

标段编号：2019-440326-56-02-100333006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工  
程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东重工建设监理有限公司

日期：2026年04月28日



工程编号：2019-440326-56-02-100333006001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工  
程监理

投标文件内容：          资信标部分          

投标人：          广东重工建设监理有限公司          



日期：  2026  年  04  月  28  日



# 目录

附件 1: 投标人资信标情况汇总表.....	3
(1) 企业注册人员截图 .....	4
(2) 近三年财务情况 .....	5
(一) 2022 年财务状况表.....	5
(二) 2023 年财务状况表.....	17
(三) 2024 年财务状况表.....	29
(3) 近三年纳税总额证明 (完税证明) (根据答疑文件第七点, 提供 2022、2023、2024 年度纳税额) .....	39
(一) 2022 年完税证明.....	39
(二) 2023 年完税证明.....	40
(三) 2024 年完税证明.....	42
(4) 近三年纳税信用等级情况 (根据答疑文件第七点, 提供 2022、2023、2024 年度纳税等级情况) .....	43
(一) 2022 年纳税等级.....	43
(二) 2023 年纳税等级.....	44
(三) 2024 年纳税等级.....	45
(5) 管理体系认证证书 .....	46
附表 2、投标人类似项目业绩.....	52
企业同类工程业绩 1-香港科技大学 (广州) 项目一期工程 (配套建筑) 监理 .....	53
① 中标通知书 .....	53
② 合同协议书 .....	54
③ 总监理工程师变更批复 .....	59
④ 竣工验收报告 .....	60
企业同类工程业绩 2-知识城南方医院 (九龙新城综合医院) 建设项目工程 .....	73
① 中标通知书 .....	73
② 合同协议书 .....	74
③ 竣工验收报告 .....	78
企业同类工程业绩 3-广州市老年医院项目一期工程 .....	91
① 中标通知书 .....	91
② 合同协议书 .....	92
③ 竣工验收报告 .....	102
企业同类工程业绩 4-金湾航空城市民艺术中心 (不含软基处理) 工程监理 .....	112
① 中标通知书 .....	112
② 合同协议书 .....	113
③ 竣工验收报告 .....	118
企业同类工程业绩 5-白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程 (保良北地块) (第一批) 监理 .....	129
① 中标通知书 .....	129
② 合同协议书 .....	130
③ 总监理工程师变更批复 .....	135



④竣工验收报告 .....	136
附表 3、企业获奖情况 .....	150
1、清远市奥林匹克中心建设工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖.....	151
2、38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖 .....	151
3、金湾航空城市民艺术中心广场荣获第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖....	152
4、广州市老年医院项目一期工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖.....	152
5、萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公 B1-1、B2-2 号楼工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖 .....	153
附表 4、项目总监类似项目业绩.....	154
总监理工程师业绩经验-腾讯广州总部大楼项目 .....	155
①中标通知书 .....	155
②监理合同 .....	156
③竣工验收报告 .....	164
附表 5、拟派本项目管理团队情况.....	176
总监理工程师-黄庆青相关证明材料 .....	178
管理团队其余人员参保证明 .....	187
总监代表林汉斯 .....	187
土建工程师方陈锐（后期精装监理） .....	192
土建工程师潘思名 .....	196
土建工程师潘祺 .....	200
土建工程师吴雅 .....	204
测量工程师南昊 .....	209
测量工程师林进鸿 .....	213
园林工程师陆小培 .....	218
给排水工程师肖杰 .....	224
土建监理员张敏 .....	229
土建监理员张智豪 .....	232
土建监理员蒋存京 .....	236
土建监理员何观兴 .....	240
机电工程师刘小波 .....	243
机电工程师胡义磊 .....	247
机电工程师陈榕平 .....	252
安全监理工程师雷利权 .....	255
安全监理工程师杨柳 .....	261
资料员李唐群一 .....	266



## 附件 1：投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东重工建设监理有限公司	法定代表人姓名	林健
企业类型 (国企、民企)	国企	项目负责人	黄庆青
		资格类别及等级	注册监理工程师、不分等级
		职称等级	高级工程师
本单位注册监理工程师总数量	334 (人)	房屋建筑工程专业人数	(285 人)
		航天航空工程专业人数	(0 人)
营业收入 (提供近三年财务审计报告关键页)	2022 年营业收入金额 (万元)	40505.495541 万元	
	2023 年营业收入金额 (万元)	36403.581139 万元	
	2024 年营业收入金额 (万元)	30014.178699 万元	
近三年纳税额	2022 年	1700.73794 万元	
	2023 年	1617.255998 万元	
	2024 年	1485.157811 万元	
近三年纳税信用等级情况	2022 年	A 级	
	2023 年	A 级	
	2024 年	A 级	
管理体系认证	质量管理体系认证	已通过	
	环境管理体系认证	已通过	
	职业健康管理体系认证	已通过	

备注：后附证明材料。



(1) 企业注册人员截图

**企业详情**

广东重工建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码: 91440000707652977E

企业法人代表: 林健

企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地: 广东省-广州市

企业经营地址: 广东省广州市黄埔区广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

资质项: 1项

**注册人员: 755名**

历史业绩: 1422项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

**注册人员**

注册监理工程师 (667)    一级注册建造师 (56)    一级注册

1、周盛德

身份证号	430525*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	42016135
注册专业	电力工程

2、周盛德

身份证号	430525*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	42016135
注册专业	房屋建筑工程

3、王祖兵

身份证号	510902*****99
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44018389
注册专业	市政公用工程



(2) 近三年财务情况  
(一) 2022 年财务状况表

广东重工建设监理有限公司  
2022 年度财务情况说明书



- 1、销售收入：405054955.41 元，
- 2、营业成本：319508576.20 元，
- 3、研发支出：30291193.24 元，
- 4、利润总额：35153048.03 元，
- 5、本年缴纳税费：17007379.4 元。
- 6、本年度资产周转率：1.37 次， 周转天数 262 天。
- 7、固定资产总额(原值)：6026702.88 元。
- 8、资产总额：295344548.57 元
- 总资产利润率 13%。
- 流动比率 147 %， 成本利润率 11 %。
- 现金比率 60%， 速动比率 147%。

广东重工建设监理有限公司

2023 年 5 月 5 日



# 广东重工建设监理有限公司

## 2022年度审计报告



序号	目录	页码
	一、报告正文	1-4
	二、附件	5-7
1.	2022年12月31日资产负债表	5
2.	2022年度利润表	6
3.	2022年度现金流量表	7
4.	2022年度所有者权益变动表	8-9
	三、附注	10-55

审计机构名称：广州盛扬健达会计师事务所有限公司

地址：中国广东省广州市越秀区东风东路836号东峻广场2座505房

邮编：510600 联系电话：020-66606390 电话：020-66676599

邮箱：gzfyjdcpa@163.com



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
 报告编码：粤23FF050N33



## 廣州富揚健達會計師事務所

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

## 审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2023]第 70118 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关



披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



广州富扬健达会计师事务所有限公司

中国·广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年04月24日



## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位:广东重工建设监理有限公司

单位:元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	173,189,034.54	123,664,877.47	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	569,787.81	2,391,320.80	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	87,585,957.45	77,705,893.21	应付账款	47	118,664,105.60	96,401,479.55
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,300,132.86	1,836,770.51	合同负债	49	25,254,429.18	37,867,116.64
其他应收款	9	23,312,782.72	21,655,631.51	应付职工薪酬	50	37,652,011.07	23,861,121.18
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	8,628,073.78	9,577,739.80
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	5,718,921.76	3,537,196.70
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	126,674.89	435,927.81
其他流动资产	14	2,256,522.49	3,702,944.94	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	288,214,217.87	230,957,438.44	流动负债合计	56	196,044,216.28	171,680,581.68
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	4,820,450.37	8,539,226.41
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,780,448.32	1,928,587.55	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	4,820,450.37	8,539,226.41
使用权资产	28	4,940,892.47	9,039,303.67	负债合计	69	200,864,666.65	180,219,808.09
无形资产	29	0.00	1,211.32	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	408,989.91	399,593.85	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	7,130,330.70	11,368,696.39	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	67,928,505.69	35,554,950.51
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	94,479,881.92	62,106,326.74
资产总计	41	295,344,548.57	242,326,134.83	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	295,344,548.57	242,326,134.83

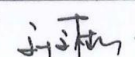
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



5



## 利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位:广东重工建设监理有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	405,054,955.41	418,450,113.44
减: 营业成本	2	319,508,576.20	331,016,220.87
税金及附加	3	1,768,770.02	1,823,772.72
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	18,331,618.42	20,244,960.18
研发费用	6	30,291,193.24	28,387,302.27
财务费用	7	1,773,172.14	2,038,253.99
其中: 利息费用	8	342,771.15	145,814.43
利息收入	9	1,080,502.07	857,239.07
加: 其他收益	10	2,300,811.85	1,027,895.69
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-381,431.55	-120,186.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	35,301,005.69	35,847,313.02
加: 营业外收入	20	0.07	1,778,602.30
减: 营业外支出	21	147,957.73	5,471,146.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	35,153,048.03	32,154,769.09
减: 所得税费用	23	2,779,492.85	2,484,619.64
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	32,373,555.18	29,670,149.45
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	32,373,555.18	29,670,149.45
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	32,373,555.18	29,670,149.45
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

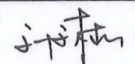
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



6



## 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:广东重工建设监理有限公司

单位:元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	405,299,081.13	404,690,591.09
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,288,678.80	65,632,185.83
经营活动现金流入小计	5	454,587,759.93	470,322,776.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	174,048,996.30	220,271,280.88
支付给职工以及为职工支付的现金	7	161,173,846.28	159,527,826.64
支付的各项税费	8	18,188,085.29	18,211,911.19
支付其他与经营活动有关的现金	9	51,046,829.96	44,626,093.19
经营活动现金流出小计	10	404,457,757.83	442,637,111.90
经营活动产生的现金流量净额	11	50,130,002.10	27,685,665.02
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	1,492.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	1,492.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	605,845.03	1,271,424.82
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	605,845.03	1,271,424.82
投资活动产生的现金流量净额	24	-605,845.03	-1,269,932.82
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	18,248,634.33
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	18,248,634.33
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	-18,248,634.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	49,524,157.07	8,167,097.87
加:期初现金及现金等价物余额	37	123,664,877.47	115,497,779.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	173,189,034.54	123,664,877.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表（续）

2022年度

会企 03表

单位：元

## 一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	32,373,555.18	29,670,149.45
加：资产减值准备	41	-381,431.55	120,186.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	732,323.53	2,576,558.95
无形资产摊销	43	1,211.32	2,357.28
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	33.26	65,799.73
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	342,771.15	145,814.43
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-9,396.06	17,407.76
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-12,842,104.75	-25,166,470.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	29,913,040.02	20,253,862.01
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	50,130,002.10	27,685,665.02
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	173,189,034.54	123,664,877.47
减：现金的期初余额	63	123,664,877.47	115,497,779.60
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	49,524,157.07	8,167,097.87

## 二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：库存现金	68	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	69	173,189,034.54	123,664,877.47
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

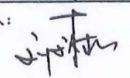
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

项目	行次	本年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,373,555.18	32,373,555.18
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,373,555.18	32,373,555.18
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	67,928,505.69	94,479,881.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8

俊涛



所有者权益变动表 (续)

2022年度

会企04表

单位: 元

编制单位: 广东重工建设监理有限公司

项目	行次	上年金额							所有者权益合计				
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,421,515.12	11,421,515.12	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,670,149.45	29,670,149.45	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李沛

李沛

9



## (二) 2023 年财务状况表

广东重工建设监理有限公司  
2023 年度财务情况说明书

- 1、销售收入：364035811.39 元，
- 2、营业成本：285103505.09 元，
- 3、研发支出：32410848.33 元
- 4、利润总额：27811113.69 元，
- 5、本年缴纳税费：14273565.83 元。
- 6、本年度资产周转率：1.18 次， 周转天数 309 天。
- 7、固定资产总额(原值)：6,048,768.19 元。
- 8、资产总额：321,972,786.98 元
- 9、总资产利润率 9%、  
流动比率 138%、  
成本利润率 8 %。  
现金比率 73%、  
速动比率 138%。

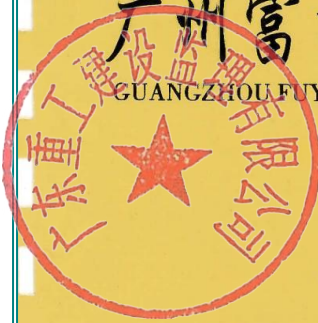
广东重工建设监理有限公司  
2024 年 7 月 8 日

5-5

FYJD

广州富扬健达会计师事务所有限公司

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LIMITED CORPORATION



# 报告书

电话：020-66676599      020-66664139

地址：中国·广州



## 广东重工建设监理有限公司

## 2023 年度审计报告

## 目录

## 一、报告正文

## 二、附件

1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表
2. 2023 年度利润表
3. 2023 年度现金流量表
4. 2023 年度所有者权益变动表

## 三、附注

审计机构名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

地址：中国广东省广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房

邮编：510600 联系电话：020-66606390 电话：020-66676599

邮箱：gzfyjdcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24MGJ0UHX6



## 廣州富揚健達會計師事務所

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

## 审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2024]第 70218 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关



披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



广州富拓健达会计师事务所有限公司



中国·广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年05月20日



## 资产负债表

2023年12月31日

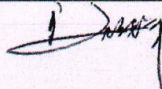
会企 01 表

单位：元

编制单位：广东重工建设监理有限公司

资产	次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	165,907,893.68	173,189,034.54	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	11,056.78	569,787.81	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	76,765,056.04	87,585,957.45	应付账款	47	161,905,126.03	118,664,105.60
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,606,230.41	1,300,132.86	合同负债	49	21,167,970.12	25,254,429.18
其他应收款	9	71,723,054.40	23,312,782.72	应付职工薪酬	50	29,355,020.00	37,652,011.07
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	11,626,720.33	8,628,073.78
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	3,127,213.75	5,718,921.76
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	1,348,345.28	126,674.89
其他流动资产	14	0.00	2,256,522.49	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	316,013,291.31	288,214,217.87	流动负债合计	56	228,530,395.51	196,044,216.28
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	2,080,738.92	4,820,450.37
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,659,176.35	1,780,448.32	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	487,793.43	741,133.87
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	2,568,532.35	5,561,584.24
使用权资产	28	3,251,956.19	4,940,892.47	负债合计	69	231,098,927.86	201,605,800.52
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	1,048,363.13	1,234,313.05	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	5,959,495.67	7,955,653.84	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	64,322,482.89	68,012,694.96
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	90,873,859.12	94,564,071.19
资产总计	41	321,972,786.98	296,169,871.71	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	321,972,786.98	296,169,871.71

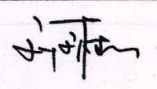
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




### 利润表

2023年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 广东重工建设监理有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	364,035,811.39	405,054,955.41
减: 营业成本	2	285,103,505.09	319,508,576.20
税金及附加	3	1,585,532.33	1,768,770.02
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	14,799,867.67	18,331,618.42
研发费用	6	32,410,848.33	30,291,193.24
财务费用	7	2,115,246.79	1,773,172.14
其中: 利息费用	8	198,335.45	342,771.15
利息收入	9	1,222,322.93	1,080,502.07
加: 其他收益	10	1,310,311.34	2,300,811.85
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	-287,097.08	-381,431.55
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	-9,367.15	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	29,034,658.29	35,301,005.69
加: 营业外收入	20	1.38	0.07
减: 营业外支出	21	1,223,545.98	147,957.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	27,811,113.69	35,153,048.03
减: 所得税费用	23	1,831,155.17	2,721,116.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	25,979,958.52	32,431,931.20
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	25,979,958.52	32,431,931.20
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	25,979,958.52	32,431,931.20
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：广东重工建设监理有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	387,695,598.46	405,299,081.13
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	45,547,635.98	49,288,678.80
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>433,243,234.44</b>	<b>454,587,759.93</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	150,885,372.28	174,048,996.30
支付给职工以及为职工支付的现金	7	151,433,650.95	166,525,783.31
支付的各项税费	8	14,273,565.83	18,188,351.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	91,805,160.76	41,953,778.66
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>408,397,749.82</b>	<b>400,716,910.10</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>24,845,484.62</b>	<b>53,870,849.83</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,344.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>1,344.00</b>	<b>0.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	766,033.10	605,845.03
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>766,033.10</b>	<b>605,845.03</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-764,689.10</b>	<b>-605,845.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	29,670,170.59	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,691,765.79	3,740,847.73
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>31,361,936.38</b>	<b>3,740,847.73</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-31,361,936.38</b>	<b>-3,740,847.73</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-7,281,140.86</b>	<b>49,524,157.07</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	173,189,034.54	123,664,877.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>165,907,893.68</b>	<b>173,189,034.54</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,690,212.07	-3,690,212.07
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,979,958.52	25,979,958.52
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-29,670,170.59	-29,670,170.59
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-29,670,170.59	-29,670,170.59
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	64,322,482.89	90,873,859.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



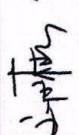


所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 元


项目	上年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74	
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,813.25	25,813.25	
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,580,763.76	62,132,139.99	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20	
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20	
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19	

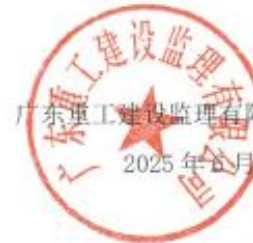
法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



## (三) 2024 年财务状况表

广东重工建设监理有限公司  
2024 年度财务情况说明书

- 
- 1、销售收入：300141786.99 元，
  - 2、营业成本：219496655.07 元，
  - 3、研发支出：20200597.45 元
  - 4、利润总额：39401771.71 元，
  - 5、本年缴纳税费：18025658.30 元。
  - 6、本年度资产周转率:0.94 次， 周转天数 387 天。
  - 7、固定资产总额(原值)：5,849,686.83 元。
  - 8、资产总额：315559630.57 元
  - 9、总资产利润率 12%、  
流动比率 167%、  
成本利润率 18%。  
现金比率 93%、  
速动比率 167%。

广东重工建设监理有限公司  
2025 年 01 月 18 日



广东重工建设监理有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]25634号

目 录

审计报告	1
2024年度财务报表	3
2024年度财务报表附注	9

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京25E055YMXS



审计报告

天职业字[2025]25634号

广东重工建设监理有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理公司”）母公司个别财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。监理公司编制财务报表是为了对外提供数据时使用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、 其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅向监理公司出具，供其对外提供数据时使用，不应被分发给除监理公司以外的其他方或被其他方使用。

### 五、 管理层对财务报表的责任

监理公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。



审计报告（续）

天职业字[2025]25634号

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监理公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：广东重工建设监理有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

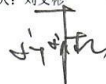
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	172,743,792.34	165,907,893.68	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		11,056.78	七、(二)
应收账款	9	71,245,576.64	76,765,056.04	七、(三)
应收款项融资	10			
预付款项	11	747,661.71	1,606,230.41	七、(四)
△应收保费	12			
△应收保赔款	13			
△应收再保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	66,865,214.50	71,723,054.40	七、(五)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22			
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27			
<b>流动资产合计</b>	28	311,602,245.19	316,013,291.31	
<b>非流动资产：</b>	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	1,195,974.77	1,659,176.35	七、(六)
其中：固定资产原价	41	5,849,686.83	6,048,768.19	七、(六)
累计折旧	42	4,653,712.06	4,389,591.84	七、(六)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	1,958,199.49	3,251,956.19	七、(七)
无形资产	48			七、(八)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	803,211.12	1,048,363.13	七、(九)
其他非流动资产	53			
其中：特准储备物资	54			
<b>非流动资产合计</b>	55	3,957,385.38	5,959,495.67	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
<b>资产总计</b>	75	315,559,630.57	321,972,786.98	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

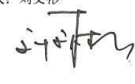
法定代表人：林健



主管会计工作负责人：刘文彬



会计机构负责人：刘文彬




资产负债表（续）

编制单位：广东重工建设监理有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

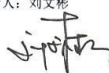
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债：</b>	76			
短期借款	77			
△向中央银行借款	78			
△拆入资金	79			
交易性金融负债	80			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83			
应付账款	84	134,601,455.62	161,905,126.03	七、（十）
预收款项	85			
合同负债	86	19,312,276.88	21,167,970.12	七、（十一）
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	19,718,608.78	29,355,020.00	七、（十二）
其中：应付工资	93	19,718,608.78	29,100,000.00	七、（十二）
应付福利费	94			
#其中：职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	9,540,634.80	11,626,720.33	七、（十三）
其中：应交税金	97	9,450,822.18	11,478,839.10	七、（十三）
其他应付款	98	2,640,259.32	3,127,213.75	七、（十四）
其中：应付股利	99			
△应付手续费及佣金	100			
△应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	1,234,791.18	1,348,345.28	七、（十五）
其他流动负债	104			
<b>流动负债合计</b>	105	187,048,026.58	228,530,395.51	
<b>非流动负债：</b>	106			
△保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中：优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	897,193.59	2,080,738.92	七、（十六）
长期应付款	115			
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			
递延所得税负债	119	293,729.92	487,793.43	七、（九）
其他非流动负债	120			
其中：特准储备基金	121			
<b>非流动负债合计</b>	122	1,190,923.51	2,568,532.35	
<b>负 债 合 计</b>	123	188,238,950.09	231,098,927.86	
<b>所有者权益：</b>	124			
实收资本	125	20,000,000.00	20,000,000.00	七、（十七）
国家资本	126			
国有法人资本	127	20,000,000.00	20,000,000.00	七、（十七）
集体资本	128			
民营资本	129			
外商资本	130			
#减：已归还投资	131			
实收资本净额	132	20,000,000.00	20,000,000.00	七、（十七）
其他权益工具	133			
其中：优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136			
减：库存股	137			
其他综合收益	138			
其中：外币报表折算差额	139			
专项储备	140			
盈余公积	141	6,551,376.23	6,551,376.23	七、（十八）
其中：法定公积金	142	6,551,376.23	6,551,376.23	七、（十八）
任意公积金	143			
#储备基金	144			
#企业发展基金	145			
#利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	100,769,304.25	64,322,482.89	七、（十九）
<b>所有者权益合计</b>	149	127,320,680.48	90,873,859.12	
<b>负债和所有者权益总计</b>	150	315,559,630.57	321,972,786.98	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健



主管会计工作负责人：刘文彬



会计机构负责人：刘文彬




利润表

编制单位：广东重工建设监理有限公司 2024年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	300,141,786.99	364,035,811.39	
其中：营业收入	2	300,141,786.99	364,035,811.39	七、(二十)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	7	259,388,661.64	336,015,000.21	
其中：营业成本	8	219,496,655.07	285,103,505.09	七、(二十)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△再保险财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	1,419,242.73	1,585,532.33	七、(二十一)
销售费用	22			
管理费用	23	15,981,842.63	14,799,867.67	七、(二十二)
研发费用	24	20,200,597.45	32,410,848.33	七、(二十三)
财务费用	25	2,290,323.76	2,115,246.79	七、(二十四)
其中：利息费用	26	138,055.82	198,335.45	七、(二十四)
利息收入	27	782,170.82	1,222,322.93	七、(二十四)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-12,462.78		七、(二十四)
其他	29			
加：其他收益	30	287,016.23	1,310,311.34	七、(二十五)
投资收益(损失以“-”号填列)	31			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	343,675.22	-287,097.08	七、(二十六)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39		-9,367.15	七、(二十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	41,383,816.80	29,034,658.29	
加：营业外收入	41	7,562.56	1.38	七、(二十八)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	1,989,607.65	1,223,545.98	七、(二十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	39,401,771.71	27,811,113.69	
减：所得税费用	45	2,954,950.35	1,831,155.17	七、(三十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	36,446,821.36	25,979,958.52	
持续经营净利润	47	36,446,821.36	25,979,958.52	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	36,446,821.36	25,979,958.52	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健



主管会计工作负责人：刘文彬

刘文彬

会计机构负责人：刘文彬

刘文彬



现金流量表

编制单位：广东重工建设监理有限公司 2024年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	316,483,290.98	387,695,598.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△中央银行借款净增加额	4			
△其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到融资租赁合同保费取得的现金	6			
△收到买入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	30,541,539.27	45,547,635.98	
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	347,024,830.25	433,243,234.44	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	160,722,169.39	150,885,372.28	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	132,340,317.10	151,433,650.95	
支付的各项税费	30	18,025,658.30	14,273,565.83	
支付其他与经营活动有关的现金	31	27,498,234.84	91,805,160.76	
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	338,586,379.63	408,397,749.82	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	8,438,450.62	24,845,484.62	七、(三十一)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37		1,344.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
<b>投资活动现金流入小计</b>	40		1,344.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	107,814.43	766,033.10	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	107,814.43	766,033.10	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	-107,814.43	-764,689.10	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55		29,670,170.59	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,494,737.53	1,691,765.79	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58	1,494,737.53	31,361,936.38	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	-1,494,737.53	-31,361,936.38	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	6,835,898.66	-7,281,140.86	七、(三十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62	165,907,893.68	173,189,034.54	七、(三十一)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	172,743,792.34	165,907,893.68	七、(三十一)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健



主管会计工作负责人：刘文彬

刘文彬

会计机构负责人：刘文彬

刘文彬

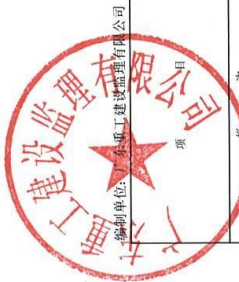


所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

行次	项 目	2024年度						本期金额			所有者权益合计		
		实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	12	
		1	2	3	4								5
1	上年年末余额	20,000,000.00								64,322,482.89			90,873,859.12
2	加：会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	二、本年年初余额	20,000,000.00								64,322,482.89			90,873,859.12
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
7	（一）综合收益总额												
8	（二）所有者投入和减少资本												
9	1.所有者投入的普通股												
10	2.其他权益工具持有者投入资本												
11	3.股份支付计入所有者权益的金额												
12	4.其他												
13	（三）专项储备提取和使用												
14	1.提取专项储备												
15	2.使用专项储备												
16	（四）利润分配												
17	1.提取盈余公积												
18	其中：法定公积金												
19	任意公积金												
20	#储备基金												
21	#企业发展基金												
22	#利润分配投资												
23	八、提取一般风险准备												
24	3.对所有者权益的分配												
25	4.其他												
26	（五）所有者权益内部结转												
27	1.资本公积转增资本												
28	2.盈余公积转增资本												
29	3.弥补亏损												
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益												
31	5.其他综合收益结转留存收益												
32	6.其他												
33	四、本年年末余额	20,000,000.00								6,551,376.23			127,320,680.48



会计机构负责人：刘文彬

主管会计工作负责人：刘文彬



法定代表人：林健

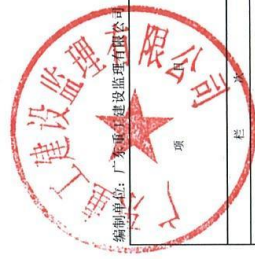
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

行次	项 目	上期金额										所有者权益合计	
		实收资本		其他权益工具		资本公积		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	上年年末余额	20,000,000.00								6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19	
2	加: 会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	二、本年年初余额	20,000,000.00								6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19	
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										-3,690,212.07	-3,690,212.07	
7	(一) 综合收益总额										25,979,958.52	25,979,958.52	
8	(二) 所有者投入和减少资本												
9	1. 所有者投入的普通股												
10	2. 其他权益工具持有者投入资本												
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额												
12	4. 其他												
13	(三) 专项储备提取和使用												
14	1. 提取专项储备												
15	2. 使用专项储备												
16	(四) 利润分配												
17	1. 提取盈余公积												
18	其中: 法定公积金												
19	任意公积金												
20	#储备基金												
21	#实业发展基金												
22	#利润分配投资												
23	八、提取一般风险准备												
24	3. 对所有者权益的分配												
25	4. 其他												
26	(五) 所有者权益内部结转												
27	1. 资本公积转增资本												
28	2. 盈余公积转增资本												
29	3. 弥补亏损												
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
31	5. 其他综合收益结转留存收益												
32	6. 其他												
33	四、本年年末余额	20,000,000.00								6,551,376.23	64,322,482.89	90,873,859.12	



会计机构负责人: 刘文彬

主管会计工作负责人: 刘文彬


法定代表人: 林健

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



(3) 近三年纳税总额证明（完税证明）（根据答疑文件第七点，提供 2022、2023、2024 年度纳税额）

(一) 2022 年完税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局

纳税人名称 广东重工建设监理有限公司

23 (0201) 44证明 **60025094**

填发日期 2023-02-01

纳税人识别号 91440000707652977E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	14397184.44
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-19	379196.34
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	1007802.92
印花税	2022-04-19至2022-04-20	2022-04-19	38565.1
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	431915.52
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	287943.68
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-18	464771.4
以下内容为空。			

安

善

保

管

手

写

无

效


当前第1页/共1页

---

金额合计（大写） 壹仟柒佰万零柒仟叁佰柒拾玖元肆角

¥ 17,007,379.4

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



## (二) 2023 年完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0117) 44证明60030750

填发日期 2024-01-17

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局

纳税人名称 广东重工建设监理有限公司

纳税人识别号 91440000707652977E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	13201519.49
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1050927.19
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	924106.37
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	396045.58
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	264030.38
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	320142.3

以下内容为空。

善 写  
保 无  
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹仟陆佰壹拾伍万陆仟柒佰柒拾壹元叁角壹分 ¥16,156,771.31

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0117) 44证明60030751

填发日期 2024-01-17

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

纳税人名称 广东重工建设监理有限公司

纳税人识别号 91440000707652977E

税种  
车辆购置税

税款所属期

入(退)库日期

实缴(退)金额

2023-12-14至2023-12-14

2023-12-19

15788.67

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹万伍仟柒佰捌拾捌元陆角柒分

¥ 15,788.67

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

## (三) 2024 年完税证明

## 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25 (0306) 44 证明 00008126

税务机关

国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所

填发日期

2025-03-06

纳税人名称

广东重工建设监理有限公司

纳税人识别号

91440000707652977E

税种

税款所属时期

入(退)库日期

实缴(退)金额

增值税

2024-01-01 至 2024-12-31

2024-02-06

¥11672222.98

企业所得税

2024-01-01 至 2024-12-31

2024-10-23

¥1492192.70

城市维护建设税

2024-01-01 至 2024-12-31

2024-02-06

¥817055.59

印花税

2024-11-04 至 2024-11-04

2024-11-11

¥18575.98

教育费附加

2024-01-01 至 2024-12-31

2024-02-06

¥350166.70

地方教育附加

2024-01-01 至 2024-12-31

2024-02-06

¥233444.46

其他收入

2024-01-01 至 2024-12-31

2024-11-12

¥267919.70

妥善  
保管手  
写  
无  
效

金额合计(大写)

壹仟肆佰捌拾伍万壹仟伍佰柒拾捌元壹角壹分

¥14851578.11

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



(4) 近三年纳税信用等级情况 (根据答疑文件第七点, 提供 2022、2023、2024 年度纳税等级情况)

(一) 2022 年纳税等级

证书编号: A44012022020370



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东重工建设监理有限公司:

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章): 

出具时间: 2023年05月08日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府

 微信  
 微博  
 手机端  
 抖音

**国家税务总局广东省税务局**

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

中国税务

请输入关键词

本站热词: 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

◀ 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号:  请输入纳税人名称:  评价年度:

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103707652977	广东重工建设监理有限公司	2022

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

查询网址: <https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>



## (二) 2023 年纳税等级

证书编号: A44012023009803



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东重工建设监理有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关(盖章):

出具时间: 2024年05月06日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府








**国家税务总局广东省税务局**  
 Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

[首页](#)
[信息公开](#)
[新闻动态](#)
[政策文件](#)
[纳税服务](#)
[互动交流](#)

首页 > 纳税服务

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

**查询**

纳税人识别号: 
 请输入纳税人名称: 
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103707652977	广东重工建设监理有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到  页 确定

查询网址: <https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

## (三) 2024 年纳税等级

证书编号: A44012024001736



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东重工建设监理有限公司:

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2025年05月09日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

搜索

本站热词: 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 &gt; 纳税服务

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

91440000707652977E

广东重工建设监理有限公司

2024年度

提交

重置

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103707652977	广东重工建设监理有限公司	2024

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定查询网址: <https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

(5) 管理体系认证证书



建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）


国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 证书编号 00224Q25359R1M</li> <li>· 颁证日期 2024-08-29</li> <li>· 认证日期 2024-06-18</li> <li>· 认证地点 广东</li> <li>· 认证范围 质量管理体系认证 (ISO9001)</li> <li>· 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</li> <li>· 认证覆盖的业务活动 工程监理、招标代理、政府采购、造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理</li> <li>· 是否覆盖场所 否</li> <li>· 认证覆盖的场所名称及地址</li> <li>· 证书使用的认可标识 CNAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 证书状态 有效</li> <li>· 证书到期日期 2027-09-02</li> <li>· 信息上报日期 2025-10-20</li> <li>· 再认证次数 1</li> </ul>
---	--

 打印

### 获证组织基本信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 组织名称 广东重工建设监理有限公司</li> <li>· 所在国别地区 中国 广东省</li> <li>· 组织地址 注册地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层；通讯地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层；认证地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440000707652977E</li> <li>· 本证书体系覆盖人数 800</li> </ul>
--	---

### 发证机构信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 机构名称 方圆标志认证集团有限公司</li> <li>· 有效期 2030-12-10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 机构批准号 CNCA-R-2002-002</li> <li>· 机构状态 有效</li> </ul>
---	--

 在线客服

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>





### 环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33653R1M

兹证明

广东重工建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440000707652977E  
住所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层  
认证地址: 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

管理体系符合  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

工程监理、招标代理、政府采购、造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年08月29日  
有效期至: 2027年09月02日

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 010-89411888 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093447



建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）



**国家市场监督管理总局**  
 State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 **认云**

首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

#### 证书信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 证书编号 00224E33653R1M</li> <li>· 颁证日期 2024-08-29</li> <li>· 获证日期 2024-06-18</li> <li>· 获证次数 1</li> <li>· 认证范围 <b>环境管理体系认证</b></li> <li>· 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015</li> <li>· 认证覆盖的业务活动 工程监理、招标代理、政府采购、造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理及相关管理活动</li> <li>· 是否覆盖多场所 否</li> <li>· 认证覆盖的场所名称及地址</li> <li>· 证书使用的认可标识 CNAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 证书状态 <b>有效</b></li> <li>· 证书到期日期 <b>2027-09-02</b></li> <li>· 信息上报日期 2025-10-20</li> <li>· 再认证次数 1</li> </ul>
--	--

 打印

#### 获证组织基本信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 组织名称 <b>广东重工建设监理有限公司</b></li> <li>· 所在国别地区 中国 广东省</li> <li>· 组织地址 注册地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层；通讯地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440000707652977E</li> <li>· 本证书体系覆盖人数 800</li> </ul>
---	---

#### 发证机构信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 机构名称 方圆标志认证集团有限公司</li> <li>· 有效期 2030-12-10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 机构批准号 CNCA-R-2002-002</li> <li>· 机构状态 有效</li> </ul>
---	--

 在线客服

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>





### 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S23343R1M

兹证明

广东重工建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440000707652977E  
住所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层  
认证地址: 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

工程监理、招标代理、政府采购、造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年08月29日  
有效期至: 2027年09月02日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093451



建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）


**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台 

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#) [检验检测](#) [科技标准](#) [政采信息](#)

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 证书编号 00224S23343R1M</li> <li>· 颁证日期 2024-08-29</li> <li>· 认证日期 2024-06-18</li> <li>· 认证地址 中国职业健康安全管理体系认证</li> <li>· 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</li> <li>· 认证范围 工程监理、招标代理、政府采购、造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理及相关管理活动</li> <li>· 是否覆盖场所 否</li> <li>· 认证覆盖的场所名称及地址</li> <li>· 证书使用的认可标识 CNAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 证书状态 有效</li> <li>· 证书到期日期 2027-09-02</li> <li>· 信息上报日期 2025-10-20</li> <li>· 再认证次数 1</li> </ul>
---	--

 打印

### 获证组织基本信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 组织名称 广东重工建设监理有限公司</li> <li>· 所在国别地区 中国 广东省</li> <li>· 组织地址 注册地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层；通讯地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层；认证地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440000707652977E</li> <li>· 本证书体系覆盖人数 800</li> </ul>
--	---

### 发证机构信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 机构名称 方圆标志认证集团有限公司</li> <li>· 有效期 2030-12-10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 机构批准号 CNCA-R-2002-002</li> <li>· 机构状态 有效</li> </ul>
---	--

 在线客服

查询网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>



## 附表 2、投标人类似项目业绩

## 投标人最具代表性的同类工程监理业绩汇总一览表

序号	项目名称	项目总投资及 建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	履约评价
1	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)监理	总投资 252600.77 万元 建筑面积: 360352 m <sup>2</sup>	3250.17 万元	2020.7.3	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	良好
2	知识城南方医院(元龙新城综合医院)建设项目工程	总投资 152630 万元 建筑面积: 201189 m <sup>2</sup>	2067.88 万元	2019.3.25	广州永龙建设投资有限公司	良好
3	广州市老年医院项目一期工程	总投资额 130000 万元 总建筑面积: 130000 m <sup>2</sup>	1650.5 万元	2020.7.7	广州市重点公共建设项目管理中心	良好
4	金湾航空城市艺术中心(不含软基处理)工程监理	总投资额 134663 万元 总建筑面积: 99585 m <sup>2</sup>	1443.645 万元	2018.10.25	珠海华金开发建设有限公司	良好
5	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(保良北地块)(第一批)监理	总投资额 110247.63 万元 总建筑面积: 250575.31 m <sup>2</sup>	1204.557864 万元	2022.12.6	广州机场建设投资集团有限公司	良好

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求



企业同类工程业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

①中标通知书

2020-64



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02533] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元（¥3250.17万元）。其中：

项目负责人姓名：庞博

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月5日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月5日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月5日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860098  
Add: 广州市天河区天河路688号 S10650  
WWW.GZGSE.COM



②合同协议书



香港科技大学（广州）项目一期工程  
（配套建筑） 监理

合 同 文 件

合同编号：

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局  
监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司



香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下称甲方）经公开招标，委托广东重工建设监理有限公司（以下称乙方）承担香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的工作（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2020]第[02533]号）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理事宜经协商一致，订立本合同。

项目名称

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安费约 252600.77 万元

4、本工程规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m<sup>2</sup>（约 1669 亩）。计划分两期建设，其中一期工用地面积为 477312 m<sup>2</sup>（约 716 亩）。一期工程分为核心建筑和配套建筑工程两部分。

本次建设内容为一期配套建筑工程，包含项目可行性研究报告中住宿及生活组团（学生宿舍、留学生公寓、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师公寓、不含食堂）、体育运动组团、后勤附属设施及相关配套工程。一期工程（配套建筑）拟建总建筑面积 360352 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 304280 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 56072 m<sup>2</sup>。单体公共建筑最大高度约 60 米，单体公共建筑最大面积约 16800 m<sup>2</sup>。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。本项目工程建安费用为 252600.77 万元。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

建筑面积

根据港科大地块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向委托人主张索赔。

合同金额

二、监理费用及服务范围

本工程暂定监理服务费用（含税）为：¥32501700.00元（大写：人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元整）。监理费结算总价不得超过该工程有审核权限的部门审定概算中的监理费，且不得超过招标限价 3283 万元，如超，则按审定概算中的监理费或招标限价（两者取价低者）结算，最终监理费结算总价以有审核权限的部门审定意见为准。

2、监理范围：本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

合同范围

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2、本合同/协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件；（如有则附）
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清；

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局建设工程监理管理办法（修订）》；

11、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中约定范围内的监理业务，服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：合同签订之日起至施工项目全部竣工验收、质量保修期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本一式拾份，签约方各执伍份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

（此页为签署页）

委托人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

（盖章）  
负责人：  
经办人：  
联系地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心



联系电话：  
传真：  
邮政编码：  
签订时间：

2020-07-03

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：



地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层  
联系人：陈福永 15920593135  
电 话：020-83177761  
传 真：020-83359467  
邮政编码：510670  
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行  
帐 号：3602000919200163190  
签订时间：

2020-07-03

双方签字  
盖章页



## ③总监理工程师变更批复

## 广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局



### 关于香港科技大学（广州）项目一期工程 （配套建筑）项目总监变更的复函

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监庞博因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监庞博变更为帅海江（注册编号：44016815）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监庞博自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用 CA 证书在市住建局企业库（<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年6月25日

（联系人：徐少芬，联系电话：39914086）

抄送：区质安站



④竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	356519m <sup>2</sup>	工程造价	256662.04 万元
结构类型	框架	层数	地上:	1-18	层
	剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440115202007140101、 440115202011270401、 440115202106110401、	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020年7月17日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714001		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司（消防）				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



竣工验收日期



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯恒文
副组长	戴海山、帅海江、何小勇、柯宇、梁毓鉴
组员	林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、陈新、潘显富、李汉锐、刘挺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大为	潘嘉殷、温志成、洪利章、李强、马儒进、丁杜荣、陈子毅、汤跃辉、刘立贵、谢剑波、李康龙、叶胜村、罗宇兴、吴灿容、罗宇立、郭建伟、詹炜钊、许文杰、赵奇风
建筑设备安装工程	李永恒	郑华文、张建升、李永恒、田鹏、赵维林、彭辉、咸凯川、冯文生、石洪磊
工程质控资料	周前武	梁梓斌、刘伟旭、吴华锋、叶小雷、石刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长		
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管		
3	李成刚	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇风	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	深训下	
11	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
12	谢剑波	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	咸凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	叶胜村	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
17	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
18	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
19	帅海江	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	李永恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
21	陈新	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	潘显富	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	温志成	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	张建升	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	潘嘉殷	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	李强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	洪利章	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马儒进	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	马儒进
29	郑华文	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	郑华文
30	梁彬	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	梁彬
31	梁彬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理员	梁彬
32	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	刘挺
33	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	詹炜钊
34	陈歌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	助理	陈歌
35	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	王黎
36	周晨欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	初级助理	周晨欣
37	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室内专业设计	工程师	王建伟
38	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	柯宇
39	龚模松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	龚模松
40	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	工程师	黄泽
41	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计	高工	马双群
42	冯文生	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计	高工	冯文生
43	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计	工程师	张镇钦
44	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业设计	工程师	石刚
45	梁毓姿	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	梁毓姿
46	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目副总指挥	高工	李汉锐
47	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程技术人员		叶小雷
48	何小勇	广州一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	何小勇
49	梁少明	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	梁少明
50	彭志樑	广州一建建设集团有限公司	项目副总指挥	工程师	彭志樑
51	陈子毅	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈子毅
52	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质安部部长	工程师	丁壮荣
53	汤跃辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	汤跃辉
54	田鹏	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	田鹏

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	赵维林	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	
56	刘浩	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	刘浩
	杨志峰	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	
58	黄荣俊	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员		黄荣俊
59	刘浩	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	刘浩
60	刘凯强	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	刘凯强
61	黄新民	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	工程师	黄新民
62	刘伟旭	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	刘伟旭
63	吴华锋	广州一建建设集团有限公司	资料员		
64	石林磊	华工	机电	工程师	石林磊
65	钟惠伟	华工	建筑	工程师	钟惠伟
66	康毅辰	华工	建筑	工程师	康毅辰
67	杨志峰	华工	建筑	助理工程师	杨志峰
68	李开庆	产业建管公司	主管工程师	工程师	李开庆
69	黄日志	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	黄日志
70	黄毅明	广州一建建设集团有限公司	工程技术人员	助理工程师	黄毅明
71	成凯川	南沙产业建管公司	工程师	工程师	成凯川
72	张卫明	南沙产业建管			张卫明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



验收会议一致认同：本工程在整个施工过程中，遵守相关法律法规，技术标准（规范）、设计文件和工程承包合同执行，完成了设计和合同约定的各项内容。质保资料完整，没有发生任何工程质量事故，满足验收规范，工程质量合格，同意验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：赖海山

2023年8月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各内内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目负责人）：[Signature]  
(公章)  
2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见



位于 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：(建设单位)

位于 广州市南沙区香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑) 工程(请勾选：单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人：  
(公章)

2023年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



企业同类工程业绩 2-知识城南方医院(九龙新城综合医院) 建设项目工程

①中标通知书



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00430] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为知识城南方医院(九龙新城综合医院) 建设项目监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰仟零陆拾柒万捌仟捌佰元(¥2067.88万元)。其中:

项目负责人姓名: 陈逢生

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2019年1月31日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2019年1月31日

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)  
交易确认章  
2019年1月31日



Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



②合同协议书

正本

合同编号：穗开永龙【2019】020号/NFYY/002 监

SINO-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

知识城南方医院（九龙新城  
综合医院）建设项目  
工程委托监理合同

项目名称

项目名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理

委托人：广州永龙建设投资有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

合同签订日期：2019年3月25日

签订地点：广州市黄埔区



知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理

## 第一章 协议书

广州永龙建设投资有限公司（以下称委托人）与广东重工建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

合同范围及  
建筑面积

### 一、监理工程概况

- (1) 工程名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理。
- (2) 工程地点：中新广州知识城。

(3) 工程规模：项目总用地面积为 85395 平方米，规划床位数为 1000 床，一次性建成，并预留部分远期发展用地。项目总建筑面积 201189 平方米，其中地上建筑面积 137430 平方米，地下建筑面积 63759 平方米，建筑最高高度 99.8 米。主要包括：建设门急诊综合楼、住院楼、医技楼、科研行政综合楼、后勤保障、院内生活等主体建筑，建设室外工程及配套公用工程（包含医疗气体管道及设备、污水处理设备、厨房设备、建筑智能化管线及设备），建设车库及设备用房，配套建设电、热、冷三联供的分布式能源站的土建部分。不含医疗设备及医疗信息化系统。

(4) 工程总投资：152630 万元，其中建安费 133001 万元。

(5) 工程质量标准：合格。

合同金额


### 二、监理报酬

本合同工程监理报酬总额暂定为 20678800.00 元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理

- 
- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
  - (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理的有关文件；
  - (3) 本协议书；
  - (4) 中标通知书；
  - (5) 本合同专用条款；
  - (6) 本合同附件；
  - (7) 本合同标准条款；
  - (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；
  - (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；
  - (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
  - (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：陈逢生。职务（职称）：总监理工程师。



知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理

委托人：广州永龙建设投资有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州科学城科学大道创意大厦  
B1 栋 902

住所：广州市黄埔区揽月路 101 号  
A 座 7 层

电话：020-32077677

电话：020-83177761

传真：

传真：020-83359467

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
广州北京路支行

帐号：

帐号：3602000919200163190

签订地点：广东省广州市黄埔区。

双方签字  
盖章页

③竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目

验收日期：2023年9月14日

建设单位（盖章）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

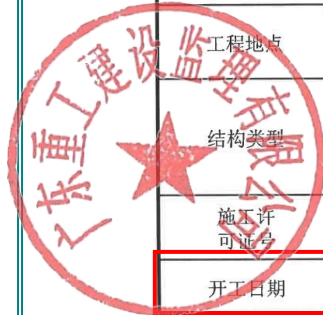
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目				
工程地点	中新知识城三纵路以东、四纵路以西、四横路以南、五横路以北	建筑面积	202389平方米	工程造价	102009.75 (万元)
结构类型	现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地下1层		
	/		地上17层		
施工许可证号	440113202001100101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月12日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200110001		
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（消防）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（人防）	广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



竣工验收日期



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收组	
组长	郑建新
副组长	陈逢生、陈海津、李祥、梁健雄、万晓贤、李文峰、梁慧文、李晖
组员	胡凯宸、陈剑峰、郭名祥、刘冬华、彭毅、姚辉、李锦强、陈金杰、曾李阳、陈杨、何湛生、王林、周易、罗勇华、陈禛毅、严荣民、陈兆恩、李雪华、潘爱农、王美霞、涂权益、陈宇高、章鑫平、张秋燕、杜德智、杨成贵、庞美杏、林远浩

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈逢生	胡凯宸、李晖、王林、郭名祥、严荣民、潘爱农
建筑设备安装工程	陈海津	王美霞、姚辉、陈金杰、杜德智
消防工程	梁健雄	周易、李锦强、陈兆恩、陈宇高
结构人防工程	李文峰	涂权益、陈禛毅、何湛生、林远浩
装配式建筑	/	
海绵城市建设工程	梁慧文	陈杨、罗勇华、张秋燕
无障碍设施工程	陈剑峰	刘冬华、章鑫平
配套附属及绿化工程	万晓贤	彭毅、李雪华、曾李阳
工程质控资料	李祥	杨成贵、庞美杏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格, 同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑建新	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	郑建新
2	李祥	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管		李祥
3	胡凯宸	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管	助理工程师	胡凯宸
4	王美霞	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管	工程师	王美霞
5	涂权益	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管	助理工程师	涂权益
6	陈剑峰	广州开发区投资控股有限公司	公司监事	工程师	陈剑峰
7	梁健雄	广州开发区投资控股有限公司	公司质安总监	工程师	梁健雄
8	万晓贤	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人		万晓贤
9	李晖	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	水文地质工程地质高级工程师	李晖
10	彭毅	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	工程技术负责人	助理工程师	彭毅
11	陈海洋	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高级工程师	陈海洋
12	王林	中恒建筑设计院（广州）有限公司	建筑专业负责人	建筑设计工程师	王林
13	周易	中恒建筑设计院（广州）有限公司	电气专业负责人	建筑电气高级工程师	周易
14	罗勇华	中恒建筑设计院（广州）有限公司	给排水专业负责人	给水排水高级工程师	罗勇华
15	陈植毅	中恒建筑设计院（广州）有限公司	暖通专业负责人	暖通空调高级工程师	陈植毅
16	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈逢生
17	李文峰	广东重工建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	李文峰
18	郭名祥	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	郭名祥



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名（续页）：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	刘冬华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘冬华
20	姚辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	姚辉
21	李锦强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李锦强
22	陈金杰	广东重工建设监理有限公司	BIM项目负责人	工程师	陈金杰
23	曾李阳	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	曾李阳
24	陈杨	广东重工建设监理有限公司	资料员		陈杨
25	何湛生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何湛生
26	梁慧文	广州机施建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	梁慧文
27	严荣民	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	严荣民
28	陈兆恩	广州机施建设集团有限公司	专职质量员	高级工程师	陈兆恩
29	李雪华	广州机施建设集团有限公司	项目总工	工程师	李雪华
30	潘爱农	广州机施建设集团有限公司	装修总工	高级工程师	潘爱农
31	陈宇高	广州机施建设集团有限公司	资料主管	工程师	陈宇高
32	张秋燕	广州机施建设集团有限公司	资料员		张秋燕
33	章鑫平	广州机施建设集团有限公司	安全员	工程师	章鑫平
34	杨成贵	广州机施建设集团有限公司	资料员		杨成贵
35	林远浩	广州机施建设集团有限公司	资料员		林远浩
36	庞美杏	广州机施建设集团有限公司	资料员		庞美杏



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：郑世新  
2027 年 9 月 14 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔 区 知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目 工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年9月14日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔区 知识城南方医院（九龙新城综合医院） 建设项目工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年9月14日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔区 知识城南方医院（九龙新城综合医院） 建设项目工程  
（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年9月14日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔区 知识城南方医院（九龙新城综合医院） 建设项目工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年9月14日



企业同类工程业绩 3-广州市老年医院项目一期工程

①中标通知书



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02991] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市老年医院项目一期工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 壹仟陆佰伍拾万零伍仟元(16505000.00)。

其中:

项目负责人姓名: 隋建军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年 6月 19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年 6月 19日



2020年06月19日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



②合同协议书

正本

广州市老年医院项目一期工程

施工监理合同

合同编号：LY20-008-017



委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广东重工建设监理有限公司



## 第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广东重工建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市老年医院项目一期工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广州市老年医院项目一期工程。

项目  
名称

(2) 工程地点：广州市白云区钟落潭镇上水市老人院东区（市老人院扩建工程二期用地红线内）。

(3) 工程规模：本项目规划建设 500 张医疗床位，主要建设内容为医疗、科研、教学、保健、单列项目及相关配套和地下停车库，总建筑面积约 13 万平方米，建筑高度约 80 米。

建筑  
面积

(4) 工程总投资：广州市老年医院项目一期工程总投资暂定 13 亿元；其中，工程费用暂定 11 亿元。

(5) 质量目标：一次验收合格，争创广州市建设工程优质奖。

(6) 职业健康安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知（穗建质〔2020〕1 号）》等相关文件，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

(8) 投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

### 第二条 监理服务范围

#### 2.1 监理范围

负责本项目可研建设范围内所有工程（含超前钻（如有）工程、临时用水、临时用电等前期工程）内容的施工监理，包括但不限于以下内容：


 合同范围

(1) 施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制，安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理单位还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检测（监）测规划方案及初步方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(2) BIM 技术管理：督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作并收集相关应用成果；督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督承包人在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术等。

(3) 监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

委托人将保留监理酬金总额 10% 的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额差值大于 5% 的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

(4) 监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

## 2.2 工程内容

本项目可研范围内所有工程（含超前钻（如有）工程、临时用水、临时用电等前期工程）内容的施工监理，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制，安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等工程监理工作。



### 2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由招标人组织的第一次进场会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止，包括项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段。施工工期暂定为 48 个月。具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求执行出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

### 第三条 监理酬金及其支付方式

#### 3.1 监理酬金的计取

**3.1.1** 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定工程费用 110000 万元为计费基数，监理酬金暂定为 16,505,000.00 元，本合同监理费率为 1.5%（中标价/本合同暂定工程费 110000 万元×100%）。

监理酬金结算时按有权审核部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过概算批复的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以政府结算终审部门审定的金额为准。

**3.1.2** 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

**3.1.3** 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

**3.1.4** 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

**3.1.5** 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

**3.1.6** 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或

合同金额

不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

### 3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本合同价款的拨付按照《广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设资金拨付管理办法及实施细则》（详见合同附件 7：广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设类制度汇编）的有关规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人有权在合同监理酬金总额中暂停支付或扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

#### 3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期	合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期	完成土石方工程 50%及基坑支护工程 50%工程量后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期	完成全部土石方工程及基坑支护工程后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期	完成地下室结构后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 40%

第五期	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的50%
第六期	装饰装修、机电安装工程完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的60%
第七期	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的70%
第八期	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的80%
第九期	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经有权终审部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金	<p>(1) 结算审核工作质量最终总得分高于95分（含本数）时，支付暂定监理酬金的10%；</p> <p>(2) 结算审核工作质量最终总得分高于90分（含本数）低于95分时，支付暂定监理酬金的8%；</p> <p>(3) 结算审核工作质量最终总得分高于80分（含本数）低于90分时，支付暂定监理酬金的6%；</p> <p>(4) 结算审核工作质量最终总得分低于80分时，本期监理酬金不予支付。</p> <p><b>注：按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。</b></p>
第十期	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程）后，监理人可提交付款申请	支付至监理酬金结算金额的95%，若第九期支付有扣减，则本期支付应按比例相应扣减（以监理酬金结算金额为基数）
第十一期	在工程竣工验收合格后满两年，且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后办理质量保修阶段的监理酬金支付事宜	监理酬金结算金额的5%

**3.2.5** 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起14日内无条件按本

条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2% 的违约金。

3.2.6 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本合同协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第八期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100% 支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95% 时，按当期应支付金额的 85% 支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90% 时，按当期应支付金额的 75% 支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80% 时，按当期应支付金额的 60% 支付。当期出勤率低于 70% 时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%；出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.7 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期届满时委托人仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50% 的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.8 在本项目批复概算后，监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。


3.2.9 双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

#### 第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

#### 第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 
- (1) 政府部门关于广州市老年医院项目一期工程的有关文件；
  - (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
  - (3) 本协议书；
  - (4) 中标通知书；
  - (5) 本合同专用条件；
  - (6) 委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；
  - (7) 本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；
  - (8) 本合同标准条件；
  - (9) 本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
  - (10) 监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
  - (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

#### 第六条 主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

#### 第七条 监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

#### 第八条 人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监理工程师代表的姓名、职务、职

称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

#### 第九条 信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

#### 第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察、设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

#### 第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同工程竣工结算经有权审核部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

#### 第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

#### 第十三条 其它约定事项

- (1) 本合同工程总监理工程师姓名：隋建军，职务（职称）：高级工程师。
  - (2) 在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名安全工程师到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容 by 委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。
- (本页以下无正文)

(本页无正文)

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广东重工建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人：

法定代表人：



(盖章)  
(签字)



(签章)

住所：广州大学城内环东星运路1号

住所：广州市黄埔区揽月路101号A座7层

邮编：

邮编：510670

电话：

电话：020-28129688

传真：

传真：020-83359467

签约日期：2020年7月7日

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

账号：3602000919200163190

签约日期：2020年7月7日

签订地点：广东省广州市。

双方签字  
盖章页



③竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广州市老年医院项目 一期工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层 / 131946 、地上十 / .61m² 五层
施工单位	广州市恒盛建设集团 有限公司	技术负责人	谢永超	开工日期	2021年 11 月 13 日
项目负责人	周翰章	项目技术负责人	李觉良	竣工日期	2025年 5 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论 符合设计文件及施工质量验收规范要求, 同意验收。					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称: 广州市重点公共建设 项目管理中心		单位名称: 广东重工建设监 理有限公司		单位名称: 广州市恒盛建设集 团有限公司	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		设计单位	
单位名称: 广州市城市规划勘测 设计研究院有限公司		单位名称: 广州市城市规划勘测 设计研究院有限公司		单位名称: 广州市城市规划勘测 设计研究院有限公司	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

竣工验收日期

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 广州市老年医院项目一期工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州市重点公共建设项目管理中心 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	广州市老年医院项目一期工程				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村（市老人院及广州市老人院扩建一期工程东侧）地块	建筑面积	131946.61m <sup>2</sup>	工程造价	79286.18万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙及钢筋混凝土框架	层数	地上：15层 地下：3层		
施工许可证号	440113202111120101 440113202204150101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 13 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200806001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
总包单位	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州市安装集团有限公司				
承建单位（装修）	广州市恒盛建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	齐琳
副组长	周文辉、隋建军、周翰章
组员	齐琳、王冲、林淑榕、黎鑫、隋建军、张涛、唐华剑、田芬、尤志春、崔显康、杨镇源、肖祖恒、骆志彬、周翰章、毛鹏、陈永红、钟德时、魏秋亮、李庆波、朱怀柱、朱力、王伟平、莫汝景、邓志凯、李健、林伟洁、张晓龙、林灿真、郑灿涛、姚锦涛、陈光萍、苏小贝、李君、吴凯等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	隋建军	唐华剑、尤志春、崔显康、杨镇源、周翰章、毛鹏、陈永红、钟德时、魏秋亮、李庆波
建筑设备安装工程	黎鑫	肖祖恒、骆志彬、朱怀柱、朱力、王伟平、莫汝景、邓志凯、李健强
工程质控资料	田芬	林伟洁、张晓龙、林灿真、郑灿涛、姚锦涛、陈光萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>71</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>71</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋球	樟坑径新机场管理中心	负责人	高工	宋球
2	周文辉	"	副部长	高工	周文辉
3	林淑怡	"		工程师	林淑怡
4	梁亮	"			梁亮
5	王坤	"		高工	王坤
6	陈建军	市政府重点办			
7	陈南	市民政局更更办	临时联络员	高工	陈南
8	李江	市民政局重点办		高工	李江
9	李君	市民政局重点办	副	高工	李君
10	周翰宇	广州市恒建建设集团有限公司	项目经理	高工	
11	陈建军	广东重工建设监理有限公司	总监	高工	陈建军
12	张璞	市民政局重点办		高工	张璞
13	林淑怡	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	副院长	教授	
14	姜凯华	"	勘察负责	高工	姜凯华
15	石伟	广东建工岩土工程有限公司	总工程师	高工	石伟
16	梁伟	"	工程师		梁伟
17	李江	广州市水电设备集团有限公司	项目经理	工程师	李江
18	姚文达	广州市水电设备集团有限公司	项目经理	工程师	姚文达
19	陈光海	广州市恒建建设集团有限公司			陈光海
20	苏小姐	广州市老人院		工程师	苏小姐
21	钟敏华	广州市老人院		助理工程师	钟敏华
22	吴凯	广州市老人院		工程师	吴凯
23	谢嘉裕	广州市老人院			谢嘉裕
24	王兵	广州市民政局重点办			王兵
25	袁花	广州市民政局重点办			袁花
26	周文辉	广东重工建设监理有限公司	总代		周文辉



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔富康	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	崔富康
2	石志春	广东重工建设监理有限公司			石志春
3	肖祖恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级注册师	肖祖恒
4	杨镇源	广东重工建设监理有限公司			杨镇源
5	张作加	河南恒盛			张作加
6	张作加	广州恒盛集团有限公司			张作加
7	张作加	广州市恒盛建设工程有限公司			张作加
8	胡润发	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	助理工程师	胡润发
9	黎智斌	广州市恒盛建设集团有限公司	安全员	技术员	黎智斌
10	田芬	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	田芬
11	管华会	广东重工建设监理有限公司	监		管华会
12	韦志全	广东重工建设监理有限公司	监		韦志全
13	李斌	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	技术员	李斌
14	于华		资料员		于华
15	姚锦萍	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员		姚锦萍
16	林如	广州恒盛	资料员		林如
17	于华	广州市恒盛	副部长		于华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈永生	深圳市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	陈永生
	陈耀龙	广州市恒盛建设集团有限公司		工程师	陈耀龙
3	陈成东	广州市恒盛建设集团有限公司	技术负责人	高工	陈成东
4	程之强	广州博厚建筑设计院	教授	教授	程之强
5	邓	广州市恒盛建设集团有限公司			邓
6	袁金海	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	袁金海
7	李雨弟	广州市恒盛建设集团有限公司		工程师	李雨弟
8	袁志星		工控部	副高级工程师	袁志星
9	林伟信				林伟信
10	江志斌				江志斌
11	郑文荣	广东宏建建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郑文荣
12	周益	广州市机电安装集团有限公司	资料员	工程师	周益
13	段思培	广东宏建建设监理有限公司	专监	助工	段思培
14	廖显福	深圳市金泉建设工程有限公司	项目经理		廖显福
15	李培	广州市城乡规划规划研究中心有限公司	结构工程师	高工	李培
16	文强		结构师	高工	文强
17	梁高亮		暖通		梁高亮
18	谢海棠		建筑	工程师	谢海棠
19	李	广州市民政局	高工	高工	李
20	吴劲松	广州市民政局	工程师	工程师	吴劲松
21	孙宇	肇庆(肇庆)装饰工程有限公司	安全员	安全员	孙宇
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □



2025年5月 日，建设单位（项目）负责人组织参建各方有关人员对工程进行竣工质量验收。建设工程完成了设计和合同约定的各项内容，见证取样、检验检测结果和主要使用功能检查测试基本符合要求，有施工单位签署的工程保修书，工程质量控制资料基本符合要求。各有关单位一致同意通过工程质量验收，验收组织形式、验收程序及执行验收标准等符合有关规定。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 姜凯华  
注册号: 4400013-AY002  
有效期: 至2028年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 胡展鸿  
注册号: 4400013-004  
有效期: 至2026年5月



建设单位: 注册号: 44001249 监理单位: 6.07.31 广东重工建设监理有限公司 (公章)	施工单位: 周翰章 粤1442006200803689(00) 水利水电 市政 建筑 2027.09.02 广州市恒盛建设集团有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 陈建军 年 月 日	单位(项目)负责人: 周翰章 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 姜凯华 年 月 日



企业同类工程业绩 4-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

①中标通知书

2018-113

项目编号: 44040120180829143JL

中标通知书

广东重工建设监理有限公司:

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

项目已于 2018年09月21日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 潘新伟

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日

内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年9月29日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年9月29日

注: 本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



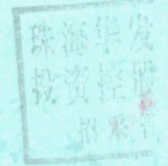
珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

②合同协议书

合同编号: HJHT2018066



金湾航空城市市民艺术中心（不含软基处理）工程  
监理合同

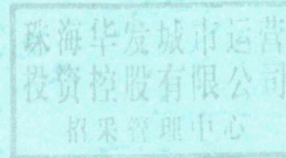


住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年八月



## 第一部分 协议书

委托人：珠海华金开发建设有限公司

法定代表人：付丽萍

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：林健

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

委托人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程（以下简称“本工程”或“工程”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（简称“项目”或“本项目”）协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

2. 工程地点：珠海金湾区

3. 工程规模：本工程位于广东省珠海市金湾区，东起机场东路，西至双湖路，北到金湖大道，南到中心河的规划主干道，地块位于金湾航空城金帆大道以南、迎河东路以西。规划用地面积约 6.6667 万平方米，容积率 0.53，总建筑面积约 9.9585 万平方米（其中地下约 5.3193 万平米，地上面积约 4.6392 万平米）。建筑功能上，地上主要分为大剧院（约 15648 平米）、多功能厅（约 7654 平米）、科普馆（约 6986 平米）和艺术馆（约 3614 平米）等。本项目地上为 3~5 层，建筑高度不大于 35 米，拟采用框架剪力墙结构。本工程不含软基处理工程，分三个阶段建设：第一阶段：基坑支护、土方开挖及桩基础阶段合计日期 220 天；第二阶段：主体结构、幕墙及钢结构阶段合计日期 660 天；第三阶段：精装修、智能化及园林等剩余施工内容阶段合计日期 210 天。 第二阶段与第三阶段合计时间 870 天。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经委托人书面确认的施工图为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

### 二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘新伟，身份证号码：430624196702224836，注册号：44012940。

### 三、监理服务费

1、监理服务费为（大写）：人民币壹仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾元整；  
（小写）：¥ 14,436,450.00。

项目名称

合同范围及  
建筑面积

合同金额

2. 监理服务固定费率为 75.00 %。工程监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670号文）计算。以本工程估算建安费人民币134663万元作为施工监理服务费计费额，计算出本工程监理服务费最高限价为人民币1924.86万元，其中专业调整系数1.0，工程复杂调整系数1，高程调整系数1.0。本工程监理服务费预算价为人民币1539.89万元（费率80%）。

施工监理服务费结算价=收费基准价×中标费率（收费基准价是指以政府批复施工图预算价（不含暂列金额）作为施工监理服务费计费额），按照发改价格【2007】670号文规定，按专业调整系数1.0，工程复杂调整系数1，高程调整系数1.0计算。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，因委托人原因导致的现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

#### 四、监理服务期限

1. 本工程监理服务期限自本合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准。本工程工期暂定为1090个日历天内完成全部施工内容，最终以工程实际竣工时间为准。分别如下：

名称	天数	暂定开始时间	暂定完成时间
第一阶段（基坑支护、土方开挖及桩基础阶段）	220天	2018年9月10日	2019年4月18日
第二阶段（主体结构、幕墙及钢结构阶段）	660天	2019年4月22日	2021年2月9日
第三阶段（精装修、智能化及园林等阶段）	210天	2021年2月10日	2021年9月7日

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至

全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 4 年执行。缺陷责任期、保修期均自工程竣工验收合格之日起计。

#### 五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

#### 七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。
2. 订立地点：珠海金湾区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

(本页为签署页, 无正文)

委托人(盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名: \_\_\_\_\_ (正楷书写或打印)

职务: \_\_\_\_\_

监理人(盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名: \_\_\_\_\_ (正楷书写或打印)

职务: \_\_\_\_\_



双方签字盖章  
页



③竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湾航空城市市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m <sup>2</sup>	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网架	层数	地上:	6	层
	框架-剪力墙、框架-单层钢网架		地下:	2	层
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(土建)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(设备安装)	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 验收组

组长	何瓚
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何璇	珠海华金开发建设有限公司	建设单位项目负责人		何璇
2	朱佳富	珠海华金开发建设有限公司			朱佳富
3	袁建平	珠海华金开发建设有限公司			袁建平
4	张明	珠海华金开发建设有限公司			张明
5	刘定德	珠海华金开发建设有限公司			刘定德
6	侯进	珠海华金开发建设有限公司			侯进
7	黄兆辉	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (土建)		黄兆辉
8	余放	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (建筑装饰装修专业)		余放
9	黄春明	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (机电专业)		黄春明
10	胡晶媛	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (幕墙专业)		胡晶媛
11	王昌顺	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人 (钢结构专业)		王昌顺
12	岑华伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		岑华伟
13	梁志方	珠海华金开发建设有限公司	工程师		梁志方
14	屈秀丽	珠海华金开发建设有限公司	工程师		屈秀丽
15	王振刚	珠海华金开发建设有限公司	工程师		王振刚
16	黎加伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		黎加伟
17	梁得愿	珠海华金开发建设有限公司	工程师		梁得愿
18	张翀	珠海华金开发建设有限公司	工程师		张翀
19	赵伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		赵伟
20	李云	珠海华金开发建设有限公司	工程师		李云
21	但灿利	珠海华金开发建设有限公司	工程师		但灿利
22	罗广新	珠海华金开发建设有限公司	工程师		罗广新
23	林洁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		林洁
24	许思柳	珠海华金开发建设有限公司	工程师		许思柳
25	欧阳军平	珠海华金开发建设有限公司	工程师		欧阳军平
26	叶春辉	珠海华金开发建设有限公司	工程师		叶春辉
27	柳文杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		柳文杰



## 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴超文	珠海华金开发建设有限公司	工程师		吴超文
29	黄永红	珠海华金开发建设有限公司	工程师		黄永红
30	张强	珠海华金开发建设有限公司	工程师		张强
31	吴克宇	珠海华金开发建设有限公司	工程师		吴克宇
32	付金彪	珠海华金开发建设有限公司	工程师		付金彪
33	周扬	珠海华金开发建设有限公司	工程师		周扬
34	奚宽鲁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		奚宽鲁
35	彭交飞	珠海华金开发建设有限公司	工程师		彭交飞
36	邹道兴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		邹道兴
37	刘建华	珠海华金开发建设有限公司	工程师		刘建华
38	翟翠婷	珠海华金开发建设有限公司	工程师		翟翠婷
39	徐博	珠海华金开发建设有限公司	工程师		徐博
40	周琴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		周琴
41	杨胜业	珠海华金开发建设有限公司	工程师		杨胜业
42	许文胜	珠海华金开发建设有限公司	工程师		许文胜
43	王鑫	珠海华金开发建设有限公司	工程师		王鑫
44	颜英杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		颜英杰
45	梁智凯	珠海华金开发建设有限公司	工程师		梁智凯
46	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人		刘正香
47	邓智霖	广东核力工程勘察院	工程师		邓智霖
48	杨超荣	广东核力工程勘察院	工程师		杨超荣
49	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄捷
50	张桂玲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		张桂玲
51	边建烽	北京市建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		边建烽
52	赵亮星	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		赵亮星
53	林哲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		林哲
54	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		张慎



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		胡雪利
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		丘星宇
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		潘新伟
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		张卫平
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		曾鹏
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		康群
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		王一敏
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (给排水采暖)		夏梦元
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (建筑装饰装修)		郑业生
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		肖克成
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		尹文稳
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		申利
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		黄春平
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		郭学锋
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		何德保
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		简建勤
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		潘祺
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		罗斯
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		张凌城
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		韦鹏
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		龚鹏
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		彭中勇
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		何东利
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		杨瑜平
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		张睿
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		何俊霆
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		肖君



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	朱攀峰	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	桩基础单位项目负责人		朱攀峰
83	余炳阳	深圳市维业装饰集团股份有限公司	装饰装修专业项目负责人		余炳阳
84	杨惠民	珠海五岳园林景观工程有限公司	室外园林专业项目负责人		杨惠民
85	孙宏宇	广东博思信息技术股份有限公司	智能化专业项目负责人		孙宏宇
86	焦念程	北京北特圣迪科技发展有限公司	专业项目负责人		焦念程
87	林夏明	中孚泰文化建筑股份有限公司	专业项目负责人		林夏明
88	李华强	深圳市声纳智能系统有限公司	专业项目负责人		李华强
89	李英杰	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙专业项目负责人		李英杰
90	余勇	苏华建设集团有限公司	钢结构专业项目负责人		余勇
91	麦嘉铭	广东建星建造集团有限公司	机电专业项目负责人		麦嘉铭
92	谢素文	珠海华金开发建设有限公司			谢素文
93	刘伟峰	珠海华金开发建设有限公司	报建负责人		刘伟峰
94	梁仲铭	珠海华金开发建设有限公司			梁仲铭
95	吴宝谊	珠海华金开发建设有限公司	报建员		吴宝谊
96	胡灼灼	珠海华金开发建设有限公司			胡灼灼
97	吴文通	珠海华金开发建设有限公司			吴文通
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，本工程中

- 1、各分项分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。
- 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
- 5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。



相关参建  
单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘正香

注册号: 4405545-AY001

有效期至 2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄捷

注册号: 1101735-318

有效期至: 至2023年12月

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章)  总监理工程师:	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



企业同类工程业绩 5-白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(保良北地块)(第一批)监理

①中标通知书



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07790]号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(保良北地块)(第一批)监理【JG2022-16947】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟贰佰零肆万伍仟伍佰柒拾捌元陆角肆分(¥1,204.557864万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄华兵

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月1日

周铁峰



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月1日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-12-02  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州站南路天盈大厦3333号 510630  
WWW.GZTZY.COM



## ②合同协议书



SF-2019-0206

项目编号: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 穗建机建成合【2022】64号



## 广州市建设工程监理合同

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(保良北地块)(第一批) 监理

工程地点: 广州市花都区, 项目选址位于花都大道北侧、金谷南路东侧。

委托人: 广州机场建设投资集团有限公司



监理人: 广东重工建设监理有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



## 第一部分 协议书

委托人：广州机场建设投资集团有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就委托人委托监理人承担下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设项目备案证备案项目编号：【穗发改投批（2022）72号】

1.2 项目名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）监理】

1.3 工程规模：【主要建设内容包括安置住宅、公建配套和配套商业，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目总建筑面积 250575.31 平方米（地上建筑面积 182423.65 平方米、地下建筑面积 68151.66 平方米），其中：安置住宅 164877.43 平方米，配套商业 4847 平方米，其他配套公建 1825 平方米，地下室 68151.66 平方米，架空层 9350 平方米。用地红线内市政道路 2 条，其中：规划 C1 路、规划 C3 路为城市支路，总长度 865.11 米（最终建设内容以政府批复为准）。】

1.4 投资金额：【暂定建安费 110247.63 万元。】

1.5 资金来源：【财政资金与建设单位融资筹集】

1.6 建设工期或周期：【项目建设工期暂定为 36 个月，具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。】

1.7 质量管理目标：一次竣工验收合格，确保获得省级工程优质奖，争创一项国家级工程奖（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程（詹天佑奖））。

1.8 职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.8.1 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且

1



项目名称

合同范围及  
建筑面积



工伤责任事故死亡人数为零。切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染。确保取得市级安全文明绿色施工样板工地，确保取得省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

1.8.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）和《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

1.9 投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目工程概算批复中对应的建安工程费。

1.10 进度目标：按照本项目 EPC 总承包合同的工期要求执行，从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至项目竣工验收收为止。

1.11 其他：【/】

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：【黄华兵】，身份证号码：【320722196809201615】，注册号：【32010526】，联系电话：【13961349043】。

合同金额

## 五、监理酬金

本项目监理合同暂定价（含税）为人民币大写：【壹仟贰佰零肆万伍仟伍佰柒拾捌元陆角肆分】（¥【12,045,578.64】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写：【壹仟壹佰叁拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元肆角叁分】（¥【11,363,753.43】元）。



元），增值税率为【6】%（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则不含税价不变，价税合计（总价）相应调整，以开具发票的时间为准）。监理酬金计算及结算方式详见合同专用条款第5条。

#### ★六、期限

6.1 监理期限：监理服务期自受托人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算（此处指终审部门的竣工结算）止，包括本合同工程的：工程勘察设计阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务。

6.2 监理服务期内，工程勘察设计阶段和施工准备期、施工阶段监理人的总监理工程师、安全工程师、专业监理人员、资料员、报建协调人员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部监理工作，已充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设，项目总监理工程师、总监理工程师代表等政府相关部门要求备案人员必须按规定和本合同约定投入。除项目总监理工程师、总监理工程师代表之外的其余监理人员可以根据项目进度分期投入，具体投入人数原则上按施工的建设面积占项目建设面积的比例确定，具体由监理人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。

#### 七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付监理酬金。

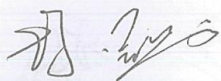
#### 八、合同生效

8.1 本合同订立时间：【2022】年【12】月【6】日。

8.2 本合同订立地点：【广州市】。

8.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

3



8.4 监理人履行完毕本合同项下全部合同义务且委托人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

九、合同份数  
本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：(盖章)  
广州机场建设投资集团有限公司  
统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91  
地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层  
法定代表人：周铁峰  
委托代理人：  
联系人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：  
电子邮箱：

监理人：(盖章)  
广东重工建设监理有限公司  
统一社会信用代码：91440000707652977E  
地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层  
法定代表人：俊沛  
委托代理人：  
联系人：吴松燃  
电话：020-83177761  
传真：020-83359467  
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行  
账号：3602000919200163190  
邮政编码：510670  
电子邮箱：

双方签字盖章  
页

周铁峰



## ③总监理工程师变更批复

## 关于申请变更白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）项目总监理工程师的函

广州市花都区住房和城乡建设局：

我们公司承监的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）工程。原项目总监黄华兵同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目总监黄华兵同志变更为陈健汝同志（注册编号：44046570）。我们郑重承诺，变更后项目总监陈健汝同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

2025年1月21日

监理申请单位意见（盖章）

2025年1月21日

施工单位意见（盖章）

2025年1月21日

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）

验收日期： 2021年6月2日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）				
工程地点	广州市花都区广州市花都区保良北地块，涉及保良村、大塘村、洛柴岗居委会及象山村等四个村居	建筑面积 (m²)	252156.30 m²	工程造价 (万元)	101000
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 15/17/19 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	440114202302170501 440114202303240401 440114202306250101				
开工日期	2023 年 02 月 17 日	验收日期	2025 年 4 月 2 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20230217003		
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
施工单位	中能建建筑集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
专业承包单位 (消防)	上海中消建设有限公司				
专业承包单位 (人防)	广州科安人防工程设备有限公司				
承建单位 (装配式)	中能建建筑集团有限公司				
承建单位 (海绵城市)	中能建建筑集团有限公司				
承建单位 (充电设施)	中能建建筑集团有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	中能建建筑集团有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化工程)	中能建建筑集团有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				

竣工验收时间

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	杨小江
副组长	胡斌、陈健汝、李景煜、崔波、刘锋、黄海滨、朱德明、万昌
组员	陈庆、张军有、杨泽楷、杨勇、裴俊杰、朱科

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪钢	刘恒、张亚洲、张浩、郭宏煊、肖峰、陈庆
建筑设备安装工程	高橙	黄国庆、计岩亮、倪海华、刘锋
消防工程	祝钰林	蒋光义、何国峰、徐平、崔波
结建式人防工程	张晓龙	胡斌、赵栋楠
装配式设施	陈健汝	田兵、吴洋
海绵城市设施	聂泽明	陈俊、曹永金、郑浩
充电设施	万昌	陈俊、曹永金、蒋光义
无障碍设施	杨泽楷	陈俊、曹永金、郑浩
配套附属及绿化工程	钟珣	陈俊、曹永金、郑浩
工程质控资料	刘波	童浩然、吴洋、刘强强、杨玉玲

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 15项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
消防工程	同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
结建式人防工程	同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
装配式工程	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
海绵城市	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 15项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项

充电设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小江	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人	高级	杨小江
	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	刘锋
3	崔波	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	崔波
4	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	黄海滨
5	胡斌	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	胡斌
6	李景煜	华润城市发展咨询有限公司	项目负责人	中级	李景煜
7	裴俊杰	华润城市发展咨询有限公司	项目工程部	初级	裴俊杰
8	朱科	华润城市发展咨询有限公司	项目质量部	初级	朱科
9	李洪钢	华润城市发展咨询有限公司	项目技术部	/	李洪钢
10	高橙	华润城市发展咨询有限公司	项目安全	中级	高橙
11	祝钰林	华润城市发展咨询有限公司	项目机电	高级	祝钰林
12	张晓龙	华润城市发展咨询有限公司	项目安全	中级	张晓龙
13	陈健汝	广东重工建设监理有限公司	项目总监	高级	陈健汝
14	杨泽楷	广东重工建设监理有限公司	项目总代	中高级	杨泽楷
15	徐平	广东重工建设监理有限公司	安全总监	/	徐平
16	何国锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理	中级	何国锋
17	赵栋楠	广东重工建设监理有限公司	专业监理	/	赵栋楠
18	肖峰	广东重工建设监理有限公司	专业监理	/	肖峰
19	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	高级	聂泽明
20	钟珣	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	高级	钟珣



21	陈庆	广州市城市规划勘测设计研究院	设计经理	高级工程师	陈庆
22	刘恒	广州市城市规划勘测设计研究院	建筑设计	高级工程师	刘恒
23	张军有	中能建建筑集团有限公司	项目经理	高级工程师	张军有
24	杨勇	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	高级工程师	杨勇
25	田兵	中能建建筑集团有限公司	生产经理	助理工程师	田兵
26	张亚州	中能建建筑集团有限公司	工程部经理	/	张亚州
27	吴洋	中能建建筑集团有限公司	技术质量部经理	工程师	吴洋
28	郑浩	中能建建筑集团有限公司	安全部经理	工程师	郑浩
29	蒋光义	中能建建筑集团有限公司	工程部机电经理	助理工程师	蒋光义
30	陈俊	中能建建筑集团有限公司	技术质量部副经理	/	陈俊
31	曹永金	中能建建筑集团有限公司	工程部副经理	/	曹永金



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1



本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、装配式建筑、海绵城市设施、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：



2025年4月2日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2025年 4月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）


2015年 4月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)


2025年 4月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

 2014年 4月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附表 3、企业获奖情况

## 投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	清远市奥林匹克中心建设工程	2490.0835 万元	清远市奥林匹克中心建设工程	第十五届第一批中国钢结构金奖	2023年6月	中国建筑金属结构协会
2	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)	498.0196 万元	广州市腾讯计算机系统有限公司	第十六届(第一批)中国钢结构金奖	2025年6月	中国建筑金属结构协会
3	金湾航空城市民艺术中心广场	1443.645 万元	珠海华金开发建设有限公司	第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2024年8月	广东省土木建筑学会
4	广州市老年医院项目一期工程	1650.5 万元	广州市重点公共建设项目管理中心	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024年1月	广东省建筑业协会
5	萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公B1-1、B2-2号楼	802.4274 万元	广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2023年12月	广东省建筑业协会

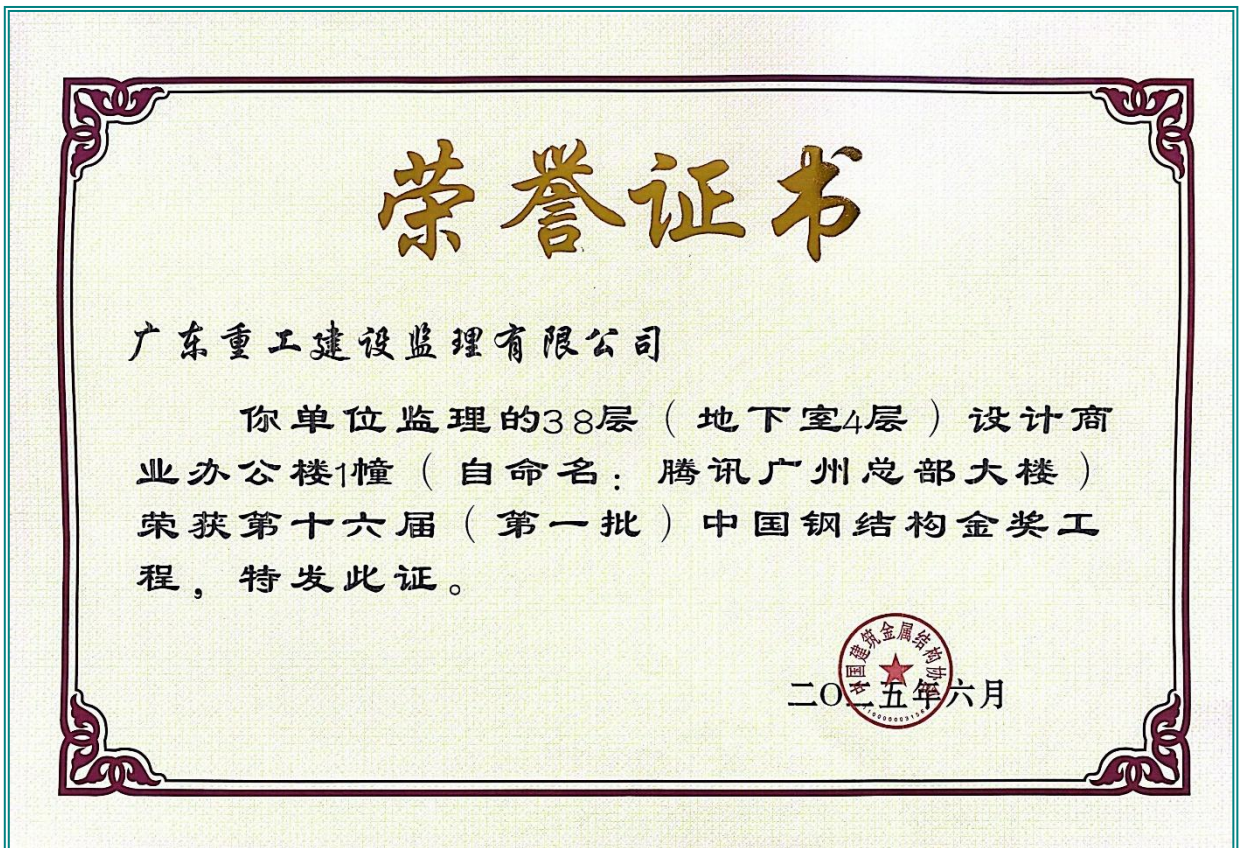
备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求



1、清远市奥林匹克中心建设工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖



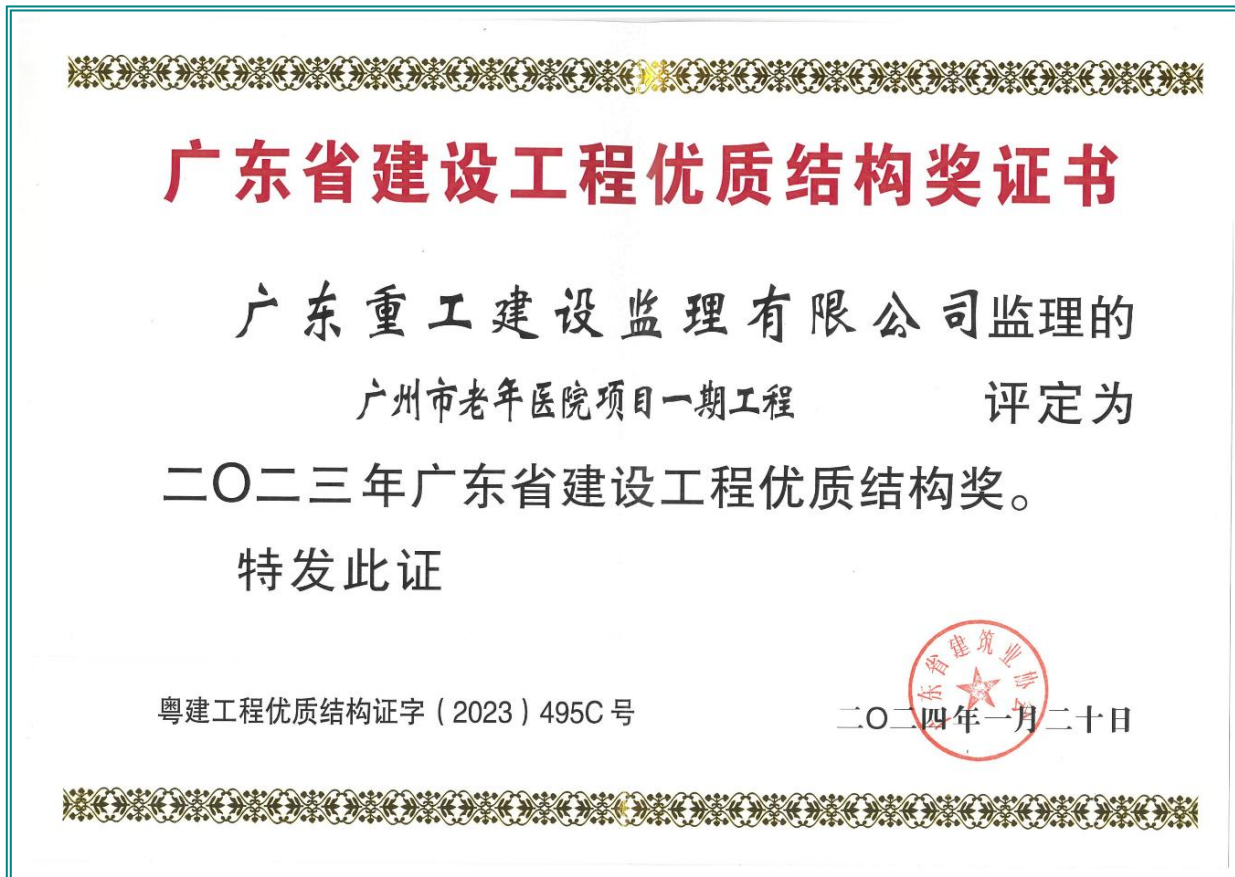
2、38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖



3、金湾航空城市民艺术中心广场荣获第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



4、广州市老年医院项目一期工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖



5、萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公 B1-1、B2-2 号楼工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖



## 附表 4、项目总监类似项目业绩

## 项目总监类似项目业绩情况一览表

姓名	黄庆青	性别	男	年龄	45 岁	
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科	
参加工作 时间	2005 年 1 月		从事本职业 年限	9 年		
资格证书 编号	JL00174870		在本项目 拟任职务	总监理工程师		
工作经历	1、2014.1-2018.2 在海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理 任职总监理工程师代表。 2、2019.11-2025.7 在腾讯广州总部大楼项目建设工程监理任职总监理工程师					
项目负责人最具代表性的同类工程监理业绩情况						
序号	项目名称	项目总投资 及建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲 方	担任职务
1	腾讯广州总部大楼项目 建设工程监 理	总投资： 256671.18 万元 总建筑面 积：174129 m <sup>2</sup>	498.0196 万 元	2017.6 .5	广州市 腾讯计 算机系 统有限 公司	总监理工程 师

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。



总监理工程师业绩经验-腾讯广州总部大楼项目

①中标通知书

2017-053



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[08360]号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为腾讯广州总部大楼项目建设工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元(¥498.0196万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄庆青

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2017年9月20日

2017年9月19日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年9月20日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860088  
ADD: 广州市天河区东圃路333号 510620  
WWW.GZGGZY.CN



② 监理合同

正本

合同编号 T-108-BUI-20170724-01

腾讯广州总部大楼项目

建设工程监理

项目名称



合同文件

第一册

共二册

二零一七年七月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位：广东重工建设监理有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel



## 合同协议书

兹有关题述项目腾讯广州总部大楼项目建设工程监理服务所进行之评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容), 广州市腾讯计算机系统有限公司(此后简称“建设单位”)决定委托广东重工建设监理有限公司(此后简称“承包单位”)为承包单位, 及按下列协议条款签订正式工程合同。兹特此达成协议如下:

监理合  
同额

### 1. 合同金额

本合同采用固定总价包干的方式, 合同金额为:

(大写: 人民币 肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元整)

(小写: RMB¥ 4,980,196.00 元), 含【6】%的增值税专用发票。

合同金额为固定包干价, 包括但不限于为了实施和完成本项目全部建设工程监理费用及其相关服务所需要的服务费、劳务费、技术服务费、管理费、现场办公设备、家具、通讯费、交通费、差旅费、打印费、复印费、资料费、自备检测仪器设备的使用和管理、保险、利润、税费以及参加建设单位要求的各种会议等各种费用。除建设单位原因导致监理服务期延长, 否则本合同金额不予调整。合同金额不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整, 也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

监理备案费已包含于合同金额中, 若将来由建设单位支付, 将按实际金额从合同金额中扣除。

上述合同金额已包含承包单位依照中国法律和其所所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

### 2. 选择性项目金额

选择性项目(二次精装修监理服务费)总价为人民币(大写)贰佰万零贰佰壹拾元贰角柒分(RMB¥: 2,000,210.27 元), 不包括在合同金额。将依据建设单位书面指令指定使用, 建设单位有权于服务期内书面通知给予承包单位部分或整项选择性项目, 或将其全部取消, 承包单位不能因此向建设单位提出额外利润或其他费用索赔。若由承包单位继续进行二次精装修监理服务, 其具体服务期以及付款方式由建设单位和承包单位双方协商一致后执行。

AA/1

## 3. 付款方式

## 3.1 合同金额包括两部分：基本费用和绩效费用。

3.1.1 基本费用：本项目基本监理费用为人民币：(大写) 肆佰肆拾捌万贰仟壹佰柒拾陆元肆角(RMB¥：4,482,176.40 元)作为基本费用，占合同金额的 90%。建设单位将按照工程实际进度支付承包单位监理费用。

## 3.1.2 支付比例

工程节点	支付比例 (a%)
合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函	10%
基坑支护、土方施工完成	5%
主体结构正负零完成施工	10%
主体结构地上 10 层完成施工	10%
主体结构地上 25 层完成施工	10%
主体结构封顶	10%
幕墙工程完成 50%(穿插机电)	10%
幕墙工程完成 98%(穿插机电,剩余 2%为整改内容)	10%
室外工程完成 98%(剩余 2%为整改内容)	5%
收尾、交工	5%
各施工单位竣工资料提交完成并经由承包单位审核通过	5%
验收及整改	5%
结算及保修完成	5%

以上各阶段付款前，承包单位完成及交付的工作成果和工程节点均须先获得建设单位的认可。

AA/2



## 3. 付款方式（续）

- (1) 工程整体竣工验收合格并获得建设单位满意后支付至基本费用的 95%，在工程保修期满后双方办理结算，并在结算后支付其剩余的基本费用。如工程在保修期内出现质量问题，而承包单位不能及时跟踪处理，则不予支付剩余基本费用。
- (2) 支付的基本费用承包单位要优先保证现场监理人员的人工费，同时承包单位需提供该付款申请之前每月现场监理人员签字确认的监理人工费明细表，且不得低于下表的额度：

序号	职位	监理人员工资(人民币元/人月)
1	总监	12,000 元/人月
2	注册监理工程师（国家注册）	10,000 元/人月
3	监理工程师	7,500 元/人月
4	监理员（含资料员）	4,800 元/人月

3.1.3 绩效监理费，合同金额中 10%的监理费用为绩效监理费，为人民币：（大写）肆拾玖万捌仟零壹拾玖元陆角(RMB¥：498,019.60 元)，绩效监理费支付方式：

- (1) 依据上述工程节点，除去“合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函”节点，绩效监理费共分 12 次支付。
- (2) 每付款节点初，建设单位将按照监理服务阶段人员投入表及附件《监理顾问（绩效）定期评价表》对承包单位监理团队上个服务周期的服务质量进行评价和打分。如工程按计划完工，未出现质量、安全事故，建设单位在本付款周期支付承包单位上一服务周期的绩效监理费。监理顾问（绩效）定期评价分值和绩效费之间的对应关系见下表：

序号	绩效定期评价分值	支付比例 b%
1	60-70（不含 70）分	50%
2	70-80（不含 80）分	70%
3	80-90（不含 90）分	90%
4	90-100 分	100%

- (3) 当期支付的绩效费用=（合同金额×10%）/12×b%。

AA/3



### 3. 付款方式（续）

3.2 由于承包单位原因导致的工程停工不计入付费服务期。

3.3 非承包单位原因导致的工程停工在 1 个月以内计入服务期，超过 1 个月的停工不计入服务期，且停工超出 1 个月建设单位暂停支付承包单位监理费用，仅支付承包单位现场值班监理人员的监理费用（不超过 2 人），并按月支付。

3.4 如果增加服务或变更，造成承包单位实际配置人员的增减，变更费用按照建设单位认可的监理人员、合同规定的人工综合单价、实际服务时间进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。同时若监理服务时间相对合同约定缩短，监理费用也需根据实际服务的人员、实际工程进度、单价扣减。

3.5 监理服务费用=基本费用+绩效费用-扣罚（若有）+非承包单位原因导致服务期延长增加的费用（若有）+增加额外服务增加的费用（若有）。

3.6 支付监理服务费用的货币币种为人民币。

3.7 各阶段付款均须经建设单位书面确认承包单位的工作成果后予以支付。承包单位向建设单位提交书面付款申请；建设单位审核付款申请，审核期为 21 个日历天；审核通过，通知承包单位开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具合法有效的增值税专用发票，承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天，付款期为收到发票后 17 个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

### 4. 额外服务变更支付方式

由于非承包单位原因的导致的服务期延长，延长期在 3 个月内的监理费用不予增加，延长期在 3 个月以上，3 个月以外的监理费用按实际支出的人工按月支付。且承包单位需按照建设单位要求配置人员及资源，费用按实际到场的配置人员及资源、合同规定的人工综合单价、实际服务期进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。

4. 额外服务变更支付方式(续)

除上述服务期顺延引起的变更付款外，其余变更类型按下述方式执行：

若工程变更指令经审核为加账，则需待变更内容全部完成，且双方核对完成并签字盖章确认后，由承包单位提出支付申请，并经过建设单位审批后，按对账金额的 90%于当期进度款中支付，余款将在本项目结算完成后支付。若应付变更金额加上累计已支付合同金额已超过合同总金额，则该款项须由双方签订补充协议后支付，承包单位不得提出异议。

若工程指令经审核为减帐，则建设单位有权于当期进度款中按减帐金额全部扣回，承包单位不得提出异议。

5. 本工程承包合同文件由以下各部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中选通知书及回执
- (3) 来往文函
- (4) 合同条件
- (5) 竞争性评估须知
- (6) 附件
- (7) 承包单位提供的技术文件(仅供参考)

以上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件内容出现相互矛盾时，则按作出时间在后的文件优先解释。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

竞争性评估期间承包单位提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包单位须于合同签订后按合同文件要求向建设单位提供监理服务。

AA/5

6. 本工程服务期限如下：

6.1 监理服务期限从基础工程开工（含基坑支护及土方工程）到工程竣工验收合格并备案，工期暂定为 46 个月，服务期暂定为从 2017 年 6 月 2 日至 2021 年 3 月 31 日，竣工验收合格后 36 个月为监理保修期。开工前承包单位应建设单位的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内，涉及费用双方协商确定。若由于非承包单位原因导致的服务期延长，按照《合同协议书》第 2.2 条款收取延长服务期的费用。

6.2 开工日期：以建设单位发出中选通知书时间为准（T）。

6.3 监理合同有效期自中选通知书签署之日起，至工程保修期完成，或其它双方约定的时间止。

7. 履约保函

7.1 承包单位必须在中选通知书签发后十四个工作日内及在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的履约保函。该履约保函的面值为合同金额的百分之十，而该银行及履约保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保函的费用由承包单位自行承担。

7.2 如承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金额全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金额后，其付款余额才可支付承包单位。

7.3 如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包单位自行承担。

8. 缺陷保修期

保修期：由实际竣工日期起计三十六个月。

本合同原件一式八份，两正六副，建设单位执一正五副，承包单位执一正一副，每份具有同等效力。

AA/6

双方签字盖  
章页

本合同文件，由下述签约方

于 2017 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署。

建设单位（甲方）：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（国籍：\_\_\_\_\_）

承包单位（乙方）：广东重工建设监理有限公司

注册地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（国籍：\_\_\_\_\_）

开户行：中国工商银行广州北京路支行

帐 号：3602000919200163190



③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

2. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

建筑面积

GD-E1-914/2

工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢 （自命名：腾讯广州总部大楼）		
工程地点	广州市海珠区	建筑面积	174129m <sup>2</sup>
		工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上：38层 地下：4层
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年 月 日
监督单位	广州市海珠区建设工程质量监督站	监督编号	HZJD20191119001
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琼华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达(北京)建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		

竣工验收时间



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



极速扫描，就是高效

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐行衡
副组长	黄庆青
组员	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘培、郭建、刘佳、崔忠民、刘帅、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋芃伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐行衡	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、崔忠民、蒋芃伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚
建筑设备安装工程	黄庆青	刘培、刘帅、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬
通讯、电视、燃气等专业工程	郭建	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

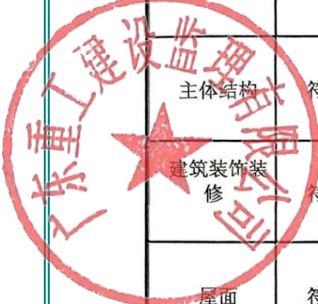


夸克扫描王  
极速扫描, 就是高效

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
4	褚忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
6	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	
7	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	
8	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
9	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	蒋芃伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
12	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
13	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
14	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
15	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
16	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	
17	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
18	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	
19	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	
20	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	
22	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	
23	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	
24	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	
25	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
26	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	
27	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	
28	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	
29	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	
30	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
31	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

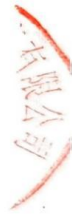


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



夸克扫描王  
极速扫描，就是高效



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：单位工程，子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



扫描全能王 创建



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（项目名称：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：单位工程，子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
(曾用名：腾讯广州总部大楼)工程（请勾选：单位工程，子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 38层（地下室4层） 设计商业办公楼1幢  
（自验名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：单位工程，子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



附表 5、拟派本项目管理团队情况

### 本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	黄庆青	总监理工程师	国家注册监理工程师证	高级工程师	已参保
2	林汉斯	总监代表	国家注册监理工程师证	工程师	已参保
3	方陈锐	土建工程师（后期精装监理）	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保
4	潘思名	土建工程师	国家注册监理工程师证	工程师	已参保
5	潘祺	土建工程师	国家注册监理工程师证	工程师	已参保
6	吴雅	土建工程师	国家注册监理工程师证	工程师	已参保
7	南昊	测量工程师	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保
8	林进鸿	测量工程师	国家注册监理工程师	工程师	已参保
9	陆小培	园林监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	已参保
10	肖杰	给排水工程师	国家注册监理工程师	工程师	已参保
11	张敏	土建监理员	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保
12	张智豪	土建监理员	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保
13	蒋存京	土建监理员	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保
14	何观兴	土建监理员	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保
15	刘小波	机电工程师	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保
16	胡义磊	机电工程师	国家注册监理工程师证	工程师	已参保
17	陈榕平	机电工程师	广东省专业监理工程师证	工程师	已参保



18	雷利权	安全监理工程师	注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	高级工程师	已参保
19	杨柳	安全监理工程师	广东省专业监理工程师证/国家注册安全工程师证	工程师	已参保
20	李唐群	资料员	国家注册监理工程师/资料员证	工程师	已参保

备注：证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

### 总监理工程师-黄庆青相关证明材料 身份证



姓名 黄庆青  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 9 月 9 日  
住址 广东省五华县岐岭镇联安  
村河唇  
公民身份号码 441424198009093031

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 五华县公安局  
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

### 毕业证



成人高等教育

毕 业 证 书

学生黄庆青 性别 男 ， 一九八〇 年 九 月 九 日生，于  
二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张火辉

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555202205000746

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部


中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号：00432105





注册专业  
房屋建筑工程  
1. 市政公用工程  
2.

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2019 年 01 月 31 日

持证人签名

注册号 44015840

姓名 黄庆青

性别 男

出生日期 1980 年 09 月 09 日

发证日期 2016 年 02 月 01 日




执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年01月31日

No. 00419563

认定机关(签章)  
2018年11月28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 公路工程

No. 00487533

认定机关(签章)  
2019年9月30日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年01月31日

No. 00786713

认定机关(签章)  
2022年01月06日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：


2028年01月31日

No. 01459553

认定机关(签章)  
2022年1月11日


粘贴处





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

---

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">黄庆青</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">证件类型 居民身份证</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">证件号码 441424*****31</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">性别 男</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">注册证书所在单位名称 广东重工建设监理有限公司</p> </div> </div>	
---	--

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 广东重工建设监理有限公司	证书编号: 00432105	注册编号/执业印章号: 44015840
注册专业: 公路工程	有效期: 2028年01月31日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月31日	

查看证书变更记录 (5) ▾

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2

8

7

8

0


3


8


7

2

5

  
网站地图

  
联系我们

  
管理系统



职称证

		<p><b>专业技术资格证书</b> CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL COMPETENCE</p>  <p><b>中國保利集團有限公司</b> CHINA POLY GROUP CORPORATION LIMITED</p>	
姓名 Name	黄庆青	  <p>专业技术资格评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>评审专用章</p>	
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1980年9月		
专业 Special Field	建筑工程与设计		
资格名称 Competence for	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	20230102010200	评审时间 Date of Appraisal	2024年8月7日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 [全国一体化在线政务服务平台](#) (试运行) [无障碍](#) | [通知公告](#) | [广东](#) | [广东重\\*\\*\\*公司](#) | [退出](#)

# 全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询](#) (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄青	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****3031	证书编号	20230102010200
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程与设计	发证日期	20240807
评审机构	中国保利集团有限公司高级专业技术资格评审委员会	发证机构	中国保利集团有限公司

[上一页](#)
1
2
3
[下一页](#)

### 拟派总监在深圳市住建局锁定记录查询

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 广东\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录


任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 黄庆青 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
没有找到匹配的记录							



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 广东\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 锁定中 黄庆青 搜索

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
没有找到匹配的记录					



## 参保证明



验证码: 202604100992333533

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄庆青

性别: 男

证件号码: 441424198009093031

人员状态: 参保缴费

请参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202502	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202503	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202504	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202505	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202506	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202507	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202508	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202509	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202510	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202511	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202512	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202601	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202602	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202603	112200031096	8136	650.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

### 管理团队其余人员参保证明

总监代表林汉斯  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：林汉斯

身份证号：440825199009150771



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103131174

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师执业资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer

证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：林汉斯

证件号码：440825199009150771

性别：男

出生年月：1990年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000001839





注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00818787

467



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_
2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

注册号 44039581

姓名 林汉斯

性别 男

出生日期 1990 年 09 月 15 日

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 05 月 11 日



## 参保证明



验证码: 202604107164646213

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林汉斯

性别: 男

证件号码: 440825199009150771

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

土建工程师方陈锐（后期精装监理）  
身份证



毕业证



职称证



### 广东省专业监理工程师证



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2016年04月30日

证书编号: B16050056

姓 名: 方陈锐  
性 别: 男  
身份证号: 23010619790912141X  
专 业 1: 房屋建筑工程  
专 业 2:  
工作单位: 广东重工建设监理有限公司  
有效期至: 2028年04月29日

  
A1X1S4L6



## 参保证明



验证码: 202604107231195844

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 方陈锐

性别: 男

证件号码: 23010619790912141X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

土建工程师潘思名  
身份证



毕业证



监理工程师执业资格证

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：潘思名  
证件号码：450122199403162513  
性别：男  
出生年月：1994年03月  
业：土木工程  
批准日期：2022年11月27日  
管理号：20221104844000001304

本人调用  
有效期至2026年07月20日



制发日期：2023年03月06日



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00818427

107



注册专业

市政公用工程

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

注册号 45022369

姓名 潘思名

性别 男

出生日期 1994 年 03 月 16 日

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2022 年 10 月 11 日



## 参保证明



验证码: 202604107371468430

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 潘思名

性别: 男

证件号码: 450122199403162513

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

土建工程师潘祺  
身份证



毕业证



职称证



监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期: 2026年04月22日  
2026年10月19日



**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓名: 潘祺

性别: 男

出生日期: 1993年04月22日

注册编号: 44030656

注册执业单位: 广东重工建设监理有限公司

注册有效期: 2028年10月16日

注册专业: 房屋建筑工程  
矿山工程





个人签名: 

签名日期: 2026.4.22



发证日期: 2025年10月16日

## 参保证明



验证码: 202604107721660394

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 潘祺

性别: 男

证件号码: 430624199304224818

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

土建工程师吴雅  
身份证



毕业证



职称证

 姓名: <u>吴雅</u> 身份证号: <u>420983198501089248</u> 管理号: <u>M5172012302553</u> 发证日期: <u>2013年12月20日</u>	专业名称: <u>机械</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2013年11月12日</u> Approval Date _____
	批准单位: <u>武汉市人力资源局</u> Approved by _____
	批准文号: <u>武人取[2013]60号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>武汉市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by  
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: **02104256**

监理工程师执业资格证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：           吴雅          

证件号码：           420983198501089248          

性 别：           女          

出生年月：           1985年01月          

专 业：           土木工程          

批准日期：           2022年11月27日          

管 理 号：           20221104844000002924          





注册监理工程师证

使用有效期至: 2026年03月09日  
- 2029年05月07日



**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓 名 : 吴雅

性 别 : 女

出生日期 : 1985年01月08日

注册编号 : 44034413

注册执业单位 : 广东重工建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年05月07日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名: 吴雅

签名日期: 2026-3-9



发证日期: 2026年03月06日

## 参保证明



验证码: 202604107812015194

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴雅

性别: 女

证件号码: 420983198501089248

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200905
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

测量工程师南昊  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：南昊

身份证号：440106199411154415



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103185814

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 广东省专业监理工程师证



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2017年04月30日

证书编号: B21061016

姓名: 南吴  
性别: 男  
身份证号: 440106199411154415  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 机电安装工程  
工作单位: 广东重工建设监理有限公司  
有效期至: 2027年06月20日

  
Z4L2K1P7



## 参保证明



验证码: 202604109777579774

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 南吴

性别: 男

证件号码: 440106199411154415

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161201
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

测量工程师林进鸿  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：林进鸿  
身份证号：44050619920218111X

职称名称：工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141422  
发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师执业资格证

**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，获得监理工程师职业资格。

姓名：林进鸿  
证件号码：44050619920218111X  
性别：男  
出生年月：1992年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504844000001631




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部




注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部


注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00818785



465



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44039579

姓名 林进鸿

性别 男

出生日期 1992 年 02 月 18 日

发证日期 2023 年 10 月 11 日

注册专用章



## 参保证明



验证码: 202604109873699635

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林进鸿

性别: 男

证件号码: 44050619920218111X

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

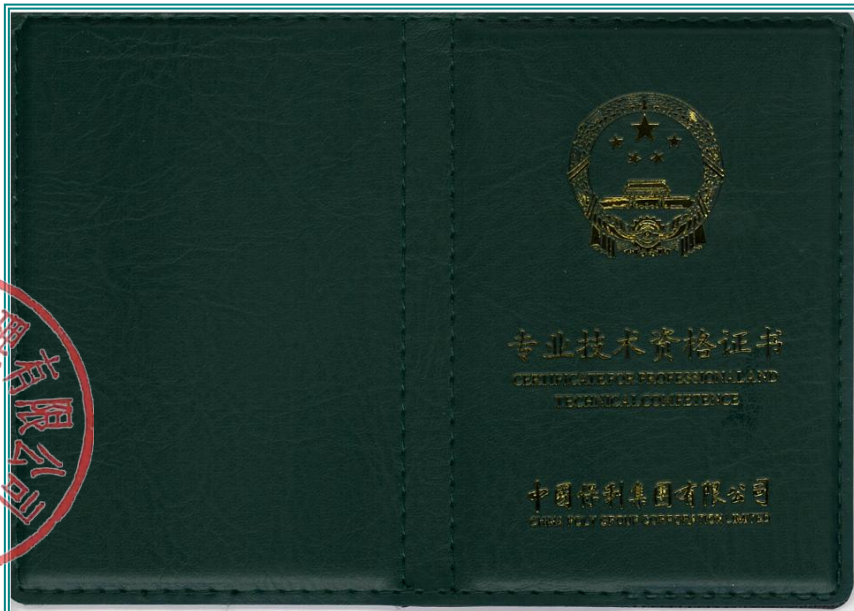
园林工程师陆小培  
身份证



毕业证



职称证



姓名 Name	陆小培	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981年05月	
专业 Special Field	建筑工程与设计 (工程管理)	
资格名称 Competence for	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	20220102010080	<p>专业技术资格评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>评审专用章</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2023年6月30日</p>



监理工程师执业资格证

**监理工程师**  
Consultant Engineer



证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名： 陆小培  
 证件号码： 445121198105062313  
 性 别： 男  
 出生年月： 1981年05月  
 批准日期： 2017年05月21日  
 管理号： 2017021440212017449921000110




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部




注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00498964</p>
 <p>注册号 44018770</p> <p>姓名 陆小培</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 05 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程 <b>陆小培</b></p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 07 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> 



执业印章



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：  
市政公用工程 公路工程

No. 00401482 认定机关 (签章)  
2019 年 3 月 5 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2024 年 07 月 17 日

No. 00705236 认定机关 (签章)  
2021 年 6 月 10 日

延续 / 变更注册记录  
延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年07月17日

No. 01339476 认定机关 (签章)  
2024 年 6 月 13 日

粘贴处

延续 / 变更注册记录

粘贴处

粘贴处



## 参保证明



验证码: 202604101064741084

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陆小培

性别: 男

证件号码: 445121198105062313

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040601
生育保险	/

参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

给排水工程师肖杰  
身份证



毕业证

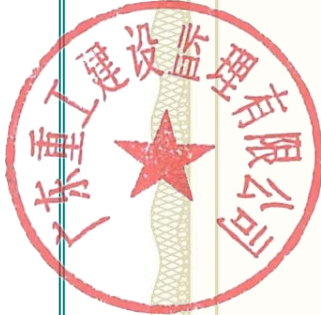


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

# 广东省职称证书



姓名：肖杰  
身份证号：421087199301047918

职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月27日  
评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900103049219  
发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司  
发证时间：2018年12月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师执业资格证

986



监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：肖杰  
证件号码：421087199301047918  
性别：男  
出生年月：1993年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：2021050484400000387



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00638303



222

注册号 44025888

姓名 肖杰

性别 男

出生日期 1993年01月04日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2024年11月10日

持证人签名



发证日期 注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 0141260

2024年11月2日

粘贴处



## 参保证明



验证码: 20260410116111514

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖杰

性别: 男

证件号码: 421087199301047918

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201008
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	7629.96	610.4	已参保	/	
202502	112200031096	7629.96	610.4	已参保	/	
202503	112200031096	7629.96	610.4	已参保	/	
202504	112200031096	7629.96	610.4	已参保	/	
202505	112200031096	7629.96	610.4	已参保	/	
202506	112200031096	7629.96	610.4	已参保	/	
202507	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202508	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202509	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202510	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202511	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202512	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202601	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202602	112200031096	8265	661.2	已参保	/	
202603	112200031096	8265	661.2	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

土建监理员张敏  
身份证



毕业证



职称证

 <p>姓名: 张敏</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: K11480090</p> <p>发证日期: 2010.5</p>	出生年月: 1972.7
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.2.12.
	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝市职改办发[2010]2号
	评审组织: 孝感市非全民单位工程 专业中级职务评审委员会

广东省专业监理工程师证

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2014年03月30日</p>	
	姓名: 张敏
	性别: 男
	身份证号: 420921197207204037
	专业 1: 房屋建筑工程
	专业 2: 市政公用工程
工作单位: 广东重工建设监理有限公司	
有效期至: 2026年03月29日	
证书编号: B14040436	 S4B7E9F6



## 参保证明



验证码: 202604101208496854

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张敏

性别: 男

证件号码: 420921197207204037

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110915
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

土建监理员张智豪  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：张智豪

身份证号：440111199112121817



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141395

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省专业监理工程师证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：张智豪  
性别：男  
身份证号：440111199112121817  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东重工建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 10 月 07 日

证书编号：B21100029



R7V313B0

参保证明



验证码: 202604101286031276

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张智豪

性别: 男

证件号码: 440111199112121817

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二)参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202502	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202503	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202504	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202505	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202506	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日



土建监理员蒋存京  
身份证

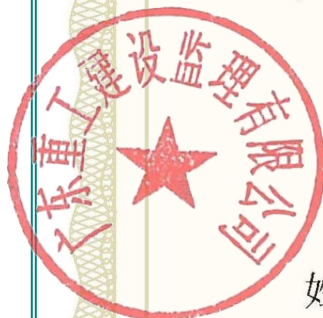


毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：蒋存京

身份证号：440882199404163318

职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103242593

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2024年6月25日



广东省专业监理工程师证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：蒋存京  
性别：男  
身份证号：440882199404163318  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东重工建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 09 月 21 日

证书编号：B21090914

广东省建设监理协会  
2016 年 08 月 30 日



H1B5F6U8

## 参保证明



验证码: 202604101485939050

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蒋存京

性别: 男

证件号码: 440882199404163318

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201812
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

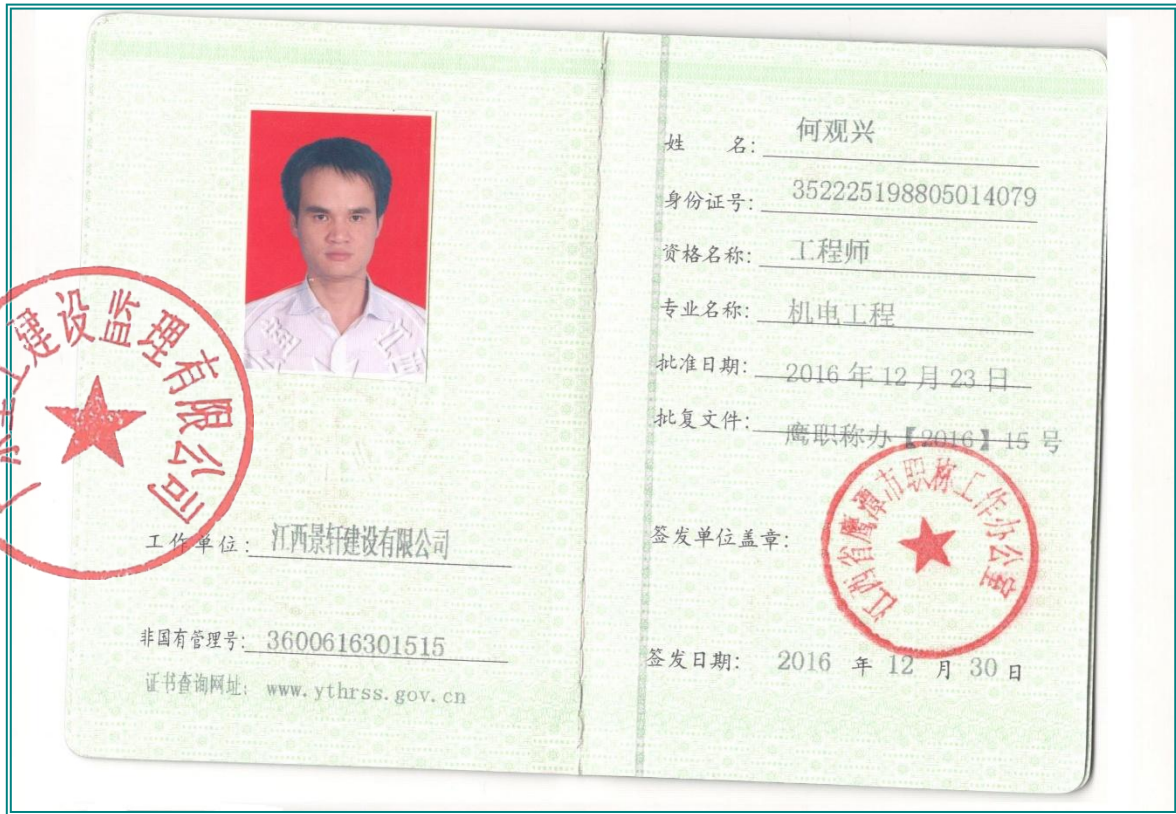
土建监理员何观兴  
身份证



毕业证



职称证



广东省专业监理工程师证



## 参保证明



验证码: 202604101558849735

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何观兴

性别: 男

证件号码: 352225198805014079

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

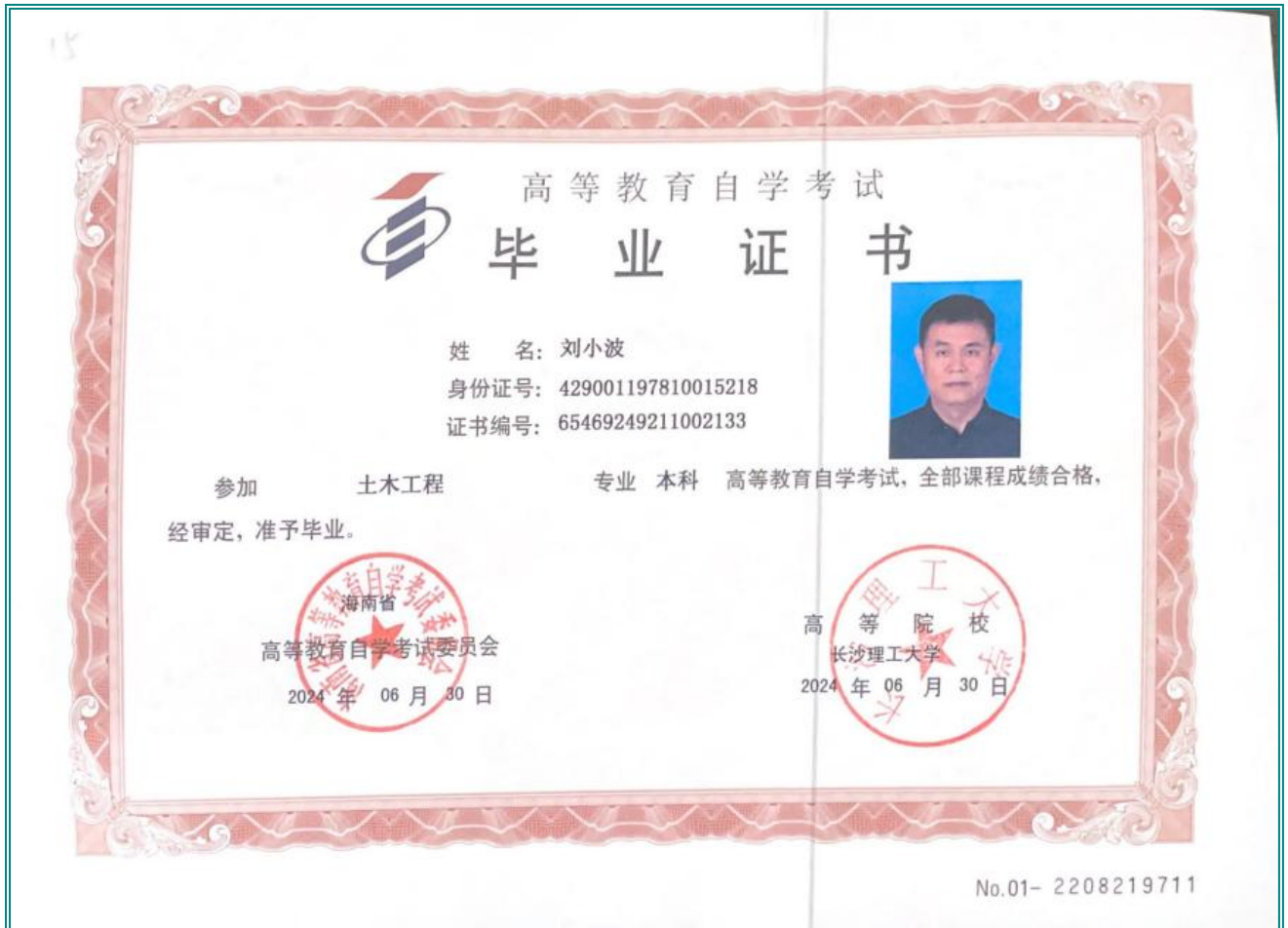
(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

机电工程师刘小波  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：刘小波  
身份证号：429001197810015218

职称名称：工程师  
专业：建筑机电设备安装  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月27日  
评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900103049273  
发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司  
发证时间：2018年12月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省专业监理工程师证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘小波  
性别：男  
身份证号：429001197810015218  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东重工建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 29 日

证书编号：B14110561

广东省建设监理协会  
2014 年 10 月 30 日



A606Q7D3

## 参保证明



验证码: 202604101643967361

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘小波

性别: 男

证件号码: 429001197810015218

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴170个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202502	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202503	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202504	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202505	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202506	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202507	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202508	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202509	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202510	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202511	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202512	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202601	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202602	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202603	112200031096	9147	731.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

机电工程师胡义磊  
身份证



毕业证



## 职称证书

## 湖北省专业技术职称证书

名：胡义磊

别：男

出生年月：1991-02-23

证件类别：居民身份证

证件号码：420921199102233818

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/工程管理

职称名称：工程师

评审组织：孝感市工程技术中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

批准单位：孝感市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：孝市职改办资〔2023〕7号

批准时间：2022-12-29

扫描二维码查验证书  
打印时间：2026-04-22

【有效期至 2026-10-19, 可提前 30 日再次加注】

监理工程师执业资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 胡义磊

证件号码： 420921199102233818

性 别： 男

出生年月： 1991年02月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管 理 号： 20230504842000004797





注册监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00840884</p>
<p>136</p>  <p>注册号 44042323</p> <p>姓名 胡义磊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 02 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东重工建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 01 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 01 月 09 日</p>



## 参保证明



验证码: 202604101692616622

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡义磊

性别: 男

证件号码: 420921199102233818

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201304
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

机电工程师陈榕平  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证



广东省专业监理工程师证



## 参保证明



验证码: 202604101790318222

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈榕平

性别: 男

证件号码: 440112197812280314

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202502	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202503	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202504	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202505	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202506	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

安全监理工程师雷利权  
身份证



毕业证



职称证



监理工程师执业资格证



注册监理工程师证



使用有效期: 2023年04月22日  
- 2026年10月19日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷利权

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月13日

注册编号 : 44048587

注册执业单位 : 广东重工建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月13日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900451



个人签名 : 

签名日期 : 2026-4-22

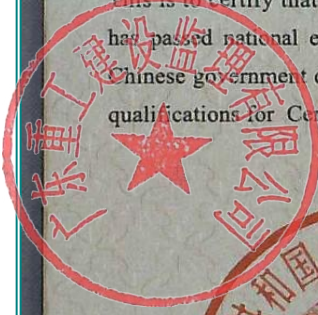
发证日期 : 2025年04月14日



安全工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

State Administration of Work safety

编号: 0147293  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10334443309441139  
File No.:

姓名: 雷利权  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月05日  
Approval Date

签发单位: 盖  
Issued by  
签发日期: 2010年12月03日  
Issued on



注册安全工程师证



	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>
 <p>持证人签名 _____ 执业证号 44140162703</p>	<p>姓名 雷利权</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0147293</p> <p>发证日期 2014年11月05日</p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东重工建设监理有限公司 有效期至: 2017年</p> <p>C0040 雷利权 441802197209131492 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东重工建设监理有限公司 有效期至: 2022年04月09日</p>	<p>注册记录</p> <p>Y0043 雷利权 441802197209131492 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东重工建设监理有限公司 有效期至: 2022年4月10日至 2027年4月9日</p>



## 参保证明



验证码: 202604102028387456

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 雷利权

性别: 男

证件号码: 441802197209131492

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴145个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

安全监理工程师杨柳  
身份证



毕业证



职称证

This certificate is approved and issued by the State Grid Corporation of China (State Grid). It proves that the person who holds it has performed and passed the State Grid's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer



姓名 Full Name	杨柳	专业名称 Speciality	机械
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生地点 Place of Birth	陕西省	授予时间 Conferment Date	2012年12月31日
身份证号 ID No.	610303198206053016		

国家电网公司中级专业技术资格评审委员会  
评审专用章  
Conferred by



安全工程师执业资格证



注册安全工程师证

			姓名	杨柳
			性别	男
本人签名			证件号码	610303198206053016
职业资格 证书管理号			级别	中管级
2014033610332013613026002314			执业证号	37180183148
			发证日期	2018年11月18日
				

125-1398	<u>注册记录</u>		<u>注册记录</u>	
	杨柳 610303198206053016	C0129 杨柳 610303198206053016		
	注册类别: 其他安全(铁路)	注册类别: 建筑施工安全		
	聘用单位: 中铁济南工程建设和监理有限公司	聘用单位: 广东重工建设监理有限公司		
	有效期至: 2021年7月17日	有效期至: 2021年9月17日至2026年9月17日		
B0363	杨柳 610303198206053016			
	注册类别: 建筑施工安全			
	聘用单位: 广东重工建设监理有限公司			
	变更日期: 2019年07月19日			



## 参保证明



验证码: 202604102109452158

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨柳

性别: 男

证件号码: 610303198206053016

人员状态: 参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页

资料员李唐群一  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：李唐群一

身份证号：430225199409056528



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141385

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师执业资格证

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：李唐群一  
证件号码：430225199409056528  
性别：女  
出生年月：1994年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504844000004138

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



注册监理工程师证

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓 名 : 李唐群一

性 别 : 女

出生日期 : 1994年09月05日

注册编号 : 44039576

注册执业单位 : 广东重工建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年10月11日

资料员证

证书编号: 0441711494417006695



住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李唐群一

身份证号: 430225199409056528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保证明



验证码: 202604102293338780

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李唐群一

性别: 女

证件号码: 430225199409056528

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031096: 广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月10日

第 1 页, 共 1 页