

工程编号：2603-440307-04-05-751264001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2026年5月18日

# 资信标情况汇总表

资信标情况汇总表
企业业绩情况
<b>设计业绩</b> 1、项目名称：汕尾农商银行新办公大楼装修设计服务采购项目；合同金额：138万元；合同签订日期：2025.3.6；竣工验收时间：/。 2、项目名称：阿法建筑深圳办公室装修；合同金额：57万元；合同签订日期：2026.4.7；竣工验收时间：/。 3、项目名称：时光序小区项目样板间内装方案及施工图设计；合同金额：43万元；合同签订日期：2024.11.4；竣工验收时间：/。 4、项目名称：大冶市柯瑾故居廉政教育纪念馆设计服务；合同金额：36万元；合同签订日期：2024.4.25；竣工验收时间：/。
<b>施工业绩</b> 1、项目名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）；合同金额：2174万元；合同签订日期：2024.12.16；竣工验收时间：2025.10.10。 2、项目名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目；合同金额：1874万元；合同签订日期：2024.8.27；竣工验收时间：2024.12.23。 3、项目名称：世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至24层)；合同金额：1726万元；合同签订日期：2024.7.24；竣工验收时间：2024.9.29。 4、项目名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包；合同金额：1319万元；合同签订日期：2024.6.26；竣工验收时间：2025.4.5。
<b>履约评价</b> 1、项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程；评价结果：优秀；评价单位：江西师范大学科学技术学院；评价时间：2024.8.31。 2、项目名称：深圳海上应急指挥能力建设；评价结果：优；评价单位：中华人民共和国深圳海事局；评价时间：2023.12.12。 3、项目名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造；评价结果：优良；评价单位：深圳市宝安区建安新村幼儿园；评价时间：2023.8.31。 4、项目名称：大新金桃园党群服务中心改造工程项目；评价结果：良好；评价单位：深圳市南山区南头街道办事处；评价时间：2025.9.3。 5、项目名称：福田中学零星维修工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市福田区福田中学；评价时间：2023.12.25。 6、项目名称：福田中学垃圾房建造项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市福田区福田中学；评价时间：2024.11.25。
<b>工程总承包项目经理情况</b> 项目经理姓名：姚丽，资格：一级建造师，毕业时间：2000.7.5，本单位社保：61个月（2021.4-2026.5） 1、项目名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包；合同金额：1319万元；合同签订日期：2024.6.26；竣工验收时间：2025.4.5。 2、项目名称：西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程；合同金额：1044万元；合同签订日期：2023.5.29；竣工验收时间：2023.8.25。
<b>项目团队配置</b>

1. 设计专业负责人姓名：艾松，资格：职称证，毕业时间：2012.12.28，本单位社保：25个月（2024.4-2026.5）
  2. 施工专业负责人姓名：姚丽，资格：一级建造师证，毕业时间：2000.7.5，本单位社保：61个月（2021.4-2026.5）
  3. 项目技术负责人姓名：蔡绵汶，资格：职称证，毕业时间：2016.7.1，本单位社保：44个月（2022.9-2026.5）
  4. 施工员姓名：曾祥兵，资格：施工员岗位证，毕业时间：2008.6.24，本单位社保：43个月（2022.10-2026.5）
  5. 项目安全主任姓名：万满爱，资格：安全生产考核合格证，毕业时间：2021.12.30，本单位社保：45个月（2022.8-2026.5）
  6. 安全员姓名：杨钰婷，资格：安全生产考核合格证，毕业时间：2021.5.24，本单位社保：45个月（2022.8-2026.5）
  7. 材料员姓名：曾彩萍，资格：材料员岗位证，毕业时间：2020.6.30，本单位社保：44个月（2022.9-2026.5）
  8. 项目质量主任姓名：张全，资格：质量员岗位证，毕业时间：2019.7，本单位社保：44个月（2022.9-2026.5）
  9. 质检员姓名：杨璐璐，资格：质量员岗位证，毕业时间：2021.6.28，本单位社保：45个月（2022.8-2026.5）
  10. 预算员姓名：吕婷婷，资格：一级造价师证，毕业时间：2012.6.21，本单位社保：69个月（2020.8-2026.5）
  11. 资料员姓名：黄美龄，资格：资料员岗位证，毕业时间：2018.7.10，本单位社保：12个月（2025.5-2026.5）
  12. 机械员姓名：杨雷，资格：机械员岗位证，毕业时间：2007.6.30，本单位社保：45个月（2022.8-2026.5）
  13. 劳资专管员姓名：陈丽佳，资格：劳资专管员岗位证，毕业时间：2021.6.30，本单位社保：30个月（2023.12-2026.5）
  14. 标准员姓名：郑雄坤，资格：标准员岗位证，毕业时间：2020.7.10，本单位社保：36个月（2023.5-2026.5）
  15. 给排水专业负责人姓名：张雪亮，资格：职称证，毕业时间：2016.12.13，本单位社保：20个月（2024.9-2026.5）
  16. 电气专业工程师姓名：甘光强，资格：职称证，毕业时间：2006.7.1，本单位社保：6个月（2025.12-2026.5）
  17. 装饰专业工程师姓名：黎洪谷，资格：职称证，毕业时间：1992.12.1，本单位社保：37个月（2023.4-2026.5）
  18. 深化设计工程师姓名：陈刚，资格：职称证，毕业时间：2008.7.10，本单位社保：38个月（2023.3-2026.5）
  19. 制图员姓名：李庆，资格：职称证，毕业时间：2022.1.31，本单位社保：20个月（2024.9-2026.5）
- 共计 19 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供

## 企业业绩情况

### 设计业绩

#### 1、汕尾农商银行新办公大楼装修工程设计服务采购项目

# 广东科信工程管理有限公司

## 中标通知书

### 深圳鸿致建设集团有限公司：

在汕尾农商银行新办公大楼装修工程设计服务采购项目【项目编号：GD KX202410001】招标中，经依法组建的评标委员会认真评审，并经采购单位确认，贵公司被确定为本项目的中标单位，具体如下：

中标单位	深圳鸿致建设集团有限公司
组织机构代码	91440300MA5FUL2A5X
中标金额 (人民币)	¥1389898.00 元
工 期	自合同签订之日起 3 个月内

请贵公司接此通知书后依照相关法律的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。

采购单位名称：汕尾农村商业银行股份有限公司

地 址：汕尾市区香洲西路北侧雅苑阁 B 栋一至七层

特此通知！

广东科信工程管理有限公司

2025 年 02 月 17 日



汕尾农商银行新办公大楼装修工程设计服务采购项目



## 建设工程设计合同



已审查 潘恩静

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾农村商业银行股份有限公司  
设计人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾农村商业银行新办公大楼装修工程设计服务采购项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾农村商业银行新办公大楼装修工程设计服务采购项目。
2. 工程地点：汕尾市城区红海大道与汕可路交界处东北角汕尾金融中心一栋。
3. 本项目位于汕尾市城区红海大道与汕可路交界处东北角汕尾金融中心一栋，主要对金融中心一栋一层、二层 201、三层 301、四层 401、五层、六层、七层、八层及地下库负一层金库进行装修设计，装修面积为 12434.16 m<sup>2</sup>，一层增加夹层建筑面积为 250 平方米，项目总装修面积为 12684.16 m<sup>2</sup>。
4. 项目定位：对标优秀银行的设计风格，打造汕尾市银行的前沿标杆，彰显银行企业文化，提升汕尾农商银行整体形象和品牌价值，推动汕尾农商银行业务的健康快速发展。
5. 设计风格：现代风格
6. 投资估算：约 47114500.00 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：汕尾城乡金融中心一栋一至八层及地下负一层金库。
  2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。
  3. 工程设计服务内容：详见附件 1。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

- 计划开始设计日期：本合同生效后。  
计划完成设计日期：本合同生效后 3 个月内。
- 具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：  
人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟捌佰玖拾捌元整（¥ 1389898.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨晓远。  
设计人项目负责人：姚丽。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 汕尾市区香洲西路北侧雅苑园汕尾农商银行 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方加盖公章、并经法定代表人或其委托代理人签字之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式  /  份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本  贰  份、副本  /  份, 设计人执正本  贰  份、副本  /  份。

(以下为签署栏)



发标人：汕尾农村商业银行股份有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：9144150009179655XC  
纳税人识别号：9144150009179655XC  
地址：汕尾市香洲西路北侧雅苑阁B栋

邮政编码：516200  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0660-3258236  
传真：  
电子信箱：swxzglb@gdrcu.com  
开户银行：

账号：  
时间：2025年3月6日

设计人：深圳鸿致建设集团有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X  
纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

邮政编码：518040  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-88606059  
传真：0755-88601776  
电子信箱：hongzhis@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548  
时间：年 月 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

## 2、阿法建筑深圳办公室装修

### 建筑设计顾问咨询服务协议



甲 方：阿法建筑设计咨询（上海）有限公司

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期： 2026 年 03 月 26 日



## 一、基础信息

1.合同编号：20260324

2.项目名称：阿法建筑深圳办公室装修

3.项目地点：深圳

4.甲方：阿法建筑设计咨询（上海）有限公司（以下称为“甲方”）

5.乙方：深圳鸿致建设集团有限公司（以下称为“乙方”）

甲方委托乙方深圳鸿致建设集团有限公司进行深圳办公室装修设计咨询服务，同时乙方根据下述条款同意为甲方执行该服务。

## 二、乙方服务范围

1. 响应甲方提出的需求，乙方提供建筑室内设计咨询服务。

2. 咨询服务的内容有：

1) 现场勘察与需求沟通

乙方对深圳办公室现场进行勘察，与甲方沟通确认设计需求、功能布局及风格定位，形成设计任务书。

2) 概念方案设计

乙方提供不少于两套概念设计方案，包含平面布局图、主要空间效果图及设计说明，供甲方选择确认。

3) 深化设计与施工图绘制

在甲方确认概念方案后，乙方完成深化设计，并提交全套室内设计施工图纸（包括但不限于平面、立面、节点大样、强弱电、给排水、暖通等），确保满足施工要求。

4) 招标配合

乙方协助甲方进行施工单位招标，包括答疑、技术标评审及推荐意见。

5) 施工阶段现场服务

施工期间，乙方根据甲方要求定期到场进行技术交底、设计答疑及现场巡查，确保施工效果与设计一致。

6) 竣工验收配合

项目完工后，乙方参与竣工验收，并出具设计符合性确认意见。

3. 咨询服务的方式有：参与会议、效果图、制作工程技术图纸平面图、三维模型、局部剖面、平面节点图、提供书面文字的成果。

### 三、交付与验收

- 乙方应按双方约定的时间节点向甲方提交各阶段设计成果，提交方式为电子版（PDF格式）及纸质版各一份。
- 甲方应在收到乙方提交的成果后7个工作日内提出书面确认意见或修改要求；逾期未提出的，视为该阶段成果已通过验收。
- 如甲方提出修改要求，乙方应在合理期限内完成修改并重新提交。

### 三、收费及支付信息

1. 本合同总价款为人民币 570,000.00 元（大写：人民币伍拾柒万元整），此价格为含税价，包含6%增值税。

2. 本合同总价为最终、包干价格，已包含乙方履行本合同项下全部服务所需的一切费用，以及乙方因本服务项目所需承担的增值税、附加税费及其他全部相关税费。除本合同另有约定外，甲方无需就任何税费事宜向乙方另行支付任何费用。

3. 支付进度为：

	工程阶段	人民币（元）
1	完成初步方案设计，经甲方书面确认后	190,000
2	完成全套室内设计施工图设计，经甲方书面确认后	190,000
3	项目竣工验收合格（以甲方签署竣工验收单为准）后	190,000
	<b>总价</b>	<b>570,000</b>

4. 合同咨询费已包括乙方为完成本项目全部工作所需的全部费用，包括但不限于：本合同总价为固定包干价，已包含乙方为完成本项目全部服务所需的一切费用，包括但不限于：设计费、咨询费、图纸制作费、打印晒图费、差旅费、驻场服务费、会议会务费、招标配合费、管理费、利润、税费等。除本合同另外约定，乙方无权要求甲方支付其他任何费用。

5. 双方确认合同价款已包含逾期付款补偿及违约金、利息损失等。

(此后无正文)

甲方：(盖章)  
阿法建筑设计咨询(上海)有限公司



代表：

于辉

签订日期：26年4月7日

乙方：(盖章)  
深圳鸿致建设集团有限公司



代表：

杨晨

签订日期： 年 月 日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008600002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景福支行  
(工程款必须汇入合同指定账户,否则本公司不承担责任)

### 3、时光序小区项目样板间内装方案及施工图设计

H2-2024-10-203

正本

合同编号：陕西咸商务区设字（2024-SGX-SJ-004）

## 时光序小区项目样板间内装方案 及施工图设计合同

发包人（全称）：西安宏盛时代建设发展有限公司

设计人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

合同签订时间：2024年 11 月 4 日

法务

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安宏盛时代建设发展有限公司

设计人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时光序小区项目样板间内装方案及施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：时光序小区项目样板间内装方案及施工图设计。

2. 工程地点：陕西省西安市西咸新区沣东新城科统片区科源一路以西，科源二路以东，沣东三路以南，规划路以北。

3. 工程规模：时光序小区项目样板间内装设计为143m<sup>2</sup>户型及165m<sup>2</sup>户型样板间，共308m<sup>2</sup>。

4. 建筑功能：    /    等。

5. 投资估算：    /    。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：样板间 143 m<sup>2</sup>户型及 165 m<sup>2</sup>户型整体室内区域设计。

2. 工程设计阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招投标配合、及后期施工服务。

3. 工程设计服务内容：完成从项目设计开始至最终交付使用的全过程设计工作，并提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件及施工配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定或者发包人的具体通知为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价,费用明细及支付方式按照附件6执行；

本合同价款包括设计人完成本合同约定工作所需的各项相关费用(不包括审图费用)、应交纳的各项税金及增值税等因本合同产生的所有费用。

2. 签约合同价为：

暂定合同总价为人民币431,200元(大写肆拾叁万壹仟贰佰元)，其中不含税金额为人民币406,792.45元(大写肆拾万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分)，增值税税率为6%，税款为人民币24,407.55元(大写贰万肆仟肆佰零柒元伍角伍分)。

本合同签订后如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款(不含税价保持不变)，并签订补充协议或价款确认单。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：焦紫云。

设计人项目负责人：涂珊珊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 西安市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份,发包人执 壹 份,设计人执 壹 份,副本一式 柒 份,发包人执 伍 份,设计人执 贰 份,正副本均具有同等法律效力,若正副本内容不一致则以正本内容为准。

(本页为签署页)

发包人: 西安宏盛时代



建设发展有限公司 (盖章)

设计人: 深圳鸿致建设集团有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨雪晨



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91611105MACA59G01N

纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 陕西省西咸新区沣东新城

地址: 深圳市福田区沙头街道天安

社区泰然八路 25 号泰然科技园

水松大厦 2A、2D

王寺街道沣东大道沣东城市广场

6 号楼 3 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 杨雪晨

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 029-89500668

电话: 0755-88606059

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行西安沣镐路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

账号: 8111701012400797834

账号: 4425 0100 0086 0000 2548

时间: 2024 年 11 月 4 日

时间: 2024 年 11 月 4 日

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 44250100008600002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

4、大冶市柯瑾故居廉政教育纪念馆设计服务

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：大冶市柯瑾故居廉政教育纪念馆设计服务

工程地点：湖北省大冶市陈贵镇

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级A244064818

发包人：国控贵恒(湖北)建设实业有限公司

设计人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2024年04月25日

中华人民共和国住建部

监制

国家工商行政管理



发包人：国控贵恒(湖北)建设实业有限公司

设计人：深圳鸿致建设集团有限公司

发包人委托设计人承担大冶市柯瑾故居廉政教育纪念馆设计服务\_项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 m <sup>2</sup>	方案	设计	施工图			
1	大冶市柯瑾故居廉政教育纪念馆设计服务	1	679	√	√	√	/	/	36.2
说明	根据大冶市柯瑾故居廉政教育纪念馆设计服务中标金额								

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1	合同签订后3个日历天	/
2	工程现状图（电子版）	1	合同签订后3个日历天	
3	原设计施工图纸及其他资料	1	合同签订后3个日历天	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	(1) 主要构思概念意向图 (2) 主要空间设计方案效果图 (3) 展陈大纲编辑	1	合同签订后 15 个日历天	/
2	1) 总设计说明 2) 装修初步施工图：平面布置图、天花布置图、隔间分布尺寸图、天花综合布线图，各空间的立面 3) 展览展示图文展板立面等	1	合同签订后 15 个日历天	

**第五条** 本合同设计收费估算为（大写）叁拾陆万贰仟元（小写）¥362000.00元。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	暂定付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%	7.24	甲方支付乙方进场调研前期费用为合同价款的 20%
第二次付费	70%	25.34	乙方设计成果向甲方提交并评审通过后 15 天内，甲方向乙方支付合同价款的 70%
第三次付费	10%	3.62	乙方配合甲方项目施工完成验收后，甲方向乙方付清合同余款的 10%

说明：

- 1、提交设计文件的同时支付设计费。

发包人名称：国控贵恒(湖北)建设实业有限公司

设计人名称：深圳鸿致建设集团有  
限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然八路25号泰然科技园水  
松大厦2层

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：15071171186

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

银行帐号：

银行帐号：4425010000860000254

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日



## 施工业绩

### 1、深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

# 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-221509001001

标段名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

建设单位：深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：2174.383746万元

中标工期（天）：100日历天

项目经理（总监）：邢彦炜



本工程于2024-10-23在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27



查验码：JY20241120451315

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：2404-440307-04-01-221509001001

合同编号：深龙产施工合同〔1〕号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目  
(一期)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市碳中和和技术联合创新中心建设项目(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座,主要对一层、四层、五层、十二至十五层、二十层进行室内装饰装修改造,改造面积13693.88 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括土建工程、装修工程、智能化工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、抗震支架工程、展陈柜等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：    米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：    米 宽：    米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月1日（按照实际开工时间为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰叁拾柒元肆角陆分  
(¥ 21,743,837.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾伍万捌仟玖佰陆拾元叁角肆分 (¥ 458960.34 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰万元 (¥ 3,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区工业和信息化局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440307MB2D25078J

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路  
海关大厦十楼

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：28916784

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦  
2A、2D

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88606059

传真：075588601776

电子信箱：[hongzhijs@126.com](mailto:hongzhijs@126.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 2548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

验收日期： 2025 年 / 10 月 / 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区工业和信息化局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）				
工程地点	龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座02一层、四层、五层、十二至十五层、二十层	建筑面积	13693.88m <sup>2</sup>	工程造价	2174.383746万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上： 21 层	
	框架剪力墙			地下： 2 层	
施工许可证号	2025-0067[改1]				
开工日期	2025年3月11日		验收日期	2025年10月10日	
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2404-440307-04-01-22150901	
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史政法
副组长	陈刘
组员	范先荣、陈文文、杨方林、万海生、李庆、黄兴朝、严浩伟、刁金莲、王侯晗、杨晨曦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史政法	陈文文、黄兴朝、严浩伟、杨方林
水电设备安装	陈刘	李庆、范先荣、万海生、刁金莲
工程质控资料	/	王侯晗、杨晨曦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	<u>    7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    7</u> 项 经核定符合要求 <u>    7</u> 项	共 <u>    4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4</u> 项	共 <u>    7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    7</u> 项 评价为“一般”的 <u>    0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>    5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    5</u> 项 经核定符合要求 <u>    5</u> 项	共 <u>    2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2</u> 项	共 <u>   10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   10</u> 项 评价为“一般”的 <u>    0</u> 项
屋面	同意验收	<u>    8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    8</u> 项 经核定符合要求 <u>    8</u> 项	共 <u>    2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2</u> 项	共 <u>    1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    1</u> 项 评价为“一般”的 <u>    0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>   15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   15</u> 项 经核定符合要求 <u>   15</u> 项	共 <u>    7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    7</u> 项	共 <u>    8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    8</u> 项 评价为“一般”的 <u>    0</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>   14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   14</u> 项 经核定符合要求 <u>   14</u> 项	共 <u>    6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6</u> 项	共 <u>   11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   11</u> 项 评价为“一般”的 <u>    0</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>   15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   15</u> 项 经核定符合要求 <u>   15</u> 项	共 <u>    7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    7</u> 项	共 <u>   12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   12</u> 项 评价为“一般”的 <u>    0</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>   12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   12</u> 项 经核定符合要求 <u>   12</u> 项	共 <u>    2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2</u> 项	共 <u>    7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    7</u> 项 评价为“一般”的 <u>    0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项





## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7


- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨方林

注册号：5106052-037

有效期：至2027年4月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	(公章) 项目负责人：
2026年10月10日	2026年10月10日	2027年09月13日	2026年10月10日	2026年10月10日

## 2、长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

# 湖北神统项目管理有限公司

### 中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

湖北神统项目管理有限公司受长江航运总医院的委托，就其长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目（项目编号：SZZC-2024-0269）进行公开招标。本项目于2024年7月17日按规定程序进行了开标和评标，经评标委员会评标及确认，贵单位为本项目中标供应商。中标金额为：人民币1874.003786万元（大写：壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分）。

请贵单位自中标通知书发出之日起30个自然日内与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

代理机构（盖章）：

业务专用章  
2024年7月25日

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼  
工程项目

# 施 工 合 同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月27日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。
2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内。
3. 工程规模：本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。
4. 施工范围：包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

### 二、合同工期：合同生效之日起 115 天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 达到现行国家质量检验与评定标准合格等级 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（¥18740037.86元）含税；

### 五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。
5. 拆除残值,由承包人自行处理。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 长江航运总医院

开户银行: 中国银行江岸支行

账 号: 5781 5752 4953

承包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100008600002548

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 44250100008600002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)



B10

武汉建设监理规范用表  
建设监理单位  
监制

### 单位工程竣工验收报审表

工程名称：长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目

编号：

致：湖北合联工程管理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目合同清单内的所有施工内容，经自检合格，现将有关资料报上，请予以检查和竣工。

- 附件：1、工程竣工报告  
2、单位工程竣工验收记录



施工单位(章) \_\_\_\_\_  
项目经理: 蔡锦斌 \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

意见：

经初步检查，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程竣工符合/不符合 要求，可以/不可以 竣工。



项目监理机构 \_\_\_\_\_  
总监理工程师: 余浩 \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程结构类型	砖混结构	建筑面积	8350m <sup>2</sup>	层数	地上4层
工程开工日期	2024年8月27日		竣工日期	2024年12月23日	

致 湖北合联工程管理有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：蔡锦波  
施工单位（公章）：

年 月 日

审批意见：

同意

审批结论：

同意

不同意

总监理工程师：  
(建设单位项目负责人)  
监理单位（公章）： 蔡锦波

年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

### 单位工程竣工验收记录

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目	验收地点	工程项目现场			
建设单位	长江航运总医院	验收时间	年 月 日			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司					
监理单位	湖北合联工程管理有限公司					
工程合同履行情况	按前期投标文件及合同约定，完成了设计和变更范围内所有项目的全部工作内容					
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况	本工程严格执行国家现行法律，法规和建筑工程重点强制性条文的规定以及施工质量验收规范的要求					
工程技术档案及施工管理资料核查情况	工程技术质量保证资料齐全有效					
工程实体质量检查情况	工程质量符合设计及验收规范要求，经量测和检查，工程观感质量和使用功能均满足设计要求					
单位工程竣工验收结论	工程质量经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，同意验收。					
验收组成员签字	单位	签字	单位	签字	单位	签字
	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	

注：本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

### 3、世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

## 中标通知书

致深圳鸿致建设集团有限公司：

感谢贵公司应邀参与我司世纪网络中心 1-2#楼公共区域装修工程、3#楼(宿舍)精装修工程的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标 世纪网络中 3#楼精装修工程(地上 11 层至地上 24 层) 标段。

请收到本通知后于 2024 年 07 月 31 日之前，委派贵公司授权人员到我司办理合同签订相关事宜，并提供附件 4：主要材料设备品牌表(修)的样品，组织人员、机械设备等，进场开展工作。

特此通知

深圳市宝星依力投资发展有限公司

2024 年 07 月 10 日



合同编号: BX-ZX-2024051503

## 室内装修工程施工合同

工程名称: 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2024 年 07 月



# 室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含《主要设备材料价格表》、以及室内装修工程标准等国家 and 地方法律、法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 3#楼标准层 11-23 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）共 13 层

1.3.2 3#楼 24 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共 1 层）

1.3.3 A（户型）11-23 层单套造价（共 13 层，每层 4 套）

1.3.4 B（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 11 套）

1.3.5 C（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 1 套）

1.4 承包方式： 包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1: 工程质量保修书; 附件 2: 廉洁承诺书; 附件 3: 3#楼(地上 11 至 24 层) 报价书; 附件 4: 主要材料设备品牌表(修); 附件 5: 装饰装修工程技术及施工要求; 附件 6: 施工现场管理规定; 附件 7: 《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定; 附件 8: 《工程竣工结算指引及结算资料审批表》; 附件 09: 履约保函; 附件; 10: 民工权益保障承诺书; 附件 11: 招标答疑。

### 17、补充条款

- 1) 乙方进场必须先施工样板工程(施工楼层由甲方指定), 待甲方书面认可后, 才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果, 乙方无条件退场, 已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算, 不得再增加其他措施费用或补偿(样板工程不计算工期)。
- 2) 现场返工的以实际情况和现场照片为证, 并经甲方签字并盖公章确认为准, 变更未于 7 日内申报的, 视为放弃签证。
- 3) 甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定, 均需甲乙双方公司签章, 否则无效。
- 4) 本合同共 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

【本合同签署页】

发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司  
(盖章)

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表:  
(签字)

法定代表人或授权代表:  
(签字)

地址: 深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301

地址: 福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A. 2D

电话: 0755-23237290

电话: 0755-88606059

开户银行: 中国民生银行深圳蛇口支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号: 1812014170004390

帐号: 44250100008600002548

签订日期: 2024 年 7 月 24 日

签订日期: 2024 年 7 月 24 日

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 44250100008600002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)

验收日期：2025.5.6

建设单位（盖章）：



### 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)				
工程地点	深圳宝安区航城街道宝星智荟城	建筑面积		工程造价	17268812.17元
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
			地下:	3	层
施工许可证号					
开工日期	年 月 日	验收日期			
监督单位		监督编号	0		
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位					
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位					



方  
 团  
 44

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织  
建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。



### 1. 验收组

组长	刘磊
副组长	冯跃进, 吴国刚
组员	李军, 廖晓波, 唐占伟

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	
建筑设备安装工程	廖晓波	
工程质控资料	唐占伟	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



10F

10F

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	宝星依力投资			刘磊
2	邓洪贤	宝星依力投资			邓洪贤
3	冯跃进	宝星依力投资			冯跃进
4	李军	宝星依力投资			李军
5	康晓波	宝星依力投资			康晓波
6	唐占伟	宝星依力投资			唐占伟
7	吴国明	启光管理			吴国明
8	袁颖	启光管理			袁颖
9					
10					
11	樊超	德利			樊超
12	谢和重	一宁佳			谢和重
13	陈永刚	东泰			陈永刚
14	刘学良	新时家具			刘学良
15	冯细林	润月翠(润韵)			冯细林
16					
17	冯宝	冯宝			冯宝
18	庄玉英	江致建			庄玉英
19	和银英	高邦			和银英
20	谢锡鹏	u u			谢锡鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经过多方的共同努力，已顺利完成各项施工任务，并经过严格的自检、初验及正式验收。以下是竣工验收报告的结论：

### 一、工程概况

本工程包括水电安装、墙砖、地砖、天花吊顶等，所有单项工程均按照设计文件和合同要求完成，且质量符合相关标准和规范。

### 二、验收过程

验收工作由建设单位组织，监理、施工单位共同参与，验收过程包括初验及正式验收，各阶段均严格按照国家和地方相关标准执行。初验中发现的问题，施工单位均已按要求整改完毕，并通过复验。

### 三、验收结果





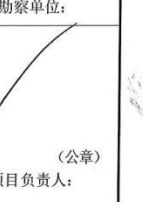
技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料试验报告符合标准，工程质量保修书已签订。各单项工程，包括建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程等，均验收合格。功能性试验，如给排水系统、电气系统等，均满足设计要求，运行正常。

### 四、综合评价

经过全面检查和评估，验收组一致认为本工程已按照设计文件和合同要求完成了各项建设任务，工程质量符合国家和地方相关标准，达到了竣工验收条件。工程投资使用合理，竣工资料齐全，施工过程中严格控制质量关，对发现的问题及时整改，确保了工程的整体质量和安全。

### 五、最终结论

本工程竣工验收合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2024年5月1日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日



#### 4、偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

# 中标通知书

**中标通知书**

深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2024 年 06 月 18 日偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目评审委员会评审，确定贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

2024 年 06 月 24 日                      2024 年 06 月 24 日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目		
中标单位(联合体)	深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司		
总承包项目负责人	姚丽（一级注册建造师/粤 1212012201208636）		
施工负责人	艾松（一级注册建造师/粤 1442013201323282）		
设计负责人	王德海（一级注册建筑师/20113301534）		
工期	四个月	中标价（元）	总报价：13907259.45 其中： 工程建设费：13198500.00 设计费：708759.45
质量标准	设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注：			

说明：招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

H2204-6-088

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局  
承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、  
施工单位）  
浙江恒放设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目  
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城  
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪  
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉  
村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区  
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村：物流仓储配套基础设施 5000 m<sup>2</sup>；

2、南堡子村：百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改  
造 1240 m<sup>2</sup>、百村千宿配套基础设施 910 m<sup>2</sup>、百村千宿配套

用房 320 m<sup>2</sup>、农特产品展销中心 320 m<sup>2</sup>、人居环境综合整治提升 1220 m<sup>2</sup>；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 m<sup>2</sup>；老营村：古堡商业街改造提升 3600 m<sup>2</sup>；

4、水泉村：客房装饰 1480 m<sup>2</sup>、厨房装饰和设备 320 m<sup>2</sup>、红色研学展示 560 m<sup>2</sup>；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分  
(¥13907259.45元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分(¥708759.45  
元)；适用税率：    %，税金为人民币（大写）    （¥    元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）；适用税率：    %，税金为  
人民币（大写）    （¥    元）；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整¥13198500.00  
元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰  
零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角（¥1089784.40元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）；适用税率：    %，税金为

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

发包人：偏关县农业农村局（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）李志强  
统一社会信用代码：11140734012630050R  
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼  
邮政编码：036400  
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强  
电话：                     传真：                      
电子信箱：                      
开户银行：                     账号：                    

承包人（牵头方）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）                      
统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D  
邮政编码：518000  
法定代表人：杨雪晨 委托代理人：/  
电话：0755-88606059 传真：0755-88601776  
电子信箱：                    /                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44250100008600002548

承包人（联合体成员）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）邱凌燕  
统一社会信用代码：91330400727195881W  
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼  
邮政编码：314000  
法定代表人：邱凌燕 委托代理人：/  
电话：0573-83851315 传真：/  
电子信箱：                    /                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部  
账号：33050163804700000654

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：1、承包人应到偏关县相关部门进行备案，并开设农民工工资保障专户（或出具保函），保证农民工工资（劳务费）每月按时足额发放；2、承包人依据甲方要求、相关政策要求，国家现行设计规范、标准进行工程设计；3、承包人按国家规定为施工人员办理保险不拖欠工资，由此产生的纠纷承包人承担相应责任；4、承包人配合发包人办理相关审批和审查手续，竣工验收，备案等。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保金额为中标价的10%；履约担保的形式为现金或保函；履约担保提供的期限：合同签订前提供，履约担保的期限工程竣工验收合格后 30 天内退还。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：姚丽；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1212012201208636；

联系电话：0755-88606059；

电子邮箱：hongzhijs@126.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25

表C.1.1-2

## 竣工报告

施工许可证号:

编号: CO-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包			建设单位	偏关县农业农村局		
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、高峪镇百草坪村、高峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村			施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
工程造价	13907259.45元	结构类型	/	合同所包含所有工程项目均已完成			
计划开工日期	2024年06月26日	建筑面积	5个村 / 层数 /	现场清理干净,无污染			
实际开工日期	2024年06月26日	竣 工 条 件 说 明			施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2024年10月26日				施工质量验收合格		
实际竣工日期	2025年04月05日				未完工程盘点情况 /		
计划工作日数	120天				勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		
实际工作日数	126天	施工单位签署的工程保修书			各单位均已签署质量合格文件		
核 查 意 见	项目负责人			监理单位			
	(公章)			(公章)			
			年 月 日			年 月 日	



表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包		建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百五坪村、尚峪镇南寨子村、岔头乡陈家营村、老晋镇老营村
结构类型	/		工程造价	13907259.45元			开工日期	2024年06月26日 至 2025年04月05日
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包，施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成，施工质量合格，符合设计要求。							
验收意见	建设单位 偏关县农业农村局 项目负责人: (公章)		设计单位 项目负责人: (公章)	监理单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	验收日期:	年 月 日

# 履约评价

## 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

### 履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院		日期：2024年8月31日	
项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝
合同金额	2318306.57元	验收时间	2023.09.30
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优秀	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见（公章）	 日期：2024年8月31日		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

# 深圳海上应急指挥能力建设

## 履约情况反馈表



建设单位: 中华人民共和国深圳海事局		日期: 2023年12月12日	
工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059
合同金额	1463977.94元	合同履行时间	2023年6月6日 2023年11月17日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	履约情况优  日期: 2023年12月12日		

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

## 建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造

H2-2023-5-034

### 招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园	招标项目编号	XX20230410002
项目负责人	刘冰谊	联系电话	13509653517
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人	杨雪晨	联系电话	18718489588
中标金额	¥93.91036（万元）		
合同履行时间	自2023年5月26日至2023年8月14日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）: 李文杰 2023年8月31日		
履约评价小组意见（签名）:	吴建峰 梁强 何亚斌 2023年8月31日		
采购单位负责人签字（盖章）:	 2023年8月31日		

# 大新金桃园党群服务中心改造工程项目

H2-2025-t-105

## 履约评价表

工程名称	大新金桃园党群服务中心改造工程项目				
工程内容	水泥自流平 328 m <sup>2</sup> 、地胶 180 m <sup>2</sup> 、墙面乳胶漆 400 m <sup>2</sup> 、定制柜 96 m <sup>2</sup> 、铝扣板天花 80 m <sup>2</sup> 、玻璃隔断 30 m <sup>2</sup> 、水电改造 328 m <sup>2</sup> 、更换房门等。				
工程地点	深圳市南山区桃园路金桃园大厦一楼	合同价	383828.37		
建设单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	服务单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	杨雪晨 18002552878	项目负责人及联系方式	郑雄坤 18998939995		
合同开工日期	2025年5月12日	合同竣工日期	2025年7月31日	合同工期	80天
实际开工日期	2025年5月27日	实际竣工日期	2025年8月12日	实际工期	77天
履约评价得分情况					
分 项 内 容					得 分
项目机构人员配备 (15分)					12
技术经济实力 (15分)					13
工程实施过程管理 (40分)					36
工期控制 (15分)					12
协调配合与服务 (15分)					12
合 计					85
备注:					
<p>总体评价:                      该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容, 工程质量验收合格且满足使用, 综合评价协调配合与服务等各项内容共计 85 分, 等级为 良好。</p>					
					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 (最终履约评价结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(60≤评分<80分)、不合格(评分<60分)四个等级)				

# 福田中学零星维修工程

12-2023-12-15


## 履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学		日期：2023年12月25日				
项目名称	福田中学零星维修工程	项目编号	/			
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059			
合同金额	382828.00元	合同履约时间	2023年12月6日至2023年12月15日			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见（公章）	 <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">优秀</span> <span style="float: right;">日期：2023年12月25日</span>					

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

# 福田中学垃圾房建造项目

## 履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学		日期：2024年11月25日	
项目名称	福田中学垃圾房建造项目	项目编号	FTZX20240507020
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张全、18033081943
合同金额	379052.60元	合同履行时间	2024年05月29日至2024年06月29日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优秀	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	无		
建设单位意见（公章）	 日期 2024年 11 月 25 日		

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

# 工程总承包项目经理情况

## 项目经理证件

	
<p>使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日</p>	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
<p>姓名: 姚丽</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1977年01月29日</p> <p>注册编号: 粤1212012201208636</p> <p>聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)</p>	
 <p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p>	<p>个人签名: </p> <p>签名日期: 2026年11月21日</p> <p style="text-align: right;"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月23日</p>



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11241534072400523  
File No.:

姓名: 姚丽  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 23212619770129516X  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2011年9月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年4月25日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0334748  
No.:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101162

姓名: 姚丽

性别: 女

出生年月: 1977年01月29日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月05日

有效期: 2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



编号: 00055643  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发,  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 姚丽  
Name  
性 别 女  
Sex  
出生年月 1977-01-29  
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司  
Establishment

专业名称 管理  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2011年10月13日  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1128200443

姓名 姚丽  
性别 女 民族 满  
出生 1977年1月29日  
住址 辽宁省大连市甘井子区芳馨园9号7-4-2  
公民身份号码 23212619770129516X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局  
有效期限 2026.03.16-长期

普通高等学校  
毕业证书

学生 姚丽 性别 女  
1977年01月29日生,于1996年  
09月至2000年07月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 杨国刚  
校名: 黑龙江科技学院  
2000年07月05日  
学校编号: 20000458

中华人民共和国教育部制  
No. 00600736



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes personal info: 姓名: 姚丽, 社保电脑号: 807471087, 身份证号码: 23212619770129516X, 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司, 单位编号: 30198548, 页码: 2, 计算单位: 元.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 33927a0c804d681m ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



# 项目经理工作年限证明：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 姚丽

证件类型	居民身份证	证件号码	232126*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：1212012201208636



注册专业：建筑工程 有效期：2027年04月06日

- 2024-04-07 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2021-04-23 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳鸿致建设工程有限公司
- 2018-03-06 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：大连博源建设集团有限公司，现聘用企业：大连博源建设工程有限公司

## 项目经理业绩证明

偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

# 中标通知书

<b>中标通知书</b>	
深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：	
根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2024 年 06 月 18 日偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目评审委员会评审，确定贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。	
	
2024 年 06 月 24 日	2024 年 06 月 24 日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目		
中标单位(联合体)	深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司		
总承包项目负责人	姚丽（一级注册建造师/粤 1212012201208636）		
施工负责人	艾松（一级注册建造师/粤 1442013201323282）		
设计负责人	王德海（一级注册建筑师/20113301534）		
工期	四个月	中标价（元）	总报价：13907259.45
			其中： 工程建设费：13198500.00 设计费：708759.45
质量标准	设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注：			

说明：招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

H2204-6-088

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局  
承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、  
施工单位）  
浙江恒放设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目  
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城  
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪  
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉  
村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区  
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村：物流仓储配套基础设施 5000 m<sup>2</sup>；

2、南堡子村：百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改  
造 1240 m<sup>2</sup>、百村千宿配套基础设施 910 m<sup>2</sup>、百村千宿配套

用房 320 m<sup>2</sup>、农特产品展销中心 320 m<sup>2</sup>、人居环境综合整治提升 1220 m<sup>2</sup>；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 m<sup>2</sup>；老营村：古堡商业街改造提升 3600 m<sup>2</sup>；

4、水泉村：客房装饰 1480 m<sup>2</sup>、厨房装饰和设备 320 m<sup>2</sup>、红色研学展示 560 m<sup>2</sup>；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分  
(¥13907259.45元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分(¥ 708759.45元)；适用税率：    %，税金为人民币（大写）    （¥     元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）    （¥     元）；适用税率：    %，税金为人民币（大写）    （¥     元）；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整¥ 13198500.00元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角（¥ 1089784.40元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）    （¥     元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）    （¥     元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）    （¥     元）；适用税率：    %，税金为

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

发包人：偏关县农业农村局（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）李志强  
统一社会信用代码：11140734012630050R  
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼  
邮政编码：036400  
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强  
电话：                     传真：                      
电子信箱：                      
开户银行：                     账号：                    

承包人（牵头方）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）                      
统一社会信用代码：91440300MA5FUI2A5X  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D  
邮政编码：518000  
法定代表人：杨雪晨 委托代理人：/  
电话：0755-88606059 传真：0755-88601776  
电子信箱：                    /                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44250100008600002548

承包人（联合体成员）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）邱凌燕  
统一社会信用代码：91330400727195881W  
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼  
邮政编码：314000  
法定代表人：邱凌燕 委托代理人：/  
电话：0573-83851315 传真：/  
电子信箱：                    /                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部  
账号：33050163804700000654

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：1、承包人应到偏关县相关部门进行备案，并开设农民工工资保障专户（或出具保函），保证农民工工资（劳务费）每月按时足额发放；2、承包人依据甲方要求、相关政策要求，国家现行设计规范、标准进行工程设计；3、承包人按国家规定为施工人员办理保险不拖欠工资，由此产生的纠纷承包人承担相应责任；4、承包人配合发包人办理相关审批和审查手续，竣工验收，备案等。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保金额为中标价的10%；履约担保的形式为现金或保函；履约担保提供的期限：合同签订前提供，履约担保的期限工程竣工验收合格后 30 天内退还。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：姚丽；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1212012201208636；

联系电话：0755-88606059；

电子邮箱：hongzhijs@126.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25

表C.1.1-2

## 竣工报告

施工许可证号:

编号: CO-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包			建设单位	偏关县农业农村局	
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、高峪镇白草坪村、高峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村			施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程造价	13907259.45元			5个村	层数	/
计划开工日期	2024年06月26日 2024年06月26日 2024年10月26日 2025年04月05日			合同所包含所有工程项目均已完成		
实际开工日期				现场清理干净,无污染		
计划竣工日期				施工资料整理齐全、完整、有效		
实际竣工日期				验收合格		
计划工作日数	120天			各单位均已签署质量合格文件		
实际工作日数	126天			已签署		
审核意见	监理单位			施工单位		
	项目负责人 (公章) 年 月 日			项目负责人 (公章) 年 月 日		

表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包		建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百五坪村、尚峪镇南寨子村、岔头乡陈家营村、老晋镇老营村	
结构类型	/	工程造价	13907259.45元	开工日期	2024年06月26日			竣工日期	2025年04月05日
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包，施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成，施工质量合格，符合设计要求。								
验收意见	建设单位 偏关县农业农村局 项目负责人: (公章)		设计单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		监理单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		施工单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

172-2023-6-05

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书

( )招(施)( )年)第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程						
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西						
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	招标组织形式和招标方式	公开招标				
结构和层数	/	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836						
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)						
	其中：土建：/			安装：/			
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数	90				
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价
材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-08

合同编号: WJYGC-2023-005

## 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西咸文教园沣岭住宅项  
目(二期)幼儿园精装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

2. 工程地点: 西咸国际文化教育园学苑二路以南,学苑五路以北,中央大街  
以西

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: \_\_\_\_\_ 企业自筹

5. 工程内容: 本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修  
工程施工单位招标,幼儿园为地上三层,建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修;柜体工程;窗  
台板;卫生间隔断(含基座)、涂膜防水;木门、钢制门供货安装;给排水支管  
管道安装;洁具;龙头、角阀、给水软管、附件及五金;室内线缆(新风控制线  
除外);开关插座面板、灯具供货安装;弱电综合布线、门禁系统、视频监控、  
背景音乐、五方对讲、UPS 配电;开孔开槽改造工作等。

其他: 墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒  
运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括: 公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装;铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

## 二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,其中正本 贰 份,发、承包双方各执 壹 份,副本 柒 份,

发包人执 肆 份,承包人执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 4425010000860002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

## 工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日		
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张英 （盖章）2023年12月7日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈建新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王亚坤 项目负责人：陈象岗 （盖章）2023年12月19日		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

## 项目团队配置

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 (施工专业负责人)	姚丽	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤1212012201208636	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	蔡绵汶	高级工程师	职称证	高级	2303001142291	建筑装饰施工	本单位	无	无
施工员	曾祥兵	工程师	施工员岗位证	无	0441710294417000984	装饰装修	本单位	无	无
安全负责人(安全主任)	万满爱	技术员	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0012901	C3综合类	本单位	无	无
专职安全员	杨钰婷	技术员	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0003957	C3综合类	本单位	无	无
材料员	曾彩萍	助理工程师	材料员岗位证	无	0441711194417002951	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人(质量主任)	张全	助理工程师	质量员岗位证	无	0442410700021000014	装饰装修	本单位	无	无
质检员	杨璐璐	技术员	质量员岗位证	无	0442310700004000010	装饰装修	本单位	无	无
预算员	吕婷婷	工程师	注册造价师	一级	建[造]11204400002308	土木建筑	本单位	无	无
资料员	黄美龄	助理工程师	资料员岗位证	无	0442511400021000044	建筑工程	本单位	无	无
机械员	杨雷	技术员	机械员岗位证	无	0442211200001000224	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	陈丽佳	助理工程师	劳务员岗位证	无	0442411300021000002	建筑工程	本单位	无	无
标准员	郑雄坤	工程师	标准员岗位证	无	0441611594416000731	建筑工程	本单位	无	无
设计负责人	艾松	工程师	职称证	高级	GX12021042629	建筑艺术与装	本单位	无	无

						饰			
给排水专业负责人	张雪亮	工程师	职称证	高级	B2403003197685	给排水	本单位	无	无
电气专业工程师	甘光强	工程师	职称证	中级	25510066	电气自动化	本单位	无	无
装饰专业工程师	黎洪谷	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101084968号	建筑装饰施工	本单位	无	无
深化设计工程师	陈刚	工程师	职称证	中级	A0080151A210006	艺术设计市内建筑师	本单位	无	无
制图员	李庆	助理工程师	职称证	初级	2303006143891	建筑装饰施工	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	姚丽	性别	女	年龄	49岁
职务	项目经理（施工专业负责人）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23212619770129516X	手机号码	18033081943
参加工作时间	2000年7月6日	从事项目经理（建造师）年限			14年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1212012201208636				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
偏关县农业农村局	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包	1319万元	2024-6-26 2024-10-26	已完	合格
西咸新区沣岭房地产开发有限公司	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	1044万元	2023-05-30 2023-08-25	已完	合格



使用有效期: 2026年01月21日  
2026年07月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚丽

性别: 女

出生日期: 1977年01月29日

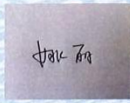
注册编号: 粤1212012201208636

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姚丽  
签名日期: 2026年11月21日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月23日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11241534072400523  
File No.:

姓名: 姚丽  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 23212619770129516X  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2011年9月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年4月25日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0334748  
No.:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101162

姓名: 姚丽

性别: 女

出生年月: 1977年01月29日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月05日

有效期: 2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



编号: 00055643  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 姚丽  
Name  
性 别 女  
Sex  
出生年月 1977-01-29  
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司  
Establishment

专业名称 管理  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2011年10月13日  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1128200443

姓名 姚丽  
性别 女 民族 满  
出生 1977年1月29日  
住址 辽宁省大连市甘井子区芳馨园9号7-4-2  
公民身份号码 23212619770129516X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局  
有效期限 2026.03.16-长期

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制  
No. 00600736

学生 姚丽 性别 女  
1977年 01月 29日生,于 1996年  
09月至 2000年 07月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。  
校(院)长: 杨国刚  
校 名: 黑龙江科技学院  
2000年 07月 05日  
学校编号: 20000458

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚丽		社保电脑号：807471087		身份证号码：23212619770129516X				页码：2									
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号：30198548		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29453.73	15762.56			4618.26	1374.16			1331.86				0066.24		359.36



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c804d681m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30198548  
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



# 项目经理工作年限证明：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 姚丽

证件类型	居民身份证	证件号码	232126*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳鸿致建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：1212012201208636

注册专业：建筑工程 有效期：2027年04月06日

- 2024-04-07 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳鸿致建设集团有限公司
- 2021-04-23 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳鸿致建设工程有限公司
- 2018-03-06 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：大连博源建设集团有限公司，现聘用企业：大连博源建设工程有限公司

附经理业绩证明：



偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

# 中标通知书

**中标通知书**

深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经2024年06月18日偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目评审委员会评审，确定贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

2024年06月24日      2024年06月24日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目		
中标单位(联合体)	深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司		
总承包项目负责人	姚丽（一级注册建造师/粤 1212012201208636）		
施工负责人	艾松（一级注册建造师/粤 1442013201323282）		
设计负责人	王德海（一级注册建筑师/20113301534）		
工期	四个月	中标价（元）	总报价：13907259.45 其中： 工程建设费：13198500.00 设计费：708759.45
质量标准	设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注：			

说明：招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

H2204-6-088

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局  
承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、  
施工单位）  
浙江恒放设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目  
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城  
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪  
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉  
村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区  
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村：物流仓储配套基础设施 5000 m<sup>2</sup>；

2、南堡子村：百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改  
造 1240 m<sup>2</sup>、百村千宿配套基础设施 910 m<sup>2</sup>、百村千宿配套

用房 320 m<sup>2</sup>、农特产品展销中心 320 m<sup>2</sup>、人居环境综合整治提升 1220 m<sup>2</sup>；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 m<sup>2</sup>；老营村：古堡商业街改造提升 3600 m<sup>2</sup>；

4、水泉村：客房装饰 1480 m<sup>2</sup>、厨房装饰和设备 320 m<sup>2</sup>、红色研学展示 560 m<sup>2</sup>；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分  
(¥13907259.45元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分(¥708759.45  
元)；适用税率：    %，税金为人民币（大写）    （¥    元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）；适用税率：    %，税金为  
人民币（大写）    （¥    元）；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整¥13198500.00  
元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰  
零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角（¥1089784.40元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）    （¥    元）；适用税率：    %，税金为

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

发包人：偏关县农业农村局（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）李志强  
统一社会信用代码：11140734012630050R  
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼  
邮政编码：036400  
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强  
电话：                     传真：                      
电子信箱：                      
开户银行：                     账号：                    

承包人（牵头方）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）                      
统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D  
邮政编码：518000  
法定代表人：杨雪晨 委托代理人：/  
电话：0755-88606059 传真：0755-88601776  
电子信箱：                    /                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44250100008600002548

承包人（联合体成员）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）邱凌燕  
统一社会信用代码：91330400727195881W  
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼  
邮政编码：314000  
法定代表人：邱凌燕 委托代理人：/  
电话：0573-83851315 传真：/  
电子信箱：                    /                      
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部  
账号：33050163804700000654

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：1、承包人应到偏关县相关部门进行备案，并开设农民工工资保障专户（或出具保函），保证农民工工资（劳务费）每月按时足额发放；2、承包人依据甲方要求、相关政策要求，国家现行设计规范、标准进行工程设计；3、承包人按国家规定为施工人员办理保险不拖欠工资，由此产生的纠纷承包人承担相应责任；4、承包人配合发包人办理相关审批和审查手续，竣工验收，备案等。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保金额为中标价的10%；履约担保的形式为现金或保函；履约担保提供的期限：合同签订前提供，履约担保的期限工程竣工验收合格后 30 天内退还。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：姚丽；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1212012201208636；

联系电话：0755-88606059；

电子邮箱：hongzhijs@126.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25

表C.1.1-2

## 竣工报告

施工许可证号:

编号: CO-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包			建设单位	偏关县农业农村局	
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、高峪镇白草坪村、高峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村			施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程造价	13907259.45元			5个村	层数	/
计划开工日期	2024年06月26日 2024年06月26日 2024年10月26日 2025年04月05日			合同所包含所有工程项目均已完工		
实际开工日期				现场清理干净,无污染		
计划竣工日期				施工资料整理齐全、完整、有效		
实际竣工日期				验收合格		
计划工作日数	120天			各单位均已签署质量合格文件		
实际工作日数	126天			已签署		
审核意见	监理单位			施工单位		
	项目负责人 (公章) 年 月 日			单位负责人 (公章) 年 月 日		

表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包		建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百五坪村、尚峪镇南寨子村、岔头乡陈家营村、老晋镇老营村	
结构类型	/		工程造价	13907259.45元			开工日期	2024年06月26日 至 2025年04月05日	
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包，施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成，施工质量合格，符合设计要求。								
验收意见	建设单位 偏关县农业农村局 项目负责人: (公章)		设计单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		监理单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		施工单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

172-2023-0-05

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书

( )招(施)( )年)第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程						
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西						
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	招标组织形式和招标方式	公开招标				
结构和层数	/	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836						
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)						
	其中：土建：/			安装：/			
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数	90				
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价
材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-08

合同编号: WJYGC-2023-005

## 陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月

法务

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西咸文教园沣岭住宅项  
目(二期)幼儿园精装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

2. 工程地点: 西咸国际文化教育园学苑二路以南,学苑五路以北,中央大街  
以西

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: \_\_\_\_\_ 企业自筹

5. 工程内容: 本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修  
工程施工单位招标,幼儿园为地上三层,建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修;柜体工程;窗  
台板;卫生间隔断(含基座)、涂膜防水;木门、钢制门供货安装;给排水支管  
管道安装;洁具;龙头、角阀、给水软管、附件及五金;室内线缆(新风控制线  
除外);开关插座面板、灯具供货安装;弱电综合布线、门禁系统、视频监控、  
背景音乐、五方对讲、UPS 配电;开孔开槽改造工作等。

其他: 墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒  
运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括: 公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装;铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

## 二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，

发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 4425010000860002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

## 工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 (此章仅限于工程资料使用,其他用途无效) (盖章) 2023年11月21日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 (盖章) 2023年11月30日		
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张英 (盖章) 2023年12月7日		
建设单位	产品研发部	合同管理部	成本管理部
	经办人：郭腾龙 负责人：陈建新 (盖章) 2023年12月5日	经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 (盖章) 2023年12月5日	经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 (盖章) 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王亚坤 项目负责人：陈象岗 (盖章) 2023年12月19日		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

### 3. 项目技术负责人简历表

姓名	蔡绵汶	性别	男	年龄	38岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198806181194		
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）	2303001142291		
参加工作时间	2016年7月2日	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区高级中学	深圳市光明区高级中学创新实验室建设	78.9万元	2023.07.05 2023.08.03	已完	合格

# 广东省职称证书



姓名: 蔡绵汶  
身份证号: 440882198806181194

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001142291

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡锦汶		社保电脑号: 626043549			身份证号码: 440882198806181194			页码: 1									
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25952.05	12844.16			16894.98	6097.74			1167.7			110.88		249.92	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a0c80846fc7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
30198548 深圳鸿致建设集团有限公司



## 4. 施工员信息表

姓名	曾祥兵	证件类型	身份证	证件号码	510322198509066354
手机号码	18033081943	证件号(施工员证编号)	0441710294417000984		

证书编码: 0441710294417000984

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾祥兵

身份证号: 510322198509066354

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓名：曾祥兵  
身份证号：510322198509066354

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

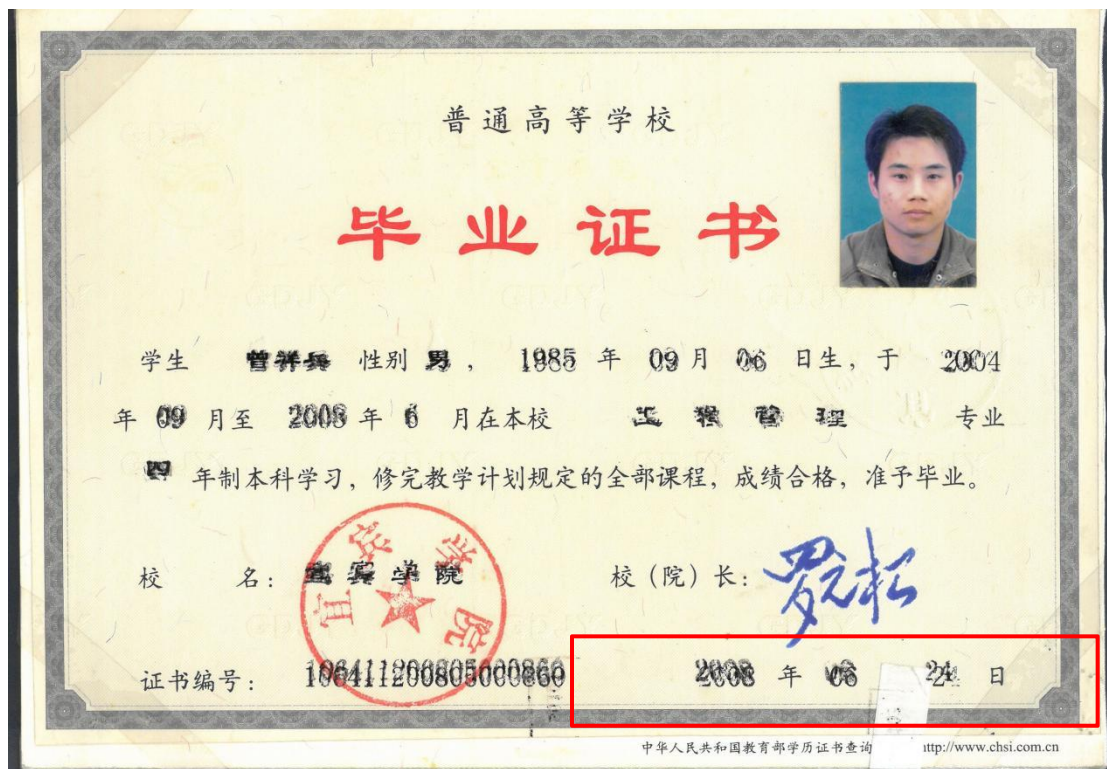
证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 5. 安全负责人（安全主任）信息表

姓名	万满爱	证件类型	身份证	证件号码	362330199503101102
手机号码	18033081943	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0012901		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0012901

姓 名：万满爱

性 别：女

出生年月：1995年03月10日

企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月04日

有效 期：2024年01月12日 至 2027年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月09日



# 广东省职称证书



姓名：万满爱

身份证号：362330199503101102

职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 万满爱  
性别 女 民族 汉  
出生 1995年3月10日  
住址 江西省上饶市鄱阳县柘港乡内万村12号  
公民身份号码 362330199503101102



中华人民共和国居民身份证

签发机关 鄱阳县公安局  
有效期限 2017.01.22-2027.01.22



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 万满爱  
身份证号: 362330199503101102  
证书编号: 65360184151000123

参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2021年12月30日

江西财经大学  
2021年12月30日



No.01- 2007139655

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万满爱		社保电脑号: 646850599		身份证号: 362330199503101102		页码: 1											
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25007.33	13221.76			17930.22	6442.82			1148.94		686.84	143.92		264.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c802f8278 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30198548	单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司
------------------	----------------------



## 6. 安全员信息表

姓名	杨钰婷	证件类型	身份证	证件号码	360982200311126121
手机号码	18033081943	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023)0003957		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0003957

姓名: 杨钰婷

性别: 女

出生年月: 2003年11月12日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有效期: 2025年12月16日 至 2029年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月16日

# 广东省职称证书



姓名：杨钰婷  
身份证号：360982200311126121

职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 7. 材料员信息表

姓名	曾彩萍	证件类型	身份证	证件号码	441624199412294920
手机号码	18033081943		证件号（材料员证编号）		0441711194417002951

证书编码：0441711194417002951

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓 名： 曾彩萍

身份证号： 441624199412294920

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓名：曾彩萍  
身份证号：441624199412294920

职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩萍		社保电脑号：640890216		身份证号码：441624199412294920		页码：1											
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号：30198548		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23685.73	12466.56			3871.23	1294.87			1106.46		661.92	2577.84		235.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c805ab33x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



## 8. 质量负责人（质量主任）信息表

姓名	张全	证件类型	身份证	证件号码	441422199605130013
手机号码	18033081943	证件号（质量员证编号）	0442410700021000014		

证书编码: 0442410700021000014

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓 名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓名: 张全  
身份证号: 441422199605130013

职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级

取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006082549  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年5月13日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室  
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄七乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月		养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25952.05	12844.16			16894.98	6097.74			1167.7						249.92

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8054929g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



## 9. 质检员信息表

姓名	杨璐璐	证件类型	身份证	证件号码	362203199909176126
手机号码	18033081943	证件号(质量员证编号)		0442310700004000010	

证书编码: 0442310700004000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨璐璐

身份证号: 362203199909176126

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023年 03月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓名：杨璐璐

身份证号：362203199909176126

职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

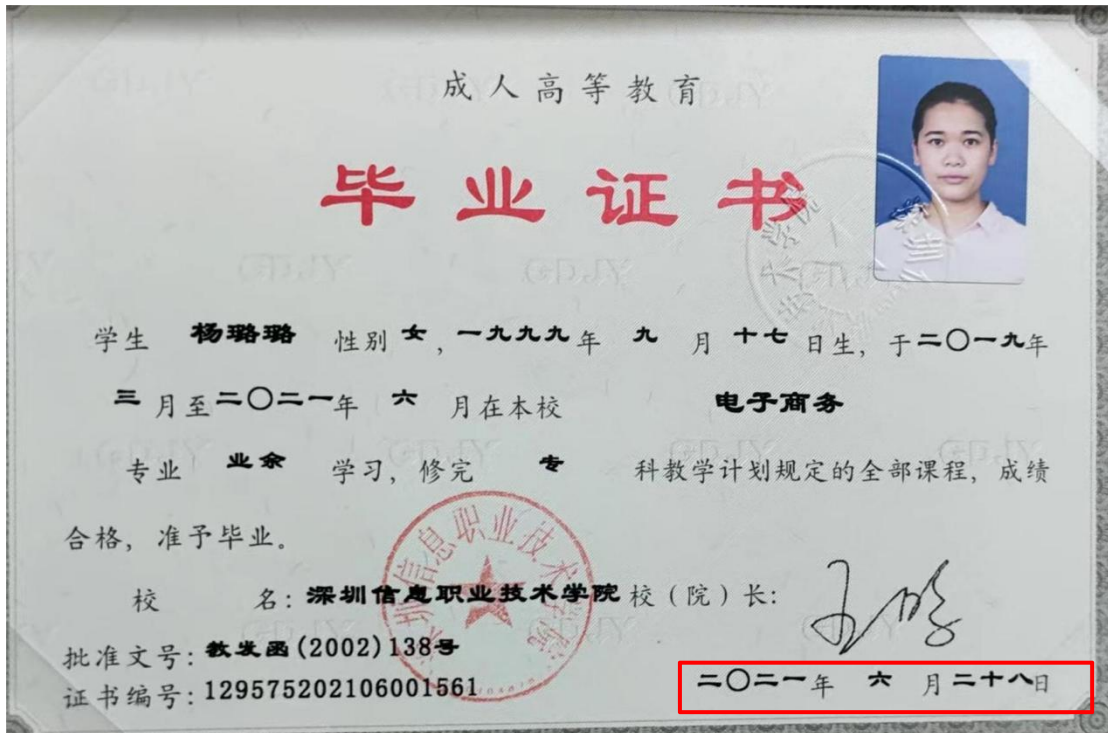
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







## 10. 预算员信息表

姓名	吕婷婷	证件类型	身份证	证件号码	500221198910116422
手机号码	18033081943	证件号（注册造价师证编号）		建[造]11204400002308	

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕婷婷  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002308  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司



吕婷婷

个人签名: 吕婷婷

签名日期: 2026.4.23



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 吕婷婷  
证件号码: 500221198910116422  
性别: 女  
出生年月: 1989年10月  
专业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管理号: 201810045550000477



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书



姓名：吕婷婷  
身份证号：500221198910116422

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年10月11日  
住址 重庆市长寿区邻封镇正街  
152号附1号30-8  
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国  
居民身·份证



签发机关 重庆市公安局长寿分局  
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕业证书



学生 吕婷婷 性别 女，一九八九年十月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 普通全日制 工程管理专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

证书编号：117991201205003352

校（院）长：杨心希

二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 11. 资料员信息表

姓名	黄美龄	证件类型	身份证	证件号码	362526199605105549
手机号码	18033081943	证件号（资料员证编号）	0442511400021000044		

证书编码: 0442511400021000044

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄美龄  
身份证号: 362526199605105549  
岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心  
发证时间: 2025年10月17日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：黄美龄  
身份证号：362526199605105549

职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144235  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日

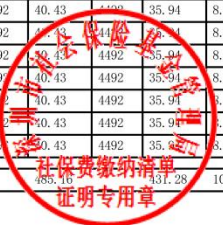


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄美龄		社保电脑号: 802046432		身份证号码: 362526199605105549		页码: 1											
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		488.16	431.28		107.76	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c80926928 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30198548  
单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



打印日期: 2026年12月10日  
社保费缴纳清单证明专用章

## 12. 机械员信息表

姓名	杨雷	证件类型	身份证	证件号码	210503198402270612
手机号码	18033081943	证件号（机械员证编号）	0442211200001000224		

证书编码：0442211200001000224

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书



姓名: 杨雷

身份证号: 210503198402270612

职称名称: 技术员

专业: 建筑装饰施工

级别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006194529

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷		社保电脑号：623094843		身份证号码：210503198402270612				页码：2									
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号：30198548		缴费基数：元				缴费基数：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28076.05	13976.96			19515.56	6966.62			1231.42		770.2	910.0			292.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c806016cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司



### 13. 劳资专管员信息表

姓名	陈丽佳	证件类型	身份证	证件号码	362203199811034322
手机号码	18033081943	证件号（劳务员证编号）		0442411300021000002	

证书编码: 0442411300021000002

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓名: 陈丽佳  
身份证号: 362203199811034322

职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级

取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006144333  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳		社保电脑号：807980474		身份证号码：362203199811034322		页码：1											
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号：30198548		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20642.05 10012.16				9906.66 3830.54			957.78		373.43 563.08			143.72		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c808acc32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



## 14. 标准员信息表

姓名	郑雄坤	证件类型	身份证	证件号码	440582199410230410
手机号码	18033081943	证件号（标准员证编号）	0441611594416000731		

证书编码：0441611594416000731

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑雄坤  
身份证号： 440582199410230410  
岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省  
发证时间： 2020年 11月 12日  
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书



姓名: 郑雄坤  
身份证号: 440582199410230410

职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级

取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142400  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑雄坤		社保电脑号: 642097125		身份证号: 440582199410230410		页码: 1											
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			22360.51	11333.76			7484.29	2764.15			1078.02				914.54	333.76	256.96

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c8089f8c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30198548  
单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



## 15. . 设计负责人信息表

姓名	艾松	证件类型	身份证	证件号码	452324197803050015
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）		GX12021042629	

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓 名: 艾松

性 别: 男

身份证号: 452324197803050015

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师



获取方式: 评审

专 业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级  
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:





生成时间: 2021年12月29日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾松		社保电脑号：604409964		身份证号码：452324197803050015				页码：1									
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司				单位编号：30198548				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4						183.3



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8067c581 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30198548  
单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



## 16. 给排水专业工程师信息表

姓名	张雪亮	证件类型	身份证	证件号码	41232119731014843X
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）		B2403003197685	

# 广东省职称证书

姓名：张雪亮  
身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日







## 17. 电气专业工程师信息表

姓名	甘光强	证件类型	身份证	证件号码	510311198303210518
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）			25510066

# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：甘光强  
性别：男  
身份证号：510311198303210518  
资格名称：工程师  
专业名称：电气自动化



评审组织：自贡市职称改革领导小组确认

评审时间：20131201

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自职办通（2016）81号

批准时间：20160819

编号：25510066

查询网址：四川人社在线公共服务平台



姓名 甘光强  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 3 月 21 日  
住址 四川省自贡市自流井区南湖路东方威尼斯65栋2单元附55号  
公民身份号码 510311198303210518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 自贡市公安局自流井分局  
有效期限 2017.10.09-2037.10.09



普通高等学校

毕业证书

学生 甘光强 性别男，一九八三年 三 月二十一日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：曾黄群

证书编号：106221200605001653 二〇〇六年 七 月 一 日

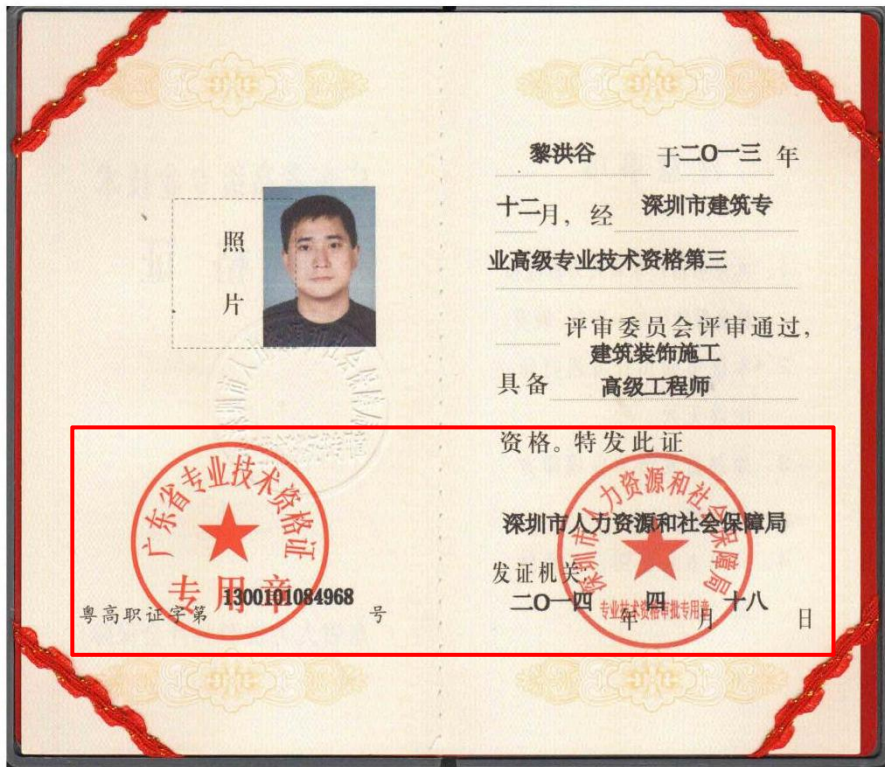
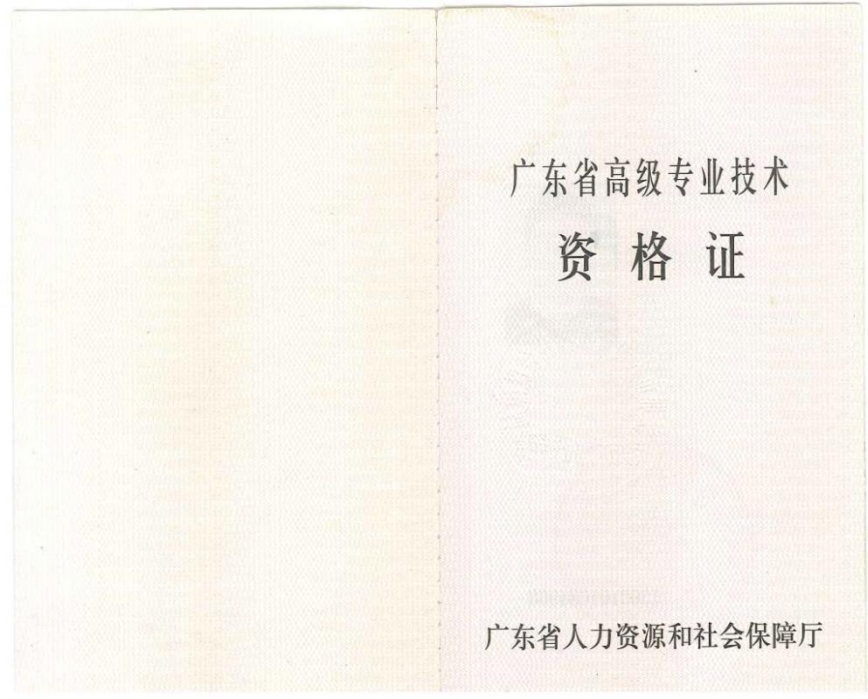
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





## 18. 装饰专业工程师信息表

姓名	黎洪谷	证件类型	身份证	证件号码	360111196803250059
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）		粤高职证字第 1300101084968 号	



姓名 黎洪谷  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年3月25日  
住址 广东省深圳市南山区工业八路272号桃园3栋A1001  
公民身份号码 360111196803250059



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.06.25-长期

毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)县(市)人,一九六八年生,于一九九〇年九月至一九九二年十二月在本校结构工程系函授工业与民用建筑专业(大专起点)本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。

(92)证书登记函工本字第 212 号

校长 高廷耀  
一九九二年十二月 日





## 19. 深化设计工程师信息表

姓名	陈刚	证件类型	身份证	证件号码	362203198404284338
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）		A0080151A210006	



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No.    A0080151A210006

### 資格證書

CERTIFICATE

姓名  
Name    陈刚

性别  
Sex        男

出生年月  
Date of birth    1984. 4. 28

专业  
Professional     艺术设计

资格等级  
Qualification degree    室内建筑师



发证日期 2015 年 01 月 30 日  
DT. 110000004889

中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

I3

照  
片





粤中职称字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工

工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

姓名 陈刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年4月28日  
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B  
公民身份号码 362203198404284338



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.12.05-2036.12.05

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈刚 性别 男 , 一九八四年 四月二十八日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 艺术设计 专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 柳志耀

证书编号: 134361200805000549

二〇〇八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈刚      社保电脑号: 630136648      身份证号码: 362203198404284338      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司      单位编号: 30198548      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			23474.05	11522.56			13534.86	5008.82			1089.82			693.24		200.36		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a0c808bd277 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30198548      单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



## 20. 制图员信息表

姓名	李庆	证件类型	身份证	证件号码	412726198502136714
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）	2303006143891		

# 广东省职称证书

姓名：李庆  
身份证号：412726198502136714



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143891  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

姓名 李庆  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年2月13日  
住址 河南省郸城县巴集乡后屯行政村后屯村001号  
公民身份号码 412726198502136714



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 郸城县公安局  
有效期限 2018.10.08-2038.10.08

郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



# 毕业证书

李庆，男，一九八五年二月十三日生。于二〇一九年三月至二〇二二年一月  
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 刘桐天

证书编号：104597202205201197

二〇二二年一月三十日

