

标段编号：2019-440326-56-02-100333006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工  
程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中联路海集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年04月17日

工程编号：2019-440326-56-02-100333006001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目  
工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：中联路海集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年04月17日



## 附件 1：投标人资信标情况汇总表

### 中联路海集团有限公司

投标人企业名称	中联路海集团有限公司		法定代表人姓名	王晓明
企业类型 (国企、民企)	民企	项目负责人	周明明	
		资格类别及等级	注册监理工程师、国家级	
		职称等级	工程师	
本单位注册监理工程师总数量	195 (人)	房屋建筑工程专业人数	138 (人)	
		航天航空工程专业人数	21 (人)	
营业收入 (提供近三年财务审计报告关键页)	2022 年营业收入金额 (万元)	11283.86		
	2023 年营业收入金额 (万元)	9980.45		
	2024 年营业收入金额 (万元)	10428.63		
近三年纳税额	2023 年	6507406.07 元		
	2024 年	3515809.71 元		
	2025 年	5250699.36 元		
近三年纳税信用等级情况	2023 年	纳税 A 级		
	2024 年	纳税 A 级		
	2025 年	/		
管理体系认证	质量管理体系认证	00223Q22050R4M		
	环境管理体系认证	00223E31340R3M		
	职业健康管理体系认证	00223S21248R3M		

营业执照



# 营业执照

(副本) (十一之一)

统一社会信用代码  
91350200155000697C



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
获取更多信息  
或登陆市场主体名录  
系统查询

名称 中联路海集团有限公司

注册资本 壹亿元整

类型 法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)】

成立日期 2002年12月31日

法定代表人 王晓明

营业期限 长期

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

住所 厦门市湖里区东渡路15号 (法律文书送达地址)



登记机关

2021年04月12日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 准予变更登记通知书

( ) 登记内变字 [2021] 第 2002021040830004 号

厦门港湾咨询监理有限公司：

(住所：厦门市湖里区东渡路15号)：

经审查，提交的厦门港湾咨询监理有限公司的名称变更，补发证照登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。

(原名称厦门港湾咨询监理有限公司，变更后名称中联路海集团有限公司)



二〇二一年四月十三日



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”  
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

## 资质证书

企业名称	中联路海集团有限公司		
详细地址	厦门市湖里区东渡路15号		
建立时间	2002年12月31日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91350200155000697C		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E135003089-4/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	王小明	职务	董事长
单位负责人	王小明	职务	董事长
技术负责人	刘猛	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 厦门港湾建设监理咨询公司 原发证日期: 2010年04月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2025 年 03 月 17 日</p> <p>No.EF 0196177</p>

### 本单位注册监理工程师总数量

10:30 4.20 KB/s HD 5G 5G 98%

< 企业详情

## 中联路海集团有限公司

福建省-厦门市

统一社会信用代码 91350200155000697C

企业法人代表 王晓明

企业登记注册类型 法人商事主体【有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）】

企业注册属地 福建省-厦门市

企业经营地址 厦门市湖里区东渡路15号

资质项 10项    注册人员 486名    历史业绩 863项

10:30 5.30 KB/s HD 5G 5G 98%

注册人员

注册土木工程师（岩土）(1)    注册监理工程师 (390)

1、王雪

身份证号	210102*****22
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35000231
注册专业	航天航空工程

每人双专业  
共195人

2、刘长江

身份证号	350426*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35010490
注册专业	航天航空工程



营业收入（提供近三年财务审计报告关键页）

2022 年审计报告

资产负债表

2022年12月31日

会小企01表

单位：人民币元

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		8,285,928.96	5,665,609.68	短期借款		-	59,807.18
短期投资				应付票据			
应收票据				应付账款		654,359.10	-
应收账款		27,794,715.56	30,383,987.25	预收款项		1,889,919.72	3,880,853.82
预付款项		6,680.87	9,450,243.04	应付职工薪酬		1,749,810.60	460,009.19
应收股利				应交税费		1,167,279.78	939,452.43
应收利息				应付利息			
其他应收款		32,838,643.57	36,610,830.23	应付利润			
存货				其他应付款		44,523,862.14	53,947,735.69
其中：原材料				其他流动负债			
在产品							
库存商品							
周转材料							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产		34,953.01	858,479.63				
流动资产合计		73,960,921.97	82,969,149.83	流动负债合计		49,985,231.34	59,287,858.31
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资				长期借款		6,411,273.98	6,962,024.53
长期股权投资		10,000,000.00	10,000,000.00	长期应付款			
固定资产原价		13,737,150.67	5,114,953.07	递延收益			
减：累计折旧		4,121,928.10	4,960,759.74	其他非流动负债			
固定资产账面价值		9,615,222.57	154,193.33	非流动负债合计		6,411,273.98	6,962,024.53
在建工程				负债合计		56,396,505.32	66,249,882.84
工程物资							
固定资产清理				所有者权益(或股东权益)：			
生产性生物资产				实收资本(或股本)		10,000,000.00	10,000,000.00
无形资产				资本公积			
开发支出				盈余公积		5,216,249.03	3,897,636.39
长期待摊费用		-	520,052.48	未分配利润		21,963,390.19	13,495,876.41
其他非流动资产				所有者权益合计		37,179,639.22	27,393,512.80
非流动资产合计		19,615,222.57	10,674,245.81				
资产总计		93,576,144.54	93,643,395.64	负债和所有者权益总计		93,576,144.54	93,643,395.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

会小企02表

编制单位：中铁路海集团有限公司（本部）

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		104,286,312.73	115,172,000.33
减：营业成本		76,261,025.27	90,446,985.88
税金及附加		460,719.15	601,882.87
其中：消费税			
城市维护建设税		242,502.85	350,456.55
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、印花税		39,379.16	20.20
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		103,929.80	150,195.97
销售费用		2,857,380.35	2,013,065.85
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费		55,433.69	5,900.00
管理费用		10,431,829.56	10,639,820.89
其中：开办费			
业务招待费		85,606.41	103,057.95
研究费用		4,333,091.77	4,902,195.11
财务费用		621,362.22	496,074.74
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		318,283.87	105,192.12
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,653,996.18	10,974,170.10
加：营业外收入		1,456,410.94	755,444.28
其中：政府补助		1,195,228.03	755,444.28
减：营业外支出		342,725.92	376,434.56
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
罚款支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,767,681.20	11,353,179.82
减：所得税费用		1,581,554.78	1,431,010.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,186,126.42	9,922,169.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

王霞

会计机构负责人：



# 现金流量表

2022年度

会小企03表

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		111,247,242.91	116,468,197.62
收到其他与经营活动有关的现金		102,355,605.77	133,638,395.33
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		55,077,802.91	92,077,975.08
支付的职工薪酬		22,463,834.92	21,613,165.97
支付的税费		6,081,074.56	7,228,753.26
支付其他与经营活动有关的现金		117,240,597.22	120,056,310.95
经营活动产生的现金流量净额		12,739,539.07	9,130,387.69
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		670,405.86	9,935,243.60
投资活动产生的现金流量净额		-670,405.86	-9,935,243.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金		4,000,000.00	9,450,243.04
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		4,610,557.73	327,419.90
偿还借款利息支付的现金		438,256.20	205,239.57
分配利润支付的现金		3,400,000.00	14,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-4,448,813.93	-5,882,416.43
<b>四、现金净增加额</b>		<b>7,620,319.28</b>	<b>-6,687,272.34</b>
加：期初现金余额		5,665,609.68	12,352,882.02
<b>五、期末现金余额</b>		<b>13,285,928.96</b>	<b>5,665,609.68</b>

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

王霞

会计机构负责人：

2023 年审计报告

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

会小企01表  
单位：人民币元

资 产	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	期末数	上年年末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	16,474,454.19	13,285,928.96	短期借款	-	-
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款	651,479.00	654,359.10
应收账款	38,150,944.16	27,794,715.56	预收款项	1,652,688.36	1,889,919.72
预付款项	47,411.32	6,680.87	应付职工薪酬	554,953.94	1,749,810.60
应收股利			应交税费	42,149.47	1,167,279.78
应收利息			应付利息		
其他应收款	32,519,063.95	32,838,643.57	应付利润		
存货			其他应付款	55,758,097.80	44,523,862.14
其中：原材料			其他流动负债		
在产品					
库存商品					
周转材料					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	716,166.43	34,953.01			
流动资产合计	87,908,040.05	73,960,921.97	流动负债合计	58,659,368.57	49,985,231.34
非流动资产：			非流动负债：		
长期债券投资			长期借款	5,824,806.51	6,411,273.98
长期股权投资	10,100,000.00	10,000,000.00	长期应付款		
固定资产原价	14,070,716.06	13,737,150.67	递延收益		
减：累计折旧	4,927,591.30	4,121,928.10	其他非流动负债		
固定资产账面价值	9,143,124.76	9,615,222.57	非流动负债合计	5,824,806.51	6,411,273.98
在建工程			负债合计	64,484,175.08	56,396,505.32
工程物资					
固定资产清理			所有者权益(或股东权益)：		
生产性生物资产			实收资本(或股本)	12,300,000.00	10,000,000.00
无形资产			资本公积		
开发支出			盈余公积	5,834,984.11	5,216,249.03
长期待摊费用			未分配利润	24,532,005.62	21,963,390.19
其他非流动资产			所有者权益合计	42,666,989.73	37,179,639.22
非流动资产合计	19,243,124.76	19,615,222.57			
资产总计	107,151,164.81	93,576,144.54	负债和所有者权益总计	107,151,164.81	93,576,144.54

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2023年度

会小企02表

编制单位：中联路海集团有限公司(本部)

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、营业收入	99,804,491.53	104,286,312.73
减：营业成本	80,051,628.00	76,261,025.27
税金及附加	587,999.74	460,719.15
其中：消费税		
城市维护建设税	283,574.63	242,502.85
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、印花税	101,871.80	39,379.16
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	121,531.99	103,929.80
销售费用	2,824,038.97	2,857,380.35
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费	76,056.60	55,433.69
管理费用	9,409,549.48	10,431,829.56
其中：开办费		
业务招待费	117,746.55	85,606.41
研究费用	4,588,288.97	4,333,091.77
财务费用	373,531.59	621,362.22
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	387,737.89	438,256.20
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,557,743.75	13,653,996.18
加：营业外收入	607,277.74	1,456,410.94
其中：政府补助	607,277.74	1,195,228.03
减：营业外支出	624,386.55	342,725.92
其中：坏账损失	102,118.00	
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
罚款支出	111,386.81	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,540,634.94	14,767,681.20
减：所得税费用	353,284.10	1,581,554.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,187,350.84	13,186,126.42

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王霞



## 现金流量表

2023年度

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

会小企03表  
单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	95,507,175.82	111,247,242.91
收到其他与经营活动有关的现金	90,148,492.86	102,355,605.77
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	82,681,213.94	55,077,802.91
支付的职工薪酬	20,370,416.43	22,463,834.92
支付的税费	6,973,991.05	6,081,074.56
支付其他与经营活动有关的现金	72,105,662.55	117,240,597.22
经营活动产生的现金流量净额	3,524,384.71	12,739,539.07
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	100,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	333,565.39	670,405.86
投资活动产生的现金流量净额	-433,565.39	-670,405.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
取得借款收到的现金		4,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	2,300,000.00	
偿还借款本金支付的现金	586,467.47	4,610,557.73
偿还借款利息支付的现金	387,737.89	438,256.20
分配利润支付的现金	3,000,000.00	3,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,674,205.36	-4,448,813.93
<b>四、现金净增加额</b>		
	1,416,613.96	7,620,319.28
加：期初现金余额	13,285,928.96	5,665,609.68
<b>五、期末现金余额</b>		
	14,702,542.92	13,285,928.96

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



王霞



2024 年审计报告

资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：中联路海集团有限公司

单位：人民币元

资产	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产			流动负债：		
货币资金	21,312,077.13	17,041,954.19	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款	12,418,658.39	16,679,713.91
应收账款	42,752,019.35	51,810,580.62	预收账款	2,420,836.52	2,398,814.56
预付账款	3,393,151.30	936,864.67	应付工资	3,286,466.75	1,430,735.30
应收利息			应付福利费		
应收股利			应付股利		
其他应收款	54,341,374.22	54,817,154.80	应交税金	597,129.48	308,239.89
应收补贴款			其他未交款	24,976.10	9,147.97
存货			其他应付款	63,202,820.58	67,915,349.47
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	40,519.18	723,490.67	其他流动负债		
流动资产合计	121,839,141.18	125,330,044.95	流动负债合计	81,950,887.82	88,742,001.10
长期投资：			长期负债：		
长期股权投资	10,100,000.00	10,100,000.00	长期借款	5,200,305.82	5,824,806.51
长期债权投资			应付债券		
长期股权投资合计	10,100,000.00	10,100,000.00	长期应付款		
固定资产：			专项应付款		
固定资产原价	16,627,564.94	15,577,889.03	其他长期负债		
减：累计折旧	6,841,289.05	6,398,673.80	长期负债合计	5,200,305.82	5,824,806.51
固定资产净值	9,786,275.89	9,179,215.23	递延税项：		
减：固定资产减值准备			递延税款贷项		
固定资产净额	9,786,275.89	9,179,215.23	负债合计	87,151,193.64	94,566,807.61
工程物资			所有者权益（或股东权益）：		
在建工程			实收资本（或股本）	27,000,000.00	12,300,000.00
固定资产清理			资本公积		
固定资产合计	9,786,275.89	9,179,215.23	盈余公积	6,679,246.62	5,834,984.11
无形资产及其他资产：			未分配利润	20,943,231.53	31,907,468.46
无形资产			所有者权益合计	54,622,478.15	50,042,452.57
长期待摊费用	48,254.72	-	资产总计	141,773,671.79	144,609,260.18
其他长期资产			负债和所有者权益总计	141,773,671.79	144,609,260.18
无形资产及其他资产合计	48,254.72	-			
递延税项：					
递延税款借项					

法定代表人

明王印晓

主管会计工作的负责人：

王霞

会计机构负责人

明王印晓



# 利润及利润分配表

2024年度

会企02表

编制单位：中联路海集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	112,838,602.77	118,541,135.51
减：主营业务成本	84,120,500.46	91,875,103.59
税金及附加	720,809.80	844,448.25
二、主营业务利润	27,997,292.51	25,821,583.67
加：其他业务利润	650,217.40	424,423.98
减：营业费用	3,077,295.19	2,830,551.41
管理费用	17,792,596.40	15,728,204.83
其中：研究费用	4,971,901.96	4,588,288.97
财务费用	292,882.88	407,630.29
三、营业利润	7,484,735.44	7,279,621.12
加：投资收益		
补贴收入		
营业外收入	1,157,596.86	648,342.05
减：营业外支出	123,439.44	726,230.59
四、利润总额	8,518,892.86	7,201,732.58
减：所得税费用	918,867.28	495,094.96
五、净利润	7,600,025.58	6,706,637.62
加：年初未分配利润	31,907,468.46	28,866,105.70
其他因素调整		-46,539.78
六、可供分配利润	39,507,494.04	35,526,203.54
减：提取法定盈余公积金	844,262.51	618,735.08
提取任意盈余公积金		
七、可供股东分配的利润	38,663,231.53	34,907,468.46
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	17,720,000.00	3,000,000.00
转作资本的普通股股利		
八、未分配利润	20,943,231.53	31,907,468.46

法定代表人

明王印晓

主管会计工作的负责人：

王霞平

会计机构负责人：

明王印晓



# 现金流量表

2024年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：中铁路海集团有限公司

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	148,930,870.58	137,362,581.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	112,857,600.04	107,948,147.39
经营活动现金流入小计	261,788,470.61	245,310,729.13
购买商品、接受劳务支付的现金	97,977,934.18	100,449,196.79
支付给职工以及为职工支付的现金	39,959,887.85	40,196,000.92
支付的各项税费	6,221,180.10	10,066,468.75
支付其他与经营活动有关的现金	107,454,723.43	91,637,370.52
经营活动现金流出小计	251,613,725.56	242,349,036.98
经营活动产生的现金流量净额	10,174,745.05	2,961,692.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,199,675.91	333,565.39
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		100,000.00
投资活动现金流出小计	1,199,675.91	433,565.39
投资活动产生的现金流量净额	-1,199,675.91	-433,565.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	14,700,000.00	2,300,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	14,700,000.00	2,300,000.00
偿还债务支付的现金	624,500.69	974,205.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,069,134.91	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	18,693,635.60	3,974,205.36
筹资活动产生的现金流量净额	-3,993,635.60	-1,674,205.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	4,981,433.54	853,921.40
加：期初现金及现金等价物余额	15,270,042.92	14,416,121.52
六、期末现金及现金等价物余额	20,251,476.46	15,270,042.92

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



王霞  
第 6 页 共 27 页





# 现金流量表(续表)

2024年度

会企03表

编制单位: 中铁路海集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料表	本期数	上年同期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	7,600,025.58	6,706,637.62
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	585,115.25	821,227.20
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用的减少(减:增加)		
预提费用的增加(减:减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	349,134.91	387,737.89
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)		
经营性应收项目的减少(减:增加)	6,842,804.11	-7,188,162.68
经营性应付项目的增加(减:减少)	-5,202,334.80	2,234,252.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,174,745.05	2,961,692.15
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	20,251,476.46	15,270,042.92
减: 现金的期初余额	15,270,042.92	14,416,121.52
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	4,981,433.54	853,921.40

法定代表人:



主管会计工作的负责人:

王霞平

第 7 页 共 27 页

会计机构负责人:



## 近三年纳税额

2023 年纳税

中华人民共和国  
税收完税证明

02401049390035509

税务机关 国家税务总局厦门市湖里区税务局 填发日期

024(0104)93证明90035509  
2024年01月04日

纳税人名称	中联路海集团有限公司	纳税人识别号	91350200155000697C
税种	入(退)日期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	4076410.15	
增值税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	14.96	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	-25341.31	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	1981238.97	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	-214188.38	
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	9803.82	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	285348.71	手写无效
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	1.05	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	-1773.89	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1854.68	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	122292.31	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	-760.24	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	81528.21	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	-506.83	
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	122745.50	
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	68738.36	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写) 陆佰伍拾万零柒仟肆佰零陆元柒分

¥6507406.07



备注:

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 总共1页

2024 年纳税

中华人民共和国  
税收完税证明

25 (0109) 93 证明 00000643

税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局	填发日期	2025-01-09
纳税人名称	中联路海集团有限公司	纳税人识别号	91350200155000697C
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-09-13	¥3042374.09
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥-291319.68
企业所得税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-04-17	¥191523.38
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-09-13	¥212966.19
印花税	2024-01-04 至 2024-12-25	2024-08-05	¥25015.52
印花税	2024-08-23 至 2024-08-23	2024-08-27	¥-879.59
教育费附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-09-13	¥91271.23
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-09-13	¥60847.50
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-30	¥111659.09
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-08-14	¥72351.98
金额合计(大写)	叁佰伍拾壹万伍仟捌佰零玖元柒角壹分		¥3515809.71

妥善  
保管

手  
写  
无  
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年纳税

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0115)93 证明 0000836

税务机关 国家税务总局厦门市湖里区税务局 填发日期 2026-01-15

纳税人名称 中联路海集团有限公司 纳税人识别号 91350200155000697C

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥4066073.39
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-16	¥1344.18
企业所得税	2024-01-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥449325.20
城市维护建设税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥284625.14
印花税	2025-01-09 至 2025-11-04	2025-11-12	¥5417.88
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-05-21	¥2220.00
教育费附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥121982.19
地方教育附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥81321.46
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-29	¥160321.04
其他收入	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥78068.88

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 伍佰贰拾伍万零陆佰玖拾玖元叁角陆分 ¥5250699.36



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 近三年纳税信用等级情况

简体 | 繁体 | 无障碍阅读

国家税务总局 | 厦门市人民政府 | 福建省网上办事大厅



# 国家税务总局厦门市税务局

Xiamen Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博 客户端

请输入关键字

搜索

本站热词：个人所得税 增值税 小微企业 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号：

纳税人名称：

评价年度：

91350200155000697C

中联路海集团有限公司

2023年度

提交

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91350200155000697C	中联路海集团有限公司	2023

首页 上一页 下一页 末页

### 地区索引

思明区局

湖里区局

集美区局

海沧区局

同安区局

翔安区局

第三分局

自贸区局

火炬区局

注：本栏名单按月更新。



网站地图 | 访问统计 | 网站管理 | 联系我们 | 网站纠错 | 网站支持IPv6

主办单位：国家税务总局厦门市税务局 地址：厦门市思明区鹭江道318号 电话：0592-12366

网站标识码:bm29340001 闽ICP备19006541号-1 闽公网安备 35020302033400号



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

91350200155000697C

中联路海集团有限公司

2024年度

提交

重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91350200155000697C	中联路海集团有限公司	2024

首页 上一页 下一页 末页

### 地区索引

思明区局

湖里区局

集美区局

海沧区局

同安区局

翔安区局

第三分局

自贸区局

火炬区局

注: 本栏名单按月更新。





# 质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q22050R4M

兹证明

## 中联路海集团有限公司

统一社会信用代码: 91350200155000697C  
住所: 厦门市湖里区东渡路15号  
认证地址: 福建省厦门市集美区软件园三期B03栋27层

管理体系符合  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

覆盖的范围

全过程工程咨询; 项目代建管理; 工程咨询(综合); 招标代理; 工程造价咨询; 建设工程监理(综合), 人民防空工程建设监理, 交通建设工程监理(公路工程、水运工程、水运机电工程), 设备监理, 水利工程施工监理

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月24日  
有效期至: 2026年05月04日  
换证日期: 2024年04月24日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



## 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31340R3M

兹证明

中联路海集团有限公司

统一社会信用代码: 91350200155000697C

住所: 厦门市湖里区东渡路 15 号

认证地址: 福建省厦门市集美区软件园三期 B03 栋 27 层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询; 项目代建管理; 工程咨询 (综合); 招标代理; 工程造价咨询; 建设工程监理 (综合), 人民防空工程建设监理, 交通建设工程监理 (公路工程、水运工程、水运机电工程), 设备监理, 水利工程施工监理及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站 [www.cqm.com.cn](http://www.cqm.com.cn) 查询。年度监督审核时, 《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 04 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

换证日期: 2024 年 04 月 24 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区曙光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0057164



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S21248R3M

兹证明

中联路海集团有限公司

统一社会信用代码: 91350200155000697C

住所: 厦门市湖里区东渡路 15 号

认证地址: 福建省厦门市集美区软件园三期 B03 栋 27 层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询; 项目代建管理; 工程咨询 (综合); 招标代理; 工程造价咨询; 建设工程监理 (综合), 人民防空工程建设监理, 交通建设工程监理 (公路工程、水运工程、水运机电工程), 设备监理, 水利工程施工监理及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 04 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

换证日期: 2024 年 04 月 24 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 010-88411868 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

深圳市中安项目管理有限公司

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	法定代表人姓名	赵坤强
企业类型 (国企、民企)	民企	项目负责人	牵头单位提供
		资格类别及等级	/
		职称等级	/
本单位注册监理工程师总数量	(80人)	房屋建筑工程专业人数	(66人)
		航天航空工程专业人数	(2人)
营业收入(提供近三年财务审计报告关键页)	2022年营业收入金额(万元)	2989.66	
	2023年营业收入金额(万元)	3963.15	
	2024年营业收入金额(万元)	3560.47	
近三年纳税额	2023年	183.220565万元	
	2024年	205.028826万元	
	2025年	184.419119万元	
近三年纳税信用等级情况	2023年	A	
	2024年	A	
	2025年	/	
管理体系认证	质量管理体系认证	46525Q10119R2M	
	环境管理体系认证	46525E10064R2M	
	职业健康管理体系认证	46525S10048R2M	

本单位注册监理工程师总数量

10:30 4.40 KB/s 5G 98%

< 企业详情

### 深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表 —

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

资质项 1项

注册人员 206名

历史业绩 193项



10:30 9.80 KB/s 5G 98%

< 注册人员

一级注册建筑师 (1) **注册监理工程师 (160)** 一级注册

1、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985
注册专业	房屋建筑工程

每人双专业

共80人



统一社会信用代码  
91440300MA5F6NTMXP



# 营业执照

(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号  
3A09

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

资质证书



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年09月06日

# 工程监理企业资质证书

**企业名称:** 深圳市中安项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMPX **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** E144A03197  
**资质类别及等级:**  
工程监理综合资质2029年12月17日



发证机关:   
行政审批专用章  
2026年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

营业收入（提供近三年财务审计报告关键页）

2022

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中安项目管理有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-22
财务情况说明书	23-24
<b>三、营业执照及执业许可证</b>	



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路 3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

电话：0755-28833171

\*机密\*

深中创财审字[2023]第 Za403 号

## 审计报告

深圳市中安项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市中安项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



2023年03月10日



深圳市中安项目管理有限公司  
资产负债表


2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	6,120,759.64	1,553,417.61
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	7,053,462.61	5,571,501.28
预付款项	六、3	1,302,933.80	1,614,108.50
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六、4	1,601,406.13	1,579,027.47
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<b>16,078,562.18</b>	<b>10,318,054.86</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、5	1,218,676.61	271,304.25
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>1,218,676.61</b>	<b>271,304.25</b>
资产总计		<b>17,297,238.79</b>	<b>10,589,359.11</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



  
**深圳市中安项目管理有限公司**  
**资产负债表(续)**


2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、6	438,908.31	731,674.07
预收款项	六、7	429,290.97	844,708.90
应付职工薪酬		759,722.10	263,077.00
应交税费	六、8	193,357.88	42,215.45
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六、9	14,047,345.53	8,557,925.23
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<b>15,868,624.79</b>	<b>10,439,600.65</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		<b>15,868,624.79</b>	<b>10,439,600.65</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、10	310,000.00	110,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		1,118,614.00	39,758.46
所有者权益（或股东权益）合计		<b>1,428,614.00</b>	<b>149,758.46</b>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<b>17,297,238.79</b>	<b>10,589,359.11</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)




  
**深圳市中安项目管理有限公司**
  
**利润表**
  
**2022年度**

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、11	29,896,565.29	15,492,382.78
减：营业成本	六、12	17,735,816.81	10,663,413.79
税金及附加		93,281.38	98,644.36
销售费用		175,016.00	-
管理费用		8,202,020.07	2,812,626.08
研发费用		2,840,173.70	2,012,685.13
财务费用		-206.57	1,179.01
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		<b>850,463.90</b>	<b>-96,165.59</b>
加：营业外收入	六、13	237,618.02	149,521.46
减：营业外支出	六、14	4,011.16	3,034.04
三、利润总额		<b>1,084,070.76</b>	<b>50,321.83</b>
减：所得税费用		-	1,258.05
四、净利润		<b>1,084,070.76</b>	<b>49,063.78</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市中安项目管理有限公司  
现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	30,092,810.68
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	10,218,427.48
经营活动现金流入小计	40,311,238.16
购买商品、接受劳务支付的现金	18,398,009.21
支付给职工以及为职工支付的现金	8,821,707.82
支付的各项税费	1,339,779.50
支付其他与经营活动有关的现金	6,195,606.03
经营活动现金流出小计	34,755,102.56
经营活动产生的现金流量净额	5,556,135.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,188,793.57
投资支付的现金	-
质押贷款净增加额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	1,188,793.57
投资活动产生的现金流量净额	-1,188,793.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	2,826,000.00
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	3,026,000.00
偿还债务支付的现金	2,826,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	2,826,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	4,567,342.03
加：期初现金及现金等价物余额	1,553,417.61
六、期末现金及现金等价物余额	6,120,759.64




深圳市中安项目管理有限公司  
现金流量表补充资料

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,084,070.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	241,421.21
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,193,165.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,423,808.92
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,556,135.60
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	6,120,759.64
减：现金的期初余额	1,553,417.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,567,342.03



  
 深圳市中安项目管理有限公司  
 所有者权益变动表  
 2022年度

项 目	本期数					上期数					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益 合计
一、上年年末余额	110,000.00	-	-	39,758.46	-	149,758.46	-	-	13,944.09	-	13,944.09
加：会计政策变更	-	-	-	-5,215.22	-	-5,215.22	-	-	-23,249.41	-	-23,249.41
前期差错更正	-	-	-	34,543.24	-	34,543.24	-	-	-9,305.32	-	-9,305.32
二、本年初余额	110,000.00	-	-	68,086.48	-	178,086.48	-	-	-18,610.64	-	159,475.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000.00	-	-	1,084,070.76	-	1,284,070.76	110,000.00	-	49,063.78	-	159,063.78
（一）净利润	-	-	-	1,084,070.76	-	1,084,070.76	-	-	49,063.78	-	49,063.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	1,084,070.76	-	1,084,070.76	-	-	49,063.78	-	49,063.78
（三）所有者投入和减少资本	200,000.00	-	-	-	-	200,000.00	110,000.00	-	-	-	110,000.00
1、所有者投入资本	200,000.00	-	-	-	-	200,000.00	110,000.00	-	-	-	110,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、未分配利润转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	310,000.00	-	-	1,118,614.00	-	1,428,614.00	110,000.00	-	39,758.46	-	149,758.46

（附注系财务报表的组成部分）



## 六、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项目	期末账面余额
现金	9,445.51
银行存款	6,111,314.13
合计	6,120,759.64

### 2、应收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	7,053,462.61	5,571,501.28

账龄结构	期末账面余额
1年以内(含1年)	3,743,161.09
1-2年(含2年)	552,569.51
2-3年(含3年)	2,669,987.01
3年以上	87,745.00
合计	7,053,462.61

前五名列示	期末账面余额
深圳市中兴投资有限公司	1,236,000.00
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	850,000.00
深圳市桥头房地产开发有限公司	582,500.00
深圳市中邦工程项目管理有限公司	369,758.00
深圳市龙华区大浪街道办事处	289,646.10
合计	3,327,904.10

### 3、预付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,302,933.80	1,614,108.50

账龄结构	期末账面余额
1年以内(含1年)	522,027.80
1-2年(含2年)	780,906.00
合计	1,302,933.80

前五名列示	期末账面余额
润锦投资咨询有限公司	780,000.00
优莱德尼(天津)商贸有限公司	207,000.00
深圳楷茂医疗技术有限公司	50,300.00
宏园实业(辽宁)集团有限公司	38,000.00
深圳市宝安区世纪锦云咨询工作室	20,000.00
合计	1,095,300.00

### 4、其他应收款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,601,406.13	1,579,027.47



账龄结构	期末账面余额
1年以内(含1年)	267,984.32
1-2年(含2年)	237,823.64
2-3年(含3年)	941,833.23
3年以上	153,764.94
合计	1,601,406.13

前五名列示	期末账面余额
广东众达建筑咨询有限公司	340,000.00
深圳市大器天成汽车服务有限公司	300,000.00
天虹商场股份有限公司宝安中心区天虹购物中心	290,000.00
刘友权	84,631.00
深圳市勤业实业有限公司	80,360.00
合计	1,094,991.00

#### 5、固定资产及累计折旧

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计:	462,960.67	1,188,793.57	-	1,651,754.24
运输设备	201,592.92	-	-	201,592.92
办公及电子设备	261,367.75	1,188,793.57	-	1,450,161.32
二、累计折旧合计:	191,656.42	241,421.21	-	433,077.63
运输设备	71,397.45	50,398.20	-	121,795.65
办公及电子设备	120,258.97	191,023.01	-	311,281.98
三、固定资产账面价值合计:	271,304.25			1,218,676.61
运输设备	130,195.47			79,797.27
办公及电子设备	141,108.78			1,138,879.34

#### 6、应付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	438,908.31	731,674.07

前五名列示	期末账面余额
深圳市中安项目管理有限公司佛山南海分公司	250,000.18
哈密恒晴项目咨询有限公司	78,277.57
广东禅隼工程管理有限公司	34,016.21
深圳市滔纳驰图科技有限公司	28,000.00
深圳市星德云路科技有限公司	25,534.77
合计	415,828.73

#### 7、预收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	429,290.97	844,708.90



前五名列示	期末账面余额
深圳市大深工程顾问有限公司	100,000.00
中国一冶集团有限公司	73,138.00
深圳城家公寓酒店管理有限公司	72,951.00
深圳市鸿德凯投资管理有限公司	54,858.72
中山市坦洲投资开发有限公司	22,653.14
合计	323,600.86

#### 8、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
企业所得税	-	1,258.05
城市维护建设税	5,395.68	-116.65
个人所得税	5,753.84	-143.13
教育费附加	2,312.43	-354.51
增值税	178,354.31	41,302.22
地方教育费附加	1,541.62	269.47
合计	193,357.88	42,215.45

#### 9、其他应付款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	14,047,345.53	8,557,925.23

前五名列示	期末账面余额
赵坤强	13,241,922.64
广东润锦实业发展有限公司	400,000.00
深圳大兴大宝汽车有限公司	147,656.04
马如湧	70,801.29
深圳市锐欧光学电子有限公司	42,000.00
合计	13,902,379.97

#### 10、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
赵坤强	110,000.00	200,000.00	-	310,000.00
合计	110,000.00	200,000.00	-	310,000.00

#### 11、营业收入

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	29,896,565.29	15,492,382.78
合计	29,896,565.29	15,492,382.78

#### 12、营业成本

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	17,735,816.81	10,663,413.79
合计	17,735,816.81	10,663,413.79



13、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	237,618.02	149,521.46
合 计	237,618.02	149,521.46

14、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	4,011.16	3,034.04
合 计	4,011.16	3,034.04

七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



2023

深圳市中安项目管理有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-24

# CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2024]第 095 号

## 审计报告

深圳市中安项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中安项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,159,378.87	6,120,759.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,100,179.14	7,053,462.61
应收款项融资			
预付款项	3	1,109,442.41	1,302,933.80
其他应收款	4	1,049,441.66	1,601,406.13
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>17,418,442.08</b>	<b>16,078,562.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	773,633.70	1,218,676.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	45,000,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>45,773,633.70</b>	<b>1,218,676.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>63,192,075.78</b>	<b>17,297,238.79</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	489,193.09	438,908.31
预收款项	8	212,438.22	429,290.97
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,108,162.40	759,722.10
应交税费	10	405,273.10	193,357.88
其他应付款	11	9,135,240.93	14,047,345.53
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,350,307.74	15,868,624.79
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,350,307.74	15,868,624.79
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	841,768.04	1,118,614.00
所有者权益（或股东权益）合计		50,841,768.04	1,428,614.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计		63,192,075.78	17,297,238.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	39,631,556.61	29,896,565.29
减：营业成本	14	20,656,108.27	17,735,816.81
税金及附加		144,563.06	93,281.38
销售费用	15	39,554.72	175,016.00
管理费用	16	16,259,988.41	8,202,020.07
研发费用	17	2,963,117.19	2,840,173.70
财务费用	18	1,628.14	-206.57
其中：利息费用			
利息收入	18	8,683.65	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,403.18	850,463.90
加：营业外收入		169,668.89	237,618.02
减：营业外支出		13,111.67	4,011.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-276,845.96	1,084,070.76
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-276,845.96	1,084,070.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-276,845.96	1,084,070.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-276,845.96	1,084,070.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,144,899.03	30,092,810.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,597,974.83	10,218,427.48
经营活动现金流入小计	52,742,873.86	40,311,238.16
购买商品、接受劳务支付的现金	21,286,761.33	18,398,009.21
支付给职工以及为职工支付的现金	12,677,070.68	8,821,707.82
支付的各项税费	1,832,205.65	1,339,779.50
支付其他与经营活动有关的现金	18,593,977.67	6,195,606.03
经营活动现金流出小计	54,390,015.33	34,755,102.56
经营活动产生的现金流量净额	-1,647,141.47	5,556,135.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,004,239.30	1,188,793.57
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,004,239.30	1,188,793.57
投资活动产生的现金流量净额	-45,004,239.30	-1,188,793.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	49,690,000.00	200,000.00
取得借款收到的现金		2,826,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	49,690,000.00	3,026,000.00
偿还债务支付的现金		2,826,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	2,826,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	49,690,000.00	200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,038,619.23	4,567,342.03
加：期初现金及现金等价物余额	6,120,759.64	1,553,417.61
六、期末现金及现金等价物余额	9,159,378.87	6,120,759.64

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-276,845.96	1,084,070.76
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	449,282.21	241,421.21
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,698,739.33	-1,193,165.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,518,317.05	5,423,808.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,647,141.47	5,556,135.60
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	9,159,378.87	6,120,759.64
减：现金的期初余额	6,120,759.64	1,553,417.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,038,619.23	4,567,342.03

（所附注释是财务报表的组成部分）



2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	9,445.51	11,391.49
银行存款	6,111,314.13	9,147,987.38
合 计	<b>6,120,759.64</b>	<b>9,159,378.87</b>

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为6,100,179.14元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	6,100,179.14	100%	--	7,053,462.61	100%	--
合 计	<b>6,100,179.14</b>	<b>100%</b>	--	<b>7,053,462.61</b>	<b>100%</b>	--

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额
深圳市中兴投资有限公司	1,236,000.00
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	660,000.00
深圳市中邦工程项目管理有限公司	369,758.00
深圳市宝安区新桥街道办事处	293,719.00
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	243,505.00
合 计	<b>2,802,982.00</b>
占应收账款总额比例	<b>45.95%</b>

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,109,442.41	100%	1,302,933.80	100%
合 计	<b>1,109,442.41</b>	<b>100%</b>	<b>1,302,933.80</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额
润锦投资咨询有限公司	380,000.00
湖北爱薪科技有限公司	320,000.00
优莱德尼（天津）商贸有限公司	150,000.00
深圳市宝源世纪实业有限公司	51,282.43
重庆京东盛际小额贷款有限公司	28,924.42
合 计	<b>930,206.85</b>
占预付款项总额比例	<b>83.84%</b>

### 4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 1,049,441.66 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,049,441.66	100%	--	1,601,406.13	100%	--
合 计	<b>1,049,441.66</b>	<b>100%</b>	--	<b>1,601,406.13</b>	<b>100%</b>	--

### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	1,450,161.32	4,239.30		1,454,400.62
运输设备	201,592.92	--		201,592.92
合 计	<b>1,651,754.24</b>	<b>4,239.30</b>		<b>1,655,993.54</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	311,281.98	398,884.01		710,165.99
运输设备	121,795.65	50,398.20		172,193.85
合 计	<b>433,077.63</b>	<b>449,282.21</b>		<b>882,359.84</b>
净 额	<b>1,218,676.61</b>			<b>773,633.70</b>

## 6. 无形资产

### (1) 无形资产增减变动情况

种类	原值	上年年末余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
知识产权	45,000,000.00	--	45,000,000.00	--	--	45,000,000.00
合计	<b>45,000,000.00</b>	--	<b>45,000,000.00</b>	--	--	<b>45,000,000.00</b>

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

## 7. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 489,193.09 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	489,193.09	100%	438,908.31	100%
合计	<b>489,193.09</b>	<b>100%</b>	<b>438,908.31</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额
深圳市滔纳驰图科技有限公司	140,000.00
深圳市中安项目管理有限公司佛山南海分公司	127,147.25
广东禅隼工程管理有限公司	109,634.71
哈密恒睛项目咨询有限公司	78,277.57
钟文弟	14,449.20
合计	<b>469,508.73</b>
占应付账款总额比例	<b>95.98%</b>

## 8. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 212,438.22 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	212,438.22	100%	429,290.97	100%
合计	<b>212,438.22</b>	<b>100%</b>	<b>429,290.97</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额
深圳市鸿德凯投资管理有限公司	54,858.72

单位名称	金额
广东科鸿静载液压设备有限公司	50,200.00
深圳蓝生脑科医院	22,500.00
深圳市鼎禾盛饮食管理服务有限公司	15,800.00
深圳市永诚信建设集团有限公司	12,195.00
合 计	<b>155,553.72</b>
占预收账款总额比例	<b>73.22%</b>

#### 9. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	759,722.10	14,025,510.98	12,677,070.68	2,108,162.40
合 计	<b>759,722.10</b>	<b>14,025,510.98</b>	<b>12,677,070.68</b>	<b>2,108,162.40</b>

#### 10. 应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	371,455.38	178,354.31
城建税	11,441.07	5,395.68
教育费附加	4,903.31	2,312.43
地方教育费附加	3,268.87	1,541.62
个人所得税	14,204.47	5,753.84
合 计	<b>405,273.10</b>	<b>193,357.88</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11. 其他应付款

其他应付款期末余额 9,135,240.93 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,135,240.93	100%	14,047,345.53	100%
合 计	<b>9,135,240.93</b>	<b>100%</b>	<b>14,047,345.53</b>	<b>100%</b>

## 12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
赵坤强	45,000,000.00	90%	45,000,000.00	90%
张伟远	5,000,000.00	10%	5,000,000.00	10%
合 计	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>

股东赵坤强及股东张伟远以无形资产出资 45,000,000.00 元，无形资产经北京中财国誉资产评估有限公司评估，并出具评估报告中财国誉评报字[2023]第 1267 号。

本次出资经北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）审验，并出具中兴林华验字[2023]第 J557 号验资报告。

## 13. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	1,118,614.00
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	1,118,614.00
加：本期净利润转入	-276,845.96
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	841,768.04
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 14. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	39,631,556.61	29,896,565.29
其他业务收入	--	--
合 计	<b>39,631,556.61</b>	<b>29,896,565.29</b>
主营业务成本	20,656,108.27	17,735,816.81
其他业务成本	--	--
合 计	<b>20,656,108.27</b>	<b>17,735,816.81</b>

贵公司近三年的信息工程监理及相关信息技术服务收入总额占营业收入总额的比例不低于 60%。

**15. 销售费用**

项 目	本期金额
办公用品费	21,965.79
业务招待费	15,738.00
差旅费	1,850.93
合 计	<b>39,554.72</b>

**16. 管理费用**

项 目	本期金额
工资	11,386,932.96
福利费	378,375.27
办公费	364,189.06
业务招待费	167,353.60
交通费	19,777.84
差旅费	130,931.43
通讯费	23,796.50
房租	486,062.50
水电管理费	64,977.03
折旧费	342,216.29
保险费	26,863.30
公积金	77,957.20
汽车费	133,467.74
服务费	-34,686.68
会员费	67,120.00
标书费	10,893.40
培训费	157,899.10
快递费	15,846.51
担保费	7,208.68
保险服务费	330.00
残疾人就业保障金	40,745.37
社保	1,486,116.01
教育经费	27,200.00
咨询费	33,547.17
租赁费	41,650.00

坏帐损失	380,456.80
其他	60.00
物业费	8,021.33
员工租金	214,610.00
会费	7,650.00
专家评审费	190,960.00
报名费	800.00
车船税	660.00
合 计	<b>16,259,988.41</b>

#### 17. 研发费用

项 目	本期金额
工资	2,638,578.02
社保	199,004.05
公积金	18,469.20
折旧	107,065.92
合 计	<b>2,963,117.19</b>

#### 18. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	--
减：利息收入	8,683.65
加：手续费	10,312.11
其他	-0.32
合 计	<b>1,628.14</b>

### 八、其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市中安项目管理有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2018-06-22在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为91440300MA5F6TMMXP的营业执照；法定代表人：赵坤强；认缴注册资本：人民币5000万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。本公司住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09；

经营范围：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用电器销售；软件开发；文具用品零售；文具用品批发；纸制品销售；金属工具销售；电子产品销售；广播影视设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售；数字视频监控销售；信息安全设备销售；第二类医疗器械零售；家居用品销售；移动终端设备销售；新能源汽车整车销售；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；第一类医疗器械销售；办公设备耗材销售；安防设备销售；电子测量仪器销售；消防器材销售；音响设备销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；礼品花卉销售；劳动保护用品销售；五金产品零售；电线、电缆经营；特种劳动防护用品销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；直饮水设备销售；玩具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；教学用模型及教具销售；复印和胶印设备销售；广告制作；通讯设备销售；平面设计；茶具销售；计算机及办公设备维修；信息系统运行维护服务；户外用品销售；照明器具销售；办公设备租赁服务；国内货物运输代理；运输货物打包服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）。家用电器安装服务；组织文化艺术交流活动；电动自行车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：许可经营项目：工程技术培训。第二类增值电信业务；互联网信息服务；网络设备制造；建设工程施工；建设工程设计；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；出版物零售；包装装潢印刷品印刷；特定印刷品印刷；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为63,192,075.78元，其中：账面流动资产为17,418,442.08元，账面非流动资产为45,773,633.70元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为12,350,307.74元，其中：账面流动负债为12,350,307.74元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益50,841,768.04元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润841,768.04元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入39,631,556.61元；营业成本为20,656,108.27元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加144,563.06元，销售费用为39,554.72元，管理费用为16,259,988.41元，研发费用为2,963,117.19元，财务费用为1,628.14元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金49,690,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	141.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	19.54%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	602.59%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	236.63%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	47.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-1.06%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	32.56%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	265.33%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



# 深圳市中安项目管理有限公司

## 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.nof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤25UE6JSTYL



# CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2025]第 183 号

## 审计报告

深圳市中安项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中安项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



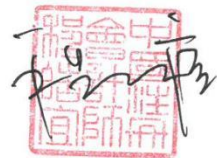
深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十八日



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	35,604,712.52	39,631,556.61
减：营业成本	13	18,367,467.55	20,656,108.27
税金及附加	14	101,119.49	144,563.06
销售费用	15	49,324.86	39,554.72
管理费用	16	15,314,992.12	16,259,988.41
研发费用		2,596,102.31	2,963,117.19
财务费用	17	-4,659.55	1,628.14
其中：利息费用			
利息收入	17	13,735.70	8,683.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-819,634.26	-433,403.18
加：营业外收入		4,737.24	169,668.89
减：营业外支出		3,165.70	13,111.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-818,062.72	-276,845.96
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-818,062.72	-276,845.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-818,062.72	-276,845.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-818,062.72	-276,845.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	342,552.96	489,193.09
预收款项	7	306,811.50	212,438.22
合同负债			
应付职工薪酬	8	277,665.72	2,108,162.40
应交税费	9	236,021.81	405,273.10
其他应付款	10	7,232,289.42	9,135,240.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,395,341.41	12,350,307.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,395,341.41	12,350,307.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	23,705.32	841,768.04
所有者权益（或股东权益）合计		50,023,705.32	50,841,768.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		58,419,046.73	63,192,075.78

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,631,751.42	9,159,378.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,187,552.88	6,100,179.14
应收款项融资			
预付款项	3	672,748.69	1,109,442.41
其他应收款	4	1,653,646.83	1,049,441.66
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		17,145,699.82	17,418,442.08
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	398,346.91	773,633.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		40,875,000.00	45,000,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,273,346.91	45,773,633.70
资产总计		58,419,046.73	63,192,075.78

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市中安项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,611,712.06	43,144,899.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,294,306.89	9,597,974.83
经营活动现金流入小计	40,906,018.95	52,742,873.86
购买商品、接受劳务支付的现金	18,077,413.96	21,286,761.33
支付给职工以及为职工支付的现金	13,932,173.89	12,677,070.68
支付的各项税费	2,050,288.26	1,832,205.65
支付其他与经营活动有关的现金	8,338,166.75	18,593,977.67
经营活动现金流出小计	42,398,042.86	54,390,015.33
经营活动产生的现金流量净额	-1,492,023.91	-1,647,141.47
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,603.54	45,004,239.30
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,603.54	45,004,239.30
投资活动产生的现金流量净额	-35,603.54	-45,004,239.30
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	49,690,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	49,690,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	49,690,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,527,627.45	3,038,619.23
加: 期初现金及现金等价物余额	9,159,378.87	6,120,759.64
六、期末现金及现金等价物余额	7,631,751.42	9,159,378.87

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-818,062.72	-276,845.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	410,890.33	449,282.21
无形资产摊销	4,125,000.00	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,254,885.19	1,698,739.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,954,966.33	-3,518,317.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,492,023.91	-1,647,141.47
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	7,631,751.42	9,159,378.87
减：现金的期初余额	9,159,378.87	6,120,759.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,527,627.45	3,038,619.23

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表  
2024年度

单位: 元

	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
1. 上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	841,768.04	50,841,768.04	310,000.00	-	-	-	-	-	-	1,118,614.00	1,428,614.00		
2. 会计政策变更																				
3. 前期差错更正																				
4. 其他																				
5. 本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	841,768.04	50,841,768.04	310,000.00	-	-	-	-	-	-	1,118,614.00	1,428,614.00		
6. 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-818,062.72	-818,062.72	49,690,000.00							-276,845.96	-49,413,154.04		
7. 综合收益总额								-818,062.72	-818,062.72								-276,845.96	-276,845.96		
8. 所有者投入和减少资本										49,690,000.00								49,690,000.00		
9. 所有者投入的普通股										49,690,000.00								49,690,000.00		
10. 其他权益工具持有者投入资本																				
11. 股份支付计入所有者权益的金额																				
12. 其他																				
13. 利润分配																				
14. 提取盈余公积																				
15. 对所有者(或股东)的分配																				
16. 其他																				
17. 所有者权益内部结转																				
18. 资本公积转增资本(或股本)																				
19. 盈余公积转增资本(或股本)																				
20. 盈余公积弥补亏损																				
21. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
22. 其他综合收益结转留存收益																				
23. 其他																				
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,705.32	50,023,705.32	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	841,768.04	50,841,768.04		

本财务报表的组成部分

2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	11,391.49	11,391.49
银行存款	7,620,359.93	9,147,987.38
合 计	<b>7,631,751.42</b>	<b>9,159,378.87</b>

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为7,187,552.88元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	7,187,552.88	100%	--	6,100,179.14	100%	--
合 计	<b>7,187,552.88</b>	<b>100%</b>	--	<b>6,100,179.14</b>	<b>100%</b>	--

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额
深圳市中兴投资有限公司	1,136,000.00
深圳市深水宝安水务集团有限公司	702,633.90
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	660,000.00
深圳市桥头房地产开发有限公司	582,500.00
深圳市中邦工程项目管理有限公司	369,758.00
合 计	<b>3,450,891.9</b>
占应收账款总额比例	<b>48.01%</b>



### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	672,748.69	100%	1,109,442.41	100%
<b>合 计</b>	<b>672,748.69</b>	<b>100%</b>	<b>1,109,442.41</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额
润锦投资咨询有限公司	380,000.00
优莱德尼（天津）商贸有限公司	150,000.00
支付宝	68,889.66
重庆京东盛际小额贷款有限公司	25,630.45
中山管信智建网络有限公司	20,000.00
<b>合 计</b>	<b>644,520.11</b>
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>95.80%</b>

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 1,653,646.83 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,653,646.83	100%	--	1,049,441.66	100%	--
<b>合 计</b>	<b>1,653,646.83</b>	<b>100%</b>	<b>--</b>	<b>1,049,441.66</b>	<b>100%</b>	<b>--</b>

### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	1,454,400.62	35,603.54	--	1,490,004.16
运输设备	201,592.92	--	--	201,592.92
<b>合 计</b>	<b>1,655,993.54</b>	<b>35,603.54</b>	<b>--</b>	<b>1,691,597.08</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	710,165.99	381,491.30	--	1,091,657.29
运输设备	172,193.85	29,399.03	--	201,592.88
<b>合 计</b>	<b>882,359.84</b>	<b>410,890.33</b>	<b>--</b>	<b>1,293,250.17</b>
<b>净 额</b>	<b>773,633.70</b>			<b>398,346.91</b>



## 6. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 342,552.96 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	342,552.96	100%	489,193.09	100%
<b>合计</b>	<b>342,552.96</b>	<b>100%</b>	<b>489,193.09</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额
广东禅隼工程管理有限公司	109,634.71
深圳市滔纳驰图科技有限公司	90,000.00
哈密恒晴项目咨询有限公司	78,277.57
深圳市宝源世纪实业有限公司	18,129.30
钟文弟	14,449.20
<b>合计</b>	<b>310,490.78</b>
<b>占应付账款总额比例</b>	<b>90.64%</b>

## 7. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 306,811.50 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	306,811.50	100%	212,438.22	100%
<b>合计</b>	<b>306,811.50</b>	<b>100%</b>	<b>212,438.22</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额
国泰君安证券股份有限公司深圳前海证券营业部	54,000.00
广东科鸿静载液压设备有限公司	50,200.00
深圳市中安项目管理有限公司佛山分公司	50,000.00
深圳蓝生脑科医院	22,500.00
深圳市鼎禾盛饮食管理服务有限公司	15,800.00
<b>合计</b>	<b>192,500.00</b>
<b>占预收账款总额比例</b>	<b>62.74%</b>



#### 8. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	2,108,162.40	12,101,677.21	13,932,173.89	277,665.72
<b>合计</b>	<b>2,108,162.40</b>	<b>12,101,677.21</b>	<b>13,932,173.89</b>	<b>277,665.72</b>

#### 9. 应交税费

税种	期末余额	上年年末余额
增值税	224,059.28	371,455.38
城建税	--	11,441.07
教育费附加	--	4,903.31
地方教育费附加	--	3,268.87
个人所得税	11,962.53	14,204.47
<b>合计</b>	<b>236,021.81</b>	<b>405,273.1</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 10. 其他应付款

其他应付款期末余额 7,232,289.42 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,232,289.42	100%	9,135,240.93	100%
<b>合计</b>	<b>7,232,289.42</b>	<b>100%</b>	<b>9,135,240.93</b>	<b>100%</b>

#### 11. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
赵坤强	45,000,000.00	90%	45,000,000.00	90%
张伟远	5,000,000.00	10%	5,000,000.00	10%
<b>合计</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>

#### 12. 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	841,768.04
加：会计政策变更	



项 目	金 额
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	841,768.04
加：本期净利润转入	-818,062.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	23,705.32
其中：董事会已批准的现金股利数	

### 13. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	35,604,712.52	39,631,556.61
其他业务收入	--	--
<b>合 计</b>	<b>35,604,712.52</b>	<b>39,631,556.61</b>
主营业务成本	18,367,467.55	20,656,108.27
其他业务成本	--	--
<b>合 计</b>	<b>18,367,467.55</b>	<b>20,656,108.27</b>

我公司近三年的信息系统工程监理及相关信息技术服务收入总额占营业收入总额的比例不低于60%。

### 14. 税金及附加

项 目	本期金额
城建税	54,136.95
教育费附加	23,201.54
地方教育费附加	15,467.69
印花税	7,231.81
<b>合 计</b>	<b>100,037.99</b>

### 15. 销售费用

项 目	本期金额
办公用品费	37,217.22
业务招待费	12,107.64
<b>合 计</b>	<b>49,324.86</b>



16. 管理费用

项 目	本期金额
工资	9,751,970.96
福利费	364,002.46
办公费	300,316.51
业务招待费	555,321.01
交通费	10,891.64
运杂费	11,512.36
差旅费	239,478.18
通讯费	23,152.62
修理费	800.00
房租	501,135.43
水电管理费	67,508.11
折旧费	410,890.33
保险费	23,451.18
公积金	241,408.00
汽车费	130,568.83
服务费	128,526.92
会员费	57,480.00
培训费	5,470.00
担保费	19,290.57
检测费	5,397.41
残疾人就业保障金	55,896.53
社保	1,904,285.25
教育经费	24,802.00
咨询费	3,875.25
坏帐损失	59,244.28
物业费	9,055.65
员工租金	237,120.64
会费	30,610.00
专家评审费	139,370.00
车船税	2,160.00
<b>合 计</b>	<b>15,314,992.12</b>



### 17. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	--
减：利息收入	13,735.70
加：手续费	9,076.15
合 计	-4,659.55

## 八、 其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市中安项目管理有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2018-06-22在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为91440300MA5F6NTMXP的营业执照；法定代表人：赵坤强；认缴注册资本：人民币5000万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。本公司住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09；

经营范围：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询；工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用电器销售；软件开发；文具用品零售；文具用品批发；纸制品销售；金属工具销售；电子产品销售；广播电视设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；第二类医疗器械零售；家居用品销售；移动终端设备销售；新能源汽车整车销售；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；第一类医疗器械销售；办公设备耗材销售；安防设备销售；电子测量仪器销售；消防器材销售；音响设备销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；礼品花卉销售；劳动保护用品销售；五金产品零售；电线、电缆经营；特种劳动防护用品销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；直饮水设备销售；玩具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；教学用模型及教具销售；复印和胶印设备销售；广告制作；通讯设备销售；平面设计；茶具销售；计算机及办公设备维修；信息系统运行维护服务；户外用品销售；照明器具销售；办公设备租赁服务；国内货物运输代理；运输货物打包服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）。家用电器安装服务；组织文化艺术交流活动；电动自行车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下项目涉及应取得许可审批的，须经相关审批文件方可经营：许可经营项目：工程技术培训。第二类增值电信业务；互联网信息服务；网络设备制造；建设工程施工；建设工程设计；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；出版物零售；包装装潢印刷品印刷；特定印刷品印刷；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为58,419,046.73元，其中：账面流动资产为17,145,699.82元，账面非流动资产为41,273,346.91元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为8,395,341.41元，其中：账面流动负债为8,395,341.41元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益50,023,705.32元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润23,705.32元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入35,604,712.52元；营业成本为18,367,467.55元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加101,119.49元，销售费用为49,324.86元，管理费用为15,314,992.12元，研发费用为2,596,102.31元，财务费用为-4,659.55元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	204.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	535.90%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	206.02%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	48.13%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-2.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-1.62%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-10.16%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-7.55%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

## 近三年纳税额

2023 年度

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕21440号

深圳市中安项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,004.09	0
2	企业所得税	34,763.97	0
3	教育费附加	24,858.89	0
4	增值税	1,657,260.74	0
5	地方教育附加	16,572.59	0
6	残疾人就业保障金	40,745.37	0
	合计	1,832,205.65	0
	其中,自缴税款	1,750,028.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年238,921.42元,2023年1,593,284.23元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043027470318



2024 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕66799号

深圳市中安项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	65,578.02	0
2	企业所得税	1,081.5	0
3	印花税	7,231.81	0
4	教育费附加	28,104.85	0
5	增值税	1,873,658.99	0
6	地方教育附加	18,736.56	0
7	残疾人就业保障金	55,896.53	0
合计		2,050,288.26	0
其中,自缴税款		1,947,550.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年445,385.37元,2024年1,604,902.89元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501142635635010



2025 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2026〕831号

深圳市中安项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	84,197.37	0
2	印花税	971.23	0
3	教育费附加	36,084.59	0
4	增值税	1,644,212.21	0
5	地方教育附加	24,056.37	0
6	残疾人就业保障金	54,669.42	0
	合计	1,844,191.19	0
	其中, 自缴税款	1,729,380.81	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年287,448.61元, 2025年1,556,742.58元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601031651311639



## 近三年纳税信用等级情况



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号:	纳税人名称:	评价年度:		
<input type="text" value="请输入纳税人识别号"/>	<input type="text" value="深圳市中安项目管理有限公司"/>	<input type="text" value="2023年度"/>	<input type="button" value="提交"/>	<input type="button" value="重置"/>

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	2023

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号:	纳税人名称:	评价年度:		
<input type="text" value="请输入纳税人识别号"/>	<input type="text" value="深圳市中安项目管理有限公司"/>	<input type="text" value="2024年度"/>	<input type="button" value="提交"/>	<input type="button" value="重置"/>

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	2024

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页



# 质量管理体系认证证书

证书号: 46525Q10119R2M

兹证明

## 深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的质量管理体系符合标准

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质范围内工程监理, 全过程工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理,  
政府采购代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 05 月 30 日      证书到期: 2028 年 05 月 29 日

初次获证: 2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监督贴标处

第二次  
监督贴标处



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 环境管理体系认证证书

证书号: 46525E10064R2M

兹证明

## 深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的环境管理体系符合标准

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质范围内工程监理, 全过程工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理, 政府采购代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 05 月 30 日      证书到期: 2028 年 05 月 29 日

初次获证: 2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46525S10048R2M

兹证明

## 深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内工程监理, 全过程工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理,  
政府采购代理  
IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 05 月 30 日 证书到期: 2028 年 05 月 29 日

初次获证: 2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次  
监审贴标处

第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

## 中联路海集团有限公司

营业收入（提供 近三年财务审计 报告关键页）	2022 年营业收入金额（万元）	11283.86
	2023 年营业收入金额（万元）	9980.45
	2024 年营业收入金额（万元）	10428.63

营业收入（提供近三年财务审计报告关键页）

2022 年审计报告

资产负债表

2022年12月31日

会小企01表

单位：人民币元

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		8,285,928.96	5,665,609.68	短期借款		-	59,807.18
短期投资				应付票据			
应收票据				应付账款		654,359.10	-
应收账款		27,794,715.56	30,383,987.25	预收款项		1,889,919.72	3,880,853.82
预付款项		6,680.87	9,450,243.04	应付职工薪酬		1,749,810.60	460,009.19
应收股利				应交税费		1,167,279.78	939,452.43
应收利息				应付利息			
其他应收款		32,838,643.57	36,610,830.23	应付利润			
存货				其他应付款		44,523,862.14	53,947,735.69
其中：原材料				其他流动负债			
在产品							
库存商品							
周转材料							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产		34,953.01	858,479.63				
流动资产合计		73,960,921.97	82,969,149.83	流动负债合计		49,985,231.34	59,287,858.31
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资				长期借款		6,411,273.98	6,962,024.53
长期股权投资		10,000,000.00	10,000,000.00	长期应付款			
固定资产原价		13,737,150.67	5,114,953.07	递延收益			
减：累计折旧		4,121,928.10	4,960,759.74	其他非流动负债			
固定资产账面价值		9,615,222.57	154,193.33	非流动负债合计		6,411,273.98	6,962,024.53
在建工程				负债合计		56,396,505.32	66,249,882.84
工程物资							
固定资产清理				所有者权益(或股东权益)：			
生产性生物资产				实收资本(或股本)		10,000,000.00	10,000,000.00
无形资产				资本公积			
开发支出				盈余公积		5,216,249.03	3,897,636.39
长期待摊费用		-	520,052.48	未分配利润		21,963,390.19	13,495,876.41
其他非流动资产				所有者权益合计		37,179,639.22	27,393,512.80
非流动资产合计		19,615,222.57	10,674,245.81				
资产总计		93,576,144.54	93,643,395.64	负债和所有者权益总计		93,576,144.54	93,643,395.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

会小企02表

编制单位：中铁路海集团有限公司（本部）

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		104,286,312.73	115,172,000.33
减：营业成本		76,261,025.27	90,446,985.88
税金及附加		460,719.15	601,882.87
其中：消费税			
城市维护建设税		242,502.85	350,456.55
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、印花税		39,379.16	20.20
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		103,929.80	150,195.97
销售费用		2,857,380.35	2,013,065.85
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费		55,433.69	5,900.00
管理费用		10,431,829.56	10,639,820.89
其中：开办费			
业务招待费		85,606.41	103,057.95
研究费用		4,333,091.77	4,902,195.11
财务费用		621,362.22	496,074.74
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		318,283.87	105,192.12
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,653,996.18	10,974,170.10
加：营业外收入		1,456,410.94	755,444.28
其中：政府补助		1,195,228.03	755,444.28
减：营业外支出		342,725.92	376,434.56
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
罚款支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,767,681.20	11,353,179.82
减：所得税费用		1,581,554.78	1,431,010.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,186,126.42	9,922,169.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

王霞

会计机构负责人：



# 现金流量表

2022年度

会小企03表

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		111,247,242.91	116,468,197.62
收到其他与经营活动有关的现金		102,355,605.77	133,638,395.33
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		55,077,802.91	92,077,975.08
支付的职工薪酬		22,463,834.92	21,613,165.97
支付的税费		6,081,074.56	7,228,753.26
支付其他与经营活动有关的现金		117,240,597.22	120,056,310.95
经营活动产生的现金流量净额		12,739,539.07	9,130,387.69
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		670,405.86	9,935,243.60
投资活动产生的现金流量净额		-670,405.86	-9,935,243.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金		4,000,000.00	9,450,243.04
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		4,610,557.73	327,419.90
偿还借款利息支付的现金		438,256.20	205,239.57
分配利润支付的现金		3,400,000.00	14,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-4,448,813.93	-5,882,416.43
<b>四、现金净增加额</b>			
加：期初现金余额		5,665,609.68	12,352,882.02
<b>五、期末现金余额</b>			
		13,285,928.96	5,665,609.68

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

王霞

会计机构负责人：

2023 年审计报告

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

会小企01表  
单位：人民币元

资产	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	期末数	上年年末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	16,474,454.19	13,285,928.96	短期借款	-	-
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款	651,479.00	654,359.10
应收账款	38,150,944.16	27,794,715.56	预收款项	1,652,688.36	1,889,919.72
预付款项	47,411.32	6,680.87	应付职工薪酬	554,953.94	1,749,810.60
应收股利			应交税费	42,149.47	1,167,279.78
应收利息			应付利息		
其他应收款	32,519,063.95	32,838,643.57	应付利润		
存货			其他应付款	55,758,097.80	44,523,862.14
其中：原材料			其他流动负债		
在产品					
库存商品					
周转材料					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	716,166.43	34,953.01			
流动资产合计	87,908,040.05	73,960,921.97	流动负债合计	58,659,368.57	49,985,231.34
非流动资产：			非流动负债：		
长期债券投资			长期借款	5,824,806.51	6,411,273.98
长期股权投资	10,100,000.00	10,000,000.00	长期应付款		
固定资产原价	14,070,716.06	13,737,150.67	递延收益		
减：累计折旧	4,927,591.30	4,121,928.10	其他非流动负债		
固定资产账面价值	9,143,124.76	9,615,222.57	非流动负债合计	5,824,806.51	6,411,273.98
在建工程			负债合计	64,484,175.08	56,396,505.32
工程物资					
固定资产清理			所有者权益(或股东权益)：		
生产性生物资产			实收资本(或股本)	12,300,000.00	10,000,000.00
无形资产			资本公积		
开发支出			盈余公积	5,834,984.11	5,216,249.03
长期待摊费用			未分配利润	24,532,005.62	21,963,390.19
其他非流动资产			所有者权益合计	42,666,989.73	37,179,639.22
非流动资产合计	19,243,124.76	19,615,222.57			
资产总计	107,151,164.81	93,576,144.54	负债和所有者权益总计	107,151,164.81	93,576,144.54

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2023年度

会小企02表

编制单位：中联路海集团有限公司(本部)

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、营业收入	99,804,491.53	104,286,312.73
减：营业成本	80,051,628.00	76,261,025.27
税金及附加	587,999.74	460,719.15
其中：消费税		
城市维护建设税	283,574.63	242,502.85
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、印花税	101,871.80	39,379.16
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	121,531.99	103,929.80
销售费用	2,824,038.97	2,857,380.35
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费	76,056.60	55,433.69
管理费用	9,409,549.48	10,431,829.56
其中：开办费		
业务招待费	117,746.55	85,606.41
研究费用	4,588,288.97	4,333,091.77
财务费用	373,531.59	621,362.22
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	387,737.89	438,256.20
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,557,743.75	13,653,996.18
加：营业外收入	607,277.74	1,456,410.94
其中：政府补助	607,277.74	1,195,228.03
减：营业外支出	624,386.55	342,725.92
其中：坏账损失	102,118.00	
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
罚款支出	111,386.81	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,540,634.94	14,767,681.20
减：所得税费用	353,284.10	1,581,554.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,187,350.84	13,186,126.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

编制单位：中联路海集团有限公司（本部）

会小企03表  
单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	95,507,175.82	111,247,242.91
收到其他与经营活动有关的现金	90,148,492.86	102,355,605.77
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	82,681,213.94	55,077,802.91
支付的职工薪酬	20,370,416.43	22,463,834.92
支付的税费	6,973,991.05	6,081,074.56
支付其他与经营活动有关的现金	72,105,662.55	117,240,597.22
经营活动产生的现金流量净额	3,524,384.71	12,739,539.07
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	100,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	333,565.39	670,405.86
投资活动产生的现金流量净额	-433,565.39	-670,405.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
取得借款收到的现金		4,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	2,300,000.00	
偿还借款本金支付的现金	586,467.47	4,610,557.73
偿还借款利息支付的现金	387,737.89	438,256.20
分配利润支付的现金	3,000,000.00	3,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,674,205.36	-4,448,813.93
<b>四、现金净增加额</b>		
	1,416,613.96	7,620,319.28
加：期初现金余额	13,285,928.96	5,665,609.68
<b>五、期末现金余额</b>		
	14,702,542.92	13,285,928.96

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



王霞



2024 年审计报告

资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：中联路海集团有限公司

单位：人民币元

资产	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产			流动负债：		
货币资金	21,312,077.13	17,041,954.19	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款	12,418,658.39	16,679,713.91
应收账款	42,752,019.35	51,810,580.62	预收账款	2,420,836.52	2,398,814.56
预付账款	3,393,151.30	936,864.67	应付工资	3,286,466.75	1,430,735.30
应收利息			应付福利费		
应收股利			应付股利		
其他应收款	54,341,374.22	54,817,154.80	应交税金	597,129.48	308,239.89
应收补贴款			其他未交款	24,976.10	9,147.97
存货			其他应付款	63,202,820.58	67,915,349.47
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	40,519.18	723,490.67	其他流动负债		
流动资产合计	121,839,141.18	125,330,044.95	流动负债合计	81,950,887.82	88,742,001.10
长期投资：			长期负债：		
长期股权投资	10,100,000.00	10,100,000.00	长期借款	5,200,305.82	5,824,806.51
长期债权投资			应付债券		
长期股权投资合计	10,100,000.00	10,100,000.00	长期应付款		
固定资产：			专项应付款		
固定资产原价	16,627,564.94	15,577,889.03	其他长期负债		
减：累计折旧	6,841,289.05	6,398,673.80	长期负债合计	5,200,305.82	5,824,806.51
固定资产净值	9,786,275.89	9,179,215.23	递延税项：		
减：固定资产减值准备			递延税款贷项		
固定资产净额	9,786,275.89	9,179,215.23	负债合计	87,151,193.64	94,566,807.61
工程物资			所有者权益(或股东权益)：		
在建工程			实收资本(或股本)	27,000,000.00	12,300,000.00
固定资产清理			资本公积		
固定资产合计	9,786,275.89	9,179,215.23	盈余公积	6,679,246.62	5,834,984.11
无形资产及其他资产：			未分配利润	20,943,231.53	31,907,468.46
无形资产			所有者权益合计	54,622,478.15	50,042,452.57
长期待摊费用	48,254.72	-	资产总计	141,773,671.79	144,609,260.18
其他长期资产			负债和所有者权益总计	141,773,671.79	144,609,260.18
无形资产及其他资产合计	48,254.72	-			
递延税项：					
递延税款借项					

法定代表人

明王印晓

主管会计工作的负责人：

王霞

会计机构负责人

明王印晓



# 利润及利润分配表

2024年度

会企02表

编制单位：中联路海集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	112,838,602.77	118,541,135.51
减：主营业务成本	84,120,500.46	91,875,103.59
税金及附加	720,809.80	844,448.25
二、主营业务利润	27,997,292.51	25,821,583.67
加：其他业务利润	650,217.40	424,423.98
减：营业费用	3,077,295.19	2,830,551.41
管理费用	17,792,596.40	15,728,204.83
其中：研究费用	4,971,901.96	4,588,288.97
财务费用	292,882.88	407,630.29
三、营业利润	7,484,735.44	7,279,621.12
加：投资收益		
补贴收入		
营业外收入	1,157,596.86	648,342.05
减：营业外支出	123,439.44	726,230.59
四、利润总额	8,518,892.86	7,201,732.58
减：所得税费用	918,867.28	495,094.96
五、净利润	7,600,025.58	6,706,637.62
加：年初未分配利润	31,907,468.46	28,866,105.70
其他因素调整		-46,539.78
六、可供分配利润	39,507,494.04	35,526,203.54
减：提取法定盈余公积金	844,262.51	618,735.08
提取任意盈余公积金		
七、可供股东分配的利润	38,663,231.53	34,907,468.46
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	17,720,000.00	3,000,000.00
转作资本的普通股股利		
八、未分配利润	20,943,231.53	31,907,468.46

法定代表人

明王印晓

主管会计工作的负责人

王霞平

会计机构负责人

明王印晓



# 现金流量表

2024年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：中铁路海集团有限公司

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	148,930,870.58	137,362,581.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	112,857,600.04	107,948,147.39
经营活动现金流入小计	261,788,470.61	245,310,729.13
购买商品、接受劳务支付的现金	97,977,934.18	100,449,196.79
支付给职工以及为职工支付的现金	39,959,887.85	40,196,000.92
支付的各项税费	6,221,180.10	10,066,468.75
支付其他与经营活动有关的现金	107,454,723.43	91,637,370.52
经营活动现金流出小计	251,613,725.56	242,349,036.98
经营活动产生的现金流量净额	10,174,745.05	2,961,692.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,199,675.91	333,565.39
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		100,000.00
投资活动现金流出小计	1,199,675.91	433,565.39
投资活动产生的现金流量净额	-1,199,675.91	-433,565.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	14,700,000.00	2,300,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	14,700,000.00	2,300,000.00
偿还债务支付的现金	624,500.69	974,205.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,069,134.91	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	18,693,635.60	3,974,205.36
筹资活动产生的现金流量净额	-3,993,635.60	-1,674,205.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	4,981,433.54	853,921.40
加：期初现金及现金等价物余额	15,270,042.92	14,416,121.52
六、期末现金及现金等价物余额	20,251,476.46	15,270,042.92

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



王霞  
第 6 页 共 27 页





# 现金流量表(续表)

2024年度

会企03表

编制单位: 中略海集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料表	本期数	上年同期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	7,600,025.58	6,706,637.62
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	585,115.25	821,227.20
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用的减少(减:增加)		
预提费用的增加(减:减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	349,134.91	387,737.89
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)		
经营性应收项目的减少(减:增加)	6,842,804.11	-7,188,162.68
经营性应付项目的增加(减:减少)	-5,202,334.80	2,234,252.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,174,745.05	2,961,692.15
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	20,251,476.46	15,270,042.92
减: 现金的期初余额	15,270,042.92	14,416,121.52
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	4,981,433.54	853,921.40

法定代表人:



主管会计工作的负责人:

王霞平

第 7 页 共 27 页

会计机构负责人:



## 深圳市中安项目管理有限公司

营业收入（提供 近三年财务审计 报告关键页）	2022 年营业收入金额（万元）	2989.66
	2023 年营业收入金额（万元）	3963.15
	2024 年营业收入金额（万元）	3560.47

营业收入（提供近三年财务审计报告关键页）

2022

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中安项目管理有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-22
财务情况说明书	23-24
<b>三、营业执照及执业许可证</b>	



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路 3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

电话：0755-28833171

\*机密\*

深中创财审字[2023]第 Za403 号

## 审计报告

深圳市中安项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市中安项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



2023年03月10日



深圳市中安项目管理有限公司  
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	6,120,759.64	1,553,417.61
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	7,053,462.61	5,571,501.28
预付款项	六、3	1,302,933.80	1,614,108.50
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六、4	1,601,406.13	1,579,027.47
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<b>16,078,562.18</b>	<b>10,318,054.86</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、5	1,218,676.61	271,304.25
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>1,218,676.61</b>	<b>271,304.25</b>
资产总计		<b>17,297,238.79</b>	<b>10,589,359.11</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市中安项目管理有限公司  
资产负债表(续)


2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、6	438,908.31	731,674.07
预收款项	六、7	429,290.97	844,708.90
应付职工薪酬		759,722.10	263,077.00
应交税费	六、8	193,357.88	42,215.45
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六、9	14,047,345.53	8,557,925.23
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>15,868,624.79</u>	<u>10,439,600.65</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>15,868,624.79</u>	<u>10,439,600.65</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、10	310,000.00	110,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		1,118,614.00	39,758.46
所有者权益（或股东权益）合计		<u>1,428,614.00</u>	<u>149,758.46</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>17,297,238.79</u>	<u>10,589,359.11</u>

(所附注系本会计报表的组成部分)




  
**深圳市中安项目管理有限公司**
  
**利润表**
  
**2022年度**

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、11	29,896,565.29	15,492,382.78
减：营业成本	六、12	17,735,816.81	10,663,413.79
税金及附加		93,281.38	98,644.36
销售费用		175,016.00	-
管理费用		8,202,020.07	2,812,626.08
研发费用		2,840,173.70	2,012,685.13
财务费用		-206.57	1,179.01
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		<b>850,463.90</b>	<b>-96,165.59</b>
加：营业外收入	六、13	237,618.02	149,521.46
减：营业外支出	六、14	4,011.16	3,034.04
三、利润总额		<b>1,084,070.76</b>	<b>50,321.83</b>
减：所得税费用		-	1,258.05
四、净利润		<b>1,084,070.76</b>	<b>49,063.78</b>
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(所附注系本会计报表的组成部分)



深圳市中安项目管理有限公司  
现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	30,092,810.68
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	10,218,427.48
经营活动现金流入小计	40,311,238.16
购买商品、接受劳务支付的现金	18,398,009.21
支付给职工以及为职工支付的现金	8,821,707.82
支付的各项税费	1,339,779.50
支付其他与经营活动有关的现金	6,195,606.03
经营活动现金流出小计	34,755,102.56
经营活动产生的现金流量净额	5,556,135.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,188,793.57
投资支付的现金	-
质押贷款净增加额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	1,188,793.57
投资活动产生的现金流量净额	-1,188,793.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	2,826,000.00
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	3,026,000.00
偿还债务支付的现金	2,826,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	2,826,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	4,567,342.03
加：期初现金及现金等价物余额	1,553,417.61
六、期末现金及现金等价物余额	6,120,759.64




深圳市中安项目管理有限公司  
现金流量表补充资料

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,084,070.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	241,421.21
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,193,165.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,423,808.92
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,556,135.60
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	6,120,759.64
减：现金的期初余额	1,553,417.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,567,342.03



  
 深圳市中安项目管理有限公司  
 所有者权益变动表  
 2022年度

项 目	本期数					上期数					
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益 合计
一、上年年末余额	110,000.00	-	-	39,758.46	-	149,758.46	-	-	13,944.09	-	13,944.09
加：会计政策变更	-	-	-	-5,215.22	-	-5,215.22	-	-	-23,249.41	-	-23,249.41
前期差错更正	-	-	-	34,543.24	-	34,543.24	-	-	-9,305.32	-	-9,305.32
二、本年初余额	110,000.00	-	-	68,086.48	-	148,086.48	-	-	-18,610.64	-	129,475.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000.00	-	-	1,084,070.76	-	1,284,070.76	110,000.00	-	49,063.78	-	159,063.78
（一）净利润	-	-	-	1,084,070.76	-	1,084,070.76	-	-	49,063.78	-	49,063.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	1,084,070.76	-	1,084,070.76	-	-	49,063.78	-	49,063.78
（三）所有者投入和减少资本	200,000.00	-	-	-	-	200,000.00	110,000.00	-	-	-	110,000.00
1、所有者投入资本	200,000.00	-	-	-	-	200,000.00	110,000.00	-	-	-	110,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、未分配利润转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	310,000.00	-	-	1,118,614.00	-	1,428,614.00	110,000.00	-	39,758.46	-	149,758.46

（附注系财务报表的组成部分）



## 六、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项目	期末账面余额
现金	9,445.51
银行存款	6,111,314.13
合计	6,120,759.64

### 2、应收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	7,053,462.61	5,571,501.28

账龄结构	期末账面余额
1年以内(含1年)	3,743,161.09
1-2年(含2年)	552,569.51
2-3年(含3年)	2,669,987.01
3年以上	87,745.00
合计	7,053,462.61

前五名列示	期末账面余额
深圳市中兴投资有限公司	1,236,000.00
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	850,000.00
深圳市桥头房地产开发有限公司	582,500.00
深圳市中邦工程项目管理有限公司	369,758.00
深圳市龙华区大浪街道办事处	289,646.10
合计	3,327,904.10

### 3、预付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,302,933.80	1,614,108.50

账龄结构	期末账面余额
1年以内(含1年)	522,027.80
1-2年(含2年)	780,906.00
合计	1,302,933.80

前五名列示	期末账面余额
润锦投资咨询有限公司	780,000.00
优莱德尼(天津)商贸有限公司	207,000.00
深圳楷茂医疗技术有限公司	50,300.00
宏园实业(辽宁)集团有限公司	38,000.00
深圳市宝安区世纪锦云咨询工作室	20,000.00
合计	1,095,300.00

### 4、其他应收款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	1,601,406.13	1,579,027.47



账龄结构	期末账面余额
1年以内(含1年)	267,984.32
1-2年(含2年)	237,823.64
2-3年(含3年)	941,833.23
3年以上	153,764.94
合计	1,601,406.13

前五名列示	期末账面余额
广东众达建筑咨询有限公司	340,000.00
深圳市大器天成汽车服务有限公司	300,000.00
天虹商场股份有限公司宝安中心区天虹购物中心	290,000.00
刘友权	84,631.00
深圳市勤业实业有限公司	80,360.00
合计	1,094,991.00

#### 5、固定资产及累计折旧

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计:	462,960.67	1,188,793.57	-	1,651,754.24
运输设备	201,592.92	-	-	201,592.92
办公及电子设备	261,367.75	1,188,793.57	-	1,450,161.32
二、累计折旧合计:	191,656.42	241,421.21	-	433,077.63
运输设备	71,397.45	50,398.20	-	121,795.65
办公及电子设备	120,258.97	191,023.01	-	311,281.98
三、固定资产账面价值合计:	271,304.25			1,218,676.61
运输设备	130,195.47			79,797.27
办公及电子设备	141,108.78			1,138,879.34

#### 6、应付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	438,908.31	731,674.07

前五名列示	期末账面余额
深圳市中安项目管理有限公司佛山南海分公司	250,000.18
哈密恒晴项目咨询有限公司	78,277.57
广东禅隼工程管理有限公司	34,016.21
深圳市滔纳驰图科技有限公司	28,000.00
深圳市星德云路科技有限公司	25,534.77
合计	415,828.73

#### 7、预收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	429,290.97	844,708.90



前五名列示	期末账面余额
深圳市大深工程顾问有限公司	100,000.00
中国一冶集团有限公司	73,138.00
深圳城家公寓酒店管理有限公司	72,951.00
深圳市鸿德凯投资管理有限公司	54,858.72
中山市坦洲投资开发有限公司	22,653.14
合 计	323,600.86

#### 8、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
企业所得税	-	1,258.05
城市维护建设税	5,395.68	-116.65
个人所得税	5,753.84	-143.13
教育费附加	2,312.43	-354.51
增值税	178,354.31	41,302.22
地方教育费附加	1,541.62	269.47
合 计	193,357.88	42,215.45

#### 9、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	14,047,345.53	8,557,925.23

前五名列示	期末账面余额
赵坤强	13,241,922.64
广东润锦实业发展有限公司	400,000.00
深圳大兴大宝汽车有限公司	147,656.04
马如湧	70,801.29
深圳市锐欧光学电子有限公司	42,000.00
合 计	13,902,379.97

#### 10、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
赵坤强	110,000.00	200,000.00	-	310,000.00
合 计	110,000.00	200,000.00	-	310,000.00

#### 11、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	29,896,565.29	15,492,382.78
合 计	29,896,565.29	15,492,382.78

#### 12、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	17,735,816.81	10,663,413.79
合 计	17,735,816.81	10,663,413.79



### 13、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	237,618.02	149,521.46
合 计	237,618.02	149,521.46

### 14、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	4,011.16	3,034.04
合 计	4,011.16	3,034.04

### 七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

### 八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

### 九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



2023

深圳市中安项目管理有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-24

# CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2024]第 095 号

## 审计报告

深圳市中安项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中安项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,159,378.87	6,120,759.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,100,179.14	7,053,462.61
应收款项融资			
预付款项	3	1,109,442.41	1,302,933.80
其他应收款	4	1,049,441.66	1,601,406.13
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>17,418,442.08</b>	<b>16,078,562.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	773,633.70	1,218,676.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	45,000,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>45,773,633.70</b>	<b>1,218,676.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>63,192,075.78</b>	<b>17,297,238.79</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	489,193.09	438,908.31
预收款项	8	212,438.22	429,290.97
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,108,162.40	759,722.10
应交税费	10	405,273.10	193,357.88
其他应付款	11	9,135,240.93	14,047,345.53
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,350,307.74	15,868,624.79
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,350,307.74	15,868,624.79
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	841,768.04	1,118,614.00
所有者权益（或股东权益）合计		50,841,768.04	1,428,614.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计		63,192,075.78	17,297,238.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	39,631,556.61	29,896,565.29
减：营业成本	14	20,656,108.27	17,735,816.81
税金及附加		144,563.06	93,281.38
销售费用	15	39,554.72	175,016.00
管理费用	16	16,259,988.41	8,202,020.07
研发费用	17	2,963,117.19	2,840,173.70
财务费用	18	1,628.14	-206.57
其中：利息费用			
利息收入	18	8,683.65	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,403.18	850,463.90
加：营业外收入		169,668.89	237,618.02
减：营业外支出		13,111.67	4,011.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-276,845.96	1,084,070.76
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-276,845.96	1,084,070.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-276,845.96	1,084,070.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-276,845.96	1,084,070.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,144,899.03	30,092,810.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,597,974.83	10,218,427.48
经营活动现金流入小计	52,742,873.86	40,311,238.16
购买商品、接受劳务支付的现金	21,286,761.33	18,398,009.21
支付给职工以及为职工支付的现金	12,677,070.68	8,821,707.82
支付的各项税费	1,832,205.65	1,339,779.50
支付其他与经营活动有关的现金	18,593,977.67	6,195,606.03
经营活动现金流出小计	54,390,015.33	34,755,102.56
经营活动产生的现金流量净额	-1,647,141.47	5,556,135.60
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,004,239.30	1,188,793.57
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,004,239.30	1,188,793.57
投资活动产生的现金流量净额	-45,004,239.30	-1,188,793.57
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	49,690,000.00	200,000.00
取得借款收到的现金		2,826,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	49,690,000.00	3,026,000.00
偿还债务支付的现金		2,826,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	2,826,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	49,690,000.00	200,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	6,120,759.64	1,553,417.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	9,159,378.87	6,120,759.64

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-276,845.96	1,084,070.76
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	449,282.21	241,421.21
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,698,739.33	-1,193,165.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,518,317.05	5,423,808.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,647,141.47	5,556,135.60
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	9,159,378.87	6,120,759.64
减：现金的期初余额	6,120,759.64	1,553,417.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,038,619.23	4,567,342.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位:元

项目	本年金额							上年金额							
	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
	优先股	永续债						其他	其他						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,758.46
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,758.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,614.00

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	9,445.51	11,391.49
银行存款	6,111,314.13	9,147,987.38
合 计	<b>6,120,759.64</b>	<b>9,159,378.87</b>

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为6,100,179.14元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	6,100,179.14	100%	--	7,053,462.61	100%	--
合 计	<b>6,100,179.14</b>	<b>100%</b>	--	<b>7,053,462.61</b>	<b>100%</b>	--

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额
深圳市中兴投资有限公司	1,236,000.00
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	660,000.00
深圳市中邦工程项目管理有限公司	369,758.00
深圳市宝安区新桥街道办事处	293,719.00
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	243,505.00
合 计	<b>2,802,982.00</b>
占应收账款总额比例	<b>45.95%</b>

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,109,442.41	100%	1,302,933.80	100%
合 计	<b>1,109,442.41</b>	<b>100%</b>	<b>1,302,933.80</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额
润锦投资咨询有限公司	380,000.00
湖北爱薪科技有限公司	320,000.00
优莱德尼（天津）商贸有限公司	150,000.00
深圳市宝源世纪实业有限公司	51,282.43
重庆京东盛际小额贷款有限公司	28,924.42
合 计	<b>930,206.85</b>
占预付款项总额比例	<b>83.84%</b>

### 4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 1,049,441.66 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,049,441.66	100%	--	1,601,406.13	100%	--
合 计	<b>1,049,441.66</b>	<b>100%</b>	--	<b>1,601,406.13</b>	<b>100%</b>	--

### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	1,450,161.32	4,239.30		1,454,400.62
运输设备	201,592.92	--		201,592.92
合 计	<b>1,651,754.24</b>	<b>4,239.30</b>		<b>1,655,993.54</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	311,281.98	398,884.01		710,165.99
运输设备	121,795.65	50,398.20		172,193.85
合 计	<b>433,077.63</b>	<b>449,282.21</b>		<b>882,359.84</b>
净 额	<b>1,218,676.61</b>			<b>773,633.70</b>

## 6. 无形资产

### (1) 无形资产增减变动情况

种类	原值	上年年末余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
知识产权	45,000,000.00	--	45,000,000.00	--	--	45,000,000.00
合计	<b>45,000,000.00</b>	--	<b>45,000,000.00</b>	--	--	<b>45,000,000.00</b>

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

## 7. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 489,193.09 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	489,193.09	100%	438,908.31	100%
合计	<b>489,193.09</b>	<b>100%</b>	<b>438,908.31</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额
深圳市滔纳驰图科技有限公司	140,000.00
深圳市中安项目管理有限公司佛山南海分公司	127,147.25
广东禅隼工程管理有限公司	109,634.71
哈密恒睛项目咨询有限公司	78,277.57
钟文弟	14,449.20
合计	<b>469,508.73</b>
占应付账款总额比例	<b>95.98%</b>

## 8. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 212,438.22 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	212,438.22	100%	429,290.97	100%
合计	<b>212,438.22</b>	<b>100%</b>	<b>429,290.97</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额
深圳市鸿德凯投资管理有限公司	54,858.72

单位名称	金额
广东科鸿静载液压设备有限公司	50,200.00
深圳蓝生脑科医院	22,500.00
深圳市鼎禾盛饮食管理服务有限公司	15,800.00
深圳市永诚信建设集团有限公司	12,195.00
合 计	<b>155,553.72</b>
占预收账款总额比例	<b>73.22%</b>

#### 9. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	759,722.10	14,025,510.98	12,677,070.68	2,108,162.40
合 计	<b>759,722.10</b>	<b>14,025,510.98</b>	<b>12,677,070.68</b>	<b>2,108,162.40</b>

#### 10. 应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	371,455.38	178,354.31
城建税	11,441.07	5,395.68
教育费附加	4,903.31	2,312.43
地方教育费附加	3,268.87	1,541.62
个人所得税	14,204.47	5,753.84
合 计	<b>405,273.10</b>	<b>193,357.88</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11. 其他应付款

其他应付款期末余额 9,135,240.93 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,135,240.93	100%	14,047,345.53	100%
合 计	<b>9,135,240.93</b>	<b>100%</b>	<b>14,047,345.53</b>	<b>100%</b>

## 12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
赵坤强	45,000,000.00	90%	45,000,000.00	90%
张伟远	5,000,000.00	10%	5,000,000.00	10%
合 计	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>

股东赵坤强及股东张伟远以无形资产出资 45,000,000.00 元，无形资产经北京中财国誉资产评估有限公司评估，并出具评估报告中财国誉评报字[2023]第 1267 号。

本次出资经北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）审验，并出具中兴林华验字[2023]第 J557 号验资报告。

## 13. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	1,118,614.00
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	1,118,614.00
加：本期净利润转入	-276,845.96
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	841,768.04
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 14. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	39,631,556.61	29,896,565.29
其他业务收入	--	--
合 计	<b>39,631,556.61</b>	<b>29,896,565.29</b>
主营业务成本	20,656,108.27	17,735,816.81
其他业务成本	--	--
合 计	<b>20,656,108.27</b>	<b>17,735,816.81</b>

贵公司近三年的信息工程监理及相关信息技术服务收入总额占营业收入总额的比例不低于 60%。

**15. 销售费用**

项 目	本期金额
办公用品费	21,965.79
业务招待费	15,738.00
差旅费	1,850.93
合 计	<b>39,554.72</b>

**16. 管理费用**

项 目	本期金额
工资	11,386,932.96
福利费	378,375.27
办公费	364,189.06
业务招待费	167,353.60
交通费	19,777.84
差旅费	130,931.43
通讯费	23,796.50
房租	486,062.50
水电管理费	64,977.03
折旧费	342,216.29
保险费	26,863.30
公积金	77,957.20
汽车费	133,467.74
服务费	-34,686.68
会员费	67,120.00
标书费	10,893.40
培训费	157,899.10
快递费	15,846.51
担保费	7,208.68
保险服务费	330.00
残疾人就业保障金	40,745.37
社保	1,486,116.01
教育经费	27,200.00
咨询费	33,547.17
租赁费	41,650.00

坏帐损失	380,456.80
其他	60.00
物业费	8,021.33
员工租金	214,610.00
会费	7,650.00
专家评审费	190,960.00
报名费	800.00
车船税	660.00
合 计	<b>16,259,988.41</b>

#### 17. 研发费用

项 目	本期金额
工资	2,638,578.02
社保	199,004.05
公积金	18,469.20
折旧	107,065.92
合 计	<b>2,963,117.19</b>

#### 18. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	--
减：利息收入	8,683.65
加：手续费	10,312.11
其他	-0.32
合 计	<b>1,628.14</b>

### 八、其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市中安项目管理有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2018-06-22在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为91440300MA5F6TMMXP的营业执照；法定代表人：赵坤强；认缴注册资本：人民币5000万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。本公司住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09；

经营范围：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用电器销售；软件开发；文具用品零售；文具用品批发；纸制品销售；金属工具销售；电子产品销售；广播影视设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售；数字视频监控销售；信息安全设备销售；第二类医疗器械零售；家居用品销售；移动终端设备销售；新能源汽车整车销售；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；第一类医疗器械销售；办公设备耗材销售；安防设备销售；电子测量仪器销售；消防器材销售；音响设备销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；礼品花卉销售；劳动保护用品销售；五金产品零售；电线、电缆经营；特种劳动防护用品销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；直饮水设备销售；玩具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；教学用模型及教具销售；复印和胶印设备销售；广告制作；通讯设备销售；平面设计；茶具销售；计算机及办公设备维修；信息系统运行维护服务；户外用品销售；照明器具销售；办公设备租赁服务；国内货物运输代理；运输货物打包服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）。家用电器安装服务；组织文化艺术交流活动；电动自行车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：许可经营项目：工程技术培训。第二类增值电信业务；互联网信息服务；网络设备制造；建设工程施工；建设工程设计；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；出版物零售；包装装潢印刷品印刷；特定印刷品印刷；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为63,192,075.78元，其中：账面流动资产为17,418,442.08元，账面非流动资产为45,773,633.70元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为12,350,307.74元，其中：账面流动负债为12,350,307.74元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益50,841,768.04元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润841,768.04元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入39,631,556.61元；营业成本为20,656,108.27元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加144,563.06元，销售费用为39,554.72元，管理费用为16,259,988.41元，研发费用为2,963,117.19元，财务费用为1,628.14元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金49,690,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	141.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	19.54%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	602.59%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	236.63%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	47.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-1.06%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	32.56%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	265.33%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



# 深圳市中安项目管理有限公司

## 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.nof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤25UE6JSTYL



# CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2025]第 183 号

## 审计报告

深圳市中安项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中安项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



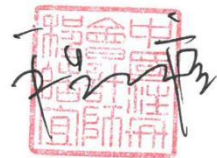
深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十八日



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	35,604,712.52	39,631,556.61
减：营业成本	13	18,367,467.55	20,656,108.27
税金及附加	14	101,119.49	144,563.06
销售费用	15	49,324.86	39,554.72
管理费用	16	15,314,992.12	16,259,988.41
研发费用		2,596,102.31	2,963,117.19
财务费用	17	-4,659.55	1,628.14
其中：利息费用			
利息收入	17	13,735.70	8,683.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-819,634.26	-433,403.18
加：营业外收入		4,737.24	169,668.89
减：营业外支出		3,165.70	13,111.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-818,062.72	-276,845.96
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-818,062.72	-276,845.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-818,062.72	-276,845.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-818,062.72	-276,845.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	342,552.96	489,193.09
预收款项	7	306,811.50	212,438.22
合同负债			
应付职工薪酬	8	277,665.72	2,108,162.40
应交税费	9	236,021.81	405,273.10
其他应付款	10	7,232,289.42	9,135,240.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,395,341.41	12,350,307.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,395,341.41	12,350,307.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	23,705.32	841,768.04
所有者权益（或股东权益）合计		50,023,705.32	50,841,768.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		58,419,046.73	63,192,075.78

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,631,751.42	9,159,378.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,187,552.88	6,100,179.14
应收款项融资			
预付款项	3	672,748.69	1,109,442.41
其他应收款	4	1,653,646.83	1,049,441.66
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		17,145,699.82	17,418,442.08
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	398,346.91	773,633.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		40,875,000.00	45,000,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,273,346.91	45,773,633.70
资产总计		58,419,046.73	63,192,075.78

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市中安项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,611,712.06	43,144,899.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,294,306.89	9,597,974.83
经营活动现金流入小计	40,906,018.95	52,742,873.86
购买商品、接受劳务支付的现金	18,077,413.96	21,286,761.33
支付给职工以及为职工支付的现金	13,932,173.89	12,677,070.68
支付的各项税费	2,050,288.26	1,832,205.65
支付其他与经营活动有关的现金	8,338,166.75	18,593,977.67
经营活动现金流出小计	42,398,042.86	54,390,015.33
经营活动产生的现金流量净额	-1,492,023.91	-1,647,141.47
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,603.54	45,004,239.30
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,603.54	45,004,239.30
投资活动产生的现金流量净额	-35,603.54	-45,004,239.30
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	49,690,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	49,690,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	49,690,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,527,627.45	3,038,619.23
加: 期初现金及现金等价物余额	9,159,378.87	6,120,759.64
六、期末现金及现金等价物余额	7,631,751.42	9,159,378.87

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-818,062.72	-276,845.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	410,890.33	449,282.21
无形资产摊销	4,125,000.00	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,254,885.19	1,698,739.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,954,966.33	-3,518,317.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,492,023.91	-1,647,141.47
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	7,631,751.42	9,159,378.87
减：现金的期初余额	9,159,378.87	6,120,759.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,527,627.45	3,038,619.23

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表  
2024年度

单位: 元

	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
1. 上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	841,768.04	50,841,768.04	310,000.00	-	-	-	-	-	-	1,118,614.00	1,428,614.00		
2. 会计政策变更																				
3. 前期差错更正																				
4. 其他																				
5. 本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	841,768.04	50,841,768.04	310,000.00	-	-	-	-	-	-	1,118,614.00	1,428,614.00		
6. 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-818,062.72	-818,062.72	49,690,000.00							-276,845.96	-49,413,154.04		
7. 综合收益总额								-818,062.72	-818,062.72								-276,845.96	-276,845.96		
8. 所有者投入和减少资本										49,690,000.00								49,690,000.00		
9. 所有者投入的普通股										49,690,000.00								49,690,000.00		
10. 其他权益工具持有者投入资本																				
11. 股份支付计入所有者权益的金额																				
12. 其他																				
13. 利润分配																				
14. 提取盈余公积																				
15. 对所有者(或股东)的分配																				
16. 其他																				
17. 所有者权益内部结转																				
18. 资本公积转增资本(或股本)																				
19. 盈余公积转增资本(或股本)																				
20. 盈余公积弥补亏损																				
21. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
22. 其他综合收益结转留存收益																				
23. 其他																				
四. 本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,705.32	50,023,705.32	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	841,768.04	50,841,768.04		

本财务报表的组成部分

2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	11,391.49	11,391.49
银行存款	7,620,359.93	9,147,987.38
合 计	<b>7,631,751.42</b>	<b>9,159,378.87</b>

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为7,187,552.88元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	7,187,552.88	100%	--	6,100,179.14	100%	--
合 计	<b>7,187,552.88</b>	<b>100%</b>	--	<b>6,100,179.14</b>	<b>100%</b>	--

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额
深圳市中兴投资有限公司	1,136,000.00
深圳市深水宝安水务集团有限公司	702,633.90
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	660,000.00
深圳市桥头房地产开发有限公司	582,500.00
深圳市中邦工程项目管理有限公司	369,758.00
合 计	<b>3,450,891.9</b>
占应收账款总额比例	<b>48.01%</b>



### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	672,748.69	100%	1,109,442.41	100%
<b>合 计</b>	<b>672,748.69</b>	<b>100%</b>	<b>1,109,442.41</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额
润锦投资咨询有限公司	380,000.00
优莱德尼（天津）商贸有限公司	150,000.00
支付宝	68,889.66
重庆京东盛际小额贷款有限公司	25,630.45
中山管信智建网络有限公司	20,000.00
<b>合 计</b>	<b>644,520.11</b>
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>95.80%</b>

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 1,653,646.83 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,653,646.83	100%	--	1,049,441.66	100%	--
<b>合 计</b>	<b>1,653,646.83</b>	<b>100%</b>	<b>--</b>	<b>1,049,441.66</b>	<b>100%</b>	<b>--</b>

### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	1,454,400.62	35,603.54	--	1,490,004.16
运输设备	201,592.92	--	--	201,592.92
<b>合 计</b>	<b>1,655,993.54</b>	<b>35,603.54</b>	<b>--</b>	<b>1,691,597.08</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	710,165.99	381,491.30	--	1,091,657.29
运输设备	172,193.85	29,399.03	--	201,592.88
<b>合 计</b>	<b>882,359.84</b>	<b>410,890.33</b>	<b>--</b>	<b>1,293,250.17</b>
<b>净 额</b>	<b>773,633.70</b>			<b>398,346.91</b>



## 6. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 342,552.96 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	342,552.96	100%	489,193.09	100%
<b>合计</b>	<b>342,552.96</b>	<b>100%</b>	<b>489,193.09</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额
广东禅隼工程管理有限公司	109,634.71
深圳市滔纳驰图科技有限公司	90,000.00
哈密恒晴项目咨询有限公司	78,277.57
深圳市宝源世纪实业有限公司	18,129.30
钟文弟	14,449.20
<b>合计</b>	<b>310,490.78</b>
<b>占应付账款总额比例</b>	<b>90.64%</b>

## 7. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 306,811.50 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	306,811.50	100%	212,438.22	100%
<b>合计</b>	<b>306,811.50</b>	<b>100%</b>	<b>212,438.22</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额
国泰君安证券股份有限公司深圳前海证券营业部	54,000.00
广东科鸿静载液压设备有限公司	50,200.00
深圳市中安项目管理有限公司佛山分公司	50,000.00
深圳蓝生脑科医院	22,500.00
深圳市鼎禾盛饮食管理服务有限公司	15,800.00
<b>合计</b>	<b>192,500.00</b>
<b>占预收账款总额比例</b>	<b>62.74%</b>



#### 8. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	2,108,162.40	12,101,677.21	13,932,173.89	277,665.72
<b>合计</b>	<b>2,108,162.40</b>	<b>12,101,677.21</b>	<b>13,932,173.89</b>	<b>277,665.72</b>

#### 9. 应交税费

税种	期末余额	上年年末余额
增值税	224,059.28	371,455.38
城建税	--	11,441.07
教育费附加	--	4,903.31
地方教育费附加	--	3,268.87
个人所得税	11,962.53	14,204.47
<b>合计</b>	<b>236,021.81</b>	<b>405,273.1</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 10. 其他应付款

其他应付款期末余额 7,232,289.42 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,232,289.42	100%	9,135,240.93	100%
<b>合计</b>	<b>7,232,289.42</b>	<b>100%</b>	<b>9,135,240.93</b>	<b>100%</b>

#### 11. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
赵坤强	45,000,000.00	90%	45,000,000.00	90%
张伟远	5,000,000.00	10%	5,000,000.00	10%
<b>合计</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100%</b>

#### 12. 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	841,768.04
加：会计政策变更	



项 目	金 额
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	841,768.04
加：本期净利润转入	-818,062.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	23,705.32
其中：董事会已批准的现金股利数	

### 13. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	35,604,712.52	39,631,556.61
其他业务收入	--	--
<b>合 计</b>	<b>35,604,712.52</b>	<b>39,631,556.61</b>
主营业务成本	18,367,467.55	20,656,108.27
其他业务成本	--	--
<b>合 计</b>	<b>18,367,467.55</b>	<b>20,656,108.27</b>

我公司近三年的信息系统工程监理及相关信息技术服务收入总额占营业收入总额的比例不低于60%。

### 14. 税金及附加

项 目	本期金额
城建税	54,136.95
教育费附加	23,201.54
地方教育费附加	15,467.69
印花税	7,231.81
<b>合 计</b>	<b>100,037.99</b>

### 15. 销售费用

项 目	本期金额
办公用品费	37,217.22
业务招待费	12,107.64
<b>合 计</b>	<b>49,324.86</b>



16. 管理费用

项 目	本期金额
工资	9,751,970.96
福利费	364,002.46
办公费	300,316.51
业务招待费	555,321.01
交通费	10,891.64
运杂费	11,512.36
差旅费	239,478.18
通讯费	23,152.62
修理费	800.00
房租	501,135.43
水电管理费	67,508.11
折旧费	410,890.33
保险费	23,451.18
公积金	241,408.00
汽车费	130,568.83
服务费	128,526.92
会员费	57,480.00
培训费	5,470.00
担保费	19,290.57
检测费	5,397.41
残疾人就业保障金	55,896.53
社保	1,904,285.25
教育经费	24,802.00
咨询费	3,875.25
坏帐损失	59,244.28
物业费	9,055.65
员工租金	237,120.64
会费	30,610.00
专家评审费	139,370.00
车船税	2,160.00
<b>合 计</b>	<b>15,314,992.12</b>



### 17. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	--
减：利息收入	13,735.70
加：手续费	9,076.15
合 计	-4,659.55

## 八、 其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市中安项目管理有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2018-06-22在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为91440300MA5F6NTMXP的营业执照；法定代表人：赵坤强；认缴注册资本：人民币5000万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。本公司住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09；

经营范围：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用电器销售；软件开发；文具用品零售；文具用品批发；纸制品销售；金属工具销售；电子产品销售；广播电视设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；第二类医疗器械零售；家居用品销售；移动终端设备销售；新能源汽车整车销售；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；第一类医疗器械销售；办公设备耗材销售；安防设备销售；电子测量仪器销售；消防器材销售；音响设备销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；礼品花卉销售；劳动保护用品销售；五金产品零售；电线、电缆经营；特种劳动防护用品销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；直饮水设备销售；玩具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；教学用模型及教具销售；复印和胶印设备销售；广告制作；通讯设备销售；平面设计；茶具销售；计算机及办公设备维修；信息系统运行维护服务；户外用品销售；照明器具销售；办公设备租赁服务；国内货物运输代理；运输货物打包服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）。家用电器安装服务；组织文化艺术交流活动；电动自行车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下项目涉及应取得许可审批的，须经相关审批文件方可经营：许可经营项目：工程技术培训。第二类增值电信业务；互联网信息服务；网络设备制造；建设工程施工；建设工程设计；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；出版物零售；包装装潢印刷品印刷；特定印刷品印刷；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为58,419,046.73元，其中：账面流动资产为17,145,699.82元，账面非流动资产为41,273,346.91元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为8,395,341.41元，其中：账面流动负债为8,395,341.41元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益50,023,705.32元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润23,705.32元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入35,604,712.52元；营业成本为18,367,467.55元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加101,119.49元，销售费用为49,324.86元，管理费用为15,314,992.12元，研发费用为2,596,102.31元，财务费用为-4,659.55元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	204.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	535.90%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	206.02%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	48.13%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-2.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-1.62%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-10.16%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-7.55%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

投标人最具代表性的同类工程监理业绩汇总一览表

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	履约评价
1	<b>项目名称:</b> 赣州黄金机场安全保卫项目工程 <b>框架合同名称:</b> 江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目(第二次)	总投资: 概算总投资为 4239.89 万元 建筑面积: 平整场地 20000m <sup>2</sup> , 回填方 3108m <sup>3</sup> , 余方弃置 4259.8m <sup>3</sup> , 撒草籽 2760m <sup>2</sup> ;铺筑 10cm 水稳稳定碎石基层 6016m <sup>2</sup> , 10cm 水泥混凝土面层 3760m <sup>2</sup> ;飞行区新建围界 1095.5 米, 灯光带新建 1488.3 米, 飞行区原位更新围界及新增原位更新围界 3891.5 米,	3708.466 635	2021 年 11 月 18 日	江西省机场集团有限公司	优秀
2	<b>项目名称:</b> 吉安井冈山机场安全保卫项目 <b>框架合同名称:</b> 江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目(第二次)	总投资: 概算总投资为 2255.64 万元 建筑面积: 飞行区附属设施工程:铺筑巡场路混凝土路面 18397.7m <sup>2</sup> , 砌砖围 1485.4 米, 钢筋网围界 6609 米。	1717.470 732	2021 年 5 月 14 日	江西省机场集团有限公司	优秀
3	乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航专业工程监理	总投资: 工程造价 55386265.88 元 建筑面积: 场道新建面积 60673.00 平方米、拆建面积 12818.8 平方米、安检卡口 241.50 平方米、围界长 1120 米。	103.9800	2018 年 5 月 15 日	乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	优秀
4	克拉玛依机场进出港流程改建项目监理服务	总投资: 1953.9 万元 建筑面积: 12384.92m <sup>2</sup> , 对克拉玛依机场现有航站楼内的部分业务用房装修改造以及安检、值机、进出港行李传输系统改建, 升级改造现有网络系统、离港控制系统、信息集成和航显信息系统、安检信息管理系统、安防系统、时钟系统、进出港行李传输系统及相关配套设施等;新建公共广播系统、综合布线系统、购置旅客安检设备等所有民航专业工程各类设备和材料采购进场、转(搬)运存储、安装敷设、检测、调试, 竣工验收和行业验收, 转场移交及陪伴运行等施工和保修阶段全部监理工作。	41.3181	2021 年 10 月 22 日	新疆机场(集团)有限责任公司	优秀
5	阿克苏机场沥青砼跑道局部道面大修项目工程监理	总投资: 1579 万元 建筑面积: 裂缝灌填共 25000 米, 现道面铣刨、重铺 16cm 厚, 上面层 6cmAC-16 沥青混凝土, 下面层 10cmAC-20 沥青混凝土(垃圾外运至甲方指定地点), 共 400 平方米, 现道	18	2024 年 9 月 30 日	新疆机场(集团)有限责任公司	优秀

		<p>面铣刨、重铺 7cm 厚 AC-16 沥青混凝土(垃圾外运至甲方指定地点)共 3800 平方米。</p> <p>现沥青道面铣刨、重铺 5cm 厚 AC-16 沥青混凝土(含粘层油洒布及垃圾外运至甲方指定地点)35440 平方米。</p> <p>沥青道面含砂雾封层 98200 平方米、标志线刷新 12580 平方米、滑行道中线灯拆装 20 套。</p>				
--	--	---	--	--	--	--

业绩一：赣州黄金机场安全保卫项目工程  
项目监理委托书

## 江西省机场集团有限公司项目监理 委托书

中联路海集团有限公司：

我分公司有赣州黄金机场安全保卫项目工程施工需由贵单位实施监理，项目合同价为（大写）：叁仟柒佰零捌万肆仟陆佰陆拾陆元叁角伍分（小写¥37084666.35元），其它工程概况、图纸、工程量清单详见附件。请贵司在3日内与我分公司项目管理人员（姓名：罗德昌，电话：0797-8168383接洽），并在2021年11月30日内完成监理细则报我分公司审核后开始实施监理。



2021年11月18日

附件一：工程概况

附件二：施工图纸

附件三：工程量清单

验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

赣州黄金机场安全保卫项目  
竣工验收报告

  
江西省机场集团有限公司赣州机场分公司（公章）

2022 年 11 月 5 日

## 一、工程概况及工程完成情况

### (一) 工程建设规模、内容及完成的主要工程量

1、场道附属设施工程：平整场地 20000m<sup>2</sup>，回填方 3108m<sup>3</sup>，余方弃置 4259.8m<sup>3</sup>，撒草籽 2760 m<sup>2</sup>；铺筑 10cm 水稳稳定碎石基层 6016 m<sup>2</sup>，10cm 水泥混凝土面层 3760 m<sup>2</sup>；飞行区新建围界 1095.5 米，灯光带新建 1488.3 米，飞行区原位更新围界及新增原位更新围界 3891.5 米，新建检修门 14 樘。

2、供配电工程：安装箱式变电站 4 座，YJV22-10KV3\*95 电缆铺设 6689m，YJV22-1KV4\*35+1\*16 电缆铺设 15871m，室外安防配电箱落地式 92 台，室外安防配电箱壁挂式 4 台，高压成套 3-G6 配电柜 1 台，400\*100 电缆桥架 800m，单模铠装四芯光纤 10000m，电力监控系统扩容 1 套，通信管理机 1 台，光纤收发器 2 台。

### 3、弱电工程：

(1) 围界安防系统：入侵探测线缆 17558m，报警主机 41 套，防雷器 41 套；

(2) 围界视频监控系统：室外高清枪式摄像机 270 套，室外高清球形摄像机 70 套，立杆防护箱 84 台，摄像机立杆 171 根，安防控制箱 96 套；

(3) 围界广播及照明系统：室外扬声器 137 只，功率放大器 45 台，声光报警器 137 套，电源防雷器 372 套，联动模块 45 个，照明开关 37 个，30W LED 照明灯 546 套，照明灯杆 545 根；

(4) 通信工程：通信井 190 座，光纤配线架 101 套，GYFT A53 光缆 35000m，100\*50 封闭式桥架 14000m；

(5) 通信传输设备：工业交换机 104 台，汇聚交换机 2 台；

(6) 安防集成平台：围界报警安防平台 1 套，报警系统服务器 2 台，智能分析服务器 1 台，广播服务器 1 台，门禁应用服务器 1 台，围界视频系统服务器 1 台，围界视频分析服务器 8 台，围界视频智能分析软件 1 套，工作站 7 套，呼叫站 2 台；

(7) 道口安防改造设施：车辆底盘成像设备 1 套，车底系统主机 1 台，车牌识别摄像机 1 台，智能控制设备 1 台，配电箱 1 台，交换机 1 套，工作站 1 台；

(8) 监控系统：室外高清枪式摄像机 74 套，室外高清球形摄像机 8 套，室内高清枪式摄像机 24 套，室内高清半球摄像机 4 套，接入交换机 15 套，汇聚交换机 2 套，立杆 30 根，立杆防护箱 30 台，安防箱 2 台，配电箱 3 台，机柜 10 套，通信井 30 座；

(9) 查验管理系统：机场控制区现场查验手持终端设备 4 套，门禁系统服务器及软件升级 1 套，扫描仪 1 套，机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，工作站 1 套；

(10) 新建安全保卫控制中心：数据库服务器 2 台，运维服务器 1 台，应用服务器 2 台，接口服务器 1 台，机场安全保卫控制平台软件 1 套，接入软件 1 套，系统管理模块软件 1 套，管理工作站 6 套，多功能控制席位 4 席位，扩展柜 6 套，机柜 8 套，NTP 服务器 1 套；

(11) 安防网改造：1 台接入交换机 1、8 台接入交换机 2、2 台接入交换机 2、3 台接入交换机 4，汇聚交换机 2 台，安全准入网关 1 台，路由器 1 台，8 芯光纤 6200m，24 芯光纤 11128m，128 芯光纤 1200m，室外光纤箱 2 套，ODF 配线架 1 套

(12) 新增 T2 航站楼监控室大屏升级改造 1 项、飞行区管理部监控室大屏升级改造 1 项。

## (二) 技术方案和措施

- 1、工程初步设计及概算批复文件；
- 2、工程施工图设计文件；
- 3、工程招投标文件、工程量清单；
- 4、工程不停航施工组织管理资料；
- 5、工程施工组织设计方案；
- 6、工程监理规范与实施细则；
- 7、机场运行与安全管理规范。

## (三) 工程资料完成情况

建设、监理、施工等单位与工程同步生成的文件资料均已完成收集、整理、归档和组卷工作，达到归档要求。

## 二、工程建设过程及竣工验收工作概况

本工程于 2021 年 11 月完成招标工作，2021 年 12 月 22 日正式开工，2022 年 9 月 5 日完成施工，2022 年 9 月 6 日通过竣工预验收。

2022 年 10 月 26 至 27 日，江西省机场集团有限公司组织各参建单位，并邀请华东民航质监站，在赣州机场进行了工程竣工

验收。本次验收由集团公司机场建设部牵头组织，成立验收工作组，验收组成员包括集团公司机场建设部、办公室、规划发展部、财务部、审计监察部及赣州机场分公司项目管理人员、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位参与竣工验收。

按照《运输机场专业工程竣工验收管理办法》要求，依据本项目初设批复、施工图设计文件、招投标文件、合同及相关规范等主要文件，成立现场验收组和工程资料组，两个专业分组逐一进行验收和检查，检查主要内容为场道附属设施工程、供配电工程及弱电工程。本次验收的验收程序为：

- 1、召开验收启动会，建设、设计、施工、监理、三检等参建单位就工程建设情况进行汇报；
- 2、宣布竣工验收组人员组成及分组情况；
- 3、各验收组根据验收依据、内容开展验收检查，形成验收意见；
- 4、各验收组汇报验收情况，形成书面竣工验收意见；
- 5、召开验收情况通报会，通报验收情况并宣读竣工验收意见，评定验收结果；
- 6、民航华东质监站领导发表监督意见；
- 7、建设单位领导讲话。

### 三、资金到位及投资完成情况

本工程批复概算总投资为 4239.89 万元，其中民航发展基金 2980 万元，其余由江西省机场集团有限公司自筹解决。

工程实际实施与批复的初步设计基本一致，工程实际总投资控制在批复的概算范围之内。

#### 四、竣工验收结论

工程按批准的规模、内容建成；符合国家及行业的法律、法规、规章、技术标准与规范；符合初步设计、施工图设计及设计变更等文件；符合合同约定及主要设备的技术规格与说明书；主要设备的安装、调试、检测基本符合要求；与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档基本符合要求；概算执行情况总体正常，工程质量合格，验收组一致同意通过竣工验收。

#### 五、竣工验收整改工作完成情况

赣州黄金机场安全保卫项目工程竣工验收整改问题清单

验收组	序号	问题描述	整改措施	整改结果	完成时间
资料组	1	部分斜撑基座存在发丝裂缝、蜂窝麻面等一般缺陷，后续需完善；	重新浇筑混凝土	整改完成	2022.11.4
	2	4号涵出水口附近排水沟因本项目施工导致堵塞，现项目施工结束需进行疏通。	对4号涵出水口进行施工疏通	整改完成	2022.11.4
	3	箱变箱体外壳及安防配电箱安全警示标识不明显、清晰。	对箱变箱体外壳及安防配电箱安全警示标识进行重新喷漆	整改完成	2022.11.4
	4	箱变、安防配电箱局部防火泥脱落，封堵不牢靠。	对箱变、安防配电箱局部脱落的防火泥进行重新封堵加固	整改完成	2022.11.4
	5	电力监控系统低压部分回路名称与现场实际不符；	对电力监控系统低压部分回路名称进行调试整改	整改完成	2022.11.4
现场组	6	存在少量综合布线桥架跨接线脱落现象，未满足GB50311-2016《综合布线系统工程设计规范》要求。	对少量综合布线桥架跨接线脱落进行重新加固连接	整改完成	2022.11.4
	7	存在部分终端未安装杀毒软件，未满足《民用航空网络安全等级保护基本要求》。	对未安装杀毒软件的终端进行杀毒软件安装	整改完成	2022.11.4
	8	建议竣工验收后，将相关系统尽快进行等级保护定级、备案、测评工作。	建设单位已将该项列入2023年等级保护定级计划中	整改完成	2022.11.4
	9	部分工程报验单未加盖执业章。	对未加盖执业章的工程报验单进行加盖执业章	整改完成	2022.11.4

	10	停复工报告应由总监理工程师签字。	停复工报告更改为总监理工程师签字	整改完成	2022.11.4
	11	提交微波探测电缆扎带耐候性检测报告。	重新提交微波探测电缆扎带耐候性检测报告	整改完成	2022.11.4
	12	涉及结构形式、工艺、平面布置的变更，需设计签字盖章确认，并出具图纸。	涉及结构形式、工艺、平面布置的变更，已由设计签字盖章确认，并出具图纸。	整改完成	2022.11.4
	13	提交控制箱内电源防雷器第三方检测报告。	重新提交控制箱内电源防雷器第三方检测报告	整改完成	2022.11.4
质量监督 检查 意见	14	安防控制箱内部分电器的端子接线多于2根导线，不符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）17.2.2要求。	根据规范及整改要求，已对安防控制箱内部分电器的端子接线多余2根的导线进行整改，整改后符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）17.2.2要求	整改完成	2022.11.4
	15	安防控制箱内部分绝缘线缆的中性线和接地线芯颜色不符合《电线电缆识别标志方法第4部分电气装备电线电缆绝缘线芯识别标志》（GB/T 6995.4-2008）关于中性线和接地线芯的识别要求。	根据规范及整改要求，已对安防控制箱内部分绝缘线缆的中性线和接地线芯颜色进行整改，整改后符合《电线电缆识别标志方法第4部分电气装备电线电缆绝缘线芯识别标志》（GB/T 6995.4-2008）关于中性线和接地线芯的识别要求	整改完成	2022.11.4
	16	部分防区视频监控系统的监控范围未覆盖围界内外5米宽警戒区域，不符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）9.3.3要求。	根据规范及整改要求，已对监控范围内未覆盖围界内外5米宽警戒区域的监控摄像机进行调整，整改后符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）9.3.3要求	整改完成	2022.11.4
	17	视频图像下载文件名未采用“监控点位编号+起始时间段”的通用格式，不符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）15.4.5要求。	根据规范及整改要求，已对视频图像下载文件名采用“监控点位编号+起始时间段”的通用格式，整改后符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）15.4.5要求	整改完成	2022.11.4
	18	车底检查系统未与机场时钟系统相连，未实现安防系统中所有设备的时间同步，不符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）16.2.3要求。	根据规范及整改要求，车底检查系统已于机场时钟系统相连，已实现安防系统中所有设备的时间同步，整改	整改完成	2022.11.4

		后符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）16.2.3 要求		
19	车底图像分辨率小于 2000 万像素，不符合设计要求。	根据整改问题，已对车底图像分辨率进行调试，调整后图像分辨率大于 2000 万像素，符合设计要求	整改完成	2022.11.4
20	未提交《到货线缆排查情况一览表》，不符合《关于开展民航专业工程线缆产品专项排查工作的通知》（华东局发明电〔2017〕2287 号）要求。	根据整改问题，已提交《到货线缆排查情况一览表》，符合《关于开展民航专业工程线缆产品专项排查工作的通知》（华东局发明电〔2017〕2287 号）要求	整改完成	2022.11.4
21	试运行报告内容不全面、未明确工程是否满足机场运行安全和生产使用需要，不符合设计文件、《运输机场建设管理规定》（CCAR-158-R2）第五十六条、《安全防范工程技术标准》（GB50348-2018）10.3.5~10.3.9 和《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）9.2、9.3 要求。	根据整改问题，已对照设计文件及相关规范要求重新提交试运行报告，明确工程满足机场运行安全和生产使用需要	整改完成	2022.11.4
22	防雷装置检测报告未包含电源 SPD 内容，不符合《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB50601-2010）要求。	根据整改问题，已对电源 SPD 内容进行防雷检测，符合《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB50601-2010）要求	整改完成	2022.11.4
23	未提交监理单位提交的工程档案移交清单，建设、施工单位未在施工单位的工程档案移交清单上签字，不符合《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）6.0.6 要求。	根据整改问题，已提交监理单位提交的工程档案移交清单，建设、施工单位已在施工单位的工程档案移交清单上签字，符合《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）6.0.6 要求	整改完成	2022.11.4
24	竣工图未用施工图编制竣工图、未加盖竣工图章，不符合《建设项目档案管理规范》（DA/T28-2018）7.2.1 要求。	根据规范及整改要求，竣工图已用施工图编制竣工图、已加盖竣工图章，整改后符合《建设项目档案管理规范》（DA/T28-2018）7.2.1 要求	整改完成	2022.11.4
25	未提交户外电控箱和监控立杆的基础验槽记录，不符合设计要求。	根据设计及整改要求，已提交户外电控箱和监控立杆的基础验槽记录，符合设计要求	整改完成	2022.11.4

26	绝缘线缆进场检验内容不符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015) 3.2.12 要求。	根据规范及整改要求, 已对绝缘线缆进场检验内容整改, 符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015) 3.2.12 要求	整改完成	2022.11.4
27	户外电控箱进场报验资料未提交“强制性认证产品符合性自我声明”和“型式试验报告”不符合《市场监管总局关于调整完善强制性产品认证目录和实施要求的公告(2019年第44号)》要求。	根据整改要求, 已提交户外电控箱“强制性认证产品符合性自我声明”和“型式试验报告”, 整改后符合《市场监管总局关于调整完善强制性产品认证目录和实施要求的公告(2019年第44号)》要求	整改完成	2022.11.4

## 六、工程竣工项目一览表

项目名称	赣州黄金机场安全保卫项目
*是否民航专业工程	是
初步设计批准主要建设规模	<p>(一) 围界及巡场路</p> <p>1. 飞行区围界</p> <p>飞行区原址更新钢筋网围界 4669 米。更新现有飞行区围界 3 号门, 设置宽 6 米的围界检修大门 1 樘; 在新建围界与飞行区旧围界之间设置宽 1.2 米的简易检修门 3 樘。</p> <p>2. 灯光带围界</p> <p>灯光带区域原址更新钢筋网围界 1566 米, 在新建围界上设置简易检修门 11 樘。</p> <p>3. 检修便道</p> <p>在飞行区围界内设置 1.5 米宽检修便道, 长 4935 米; 在灯光带围界内设置宽 1 米的检修便道, 长 685 米。</p> <p>4. 土方工程</p> <p>对围界两侧各 5 米范围进行土面平整, 对更新围界、新建检修便道及 1 号涵出水口东侧区域进行土方处理, 并对 1 号涵出水口东侧坡面进行坡面防护, 包含土面平整 20000 平方米、土方 10630 立方米、填方 4465 立方米、弃方 6165 立方米、坡面防护 2550 平方米。</p> <p>(二) 围界安防系统</p> <p>1. 入侵报警系统</p> <p>将机场现有全部围界划分为 91 个逻辑防区, 含新建报警主机 43 台, 入侵探测线缆 17558 米、围栏接地极 240 根等。在 T2 航站楼弱电主机房安装围界视频分析服务器; 配套建</p>

	<p>设防雷接地。</p> <p>2. 围界视频监控系统</p> <p>在围界内设置室外高清枪型摄像机 272 台、室外高清球型摄像机 71 台，摄像机立杆 171 套，新增安防控制箱 96 个。</p> <p>3. 围界广播及照明系统</p> <p>围界广播及照明系统包括辅助照明子系统及声光警示联动子系统。辅助照明子系统包括 LED 照明灯 550 套、光控开关 47 台、联动模块 47 台；声光警示联动子系统包括声光报警器 139 个、室外扬声器 139 个、功率放大器 45 台等。</p> <p>4. 供电工程</p> <p>围界安防供电负荷等级为二级。在飞行区围界内侧均匀设置 4 座 100 千伏安箱式变电站，主用电源引自机场中心变电站，另在箱式变电站内设 UPS，配套设置安防配电箱 96 台、电缆人孔井 2 座、通信管理机 1 台。</p> <p>5. 通信工程</p> <p>沿围界新建 1 条室外管网，敷设 3 根四孔格柵管，管内敷设 12 芯单模光缆，设置通信井 193 座、工业交换机 106 台，在 T2 航站楼弱电主机房设置汇聚交换机 2 台。</p> <p>6. 安防集成系统</p> <p>在 AOC 指挥中心设置围界报警安防平台，接入新建安全保卫控制中心平台，并在 T2 航站楼监控中心、公安执勤室、公安楼指挥中心、消防救援站、消防值班室及飞行区控制室设置分控平台，配套建设相应软件。共配置报警系统服务器 2 台、应用服务器 1 台、探测线缆智能分析服务器 1 台、广播服务器 1 台、视频分析服务器 8 台、管理工作站 7 台、呼叫站 2 台、监视器 5 套，配套建设围界视频智能分析软件 1 套、系统集成与接口 1 套等。</p> <p>(三) 道口安防设施</p> <p>在 2 号道口增加车底检查系统，包括车辆底盘成像设备 1 套、车底系统主机 1 台、液晶显示器 1 台、车牌识别摄像机 1 台、车底扫描系统软件 1 套。系统平台设置在道口值班室，包括交换机 1 套、工作站 1 台等。</p> <p>(四) 视频监控系统</p> <p>对供电站、供水站、空调站、航管楼、航向台、下滑台、信标台、西近台、气象观测楼、消防救援站、停车场、道路、机坪等区域进行监控补盲，新建室外高清枪型摄像机 73 台、室外高清球型摄像机 8 台、室内高清枪型摄像机 24 台、室内高清半球摄像机 4 台、摄像机立杆 30 套，信号接入新建安全保卫控制中心平台。</p> <p>(五) 门禁系统</p> <p>在供电站、供水站、航向台、下滑台、信标台、西近台及航管楼等设置门禁刷卡终端(含电磁锁 24 套、出门按钮 14 套、读卡器 16 套)，信号接入现有门禁系统。在 1 号、2 号道口及 T2 航站楼工作人员安检通道(国内、贵宾)配置机场控制区现场查验手持终端设备 4 套和机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，并对现有门禁系统进行升级。</p>
--	--

XIN WANG SHI

	<p>(六)安全保卫控制中心平台</p> <p>在AOC指挥中心新建安全保卫控制中心平台,在T2航站楼监控中心、公安执勤室、公安楼指挥中心、消防救援站及消防值班室设置分控平台;对T2航站楼现有存储设备进行扩容升级,新建存储主机。包含新增数据库服务器2台、运维服务器1台、应用服务器2台、接口服务器1台、管理工作站6台、存储主机6台、存储硬盘253块;新增机场安全保卫控制平台软件1套、接入软件1套、系统管理模块软件1套等。</p> <p>(七)安防网络系统</p> <p>在航管楼西侧新建室外光纤箱2台,在1号道口、停车场、空调站、消防站、供电站、供水站、航管楼、气象观测楼等区域设置交换机15台。在航管楼、职工生活用房、油库、供水站、变电站、消防用房、1号道口、空调站各敷设1条24芯光缆至室外新建光纤箱,在停车场弱电箱、道路监控立杆箱各敷1条8芯光缆至室外新建光纤箱,在室外光纤箱敷设1条128芯光缆至T2航站楼弱电主机房,设置汇聚交换机2台。</p>
批准概算(万元)	4239.89万元
实际建设规模	<p>1、场道附属设施工程:平整场地20000m<sup>2</sup>,回土方3108m<sup>3</sup>,余方弃置4259.8m<sup>3</sup>,撒草籽2760m<sup>2</sup>;铺筑10cm水稳稳定碎石基层6016m<sup>2</sup>,10cm水泥混凝土面层3760m<sup>2</sup>;飞行区新建围界1095.5米,灯光带新建1488.3米,飞行区原位更新围界及新增原位更新围界3891.5米,新建检修门14幢。</p> <p>2、安装箱式变电站4座,YJV22-10KV3*95电缆铺设6689m,YJV22-1KV4*35+1*16电缆铺设15871m,室外安防配电箱落地式92台,室外安防配电箱壁挂式4台,高压成套3-G6配电柜1台,400*100电缆桥架800m,单模铠装四芯光纤10000m,电力监控系统扩容1套,通信管理机1台,光纤收发器2台。</p> <p>3、弱电工程:</p> <p>(1)围界安防系统:入侵探测线缆17558m,报警主机41套,防雷器41套;</p> <p>(2)围界视频监控系統:室外高清枪式摄像机270套,室外高清球形摄像机70套,立杆防护箱84台,摄像机立杆171根,安防控制箱96套;</p> <p>(3)围界广播及照明系统:室外扬声器137只,功率放大器45台,声光报警器137套,电源防雷器372套,联动模块45个,照明开关37个,30WLED照明灯546套,照明灯杆545根;</p> <p>(4)通信工程:通信井190座,光纤配线架101套,GYFTA53光缆35000m,100*50封闭式桥架14000m;</p> <p>(5)通信传输设备:工业交换机104台,汇聚交换机2台;</p> <p>(6)安防集成平台:围界报警安防平台1套,报警系统服务器2台,智能分析服务器1台,广播服务器1台,门禁应用服务器1台,围界视频系统服务器1台,围界视频分析服务器8台,围界视频智能分析软件1套,工作站7套,呼叫中心2台;</p> <p>(7)道口安防改造设施:车辆底盘成像设备1套,车底系统主机1台,车牌识别摄像机1台,智能控制设备1台,配电箱1台,交换机1套,工作站1台;</p>

	<p>(8) 监控系统：室外高清枪式摄像机 74 套，室外高清球形摄像机 8 套，室内高清枪式摄像机 24 套，室内高清半球摄像机 4 套，接入交换机 15 套，汇聚交换机 2 套，立杆 30 根，立杆防护箱 30 台，安防箱 2 台，配电箱 3 台，机柜 10 套，通信井 30 座；</p> <p>(9) 查验管理系统：机场控制区现场查验手持终端设备 4 套，门禁系统服务器及软件升级 1 套，扫描仪 1 套，机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，工作站 1 套；</p> <p>(10) 新建安全保卫控制中心：数据库服务器 2 台，运维服务器 1 台，应用服务器 2 台，接口服务器 1 台，机场安全保卫控制平台软件 1 套，接入软件 1 套，系统管理模块软件 1 套，管理工作站 6 套，多功能控制席位 4 席位，扩展柜 6 套，机柜 8 套，NTP 服务器 1 套；</p> <p>(11) 安防网改造：1 台接入交换机 1、8 台接入交换机 2、2 台接入交换机 2、3 台接入交换机 4，汇聚交换机 2 台，安全准入网关 1 台，路由器 1 台，8 芯光纤 6200m，24 芯光纤 11128m，128 芯光纤 1200m，室外光纤箱 2 套，ODF 配线架 1 套</p> <p>(12) 新增 T2 航站楼监控室大屏升级改造 1 项、飞行区管理部监控室大屏升级改造 1 项。</p>
设计单位名称	华设设计集团股份有限公司
施工单位名称	北京中航空港建设工程有限公司
监理单位名称	中联路海集团有限公司
质量监督单位	民航专业工程质量监督总站华东地区监督站
开工日期	2021 年 12 月 22 日
完工日期	2022 年 9 月 5 日
目前状态	已通过竣工验收

# 民航江西安全监督管理局

民航赣监局函〔2022〕59号

## 关于赣州黄金机场安全保卫项目工程 的行业验收意见

江西省机场集团有限公司：

你公司《关于赣州黄金机场安全保卫项目工程行业验收的请示》（赣机集〔2022〕74号）及所附资料收悉。根据《运输机场建设管理规定》（交通运输部令2018年第32号）、《民航建设工程行业验收暂行办法》（AP-158-CA-2013-04）及《关于第一批下放行政审批事项的通知》（华东局发明电〔2014〕631号）要求，我局组织对赣州黄金机场安全保卫项目工程开展了行业验收检查，行业验收意见如下：

### 一、验收依据

（一）民航华东地区管理局《关于赣州黄金机场安全保卫项目工程立项（代可行性研究报告）报告的复函》（民航华东函〔2019〕363号）；

（二）民航华东地区管理局《关于赣州黄金机场安全保卫项目工程初步设计及概算的批复》（民航华东函〔2021〕203号）；

(三) 行业现行规章、标准和规范。

## 二、验收范围

(一) 场道附属设施工程：平整场地 20000m<sup>2</sup>，回填方 3108m<sup>3</sup>，余方弃置 4259.8m<sup>3</sup>，撒草籽 2760 m<sup>2</sup>；在飞行区及灯光带围界内设置 1 米宽检修便道，铺筑 10cm 水稳稳定碎石基层 6016 m<sup>2</sup>，10cm 水泥混凝土面层 3760 m<sup>2</sup>；飞行区新建围界 1095.5 米，灯光带新建围界 1488.3 米，飞行区原位更新围界及新增原位更新围界 3891.5 米，新建检修门 14 樘。

(二) 供配电工程：安装箱式变电站 4 座，YJV22-10KV3\*95 电缆铺设 6689m，YJV22-1KV4\*35+1\*16 电缆铺设 15871m，室外安防配电箱落地式 92 台，室外安防配电箱壁挂式 4 台，高压成套 3-G6 配电柜 1 台，400\*100 电缆桥架 800m，单模铠装四芯光纤 10000m，电力监控系统扩容 1 套，通信管理机 1 台，光纤收发器 2 台。

### (三) 弱电工程：

1. 围界安防系统：入侵探测线缆 17558m，报警主机 41 套，防雷器 41 套；

2. 围界视频监控系统：室外高清枪式摄像机 270 套，室外高清球形摄像机 70 套，立杆防护箱 84 台，摄像机立杆 171 根，安防控制箱 96 套；

3. 围界广播及照明系统：室外扬声器 137 只，功率放大器 45 台，声光报警器 137 套，电源防雷器 372 套，联动模块

45 个，照明开关 37 个，30W LED 照明灯 546 套，照明灯杆 545 根；

4. 通信工程：通信井 190 座，光纤配线架 101 套，GYFTA53 光缆 35000m，100\*50 封闭式桥架 14000m；

5. 通信传输设备：工业交换机 104 台，汇聚交换机 2 台；

6. 安防集成平台：围界报警安防平台 1 套，报警系统服务器 2 台，智能分析服务器 1 台，广播服务器 1 台，门禁应用服务器 1 台，围界视频系统服务器 1 台，围界视频分析服务器 8 台，围界视频智能分析软件 1 套，工作站 7 套，呼叫站 2 台；

7. 道口安防改造设施：车辆底盘成像设备 1 套，车底系统主机 1 台，车牌识别摄像机 1 台，智能控制设备 1 台，配电箱 1 台，交换机 1 套，工作站 1 台；

8. 监控系统：室外高清枪式摄像机 74 套，室外高清球形摄像机 8 套，室内高清枪式摄像机 24 套，室内高清半球摄像机 4 套，接入交换机 15 套，汇聚交换机 2 套，立杆 30 根，立杆防护箱 30 台，安防箱 2 台，配电箱 3 台，机柜 10 套，通信井 30 座；

9. 查验管理系统：机场控制区现场查验手持终端设备 4 套，门禁系统服务器及软件升级 1 套，扫描仪 1 套，机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，工作站 1 套；

10. 新建安全保卫控制中心：数据库服务器 2 台，运维服

务器 1 台，应用服务器 2 台，接口服务器 1 台，机场安全保卫控制平台软件 1 套，接入软件 1 套，系统管理模块软件 1 套，管理工作站 6 套，多功能控制席位 4 席位，扩展柜 6 套，机柜 8 套，NTP 服务器 1 套；

11. 安防网改造：1 台接入交换机 1、8 台接入交换机 2、2 台接入交换机 2、3 台接入交换机 4，汇聚交换机 2 台，安全准入网关 1 台，路由器 1 台，8 芯光纤 6200m，24 芯光纤 11128m，128 芯光纤 1200m，室外光纤箱 2 套，ODF 配线架 1 套；

12. 新增 T2 航站楼监控室大屏升级改造 1 项、飞行区管理部监控室大屏升级改造 1 项。

## 二、 审核意见

赣州黄金机场安全保卫项目工程已按初步设计批准的内容和规模建设完成，工程档案基本齐全，符合行业现行规章、标准和规范的要求，设施设备试运行正常，同意通过行业验收。



**(此件依申请公开)**

---

抄送：民航华东地区管理局

---

经办部门：机场处 经办人：贾铭程 联系电话：0791-83960219

---

框架合同

GWBJ-AE-16-202

合同编号

JXJC[2021]56号

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

江西省机场集团有限公司民航专业工程监理框架合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省机场集团有限公司

监理人（全称）：厦门港湾咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《民航专业工程施工监理规范》（MH 5031-2015）、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程范围：江西省机场集团有限公司总投资 100 万元以上且监理费用在 100 万元以下民航专业基本建设项目监理（具体由委托人归口管理部门解释）；
2. 工程地点：江西省机场集团有限公司所属项目现场；
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：根据项目初步设计批复或施工合同或预算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件 A 拟投入委托人项目的监理工程师人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 B 拟投入委托人的一般监理人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 C 拟投入委托人的主要实验检测仪器设备备选表（可根据项目情况调配）

附件 D 江西省机场集团有限公司项目监理委托书（样例）

附件 E 江西省机场集团有限公司工程项目监理单位承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

由监理人根据项目情况安排，报项目管理部门确定。

#### 五、收费办法及标准

根据招标文件和投标文件，监理服务费按下表进行取费：

序号	计费额（万元）	民航专业工程收费比例	备注
1	100~500（不含）	2.07792%	
2	500~1000（不含）	1.91808%	
3	1000~3000（不含）	1.75824%	
4	3000~5000	1.5984%	

收费办法参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格

[2007]670号），并按如下办法执行：

1. 施工监理服务收费以建设项目工程结算额分档定额计费方式收费，其计费额为工程结算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。对设备购置费和联合试运转费占工程结算投资额 40%以上的工程项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按 40%的比例计入计费额；

2. 计费额处于两个数值区间的，用对应的取费比例乘以结算额直接计算，例如：总投资 600 万元的项目监理费为  $600 \times 1.91808\% = 11.50848$  万元；

3. 工程中有利用原有设备并进行安装调试服务的，以签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有缓配设备的，应扣除签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价格折换成人民币作为施工监理服务收费的计费额。

4. 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数和高程调整系数，且不再考虑工期延长因数。

## 六、监理服务期限

监理服务期自本合同签订日起两年，根据考核情况决定合同履行、续签事宜。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员配合，提供办公所需的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：江西省机场集团有限公司。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) \_\_\_\_\_

监理人：(盖章) \_\_\_\_\_

住 所：南昌昌北国际机场

住 所：福建省厦门市湖里区东渡路  
15 号

邮政编码: 330200

邮政编码: 361012

单位主要负责人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 生周

的代理人: (签字) 明王印晓

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌昌北 开户银行: 中国农业银行厦门东渡支行  
机场支行

账号: 3600 1050 8900 5000 0024

账号: 40329001040006027

电话: \

电话: 0592-6016122

传真: \

传真: 0592-6015516

电子邮箱: \

电子邮箱: gw@gangwan.cn

## 入库中标通知书

GWBG-AE-16-2021

### 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标候选人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标单位具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目（第二次）
招标项目编号	GXTC-A1-2069073
招标人名称	江西省机场集团公司
中标单位名称	厦门港湾咨询监理有限公司
中标价	投标报价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 中标价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 注：招标文件约定“投标人须承诺按入库后两家中收费比例低的签订合同”。
中标单位与招标人签订成交合同期限	自中标通知书发出之日起30天内

经办人：李荣军

电话：0791-87652236

招标人盖章：



2021年2月8日

业绩二：吉安井冈山机场安全保卫项目  
项目监理委托书

## 江西省机场集团有限公司项目监理委托书

厦门港湾咨询监理有限公司：

现我分公司有吉安井冈山机场安全保卫项目施工需由贵单位实施  
监理，项目合同价为（大写）：壹仟柒佰壹拾柒万肆仟柒佰零柒元叁角  
贰分（小写¥17174707.32元），其他工程概况、图纸、工程量清单详见  
附件。请贵司在3日内与我分公司项目管理人员（姓名：胡  
亮亮 电话：18879658908 接洽），并在2021年5月21内完成监  
理细则报我分公司审核后开始实施监理。

(盖章)  
2021年5月14日

吉安机场分公司

3608281011043

附件一、工程概况

附件二、施工图纸

附件三、工程量清单

# 准予变更登记通知书

( ) 登记内变字 [2021] 第 2002021040830004 号

厦门港湾咨询监理有限公司：

(住所：厦门市湖里区东渡路15号)：

经审查，提交的 厦门港湾咨询监理有限公司 的 名称变更，补发 证照 登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。

(原名称 厦门港湾咨询监理有限公司，变更后名称 中联路海集团有限公司)



二〇二一年四月十三日



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”  
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

吉安井冈山机场安全保卫项目工程  
竣工验收报告

江西省机场集团有限公司吉安机场分公司（公章）

2022年3月29日

吉安机场分公司

3608281011045

## 一、工程概况及工程完成情况

### (一) 工程建设规模、内容及完成的主要工程量

1、飞行区附属设施工程：铺筑巡场路混凝土路面 18397.7 m<sup>2</sup>，砌砖围界 1485.4 米，钢筋网围界 6609 米。

2、助航灯光工程：灯箱基础 235 套、电缆沟开挖回填 19107 米、更换安装嵌入式跑道边灯 11 套、一次线缆敷设 37767 米、二次线缆敷设 8918 米、电缆保护管施工 4350 米、隔离变压器高压插接件安装 564 套，电缆井 3 座。

3、弱电系统工程：视频监控系统安装 8 台室外枪机，3 个监控立杆；门禁系统 5 台区域控制器、2 套控制区检查前端设备；安防平台整合安装接口服务器、数据服务器软件一套；空勤登机辅助查验系统一套；安检设备安装：液体检测仪、防爆罐、防爆毯、防爆围栏、爆炸物品检测仪等各一台。

### (二) 技术方案和措施

1. 工程初步设计及概算批复文件；
2. 工程施工图设计文件（含相关标准和技术规范）；
3. 工程招投标文件、工程量清单；
4. 工程不停航施工组织管理资料；
5. 工程施工组织设计方案；
6. 工程监理规范与实施细则；
7. 机场运行与安全管理相关规范。

### （三）工程资料完成情况

建设、监理、施工等单位与工程同步生成的文件资料均已完成收集、整理、归类和组卷工作，达到归档要求。

## 二、工程建设过程及竣工验收工作概况

本工程于2021年4月完成招标工作，2021年8月16日正式开工，2022年1月2日完成施工，2022年1月7日通过竣工预验收。

2022年3月2日至3月3日，江西省机场集团有限公司组织各参建单位，并邀请华东民航质监站，在井冈山机场进行了工程竣工验收。本次验收由集团公司机场建设部牵头组织，成立验收工作组，验收组成员包括集团公司机场建设部、办公室、规划发展部、财务部、审计监察部相关人员及赣州机场分公司、宜春机场分公司相关专业人员，吉安机场分公司项目管理人员、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位参与竣工验收。

按照运输机场专业工程竣工验收管理办法要求，依据本项目初设批复、施工图设计文件、招投标文件、合同及相关规范等主要文件，成立现场验收组和工程资料组，两个专业分组逐一进行验收和检查，检查主要内容为飞行区附属设施工程、助航灯光工程及弱电系统工程。

本次验收的验收程序为：

1. 召开验收启动会，建设、设计、施工、监理、三检等参建

单位就工程建设情况进行汇报；

2. 宣布竣工验收组人员组成及分组情况；

3. 各验收组根据验收依据、验收内容开展验收检查，形成验收意见；

4. 各验收组汇报验收情况，形成书面竣工验收意见。

5. 召开验收情况通报会，通报验收情况并宣读竣工验收意见，评定验收结果；

6. 民航华东质监站领导发表监督意见。

7. 建设单位领导讲话。

### 三、资金到位及投资完成情况

本工程批复概算总投资为 2255.64 万元，其中民航发展基金 1510 万元，其余由江西省机场集团有限公司自筹解决。工程实际实施与批复的初步设计基本一致，工程实际总投资控制在批复的概算范围之内。

### 四、竣工验收结论

工程按批准的规模、内容建成；符合国家及行业的法律、法规、规章、技术标准与规范；符合初步设计、施工图设计及设计变更等文件；符合合同约定及主要设备的技术规格与说明书；主要设备的安装、调试、检测基本符合要求；与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档基本符合要求；概算执行情况总体正常，工程质量合格，验收组一致同意通过竣工验收。

### 五、竣工验收整改工作完成情况

吉安井冈山机场安全保卫项目工程竣工验收整改问题清单

验收组	序号	问题描述	整改措施	整改结果	完成时间
资料组	1	部分工程档案不全的问题:如监理单位未见监理复检原始资料;施工单位未见跑道边灯质量检验评定表、弱电系统工程质量检验评定表等资料。	按照规范要求,补充提供监理单位监理复检原始资料,补充提供助航灯光质量检验评定表、弱电系统工程质量检验评定表等资料。	整改完成	2022.3.7
	2	未能提供经施工方、监理方、业主方三方签字盖章确认的总工程量清单;未见预验收阶段的设备清点记录,经抽查弱电系统及助航灯光系统13项设备入场验收资料,存在4项数量需进一步核实,并补充清点记录。	补充提供经施工方、监理方、业主方三方签字盖章确认的总工程量清单,补充提供预验收阶段的经三方签字盖章确认的设备清单,对设备入场验收资料存疑部分进行核实补充资料。	整改完成	2022.3.10
现场组	3	NP11跑道边灯灯箱内接地连接线出现多股断线,建议对其余边灯进行复核,确保接地连接线的完好性。	复检所有灯箱接地连接线,对断股的连接线重新压接接线端子,并进行接地电阻复测,整改至符合设计及规范要求。	整改完成	2022.3.12
	4	为掌握服务器实时状态,建议增加服务器实时状态阈值。	在安保控制平台中添加服务器实时状态阈值。	整改完成	2022.3.8
	5	为了提高安保平台运维保障能力,建议在安保平台系统中实现设备异常状态声光报警功能。	在安保平台系统中实现设备异常状态声光报警功能。	整改完成	2022.3.8
	6	建议道口内的安防设备接入机场安保平台内,实现统一管理。	根据设计变更通知确定整改方案,从道口至货站敷设12芯光纤,光纤套DN25钢管沿车道顶棚明敷,最终信号通过货站跳接至安防平台内,使道口处的安防设备等接入安保平台。	整改完成	2022.3.24
	7	预验收整改项第4项中消防通道排水沟混凝土立柱模板需要拆除,跨水沟网片需更换为HRB400直径为18及以上的钢筋网,间距不大于5×10cm。	拆除消防通道排水沟处混凝土立柱模板,跨水沟处网片加装HRB400直径为18的钢筋网,网格间距不大于5×10cm。	整改完成	2022.3.15
	8	部分网片存在保护层破损的情况,容易锈蚀缩短使用寿命,需修补并补喷保护层。	采用热塑粉对破损部分进行修补并喷绿色油漆。	整改完成	2022.3.20
	9	巡场路道面假缝部分切割、灌缝不规范,如切缝深度不够、压条缺失、灌缝不饱满。	对巡场路道面假缝切割、灌缝不规范的部位,剔除不合格填缝料,按设计及规范要求重新	整改完成	2022.3.16

		切割补充泡沫压条并灌缝。		
10	东南侧地梁外观较差，需进行修正，并对其余地梁进行排查	按设计及规范要求，对全部地梁进行检查，采用同标号水泥砂浆对地梁外观较差部位进行修补。	整改完成	2022.3.22

## 六、工程竣工项目一览表

项目名称	吉安井冈山机场安全保卫项目工程
*是否民航专业工程	是
初步设计批准主要建设规模	1、原有巡场路加宽1米并整体加铺20厘米厚水泥混凝土路面；更新钢筋网围界7262米，砖墙围界2504米。 2、更换跑道边灯回路、西进近灯回路的一、二次电缆及隔离变压器、灯箱。更换嵌入式灯具11套。新增3个电缆井。 3、门禁系统升级改造。视频监控系统增加8台监控摄像机并接入视频监控系统。安防控制平台整合。安检设备：液态物品检测仪1台、防爆罐1台、防爆毯1套、防爆围栏1套、爆炸物品检测仪1台。
批准概算（万元）	2255.64
实际建设规模	1、原有巡场路加宽1米并整体加铺20厘米厚水泥混凝土路面；更新钢筋网围界6609米，砖墙围界1485.4米。 2、更换跑道边灯回路、西进近灯回路的一、二次电缆及隔离变压器、灯箱。更换嵌入式灯具11套。新增3个电缆井。 3、门禁系统升级改造。视频监控系统增加8台监控摄像机并接入视频监控系统。安防控制平台整合。安检设备：液态物品检测仪1台、防爆罐1台、防爆毯1套、防爆围栏1套、爆炸物品检测仪1台。
设计单位名称	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
施工单位名称	北京华创空港工程有限公司
监理单位名称	中联路海集团有限公司
质量监督单位	民航专业工程质量监督总站华东地区监督站
开工日期	2021年8月16日
完工日期	2022年1月2日
目前状态	已竣工验收



# 民航江西安全监督管理局

民航赣监局函〔2022〕34号

## 关于吉安井冈山机场安全保卫项目工程 行业验收意见

江西省机场集团有限公司：

你公司《关于吉安井冈山机场安全保卫项目工程行业验收的请示》（赣机集〔2022〕28号）已收悉。根据《运输机场建设管理规定》（交通运输部令2018年第32号）、《民航建设工程行业验收暂行办法》（AP-158-CA-2013-04）及《关于第一批下放行政审批事项的通知》（华东局发明电〔2014〕631号）要求，6月21日，我局分空防专业组、机场专业组和概算档案组对该项目工程进行了行业验收。行业验收意见如下：

### 一、验收依据

（一）《关于吉安井冈山机场安全保卫工程项目立项（代可行性研究报告）报告的复函》（民航华东函〔2019〕311号）；

（二）《关于吉安井冈山机场安全保卫项目工程初步设计和概算的批复》（民航华东函〔2020〕415号）；

(三) 行业现行规章、标准和规范。

## 二、验收内容

(一) 围界及巡场路工程：对现有围界进行更新，其中砖墙围界 1485.4 米、钢筋网围界 6609 米；对现有巡场路修补后加铺水泥混凝土，铺筑巡场路混凝土路面 18397.7 平方米。

(二) 助航灯光改造工程：更换跑道边灯回路、跑道西进近灯回路的一、二次及隔离变压器、灯箱；更换跑道西端嵌入式进近灯具。

(三) 弱电系统工程：门禁系统升级改造，配置 2 台机场控制区证件现场查验设备和 1 套空勤登机辅助查验设备；增加 8 台监控摄像机接入视频监控系统；机场监控平台扩容改造为机场安全保卫控制平台，安装接口服务器和数据服务器各一套。

(四) 安检设备安装：更新 1 台液态物品检测仪，新增 1 套防爆罐、防爆毯、防爆围栏和 1 套爆炸物品检测仪。

## 三、存在的问题

见附件

## 四、验收结论

7 月 4 日和 18 日，经相关监察员确认，井冈山机场分别完成机场组和空防组的问题整改。吉安井冈山机场安全保卫项目工程已按民航华东管理局批准的规模建设完成，符合民

航现行有关规章、标准的要求，满足使用条件，同意通过民航行业验收。

附件一：井冈山机场安保项目行业验收意见-概算档案组

附件二：井冈山机场安保项目行业验收意见-机场组

附件三：井冈山机场安保项目行业验收意见-空防组

民航江西监管局

2022年7月19日

(此件依申请公开)

---

抄送：民航华东地区管理局

---

经办部门：机场处

联系电话：079183960219

---

框架合同

GWBJ-AE-16-202

合同编号

JXJC[2021]56号

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

江西省机场集团有限公司民航专业工程监理框架合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省机场集团有限公司

监理人（全称）：厦门港湾咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《民航专业工程施工监理规范》（MH 5031-2015）、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程范围：江西省机场集团有限公司总投资 100 万元以上且监理费用在 100 万元以下民航专业基本建设项目监理（具体由委托人归口管理部门解释）；
2. 工程地点：江西省机场集团有限公司所属项目现场；
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：根据项目初步设计批复或施工合同或预算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件 A 拟投入委托人项目的监理工程师人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 B 拟投入委托人的一般监理人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 C 拟投入委托人的主要实验检测仪器设备备选表（可根据项目情况调配）

附件 D 江西省机场集团有限公司项目监理委托书（样例）

附件 E 江西省机场集团有限公司工程项目监理单位承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

由监理人根据项目情况安排，报项目管理部门确定。

#### 五、收费办法及标准

根据招标文件和投标文件，监理服务费按下表进行取费：

序号	计费额（万元）	民航专业工程收费比例	备注
1	100~500（不含）	2.07792%	
2	500~1000（不含）	1.91808%	
3	1000~3000（不含）	1.75824%	
4	3000~5000	1.5984%	

收费办法参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格

[2007]670号），并按如下办法执行：

1. 施工监理服务收费以建设项目工程结算额分档定额计费方式收费，其计费额为工程结算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。对设备购置费和联合试运转费占工程结算投资额 40%以上的工程项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按 40%的比例计入计费额；

2. 计费额处于两个数值区间的，用对应的取费比例乘以结算额直接计算，例如：总投资 600 万元的项目监理费为  $600 \times 1.91808\% = 11.50848$  万元；

3. 工程中有利用原有设备并进行安装调试服务的，以签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有缓配设备的，应扣除签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价格折换成人民币作为施工监理服务收费的计费额。

4. 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数和高程调整系数，且不再考虑工期延长因数。

## 六、监理服务期限

监理服务期自本合同签订日起两年，根据考核情况决定合同履行、续签事宜。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员配合，提供办公所需的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：江西省机场集团有限公司。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) \_\_\_\_\_

监理人：(盖章) \_\_\_\_\_

住 所：南昌昌北国际机场

住 所：福建省厦门市湖里区东渡路  
15 号

邮政编码: 330200

邮政编码: 361012

单位主要负责人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 生周

的代理人: (签字) 明王印晓

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌昌北 开户银行: 中国农业银行厦门东渡支行  
机场支行

账号: 3600 1050 8900 5000 0024

账号: 40329001040006027

电话: \

电话: 0592-6016122

传真: \

传真: 0592-6015516

电子邮箱: \

电子邮箱: gw@gangwan.cn

## 入库中标通知书

GWBG-AE-16-2021

### 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标候选人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标单位具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目（第二次）
招标项目编号	GXTC-A1-2069073
招标人名称	江西省机场集团公司
中标单位名称	厦门港湾咨询监理有限公司
中标价	投标报价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 中标价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 注：招标文件约定“投标人须承诺按入库后两家中收费比例低的签订合同”。
中标单位与招标人签订成交合同期限	自中标通知书发出之日起30天内

经办人：李荣军

电话：0791-87652236

招标人盖章：



2021年2月8日

**业绩三：乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航专业工程监理  
中标通知书**

## 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航专业工程监理	
招标人名称	乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司	
备案记录编号	民航新疆招备字[ 2018 ] 3 号	
中标人名称	厦门港湾咨询监理有限公司	
中标金额	(大写：) 壹佰零叁万玖仟捌佰万元整 (小写：) 1039800.00	
总监理工程师	总监理工程师：陈志怀	
中标内容范围	本项目民航专业工程范围内的场道工程、助航灯光工程、附属工程、安检卡口工程及弱电工程等所有内容监理咨询。(包含与招标人一起去外地出差验收设备、材料，结算、保修)(具体工作内容详见建设工程监理合同)。	
中标人与招标人签订中标合同期限	接到中标通知书后 15 日历天内	
签订中标合同地点	乌鲁木齐市	
其他需说明的内容	无	
招标人盖章：  联系人：徐龔 电话：0991-4879398 手机：13609909376 传真： /	民航地区管理局审核盖章：   经办人： 2018年 4月 12日	
	2018年 4月 12日	

# 项目合同

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

监理人（全称）：厦门港湾咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航专业工程监理

2. 工程地点：本工程位于乌鲁木齐市乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东，机场跑道末端西侧

3. 工程规模：场道新建面积 60673.00 平方米、拆建面积 12818.8 平方米、安检卡口 241.50 平方米、围界长 1120 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费，6000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈志怀，身份证号码：650105197408172210，注册号：35006370。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零叁万玖仟捌佰元整（¥1039800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：
2. 相关服务酬金：包含在合同价款内，不再计取。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含在合同价款内，不再计取。
- (4) 其他相关服务酬金：包含在合同价款内，不再计取。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2018年04月03日始，至竣工验收合格后28天止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工之日始至质保期结束止。

(4) 投资控制、结算审计及其他相关服务期限自2018年04月03日始，至结算完成日止。其他详见该项目管理实施细则。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同签订

1. 订立时间：2018年5月15日。

2. 订立地点：乌鲁木齐市。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份，乙方执 5 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：乌鲁木齐市新华南路 808 号

邮政编码：830000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：厦门市湖里区东渡路 15 号

邮政编码：361000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国农业银行股份有限公

司厦门东渡支行

账号：40329001040006027

电话：0592-6016122

传真：0592-6016122

电子邮箱：



# 准予变更登记通知书

( ) 登记内变字 [2021] 第 2002021040830004 号

厦门港湾咨询监理有限公司：

(住所：厦门市湖里区东渡路15号)：

经审查，提交的 厦门港湾咨询监理有限公司 的 名称变更，补发 证照 登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。

(原名称 厦门港湾咨询监理有限公司，变更后名称 中联路海集团有限公司)



二〇二一年四月十二日



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”  
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。

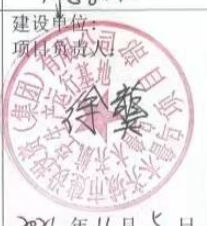





请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

## 验收证明

# 工程竣工验收证明书

2021年11月5日

建设单位	乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	施工单位	山西机械化建设集团有限公司	工程造价	55386265.88元
工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航专业工程机坪及安检卡口工程	工程地址	乌鲁木齐机场	建筑面积	
工程结构		开工日期	2020年07月01日	竣工日期	2021年11月5日
完工情况	<p>完成工程内容:土方工作量挖方约18.96万m<sup>3</sup>,回填方约2.97万m<sup>3</sup>,道槽区地基处理面积约2.6万m<sup>2</sup>;混凝土道面约8.12万m<sup>2</sup>;新建铸铁篦子盖板沟约612.56米、梯形明沟约40.59米;新建消防栓井13座、阀门井7座、排气井1座、给水井1座、污水井1座、供暖井1座、新建消防管道约1472米;新建围界约2120米。</p> <p>按合同约定,完成了设计和变更范围内乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航专业工程机坪及安检卡口工程的全部内容,工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定,工程竣工资料已整编完成,工程总体具备竣工条件,特此申报竣工,请予以组织验收。</p>				
验收意见	同意验收				
签署	建设单位: 项目负责人:  2021年11月5日	设计单位: 项目负责人:  2021年11月5日	勘察单位: 项目负责人:马强  2021年11月5日	监理单位: 项目负责人:  2021年11月5日	施工单位: 项目负责人:  2021年11月5日



### 助航灯光系统质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航专业工程助航灯光工程		结构类型	设备安装	
施工单位	北京京航安机场工程有限公司		技术负责人	耿银田	开工日期 2020年7月2日
项目经理	张小伟		项目技术负责人	段子辉	竣工日期 2021年10月28日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分项工程	共 10 分项, 经查 10 分项符合标准及设计要求	符合规范要求		
2	质量控制资料核查	共 10 分项, 经核定符合规范要求 10 项	符合规范要求		
3	串联灯光回路调试记录	运行良好	符合规范要求		
4	并联灯光回路调试记录	_____	_____		
5	电源系统调试	_____	_____		
6	监控系统调试	_____	_____		
7	目视助航灯光系统总体功能记录表	运行良好	符合规范要求		
8	综合验收结论	经对该工程组织验收, 助航灯光工程各项功能、施工工艺符合设计要求和施工规范, 各灯光回路运行稳定, 灯光亮度均匀, 质量保证资料齐全, 真实可信, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位项目负责人 2022年11月5日	 (公章) 总监理工程师 2022年11月5日	 (公章) 项目负责人 2022年11月5日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年11月5日	

送原

# 中国民用航空新疆管理局

新管局函〔2021〕232号

## 关于乌鲁木齐航空生产运行基地项目 民航建设工程（不含安检卡口工程） 行业验收意见的通知

乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司：

依据《民用机场管理条例》《运输机场建设管理规定》《民航建设工程行业验收暂行办法》等规章的要求，管理局组织有关单位和部门对乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航建设工程（不含安检卡口工程）进行了行业验收，意见如下：

### 一、验收依据

- （一）国家及民航相关法律、法规、规章、技术标准与规范。
- （二）建设项目的批准、核准、备案文件。
- （三）经批准的初步设计、设计变更及经审查的施工图设计等文件。
- （四）国家及行业相关技术标准与规范不适用或不涵盖的，以招标文件、合同约定或主要设备的技术规格说明书为依据。

### 二、验收范围

(一) 乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航建设工程(不含安检卡口工程)

1. 机坪工程

(1) 场道工程

机坪按照满足5架C类飞机和1架E类飞机停放的要求进行设置，E类机位按照平行于跑道中心线的方向布置，C类机位按照沿西南东北斜向布置，进出机位方式均为自滑进、顶推出；机位周围规划4米宽机坪服务车道，新建机坪西南角布置E类飞机试车位；新建机坪道面面积约8.13万平方米。

T滑南侧新建站坪滑行道供除冰飞机及基地内飞机进出机位使用，新滑行道距离T滑31.5米，除冰机位南侧服务车道边缘43.5米；在新建停机坪上设置滑行道中线标志、飞机机位标志、机坪安全线标志等各种道面标志。

新建一条与停机坪平行的服务车道，服务车道与巡场道合并使用，宽度8米；在机坪上划设服务车道相关标志；新建机坪范围以外、与现状服务车道及厂区道路相连接部分的服务车道。

新建机库东北角预留除冰液加注站，占地1831平方米。

(2) 助航灯光工程

新建停机坪上设置滑行道边灯、滑行道中线灯及滑行引导标记牌系统；新建立地式机位号码标记牌及机坪相关供电照明设施。

(3) 附属工程

新建 1120 米围界，为双层带刺笼的钢围栏围界，高度 3.5 米，两层围界间距 4 米，在机坪西端北侧和机坪东端南侧与机场飞行区现有围界相连接；设置安防监控及围界入侵报警系统、围界声音警示广播系统、广域全景报警系统及围界照明等设施。

新建消防栓井 13 座、阀门井 7 座、排气井、给水井、污水井、供暖井各 1 座，管线约 1472 米、配备消防器材箱 8 套、手提式干粉灭火器 16 具、推车式干粉灭火器 8 具、二氧化碳灭火器 16 具等消防器材。

新建铸铁篦子盖板沟约 612.56 米、梯形明沟约 40.59 米。

#### （二）工程档案资料

1. 工程文件的规范性。
2. 工程档案资料的收集整理情况。
3. 工程档案资料交接情况。

#### （三）工程概算

1. 概算执行情况。
2. 投资到位情况。
3. 工程结算完成情况。

### 三、验收结论

你公司《关于反馈乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航建设工程(不含安检卡口工程)行业验收意见整改完成情况的函》收悉，经检查复核，工程符合国家及民航相关法律法规、规章标准、技术规范及批复的设计，同意乌鲁木齐航空生产运行基地项目民

航建设工程(不含安检卡口工程)通过行业验收。

- 附件: 1. 乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航建设工程(不含安检卡口工程)行业验收各专业组验收意见  
2. 乌鲁木齐航空生产运行基地项目民航建设工程(不含安检卡口工程)行业验收各专业组复核意见



抄送: 民航乌鲁木齐监管局, 新疆机场集团公司。

业绩四：克拉玛依机场进出港流程改建项目监理服务  
中标通知书

### 成交通知书

本成交通知书为发包人向承包人发出的告知其成交的书面通知文件，成交结果根据应答人提交的应答文件经谈判小组评审做出。本成交通知书对发包人和承包人具有法律效应，已经发出后，承包人放弃成交项目的应当依法承担法律责任，成交具体内容如下：

项目名称	克拉玛依机场进出港流程改建项目监理服务
发包人名称	新疆机场（集团）有限责任公司
承包人名称	中联路海集团有限公司
成交金额	大写：肆拾壹万叁仟壹佰捌拾壹元 小写：413181 元
成交内容范围	克拉玛依机场进出港流程改建项目监理服务
发包人与承包人签订合同期限	自本通知书发出之日起三十日内订立书面合同
签订合同地点	乌鲁木齐新市区
其他需说明内容	无

发包人盖章：



2024年9月26日

项目合同

GW-AS-75-721  
物

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：新疆机场（集团）有限责任公司

监理人（全称）：中联路海集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：克拉玛依机场进出港流程改建项目监理服务。

2. 工程地点：克拉玛依机场。

3. 工程规模：

监理范围包括：对克拉玛依机场现有航站楼内的部分业务用房装修改造以及安检、值机、进出港行李传输系统改建，升级改造现有网络系统、离港控制系统、信息集成和航显信息系统、安检信息管理系统、安防系统、时钟系统、进出港行李传输系统及相关配套设施等；新建公共广播系统、综合布线系统、购置旅客安检设备等所有民航专业工程各类设备和材料采购进场、转（搬）运存储、安装敷设、检测、调试，竣工验收和行业验收，转场移交及陪伴运行等施工和保修阶段全部监理工作。

4. 本监理范围内的工程投资额：约 1953.9 万元人民币。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 成交通知书；
3. 应答文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 谈判文件的其它部分；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：康发民，身份证号码：512926196911013710，注册号：52003126。

#### 五、签约酬金（含税价）

签约酬金（大写）：肆拾壹万叁仟壹佰捌拾壹元（¥413181）；税率：6%。

#### 六、监理服务期限：

从《监理合同协议书》生效之日起至监理范围内工程满保修期为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月22日。


2. 订立地点：乌鲁木齐国际机场。

3. 本合同正本一式贰份，副本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，委托人执副本柒份，监理人执副本壹份。

委托人（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人：



甲方银行账户信息和纳税人信息如下：

单位名称：新疆机场（集团）有限责任公司

开户银行：建行民航局支行营业部

行号：105881000382

账号：65001612000050000042

纳税人识别号：916500007637548391

## 施工许可证（含建筑面积）

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：650203202310090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。



证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

发证机关

发证日期 2023年10月09日



建设单位	新疆机场（集团）有限责任公司		
工程名称	克拉玛依机场进出港流程改建项目		
建设地址	克拉玛依市克拉玛依区克拉玛依机场		
建设规模	12384.92平方米		
合同期	2023-09-22至2024-05-31	合同价格	632.960585万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	新疆建筑设计研究院有限公司	项目负责人	孙国城
施工单位	克拉玛依市禹荣有限责任公司	项目负责人	刘学兵
监理单位	中联路海集团有限公司	总监理工程师	王军
工程总承包单位		项目经理	
备注	2023年10月30日，监理工程师由康发民变更为王军。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

验收证明

# 新疆机场（集团）有限责任公司

竣工验收〔2023〕12号

## 克拉玛依机场进出港流程改建项目

（一阶段）

竣  
工  
验  
收  
报  
告

新疆机场（集团）有限责任公司

2023年8月18日



克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段），于2021年12月24日开工，2023年7月20日完工，于2023年8月3日申请验收。2023年8月5日，机场集团相关业务部门成立竣工验收委员会，对克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段）进行了竣工验收并通过如下报告：

### 一、建设依据

（一）克拉玛依市克拉玛依区企业投资项目备案证《克拉玛依机场进出港流程改建项目》（克区发改工〔2021〕11号）；

（二）《关于克拉玛依机场进出港流程改建项目初步设计审查意见的通知》（新管局函〔2021〕73号）；

### 二、验收依据

（一）《中华人民共和国安全生产法》。

（二）《民用机场建设管理条例》。

（三）《运输机场专业工程竣工验收管理办法》（民航规〔2020〕37号）。

（四）工程设计、施工文件。

（五）国家现行的有关施工验收技术标准 and 规范。

### 三、验收范围及内容

（一）主要验收内容

#### 1. 航站楼工艺流程改建

对克拉玛依机场客运站（新航站楼）设置进出港旅客流程、行李流程、迎送人员流程等进行改建。

## 2. 工艺设备

在客运站（新航站楼）值机大厅新增 2 个值机柜台、1 个大件行李交运柜台、2 个安检验证柜台、1 台二次安检 X 光机、1 台旅检通道 X 光机、1 台大件行李交运 X 光机、2 台安检门及 4 台手持金属探测仪、2 个旅检开包台和 2 个行李交运开包台。

在客运站新增 1 套出港行李传输系统、2 套到港行李传输系统。

## 3. 弱电工程

### 3.1 网络系统

升级改造现有网络系统、生产网、安防网、互联网、办公网等独立子网共计新增 21 台接入交换机，并接入现有核心交换机，各网络系统核心交换机设备利旧。

### 3.2 离港控制系统

新增 2 台值机工作站及配套设备。

### 3.3 信息集成和航显信息系统

新增 5 台信息集成终端工作站及相应授权、1 套值机大厅航显 LCD 显示屏、2 套值机柜台航显 LCD 显示屏、2 套安检通道航显 LCD 显示屏、2 套候机大厅航显 LCD 显示屏、1 套出发行李分拣转盘航显 LED 显示屏及 2 套到达分拣转盘航显 LED 显示屏。

### 3.4 安检信息管理系统

安检信息管理系统利旧,新增 2 台开包工作站,并升级相关软件。

### 3.5 安防系统

升级改造视频监控系统、门禁控制系统、隐蔽报警系统等安防子系统,安防系统核心设备利旧。新增 99 台吸顶半球摄像机、34 台室内枪型摄像机、4 台室内球形摄像机、6 台室外球形摄像机、3 台人脸识别摄像机、31 套门禁、15 台隐蔽报警按钮、1 台监控主机。

### 3.6 时钟系统

在客运站(新航站楼)内增设嵌入式数字子钟 11 个,信号引自航管楼现有时钟系统。

### 3.7 公共广播系统

新建公共广播系统,包括系统管理服务器、自动广播服务器、广播录音服务器、广播主机各 1 台,并配置相关软件。

### 3.8 综合布线系统

在客运站(新航站楼)新建综合布线系统,系统由线缆(光纤、网线)、配线架、数据模块、桥架管路等组成,为生产运行管理、离港、航显、时钟、安防、安检信息管理等系统提供数据、语音物理通讯链路。

### 3.9 配套工程

在弱电机房新增 10 个服务器机柜、2 台 5 匹空调及 2 台 60 千伏安 UPS 电源。

## （二）未完工程：

### 1、航站楼工艺流程改建

对克拉玛依机场现航站楼设置进出港旅客流程、行李流程、贵宾室流程、商业流程、迎送人员流程等进行改建。

### 2、工艺工程

在现有航站楼增设 1 个登机口，配套设置 1 个登机口验证柜台。现有 4 个值机柜台、4 台自助值机设备和 1 台人体扫描仪利旧。

### 3、弱电工程

#### 3.1 网络系统

升级改造现有网络系统、生产网、安防网、互联网、办公网等独立子网共计新增 3 台接入交换机，并接入现有核心交换机，各网络系统核心交换机设备利旧。

#### 3.2 离港控制系统

1 台登机口工作站及配套设备，现有 4 台值机工作站及配套设备、4 台登机口工作站及配套设备利旧。

#### 3.3 信息集成和航显信息系统

4 套候机大厅航显 LCD 显示屏、3 套登机口航显 LCD 显示屏、2 套行李提取转盘航显 LCD 显示屏；现有 1 套值机大厅航显 LCD 显示屏、4 套值机柜台航显 LCD 显示屏、2 套登机口航显 LCD 显示屏利旧。

#### 3.4 安检信息管理系统

安检信息管理系统利旧,新增 1 台验证工作站。

### 3.5 安防系统

升级改造视频监控系统、门禁控制系统、隐蔽报警系统等安防子系统,安防系统核心设备利旧。新增 14 台吸顶半球摄像机、4 台室内球形摄像机、5 台室外球形摄像机、53 套门禁、10 台隐蔽报警按钮;45 台吸顶半球摄像机、19 台室内枪型摄像机、5 台室外球形摄像机利旧。

### 3.6 时钟系统

在航站楼内增设 6 个嵌入式数字子钟。

### 3.7 公共广播系统

老航站楼广播前端设备更新。

### 3.8 综合布线系统

现有航站楼更新综合布线系统,系统由线缆(光纤、网线)、配线架、数据模块、桥架管路等组成,为生产运行管理、离港、航显、时钟、安防、安检信息管理等系统提供数据、语音物理通讯链路。

(二)、财务执行情况及档案资料收集、整理情况。

## 四、建设经过

### (一)项目前期

1、2021 年 1 月 29 日,克拉玛依市克拉玛依区企业投资项目备案证《克拉玛依机场进出港流程改建项目》(克区发改工〔2021〕11 号);2022 年 8 月 31 日追加投资 498 万元。

2、2021 年 5 月 6 日,《关于克拉玛依机场进出港流程改

建项目初步设计审查意见的通知》(新管局函〔2021〕73号);

## (二) 开工建设

该工程由中国民航工程咨询有限公司承担设计工作;北京中荣港湾科技有限公司承担施工工作;中联路海集团有限公司承担监理工作;新疆民航专业工程质量监督站承担民航专业工程质量监督工作。

工程于2021年12月24日开工,2023年7月20日完工。

## (三) 质量认证情况

1、2022年7月30日,北京航志技术检测有限公司出具《弱电第三方检测报告(新航站楼部分)》。

2、2022年8月1日,由监理单位组织设计、施工、弱电检测单位和使用单位及项目组人员对该工程进行了预验收,于2022年8月2日完成了预验收整改,通过预验收。

## 五、投资完成情况

克拉玛依机场进出港流程改建项目批复总投资2850万元,项目资金来源为:企业自筹解决。

截至目前,一阶段项目累计完成投资约1023.87万元,完成概算的36%。

## 六、验收经过及结论

### (一) 验收经过

2023年8月3日天聚建投公司申请,2023年8月5日,新疆机场集团相关部门组成竣工验收委员会,对克拉玛依机场进出港流程改建项目进行了竣工验收,验收委员会听取了建设、设计、施工、监理、检测单位的情况汇报后,将参加

验收人员分成二个专业组，工程组和财务档案组对工程进行了现场检查，各小组经查看现场、查阅资料后，进行了认真讨论并形成了小组检查意见。

## （二）验收结论

通过听取二个专业检查小组的汇报后，竣工验收委员会认为：克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段）工程已完工，建设规模、标准符合设计内容，各项技术指标符合国家、民航相关技术标准和规范要求，工程设计合理、功能明确，消防、环保、安全生产设施同时设计、同时施工、同时对消防、安全生产进行验收，各项配套设施能够满足使用要求；财务管理和会计核算符合《基本建设财务管理规定》的要求；工程档案资料基本符合国家档案资料管理要求。

2023年8月17日，天聚建投公司提交了《克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段）竣工验收整改完成情况报告》，竣工验收中提出的意见已全部整改完成，验收委员会同意通过竣工验收。

- 附：1、竣工会议人员签到单；  
2、各专业组现场检查意见单；  
3、竣工验收委员会签字单；  
4、竣工验收整改完成情况报告。



# 新疆机场（集团）有限责任公司

运输机场专业工程竣工验收报告

竣工验收〔2024〕4号

## 克拉玛依机场进出港流程改建 项目（二阶段） 竣工验收报告

新疆机场（集团）有限责任公司

2024年6月4日



## 一、工程概况及工程完成情况

### （一）工程建设规模及内容

为进一步完善克拉玛依机场基础功能，提升旅客服务体验，主要对新老航站楼进出港旅客流程进行改建，该项目分为一阶段和二阶段进行实施，一阶段于 2023 年 9 月完成行验并投入使用。二阶段主要内容有：老航站楼建筑及工艺流程改造；弱电工程（网络系统、离港控制系统、集成信息和航显信息系统、安检信息管理系统、安防系统、时钟系统、广播系统、综合布线系统）等内容。

工程概算总投资 2850 万元，资金来源为由新疆机场（集团）有限责任公司自筹解决。

### （二）完成的主要工程内容

老航站楼建筑及工艺流程改建；工艺设施（值机柜台、自助值机设备利旧、登机口，配套设置登机口验证柜台）、弱电工程（网络系统、离港控制系统、集成信息和航显信息系统、安检信息管理系统、安防系统、时钟系统、广播系统、综合布线系统）等内容。

### （三）与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档情况

已按照《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）整理竣工验收资料，完成了工程的档案资料收集、分类、组卷、编目等归档工作。

## 二、工程建设过程及竣工验收工作概况

### （一）工程建设过程

#### 1. 项目前期

2021年1月29日，克拉玛依市克拉玛依区企业投资项目备案证《克拉玛依机场进出港流程改建项目》（克区发改工（2021）11号）；2022年8月31日追加投资485万元。

2021年5月6日，《关于克拉玛依机场进出港流程改建项目初步设计审查意见的通知》（新管局函（2021）73号）；

#### 2. 开工建设

该工程由中国民航工程咨询有限公司承担民航专业工程设计工作；新疆建筑设计研究院股份有限公司承担非民航专业工程设计工作；北京中荣港湾科技有限公司承担弱电工程施工工作；克拉玛依市禹荣有限责任公司承担老航站楼发行工程施工工作；新疆空港建筑设计研究院有限责任公司承担贵宾区改造施工工作；中联路海集团有限公司承担监理工作；新疆民航专业工程质量监督站承担民航专业工程质量监督工作。

新疆民航专业工程质量监督站承担民航专业工程质量监督工作。

2023年9月，老航站楼改造（二阶段）开工建设。

2024年3月30日，弱电工程完工。

2024年4月3日，通过民航专业工程弱电第三方检测

## （二）竣工验收时间、组织形式

2024年5月14—15日，由新疆机场集团公司组织相关参建单位组成竣工验收组，对克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）进行了竣工验收，验收组听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况汇报后，将参加验收人员分成三个专业组：工程组、档案组、概算组对工程进行了现场检查。

## （三）验收内容

### 1、航站楼建筑及工艺流程改建

将老航站楼一层出发厅、旅客安检区、旅客到达区(含行李提取处)改建为远机位候机厅、餐饮商业区，拆除部分非承重隔墙及局部外玻璃幕墙，并根据相关规范进行消防改造，局部增加防火门卷帘、防火门、消防救援口。

### 2、工艺设备

现有4个值机柜台、3台自助值机设备利旧（初步设计批复4台），在现有航站楼增设1个登机口，配套设置1个登机口验证柜台。

### 3、弱电工程

#### 3.1 网络系统

安防网汇聚交换机1台、接入交换机6台，生产网交换机2台，互联网接入交换机1台。

### 3.2 离港控制系统

1 台登机口工作站及配套设备，现有 4 台值机工作站及配套设备、4 台登机口工作站及配套设备利旧。

### 3.3 集成信息和航显信息系统

新增 5 套登机口航显 LCD 显示屏（初步设计批复新增 3 套，变更新增 2 套）、候机大厅航显屏 3 套、贵宾区航显屏 2 套（变更增加）；现有 1 套值机大厅航显 LCD 显示屏、4 套值机柜台航显 LCD 显示屏利旧（初步设计批复利旧 7 套）。

### 3.4 安检信息管理系统

1 台验证工作站利旧。

### 3.5 安防系统

新增 40 台吸顶半球摄像机（初设 14 台，变更增加 26 台），9 台室内枪型摄像机（变更增加 9 台）、4 台室内球形摄像机、5 台室外球形摄像机、24 套门禁（现场格局发生改变，核减 29 套门禁）、隐蔽报警按钮 20 个（残疾人卫生间及母婴室卫生间高低位报警按钮 10 个）、45 台吸顶半球摄像机（利旧 41 台，变更新增 4 台）、19 台室内枪型摄像机（利旧 12 台，变更新增 7 台）、5 台室外球形摄像机利旧（利旧 3 台，变更新增 2 台）。

### 3.6 时钟系统

在现航站楼增设嵌入式数字子钟 8 台。

### 3.7 广播系统

老航站楼广播前端设备更新。

### 3.8 综合布线系统：

老航站楼更新综合布线系统，系统由线缆(光纤、网线)、配线架、数据模块、桥架管路等组成，为生产运行管理、离港、航显、时钟、安防、安检信息管理等系统提供数据、语音物理通讯链路。

#### (四) 验收依据

1. 立项、初步设计及设计变更批复文件；
2. 运输机场专业工程竣工验收管理办法；
3. 国家现行的有关工程设计、施工文件，施工验收技术标准和规范；
4. 监理合同、施工合同、设计合同等；
5. 设计文件图纸、工作联系单等。

#### (五) 验收程序

##### 1. 召开准备会

- (1) 成立验收组、明确验收组长；
- (2) 按专业分组，明确各专业验收组组长；
- (3) 明确各专业验收组的验收范围及工作要求。

##### 2. 召开验收启动会

- (1) 宣布克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）竣工

验收会议开始，主持人介绍参会单位及人员；

(2) 各参建单位汇报工程建设情况（汇报顺序：建设、设计、施工、监理、试验检测单位）；

(3) 宣布竣工验收日程安排、竣工验收组组成人员名单、验收依据、验收范围，分组及各专业组名单。

3. 各验收组根据验收依据、验收内容，按照《运输机场工程竣工验收管理办法》规定和验收检查单对工程开展全面验收检查并进行实测实量，形成书面验收意见。

4. 召开验收组会议，各专业验收组向验收组汇报验收情况，验收组讨论并形成竣工验收意见。

5. 召开验收总结会，通报各专业验收情况并宣读竣工验收意见，明确整改内容、整改要求及整改时限。

6. 工程组对问题整改进行现场复核

7. 验收组成员在竣工验收意见上签字确认。

8. 建设单位印发竣工验收意见。

### **三、资金到位及投资完成情况**

#### **(一) 资金到位情况**

工程概算总投资 2850 万元，截至目前，资金均已到位。

#### **(二) 投资完成情况**

工程累计完成投资 2629.21 万元，占批复资金的 92.25%。

#### **(三) 农民工工资支付情况**

经对项目施工单位农民工工人进行抽查询问及电话核实，农民工工资已按时足额支付到位，未有拖欠农民工工资的情形。

#### **四、竣工验收结论**

通过听取三个专业检查小组的汇报后，竣工验收组认为：克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）已完工，建设规模、标准符合设计内容，各项技术指标符合国家和行业有关标准及规范要求；设备已全部安装到位，调试运行满足使用要求，相关检测内容合格；工程设计合理、功能明确，消防、环保、安全生产设施同时设计、同时施工、同时对消防、安全生产进行验收；财务管理和会计核算符合《基本建设财务管理规定》的要求；参建单位与工程同步生成的文件资料完整、准确、系统、规范、安全，已完成收集、分类、组卷、编目等归档工作，工程档案资料符合国家档案资料管理要求。工程质量评定为合格。

竣工验收组同意通过竣工验收。

#### **五、竣工验收整改工作完成情况**

新疆机场集团公司组织相关责任单位对竣工验收组现场检查发现问题进行认真整改，截至2024年6月3日，民航专业工程竣工验收提出的必须整改内容已按照要求全部整改完成，并形成整改情况报告，同时将整改情况进行现场复查结果上报新疆民航专业工程质量监督站。

## 六、工程竣工项目一览表

### (一) 工程已验收项目

老航站楼建筑及工艺流程改建；工艺设施；弱电工程（网络系统、离港控制系统、集成信息和航显信息系统、安检信息管理系统、安防系统、时钟系统、广播系统、综合布线系统）等内容。

### (二) 工程未验收项目

无。

附件：1、竣工验收人员签到表

2、各专业组现场检查意见单

3、竣工验收组签字表

4、《克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）竣工验收整改完成情况报告》

2024年6月4日



# 中国民用航空新疆管理局

新管局函〔2024〕199号

## 关于克拉玛依机场进出港流程改建项目 行业验收意见的通知

新疆机场集团公司：

依据《民用机场管理条例》《运输机场建设管理规定》《民航建设工程行业验收暂行办法》等法规、规章的要求，管理局组织有关单位和部门对克拉玛依机场进出港流程改建项目进行了行业验收，意见如下：

### 一、验收依据

- 国家及民航相关法律、法规、规章、技术标准与规范。
- 建设项目的批准、核准、备案文件。
- 经批准的初步设计、设计变更及经审查的施工图设计等文件。

（四）国家及行业相关技术标准与规范不适用或不涵盖的，以招标文件、合同约定或主要设备的技术规格说明书为依据。

### 二、克拉玛依机场进出港流程改建项目分批次验收情况

- 克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段）

#### 1. 验收范围及内容

### (1) 航站楼工艺流程改建

对克拉玛依机场客运站（新航站楼）进出港旅客流程、行李流程、迎送人员流程等进行改建。

### (2) 工艺设备

在客运站（新航站楼）值机大厅新增 2 个值机柜台、1 个大件行李交运柜台、2 个安检验证柜台、1 台二次安检 X 光机、1 台旅检通道 X 光机、1 台大件行李交运 X 光机、2 台安检门及 4 台手持金属探测器、2 个旅检开包台和 2 个行李交运开包台。

在客运站（新航站楼）新增 1 套出港行李传输系统、2 套到港行李传输系统。

### (3) 弱电工程

网络系统：升级改造现有网络系统、生产网、安防网、互联网、办公网等独立子网共计新增 21 台接入交换机，并接入现有核心交换机，各网络系统核心交换机设备利旧。

离港控制系统：新增 2 台值机工作站及配套设备。

信息集成和航显信息系统：新增 5 台信息集成终端工作站及相应授权、1 套值机大厅航显 LCD 显示屏、2 套值机柜台航显 LCD 显示屏、2 套安检通道航显 LCD 显示屏、2 套候机大厅航显 LCD 显示屏、1 套出发行李分拣转盘航显 LED 显示屏及 2 套到达分拣转盘航显 LED 显示屏。

安检信息管理系统：安检信息管理系统利旧，新增 2 台开包工作站，并升级相关软件。

安防系统：升级改造视频监控系统、门禁控制系统、隐蔽报警系统等安防子系统，安防系统核心设备利旧。新增 99 台吸顶半球摄像机、34 台室内枪型摄像机、4 台室内球形摄像机、6 台室外球形摄像机、3 台人脸识别摄像机、31 套门禁、15 台隐蔽报警按钮、1 台监控主机。

时钟系统：在客运站（新航站楼）内增设嵌入式数字子钟 11 个，信号引自航管楼现有时钟系统。

公共广播系统：新建公共广播系统，包括系统管理服务器、自动广播服务器、广播录音服务器、广播主机各 1 台，并配置相关软件。

综合布线系统：在客运站（新航站楼）新建综合布线系统，系统由线缆（光纤、网线）、配线架、数据模块、桥架管路等组成，为生产运行管理、离港、航显、时钟、安防、安检信息管理等系统提供数据、语音物理通讯链路。

配套工程：在弱电机房新增 10 个服务器机柜、2 台 5 匹空调及 2 台 60 千伏安 UPS 电源。

## 2. 验收经过

2023 年 9 月 4 日-6 日，管理局组织开展克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段）行业验收，并出具《关于克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段）行业验收意见的通知》（新管局函〔2023〕183 号），同意克拉玛依机场进出港流程改建项目（一阶段）通过行业验收。

## (二) 克拉玛依机场进出港流程改建项目 (二阶段)

### 1. 验收范围及内容

#### (1) 航站楼建筑及工艺流程改建

将老航站楼一层出发厅、旅客安检区、旅客到达区(含行李提取处)改建为远机位候机厅、餐饮商业区,拆除部分非承重隔墙及局部外玻璃幕墙,并根据相关规范进行消防改造,局部增加防火门卷帘、防火门、消防救援口;新增6间贵宾室以及服务大厅、贵宾通道、旅客安检区、安检人员休息室等,配套建设电气、水暖、消防等。

#### (2) 工艺设备

现有4个值机柜台、3台自助值机设备利旧,在现有航站楼增设1个登机口,配套设置1个登机口验证柜台。

#### (3) 弱电工程

①网络系统:安防网汇聚交换机1台、接入交换机6台,生产网交换机2台,互联网接入交换机1台。

②离港控制系统:新增1台登机口工作站及配套设备,现有4台值机工作站及配套设备、4台登机口工作站及配套设备利旧。

③集成信息和航显信息系统:新增5套登机口航显LCD显示屏、候机大厅航显屏3套、行李提取转盘航显LCD显示屏2套、贵宾区航显屏2套;现有1套值机大厅航显LCD显示屏、4套值机柜台航显LCD显示屏利旧。

④安检信息管理系统:1台验证工作站利旧。

⑤安防系统：新增 40 台半球摄像机、9 台室内枪型摄像机、4 台室内球形摄像机、7 台室外球形摄像机、24 套门禁、隐蔽报警按钮 20 个、41 台吸顶半球摄像机、12 台室内枪型摄像机、3 台室外球形摄像机利旧。

⑥时钟系统：在现航站楼增设嵌入式数字子钟 8 台。

⑦广播系统：老航站楼广播前端设备更新。

⑧综合布线系统：老航站楼更新综合布线系统，系统由线缆（光纤、网线）、配线架、数据模块、桥架管路等组成，为生产运行管理、离港、航显、时钟、安防、安检信息管理等系统提供数据、语音物理通讯链路。

## 2. 验收经过

2024 年 8 月 6 日-8 日，管理局组织开展克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）行业验收。

### （三）工程档案资料

1. 工程文件的规范性。
2. 工程档案资料的收集整理情况。
3. 工程档案资料交接情况。

### （四）工程概算

1. 工程概算执行情况。
2. 资金到位及使用情况。

## 三、验收结论

你单位《关于克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）

行业验收整改情况的报告》收悉，经检查复核，克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）工程质量和主要设施设备基本符合国家及民航相关法律法规、规章标准、技术规范及批复的设计，同意通过行业验收。

结合克拉玛依机场进出港流程改建项目分批次验收情况，同意克拉玛依机场进出港流程改建项目通过行业验收。

- 附件：1. 克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）行业验收各专业组验收意见
2. 克拉玛依机场进出港流程改建项目（二阶段）行业验收各专业组复核意见



抄送：民航乌鲁木齐监管局。

业绩五：阿克苏机场沥青砼跑道局部道面大修项目工程监理  
项目合同

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：新疆机场（集团）有限责任公司

监理人（全称）：中联路海集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阿克苏机场沥青砼跑道局部道面大修项目工程监理服务；

2. 工程地点：阿克苏机场飞行区内；

3. 工程规模：现道面病害处理、现道面局部区域铣刨及垃圾外运、粘层油施工、沥青混合料摊铺碾压、沥青道面含砂雾封层施工、标志线刷新、滑行道中线拆装等工程监理；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1579 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王军, 身份证号码: 65010319741006235X,

注册号: 35021102。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 含税价壹拾捌万元整(¥180000.00元); 不含税价(大写): 人民币壹拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分(¥169811.32元); 税率6%, 税金(大写): 人民币壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分(¥: 10188.68元)。当国家政策法规对增值税税率进行调整时, 本合同税率同步调整。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自2024年10月1日始, 至2024年10月31日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月30日。
2. 订立地点：乌鲁木齐市新市区迎宾路1341号。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人（盖章）：新疆机场（集团）  
有限责任公司

地址：乌鲁木齐市新市区迎宾路  
1341号

电话：0991-7527885

法定代表人

（或授权的代理人）：付小

开户银行：中国银行股份有限公司  
乌鲁木齐市迎宾路支行

账 号：107601827756

日期：2024年12月1日

监理人（盖章）：中联路海集团有限  
公司

地址：福建省厦门市集美软件园  
B03栋27层

电话：0592-8888362

法定代表人

（或授权的代理人）：[Signature]

开户银行：中国农业银行股份有限  
公司厦门东渡支行

账 号：40329001040006027

日期：2024年12月1日

验收证明

竣工验收表

工程名称: 阿克苏机场沥青砼跑道局部道面大修项目			
建设单位	新疆机场(集团)有限责任公司	工程地点	阿克苏机场飞行区内
设计单位	民航机场建设集团西北设计研究院有限公司	施工单位	甘肃场道建设工程有限公司
勘察单位	/	监理单位	中联路海集团有限公司
开工日期	2024.10.01	竣工日期	2025.3.6

工程内容:  
1、裂缝灌填共25000米,现道面铣刨、重铺16cm厚,上面层6cmAC-16沥青混凝土,下面层10cmAC-20沥青混凝土(垃圾外运至甲方指定地点),共400平方米,现道面铣刨、重铺7cm厚AC-16沥青混凝土(垃圾外运至甲方指定地点)共3800平方米。  
2、现沥青道面铣刨、重铺5cm厚AC-16沥青混凝土(含粘层油洒布及垃圾外运至甲方指定地点)35440平方米。  
3、沥青道面含砂雾封层98200平方米、标志线刷新12580平方米、滑行道中线灯拆装20套。  
4、施工图设计文件及变更等所有内容。

验收意见: 满足设计及规范要求, 质量评定等级: 合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 项目负责人:  2025年3月6日	 项目负责人:  2025年3月6日	 总监工程师: 王军 (签字、执业章)  2025年3月6日	 项目经理:  (签字、执业章) 技术负责人:   2025年3月6日

### 投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	兵团第四师可克达拉市特大桥项目	892.15	第四师公路建设项目办公室	中国建设工程鲁班奖	2023.11.27	中国建筑业协会
2	中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目配套码头工程监理	356.66	中化泉州石化有限公司	2022-2023 年国家优质工程金奖	2023.12	中国施工企业管理协会
3	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）	29.5	深圳航空有限责任公司	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会
4	水晶澜庭一期工程	196	龙岩万嘉园房地产开发有限公司	2020 年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）	2022.04	福建省工程建设质量安全协会、福建省建筑业协会
5	厦门仲裁委员会办公场地（海西金谷广场）装修工程	22.8	厦门仲裁委员会秘书处	2020~2021 年度福建省闽江杯优质专业工程	2023.02	福建省建筑业协会、福建省工程建设质量安全协会
6	福建延寿山庄三期亲水客房区改造提升项目总承包监理	72.19	福建延寿山庄酒店管理有限公司	2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程	2021.12	福建省建筑业协会

奖项一：中国建设工程鲁班奖

# 中国建设工程鲁班奖

## （国家优质工程）

工程名称：第四师可克达拉市特大桥  
承建单位：新疆北新路桥集团股份有限公司

中国建筑业协会  
二〇二三年十一月

# 證書

新疆北新路桥集团股份有限公司：

你单位和上海建工集团股份有限公司共同承建的第四师可克达拉市特大桥工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月





正本

新疆生产建设兵团

兵团第四师可克达拉市特大桥项目监理

# 合同协议书

发包人：新疆生产建设兵团第四师公路建设项目办公室

监理人：厦门港湾咨询监理有限公司

2015年10月

## 一、监理合同协议书

本协议书由第四师公路建设项目办公室(以下简称“发包人”)为一方,与厦门港湾咨询监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为兵团第四师可克达拉市特大桥项目项目可克达拉特大桥工程第三标段监理合同段提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

### 一、项目概况

(1)项目名称 兵团第四师可克达拉市特大桥项目

(2)工程名称 可克达拉特大桥工程

(3)工程地址 兵团第四师可克达拉市

(4)工程内容 K8+796.5 ~ K8+920, K8+280 ~ K11+323.5; K8+920 ~ K10+280; 全长 2.527KM, 路基、路面及桥涵工程的监理。

(5)资金来源 国家资金和自筹资金。

(6)总监理工程师(或驻地监理工程师)姓名及证书号码 宋宁, JGJ0925135

### 二、工程监理范围

监理范围 对路基、路面及桥涵工程的监理

### 三、监理服务期

监理服务期：36个月(其中：施工准备阶段1个月，施工阶段监理36个月，交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月)。

#### 四、监理服务费用

1. 监理服务费总价：(大写)捌佰玖拾贰万壹仟伍佰点贰肆元  
(¥ 8921500.24)

其中：施工阶段监理服务费8475425.23元

交工验收与缺陷责任期阶段监理服务费446075.01元

2. 施工阶段监理服务费与计费额的折算系数：1.86%

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同

六、下列文件是监理合同的组成部分，应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 监理合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 工程专用规范；
- (7) 监理规范；
- (8) 技术规范；
- (9) 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺

序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、发包人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同的约定履行监理服务。

九、本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保函后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

十、本监理合同协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本 捌 份，双方各执 肆 份。

发包人：第四师公路建设项目办公室 (盖章)

监理人：厦门港湾咨询监理有限公司 (盖章)

法定代表人 陈海 (签字)

法定代表人 林 (签字)

日期：2015年9月22日

日期：2015年9月22日

单位地址：新疆伊宁市

单位地址：厦门市东渡路15号

邮编：                    

邮编：361012

电子邮箱：                    

电子邮箱：gw@gangwan.cn

电话：0999-8182327

电话：0592-6016122

传真：                    

传真：0592-6015516

开户银行：                    

开户银行：农业银行厦门东渡支行

账号：                    

账号：40329001040006027

# 准予变更登记通知书

( ) 登记内变字 [2021] 第 2002021040830004 号

厦门港湾咨询监理有限公司：

(住所：厦门市湖里区东渡路15号)：

经审查，提交的 厦门港湾咨询监理有限公司 的 名称变更，补发 证照 登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。

(原名称 厦门港湾咨询监理有限公司，变更后名称 中联路海集团有限公司)



二〇二一年四月十二日



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”  
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

奖项二：2022-2023 年国家优质工程金奖



中联路海集团有限公司

你单位工程监理的中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目 荣获

2022-2023 年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

奖项三：中国建筑工程装饰奖

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



二〇二四年十二月



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-61-03-50387801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-01-11

证书序列号: 2021-0032

建设单位	深圳航空有限责任公司		
工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层)		
建设地址	深圳市福田区深南大道6035号深圳深航国际酒店		
建设规模	0 平方米	合同价格	6054.224729 万元
设计单位	深圳市美木装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2021-11-26
备注	项目经理: 黄开胜 注册证书号: 粤144060701788 项目总监: 韩聪 注册证书号: 44010977 范围: 消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑、装饰装修; 本次装饰装修面积25900㎡。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 通 知 书

深圳市中安项目管理有限公司：

贵司参加我司 深航国际酒店客服局部装修工程 监理公开竞价，经评审，确定 深圳市中安项目管理有限公司 为我司该项目承包人。

本工程项目负责人：谭波，联系方式：13509615024；

本工程承包方负责人：李意斌，联系方式：13794477660。

请贵司收到该通知书后，在5个工作日内按照竞价要求，与我司联系签订合同及办理后续事宜。

特此通知



(经办人：李方 联系方式：13510409654)

深航合同SZA 20201983

文 件 发 行 章
收 单 位: 中安项目管理
日 期: 2020.11.9

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层)  
(监理)

工程地点: 深圳市福田区深南大道 6035 号

委 托 人: 深圳航空有限责任公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳航空有限责任公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航站四路

3. 工程规模：项目总投资 14939 万元，其中建安投资 12892 万元。深航国际酒店位于福田区深南大道 6035 号，总建筑面积 39781.66 平方米，于 2005 年竣工并投入使用。由于使用需要，需对酒店进行局部装修改造，装修改造面积 26000 平方米。

4. 工程类别：装修工程工程等级：/

5. 投资性质：本工程资金来源为国有资金。

6. 工程概算投资额：14939 万元招标部分工程概算投资额：12892 万元

7. 其它：工程监理与相关服务的工程范围及内容：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）施工阶段及保修阶段的全部监理工作，主要服务范围包括但不限于：原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调末端改造及智能化工程等，以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部监理工作且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行相关工作的监理服务。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩聪，身份证号码：440306196101120014，注册号：44010977

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写：贰拾玖万伍仟元整）：（¥295000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				29.5			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 20 日（具体以委托人书面通知为准）起至 2021 年 11 月 15 日止，总计 360 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 20（具体以委托人书面通知为准）起至 2021 年 11 月 15日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
6. 设备监造：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区航站四路。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳航空有限责任公司（盖章）

住所：深圳市宝安区航站四路 2033

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：

传真：

电子邮箱：



李增

奖项四：2020年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）

# 荣誉证书

编号：FYG-202056

福建惠丰建筑工程有限公司：

你公司承建施工的“水晶澜庭一期工程（一标段）--1#、3#楼及地下室”荣膺二〇二〇年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证，予以表彰。

建设单位：龙岩住厦房地产开发有限公司

监理单位：厦门港湾咨询监理有限公司

福建省工程建设质量安全协会  
福建省建筑业协会  
二〇二二年四月

# 荣誉证书

编号：FYG-202164

龙岩市西安建筑工程有限公司：

你公司承建施工的“水晶澜庭一期工程（二标段）--2#楼、5#楼及地下室”荣膺二〇二一年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证，予以表彰。

建设单位：龙岩住厦房地产开发有限公司

监理单位：中联路海集团有限公司

福建省工程建设质量安全协会  
福建省建筑业协会  
二〇二二年七月

# 准予变更登记通知书

( ) 登记内变字 [2021] 第 2002021040830004 号

厦门港湾咨询监理有限公司：

(住所：厦门市湖里区东渡路15号)：

经审查，提交的 厦门港湾咨询监理有限公司 的 名称变更，补发 证照 登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。

(原名称 厦门港湾咨询监理有限公司，变更后名称 中联路海集团有限公司)



二〇二一年四月十二日



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”  
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

奖项五：2020~2021 年度福建省闽江杯优质专业工程

# 福建省建筑业协会 福建省工程建设质量安全协会 文件

闽建协〔2023〕5号

## 关于公布 114 项评定为 2020~2021 年度 福建省“闽江杯”优质专业工程名单的通知

各有关单位：

根据《福建省“闽江杯”优质专业工程评定办法（2022 年修订）》（闽建协〔2022〕36 号），福建省建筑业协会对申报 2020~2021 年度福建省“闽江杯”优质专业工程项目组织了资料初审、专家现场复查和评定委员会评定。经评定、网上公示和会长办公会审定，“福清璀璨天悦项目 20 地块综合机电工程”等 114 项工程评定为 2020~2021 年度福建省“闽江杯”优质专业工程，现将名单予以公布（具体见附件）。

附件：2020~2021 年度福建省“闽江杯”优质专业工程名单



福建省建筑业协会



福建省工程建设质量安全协会

2023 年 2 月 10 日

序号	项目名称	工程规模(合同造价、 建筑面积、用钢量)	承建单位	项目经理	建设(使用)单位	监理单位
50	厦门仲裁委员会办公场地(海西 金谷广场)装修工程	656万元 3147.4㎡	厦门泰元建设工程 有限公司	蓝富隆	厦门仲裁委员会秘 书处	厦门港湾咨询监理 有限公司
51	北京大成(厦门)律师事务所办 公室装修工程	750万元 3400㎡	厦门市华盟装修工 程有限公司	江丽娟	北京大成(厦门) 律师事务所	福建中樞建设发展 有限公司
52	观音山综合服务中心装饰装修 工程	695万元 9215.66㎡	厦门树鑫建设集团 有限公司	卢欣声	国网福建省电力有 限公司厦门供电公司	厦门市东区建设有 限公司
53	五缘湾综合医院3号楼6-17层室 内精装修工程	3700万元 16956㎡	厦门市汇合装饰设 计有限公司	黄其祥	厦门仁爱医疗基金 会	厦门市筑筑新市区 工程监理有限公司
54	戴尔(中国)有限公司3楼办公室 一期和二期装修项目	768.095万元 3627㎡	厦门市深港建筑装 饰工程有限公司	吴光志	戴尔(中国)有限 公司	广通建设集团有限 公司
55	厦门国家会计学院学生公寓 F1、 F2装修工程	2092.71万元 7988.06㎡	厦门亨龙建设工程 有限公司	杨璐妃	厦门国家会计学院	厦门中建东北监理 咨询有限公司
56	金圆统一证券办公室装修工程	683.95万元 2630㎡	厦门市艺述集团有 限公司	徐津津	金圆统一证券有限 公司	厦门长实建设有限 公司

# 准予变更登记通知书

( ) 登记内变字 [2021] 第 2002021040830004 号

厦门港湾咨询监理有限公司：

(住所：厦门市湖里区东渡路15号)：

经审查，提交的 厦门港湾咨询监理有限公司 的 名称变更，补发 证照 登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。

(原名称 厦门港湾咨询监理有限公司，变更后名称 中联路海集团有限公司)



二〇二一年四月十二日



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”  
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

奖项五：2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程

# 福建省建筑业协会文件

闽建协〔2021〕60号

## 关于公布 2019 年度福建省 “闽江杯”优质专业工程入选工程名单的通知

各有关单位：

根据《福建省“闽江杯”优质专业工程奖评审办法》，经专家现场复查、专业评审委员会评审、网上公示、会长办公会审定，现将 2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程入选工程名单予以公布。

附件：2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程入选工程名单



序号	工程名称	合同造价 工程规模	建设单位	承建单位	项目经理	监理单位
六、装饰装修工程(26项)						
55	山东(潍坊)公共实训基地一期E01#、E02#、E03#综合服务楼和H01#一层及地下学生餐厅装饰装修施工工程	2488万元 7865m <sup>2</sup>	潍坊市教育投资集团有限公司	中星联丰建设集团有限公司	李国强	潍坊市工程建设监理有限责任公司
56	中韩产业园孵化中心项目一期装修工程	1823万元 19852m <sup>2</sup>	咸阳市北塬新城发展集团有限公司	中星联丰建设集团有限公司	周青	西安兴业建设监理有限责任公司
57	T5商务综合楼等7项(A18地块商务综合体项目)精装修工程	2116万元 6242m <sup>2</sup>	北京亦庄盛元投资开发有限公司	中星联丰建设集团有限公司	周青	北京中城建建设监理有限公司
58	福建延寿山庄三期亲水客房区改造提升工程总承包项目装修工程	7974万元 11766m <sup>2</sup>	福建延寿山庄酒店管理有限公司	莆田中建建设发展有限公司 中建海峡建设发展有限公司	曾荣生	厦门港湾咨询监理有限公司
59	富贵武夷大酒店室内装修工程	950万元 5010m <sup>2</sup>	武夷山富贵武夷大酒店有限公司	锦楠建设集团有限公司	潘登	福建中枢建设发展有限公司
60	南平武夷名仕园1#2#楼裙楼商业室内装修工程	3010万元 10800m <sup>2</sup>	福建省南平武夷名仕园房地产开发有限公司	武夷装修工程(福州)有限公司	钟财福	福建联审工程管理咨询有限公司
61	中国邮政储蓄银行三明市分行营运用房装修改造工程	1566万元 10744m <sup>2</sup>	中国邮政储蓄银行股份有限公司福建省分行	福建永东南建设集团有限公司	翁建杰	福建省明信德工程咨询有限公司

项目总监类似项目业绩情况一览表

姓名	周明明	性别	男	年龄	45	
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科	
参加工作时间	2003年6月	从事本职业年限	23			
资格证书编号	35008211	在本项目拟任职务	总监理工程师			
工作经历	2018.08.31-2019.01.03 乌鲁木齐国际机场A滑行道延长工程监理服务项目担任总监理工程师 2019.07.29-2020.01.16 三明沙县机场机坪扩建工程民航专业工程项目担任总监理工程师 2021.12.22-2022.09.05 赣州黄金机场安全保卫项目工程担任总监理工程师 2022.08.15-2022.11.05 赣州机场助航灯光更新改造工程担任总监理工程师					
项目负责人最具代表性的同类工程监理业绩情况						
序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额 (万元)	合同时间	合同甲方	担任职务
1	<b>项目名称:</b> 赣州黄金机场安全保卫项目工程 <b>框架合同名称:</b> 江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目(第二次)	总投资: 概算总投资为4239.89万元 建筑面积: 平整场地20000m <sup>2</sup> , 回填方3108m <sup>3</sup> , 余方弃置4259.8m <sup>3</sup> , 撒草籽2760m <sup>2</sup> ; 铺筑10cm水稳稳定碎石基层6016m <sup>2</sup> , 10cm水泥混凝土面层3760m <sup>2</sup> ; 飞行区新建围界1095.5米, 灯光带新建1488.3米, 飞行区原位更新围界及新增原位更新围界3891.5米,	3708.466635	2021年11月18日	江西省机场集团有限公司	总监理工程师
2	<b>项目名称:</b> 赣州机场助航灯光更新改造项目 <b>框架合同名称:</b> 江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目(第二次)	总投资: 482.06万元 建筑面积: /	305.966828	2022年6月30日	江西省机场集团有限公司	总监理工程师

3	三明沙县机场机坪扩建工程民航专业工程施工监理	<p>总投资：5888.76 万元，</p> <p>建筑面积：在现有机位的西侧扩建 6 个 C 类机位，尺寸为 310m*120.5m，建设 1 条跑道至站坪的垂直联络道(208.5m*23m. 两侧设 7.5m 道肩)及相应土方、道面工程:建设站坪照明、供电、站坪及联络道助航灯光、消防、机坪监控、巡场路、排水等配套工程。</p>	77.2	2019 年 5 月 6 日	福建三明机场有限公司	总监理工程师
4	乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程监理服务	<p>总投资：1021 万元</p> <p>建筑面积：场地平整范围为 F 滑行道中线以东 199 米，B 滑行道以北 114 米。道面区填方 549 立方米，土面区填方 1546 立方米，挖方 4125 立方米。借方(圆砾石)11869 立方米，弃方 13899 立方米(含地基处理)。</p>	23	2018 年 8 月 20 日	新疆机场(集团)有限责任公司	总监理工程师
5	那拉提机场跑道局部维护维修项目	<p>总投资：330 万元</p> <p>建筑面积：1、土面区与跑道道肩接坡区域填方 45m<sup>2</sup>(压实方)，跑道两侧土面区平整碾压 17000m<sup>2</sup>:被 SMA-13 改性沥青混凝土 6720m<sup>2</sup>: 2、跑道沉降段(P96+4-P103+4)旧道面铣刨 3774m<sup>2</sup>，铣刨后应急盖 3、防吹坪破损道面铣刨 2cm，铣刨后 2cmAC-5 砂粒式沥青混合料盖被 1122m<sup>2</sup>:</p>	3	2021 年 9 月 17 日	新疆机场(集团)有限责任公司	总监理工程师

业绩一：赣州黄金机场安全保卫项目工程  
项目监理委托书

## 江西省机场集团有限公司项目监理 委托书

中联路海集团有限公司：

我分公司有赣州黄金机场安全保卫项目工程施工需由贵单位实施监理，项目合同价为（大写）：叁仟柒佰零捌万肆仟陆佰陆拾陆元叁角伍分（小写¥37084666.35元），其它工程概况、图纸、工程量清单详见附件。请贵司在3日内与我分公司项目管理人员（姓名：罗德昌，电话：0797-8168383接洽），并在2021年11月30日内完成监理细则报我分公司审核后开始实施监理。



2021年11月18日

附件一：工程概况

附件二：施工图纸

附件三：工程量清单

总监理工程师任职证明

项目监理机构设置通知书

MJ310003□□

工程名称	赣州黄金机场安全保卫项目工程
------	----------------

致 江西省机场集团有限公司赣州机场分公司（建设单位）：

现将本项目监理机构监理人员名单及其专业分工通知你方，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后3天内告知本项目监理机构。

附件：监理机构成员资格证明。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字、执业章）

2021年12月8日

抄送（仅此表）：（承包单位项目经理部）

姓名	专业分工	职务	执业/岗位证书	签名
周明明	市政公用工程、航天航空工程	总监理工程师	建设部注册监理工程师	周明明
刘国琼	房屋建筑工程、航天航空工程	总监代表兼土建专业监理工程师	陕西省专业监理工程师培训合格证	刘国琼
徐学志	房屋建筑工程、机电安装工程	专业监理工程师	湖南省专业监理工程师培训合格证	徐学志
罗玉芳	市政公用工程、房屋建筑工程	专业监理工程师	福建省监理工程师岗位培训证	罗玉芳
吴仕杰	市政公用工程、房屋建筑工程	监理员	福建省监理人员岗位培训证	吴仕杰
谢小祥	市政公用工程、房屋建筑工程	监理员	福建省监理人员岗位培训证	谢小祥

意见：

加同意。  
并提院每队之安排。  
李浩

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

2021年12月10日



验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

赣州黄金机场安全保卫项目  
竣工验收报告

江西省机场集团有限公司赣州机场分公司（公章）

2022 年 11 月 5 日

## 一、工程概况及工程完成情况

### (一) 工程建设规模、内容及完成的主要工程量

1、场道附属设施工程：平整场地 20000m<sup>2</sup>，回填方 3108m<sup>3</sup>，余方弃置 4259.8m<sup>3</sup>，撒草籽 2760 m<sup>2</sup>；铺筑 10cm 水稳稳定碎石基层 6016 m<sup>2</sup>，10cm 水泥混凝土面层 3760 m<sup>2</sup>；飞行区新建围界 1095.5 米，灯光带新建 1488.3 米，飞行区原位更新围界及新增原位更新围界 3891.5 米，新建检修门 14 樘。

2、供配电工程：安装箱式变电站 4 座，YJV22-10KV3\*95 电缆铺设 6689m，YJV22-1KV4\*35+1\*16 电缆铺设 15871m，室外安防配电箱落地式 92 台，室外安防配电箱壁挂式 4 台，高压成套 3-G6 配电柜 1 台，400\*100 电缆桥架 800m，单模铠装四芯光纤 10000m，电力监控系统扩容 1 套，通信管理机 1 台，光纤收发器 2 台。

### 3、弱电工程：

(1) 围界安防系统：入侵探测线缆 17558m，报警主机 41 套，防雷器 41 套；

(2) 围界视频监控系统：室外高清枪式摄像机 270 套，室外高清球形摄像机 70 套，立杆防护箱 84 台，摄像机立杆 171 根，安防控制箱 96 套；

(3) 围界广播及照明系统：室外扬声器 137 只，功率放大器 45 台，声光报警器 137 套，电源防雷器 372 套，联动模块 45 个，照明开关 37 个，30W LED 照明灯 546 套，照明灯杆 545 根；

(4) 通信工程：通信井 190 座，光纤配线架 101 套，GYFT A53 光缆 35000m，100\*50 封闭式桥架 14000m；

(5) 通信传输设备：工业交换机 104 台，汇聚交换机 2 台；

(6) 安防集成平台：围界报警安防平台 1 套，报警系统服务器 2 台，智能分析服务器 1 台，广播服务器 1 台，门禁应用服务器 1 台，围界视频系统服务器 1 台，围界视频分析服务器 8 台，围界视频智能分析软件 1 套，工作站 7 套，呼叫站 2 台；

(7) 道口安防改造设施：车辆底盘成像设备 1 套，车底系统主机 1 台，车牌识别摄像机 1 台，智能控制设备 1 台，配电箱 1 台，交换机 1 套，工作站 1 台；

(8) 监控系统：室外高清枪式摄像机 74 套，室外高清球形摄像机 8 套，室内高清枪式摄像机 24 套，室内高清半球摄像机 4 套，接入交换机 15 套，汇聚交换机 2 套，立杆 30 根，立杆防护箱 30 台，安防箱 2 台，配电箱 3 台，机柜 10 套，通信井 30 座；

(9) 查验管理系统：机场控制区现场查验手持终端设备 4 套，门禁系统服务器及软件升级 1 套，扫描仪 1 套，机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，工作站 1 套；

(10) 新建安全保卫控制中心：数据库服务器 2 台，运维服务器 1 台，应用服务器 2 台，接口服务器 1 台，机场安全保卫控制平台软件 1 套，接入软件 1 套，系统管理模块软件 1 套，管理工作站 6 套，多功能控制席位 4 席位，扩展柜 6 套，机柜 8 套，NTP 服务器 1 套；

(11) 安防网改造：1台接入交换机1、8台接入交换机2、2台接入交换机3、3台接入交换机4，汇聚交换机2台，安全准入网关1台，路由器1台，8芯光纤6200m，24芯光纤11128m，128芯光纤1200m，室外光纤箱2套，ODF配线架1套

(12) 新增T2航站楼监控室大屏升级改造1项、飞行区管理部监控室大屏升级改造1项。

## (二) 技术方案和措施

- 1、工程初步设计及概算批复文件；
- 2、工程施工图设计文件；
- 3、工程招投标文件、工程量清单；
- 4、工程不停航施工组织管理资料；
- 5、工程施工组织设计方案；
- 6、工程监理规范与实施细则；
- 7、机场运行与安全管理规范。

## (三) 工程资料完成情况

建设、监理、施工等单位与工程同步生成的文件资料均已完成收集、整理、归档和组卷工作，达到归档要求。

## 二、工程建设过程及竣工验收工作概况

本工程于2021年11月完成招标工作，2021年12月22日正式开工，2022年9月5日完成施工，2022年9月6日通过竣工预验收。

2022年10月26至27日，江西省机场集团有限公司组织各参建单位，并邀请华东民航质监站，在赣州机场进行了工程竣工

验收。本次验收由集团公司机场建设部牵头组织，成立验收工作组，验收组成员包括集团公司机场建设部、办公室、规划发展部、财务部、审计监察部及赣州机场分公司项目管理人员、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位参与竣工验收。

按照《运输机场专业工程竣工验收管理办法》要求，依据本项目初设批复、施工图设计文件、招投标文件、合同及相关规范等主要文件，成立现场验收组和工程资料组，两个专业分组逐一进行验收和检查，检查主要内容为场道附属设施工程、供配电工程及弱电工程。本次验收的验收程序为：

- 1、召开验收启动会，建设、设计、施工、监理、三检等参建单位就工程建设情况进行汇报；
- 2、宣布竣工验收组人员组成及分组情况；
- 3、各验收组根据验收依据、内容开展验收检查，形成验收意见；
- 4、各验收组汇报验收情况，形成书面竣工验收意见；
- 5、召开验收情况通报会，通报验收情况并宣读竣工验收意见，评定验收结果；
- 6、民航华东质监站领导发表监督意见；
- 7、建设单位领导讲话。

### 三、资金到位及投资完成情况

本工程批复概算总投资为 4239.89 万元，其中民航发展基金 2980 万元，其余由江西省机场集团有限公司自筹解决。

工程实际实施与批复的初步设计基本一致，工程实际总投资控制在批复的概算范围之内。

#### 四、竣工验收结论

工程按批准的规模、内容建成；符合国家及行业的法律、法规、规章、技术标准与规范；符合初步设计、施工图设计及设计变更等文件；符合合同约定及主要设备的技术规格与说明书；主要设备的安装、调试、检测基本符合要求；与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档基本符合要求；概算执行情况总体正常，工程质量合格，验收组一致同意通过竣工验收。

#### 五、竣工验收整改工作完成情况

赣州黄金机场安全保卫项目工程竣工验收整改问题清单

验收组	序号	问题描述	整改措施	整改结果	完成时间
资料组	1	部分斜撑基座存在发丝裂缝、蜂窝麻面等一般缺陷，后续需完善；	重新浇筑混凝土	整改完成	2022.11.4
	2	4号涵出水口附近排水沟因本项目施工导致堵塞，现项目施工结束需进行疏通。	对4号涵出水口进行施工疏通	整改完成	2022.11.4
	3	箱变箱体外壳及安防配电箱安全警示标识不明显、清晰。	对箱变箱体外壳及安防配电箱安全警示标识进行重新喷漆	整改完成	2022.11.4
	4	箱变、安防配电箱局部防火泥脱落，封堵不牢靠。	对箱变、安防配电箱局部脱落的防火泥进行重新封堵加固	整改完成	2022.11.4
	5	电力监控系统低压部分回路名称与现场实际不符；	对电力监控系统低压部分回路名称进行调试整改	整改完成	2022.11.4
现场组	6	存在少量综合布线桥架跨接线脱落现象，未满足GB50311-2016《综合布线系统工程设计规范》要求。	对少量综合布线桥架跨接线脱落进行重新加固连接	整改完成	2022.11.4
	7	存在部分终端未安装杀毒软件，未满足《民用航空网络安全等级保护基本要求》。	对未安装杀毒软件的终端进行杀毒软件安装	整改完成	2022.11.4
	8	建议竣工验收后，将相关系统尽快进行等级保护定级、备案、测评工作。	建设单位已将该项列入2023年等级保护计划中	整改完成	2022.11.4
	9	部分工程报验单未加盖执业章。	对未加盖执业章的工程报验单进行加盖执业章	整改完成	2022.11.4

	10	停复工报告应由总监理工程师签字。	停复工报告更改为总监理工程师签字	整改完成	2022.11.4
	11	提交微波探测电缆扎带耐候性检测报告。	重新提交微波探测电缆扎带耐候性检测报告	整改完成	2022.11.4
	12	涉及结构形式、工艺、平面布置的变更，需设计签字盖章确认，并出具图纸。	涉及结构形式、工艺、平面布置的变更，已由设计签字盖章确认，并出具图纸。	整改完成	2022.11.4
	13	提交控制箱内电源防雷器第三方检测报告。	重新提交控制箱内电源防雷器第三方检测报告	整改完成	2022.11.4
质量监督 检查 意见	14	安防控制箱内部分电器的端子接线多于2根导线，不符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）17.2.2要求。	根据规范及整改要求，已对安防控制箱内部分电器的端子接线多余2根的导线进行整改，整改后符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）17.2.2要求	整改完成	2022.11.4
	15	安防控制箱内部分绝缘线缆的中性线和接地线芯颜色不符合《电线电缆识别标志方法第4部分电气装备电线电缆绝缘线芯识别标志》（GB/T 6995.4-2008）关于中性线和接地线芯的识别要求。	根据规范及整改要求，已对安防控制箱内部分绝缘线缆的中性线和接地线芯颜色进行整改，整改后符合《电线电缆识别标志方法第4部分电气装备电线电缆绝缘线芯识别标志》（GB/T 6995.4-2008）关于中性线和接地线芯的识别要求	整改完成	2022.11.4
	16	部分防区视频监控系统的监控范围未覆盖围界内外5米宽警戒区域，不符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）9.3.3要求。	根据规范及整改要求，已对监控范围内未覆盖围界内外5米宽警戒区域的监控摄像机进行调整，整改后符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）9.3.3要求	整改完成	2022.11.4
	17	视频图像下载文件名未采用“监控点位编号+起始时间段”的通用格式，不符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）15.4.5要求。	根据规范及整改要求，已对视频图像下载文件名采用“监控点位编号+起始时间段”的通用格式，整改后符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）15.4.5要求	整改完成	2022.11.4
	18	车底检查系统未与机场时钟系统相连，未实现安防系统中所有设备的时间同步，不符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）16.2.3要求。	根据规范及整改要求，车底检查系统已于机场时钟系统相连，已实现安防系统中所有设备的时间同步，整改	整改完成	2022.11.4

		后符合《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）16.2.3要求		
19	车底图像分辨率小于 2000 万像素，不符合设计要求。	根据整改问题，已对车底图像分辨率进行调试，调整后图像分辨率大于 2000 万像素，符合设计要求	整改完成	2022.11.4
20	未提交《到货线缆排查情况一览表》，不符合《关于开展民航专业工程线缆产品专项排查工作的通知》（华东局发明电〔2017〕2287号）要求。	根据整改问题，已提交《到货线缆排查情况一览表》，符合《关于开展民航专业工程线缆产品专项排查工作的通知》（华东局发明电〔2017〕2287号）要求	整改完成	2022.11.4
21	试运行报告内容不全面、未明确工程是否满足机场运行安全和生产使用需要，不符合设计文件、《运输机场建设管理规定》（CCAR-158-R2）第五十六条、《安全防范工程技术标准》（GB50348-2018）10.3.5~10.3.9 和《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003-2017）9.2、9.3 要求。	根据整改问题，已对照设计文件及相关规范要求重新提交试运行报告，明确工程满足机场运行安全和生产使用需要	整改完成	2022.11.4
22	防雷装置检测报告未包含电源 SPD 内容，不符合《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB50601-2010）要求。	根据整改问题，已对电源 SPD 内容进行防雷检测，符合《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB50601-2010）要求	整改完成	2022.11.4
23	未提交监理单位提交的工程档案移交清单，建设、施工单位未在施工单位的工程档案移交清单上签字，不符合《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）6.0.6 要求。	根据整改问题，已提交监理单位提交的工程档案移交清单，建设、施工单位已在施工单位的工程档案移交清单上签字，符合《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）6.0.6 要求	整改完成	2022.11.4
24	竣工图未用施工图编制竣工图、未加盖竣工图章，不符合《建设项目档案管理规范》（DA/T28-2018）7.2.1 要求。	根据规范及整改要求，竣工图已用施工图编制竣工图、已加盖竣工图章，整改后符合《建设项目档案管理规范》（DA/T28-2018）7.2.1 要求	整改完成	2022.11.4
25	未提交户外电控箱和监控立杆的基础验槽记录，不符合设计要求。	根据设计及整改要求，已提交户外电控箱和监控立杆的基础验槽记录，符合设计要求	整改完成	2022.11.4

26	绝缘线缆进场检验内容不符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015) 3.2.12 要求。	根据规范及整改要求, 已对绝缘线缆进场检验内容整改, 符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015) 3.2.12 要求	整改完成	2022.11.4
27	户外电控箱进场报验资料未提交“强制性认证产品符合性自我声明”和“型式试验报告”不符合《市场监管总局关于调整完善强制性产品认证目录和实施要求的公告(2019 年第 44 号)》要求。	根据整改要求, 已提交户外电控箱“强制性认证产品符合性自我声明”和“型式试验报告”, 整改后符合《市场监管总局关于调整完善强制性产品认证目录和实施要求的公告(2019 年第 44 号)》要求	整改完成	2022.11.4

## 六、工程竣工项目一览表

项目名称	赣州黄金机场安全保卫项目
*是否民航专业工程	是
初步设计批准主要建设规模	<p>(一) 围界及巡场路</p> <p>1. 飞行区围界</p> <p>飞行区原址更新钢筋网围界 4669 米。更新现有飞行区围界 3 号门, 设置宽 6 米的围界检修大门 1 樘; 在新建围界与飞行区旧围界之间设置宽 1.2 米的简易检修门 3 樘。</p> <p>2. 灯光带围界</p> <p>灯光带区域原址更新钢筋网围界 1566 米, 在新建围界上设置简易检修门 11 樘。</p> <p>3. 检修便道</p> <p>在飞行区围界内设置 1.5 米宽检修便道, 长 4935 米; 在灯光带围界内设置宽 1 米的检修便道, 长 685 米。</p> <p>4. 土方工程</p> <p>对围界两侧各 5 米范围进行土面平整, 对更新围界、新建检修便道及 1 号涵出水口东侧区域进行土方处理, 并对 1 号涵出水口东侧坡面进行坡面防护, 包含土面平整 20000 平方米、土方 10630 立方米、填方 4465 立方米、弃方 6165 立方米、坡面防护 2550 平方米。</p> <p>(二) 围界安防系统</p> <p>1. 入侵报警系统</p> <p>将机场现有全部围界划分为 91 个逻辑防区, 含新建报警主机 43 台, 入侵探测线缆 17558 米、围栏接地极 240 根等。在 T2 航站楼弱电主机房安装围界视频分析服务器; 配套建</p>

	<p>设防雷接地。</p> <p>2. 围界视频监控系统</p> <p>在围界内设置室外高清枪型摄像机 272 台、室外高清球型摄像机 71 台，摄像机立杆 171 套，新增安防控制箱 96 个。</p> <p>3. 围界广播及照明系统</p> <p>围界广播及照明系统包括辅助照明子系统及声光警示联动子系统。辅助照明子系统包括 LED 照明灯 550 套、光控开关 47 台、联动模块 47 台；声光警示联动子系统包括声光报警器 139 个、室外扬声器 139 个、功率放大器 45 台等。</p> <p>4. 供电工程</p> <p>围界安防供电负荷等级为二级。在飞行区围界内侧均匀设置 4 座 100 千伏安箱式变电站，主用电源引自机场中心变电站，另在箱式变电站内设 UPS，配套设置安防配电箱 96 台、电缆人孔井 2 座、通信管理机 1 台。</p> <p>5. 通信工程</p> <p>沿围界新建 1 条室外管网，敷设 3 根四孔格柵管，管内敷设 12 芯单模光缆，设置通信井 193 座、工业交换机 106 台，在 T2 航站楼弱电主机房设置汇聚交换机 2 台。</p> <p>6. 安防集成系统</p> <p>在 AOC 指挥中心设置围界报警安防平台，接入新建安全保卫控制中心平台，并在 T2 航站楼监控中心、公安执勤室、公安楼指挥中心、消防救援站、消防值班室及飞行区控制室设置分控平台，配套建设相应软件。共配置报警系统服务器 2 台、应用服务器 1 台、探测线缆智能分析服务器 1 台、广播服务器 1 台、视频分析服务器 8 台、管理工作站 7 台、呼叫站 2 台、监视器 5 套，配套建设围界视频智能分析软件 1 套、系统集成与接口 1 套等。</p> <p>(三) 道口安防设施</p> <p>在 2 号道口增加车底检查系统，包括车辆底盘成像设备 1 套、车底系统主机 1 台、液晶显示器 1 台、车牌识别摄像机 1 台、车底扫描系统软件 1 套。系统平台设置在道口值班室，包括交换机 1 套、工作站 1 台等。</p> <p>(四) 视频监控系统</p> <p>对供电站、供水站、空调站、航管楼、航向台、下滑台、信标台、西近台、气象观测楼、消防救援站、停车场、道路、机坪等区域进行监控补盲，新建室外高清枪型摄像机 73 台、室外高清球型摄像机 8 台、室内高清枪型摄像机 24 台、室内高清半球摄像机 4 台、摄像机立杆 30 套，信号接入新建安全保卫控制中心平台。</p> <p>(五) 门禁系统</p> <p>在供电站、供水站、航向台、下滑台、信标台、西近台及航管楼等设置门禁刷卡终端(含电磁锁 24 套、出门按钮 14 套、读卡器 16 套)，信号接入现有门禁系统。在 1 号、2 号道口及 T2 航站楼工作人员安检通道(国内、贵宾)配置机场控制区现场查验手持终端设备 4 套和机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，并对现有门禁系统进行升级。</p>
--	--

	<p>(六)安全保卫控制中心平台</p> <p>在AOC指挥中心新建安全保卫控制中心平台,在T2航站楼监控中心、公安执勤室、公安楼指挥中心、消防救援站及消防值班室设置分控平台;对T2航站楼现有存储设备进行扩容升级,新建存储主机。包含新增数据库服务器2台、运维服务器1台、应用服务器2台、接口服务器1台、管理工作站6台、存储主机6台、存储硬盘253块;新增机场安全保卫控制平台软件1套、接入软件1套、系统管理模块软件1套等。</p> <p>(七)安防网络系统</p> <p>在航管楼西侧新建室外光纤箱2台,在1号道口、停车场、空调站、消防站、供电站、供水站、航管楼、气象观测楼等区域设置交换机15台。在航管楼、职工生活用房、油库、供水站、变电站、消防用房、1号道口、空调站各敷设1条24芯光缆至室外新建光纤箱,在停车场弱电箱、道路监控立杆箱各敷1条8芯光缆至室外新建光纤箱,在室外光纤箱敷设1条128芯光缆至T2航站楼弱电主机房,设置汇聚交换机2台。</p>
批准概算(万元)	4239.89万元
实际建设规模	<p>1、场道附属设施工程:平整场地20000m<sup>2</sup>,回填方3108m<sup>3</sup>,余方弃置4259.8m<sup>3</sup>,撒草籽2760m<sup>2</sup>;铺筑10cm水稳稳定碎石基层6016m<sup>2</sup>,10cm水泥混凝土面层3760m<sup>2</sup>;飞行区新建围界1095.5米,灯光带新建1488.3米,飞行区原位更新围界及新增原位更新围界3891.5米,新建检修门14幢。</p> <p>2、安装箱式变电站4座,YJV22-10KV3*95电缆铺设6689m,YJV22-1KV4*35+1*16电缆铺设15871m,室外安防配电箱落地式92台,室外安防配电箱壁挂式4台,高压成套3-G6配电柜1台,400*100电缆桥架800m,单模铠装四芯光纤10000m,电力监控系统扩容1套,通信管理机1台,光纤收发器2台。</p> <p>3、弱电工程:</p> <p>(1)围界安防系统:入侵探测线缆17558m,报警主机41套,防雷器41套;</p> <p>(2)围界视频监控:室外高清枪式摄像机270套,室外高清球形摄像机70套,立杆防护箱84台,摄像机立杆171根,安防控制箱96套;</p> <p>(3)围界广播及照明系统:室外扬声器137只,功率放大器45台,声光报警器137套,电源防雷器372套,联动模块45个,照明开关37个,30WLED照明灯546套,照明灯杆545根;</p> <p>(4)通信工程:通信井190座,光纤配线架101套,GYFTA53光缆35000m,100*50封闭式桥架14000m;</p> <p>(5)通信传输设备:工业交换机104台,汇聚交换机2台;</p> <p>(6)安防集成平台:围界报警安防平台1套,报警系统服务器2台,智能分析服务器1台,广播服务器1台,门禁应用服务器1台,围界视频系统服务器1台,围界视频分析服务器8台,围界视频智能分析软件1套,工作站7套,呼叫中心2台;</p> <p>(7)道口安防改造设施:车辆底盘成像设备1套,车底系统主机1台,车牌识别摄像机1台,智能控制设备1台,配电箱1台,交换机1套,工作站1台;</p>

	<p>(8) 监控系统：室外高清枪式摄像机 74 套，室外高清球形摄像机 8 套，室内高清枪式摄像机 24 套，室内高清半球摄像机 4 套，接入交换机 15 套，汇聚交换机 2 套，立杆 30 根，立杆防护箱 30 台，安防箱 2 台，配电箱 3 台，机柜 10 套，通信井 30 座；</p> <p>(9) 查验管理系统：机场控制区现场查验手持终端设备 4 套，门禁系统服务器及软件升级 1 套，扫描仪 1 套，机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，工作站 1 套；</p> <p>(10) 新建安全保卫控制中心：数据库服务器 2 台，运维服务器 1 台，应用服务器 2 台，接口服务器 1 台，机场安全保卫控制平台软件 1 套，接入软件 1 套，系统管理模块软件 1 套，管理工作站 6 套，多功能控制席位 4 席位，扩展柜 6 套，机柜 8 套，NTP 服务器 1 套；</p> <p>(11) 安防网改造：1 台接入交换机 1、8 台接入交换机 2、2 台接入交换机 2、3 台接入交换机 4，汇聚交换机 2 台，安全准入网关 1 台，路由器 1 台，8 芯光纤 6200m，24 芯光纤 11128m，128 芯光纤 1200m，室外光纤箱 2 套，ODF 配线架 1 套</p> <p>(12) 新增 T2 航站楼监控室大屏升级改造 1 项、飞行区管理部监控室大屏升级改造 1 项。</p>
设计单位名称	华设设计集团股份有限公司
施工单位名称	北京中航空港建设工程有限公司
监理单位名称	中联路海集团有限公司
质量监督单位	民航专业工程质量监督总站华东地区监督站
开工日期	2021 年 12 月 22 日
完工日期	2022 年 9 月 5 日
目前状态	已通过竣工验收

# 民航江西安全监督管理局

民航赣监局函〔2022〕59号

## 关于赣州黄金机场安全保卫项目工程 的行业验收意见

江西省机场集团有限公司：

你公司《关于赣州黄金机场安全保卫项目工程行业验收的请示》（赣机集〔2022〕74号）及所附资料收悉。根据《运输机场建设管理规定》（交通运输部令2018年第32号）、《民航建设工程行业验收暂行办法》（AP-158-CA-2013-04）及《关于第一批下放行政审批事项的通知》（华东局发明电〔2014〕631号）要求，我局组织对赣州黄金机场安全保卫项目工程开展了行业验收检查，行业验收意见如下：

### 一、验收依据

（一）民航华东地区管理局《关于赣州黄金机场安全保卫项目工程立项（代可行性研究报告）报告的复函》（民航华东函〔2019〕363号）；

（二）民航华东地区管理局《关于赣州黄金机场安全保卫项目工程初步设计及概算的批复》（民航华东函〔2021〕203号）；

(三) 行业现行规章、标准和规范。

## 二、验收范围

(一) 场道附属设施工程：平整场地 20000m<sup>2</sup>，回填方 3108m<sup>3</sup>，余方弃置 4259.8m<sup>3</sup>，撒草籽 2760 m<sup>2</sup>；在飞行区及灯光带围界内设置 1 米宽检修便道，铺筑 10cm 水稳稳定碎石基层 6016 m<sup>2</sup>，10cm 水泥混凝土面层 3760 m<sup>2</sup>；飞行区新建围界 1095.5 米，灯光带新建围界 1488.3 米，飞行区原位更新围界及新增原位更新围界 3891.5 米，新建检修门 14 樘。

(二) 供配电工程：安装箱式变电站 4 座，YJV22-10KV3\*95 电缆铺设 6689m，YJV22-1KV4\*35+1\*16 电缆铺设 15871m，室外安防配电箱落地式 92 台，室外安防配电箱壁挂式 4 台，高压成套 3-G6 配电柜 1 台，400\*100 电缆桥架 800m，单模铠装四芯光纤 10000m，电力监控系统扩容 1 套，通信管理机 1 台，光纤收发器 2 台。

### (三) 弱电工程：

1. 围界安防系统：入侵探测线缆 17558m，报警主机 41 套，防雷器 41 套；

2. 围界视频监控系统：室外高清枪式摄像机 270 套，室外高清球形摄像机 70 套，立杆防护箱 84 台，摄像机立杆 171 根，安防控制箱 96 套；

3. 围界广播及照明系统：室外扬声器 137 只，功率放大器 45 台，声光报警器 137 套，电源防雷器 372 套，联动模块

45 个，照明开关 37 个，30W LED 照明灯 546 套，照明灯杆 545 根；

4. 通信工程：通信井 190 座，光纤配线架 101 套，GYFTA53 光缆 35000m，100\*50 封闭式桥架 14000m；

5. 通信传输设备：工业交换机 104 台，汇聚交换机 2 台；

6. 安防集成平台：围界报警安防平台 1 套，报警系统服务器 2 台，智能分析服务器 1 台，广播服务器 1 台，门禁应用服务器 1 台，围界视频系统服务器 1 台，围界视频分析服务器 8 台，围界视频智能分析软件 1 套，工作站 7 套，呼叫站 2 台；

7. 道口安防改造设施：车辆底盘成像设备 1 套，车底系统主机 1 台，车牌识别摄像机 1 台，智能控制设备 1 台，配电箱 1 台，交换机 1 套，工作站 1 台；

8. 监控系统：室外高清枪式摄像机 74 套，室外高清球形摄像机 8 套，室内高清枪式摄像机 24 套，室内高清半球摄像机 4 套，接入交换机 15 套，汇聚交换机 2 套，立杆 30 根，立杆防护箱 30 台，安防箱 2 台，配电箱 3 台，机柜 10 套，通信井 30 座；

9. 查验管理系统：机场控制区现场查验手持终端设备 4 套，门禁系统服务器及软件升级 1 套，扫描仪 1 套，机组人员空勤登机辅助查验设备 4 套，工作站 1 套；

10. 新建安全保卫控制中心：数据库服务器 2 台，运维服

务器 1 台，应用服务器 2 台，接口服务器 1 台，机场安全保卫控制平台软件 1 套，接入软件 1 套，系统管理模块软件 1 套，管理工作站 6 套，多功能控制席位 4 席位，扩展柜 6 套，机柜 8 套，NTP 服务器 1 套；

11. 安防网改造：1 台接入交换机 1、8 台接入交换机 2、2 台接入交换机 2、3 台接入交换机 4，汇聚交换机 2 台，安全准入网关 1 台，路由器 1 台，8 芯光纤 6200m，24 芯光纤 11128m，128 芯光纤 1200m，室外光纤箱 2 套，ODF 配线架 1 套；

12. 新增 T2 航站楼监控室大屏升级改造 1 项、飞行区管理部监控室大屏升级改造 1 项。

## 二、 审核意见

赣州黄金机场安全保卫项目工程已按初步设计批准的内容和规模建设完成，工程档案基本齐全，符合行业现行规章、标准和规范的要求，设施设备试运行正常，同意通过行业验收。



**(此件依申请公开)**

---

抄送：民航华东地区管理局

---

经办部门：机场处 经办人：贾铭程 联系电话：0791-83960219

---

框架合同

GWBJ-AE-16-202

合同编号

JXJC[2021]56号

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

江西省机场集团有限公司民航专业工程监理框架合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省机场集团有限公司

监理人（全称）：厦门港湾咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《民航专业工程施工监理规范》（MH 5031-2015）、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程范围：江西省机场集团有限公司总投资 100 万元以上且监理费用在 100 万元以下民航专业基本建设项目监理（具体由委托人归口管理部门解释）；
2. 工程地点：江西省机场集团有限公司所属项目现场；
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：根据项目初步设计批复或施工合同或预算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件 A 拟投入委托人项目的监理工程师人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 B 拟投入委托人的一般监理人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 C 拟投入委托人的主要实验检测仪器设备备选表（可根据项目情况调配）

附件 D 江西省机场集团有限公司项目监理委托书（样例）

附件 E 江西省机场集团有限公司工程项目监理单位承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

由监理人根据项目情况安排，报项目管理部门确定。

#### 五、收费办法及标准

根据招标文件和投标文件，监理服务费按下表进行取费：

序号	计费额（万元）	民航专业工程收费比例	备注
1	100~500（不含）	2.07792%	
2	500~1000（不含）	1.91808%	
3	1000~3000（不含）	1.75824%	
4	3000~5000	1.5984%	

收费办法参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格

[2007]670号），并按如下办法执行：

1. 施工监理服务收费以建设项目工程结算额分档定额计费方式收费，其计费额为工程结算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。对设备购置费和联合试运转费占工程结算投资额 40%以上的工程项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按 40%的比例计入计费额；

2. 计费额处于两个数值区间的，用对应的取费比例乘以结算额直接计算，例如：总投资 600 万元的项目监理费为  $600 \times 1.91808\% = 11.50848$  万元；

3. 工程中有利用原有设备并进行安装调试服务的，以签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有缓配设备的，应扣除签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价格折换成人民币作为施工监理服务收费的计费额。

4. 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数和高程调整系数，且不再考虑工期延长因数。

## 六、监理服务期限

监理服务期自本合同签订日起两年，根据考核情况决定合同履行、续签事宜。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员配合，提供办公所需的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：江西省机场集团有限公司。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) \_\_\_\_\_

监理人：(盖章) \_\_\_\_\_

住 所：南昌昌北国际机场

住 所：福建省厦门市湖里区东渡路  
15 号

邮政编码: 330200

邮政编码: 361012

单位主要负责人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 生周

的代理人: (签字) 明王印晓

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌昌北 开户银行: 中国农业银行厦门东渡支行  
机场支行

账号: 3600 1050 8900 5000 0024

账号: 40329001040006027

电话: \

电话: 0592-6016122

传真: \

传真: 0592-6015516

电子邮箱: \

电子邮箱: gw@gangwan.cn

## 入库中标通知书

GWBG-AE-16-2021

### 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标候选人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标单位具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目（第二次）
招标项目编号	GXTC-A1-2069073
招标人名称	江西省机场集团公司
中标单位名称	厦门港湾咨询监理有限公司
中标价	投标报价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 中标价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 注：招标文件约定“投标人须承诺按入库后两家中收费比例低的签订合同”。
中标单位与招标人签订成交合同期限	自中标通知书发出之日起30天内

经办人：李荣军

电话：0791-87652236

招标人盖章：



2021年2月8日

业绩二：赣州机场助航灯光更新改造项目  
项目监理委托书

## 江西省机场集团有限公司项目监理委托书

中联路海集团有限公司：

现我分公司有赣州机场助航灯光更新改造项目施工需由贵单位实施监理，项目合同价为（大写）：叁佰零伍万玖仟陆佰陆拾捌元贰角捌分（小写¥3059668.28元），其他工程概况、图纸、工程量清单详见附件。请贵司在3日内与我分公司项目管理人员（姓名：彭波电话：18870763573接洽），并在2022年7月5日内完成监理细则报我分公司审核后开始实施监理。

江西省机场集团有限公司  
赣州机场分公司

2022年6月30日

附件一、工程概况

附件二、施工图纸

附件三、工程量清单

总监理工程师任职证明

项目监理机构设置通知书

MJ310003□□

工程名称 赣州机场助航灯光更新改造工程

致 江西省机场集团有限公司赣州机场分公司（建设单位）：

现将本项目监理机构监理人员名单及其专业分工通知你方，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后3天内告知本项目监理机构。

附件：监理机构成员资格证明。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字、执业章）

2022年7月8日



抄送（仅此表）：（承包单位项目经理部）

姓名	专业分工	职务	执业/岗位证书	签名
周明明	市政公用工程、航天航空工程	总监理工程师	建设部注册监理工程师	
刘国煌	房屋建筑工程、航天航空工程	总监代表	陕西省专业监理工程师培训合格证	
王德志	房屋建筑工程、航天航空工程	专业监理工程师	陕西省专业监理工程师培训合格证	

意见 符合合同约定签订的《建设工程监理合同》要求。

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

2022年7月12日



验收报告

运输机场专业工程竣工验收报告

赣州机场助航灯光更新改造项目  
竣工验收报告

江西省机场集团有限公司赣州机场分公司（公章）

2022年11月23日



## 一、竣工预验收工程概况

### （一）预验收工程范围

赣州机场助航灯光更新改造工程：调光器柜及切换柜更新、顺序闪光灯控制柜及现场控制箱更新、主降方向进近灯水泥杆原位更换为易折杆及灯箱改造、更换跑道边灯灯具及T1机坪G4及G5高杆灯光源。

### （二）参建单位

建设单位：江西省机场集团有限公司赣州机场分公司

设计单位：华设设计集团北京民航设计研究院有限公司

监理单位：中联路海集团有限公司

施工单位：四川华西安装工程有限公司

### （三）验收依据

- （1）经批准的初步设计、施工图设计、设计变更等文件
- （2）《民用机场飞行区技术标准》（MH5001-2021）；
- （3）《民用机场机坪泛光照明技术要求》（MH/T6108-2014）；
- （4）《机坪升降式高杆灯》（MH/T6013-2018）；
- （5）《恒流调光器》（MH/T6010-2017）；
- （6）《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）；
- （7）《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）；
- （8）《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）；
- （9）《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）；
- （10）《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；
- （11）《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）；

(12) 《民用机场工程施工图设计文件编制内容及深度要求》  
(MH5022-2005)；

(13) 国家、民航现行的关于机场建设的其他相关规范、标准和规定。

#### **(四) 工程完成情况及同步生成的文件资料收集、整理、归档情况**

##### **1、工程完成情况**

(1) 助航灯光设备：中心变电站内更换 16 台调光柜、4 台切换柜、1 台闪光灯主控制柜，更换顺序闪光灯单元控制箱 30 套，更换 81 套立式跑道边灯，更换 T1 站坪 4#、5#机坪照明光源（LED400W 24 套,LED150W 4 套），进近灯具利旧安装 60 套，顺序闪光灯利旧安装 12 套。

(2) 进近灯易折杆：完成主降方向第 1-5、8-11、15-17 排水泥杆更换为易折杆，共 12 基易折杆，基础 12 座。

(3) 隔离变压器箱：安装隔离变压器箱 74 套其中包含 2 套灯箱利旧安装安装，基础 12 座，隔离变压器利旧安装 60 套。

(4) 电缆线路敷设：灯光一次电缆 240 米；灯光二次电缆 1100 米；闪光灯供电电缆 72 米；闪光灯控制电缆 72 米；灯光电缆一次头制作 60 套，二次电缆头 60 套，低压电缆头 12 套。

##### **2、同步生成的文件资料收集、整理、归档情况**

资料完成情况：隐蔽工程验收资料、分部分项及检验批资料、材料进场检验资料、工程检测报告、接地电阻测试、设备开箱记录、设备安装记录、设备调试记录和系统调试记录等均符合设计及规范要求，资料核查情况符合要求。



## 二、工程建设过程及竣工验收工作概况

本工程由江西省机场集团有限公司机场建设部于2022年5月30日完成招标工作，2022年8月11日完成合同签订，2022年8月15日正式开工，2022年11月5日完成施工，2022年11月8日通过竣工预验收。。

2022年11月23日，赣州机场分公司机场管理部组织各参建单位及相关单位进行了工程竣工验收。本次验收由赣州机场分公司机场管理部牵头组织，成立验收工作组，验收组成员包括赣州机场分公司规划发展部、财务部、航务保障部、飞行区管理部、设计单位、监理单位、施工单位参与竣工验收

按照《运输机场专业工程竣工验收管理办法》要求，依据本项目初设批复、施工图设计文件、招投标文件、合同及相关规范等主要文件，成立实体组和资料组，两个专业分组逐一进行验收和检查。本次验收的验收程序为：

- 1、召开竣工验收启动会，建设、设计、施工、监理就工程建设情况进行汇报；
- 2、宣布竣工验收组人员组成及分组情况；
- 3、各验收组根据验收依据、内容开展验收检查，形成验收意见；
- 4、各验收组汇报验收情况；
- 5、召开验收情况通报会，通报验收情况并宣读竣工验收意见，评定验收结果；



6、建设单位领导讲话。

### 三、资金到位投资完成资金支付情况

本工程批复概算总投资为 482.06 万元，由江西省机场集团有限公司自筹解决。工程实际实施与批复的初步设计基本一致，工程实际总投资控制在批复的概算范围之内。本工程设计于 2022 年 3 月 11 日签订工程设计合同，合同总金额为 18.3 万元整，已支付 80%费用，共计 146400 元；2022 年 6 月 30 日签订监理委托书，监理委托费用为 63577.45 元，已支付 20%预付款，共计 12715.49 元；2022 年 8 月 11 日签订施工合同，合同金额为 3059668.28 元，已支付 20%预付款，共计 611933.66 元。

### 四、竣工验收结论

工程按批准的规模、内容建成；符合国家及行业的法律、法规、规章、技术标准与规范；符合初步设计、施工图设计及设计变更等文件；符合合同约定及主要设备的技术规格与说明书；主要设备的安装、调试、检测基本符合要求；与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档基本符合要求；概算执行情况总体正常，工程质量合格，验收组一致同意通过竣工验收。

### 五、竣工验收整改工作完成情况

本工程竣工验收无较大质量问题，基本符合施工合同、设计及相关规范要求，功能满足使用要求；工程资料基本齐全，已按《首都机场集团有限公司建设项目档案管理实施细则》归档。

### 六、工程竣工项目一览表

项目名称	赣州机场助航灯光更新改造项目
------	----------------

航空系统专业工程	否
初步设计批准主要建设规模	<p>1、调光器及切换柜</p> <p>本次采用原位更换的形式，共更换调光器 16 台，调光器切换柜 4 台，调光器容量、供电电缆和出线回路保持不变。</p> <p>2 顺序闪光灯控制柜及现场控制箱</p> <p>本次更换顺序闪光灯主控制柜和现场单元控制箱，顺序闪光灯不变。顺序闪光灯主控制柜采用原位更换形式，容量、供电电缆和出线回路保持不变，现场单元控制箱与主控制柜统一配套。</p> <p>3、易折杆及杆上灯箱更换</p> <p>将主降方向第 1~5、8~11、15~17 排进近灯水泥杆，原位更换为易折杆，采用落地安装灯箱，灯箱安装新建混凝土基础上。易折杆上端安装进近灯和顺序闪光灯，灯具利旧，杆上灯光芯安装高程和仰角与原来保持一致。</p> <p>4、跑道边灯及站坪高杆灯光源更换</p> <p>本次采用原位更换的形式，更换现状 81 套立式跑道边灯灯具（含灯具底座），嵌入式跑道边灯、跑道边灯灯箱、隔离变压器及灯光一、二次电缆均保持不变。更换 T1 机坪 G4、G5 两基高杆灯光源，将现状 12×1000W+2×400W 高压钠灯更换为 12×400W+2×150W 的 LED 灯具，其他保持现状不变。</p>
投资概算（万元）	482.06 万元
工程建设规模	<p>(1) 助航灯光设备：中心变电站内更换 16 台调光柜、4 台切换柜，1 台闪光灯主控制柜，更换顺序闪光灯单元控制箱 30 套，更换 81 套立式跑道边灯，更换 T1 站坪 4#、5# 机坪照明光源（LED400W 24 套，LED150W 4 套），进近灯具利旧安装 60 套，顺序闪光灯利旧安装 12 套。</p> <p>(2) 进近灯易折杆：完成主降方向第 1-5、8-11、15-17 排水泥杆更换为易折杆，共 12 基易折杆，基础 12 座。</p> <p>(3) 隔离变压器箱：安装隔离变压器箱 74 套其中包含 2 套灯箱利旧安装，基础 12 座，隔离变压器利旧安装 60 套。</p> <p>(4) 电缆线路敷设：灯光一次电缆 240 米；灯光二次电缆 1100 米；闪光灯供电电缆 72 米；闪光灯控制电缆 72 米；灯光电缆一次头制作 60 套，二次电缆头 60 套，低压电缆头 12 套。</p>

设计单位名称	华设计集团股份有限公司
施工单位名称	四川华西安装工程有限公司
监理单位名称	中联路海集团有限公司
开工日期	2022年8月15日
完工日期	2022年11月5日
目前状态	已通过竣工验收

框架合同

GWBJ-AE-16-202

合同编号

JXJC[2021]56号

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

江西省机场集团有限公司民航专业工程监理框架合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省机场集团有限公司

监理人（全称）：厦门港湾咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《民航专业工程施工监理规范》（MH 5031-2015）、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程范围：江西省机场集团有限公司总投资 100 万元以上且监理费用在 100 万元以下民航专业基本建设项目监理（具体由委托人归口管理部门解释）；
2. 工程地点：江西省机场集团有限公司所属项目现场；
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：根据项目初步设计批复或施工合同或预算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件 A 拟投入委托人项目的监理工程师人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 B 拟投入委托人的一般监理人员备选表（可根据项目情况调配）

附件 C 拟投入委托人的主要实验检测仪器设备备选表（可根据项目情况调配）

附件 D 江西省机场集团有限公司项目监理委托书（样例）

附件 E 江西省机场集团有限公司工程项目监理单位承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

由监理人根据项目情况安排，报项目管理部门确定。

#### 五、收费办法及标准

根据招标文件和投标文件，监理服务费按下表进行取费：

序号	计费额（万元）	民航专业工程收费比例	备注
1	100~500（不含）	2.07792%	
2	500~1000（不含）	1.91808%	
3	1000~3000（不含）	1.75824%	
4	3000~5000	1.5984%	

收费办法参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格

[2007]670号），并按如下办法执行：

1. 施工监理服务收费以建设项目工程结算额分档定额计费方式收费，其计费额为工程结算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。对设备购置费和联合试运转费占工程结算投资额 40%以上的工程项目，其建筑安装工程费全部计入计费额，设备购置费和联合试运转费按 40%的比例计入计费额；

2. 计费额处于两个数值区间的，用对应的取费比例乘以结算额直接计算，例如：总投资 600 万元的项目监理费为  $600 \times 1.91808\% = 11.50848$  万元；

3. 工程中有利用原有设备并进行安装调试服务的，以签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有缓配设备的，应扣除签订工程监理合同时同类设备的当期价格作为施工监理服务收费的计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价格折换成人民币作为施工监理服务收费的计费额。

4. 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数和高程调整系数，且不再考虑工期延长因数。

## 六、监理服务期限

监理服务期自本合同签订日起两年，根据考核情况决定合同履行、续签事宜。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员配合，提供办公所需的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：江西省机场集团有限公司。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) \_\_\_\_\_

监理人：(盖章) \_\_\_\_\_

住 所：南昌昌北国际机场

住 所：福建省厦门市湖里区东渡路  
15 号

邮政编码: 330200

邮政编码: 361012

单位主要负责人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 生周

的代理人: (签字) 明王印晓

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌昌北 开户银行: 中国农业银行厦门东渡支行  
机场支行

账号: 3600 1050 8900 5000 0024

账号: 40329001040006027

电话: \

电话: 0592-6016122

传真: \

传真: 0592-6015516

电子邮箱: \

电子邮箱: gw@gangwan.cn

## 入库中标通知书

GWBG-AE-16-2021

### 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标候选人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标单位具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目（第二次）
招标项目编号	GXTC-A1-2069073
招标人名称	江西省机场集团公司
中标单位名称	厦门港湾咨询监理有限公司
中标价	投标报价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 中标价：79.920%（对控制价的统一折扣率），控制价*79.920%； 注：招标文件约定“投标人须承诺按入库后两家中收费比例低的签订合同”。
中标单位与招标人签订成交合同期限	自中标通知书发出之日起30天内

经办人：李荣军

电话：0791-87652236

招标人盖章：



2021年2月8日

业绩三：三明沙县机场机坪扩建工程民航专业工程施工监理  
项目合同（含总监理工程师信息页）

GWBZ-ES-76-2019.

GF-2012-0202

## 建设工程监理合同

工程名称：三明沙县机场机坪扩建工程  
民航专业工程施工监理

委托人：福建三明机场有限公司

监理人：厦门港湾咨询监理有限公司

签订日期：2019年5月6日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：福建三明机场有限公司

监理人（全称）：厦门港湾咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：三明沙县机场机坪扩建工程民航专业工程施工监理；

2. 工程地点：福建省三明市沙县；

3. 工程规模：在现有机坪的西侧扩建6个C类机位，尺寸为310m\*120.5m，建设1条跑道至站坪的垂直联络道（208.5m\*23m，两侧设7.5m道肩）及相应土方、道面工程；建设站坪照明、供电、站坪及联络道助航灯光、消防、机坪监控、巡场路、排水等配套工程；

4. 工程概算投资额：5888.76万元（初设批复金额）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容；

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

5. 工程监理廉政协议书。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周明明，身份证号码：511202198104251316，注册号：35008211。

总监代表姓名：陈云峰，身份证号码：412827197705089038，注册号：35007107。

其他监理人员详见投标文件。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾柒万贰仟元整（¥ 772000.00）含税包干。

履约担保：履约保证金形式可采用现金或银行转账或履约保函，金额为（中标价-暂列金额）\*5%，履约保证金在本项目监理范围内所有工作内容行业验收通过后一次性退还。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自监理合同生效之日起至监理范围内工程质保期满为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月6日。

2. 订立地点：三明市沙县。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：福建三明机场有限公司

监理人：厦门港湾咨询监理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：厦门市湖里区东渡路15号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：361012

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_

的代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行厦门东渡支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：40329001040006027

电话：\_\_\_\_\_

电话：0592-6016122

传真：\_\_\_\_\_

传真：0592-6015516

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



首页

招标公告

其他公告

中标公示

办事指南

政策法规

标准规范

通知公告

意见反馈

诚信体系

系统首页 > 中标公示 > 正文

## 三明沙县机场机坪扩建工程民航专业工程施工监理 中标候选人公示

项目名称: 三明沙县机场机坪扩建工程民航专业工程施工监理 备案记录编号: 民航华东招标备字〔2019〕22号

项目的招标评标工作已经结束, 经专家评审, 评标委员会推荐了本项目中标候选人, 公示期 2019-04-18 至 2019-04-22。

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	厦门港湾咨询监理有限公司	上海华东民航机场建设监理有限公司	
综合总得分	94.1	93.02	
项目负责人姓名	周明明	孙华来	
项目负责人证书名称	国家注册监理工程师	注册监理工程师	
项目负责人证书编号	35008211	31009229	
投标人业绩	/	/	
投标报价(元)	772,000.00	800,000.00	
质量	一次性验收合格	一次性验收合格	
工期	120日历天	120日历天	
评标情况	/	/	

根据《中华人民共和国招标投标实施条例》第五十四条及第六十条规定。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复; 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的, 可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

异议受理部门(招标单位): 福建三明机场有限公司

联系人: 亓凯

# 民航建设工程 竣工验收报告

工程名称： 三明沙县机场机坪扩建工程

建设单位（盖章）： 福建三明机场有限公司



竣工日期： 2020年1月16日

发出日期： 2020年3月25日

工程名称	三明沙县机场机坪扩建工程		
工程地点	三明机场	工程规模	新建C类机位6个，B类机位4个，总面积54,580平方米。
工程造价(万元)	约5300万元	结构类型	水泥混凝土
开工日期	2019年7月29日	竣工日期	2020年1月16日
监督单位	民航华东质监站	监督登记号	民航华东安质受字[2019]24号
建设单位	福建三明机场有限公司		
工程项目 建设过程 及竣工 验收工 作概 况	<p>三明沙县机场机坪扩建工程于2018年8月24日获得民航华东地区管理局《关于三明沙县机场机坪扩建工程立项(代可研)的批复》(民航华东函〔2018〕292号)，批复项目总投资6094万元；于2018年10月完成设计招标；于2019年2月11日获得《关于三明沙县机场机坪扩建工程初步设计及概算的批复》(民航华东函〔2019〕47号)，初设批复5888万元。于2019年4月完成施工及监理招投标。根据民航局机场司2019年4月26日发布《民用机场飞行区技术标准(第一修订案)》，本场飞行区场地条件已具备建设自滑进出机位条件。我公司于2019年5月19日组织项目施工图纸审查会议，向民航福建监管局汇报本期扩建停机坪运行方式变更为自滑进出，并于2019年5月23日同福建监管局有关专业人员赴民航华东地区管理局进行汇报。我公司委托设计单位对照新标准对本项目进行设计优化调整，将本期新建停机坪运行方式变更为自滑进出，并在新建机坪西侧增设4个B类机位，已将项目设计变更情况报告至民航华东地区管理局。工程于2020年1月8日完成竣工预验收，于2020年1月16日组织通过工程竣工验收。现已完成所有竣工验收整改项。</p>		
工程项目 内容、规 模、技术 方案和措 施、完成 的主要工 程量和安 装的设备 等	<p>新建C类机位6个，B类机位4个，总面积54,580平方米。新建道肩4309平方米。道面结构自上而下依次为34厘米水泥混凝土、土工布隔离层、两层20厘米水泥稳定碎石，道肩结构自上而下依次为12厘米水泥混凝土、土工布隔离层、20厘米水泥稳定碎石。新建钢筋砼盖板沟906延米，拆除原砌石明沟308.5米。新建服务车道与连接带8476平方米，路面结构自上而下均为25厘米水泥混凝土、两层20厘米水泥稳定碎石基层。安装的主要设备有：高杆灯10基，监控摄像杆12个，机位标记牌4套、引导标记牌23套，配套进行低压柜改造、航站楼职能系统升级等相关施工任务。截至目前，已完成施工图设计范围内所有工作内容，并已通过竣工验收。</p>		
资金到位 及投资 完成情况	<p>项目投资概算为5888万元。目前，国家民航局民航专项基金到位2780万元，目前完成总投资约5300万元，已完成所有工程建设任务。</p>		

竣工验收  
整改意见  
及整改工作  
完成情况

竣工验收提出整改意见如下：一、建设单位

1. 应按《关于开展民航专业工程线缆产品专项排查工作的通知》（华东局发明电〔2017〕2287号）要求提交民航专业工程《到货线缆排查情况》。
2. 应根据《建设项目档案管理规范》（DA/T 28-2018）7.2.1.11 要求编制综合管线竣工图。
3. 应按《运输机场建设管理规定》（交通运输部令 2018 年第 32 号）第五十四条要求提交“联合试运转报告”，使用部门意见应明确“工程是否满足机场运行安全和生产使用需要”。
4. 应根据《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB 50601-2010）11.2.7、《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431-2008）第 5.8.2 和第 5.8.3 条的规定，站坪照明与机务用电工程、机坪监控系统等的《防雷装置检测报告》中完善低压配电系统的电涌保护器检测内容。

二、施工单位工程档案收集、整理和归档情况

5. 应落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）要求，提无拖欠农民工工资的书面材料。
6. 绝缘导线、电缆进场验收内容应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）3.2.12 要求。
7. 应按《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2014）6.0.3 和《建设项目档案管理规范》（DA/T 28-2018）7.2.1 要求，进一步完善竣工图编制工作，包括但不限于竣工图编制深度、编制依据、编制说明及竣工图修改。

三、场道工程

8. 个别道面板块表面粘浆需清理，局部道面水泥混凝土面层有少量泥砂需持续清洁。
9. 土面区表层局部松散，需进一步平整碾压处理，确保土面区压实度、高程、平整度指标满足设计及规范要求。
10. A1 联络道南侧土面区局部低洼、排水不畅，需进一步复核标高并采取相关处理措施，确保排水顺畅，雨后不积水。
11. 设计变更手续需补充完善，如道面标志线调整。
12. 监理评估报告需完善后重新提交我站备案。

四、站坪消防工程

13. 根据《民用航空运输机场飞行区消防设施》（MH/T 7015-2007）7.3.3 要求，提交能同时供两台消防车辆取水以及单车取水量不小于 15 升/秒的检测报告。
14. 根据《民用机场飞行区技术标准》（MH 5001-2013）8.2.22 要求，机坪消防栓井标志

外 0.2 米的范围内应涂设栓井编号。

#### 五、目视助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程

15. 根据《民用机场目视助航设施施工质量验收规范》（MH 5012-2010）4.2.2 要求，嵌入式灯具密封圈的沟槽应保持清洁。

16. 检查发现高杆灯、电缆井电缆导管管口在穿入绝缘电缆后未做封闭处理，不符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）12.2.5.4 和 13.2.2.8 要求。

17. 高杆灯照度测量应按设计和《民用机场机坪泛光照明技术要求》（MH/T 6108-2014）7.4 和 7.5 要求进一步完善。

#### 六、机坪监控系统工程

18. 根据《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003 -2017）15.4.1 要求，音频和视频图像信息资料的保存时限应不少于 90 天。

19. 根据《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003 -2017）16.2.3 要求，系统应与机场时钟系统相连，实现全系统中所有设备的时间同步。

20. 根据《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003—2017）15.4.4 要求，经授权的操作员应根据监控点位编号、名称、时间等多种条件对视频图像进行检索。

21. 根据《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003 -2017）15.4.5 要求，视频图像下载时，应能自动生成以“监控点位编号+起始时间段”为文件名的通用格式的文件。

22. 应根据《民用运输机场安全保卫设施》（MH/T 7003 -2017）15.1.1 和 15.3.2 要求，进一步完善视频监控系统可编程功能，实现对全区域实施有效的视频监控、图像显示、记录与回放，确保视频监控无盲区死角。

23. 室外控制箱、配电柜的铭牌应符合《用电安全导则》（GB/T 13869-2017）4.用电产品的制造的要求。

以上整改意见在 2020 年 3 月 25 日均已整改完毕。

建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>通过竣工验收。</p> <p>工程项目负责人（打印）： <u>苏宇</u> 签名： <u>苏宇</u></p> <p>建设单位法定代表人（打印）： <u>陈小春</u> 签名： <u>陈小春</u></p> <p>签发日期： <u>2020年3月25日</u></p>
附表	<p>1. 工程竣工项目一览表</p> <p>2. 竣工验收整改项目一览表</p>

业绩四：乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程监理服务  
项目合同（含总监理工程师信息页）

(GF-2012-0202)

72.  
CWBG-PS-145-2018

# 建设工程监理合同

(正本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

206

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 新疆机场(集团)有限责任公司

监理人(全称): 厦门港湾咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 乌鲁木齐国际机场A滑行道延长工程监理服务。

2. 工程地点: 乌鲁木齐国际机场。

3. 工程规模:

监理范围包括: 包括土方及地基处理工程、道面工程、助航灯光、机坪照明、标识牌工程及排水工程(施工内容包括但不限于乌鲁木齐国际机场现有A滑行道向东延长,拆除原有道肩,将现A滑行道向东延长167米,南北方向与东除冰坪连通;延长段按E类平行滑行道设计,道面道肩及服务车道均采用水泥混凝土结构,对延长段衔接的不具备E类飞行滑行道条件的机坪区域进行局部增补;将DC1-DC3除冰机位间服务车道调整;新建LC类钢筋混凝土盖板明沟125米等工程施工及保修阶段等民航专业工程的监理。

4. 本监理范围内的工程投资额: 约 1021 万元人民币。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 成交通知书;
3. 应答文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 谈判文件的其它部分;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周明明, 身份证号码: 511202198104251316 ;

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币贰拾叁万元整 (¥230,000.00)。税率: 6%

### 六、监理期限:

计划从2018年8月31到2018年12月30日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年8月20日。
2. 订立地点：乌鲁木齐国际机场。
3. 本合同正本一式贰份，副本一式陆份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，委托人执副本伍份、监理人执副本壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：916500007637548991

地址：乌鲁木齐市新市区迎宾路1341号

邮政编码：830016

电话：0991-3803532

传真：/

开户行：中国银行乌鲁木齐迎宾路支行

账号：108249956759

承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91350200155000697C

地址：厦门市湖里区东渡路77号

邮政编码：361000

电话：0592-6016122

传真：0592-6015516

开户行：中国农业银行厦门东渡支行

账号：40329001040006027

# 中国民用航空新疆管理局

机场

新管局函〔2019〕15号

## 关于乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程 行业验收意见的通知

新疆机场集团公司：

依据《民用机场管理条例》、《民用机场建设管理规定》、《民航建设工程行业验收暂行办法》等规章的要求，我局组织有关单位和部门对乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程进行了行业验收，意见如下：

### 一、验收依据

- （一）国家及民航相关法律法规、规章标准、技术规范；
- （二）项目批准、核准、备案文件；
- （三）经批准的初步设计文件；
- （四）经审查的施工图设计文件。

### 二、验收内容

#### （一）场道工程

##### 1. 地基处理工程

采用分区换填法及分层碾压法处理延长段道肩边线外 2 米内区域的表层土。地基处理挖方 11320 立方米（杂填土弃土），填方 11320 立方米（回填天然砂砾）。

## 2. 土石方工程

场地平整范围为F滑行道中线以东199米,B滑行道以北114米。道面区填方549立方米,土面区填方1546立方米,挖方4125立方米。借方(圆砾石)11869立方米,弃方13899立方米(含地基处理)。

## 3. 道面工程

将现A滑行道向东延长167米,南北方向与东除冰坪连通,拆除原有道肩3280平方米调整为3043平方米。延长段按E类平行滑行道设计,道面、道肩及服务车道均采用水泥混凝土结构;新建38厘米厚滑行道道面8040平方米调整为7965平方米,新建12厘米厚道肩5640平方米调整为15厘米厚道肩5461.5平方米,新建24厘米厚服务车道930平方米调整为743.8平方米,将DC1-DC3除冰机位间服务车道调整为12米。对延长段衔接的不具备E类飞机滑行条件的机坪区域进行局部增补。

### (二) 助航灯光、机坪照明及标识牌工程

在A滑行道延长段设置88套LED嵌入式滑行道中线灯调整为91套,设置12套LED中间等待位置灯,设置43套嵌入式滑行道边灯调整为32套,新增10套滑行引导标记牌调整为11套。拆除滑行引导标记牌4套调整为8套,保留DC3西侧现有高杆灯。敷设一次灯光电缆3640米,二次电缆8030米,敷设电缆排管3500米调整为5100米。

### (三) 工程档案资料

## 民航专业工程质量监督报告

新疆机场集团公司：

贵公司承担的乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程，我站依照质量监督程序对该工程项目进行了监督检查，出具如下《质量监督报告书》（附后）。

请按照《质量监督报告书》的有有关要求，抓紧进行完善工作。

民航专业工程质量监督总站新疆站

2018 年 11 月 27 日

1. 工程文件的规范性;
2. 工程档案资料的收集整理情况;
3. 工程档案资料交接情况。

(四) 工程概算

1. 概算执行情况;
2. 投资到位情况;
3. 工程结算、财务决算的完成情况。

三、验收结论

你公司《关于乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程行业验收整改情况的报告》收悉，经检查复核，工程符合国家及民航相关法律法规、规章标准、技术规范，以及批准和设计文件 **同意乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程通过行业验收。**

- 附件： 1. 各专业组行业验收意见  
2. 行业验收复核意见



### (1) 地基处理工程

采用分区换填法及分层碾压法处理延长段道肩边线外 2 米内区域的表层土。地基处理增加挖方 11320 立方米 (杂填土弃土), 填方 11320 立方米 (回填天然砂砾)。

### (2) 土石方工程

场地平整范围为 F 滑行道中线以东 199 米, B 滑行道以北 114 米。道面区填方 549 立方米, 土面区填方 1546 立方米, 挖方 4125 立方米。共需借方 (圆砾石) 11869 立方米, 弃方 13899 立方米 (含地基处理)。

### (3) 道面工程

拆除原有道肩 3280 平方米, 将现 A 滑行道向东延长 167 米, 南北方向与东除冰坪连通; 延长段按 E 类平行滑行道设计, 道面、道肩及服务车道均采用水泥混凝土结构, 新建 38 厘米厚滑行道道面 8040 平方米, 12 厘米厚道肩 5640 平方米, 24 厘米厚服务车道 930 平方米; 对延长段衔接的不具备 E 类飞机滑行条件的机坪区域进行局部增补; 将 DC1-DC3 除冰机位间服务车道调整为 12 米。

## 2. 助航灯光、机坪照明及标识牌工程

在 A 滑行道延长段设置 88 套 LED 嵌入式滑行道中线灯, 12 套 LED 中间等待位置灯, 设置 43 套嵌入式滑行道边灯; 将 DC3 西侧现有高杆灯向西移动 20 米; 拆除滑行引导标记牌 4 套, 新增滑行引导标记牌 10 套。敷设一次灯光电缆 3640

米，二次电缆 8030 米，电缆排管 3500 米。

### 3. 排水工程

场内排水沟排水设计重现期为 5 年，新建 LC 类钢筋混凝土盖板明沟 125 米。

## 二、工程质量监督工作概况

自工程开工以来，我站在工程实施的关键阶段多次派员赴工程现场对项目前期基本建设程序的执行情况、质量保证体系建立和执行情况、工程档案资料的收集整理情况和工程实体安装情况进行了监督检查。根据检查情况我站及时出具了监督检查意见书，提出了相应的整改要求。

## 三、对责任主体和有关机构质量行为及执行工程建设强制性标准的检查情况

乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程建设单位组织机构健全，管理制度严谨，制定了较为完善的质量管理体系，管理到位，责任落实，各类安全控制措施得当，落实有效，开工前的各项审批手续完备，符合基本建设管理要求。

设计、监理、施工现场负责人，都具备承担该工程建设任务的资质，有相应的质量管理体系，其质量控制文件比较健全，符合现场实际。

本工程能严格按照国家工程建设强制性标准的各项要求开展工作。

## 四、工程实体质量监督抽查(包括监督检测)情况

在对工程实体的监督检查中，检查人员通过抽查相关技术资料和现场检查相结合的方式对工程进行了检查，对施工过程中是否严格按批复的内容施工，是否认真执行国家及民航相关标准、规范进行了重点监督检查。目前，各参建单位基本完成了约定的工作内容。经检查，该项工程已完成的专业设备的安装工艺基本符合相关规范要求。

#### 五、工程质量技术档案和施工管理资料抽查情况

工程质量技术档案与施工管理资料是我站检查的重点之一，在历次监督检查中，检查人员提出技术资料必须准确、完整并及时收集整理和纵横向闭合的要求，通过检查，已完工的各参建单位的技术资料基本完整，基本达到了验收的要求。

#### 六、工程质量问题的整改和质量事故处理情况

对监督检查中发现的问题，检查人员要求建设单位组织有关责任单位及时整改，并将整改情况反馈我站，从检查的情况看，相关责任方基本上完成了质量监督部门提出的整改要求。

本工程建设期间未发生质量事故。

七、各方质量责任主体及相关有资格的人员的不良记录  
各方质量责任主体及相关有资格的人员无不良记录。

#### 八、工程质量竣工验收监督记录

2018年11月16日，新疆机场集团公司组织各参建单位

及相关部门对该项目进行了竣工验收。我站见证了竣工验收的全过程，质量监督认为：各参建单位提供的相关报告基本规范、齐全，竣工组织形式、程序、内容、质量评定标准以及各专业小组提出的整改意见符合相关规定和现场实际。

#### 九、对工程提交行业验收的建议

工程竣工验收后，建设单位积极组织各参建单位对各验收小组提出的问题认证研究，落实整改。根据新疆机场集团公司反馈的信息，已对竣工验收中发现的问题均进行了整改。鉴于上述情况，同意该工程提请行业验收。

民航专业工程质量监督总站新疆站

2018年11月27日



## 附件 2

## 乌鲁木齐国际机场 A 滑行道延长工程行业验收 工程组验收意见

验收 时间	2019 年 1 月 3 日
验收 范围	一、场道工程； 二、助航灯光、机坪照明及标识牌工程。
验收 内容	<p>一、场道工程；</p> <p>1. 地基处理工程</p> <p>采用分区换填法及分层碾压法处理延长段道肩边线外 2 米内区域的表层土。地基处理增加挖方 11320 立方米（杂填土弃土），填方 11320 立方米（回填天然砂砾）。</p> <p>2. 土石方工程</p> <p>场地平整范围为 F 滑行道中线以东 199 米，B 滑行道以北 114 米。道面区填方 549 立方米，土面区填方 1546 立方米，挖方 4125 立方米。共需借方（圆砾石）11869 立方米，弃方 13899 立方米（含地基处理）。</p> <p>3. 道面工程</p> <p>将现 A 滑行道向东延长 167 米，南北方向与东除冰坪连通。拆除原有道肩 3280 平方米调整为 3043 平方米。</p> <p>延长段按 E 类平行滑行道设计，道面、道肩及服务车道均采用水泥混凝土结构。新建 38 厘米厚滑行道道面 8040</p>

平方米、12 厘米厚道肩 5640 平方米、24 厘米厚服务车道 930 平方米调整为新建 38 厘米厚滑行道道面 7965 平方米、15 厘米厚道肩 5461.5 平方米、24 厘米厚服务车道 743.8 平方米。

对延长段衔接的不具备 E 类飞机滑行条件的机坪区域进行局部增补；将 DC1-DC3 除冰机位间服务车道调整为 12 米。

## 二、助航灯光、机坪照明及标识牌工程。

在 A 滑行道延长段设置 88 套 LED 嵌入式滑行道中线灯、43 套嵌入式滑行道边灯、10 套滑行引导标记牌调整为设置 91 套 LED 嵌入式滑行道中线灯、32 套嵌入式滑行道边灯、11 套滑行引导标记牌。拆除滑行引导标记牌 4 套调整为 8 套；设置 12 套 LED 中间等待位置灯，保留 DC3 西侧现有高杆灯。

敷设一次灯光电缆 3640 米，二次电缆 8030 米；敷设电缆排管 3500 米调整为 5100 米。

验收

结论

一、必须整改的问题

无。

二、建议整改的问题

1. 建议气温回升后对 A 滑行道延长段两侧土面区进行平整碾压；

2. 建议开放使用前将A滑行道延长段道面特别是灯具表面进行全面清扫。

验收  
意见

经现场检查，工程组认为乌鲁木齐国际机场A滑行道延长工程已按照设计内容完成，符合相关民航规章、技术标准，满足使用要求，同意通过行业验收。

备注

无。

验收  
成员  
签名

组长：

雷朝

成员：

孙芳

孙冲

衡振华 孙志鹏

业绩五：那拉提机场跑道局部维护维修项目  
项目合同（含总监理工程师信息页）

2份 GWBG-AS-69-221

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：新疆机场（集团）有限责任公司

监理人（全称）：中联路海集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：那拉提机场跑道局部维护维修项目；

2. 工程地点：那拉提机场；

3. 工程规模：那拉提机场跑道局部维护维修项目包括：跑道沥青混凝土盖被、跑道盖被助航灯光改造、土面区平整碾压、防吹坪沥青混凝土盖被和沥青油喷涂、道面标志恢复等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 330 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和**内容**

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周明明, 身份证号码:  
511202198104251316, 注册号: 35008211。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁万元 (¥30000 元) 税率: 6.0%,  
税金: 壹仟陆佰玖拾捌元壹角一分 (¥1698.11 元)。

包括:

1. 监理酬金: 30000 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自工程项目开工建设起至国家审计结束止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，  
至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，  
至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，  
至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，  
至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月17日。

2. 订立地点：乌鲁木齐市新市区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新疆机场(集团)有限责任公司(盖章) 代理人：中联运海集团有限公司(盖章)

住所：乌鲁木齐市新市区迎宾路1341号 住所：福建省厦门市集美区软件园三期B区03

邮政编码：830016

邮政编码：361012

法定代表人或其授权

文陶  
印润

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：建行乌鲁木齐民航局支行营业部

开户银行：中国农业银行厦门东渡支行

纳税人识别号：916500007637548391

纳税人识别号：91350200155000697C

账号：65001612000050000042


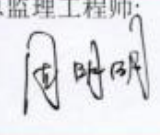
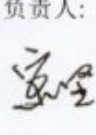


账号：40329001040006027

电话：0991-7527885

电话：0592-8888362

## 验收报告

### 工程质量竣工验收报告

工程名称	那拉提机场跑道局部维护维修项目	施工单位	西北民航机场建设集团有限责任公司	开工日期	2021年07月10日
项目经理	展雷尧	项目技术负责人	员立锋	竣工日期	2021年07月20日
主要工程内容简述	<p>本工程包括以下内容：</p> <p>1、土面区与跑道道肩接坡区域填方45m<sup>3</sup>（压实方），跑道两侧土面区平整碾压17000m<sup>2</sup>；</p> <p>2、跑道沉降段（P96+4-P103+4）旧道面铣刨3774m<sup>2</sup>，铣刨后应急盖被SMA-13改性沥青混凝土6720m<sup>2</sup>；</p> <p>3、防吹坪破损道面铣刨2cm，铣刨后2cmAC-5砂粒式沥青混合料盖被1122m<sup>2</sup>；</p> <p>4、6套跑道边灯及其隔离变压器箱基础拆除后按照盖被后的高程进行恢复。</p>				
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	单位工程	共3个单位工程（土石方与地基处理工程；跑道道面工程、目视助航灯光系统工程），经查3个单位工程符合标准及设计要求。		合格	
2	质量控制资料核查	质量合格，技术资料齐全。		合格	
3	观感质量验收	观感质量符合设计及规范要求。		合格	
4	验收结论	经对本工程综合验收，各单位工程均符合设计要求，技术资料齐全、完整。依据《民用机场飞行区工程竣工验收质量检验评定标准》（MH5007-2017）本工程评定为合格工程。			
参加验收单位	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目经理： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

### 本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职责	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	周明明	总监理工程师	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
2	吴国雄	总监代表	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
3	林昭哲	土建工程师（含后期精装监理）	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
4	樊青云	土建工程师（含后期精装监理）	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
5	夏胜超	土建工程师（含后期精装监理）	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
6	孔阳宏	土建工程师（含后期精装监理）	专业监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
7	姚儒想	测量工程师(兼实测实量专员)	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
8	曹家华	测量工程师(兼实测实量专员)	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
9	陈美华	园林监理工程师	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
10	张卫明	给排水监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
11	徐光学	土建监理员	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
12	郭俊生	土建监理员	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
13	赵雷强	土建监理员	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
14	孟祥云	土建监理员	专业监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
15	陈志炎	机电工程师	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
16	江裕标	机电工程师	专业监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
17	雷庆攀	机电工程师	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
18	郭晓峰	安全工程师	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
19	张伟远	安全工程师	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
20	李意斌	资料员	资料员	/	2025.10.-2026.3
21	维保阶段人员				
22	周明明	总监理工程师	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
23	吴国雄	总监代表	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
24	樊青云	土建工程师（含后期精装监理）	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
25	夏胜超	土建工程师（含后期精装监理）	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
26	孔阳宏	土建工程师（含后期精装监理）	专业监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
27	姚儒想	测量工程师(兼实测实量专员)	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
28	曹家华	测量工程师(兼实测实量专员)	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
29	张卫明	给排水监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	2025.10.-2026.3
30	陈志炎	机电工程师	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
31	江裕标	机电工程师	专业监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
32	雷庆攀	机电工程师	注册监理工程师	工程师	2025.10.-2026.3
33	李意斌	资料员	资料员	/	2025.10.-2026.3

周明明



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年09月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周明明

性别: 男

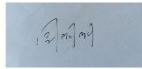
出生日期: 1981年04月25日

注册编号: 35008211

注册执业单位: 中联路海集团有限公司

注册有效期: 2027年03月05日

注册专业: 市政公用工程  
航天航空工程



个人签名: 周明明

签名日期: 2026.04.03



发证日期: 2024年02月06日



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 周明明  
 证件号码: 511202198104251316  
 性别: 男  
 出生年月: 1981年04月  
 批准日期: 2017年05月21日  
 管理号: 2017021350212017351005000765



姓名: 周明明  
 性别: 男  
 证书编号: GB —106108  
 发证日期: 2010.11

出生年月: 1981.04  
 专业名称: 道路与桥梁  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2010.10  
 批准单位: 鄂州市人社局  
 批准文号: 鄂州人社职(2010)46号  
 评审组织: 市企业工程技术评委会

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周明明 性别 男，一九八一年四月廿五日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 测绘工程

专业 函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：教发[2003]4号  
证书编号：104865200705300023

二〇〇七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周明明

性别 男 民族 汉

出生 1981年4月25日

住址 福建省厦门市湖里区东渡路15号



公民身份号码 511202198104251316



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 厦门市公安局湖里分局

有效期限 2008.01.05-2028.01.05



# 社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202607271844

单位：元

参保人姓名	周明明	性别	男	证件号码	511202198104251316	费款所属期起止	2025-10至2026-03												
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种													
中联路海集团有限公司		101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 工伤保险 职工基本医疗保险 失业保险													
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保标志	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）					职业年金		
2025-10	2025-10	4090.70	981.77			376.81						40.90	17.66	31.03		1448.17	2025-10-17		中联路海集团有限公司
2025-11	2025-11	4090.70	981.77			376.81						40.90	17.66	31.03		1448.17	2025-11-17		中联路海集团有限公司
2025-12	2025-12	4090.70	981.77			376.81						40.90	17.66	31.03		1448.17	2025-12-16		中联路海集团有限公司
2026-01	2026-01	4090.70	981.77			421.14						40.90	17.66	31.03		1492.50	2026-01-19		中联路海集团有限公司
2026-02	2026-02	4090.70	981.77			421.14						40.90	17.66	31.03		1492.50	2026-02-10		中联路海集团有限公司
2026-03	2026-03	4090.70	981.77			421.14						40.90	26.48	31.03		1501.32	2026-03-18		中联路海集团有限公司

税务机关（章）  
打印时间：2026-03-30  
打印方式：互联网打印

- 说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证：  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



吴国雄



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

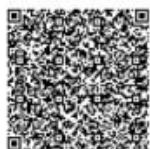
出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



吴国雄  
2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日

# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 吴国雄  
证件号码： 422324197111021613  
性别： 男  
出生年月： 1971年11月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2021年05月16日  
管理号： 20210504844000002111



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



吴国雄 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

学生吴国雄性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校工商管理工程系 管理工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁 荣

一九九五年七月

证书编号: 951071



<p>姓名 吴国雄</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971 年 11 月 2 日</p> <p>住址 广东省深圳市宝安区西乡 前进二路桃源居12区4栋 502房</p> <p>公民身份号码 422324197111021613</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局宝安分局</p> <p>有效期限 2006.11.08-2026.11.08</p>
---	---	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：601023958

身份证号码：422324197111021613

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29292.3	14676.56			21426.62	7668.72			1258.62		732.13	384.48			327.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b24a2042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20299261  
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



林昭哲



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 林昭哲

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日

466



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名: 林昭哲

证件号码: 445221198006105993

性别: 男

出生年月: 1980年06月

批准日期: 2018年05月20日

管理号: 201805021440000491



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 林昭哲  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 路桥  
Speciality

授予时间 2019年9月26日  
Date of Conferment



# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 林昭哲  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年6月10日  
住址 广东省揭阳市揭东区云路  
镇中夏村红堂围一三五号  
公民身份号码 445221198006105993



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2016.06.12-2036.06.12



樊青云



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:樊青云

性别:男

出生日期:1971年09月28日

注册编号:44004656

注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期:2027年11月24日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

2025 12 15



发证日期:2024年11月25日



粤高取证字第 1000101016908 号



樊青云 于二〇一〇年  
十一月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年 四 月 二十七日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 樊青云 ，男，1971 年  
9 月生。自 1989 年 7 月至 1994 年  
7 月在 沈阳建筑工程学院  
工业与民用建筑工程专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



证书编号： 93109



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊青云 社保电话号: 2548300 身份证号码: 210103197109281850 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20299261	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			22398.72	10599.36			6963.75	2689.5			672.38		1173.24	1042.88		260.72	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392785b6f36c657 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



夏胜超



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏胜超

性别: 男

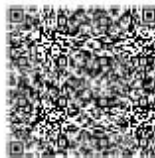
出生日期: 1986年07月01日

注册编号: 34006977

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月30日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

个人签名:

签名日期:

2025.10.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
31010810000461

发证日期: 2023年09月14日

# 广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年七月一日生,于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏胜超

社保电脑号: 650399369

身份证号码: 430903198607015458

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			33639.73	20308.56			5965.32	1820.09			1596.22			1362.0		569.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392785b6ed5122n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年3月1日

孔阳宏

# 广东省职称证书

姓名：孔阳宏

身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：孔阳宏  
性别：男  
身份证号：430103196605252019  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 08 月 30 日



证书编号：B22090302



Z4S0D4A8

姓名 孔阳宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 5 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区益田  
路2001号大院1号楼1004  
公民身份号码 430103196605252019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.11.02-2029.11.02





姚儒想



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姚儒想

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

注册编号: 44023584

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姚儒想



个人签名: 姚儒想

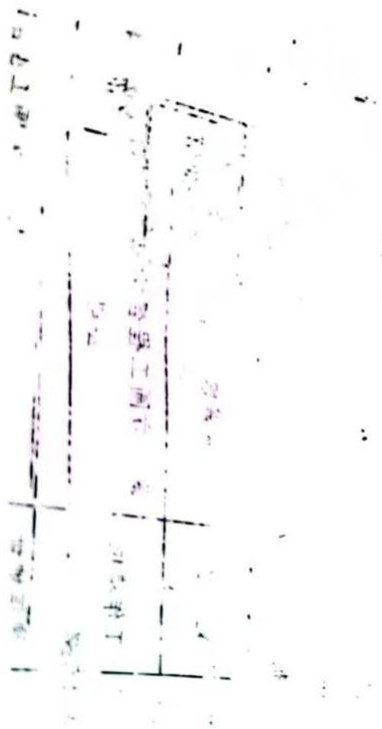
签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)

发证日期: 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚儒想 性别男，一九八六年 九月二十一日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 姚儒想  
证件号码： 360424198609211934  
性 别： 男  
出生年月： 1986年09月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年09月06日  
管 理 号： 20200904844000001071



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





曹家华



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹家华

性别: 男

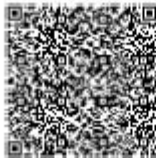
出生日期: 1974年06月19日

注册编号: 44017648

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年12月17日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



曹家华  
2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月22日

高级专业技术职务

资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华  
性别: 男  
身份证号: 432503197406197318  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 高级工程师  
授予时间: 2017年6月16日  
工作单位: /

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曹家华 性别 男，一九七四年 六 月 十九日生，于  
二〇一〇年 一 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：陈弘

批准文号：国家教委(87)教高三字023号

证书编号：105515201206346478

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹家华

性别 男 民族 汉

出生 1974年6月19日

住址 湖南省涟源市白马镇三协  
村新屋组



公民身份号码 432503197406197318



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2007.01.30-2027.01.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹家华

社保电脑号：615502346

身份证号码：432503197406197318

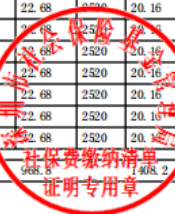
页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			35069.73	21188.56			15205.68	5680.26			1624.92						589.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b6eddc416 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



陈美华



使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

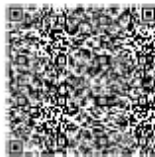
出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



陈美华  
2026.4.3



发证日期: 2026年03月20日

# 中级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华  
性别: 男  
身份证号: 430224199108092713  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
确认日期: 2020年12月22日  
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(长沙人才人事代理)  
系统编码: B08201010000000332



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈美华  
身份证号: 430224199108092713  
证书编号: 65439114142002256



参加 园林  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华

社保账号：638021486

身份证号码：430224199108092713

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20278.53	10574.16			9644.55	3743.19			1020.78						174.08

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927857b35c51e3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



张卫明



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

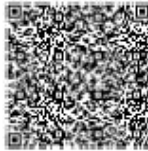
出生日期: 1971年11月09日

注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程  
矿山工程



个人签名:

签名日期:



张卫明  
2025年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

1501081000261

发证日期: 2025年10月23日



姓名 张卫明

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 11 月 9 日

住址 河南省襄城县丁营乡霍堰  
西村



公民身份号码 410426197111094075



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 襄城县公安局

有效期限 2011.11.03-2031.11.03



徐光学



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐光学

性别: 男

出生日期: 1967年07月27日

注册编号: 44003323

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

徐光学  
2026.3.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

白银有色金属公司  
经 工程系列高级  
专业技术职务评审委员会审定

徐光学 同志已具备



(无钢印无效)



编号: 1051313

二〇〇二年五月二十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐光学 性别 男，一九六七年 七 月 二十七日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名:



校(院)长:

刘德顺

批准文号: 教成[1993]1号

证书编号: 105345201405060920

二〇一四年 七月 一 日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.11.29-2027.11.29

姓名 徐光学

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 7 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区华发  
北路桑达雅苑13B



公民身份号码 620402196707270416



郭俊生



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭俊生

性别: 男

出生日期: 1967年10月11日

注册编号: 44036086

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 郭俊生  
签名日期: 2025.11.3



发证日期: 2023年09月19日



从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 安阳市工程系列城建专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2006.9

发证单位  
Issuing Authority 安阳市人民政府



姓名  
Full Name 郭俊生 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1967.10 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 河南天河建设工程有限公司

证书编号  
Credentials No. C09902060900756

2006年9月3日

姓名 郭俊生  
性别 男 民族 汉  
出生 1967年10月11日  
住址 河南省林州市横水镇蒋里村364号



公民身份号码 410521196710115535



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 林州市公安局

有效期限 2007.04.03-2027.04.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊生

社保电话号：648378346

身份证号码：410521196710115535

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19948.13	10385.36			3111.4	1037.24			1008.98						167.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b21f75b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20299261  
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



赵雷强



使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年10月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵雷强

性别: 男

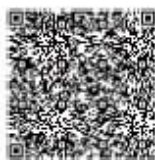
出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44007984

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月10日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



个人签名: 赵雷强

签名日期: 2026.4.21 发证日期: 2025年10月30日



# 广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵雷强 性别男，一九七九年九月二十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

批准文号： 国家教委（87）教高三字022  
证书编号： 104975201105301001

二〇一一年七月一日

姓名 赵雷强

性别 男 民族 汉

出生 1979年9月28日

住址 河南省郑县长桥镇花里赵村1号

公民身份号码 410425197909283573



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 郑县公安局

有效期限 2025.02.11-2045.02.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电脑号：611595329

身份证号码：41042519790283573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			55675.0	29920.0			20604.0	7480.0			1848.75						579.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b215da5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



孟祥云



使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孟祥云

性别: 男

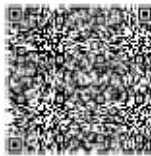
出生日期: 1971年09月19日

注册编号: 44014533

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:



孟祥云

签名日期:

2026.4.3


中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
7501081000467

发证日期: 2026年02月06日

姓名	<u>孟祥云</u>	系列	<u>工程系列</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>工民建</u>
出生年月	<u>1971年09月</u>	评审通过时间	<u>2010年12月07日</u>
任职资格	<u>高级工程师</u>	签发日期	<u>2011年01月16日</u>
工作单位	<u>中铁二十三局第二工程有限公司</u>		
		编号	<u>46510010208097</u>



评审委员会(章)  
证书专用章

## 成人高等教育 毕业证书



学生 孟祥云，性别 男，一九七一年九月十九日生，于二〇一〇年一月至二〇一三年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 亓岳森 校(院)名: 天津铁道职业技术学院

证书编号: 101075201305000199

二〇一三年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局

有效期限 2011.11.07-2031.11.07

姓名 孟祥云

性别 男 民族 汉

出生 1971年9月19日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋  
区光荣街道保卫路332号  
楼2单元102室



公民身份号码 230204197109191711

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云

社保电脑号：634127092

身份证号码：230204197109191711

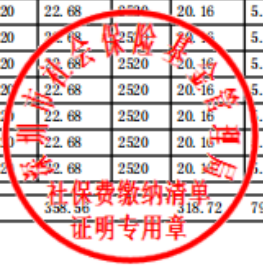
页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11862.12	5953.52			1611.86	537.34			537.34						79.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b6f4032d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20299261  
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



陈志炎



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈志炎

性别: 男

出生日期: 1970年11月25日

注册编号: 35003570

注册执业单位: 中联路海集团有限公司

注册有效期: 2028年05月11日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



陈志炎

个人签名: 陈志炎

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2025年04月24日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 陈志炎  
 性别: 男  
 出生年月: 1970.11.25  
 工作单位: 龙岩市水泵厂  
 证书编号: 闽 Z909-48860

专业名称: 电气工程  
 资格名称: 工程师  
 评审组织: 龙岩市工程技术人员  
 中级职务评审委员会  
 审批部门: 龙岩市人事局  
 批准文号: 龙人发[2001]66号  
 批准日期: 2001. 12. 16

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 0613939

学生 陈志炎 性别 男  
 一九七〇年十一月廿五日生,于一九八九年  
 九月至一九九二年七月在本校  
 电气工程 专业  
 三年制专科学习,修完教学计划规  
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 许建成

校 名: 昆明工学院

一九九二年七月十日

学校编号: 9200182

姓名 陈志炎

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 25 日

住址 福建省连城县庙前镇吕坊  
村新明巷4号



62%

公民身份号码 352627197011254513



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连城县公安局

有效期限 2007.02.26-2027.02.26



# 社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202607336075

单位：元

参保人姓名	陈志炎	性别	男	证件号码	352627197011254513	费款所属期起止	2025-10 至 2026-03
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中联路海集团有限公司		101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标志	用人单位		
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）					职业年金	
2025-10	2025-10	4043.00	970.32			376.81						40.44	17.66	31.03	1436.26	2025-10-17		中联路海集团有限公司
2025-11	2025-11	4043.00	970.32			376.81						40.44	17.66	31.03	1436.26	2025-11-17		中联路海集团有限公司
2025-12	2025-12	4043.00	970.32			376.81						40.44	17.66	31.03	1436.26	2025-12-16		中联路海集团有限公司
2026-01	2026-01	4043.00	970.32			421.14						40.44	17.66	31.03	1480.59	2026-01-19		中联路海集团有限公司
2026-01	2026-01	6500.00	589.68			196.36						24.56	8.34	14.47	833.41	2026-04-01		中联路海集团有限公司
2026-02	2026-02	4043.00	970.32			421.14						40.44	17.66	31.03	1480.59	2026-02-10		中联路海集团有限公司
2026-02	2026-02	6500.00	589.68			196.36						24.56	8.34	14.47	833.41	2026-04-01	Y	中联路海集团有限公司
2026-03	2026-03	4043.00	970.32			421.14						40.44	26.48	31.03	1489.41	2026-03-18		中联路海集团有限公司

- 说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证：  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



江裕标



## 福建省监理工程师业务培训证书

姓 名： 江裕标

性 别： 男

出生日期： 1981年8月25日

证书编号： 闽SD201801165 42%

职称/执业资格： 工程师

工作单位： 中联路海集团有限公司

有 效 期： 2020年05月25日至2028年05月24日

从事专业1： 机电安装工程      所学专业1： 机电安装

从事专业2： 市政公用工程      所学专业2： 水电安装



请登录福建建设监理网  
微信公众号扫一扫查询



证书二维码

福建省工程监督与项目管理协会

发证日期： 2020年5月25日





持证人签名:

姓名: 江裕标

性别: 男

身份证号: 352627198108254514

专业名称: 机电安装专业

资格级别: 工程师

授予时间: 2009年11月21日

工作单位: 岳阳盛林工程有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00003436

学生 **江裕标** 性别 **男**

一九八一年八月二十五日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

**机电一体化工程** 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **蔡国刚**

校名: **汕头大学**

二〇〇二年七月

学校编号:105601200205000161



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连城县公安局

有效期限 2017.02.13-2037.02.13

姓名 江裕标

性别 男 民族 汉

出生 1981年8月25日

住址 福建省连城县庙前镇庙前  
村文济路27号



公民身份号码 352627198108254514



# 社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202607336252

单位：元

参保人姓名	江裕标	性别	男	证件号码	352627198108254514	费款所属期起止	2025-10 至 2026-03													
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种														
中联路海集团有限公司		108-外来工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险														
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位				
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）					职业年金			
2025-10	2025-10	4043.00	970.32				376.81						40.44	17.66	31.03		1436.26	2025-10-17		中联路海集团有限公司
2025-11	2025-11	4043.00	970.32				376.81						40.44	17.66	31.03		1436.26	2025-11-17		中联路海集团有限公司
2025-12	2025-12	4043.00	970.32				376.81						40.44	17.66	31.03		1436.26	2025-12-16		中联路海集团有限公司
2026-01	2026-01	4043.00	970.32				421.14						40.44	17.66	31.03		1480.59	2026-01-19		中联路海集团有限公司
2026-01	2026-01	4223.00	43.20										1.80				45.00	2026-04-01		中联路海集团有限公司
2026-02	2026-02	4043.00	970.32				421.14						40.44	17.66	31.03		1480.59	2026-02-10		中联路海集团有限公司
2026-02	2026-02	4223.00	43.20										1.80				45.00	2026-04-01	Y	中联路海集团有限公司
2026-03	2026-03	4043.00	970.32				421.14						40.44	26.48	31.03		1489.41	2026-03-18		中联路海集团有限公司

- 说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证：  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



雷庆攀



使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷庆攀

性别: 男

出生日期: 1980年03月02日

注册编号: 35007187

注册执业单位: 中联路海集团有限公司

注册有效期: 2029年04月22日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



雷庆攀

个人签名: 雷庆攀

签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2026年04月24日

This is to certify the qualification  
of intermediate level of speciality and  
technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of  
Professional Title Conferment.

Issued by  
The personnel Department of  
Guangxi Zhuang Autonomous  
Region.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 雷庆攀  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1980年03月  
Date of Birth  
出生地点 广西横县  
Place of Birth  
专业 土木工程  
Speciality  
工作单位 广西八桂工程监理咨询  
Work Unit 有限公司

职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
授予单位 广西区交通厅  
Conferring Institution  
授予时间 2009年12月  
Date of Conferment  
办证时间 2010年02月  
Date of Issue

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 02989033

学生雷庆攀 性别男，  
一九八〇年三月 日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
机械工程及自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广西工学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105941200305000671



SINGOMINGZ  
姓名 雷庆攀  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUM  
出生 1980年3月2日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市青秀区星湖路39号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452122198003020337

62%

中华人民共和国  
**居民身份证**



CIEMFAT GIHVANH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.03.19-2027.03.19



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

雷庆攀，个人编号：451142924055,居民身份证号码：452122198003020337在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451998462	中联路海集团有限公司南宁分公司	企业职工基本养老保险	202510	202603	已实缴
451998462	中联路海集团有限公司南宁分公司	失业保险	202510	202603	已实缴
451998462	中联路海集团有限公司南宁分公司	工伤保险	202510	202603	已实缴

特此证明！

日期 2026-04-13

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

郭晓峰



使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭晓峰

性别: 男

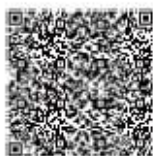
出生日期: 1966年12月09日

注册编号: 44015850

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年10月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



郭晓峰

个人签名: 郭晓峰

签名日期: 2026.4.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
72010810000463

发证日期: 2025年09月18日



照片



粤高职业字第 1300101085123 号

郭晓峰 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，施工管理具备 高级工程师资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日

# 普通高等学校 毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男，  
1966年 12月 9 日生，于 2001年  
9 月至 2004年 6 月在本校  
网络教育学院土木工程（专接本） 专业

三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校 名:

2004年 6 月 30日

学校编号: 100567200405000624





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.08.29-长期

姓名 郭晓峰

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号莲花北26栋202  
房



公民身份号码 410303196612090019



张伟远



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张伟远

性别: 男

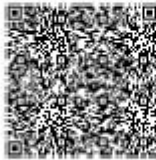
出生日期: 1976年07月27日

注册编号: 41005198

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

张伟远

签名日期:

2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810000461

发证日期: 2025年05月16日

# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月  
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张伟远  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年7月27日  
住址 广东省深圳市宝安区福永  
金菊下路金域豪庭8栋3单  
元6A  
公民身份号码 410426197607274010

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2018.05.28-2038.05.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	0.0
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	0.0
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	0.0
合计			50061.05	28495.36			31658.16	11717.68			2019.21						662.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b21c8125 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



李意斌

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月22日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：李意斌  
性别：男  
身份证号：440582199110190939  
岗位名称：资料员  
证书编号：44171140015641

ZJBKHZS

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李意斌 性别 男，一九九一年 十月 十九日生，于二〇一一年 三月 至 二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201306061890

二〇一三年 七月 一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李意斌      社保电脑号: 636175561      身份证号码: 440582199110190939      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32495.73	19604.56			5729.96	1769.99			1535.82						512.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392785b6ee31a7c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20299261      单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

