

工程编号：2603-440307-04-05-751264001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年05月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）	<p>投标人提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（包括设计业绩和施工业绩，分别不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2)上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	履约评价（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>投标人提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）由建设单位出具同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>
3	<u>工程总承包项目经理</u> 情况	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>
4	项目团队配置	<p>投标人提供设计负责人、施工专业负责人、项目技术负责人、各专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。</p> <p>其中：（1）设计负责人资格：具有二级注册建筑师及以上执业资格（若为联合体投标，由负责设计任务的单位拟派）。（2）施工专业负责人资格：具有二级注册建造师及以上执业资格（建筑工程专业），且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B 证）（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 6：资信标书格式

资信标情况汇总表
企业业绩情况
<p>设计业绩</p> <p>1、项目名称：中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目(一期)内装设计；合同金额：87.71 万元；合同签订日期：2024.12.4；竣工验收时间：/。</p> <p>2、项目名称：北滘市民活动中心室内装修(改造)项目设计；合同金额：71 万元；合同签订日期：2025.3.7；竣工验收时间：/。</p> <p>3、项目名称：中信银行乌鲁木齐分行新办公楼装修工程设计项目内装方案设计；合同金额：41.7 万元；合同签订日期：2025.7.24；竣工验收时间：/。</p> <p>4、项目名称：公牛集团智能照明研发制造基地试制厂房(办公楼)及宿舍装修施工图顾问服务；合同金额：87.71 万元；合同签订日期：2024.10.16；竣工验收时间：/。</p> <p>施工业绩</p> <p>1、项目名称：中交锦上项目一期二期精装修工程；合同金额：3519.895304 万元；合同签订日期：2024.1.18；竣工验收时间：2024.7.5。</p> <p>2、项目名称：金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)；合同金额：764.286720 万元；合同签订日期：2023.2.8；竣工验收时间：2023.7.19。</p> <p>3、项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点；合同金额：329.768703 万元；合同签订日期：2023.6.9；竣工验收时间：2023.8.21。</p> <p>4、项目名称：深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目；合同金额：504.471813 万元；合同签订日期：2024.6.19；竣工验收时间：2024.12.15。</p>
履约评价
<p>1、项目名称：金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)；评价结果：满意；评价单位：金电云(深圳)数字科技有限公司；评价时间：2023.9.30。</p> <p>2、项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点；评价结果：优秀；评价单位：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园；评价时间：2023.11.5。</p> <p>3、项目名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)；评价结果：良好；评价单位：深圳市宝实置业有限公司；评价时间：2025.2.11。</p> <p>4、项目名称：数字艺术与科技创新改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳技师学院；评价时间：2023.10.31。</p>

5、项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设 工程施工总承包 II 标；评价结果：优秀；评价单位：中建三局第二建设工程有限责任公司；评价时间：2024.11.18。

6、项目名称：XX；评价结果：XX；评价单位：XX；评价时间：XX.XX.XX。

工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：王冬，资格：二级注册建造师证，毕业时间：2004.7.5，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

1、项目名称：XX；合同金额：XX；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX。

2、项目名称：XX；合同金额：XX；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX。

项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：黄伟春，资格：二级注册建筑师，毕业时间：2008.1.15，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

2. 施工专业负责人姓名：王冬，资格：二级注册建造师，毕业时间：2004.7.5，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

3. 项目技术负责人姓名：徐江安，资格：高级工程师，毕业时间：2026.1.31，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

4. 质量经理姓名：彭建华，资格：中级工程师，毕业时间：2015.1.1，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

5. 安全经理姓名：王评，资格：助理级工程师，毕业时间：2004.7.10，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

6. 机电工程师姓名：裴军，资格：高级工程师，毕业时间：2008.7.1，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

7. 绿色建筑工程师姓名：王雪文，资格：高级工程师，毕业时间：2009.1.31，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

8. 造价工程师姓名：吴冬生，资格：中级工程师，毕业时间：2020.7.1，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

9. 质量员姓名：颜妍，资格：/，毕业时间：2024.7.20，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

10. 安全员姓名：杨鑫，资格：助理级工程师，毕业时间：2021.6.25，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

11. 资料员姓名：沈贺，资格：/，毕业时间：2022.7.8，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

12. 劳资专管员姓名：梁朵宁，资格：/，毕业时间：2019.7.1，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

13. 施工员姓名：赖俊威，资格：助理级工程师，毕业时间：2019.7.1，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

14. 材料员姓名：陈绪瀚，资格：助理级工程师，毕业时间：，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

15. 标准员姓名：章敏仪，资格：/，毕业时间：，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

共计 X 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

1、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）

企业业绩情况
<p>设计业绩</p> <p>1、项目名称：中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目(一期)内装设计；合同金额：87.71万元；合同签订日期：2024.12.4；竣工验收时间：/。</p> <p>2、项目名称：北滘市民活动中心室内装修(改造)项目设计；合同金额：71万元；合同签订日期：2025.3.7；竣工验收时间：/。</p> <p>3、项目名称：中信银行乌鲁木齐分行新办公楼装修工程设计项目内装方案设计；合同金额：41.7万元；合同签订日期：2025.7.24；竣工验收时间：/。</p> <p>4、项目名称：公牛集团智能照明研发制造基地试制厂房(办公楼)及宿舍装修施工图顾问服务；合同金额：87.71万元；合同签订日期：2024.10.16；竣工验收时间：/。</p> <p>施工业绩</p> <p>1、项目名称：中交锦上项目一期二期精装修工程；合同金额：3519.895304万元；合同签订日期：2024.1.18；竣工验收时间：2024.7.5。</p> <p>2、项目名称：金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)；合同金额：764.286720万元；合同签订日期：2023.2.8；竣工验收时间：2023.7.19。</p> <p>3、项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点；合同金额：329.768703万元；合同签订日期：2023.6.9；竣工验收时间：2023.8.21。</p> <p>4、项目名称：深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目；合同金额：504.471813万元；合同签订日期：2024.6.19；竣工验收时间：2024.12.15。</p>

设计业绩（1）中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目（一期）内装设计

中标通知书

致：深圳市中港建筑工程有限公司

中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目（一期）内装设计
采购于 2024 年 11 月 13 日 开标后已完成评标工作，现确定贵司为本
招标项目中标人。主要中标内容如下：

中标总价（含税）	877100 元，总价包干。
专项分包规模	内装设计面积约 6 万平方米。
中标范围	内装设计，包含方案设计、初步设计、施工图设计， 施工现场服务以及竣工验收阶段的设计服务。
设计周期	75 日历天
备注	/

请贵司收到中标通知书后及时与招标人签订合同。

招标人：中信建筑设计研究总院有限公司

日期：2024 年 11 月 18 日



发包人(全称): 中信建筑设计研究总院有限公司(以下简称“甲方”)

设计人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件等规定,结合本工程的具体情况,甲方委托乙方承担中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目(一期)内装设计及服务,经甲、乙双方协商一致,签订本合同。

1. 定义及解释

- 1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定对合同各方具有约束力的文件,构成合同的文件包括本合同书及其附件中的所有部分、中标通知书(如有)、投标函及其附录(如有)、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸(如有)以及其他合同文件。
- 1.2 分包:是指将所承包的设计工程的一部分依法发包给具有相应资质的第三方的行为。
- 1.3 转包:是指在承包设计工程后,又将其承包的设计工程全部转让给第三人,或将其承包的全部设计工程肢解以后以分包的名义转包给第三人。
- 1.4 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等记载各种内容的有形载体。
- 1.5 小时、日:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按日计算时间的,开始当日不计入,从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后日日的截止时间为当日 24 时。
- 1.6 违约责任:指合同一方不履行合同义务、不完全履行合同或者履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 索赔:指在合同履行过程中,一方就对方责任给己方所造成的损失向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

2. 项目概况

- 2.1 工程名称: 中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目(一期)内装设计
- 2.2 工程地点: 深圳市龙华区华油工业园区
- 2.3 工程规模: 内装设计面积约 6 万平方米

3. 设计工作范围、要求及服务内容

- 3.1 设计工作范围:见设计任务书(附件 A)
- 3.2 设计服务内容:见设计任务书(附件 A)
- 3.3 设计成果要求:
 - 3.3.1 符合甲方设计任务书的相关要求
 - 3.3.2 乙方所完成的设计内容及成果、深度应满足国家和地方的各类现行技术规范及设计深度的要求、应满足政府主管、有关部门审批的技术要求、应满足业主的使用要求、应满足不低于项目所在地同类建筑的技术经济指标的要求。

4. 资料、图纸及文件的提供

- 4.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间见下表:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	各专业相关图纸	1	设计开始前	电子文件

2	设计任务书	1	设计开始前	
---	-------	---	-------	--

4.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计成果文件	20	设计开始后 75 日历天内， 具体按建设 单位和甲方 进度要求。	另提供全部阶段设计文件的电子版 2 套（光盘或 U 盘），图纸以 DWG 及 PDF 两种格式内容提供。概、预算应提供适用于概、预算软件的文件格式和 Excel 格式文件。
2	初步设计及概算文件	10		
3	施工图设计成果文件	10		
4	符合最终出图效果的三维模型、效果图（如有）	1		
5	材料白皮书、材料样板（如有）	1		

4.3 乙方设计成果的签署及盖章：以中信建筑设计研究总院有限公司的资质、图签出图。乙方对提交的设计文件的安全、合理性及质量负责，确保其通过政府相关部门的设计审查。

5. 设计服务人员

5.1 乙方服务于本项目之人员组成及组织架构（详见附件 B）

5.2 乙方委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交工程设计人员变动情况的报告，说明继任人员的注册执业资格、执业经验等情况。未获得甲方同意前，乙方不能随意更换或减少服务人员。甲方有权在任何时间要求乙方更换被认为不合适的乙方人员。

6. 设计服务周期

6.1 本合同的有效期自合同签订之日起，至双方根据本合同约定的权利义务履行完毕为止。

6.2 除本合同第 13 条所述之合同终止外，乙方须根据本合同之服务范围及内容不懈地与甲方相互配合按照周期/或延长周期的要求提供阶段性成果/服务。如在合同实施过程中双方有争议，需要起诉/仲裁，乙方应继续提供服务。

7. 设计收费

7.1 双方商定，本合同设计费按下列第【 1 】种方式计算：（本合同支付币种为人民币）

(1) 固定总价方式：设计费总额为（大写）【捌拾柒万柒仟壹佰元整】（小写：【877,100.00】元），其中不含增值税金额为¥827,452.83元（大写：人民币捌拾贰万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分），增值税（税率 6%）金额为¥49,647.17元（大写：人民币肆万玖仟陆佰肆拾柒元壹角柒分）。除本合同另有约定外，合同价款不做调整。

(2) 固定单价方式： / 。

(3) 其他： / 。

备注：含税价按照合同签订当日国家关于税率的规定计算，如果在实施期间，国家对税率进行调整，未执行部分不含税价格不变，按国家调整后的税率调整税额。

每次付款前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的增值税发票；若乙方开具、提供的增值税发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等导致甲方延期支付的，甲方免责；由此造成甲方损失的，乙方应全额赔偿损失。

7.2 除合同有特别约定外，上述设计费已包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

(1) 各阶段设计费用；

(2) 一般性的工程设计修改或变更费用；

- (3) 电话及传真等有关通讯费用；
- (4) 现场设计服务费用；
- (5) 乙方设计人员到项目所在地与甲方和有关单位进行协调工作涉及的往返差旅费、饭店住宿费、餐费等；
- (6) 乙方为完成本合同所应缴纳的各种税费、各种保险费等；
- (7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，产生的配合费用；
- (8) 乙方在设计过程中采用的专利、专有技术的使用费；
- (9) 合同价款已包含对逾期付款补偿（该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等）。
- (10) 其他： / 。

8. 付款

付费次序	占总金额比例	付费额（元）	付费时间
1	10%	87,710.00	方案设计成果提交并经甲方认可，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票后，支付签约合同价的 10%。
2	20%	175,420.00	初步设计最终成果（及批复）提交，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票后，支付签约合同价的 20%。
3	55%	482,405.00	全套主施工图设计最终成果（及批复）提交，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票后，支付签约合同价的 55%。
4	5%	43,855.00	工程结构封顶，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票后，支付签约合同价的 5%。
5	5%	43,855.00	工程完工验收，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票后，支付签约合同价的 5%。
6	5%	43,855.00	竣工决算审计完成，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票后，支付签约合同价的 5%。

- 8.1 乙方无条件接受甲方采用如下方式支付（包括但不限于）：银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等。
- 8.2 乙方需按照工程进度、工程要求、技术要求及各项规范等完成甲方提出的各项要求。甲方付款前，乙方须向甲方提供相应金额的合法增值税专用发票。
- 8.3 甲方的项目资金来源于建设单位（发包方），因此本项目存在因建设单位原因导致付款迟延或不足支付的风险，乙方同意与甲方共同承担这一风险，若因建设单位原因导致本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方延迟支付或同比降低对乙方的支付比例。乙方同意甲方在收到建设单位拨付款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，支付乙方款项。
- 8.4 乙方已理解知悉并自愿接受本合同约定的关于合同价款支付的前提条件；双方在签订本合同时，视为已充分理解并自愿接受本合同中所约定的全部工作内容以及应承担全部义务、责任及一切项目实施风险等。
- 8.5 如本项目建设单位因项目暂停、破产清算、重组等造成无法全面履行合同时，本合同结算金额应

根据建设单位对甲方的最终结算比例等比例进行调整。

9. 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第 4 条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 甲方应按本合同的约定向乙方支付设计费。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第 4 条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件,并对设计文件的质量以及完整性、正确性、适用性、经济合理性负责。乙方对在本合同中所承诺的所有义务负有的全部责任,并不能因甲方、或有关审查部门、或委托的相关单位组织所进行的审查、审核、确认、批准或同意而获得免除、减轻或受到其他影响。

9.2.2 设计合理使用年限为按规范规定年。

9.2.3 乙方授权马进担任本项目设计代表,乙方的要求和函件,均须经乙方设计代表书面签署后以书面形式递交甲方。

9.2.4 为保证设计质量和设计工期,乙方承诺向甲方提供乙方主要设计人员名单,在整个设计和施工配合过程中原则上不作调整。如需调整,应提前 15 天以书面形式通知甲方,并需取得甲方同意。

9.2.5 对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应及时通知甲方。乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,应仔细阅读,如发现任何不明晰、失误或缺陷,应在收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后 3 日内向甲方提出书面意见。如因对甲方提供文件和要求理解不清而又未向甲方提出,按照自行理解进行设计而不满足甲方要求的,责任由乙方自行承担。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

9.2.6 乙方应做到所有设计方案经济合理,并做到认真计算,如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象,有权向乙方提出质疑,必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料,乙方应予合理解释并积极配合。

9.2.7 设计及施工过程中,乙方应按甲方要求参加与本合同设计内容相关的讨论会、咨询会、协调会等会议。

9.2.8 乙方交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方还须根据甲方意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。如乙方未按照设计过程中沟通的会议纪要、工作联系函等经甲方确认的文件进行设计调整,乙方有责任在不增加设计费的条件下进行设计修改和补充,如对甲方造成损失的,乙方需承担全部赔偿责任。

9.2.9 乙方应审核施工方深化设计图纸,对深化设计进行技术把关。

9.2.10 乙方应负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.2.11 开工后,乙方负责派各相关专业负责人 24 小时内响应甲方要求到施工现场解决施工中发现的设计图纸问题,并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题,随时接受甲方或建设单位在设计上的咨询。

9.2.12 乙方不得将本合同设计工程再行转包或分包,否则甲方有权随时解除合同并追究乙方本合同金额 30% 的违约责任,乙方还应赔偿甲方的全部损失。

9.2.13 根据甲方自身质量管理体系的要求,乙方应保证其设计、服务、验收等全过程处于甲方可控状态。未经甲方同意,乙方不得将各阶段设计图纸及文件、变更设计图纸及文件、图纸会审纪要、咨询意见(口头或书面)、现场施工处理意见(口头或书面)、各阶段验收意见(口头或书面)等提供给任意第三方,不得擅自参加任意第三方组织的关于本项目的审查会、技术交底会、协调会等会议(任意第三方包括但不限于项目业主、建设单位、代建方、施工单位、监理等)。在

任何情况下,未经甲方书面同意或授权,乙方不具有本合同约定之外的项目直接设计权或技术、经济、进度裁量权。如乙方违约,需承担由此造成的一切责任,并赔偿甲方因此受到的全部损失。

9.2.14 乙方应为其到项目工作的所有人员购买社会保险或意外伤害保险,如出现非甲方原因造成的安全问题,乙方需自行妥善处理并承担全部责任。乙方应定期对现场的工作人员进行安全教育,现场施工中乙方必须严格遵守安全操作规程,采取必要的安全防护措施,杜绝安全事故的发生。

10. 保密义务

10.1 未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

10.2 本条在本合同终止或解除后仍继续有效。

11. 知识产权及合法性

11.1 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果,及因履行本合同所产生的其他研究成果,双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可,乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。乙方违反本条规定的,甲方有权单方解除本合同,乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

11.2 乙方确保其履行本合同(包括但不限于提交的任何资料、文件、成果)未侵犯第三方合法权利,并保证甲方及业主免受任何第三方的索赔或诉讼。因违反本条产生的一切纠纷,由乙方负责解决,并承担全部赔偿责任。

11.3 本条约定独立有效,不受本合同效力约束。

12. 违约及赔偿

12.1 甲方未按合同约定支付设计费用的,应向乙方支付延迟付款部分的违约金,该违约金以延迟部分设计费金额为基数,按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LPR)的标准计算,累计不超过合同金额的千分之一。

12.2 乙方须确保其在签订及履行本合同过程中具备相应的履行能力或设计资质,否则应赔偿因不具备相应履行能力或设计资质而给甲方或业主造成的一切损失等,包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。

12.3 乙方因其自身原因迟延提交本合同工作成果的,每迟延一天,应减收该阶段应收设计费的千分之二。迟延超过15天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担由此产生的一切损失,包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。

12.4 对由于乙方设计质量及与其他专业设计合作方沟通不畅而导致的设计进度滞后、甲方承接的工程返工或更改及工期延误,甲方有权向乙方提出索赔。

12.5 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收损失部分对应的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向甲方全额支付赔偿金,包括但不限于甲方向业主等其他第三方的赔偿金和诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。

12.6 合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。损失无法界定的,一方因贿赂而获取的利益可视为对方的损失。

12.7 乙方违反本合同约定的保密义务,应向甲方支付相当于本合同项下设计费用的违约金,并赔偿给甲方造成的所有损失,包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执

行费等。

- 12.8 乙方未经甲方同意擅自更换团队成员的（团队成员名单详见附件 B），每更换一名，乙方需向甲方承担合同金额 20% 的违约金；未经甲方同意更换≥2 名的，甲方有权解除合同，乙方须返还甲方已支付的全部金额，并承担合同金额 30% 的违约责任。
- 12.9 乙方违反本合同约定或因乙方原因导致本项目无法顺利进行的，乙方应返还已收取的全部费用并承担合同金额 30% 的违约责任及赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方从业主等其他第三方的赔偿和诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等）。

13. 合同解除及终止

- 13.1 合同签订后，双方因故变更或终止合同时，应提前 10 天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。
- 13.2 合同生效后，甲方因业主或自身原因终止本合同的，乙方已开始设计工作的，甲方参照主合同履行的相关情况，与乙方协商确定相关费用。除此之外，甲方无须支付其他任何费用或承担任何责任。
- 13.3 合同生效后，乙方无法定或约定事由要求终止或解除合同，或违反本合同约定导致甲方解除合同的，乙方须向甲方返还已支付的全部费用并向甲方支付本合同金额 30% 的违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
- 13.4 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止或解除本合同，而不承担任何违约责任，并要求乙方按照 13.3 承担违约及赔偿责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。
- (1) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；
- (2) 乙方工程设计文件存在重大质量问题，经甲方催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的；
- (3) 乙方严重违反本合同规定义务，经过要求限期改正，而未改正者。
- 13.5 合同终止的后果
- (1) 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有涉及商业秘密的资料、信息，不能返还的应按甲方指令予以销毁并于 5 日内向甲方提供相关证明材料。乙方违反本条款的，甲方有权要求乙方赔偿由此引起的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
- (2) 甲方享有乙方依本合同约定应提交的设计文件及图纸所涉及的所有知识产权。
- 13.6 不可抗力事件发生后，受影响的一方应于二十四（24）小时内通知另一方，并于四十八（48）小时内以书面形式作出解释，并采取必要的补救措施将损失降到最低限度。
- 13.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时友好协商解决。

14. 争议解决

- 14.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下列第【 2 】种方式解决：
- (1) 提交【 / 】仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向【甲方所在地有管辖权的】人民法院起诉。

15. 法律适用

- 15.1 本合同的效力、解释和执行适用中国法律。

16. 其他条款

- 16.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应

采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

乙方送达地址：_____

上述地址也是接收法律文书的地址，所有诉讼或仲裁文件送到上述地址即视为送达。

- 16.2 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。
- 16.3 乙方为本合同项目的服务期至竣工验收结束为止。
- 16.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。
- 16.5 本合同需经甲乙双方加盖单位公章，并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。
- 16.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 16.7 本合同任何条款被认定无效或被撤销，该无效或撤销不影响合同任何其他条款的有效性和继续实施。

附件：

附件 A 设计任务书

附件 B 乙方设计团队成员名单

附件 C 廉洁从业协议

以下为合同签署页

甲方：中信建筑设计研究总院有限公司（印章） 法定代表人： （签章）  统一社会信用代码：91420100441350073N 地 址：湖北省武汉市四唯路 8 号 邮政编码：430014 电 话：027-52108988 传 真：/ 开户银行：中信银行武汉汉口支行 216661 账 号：73818-1-01-821-000016-62 时 间：_____年_____月_____日	乙方：深圳市中港建筑工程有限公司（印章） 法定代表人： （签章）  统一社会信用代码：91440300692538646J 地 址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室 邮政编码：518000 电 话：0755-28303622 传 真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市智慧支行 账 号：4425 0110 3798 0000 3180 时 间：_____年_____月_____日
--	---

设计业绩 (2) 北滘市民活动中心室内装修 (改造) 项目设计

2025-15

合同编号: YXCG20250312

北滘市民活动中心室内装修 (改造) 项目
设计合同



工程名称: 北滘市民活动中心室内装修 (改造) 项目设计

工程地点: 北滘镇君兰社区翠影路 3 号北滘市民活动中心

发包人: 佛山市顺德区北滘镇怡兴物业管理有限公司

设计人: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 2025 年 3 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区北滘镇怡兴物业管理有限公司

设计人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘市民活动中心室内装修（改造）项目设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北滘市民活动中心室内装修（改造）项目设计（以下简称“本项目”）

2.工程地点：北滘镇君兰社区翠影路3号北滘市民活动中心

3.建设内容：见发包人下达的设计任务书及其附件

注：以上所描述的建设内容仅为概述，最终设计与规模设计人需按发包人及规划、国土等相关行政部门要求进行。

4.投资估算：总投资¥2500万元，最终金额以发包人审批金额为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：见发包人下达的设计任务书。

2.2 工程设计阶段：见发包人下达的设计任务书。

2.3 工程设计服务内容：见发包人下达的设计任务书。

注：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

设计周期为：具体工程的设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、签约合同价和承包方式：

4.1 本工程设计费暂定价（含税）：¥710000元（大写：柒拾壹万元整），最终设计费收取按单价71元/平方米*实际设计所含的建筑面积数。

4.2 上述设计费暂定价包含但不限于人工费、差旅费、加班费（含赶工费）、配合费（包括但不限于设计过程中提供现场汇报的相关费用及设计人配合完成现场施工指导服务的相关费用、参与施工图图纸会审、材料定板、会议、重要节点放线及施工指导等服务的相关费用）、保险费、材料费、制作费、运输费、版权费、印刷费、晒图费、利润、税费及完成本合同所需要的所有费用。

4.3 本项目设计费不包括本项目报建、报批手续费用，但设计人需配合发包人提供相关设计资料直到通过相关部门审批。

发包人代表：梁杰。

设计人项目负责人：黄伟春（高级职称证书号：4404823-0001；二级注册建筑师执业；
资格证书号：220134400047）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；
- (4) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (5) 项目设计人的投标文件或报价文件；
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在顺德区北滘镇签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，设计人执正本贰份。

(此页为签署页，无正文内容)

发包人(盖章): 佛山市顺德区北滘镇怡兴
物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

社会信用代码: 914406067148210979

地 址: 佛山市顺德区北滘镇顺江居委会三
乐东路 5 号

电 话: 0757-23273119

开户银行: 佛山市顺德区农村商业股份有
限公司北滘支行

账 号: 0461-88000348-06

设计人(盖章): 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

社会信用代码: 91440300692535646J

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

电 话: 0755-28303622

开户银行: 中国银行深圳龙兴支行

账 号: 7770 7513 8507

设计业绩 (3) 中信银行乌鲁木齐分行新办公楼装修工程设计项目内装方案设计

2025-206

建设工程设计合同

(适用于幕墙、室内精装修、照明、智能化、园林景观等专项设计)

工程名称： 中信银行乌鲁木齐分行新办公楼装修工程设计
项目内装方案设计

工程地点： 新疆文创大厦（乌鲁木齐经济技术开发区阿里
山街 298 号）

合同编号： 25032-分 1

发 包 人： 中信建筑设计研究总院有限公司

设 计 人： 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期： 2025 年 7 月 24 日



发包人（全称）：中信建筑设计研究总院有限公司（以下简称“甲方”）

设计人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件等规定，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担中信银行乌鲁木齐分行新办公楼装修工程设计项目内装方案设计及服务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

1. 定义及解释

- 1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定对合同各方具有约束力的文件，构成合同的文件包括本合同书及其附件中的所有部分、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸（如有）以及其他合同文件。
- 1.2 分包：是指将所承包的设计工程的一部分依法发包给具有相应资质的第三方的行为。
- 1.3 转包：是指在承包设计工程后，又将其承包的设计工程全部转让给第三人，或将其承包的全部设计工程肢解以后以分包的名义转包给第三人。
- 1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等记载各种内容的有形载体。
- 1.5 小时、日：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后的一日的截止时间为当日 24 时。
- 1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务、不完全履行合同或者履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.7 索赔：指在合同履行过程中，一方就对方责任给自己方所造成的损失向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

2. 项目概况

- 2.1 工程名称：中信银行乌鲁木齐分行新办公楼装修工程设计项目内装方案设计
- 2.2 工程地点：新疆文创大厦（乌鲁木齐经济技术开发区阿里山街 298 号）
- 2.3 工程规模：内装设计面积 13745 平方米

3. 设计工作范围、要求及服务内容

- 3.1 设计工作范围：见设计任务书（附件 A）
- 3.2 设计服务内容：见设计任务书（附件 A）
- 3.3 设计成果要求：
 - 3.3.1 符合甲方设计任务书的相关要求
 - 3.3.2 乙方所完成的设计内容及成果、深度应满足国家和地方的各类现行技术规范及设计深度的要求、应满足政府主管、有关部门审批的技术要求、应满足业主的使用要求、应满足不低于项目所在地同类建筑的技术经济指标的要求。

4. 资料、图纸及文件的提供

- 4.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	各专业相关图纸	1	设计开始前	电子文件
2	设计任务书	1	设计开始前	

4.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间见下表：

	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计成果文件	8	设计开始后 20日历天内， 具体按建设 单位和甲方 进度要求。	另提供全部阶段设计文件的电子版2套（光盘或U盘），图纸以DWG及PDF两种格式内容提供。概、预算应提供适用于概、预算软件的文件格式和Excel格式文件。
2	符合最终出图效果的三维模型、效果图	1		
3	材料白皮书、材料样板	1		

4.3 乙方设计成果的签署及盖章：以中信建筑设计研究总院有限公司的资质、图签出图。乙方对提交的设计文件的安全、合理性及质量负责，确保其通过政府相关部门的设计审查。

5. 设计服务人员

5.1 乙方服务于本项目之人员组成及组织架构（详见附件B）

5.2 乙方委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交工程设计人员变动情况的报告，说明继任人员的注册执业资格、执业经验等情况。未获得甲方同意前，乙方不能随意更换或减少服务人员。甲方有权在任何时间要求乙方更换被认为不合适的乙方人员。

6. 设计服务周期

6.1 本合同的有效有效期自合同签订之日起，至双方根据本合同约定的权利义务履行完毕为止。

6.2 除本合同第13条所述之合同终止外，乙方须根据本合同之服务范围及内容不懈地与甲方相互配合按照周期/或延长周期的要求提供阶段性成果/服务。如在合同实施过程中双方有争议，需要起诉/仲裁，乙方应继续提供服务。

7. 设计收费

7.1 双方商定，本合同设计费按下列第【1】种方式计算：（本合同支付币种为人民币）

(1) 固定总价方式：设计费总额为（大写）【肆拾壹万柒仟元整】（小写：【417,000.00】元），其中不含增值税金额为¥393,396.23元（大写：人民币叁拾玖万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分），增值税（税率6%）金额为¥23,603.77元（大写：人民币贰万叁仟陆佰零叁元柒角柒分）。除本合同另有约定外，合同价款不做调整。

(2) 固定单价方式： / / 。

(3) 其他： / / 。

备注：含税价按照合同签订当日国家关于税率的规定计算，如果在实施期间，国家对税率进行调整，未执行部分不含税价格不变，按国家调整后的税率调整税额。

每次付款前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的增值税发票；若乙方开具、提供的增值税发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟送迟达等导致甲方延期支付的，甲方免责；由此造成甲方损失的，乙方应全额赔偿损失。

7.2 除合同有特别约定外，上述设计费已包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

- (1) 各阶段设计费用；
- (2) 一般性的工程设计修改或变更费用；
- (3) 电话及传真等有关通讯费用；
- (4) 现场设计服务费用；

- (5) 乙方设计人员到项目所在地与甲方和有关单位进行协调工作涉及的往返差旅费、饭店住宿费、餐费等；
- (6) 乙方为完成本合同所应缴纳的各种税费、各种保险费等；
- (7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，产生的配合费用；
- (8) 乙方在设计过程中采用的专利、专有技术的使用费；
- (9) 合同价款已包含对逾期付款补偿（该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等）。
- (10) 其他： 。

8. 付款

付费次序	占总金额比例	付费额（元）	付费时间
1	55%	229,350.00	提交设计文件，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票，支付签约合同价的 55%。
2	25%	104,250.00	设计文件通过审查后，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票，支付签约合同价的 25%。
3	10%	41,700.00	施工结束后，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票，支付签约合同价的 10%。
4	10%	41,700.00	工程竣工验收后，且收到建设单位相应款项，乙方向甲方提供等额的符合国家、地方相关法律法规要求及甲方要求的增值税专用发票，支付至合同结算价的 100%。

- 8.1 乙方无条件接受甲方采用如下方式支付（包括但不限于）：银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等。
- 8.2 乙方需按照工程进度、工程要求、技术要求及各项规范等完成甲方提出的各项要求。甲方付款前，乙方须向甲方提供相应金额的合法增值税专用发票。
- 8.3 甲方的项目资金来源于建设单位（发包方），因此本项目存在因建设单位原因导致付款迟延或不足支付的风险，乙方同意与甲方共同承担这一风险，若因建设单位原因导致本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方延迟支付或同比降低对乙方的支付比例。乙方同意甲方在收到建设单位拨款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，支付乙方款项。
- 8.4 乙方已理解并自愿接受本合同约定的关于合同价款支付的前提条件；双方在签订本合同时，视为已充分理解并自愿接受本合同中所约定的全部工作内容以及应承担全部义务、责任及一切项目实施风险等。
- 8.5 如本项目建设单位因项目暂停、破产清算、重组等造成无法全面履行合同时，本合同结算金额应根据建设单位对甲方的最终结算比例等比例进行调整。

9. 双方责任

9.1 甲方责任

- 9.1.1 甲方按本合同第 4 条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。
- 9.1.2 甲方应按本合同的约定向乙方支付设计费。

9.2 乙方责任

- 9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第 4 条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对设计文件的质量以及完整性、正确性、适用性、经济合理性负责。乙方对在本合同中所承诺的所有义务负有的全部责任，并不能因甲方、或有关审查部门、或委托的相关单位组织所进行的审查、审核、确认、批准或同意而获得免除、减轻或受到其他影响。
- 9.2.2 设计合理使用年限为 50 年。
- 9.2.3 乙方授权彭建华担任本项目设计代表，乙方的要求和函件，均须经乙方设计代表书面签署后以书面形式递交甲方。
- 9.2.4 为保证设计质量和设计工期，乙方承诺向甲方提供乙方主要设计人员名单，在整个设计和施工配合过程中原则上不作调整。如需调整，应提前 15 天以书面形式通知甲方，并需取得甲方同意。
- 9.2.5 对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应及时通知甲方。乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、失误或缺陷，应在收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后 3 日内向甲方提出书面意见。如因对甲方提供文件和要求理解不清而又未向甲方提出，按照自行理解进行设计而不满足甲方要求的，责任由乙方自行承担。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。
- 9.2.6 乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合。
- 9.2.7 设计及施工过程中，乙方应按甲方要求参加与本合同设计内容相关的讨论会、咨询会、协调会等会议。
- 9.2.8 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方还须根据甲方意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。如乙方未按照设计过程中沟通的会议纪要、工作联系函等经甲方确认的文件进行设计调整，乙方有责任在不增加设计费的条件下进行设计修改和补充，如对甲方造成损失的，乙方需承担全部赔偿责任。
- 9.2.9 乙方应审核施工方深化设计图纸，对深化设计进行技术把关。
- 9.2.10 乙方应负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- 9.2.11 开工后，乙方负责派各相关专业负责人 24 小时内响应甲方要求到施工现场解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，随时接受甲方或建设单位在设计上的咨询。
- 9.2.12 乙方不得将本合同设计工程再行转包或分包，否则甲方有权随时解除合同并追究乙方本合同金额 30% 的违约责任，乙方还应赔偿甲方的全部损失。
- 9.2.13 根据甲方自身质量管理体系的要求，乙方应保证其设计、服务、验收等全过程处于甲方可控状态。未经甲方同意，乙方不得将各阶段设计图纸及文件、变更设计图纸及文件、图纸会审纪要、咨询意见（口头或书面）、现场施工处理意见（口头或书面）、各阶段验收意见（口头或书面）等提供给任意第三方，不得擅自参加任意第三方组织的关于本项目的审查会、技术交底会、协调会等会议（任意第三方包括但不限于项目业主、建设单位、代建方、施工单位、监理等）。在任何情况下，未经甲方书面同意或授权，乙方不具有本合同约定之外的项目直接设计权或技术、经济、进度裁量权。如乙方违约，需承担由此造成的一切责任，并赔偿甲方因此受到的全部损失。
- 9.2.14 乙方应为其到项目工作的所有人员购买社会保险或意外伤害保险，如出现非甲方原因造成的安全问题，乙方需自行妥善处理并承担全部责任。乙方应定期对现场的工作人员进行安全教育，现场施工中乙方必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生。

10. 保密义务

- 10.1 未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。
- 10.2 本条在本合同终止或解除后仍继续有效。

11. 知识产权及合法性

- 11.1 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果,及因履行本合同所产生的其他研究成果,双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可,乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的,甲方有权单方解除本合同,乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。
- 11.2 乙方确保其履行本合同(包括但不限于提交的任何资料、文件、成果)未侵犯第三方合法权利,并保证甲方及业主免受任何第三方的索赔或诉讼。因违反本条产生的一切纠纷,由乙方负责解决,并承担全部赔偿责任。
- 11.3 本条约定独立有效,不受本合同效力约束。

12. 违约及赔偿

- 12.1 甲方未按合同约定支付设计费用的,应向乙方支付延迟付款部分的违约金,该违约金以延迟部分设计费金额为基数,按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LPR)的标准计算,累计不超过合同金额的千分之一。
- 12.2 乙方须确保其在签订及履行本合同过程中具备相应的履行能力或设计资质,否则应赔偿因不具备相应履行能力或设计资质而给甲方或业主造成的一切损失等,包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
- 12.3 乙方因其自身原因延迟提交本合同工作成果的,每延迟一天,应减收该阶段应收设计费的千分之二。延迟超过15天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担由此产生的一切损失,包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
- 12.4 对由于乙方设计质量及与其他专业设计合作方沟通不畅而导致的设计进度滞后、甲方承接的工程返工或更改及工期延误,甲方有权向乙方提出索赔。
- 12.5 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收损失部分对应的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向甲方全额支付赔偿金,包括但不限于甲方向业主等其他第三方的赔偿金和诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
- 12.6 合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。损失无法界定的,一方因贿赂而获取的利益可视为对方的损失。
- 12.7 乙方违反本合同约定的保密义务,应向甲方支付相当于本合同项下设计费用的违约金,并赔偿给甲方造成的所有损失,包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
- 12.8 乙方未经甲方同意擅自更换团队成员的(团队成员名单详见附件B),每更换一名,乙方需向甲方承担合同金额20%的违约金;未经甲方同意更换≥2名的,甲方有权解除合同,乙方须返还甲方已支付的全部金额,并承担合同金额30%的违约责任。
- 12.9 乙方违反本合同约定或因乙方原因导致本项目无法顺利进行的,乙方应返还已收取的全部费用并承担合同金额30%的违约责任及赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括但不限于甲方向业主等其他第三方的赔偿金和诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等)。

13. 合同解除及终止

- 13.1 合同签订后，双方因故变更或终止合同时，应提前 10 天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。
- 13.2 合同生效后，甲方因业主或自身原因终止本合同的，乙方已开始设计工作的，甲方参照主合同履行相关情况，与乙方协商确定相关费用。除此之外，甲方无须支付其他任何费用或承担任何责任。
- 13.3 合同生效后，乙方无法定或约定事由要求终止或解除合同，或违反本合同约定导致甲方解除合同的，乙方须向甲方返还已支付的全部费用并向甲方支付本合同金额 30% 的违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
- 13.4 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止或解除本合同，而不承担任何违约责任，并要求乙方按照 13.3 承担违约及赔偿责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。
- (1) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；
 - (2) 乙方工程设计文件存在重大质量问题，经甲方催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的；
 - (3) 乙方严重违反本合同规定义务，经过要求限期改正，而未改正者。
- 13.5 合同终止的后果
- (1) 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有涉及商业秘密的资料、信息，不能返还的应按甲方指令予以销毁并于 5 日内向甲方提供相关证明材料。乙方违反本条款的，甲方有权要求乙方赔偿由此引起的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、公证费、保全费用、执行费等。
 - (2) 甲方享有乙方依本合同约定应提交的设计文件及图纸所涉及的所有知识产权。
- 13.6 不可抗力事件发生后，受影响的一方应于二十四（24）小时内通知另一方，并于四十八（48）小时内以书面形式作出解释，并采取必要的补救措施将损失降到最低限度。
- 13.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时友好协商解决。

14. 争议解决

- 14.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下列第【 2 】种方式解决：
- (1) 提交【 / 】仲裁委员会仲裁。
 - (2) 依法向【甲方所在地有管辖权的】人民法院起诉。

15. 法律适用

- 15.1 本合同的效力、解释和执行适用中国法律。

16. 其他条款

- 16.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。
乙方送达地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号
上述地址也是接收法律文书的地址，所有诉讼或仲裁文件送到上述地址即视为送达。
- 16.2 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。
- 16.3 乙方为本合同项目的服务期至竣工验收结束为止。
- 16.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。
- 16.5 本合同需经甲乙双方加盖单位公章，并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理

人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

16.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

16.7 本合同任何条款被认定无效或被撤销，该无效或撤销不影响合同任何其他条款的有效性和继续实施。

附件：

附件 A 设计任务书

附件 B 乙方设计团队成员名单

附件 C 廉洁从业协议

以下为合同签署页

<p>甲方：中信建筑设计研究总院有限公司（印章）</p> <p>法定代表人： (签章)</p> <p>统一社会信用代码：91420100441350073N</p> <p>地址：湖北省武汉市四唯路 8 号</p> <p>邮政编码：430014</p> <p>电话：027-52108988</p> <p>传真：/</p> <p>开户银行：中信银行武汉汉口支行 216661</p> <p>账号：73818-1-01-821-000016-62</p> <p>时间：_____年_____月_____日</p>	<p>乙方：深圳市中港建筑工程有限公司（印章）</p> <p>法定代表人： (签章)</p> <p>统一社会信用代码：91440300692535646J</p> <p>地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室</p> <p>邮政编码：518024</p> <p>电话：0755-28303622</p> <p>传真：0755-28303622</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市智慧支行</p> <p>账号：4425 0110 3798 0000 3180</p> <p>时间：_____年_____月_____日</p>
--	--

设计业绩（4）公牛集团智能照明研发制造基地试制厂房（办公楼）及宿舍装修施工图顾问服务



中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

非常荣幸的通知您，贵公司公牛集团智能照明研发制造基地试制厂房（办公楼）及宿舍室内装修顾问服务项目，经我司综合分析评议，现确定你单位为中标单位，请贵司尽快配合我司做好相关的配套工作。

关于中标项目的几点说明：

- 1、该项目总建筑面积约 23128.15 m²。贵司以总价 67.50 万元中标（大写：陆拾柒万伍仟元整）。
- 2、该项目服务同期及服务内容以招标文件约定为准。
- 3、我司招标文件、贵司投标文件、议标记录及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
- 4、其他未尽事宜，双方协商而定。

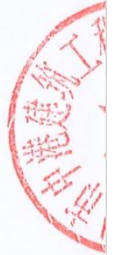
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



二〇二四年九月三十日

2024-322

公牛集团智能照明研发制造基地
试制厂房（办公楼）及宿舍楼室内装修
施工图顾问服务合作协议书



项目名称：公牛集团智能照明研发制造基地试制厂房
（办公楼）及宿舍装修施工图顾问服务
项目地点：广东惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园
甲 方：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
乙 方：深圳市中港建筑工程有限公司
签订日期：2024 年 10 月 16 日

甲方：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就公牛
集团智能照明研发制造基地试制厂房（办公楼）及宿舍室内装修施工
图顾问服务合作协议及有关事项协商一致，签订本顾问服务合作协议，
以资共同遵守履行。

1. 本顾问服务合作协议签订依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 顾问服务任务书及相关文件。

2. 本顾问服务合作协议文件的优先次序：

构成本顾问服务合作协议的文件可视为是能互相说明的，如果顾
问服务合作协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 2.1 本顾问服务合作协议履行过程中双方以书面形式签署的补充和
修正文件；
- 2.2 与发包方的顾问服务协议；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件及其附件（含补遗书）；

2.5 投标书及其附件；

2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

一、定义和解释

本顾问服务合作协议条款下述定义和解释只限于本顾问服务合作协议使用。

1.1 本项目：在本协议中指公牛集团智能照明研发制造基地试制厂房（办公楼）及宿舍室内装修施工图顾问服务工作。

1.2 甲方项目负责人：是指由甲方书面委任，并经甲方确认同意的，负责本顾问服务合作协议的管理者。

1.3 乙方项目负责人：是指由乙方项目负责人提名，乙方批准的各专业设计顾问服务负责人。

1.4 技术标准与规范：是工作的依据，指中华人民共和国国家标准关于工程方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关的书面要求。

1.5 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按双方合同约定的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实，并实际收到发包方付款后分配支付。

1.6 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.7 时间：本协议所指时间均为北京时间。

二、项目概况

2.1 项目名称：

公牛集团智能照明研发制造基地试制厂房（办公楼）及宿舍室内
装修施工图顾问服务合作

2.2 项目地点：

本项目位于广东省惠州市潼湖生态智慧区国际合作产业园中
ZKD-003-10 地块

2.3 建设规模：

本项目总建筑面积 23128.15 m²，其中宿舍楼面积：13340.00 m²；
试制厂房面积：9677.35 m²；门卫 1 和门卫 2 面积均为 55.4 m²。

三、工作内容及服务范围

3.1 工作内容（成果交付）

室内装修图纸绘制（包括但不限于：装饰装修图纸、室内电气及
照明图纸、给排水图纸、软装图纸、空调暖通点位布置图纸等完整的
图纸绘制，需满足设计规范、标准、施工图审查以及施工要求）。

（1）装修深化阶段：在 30 个日历天内，完成方案深化图纸绘制
并提交甲方确认，其中试制厂房（办公楼）主要功能区，均应有效果
图，且不少于 6 张，宿舍楼不少于 10 张效果图，应包含各平面、立

面系统图、综合天花图、装饰材料表、给排水、照明电气平面布置图等；

(2) 装修施工图阶段：根据甲方最终确认的深化图纸，在 45 日历天内完成各专业施工图设计，设计图纸须通过图审，最终向甲方提供 8 套设计蓝图、1 套 CAD 电子版施工图纸（. dwg 格式）；

(3) 装饰材料物料表及样品：乙方应结合本项目的的设计效果、施工图纸向甲方提供装饰材料物料表二份，并提供相关物料的样品小样，如木饰面、地砖、墙砖、水磨石、墙纸、墙布等，小样的尺寸规格应能充分反应材料的颜色、花纹等指标。乙方不得在设计文件及提交的相关附件中指定任何品牌，设计中所选用的材料应为市面上通用的材料参数标准。物料表至少应包含：相关物料的编号、对应的使用部位、数量、材质、规格参数、颜色花纹等重要信息，并附上高清示意图片，图片分辨率不小于 1600×1200mm。

(4) 施工图变更、修正（施工图绘制完成后）：乙方应配合甲方进行施工图图纸变更，对发包人提出的合理意见进行图纸修改、修正。

(5) 乙方应在各设计阶段成果完成后一周内，向发包人以“无毒 U 盘”形式提交电子文件（图纸的电子文件格式为“. dwg”、“. PDF”两种格式，CAD 版本不高于 AutoCAD2007），包括但不限于：图纸目录、设计说明、原始平面图、墙体拆改图、各专业平、立、剖面图、局部放大及节点详图、尺寸图、给排水（含消防改动）施工图及电气电路施工图、相关系统图、吊顶图、灯具及照明图、地面铺装图、立

面图、暖通空调点位布置图、弱电点位布置图、家具布置图等全套装饰装修施工图的电子文件且应与提交甲方的文本、蓝图一致，满足并通过施工图审查需要，满足设计和施工、以及验收相关的标准、规定、规范要求。

3.2 项目施工阶段配合甲方向发包人及施工单位进行设计交底，为现场施工提供技术支持，处理有关问题。

(1) 室内二次机电设计（空调等）：根据第三方专业设计单位提供的暖通、机电方案、施工图纸等资料，乙方负责审核与装修设计是否匹配、协调，并根据最终的方案、图纸完成配套的装修施工图调整、修改。

(2) 施工阶段现场配合：乙方协助施工方施工物料准备，审核施工方提交的材料样板，重点难点节点打实样、现场放线验线，固定家具加工图、机电、暖通施工图审核，施工图交底、根据甲方要求参加必要的现场例会，对设计图纸中错、漏、缺失部分及时修改或补充，提交现场报告及问题清单、现场答疑，控制整体效果，细节等，有必要时参加甲方组织的过程验收、参加竣工验收等

3.3 配合甲方参加隐蔽工程验收及竣工验收并配合施工单位完成竣工图制作。

四、职责和权利

4.1 甲方组建项目组，并安排甲方设计人员担任本项目工程设计主持人、各专业设计负责人、设计人及审核、审定人。负责督促、审查顾

问服务进度、顾问服务深度及顾问服务的成果，负责各顾问服务阶段的管理。甲方负责与其他相关协作单位进行沟通，乙方负责配合甲方的工作。

4.2 乙方安排有相应工作经验的人员进行本项目的制图和对制图的校对工作。乙方应积极配合甲方完成各阶段的图纸工作、图纸审核工作及政府各相关部门的沟通工作，乙方工作人员接受甲方的领导、调遣和监督。乙方所有成员须以甲方的名义从事本项目工程的一切活动(包括一切函件来往及出图等)。乙方及乙方工作人员不得以乙方名义或其个人名义从事本项目的一切对外活动。

4.3 乙方对其工作人员提交工作成果的深度和质量及其符合性、正确性负责。相关单位及专家的审查并不能减少或免除乙方的顾问服务责任。如因顾问服务文件未获发包方审批通过，还应承担反复修改顾问服务成果的责任与工作。

4.4 对于顾问服务过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核通过，并由甲方提给发包方确认后方可进行下一步工作。对顾问服务中存在的所有缺陷或不足，乙方应在收到甲方做出的修改指示或通知后，立即进行修改，在甲方要求的合理时间内完成，并不另行收费。

4.5 乙方收到甲方提供的项目基础资料后，乙方有责任运用自身的专业判断对资料进行检查，以保证资料的完整性。乙方应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在5日内向甲方提出书面意见，逾期不提出的，视为资料齐全合法有效，并已符合履行本协议所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。乙方对甲

方提供资料的理解准确性自行负责，对顾问服务过程中所需的设计资料或其它需甲方配合及给出专业意见的事项应及时通知甲方。

4.6 乙方工作人员应按甲方向发包方承诺的工作进度要求，安排自己的工作进度。按时提交工作成果，若由于乙方工作人员自身的原因，延误了工作成果的交付时间，按 4.10 条承担赔偿责任。

4.7 若甲方认为乙方指派的团队或代表不符合项目要求时，甲方有权书面通知乙方予以更换，乙方不得拒绝，并应在 72 小时内更换符合项目要求的人员。未经甲方书面同意，乙方不得随意变更顾问服务人员。若乙方中途更换该顾问服务团队中的顾问服务人员，应提前两周书面通知甲方，在甲方书面同意更换人员后，原项目组成员方可离开本项目。乙方指派团队成员名单如下：

姓名	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务
罗磊	设计总监	15 年	13713734657	项目负责人
陆国炳	效果图设计师	8 年	19865879912	效果图设计师
赵刚	建筑(一级建筑师)	8 年	15013688200	建筑专业
杜良涛	给排水	8 年	13049388096	给排水专业
王顺	暖通	9 年	15155952959	暖通
汪周文	电气	7 年	18627799183	电气

4.8 甲方指派 姓名：陈浩；联系电话：13502843096 作为本协议项目总负责人，并作为与乙方的工作对接人，处理工作中各项事务。如甲方对接人变更，应提前 5 天通知乙方。

4.9 乙方指派 姓名：罗磊；联系电话：13713734657 作为本协议

总负责人，并作为与甲方工作对接人，处理工作中各项事务。该人员具有代表乙方履行本协议书所需的全部职权。是乙方履行本协议项下咨询服务的唯一授权代表。

4.10 如因乙方顾问服务不满足规范要求或发包方要求，延误成果交付或在规定的时间内无法完成调整、修改、补充、审核和验收配合的，每延误一天，乙方减收当前阶段应收款的【5%】；延误超过【3】个工作日的，乙方应当支付合同总价款【30】%的违约金，同时，发包人有权选择要求继续履行或解除本合同，发包人要求解除合同的，除违约金外乙方应当退还已收取的所有设计费；给发包人造成其他损失的，发包人可依法向设计人追偿。

4.11 为保证乙方现场服务的有效性，乙方应做好现场服务质量记录，并做好备案。乙方交付合格的成果文件后，有义务参加发包人组织的技术交底、必要的施工验收、处理有关问题（至少【5】次）。不按发包人合理要求履行上述工作的，每发生一次支付违约金【1000】元；发包人通知【2】次仍不履行上述工作的，发包人有权拒付设计费用，同时要求设计人支付合同总金额 30%的违约金。

4.12 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及发包方提出的设计要求进行顾问服务，按本协议约定的进度要求制作顾问服务成果文件并对成果文件中出现的遗漏、错误及时补充、修改，同时保证成果文件的质量符合中华人民共和国及当地政府的有关规范、规定，符合发包方的要求；乙方对成果文件和顾问服务的适用性、正确性、可实施性、经济合理性和实际呈现效果全面负责。如乙方提供的成果文件没有达到规定的质量或深度要求，经修改或补充后仍然不能达到，甲方有权自行处理，并扣减分配相应的顾问服务费。乙方不得提出异议。因设计错误造成工程返工或质量事故的，设计人应当支付造成返工或

事故所产生金额 20%的违约金，并承担给发包人或第三方造成的全部损失。

4.13 乙方因自身原因无法履行本协议或导致甲方解除本协议，甲方有权要求乙方退还全部已获得的顾问服务费，甲方享有乙方已提供的顾问服务文件及成果在本项目的使用权。如有证据表明乙方已经、正在或将要违约，甲方有权中止履行本协议义务，但应及时通知乙方；若乙方继续不履行、履行不当或者违反本协议约定，甲方有权单方面解除本协议并要求乙方赔偿损失。

4.14 在顾问服务过程中，甲方因自身原因不能履行本协议，乙方有权要求甲方按照本协议约定付清已完成阶段顾问服务任务对应的顾问服务费，未完成阶段项目的顾问服务费用，甲方应按发包人已确认的乙方实际完成的工作量支付应付的顾问服务费（已支付的预付款可抵扣相应的顾问服务费）。除前述规定外，甲方不承担其他责任。

4.15 本协议所称的甲方损失，包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费、公证费、差旅费、行政罚款等其他费用。

4.16 成本控制：在不降低项目功能和保证安全的前提下，乙方应按照甲方确认的限额设计值开展顾问服务工作。乙方应做到所有顾问服务方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在顾问服务过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合，在甲

方指定的时间内提供相关技术资料(乙方不得以知识产权或商业秘密为由拒绝向甲方提供)。

4.17 项目组的所有成果和其知识产权均归属于甲方, 未经甲方书面同意, 乙方及乙方工作人员不得转让、套用、抄袭或复制给第三方或用于本项目外的其他项目, 如发生以上情况, 甲方有权终止本协议, 乙方应当返还甲方的全部顾问服务费, 并向甲方支付本协议总价款的20%作为违约金, 如给甲方造成损失的, 甲方有权要求乙方承担全部损失赔偿责任(包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所支付的律师费、鉴定费、诉讼费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用)。

4.18 乙方应确保顾问服务人员及工作人员在工作时间、工作区域内的人身安全, 如遭受意外伤害或财产损失的相关费用及责任由乙方自行承担, 与甲方无关。

4.19 乙方有权要求甲方按照本协议约定的日期和金额支付顾问服务费。

五、顾问服务费的分配

本项目中分配给乙方的服务费总金额为(含增值税)人民币【67.5】万元(大写, 人民币【陆拾柒万伍仟元整】)。不再因生产要素、市场行情、国家政策及设计细化等原因而作任何调整。具体包括但不限于: 顾问服务费、人工费、顾问服务成果制作费、仪器设备的使用和管理费、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传

真费、快递费、差旅费、外出考察费、现场服务费、专家评审费、赶工费、各种管理费、与其他相关单位的沟通协调、顾问服务成果提供、实施成果的解释与培训、保险费、利润、税金、不可预见费用等一切乙方为履行本顾问服务合作协议义务的全部费用及成本，以及一切税费。除本顾问服务合作协议明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方（或发包方）支付本顾问服务合作协议之外费用。

因发包方变更委托顾问服务项目、规模、条件或所提供资料作较大修改，以致引起颠覆性修改，造成乙方返工时，甲方应尽可能向发包方争取补偿款或赔偿款，如争取到相应款项，则双方参照现有条款进行分配或者双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款；如未争取到相应款项，则乙方仍需配合甲方完成发包方要求的修改。其中，“颠覆性修改”的认定以发包方书面认定为准。

乙方提供顾问服务成果后或顾问服务工作进行中，甲方均有权要求对顾问服务成果进行修改和调整，而此种修改和调整是对顾问服务成果局部的改动和调整的，或者甲方根据发包方、政府及有关设计文件审核单位的指示，要求乙方对顾问服务成果进行修改和调整的，则乙方均应在甲方要求的时间内按甲方的书面通知对该等顾问服务成果做出修改，并不另行要求多分配服务费。

六、付款进度及方式

6.1 付款进度：

甲方按照发包方验收情况，及服务完成情况根据下表分阶段分配

给乙方设计顾问服务费

序号	设计顾问服务阶段与内容	付款比例	付款金额(万元)	支付条件及时间	备注
1	第一次付费: 订金	20%	13.50	预付款, 合同签订后, 发包人提交基础资料后, 且甲方收到发包方该阶段相应款项后 20 个工作日支付。	/
2	第二次付费: 设计阶段	10%	6.75	深化方案通过甲方认可后, 且甲方收到发包方该阶段相应款项后 20 个工作日支付。	/
3	第三次付费: 设计阶段	60%	40.50	施工图图纸通过施工图审查, 经业主确认无误后, 且甲方收到发包方该阶段相应款项后 20 个工作日支付。	/
4	第四次付费: 设计阶段	10%	6.75	工程竣工验收合格或发包人确认无需设计人再履行后续服务后, 且甲方收到发包方该阶段相应款项后 20 个工作日支付。	
合计	/	100%	67.50	暂定价, 需结合履约评价绩效考核, 确定支付金额。	/

6.2 乙方指定收款账户信息:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市智慧支行

账户名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户: 4425 0110 3798 0000 3180

6.3 发票开具及付款方式:

6.3.1 乙方提供发包方认可的各阶段设计顾问服务成果且甲方收到发包方该阶段费后, 通知乙方开具对应阶段金额的增值税专用发票, 甲方在收到乙方提供足额的符合税务机关要求的有效税票后二十个工作日内予以支付。因乙方未及时提供相应发票而导致甲方迟延付款的, 甲方不承担违约责任。

6.3.2 在本协议履行期间, 若因政府政策改变导致税率调整等无法按本协议约定税率开票的, 则本协议含税价相应调整, 即保持未税价不

变；若本协议部分款项已按本协议约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本协议约定税率开票部分的含税金额。本协议结算金额亦按此方式调整。

6.3.3 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则，乙方应无条件更换发票，并按照票面金额的5%的承担甲方名誉损失赔偿，若因此引起甲方其他损失的，则乙方应赔偿给甲方造成的全部损失，包括但不限于甲方因解决纠纷所产生的赔偿金、补偿金、违约金、诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、鉴定费、行政罚款等支出。同时，甲方有权将乙方列为不合格合作方，并保留追究乙方法律责任的权利。

6.3.4 发票送达和认证的约定

6.3.4.1 乙方应在开具增值税扣税凭证之日起3日内将增值税扣税凭证送达至甲方，甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知后起5日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方自行承担。

6.3.4.2 甲方在收到乙方开具的发票后，将其在国税业务系统中认证通过后，该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。

七、违约责任

7.1 本协议履行期间，非乙方原因甲方要求解除本协议的，如乙方未开始设计顾问服务工作的，则乙方应退还甲方已付的预付款；已开始

顾问服务工作的，甲方应根据乙方已进行的经甲方书面确认的实际工作量支付相应阶段的顾问服务费（已支付的预付款可抵扣相应的顾问服务费）。

7.2 由于乙方自身原因，延误了顾问服务文件提供时间，每延误一天，应减收本协议顾问服务总价款的 5%，同时还应承担工期延误的相关责任（包括但不限于发包方的索赔）。延迟超过十五日的，甲方有权采取以下措施，乙方必须配合协助甲方及第三方完成顾问服务，并承担相关责任：

（1）就该逾期阶段由甲方独自完成，该阶段的顾问服务费归甲方所有，甲方无需分配给乙方，且乙方必须配合协助甲方完成该部分顾问服务，并承担相关责任。

（2）就该逾期阶段另行与第三方合作完成，应分配给第三方的顾问服务费由甲方在乙方的顾问服务费中扣除，具体金额为甲方和第三方签订的顾问服务合作协议的金额。

（3）终止本协议，并由甲方独自或与第三方合作完成本项目，乙方正在进行及剩余阶段的相应款项甲方不再支付，且乙方应向甲方支付本协议总价款的 20%作为违约金。

7.3 乙方按本协议约定提交付款发票，甲方收到发包方该阶段付款且对乙方提请核审无误且收到发票后参照付款进度表支付乙方应得分配款项。由于甲方原因，逾期支付超过一个月的，乙方有权在提前五个工作日书面通知甲方后中止本协议，甲方付款后乙方应立即重新开展工作。

7.4 乙方提供的顾问服务成果不符合发包方要求的，乙方应无条件负责返工、修改或补充直至符合约定，相关费用由乙方承担，且乙方提供顾问服务成果的时间不得顺延，在乙方提供的顾问服务成果符合发包方要求前，不得要求甲方分配该阶段顾问服务费用。

7.5 如果因为乙方的疏忽、错误决策或其它原因造成甲方及发包方的损失，乙方应按照相关法律法规规定承担相应赔偿责任。

7.6 甲方有权直接从各期应分配给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金及其他费用，不足部分乙方应在收到相关补足通知之日起5个工作日内补足。

八、生效和终止

8.1 生效

本协议经甲乙双方授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

8.2 终止

8.2.1 因甲方原因导致本协议解除（或终止）的，自本协议解除（或终止）之日起10日内，乙方应提供已完成工作量的详细资料及已完成顾问服务成果供甲方审核，双方根据本协议约定结算分配顾问服务费，结算后顾问服务成果归甲方所有。

8.2.2 因乙方原因而导致本协议解除（或终止）的，乙方应当返还甲方支付的预付款，对于乙方已完成但未获支付部分的工作成果，甲方不再支付任何费用。此外乙方应当支付本协议总价款的30%作为违

约金；乙方的顾问服务成果所有权及全部知识产权归甲方所有，甲方有权继续使用乙方的顾问服务成果，或返还乙方顾问服务成果并要求乙方退还已分配的全部顾问服务费。继续使用乙方顾问服务成果的，乙方仍应对顾问服务成果质量负责。

8.2.3 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本协议，并不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本协议约定和法律规定采取相应措施：

(1) 乙方在方案设计顾问服务阶段因效果等原因经反复[3]次修改仍达不到发包方要求的；

(2) 乙方进行破产清算或破产和解的程序；

(3) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；

(4) 乙方严重违反本协议约定义务，经过甲方要求限期改正，而未改正的；

(5) 乙方迟延提供任一阶段或整体顾问服务成果超过15天（含第15天）的；

(6) 乙方拒不按照甲方或发包方意见限期对顾问服务成果进行合理变更、整改，或者整改后仍未能通过发包方审批的；

(7) 乙方对甲方或发包方委托的第三方的工作配合不力，致使甲方或发包方委托的第三方使用顾问服务成果存在严重阻碍，或乙方未按本协议约定派遣专业能力强、经验丰富的人员负责跟进后期配合工作，未及时提供令发包方满意的后续服务的；

(8) 未经甲方同意，乙方擅自将本协议项下的任何权利或义务转让给第三方的；

(9) 违反本协议约定的保密义务或知识产权条款的；

(10) 本协议约定或其他法律法规规定甲方有权解除本协议的。

九、知识产权及保密条款

9.1 乙方应保证向甲方提供的成果（包括阶段性和最终性成果）及为实现该成果所使用的必要方法不侵犯任何第三方的合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利）。甲方因使用乙方提供的成果被第三方主张权利的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的全部损失。同时，甲方有权解除本协议或要求乙方提供符合要求的替代成果。

9.2 乙方应当保证提供的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本协议目的。如果因不符合上述要求给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

9.3 对于乙方为履行本协议向甲方提供的所有阶段性和最终顾问服务成果，及因履行本协议所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提供甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行行为任何方式之使用、修改和处分乙方提供的顾问服务成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述顾问服务成果做任何复制、修改、转让或以任何形式提供给他人做任何方式的使用。如乙方未经甲方事前书面许可而有前述行为的，乙方则应当赔偿甲方因此所遭受的一切损失。

9.4 双方合作过程中所获得或知悉的关于对方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本协议所涉及的顾问服务/研究内容、顾问服务/研究成果等等所有未公开之信息为商业秘密，应严守其秘密性。未经对方事先书面同意，任何一方不得将对方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本协议以外的其他用途。

9.5 如本协议提前解除或终止，甲方享有使用乙方已经提供的顾问服务成果进行深化设计、施工、建造以及为使本项目得以实施的目的对乙方提供的顾问服务成果进行使用、修改的权利。

十、一般条款

10.1 本协议所使用的文字为中文：本协议履行过程中所涉及的通知、技术资料、说明书、会议纪要、信函等文件均以中文形式编写。所有技术资料、说明书等文件均应有中文版本。

10.2 履行协议的能力：双方保证各自有足够的权力和能力履行本协议，满足协议中的各项条件，能够兑现各项要求和费用支付。

10.3 不可抗力：不可抗力是指双方在签订本协议时不可预见，在履行本协议过程中不可避免发生并不能克服的突发情况，如罢工、骚乱、暴动、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水、地震、海啸、瘟疫、水灾等）、新冠疫情政府要求采取停工停产封城等防疫措施或其他超出协议双方控制的事件，因而使一方无法继续履行协议的，则受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方中止本

协议的履行，待不可抗力事件消除后继续履行；或可协商约定解除本协议，各方损失各自承担。

10.4 解决争议：本协议在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.5 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本协议具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本协议与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.6 本协议约定与主合同（甲方与发包方签订的顾问合同）有不一致的，以本协议约定为准，本协议没有约定的，参考主合同约定履行。

10.7 本协议一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

10.8 甲方按本协议载明乙方地址向乙方发送有关信函、文件、图纸、通知书等，因乙方所留地址有误或变更地址未及时通知甲方的责任由乙方承担，所发送的信函、文件、图纸、通知书等视为已送达乙方。

10.9 双方均已阅读本协议所有条款，且特别注意了本协议关于违约、权利义务、知识产权等条款。双方已经就本协议的条款内容进行了充分的协商，最终形成本协议。双方对本协议条款的含义以及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。

10.10 乙方清楚并同意本协议载明的送达地址为甲方及法庭在调解、诉讼、执行等程序中的送达相关文件、诉讼材料及法律文书（含裁定书、判决书、裁定书、调解书、决定书）地址。本协议载明的联系电话能够及时有效的接收材料及法律文书，如上述信息发生变更时应当

及时进行变更。如因送达地址及联系电话不真实、不准确或未及时更新，导致相关文件、材料及法律文书无法实际送达或未及时送达、被拒绝签收的，可视为有效送达，乙方自行承担相应的法律后果。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中国建筑科学研究
院有限公司深圳分公司



乙方（盖章）： 深圳市中港建
筑工程有限公司



法定代表人或：

法定代表人或：

授权委托人（签字）：

授权委托人（签字）：

联系地址：深圳市罗湖区清水河
街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼
702-710 室

联系人：罗磊

电 话：13713734657

附件：廉洁协议

廉洁协议

甲方：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

一、廉洁责任

- 1、甲方工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。
- 2、甲方工作人员不得接受乙方的礼金、购物卡、有价证券、贵重物品，不得在乙方或乙方工作人员处报销任何应由个人支付的费用。
- 3、甲方工作人员不得要求乙方或者接受乙方为其购置或者提供的通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。
- 4、甲方工作人员不得要求乙方或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排及出国等提供资助或便利。
- 5、甲方工作人员不得要求乙方或接受乙方介绍甲方家属或者亲友从事与甲方采购或分包工作内容有关的经济活动。
- 6、甲方工作人员不得参加可能对履行责任、义务有影响的宴请和娱乐活动。
- 7、甲方工作人员不得为谋取私利擅自与乙方工作人员就费用、产品质量、服务质量、验收标准等问题私下商谈或达成默契。
- 8、乙方不得以洽谈工作、签订合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。
- 9、双方如发现对方工作人员有违反上述协议者，应向对方领导或者对方上级单位举报，双方不得以任何借口对对方进行报复。
- 10、双方高层管理人员公开的礼节性馈赠小礼品不适用本协议。

二、违约责任

- 1、甲方工作人员违反廉洁责任，经调查属实，甲方将依据党、政纪对当事人进行严肃处理，责令其赔偿给单位造成的经济损失，并对单位造成的不良影响进行经济赔偿，对涉嫌犯罪人员移送司法机关。
- 2、乙方工作人员违反廉洁责任，经调查属实，责令其赔偿给甲方造成的经

济损失，并对给甲方造成的不良影响进行经济赔偿。同时，甲方根据具体情节和造成的后果一次性扣罚与其签订合同总价款的 2-20%直至终止合同执行，并将乙方列入供应商黑名单。

三、其他

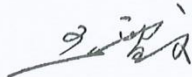
- 1、本协议在双方签字盖章后即生效。
- 2、本协议一式【陆】份，具有同等法律效力。
- 3、本协议全过程有效，如若中标，在合同签订时有效期之后延长二年失效。

(下无正文)

甲方：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 楼
签约代表：



乙方：深圳市中港建筑工程有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室
签约代表：



施工业绩 (1) 中交锦上项目一期二期精装修工程

2952-2024-024

中交（资阳）投资建设有限公司

中交·锦上项目一期二期精装修工程施工合同

项目地址：四川省资阳市

发包人：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订日期：2024年 / 月 / 8日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中交(资阳)投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中交锦上项目一期二期精装修工程及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中交锦上项目一期二期精装修工程。

2. 工程地点: 资阳市雁江区沱东新区。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程承包范围: 承包人负责完成中交锦上项目一期(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期(7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程,具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1.1.1 工期: 开工日期 2024 年 1 月 25 日, 竣工日期 2024 年 7 月 3 日, 工期 160 日历天。

缺陷责任期: 24 个月, 从工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分 (¥ 35198953.04 元),

其中不含税价 32292617.47 元, 增值税税率 9%, 增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的, 本合同价款(不含税价)不变, 增值税税款及合同总额(含税价)相应变更。

2. 合同价格形式: 全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹多洪，
职业资格证书编号： 粤1442020202107981。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于 2024 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省资阳市雁江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

- (1) 如果是电子邮件，则在发送当日或退件当日视为送达；
- (2) 如果是信函，则在挂号信或邮政 EMS 特快专递发出后 7 日或退件之日视为送达；
- (3) 如果是派人送达，则在收件人签收之日视为送达；
- (4) 如果是登报公告送达，则在收件人住所地省级报纸登报之日起 7 日视为送达；
- (5) 如果是微信则在，发送之日视为送达；
- (6) 如果同时使用几种方式通知的，则以其中较快到达接收方者为准。

【联系方式变更】任何一方联系方式需要变更的，应提前 5 个工作日向合同其他方、仲裁机构、人民法院依照原约定方式发出变更告知书(若争议已经进入仲裁、法院诉讼程序)。

否则，联系方式视为未变更。

甲方收件邮箱及收件人 _____；乙方收件邮箱及收件人 _____
各方提供的联系方式不准确，或者联系方式变更后未及时依约定方式告知合同其他方、人民法院、仲裁机构，或者当事人、当事人指定接收人拒绝 签收等原因，导致通知或请求、诉讼文书、仲裁文书等未能被当事人实际接收，只要是按照 本章约定方式进行了通知的，均视为送达，当事人自行承担由此可能产生的法律后果。

十三、合同份数

本合同一式陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

签字页无正文

发包人：(公章)

中文(资阳)投资建设有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):


单位地址: 资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号: 91512002675776384R

邮编: 641300

传真: 028-26653333

开户银行: 建行资阳分行

帐号: 51001687308051503116

联系人: 高凌云

身份证号码: 211323197110082418

电话: 028-26251833

承包人: (公章)

深圳市中港建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人(签字):


单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号: 91440300692535646J

邮编: 518000

传真: 0755-28303622

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号: 44250110379800003180

联系人: 罗伟

身份证号码: 513321197406251014

电话: 13808210625

签订日期: 2024 年 1 月 18 日

2652-2024-026

中交锦上项目二期二期精装修工程竣工验收收表

验收时间: 2024年7月05日

建设单位	中交(资阳)投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目二期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04元(合同价)
施工日期	2024年1月25日至2024年7月3日		
工程存在的主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工		
工程质量等级	合格		
设计单位(公章): 意见: 同意 夏小平	施工单位(公章): 意见: 同意 陈明	监理单位(公章): 意见: 同意 李国彬	建设单位(公章): 意见: 同意 李国彬
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

施工业绩（2）金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

中标通知书

2023-01-07

标段编号：2210-440304-04-01-864700001001

标段名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

建设单位：金电云（深圳）数字科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：764.286720万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码：6788993858364322

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZG-12-2023-017

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月8日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 金电云(深圳) 数字
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：_

91440300MA5HG4GM1Q

地址：深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：____/_____

传真：____/_____

电子信箱：____/_____

开户银行：华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号：10866000000540902

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

1440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28303622

传真：____/_____

电子信箱：____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号：44250110379800003180

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层	
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：40 层	地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	威海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 2 1 项 符合要求 2 1 项 不符合要求 2 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张明	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张印	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李	海通国际设计有限公司		
周	中港设计		
黄	海通国际设计有限公司		
夏	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹	深圳市中港建筑工程有限公司		
马	深圳中港建筑工程有限公司		
李	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡	深圳市中港建筑工程有限公司		



竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位:   (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
---	---	--	---	--

施工业绩（3）深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

中标通知书

2612-2023-149

标段编号：44030320230023001001

标段名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

建设单位：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：329.768703万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：柯秋城



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: (20230019)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人 (甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人 (乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号：(20230019)

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称)：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点：深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 90 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

合同编号：(20230019)

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)¥3297687.03(叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分)；最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书(如有添加其附件)；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

合同编号：(20230019)

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式,电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力,若是存在纸

合同编号：(20230019)

质版合同，以纸质版合同为准。

(本页为协议签署页)

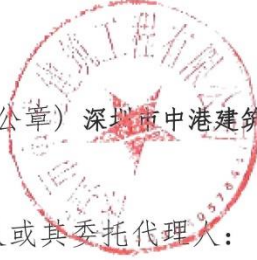
百罗湖区百仕达二期幼儿园 2023-06-09 17:19:41

合同编号：(20230019)

发包人：(公章) 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

吴冬梅

(签字或签字章)

王雪文

组织机构代码：12440303MB2D368507

组织机构代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区翠竹街道心安路2号

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：吴冬梅

法定代表人：王雪文

委托代理人：

委托代理人：陈绪瀚

电话：0755-82642057

电话：0755-28303622

开户银行：中国工商银行百仕达支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号：4000 0213 0920 0407 485

账号：4425 0110 3798 0000 3180

签订日期：2023年06月09日

签订日期：2023年06月09日

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园
云景豪园教学点

验收日期: 2023 年 8 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点	工程地点	深圳市罗湖区春风路2033号
工程规模	装饰	工程造价 (元)	¥3,297,687.03
结构类型	混凝土框架	工程用途	幼儿园教学场所
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065-6/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
	/		/
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
施工图 审查单位	/		/

验收签到表

工程名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点			
地点	罗湖区春风路2033号	时间	2023年8月21日	
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	何志鹏	15986827785	
	深圳市罗湖区云景豪园	司 燕	13077891339	
	深圳市罗湖区云景豪园	许楚煊	15986756225	
2	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	高 强	13312926678	
		江 斌	15770891934	
3	深圳市中港建筑工程有限公司	李 锐	13628520915	
4	深圳市粤安工程管理有限公	黄 强	13613069383	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该项目完成了合同约定的所有内容，其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求，工程技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。

验收日期：2023年8月21日

建设单位
(公章)



项目负责人：

冯志明

监理单位
(公章)



项目总监：



施工单位
(公章)



项目负责人：

柯秋城



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人：

项目负责人：

肖锦强

施工业绩（4）深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

中标通知书

标段编号：4403832024003001001

标段名称：深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

建设单位：深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：504.471813万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：王冬



本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-28



查验码：3134823087098886 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

外环运营合同 2024 年第 25 号总第 145 号

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称：深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

工程地点：深圳市外环高速公路

发 包 人：深圳市外环高速公路投资有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2024 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

工程地点: 深圳市外环高速公路

工程规模及特征: 深圳外环高速公路横岭服务区(南北区)和长圳停车区(南北区)区域内原有建筑结构布局、景观绿化布局改造和新增商业区,总用地面积 1586.56 m²,总建筑面积 1586.56 m²,建筑高度 6.39 米。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目主要包括室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等,具体以工程量清单和施工图设计为准。

二次装饰装修工程: (在口内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>园建工程、绿化工程</u>				

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；（实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准）

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 91 天。

四、质量标准

本工程质量标准：满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-204、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 等，其中有害物含量不得高于《室内装饰装修材料有害物质限量》GB1858x-2022 规定标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万肆仟柒佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 5044718.13 元），下浮率为 20.90%，其中：

（1）安全生产费：

人民币（大写）柒万捌仟伍佰零肆元叁角玖分（¥ 78504.39 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥ 560000.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨培明 2024.6.17

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼3楼306房

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82853511

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：44201501100052570360



承包人：深圳市中港建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王增文

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码：518023

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28303622

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳智慧支行

账号：44250110379800003180

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

验收日期： 2024年12月15日

建设单位（盖章）： 深圳市外环高速公路投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目				
工程地点	深圳市外环高速公路	建筑面积	1586.56 m ²	工程造价	5044718.13元
结构类型	框架结构			层数	地上: 1 层
	框架结构				地下: 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月30日			验收日期	2024年 12 月 15 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市外环高速公路投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市腾立电梯工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁灏
副组长	王泰巍
组员	王冬、曾小娜、朱龙艳、万路、彭建华、彭林波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
主体结构		___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修		___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面		___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖		___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调		___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气		___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	/	___ 0 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 0 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 0 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 0 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 0 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 0 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ 0 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 0 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 0 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 0 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 0 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 0 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
电梯		___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	丁明	深圳新环南建公路投资有限公司			丁明
11					
12					
13	朱晓	深圳大学设计院	设计	中级	朱晓
14					
15					
16	王春燕	上海三维	总工	高级	王春燕
17	荀开强	上海三维	总监	工程师	荀开强
18	王冬	中港建筑			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2024年12月16日	 总监理工程师:  2024年12月15日	 项目负责人:  2024年12月15日	 项目负责人:  2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

2、履约评价（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

(1) 项目名称：金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 金电云(深圳)数字科技有限公司
项目名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)
中标单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司
对工程单位的总体评: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:

项目业主(评价单位): 金电云(深圳)数字科技有限公司

日期: 2015年 11月 30日

注:请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得改),并加盖评价单位公章。

(2) 项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

存档

2023-149

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

采购项目名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点		项目编号	44030320230023001001	
中标供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华 13530179551	
中标金额	329.768703 万元		合同履行时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ / _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	日期：2023 年 11 月 5 日				


说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 项目名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市宝实置业有限公司

采购项目名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)		项目地址	深圳市宝安区新桥街道	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	王雪文 0755-28303622	
合同金额	1,615,400.00 元		合同履约时间	2024年8月1日至 2024年10月24日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见(公章)	按期完工质量良好。  日期: 2025年2月11日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。


(4) 项目名称：数字艺术与科技创新改造工程

2023-230

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		数字艺术与科技创新中心改造工程		项目编号	SZDL2023001571	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商 联系人及电 话	陈工 19924904221	
中标金额		1,622,222.08 元		合同履行时 间	自 2023.08.24 至 2023.10.31	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2023年10月31日				

(5) 项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设 工程施工总承包 II 标

履约情况评价表

业主名称(评价单位):中建三局第二建设工程有限责任公司
项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设 工程施工总承包 II 标
中标单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司
对工程单位的总体评：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主(评价单位):中建三局第二建设工程有限责任公司

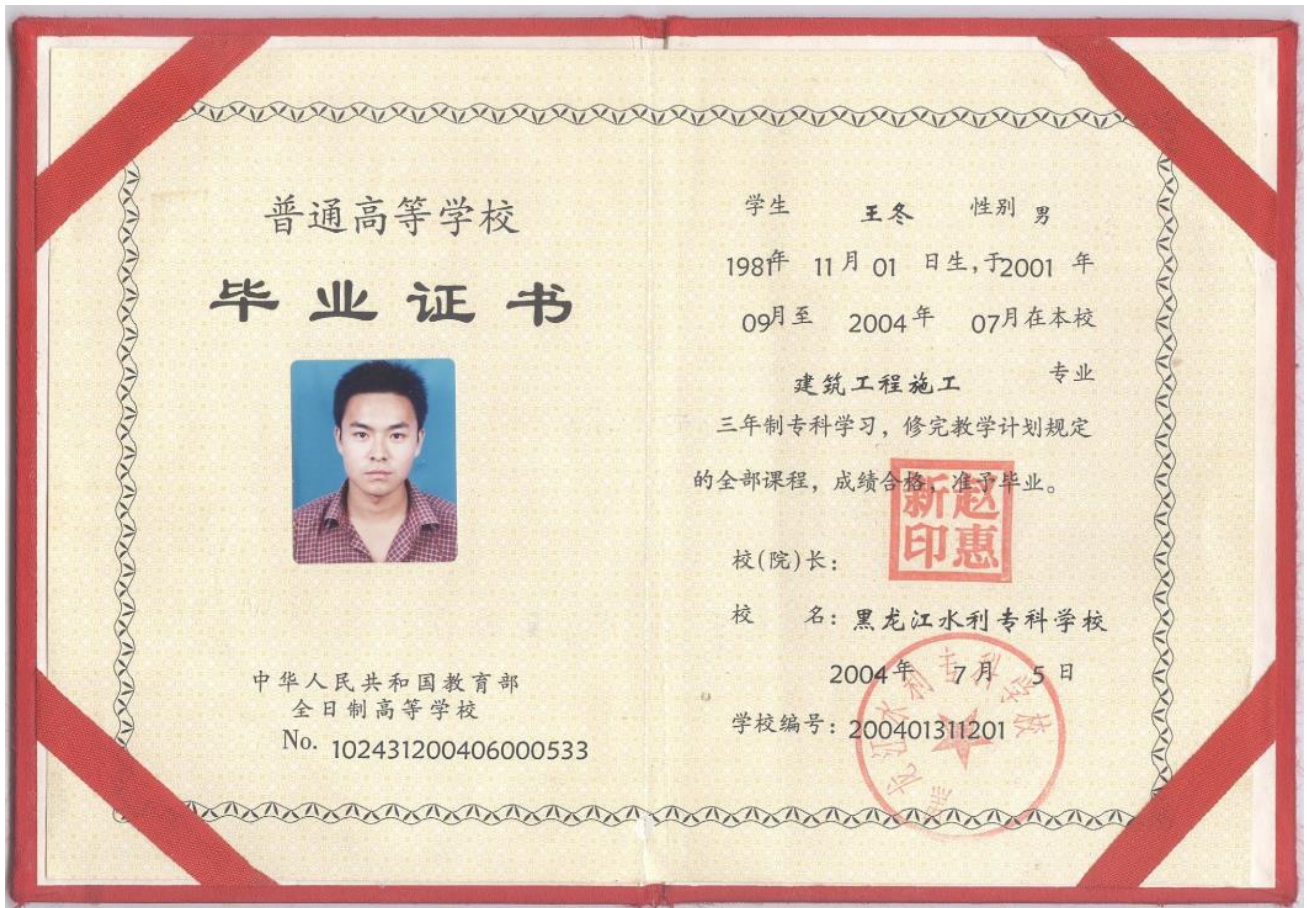
日期：2024 年 11 月 18 日

注:请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得改),并加盖评价单位公章。



3、工程总承包项目经理情况

		使用有效期：2026年01月 06日-2026年07月05日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：王冬			
性 别：男			
出生日期：1981-11-01			
注册编号：粤2442008200904614			
聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-05至2029-01-04）			
			
个人签名：			住房和城乡建设厅
签名日期：	2026.1.6		签发日期：2026年01月05日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 王冬

性别: 男

出生日期: 1981年11月01日

入学日期: 2001年08月30日

毕(结)业日期: 2004年06月28日

学校名称: 黑龙江水利专科学校

专业: 建筑工程施工

学历类别: 普通高等教育

学制: *

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 102431200406000533



声明

- 1、未经学历信息权人同意，不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000131

姓名:王冬

性别:男

出生年月:1981年11月01日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年01月15日

有效期:2024年12月06日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月06日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000602



持证人签名:

姓名: 王冬

性别: 男

身份证号: 15012419811101003x

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

B289



湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: ▼

补办编码:

等级: ▼

验证码: 2413

证书编号	B08103010100000602
姓名	王冬
身份证号	150124*****003x
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2010

4、项目团队配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（施工项目负责人）	王冬	中级	注册建造师证 /职称证	二级/ 中级	粤 2442008200904614/B08 103010100000602	建筑工程
设计工程师	黄伟春	/	注册建筑师证	二级	12284442809440493	建筑学
技术负责人	徐江安	高级	职称证	高级	210160288	建筑装饰
质量经理	彭建华	中级	职称证	中级	2103003059803	建设设计
安全经理	王评	助理级	岗位证	高级	粤建安 C3(2024)0026330	建筑装饰
机电工程师	裴军	高级	注册建造师证	一级	粤 1442015201530240	机电工程
绿色建筑工程师	王雪文	高级	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑
造价工程师	吴冬生	中级	注册造价师证	一级	建[造]11254400038752	土木工程
质量员	颜妍	/	质量员证	/	0442310700001000052	建筑装饰
安全员	杨鑫	助理级	安全 C 证	/	粤建安 C3(2025)0020301	建筑装饰
资料员	沈贺	/	资料员证	/	0442311400001000330	建筑装饰
劳务专管员	梁朵宁	/	劳务员证	/	0442311300001000163	建筑装饰
施工员	赖俊威	助理级	施工员证	/	0442310200001000062	建筑装饰
材料员	陈绪瀚	助理级	材料员证	/	2401040000580404	建筑装饰
标准员	章敏仪	/	标准员证	/	0442311500001000084	建筑装饰

项目经理——王冬



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

姓名: 王冬	性别: 男	
出生日期: 1981年11月01日	入学日期: 2001年08月30日	
毕(结)业日期: 2004年06月28日	学校名称: 黑龙江水利专科学校	
专业: 建筑工程施工	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102431200406000533	

声明

- 1、未经学历信息权人同意,不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王冬



性 别：男

出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-05至2029-01-04）



个人签名：

签名日期：

2026.1.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000131

姓名:王冬

性别:男

出生年月:1981年11月01日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年01月15日

有效期:2024年12月06日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月06日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000602



持证人签名:

姓 名: 王冬

性 别: 男

身份证号: 15012419811101003x

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

B289



湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: ▼

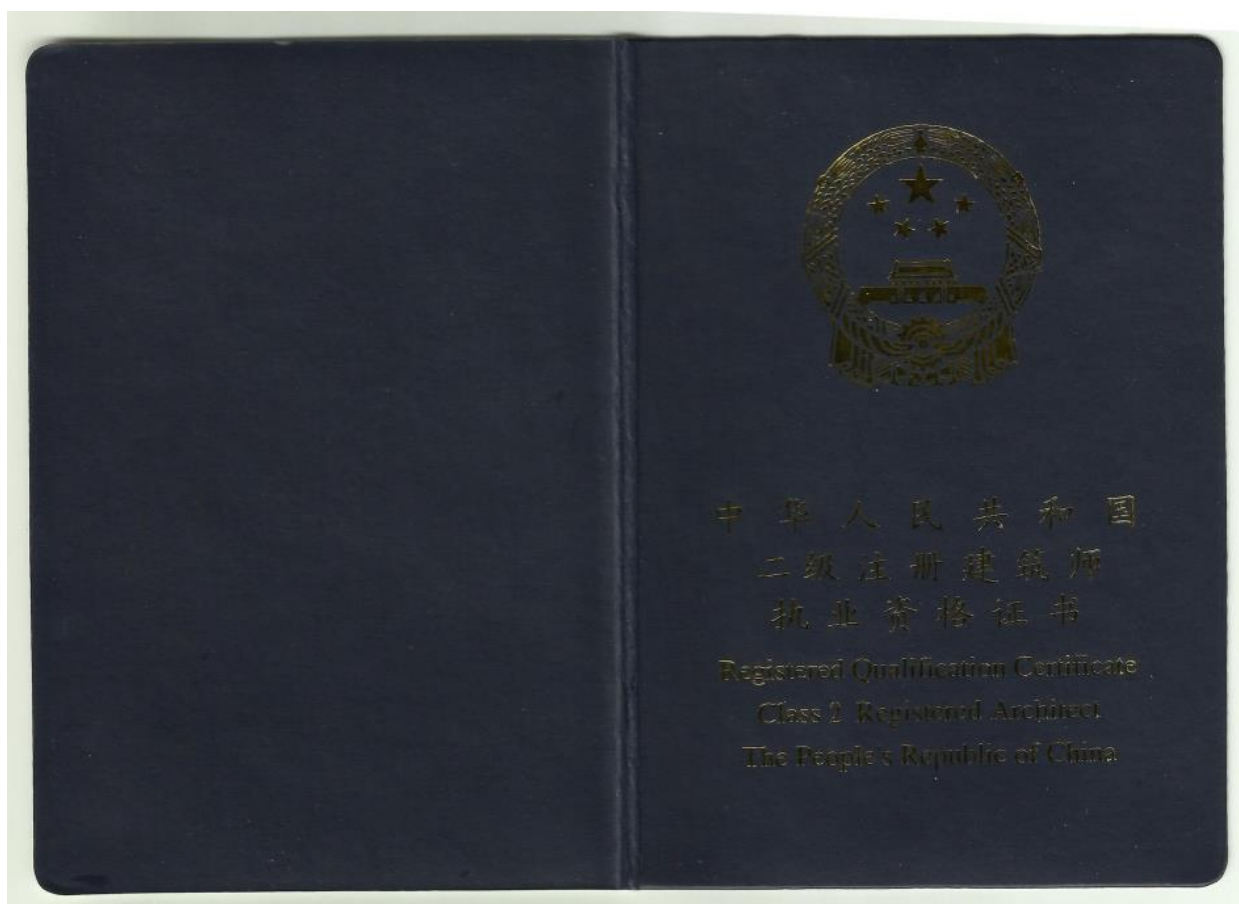
补办编码:

等级: ▼

验证码: 2413

证书编号	B08103010100000602
姓名	王冬
身份证号	150124*****003x
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2010

设计工程师——黄伟春





持证人签名:

Signature of the Bearer

黄伟春

管理号: 12284442809440493
File No.:

姓名:

Full Name 黄伟春

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1982年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2012年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年10月28日

Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

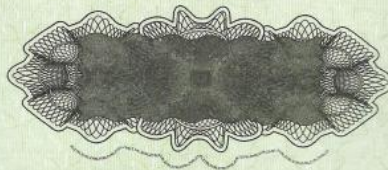
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟春 性别男,一九八二年十月二十二日生,于二〇〇五年
二月至二〇〇八年一月在本校 建筑学
(室内环境设计)

专业 业余 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

学 校: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105615200805000602

二〇〇八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华南理工大学监制

姓名 黄伟春
性别 男 民族 汉
出生 1982年10月22日
住址 广州市白云区永泰解放庄
路30号
公民身份号码 440111198210223011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.01.09-2035.01.09

技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139	证件号（职称证书编号）	210160288		
参加工作时间	26年	从事技术负责人年限	10年		



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐江安
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969年07月
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月30日

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 210160288
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969年7月29日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路21号4单元5号
公民身份号码 36060219690729003X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

姓名 徐江安
Name

性别 男
Sex

身份证号 36060219690729003X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020308562
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

质量经理——彭建华

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	13530179551	证件号（质量员证编号）		0441710794417001393	

证书编码：0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭建华

身份证号： 362421198510304236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张 斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全经理——王评

姓名	王评	证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013
手机号码	13424156427	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)0026330	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026330

姓名:王评

性别:男

出生年月:1980年04月27日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月22日

有效期:2024年04月22日至2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



广东省职称证书

姓名：王评

身份证号：371002198004271013



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 王 评
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区景田
东路1号景苑大厦A座1203
公民身份号码 371002198004271013



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.02-2032.07.02

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王 评 性别 男， 1980 年 4 月 27 日生， 于 2000 年 7 月
至 2004 年 7 月 在本校 会计学 专业
函授 学习， 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予
毕业。

校 名：  校 (院) 长： 

批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102135200405601262

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 裴军

性别: 男

出生日期: 1984年10月10日

注册编号: 粤1442015201530240

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

裴军
2025.12.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004316

姓名:裴军

性别:男

出生年月:1984年10月10日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月09日

有效期:2025年03月07日 至 2028年05月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月07日






在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	裴*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****4939	证书编号	中核高资证字20201356号
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程	发证日期	20200609
评审机构	中国核工业建设股份有限公司工程系列高级专业技术职务评审	发证机构	中国核工业集团有限公司人力资源部

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="裴军"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="440301198410104939"/>
验证码	<input type="text" value="nm2e"/> 		

姓名 裴军
性别 男 民族 汉
出生 1984年10月10日
住址 广东省深圳市福田区新闻
路57号侨福大厦1808
公民身份号码 440301198410104939



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.25-2036.07.25

普通高等学校

毕业证书



学生 裴军 性别 男，一九八四年十月十日 生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化 (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 105881200805005319 二〇〇八年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名: 裴军	性别: 男	
出生日期: 1984年10月10日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月28日	学校名称: 广东技术师范学院	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105881200805005319	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

广东省职称证书

姓名：王雪文
身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师
专业：绿色建筑
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王雪文
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 28 日
住址 江西省吉安市万安县五丰
镇中洲村上渡5号
公民身份号码 362428198011280035




中华人民共和国居民身份证



签发机关 万安县公安局
有效期限 2017.09.25-2037.09.25

成人高等教育

毕业证书



学生 王雪文 性别 男 ，一九八〇 年十一月二十八日生，于二〇〇七
年 三月至 二〇〇九年 一月在本校 工程管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (86) 教高3字004号
证书编号： 105005200906101996 二〇〇九年 一 月 三十一日

造价工程师——吴冬生

姓名	吴冬生	证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459
手机号码	/		证件号		建 [造]11254400038752

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年01月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038752
有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日
聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:

吴冬生

签名日期:

2026.3.20





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 吴冬生

证件号码: 362101197801291459

性别: 男

出生年月: 1978年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001328



姓名 **吴冬生**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1978年1月29日**

住址 **广东省深圳市龙华区民丰路1号碧水龙庭7栋4单元5C**

公民身份号码 **362101197801291459**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2025.03.04-长期**

普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202005711637

二〇二〇年七月一日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：吴冬生

性别：男

出生日期：1978年01月29日

入学日期：2018年03月01日

毕（结）业日期：2020年07月01日

学校名称：华中科技大学

专业：土木工程

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：李元元

证书编号：104877202005711637





证书编号: B08203010100001668

姓名: 吴冬生 E731

性别: 男

身份证号: 362101197801291459

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称:

补办编码:

等级:

验证码: 3388

证书编号	B08203010100001668
姓名	吴冬生
身份证号	362101*****1459
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2020

质量员——颜妍

证书编码：0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：颜妍

身份证号：612401200010231882

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 颜妍
性别 女 民族 汉
出生 2000年10月23日
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组
公民身份号码 612401200010231882



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2020.07.29-2030.07.29

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 颜妍 ，性别 女 ，
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406810842

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年七月二十日



Y003034825

安全员——杨鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0020301

姓名:杨鑫

性别:男

出生年月:1999年10月13日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月18日

有效期:2025年04月18日至2028年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月18日



姓名 杨鑫
性别 男 民族 汉
出生 1999年10月13日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区龙山居委会中桥组
公民身份号码 430602199910136510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2019.07.12-2029.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 杨鑫 ，性别 男，一九九九年 十月十三日生，于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：刘扬

证书编号：115351202105437581 二〇二一年 六月二十五日

地址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学

广东省职称证书

姓名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫

社保电脑号：815588477

身份证号码：430602199910136510

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		84.6	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df93f7532z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：638666
 单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



证书编码：0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 沈贺

身份证号： 220581198207090182

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 沈贺
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1118号红岗东村C2栋
604
公民身份号码 220581198207090182



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.07.07-2034.07.07

高等教育

毕业证书



学生 沈贺 性别女,一九八二年 七 月 九日生,于 二〇一九年 九月
至二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 张希



证书编号: 101837202206201482

二〇二二年 七 月 八 日

证书编码：0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁朵宁

身份证号：441701198406290428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984年6月29日
住址 广东省深圳市福田区振华
路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

普通高等学校

毕业证书



学生 梁朵宁 性别女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：卓志

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年七月一日

施工员——赖俊威

证书编码：0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：赖俊威

身份证号：441621199309163018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 赖俊威
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西
公民身份号码 441621199309163018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.03.03-2043.03.03



194

成人高等教育

毕业证书



学生 赖俊威 性别男, 一九九三年 九 月 十六 日生, 于二〇一七年
三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 

批准文号: (84)农教字第51号
证书编号: 113475201905000875

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员——陈绪瀚



证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202*****6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



标准员——章敏仪

姓名 章敏仪
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 7 月 10 日
住址 广东省深圳市罗湖区环仓路19号清水河住宅楼402
公民身份号码 440307199307100326



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.11.24-2041.11.24

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学印章无效)

学 生 章敏仪 , 性别 女 ,
生 于 一 九 九 三 年 七 月 十 日 , 于
二 〇 一 三 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制
专 科 法 学
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一月 三十一日



J001724341

中华人民共和国教育部监制 www.cbt.com.cn

证书编码：0442311500001000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：章敏仪

身份证号：440307199307100326

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

