

工程编号：2509-440304-04-01-766848005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：香蜜湖公园生物多样性科普体验馆精装及展陈 EPC 总承包项目

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 05 月 17 日

目录

目录	1
1、企业基本情况	3
1.1、企业资信情况一览表	3
1.1.1、营业执照原件扫描件	7
1.1.2、审计报告状况	9
1.1.3、资质证书	65
2、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）	69
2.1、已完工同类项目业绩表（上限3项）	69
2.1.1、洪湖公园荷美艺术馆改造工程	70
2.1.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	85
2.1.3、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	91
3、投标人同类设计业绩（设计单位提供）	108
3.1、同类设计项目业绩表（上限3项）	108
3.1.1、凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计	109
3.1.2、弋阳龟峰商业街年糕博物馆室内设计项目	123
3.1.3、辽沈银行营业部和办公大楼室内装饰设计工程	129
4、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况	134
4.1、拟派项目经理业绩情况一览表	134
4.1.1、项目经理（吴俊）相关证书	135
4.1.2、深业上林苑项目办公公区精装修工程	139
4.1.3、武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目	149
5、投标人拟派设计负责人资历及同类情况	158
5.1、拟派设计负责人业绩情况一览表	158
5.1.1、拟派设计负责人（南锐）相关证书	159
6、拟派项目团队人员情况	162
6.1、项目管理团队一览表	162
6.1.1、项目经理（吴俊）相关证书	163
6.1.2、设计负责人（南锐）相关证书	167

6.1.3、技术负责人（孔海欧）相关证书	171
6.1.4、质量负责人（张俏曼）相关证书	173
6.1.5、安全负责人（叶佐坤）相关证书	176
6.1.6、展陈负责人（程才）相关证书	179
6.1.7、商务经理（曾蓉）相关证书	181
6.1.8、展示艺术设计师（叶丽佳）相关证书	185
6.1.9、视觉传达设计（叶燕芬）相关证书	188
6.1.10、动画设计师（叶治康）相关证书	191
6.1.11、环境艺术设计师（梁少芬）相关证书	194
6.1.12、园林专业工程师（黄博）相关证书	197
6.1.13、园林施工员（张仁福）相关证书	200
6.1.14、测量员（罗铭深）相关证书	203
6.1.15、安全员（叶高欣）相关证书	206
6.1.16、施工员（李俊杰）相关证书	209
6.1.17、质检员（罗志伟）相关证书	212
6.1.18、材料员（叶甫活）相关证书	216
6.1.19、资料员（叶苏丽）相关证书	219
6.1.20、劳务员（姚文婷）相关证书	222
7、投标人关于拟派项目项目经理的承诺证书	225
8、建设工程不转包挂靠承诺书	226
9、投标人控股及管理关系情况申报表	227

1、企业基本情况

1.1、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中科建设集团有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限 公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.0099 万元		
企业性质	民营企业		
法定代表人	叶国标		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级	企业股东信息（主要）	深圳市裕丰投资有限公司： 70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司： 29.259971%
营业收入（万元， 保留小数点后两	2022 年	58985.81	
	2023 年	60755.38	

位) (联合体投标的, 由联合体牵头单位提供)	2024 年	62578.04
	合计	239482.38
	平均值	79827.46
专业技术人员规模	注册数量共 22 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)	
展陈设计或施工资质 (如有)	无	
近 5 年已完工同类项目业绩表 (上限 3 项)	1	项目名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程 合同金额: 458.09 万元 (保留小数点后两位) 竣工时间: 2023 年 2 月 17 日 是否: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2	项目名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 合同金额: 1584.06 万元 竣工时间: 2022 年 11 月 1 日 是否展厅展馆类展陈业绩: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	3	项目名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 合同金额: 1053.2 万元 竣工时间: 2022 年 4 月 18 日 是否展厅展馆类展陈业绩: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
近 5 年同类设计项目业绩表 (上限 3 项)	1	项目名称: 凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计 合同金额: 56 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2021 年 1 月 6 日 是否展厅展馆类展陈业绩: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2	项目名称: 弋阳龟峰商业街年糕博物馆室内设计项目 合同金额: 16.94 万元 合同时间: 2023 年 3 月 1 日 是否展厅展馆类展陈业绩: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3	项目名称: 辽沈银行营业部和办公大楼室内装饰工程设计工程 合同金额: 13.24 万元 合同时间: 2021 年 5 月 10 日 是否展厅展馆类展陈业绩: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
拟派项目经理资历及已完工同类业绩 (上限 2 项)	资历	姓名: 吴俊 年龄: 46 注册专业: 建筑工程 职称: 高级工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

	业绩 1	项目名称：深业上林苑项目办公公区精装修工程 合同金额：679.59 万元 竣工时间：2025 年 7 月 1 日 是否展厅展馆类展陈业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 11 月-2025 年 7 月
	业绩 2	项目名称：武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目 合同金额：673.24 万元 竣工时间：2024 年 3 月 31 日 是否展厅展馆类展陈业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 2 月-2024 年 3 月
拟派设计负责人资历及类似项目业绩 (上限 2 项)	资历	姓名：南锐 年龄：48 注册专业：/ 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	业绩 1	项目名称：/ 合同金额： 万元 合同时间： 是否展厅展馆类展陈业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 在该业绩担任岗位：
	业绩 2	项目名称：/ 合同金额： 万元 合同时间： 是否展厅展馆类展陈业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 在该业绩担任岗位：
拟投入项目团队人	共计 20 人，其中：	

员情况	<p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师_1_人，注册造价师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 5 人</p>
-----	--

1.1.1、营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年05月07日11:58:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2026年05月07日11:59:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2026年05月07日11:59:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2、审计报告状况
1.1.2.1、2022 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二二年度会计报告的
审 计 报 告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二二年度会计报告的
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

深众为会审字[2023]第018号

审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2023年2月3日



深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	52,482,182.03	53,064,080.82
交易性金融资产	2	20,231,562.90	12,321,780.88
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	168,481,803.90	182,488,549.74
预付账款	4	5,754,808.47	4,869,904.63
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	30,010,726.26
存货	6	142,008,150.03	161,586,829.76
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>418,380,787.98</u>	<u>444,341,872.09</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,369,946.52	11,557,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	346,430.99	112,944.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>13,726,377.51</u>	<u>12,680,891.31</u>
资产总计		<u>432,107,165.49</u>	<u>457,022,763.40</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	26,864,243.06	2,045,157.55
预收账款	12	12,590,451.76	10,338,642.73
应付职工薪酬	13	972,237.88	1,408,047.00
应交税费	14	2,394,929.32	190,639.57
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.02	9,702,585.08
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		173,684.07	1,767,201.09
流动负债合计		<u>82,896,143.11</u>	<u>55,452,273.02</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>82,896,143.11</u>	<u>55,452,273.02</u>
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
所有者权益合计		<u>349,211,022.38</u>	<u>401,570,490.38</u>
负债所有者权益总计		<u>432,107,165.49</u>	<u>457,022,763.40</u>

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	585,176,668.91	589,858,082.26
减:营业成本	19	458,248,635.58	460,089,304.16
营业税金及附加		8,777,650.03	8,830,315.93
销售费用		1,905,564.71	1,907,470.27
管理费用		55,205,729.50	55,260,935.23
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,633,295.01	2,646,461.49
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		248,876.69	218,621.91
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		58,654,670.77	61,342,217.09
加:营业外收入	21	1,135,132.65	781,896.30
减:营业外支出	22	522,118.44	524,739.27
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,267,684.98	61,599,374.12
减:所得税		8,890,152.74	9,239,906.12
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,377,532.24	52,359,468.00
加:年初未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	573,599,527.39
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-529,300.52
现金流入小计	<u>573,070,226.87</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	503,602,165.56
支付给职工以及为职工支付的现金	14,281,709.28
支付的各项税费	18,070,222.05
支付的其他与经营活动有关的现金	33,887,769.70
现金流出小计	<u>569,841,866.59</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,228,360.28</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-</u>
偿还债务所支付的现金	2,646,461.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,646,461.49</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-2,646,461.49</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>581,898.79</u>

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	52,359,468.00
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	812,000.00
无形资产摊销	346,430.99
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,646,461.49
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-19,578,679.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,319,933.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,037,387.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	3,228,360.28
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	53,064,080.82
减：现金的期初余额	52,482,182.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	581,898.79

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
(一) 净利润	06	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4. 其他	11												
(三) 所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15												
3. 其他	16												
(四) 利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18												
2. 对所有者(或股东)的分配	19												
3. 其他	20												
(五) 所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	22												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	23												
3. 盈余公积弥补亏损	24												
4. 其他	25												
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38

深圳市中科建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、 经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、 地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二： 重要会计政策、会计估计。

（1） 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2） 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3） 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4） 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5） 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6） 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日,存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损,全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于其可变现净值的,按可变现净值低于存货成本部分提取,预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者,作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则:

商品的销售,是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志,确认营业收入的实现。

劳务销售,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法:

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注三：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

<u>应税项目</u>	<u>税种</u>	<u>税率</u>
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四：主要会计报表项目注释

附注1：货币资金

<u>项目</u>	<u>期初金额</u>	<u>期末余额</u>
货币资金	52,482,182.03	53,064,080.82
合计	<u>52,482,182.03</u>	<u>53,064,080.82</u>

附注2：交易性金融资产

<u>项目</u>	<u>期初金额</u>	<u>期末余额</u>
短期投资	20,231,562.90	12,321,780.88
合计	<u>20,231,562.90</u>	<u>12,321,780.88</u>

附注3：应收票据及应收账款

<u>项目</u>	<u>帐龄</u>	<u>期末余额</u>
往来	1年及以上	182,488,549.74
合计		<u>182,488,549.74</u>

附注4：预付账款

<u>项目</u>	<u>帐龄</u>	<u>期末余额</u>
往来	1年及以上	4,869,904.63
合计		<u>4,869,904.63</u>

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,010,726.26
合 计		30,010,726.26

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%
合 计	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
合 计	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
固定资产净值	12,369,946.52			11,557,946.52

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79
合 计	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,045,157.55
合 计		<u>2,045,157.55</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,338,642.73
合 计		<u>10,338,642.73</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%
合 计	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	2,394,929.32	190,639.57
合 计	<u>2,394,929.32</u>	<u>190,639.57</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,702,585.08
合 计		<u>9,702,585.08</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	40,750,000.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>70,010,000.00</u>

附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	585,176,668.91	589,858,082.26		
主营业务成本			458,248,635.58	460,089,304.16
合 计	<u>585,176,668.91</u>	<u>589,858,082.26</u>	<u>458,248,635.58</u>	<u>460,089,304.16</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,633,295.01	2,646,461.49
合 计	<u>2,633,295.01</u>	<u>2,646,461.49</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	1,135,132.65	781,896.30
合 计	<u>1,135,132.65</u>	<u>781,896.30</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款、损款支出等	522,118.44	524,739.27
合 计	<u>522,118.44</u>	<u>524,739.27</u>



姓名 夏侯爱凤
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1970-11-27
 Date of birth
 工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 362401197011270043
 Identity card No.



夏侯爱凤
 440300231133
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2018.5.14



证书编号: 440300231133
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日
 Date of Issuance



姓名 鲍建利
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-02-08
Date of birth
工作单位 深圳众为会计师事务所
Working unit
身份证号码 362501197402086014
Identity card No.



鲍建利
474701800001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日
Date of Issuance /y /m /d

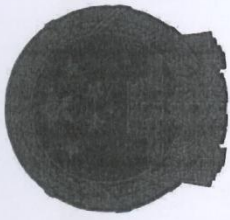
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师: 夏侯爱凤
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 真侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2.2、2023 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

机密

深众为会审字[2024]第007号

审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2024年1月19日



深圳市中科建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		444,341,872.09	515,390,139.49
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,680,891.31	9,186,410.76
资产总计		457,022,763.40	524,576,550.25

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		401,570,490.38	485,030,297.35
负债所有者权益总计		457,022,763.40	524,576,550.25

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		<u>61,342,217.09</u>	<u>62,942,576.25</u>
加:营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减:营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		<u>61,599,374.12</u>	<u>62,905,538.79</u>
减:所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		<u>52,359,468.00</u>	<u>53,469,707.97</u>
加:年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		<u>264,578,730.64</u>	<u>318,048,438.61</u>
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		<u>264,578,730.64</u>	<u>318,048,438.61</u>
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		<u><u>264,578,730.64</u></u>	<u><u>318,048,438.61</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
现金流入小计	571,327,379.25
购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
支付的各项税费	18,549,138.19
支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
现金流出小计	579,961,738.48
经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	18,990,099.00
偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,733,992.21
筹资活动产生的现金流量净额	16,256,106.79
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	53,469,707.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	3,381,535.76
无形资产摊销	112,944.79
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,733,992.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	60,685,828.38
减：现金的期初余额	53,064,080.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>7,621,747.56</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18						-						-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-						-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23						-						-
3.盈余公积弥补亏损	24						-						-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38

深圳市中科建设集团有限公司
会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、 经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、 地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二： 重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	<u>53,064,080.82</u>	<u>60,685,828.38</u>

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	<u>12,321,780.88</u>	<u>-</u>

附注 3： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		<u>215,478,567.78</u>

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		<u>4,967,302.72</u>

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		<u>30,610,940.79</u>

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧:				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	<u>4,170,539.25</u>	<u>3,381,535.76</u>		<u>7,552,075.01</u>
固定资产净值	<u>11,557,946.52</u>			<u>8,176,410.76</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	<u>112,944.79</u>	<u>-</u>	<u>112,944.79</u>	<u>-</u>

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>19,000,000.00</u>

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		<u>1,036,208.75</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		<u>8,545,415.58</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,766,797.55</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合 计	<u>190,639.57</u>	<u>301,194.24</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合 计		<u>8,896,636.78</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合 计	<u>589,858,082.26</u>	<u>607,553,824.73</u>	<u>460,089,304.16</u>	<u>473,891,983.28</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合 计	<u>2,646,461.49</u>	<u>2,733,992.21</u>

附注 21： 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合 计	<u>781,896.30</u>	<u>85,201.71</u>

附注 22： 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合 计	<u>524,739.27</u>	<u>122,239.17</u>

证书编号: 440300231133
 注册日期: 2011.5.14
 有效期至: 2014.5.14
 发证机构: 深圳中联合会计师事务所
 注册日期: 二〇一一年五月十四日

Annual Renewal Registration
 年度检验登记
 2015.5.25
 2011.5.25
 This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格, 继续有效一年




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名: 夏侯家凤
 性别: 女
 出生日期: 1970-11-27
 工作单位: 北京中联合会计师事务所深圳分所
 Working unit: 北京中联合会计师事务所深圳分所
 身份证号码: 362401197011270043
 Identity card No. 362401197011270043





姓名 魏建利
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1974-02-03
 Date of birth
 工作单位 深圳众为会计师事务所(普通
 Working unit
 身份证号码 362501197402036011
 Identity card No.



验证码 474701800001

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 474701800001

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年07月26日
 Date of Issuance

年 月 日
 Year Month Day

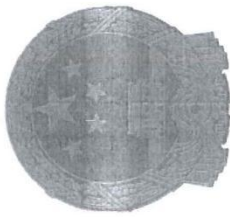
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
 二〇一〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主要经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2.3、2024 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二四年度会计报告的
审 计 报 告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
电话：83675896 传真：27660476 邮编：518034

深众为会审字[2024]第20号

审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

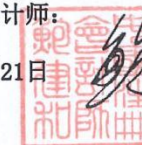
中国 深圳

中国注册会计师：



马焕受

中国注册会计师：



翁建和

2025年1月21日

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	60,685,828.38	66,086,965.27
交易性金融资产	2	-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	215,478,567.78	207,416,116.49
预付账款	4	4,967,302.72	5,377,822.53
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,610,940.79	33,140,763.98
存货	6	203,647,499.82	246,210,827.46
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>515,390,139.49</u>	<u>558,232,495.73</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	8,176,410.76	6,635,539.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>9,186,410.76</u>	<u>7,645,539.60</u>
资产总计		<u>524,576,550.25</u>	<u>565,878,035.33</u>
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	19,000,000.00	15,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据及应付账款	11	1,036,208.75	1,046,570.83
预收账款	12	8,545,415.58	8,630,869.74
应付职工薪酬	13	1,766,797.55	1,784,465.53
应交税费	14	301,194.24	304,206.18
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	8,896,636.78	8,718,704.04
持有待售负债		-	
预提费用		-	
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	-
流动负债合计		39,546,252.90	35,484,816.32
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		39,546,252.90	35,484,816.32
所有者权益：			
实收资本	16	100,000,099.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27
所有者权益合计		485,030,297.35	530,393,219.01
负债所有者权益总计		524,576,550.25	565,878,035.33

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	607,553,824.73	625,780,439.47
减：营业成本	19	473,891,983.28	488,469,460.61
营业税金及附加		9,113,307.37	9,278,733.14
销售费用		1,944,172.24	2,022,129.79
管理费用		56,927,793.38	58,210,486.32
财务费用（收益以“-”号填列）	20	2,733,992.21	2,843,619.99
研发费用			
资产减值损失		-	
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		-	
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		62,942,576.25	64,956,009.62
加：营业外收入	21	85,201.71	176,839.39
减：营业外支出	22	122,239.17	
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）		-	
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		62,905,538.79	65,132,849.01
减：所得税		9,435,830.82	9,769,927.35
四、净利润（亏损以“-”号填列）		53,469,707.97	55,362,921.66
加：年初未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利			10,000,000.00
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表

二〇二四年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	633,928,344.92
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-2,530,916.54
现金流入小计	<u>631,397,428.38</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	531,432,945.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7,102,526.16
支付的各项税费	19,048,660.49
支付的其他与经营活动有关的现金	61,568,538.87
现金流出小计	<u>619,152,671.50</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,244,756.88</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-4,000,000.00</u>
偿还债务所支付的现金	2,843,619.99
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,843,619.99</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-6,843,619.99</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>5,401,136.89</u>
加：期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
六、 期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二四年度

	补充资料	金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	55,362,921.66
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	1,540,871.16
	无形资产摊销	-
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,843,619.99
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	-51,433,789.34
	经营性应收项目的减少（减：增加）	5,122,108.29
	经营性应付项目的增加（减：减少）	-61,436.58
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	13,374,295.18
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金及现金等价物净增加额	5,401,136.89
	加：期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
	期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	431,560,589.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	431,560,589.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	45,362,921.66	45,362,921.66	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97
（一）净利润	06	-	-	-	-	55,362,921.66	55,362,921.66	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18					-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-10,000,000.00	-10,000,000.00						
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	363,411,360.27	530,393,219.01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35

深圳市中科建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、 经营范围：建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：
医疗器械的销售

3、 地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二：重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%

增值稅額	城市維護建設稅	7%
增值稅額	教育費附加	3%
增值稅額	地方教育費附加	2%

(2) 企業所得稅

本公司企業所得稅稅率為15%。

(3) 個人所得稅

員工個人所得稅由本公司代扣代繳。

附注 四：主要會計報表項目注釋

附注 1：貨幣資金

項 目	期初金額	期末餘額
貨幣資金	60,685,828.38	66,086,965.27
合 計	<u>60,685,828.38</u>	<u>66,086,965.27</u>

附注 2：交易性金融資產

項 目	期初金額	期末餘額
短期投資	0.00	-
合 計	<u>0.00</u>	<u>-</u>

附注 3：應收票據及應收賬款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	207,416,116.49
合 計		<u>207,416,116.49</u>

附注 4：預付賬款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	5,377,822.53
合 計		<u>5,377,822.53</u>

附注 5：其他應收款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	33,140,763.98
合 計		<u>33,140,763.98</u>

附注 6：存貨

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	203,647,499.82	100.00%	246,210,827.46	100.00%
合 计	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>246,210,827.46</u>	<u>100.00%</u>

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	7,552,075.01	1,540,871.16		9,092,946.17
合 计	<u>7,552,075.01</u>	<u>1,540,871.16</u>		<u>9,092,946.17</u>
固定资产净值	<u>8,176,410.76</u>			<u>6,635,539.60</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	-	-	-	-
合 计	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注 10：短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	19,000,000.00	15,000,000.00
合 计	<u>19,000,000.00</u>	<u>15,000,000.00</u>

附注 11：应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,046,570.83
合 计		<u>1,046,570.83</u>

附注 12：预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,630,869.74
合 计		<u>8,630,869.74</u>

附注 13：应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,766,797.55	100.00%	1,784,465.53	100.00%
合 计	<u>1,766,797.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,784,465.53</u>	<u>100.00%</u>

附注 14：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	301,194.24	304,206.18
合 计	<u>301,194.24</u>	<u>304,206.18</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15：其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,718,704.04
合 计		<u>8,718,704.04</u>

附注 16：实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本 (人民币)	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
深圳市中益文化科技有限公司	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	607,553,824.73	625,780,439.47		
主营业务成本			473,891,983.28	488,469,460.61
合 计	<u>607,553,824.73</u>	<u>625,780,439.47</u>	<u>473,891,983.28</u>	<u>488,469,460.61</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,733,992.21	2,843,619.99
合 计	<u>2,733,992.21</u>	<u>2,843,619.99</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	85,201.71	176,839.39
合 计	<u>85,201.71</u>	<u>176,839.39</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	122,239.17	-
合 计	<u>122,239.17</u>	<u>-</u>

证书编号: 474701800003
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020年 月 日
 Date of Issuance: 2020 / m / d

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



姓名: 叶志雄
 Full name: YE ZHIXIONG
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1974-05-10
 Date of birth: 1974-05-10
 工作单位: 深圳众为众
 Working unit: SHENZHEN ZHONGWEIZHONG
 身份证号码: 440304197405101921
 Identity card No.: 440304197405101921



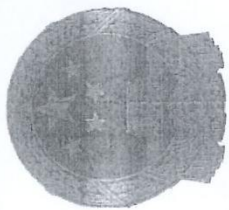
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.3、资质证书

 建筑业企业资质证书 证书编号: D244006552	
企业名称:	深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300723030211B
法定代表人:	叶国标
注册地址:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
有效期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2023年10月13日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net</small>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月13日



企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期: 2010年05月14日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024年11月19日 No.AF 0530099



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144014063
有效期: 至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级。

发证机关: 
2024年11月19日
No.AZ 0113258



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



2、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）

2.1、已完工同类项目业绩表（上限3项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	洪湖公园荷 美艺术馆改 造工程	458.09	是否展厅展馆类展陈 业绩： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2023年2月17日	P70
2	灌南县电商 物流产业园 装饰及泛光 照明工程	1584.06	是否展厅展馆类展陈 业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	2022年11月1日	P85
3	芯鑫租赁大 湾区总部装 修工程项目 施工	1053.2	是否展厅展馆类展陈 业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	2022年4月18日	P91

证明材料：

(1) 时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

注：(1) 提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项。

2.1.1、洪湖公园荷美艺术馆改造工程

中标通知书

标段编号：4403922022052000400101Y

标段名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程

建设单位：深圳市公园管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：458.099703万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：任强



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22



查验码: 4897104590825160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程

工程地点：深圳市洪湖公园文体馆

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公园管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程

工程地点：深圳市洪湖公园文体馆

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目地点在洪湖公园，工程总建筑面积约为1476 m²，建设内容包括文体馆建筑外观改造和内部装饰装修，在原建筑结构的基础上，调整内部空间布局，提升整体景观，以展览为核心功能，塑造文创体验、科教宣讲、文化交流空间。

资金来源：财政投入100%；政府投资%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目总建筑面积约为1476 m²，工程范围包括但不限于：土建工程（包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等）、装饰装修工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月14日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

实际开工日期以开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾捌万零玖佰玖拾柒元零叁分（¥ 4580997.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰玖拾陆元陆角壹分（¥ 96296.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万（¥150000 元）。

（用于未确定或者在施工过程中发生不可预见的变更工程签证的费用）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号：7471 6978 6920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月24日；

订立地点：深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同份数：捌份，均具有同等法律效力。正本一式贰份，发包人壹份，承包人壹份；合同副本：陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同副本其它保存单位及份数：/

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼
东座D1单元

邮政编码：518038

法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83867609
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号: _____ 账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



洪湖公园荷美艺术馆工程 单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	工程类别	改造工程	工程规模	1476m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2022-7-9
项目经理	任强	项目技术负责人	吴俊	竣工日期	2023.2.17
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共18项, 经审查符合要求18项。		验收合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查7项, 符合要求7项。		验收合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查18项, 符合要求18项, 其中经处理后符合要求0项。		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求0项。		验收合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)			验收合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 理中 单位(项目) 负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature]
	2023年2月17日	年月日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日

工程竣工验收报告

工程名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程

验收日期: 2022年2月17日

建设单位(章): 深圳市公园管理中心

一、工程概况

工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	工程地点	深圳市洪湖公园
工程规模	1476m ²	工程造价 (万元)	458.099703
结构类型	钢混框架结构	工程用途	公共建筑
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东如春生态集团有限公司		A244072850
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
	/		/
	/		/
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	宾勇光
副 组 长	马炎
组 员	林家欣、陈庚、龚萍萍、郑丽凡、李明、刘志堉、任强、罗洪耀

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
土建、装修组		
机电组		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
通风与空调工程	合格	良好	合格	合格
电气照明工程	合格	良好	合格	合格
钢结构工程	合格	良好	合格	合格
外墙工程	合格	良好	合格	合格
屋面防水工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:









经监理单位组织建设单位、设计单位、施工单位等各项目负责人及相关专业人员对本工程进行竣工验收,该工程已按设计文件及合同约定的各项内容完成建设,符合国家和地方有关工程质量法规、规范、标准要求,竣工资料齐全完整。建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定该合同工程符合设计要求,工程质量合格,同意竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>  	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> 
---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称		洪湖公园荷美艺术馆改造工程	
工程基本情况简述		建设内容包括文体馆建筑外观改造和内部装饰装修，在原建筑结构的基础上，调整内部空间布局，提升整体景观，以展览为核心功能，塑造文创体验、科教宣讲、文化交流空间。施工范围包括但不限于：土建工程（包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等）、装饰装修工程	
开工日期		2022.7.9	竣工日期 2023.2.17
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	资料齐全	无
2	是否符合设计要求	符合设计要求	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	质量符合国家标准	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合合同约定要求	无
综合验收结论 (合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 项目负责人:  (公章) 年 月 日	 项目负责人:  (公章) 2023年2月17日	 项目总监:  (公章) 2023年2月17日	 项目经理:  (公章) 2023年2月17日

说明：本表适用施工类项目。

2.1.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价（元）	15840652.26	中标工期（日历天）	90
中标质量标准	合格	项目建造师（负责人）	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构（公章）：

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明：1、本通知书一式肆份，招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份，复印无效。

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效



本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章） （盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：3207240909385

地 址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账 号：_____

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：_____
 地 址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：深圳市中科建设集团有限公司
 账 号：4425 0100 0036 0000 0983
 建设银行深圳铁路支行

C1-019

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期： 2023 年 7 月 3 日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司		监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司	
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022年12月7日
				竣工日期	2023年4月28日
验 收 意 见	<p>一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。</p> <p>二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。</p> <p>三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定，达到合同及设计要求。</p> <p>四、工程质量符合国家规范要求，质量等级自评合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位	
技术负责人：  法人代表： (签字)  (公章)	总监理工程师：  法人代表： (签字)  (公章)	工地代表：  法人代表： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)   (公章)		

2.1.3、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-06

查验码：6709271410951555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证



工程编号:2112-440305-04-01-75447801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期

2022年04月29日

证书序列号: 2022-0662

建设单位	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
建设地址	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1053.207271 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2022-04-29	合同竣工日期	2022-07-28
备注	项目经理:何国能 注册证书号:粤1442013201323083 项目总监:彭俊杰 注册证书号:44030940 范围:消防工程、门窗、防水工程、电气、照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-27项目总监由吕昱(00322742)变更为彭俊杰(44030940)◆◆◆ 2022-05-23项目理由刘定乾(粤1442010201118601)变更为何国能(粤1442013201323083)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号： 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点： 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人： 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据**发包人**委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);**施工许可证**办理;**竣工验收**的配合工作;**工程保险**;**试验检测**(含材料复试);**发包人**要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□ 室外设施 □ 附属建筑 □ 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 /) (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:(公章)芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:91440300310587206X

地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码:518055

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-8256 8294

传真:/

电子信箱:huwangdan@ic-leasing.com

开户银行:招商银行深圳分行营业部

承包人:(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:91440300723030211B

地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码:518038

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-83867609

传真:/

电子信箱:zk.js@zk.js.cn

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建筑面积	3321.79 m ²	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_2_项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_2_项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈悦	品鑫租赁	CFO		陈悦
2	冯崑	志鑫	项目负责人		冯崑
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王芸	深圳市中航科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王芸
5	冯卫华	中科建设	项目经理	工程师	冯卫华
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	专员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳交易咨询集团有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝庆恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝庆恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	库龄负责人	高级工程师	王娟
14	朱希象	中科建设	施工员		朱希象
15	叶莉	中科建设	技术负责人	工程师	叶莉
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		




- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）  单位（项目）负责人： <u>冯强</u>	2023年3月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>彭俊杰</u>	 2023年3月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王县</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>何国能</u>	 2023年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3、投标人同类设计业绩（设计单位提供）

3.1、同类设计项目业绩表（上限 3 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	凤泉湖高新区城市展厅 建设项目设计	56	是否展厅展馆类展陈 业绩： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2021 年 1 月 6 日	P109
2	弋阳龟峰商 业街年糕博 物馆室内设 计项目	16.94	是否展厅展馆类展陈 业绩： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2023 年 3 月 1 日	P123
3	辽沈银行营 业部和办公 大楼室内装 饰设计工程	13.24	是否展厅展馆类展陈 业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	2021 年 5 月 10 日	P129

证明材料：

(1) 时间以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）。

注：(1) 提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。

3.1.1、凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计

成 交 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

广东科信工程管理有限公司受潮州市中潮产业园投资开发有限公司的委托，就凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计（项目编号：GDKX-DL-潮州[2020-061]）采用邀请报价进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经询价小组评审，采购人确认，贵单位为本项目的成交单位，成交项目内容为：“凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计”询价文件及用户需求书中要求的内容，成交金额为：人民币伍拾陆万元整（¥560000.00元）。

请成交单位接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按询价文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：曾伟慈

联系电话：13326953833

采购代理联系人：林工

联系电话：0768-2809136

招标采购单位：

潮州市中潮产业园投资开发有限公司

2020年12月22日

招标采购代理机构：

广东科信工程管理有限公司

2020年12月22日

合同编号：

建设工程设计（勘察、勘测）合同

项目名称：凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计合同

项目地点：潮州凤泉湖高新区中炬科技产业园中炬研发楼一楼

发包人（甲方）：潮州市中潮产业园投资开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2021年1月6日

一、通用条款(设计、勘察、勘测适用)

发包人(甲方): 潮州市中潮产业园投资开发有限公司

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 双方责任和权利

2.1 甲方责任和权利

2.1.1 甲方应根据合同有关规定及时支付合同价款。

2.1.2 甲方应按本合同规定提供相关资料。

2.1.3 甲方应为乙方提供必要的现场工作条件,并协调处理出现的问题,但这种协调不能成为乙方要求合同变更、费用增加及工期延长的因素。

2.1.4 甲方应负责及时获得并保持实施本合同所必需且只能由甲方取得的有关核准;对于应由乙方办理和获得的为实施本合同所需的各种执照、许可和核准等,甲方应做出适当的努力予以协助,费用由乙方自行承担。

2.1.5 甲方应在合理的时限内对乙方以书面形式提交的需甲方明确表明意见的事项做出书面答复,对乙方在贯彻落实甲方意见时提出的有关问题应及时予以解答。

2.1.6 甲方有权对乙方有损或可能有损甲方利益的行为和/或不当结果做出处理决定,乙方应按照甲方就此做出的决定执行,否则将视乙方违约,并承担相应的责任。

2.1.7 在合同履行期间,甲方应向乙方提供乙方履行本合同所必需的资料,如需数份,由乙方复制并承担相应费用。

2.1.8 甲方所提供的这些资料只作为乙方开展工作的参考,乙方应以自己的专业知

识和经验判断甲方提供资料的准确性和完整性，并负有补充、收集、完善相关资料的责任。乙方不得以对资料的误解为理由，也不得以甲方或其他方面提供的资料不正确、不完善或其本身未取得准确、充分的资料为藉口而要求追加费用，乙方亦不能以以上理由可能或实际上已经影响本合同正常履行为由而免除自身应承担的合同责任和风险。

2.1.9 甲方应书面授权甲方代表负责具体实施本合同，并将其授权范围及时通知乙方，以便与乙方授权代表建立工作联系，当甲方需要更换该代表或变更其授权时，无须乙方同意，但须提前3日书面通知乙方。

2.1.10 甲方代表负责签收乙方各类函件、文件、通知，甲方亦可指派专人负责签收，除此以外，甲方单位的任何人在乙方提交的前述文件上签名均不发生签收和确认的效力。甲方在此声明：甲方对乙方履行本合同提交的任何文件的认可(包括批准、同意、确认等)须经甲方代表签署明确意见并加盖甲方公章后方可生效。

2.2 乙方责任和权利

2.2.1 乙方在此保证，其在投标时已经充分查看了本项目工地及周围的环境，掌握了所有有关的情况，包括但不限于气候、道路交通等情况，并确认本项目工地及周围的环境能够满足其履行本合同相关义务的全部条件。

2.2.2 乙方应在签订本合同时，一次性书面向甲方提出乙方履行本合同项下全部义务需要甲方提供的全部资料，包括资料名称、份数、提交时间。该文件作为本合同附件。

2.2.3 乙方应按本合同规定的技术标准与规范完成工作任务。按本合同规定的时间按时完成本合同项下乙方应承担的全部工作，提交符合本合同要求的成果资料，确保成果资料的正确性、真实性和可靠性，并对上述成果在本项目的设计使用年限内终身负责。

2.2.4 在乙方工作范围内，若因乙方提交的成果不准确或有质量缺陷导致甲方或其雇佣的人员或第三方发生人身伤害或造成经济损失时，由乙方承担相关责任。

2.2.5 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其他有关的规章制度，承担有关资料保密义务。

2.2.6 如甲方要求，乙方须指派本项目的负责人参加甲方有关本项目建筑设计、施工、验收等会议，参与讨论，并提供意见；如甲方需要，乙方亦有义务就相关文件继续向甲方提供相关的咨询意见及其他协助工作(重大的设计量增加除外)。本条所涉费用已包括在本合同总价中。

2.2.7 乙方应安排经验丰富的工作人员投入本项目的工作，并在整个合同期内保持

人员的稳定。根据工程项目的实际进展情况，适时增派精通本行业务、具有丰富经验的专业人员，保证项目的顺利进行。

2.2.8 乙方应授权具有丰富工作经验和管理经验的人作为乙方履行本合同的代表，乙方需要更换乙方代表或改变授权范围时，应提前3天书面通知甲方，经甲方书面同意后，才可更换或改变授权。乙方未经甲方同意擅自更换乙方代表或擅自改变乙方代表授权的，视为乙方违约，甲方可酌情要求乙方支付违约金0.5万元。

2.2.9 乙方人员在履行合同的每一项任务时，要用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽职尽责的工作。

2.2.10 乙方人员在执行合同当中，发现甲方提供的资料或工作成果有错、遗漏或不妥善之处，应立即通过其项目经理或乙方代表告知甲方代表，并协助甲方予以纠正和完善。

2.2.11 乙方应为自己的工作人员在履行本合同工作中的疏忽或错误所引起的损失或开支，承担一切责任和费用。

2.2.12 乙方对其工作成果在本项目设计使用年限内(50年)的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故，乙方除应赔偿相关经济损失外，甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

2.2.13 乙方应按有关规定做好质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强全过程质量控制，明确各阶段工作的责任人和组织机构框架，责任人的名单和组织机构框架随勘察大纲、设计/测量方案一并提交甲方。

2.2.14 乙方应按照本合同规定的技术标准与规范完成工作，工作报告的编制及计图纸的出图应符合国家、行业及深圳市有关工程建设的法律、法规、规章、标准、规程及本合同要求。

2.2.15 工作成果的深度及质量必须满足本项目合同规定工作范围内的建筑设计项目建议书的要求。当乙方所提交的工作成果不能满足合同规定工作范围内的建筑设计项目建议书要求时，乙方应按照甲方的要求进行必要的补探、补测、变更和修改，直至满足甲方要求，乙方须自行承担相关费用。

2.2.16 如乙方提供的资料成果不准确、不完整或存在其他质量缺陷，乙方应负责无偿给予补救、完善，使其达到甲方建筑设计和施工要求。若乙方无力补救、完善，甲

方可另行委托其他单位实施，乙方应承担相关费用。

2.2.17 由于乙方设计错误造成工程质量事故及损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并负责赔偿部分直接损失。甲方保留追究有关责任的权利。

2.2.18 甲方签收或确认乙方提交的文件或成果并不能免除乙方对其成果应承担的任何责任，乙方仍应对其在履行本合同项下义务中的过错或疏忽直接或间接引发的甲方所遭受的损失、损害、费用和支出承担责任，包括但不限于仲裁费用、诉讼和律师费用及其他开支等。

2.2.19 乙方应就工程的实施积极配合甲方选定的建筑设计单位和施工单位的工作，负责解决设计和施工中涉及到的勘察、设计、测量方面的问题，包括进行必要的补充勘察、测量和提供必要补充勘察、设计、测量资料等。

2.2.20 乙方在工程现场作业时必须遵守国家和深圳市的有关文明施工及安全保卫的规定，遵守甲方有关文明施工和安全保卫的要求和施工现场的管理要求。

2.2.21 在履行本合同过程中，乙方应对自身工作范围内的安全负全责。乙方应指派专人负责现场安全监管，对现场工作人员进行安全培训和交底。乙方派驻现场工作人员必须具备相应的技术资格或上岗证。

2.2.22 乙方工作人员在作业场地进行勘察、设计、测量时，必须注意交通、自然环境和工程施工等对安全作业有影响的因素，配备必要的安全防护设施和工器具，避免乙方人员发生工伤事故或人身财产损害。

2.2.23 因乙方原因导致乙方现场工作人员在工作过程中发生人身伤亡或财产损失，或造成第三方的人员伤亡或财产损失，乙方应承担全部赔偿及法律责任。

2.2.24 未征得甲方事先同意，乙方不得将甲方与本项目、本合同项下的任何文件、成果、有关资料、数据及甲方根据本合同所提供的资料等泄露给与本项目、本合同无关的任何单位或个人，否则甲方将追究乙方相应责任，且该保密责任不因合同的终止或解除而免除。

2.2.25 乙方有权根据合同约定要求甲方支付费用，如甲方逾期付款，则乙方有权要求甲方按本合同约定承担相应违约责任。

第三条 分包、转包

3.1 本合同所述工作任务必须由乙方独立完成，未经甲方书面同意，乙方不得将合同项下的全部工作、主要工作进行分包。

3.2 乙方不得将本项目的全部工作转包他人，也不得将本项目的全部工作肢解后以分包的名义分别转包给他人。

3.3 如果乙方认为确有必要分包合同项下的主要工作，乙方应事先向甲方通报，分包后应向甲方备案。

3.4 乙方保证，对分包乙方的工作内容，分包人均须遵守合同中与乙方工作有关的条款并在分包合同中予以明确。

3.5 本项目的分包不能免除乙方的任何责任与义务。乙方应对分包人的工作和行为向甲方负责。分包人完成的工作被甲方视为乙方的成果，所提交的文件应能完全满足合同约定的技术标准与规范要求。分包人完成的文件应由乙方按合同的约定向甲方提交。

3.6 乙方与分包人应就分包人的工作范围共同向甲方承担连带责任。

3.7 乙方与分包人签订的分包合同为本合同的组成文件。

3.8 如乙方未经甲方同意将本合同项下的工作进行分包或转包，则甲方保留追究乙方有关责任的权利。

第四条 工作内容变更与索赔

4.1 工作变更内容变更

4.1.1 甲方可对乙方的工作范围进行包括增加、减少或修改的变更，也可根据实际需要调整各阶段的时间计划。任何此类变更将以书面形式通知乙方，乙方接书面通知后应立即执行每个此类变更。

4.1.2 如果由于甲方要求更改而造成的项目内容变更、项目复杂性的变更或性质的变更导致乙方的工作增加，且这些增加或变更系超出乙方所控制的范围，乙方可按照合同所约定的“索赔”的程序及合同中的计费依据和方法的约定，与甲方协商对合同价格和 / 或完工时间做出可以共同接受的修改，以反映更改后产生的费用和 / 或工作时间的增加。对于已经按甲方总图完成设计，但在施工过程中由于甲方对功能、工作范围之外有新的要求及乙方后造成的变更，应按有关条款要求乙方支付相应设计费。

4.1.3 如果由于甲方要求更改而造成的项目内容变更、项目复杂性的变更或性质的

变更使得乙方的工作减少，甲方可按照合同所约定的“索赔”的程序及合同中的计费依据和方法的约定，与乙方协商对合同价格和 / 或完工时间作出可以共同接受的计价及付款。

4.1.4 在审查和商谈变更期间，乙方不得自行中止履行合同。乙方应严格按照合同的约定执行一切变更。

4.2 索赔

4.2.1 如果发生任何事件，导致乙方认为可由此提出增加合同价格或延长完工时间的要求，乙方应于该事件发生后 5 个工作日内书面通知甲方。在该事件发生后 10 个工作日内，乙方应向甲方提供证明乙方要求的书面材料，其中包括乙方关于因该事件引起的合同价格和工作进程变化的详细估算。如果乙方未在前述约定期限内提出增加合同价格或延长计划完工时间的要求，或未在前述约定期限内提供书面证明材料的，视为乙方放弃增加合同价格和延长完工时间的权利。甲方不对任何乙方知道或应该知道但未按本款提出的索赔要求或将来的索赔要求承担责任，乙方特此放弃该索赔要求。乙方同意在任何此类要求悬而未决期间继续履行工作。除非经甲方明确书面同意，甲方不受乙方要求的对合同价格或工作进度作调整的约束。乙方不得在合同项下最终付款之后提出任何索赔要求。

4.2.2 如果发生任何事件，导致甲方认为可由此提出减少合同价格或提前完工时间的要求，甲方应于该事件发生后 5 个工作日内书面通知乙方，并要求乙方对因该事件引起的合同价格和工作进程的变化做出详细估算报甲方审核，乙方同意在任何此类要求悬而未决期间继续履行工作。

第五条 知识产权

5.1 乙方应保证其准备或提交的全部文件在中国境外或境内没有且不会侵犯任何第三方的知识产权(包括但不限于著作权、商标权、专利权)或专有技术或商业秘密。

5.2 乙方应保证：如果乙方提供的工作成果中包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，乙方已经获得权利人的充分授权。乙方进一步保证，甲方因使用本项目工作成果在中国境内或境外没有且不会侵犯其他人的知识产权(包括但不限于著作权、商标权、专利权)或专有技术或商业秘密，并应当承担甲方因被指控侵犯上述权利而产生的或与此有关的任何及所有责任，并赔偿甲方由此发生的任何成本、费用和损失。

5.3 乙方在履行和完成合同项下乙方工作过程中准备或开发的一切资料,包括文件、计算、地图、报告、数据、模型和样品,以及其中含有的所有发明和可授版权(包括著作权的商业使用权,如:商业推广、纪念品等由著作权而带来的延伸产品的开发)的资料,应于制作或准备时,(无论是否被交给甲方)成为甲方独有的排他性财产而不受任何限制。甲方有权使用上述资料以履行合同。该资料应与合同项下甲方提供给乙方的其它资料一起,经要求在合同结束或终止的时候,交还给甲方。乙方同意签署甲方认定为确立和完善甲方该所有权和产权所必要或合理的一切文件,并采取甲方要求的一切步骤。

5.4 甲方对本项目设计成果拥有完整著作权,包括但不限于使用权、修改权及受益权;并有权在本项目上自由使用、处置中选方案及设计成果,但乙方享有署名权,并可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示其参赛作品。

5.5 合同生效后,无论合同存在任何争议,或因任何原因而导致合同终止、解除,乙方均应立将其为履行合同项下义务已形成的、尚未提供的设计成果全部交付给甲方,并进行交底。

5.6 乙方承诺其提供的所有图纸、说明、电子文件、计算机程序(包括程序产生的数据)的著作权归属于甲方。

第六条 合同生效与终止

6.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章;并且要有双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效;本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(并盖章)的日期为准。

6.2 若乙方发生下述情形之一,甲方有权终止本合同,而不承担任何违约责任同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施:

6.2.1 乙方进行破产或破产和解的程序;

6.2.2 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形;

6.2.3 乙方严重违反本合同规定义务,经过甲方限期改正,而未改正者。

6.3 合同终止后果

6.3.1 本合同终止后,乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料信息,不能返还的应予以销毁。

第七条 保险

乙方在本合同期内，应自费办理并承担为本项目工作的乙方员工的人身和自备财产的有关保险，保险期应满足本合同规定的服务时间，并随服务时间的延长而顺延。出险后乙方应负责协调保险公司办理赔付手续。如乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果自行负责。

第八条 不可抗力

8.1 不可抗力的确认和通知

不可抗力适用法律相关解释。当不可抗力事件发生并使本合同履行受阻时，受影响的一方应在不可抗力发生后的3天内用书面形式将不可抗力事件通知另一方，双方应在不可抗力事件发生7天内对不可抗力事件进行确认。

8.2 不可抗力的补救

因不可抗力所导致合同双方中的任何一方延误履约或未能履约，均不构成违约责任，亦不得对由此造成的损失要求索赔。在影响合同履行的不可抗力事件开始发生后的7天内，主张不可抗力的一方应当向另一方书面通报事件的性质以及预计对合同履行产生的影响，然后尽可能快地向另一方提供该方竭尽全力获得的独立证据，以证明向另一方发出的不可抗力声明有充分的事实依据，并且，在该事件对合同履行造成的影响结束后，该方应尽可能快地向另一方书面通报该事件对其履行合同造成的影响。

如果有不可抗力情形发生，受影响的一方有责任采取一切合理措施以把不可抗力对工作进度的影响和损失降至最小。未采取合理补救措施降低不可抗力造成的损失，受影响的一方无权要求对方补偿扩大的损失。

8.3 由于不可抗力的延期

如果合同一方由于不可抗力不能继续履行合同，双方可协商延长合同履行期限。不可抗力影响超过30天，合同双方应通过友好协商，在合理的时间内达成继续履行合同或终止合同的协议。

8.4 不可抗力终止合同

如果不可抗力使合同双方中的一方受阻而不能履行其合同责任，或者成为不合法时，双方都无需继续履行合同。在这种情况下，乙方应将不可抗力事件发生前已完成部分的工作项目及相关资料悉数移交给甲方，甲方按合同规定对这些已完成部分的工作量

支付相应款项或按照双方协商应支付的款项数额进行支付后合同终止。

第九条 适用法律及争议解决

9.1 本合同的订立、效力、解释、执行及其争议的解决均适用中华人民共和国的相关法律。

9.2 若甲方和乙方之间就本合同产生任何性质的争议，包括有关本合同的签订、解释、有效性、终止或执行方面的任何问题，双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若协商不能解决，则任何一方可将该争议提交深圳仲裁委员会或提交有管辖权的法院。

9.3 在争议解决期间，除非双方同意中止(或终止)履行本合同或前款约定的仲裁机构裁定中止(或终止)本合同的履行，双方应继续履行本合同并尽可能不影响本项目进度。

二、专用条款(设计适用)

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计
- 1.2 项目地点：潮州凤泉湖高新区中炬科技产业园中炬研发楼一楼
- 1.3 建设规模：凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计费用：560000 元。

第二条 设计范围

凤泉湖高新区城市展厅建设项目设计及相关服务工作；主要包括方案设计，初步设计，概算编制，施工图设计，后续服务工作等。

第三条 费用、付款及设计成果交付、验收

3.1 费用：合同价款为：¥560000 元（小写），人民币伍拾陆万元整（大写）。

3.2 付款

（1）设计合同价确定并签订合同后，发包人向设计人支付设计费总额的 30%，¥168000 元（小写），人民币拾陆万捌仟元整（大写）；

（2）设计人向发包人提交施工图设计文件并通过审查合格后 14 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 50%，¥280000 元（小写），人民币贰拾捌万元整（大写）。

（3）工程竣工验收合格，设计费审定之日起 14 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 17%，¥95200 元（小写），人民币玖万伍仟贰佰元整（大写）。

（4）设计结算定案价的 3%作为质量保证金，¥16800 元（小写），人民币壹万陆仟捌佰元整（大写），项目结束后 6 个月质保期，满后 14 天内不计利息付还。

3.2.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方等额设计费发票，甲方在收到请款单与发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方设计费。

3.3 成果交付

以上所有设计成果应与 2021 年 1 月 20 日在甲方公司所在地或甲方指定的其他地点交付。

3.4 验收

对于乙方在合同项下提供的设计成果(包括各阶段的工作成果),甲方根据合同约定的标准和要求进行验收。对于不符合合同约定的标准 and 要求的,乙方应根据合同约定的标准和要求进行修改,直至符合合同约定的全部标准和要求。

第四条 成果资料

设计内容	设计成果提交时间	备注
展厅创意策划文案、展陈空间设计、平面展板设计、多媒体概念设计、施工图设计服务	签订合同后,交付施工图设计成果,成果提交时间为:2021年1月20日	5份

第五条 违约责任

5.1 甲方因自身原因不能履行本合同,应照合同付清已完成阶段设计任务相应的设计费,若日后工程仍再度进行,甲方与乙方应就尚未履行的原合同或新的服务范围,协商新的收费方式或重新签订合同。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建,甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的设计费。

5.2 乙方按工作进度分阶段提交账单/发票,甲方核审无误后,收到发票的三十日内支付乙方。逾期超过六十天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。

5.3 乙方因自身原因无法履行合同或导致甲方按合同约定或法律规定解除合同者,应退还全部设计费。甲方享有乙方已交付的设计文件及图纸的在本工程项目的使用权。

5.4 因乙方原因而非甲方或不可抗力原因而使乙方未能按照设计进度计划的约定交付每阶段的设计成果,则被认作是延迟履行义务。如果由于乙方的原因而非甲方或不可抗力原因使乙方超过30天仍未交付此阶段的设计成果或验收不合格的,因乙方原因导致有关部门未批准超过2次的,甲方有权解除合同并向乙方索赔包括但不限于全部设计费用、违约金5000元以及所造成的损失。

5.5 如果乙方未能按期提交每阶段的设计成果(甲方书面同意延长期限的情况除外),则每延期一天,甲方将有权按合同价格的万分之二扣除乙方的合同价款作为逾期违约金。逾期30天的,甲方有权单方面解除合同,除要求支付逾期违约金外,还可要求乙方承担损害赔偿责任。

5.6 如果乙方所提交的设计方案不完善、深度不够、质量低劣而造成质量问题或工程返工，或达不到合同约定的设计要求，除由乙方负责在甲方约定的时间内继续完善、修改设计外，甲方有权向乙方索赔。乙方应赔偿甲方的全部损失，包括但不限于甲方对第三人承担的全部责任。

第六条 争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议：由上级主管部门调解不成时，采用下列第(2)种方式解决：

- (1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉；

第七条 其他约定

7.1 通用条款与专用条款不一致的，以专用条款约定为准。

7.2 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具同等法律效力。

甲方名称：潮州市中潮产业园投资开发有限公司

乙方名称：深圳市中科建设集团有
限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

(或)委托代理人(签字)：

(或)委托代理人(签字)：

住所：潮州市湘桥区东山路市高级技工学校内

住所：深圳市福田区福保街道市花
路 19 号港安大厦第六层第一单元

开户银行：

开户银行：中国建设银行
深圳铁路支行

银行帐号：

银行帐号：44250100003600000983

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-83867609

传 真：

传 真：/ 深圳市中科建设集团有限公司

电子信箱：

电子信箱：/ 4425 0100 0036 0000 0983

签订日期：2021 年 月 日

签订日期：2021 年 月 日 深圳铁路支行

3.1.2、弋阳龟峰商业街年糕博物馆室内设计项目

WYJT 2023QT-SZWN4043

建设工程设计合同

(室内)

工 程 名 称: 弋阳龟峰商业街年糕博物馆室内设计项目

工 程 地 点: 江西省上饶市弋阳县龟峰景区商业街

发 包 人: 江西文演数字文化产业有限公司

设 计 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 03 月 01 日

发包人：江西文演数字文化产业有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担弋阳龟峰商业街年糕博物馆室内设计项目（室内）设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、设计费等见下表。

序号	分项目名称	设计面积 (m ²)	设计阶段及内容			费率 (元/m ²)	设计费(元)	备注	
			概念、 平面方案 (占设计费 的 30%)	效果图方案 (占设计费 的 40%)	施工图 (占设计 费的 30%)				
1	室内装饰设计	1170				120	140400	按设计阶段付费	
2	软装陈设设计	1170						按设计阶段付费	
3	文案策划	项				9000	9000	按设计阶段付费	
4	LOGO 设计及延 展	项				11000	11000	按设计阶段付费	
5	图审盖章	项				3000	3000 (元/项)	按设计阶段付费	
6	展陈物品选样 差旅费	项				6000	6000 (元/项)	按设计阶段付费	
分项合计		169400 元（壹拾陆万玖仟肆佰元整）							设计面积以最终 结算为准

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书 (含各阶段详细设计要求)	1	合同签订当日	提供电子文件
2	原建筑设计全套电子文件	1	合同签订当日	提供电子文件

序号	资料及文件名称	电子文件	提交日期	有关事宜
室内装饰设计阶段				
1	设计概念意向图	1	本合同签订且收齐甲方设计资料后 <u>3</u> 个工作日内	
2	平面方案图	1	概念方案确认后 <u>3</u> 个工作日内	
3	设计方案效果图	1	平面方案确认后 <u>5</u> 个工作日内	
4	施工图	1	设计方案效果图确认后 <u>7</u> 个工作日内	方案文本 2 份，施工图 2 份

说明：

- 1、上述序号的设计文件提交时间应以乙方顺利收到甲方的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复或收到甲方提供资料为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全为前提，如甲方在未获建设主管部门正式报建批复文件时通知乙方进行后续阶段设计工作，若导致乙方设计成果与此后获得的批文有重大不符的，该责任由甲方承担。甲方因此需要乙方重新修改上述设计成果的，该设计成果提交时间相应顺延，甲方并应依照第二条表中所列费率标准向乙方支付相应的设计修改返工费。
- 2、在设计过程中，甲方若需对上述设计文件提交时间进行调整，双方可另行协商并书面确定。
- 3、为有效配合工程进度，可采用分段出图的方法以确保业主的施工进度。
- 4、以上设计日期不包括政府审批时间和与甲方确认沟通时间。
- 5、甲方在未获主管部门批复文件时通知乙方进行后续阶段设计工作的，则视为甲方已认可乙方前面阶段的设计工作，甲方应支付前面阶段的设计费用。

第五条 本合同设计收费为人民币 壹拾陆万玖仟肆佰 元整 (小写: 169400 元整 该价格为含税包干价, 税金 9588.68 元, 不含税设计费 159811.32 元整。) 设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费%	付款额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
设计阶段			
第一次付费	30% (定金)	50820	本合同签订后, 经甲方确定后 7 个工作日内
第二次付费	20%	33880	提交概念、平面设计方案, 经甲方确定后 7 个工作日内
第三次付费	20%	33880	提交效果图设计方案, 经甲方确定后 7 个工作日内
第四次付费	30%	50820	项目施工完成后, 经甲方确定后 7 个工作日内
合计	100%	169400	--

说明:

- 1、提交各阶段设计文件以前一阶段设计费已收齐为前提, 否则乙方可以另定提交时间。
- 2、乙方提交各阶段设计文件后, 为保证设计进度, 在甲方收到文件后五个工作日内没有提出书面异议的情况下, 视为甲方认可乙方提交图纸质量, 前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。
- 3、各付款节点时, 乙方需同步提交相应金额符合国家相关规定的发票。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

- 6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。
- 6.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限, 乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。
- 6.1.3 甲方同意在未签本合同前乙方为甲方所做的各项设计工作, 应按本合同规定的收费标准, 相应支付设计费。
- 6.1.4 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交资料错误, 或所提交资料作较大设计修改时, 甲方应增加变更设计的返工费, 且设计成果提交日期相应顺延。由于乙方的错漏及乙方的原因引起的修改, 乙方免费进行技术更改且设计成果提交日期不顺延。非乙方的原因修改设计方案的, 不影响本合同中结算条款的履行。
- 6.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果乙方能够做到, 甲方应根据乙方提前投入的工作量, 向乙方支付赶工费。

6.2 乙方责任

- 6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求, 进行工程设计, 按本合同规定的进度

要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 乙方按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.3 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底，及时处理有关设计问题，并及时参加重点部位的隐蔽工程验收与工程竣工验收。

第七条 违约责任

7.1 在本合同履行期间，甲方因自身原因终止或解除合同的，若乙方未开始设计工作的，乙方不退还甲方已付的定金；若乙方已开始设计工作的，甲方应在终止或解除本合同三日内根据乙方已进行的实际工作量按如下方式向乙方计付设计费：乙方实际工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半金额支付；乙方实际工作量超过一半时，按该阶段设计费的全部金额支付（定金予以折抵）。

7.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，若甲方因自身原因逾期支付的，每逾期支付一日，甲方应向乙方支付应付未付设计费金额万分之二的逾期违约金。逾期超过 30 日以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按本合同 7.1 条规定向乙方支付设计费。

7.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 20%，但赔偿总额不超过合同规定的设计费总额。

7.4 甲方必须对乙方提交的设计成果进行书面签收确认，如欠缺书面签收确认手续，乙方有权暂缓提交下一阶段的设计成果。甲方无正当理由不按正常程序签收或拖延签收设计成果时间的，甲方均应按本合同 7.1 条规定向乙方支付设计费。

7.5 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一日，应减收该设计资料及设计文件所涉项目所属阶段当期应收设计费金额的万分之二。

7.6 甲方无正当理由逾期一个月不履行交付资料或不履行签收设计成果的义务，不通知开始下阶段设计或逾期付款超过二个月的，乙方有权单方终止合同；乙方逾期一个月仍未交付设计成果的，甲方有权单方终止合同。守约方终止合同的，可以在合同期限届满之前要求违约方承担违约责任。

7.7 本合同生效后，非甲方原因，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第八条 其他

- 8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询
服务合同。
- 8.2 乙方在设计阶段及施工服务过程中，对其他专项设计或部分施工方案审核是否符合主体设计要求，
对该专项设计或施工方案是否符合主体设计要求负审查责任。
- 8.3 由于不可抗力因素（包括但不限于地震、风灾、罕见暴雨、战争等）致使合同无法履行时，遇有上述
不可抗力事件的一方应立即将事件情况通知对方，并提交相关证明性文件。一方因其不可抗力而未履
行、部分未履行或延迟履行本合同而导致他方所遭受的损失，不承担赔偿责任。
- 8.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成
时，双方当事人同意由原告方所在地法院管辖。
- 8.5 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字并盖章后生效。
- 8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往信息、传真、会议纪要、电子邮
件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，仅供签署)

甲方名称：江西文演数字文化产业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订合同日期：2023年03月01日

乙方名称：深圳市中科建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区福保街道市花路
19号港安大厦第六层D1单元

电 话：0755-83867609

传 真：

开 户 银行：中国建设银行深圳铁路支行

银 行 帐号：4425 0100 0036 0000 0983

签订合同日期：2023年03月01日

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

3.1.3、辽沈银行营业部和办公大楼室内装饰工程设计工程

装饰设计合同

项目名称：辽沈银行营业部和办公大楼室内装饰工程设计工程

建设单位：辽沈银行股份有限公司筹备组

设计单位：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2021年5月10日

建设单位：辽沈银行股份有限公司筹备组（以下简称甲方）

设计单位：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 辽沈银行营业部和办公大楼室内装饰设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同签订依据

（一）《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

（二）国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计的管理规章、条例。

（三）建设工程批准文件。

二、合同文件的优先次序

（一）本合同书

（二）甲方要求及委托书

三、本合同设计项目的名称、设计内容，设计要求

（一）项目名称：辽沈银行营业部和办公大楼室内装饰装修设计工程

工程内容：室内装饰装修设计

单方设计价：一层营业部 80 元/平方米，11 层及 18-22 层办公大楼 8 元/平方米

设计面积：一层营业部 535 平方米，11 层及 18-22 层办公大楼 11211.42 平方米。

（二）设计内容：室内装饰、给排水、强电。

（三）设计需求：符合辽沈银行装修设计标准，满足布局需要。

四、甲方需向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求
1	租赁区域结构图纸	1	电子版
/	/	/	/

五、乙方向甲方交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求
1	营业部装饰设计施工蓝图	5	纸质版
2	营业部安防报建白图	3	纸质版
3	11 层及 18-22 层办公大楼	1	电子版
/	/	/	

(一) 图纸深度要求能够指导完成全部工程的整体及细部的施工，图纸幅面采用 A2\A3 图纸，并将所有图纸晒成蓝图一式伍份交给甲方。

(二) 安防报建 A3 幅面白图一式叁份，图纸深度满足安防报建要求。

六、设计费用

本合同项目的设计费用取费为：单方设计价：一层营业部 80 元/平方米，11 层及 18-22 层办公大楼 8 元/平方米。设计面积：一层营业部 535 平方米，11 层及 18-22 层办公大楼 11211.42 平方米。总计设计费用为：¥132491.36 元（大写：人民币壹拾叁万贰仟肆佰玖拾壹元叁角陆分）。

该设计费用包含所有的设计、交通、出图、晒图、通讯、差旅、劳务、税收等履行本合同所需的一切费用。

七、付款方式

乙方按照合同约定履行全部设计任务且工程经竣工验收合格后，开具合法有效的增值税专用发票，甲方收到发票并审核无误后支付全部设计费。如甲方支付设计费时已取得主体资格，则乙方须提供以“辽沈银行股份有限公司”为名头的增值税专用发票。

八、甲方责任

(一) 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。

(二) 甲方变更设计委托事项或因提交资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款。

(三) 在合同履行期间，甲方无理由单方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接到通知后，已开始设计工作的，甲方根据乙方已完成的设计量与乙方协商解决。

(四) 甲方应按本合同第六条和第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费用。

(五) 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目，如发生以上情况，则乙方有权索赔。

九、乙方责任

(一) 乙方按本合同第五条规定的内容向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。由于乙方自身原因，延误了按合同第五条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之三；延误十五天及以上的，甲方有权解除本合同；甲方解除本合同的，乙方应当赔偿甲方因此所

受全部损失。

(二) 乙方应严格按照国家装饰设计技术要求进行设计。乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责进行补充或修改；由于乙方的设计遗漏及/或错误负责修改或补充，负责向甲方及甲方委托的施工方做设计交底，并按甲方要求参与工程施工过程及竣工验收并出具意见。由于乙方设计漏项变更超过工程总造价的10%，以及乙方设计错误造成工程质量事故，乙方除负责采取补救措施外，应免收漏项部分、受损失部分的设计费，并赔偿甲方因此所受全部损失。

(三) 乙方在设计前应充分考虑装修额度，进行限额设计并留有增项余度，若因设计原因造成超额度，乙方应无偿进行重新设计。乙方重新设计导致设计文件迟延交付的，按照本条第(一)项约定执行。

(四) 本工程项目中，乙方不得指定主要材料、设备的生产商或供货商。

(五) 乙方应对履行本合同过程中知悉甲方的技术、经济资料等甲方信息承担保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式向第三方泄露上述信息。乙方的保密责任不因本合同的终止或解除而免除。乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料或用于本合同之外的项目。如发生以上情况，甲方有权索赔。

(六) 乙方从提供设计方案到施工完成，设计师将按设计到施工过程先后不少于三次到达现场进行设计及后期服务，对施工进行指导，由此所产生的费用包含在设计费中，并随时解答施工方对设计图纸及方案的口头或书面咨询。如甲方发现乙方的设计师不进行现场调查即进行设计，甲方有权拒绝支付设计费。如甲方支付设计费后才发现的，乙方应向甲方返还设计费。因此给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

(七) 合同生效后，乙方单方提出解除合同的(不可抗力除外)，乙方应向甲方双倍赔偿合同约定的设计费用及甲方所受的全部损失。

(八) 乙方不得将本合同委托事项全部或部分转委托给任何第三方完成，如发生前述情形，甲方有权解除本合同；甲方解除本合同的，乙方应当赔偿甲方因此所受全部损失。

(九) 本合同所述甲方损失包括但不限于甲方的直接损失、可得利益损失及甲方为追究乙方责任花费的律师费、差旅费等全部费用，甲方损失无法计算的，乙方应按照本合同约定总价款的30%赔偿甲方损失。

(十) 本合同约定的乙方应承担的违约金或赔偿金，甲方有权从设计费中直接扣减。

(十一) 乙方应提供设计师名单供甲方确认，乙方设计师变更需经甲方事先书面确认。未经甲方事先书面确认，乙方不得更换设计师，否则甲方有权解除

本合同；甲方解除本合同的，乙方应当赔偿甲方因此所受全部损失。

乙方有责任对甲方认为不合格的设计师进行调换。如果合同签订后甲方有确切资料表明乙方提供的人员资质、业绩资料不符合事实，视为乙方违约，甲方有权要求赔偿或解除合同。

(十二) 乙方提交的设计成果应为乙方自行设计的结果，如乙方提交的设计成果侵犯任何第三方知识产权的，甲方有权解除本合同；甲方解除本合同的，乙方应当赔偿甲方因此所受全部损失。

十、其他

(一) 设计文件一经审定，乙方无权擅自进行变更。如甲方中途要求变更设计或增加设计内容，应以书面形式通知乙方，并视变更工作量予以相应的设计补偿。

(二) 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行支付相关费用。

(三) 双方认可的来往传真、电子文件、会议纪要等，为本合同的组成部分。

(四) 本设计合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，双方一致同意向建设单位（即甲方）住所地法院提起诉讼解决。

(五) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(六) 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

(七) 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

十一、合同的生效与终止

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

建设单位（甲方）：

（盖章）

法定代表人：

单位地址：沈阳市沈河区北站一路43号

电话：024-31558880

传真：024-31558880

开户银行：

银行帐号：

日期：2021.5.10

设计单位（乙方）：

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2021.5.10

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

4、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况

4.1、拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	吴俊	年龄	46				
工作年限	15	学历	本科				
注册专业	建筑工程	职称	高级工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深业上林苑项目办公公区精装修工程	679.59	是否含展厅展馆类展陈业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	2025年7月1日	项目经理	2024.11.1 2025.7.1	P139
2	武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目	673.24	是否含展厅展馆类展陈业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	2024年3月31日	项目经理	2024.2.6 2024.3.31	P149

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项。

4.1.1、项目经理（吴俊）相关证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003497

姓 名: 吴俊

性 别: 女

出生年月: 1980年02月04日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年05月30日

有效 期: 2026年03月30日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 1500101011349 号



吴俊 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月二十八日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴俊 性别 女，一九八〇年二月四日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年二月在本校 国际经济与贸易

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京交通大学

校(院)长：宁滨

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100045200905000164

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.2、深业上林苑项目办公公区精装修工程

中标通知书

标段编号： 44030420180128015001

标段名称： 深业上林苑项目办公公区精装修工程

建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 679.599099万元

中标工期： 符合招标文件要求

项目经理（总监）： 吴俊



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240828350648

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0090号

工程规模及特征: 深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分。包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等,标准层层高为4.5m,总计装修面积约3727.30 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围为深业上林苑项目地下-1~3层(电梯厅、前室、合用前室)、裙楼1~4层(电梯厅、前室、合用前室、扩大前室、公寓大堂、办公大堂、配套用房等)、塔楼办公公区(电梯厅、走道、前室、合用前室、卫生间、茶水间)、避难层(前室、合用前室)、电梯轿厢等(具体范围详见范围区域)。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用,包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于: 墙面抹灰、装饰装修、强电、局部给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,如调整发包范围、增减工程量等,承包人不得提出异议或拒绝执行。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 09 月 15 日;

计划竣工日期: 2025 年 02 月 15 日;

合同工期总日历天数 153 天, 实际开工日期以发包人发出的开工令通知为准, 具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾玖万伍仟玖佰玖拾元玖角玖分 (¥6795990.99 元); 增值税税率 9%, 税额: 人民币(大写) 伍拾陆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角柒分 (¥561136.87 元), 不含税金额: 人民币(大写) 陆佰贰拾叁万肆仟捌佰伍拾肆元壹角贰分 (¥6234854.12 元);

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟陆佰陆拾元壹角 (¥151660.10 元);

2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

4 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

造成发包人损失的，承包人应当予以赔偿，承包人同意发包人有权从应付的工程款中直接扣除而无需事先征得承包人同意，若应付的工程款不足以弥补发包人损失，发包人有权继续向承包人追偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴俊，资格证书号：粤 1442015201530992

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，双方约定如下：

① 承包人应执行《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等规定，如擅自更换项目经理，承包人应按每人每次 20 万元向发包人支付违约金。

② 项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的书面同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人。项目经理在工程施工期间未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，应支付违约金 0.5 万元/天。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理，承包人应按照专用条款 4.3 条（2）款 承担违约责任。

③ 承包人如需更换项目经理，必须提前 14 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员且需经发包人面试认可。通用条款 4.4 条（2）不执行。

④ 若发包人发现承包人故意委派不称职管理人员，让发包人更换以达到挂靠目的，此种情况一经查明，发包人有权要求承包人立即停止施工并进行限时整改（由此造成的工期延误不予顺延），对于承包人拒不整改或无法完成整改的，发包人有权解除合同并要求承包人支付签约含税合同价 20%的违约金，如违约金如不足以弥补发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、鉴定费等），承包人应当补足。同时，发包人有权提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，并应在收到发包人或监理人书面通知后 7 日曆天内更换经发包人书面认可的承包人项目经理。如承包人逾期不予更换，从承包人收函后的第 8 日起，承包人向发包人支付违约金 0.5 万元/天。如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需向发包人按照人民币 10 万元/月标准支付违约金，且发包人有权解除合同，承包人应赔偿发包人为此遭受的全部损失，并向发



深业鹏基（集团）有限公司 分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年 7 月 1 日

工程名称	深业上林苑项目办公公区精装修工程	合同编号	
开工日期	2024 年 11 月 1 日	竣工日期	2025 年 7 月 1 日
工程造价	679, 5990.99 元	保修期限	2 年
工程内容	深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分，包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等，标准层层高为 4.5m，总计装修面积约 3727.30 m ² 。		
验收意见	已按合同要求完成《深业上林苑项目办公公区精装修工程合同》全部内容。		
质量鉴定	合格		
验收人员会签	吴俊 		
验收代表签字	建设单位（盖章） 	监理单位（盖章） 	施工单位（盖章） 

- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
- 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
- 3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

4.1.3、武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202104FJ-075016001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2024年01月16日所递交的武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6732465.81元

工期：67日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：吴俊

技术负责人/总工程师：刘定乾

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉天河机场有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

投标人/招标代理（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2024年01月29日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号：JGC(2024)0073

武汉天河机场 T2 航站楼改造工程

嘉宾休息区项目施工合同

建设地点：武汉天河机场

发 包 人：武汉天河机场有限责任公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订地点：武汉天河机场

签订日期：2024年2月24日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉天河机场有限责任公司

法定代表人: 甘相田

法定注册地址: 黄陂区天河街

承包人(全称) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦

发包人为建设 武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目 (项目名称) 武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目 (标段名称)

工程地点: 武汉天河机场 T2 航站楼

工程内容: 建设规模: 工程核定概算为 168697.63 万元, 其中: 工程费用 146537.67 万元。主要建设内容包括: (一) T2 航站楼改造工程。总建筑面积 15.51 万平方米, 其中: 改造建筑面积 14.89 万平方米, 新增建筑面积 0.62 万平方米。(二) T2 制冷站改造工程。(三) 陆侧道路交通改造工程。(四) 室外总图工程。(五) 站坪改造工程。(六) 南供水站改造工程。招标范围: 武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目施工图纸范围内的施工工程及二次深化设计, 主要内容包括但不限于: 新建 C、D 区嘉宾休息区的艺术隔断、造型造景、柜台、家具、地面、幕墙拆改、卫生间、水电暖消防(含弱电)、区域外管线路由改造等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)。

工程立项批准文号: 鄂发改审批服务【2021】129 号

资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

承包范围: 武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目施工图纸范围内的施工工程及二次深化设计, 主要内容包括但不限于: 新建 C、D 区嘉宾休息区的艺术隔断、造型造景、柜台、家具、地面、幕墙拆改、卫生间、水电暖消防(含弱电)、区域外管线路由改造等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数 67 日 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准, 详细说明见第七章“技术标准和要求”。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆佰柒拾叁万贰仟肆佰陆拾伍元捌角壹分 (人民币)

(小写)¥: 6732465.81 元

其中: 安全文明施工费: 26289.28 元

暂列金额: 500000 元 (其中计日工金额 元)

材料和工程设备暂估价: / 元

专业工程暂估价: / 元

七、承包人项目经理:

姓名: 吴俊; 职称: 高级工程师;

身份证号: 422424198002040647; 建造师执业资格证书号: JZ00456625;

建造师注册证书号: 粤 1442015201530992。

建造师执业印章号: 粤 144151530992(00)。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2014)0003497。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

(1) 合同协议书及附件: 建设工程项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委托书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附录;

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等;

(5) 招标文件补遗书文件;

(6) 项目专用合同条款;

(7) 专用合同条款;

(8) 投标人须知;

(9) 通用合同条款;

(10) 技术标准和要求;

(11) 施工图纸;

(12) 已标价工程量清单;

(13) 施工组织设计及技术方案;

(14) 项目管理机构;

(15) 投标文件的其他部分;

(16) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分,其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以其中要求较严格的标准为准,或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书十二份,承包人持二份,发包人持十份,具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效,至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 武汉天河机场有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人 张博 (签字)

2024 年 11 月 02 日

承包人： 深圳市中科建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人 朱国栋 (签字)

2024 年 2 月 24 日

签约地点： _____

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目

建设单位：武汉天河机场有限责任公司

项目负责人（签名）：





2024年9月5日

024

工程名称	武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目			工程地址	武汉天河机场 T2 航站楼
工程规模	6732465.81 元	结构形式	钢结构	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积约 900m ² ; 1 层				
建设单位	武汉天河机场有限责任公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
开工日期	2024 年 2 月 6 日		竣工验收日期	2024 年 3 月 31 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目为钢结构，层数 1 层，建筑高度 3m，装修建筑面积约 900m²。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。</p>				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。</p>				

025

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程的竣工验收由建设单位组织，参建单位严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量。</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理。参建各方验收意见一致，均同意竣工验收合格。</p>	
竣工验收意见	设计单位	<p>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人：</p> <p></p>
	施工单位	<p>1. 工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2. 质保资料基本齐全；工程观感质量好； 3. 施工单位自评验收意见：自评合格。</p> <p>项目经理：</p> <p></p>

竣 工 验 收 意 见	监 理 单 位	<p>所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年4月5日</p> 
	建 设 单 位	<p>1. 工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；</p> <p>2. 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格。</p> <p>同意竣工验收。</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年4月5日</p> 

027

5、投标人拟派设计负责人资历及同类情况

5.1、拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	南锐	年龄	48			
工作年限	20	学历	专科			
注册专业	/	职称	工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年类似项目业绩（上限2项）						
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同时间	在该业绩担任岗位	证明材料所在资信标文件页码
1	/		是否展厅展馆类展陈业绩： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	xx年xx月 xx日		
2						

证明材料：

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派设计负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

注：

1、提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项。

5.1.1、拟派设计负责人（南锐）相关证书





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606715745

学生 南锐 , 性别 男 ,
生于 一九七八 年 二 月 十七 日 , 于
二〇一六 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年七月三十一日



No. X004117008

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南锐

社保电脑号：806038681

身份证号码：140430197802170013

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60001192	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60001192	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			18800.0	9600.0			6431.32	2413.12			797.64		1178.0	960.0			240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45adbd1755 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



6、拟派项目团队人员情况

6.1、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
1	项目经理	吴俊	高级工程师	一级建造师	本科	
2	设计负责人	南锐	工程师	/	专科	
3	技术负责人	孔海欧	高级工程师	/	本科	
4	质量负责人	张俏曼	工程师	/	本科	
5	安全负责人	叶佐坤	工程师	/	本科	
6	展陈负责人	程才	高级工程师	/	本科	
7	商务经理	曾蓉	高级工程师	一级造价师	本科	
8	展示艺术设计 师	叶丽佳	工程师	/	本科	
9	视觉传达设计	叶燕芬	高级工程师	/	本科	
10	动画设计师	叶治康	工程师	/	本科	
11	环境艺术设计 师	梁少芬	助理工程师	/	本科	
12	园林专业	黄博	工程师	/	本科	
13	园林施工员	张仁福	/	/	专科	
14	测量员	罗铭深	/	/	本科	
15	安全员	叶高欣	/	/	专科	
16	施工员	李俊杰	工程师	/	本科	
17	质检员	罗志伟	助理工程师	/	本科	
18	材料员	叶甫活	工程师	/	本科	
19	资料员	叶苏丽	/	/	本科	
20	劳务员	姚文婷	/	/	本科	

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

6.1.1、项目经理（吴俊）相关证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003497

姓 名: 吴俊

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年02月04日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年05月30日

有 效 期: 2026年03月30日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 1500101011349 号



吴俊 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月二十八日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴俊 性别 女，一九八〇年二月四日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年二月在本校 国际经济与贸易

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京交通大学

校(院)长：宁滨

批准文号：(83)教成学002号

证书编号：100045200905000164

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1.2、设计负责人（南锐）相关证书

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p>  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部 Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	<p>职业资格证书 Occupational Qualification Certificate</p> <p>二级/技师 Second Level / Technician</p>  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>
  <p>姓名 <u>南锐</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生日期 <u>1978</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>证书编号 <u>1658000100002400</u> Certificate No.</p> <p>身份证号 <u>140430197802170013</u> ID Card No.</p>  <p>职业技能鉴定专用章 Issued by</p>	<p>职业(工种)及等级 <u>室内装饰设计师二级</u> Occupation & Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩 <u>67.0</u> Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 <u>70.0</u> Result of Operational Skill Test</p> <p>综合评审成绩 <u>60.0</u> Result of Integrated Test</p> <p>评定成绩 <u>合格</u> Result of Test</p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2016 年 1 月 1 日 Year Month Day</p> <p>Nº02329424</p>

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

二级/技师
Second Level / Technician



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 南锐 性别 男
Name Sex

出生日期 1978 年 02 月 17 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1658000000007400
Certificate No.

身份证号 140430197802170013
ID Card No.



职业(工种)及等级 室内装饰设计师二级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 67.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

综合评审成绩 60.0
Result of Integrated Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 11 月 11 日
Year Month Day

Nº02329424



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606715745

学生 南锐 , 性别 男 ,
生于 一九七八 年 二 月 十七 日 , 于
二〇一六 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一六年七月三十一日

No. X004117008

中华人民共和国教育部监制

6.1.3、技术负责人（孔海欧）相关证书



6.1.4、质量负责人（张俏曼）相关证书





6.1.5、安全负责人（叶佐坤）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月10日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

叶佐坤 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010621 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年三月十日，于二〇一〇年
九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申雨

证书编号：101417201305008283

二〇一三年一月十日

6.1.6、展陈负责人（程才）相关证书



6.1.7、商务经理（曾蓉）相关证书



广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无院校钢印无效)

学员 **曾蓉**，性别 **女**，一
九八五年五月二十八日出生，于
二〇〇二年九月至二〇〇六年六月
在本院(校) **土木工程** 专
业四年制大学本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

院(校)长



政 委



院(校)名：**桂林空军学院**



证书编号：

900481200605000650

二〇〇六年六月三十日

6.1.8、展示艺术设计师（叶丽佳）相关证书

广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制

N99007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年十二月在我校
公共事业管理(教育管理)专业
二年制网络教育 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1.9、视觉传达设计（叶燕芬）相关证书

广东省职称证书

姓名：叶燕芬
身份证号：441523198610016861



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141571
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶燕芬 性别女，一九八六年 十 月 一 日生，于二〇〇五年
九月至 二〇〇九年 六月在本校 材料科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

暨南



大学

校（院）长：



证书编号：105591200905000820

二〇〇九年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6.1.10、动画设计师（叶治康）相关证书

广东省职称证书

姓名：叶治康

身份证号：441523198710157039



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶治康 性别 男，一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005001089

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6.1.11、环境艺术设计师（梁少芬）相关证书

广东省职称证书

姓名：梁少芬

身份证号：442000198703150989



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **梁少芬** 性别 **女**，一九八七年 三月 十五日生，于二〇〇九
年 三月至二〇一一年 七月在本校 **法学**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南政法大学**

校（院）长：**付子堂**

批准文号：国家教委(87)教高三字022

证书编号：106525201105000358

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1.12、园林专业工程师（黄博）相关证书

广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日 生，于二〇〇九年
九 月 至 二〇一三年 六 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业
四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305002026

二〇一三年 六 月 二 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6.1.13、园林施工员（张仁福）相关证书



普通高等学校

毕业证书



学生 张仁福 性别男，一九九一年七月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校计算机网络技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：侯德富

证书编号：111211201206000038

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6.1.14、测量员（罗铭深）相关证书



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗铭深** 性别 **男**，一九八三年 二 月 十七 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 **光信息科学与技术** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



校(院)长:



证书编号: 105901200705002457

二〇〇七 年 七 月 二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6.1.15、安全员（叶高欣）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2025年11月07日 至 2028年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：441523199310087056
证书编号：4402612016307662019

学生 叶高欣 性别 男 出
生于 1993 年 10 月 08 日。于
2013 年 09 月至 2016 年 07
月在本校 高级技工 班

工程造价 专业学
习，修业 三 年，完成教
学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。

校长

叶高欣



校名 (盖章)

2016 年 07 月 10 日

6.1.16、施工员（李俊杰）相关证书

证书编码：0441610294416000897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李俊杰

身份证号：430421198903010032

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.1.17、质检员（罗志伟）相关证书

证书编码：0441810794418001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 罗志伟

身份证号： 441523198707177039

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

12096

毕业证书



学生 罗志伟 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505006994

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1.18、材料员（叶甫活）相关证书

证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校



毕业证书

学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三日 日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东河

证书编号：101417201805104634

二〇一八年七月十日

7944

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1.19、资料员（叶苏丽）相关证书

证书编码：0441811494418008567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶苏丽

身份证号：441523197809217025

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202105903664

学生 叶苏丽 , 性别 女 ,
生于 一九七八 年 九 月二十一日, 于
二〇二一 年 一 月在本校修完
(专科起点)本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 荆志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

6.1.20、劳务员（姚文婷）相关证书

证书编码：0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：姚文婷

身份证号：440582199510250101

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚文婷 性别 女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：



陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市中科建设集团有限公司



8、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园生物多样性科普体验馆精装及展 陈 EPC 总承包项目
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠 的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖 章	 <p>单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司 时间：2026 年 05 月 17 日</p>
投标单位董 事长//法定 代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 05 月 17 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 05 月 17 日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

9、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园生物多样性科普体验馆精装及展陈 EPC 总承包项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶国标
	身份证号	440301196905215113
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市裕丰投资有限公司：70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司：29.259971%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2026年05月07日11:59:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦