站坪和北侧一组垂直联络滑行道北侧的服务车道。

1.2 土石方工程

二跑道南端标高119.6米、北端标高120.2米。本期飞行区填方1021.72万立方米、挖方236.46万立方米、借方838.3万立方米、弃方5.5万立方米，挖淤泥19.48万立方米，原土碾压474.23万平方米，边坡防护面积7.7万平方米。

1.3 地基处理工程

对于现状围界外（除南垂滑南崇铁路下穿段）素填土和耕植土采用换填法处理，换填厚度0.4~0.6米，原则上清除干净，换填面积133.2万m²；南崇铁路下穿段处理对象为素填土层，采用

换填+堆载预压法处理，清除回填土至隧道拱顶 2.6 米，开挖厚度约 3 米，回填 50cm 石料垫层，然后分层碾压回填土至道槽底标高+0.5 米，然后回填 3.5 米堆载填土，超载时间不小于 8 个月，处理面积 0.3 万 m²；对于现状围界内素填土，采用换填+冲击碾压法处理，换填厚度 0.8~2 米，换填面采用冲击碾压法补强，为协调不均匀沉降，分别设置一层（换填 0.8 米）~两层（换填 2 米）土工格栅，处理面积 11.3 万 m²；对于挖方区和低填区膨胀土，采用超挖换填法处理，超挖换填至道槽底 0.8 米，开挖后对原地面进行冲击碾压法补强，处理面积 7 万 m²。

1.4 道面工程

本期新建二跑道长 3800 米、宽 45 米，两侧道肩各宽 15 米，总宽度 75 米，跑道两端防吹坪长 120 米、宽 75 米。F 类滑行道直线段道面宽 23 米，两侧道肩各宽 10.5 米，总宽度 44 米；E 类滑行道直线段道面宽 23 米，两侧道肩各宽 7.5 米，总宽度 38 米。其中：

新建跑道两端 800 米范围内道面及平行滑行道（不包括快速出口滑行道）、垂直联络道、东西飞行区垂直联络滑行道道面面积 678188.8 平方米。

跑道中部及快速出口滑行道道面面积 158059 平方米。

水泥混凝土道肩面积 377550.2 平方米。

水泥混凝土防吹坪面积 18000 平方米。

水泥混凝土服务车道面积 97185 平方米。

1.5 飞行区排水工程

本期飞行区设计降雨重现期5年，新增汇水面积320万平方米，雨水设计总流量为153立方米/秒。本期在跑滑之间、滑滑之间、滑行道边建设钢筋混凝土箱涵长5763米、钢筋混凝土3孔箱涵长540米、浆砌块石矩形盖板明沟长17.5米、浆砌片石矩形明沟长23267米（含边沟）。

1.6 飞行区道桥工程

1.6.1 飞行区桥梁工程

在第一、二跑道间垂直联络滑行道与机场工作区道路、南崇高铁隧道、地铁隧道、规划道路等交叉处新建6座桥梁，分别为北侧A、B滑行道桥，C服务车道桥和南侧E、F滑行道桥，D服务车道桥。滑行道桥桥面宽40米，服务车道桥桥面宽9.55米。

北侧A、B滑行道桥和C服务车道桥长分别为153米、156.5米、165米（含桥台长度10米），桥跨布置分别为38米+42米+35米+28米、38.5米+45米+35米+28米、44.5米+44.5米+36米+30米。南侧E、F滑行道桥和D服务车道桥长均为60米（含桥台长度10米），桥跨布置均为25米+25米。其中A、B、E、F两侧设置水平防护结构。包含对北侧桥区下穿通道（既有道路）改造。

1.6.2 飞行区下穿通道工程

3号下穿通道作为连接T3站坪与北垂滑北侧服务车道的通道，全线采用道路段。长度为355.94米，标准段道路总宽为11米。配套建设给排水、电气、弱电等工程。

1.7 飞行区附属工程

飞行区设置双层围界，其中钢筋网围界（顶部设置刺丝笼）长 35221.5 米、砖围界（顶部镶嵌碎玻璃渣）长 836.4 米，围界高度均为 2.5 米。在东飞行区两端设置 2 座 8 米宽双向开启式应急大门。沿飞行区围界内侧建设 3.5 米宽围场路 3.59 万平方米。飞行区绿化面积 196 万平方米。

2、助航灯光工程

2.1 助航灯光及供电系统

本期二跑道主降方向（南端）设置Ⅲ类精密进近灯光系统，次降方向设置Ⅰ类精密进近灯光系统，设置顺序闪光灯；跑道设置跑道中线灯、跑道边灯、接地带灯、入口灯、入口翼排灯、末端灯、精密进近航道指示器（PAPI 灯）、快速出口滑行道指示灯；滑行道设置滑行道中线灯、边灯、停止排灯、中间等待位置灯、跑道警戒灯、禁止进入排灯。本期新建滑行道助航灯光系统（不含滑行道边灯）按满足 A-SMGCS 系统Ⅲ类运行要求设置。新建滑行道引导标记牌，二跑道两端各设置 1 套风向标灯。合计敷设灯光一次电缆 352 公里、二次电缆 348 公里，新建电缆井 384 座。

在飞行区新建场务车库和南、北灯光站各设置 1 组充电车位及直流快充的充电设施。

2.2 灯光站工程

新建南、北灯光站内设置调光器室、低压配电室、高压配电室、变压器室、柴油发电机室、UPS 间、值班室等，共设置柴油

发电机组 2 台、UPS 8 套、干式变压器 8 台、高压开关柜 42 台、低压开关柜 90 台、调光器 68 台等。灯光站电源引自机场 110kV 变电站。站内均设助航灯光监控系统、电力监控系统、动态环境监控系统等。配套建设弱电工程。

3、导航工程

本期二跑道主降方向设置 III 类精密进近仪表着陆系统，在二跑道南端入口内撤 310 米、跑道中心线东侧 120 米处建设南下滑台，配备测距仪（DME）；在二跑道中心线延长线上、距跑道北端 310 米处建设北航向台。在二跑道中心线延长线上、距跑道南端 440 米处建设内指点标台。

在二跑道次降方向设置 I 类精密进近仪表着陆系统，在二跑道北端入口内撤 310 米、跑道中心线东侧 120 米处建设北下滑台，配备测距仪（DME）；在二跑道中心线延长线上、距跑道南端 310 米处建设南航向台。

在南宁市邕宁区和崇左市扶绥县建设 2 座场外全向信标/测距仪台。建设 1 套导航台综合监控系统。

4、飞行区消防工程

本期机场消防保障等级九级。二跑道消防用水量 150L/s，火灾延续时间 1 小时。沿二跑道及其滑行道系统敷设 DN400 环状消防管网，在适当位置设置地下式双出口消火栓取水点，跑道端部取水点设置一组共 10 个消火栓。本期飞行区消防管网由 T2 航站楼站坪东北侧消防主站和二跑道南消防执勤点内的消防泵房

联合供水，新建消防水池总有效容积 1200 立方米。敷设管径 DN400 的消防管网 12.9 公里、管径 DN300 的消防管网 0.7 公里。

5、飞行区安防工程

本期设置围界入侵报警系统、视频监控系统、声光警示联动系统，配套建设通信、供电等设施。

建设 1 个隔离区道口综合管理系统、视频监控系统、综合布线系统、有线电视系统、门禁系统、安检信息管理系统、工作人员、空勤人员身份查验系统等。设置 1 进 1 出车辆安检通道，配置挡车器 2 台、X 光机 1 台、安检门 1 套、爆炸物检测仪 1 台。岗亭 9 座。

6、信息工程

建设地理信息系统（GIS）、鸟类探驱一体情报信息系统，扩容无线通信系统。

7、特种车辆配置

本期工程增配特种车辆 39 辆，包括：场务用车 27 辆、消防车辆 11 辆、救护车 1 辆。

南宁吴圩机场改扩建工程第三阶段竣工验收范围为：飞行区桥梁工程、飞行区场道工程（不含 1 号下穿通道工程）、目视助航工程、飞行区消防工程、导航工程、飞行区安防工程、信息工程及特种车辆配置等除 1、2 号出水口改造工程民航专业工程、2 号下穿通道工程、C 滑行道延长段工程及部分南垂直联络道工程外的民航专业工程建设内容。

（五）竣工验收依据

1、《国家发展改革委关于南宁吴圩机场改扩建工程可行性研究报告的批复》（发改基础〔2021〕1539号）。

2、《中国民用航空中南地区管理局和广西壮族自治区发展和改革委员会关于南宁吴圩机场改扩建工程初步设计及概算的批复》（民航中南局〔2021〕261号）。

3、《民航中南地区管理局广西壮族自治区发展和改革委员会关于南宁吴圩机场改扩建工程初步设计变更的批复》（民航中南局〔2024〕74号）。

4、招标文件及施工合同、批准的施工图设计文件及设计变更洽商记录、变更通知等。

5、《运输机场专业工程竣工验收管理办法》民航规〔2020〕37号。

6、《运输机场专业工程竣工验收管理办法验收检查单》。

7、《运输机场工程设计变更及概算调整管理办法》（AP-158-CA-2024-01）。

8、现行国家及行业技术规范、质量检验评定标准、施工验收规范。

（六）竣工验收程序

1、召开竣工验收启动会，听取各参建单位工作汇报，宣布竣工验收安排、验收范围、验收组人员组成及各专业验收组分组情况等。

2、各专业验收组进行现场及资料检查。实地查验工程质量，检查工程档案资料，形成专业组书面竣工验收意见。

3、召开竣工验收总结会。各专业验收组汇报本组验收情况，竣工验收领导小组对工程质量和各管理环节等方面做出全面评价形成竣工验收意见并进行宣读，竣工验收领导小组成员签字确认。

三、资金到位及投资完成情况

根据初步设计批复，项目总投资 620134 万元。截至 2025 年 2 月 28 日，累计投资总额 445036.7 万元，累计投资占概算比为 72%，累计支付 429793.6 万元。本次验收对应的概算为 263890.83 万元（包含特种车辆概算 4407 万元）。根据合同约定及现场实际情况初步测算，本工程造价可控制在批准概算之内，建设单位已督促各施工单位抓紧工程结算文件编制。

四、竣工验收结论

竣工验收领导小组听取了各专业验收组的情况汇报后，经充分讨论，形成结论如下：

1、工程勘察、设计符合规范和强制性标准要求，功能满足使用要求，造价经济合理，施工图设计文件满足工程建设要求。

2、提交本次竣工验收的工程内容符合批复的建设内容、建设规模、建设标准。

3、工程质量符合设计及相关标准、规范要求，主要设备的安装、调试均满足设计要求，相关助航灯光系统及导航设施等已

通过校飞，满足机场运行要求。

4、建设单位及各参建单位工程档案资料基本符合国家及民航行业相关要求，资金及概算执行情况良好。农民工工资已及时支付。

竣工验收领导小组评定工程质量合格，一致同意南宁吴圩机场改扩建工程（第三阶段）通过竣工验收。竣工验收领导小组要求建设工程指挥部督促各参建单位尽快完成本次竣工验收存在问题的整改。

五、竣工验收整改工作完成情况

针对竣工验收提出问题，建设工程指挥部要求相关单位立即进行整改，至2025年3月28日所有问题已整改完成。竣工验收整改问题及整改情况详见竣工验收整改项目一览表及整改回复。

六、工程竣工项目一览表

详见附件。

南宁吴圩机场改扩建工程（第三阶段）竣工项目一览表

序号	项目名称	是否民航专业工程	批准建设规模	批准概算	实际建设规模	实际投资	设计单位	施工单位	监理单位	开工日期	完工日期	目前状态	备注
			本工程在南宁机场现状一跑道东侧2200米处新建1条长3800米、宽45米的第二跑道、飞行区指标4F。跑道北、南、东、西、南东、西南、东北、西北方向分别设置III类和I类精密进近系统，建设相应的滑行道系统；新建4座滑行道桥、2座服务车道桥及1条下穿通道；建设地理信息系统（GIS）、鸟类探测一体情报信息系统，扩容无线通信系统；配套建设助航灯光、供电、供水、消防、安防等设施。										

1	飞行区桥隧工程	是	在第一、二跑道间垂直联络滑行道与机场工作区道路、南崇高铁隧道、地铁隧道、规划道路等交叉处新建6座桥梁，分别为北侧A、B滑行道桥，C服务车道桥和南侧E、F滑行道桥，D服务车道桥；滑行道桥桥面宽40米，服务车道桥桥面宽9.55米。 北侧A、B滑行道桥和C服务车道桥长分别为153米、156.5米、165米（含桥台长度10米），桥跨布置分别为38米+42米+35米+28米、38.5米+45米+35米+28米、44.5米+44.5米+36米+30米。 南侧E、F滑行道桥和D服务车道桥长均为60米（含桥台长度10米），桥跨布置均为25米+25米。 其中A、B、E、F两侧设置水平防护结构。包含对北侧桥区下穿通道（既有道路）改造。	32256万元		32300万元	总包：上海民航新时代机场设计研究院有限公司 分包：中铁二院工程集团有限责任公司	中铁十四局集团工程有限公司	北京颐和工程有限责任公司	2022年5月13日	2024年12月29日	已竣工验收	
2	飞行区场道工程	是	I. 飞行区总图工程： 在现状一跑道东侧距离跑道中心线2200米处新建第二跑道，飞行区指标为4F，两条跑道北端平齐，跑道长3800米、宽45米，两跑道肩各宽15米，总宽度75米，跑道两端各设置长120米、宽75米的防吹坪。 在二跑道西侧设置两条与跑道等长的F类平行滑行道，跑道与第一平行滑行道间距	186903.87万元	1. 飞行区总图工程： 在现状一跑道东侧距离跑道中心线2200米处新建第二跑道，飞行区指标为4F，两条跑道北端平齐，跑道长3800米、宽45米，两跑道肩各宽15米，总宽度75米，跑道两端各设置长120米、宽75米的防吹坪。 在二跑道西侧设置两条与跑道等长的F类平行滑行道，跑道与第一平行滑行道间距	124996万元	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	一标：中建集团空港建设有限公司 二标：北京和程工程集团有限公司		2022年8月26日	2024年12月30日	已竣工验收	

	<p>180米，两条平行滑行道间距91米；跑道与第一平行滑行道之间设置3组快速出口滑行道，距跑道端分别为1850米、2250米、2650米，第一、二跑道之间设置两组E类垂直联络滑行道，南侧一组垂直联络滑行道距二跑道南端距离分别为611.5米和691.5米，北侧一组垂直联络滑行道距二跑道北端距离分别为359.5米和439.5米；跑道两端各设置1条端联络道及1条旁行道，第一平行滑行道与第二平行滑行道之间设置18条垂直联络道，东西飞行区的北垂直之间设置4条垂直联络道，完善现状一跑道东侧的第二平行滑行道。</p> <p>飞行区内新建4座滑行道桥、2座服务车道桥及1条下穿道。其中：3号下穿道连接T3航站楼站坪和北侧一组垂直联络滑行道北侧的服务车道。</p> <p>2. 土石方工程：</p> <p>二跑道南端标高119.6米、北端标高120.2米。本期飞行区土方1248.71万立方米、挖方258.53万立方米、借方1008.59万立方米、弃方41万立方米，挖淤泥10万立方米，原土碾压310.5万立方米，边坡防护面积12.5万平方米。</p> <p>3. 地基处理工程：</p> <p>场区主要存在软弱土、膨脹土、淤泥等特殊性岩土和不</p>	<p>180米，两条平行滑行道间距91米；跑道与第一平行滑行道之间设置3组快速出口滑行道，距跑道端分别为1850米、2250米、2650米，第一、二跑道之间设置两组E类垂直联络滑行道，南侧一组垂直联络滑行道距二跑道南端距离分别为611.5米和691.5米，北侧一组垂直联络滑行道距二跑道北端距离分别为359.5米和439.5米；跑道两端各设置1条端联络道及1条旁行道，第一平行滑行道与第二平行滑行道之间设置18条垂直联络道，东西飞行区的北垂直之间设置4条垂直联络道。为T3站坪预留滑行道接口0个。</p> <p>飞行区内新建4座滑行道桥、2座服务车道桥及1条下穿道。其中：3号下穿道连接T3航站楼站坪和北侧一组垂直联络滑行道北侧的服务车道。</p> <p>2. 土石方工程：</p> <p>二跑道南端标高119.6米、北端标高120.2米。本期飞行区土方1021.72万立方米、挖方236.46万立方米、借方838.3万立方米、弃方5.5万立方米，挖淤泥19.49万立方米，原土碾压474.23万立方米，边坡防护面积7.7万平方米。</p> <p>3. 地基处理工程：</p> <p>对于现状区外（除南垂直滑行道下穿段）杂填土和</p>		<p>二标：北京道改型集团有限公司 三标：民航机场建设集团有限公司</p>	<p>二标：州南航工程咨询有限公司 三标：甘民机建美有限公司</p>	<p>四标：甘民机建美有限公司</p>					
--	---	--	--	---	--	---------------------	--	--	--	--	--

	<p>良地质作用。</p> <p>素填土、耕植土等不能直接作为道槽持力层的软弱土区域，采用换填法进行处理，素填土、耕土换填厚度分别按0.8米和0.5米考虑，处理面积130.2万平方米。</p> <p>膨胀土等特殊粘性土区域，填方高度小于0.8米区域和挖方区，超挖换填至槽底标高以下0.8米；填方高度大于0.8米的区域，符合设计要求的直接下不进行特殊处理；处理面积合计8万平方米。</p> <p>4. 道面工程：</p> <p>本期新建二跑道长3800米、宽45米，两侧道肩各宽15米，总宽度75米，跑道两端防吹坪长120米、宽75米。F类滑行道直线段道面宽23米，两侧道肩各宽10.5米，总宽度44米；E类滑行道直线段道面宽23米，两侧道肩各宽7.5米，总宽度38米。其中：新建跑道两端600米范围内道面及平行滑行道（不包括快速出口滑行道）、垂直联络道、东西飞行区垂直联络滑行道道面面积708977平方米，跑道中部及快速出口滑行道道面面积158059平方米。水泥混凝土道面面积399261平方米，水泥混凝土防吹坪面积18000平方米。水泥混凝土服务车道面积97185平方米。</p>	<p>砾质土采用换填法处理，换填厚度0.4m~0.6m，原则上洒落干净，换填面积133.2万m²；南航铁路下穿段处理对象为素填土层，采用换填+堆载预压法处理，清除回填料至隧道顶顶2.6m，开挖厚度约3m，回填50cm石料垫层，然后分层碾压回填料至槽底标高+0.5m，然后回填3.5m堆载素土，超载时间不小于3个月，处理面积0.3万m²；对于现状区外素填土，采用换填+冲击碾压法处理，换填厚度0.8~2m，换填面采用冲击碾压法补强，为协调不均匀沉降，分别设置一层（换填0.8m）~两层（换填2m）土工格栅，处理面积11.3万m²；对于挖方区和低板区膨胀土，采用超挖换填法处理，超挖换填至槽底0.8m，开挖后对原地面进行冲击碾压法补强，处理面积7万m²。</p> <p>4. 道面工程：</p> <p>本期新建二跑道长3800米、宽45米，两侧道肩各宽15米，总宽度75米，跑道两端防吹坪长120米、宽75米。F类滑行道直线段道面宽23米，两侧道肩各宽10.5米，总宽度44米；E类滑行道直线段道面宽23米，两侧道肩各宽7.5米，总宽度38米。其中：新建跑道两端600米范围内道面及平行滑行道（不包括快速出口滑行道</p>									
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>5. 飞行区排水工程： 本期飞行区设计降雨重现期5年，新增汇水面积320万平方米，雨水设计总流量为153立方米/秒。本期在跑滑之间、滑滑之间、滑行道边建设钢筋混凝土箱涵长5763米、钢筋混凝土3孔箱涵长540米、浆砌块石矩形盖板明沟长17.5米、浆砌片石矩形明沟长23669米（含边沟）。</p> <p>6. 飞行区下穿通道工程： 3号下穿通道采用现浇单孔钢筋混凝土闭合框架箱涵+U槽结构/悬臂式挡土墙，通道净宽11米。连接T3航站楼站坪和北侧一维垂直联络滑行道北侧的服务车道，3号下穿通道长500米，其中道路段长185米、墩开段长315米。配套建设给排水、电气、弱电等工程。</p> <p>7. 飞行区附属工程： 飞行区设置双层围界，其中钢筋网围界（顶部设置刺丝笼）长36公里，砖混围界（顶部镶嵌碎玻璃渣）长930米，围界高度均为2.5米。在飞行区两端均设置2座8米宽双向开启式应急大门。沿飞行区围界内侧建设3.5米宽围场路总计3.6万平方米。飞行区绿化面积196万平方米。</p>	<p>道）、垂直联络滑行道面积678188.8平方米。跑道中部及快速出口滑行道面积158059平方米。水泥混凝土道面积377850.2平方米。水泥混凝土防吹坪面积18000平方米。水泥混凝土服务车道面积97185平方米。</p> <p>5. 飞行区排水工程： 本期飞行区设计降雨重现期5年，新增汇水面积320万平方米，雨水设计总流量为153立方米/秒。本期在跑滑之间、滑滑之间、滑行道边建设钢筋混凝土箱涵长5763米、钢筋混凝土3孔箱涵长540米、浆砌块石矩形盖板明沟长17.5米、浆砌片石矩形明沟长23267米（含边沟）。</p> <p>6. 飞行区下穿通道工程： 3号下穿通道作为连接T3站坪与北垂直联络滑行道之间的通道，全线采用道路段。长度为355.94米，标准段道路总宽为11米。配套建设给排水、电气、弱电等工程。</p> <p>7. 飞行区附属工程： 飞行区设置双层围界，其中钢筋网围界（顶部设置刺丝笼）长36221.5米，砖混围界（顶部镶嵌碎玻璃渣）长836.4米，围界高度均为2.5米。在飞行区两端设置2座8米宽双向开启式应急大门。沿飞行区围</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

3	目视助航工程	是	<p>1. 助航灯光及供电系统 本期二跑道主降方向（南端）设置III类精密进近灯光系统，次降方向设置I类精密进近灯光系统，设置顺序闪光灯；跑道设置跑道中线灯、跑道边灯、侧排灯、入口灯、入口翼排灯、末端灯、精密进近航道指示器（PAPI灯）、快速出口滑行道指示灯；滑行道设置滑行道中线灯、边灯、停止排灯、中间等待位置灯、跑道警戒灯、禁止进入排灯。本期新建滑行道助航灯光系统（不含滑行道边灯）按满足A-SMGCS系统III类运行要求设置。新建滑行道标志标牌，二跑道两端各设置1套风向标灯。合计敷设灯光一次电缆383公里、二次电缆126.5公里，新建电缆井90座。在飞行区新建场务车库和雨、北灯光站各设置1组充电车位及直流快充的充电设施。</p> <p>2. 灯光站工程 新建雨、北灯光站内设置调光器室、低压配电室、高压配电室、变压器室、柴油发电机组室、UPS室、值班室等，共设置柴油发电机组2台、UPS3套、干式变压器8台、高压开关柜36台、低压开关柜70台、调光器52台等。灯光站电源引</p>	25689.25 万元	<p>1. 助航灯光及供电系统 本期二跑道主降方向（南端）设置III类精密进近灯光系统，次降方向设置I类精密进近灯光系统，设置顺序闪光灯；跑道设置跑道中线灯、跑道边灯、侧排灯、入口灯、入口翼排灯、末端灯、精密进近航道指示器（PAPI灯）、快速出口滑行道指示灯；滑行道设置滑行道中线灯、边灯、停止排灯、中间等待位置灯、跑道警戒灯、禁止进入排灯。本期新建滑行道助航灯光系统（不含滑行道边灯）按满足A-SMGCS系统III类运行要求设置。新建滑行道标志标牌，二跑道两端各设置1套风向标灯。合计敷设灯光一次电缆352公里、二次电缆348公里，新建电缆井384座。在飞行区新建场务车库和雨、北灯光站各设置1组充电车位及直流快充的充电设施。</p> <p>2. 灯光站工程 新建雨、北灯光站内设置调光器室、低压配电室、高压配电室、变压器室、柴油发电机组室、UPS室、值班室等，共设置柴油发电机组2台、UPS8套、干式变压器8台、高压开关柜42台、低压开关柜90台、调光器68台等。灯光站电源引</p>	20798.92 万元	<p>一标：北京空港建设工程有限公司 二标：四川龙汤建设有限公司</p> <p>上海民航设计院有限公司</p>	<p>广州中南航工程咨询有限公司</p>	2023年8月20日	2025年1月6日	已竣工验收
---	--------	---	---	----------------	--	----------------	---	----------------------	------------	-----------	-------


			前机场110KV变电站。站内均设防雾灯监控系统、电力监控系统、动态环境监控系统等。配套建设弱电工程。		前机场110KV变电站。站内均设防雾灯监控系统、电力监控系统、动态环境监控系统等。配套建设弱电工程。													
4	飞行区消防工程	是	本期机场消防保障等级九级。二跑道消防用水量150L/s,火灾延续时间1小时。沿二跑道及其滑行道系统敷设DN400环状消防管网,在适当位置设置地下式双出口消火栓取水点,跑道端取水点设置一组共10个消火栓。本期飞行区消防管网由T2航站楼站坪东北侧消防主站和二跑道消防站消防点内的消防泵房联合供水,新建消防水池总有效容积1200立方米。敷设管径DN400的消防管网12.4公里、管径DN200的消防管网0.7公里。	3997万元	本期机场消防保障等级九级。二跑道消防用水量150L/s,火灾延续时间1小时。沿二跑道及其滑行道系统敷设DN400环状消防管网,在适当位置设置地下式双出口消火栓取水点,跑道端取水点设置一组共10个消火栓。本期飞行区消防管网由T2航站楼站坪东北侧消防主站和二跑道消防站消防点内的消防泵房联合供水,新建消防水池总有效容积1200立方米。敷设管径DN400的消防管网12.9公里、管径DN300的消防管网0.7公里。	3200万元	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	河北建投集团股份有限公司	广州中航工程咨询有限公司	2023年8月20日	2025年1月6日	已竣工验收						
5	导航工程	是	本期二跑道主降方向设置III类精密进近仪表着陆系统,在二跑道南端入口内横310米、跑道中心线东侧120米处建设南下滑台,配备测距仪(DME);在二跑道中心线延长线上、距跑道北端310米处建设北航向台。在二跑道中心线延长线上、距跑道南端440米处建设内指点标台。 在二跑道次降方向设置I类精密进近仪表着陆系统,在二跑道北端入口内横310米、跑道中心线东侧120米处建设北下滑台,配备测距仪(DME);在二跑道中心线延长线上、距	2630万元	本期二跑道主降方向设置III类精密进近仪表着陆系统,在二跑道南端入口内横310米、跑道中心线东侧120米处建设南下滑台,配备测距仪(DME);在二跑道中心线延长线上、距跑道北端310米处建设北航向台。在二跑道中心线延长线上、距跑道南端440米处建设内指点标台。 在二跑道次降方向设置I类精密进近仪表着陆系统,在二跑道北端入口内横310米、跑道中心线东侧120米处建设北下滑台,配备测距仪(DME);在二跑道中心线延长线上、距	2626万元	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	民航中南空管工程(广州)有限公司	广州中航工程咨询有限公司	2024年5月20日	2025年1月6日	已竣工验收						

			跑道南端310米处建设南航向台。 在南宁市邕宁区和崇左市扶绥县建设2座场外全向信标/测距仪台。建设1套导航台综合监控系统。		跑道南端310米处建设南航向台。 在南宁市邕宁区和崇左市扶绥县建设2座场外全向信标/测距仪台。建设1套导航台综合监控系统。													
6	飞行区安防及弱电工程	是	本期设置闯入入侵报警系统、视频监控、声光警示联动系统,配套建设通信、供电等设施。 建设1个隔离区道口。道口设置1进1出车辆安检通道,配置安检3台、X光机3台、防爆罐1个、爆炸物检测仪1台、液态检查仪1台、岗亭2座。 建设地理信息系统(GIS)、鸟类探测一体情报信息系统,扩容无线通信系统等。	8007.71万元	本期设置闯入入侵报警系统、视频监控、声光警示联动系统,配套建设通信、供电等设施。 建设1个隔离区道口综合管理系统、视频监控、综合布线系统、有线电视系统、门禁系统、安检信息管理系统、工作人员、空勤人员身份查验系统等。设置1进1出车辆安检通道,配置岗亭2台、X光机1台、安检门1套、爆炸物检测仪1台、岗亭9座。 建设地理信息系统(GIS)、鸟类探测一体情报信息系统,扩容无线通信系统等。	6499.42万元	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	国投空科(北京)有限公司	GIS:广州方测绘科技股份有限公司	2022年11月10日	2024年12月31日	已竣工验收						

⑤广东湛江机场迁建工程民航专业工程施工监理

1) 合同关键页

正本	JS-20-22-0054-0
 广东湛江机场迁建工程民航专业工程 施工监理服务合同 	
<p>委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部</p> <p>受托方：广州中南民航工程咨询监理有限公司</p>	
- 1 -	



第一部分 协议书

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：广州中南民航工程咨询监理有限公司

委托人广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部与受托人广州中南民航工程咨询监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。同时签署委托人、受托人、业主方（广东省机场管理集团有限公司）关于本合同支付条款的三方协议。详见本合同附件1。

一、委托人委托受托人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东湛江机场迁建工程民航专业工程施工监理

项目定位：4E级民用机场民航专业工程

工程地点：湛江市吴川市（县级）境内的塘垌镇与板桥镇之间

工程规模：广东湛江机场迁建工程民航专业工程施工监理范围主要包括但不限于以下项目：（1）飞行区场道工程：地基处理、边坡防护、土石方、飞行区排水、道面工程、围场路、服务车道、围界工程施工监理；（2）飞行区助航灯光及供电工程：助航灯光系统、助航灯光监控系统、助航灯光供电系统、灯光变电站工程；站坪照明及配电；站坪机务用电工程、机位标记牌；中频静电电源、桥载飞机空调、桥载设备计量系统、目视停靠引导系统等工程施工和设备采购、安装、调试等监理工作；（3）飞行区消防工程：消防给水管线、消火栓、检修阀门、排气阀、泄水井、移动灭火器、消防分站等工程施工和设备采购、安装、调试等监理工作；（4）飞行区安防工程：飞行区道口工程施工监理工作；围界防入侵报警系统、飞行区视频监控系统、声光警示系统、通信管道、机位视频监控系统等工程施工和设备采购、安装、调试等监理工作；（5）导航工程：草塘和吴川两个DVOR/DME导航台、场内跑道主次降方向航向台与下滑台等工程施工和设备采购、安装、调试等监理工作；（6）航站楼、货运站的工艺流程监理；（7）弱电系统工程【信息集成系统、航班信息显示系统、离港控制系统、泊位引导系统、安检信息管理系统、标识引导系统、信息网络系统（覆盖全场）、公共广播系统、安全防范系统（覆盖全场）、时钟系统、内部通讯系统、有线电视系统（覆盖全场）、UPS及弱电配电系统、无线数字集群系统、航站楼基础云平台、综合布线（含ITC-PCR光缆）、机房工程、桥架系统、地理信息系统、货运安检信息管理系统（含货运系统）等弱电系统】施工和设备采购、安装、调试等监理工作；（8）机场专用设施和设备（各类座椅柜台、行李系统工程、安检设施、登机桥活动端、成品固定端及桥载设备等）的采购、安装、调试等监理工作；（9）其它与湛江机场迁建工程民航专业工程有关的所有项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算决算阶段以及缺陷责任期（保修期）全过程监理。

总投资：以批复概算为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同协议书；
- ②本合同专用条件；
- ③监理委托函或中标函、招标文件及答疑纪要；
- ④投标文件及其附件；
- ⑤本合同标准条件；
- ⑥标准、规范及有关技术文件；
- ⑦在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

四、本项目监理服务合同总价人民币 壹仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰肆拾 元整，(¥: 13766640.00 元) (暂定)，其中监理服务费合同总价中 60% (即人民币捌佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾肆元整) 为监理基本服务费，按工程项目进度进行支付；监理服务费合同总价中 40% (即人民币伍佰伍拾万陆仟陆佰伍拾陆元整) 为监理考核服务费，根据考核结果进行支付和结算。

五、监理服务期限：监理服务期从受托方接到中标通知书后，按委托人要求进场的日期开始，立即开始履行其服务，直到工程竣工验收，监理资料移交完毕，及缺陷责任期 24 个月期满后结束。

监理服务期限：包含计划工期和缺陷责任期。计划工期为 2020 年 02 月至 2022 年 08 月，共 30 个月；缺陷责任期 24 个月。目前工期仅为计划工期，实际以本工程勘察单位进场为起始。如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理人应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付报酬。

本合同自各方签字盖章后生效，一式壹拾贰份，委托人持捌份，受托人持肆份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所： /

邮政编码： /

电话： /

传真： /

开户银行： /

银行帐号： /

日期： 2020年3月11日

受托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所： 广州市白云区机场路南云西街2号

邮政编码： 510405

电话： 020-86131604

传真： 020-86121007

开户银行： 中国建设银行广州市机场路支行

银行帐号： 44001490106050382079

日期： 2020年3月11日

2) 竣工验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

广东湛江机场迁建工程民航专业工程 竣工验收报告

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（公章）

2021年10月20日

一、工程概况及工程完成情况

广东湛江机场迁建工程位于湛江市吴川市（县级）境内的塘缀镇与板桥镇之间，G15 高速在其北、茂湛高铁在其南，距湛江直线距离 32 公里，距茂名直线距离 38 公里。本期建设内容主要包括：修建一条 3200 米长的跑道及一条等长的平行滑行道（飞行区等级为 4E），跑道呈南北向布置，由北向南为主降方向，设双向 I 类精密进近系统和助航灯光系统；主次降方向各设两条快速出口滑行道，一条跑道端联络滑行道和一条回转联络滑行道，停机坪设置 28C2E 共 30 个停机位（其中 17 个近机位、13 个远机位）和一个 E 类隔离机位；航站区修建一座建筑面积为 6.18 万平方米的航站楼、配套建设航站楼前出港高架、停车场；配套建设航管楼及塔台、通信、导航、气象、消防救援、机务场务、供电、供水、供油、污水污物处理等辅助设施。

本次竣工验收范围内的各项工程除草塘 DVOR/DME 导航台本期暂不建设外，其余均已按初步设计批复、合同以及设计图纸完成了全部施工内容。

本工程形成的档案资料基本齐全完整，整理规范。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

广东湛江机场迁建工程民航专业工程飞行区场道工程于2020年3月10日开工建设；助航灯光与站坪照明工程于2020年11月21日开工建设；民航弱电工程于2020年11月21日开工建设；专用设备跟随航站楼进展陆续开展施工；导航工程于2020年11月29日开工建设。

场道工程、助航灯光与站坪照明工程于2021年8月10日完工，并于8月11日通过监理单位组织的竣工预验收；弱电系统工程、导航工程、机场专用设施和设备的采购安装工程于2021年8月25日完工，并于8月26日通过监理单位组织的竣工预验收；10月17日完成了飞行校验工作并出具了校飞报告。

2021年10月18-20日，广东省机场管理集团有限公司在湛江市华和国际酒店一楼会议室组织召开了湛江机场迁建工程民航专业工程竣工验收会议。参加会议的有广东省机场管理集团有限公司、广东省机场管理集团有限公司湛江机场公司、广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部、湛江粤西地质工程勘察院、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广州中南民航工程咨询监理有限公司、河北建设集团股份有限公司、民航机场建设工程有限公司、中铁十九局集团第二工程有限公司、广州白云国际机场建设发展有限公司、民

航成都电子技术有限责任公司、北京中航弱电系统工程有
限公司、民航中南空管设备工程(广州)有限公司、深圳中
集天达空港设备有限公司、民航成都物流技术有限公司、
广东创能科技股份有限公司、北京启安恒亚科技有限公
司、长沙中玛民航设备有限公司、建发(广州)有限公
司、广东澳舒键家具制造有限公司、厦门群力金属制品有
限公司、广东建科交通工程质量检测中心有限公司、北京
航志技术检测有限公司的专家和代表。民航专业工程质量
监督总站中南地区监督站对本次竣工验收进行了全过程监
督。会议听取了建设、勘察、设计、施工、监理、检测等
单位的工程建设情况汇报，宣布了竣工验收日程安排、验
收依据、竣工验收领导小组人员组成、各专业验收小组分
组安排(场道及附属工程组，助航灯光及站坪供配电组，
导航工程组，弱电安防组，民航专业设备组，财务预结算
组，档案资料组)以及验收范围和要求。

各专业验收小组根据验收依据、验收内容对工程现
场、档案资料等进行了认真细致的验收检查，严格按照竣
工验收检查单进行抽查抽测，形成了现场验收检查情况分
组书面意见，由验收小组成员签字确认。竣工验收领导小
组在听取了各专业小组的汇报后，经充分讨论形成工程竣

工验收意见。竣工验收意见由领导小组成员签字确认，并向竣工验收全体会议进行了通报。

三、资金到位及投资完成情况

本次竣工验收项目对应概算（工程费用）15.71 亿元，项目投资控制情况良好，实际投资控制在概算以内。

四、竣工验收结论

（一）广东湛江机场迁建工程民航专业工程已按初步设计批复的内容基本建设完成，依据《运输机场专业工程竣工验收管理办法》（民航规〔2020〕37号）以及国家相关规范、行业验收标准，本次提交验收范围内各分部分项工程已按照设计及合同的要求完成了工作内容，经检测各项指标符合国家和行业规范标准，系统功能基本满足机场运行使用要求，观感良好，工程档案资料基本齐全完整，符合竣工验收要求，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

（二）请各参建单位根据各专业验收小组验收提出的整改要求在行业验收前完成整改工作。

五、竣工验收整改工作完成情况

监理单位广州中南民航工程咨询监理有限公司根据竣工验收结论要求，对各专业验收小组提出的整改问题完成情况进行了现场核查，已基本完成整改。

七、未完工项目一览表

序号	项目名称	预计完工日期	未完工原因	备注
1	草塘 DVOR/DME 导航台	暂缓建设	根据《民航中南局关于湛江机场迁建工程初步设计阶段飞行程序军民航审查会议纪要》民航中南局航务管理处（2021）第四期，湛江机场飞行程序方案不需要使用草塘 VOR/DME 导航台，本期暂缓建设。	
	/	/	/	

⑥武汉天河机场第三跑道工程监理标段一标

1) 合同关键页

武汉天河机场第三跑道工程
监理合同（一标段）

委托人：武汉天河机场有限责任公司

监理人：广州中南民航工程咨询监理有限公司

合同编号：HBASPD(2022)0024

签约时间：2022年7月1日



合同协议书

协议书由武汉天河机场有限责任公司(以下简称“委托人”)为一方,与 广州中南民航工程咨询监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于委托人已委托监理人提供监理服务,并已原则上接受监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉天河机场第三跑道工程

2. 工程地点: 武汉天河机场内

3. 工程规模: 飞行区等级指标 4E。在现第二跑道东侧 360 米处新建 1 条长 3200 米、宽 45 米的第三跑道及相应滑行道系统,跑道双向设置 I 类精密进近系统,配套建设助航灯光、供电、给排水、消防等设施。

4. 监理范围: 武汉天河机场第三跑道工程场道工程、地基处理工程、消防救援工程、航油管线迁改工程、还湖工程施工图设计阶段、施工阶段及保修期阶段全过程监理服务。

5. 监理服务期: 以实际施工工期为依据,从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。缺陷责任期为 24 个月,自通过行业验收合格之日起计算。

二、词语限定

本协议书中的词句和用语与下文提到的文件所规定的定义相同。

三、下列文件是本协议书的组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1、合同协议书及附件一: 工程监理廉政责任书、附件二: 安全生产协议、附件三: 总监理工程师委托书、附件四: 履约保证金格式、附件五: 保密承诺书

- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、监理人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经委托人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等（如有）
- 5、招标文件补遗书及澄清答疑文件（如有）
- 6、监理合同专用条款
- 7、监理合同通用条款
- 8、监理大纲
- 9、图纸（另册）
- 10、监理服务费用报价
- 11、监理人承诺委派进场的人员及四项设施
- 12、委托人下发的有关本工程的文件、规范、实施办法、管理细则等（另册）
- 13、业主与承包人签订的本项目施工合同文件（另册）
- 14、构成本合同组成部分的其他文件

在招标过程中发出的补遗书、答疑文件和会谈纪要是对原文的修改、补充和完善，应作为上述相关文件的组成部分来理解。

上述文件如存在不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于委托人利益的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈立强，身份证号码：41110219730527561X，注册号：41007490。

五、委托人在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

六、监理人基于委托人的上述承诺，在此向委托人保证按照本监理合同的规定履行监理服务。

七、本合同签约价款为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾伍万贰仟捌

佰元整（小写¥：11,352,800.00），折扣率：92%（投标报价/最高投标限价）。如监理人未按监理投标文件及监理计划配备监理人员，监理人同意按专用条款约定扣罚。

八、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

九、本协议书一式十二份，甲方执十份，乙方执二份，具备同等法律效力。

委托人：武汉天河机场有限责任公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

2022 年 7 月 1 日

监理人：广州中南民航工程咨询监理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

2022 年 7 月 1 日



2) 竣工验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

武汉天河机场第三跑道工程航油输油管道
迁改工程第一阶段工程

竣工验收报告



武汉天河机场有限责任公司（公章）

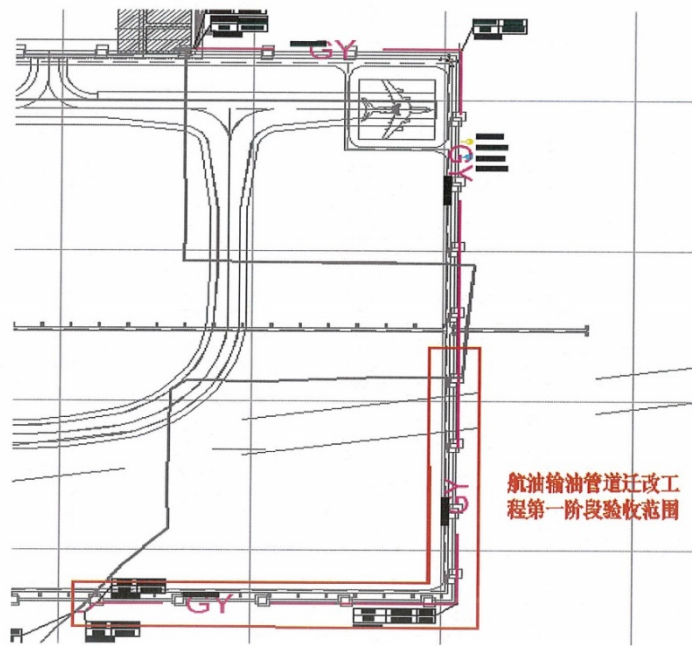
2024年7月9日

一、工程概况及工程完成情况

武汉天河机场第三跑道工程中建设一条输油管线代替原有输油管线。现有航油输油管道横穿三跑道北端土面区，在三跑道工程施工期间，需将施工区域内的输油管道迁改至围界外后，对原输油管线断开，进行该区域的土石方等施工。

由于绕滑方案正在报民航中南地区管理局进行重大设计变更审批，具体绕滑施工方案未定，导致部分输油管线路暂无法确定。为不影响三跑道正常启用，航油管线迁改工程须分两阶段进行。其中第一阶段管线敷设长度大约 750 米，建设区域为绕滑影响区外；第二阶段管线敷设长度大约 680 米，建设区域为绕滑影响区。

设计施工总承包单位已按照合同以及设计图纸完成了验收范围内的工程内容，工程质量达到了验收规范的要求，预验收各项整改工作也已完成，建设规模、标准基本符合批复内容，满足设计要求，符合国家强制性标准及有关条款的规定；工程有关的检验结果符合规定，观感质量好；工程质量符合各项验收标准；资料基本齐全、完整；工程投资预计可控制在概算批复范围内。



二、工程建设过程及竣工验收工作概况

(一) 武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改工程第一阶段工程于2024年5月8日正式开工建设，并于2024年6月12日完成工程；2024年6月17日由监理单位组织进行竣工预验收，预验收合格。

(二) 2024年7月9日，武汉天河机场有限责任公司组织召开武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改工程第一阶段工程竣工验收会议，并成立了竣工验收工作组，下设现场组，资料概算组2个专业验收小组。参加验收的单位有：湖北机场集团有限公司、武汉天河机场有限责任公司、湖北机场集团建设投资有限公司、民航机场规划设计研究总院有限公司、西北民航机

武汉天河机场

场建设集团有限责任公司、北京佳和建设工程有限公司联合体，广州中南民航工程咨询监理有限公司，中机三勘岩土工程有限公司，湖北江汉检测有限公司、北京中企卓创，建成工程咨询股份有限公司，北京大成（武汉）律师事务所等。

参建各方先后进行工作情况汇报；各专业验收小组进行检查验收，并形成书面小组意见；竣工验收委员会在听取各专业验收组意见后，根据相关法律法规及行业标准对工程质量等方面作出全面评价并形成竣工验收意见。

（三）竣工验收依据

- 1、《关于武汉机场第三跑道工程初步设计及概算的批复》（民航中南局〔2022〕74号）；
- 2、《武汉天河机场第三跑道工程相关设计图纸》；
- 3、现行国家及行业相关法律、法规、规章、技术规范、质量检验评定标准；
- 4、工程建设设计施工总承包及监理合同，工程有关设计文件等；
- 5、《运输机场专业工程竣工验收管理办法》（民航规〔2020〕37号）
- 6、《民用运输机场供油工程施工及验收规范》（MH5034-2017）。

三、资金到位及投资完成情况

根据2022年5月17日《民航中南局湖北省发改委关于武汉天河机场第三跑道工程初步设计及概算的批复》（民航中南局〔2022〕74号），根据有关定额及取费标准，总概算核定为275045万元其中工程直接费为160403万元，工程建设其他费为102159

万元，基本预备费为 5407 万元，建设期贷款利息为 7076 万元。资金来源为：民航局安排民航发展基金 56000 万元，湖北省安排财政资金 32609 万元，武汉市安排财政资金 48914 万元，其余部分由机场公司自筹。其中，武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改工程概算核算约 405 万元，本阶段工程投资，预计可控制在概算批复范围内。

四、竣工验收结论

竣工验收工作组在认真听取 2 个专业验收组的情况汇报后，同意各专业验收组的验收意见，经过讨论形成结论如下：

武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改工程第一阶段工程经现场实测实量及查阅档案资料，各专业工程及其资料均满足设计及规范要求；建设规模、标准符合批复内容，满足设计要求，符合国家强制性标准及有关条款的规定；工程有关的检验结果符合规定，观感质量好；工程质量符合各项验收标准，评为合格；资料基本齐全、完整；工程投资预计可控制在概算批复范围内，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

设计施工总承包单位对验收整改意见进行整改，已全部整改到位。并于 2024 年 7 月 12 日三跑道项目部组织各参建单位、运行单位进行复查，并形成了整改复查报告，报告如下：

（一）现场验收组：

(1) 必须整改项：

1、预制浸润段尽快送油料公司做浸润检验；

整改回复：预制浸润段已送至油料公司做浸润检验；



预制浸润段已送至油料公司做浸润检验

2.新旧管线碰口之前完成管道试压吹扫试验；

整改回复：按照行业验收规范要求，待浸润检测结果合格后，新老管线碰口前完成吹扫试验。

(2) 建议整改项：

1. 第一阶段建议增加阴极保护；

整改回复：因整段管线设计有阴极保护，经设计单位复核，本阶段迁改管线无需单独设置阴极保护装置。

2. 航油管管线端头盲板注意加强巡查，及时降水；

整改回复：端头盲板区域已设置警示隔离栏，每日配专人开展巡视检查。



专人巡视检查



设置警示隔离栏

3. 穿越临时便道管段注意加强保护，禁止超重车辆通行；

整改回复：临时便道管段已加装套管进行保护，每日配专人开展巡视，

禁止超重车辆通行。



专人巡视



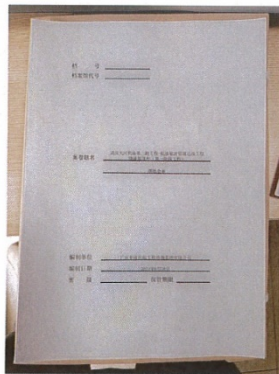
临时便道管段加装套管

(二) 资料概算验收组：

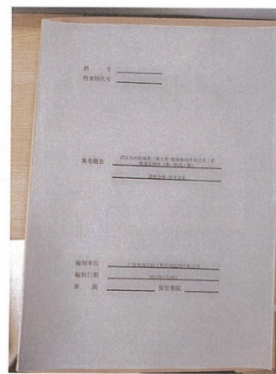
(1) 建议整改项：

1、案卷题名要大概反应卷内材料内容：

整改回复：已修改相关案卷题名。



整改前

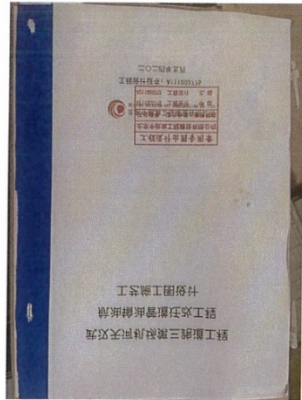


整改后

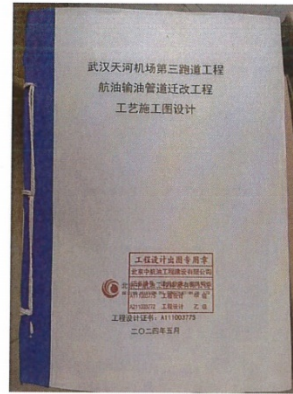
2、材料装订不要用钉，做好规范化整理工作。

整改回复：材料装订已改为线装。

一
场
一



整改前



整改后

六、工程竣工项目一览表

- 1、工程项目一览表
- 2、竣工验收整改项目一览表

一
有
一

表 1：武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管迁改第一阶段工程项目一览表

序号	项目名称	*是否民航专业工程	批准建设规模	批准概算	实际建设规模	实际概算	设计施工总承包单位	监理单位	质量监督单位	开工日期	完工日期	目前状态	备注
1	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管迁改第一阶段工程	是	拆除 P290+17.43，H-25+17 至 P296+15.53，H13+9.11 范围内现有 DN200 航油输油管约 1383.7 米，新建 DN200 航油输油管约 1424.68 米，DN200 带油开口 2 处。由于绕滑方案正在报民航中南地区管理局进行重大变更审批，具体绕滑施工方案未定，部分输油管线路由未定。为了不影响三跑道正常启用，新建航油管线须分两次进行，其中第一次管线敷设长度约 750 米，建设区域为绕滑影响区外；第二次管线敷设长度大约 680 米，建设区域为绕滑影响区。	约 405 万元	拆除 P290+17.43，H-25+17 至 P296+15.53，H13+9.11 范围内现有 DN200 航油输油管约 1383.7 米，新建 DN200 航油输油管约 1424.68 米，DN200 带油开口 2 处。由于绕滑方案正在报民航中南地区管理局进行重大变更审批，具体绕滑施工方案未定，部分输油管线路由未定。为了不影响三跑道正常启用，新建航油管线须分两次进行，其中第一次管线敷设长度约 750 米，建设区域为绕滑影响区外；第二次管线敷设长度大约 680 米，建设区域为绕滑影响区。	约 405 万元	民航机场规划设计研究所有限公司、西北民航机场建设集团有限责任公司、北京住房和城乡建设工程联合体	广州中南民航工程咨询有限公司	民航专业工程质量监督总站中南地区监督站	2024 年 5 月 8 日	2024 年 6 月 12 日	已竣工验收	

（红）限公司

表 2：武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程竣工验收整改项目一览表

序号	整改项目名称	整改内容	是否已整改	备注
1	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程	预制浸润段尽快送油料公司做浸润检验；	是	
2	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程	新旧管线碰口之前完成管道试压吹扫试验；	是	
		建议整改项		
1	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程	案卷题名要大概反应卷内材料内容；	是	



2	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程	材料装订不要用钉，做好规范化整理工作。	是	
3	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程	第一阶段建议增加阴极保护	是	
4	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程	航油管管线端头盲板注意加强巡查，及时降水	是	
5	武汉天河机场第三跑道工程-航油输油管道迁改第一阶段工程	穿越临时便道管段注意加强保护，禁止超重车辆通行	是	

运输机场专业工程竣工验收报告

武汉天河机场第三跑道工程
(第二阶段)

竣工验收报告

武汉天河机场有限责任公司(公章)

2024年9月23日



一、工程概况及工程完成情况

(一) 武汉天河机场第三跑道工程(第二阶段)

1.第三跑道工程是湖北省、武汉市的重大工程,总投资为27.5亿元。资金来源为民航发展基金、省市财政资金、武汉机场自筹。按照满足年旅客吞吐量6300万人次、货邮吞吐量80万吨目标设计,在现第二跑道东侧360米处新建一条长3200米、宽45米的第三跑道及相应跑滑系统,跑道双向设置Ⅰ类精密进近系统,配套建设助航灯光、供电、通信、导航、气象、给排水、消防等设施。

2.建设规模及内容:

本次验收范围为:武汉天河机场第三跑道工程(第二阶段)

主要施工内容包括:场道工程(道面工程、土石方工程、排水工程)、地基处理工程、助航灯光及机坪照明工程、飞行区安防工程、飞行区通信工程、导航工程、消防救援工程、附属设施工程。验收范围如表1-1所示。

下阶段验收内容:试机位工程、绕滑及影响区(航油管线迁改、D滑延长、隔离机位、3#岗亭及相应围界和安防系统等)工程、东场监雷达区域部分场道工程。

表1-1 武汉天河机场第三跑道工程(第二阶段)设计施工总承包项目竣工验收范围统计表

专业	竣工验收范围	汇总工程量
总平面布置	第三跑道跑滑区域(除绕行滑行道区域)	本工程在现状第二跑道东侧360米处新建1条3200米×45米的第三跑道,飞行区指标为4E。第三跑道北端与第二跑道北端对齐,南端向北错开400米。第二、

	<p>第三跑道形成一组近距跑道，满足第二跑道起飞、第三跑道降落的相关运行条件。在第三跑道两端各新建1个120米×60米的防吹坪，升降带尺寸为3320米×280米，主、次降方向均设置I类精密进近仪表着陆系统和助航灯光系统，在第二、第三跑道中间新建1条3200米×23米的平行滑行道，跑滑间距为180米；在第三跑道西侧、跑道主次降方向各设置3条快速出口滑行道，与跑道两端入口的距离分别为1700米、2050米、2450米；在第三跑道两端各新建1条垂直联络道与平行滑行道连接；在第二跑道北端、距北端676米、距南端611.5米和1080.5米处分别建设1条穿越滑行道与新建平行滑行道连接；在第二跑道两端联络道97.5米处各新建1条旁通道及相应的滑行道道口。</p> <p>沿飞行区扩建区域边界新建2.5米高的双层钢筋网围界，沿飞行区围界内侧设置3.5米宽的巡场路；跑道南端灯光带设置助航灯光检修栈桥；在第三跑道南、北两端各设置1座安保岗亭；扩建第二跑道两端现有的南、北灯光站以及北消防车库。</p>
地基处理工程	<p>场区主要存在沟塘(渠)、素填土、杂填土、软弱土、膨胀土造成的地基不均匀、低强度和高压缩性等问题。</p> <p>沟塘(渠)区域采用抽水、清淤、填筑垫层、回填素土等方式处理，共清沟塘清淤34.4万立方米，铺设垫层10.3万立方米、回填素土192.6万立方米；素填土区域采用换填、设置垫层、强夯处理，共挖土15.1万立方米、铺设垫层10.9万立方米、回填4.2万立方米、强夯0.8万立方米；杂填土区域采用换填、设置垫层处理，共挖土10.1万立方米、铺设垫层0.8万立方米、回填9.3万立方米；现土面区填土区域采用换填、设置垫层分层碾压处理，共挖土43.8万立方米、铺设垫层9.4万立方米、回填31.6万立方米、冲击碾压17.7万立方米；淤泥质土软弱土区域采用水泥搅拌桩处理，处理量约3.8万立方米，并铺设土工格栅8.7万立方米和砂垫层2.0万立方米，碎石土垫层1.3万立方米；膨胀土区域换填三七灰土0.1万立方米；在道基顶面铺设0.5米厚</p>

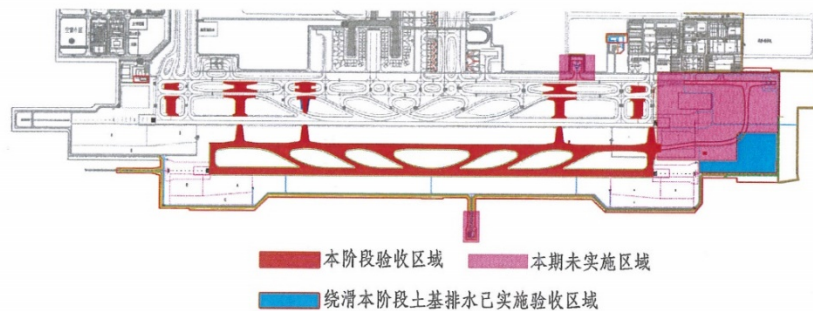
		碎石垫层(道肩部位 0.3 米厚) 26.7 万立方米; 在新老道面交界处、暗塘处理区及其他可能出现不均匀变形的区域铺设土工格栅 19.5 万平方米; 设置盲沟进行地基排水, 铺设碎石 0.3 万立方米; 边坡坡面铺设六棱砖 4.9 万平方米, 浆砌片石 0.5 万立方米; 道基顶面 1000kN·m 满夯补强 21.2 万平方米。
场道工程: 土石方工程		道面区填方约 130 万立方米, 土面区填方约 432 万立方米, 边坡区填方约 24.2 万立方米; 场内及边坡区挖方约 216 万立方米, 挖除草皮土 33.5 万立方米; 原地地面平整及碾压约 221.2 万平方米, 土面区绿化约 129.1 万平方米; 外借土方 340.7 万立方米, 运距约 60 千米。
场道工程: 道面工程	第三跑道跑滑区域(除绕行滑行道区域)	新建道面均采用水泥混凝土结构, 面积共计 599393.24 平方米, 其中包括 40 厘米厚水泥混凝土道面 285448.92 平方米、38-40 厘米厚水泥混凝土道面 8176.68 平方米、33 厘米厚水泥混凝土道面 119653.02 平方米、14 厘米厚水泥混凝土道肩 144921.17 平方米、18 厘米厚水泥混凝土道(路)面 15801.19 平方米、25 厘米厚水泥混凝土道面 11517.26 平方米。拆除现有道面、道肩、服务车道和巡场路共 67567.12 平方米。 沿飞行区扩建区域边界新建 2.5 米高的双层钢筋网围界总长 11866.45 米, 顶部设刺刀圈, 双围界间距为 5 米。在双围界之间建设 1.5 米宽的人行步道, 铺设人行步道砖共 8617.56 平方米内层围界每隔 300 米设置 1 处检修门, 共设置检修门 18 个。拆除第二跑道东侧和北侧围界共 6618.12 米。在第二跑道北端还建围界和第三跑道南端新建围界上设置高度不小于 2.5 米的双向式开启应急大门 3 座。
场道工程: 排水工程	第三跑道跑滑区域(除绕行滑行道区域)	新建各类排水沟总长 12883.79 米, 包括在跑道与平行滑行道之间以及跑道东侧和北侧的土面区设置混凝土梯形明沟(带防鸟网)6106.88 米; 穿越道面和道路处设置相应荷载的钢筋混凝土盖板暗沟 2111.15 米、钢筋

		混凝土双孔箱涵 325.5 米、钢筋混凝土单孔箱涵 40 米；靠近道肩外和台站保护区边缘设置汽车荷载的钢筋混凝土盖板明沟 1896.75 米快速出口滑行道两侧的土面区尖角部位设置 V 形沟 899 米；在挖方边坡坡脚设置浆砌片石矩形明沟 1504.51 米。拆除现有排水沟 1520.66 米。
场道工程： 安保岗亭工程		新建 1#岗亭和 2#岗亭基础，设置值班室、观察室、卫生间等。各岗亭设计使用年限均为 50 年，耐火等级为二级，结构安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为 6 度，结构形式采用钢框架结构。基础采用筏板基础。配套建设给排水、消防暖通、供电、防雷接地、弱电等设施。
助航灯光及机坪照明工程： 助航灯光系统	第三跑道跑滑区域（除绕行滑行道区域）	第三跑道双向新建 900 米长的 I 类精密进近灯光系统，加装顺序闪光灯；跑道设置边灯、中线灯、入口灯、末端灯、入口翼排灯、坡度灯和风向标灯；滑行道设置中线灯、边灯、停止排灯、快速出口滑行道指示灯、禁止进入排灯、跑道警戒灯、中间等待位置灯；在穿越第二、第三跑道的滑行道道口和跑道上预装跑道状态灯相关硬件设施；在新建跑道和滑行道两侧设置滑行道引导标记牌。灯具均采用 LED 光源。各助航灯光供电从就近灯光站引接电源，灯光站至跑道之间的电缆采用保护排管方式敷设，灯光一次电缆采用直埋和穿电缆保护管相结合的方式敷设，灯光二次电缆采用穿钢管方式敷设，共敷设一次电缆 407 千米、二次电缆 324.1 千米、钢管 175 千米、电缆保护管 275 千米。扩容现有助航灯光监控系统、单灯监控系统和电力监控系统，更新助航灯光监控大屏。
助航灯光及机坪照明工程： 灯光站扩建工		扩建东区南、北灯光站，扩建面积分别为 904 平方米和 1035 平方米，均为地上一层建筑，高 6.85 米，设置高压变电室、变压器及低压配电室、UPS 及蓄电池间、调光器室、柴油机发电室等。建筑设计使用年限均为 50 年，耐火等级为二级（柴油发电机室部分一级），结构安全等级为一级，抗震设防类别为乙类，抗震设防

程		烈度为 6 度，结构采用钢筋混凝土框架结构，基础采用预应力混凝土管桩基础。共配置 22 台高压柜、4 台 630kVA 变压器、4 台 120kVA UPS、1 台 512kW 柴油发电机、1 台 580kW 柴油发电机及相应的低压柜、调光器等。配套建设给排水、消防、暖通、供电、防雷接地、弱电、道路等设施。
助航灯光及机坪照明工程： 助航灯光栈桥工程		在第三跑道南端围界以外的灯光带区域建设 1 座 253 米长的栈桥，采用混凝土结构，桥面按照检修步道标准建设，宽 2.9 米，安装进近灯处宽 5 米。
助航灯光及机坪照明工程： 导航台站及围界安防系统供电		第三跑道两端新建导航台站的供电分别从扩建的南、北灯光变电站不同低压母线段引出 2 路低压电源，电缆总长约 21 千米，采用直埋方式敷设。沿新建围界每隔 1500 余米设置 1 台箱式变电站为围界安防系统供电，共设置 3 个 125kVA 和 1 个 630kVA 的箱式变电站，两路电源从第二跑道南、北灯光变电站 10kV 不同母线上引接，电缆总长约 15 千米，采用穿管方式敷设。拆除现有 3 个围界安防箱式变电站，改造现有 6 个围界安防箱式变电站，并将单变压器更换为双变压器。
消防救援工程	第三跑道跑滑区域（除绕行滑行道区域）	飞行区消防保障等级为 9 级。跑道消防供水量为 150L/s，机坪消防供水量为 30L/s，供水时间均不小于 1 小时。由第二跑道西侧现有飞行区消防给水管网引出 2 路 DN400 消防给水管沿第三跑道东侧环状敷设，引出 2 路 DN250 消防给水管沿第二跑道延长段和隔离机位周边环状敷设，敷设消防管线共 6358.62 米，设置地下式消火栓 31 个，阀门井 11 座。
飞行区安防工程	第三跑道跑滑区域（除绕行滑行道区域）	在扩建围界上建设 1 套围界安防系统，包括围界防入侵报警系统，视频监控系統，照明、广播及声光报警系统。围界防入侵报警系统拟采用迈高振动电缆系统，沿外层围界布设。外层围界不超过 150 米设置一个防区，在应急大门和排水口处单独设置报警防区，铺设

		<p>振动电缆 6.6 千米。升级现有围界防入侵报警系统软件。在两层围界之间安装固定摄像机共 112 台、热成像摄像机 109 台，立杆间距不大于 60 米。在内层围界内侧安装快球摄像机共 28 台，间距不大于 240 米。安装安防控制箱 25 套，电源从围界安防箱式变电站引接。升级综合保障楼中心机房现有的围界安防视频监控系统，增加服务器和网络交换机等设备，并升级系统软件功能。</p> <p>在两层围界之间安装照明灯具共 403 套，立杆间距约 15 米，在每个球机立杆上安装 2 个广播系统扬声器，每两个防区安装 1 个声光报警器，共安装扬声器 50 个、声光报警器 25 个。</p>
飞行区通信工程	第三跑道跑滑区域(除绕行滑行道区域)	<p>新建南北灯光站(扩建部分)、1-2#岗亭、和导航台站之间的通信管道，沿本次新建围界内侧敷设 2 孔、6 孔及 9 孔通信管道约 26.3 孔公里，设置各类人(手)井 133 个，敷设各类通信光缆 72.7 千米、大对数电缆 15.3 千米。拆除第二跑道东侧现有的通信管道 15.7 孔公里、各类人(手)井 61 个。</p> <p>在东区南、北灯光站各建设 1 套 1.8G 通信系统。</p>
导航工程	第三跑道跑滑区域(除绕行滑行道区域)	<p>第三跑道主、次降方向均设置 I 类精密进近仪表着陆系统。南、北端下滑台均位于跑道中心线东侧垂直距离 120 米处，与跑道端内撤距离分别为 307 米、303 米，航向台均位于跑道两端中心线延长线 310 米处。航向台均配置 1 套双频双机热备份航向仪及 20 单元的天线阵；下滑台均配置 1 套双频双机热备份下滑仪和 M 型天线，以及 1 套测距仪和天线。</p> <p>导航台站均为无人值守台站，机房采用一体化方舱机房，各配备 1 套气体自动灭火系统、2 台空调、1 台 6kVAUPS、1 组直流蓄电池组；1 个工艺配电盘等附属设施；在机房内配置环境监控系统和视频监控摄像头。</p>

特种车辆	本次验收车辆主要为：消防特种车、场务特种车	1、消防车辆 7 辆：重型泡沫车 1 辆；通信指挥车 2 辆；后勤保障车 2 辆；隧道消防车 1 辆；排烟消防车 1 辆； 2、场务车辆 18 辆：热吹雪车 1 辆；拖拉机 4 辆；割草机 3 辆；场道维护皮卡车 2 辆；除草、杀虫剂喷洒车 2 辆；巡道车 2 辆；灯光维修车 2 辆；道面及基础应急维修车 1 辆；跑道清扫车 1 辆； 3、水上救援设备 4 套； 4、驱鸟设备 1 项。
------	-----------------------	---



本工程施工图纸设计文件及合同约定的全部内容。

(二) 武汉天河机场第三跑道配套机坪及设施工程(内场加油站影响区及雷达站影响区), 设计施工总承包单位已按照合同以及设计图纸完成了验收范围内的工程内容, 工程质量达到了验收规范的要求, 预验收各项整改工作也已完成, 建设规模、标准基本符合批复内容, 满足设计要求, 符合国家强制性标准及有关条款的规定; 工程有关的检验结果符合规定, 观感质量好; 工程质量符合各项验收标准; 资料基本齐全、完整; 工程投资预计可控制在概算批复范围内。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

(一) 武汉天河机场第三跑道工程设计施工总承包项目

2022年7月1日开始施工准备,2022年8月1日正式开始施工,2024年8月16日本次验收范围内工程全部建设完成,2024年8月20日通过竣工预验收,2024年9月10日完成预验收整改工作。2024年8月27日开始进行飞行校验,2024年9月8日顺利通过校飞。

(二)2024年9月12-14日,为加快推进武汉天河机场第三跑道工程投用,武汉天河机场有限责任公司组织召开武汉天河机场第三跑道工程(第二阶段)竣工验收会议,并成立了竣工验收委员会,下设场道工程组,目视助航设施工程组,空防消防组,通信导航工程组,资料概算组5个专业验收小组。参加验收的单位有:湖北机场集团有限公司、武汉天河机场有限责任公司、湖北机场集团建设投资有限公司、广州中南民航工程咨询监理有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、民航机场规划设计研究总院有限公司、西北民航机场建设集团有限责任公司、北京佳和建设工程有限公司、北京中企卓创科技发展有限公司、北京安信检测技术有限公司、中航机场工程设计(广州)有限公司、湖北天地雷电科技有限公司、中机三勘岩土工程有限公司、建成工程咨询股份有限公司、北京大成(武汉)律师事务所等单位。特别邀请了武汉市交通运输局参加本次验收工作。民航专业工程质量监督总站中南地区监督站对本次工程竣工验收进行现场监督。

参建各方先后进行工作情况汇报;各专业验收小组按验收规定进行现场实测实量及资料查阅,并形成书面小组意见;验收工作组在听取各专业验收组意见后,根据相关法律法规及行业标准

对工程质量等方面作出全面评价并形成竣工验收意见。

(三) 竣工验收依据:

- 1.《国家发展改革委关于武汉天河机场第三跑道工程可行性研究报告的批复》(发改基础〔2022〕507号);
- 2.《民航中南局湖北省发改委关于武汉天河机场第三跑道工程初步设计及概算的批复》(民航中南局〔2022〕74号);
- 3.《民用机场飞行区土石方与道面基(垫)层施工技术规范》(MH/T 5014--2022);
- 4.《民用机场水泥混凝土面层施工技术规范》(MH5006-2015);
- 5.《民用机场飞行区排水工程施工技术规范》(MH/T5005-2021);
- 6.《民用机场飞行区技术标准》(MH5001-2021);
- 7.《民用运输机场安全保卫设施》(MH/T7003-2017);
- 8.《民航专业工程施工监理规范》(MH5031-2015);
- 9.《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008);
- 10.《民航机场目视助航设施施工质量验收规范》(MH/T5012-2022);
- 11.《民用机场飞行区场道工程质量检验评定标准》(MH5007-2017);
- 12.《运输机场专业工程竣工验收管理办法》民航规〔2020〕37号;
- 13.武汉天河机场第三跑道工程设计施工总承包合同及其他合同文件;

1. 1. 1. 1. 1.

14.武汉天河机场第三跑道工程设计文件、变更通知以及国家相关法律法规等。

三、资金到位及投资完成情况

根据 2022 年 5 月 17 日《民航中南局湖北省发改委关于武汉天河机场第三跑道工程初步设计及概算的批复》（民航中南局[2022]74号），工程总概算核定为 275045 万元，其中工程直接费为 160403 万元，工程其他费用为 102159 万元，预备费为 5407 万元。截至目前，本项目签订合同 70 份，合同金额合计为 183792 万元，建设单位管理费等二类费用合计发生 38495 万元，上述两项共计 222287 万元。截止目前，本项目累计支付 165365 万元。工程投资预计可控制在概算批复范围内。

武汉天河机场第三跑道工程严格按照《保障农民工工资支付条例》等有关法律、法规的规定，落实保障农民工工资按时足额支付。本项目在总承包合同中明确约定，总承包单位应按照双方签订的《工程资金监管协议》开设农民工工资专用账户，专项用于保障支付本项目农民工工资。在工程建设过程中，每期进度款申报，均要求总承包单位提供农民工工资代发清单，经核查并及时足额直接代发给农民工个人，确保专款专用。2022 年 8 月至 2024 年 9 月已累计支付农民工工资约 3250 万元，涉及农民工约 3850 人次，未发生拖欠农民工工资情况。

四、竣工验收结论

竣工验收委员会在认真听取 5 个专业验收组的情况汇报后，同意各专业验收组的验收意见，经过讨论形成结论如下：

武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）经现场实测实量及查阅档案资料，各专业工程及其资料均满足设计及规范要求；建设规模、标准符合批复内容，满足设计要求，符合国家强制性标准及有关条款的规定；工程有关的检验结果符合规定，观感质量好；工程质量符合各项验收标准，评为合格；资料基本齐全、完整；工程投资预计可控制在概算批复范围内，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

设计施工总承包单位对验收整改意见进行整改，已全部整改到位。并于2024年9月23日三跑道项目部组织各参建单位、运行单位进行复查，并形成了整改复查报告，报告如下：

1、F7入口、F6东侧、F12入口、防吹坪等区域道面嵌缝料局部不饱满，需补灌。

整改回复：已对全场道面进行全面排查，分别对F7入口、F6东侧、F12入口、防吹坪等不饱满地方分别进行了重新补灌。



整改中



整改后

2、跑道北端西侧6块板局部刻槽脱落起皮，F11、05R接地带区域板块掉角，需修复。

整改回复：重点对跑道北端西侧F11、05R接地带区域刻槽脱落起皮板块掉角区域进行了检查，并修复完成。



整改中



整改后

3、道面板取芯孔洞修补后破损，需修复。

整改回复：对全场道面取芯孔洞全部进行修复。



整改中



整改后

4、F10-F12 之间跑道中线板块有水泥、油污污染，需清理。

整改回复：已对 F10-F12 之间跑道板块水泥浆、油污污染区域全部清理干净。



整改中



整改后

5、存在局部环场路高程低于两侧土面区，容易积水问题，需平整。

整改回复：已安排挖掘机、压路机对不符合设计要求的环场路土面区进行精平、碾压。



整改前



整改后

6、消防通道道肩消除直立面结构局部破损，需修复。

整改回复：已对三条消防通道道肩消除直立面破损、开裂的区域进行修复。



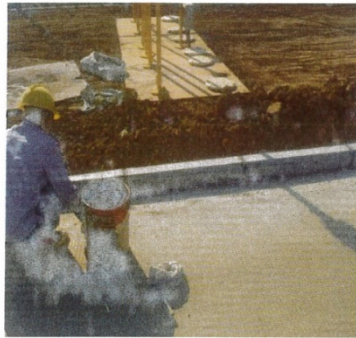
整改前



整改后

7、环场路与 23L 进近灯光平行区域应设置防撞设施。

整改回复：环场路与 23L 进近灯光平行区域安装路缘石来作为防撞设施。



整改前



整改后

8、六条快速滑行道与跑道夹角土面区需要平整，跑道端安全区土面区需要平整；滑行带范围需要平整。

整改回复：已安排挖掘机、压路机对六条快速滑行道与跑道夹角、滑行带土面区区域重新平整、碾压，保证土面区平整度、高程、坡度符合设计要求。



整改中



整改后

9、土面区存在刻槽遗留泥浆、石块等垃圾需要清理；
整改回复：对土面区垃圾、石块和泥浆进行全面清理。



整改中



整改后

10、土面区局部需要重新植草。

整改回复：对土面区植草进行检查，局部土面区重新植草。



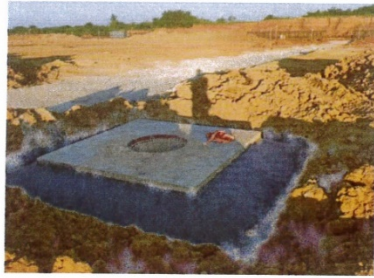
整改中



整改后

11、升降带平整范围内的三个消防井未消除立面，需处理。

整改回复：已对升降带范围内消防井进行检查，对未消除直立面的消防井进行处理。



整改后



整改后

12、南航向台机房附近排水沟两侧需回填平整。

整改回复：对南航向台机房排水沟两侧回填土做已平整。



整改中



整改后

13、局部排水沟底部有泥土、石块及建渣杂物，需清理。

整改回复：对全场排水沟底部进行排查，对存在底部有泥土、石块及建渣杂物的排水沟进行全面清理。



整改前

整改后

14、盖板明沟部分检修盖板吊装钩缺失，需修复。

整改回复：对全场盖板明沟做排查，缺失吊装钩的盖板进行修复。



整改后

整改后

15、南航向天线阵旁排水箱涵个别渗水孔堵塞，需处理。

整改回复：已对南航向天线阵排水箱涵堵塞的渗水孔进行清理，保证排水顺畅。



整改中

整改后

16、灯光站内各类房间需增加房间门牌标识；

整改回复：已对灯光站内各类房间增加房间门牌标识，整改完成。



整改前



整改后

17、灯光站内油机室需增加消防沙桶以及消防铁锹；

整改回复：已对灯光站内油机室增加消防沙桶以及消防铁锹，
整改完成。



整改后

18、灯光站内气体灭火系统钢瓶间钢瓶指针压力显示为零，
指针应在“绿色”区域；电磁阀未接入驱动瓶，插销未拔出，保
护区域房间内（烟、温感）探测器保护罩未取；

整改回复：已对上述问题进行整改，整改完成。



整改前



整改后



整改前



整改后



整改前



整改后

19、扩建东南站应急照明指示系统未实现功能；

整改回复：扩建东南站应急照明指示系统已实现功能，整改完成。



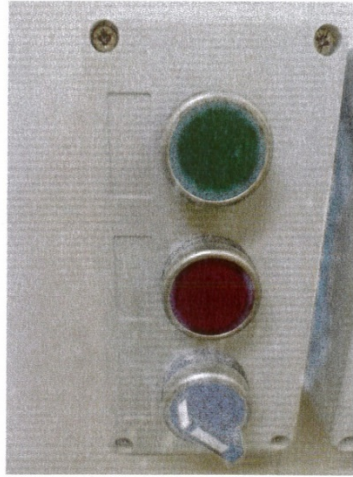
整改前



整改后

20、灯光站内排烟窗按钮、排烟风机现场控制按钮未设置标识牌，远程控制箱上按钮未区分什么房间内排烟风机按钮，需加装标识；

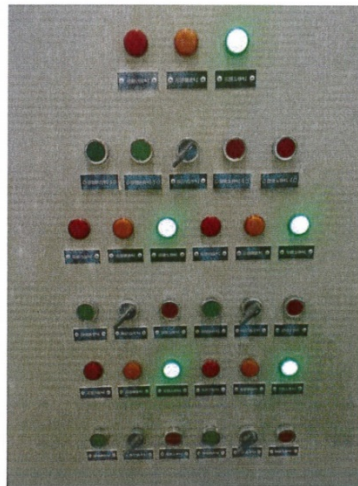
整改回复：已对上述问题进行整改，整改完成。



整改前



整改后

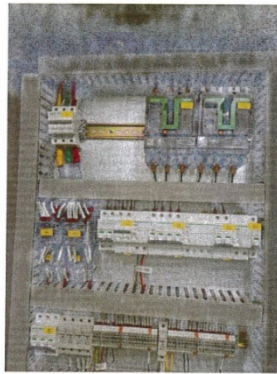


整改前

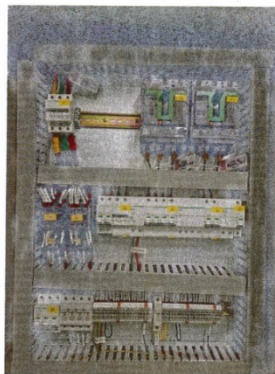
整改后

21、东南、东北灯光站配电箱进出线未挂牌，高压柜未张贴操作说明。东南灯光站直流屏后方地上盖板需固定；

整改回复：已对东南、东北灯光站配电箱进出线挂牌，高压柜张贴操作说明。东南灯光站直流屏后方地上盖板固定，整改完成。



整改前



整改后



整改前



整改后



整改前



整改后

22、门禁读卡器密码在启用后设为卡加密码模式，

整改回复：灯光站暂未移交，我方将在灯光站移交后设置该功能；

23、三跑道顺序闪光灯控制箱标牌缺失；

整改回复：已对三跑道顺序闪光灯控制箱标牌进行安装，整改完成。



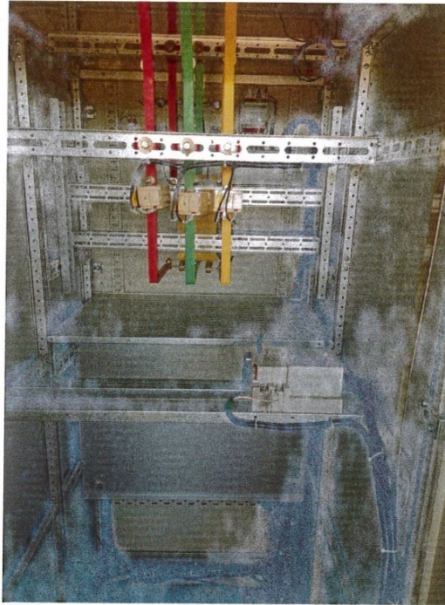
整改前



整改后

24、为了最大限度的保障低压自投自复正常运行，应对 PLC 供电电源增加一个电源模块；增加一路引自直流屏的直流电源；对断路器的操作电源增加一路引自柴油发电机的电源；

整改回复：已按照要求对 PLC 供电电源增加一个电源模块、增加一路引自直流屏的直流电源、对断路器的操作电源增加一路引自柴油发电机的电源。



整改后

25、油机排烟筒建议改成“L”型，向上排烟，目前排烟方式，油机启动过程中，烟全部由百叶窗吸入设备间，导致设备间内烟大，损害人员健康；

整改回复：已将油机排烟筒改成“L”型，向上排烟，整改完成。

1
2
3
4



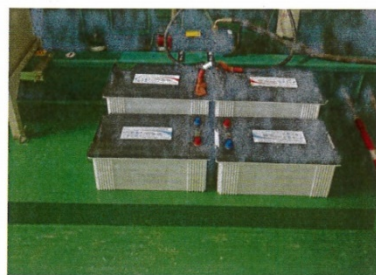
油机排烟管整改

26、目前油机仅有一组蓄电池进行供电，建议增加一组蓄电池，提高安全裕度。

整改回复：已增加一组蓄电池、整改完成。



整改前



整改后

27、抽检北端以及新建1号岗亭旁围界部分网片螺栓未拧紧，顶部V型网片中间固定不牢；南端多处异型围界焊接安装脱焊，围界网片底部与地梁间间隙封堵不严密。

整改回复：已对北部及新建1号岗亭网片螺栓、顶部V型网片、异型围界焊、围界网片底部与地梁间间隙接这几项全面检查并整改完成。



整改前



整改后

28、南大门立柱与围界需打孔使用螺栓固定；焊接縫隙大、易脱焊。南端新老围界交接处、南大门处、雷达站拐角外侧需安装刺网防攀爬。

整改回复：已对南大门立柱及围界使用螺栓固定并已重新焊接，并对南端新老围界交接处、南大门处、雷达站拐角外侧重新安装刺网防。



整改后

29、防攀爬警示牌需下移，不能与震动电缆重叠从而影响报警灵敏度，社会道路直通围界处需增设警示牌。

整改回复：对全场防攀爬警示牌进行位置调整不影响报警灵敏度，并对社会道路直通围界处增设警示牌。



整改前



整改后

30、围界内、外部分土堆未推平，围界内、外安装撑杆等物品未拆除，雷达站附近围界外未使用网片等需拆除。

整改回复：对全场围界内、外部分多余堆土进行平整清运，围界内、外安装撑杆等物品进行拆除，雷达站附近围界外未使用网片进行拆除。



整改中



整改后

31、围界外航油标记牌、标记桩影响围界净高。

整改回复：围界外航油标记牌、标记桩重新埋设，确保不影响围界净高。



整改后

32、搅拌站区域外侧护坡未安装六棱砖，雷达站至北下滑台区域围界内侧土面区高于地梁，挤压网片。

整改回复：搅拌站区域外侧护坡六棱砖已安装，雷达站至北下滑台区域围界内侧土面区高于地梁、挤压网片进行调整。



整改后

33、围界外弱电井与控制区相通；南下滑台东侧排水闸门底部封闭不全，排水沟闸门栅栏空隙尺寸不符合要求；南端排水箱涵多处检修井井盖未固定。

整改回复：关于围界外弱电井与控制区相通的整改，经排查，该井为空管东场监雷达站在用电缆和通信井，管材最大直径150mm，且用混凝土包封，不存在人员、动物侵入风险；我方已

对球南下滑台东侧排水闸门底部进行封闭,排水沟闸门栅栏空隙尺寸进行调整,已符合要求。南端排水箱涵多处检修井井盖进行固定。



整改后

34、南端围界拐弯处及北端坡顶处需安装枪机补盲。

整改回复:已对南端围界拐弯处及北端坡顶处安装枪机补盲。



南端围界拐弯处安装枪机补盲



北端坡顶处安装枪机补盲

35、雷达站南侧防区较长，联动广播声音覆盖范围不够，人工喊话无编号，未测试，预警广播词需修改与报警区别。

整改回复：已在雷达站南侧新增加2套广播确保覆盖范围足够，对人工喊话进行编号、测试。对预警广播词修改与报警进行区别。



雷达站南侧新增加 2 套广播

36、南消防应急门微波探测设备应安装在空侧。

整改回复：已将南消防应急门微波探测设备安装在空侧。



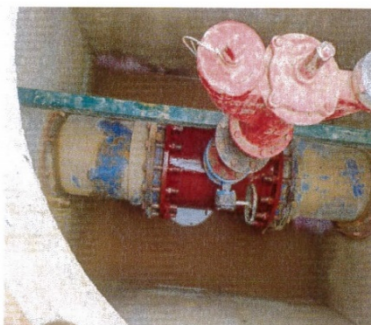
微波探测设备安装

37、消火栓井内 DN65 和 DN100 卡扣接头应为黄铜材质。

整改回复：消火栓井内 DN65 和 DN100 卡扣接头更换为黄铜材质。



整改中



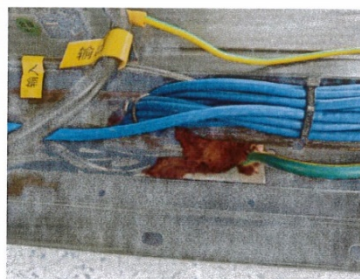
整改后

38、通信井进方舱管路、动环机柜底部进线口需封堵；

整改回复：已对通信井进方舱管路、动环机柜底部进线口封堵，整改完成。



通信井进方舱管路封堵



动环机柜底部进线口封堵

39、方舱内主机柜主电源线需打标识卡；

整改回复：已对方舱内主机柜主电源线打标识卡，整改完成。



主机柜主电源线打标识卡

40、方舱门口消防起停装置需安装白色醒目标识牌、舱内气体灭火装置竣工后拔除安全栓；

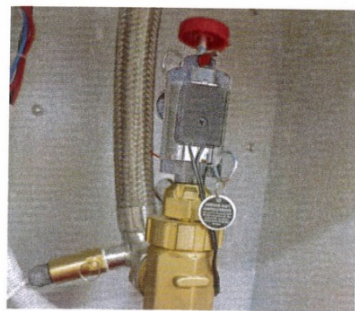
整改回复：已对方舱门口消防起停装置安装白色醒目标识牌、舱内气体灭火装置拔除安全栓。



整改前



整改后



整改前



整改后

41、案卷题名和文件标题要规范准确；

整改回复：对竣工档案资料案卷题名和文件标题进行整改，确保规范准确符合档案归档要求。

序号	工程名称/设备名称	责任人	编制日期	保存期限	档号	备注
1	二期工程、工程竣工验收档案 竣工验收报告、竣工验收证书、竣工验收备案表、竣工验收记录	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-001	
2	二期工程竣工图	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-002	
3	二期工程竣工决算	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-003	
4	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-004	
5	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-005	
6	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-006	
7	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-007	
8	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-008	
9	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-009	
10	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-010	
11	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-011	
12	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-012	

13	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-013	
14	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-014	
15	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-015	
16	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-016	
17	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-017	
18	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-018	
19	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-019	
20	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-020	
21	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-021	
22	二期工程竣工移交	张洪波	2012-12-19	永久	412-01-01-001-022	

整改后

42、文件分类要结合工程项目和专业；

整改回复：结合工程项目和专业文件分类，对工程档案资料进行归纳分类。

武汉天河机场第三跑道工程卷内目录

序号: 018-KJ-JJ-SF0901-002

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页码	备注
1		西北民航机场集团有限公司	总图工程-总图技术交底(含全部设计)	20220828		
2		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20220901		
3		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20220902		
4		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20220914		
5		西北民航机场集团有限公司	总图工程-总图技术交底(含全部设计)	20220920		
6		西北民航机场集团有限公司	总图工程-总图技术交底(部分)	20220920		
7		西北民航机场集团有限公司	弱电工程-弱电工程施工技术交底	20230220		
8		西北民航机场集团有限公司	弱电工程-弱电工程施工技术交底	20230327		
9		西北民航机场集团有限公司	弱电工程-弱电工程施工技术交底	20231017		
10		西北民航机场集团有限公司	总图工程-总图技术交底(含全部设计)	20231124		
11		西北民航机场集团有限公司	总图工程-总图技术交底(含全部设计)	20240227		
12		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20240403		
13		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20240403		
14		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20240501		
15		西北民航机场集团有限公司	总图工程-总图技术交底(含全部设计)	20240518		

武汉天河机场第三跑道工程卷内目录

序号: 018-KJ-JJ-SF0901-003

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页码	备注
1		西北民航机场集团有限公司	总图工程-总图技术交底	20220910	001	
2		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20220916		
3		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20220917		
4		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20220918		
5		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20220919		
6		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20220920		
7		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(部分)	20220921		
8		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(部分)	20220920		
9		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20220920		
10		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底	20220918		
11		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20220918		
12		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20220918		
13		西北民航机场集团有限公司	消防工程-消防、消防排烟工程施工技术交底(消防排烟)	20220927		

整改后

五、工程竣工项目一览表

1、工程项目一览表

2、竣工验收整改项目一览表

表 1、武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）项目一览表

序号	项目名称	专业工程	是否民航	批准建设规模	批准概算	实际建设规模	实际概算	设计单位	施工单位	监理单位	质量监督单位	开工日期	完工日期	目前状态	备注
1	武汉天河机场第三跑道工程		是	新建 3200 米长第三跑道；主、次降方向均设置 I 类精密进近仪表着陆系统和助航灯光系统；新建 3200 米长平行滑行道；在第三跑道西侧、主、次降方向各设置 3 条快速出口滑行道；在第三跑道两端各新建 1 条垂直联络道；在第二跑道两侧分别建设若干垂直联络道及穿越滑行道；新建远端 E 类绕行滑行道；新建 1 个试车位、1 个隔离机位；北飞行区边界新建双层钢筋网围界、巡场路；跑道南端灯光带设助航灯光检修栈桥；建设 2 座安保岗亭；扩建第二跑道两端现有的南、北灯光站以及北消防车库。新建 1 座雨水泵站。	2750 45 万元	新建 3200 米长第三跑道；主、次降方向均设置 I 类精密进近仪表着陆系统和助航灯光系统；新建 3200 米长平行滑行道；在第三跑道西侧、主、次降方向各设置 3 条快速出口滑行道；在第三跑道两端各新建 1 条垂直联络道；在第二跑道两侧分别建设若干垂直联络道及穿越滑行道；沿飞行区边界新建双层钢筋网围界、巡场路；跑道南端灯光带设助航灯光检修栈桥；建设 2 座安保岗亭；扩建第二跑道两端现有的南、北灯光站以及北消防车库。	工程直接费 120 051 万元	民航机场规划设计研究总院有限公司	民航机场建设集团有限责任公司、北京和建设工程有限公司	广州中南民航工程咨询有限公司、北京顺和工程监理有限责任公司	民航专业工程质量监督总站南区监督站	20 22 年 8 月 1 日	202 4 年 8 月 16 日	已竣工 验收	

表 2：武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）竣工验收整改项目一览表

序号	整改项目名称	整改内容	是否已整改	备注
1	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	F7 入口、F6 东侧、F12 入口、防吹坪等区域道面嵌缝料局部不饱满，需补灌。	是	
2	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	跑道北端西侧 6 块板局部刻槽脱落起皮，F11、05R 接端带区域板块掉角，需修复。	是	
3	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	道面板取芯孔洞修补后破损，需修复。	是	
4	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	F10-F12 之间跑道中线板块有水泥、油污污染，需清理。	是	

5	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	存在局部环路路高程低于两侧土面区，容易积水问题，需平整。	是	
6	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	消防巡道道肩消除立面结构局部破损，需修复。	是	
7	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	环场路与 23L 进近灯光平行区域应设置防撞设施。	是	
8	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	六条快速滑行道与跑道夹角土面区需要平整，跑道端安全区土面区需要平整；滑行道范围需要平整。	是	
9	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	土面区存在刻槽遗留泥浆、石块等垃圾需要清理；	是	
10	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	土面区局部需要重新植草。	是	

11	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	升降带平整范围内的三个消防井未消除立面，需处理。	是	
12	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	南航内台机房附近排水沟两侧需回填平整。	是	
13	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	局部排水沟底部有泥土、石块及建筑垃圾，需清理。	是	
14	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	盖板明沟部分检修盖板吊钩缺失，需修复。	是	
15	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	南航向天线阵旁排水箱盖个别渗水孔堵塞，需处理。	是	
16	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	灯光站内各类房间需增加房门门牌标识；	是	

17	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	灯光站内油机室增加消防沙罐以及消防铁锹；	是	
18	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	灯光站内气体灭火系统钢瓶间钢瓶指针压力显示为零，指针应在“绿色”区域；电磁阀未接入驱动器，插销未拔出，保护区房间内（烟、温感）探测器罩未取下；	是	
19	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	扩地东南站应急照明指示系统未实现功能；	是	
20	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	灯光站内排烟窗按钮、排烟风机现场控制按钮未设置标识牌，远程控制柜上按钮未区分什么房区内排烟风机按钮，需加装标识；	是	
21	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	东南、东北灯光站配电箱进出线未挂标识牌，高压柜未张贴操作说明。东南灯光站直流屏后方地上盖板未固定；	是	
22	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	门禁读卡器密码在启用后设为卡加密码模式；	是	

23	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	三跑道顺序闪光灯控制能标牌缺失；	是	
24	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	为了最大限度的保障低压自救自复正常运行，应对PLC供电电源增加一个电源模块；增加一路引自直流屏的直流电源；对断路器的操作电源增加一路引自柴油发电机的电源；	是	
25	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	油机排烟筒建议改成“L”型，向上排烟，目前排烟方式，油机启动过程中，烟全部由百叶窗吸入设备间，导致设备间内烟火，损害人员健康；	是	
26	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	目前油机仅有一组蓄电池进行供电，建议增加一组蓄电池，提高安全裕度。	是	
27	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	抽栓北端以及新建1号岗亭旁围界部分网片螺栓未拧紧，顶部V型网片中间固定不牢；盲端多处异型围界焊接安装脱焊，围界网片底部与地梁间空隙封堵不严密。	是	
28	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	南大门立柱与围界需打孔使用螺栓固定；焊接缝隙大、易脱落。南端新老围界交接处、南大门处、雷达站拐角外侧需安装刺网防攀爬。	是	

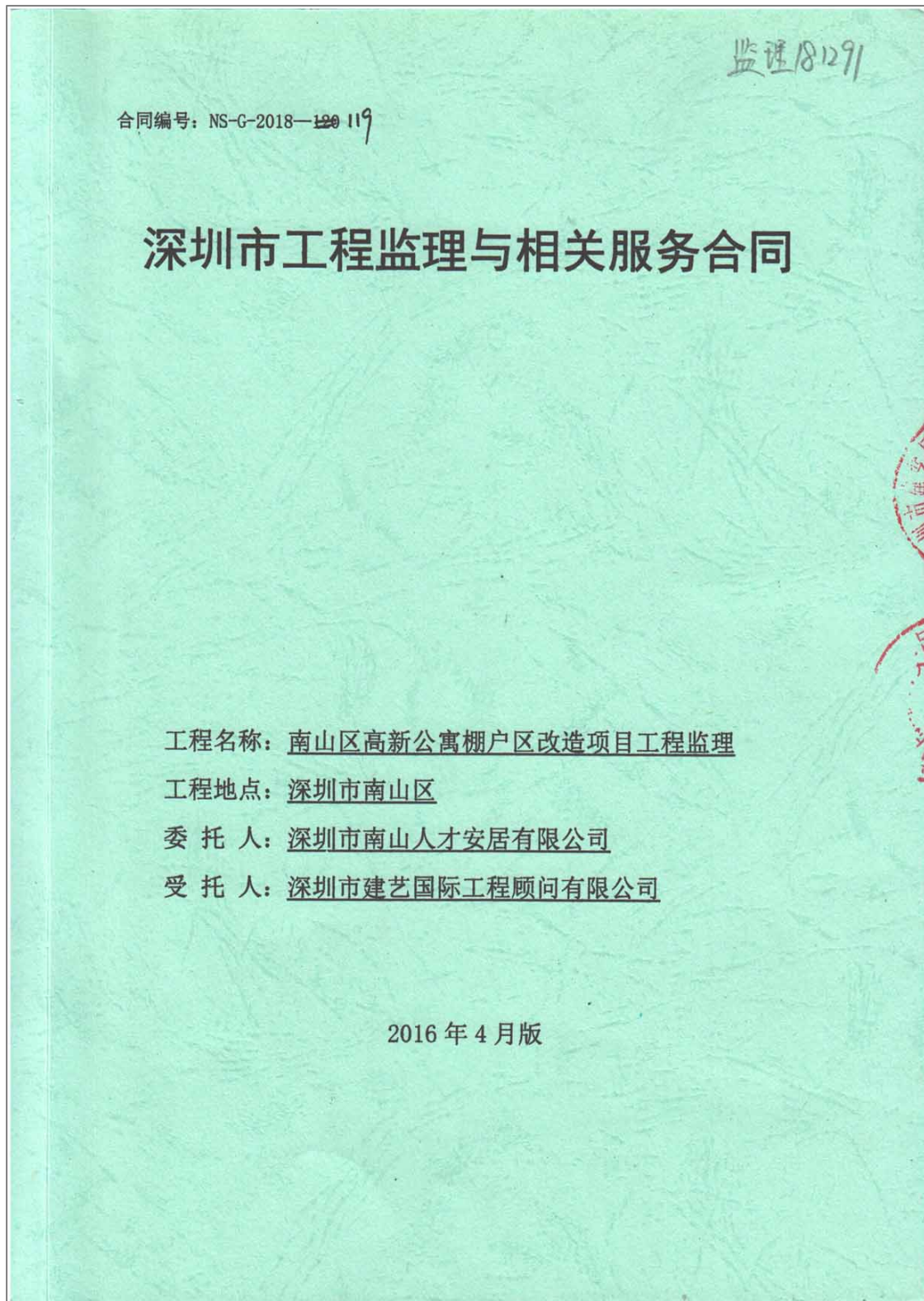
29	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	防暴震警示牌歪下形，不能与震动电缆重叠从而影响报警灵敏度，社会道路直通围界处需增设警示牌。	是	
30	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	围界内、外部分土堆未拉平，围界内、外安装撑杆等物品未拆除，雷达站附近围界外未使用网片等需拆除。	是	
31	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	围界外航油标记牌、标记柱影响围界净高。	是	
32	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	搅拌站区域外侧护坡未安装六棱砖，雷达站至北下滑台区域围界内侧土面区高于地梁，挤压网片。	是	
33	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	围界外弱电井与控制区相通；南下滑台东侧排水阀门底部封闭不全，排水沟网门栅栏空隙尺寸不符合要求；南端排水箱涵多处检修井盖未固定。	是	
34	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	南端围界拐弯处及北端坡顶处需安装枪机补盲。	是	

35	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	雷达站南侧防区较长，联动广播声音覆盖范围不够，人工喊话无编号，未测试，预警广播词需修改与报警区别。	是	
36	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	南滑防应急门微波探测设备应安装在空侧。	是	
37	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	消防栓井内 DN65 和 DN100 卡扣接头应为黄铜材质。	是	
38	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	通信共进方舱管路、动环机柜底部进线口需封堵。	是	
39	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	方舱内主机柜主电源线需打标识卡。	是	
40	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	方舱门口消防起停装置需安装白色醒目标识牌、舱内气体灭火装置竣工后拆除安全栓。	是	

41	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	卷题名和文件标题要规范准确；	是	
42	武汉天河机场第三跑道工程（第二阶段）	文件分类要结合工程项目和专业；	是	

⑦安居高新花园(曾用名: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理)

1) 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。
3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑面积 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》：
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**彭翔**，身份证号码：**422421196312200054**，注册号：**44005991**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）**；不含税金额暂定为：人民币（大写）：**贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13元）**；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月18日 起至 2023年02月17日 止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年02月18日 起至 2025年02月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

			
深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)		深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章)	
委托人:	受托人:		
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼		深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401	
住所:	住所:		
518000	518000		
邮编:	邮编:		
(签章)		(签章)	
法定代表人或其授权代理人:	法定代表人或其授权代理人:		
中国工商银行股份有限公司深圳南山支行		中国工商银行深圳东门支行	
开户银行:	开户银行:		
4000020309200597310	4000027009200153170		
账号:	账号:		
0755-86629679			
电话:	电话:		
传真:	传真:		
电子邮箱:	电子邮箱:		

2) 竣工验收报告

南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

验收日期: 2023年7月6日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价 15336.22520 3万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/	
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位	/			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	李健、李少秦、吴国祥、赵园园、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李健、李少秦、刘十洋、赵园园、黄天河、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学斌	南山安居	工程师	工程师	刘学斌
2	杨	南山安居	助理	高工	杨
3	赖	南山安居	工程师	工程师	赖
4	许	南山安居	工程师	工程师	许
5	郭	南山安居	助理	助理	郭
6	许	南山安居	项目经理	高工	许
7	李	南山安居	工程师	工程师	李
8	朱	安居集团	工程师	工程师	朱
9	付	安居集团	设计	高工	付
10	吴	建安国际项目管理	总监	高工	吴
11	李	建安国际	总代	工程师	李
12	法	建安国际	总监	高工	法
13	王	建安国际	总监	工程师	王
14	王	建安国际	总代	工程师	王
15	何	建安国际	总监	工程师	何
16	王	建安国际	总监	工程师	王
17	王	建安国际	总监	工程师	王
18	王	建安国际	总监	工程师	王
19	邓	建安国际	总监	高工	邓
20	李	建安国际	总监	工程师	李
21	任	建安国际	总监	工程师	任
22	任	建安国际	总监	工程师	任
23	任	建安国际	总监	高工	任
24	任	建安国际	总监	工程师	任
25	李	中建一局-建设	项目经理	设计	李
26	刘	中建一局-公司	项目经理	工程师	刘
27	张	中建一局-公司	项目经理	工程师	张
28	高	中建一局-公司	项目经理	工程师	高
29	朱	中建一局-公司	项目经理	工程师	朱
30	王	中建一局-公司	项目经理	高工	王
31	王	中建一局-公司	项目经理	工程师	王
32	王	建安国际	项目经理	工程师	王

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日



南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工
工程名称： 总承包工程

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m²	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上:	塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开柱、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学敏	南山安居	工程师	工程师	刘学敏
2	张	南山安居	助理	高工	张
3	赖志林	南山安居	工程师	工程师	赖志林
4	许冠华	南山安居	工程师	工程师	许冠华
5	罗伟	南山安居	工程师	工程师	罗伟
6	武环琪	南山安居	项目经理	高工	武环琪
7	李广初	南山安居	工程师	工程师	李广初
8	朱汉良	安居集团	项目经理	工程师	朱汉良
9	陈金为	安居集团	设计	高工	陈金为
10	吴国洋	建艺国际	总监	高工	吴国洋
11	赵青朝	建艺国际	总代	工程师	赵青朝
12	陆力博	建艺国际	总监	高工	陆力博
13	陈伟	建艺国际	总监	工程师	陈伟
14	何志	建艺国际	总代	工程师	何志
15	何志	建艺国际	总监	工程师	何志
16	王	建艺国际	总监	工程师	王
17	王	建艺国际	总监	工程师	王
18	王	建艺国际	总监	工程师	王
19	邓永	建艺国际	总监	高工	邓永
20	李科	建艺国际	总监	工程师	李科
21	陈增	建艺国际	总监	工程师	陈增
22	陈增	建艺国际	总监	工程师	陈增
23	王	建艺国际	总监	工程师	王
24	王	建艺国际	总监	工程师	王
25	王	建艺国际	总监	工程师	王
26	王	建艺国际	总监	工程师	王
27	王	建艺国际	总监	工程师	王
28	王	建艺国际	总监	工程师	王
29	王	建艺国际	总监	工程师	王
30	王	建艺国际	总监	工程师	王
31	王	建艺国际	总监	工程师	王
32	王	建艺国际	总监	工程师	王

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工
工程名称：_____ 总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 11 月 7 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山人才安居有限公司 _____



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m ²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启利
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开柱、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘景波	南山安居	工程师	工程师	刘景波
2	王博	南山安居	助理	高工	王博
3	鞠林	南山安居	工程师	工程师	鞠林
4	李博	南山安居	工程师	工程师	李博
5	刘景波	南山安居	工程师	工程师	刘景波
6	武环琪	南山安居	项目经理	高工	武环琪
7	李信刚	南山安居	工程师	工程师	李信刚
8	朱汉良	安居集团	项目经理	工程师	朱汉良
9	付金为	安居集团	设计	高工	付金为
10	吴同洋	建艺国际	总监	高工	吴同洋
11	赵青刚	建艺国际	总代	工程师	赵青刚
12	王明	建艺国际	总监	高工	王明
13	王明	建艺国际	总监	工程师	王明
14	王明	建艺国际	总代	工程师	王明
15	何知刚	建艺国际	总监	工程师	何知刚
16	王博	建艺国际	总监	工程师	王博
17	王博	建艺国际	总监	工程师	王博
18	王博	建艺国际	总监	工程师	王博
19	王博	建艺国际	总监	高工	王博
20	李科	建艺国际	总监	工程师	李科
21	李博	建艺国际	总监	工程师	李博
22	李博	建艺国际	总监	工程师	李博
23	王博	建艺国际	总监	工程师	王博
24	王博	建艺国际	总监	工程师	王博
25	王博	建艺国际	总监	高工	王博
26	王博	建艺国际	设计	工程师	王博
27	王博	建艺国际	设计	工程师	王博
28	王博	建艺国际	设计	高工	王博
29	王博	建艺国际	设计	建筑	王博
30	王博	深圳工勘岩土	勘察	高工	王博
31	王博	中建一局	项目经理	工程师	王博
32	王博	建艺国际	总监	工程师	王博

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 				
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日	 施工单位: 05.20 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

验收日期: 2023 年 11 月 2 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m ²	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61层	
	框架剪力墙		地下:	3层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1. 1. 1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、谢敏、周衍真、袁杜伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、谢敏、袁杜伦、刘玉洁、许智超
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、李启钢、黄琼凡、杨森、郑丕爽、李飞豪、彭海泉
工程质控资料	王家琪	王杰、陈乔清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程I标段(01地块)			
会议主题	安居高新花园项目竣工验收			
会议地点	项目部一楼会议室			
会议时间	2023年11月2日			
序号	姓名	单位/部门	职务	联系电话
1				
2	范奔源	南山质检站	土建	26688649
3	刘博	南山质检站	电	26688649
4	(杨瑞)	南山质检站	水	26861303
5	徐元	工勘	勘察	15820400450
6	刘子云	南山安居	设计	13624932481
7	李应刚	南山安居	设计师	13711876540
8	曹时峰	南山安居	设计师	13670199230
9	李时峰	南山安居	工程师	18848972352
10	刘刚	建艺国际	总监	1382418615
11	李时峰	:	总代	1872500860
12	李时峰	环一	项目经理	1581846663
13	马祖峰	建艺国际	总监	1872316362
14	付金力	安居集团	设计	16620861377
15	王工	华阳国际	项目负责人	13926591825
16	孙工	华阳国际	设计	15999653261
17	王工	U	EPC	13618202823
18	朱汉臣	安居集团	设计师	13725587320
19	王工	南山安居	装饰负责人	170409527
20	谢工	华南	项目经理	13662658542
21	王工	华南	生产	13710122043
22	刘宝斌	南山质检站	土建	15914141939
	187	南山安居	运维负责人	1831867110

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 于克华
注册号: 4401870-053
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
吴国祥
注册号44003237
有效期至2025.04.15
瑞之国际工程管理集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢敏
粤1442013201322741(00)
建筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



装饰装修

竣工

安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段(02地块)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段(02地块)

验收日期: 2022年11月2日

建设单位(盖章): 深圳市南山人才安居有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段(02地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	166750.69m ²	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	43	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	武政建	南山置业	项目经理	高工	武政建
4	李信和	南山置业	工程师	高工	李信和
5	李信和	南山置业	工程师	工程师	李信和
6	朱汉良	安居集团	设计师	高工	朱汉良
7	付金芳	安居集团	设计师	高工	付金芳
8					
9	许朝伟	南山置业	工程师	工程师	许朝伟
10	吴国祥	建艺国际	总监	高工	吴国祥
11	王祖德	建艺国际	总监	工程师	王祖德
12	江明	建艺国际	总监	高工	江明
13	王祖德	建艺国际	总监	工程师	王祖德
14	何和国	建艺国际	总监	工程师	何和国
15	王	建艺国际	总监	工程师	王
16	王	建艺国际	总监	工程师	王
17	王	建艺国际	总监	工程师	王
18	王	建艺国际	总监	工程师	王
19	李科	建艺国际	总监	高工	李科
20	李科	建艺国际	总监	高工	李科
21	李科	建艺国际	总监	高工	李科
22	李科	建艺国际	总监	高工	李科
23	李科	建艺国际	总监	高工	李科
24	李科	建艺国际	总监	高工	李科
25	李科	建艺国际	总监	高工	李科
26	李科	建艺国际	总监	高工	李科
27	李科	建艺国际	总监	高工	李科
28	李科	建艺国际	总监	高工	李科
29	李科	建艺国际	总监	高工	李科
30	李科	建艺国际	总监	高工	李科
31					
32					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：王德东
注册号：粤144201120118448
有效期：2022-09-16

建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居高新花园智能化工程

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程			
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m ²	工程造价 3728.5 53878 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61/43 层
	框架剪力墙		地下:	3/4 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/	
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 2 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳达实智能股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、李启钢、许智伟、罗时保、刘皇政、于克华、付金为、朱汉良
组员	吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉、王羚、陈湛、陈仁海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、王羚、焦侃、王永敏、付金为、朱汉良
工程质控资料	王家琪	陈凡、蔡泽柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	沈珍珠	南山安居	设计/设计	高工	沈珍珠
4	李信和	南山安居	项目负责人	高工	李信和
5	李信和	南山安居	设计师	设计师	李信和
6	付金芳	中信集团	设计	高工	付金芳
7	朱汉良	中信集团	项目经理	设计师	朱汉良
8					
9	李炳伟	南山安居	工程师	工程师	李炳伟
10	李同修	建艺国际工程集团有限公司	总监	高工	李同修
11	王青朝	建艺国际	总监代表	设计师	王青朝
12	汪明	建艺国际	总监	高工	汪明
13	王祖培	建艺国际	总监	设计师	王祖培
14	王祖培	建艺国际	总监	设计师	王祖培
15	王祖培	建艺国际	总监	设计师	王祖培
16	何和同	建艺国际	总监	设计师	何和同
17	王长	建艺国际	总监	设计师	王长
18	王长	建艺国际	总监	设计师	王长
19	邓文	建艺国际	总监	高工	邓文
20	李科	建艺国际	总监	设计师	李科
21	李博	建艺国际	总监	设计师	李博
22	李博	建艺国际	总监	设计师	李博
23	李博	建艺国际	总监	设计师	李博
24	李博	建艺国际	总监	高工	李博
25	李博	建艺国际	项目负责人	高工	李博
26	李博	建艺国际	EPC	高工	李博
27	李博	建艺国际	设计	设计师	李博
28	李博	建艺国际	项目经理	设计师	李博
29	李博	建艺国际	项目经理	设计师	李博
30	王长	建艺国际	项目经理	设计师	王长
31	王长	建艺国际	工程师	设计师	王长
32	王长	建艺国际	工程师	设计师	王长



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
吴国祥
注册号44003237
有效期至2025.04.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	---	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
机电
2025.04.06
深圳达实智能股份有限公司

3) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




4) 项目名称不一致证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100326

深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002 (合), 2021-N003 (合)
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目, 高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新, 因此用“花园”代替“公寓”, 彰显项目带来的环境升级效果, 并沿用具有标志意义的“高新”二字, 命名为“安居高新花园”, 寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2021年07月21日</p>  			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号

项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司//深圳市臻志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2879062058

网站地图 联系我们 管理系统



南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520181128010 1	15336.23	--	2018-11-28	4403052004300195-SX-008	查看
B	44030520230512030 1	3728.55	352079.4	2023-05-12	4403052004300195-SX-007	查看
B	44030520221118020 1	11861.12	185531.01	2022-11-18	4403052004300195-SX-006	查看
C	44030520221116010 1	6869.55	--	2022-11-16	4403052004300195-SX-005	查看
B	44030520220928010 1	1394.1	352079.4	2022-09-28	4403052004300195-SX-004	查看
B	44030520220926010 1	2301.68	166750.69	2022-09-26	4403052004300195-SX-003	查看
B	44030520211020010 1	76814.56	166750.69	2021-10-20	4403052004300195-SX-002	查看
B	44030520211013010 1	86416.38	185531.01	2021-10-13	4403052004300195-SX-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 8 7 9 0 6 2 0 5 8

[网站地图](#)

[联系我们](#)

[管理系统](#)

施工许可详情			
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-008	省级施工许可证编号	440305201811280101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403052004300195-TX-001
合同工期 (天)	330	数据等级	B
项目经理	左文荣	所属单位	深圳市基础工程有限公司
总监理工程师	彭翔	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	15336.23	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:15336.225203	发证日期	2018-11-28
记录登记时间	2018-11-28	数据来源	--

施工许可详情			
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号T205-0124) 设计采购施工总承包工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-001	省级施工许可证编号	440305202110130101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1346	数据等级	B
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	86416.38	面积 (平方米)	185531.01
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:86416.383131	发证日期	2021-10-13
记录登记时间	2021-10-13	数据来源	--

施工许可详情				
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号T205-0125) 设计采购施工总承包工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-002	省级施工许可证编号	440305202110200101	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1346	数据等级	B	
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	76814.56	面积 (平方米)	166750.69	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:166750.69 ;金额为:76814.562785		发证日期	2021-10-20
记录登记时间	2021-10-20	数据来源	--	

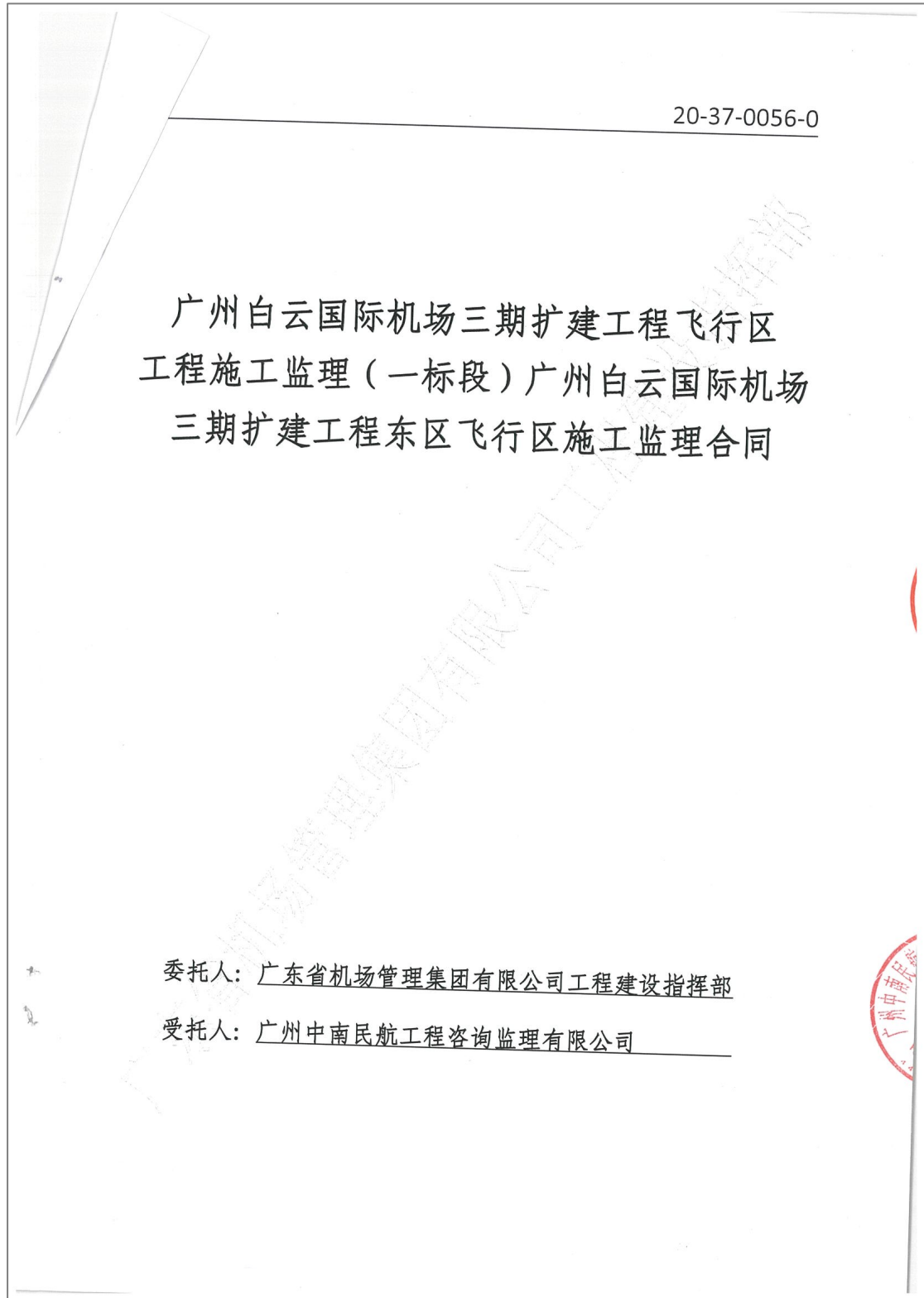
施工许可详情				
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-006	省级施工许可证编号	440305202211180201	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	210	数据等级	B	
项目经理	谢敏	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	11861.12	面积 (平方米)	185531.01	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:11861.121685		发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--	

施工许可详情			
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-005	省级施工许可证编号	440305202211160101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	180	数据等级	C
项目经理	王耀东	所属单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	6869.55	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2022-11-16
记录登记时间	2022-11-16	数据来源	--

施工许可详情				
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园智能化工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-007	省级施工许可证编号	440305202305120301	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期（天）	272	数据等级	B	
项目经理	廖胜普	所属单位	深圳达实智能股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额（万元）	3728.55	面积（平方米）	352079.4	
长度（米）	--	跨度（米）	--	
建设规模	建筑面积为:352079.4;金额为:3728.553878		发证日期	2023-05-12
记录登记时间	2023-05-12	数据来源	--	

⑧广州白云国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理(一标段)-广州白云国际机场三期扩建工程东区飞行区施工监理

1) 合同关键页



第一部分 协议书

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：广州中南民航工程咨询监理有限公司

委托人广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部与受托人广州中南民航工程咨询监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。同时签署委托人、受托人、业主方（广东省机场管理集团有限公司）关于本合同支付条款的三方协议。详见本合同附件 1。

一、委托人委托受托人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理（一标段）广州白云国际机场三期扩建工程东区飞行区施工监理

工程地点：广州白云国际机场

工程规模：本期飞行区工程按照满足 2030 年旅客吞吐量 1.2 亿、货邮吞吐量 380 万吨、飞机起降量 77.5 万架次设计。建设西二跑道（3400m×45m）、东三跑道（3800m×45m），建设相应平行滑行道、绕行滑行道、垂直联络道等，建设站坪机位、货机位、隔离机位、试车坪等。

总投资：782728.00 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 本合同协议书；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 监理委托函或中标函、招标文件及答疑纪要；
- ④ 投标文件及其附件；
- ⑤ 本合同标准条件；

⑥标准、规范及有关技术文件;

⑦在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

四、本项目监理服务合同总价人民币大写: 伍仟柒佰叁拾陆万元整, (小写 ¥57360000.00 元) (暂定), 中标费率为 0.7329%。其中监理服务费合同总价中 60%, (即人民币大写: 叁仟肆佰肆拾壹万陆仟元整, 小写: ¥34416000.00 元) 为监理基本服务费, 按工程项目进度进行支付; 监理服务费合同总价中 40%, (即人民币大写: 贰仟贰佰玖拾肆万肆仟元整, 小写: ¥22944000.00 元) 为监理考核服务费, 根据考核结果进行支付和结算。

五、监理服务期限: 监理服务期从受托方接到中标通知书后, 按委托人要求进场的日期开始, 立即开始履行其服务, 直到工程竣工验收, 监理资料移交完毕, 及缺陷责任期 24 个月期满后结束。

监理服务期限: 包含计划工期和缺陷责任期。计划工期为 2020 年 11 月至 2025 年 12 月, 共 62 个月; 缺陷责任期 24 个月。目前工期仅为计划工期, 实际以本工程勘察单位进场为起始。如委托人因各种原因需作调整或工期拖延, 监理人应当调整监理计划, 但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。委托人对工期的调整或工期拖延, 监理服务期也应作相应调整或顺延, 但属正常的监理服务, 委托人不另外增加监理费用。

六、受托人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向受托人支付报酬。

本合同自各方签字盖章后生效, 一式壹拾贰份, 委托人持捌份, 受托人持肆份, 具有同等法律效力。

(以下为签署页)

委托人：广东省机场管理集团有限公司
公司工程建设指挥部
(盖章) 合同专用章

受托人：广州中南民航工程咨询
监理单位
(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签字)

住所：/

邮政编码：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

银行帐号：/

日期：2020年11月22日

法定代表人或

委托代理人：(签字)

住所：广州市白云区机场路南云西街
2号四楼

邮政编码：510405

电话：020-86122216

传真：020-86121007

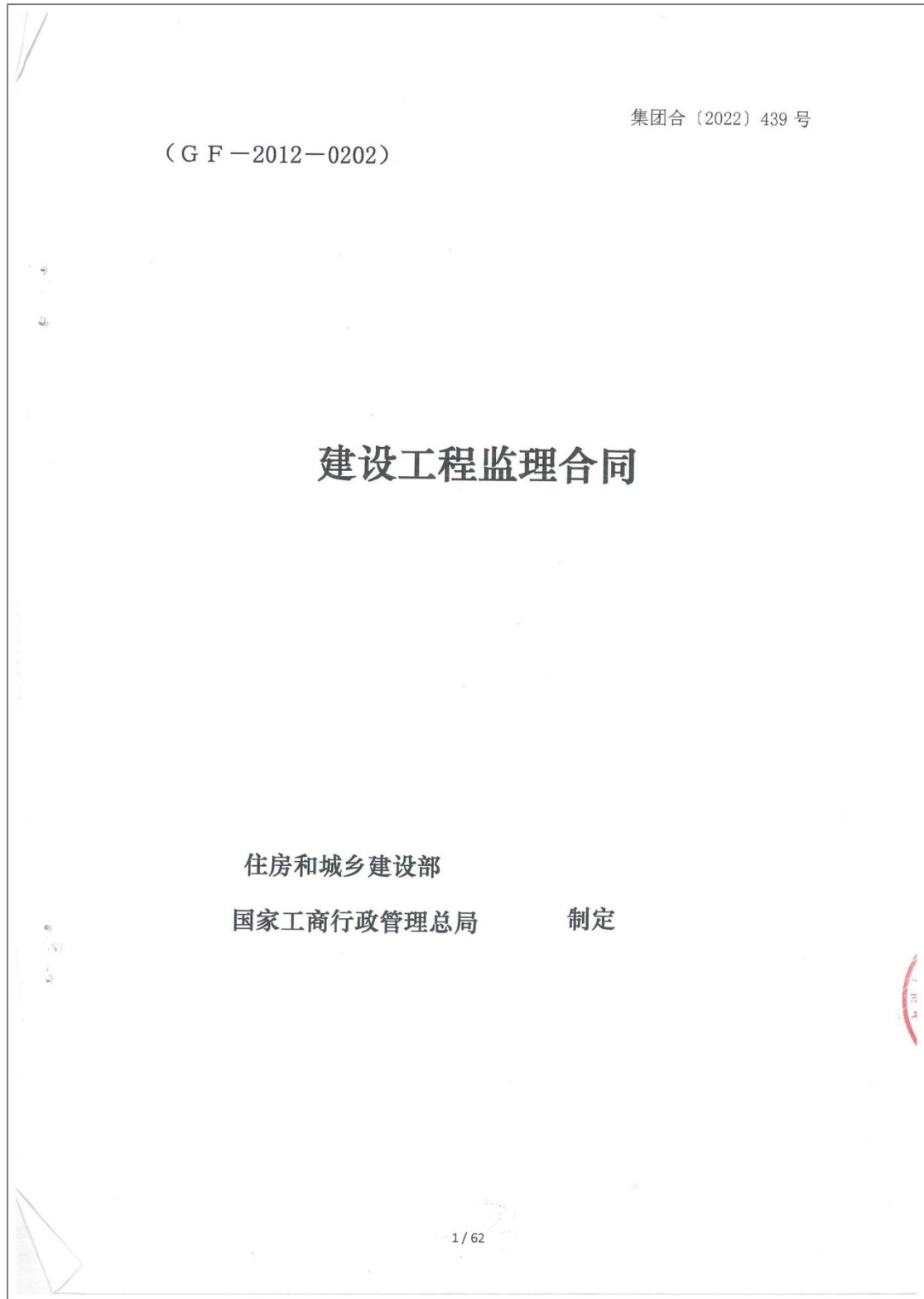
开户银行：中国建设银行广州市机场路支行

银行帐号：44001490106050382079

日期：2020年11月22日

⑨厦门新机场项目-机场工程-民航专业工程监理

1) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：厦门翔业集团有限公司

监理人（全称）：广州中南民航工程咨询监理有限公司

根据国家现有的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新机场项目-机场工程-民航专业工程监理二标段。
2. 工程地点：厦门翔安大嶝
3. 工程规模：厦门新机场项目-机场工程新建 2 条间距 2250 米的平行跑道及滑行道系统，南跑道飞行区指标 4E，长 3600 米、宽 45 米；北跑道飞行区指标 4F，长 3800 米、宽 45 米，两条跑道主降方向均设置 III 类精密进近系统，次降方向均设置 I 类精密进近系统；新建 197 个机位的机坪，新建 3 条飞行区下穿通道，1 条灯光带下沉通道，2 座进近灯光桥。主要包括飞行区土石方工程、地基处理工程、道面工程、排水工程、围界、道口及岗亭工程、防吹篱工程、遮蔽屏工程、助航灯光工程、机坪照明及机务用电工程、飞行区供电工程、飞行区道桥工程、飞行区周界安防系统、远机位机坪监控系统、机坪油水分离系统、飞行区供水、消防、污水及通信管网工程、灯光站、消防站、场务站等附属建筑工程。新建约 55 万平方米的航站楼、新建约 7.73 万平方米的综合交通中心、约 17 万平方米的停车楼等。

本标段监理范围包含厦门新机场工程飞行区场道工程一、二标段和飞行区安装工程一标段全过程施工监理。监理范围内各标段的工程规模详见招标文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段监理范围内工程概算投资额合计约为 37.1 亿元，该投资额为估算值，具体以监理范围内各标段工程施工合同约定为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；

- 3.中标通知书;
- 4.本合同专用条件及附录;
- 5.本工程监理招标文件及附件、答疑纪要及补充修改通知;
- 6.本合同通用条件;
- 7.投标文件及附件。

8. 附录, 即:

- 附录 A 相关服务的范围和内容
- 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 附录 C 专用条件约定外的其他违约情形
- 附录 D 安全生产目标管理责任书
- 附录 E 考勤制度
- 附录 F 监理人考核表
- 附录 G 履约担保
- 附录 H 廉洁合作协议

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李守喜
身份证号码: 37252419790114661X
注册号: 44013499

五、签约酬金

签约合同价: 监理酬金暂计人民币贰仟叁佰捌拾捌万壹仟捌佰元整,
(¥: 23,881,800.00)。

其中不含税金额为 22530000.00 元, 税额为 1351800.00 元, 税率为 6%。若因国家税收政策变化导致税率调整, 对于尚未执行的合同金额 (未开票), 不含税金额不变, 税额按新税率计算。

尚未执行合同金额=【原合同金额 (含税) - 已执行合同金额 (含税)】 / (1+原税率) * (1+新税率)

委托人有权按照委托人相关制度对监理人进行考核评优, 并根据考核评优结果进行专项奖励, 若监理人在考核评优中未达到奖励标准的, 则取消相应奖励。

六、监理服务期限及工期

监理服务期限：自本工程开工之日起至监理范围内全部工程竣工验收合格且保修期届满为止。保修期从民航行业验收合格之日起计算。

监理人已充分考虑本项目监理范围内施工工程存在政府填海造地的进度、用地报批及空管、油料配合、轨道工程施工进度、东进场路施工进度、西进场地道施工进度、航站区工程施工进度等现场条件因素需分阶段交付施工用地、分段施工、不能连续施工产生监理服务期限延长的因素，并无条件服务和配合各项目施工工期，且不因此要求追加任何费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人有权根据工程实际情况调整委托范围，因委托范围调整导致的合同价款调整按合同相关约定执行，监理人应当接受范围调整，且不得提出除合同价款调整之外的其他费用索赔、增补。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月17日。
2. 订立地点：厦门市。
3. 本合同自双方盖章之日起生效。
4. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执叁份，代建单位执肆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：厦门市思明区仙岳路396号

住所：广州市白云区机场民航中南管理局办公楼机场路南云

西街11号

代表：

代表：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

⑩深圳机场三跑道扩建工程（机场工程）监理

1) 合同关键页

合同编号：深机合同（2021）542号

深圳机场三跑道扩建工程机场工程监理合同

工程名称：深圳机场三跑道扩建工程机场工程

工程地点：深圳机场

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：广州中南民航工程咨询监理有限公司

签订日期：2021年12月9日



第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：广东省深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼

传 真：

联 系 人：李想

联系电话：0755-23456212

电子邮箱：

监理人：广州中南民航工程咨询监理有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：广州市白云区机场路南云西街 2 号 4 层

传 真：020-86121007

联 系 人：马东烁

联系电话：020-86131607

电子邮箱：market@cscas.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场三跑道扩建工程（机场工程）

1.2. 工程地点：深圳机场

1.3. 工程规模：深圳机场三跑道扩建工程机场工程：在深圳宝安国际机场第二跑道西侧 550 米处，新建第三跑道及滑行道系统，飞行区等级指标 4F，主降方向设置 III 类精密进近系统，次降方向设置 I 类精密进近系统，配套建设助航灯光、供电、供水、消防救援等设施。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：财政

1.6. 工程概算总投资额：152533.95万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：137280.56万元（投资额明细和计算方式详见附件 _____）

1.7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程等。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

(备注：根据项目实际勾选)

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：胡庭怀，

身份证号码：43011197709103792，注册号：44015614。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：

三跑道（机场工程） 监理范围主要包括（但不限于）：飞行区土石方工程、道面工程、飞行区附属设施工程、飞行区排水工程、飞行区道桥工程、飞行区助航灯光工程、飞行区周界安防系统及通讯管道工程、飞行区消防工程、飞行区给水工程、飞行区污水管网、飞行区供电工程等的施工及保修阶段的监理服务。

三跑道机场工程 施工总承包监理费为 17,509,774.45 元，即签约合同价为人民币 壹仟柒佰伍拾万零玖仟柒佰柒拾肆元肆角伍分，其中，不含增值税价为 16,518,655.14 元，增值税额为 991,119.31 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：广州中南民航工程咨询监理有限公司

账 号：44001490106050382079

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南航大厦支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1825 日历天。

其中施工阶段：2022 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1095 日历天；

保修阶段：2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 729 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2021 年 12 月 14 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，甲方执 拾 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司
(盖章)

法定代表人：陈金祖

或委托代理人：
(签字)



监理人：广州中南民航工程咨询
代理有限公司 (盖章)

法定代表人：王斌

或委托代理人：
(签字)



签约地点：深圳市宝安区



⑪深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

1) 合同关键页

监理 210733

工程编号：44030020200065008001
合同编号：SSTK-HT-2021-117


**深汕工业互联网制造业创新产业园
一期监理服务合同**

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

(2) 协助发包单位征拆工作；

(3) 同第8点工程内容；

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；

(5) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作、不能拒绝委托人根据施工开发进度调整监理工程范围。

(6) 受托人对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

(7) 具体如下：

(一) 1) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议、组织或参加图纸会审，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 受托人定期巡查承包人现场的养护室或者养护箱，并形成巡查记录。监督承包人现场标养试块和同养试块的制作，养护，送检。受托人一旦发现试块存在弄虚作假，应立即报告委托人，否则，由此产生的一切后果，受托人承担；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率（0.9886%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1941.72万元）/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订固定费率合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

委托人:



(盖章) 广东深汕投资控股集团
有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日

住所: 新楼一楼

邮编: 518200

法定代表人

钟建安 (盖章)

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



建艺国际工程管理有限公司
(盖章)

深圳市罗湖区深南东集浩大厦

住所:

401

邮编: 518003

法定代表人

(盖章)

或其授权代理人:

上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

账号: 79410078801900000030

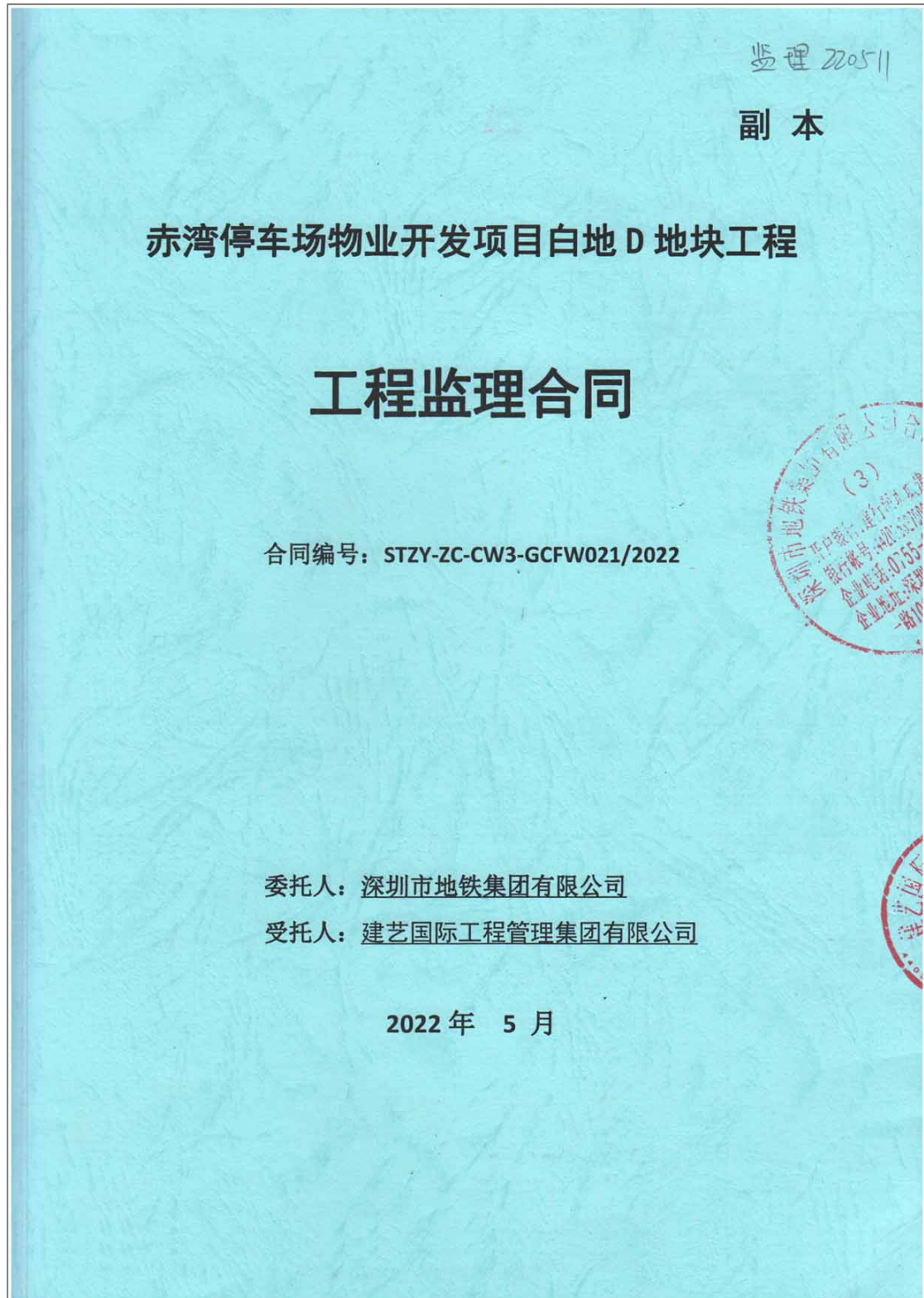
电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

⑫赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

1) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理
2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道
3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290m²）、公交首末站（建筑面积4300m²）、老人日间照料中心（建筑面积1500m²）、社区健康服务中心（1400m²）、社区菜市场（500m²）、便民服务站（建筑面积400m²）、社区警务室（建筑面积20m²）、社区管理用房（建筑面积250m²）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王党生

1

王党生

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

工程监理收费报价书

致 深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积 (m ²)	单位	投标单价(小数点后保留两位)	投标报价 (元)	备注
一 施工阶段						
1	施工阶段(不含精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	249061	m ²	33.01	8251212.61	单价上限为 35 元/m ² , 报价上限为 874.5 万元
2	施工阶段(精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	153230	m ²	9.43	1444958.90	单价上限为 10 元/m ² , 报价上限为 153.2 万元
二 暂列金					1028000.00	暂列金额 102.8 万, 不可竞争费用, 不可修改
三 合计					10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1180.8 万元

备注：

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束力，我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

王敬

2

王敬

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式 二 份，均具有同等法律效力，委托人执 一 份，受托人执 一 份。
合同副本份数： 12 份，其中委托人： 9 份，受托人： 3 份。

委托人 深圳市地铁集团有限公司
(盖章)

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992674

开户银行： 招行益田支行

账 号： 755904924410506

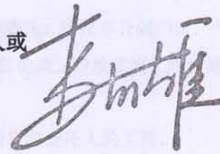
项目主管部门经 刘鸿 13612970417

办人及电话：

合约部门经办人 王苏文 89987571

及电话：

法定代表人或
授权代表：



传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

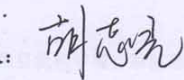
邮政编码：518026

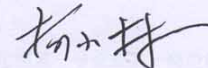
项目主管

部门审核人：

合约部门

审核人：





王敬

3



监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公



法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王东文

4

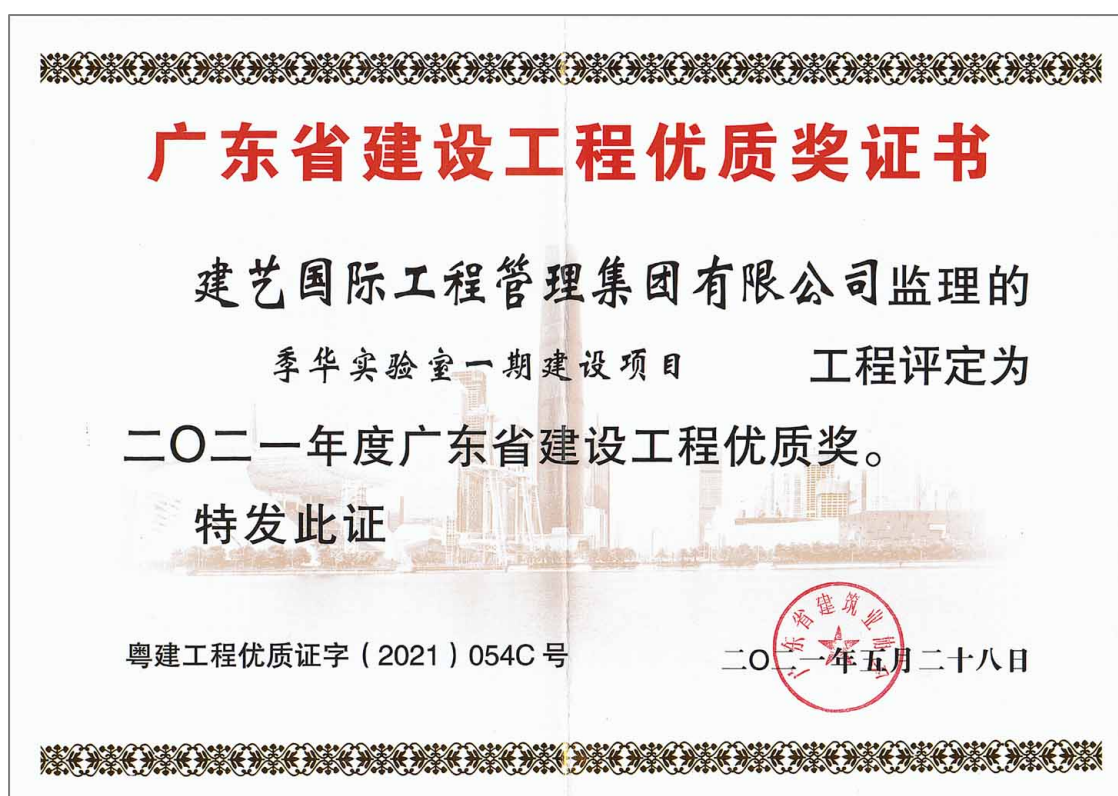
4、企业获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	季华实验室一期建设项目	433.52	季华实验室	中国建筑工程鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
				广东省建设工程优质奖	2021.05.28	广东省建筑业协会
2	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理	2251.12	深圳市南山人才安居有限公司	广东省建设工程优质结构奖	2024.01.20	广东省建筑业协会
3	深圳机场卫星厅配套站坪工程（监理）	2080	深圳市机场（集团）有限公司	四川省安装工程优质奖（蜀安杯）	2022.02	四川省建筑业协会
4	深铁熙府D地块主体工程	1072.42	深圳市地铁集团有限公司	深圳市优质结构工程奖	2025.01	深圳建筑业协会
5	睿著广场1-2栋主体及配套工程	427.40	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市优质结构工程奖	2025.08	深圳建筑业协会
6	海苑居	797.07	深圳市盐田区住房和建设局	深圳市优质工程奖	2022.01	深圳建筑业协会
7	广东湛江机场迁建工程民航专业工程监理	1376.66	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	全国先进工程监理企业	2022.08	中国工程咨询监理协会

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求

①季华实验室一期建设项目



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 18/12/01

(GF-2012-0202)

季华实验室一期建设项目监理

监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018年12月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城槽尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地位为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 m²；分两期建设；其中一期工程规划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 m²。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包含但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包含上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（监理费暂定合同价=监理费中标费率×61754.53 万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

付补偿费用给监理人；如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月），委托人将支付监理人延期补偿费用，补偿费用 5 万元/月【即施工监理服务期超过 30 个月，从第 37 个月开始，委托人每月补偿监理人延期服务费用，每季度支付一次】。

按中标人投标报价时的监理费服务费率不因物价、设计变更、投资规模、政策变化等因素而调整。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费报价为固定费率，监理费率已经考虑完成本项目施工期间及保修期监理所涉及的一切相关费用，包含了监理人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、水电费、通讯费、上网费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金等与履行监理合同有关的一切费用。双方同意不因工程设计变更、投资增加、物价、政策变化等原因而增加附加监理工作报酬。因不可抗力、政策变化、场地条件等非监理人原因中途停工而暂停监理的期间不计为监理服务期间，但监理人须经委托人同意后方可撤出施工场地，并需根据具体情况派 1 至多名专业人员驻留现场。

5.3 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

施工监理服务期 30 个月，保修期监理 24 个月。实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。

实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。
3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。



委托人：季华实验室

法定代表人：

经办人：[Signature]



承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

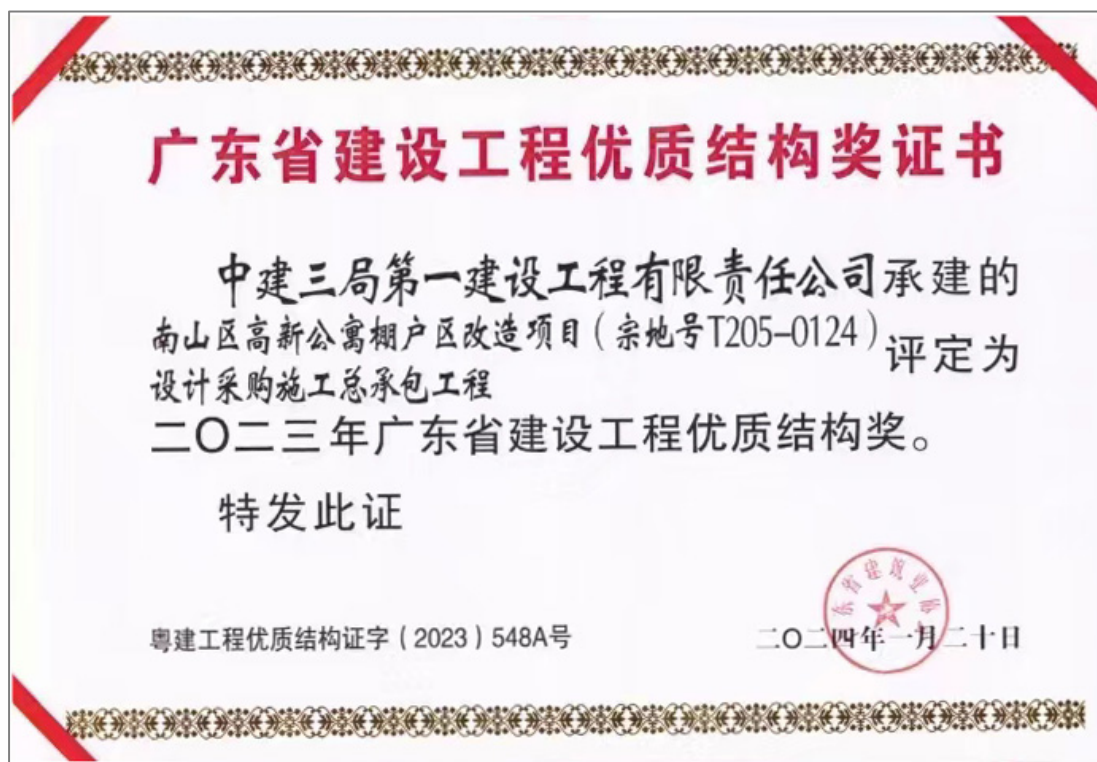
法定代表人：

经办人：



2018年12月18日

②南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理



广东省建筑业协会官网查询截图

网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2024/12/2 10:12:13 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 **新闻公告** 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

 附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注: 本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编: 510050
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188 项)					
广州市 (51 项)					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程 (自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程- (垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良 (广州) 供应链有限公司南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公 (自编号 1#、2#、3#、4#) 及其他 (自编号 D1、D2 地下室)	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城 B1-1 项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目 (自编 C1 栋)	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程 (自编号 A1~A9# 学生宿舍、E4# 公共厕所)	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
11	广州市客运枢纽治安管理中心	广州市第三建筑工程有限公司	吕锡敏	广州建筑工程监理有限公司	谭文烜
12	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	广州市广州工程建设监理有限公司	陈太新
13	广州城市职业学院迁建工程-城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(自编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)	广州市第四建筑工程有限公司	许长军	广州珠江监理咨询集团有限公司	王秀国
14	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	黄境林
15	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	梁华鹏	广州永安工程管理有限公司	黄鹤云
16	大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	张周	广州筑正工程建设管理有限公司	王秋生
17	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目(自编1-1号厂房,1-2号厂房及地下室,2号、3号厂房及地下室,4号宿舍楼)	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道
18	中山大学广州校区南校园怡乐路回迁安置房和教师周转房、垃圾收集站及地下室工程	广州市房屋开发建设有限公司	邓礼晓	广州建筑工程监理有限公司	龙睿
19	广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
20	广州市老年医院项目一期工程	广州市恒盛建设集团有限公司	刘志雄	广东重工建设监理有限公司	隋建军
21	广药白云山生物医药与健康研发销售总部-1#楼(车间)、2#楼(车间)、3#楼(商务办公)	广州协安建设工程有限公司	余俊宏	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
22	广东省大动物模型研究中心项目	中国建筑一局(集团)有限公司	任范林	广东海外建设咨询有限公司	吴春海
23	中国移动南方基地二期工程二阶段项目	中国建筑一局(集团)有限公司	黄振鄂	广州市东建工程建设监理有限公司	张岩
24	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区花莞高速以西 ZSCN-E3 地块建设项目 (J1#、J2#、Z1#及地下室)	中国建筑第二工程局有限公司	吴少松	广州越建工程管理有限公司	曹华
25	威创智慧园	中建三局集团有限公司	李冬旭	广州永安工程管理有限公司	谢永良
26	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	李平	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超
27	广州力合科创中心(自编号1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#8#9#、10#11#12#办公、配套商业)	中建三局集团有限公司	曾江	中达安股份有限公司	李建龙
28	广东实验中学永平校区	中建三局集团有限公司、中建新越建设工程有限公司	张涛、罗明锋	广州建筑工程监理有限公司	丘增元
29	广州南沙国际贸易中心项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	周科技	广州建筑工程监理有限公司	唐吉清
30	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)-限价房 C1-C10、D1-D2	中国建筑第四工程局有限公司	李多	广州珠江监理咨询集团有限公司	罗日勇

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
31	番禺南天名苑住宅楼 8 幢 (自编 R01、R02、R03、R04、 R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室 (A、B 段))	中国建筑第四工 程局有限公司	李沪著	广东省广大工程 顾问有限公司	邓小雪
32	中山大学附属仁济医院-剩 余工程 (一标段)	中国建筑第四工 程局有限公司	包松	广州建筑工程建 设监理有限公司	危东
33	番禺区华南理工大学广州 国际校区二期 BB0204001 地块项目 (自编 1-8#塔楼 及地下室工程)-自编 2、 3#号楼	中国建筑第四工 程局有限公司	高加喜	广州越建工程管 理有限公司	林如强
34	广州粤剧院工程	中国建筑第四工 程局有限公司	庚兴波	广州建筑工程监 理有限公司	陈夏财
35	番禺区汉溪大道北 BA0902107、BA0902111 地 块及变电站、绿地、道路 BA0902111 地块-14#、15# 住宅及其地下室	中国建筑第四工 程局有限公司	张文	广州越建工程管 理有限公司	赵顺姚
36	南沙滨海花园十二期项目 --1#楼 (毛坯) 2#楼及地 下室	中国建筑第四工 程局有限公司	孟庆辉	广州越秀地产工 程管理有限公司	邓浩
37	广州市增城区新塘镇环城 路南侧商住办公项目-住宅 (自编号 1#)、住宅 (自 编号 2#)、住宅 (自编号 3#)、住宅, 社区居委会, 地下室 (自编号 4#、4#-1、 DX1-DX3)、星光老年人之 家, 物业管理用房 (自编号 5#)、垃圾收集站 (自编号 8#)、办公楼 (自编号 A#) -星光老年人之家, 垃圾收 集站 (自编号 8#) 除外	中国建筑第五工 程局有限公司	陈锋	广州越建工程管 理有限公司	官勇
38	广州市助农服务综合平台 项目 (一期)	中国建筑第五工 程局有限公司	谢永贵	广州市云兴建设 工程监理有限公 司	罗广智
39	从化河西安置区 (一期) 项 目	中国建筑第八工 程局有限公司	余雄鑫	广州市广州工程 建设监理有限公 司	李梁

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
40	广州空港中央商务区一期会展中心项目 1#、2#号馆	中建八局第一建设有限公司	周泉	广州建筑工程监理有限公司	王永权
41	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞	广州珠江监理咨询集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司	李岗
42	番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目 (自编 1-4#塔楼及地下室工程)	中天建设集团有限公司	潘德发	广州越建工程管理有限公司	张自策
43	花都区工业大道南三地块二期新建项目花都区工业大道南三地块二期项目自编号 A1、A2、A3、A4 栋住宅及地下室、A5 栋门楼工程	中天建设集团有限公司	宋崇伟	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	沈维
44	番禺区计算科学与大数据产业园 (地块一)	中铁建工集团有限公司	刘威	广东建科建设咨询有限公司	蒋亦平
45	番禺区计算科学与大数据产业园 (地块四)	中铁建工集团有限公司	卢俊	广东建科建设咨询有限公司	冯明波
46	广州律师大厦二期项目	中铁十四局集团有限公司	李少龙	广州市云兴建设工程监理有限公司	王祖陵
47	广摩地块新建住宅小区工程 1#、3#~5#楼	佳邦建设集团有限公司	邹新龙	广州越建工程管理有限公司	王鹏
48	中海江泰路地块项目	佳邦建设集团有限公司	刘洋	广州宏达工程顾问集团有限公司	何正义
49	金中天大厦	金中天建设集团有限公司	莫智勤	广州市市政工程监理有限公司	邱连波
50	岭头公司留用地开发项目一期	科学城 (广州) 建筑工程有限公司	唐奇斌	广东省建筑工程监理有限公司	董灶安
51	知识城 ZSCXN-B3-2 (医疗城) 项目	河北建设集团股份有限公司	朱伟仁	广州龙达工程管理有限公司	黄纯平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
深圳市 (31 项)					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程 (1-3 栋)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号 T205-0124) 设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理181291

合同编号：NS-G-2018-~~120~~ 119

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监督

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑面积 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计2253日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月18日起至2023年02月17日止，共1522日历天；
5. 保修阶段：自2023年02月18日起至2025年02月17日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。


七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

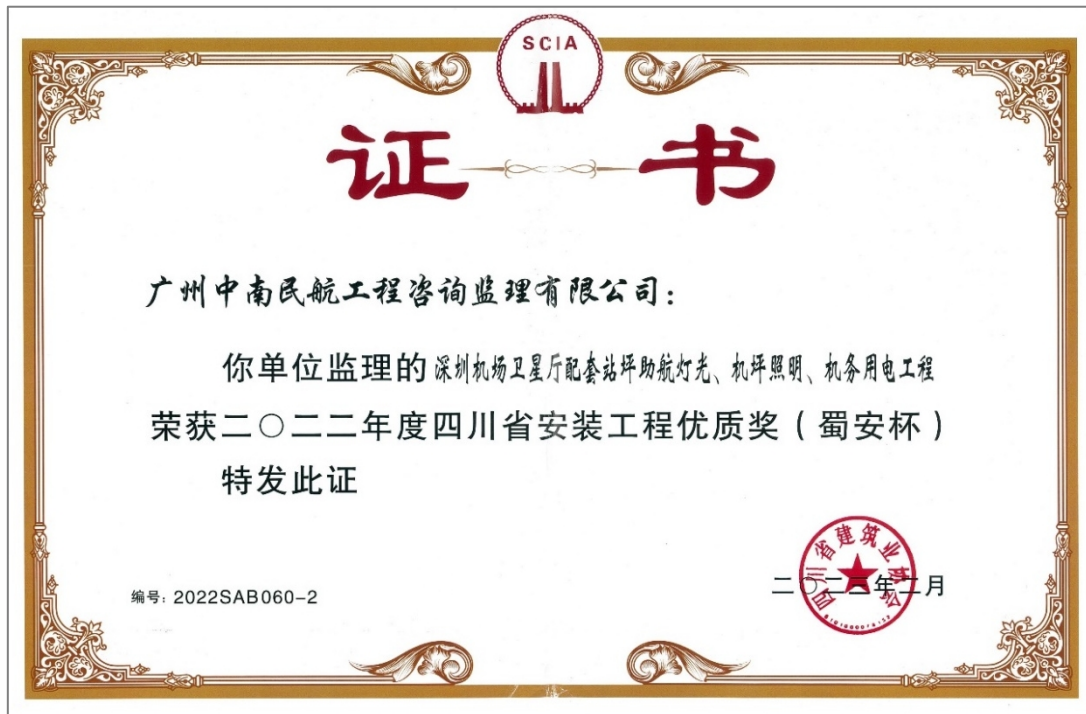
八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

此页无内容，为签字盖章页。

			
深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)		深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章)	
委托人:	受托人:		
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼		深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401	
住所:	住所:		
518000	518000		
邮编:	邮编:		
(签章)		(签章)	
法定代表人或其授权代理人:	法定代表人或其授权代理人:		
中国工商银行股份有限公司深圳南山支行		中国工商银行深圳东门支行	
开户银行:	开户银行:		
4000020309200597310	4000027009200153170		
账号:	账号:		
0755-86629679			
电话:	电话:		
传真:	传真:		
电子邮箱:	电子邮箱:		

③深圳机场卫星厅配套站坪工程（监理）



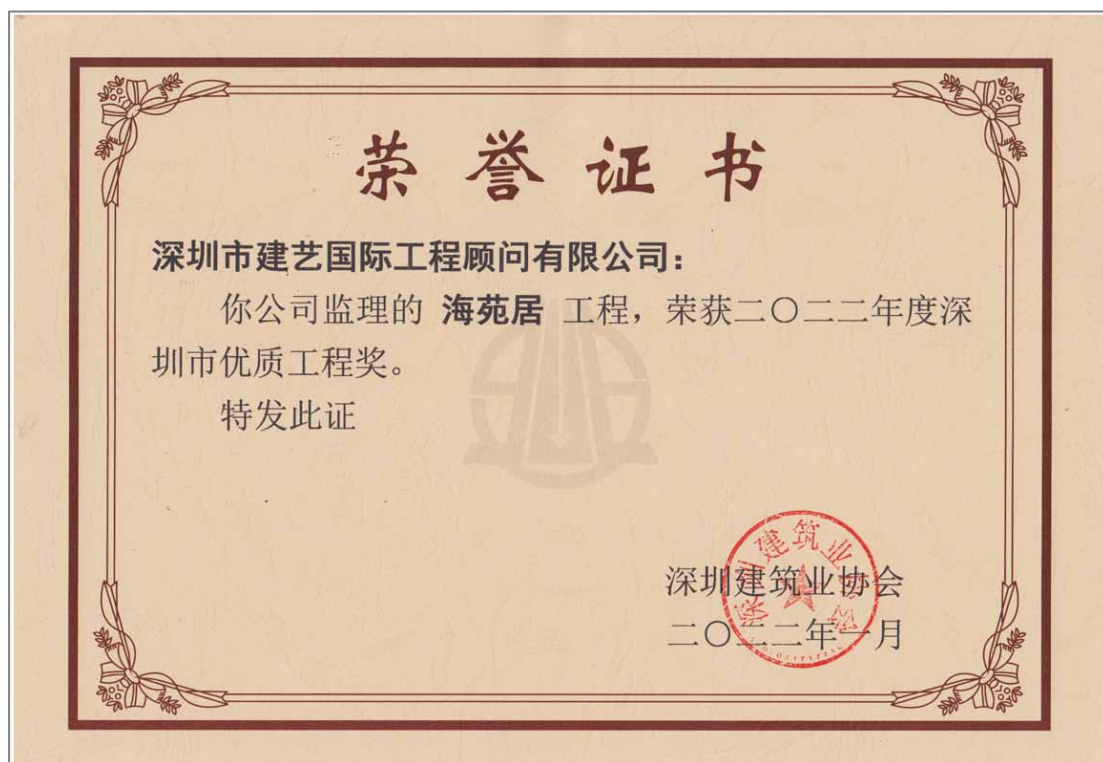
④深铁熙府D地块主体工程



⑤睿著广场 1-2 栋主体及配套工程



⑥海苑居



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



⑦广东湛江机场迁建工程民航专业工程监理



5、项目总监业绩

项目总监类似项目业绩情况一览表

姓名	于路路	性别	男	年龄	39岁	
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科	
参加工作 时间	2008年		从事本职业 年限	8年		
资格证书 编号	2019050214100001053		在本项目 拟任职务	项目总监		
工作经历	2025.05-2025.12 鄂州花湖国际机场公共货站配套坪工程监理项目 担任总监理工程师					
项目负责人最具代表性的同类工程监理业绩情况						
序号	项目名称	项目总投资及 建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	担任职务
1	鄂州花湖 国际机场 公共货站 配套坪工 程监理项 目	工程总投资： 9496万元， 其中工程投资 (工程费 用)：8382 万元。新增3 个机位，将原 机位滑行通道 E滑向南延长 230m	95.84 万元	2025.05.27	湖北国际 物流机场 有限公司	项目总监

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

①合同关键页

合同编号：JSB-F0017-PC0-D001

鄂州花湖国际机场国际公共货站配
套机坪工程监理项目合同

发包人：湖北国际物流机场有限公司

承包人：广州中南民航工程咨询监理有限公司

委托人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

监理人（全称）：广州中南民航工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州花湖国际机场国际公共货站配套机坪工程监理项目。
2. 工程地点：鄂州花湖国际机场。
3. 工程规模：鄂州花湖国际机场国际公共货站配套机坪工程位于鄂州花湖机场东飞行区消防站北侧。工程建设方案为：新增 3 个机位，将原机位滑行通道 E 滑向南延长 230m，新建 E0 联络道口连接现状 D 滑和新建 E 滑，E、E0 滑行道等级均为 E 类。工程建设内容包括：新建货机坪（3 个机位，2E1C）、滑行道、服务车道、站坪休息室、充电桩车位、待装区雨棚的设施，同时配套建设助航灯光、站坪照明、消防、安防弱电、排水沟、围界等附属项目。涉及专业：场道工程、助航灯光工程、民航弱电工程、房建工程。工程总投资：9496 万元。

工程投资（工程费用）：8382 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、合同协议书及附件；
- 2、成交通知书；
- 3、承诺书（如果有）；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、发包人要求；
- 8、询价文件其他部分；
- 9、响应文件其他部分；
- 10、其他合同文件。

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于路路，身份证号码：41022419870830163X，注册号：44022106。

五、合同价格形式及签约合同价

1. 合同价格形式采用：固定总价合同，含税价 958400 元（大写玖拾伍万捌仟肆佰元）；

不因包括工期延长、工程增减所导致的投资额增减、外出考察、材料设备复试复验、有关部门调整监理费用、费率等在内的任何因素而调整。

六、期限

服务期限：自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期止。

计划建设工期为 6 个月，于 2025 年 6 月 1 日开工，到 2025 年 11 月 30 日竣工验收并交付使用。

缺陷责任期：竣工验收交付使用次日起 24 个月。

七、监理人承诺

1. 严格按照建设工程监理的职业准则和合同约定履行其职责，并承担相应责任。
2. 监理人承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定，违反相关规定的承担相应责任。

八、委托人承诺

委托人承诺按照本合同约定向监理人支付合同价款，并承担相应责任。

九、合同订立。

1. 订立地点：湖北国际物流机场有限公司综合楼。
2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

十、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2. _____ / _____ 。

以下无正文

委托人：(盖章) _____
法定代表人或其委托代理人：

监理人：(盖章) _____
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘立新

(签字) 王强

日期 2025.5.27

日期



②竣工验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

鄂州花湖国际机场国际公共货站配套机坪工程
(第一批)
竣工验收报告


湖北国际物流机场有限公司 (公章)

2025年12月23日

一、工程概况及工程完成情况

（一）建设地点

鄂州花湖国际机场国际公共货站配套机坪工程建设地点为鄂州市燕矶镇鄂州花湖机场北区。

（二）本次竣工验收的建设规模及内容

本次验收的建设规模：在机场现状D滑西侧76米处新建一段局部机位滑行道，长度200米，滑行道编号为E，同时新建连接D滑和E滑的联络道，滑行道编号为E0，滑行道等级均为E类。新建货机位3个（2E1C）。机位编号由南往北分别为：718、719、720，运行方式均为自滑进顶推出机位。新建机尾服务车道宽4米，单向单车道，机坪北侧现状服务车道由10米宽服务车道改造为4米宽单向单车道。

本次验收内容：初步设计及批复概算中的全部工程（除450米围界）。主要建设内容有：场道工程、助航灯光和站坪照明工程、消防工程、安防工程等。

（三）投资额及资金来源

工程总投资9496万元，由机场公司全额出资。

（四）参建单位

建设单位：湖北国际物流机场有限公司

勘察单位：民航机场规划设计研究总院有限公司

监理单位：广州中南民航工程咨询监理有限公司

总承包单位：西北民航机场建设集团有限责任公司（牵头单位）

民航机场规划设计研究总院有限公司

南京禄口国际机场空港科技有限公司

检测单位：湖北中精衡建筑检测技术有限责任公司

北京中航质民航工程技术有限公司

北京航志技术检测有限公司

（五）工程完成情况

1. 本次验收的工程已按设计文件和合同约定完成全部建设内容；各参建单位与工程同步生成的文件资料已基本完成收集、分类、组卷、编目等归档工作；工程主要材料、构配件和设备的进场试验报告齐全；施工单位已完成工程自检，提交了工程竣工报告和验收申请；监理单位组织了预验收工作，出具了预验收报告和质量评估报告；设计单位提交了工程质量检查报告；第三方检测单位完成了相关检测工作并出具了检测报告。

2. 初步设计批复内工作内容仅剩 450 米围界未完成。计划与国际公共货站同步完工并验收。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

2025 年 6 月 15 日开工，2025 年 12 月 11 日完工并通过监理预验收。

（二）竣工验收时间及组织形式

2025 年 12 月 19 日湖北国际物流机场有限公司组织专家和有关单位通过现场检查、查验资料的形式在项目部组织召开了鄂

州花湖国际机场国际公共货站配套机坪工程竣工验收会议。参加验收的单位：湖北国际物流机场有限公司、民航机场规划设计研究总院有限公司、广州中南民航工程咨询监理有限公司、西北民航机场建设集团有限责任公司、南京禄口国际机场空港科技有限公司等单位。

（三）验收内容

1、场道工程

1.1 地基处理工程：场内素填土采用换填法进行地基处理，素填土开挖至换填底面后对基槽进行碾压处理，开挖素填土 51062 立方米，回填碾压土石方 51062 立方米。设置 80 厘米厚道基垫层，采用振动碾压或冲击碾压分层压实，设置垫层 44947 立方米。在新旧道面交界处、土岩地基交界处底面及中部各设置一层单向土工格栅，铺设土工格栅面积 20680 平方米。

1.2 土石方工程：机坪道面综合坡度不高于 1%。场内基岩挖方石料用于地基换填处理。道面区填方 4574 立方米、土面区填方 559 立方米、外弃土方 24062 立方米。

1.3 道面及附属工程：新建机位滑行道及货机坪机位区域面积 28179 平方米，道面结构自上而下依次为：40 厘米厚水泥混凝土面层、18 厘米厚水泥稳定碎石上基层、18 厘米厚水泥稳定碎石下基层；新建机位机头减薄处、服务车道面积 22433 平方米，道面结构自上而下依次为：25 厘米厚水泥混凝土面层，15 厘米厚水泥稳定碎石上基层、15 厘米厚水泥稳定碎石下基层；新建巡逻道面积 258 平方米，道面结构自上而下依次为：18 厘米厚

水泥混凝土面层，20厘米厚水泥稳定碎石基层；新建道肩面积2313平方米，道面结构自上而下依次为：12厘米厚水泥混凝土面层，20厘米厚水泥稳定碎石基层。机位滑行通道南端新建防吹篱1个。

沿飞行区边界设置双层钢筋网围界1142米(本批次验收692米，剩余450米未完成)，围界形式和机场现有围界相同，围界高度2.5米，顶部设置刺丝笼。剩余450米因位于临时围界之外，目前暂未施工，待货站施工后一并验收。

1.4 排水工程：新建LD类钢筋混凝土盖板明沟219m、LD类钢筋铸铁算子盖板明沟83.8m、LD类钢筋混凝土预制管27.5m、LF类钢筋混凝土双孔箱涵104.5m。

2、助航灯光和机坪照明工程

2.1 助航灯光工程：在新建滑行道设置滑行道中线灯、滑行道边灯，滑行道中线灯按照I类设置，直线段按30米间距设置。新建滑行道中线灯49套、滑行道边灯19套、隔离变压器68套、滑行引导标记牌5套、配套敷设灯光一次电缆9.4千米、灯光二次电缆4.84千米等。

2.2 机坪照明工程：在新建货机坪设置机位标记牌3面、配电亭5座。机位旁设置25米高升降式高杆灯4基、20米高升降式高杆灯1基、400赫兹静变电源装置5套、目视停靠引导装置3套等。

3、消防工程

新建机坪消防保障等级为7级，机坪消防流量为30L/s，火灾延续时间1小时，对现状跑道消防管道供水管进行迁改。设置DN500消防管400米、DN150消防管30米、消火栓4个、消火栓

井 4 座、蝶阀井 1 座、组合式灭火器箱 3 套、污水检查井 4 座等。

4、安防工程

扩容机场围界防入侵及探测系统，设置室外固定摄像机 6 台、室外快球摄像机 3 台、处理器 3 套、终止单元 3 套、工业交换机 3 台、光纤配线架 3 套等。新建机坪及滑行道监控系统，设置室外快球摄像机 3 台、室外固定摄像机 9 台、监控控制箱 3 套、工业交换机 3 台、光纤配线架 6 套等。新建通信管道及光缆，设置高强度栅格通信管 8200 米，镀锌钢管 100 米、人孔井 9 座、手孔井 1 座等。新建临时围界防入侵及探测系统，设置室外固定摄像机 8 台、室外快球摄像机 16 台等。

沿飞行区边界设置双层钢筋网围界 1142 米(本批次验收 692 米，剩余 450 米未完成)，剩余未完成振动电缆 450 米、处理器 1 台、室外固定摄像机 9 台、室外快球摄像机 4 台等。

(四) 验收依据

1、《民航中南局关于鄂州花湖国际机场国际公共货站配套机坪工程初步设计行业审查的意见》(民航中南局机场〔2025〕28号)；

2、中国民用航空局《运输机场专业工程竣工验收管理办法》(民航规〔2020〕37号)；

3、民航专业工程质量监督总站《运输机场专业工程竣工验收管理办法》配套验收检查单和验收资料样本；

4、民航中南地区管理局《关于加强民航专业工程建设管理工作的通知》(中南局发明电〔2024〕252号)；

5、《关于进一步规范中南地区运输机场专业工程质量安全监督及竣工验收等事项办理的通知》(民航中南质监函〔2024〕1号)；

6、现行国家及民航相关法律、法规、规章、技术标准与规范。

(五) 验收程序

会议成立了以机场公司李爱民为组长的竣工验收领导小组负责总体统筹有关验收工作，并成立3个验收专业小组。会议听取了建设、勘察、总承包、监理、检测等单位汇报后，各专业组查阅了相关档案资料，并按照国家规范标准对工程实体进行实测、实量。各专业组对验收检查结果进行讨论并形成了专业组意见（详见各专业组意见），领导小组听取了各专业组意见后讨论形成了验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

工程总投资9496万元，由机场公司全额出资。截至2025年12月底，工程资金已全部到位。本工程无重大变更，预计投资可控制在概算批准范围内。

四、竣工验收结论

1. 工程已完成所有建设内容，主要建设内容和规模与可研及初步设计批复民航专业工程相符。

2. 工程开工以来，面对不停航施工监管严格、工期紧张等困难，机场工程专班紧盯目标、夯实责任，在参建单位的共同努力下，圆满实现工程质量、进度、投资、安全管理目标。

3. 工程档案资料收集、整理基本齐全，基本满足档案管理要求；工程投资管理规范，投资可以控制在批复概算内。

4. 工程实体质量合格，符合国家、行业现行有关验收标准及规范要求，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

根据竣工验收意见(附件 1)，相关问题已完成整改(附件 2)。

六、工程竣工项目一览表

详见工程项目一览表(附件 3)，工程未完工项目一览表(附件 4)。

附件：1、竣工验收意见

2、工程竣工验收问题整改报告

3、工程一览表

4、工程未完工项目一览表

6、项目管理班子人员配备情况

本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
施工阶段监理人员配置					
1	于路路	总监	国家注册监理工程师	高级工程师	2025.01-2026.03
2	刘连盛	总监代表	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
3	王伟	土建监理工程师（含后期精装监理）	国家注册监理工程师	高级工程师	2025.03-2026.03
4	江勇	土建监理工程师（含后期精装监理）	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
5	万虎	土建监理工程师（含后期精装监理）	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
6	陆明	土建监理工程师（含后期精装监理）	国家注册监理工程师	高级工程师	2025.01-2026.03
7	张焕之	测量工程师(兼实测实量专员)	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
8	湛海波	测量工程师(兼实测实量专员)	深圳市监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
9	张伟	园林监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
10	邓光洺	给排水专业监理工程师	国家注册监理工程师	高级工程师	2025.01-2026.03

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
11	刘为	土建监理员	深圳市监理员	助理工程师	2025.01-2026.03
12	黎权福	土建监理员	深圳市监理工程师	/	2025.01-2026.03
13	皮宏健	土建监理员	深圳市监理工程师	/	2025.01-2026.03
14	荀华	土建监理员	专业监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
15	何知国	机电安装监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
16	韩春水	机电安装监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
17	庞军	机电安装监理工程师	专业监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
18	张宝泓	安全监理工程师	注册安全工程师	/	2025.01-2026.03
19	周胜国	安全监理工程师	安全监理员上岗证	/	2025.02-2026.03
20	冯柳	资料员	深圳市监理工程师	助理工程师	2025.01-2026.03
保修阶段监理人员配置					
1	于路路	总监	国家注册监理工程师	高级工程师	2025.01-2026.03
2	刘连盛	总监代表	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
3	王伟	土建监理工程师（含后期精装监理）	国家注册监理工程师	高级工程师	2025.03-2026.03

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
4	江勇	土建监理工程师（含后期精装监理）	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
5	万虎	土建监理工程师（含后期精装监理）	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
6	张焕之	测量工程师(兼实测实量专员)	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
7	湛海波	测量工程师(兼实测实量专员)	深圳市监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
8	邓光滔	给排水专业监理工程师	国家注册监理工程师	高级工程师	2025.01-2026.03
9	韩春水	机电安装监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
10	何知国	机电安装监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
11	庞军	机电安装监理工程师	专业监理工程师	工程师	2025.01-2026.03
12	冯柳	资料员	深圳市监理工程师	助理工程师	2025.01-2026.03

备注：证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

2、附加工作酬金按照上述表格中人员配置综合单价计算，免费服务期内不计附加工作酬金。附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）*合同期限延长时相应人员驻场综合单价（元/人·天）*相应人员数量。

3、投标单位应当按实际需求填报合理综合单价。该综合单价包含人工费、管理费、利润、风险费、技术工作费及税金等全部费用。

总监：于路路

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年06月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 于路路

性别 : 男

出生日期 : 1987年08月30日

注册编号 : 44022106

注册执业单位 : 广州中南民航工程咨询监理有限公司

注册有效期 : 2026年06月23日

注册专业 : 航天航空工程
房屋建筑工程



于路路

个人签名 : 于路路

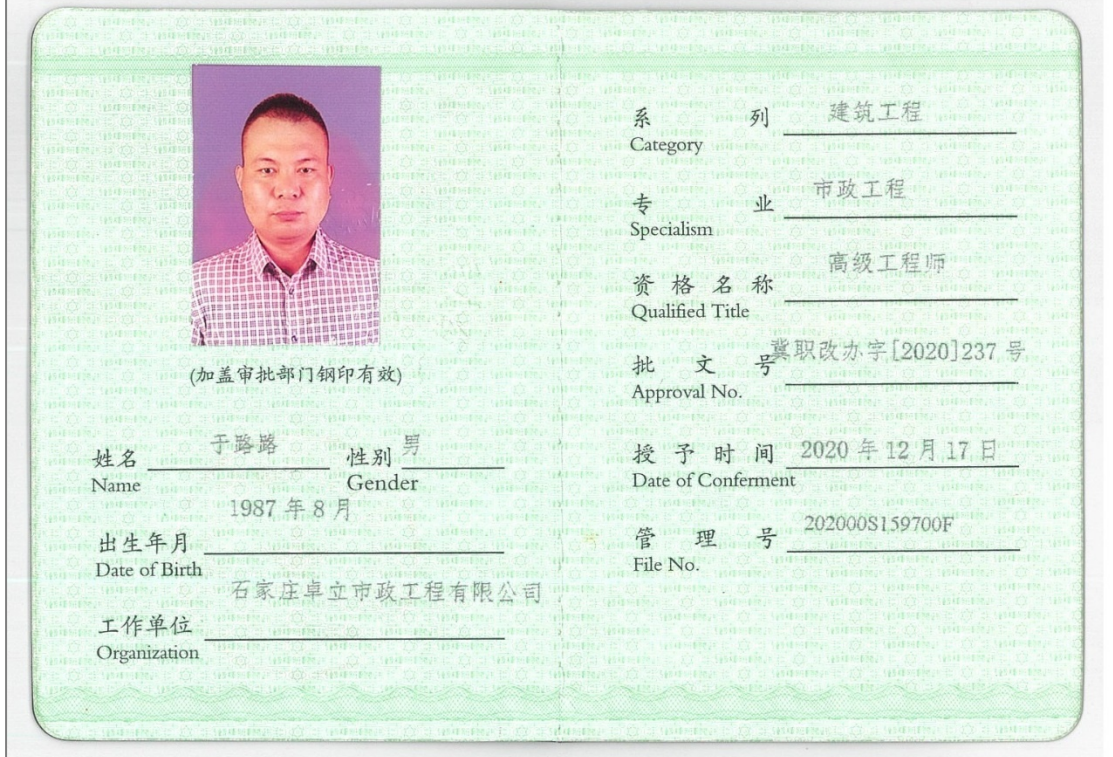
签名日期 : 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年04月19日

(2) 职称证书及毕业证书





毕业证书

于路路，男，一九八七年八月三十日生。自二〇二〇年九月至二〇二三年一月
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号:104597202305104173

二〇二三年一月三十日

(3) 身份证



(4) 近 6 个月社保证明



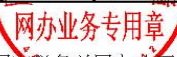
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于路路		证件号码	41022419870830163X					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202501	-	202603	广州市:广州中南民航工程咨询监理有限公司			15	15	15	
截止	2026-04-16 16:57			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 15个月, 缓缴0个 月	实际缴费 15个月, 缓缴0个 月	实际缴费 15个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-16 16:57

总监代表：刘连盛

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： 10214442105440398 File No.:</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p>  <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘连盛

性别: 男

出生日期: 1972年05月29日

注册编号: 44012203

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.12.4 发证日期: 2023年05月17日

(2) 职称证书及毕业证书



(3) 身份证



(4) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连盛 社保电脑号：604112238 身份证号码：441426197205292837 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96					108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55b18fd0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



土建监理工程师（含后期精装监理）：王伟

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00230215 No.</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021440212014440218000288 File No.</p>	<p>姓名: 王伟 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1982年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年05月22日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p>  <p>签发日期: 2016年05月30日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1982年07月07日

注册编号: 44016739

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 王伟
2016.3.27



发证日期: 2025年10月23日

(2) 职称证书及毕业证书

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>土木工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>王伟</u> Full Name
评审委员会 Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2018.10.16</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1982年07月</u> Date of Birth
证书编号 S 086642 Certificate No.	颁证时间 <u>2018.12.25</u> Date of Issue
	颁证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别 男，一九八二年七月七日 生，于 二零零四年九月至二零零八年七月 在本校 土木工程 专业 四年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：姚锡远

证书编号：116531200805001382 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



土建监理工程师（含后期精装监理）：江勇

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0078307</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05214442104442578 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 江勇</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1971年08月</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期 Approval Date 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by</p>  <p>签发日期：2005 年08 月15 日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江勇

性别: 男

出生日期: 1971年08月05日

注册编号: 44000987

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

江勇

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月28日

(2) 职称证书及毕业证书

姓名：江勇

性别：男

出生年月：一九七一年二月

任职资格：工民建工程师

授予单位：中国华北冶金建设公司

证书编号：352

二〇〇〇年七月十日



普通高等学校
毕业证书

学生 江勇 性别 男，
1971年 8月 5日生，于 2001年
9月至 2005年 1月在本校
网络教育学院 土木工程 专业
三年制专接本科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：单平

校 名：天津大学

2005年 1月 20日

学校编号：100567200505000268



天津大学制

No. 20013652

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江勇 社保电脑号：600029812 身份证号：130404197108062717 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		168.0	336.0			84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55b1d758t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



土建监理工程师（含后期精装监理）：万虎

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 万虎

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 44032345

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年03月14日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 万虎

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月04日

(2) 职称证书及毕业证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 万虎
性别 男
身份证号 420621198808120611
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101005909



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

110

普通高等学校

毕业证书



学生 万虎 性别 男，一九八八年八月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201105001991

二〇一一年 六 月 三十日

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万虎 社保电脑号：647308331 身份证号码：420621198808120611 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92	393.84		74.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93960f6e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



土建监理工程师（含后期精装监理）：陆明

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0102073</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月1日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆明

性别: 男

出生日期: 1967年11月04日

注册编号: 44008418

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陆明
个人签名: 陆明
签名日期: 2026.01.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月04日

(2) 职称证书及毕业证书

广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 陆明 性别男，一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805018556

二〇一八年七月十日

(3) 身份证



(4) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明 社保电脑号：600029348 身份证号码：362132196711040859 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			11887.59	5594.16			5260.66	2019.54			504.96		163.0	336.0		84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9397eae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



测量工程师(兼实测实量专员): 张焕之

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张焕之

性别: 男

出生日期: 1982年07月17日

注册编号: 44047574

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2027年11月24日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



张焕之

个人签名: 张焕之

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月25日

(2) 职称证书及毕业证书

广东省职称证书

姓 名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 张焕之
身份证号: 422125198207172416
证书编号: 65439129043007943

参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302029

No.07 02481145

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕之 社保电脑号：625360126 身份证号号码：422125198207172416 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92	149.92	149.92	149.92	74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55b63e6aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司





测量工程师(兼实测实量专员): 湛海波

(1) 执业资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020</u>年<u>8</u>月<u>14</u>日 核发编号: <u>B20202503</u></p> 	 <p>姓名: <u>湛海波</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>439004197803287937</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程技术</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度廉洁工程安全管理的监督业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

(2) 职称证书及毕业证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	
现评审(确定)资格	工程师		

高等教育

毕业证书



学生 湛海波 性别男, 1978年 03月 28日生, 于二〇一六年 三月
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长:

栾仁彬

证书编号: 100087201800011078

二〇一八年 七 月 六 日

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温海波

社保电脑号：804868245

身份证号码：439004197803287937

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		143.92		339.84		74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55b47a9f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



园林监理工程师：张伟

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0130955</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 09214242106420213 File No. : 001257</p>	<p>姓名： 张伟 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 196603 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期： 200905 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2009年11月08日 Issued on _____</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张伟

性别: 男

出生日期: 1966年03月05日

注册编号: 44010986

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 电力工程
市政公用工程



个人签名: 张伟

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月13日

(2) 职称证书及毕业证书

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1966.3
姓名: 张伟	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B97309629	批准时间: 1997.06.03
发证日期: 2001.12.30 	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职企改字[97]18号
	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

毕业文凭

学生 张伟 性别 男 现年 21 岁
系 湖北省(市、自治区) 黄石 市 人，
于一九八二年九月至一九八八年七月在
本校(院) 工业与民用建筑系(科) 工民建
专业 叁年制 多科 修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。



校(院)长

尹
印

一九八八年七月 日

文凭登记 校 字第 485020 号

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟 社保电脑号：606797234 身份证号：420202196603050832 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			22640.32	11320.16			2383.0	794.36			794.36		809.6	1019.2		254.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93947140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



给排水专业监理工程师：邓光洛

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: *邓光洛*

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日

(2) 职称证书及毕业证书



(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邓光裕

社保电脑号: 604183728

身份证号码: 440203197808096716

页码: 1

参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号: 704091

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 11887.59 5594.16 5250.66 2019.54 504.96 168.0 334.0 84.0




备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279c55b4d329e) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



土建监理员：刘为

(1) 执业资格证书

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p>		
<p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p>		姓名： <u> 刘为 </u>
<p>核发日期：<u> 2021 </u>年<u> 04 </u>月<u> 22 </u>日</p>		性别： <u> 男 </u>
<p>核发编号：<u> C20210327 </u></p>		身份证号： <u> 441426200111170016 </u>
		学历： <u> 中专 </u>
		所学专业： <u> 市政工程施工 </u>
		技术职称： <u> 无 </u>
		从业单位： <u> 建艺国际工程管理集团有限公司 </u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

(2) 职称证书及毕业证书

广东省职称证书

姓名：刘为
身份证号：441426200111170016



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘为 性别男,二〇〇一年十一月十七日生,于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业二年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院

校(院)长:

李艳娥

证书编号: 139291202106000572

二〇二一年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘为 社保电脑号: 806818584 身份证号码: 441426200111170016 页码: 1
参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2026-03 and a total row.



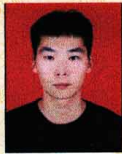
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279c55b5e9d75) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



土建监理员：黎权福

(1) 执业资格证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2025</u>年<u>15</u>月<u>15</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220370</u></p>	 <p>姓名：<u>黎权福</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>421003199701033219</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>电气自动化</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 黎权福 性别 男， 一九九七年 一月 三日生，于 二〇一九年 三月
至 二〇二一年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校(院)：  长江大学 校(院)长： 

批准文号：教成厅(1990)009号
证书编号：104895202105012579 二〇二一年 七月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 n031-030

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎权福 社保电脑号：804859850 身份证号号码：421003199701033219 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92	149.92	149.92	149.92	74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55b5fa11i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



土建监理员：皮宏健

(1) 执业资格证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2023</u>年<u>8</u>月<u>28</u>日 核发编号：<u>B20230697</u></p> 	 <p>姓名：<u>皮宏健</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>460036199311084815</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>城乡规划</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已完成2024年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已完成2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已完成2024年度危大工程安全管理知识教育培训</p> <p>已完成2024年度危大工程安全管理知识教育培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 皮宏健 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 城乡规划专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北地质大学

证书编号： 100771201705003001

校(院)长： 

二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮宏健 社保电脑号：649691218 身份证号码：46006196311084915 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		1443.92	293.84		74.96	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9396e7fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



土建监理员：荀华

(1) 执业资格证书



荀华同志于 2024年 4月 21日至
2024年 4月 28日经过监理工程师
相关课程培训，学习期满，成绩合格。
特发此证。



姓名 荀华
身份证号 142603197811309316
证书编号 ZTB20240404X5602
工作单位 广州中南民航工程咨询监理有限公司

2024年4月30日
有效期2027年4月30日

(2) 职称证书及毕业证书

姓名	荀华	
性别	男	
出生年月	1978.11.30	
专业	建筑工程	经民营企业中级工程
任职资格	工程师	技术职务评审委员
所在单位	忻州市城建设计院	会 2002 年七月十日评审
编号	072436	通过荀华同志具有
		职务任职资格。
		2002 年十二月一日
		职称专用章

	学生荀华 性别男, 1978 年 11 月 30 日生, 于一九九五年九月 至 一九九八年七月在本校(院) 建筑工程专业 函授学习, 修完三年制专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: (83)教成字002号	校(院)长: 苏三庆
No. 00160063	学校(院): 一九九八年七月二十日
	学校编号: 200010631

(3) 身份证



(4) 近 6 个月社保证明



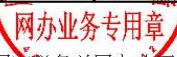
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	苟华		证件号码	142603197811309316		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202501	-	202603	广州市:广州中南民航工程咨询监理有限公司			
			15	15	15	
截止	2026-04-16 16:58		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-16 16:58

机电安装监理工程师：何知国

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>何知国</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>422426197411161237</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1974年11月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年05月14日</u>
	管 理 号： <u>20230504844000004061</u>
	

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何知国

性别: 男

出生日期: 1974年11月16日

注册编号: 44039769

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 何知国

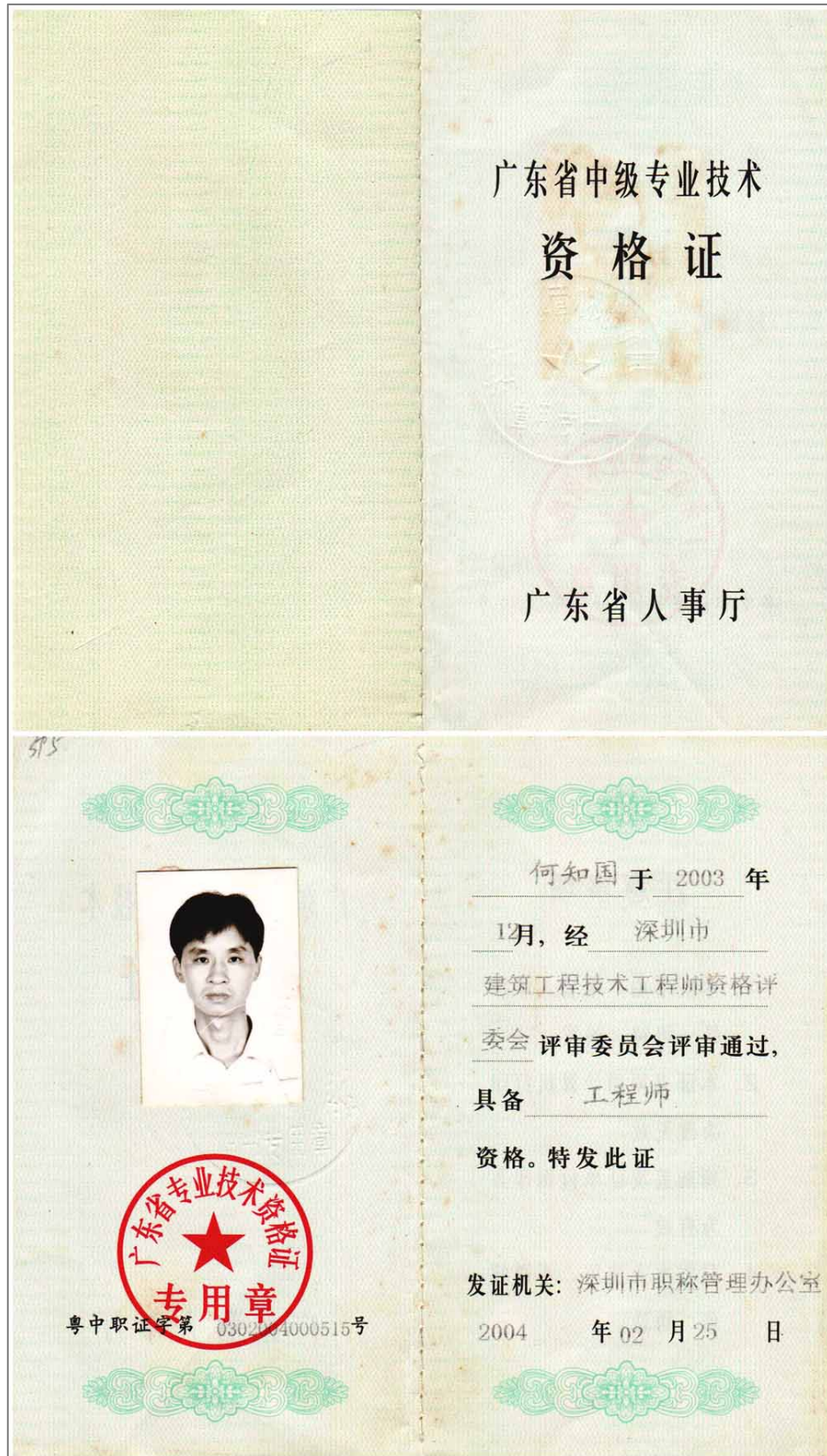
签名日期: 2025. 11. 10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月25日

(2) 职称证书及毕业证书



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346454

学生何知夙 性别男, 一九七四年
十一月 日生, 于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校城市建设学院

给水排水工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

学校编号: 280459



(3) 身份证



(4) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国 社保电脑号：2259544 身份证号码：422426197411161237 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5265.66	2019.54			504.96		143.92	1393.04			74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9397258r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



机电安装监理工程师：韩春水

(1) 执业资格证书

国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： JL 00179913
No.



姓名： 韩春水
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1973年03月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期： 2013年05月26日
Approval Date

持证人的签名：
Signature of the Bearer

管理号： 2013021440210000002112442175
File No.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2013年 09月 02日
Issued on

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩春水

性别: 男

出生日期: 1973年03月02日

注册编号: 44014677

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年04月29日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: *韩春水*

签名日期: 2026年4月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月17日

(2) 职称证书及毕业证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>9882780</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 韩春水 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1973. 03 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖南省 Place of Birth</p>	<p>专业名称 机电工程 Speciality</p> <p>资格级别 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2008. 09. 26 Conferment Date</p> <p>专业主管部门 Conferred by</p>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (82)教工农字045号

证书编号: 94005

学生韩春水, 性别男, 一九七三年三月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)机电工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九四年七月 日

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩春水 社保电脑号：605479649 身份证号：430322197303020014 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		149.92	293.84			74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55b635413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



机电安装监理工程师：庞军

(1) 执业资格证书



(2) 职称证书及毕业证书

庞军 同志	
经 上海市职称改革工作领导小组	
系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 庞军
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1971年6月
通过日期 2006.12.10	专 业 工民建
编 号 06F2Z43126	工作单位 上海市第四建设有限公司

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生 <u>庞军</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九七一年<u>六</u>月生，系<u>湖南省</u>(市) <u>南</u>县(市)人，一九八九年 九月至一九九二年七月在本校 <u>建筑</u>系 <u>机电</u>专业 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。</p> <p>毕业证书登记：第<u>4392058</u>号</p> <p>学校  校长 <u>朱伟刚</u> 一九九二年七月十日</p>
---	---

(3) 身份证



(4) 近 6 个月社保证明



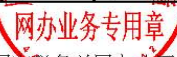
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	庞军		证件号码	432322197106191772		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202501	-	202603	广州市:广州中南民航工程咨询监理有限公司			
			15	15	15	
截止	2026-04-16 16:59		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-16 16:59

安全监理工程师：张宝泓

(1) 执业资格证书

注册安全工程师执业资格证书

 <p>中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 应急管理部</p>	 <p>姓 名：张宝泓</p> <p>证件号码：612323197207270832</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1972年07月</p> <p>专 业：建筑施工安全</p> <p>批准日期：2022年10月30日</p> <p>管 理 号：20221004644000001224</p> 
---	--

注册安全工程师执业注册证书

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>190-0070</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20221004644000001224</p>	 <p>姓名 张宝泓</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 612323197207270832</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1923000145</p> <p>发证日期 _____</p> 
<p>190-0070</p> <p>注册记录</p> <p>张宝泓 612323197207270832</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 建艺国际工程集团有限公司</p> <p>有效期至: 2028年9月28日</p> 	<p>注册记录</p>

(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝泓 社保电脑号：639948195 身份证号号码：612323197207270832 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		143.92	293.84		74.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93c8ff0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704091
 单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司



安全监理工程师：周胜国

(1) 执业资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：周胜国</p>	
<p>性别：男</p>	
<p>身份证号：411302199710015731</p>	
<p>专业 1：房屋建筑工程</p>	
<p>专业 2：</p>	
<p>工作单位：广州中南民航工程咨询监理有限公司</p>	
<p>有效期至：2027年06月30日</p>	
 广东省建设监理协会	
 广东省建筑安全协会 2022年08月31日	
<p>证书编号：A22090103</p>	
 Q6D3Y8W8	

(2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周胜国 ，性别男 ，一九九七年十月一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完人才培养方案规定的全部课程，成绩合格，达到毕业要求，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

院 长：王 伟

证书编号：127941202006000325

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 近 6 个月社保证明



202604163215683231

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	周胜国		证件号码	411302199710015731		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:广州中南民航工程咨询监理有限公司	14	14	14
截止		2026-04-16 17:00 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-16 17:00



资料员：冯柳

(1) 执业资格证书

资料员岗位培训合格证书

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号：0915879202404011647 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920244011647 Registration No.</p>	<p>姓名：冯柳 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：422130199509044159 ID No.</p> <p>职业工种：资料员 Occupation Trade</p> <p>级别：— Rank</p> <p>发证单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期：2024年4月19日 Issued Date</p> 
<p>备注 Note</p>   <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p> <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>	<p>证书使用说明</p> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用，仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。5、证书反诈、举报电话：400-8069-586

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20220381</u></p> 	 <p>姓名: <u>冯柳</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>422130199509044159</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程监理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年建设工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度建设工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年建设工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的廉洁业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的廉洁业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的廉洁业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

(2) 职称证书及毕业证书

广东省职称证书

姓名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



工程监理 (1) 1408210106 冯柳

学生 **冯柳** 性别 **男**，一九九五年九月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉交通职业学院**

校(院)长：

证书编号：132641201706426916

二〇一七年六月三十日

(3) 身份证



(4) 近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯柳 社保电脑号：648691311 身份证号码：422130199609044159 页码：1
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92	293.84		74.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55b6100b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

