

工程编号：2603-440307-04-05-751264001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）	<p>投标人提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（包括设计业绩和施工业绩，分别不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2)上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	履约评价（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>投标人提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）由建设单位出具同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>
3	<u>工程总承包项目经理情况</u>	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>
4	项目团队配置	<p>投标人提供设计负责人、施工专业负责人、项目技术负责人、各专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。</p> <p>其中：（1）设计负责人资格：具有二级注册建筑师及以上执业资格（若为联合体投标，由负责设计任务的单位拟派）。（2）施工专业负责人资格：具有二级注册建造师及以上执业资格（建筑工程专业），且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B 证）（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标情况汇总表

企业业绩情况

设计业绩

- 1、项目名称：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计；合同金额：7225734.00 元；合同签订日期：2023.05.17；竣工验收时间：在建。
- 2、项目名称：前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计；合同金额：3669170.00 元；合同签订日期：2024.05.28；竣工验收时间：2026.01.19。
- 3、项目名称：珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计；合同金额：1585668.60 元；合同签订日期：2025.01.14；竣工验收时间：在建。
- 4、项目名称：深国际华南02-20-04地块项目装修设计；合同金额：2265933.50 元；合同签订日期：2025.06.23；竣工验收时间：在建。

施工业绩

- 1、项目名称：东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程；合同金额：6844965.46 元；合同签订日期：2023.10.18；竣工验收时间：2023.12.30。
- 2、项目名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程；合同金额：13024020.47 元；合同签订日期：2025.03.14；竣工验收时间：2026.04.20。
- 3、项目名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程；合同金额：10123681.70 元；合同签订日期：2023.06.02；竣工验收时间：2024.12.20。
- 4、项目名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)；合同金额：30113973.01 元；合同签订日期：2025.05.01；竣工验收时间：在建。

履约评价

- 1、项目名称：恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程；评价结果：优秀；评价单位：广东恒翼能科技股份有限公司；评价时间：2025.01.15。
- 2、项目名称：深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造；评价结果：优秀；评价单位：深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校；评价时间：2025.12.31。
- 3、项目名称：深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市南山区赤湾学校；评价时间：2025.10.30。
- 4、项目名称：龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区人民医院；评价时间：2025.12.10。
- 5、项目名称：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程；评价结果：优秀；评价单位：

深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园；评价时间：2024.12.25。

6、项目名称：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心；评价时间：2024.01.22。

工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：欧烽楷，资格：二级注册建造师，毕业时间：2007.07.01，本单位社保：56个月（2021.09-2026.04）

1、项目名称：合正方州润园社康中心装修改造工程；合同金额：4913787.70元；合同签订日期：2025.08.21；竣工验收时间：2025.12.29。

2、项目名称：龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼；合同金额：1871608.31元；合同签订日期：2022.11.15；竣工验收时间：2023.05.10。

项目团队配置

1.设计专业负责人姓名：叶景辉，资格：一级注册建筑师，毕业时间：1999.07.01，本单位社保：5个月（2025.12-2026.04）

2.施工专业负责人姓名：欧烽楷，资格：二级注册建造师，毕业时间：2007.07.01，本单位社保：56个月（2021.09-2026.04）

3.项目技术负责人姓名：陈冬征，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：1987.07.01，本单位社保：20个月（2024.09-2026.04）后附退休返聘协议

4.生产经理姓名：李晓，资格：职称证-中级工程师，毕业时间：2017.07.10，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

5.装饰工程师姓名：赵耿灿，资格：职称证-中级工程师，毕业时间：2023.07.01，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

6.建筑工程师姓名：郑学儒，资格：职称证-中级工程师，毕业时间：2011.01.08，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

7.给排水工程师姓名：孔帝响，资格：职称证-中级工程师，毕业时间：2010.07.10，本单位社保：10个月（2025.07-2026.04）

8.测量工程师姓名：陈霖，资格：职称证-中级工程师，毕业时间：2014.07.01，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

9.电气工程师姓名：于海滨，资格：职称证-中级工程师，毕业时间：2012.06.30，本单位社保：12个月（2025.05-2026.04）

10. 安全主任姓名：杨艺红，资格：安全生产考核 C 证，毕业时间：2019.07.09，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
11. 质量主任姓名：蔡宗锐，资格：岗位证，毕业时间：2020.01.10，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
12. 施工员姓名：石宸雨，资格：岗位证，毕业时间：2020.12.21，本单位社保 12 个月（2025.05-2026.04）
13. 安全员姓名：周龙，资格：安全生产考核 C 证，毕业时间：2025.10.31，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
14. 质检员姓名：周奋生，资格：岗位证，毕业时间：2017.06.28，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
15. 预算员姓名：王志慧，资格：二级注册造价师，毕业时间：2010.06.30，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
16. 材料员姓名：林大贵，资格：岗位证，毕业时间：2025.08.21，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
17. 资料员姓名：杨静咏，资格：岗位证，毕业时间：2013.12.20，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
18. 劳资专管员姓名：林第，资格：岗位证，毕业时间：2009.06.23，本单位社保：12 个月（2025.05-2026.04）
19. 设计师姓名：张琳，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：2013.01.31，本单位社保：38 个月（2023.03-2026.04）
20. 设计师姓名：程松柏，资格：职称证-中级工程师，毕业时间：1999.07.10，本单位社保：64 个月（2021.01-2026.04）

共计 20 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

一、企业业绩情况

(1) 设计业绩证明材料

设计业绩 1-大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市糖果设计顾问有限公司

承担项目：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计

贵公司于 2022 年 12 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽综合开发项目等六个项目室内装饰设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标价为（人民币柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整）（小写：RMB7,225,734.00元）。确定贵公司为大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

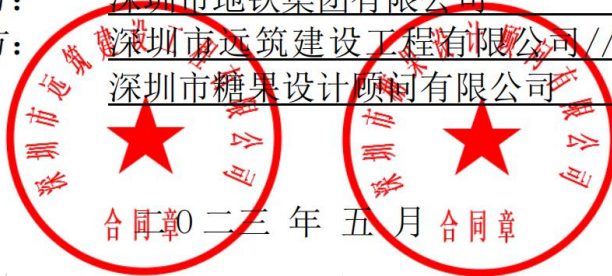


2023 年 01 月 19 日

大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计合同

合同编号：STZY-0300/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市远筑建设工程有限公司//
深圳市糖果设计顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳市远筑建设工程有限公司 / 深圳市糖果设计顾问有限公司承担大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 中标通知书
- （三） 合同条款
- （四） 合同附件
- （五） 设计任务书

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥ 7,225,734.00 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 6,405,734.00 元（其中不含税价 6,043,145.28 元，增值税金额 362,588.72 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 820,000.00 元（其中不含税价 773,584.91 元，增值税金额 46,415.09 元，增值税税率为 6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。本合同含税总价款由商品房、人才房、营销中心、暂列金四部分设计费组成。其中商品房设计费含税暂定为人民币 2,671,684.00 元，人才房设计费含税暂定为人民币 1,387,050.00 元，营销中心设计费含税暂定为人民币 2,347,000.00 元，暂列金含税暂定为人民币 820,000.00 元。

五、 本项目工期暂定 2023 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（具体开工日期以甲方通知为准）。

六、 乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、 本协议为合同的重要组成部分，合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):	 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	
开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518038
项目主管部门经办人及电话:	戴杰 0755-89987223	项目主管部门审核人:	尹敏
合约部门经办人及电话:	贺文娜 0755-89986721	合约部门审核人:	刘天晨
乙方1(盖章):	 深圳市远筑建设工程有限公司	法定代表人或授权代表:	刘莲红
住 所:	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号华浩泰工业区A栋2A		
电 话:	0755-23984320	传 真:	/
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行	开户全名:	深圳市远筑建设工程有限公司
账 号:	44250100011800002276	邮政编码:	518049
乙方经办人:	黄海磊	乙方经办人电话:	13168296983
乙方2(盖章):	 深圳市糖果设计顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	吴彦彬
住 所:	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座六层06401号		
电 话:	/	传 真:	/
开户银行:	上海浦东发展银行深圳梅林支行	开户全名:	深圳市糖果设计顾问有限公司
账 号:	7933 0154 7400 0239 0	邮政编码:	518048
乙方经办人:	李宇珊	乙方经办人电话:	13662515961

合同签署地点:	深 圳
时 间:	2023 年 5 月 17 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

大运枢纽综合开发项目

位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处，商业用地+二类居住用地。用地面积 56576.81 平方米,总建筑面积约 51 万平方米。本地块包含 13-07 地块和 13-08 地块。包含办公 174000 平方米、商业 69121 平方米、住宅 131249 平方米、公交首末站 2000 平方米。本次室内装饰设计面积约 14628 平方米。

2. 设计工作范围和内容

2-1. 大运枢纽综合开发项目招标范围包括：13-07、13-08 号地块营销中心、临时营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的室内装饰设计，具体内容包括包括硬装、软装（设计至清单）、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等，具体内容详见任务书。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方名单详见设计任务书。

6. 各方职责



设计业绩 2-前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

深圳前海华润金融中心 T3 公寓项目设计总包招标

中标通知书

深圳前海华润金融中心 T3 公寓项目设计总包招标

中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标文件以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为深圳前海华润金融中心 T3 公寓项目设计总包招标的中标单位，中标价格为：**拟中标价：¥3,275,670.00 元（大写：人民币叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾元整）。**

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至润福（深圳）地产有限公司。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。



合同编号：QHHRJRZXT3/DXCG/2024/00013

前海金融中心·T3 公寓项目
室内装饰设计总包合同

工程名称：前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

工程地点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区

前海华润金融中心 T3 栋

委托人：润福（深圳）地产有限公司

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司

前海金融中心·T3 公寓项目 室内装饰设计合同

委托人：润福（深圳）地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：丁书勇

通讯地址：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3 栋

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：何佳凯

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

甲、乙双方就乙方承接甲方的前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计项目（以下简称本项目）的硬装设计、软装、艺术品设计、标识设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、建筑消防疏散复核、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

1.2 工程地点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3 栋

第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》；
- 2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规；
- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件；
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求；
- 2.6 甲方提供的其他资料文件。

第三条 乙方工作范围及内容

3.1 乙方按《设计任务书》要求进行本项目的室内装饰设计；具体设计范围详见本合同《设计改造范围》。本合同及附件未能详尽列举的“灰色地带”、为完成本项目而需要

乙方完成的，乙方应当完成且费用包含在合同总价之中。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）

3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）

3.2.3 软装、艺术品设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 5%）

3.2.4 标识设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 5%）

3.2.5 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）

3.2.6 招标配合阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）

3.2.7 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）

3.3 设计内容：配合建筑进行功能分配、空间流线等布局设计，室内空间硬装设计、二次机电设计。具体设计内容详见附件一：《设计任务书》。

第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件

序号	资料及文件名称	形式	份数	甲方提供时间
1	建筑、结构、机电施工图	电子文件	1	合同签订前
2	设计任务书	电子文件	1	招标过程中
3	规划及方案建议书	电子文件	1	合同签订前
4	设计范围图	电子文件	1	招标过程中

本合同签订时，甲方已向乙方提交上述资料及文件，乙方确认无异议。

第五条 工作进度

5.1 设计进度：各阶段的设计周期详见附件一：《设计任务书》，各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 乙方向甲方交付的各阶段设计成果：详见附件一：《设计任务书》，所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，甲方应于10个工作日内向乙方予以回复，该回复仅代表甲方对乙方设计成果的反馈，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前三天将相关汇报文本电子文件提交甲方。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定总价包干合同，合同总设计费（含税，税率为：6%）为人民币¥3,275,670.00元，其中，不含税价款¥3,079,129.80元，增值税税额¥196,540.20元。此总价已包含加建、不加建两个方案报价，如后续方案确定按已采用方案计算，未采用方案扣减。该合同总价除本合同另有明确约定外，不因任何因素而调整（设计面积增减在20%以内，设计总价不予调整，设计面积增减超过20%以外部分的设计费用由甲乙双方另行商议）。设计面积详见附件1《设计任务书》。

6.1.2 如果甲方委托乙方制作竣工图，则按___元/m²，如果甲方委托其他单位制作，乙方应免费给予审图和确认。

6.1.3 本合同约定的设计费包括但不限于以下费用：

- (1) 完成本合同第三条所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、利润等所有费用；
- (2) 乙方制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用；
- (3) 乙方自行购买相关设计保险的费用；
- (4) 电话、传真、邮件等有关通讯费用；
- (5) 乙方人员到甲方、项目所在地、有关政府机构及设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用；
- (6) 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用；
- (7) 乙方提交的设计成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改；
- (8) 其他乙方为完成本合同约定工作所需的费用。

6.2 付款方式

付款次数	费用支付阶段	占总设计费的比例%	支付条件
一	第一阶段付款 (预付款)	10%	合同签订并生效后 15 个工作日内支付
二	第二阶段付款 (概念设计)	5%	概念方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
三	第三阶段付款 (方案设计)	25%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
四	第四阶段付款 (软装、艺术品设计、标识设计)	10%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
五	第五阶段付款 (施工图设计)	30%	施工图深化设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
六	第六阶段付款 (招标配合)	10%	招标配合阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
七	第七阶段付款 (施工配合)	10%	竣工验收及整改完成后经甲方书面认可后 15 个工作日内支付
总计		100%	/

注：

A. 合同已包含加建、不加建两个方案报价，如后续方案确定按已采用方案计算，未采用方案扣减。付款时，根据实际执行方案后的总价及相应付款比例付款。

B. 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票/增值税普通发票；甲方付款至 90%时，乙方提供合同价款 100%的增值税专用发票，否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。

C. 乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整后含税总价=原税率已开票部分含税总价+原税率未开票部分含税总价/(1+原税率)*(1+现行税率)。

第七条 双方权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方应在规定的时间内提交乙方设计所必需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性、时限性负责。

7.1.2 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

7.1.3 甲方有权督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

7.1.4 乙方施工现场的服务人员，甲方负责为其提供办公室和座机工作电话，其余事项及费用（包括手机费、交通费、伙食费、工资、奖金、工地服务费等）均由乙方承担。

7.1.5 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。

7.1.6 甲方需按合同约定按时支付设计费。

7.1.7 甲方对乙方设计成果的确认或者其他形式认可，均不免除乙方按本合同和法律法规及行业惯例对设计成果本身存在的缺陷或瑕疵而应承担的责任。

7.1.8 乙方向甲方提交的同一份设计图纸经过三次修改仍未能获得甲方书面认可的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，双方根据甲方认可且愿意接收的设计成果结算费用；如甲方不解除合同的，则乙方应继续按合同及甲方要求修改，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应责任。

7.1.9 本合同履行期间，甲方有权根据自身需要在提前3天书面通知乙方的情况下单方解除本合同，合同解除后，甲方对乙方已完成并经甲方认可的工作量按照本合同约定标准据实结算费用，除此之外，甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。

7.1.10 甲方因实际工作需要加晒图纸，在合理自用的范围内乙方均无偿提供。

7.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

7.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方须对设计成果的合法性、完整性、正确性全面负责，承担设计缺陷或瑕疵而应承担的责任，包括但不限于给甲方、施工方、任何第三方造成的人身损害和财产损失，甲方承担了责任的，可向乙方追偿。

7.2.2 所有的设计图纸必须符合国家和地方颁发的有关规范、规定，保证设计质量。若由于乙方原因导致设计没有满足有关规范、规定的，乙方应无偿修改，直至满足相应规范、规定，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应违约责任。

7.2.3 因甲方提出的设计修改（包括政府部门审批要求修改的图纸），对于一般性问

题，乙方应在 2 天内完成；对于复杂性的问题，乙方应在 5 天内完成，同时应对可能引起的其他问题书面告知甲方。对于乙方不能在合同约定时间或甲乙双方约定的时间内完成的设计修改，乙方应按第 9.3 条的标准向甲方承担违约责任。

7.2.4 因甲方提出的设计变更或施工引起的设计修改，无论设计成果是否已经过甲方的书面确认，属一般设计修改的乙方应按甲方要求免费修改，不追加设计修改费用；属重大设计修改的（即修改的设计面积超过合同总设计面积的 20%，且工作量超过合同约定工作量的 20%，或修改及新提供的图纸数量超过合同约定数量的 20%等），对超出的部分，甲方应该补偿乙方该部分的设计费，具体费用由双方签订补充协议确定，因设计规范的调整导致的前述变更除外。但乙方应按甲方要求提前进行变更部分的设计工作，不可影响工期。

7.2.5 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由 光贤虎 亲自创作和选择，并由 光贤虎 对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆饰亲自把关，达到预期效果。光贤虎 为本项目主设计人。

7.2.6 出差配合：

- a. 在设计启动阶段，乙方保证 光贤虎 至少 3 次到甲方指定地点沟通及现场踏勘；
- b. 在概念设计阶段，乙方保证 光贤虎 至少 3 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- c. 在方案设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 光贤虎 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- d. 在软装及艺术品设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 光贤虎 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- e. 在标识品设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 光贤虎 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- f. 在施工图阶段，乙方保证其项目各专业负责设计师至少 5 次到甲方指定地点沟通图纸问题，包括图纸会审、消防报建、材料送样等工作；
- g. 在施工阶段，乙方保证其项目负责设计师 光贤虎 至少 10 次到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、软装饰品、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作；
- h. 其中项目总负责人 光贤虎 至少参与 15 次（施工阶段如甲方要求乙方到乙方工作地以外城市的指定地点沟通及指导等工作超过 5 次，则甲方支付每次

第十条 保险与知识产权

10.1 乙方自行负责购买因履行本合同而需购买的保险，费用由乙方承担，乙方应向甲方提供保险单复印件供甲方保存。

10.2 乙方在各阶段所作出的设计方案、图纸、模型、说明等文件在向甲方交付并得到甲方书面认可后，知识产权即归甲方所有，乙方享有本项目设计成果的署名权。

10.3 对于甲方提供给乙方的资料及文件，甲方享有知识产权，不因是否经甲方认可或付款等任何原因而影响甲方拥有的权利，乙方必须履行保密及保护甲方知识产权责任。

10.4 乙方不得将本项目的的设计成果和相关资料在其它项目中使用或泄露；乙方对本项目所作的整个设计成果及各项资料在本项目未竣工前，未经甲方同意，乙方不得在任何地方或媒体展示，如有上述情况发生，每发生一次，甲方有权要求乙方按总设计费的10%支付违约金并限期纠正，乙方未予纠正的，甲方有权解除合同。如甲方已进行了公开展示，乙方在之后方可进行宣传展示。

10.5 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应责任。若有上述事由发生，每有发生一次，乙方应依甲方选择：（1）按设计费总额的10%向甲方支付违约金，并在甲方限定期限内修改设计成果至不侵权，逾期修正的，按逾期提交成果承担违约责任；（2）解除本合同，并按乙方根本违约追究乙方的违约责任。

第十一条 争议的解决方式

本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

12.1 甲方指派 朱清 为本合同代表，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派 光贤虎 作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递EMS或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的

一方应承担相应的法律责任。

12.4 合同组成

附件 1: 工程量及报价清单

附件 2: 设计任务书

附件 3: 设计人员名单

附件 4: 廉洁合作协议

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，自双方签字并加盖公章之日起生效，具有同等法律效力。

(合同正文结束)

甲方: (盖章)

法定代表人或授权代表:



乙方: (盖章)

法定代表人或授权代表:



签订日期: 2024年5月28日

合同签订地: 深圳市

一、项目简介

1.1 项目名称：前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

1.2 项目概况：

项目名称	前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计	开业时间	
地 点	前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3		
建筑面积	建筑总面积约 10607 m ² ，单层建筑面积约 1535 m ² ，精装总面积约 9130 m ² ，		
建筑层高（米）	建筑层高 4.2 米，部分高度 8.4 米		
建筑层数（层）	30 层		
备 注			

二、设计依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》；
- 2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规；
- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件；
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求；
- 2.6 公寓相关设计导则；
- 2.7 甲方提供的其他资料文件。

三、设计范围

3.1 室内设计范围具体如下：

前海金融中心·T3 公寓项目公寓房型、公区走廊、配套区；首层公寓大堂局部优化提升，室内设计面积共计约 5080 平方米，具体范围详见附件 2《设计范围图》。为满足功能引起的不在上述面积范围内的机电系统修改，也应包含

在本次设计范围内。

3.2 设计范围内的主要空间描述：

楼层	功能位置	设计要求	面积
首层	首层大堂	局部硬装提升及调整、软装、标识设计	200 m ²
23F	电梯厅、轿厢、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1290 m ²
24F	电梯厅、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1010 m ²
25-29F	电梯厅、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1290 m ²
30F	电梯厅、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1290 m ²
总计			5080 m ²

注：上表所述硬装包括硬装设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作等内容。

3.3 各空间设计范围的补充说明如下：

- (1) 各层功能用房、公共通道、卫生间、电梯间以及局部（挑空区）等空间；
- (2) 夹层、隔板间、设备间、管井等辅助及次要空间；
- (3) 室内与土建、幕墙等相关专业产生界面交集的空间；
- (4) 设计范围内的室内景观、花池、水池等功能空间；
- (5) 其它本质上属于公寓项目室内设计范畴的内容。

注：以上面积及范围仅供参考，设计范围不受此面积约束，以实际室内设计面积为准，各业态空间的楼层分布情况可根据最优平面方案综合调整。

3.4 首层大堂局部硬装提升



公寓大堂图纸现状：公寓大堂整体面积约 200 m²，配套走廊详见现场；位于 T3 项目首层区域，已有完整硬装方案设计、施工图及物料书。

- (1) **方案设计：**要求在现有方案基础上，对正立面背景墙及服务台进行方案优化，并提供 2-3 张效果图。
- (2) **施工图设计：**根据调整后的效果图方案完善及调整大堂及配套走廊原施工图、二次机电及物料书、并提供大堂区域全部实物样板；
- (3) **招标配合工作：**具体要求详见-五、设计阶段及成果要求 5.9 条；
- (4) **施工配合工作：**具体要求详见-五、设计阶段及成果要求 5.10 条；
- (5) **设计报规报建工作：**具体要求详见四设计内容 4.1 第 10 条；

四、设计内容

4.1 设计服务内容：

本项目设计内容包含硬装设计、软装、艺术品设计、标识设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、建筑消防疏散复核、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作。主要包括但不限于以下内容：

- (1) **硬装设计：**建筑平面配合、概念设计、方案设计、招标图设计、施工图深化设计、招标配合、施工配合；
- (2) **软装、艺术品设计：**软装、艺术品概念设计及方案设计。包含活动家私、灯具、地毯、窗帘、布艺、绿植花艺、垃圾桶等软装的方案设计及清单；艺术品、艺术装置的方案设计；
- (3) **标识设计：**本项目室内部分标识及首层门头、楼宇等户外标识的方案设计、施工图设计、招标配合、实施及安装配合；
- (4) **照明设计：**本项目室内照明设计及施工过程技术服务；包含室内基本照明设计、装饰照明设计、艺术品照明设计；标识照明的配合、其他特殊照明的配合。
- (5) **二次精装修机电设计：**配合精装修设计要求，完成包括空调系统、给排水系统、强电系统、智能化系统、消防系统的精装修安装改造设计；空调采用四管制，增加制热系统及热源，给排水系统增加热水系统及热源。
- (6) **结构承载力复核及改造加固：**配合精装设计要求，根据房间功能、隔墙布置、新增设备等条件复核原结构的承载力，当承载力不足时提供结构改造加固设计；根据机电在楼板开洞开洞需求，复核洞口周边承载力，承载力不足时提供结构加固方案；根据精装需求完成局部夹层、楼梯等新增结构的设计。
- (7) **招标配合工作：**配合甲方做好招标阶段的材料封样及图纸答疑等相关工作；
- (8) **施工配合工作：**配合甲方做好各专业报建、装修施工过程中的现场答疑、图纸变更等相关工作。
- (9) **物料设计：**完成洁具、灯具、五金、开关面板、装饰材料、软装面料、二次机电末端设备（例：开关插座、疏散指示安全出口、应急照明、喷淋、喇叭、空调面板、检修口等与装饰效果相关的末端设备外观颜色选型）等物料白皮书制作，并提供主要材料的实物样板；
- (10) **设计报规、报建、盖章工作：**

前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计总包合同
之补充协议一

甲方（全称）：润福（深圳）地产有限公司（下称“甲方”）

乙方（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司（下称“乙方”）

鉴于甲、乙双方于【2024】年【5】月【28】日订了《前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计总包合同》（合同编号：QHHRJRZXT3/DXCG/2024/00013，以下简称“原合同”）。经甲乙双方友好协商，现就原合同范围外新增加的设计范围，达成如下协议（以下称“本协议”）：

一、原合同补充内容：

1、本协议增加范围：原合同设计服务范围未包含裙房 5F 泳池区域，根据项目使用需求增加此部分设计，因设计范围增加造成乙方工作量超出原合同范围。

（具体设计范围详见附件一、设计任务书）

2、本协议实行固定单价包干，较原合同价款增加暂定设计费 393,500.00 元，大写：叁拾玖万叁仟伍佰元整，最终合同总价按经甲方书面确认的乙方实际的计费类设计面积及设计费单价结算。（详见附件二、设计费报价表）

3、付款方式。

付款次数	费用支付阶段	占总设计费的比例%	支付条件
1	第一阶段付款 (预付款)	10%	合同签订并生效后 20 个工作日内支付
2	第二阶段付款 (方案设计)	30%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 20 个工作日内支付
3	第三阶段付款 (施工图设计)	40%	施工图设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 20 个工作日内支付
4	第四阶段付款 (施工配合)	20%	竣工验收及整改完成后经甲方书面认可后 20 个工作日内支付

二、本协议生效后即为原合同不可分割的组成部分，除本协议已作明确修改的条款外，其余条款均按原合同执行。如本协议与原合同不一致的，以本协议为准。

三、本协议自双方签字加盖公章之日起生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或代理人：

签订日期：2024年9月18日



乙方：

法定代表人或代理人：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海华润金融中心 T3 栋酒店装修项目(前海华润
金融中心 T3 项目一期（公寓）工程）27、28 层精装修工程

验收日期：2016 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：润福（深圳）地产有限公司



一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-6461 48	项目代码	/
项目名称	前海华润金融中心 T3 酒店装修项目（前海华润金融中心 T3 项目一期（公寓）工程）27、28 层精装修工程	项目曾用名	前海华润金融中心 T201-0078（2）装修工程
工程地点	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3 酒店		
建筑面积	2912.18 平方米	工程造价	3930.032 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 30、地下 4 层
立项批准文号	深南发改备案（2021） 0447 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2109-440305-04-01-64 614801 2024-1620	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 12 月 6 日	验收日期	2026.1.19
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024101
建设单位	润福（深圳）地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	华夏土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	华夏土木工程有限公司		
承建单位（装修）	华夏土木工程有限公司		
监理单位	河南海纳建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹永超
副组长	吴明、封灿辉、孙丁丁
组员	张文进、胡彬、陈诚、郑少辉、尹亮、田孝章、刘晨、郭喜林、孙慧娟、孟文秀、陈木钦、潘正利、林江娣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹永超	胡彬、尹亮、吴明、潘正利
建设设备安装工程	张文进	陈诚、郑少辉、田孝章、陈木钦
工程质控资料	夏嘉欣	刘晨、孟文秀、林江娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海华润金融中心 T3 栋酒店装修项目(前海华润金融中心 T3 项目一期（公寓）工程）27、28 层精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹永超	润福（深圳）地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	胡彬	润福（深圳）地产有限公司	专业工程师	工程师	
3	张文进	润福（深圳）地产有限公司	专业工程师	工程师	
4	陈诚	润福（深圳）地产有限公司	专业工程师	工程师	
5	封灿辉	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	郑少辉	深圳市远筑建设工程有限公司	设计工程师	工程师	
7	尹亮	深圳市远筑建设工程有限公司	设计工程师	工程师	
8	吴明	河南海纳建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	田孝章	河南海纳建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	刘晨	河南海纳建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	孙丁丁	华夏土木工程有限公司	项目经理	工程师	
12	郭喜林	华夏土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	孙慧娟	华夏土木工程有限公司	技术员	工程师	
14	孟文秀	华夏土木工程有限公司	质检员	工程师	
15	陈木钦	华夏土木工程有限公司	施工员	工程师	
16	潘正利	华夏土木工程有限公司	施工员	工程师	
17	林江娣	华夏土木工程有限公司	资料员	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。












工程档案移交记录表

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程装修施工范围包括：一层大堂局部、27层整层、28层整层，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2016年2月5日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	中华人民共和国一级建造师 姓名: 封灿辉 注册号: 4427905-001  有效期: 至2027年9月 2016年2月5日
	监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	2016年2月5日	年 月 日

设计业绩3-珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计

中标通知书

珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计

中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计的中标单位，中标金额为 RMB 1, 585, 668.6 元（大写：壹佰伍拾捌万伍仟陆佰陆拾捌元陆角）。

请贵司在收到中标通知书后2个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区桂湾四路197号前海华润金融中心T1栋（前海人寿大厦）。

请贵司在收到本中标通知书后，在5个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件撤消。

前海人寿保险股份有限公司（公章）



备注：

1. 中标人需在两天内盖章返回中标通知书回执。若超过两天未回复或中标人在两天内书面回复不同意中标条件，将视中标人放弃此工程的中标权利，则本中标招标人有权决定另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因超过规定时间仍未签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权决定另行确定新的中标人，并有权没收原中标人的投标保证金以弥补招标人的相关损失，且招标人可另行追究由于原中标人的该行为给招标人造成的损失进行赔偿。

合同编号：ZHQR/DXCG/2024/00043

珠海中城建大厦项目
室内装饰及品质提升设计合同

工程名称：珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计

工程地点：珠海市香洲区九洲大道东 1088 号

委托人：前海人寿保险股份有限公司

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司

室内装饰及品质提升设计合同

委托人：前海人寿保险股份有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：张金顺

通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路 197 号

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：何佳凯

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

甲、乙双方就乙方承接甲方的珠海中城建大厦项目（以下简称本项目）的室内装饰及品质提升设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：珠海中城建大厦项目。
- 1.2 工程地点：珠海市香洲区九州大道东 1088 号。

第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》。
- 2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规。
- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求。
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件。
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求。
- 2.6 甲方提供的其他资料文件。

第三条 乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件二《设计任务书》的要求进行本项目的室内装饰设计¹及立面品质提升设计，具体设计范围详见本合同附件二及附件三。本合同及附件未能详尽列举的“灰色地带”、为完成本项目而需要乙方完成的，乙方应当完成且费用包含在合同总价之中。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的20%）。

3.2.2 整体方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的20%）。

3.2.3 软装方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%）。

3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的25%）。

3.2.5 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的25%）。

3.3 设计内容：配合建筑进行功能分配、空间流线等布局设计，室内空间软装、硬装设计、灯光、标识、立面品质提升、二次机电设计等，具体设计内容详见附件二及附件三。

第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件

序号	资料及文件名称	形式	份数	甲方提供时间
1	建筑、结构、机电施工图	电子文件	1	合同签订前
2	设计任务书（一）（二）	电子文件	1	招标过程中
3	设计报价要求清单	电子文件	1	合同签订前
4	设计范围图	电子文件	1	招标过程中

本合同签订时，甲方已向乙方提交上述资料及文件，乙方确认无异议。

第五条 工作进度

5.1 设计进度：各阶段的设计周期详见附件二：《设计任务书》，各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 乙方向甲方交付的各阶段设计成果：详见附件二：《设计任务书》，所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，甲方应于 10 个工作日内向乙方予以回

复，该回复仅代表甲方对乙方设计成果的反馈，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前三天将相关汇报文本电子文件提交甲方。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定总价包干合同，合同总设计费¥1,585,668.60元（大写人民币：壹佰伍拾捌万伍仟陆佰陆拾捌元陆角）。其中，不含税金额为：¥1,495,913.77元（大写人民币：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾叁元柒角柒分）；税额¥89,754.83元（大写人民币：捌万玖仟柒佰伍拾肆元捌角叁分），税率为：6%。该合同总价除本合同另有明确约定外，不因任何因素而调整（设计面积增减在20%以内，设计总价不予调整，设计面积增减超过20%以外部分的设计费用由甲乙双方另行商议）。设计面积详见《设计任务书》。

6.1.2 如果甲方委托乙方制作竣工图，则按___/___元/m²，如果甲方委托其他单位制作，乙方应免费给予审图和确认。

6.1.3 本合同约定的设计费包括但不限于以下费用：

- (1) 完成本合同第三条所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、利润等所有费用；
- (2) 乙方制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用；
- (3) 乙方自行购买相关设计保险的费用；
- (4) 电话、传真、邮件等有关通讯费用；
- (5) 乙方人员到甲方、项目所在地、有关政府机构及设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用；
- (6) 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用；
- (7) 乙方提交的设计成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改；
- (8) 其他乙方为完成本合同约定工作所需的费用。

6.2 付款方式

付款次数	费用支付阶段	占总设计费的比例%	支付条件
一	预付款	10%	合同签订并生效后 15 个工作日内支付
二	第一阶段付款	10%	概念方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
三	第二阶段付款	20%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
四	第三阶段付款	10%	施工图深化设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
五	第四阶段付款	25%	招标配合阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
六	第五阶段付款	25%	竣工验收及整改完成后经甲方书面认可后 15 个工作日内支付
总计		100%	/

注：a. 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法的☐增值税专用发票/☐增值税普通发票；甲方付款至 90%时，乙方提供合同价款 100%的增值税专用发票，否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。

b. 乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整后含税总价=原税率已开票部分含税总价+原税率未开票部分含税总价/（1+原税率）*（1+现行税率）。

6.3、乙方收款账号信息

账户名：深圳市远筑建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800002276

第七条 双方权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方应在规定的时间内提交乙方设计所必需的基础资料及文件，并对其完整

性、正确性、时限性负责。

7.1.2 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

7.1.3 甲方有权督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

7.1.4 乙方施工现场的服务人员，甲方负责为其提供办公室和座机工作电话，其余事项及费用（包括手机费、交通费、伙食费、工资、奖金、工地服务等）均由乙方承担。

7.1.5 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。

7.1.6 甲方需按合同约定按时支付设计费。

7.1.7 甲方对乙方设计成果的确认或者其他形式认可，均不免除乙方按本合同和法律法规及行业惯例对设计成果本身存在的缺陷或瑕疵而应承担的责任。

7.1.8 乙方向甲方提交的同一份设计图纸经过三次修改仍未能获得甲方书面认可的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，双方根据甲方认可且愿意接收的设计成果结算费用；如甲方不解除合同的，则乙方应继续按合同及甲方要求修改，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应责任。

7.1.9 本合同履行期间，甲方有权根据自身需要在提前3天书面通知乙方的情况下单方解除本合同，合同解除后，甲方对乙方已完成并经甲方认可的工作量按照本合同约定标准据实结算费用，除此之外，甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。

7.1.10 甲方因实际工作需要加晒图纸，在合理自用的范围内乙方均无偿提供。

7.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

7.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方须对设计成果的合法性、完整性、正确性全面负责，承担设计缺陷或瑕疵而应承担的责任，包括但不限于给甲方、施工方、任何第三方造成的人身损害和财产损失，甲方承担了责任的，可向乙方追偿。

7.2.2 所有的设计图纸必须符合国家和地方颁发的有关规范、规定，保证设计质量。若由于乙方原因导致设计没有满足有关规范、规定的，乙方应无偿修改，直至满足相应规范、规定，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应违约责任。

7.2.3 因甲方提出的设计修改（包括政府部门审批要求修改的图纸），对于一般性问题，乙方应在2天内完成；对于复杂性的问题，乙方应在5天内完成，同时应对可能引

起的其他问题书面告知甲方。对于乙方不能在合同约定时间或甲乙双方约定的时间内完成的设计修改，乙方应按第9.3条的标准向甲方承担违约责任。

7.2.4 因甲方提出的设计变更或施工引起的设计修改，无论设计成果是否已经过甲方的书面确认，属一般设计修改的乙方应按甲方要求免费修改，不追加设计修改费用；属重大设计修改的（即修改的设计面积超过合同总设计面积的20%，且工作量超过合同约定工作量的20%，或修改及新提供的图纸数量超过合同约定数量的20%等），对超出的部分，甲方应该补偿乙方该部分的设计费，具体费用由双方签订补充协议确定，因设计规范的调整导致的前述变更除外。但乙方应按甲方要求提前进行变更部分的设计工作，不可影响工期。

7.2.5 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由封灿辉亲自创作和选择，并由封灿辉对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆饰亲自把关，达到预期效果。前述封灿辉为本项目主设计人。

7.2.6 出差配合：

b. 在概念设计阶段，乙方保证封灿辉至少3次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；

c. 在方案设计（包括深化设计）阶段，乙方保证封灿辉至少5次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；

d. 在施工图阶段，乙方保证其项目负责设计师封灿辉至少4次到甲方指定地点沟通图纸问题及图纸会审，但不包括材料送样；

e. 在施工阶段，乙方保证其项目负责设计师封灿辉至少10次到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、软装饰品、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作；

f. 其中项目总负责人封灿辉至少参与6次（施工配合阶段如甲方要求乙方到项目沟通及指导等工作，超过6次），则甲方支付协商后出差补偿（每次根据甲方需要安排1-2人出差）。

注：上一阶段出差次数未使用完，可延续至下一阶段继续使用。

7.2.7 乙方有义务协助甲方保证施工能自始至终按甲方设计意图进行。

7.2.8 乙方负责向甲方解释图纸和协助解决技术上的疑难问题，如急需乙方现场解决，必须及时到达进行处理，不能影响施工进度。

7.2.9 乙方须负责设计答疑、设计交底和局部设计修改，参加装修图纸会审、中间隐蔽验收、阶段性验收及竣工验收。

7.2.10 乙方所选用的材料、设备及工艺应有通用性，如确因项目需要使用一些排它性或唯一性的设备、材料及工艺，须与甲方沟通并经过甲方书面许可，否则按合同约定

以本协议正文的内容为准。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

(合同正文结束)

甲方（盖章）：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



乙方（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签订日期：2015年1月14日

合同签订地：广东省深圳市

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
帐号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

附件 2：设计任务书

珠海中城建大厦项目

设计任务书

一、室内装饰部分设计任务书

1. 项目简介

1.1 项目名称：珠海中城建大厦项目室内装饰设计

1.2 项目概况：

项目名称	珠海中城建大厦项目室内装饰设计	开业时间	/
地 点	珠海市香洲区九洲大道东 1088 号		
建筑面积	建筑总面积约 101135.88 m ² ，单层建筑面积约 2900 m ² ，精装设计总面积约 7124.7 m ² 。		
建筑层高（米）	裙楼 4.8-6 米，标准层建筑层高 4.1 米。		
建筑层数（层）	地下室 3 层，地上 28 层。		
备 注	/		

2. 设计依据

2.1 《中华人民共和国民法典》；

2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规；

- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件；
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求；
- 2.6 写字楼相关设计导则；
- 2.7 甲方提供的其他资料文件。

3. 设计范围

3.1 室内设计范围具体如下：

珠海中城建大厦项目（以下简称本项目）招商中心及配套办公区、大堂、6-21层公区（含电梯厅/轿厢、走道、卫生间、茶水间、空中花园、地下室电梯厅等），室内设计面积共计约 7124.7 平方米，具体范围详见附件三《设计范围图》。为满足功能引起的不在上述面积范围内的机电系统修改，也应包含在本次设计范围内。

3.2 设计范围内的主要空间描述：

楼层	功能位置	设计要求	面积m ²
写字楼 17F	招商中心	硬装、软装、标识、照明设计	1641.2
17F	招商中心配套办公室	硬装、标识、照明设计	415
商业首层	首层商业大堂、扶梯、公共通道、公共卫生间、中庭天花及栏杆扶手	硬装、软装、标识、灯光设计	648.9
写字楼首层	首层大堂	硬装、软装、标识、灯光设计	901.8
写字楼 6/8/10/12/14/16F	电梯厅、轿厢、公共走道、卫生间、茶水间、	硬装、照明设计、标识设计	443.3

避难层 13F	卫生间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	165.6
写字楼 7/9/11/15F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	570.3
写字楼 18F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间	硬装、照明设计、标识设计	443
写字楼 20F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间	硬装、照明设计、标识设计	484.9
写字楼 19F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	598.9
写字楼 21F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	582.1
写字楼 B1-B3F	商业电梯厅、办公电梯厅	硬装、照明设计、标识设计	229.7
总计			7124.7

注：上表所述硬装包括硬装设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作等内容。

3.3 各空间设计范围的补充说明如下：

- (1) 各层功能用房、公共通道、卫生间、电梯间以及局部（挑空区）等空间；
- (2) 夹层、隔板间、设备间、管井等辅助及次要空间；
- (3) 室内与土建、幕墙等相关专业产生界面交集的空间；
- (4) 设计范围内的室内景观、花池、水池等功能空间；
- (5) 其它本质上属于本项目室内设计范畴的内容。

注：以上面积及范围仅供参考，设计范围不受此面积约束，以实际室内设计面积为准。

各业态空间的楼层分布情况可根据最优平面方案综合调整。

4. 设计内容

4.1 设计服务内容：

本项目设计内容包含硬装设计、软装设计、艺术品设计、标识设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、建筑消防疏散复核、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料图册及实体样板、报规报建工作。主要包括但不限于以下内容：

- (1) **硬装设计：**建筑平面配合、概念设计、方案设计、招标图设计、施工图深化设计、招标配合、施工配合；
- (2) **软装、艺术品设计：**软装、艺术品概念设计及方案设计、软装执行过程中的家具图纸确认、制作样板确认、工厂验白胚等。包含活动家私、灯具、地毯、窗帘、布艺、绿植花艺、垃圾桶等软装的方案设计及清单；艺术品、艺术装置的方案设计、图纸深化审核、落地执行把控等；
- (3) **标识设计：**本项目室内部分标识及首层门头、楼宇等户外标识的方案设计、施工图设计、招标配合、实施及安装配合；
- (4) **照明设计：**本项目室内照明设计及施工过程技术服务；包含室内基本照明设计、装饰照明设计、艺术品照明设计；标识照明的配合、其他特殊照明的配合。
- (5) **二次精装修机电设计：**配合精装修设计要求，完成包括空调系统、给排水系统、强电系统、智能化系统、消防系统的精装修安装改造设计；
- (6) **结构承载力复核及改造加固：**配合精装设计要求，根据房间功能、隔墙布置、新增设备等条件复核原结构的承载力，当承载力不足时提供结构改造加固设计；根据机电在楼板开洞需求，复核洞口周边承载力，承载力不足时提供结构加固方案；根据精

设计业绩 4-深国际华南 02-20-04 地块项目装修设计



中标通知书

标段编号： 2411-440311-04-01-201978005001
 标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目装修设计
 建设单位： 龙深国际置业（深圳）有限公司
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 深圳市远筑建设工程有限公司
 中标价： 226.59335万元
 中标工期（天）： 按招标文件执行
 项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

查验码： JY20250605450503

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

深圳市
工程设计合同

项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目

合同名称：装修设计合同

发 包 人：龙深国际置业（深圳）有限公司

设 计 人：深圳市远筑建设工程有限公司

日 期：2015.6.23

深国际华南 02-20-04 地块项目 装修设计合同

发包人（甲方）：龙深国际置业（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将深国际华南 02-20-04 地块项目装修设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，签署本设计合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目

1.2 建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司

1.3 项目地点：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号（原深国际华南物流园内）

1.4 建设面积：总建筑面积暂订约 196097 m²（后续可能包含红线外地下连接通道面积为 4090 m²），总计规定建筑面积（同用规证批复）126520 平方米（其中：住宅：120820 m²，12 班幼儿园：5700 m²），地上核增暂估 8920 m²，地下核增暂估 60657 m²。具体面积以政府审批文件为准。

1.5 建筑概况：本项目主要建筑包含 5 座塔楼、一座幼儿园、三层地下室及其它附属建筑，其中，4 栋 47 层塔楼高约 146.95m，1 栋 40 层塔楼高约 134.75m，幼儿园 16.4m（4 层）。

二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书、设计任务书等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.4 中标方案调整意见。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范规程。

三、乙方设计范围及要求

3.1 设计范围

3.1.1 本次招标范围为本项目的装修设计，包括：

- (1) 住宅户内（批量精装）；
- (2) 住宅各栋公区：首层大堂、电梯厅及架空层；各层电梯厅及走道；电梯轿厢；地下室大堂及电梯厅；
- (3) 社区主次入口大堂；
- (4) 地下室：地下车库（不含停车划线）；
- (5) 幼儿园。

以上装修设计范围具体详见任务书。

以上设计内容包含但不限于硬装设计（含灯光）、软装设计（深度需达到需提供家具、配饰等内容的选款、尺寸、实物材料、数量等满足招标及采购的文件）、二次机电、暖通、给排水设计；结构设计（纸质版施工图有相应设计资质单位和人员签章的全套资料）；硬软装物料清单；硬软装材料样板等满足一切招标及施工所需的文件，现场施工配合到竣工验收。

3.2 设计工作包含以下阶段：

3.2.1 概念设计阶段

- (1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容（不限于前述内容）；
- (2) 制作概念平面图，包括设计前平面及设计天棚净高、净宽分析（需对整体空间高度和现场实际情况结合，进行SU空间模拟）；
- (3) 选取合适的概念展示设计概念和方向（含概念方案比选）；
- (4) 主要材料使用意向介绍；
- (5) 对标项目的效果和造价分析。

3.2.2 方案设计阶段

- (1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容；
- (2) 平面优化图；
- (3) 材料使用分析；
- (4) 空间尺寸分析；
- (5) 空间灯光分析；
- (6) 表现重要空间效果的图（3Dmax软件表现形式，每类空间不得少于4张效果图）；
- (7) 主要装修材料样板及清单（硬装、软装）；
- (8) 软装设计方案-跟效果图结合体现；

(9) 设计估算书;

(10) 幼儿园装修方案的报建沟通。

3.2.3 施工图设计阶段

(1) 包含室内软硬装设计、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2) 平面图;

(3) 平面功能布置图;

(4) 平面铺装图(物料图);

(5) 天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引);

(6) 立面图;

(7) 主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图;

(8) 标准立面图;

(9) 硬质装饰立面拼装图;

(10) 大样图;

(11) 主题墙、端景墙、特殊造型墙大样;

(12) 地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图;

(13) 造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图;

(14) 造型天棚节点大样;

(15) 标准天棚安装大样;

(16) 构造大样;

(17) 装饰物件构造大样(柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构)。

(18) 结构设计(如果有)需提供结构计算书、图纸等有资质的设计单位盖章文件达到招标、施工的深度;

(19) 夹层钢结构+结构搭板施工图设计(如果有),需提供结构设计计算书、计算模型;

(20) 软装清单(选品、尺寸、数量、材质等满足招标的深度);

(21)设计概算书。

3.2.4 配套资料

- (1)施工说明等；
- (2)物料表(用材表、主要饰面材料用量、供方资料)；
- (3)硬装材料样板 2 套，软装材料样板 2 套；
- (4)物料白皮书：主材、灯具、五金等满足一切招标、施工的内容。

3.2.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

确保施工跟踪设计(包括设计变更)能满足工程进度要求，确保完工效果能达到甲方对本项目的整体设计要求。包括并不限于：

- (1)参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑；
- (2)提供现场工程重要阶段（如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样、材料选样等）监督服务；
- (3)按甲方要求参与材料样板审核、施工现场设计巡查、参加工地会议，解决施工过程中的技术问题，并及时出具设计变更文件等；
- (4)参加工程完工后的竣工验收，并提供改进建议、工程修正报告等，供甲方进行整改工作作用。

3.3 乙方的额外服务

3.3.1 本合同项下的额外服务指：

- A. 双方选定的 3.1、3.2 规定的工作范围以外的服务内容；
- B. 重大设计修改；

重大设计修改是指因以下原因导致乙方对甲方已确认并报政府主管部门批准（如需）后的**单项、单个阶段的成果**进行重新设计的面积超出对应阶段**单项设计总面积的 20%**（不含本数），且通过甲方审批确认的设计修改（均以本合同 5.1.1 条划分的各单项实际设计面积计，不跨项累计）：

- a. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；
- b. 甲方对设计任务书建设条件及已提交乙方的使用要求、文件资料进行变更，致使设计方案调整修改；
- c. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

注：由于乙方的设计成果未满足甲方关于限额设计、效果、设计深度等要求而导致的修改调整，不属于重大设计修改。

3.3.2 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务，相关费用已包含在本合同价款中：

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；
- (2) 乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改；
- (3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计单位根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改；
- (4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改；
- (5) 乙方因非甲方原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；
- (6) 为适应市场需要及开发变化等而需对设计进行的适当调整和修改(达到本合同约定的重大设计修改的情况除外)。

四、设计进度及设计成果要求

本合同设计服务期限自合同签订之日起，至本合同结算完成为止。各阶段设计期限和要求具体如下：

4.1 概念设计阶段：

乙方应自合同签订生效之日起7个日历天内（含汇报时间）根据甲方安排指派甲方要求的设计师参加概念设计成果面谈沟通和汇报(到甲方办公地点)。

乙方应自概念汇报文本待甲方书面确认之日起7天内，提交概念设计彩色文本2套，电子文档(U盘)1套。

4.2 方案设计阶段：

乙方在完成上一阶段的设计并经甲方书面确认后30个日历天内（含汇报时间），根据甲方的想法以及甲方对项目的定位要求，完善方案汇报文本并配合甲方完成其向公司汇报的相关资料准备工作。方案汇报文本待甲方书面确认之后，乙方提交方案设计彩色文本2套，电子文档(U盘)1套。

4.3 施工图设计：

乙方完成上一阶段的设计并经甲方书面确认相关设计成果后，乙方应自甲方书面通知乙方开展本阶段工作之日起30个日历天内（含审图时间）提供蓝图(A2图幅及以上)10套、电子文档CAD及PDF格式(U盘)4套、物料清单文本各10套、软硬装饰材料实物样板2套、软装A3彩页图册文本4套及电子文档(U盘)3套等设计成果。

4.4 施工跟踪设计及现场服务阶段

配合甲方进行图纸交底工作；根据甲方现场施工进度和甲方要求提供服务。

注：以上所有的期限和节点不得变动。如双方认为有必要可视项目实施情况，经协商一致后进行适当调整，但具体确定/确认必须以书面盖章文件为准；如发包人后续有特别要求，各阶段具体时间周期应以发包人正式通知为准。

五、设计费用及支付方式

5.1 设计费用

5.1.1 本合同为单价合同，按本合同 5.1.1 条约定的各单项设计面积及单价为计量依据，设计费最终的结算价格以通过政府审批（如需）并经甲方确认后的各单项设计面积计算。各单项设计面积（不跨项累计）增加不超过 8%或减少不超过 2%时，该项合价不变；各单项设计面积（不跨项累计）增加超过 8%或减少超过 2%时，将各单项增加或减少超过上述比例的面积乘以合同相应单价计入结算价格。

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰佰贰拾陆万伍仟玖佰叁拾叁元伍角（¥ 2,265,933.50 元），增值税税率为 6%；不含增值税合同总价为人民币（大写）贰佰壹拾叁万柒仟陆佰柒拾叁元壹角壹分（¥ 2,137,673.11 元），增值税金额为人民币（大写）壹拾贰万捌仟贰佰陆拾元叁角玖分（¥ 128,260.39 元）。

各单项取费标准如下：

序号	项目名称及特征描述	设计类型	暂定设计面积 (m ²)	金额	
				单价 (元/m ²)	合价(元)
1	住宅户内精装： 含 93.24 m ² 、104.33 m ² 、118.42 m ² 、138.73 m ² 、203.81 m ² 五种户型（包含各栋镜像、结构构件变化、局部变异情况）	母本	658.53	950	625603.5
2	公区1（含各层大堂、电梯厅、轿厢、走道、社区入口大堂）	母本	415.14	550	228327
3	公区1（首层大堂、地下大堂相似空间相同标准区域）	套图	162.34	200	32468
4	公区2：架空层（首层架空，不含预留	/	1395	250	348750

	景观设计区域)				
5	公区3: 地下室(地下车库, 不含停车划线)	/	60657	5	303285
6	幼儿园	/	5700	75	427500
7	暂列金额	/	/	/	300000
暂定设计费总价(元)					2265933.50

注: 住宅户内精装设计面积以五种户型的最终测绘建筑面积为准, 地下车库、幼儿园设计面积以工规证审批确定的建筑面积为准, 其余公区设计面积以各空间实际装修设计水平投影面积为准。

5.1.2 该设计费包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支, 包括但不限于:

- (1) 乙方的各阶段设计费用;
- (2) 乙方在深化招标图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用;
- (3) 因设计工作需要产生的差旅费;
- (4) 长途电话、电传和电子数据交换费用;
- (5) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等;
- (6) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用;
- (7) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用;
- (8) 增值税(增值税税率为6%)、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。
- (9) 乙方提供的设计图纸评审(如果有)相关费用。

注: 乙方提供的招标图纸要达到施工图深度, 满足指导现场施工要求。上述设计费已包括因按此要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按此要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用(超出本合同规定的设计范围外的工作量除外)。

5.2 设计费的支付

付费次序	占总设计费比例(%)	付费条件
第一次付费 (预付款)	10%	合同签订完毕, 设计人按照发包人的要求提交本项目团队名单并经发包人确认, 且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第二次付费	10%	概念设计成果文件经发包人确认且发包人收到设计人的付

(概念设计阶段)		款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第三次付费 (方案设计阶段)	30%	方案设计成果文件经发包人确认且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第四次付费 (施工图阶段)	30%	施工图纸经发包人确认且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第五次付费 (施工配合阶段)	10%	工程竣工验收合格且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第六次付费 (完成公司结算)	5%	本合同结算经发包人审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第七次付费 (集团审计结算)	5%	本合同结算经发包人集团审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。

5.3 设计费的调整

5.3.1 除本合同约定情形外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。未经发包人同意的费用增加，发包人有权不予支付。

5.3.2 本合同可以予以调整设计费的清单

- (1) 新增合同外工程设计；
- (2) 合同内减少工作任务；
- (3) 发包人认可的重大设计修改；
- (4) 各空间设计面积增减超出本合同 5.1.1 条约定比例。

5.3.3 不可以予以调整设计费的清单

- (1) 因设计人原因导致的设计修改；
- (2) 设计成果经过发包人确认且获得相关主管部门批准之前（如有），所发生的设计修改；
- (3) 不属于第 5.3.2 条的其他情形。

5.4 额外设计费

5.4.1 超出合同约定工作范围以外的工作，应根据超出的工作内容及工作量，由甲乙双方签订补充协议，按本合同计费原则及单价确认设计费金额。

5.4.2 对于经甲方确认的达到本合同约定的重大设计修改的工作内容，应按如下方式计费：

修改费用=计入面积 A*单价 B*阶段占比 C*本阶段完成度占比 E*修改工作量占比 F

A：重大设计修改计入面积=各阶段单项重大设计修改超出当前阶段对应单项设计总面积 20%的部分（均以本合同 5.1.1 条划分的各单项实际设计面积计，不跨项累计），单位：m²；

B：合同 5.1.1 条约定的各单项设计内容的设计费单价，单位：元/m²；

C：阶段占比=各阶段对应费用支付占比（概念方案设计阶段 20%，方案设计阶段 30%，施工图设计阶段 30%，施工配合阶段 10%）；

E：本阶段完成度占比：经甲方认定的当前阶段设计工作完成程度；

F：修改工作量占比 F：相对前次设计成果的实际修改工作量占比。

5.4.3 在乙方提供额外服务之前，甲方应就额外服务内容事项给乙方下发邮件通知，明确额外服务的内容、乙方完成该项额外服务所需的时间。甲方下发的邮件通知将作为结算额外设计费的依据，相关额外设计费按照本合同 5.4.1、5.4.2 条计算。乙方收到书面通知后，应立即开始变更设计工作，不得影响工程施工进度。

5.4.4 甲方将根据本款前述规定，向乙方支付经双方共同确认的已完成的额外服务的额外设计费。

5.4.5 设计费调整时的支付

(1) 新增合同外工程设计：由甲乙双方另行签订的补充协议进行约定。

(2) 重大设计修改部分：

付费次序	额外设计费比例 (%)	付费条件
施工配合阶段 (重大设计修改部分)	90%	工程竣工验收合格且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
公司结算阶段 (重大设计修改部分)	5%	本合同结算经发包人审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。

集团结算阶段 (重大设计修改部分)	5%	本合同结算经发包人集团审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
----------------------	----	--

(3) 合同内减少工作任务/各单项设计面积超出本合同 5.1.1 条约定比例: 支付进度款时据实调整合同金额, 并按照合同约定比例支付。

5.5 设计费支付办法

5.5.1 按照本合同约定的设计费支付阶段, 乙方完成相应阶段设计工作, 并符合支付条件, 由乙方提交该阶段的付款申请及等额的增值税专用发票。

5.5.2 因乙方原因(包括但不限于乙方未提供、延迟提供付款申请书、发票或提供的付款申请书、发票不符合要求等)导致甲方不能按合同约定支付设计费, 则合同约定付款日期相应顺延, 并由乙方承担全部责任, 甲方不承担延迟付款的违约责任。

5.5.3 若因乙方原因导致甲方被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由乙方全额赔偿。

六、双方权利与义务

6.1 甲方权利与义务

6.1.1 甲方为本项目的开发商, 负责立项, 聘用有关设计及施工单位, 并负责协调设计方之间、设计方和协作单位之间的工作和关系。

6.1.2 甲方委派 陈峰言 为该项目的设计负责人。

6.1.3 甲方应按照本合同的规定, 向乙方提供有关本项目审批文件和勘察设计基础资料。

6.1.4 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改或重大设计修改时, 乙方应按甲方要求及时进行修改。

6.1.5 甲乙双方一致确认, 在本合同未签订前, 乙方为甲方所做的各项设计工作(如有), 均受本合同约束。就前述设计工作甲方应支付相应设计费, 此费用已包含在本合同设计费中, 甲方无需另行支付。

6.1.6 除本合同另有规定外, 甲方在乙方提出书面要求时应向乙方提供与本合同设计有关的相关设计或施工情况, 包括现有结构、设施、地貌及测量情况。在乙方人员进入现场作业或配合施工时, 甲方负责向乙方人员提供必要的工作条件。

6.1.7 在乙方按照本合同约定履行各项义务的前提下, 按照国家和项目当地有关规定和本合同第五条规定, 按时支付设计费。

【本页为《深国际华南 02-20-04 地块项目装修设计合同》签署页，无正文内容】

发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司
(盖章)



设计人：深圳市远筑建设工程有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：9144030078924196XL

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地 址：深圳市龙华区民治街道民新社区
深国际华南数字谷 1#楼 19A

地 址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电 话：0755-83571340

电 话：0755-23984320

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行
大厦营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景田支行

账 号：7559 1703 3110 008

账 号：4425 0100 0118 0000 2276

合同签订时间：2025 年 6 月 23 日

一、项目概况

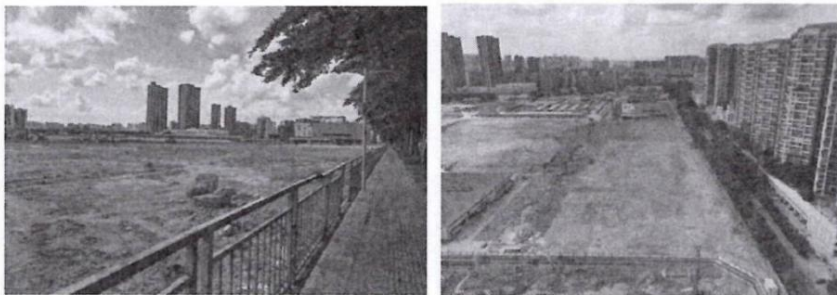
1.1 项目区位

项目位于深圳市龙华区民治街道民康路1号（原深国际华南物流园内），南侧邻近民乐路和民治水库，西侧邻近梅观快速路，东侧紧邻华南路。项目周边分布有地铁十号线和五号线多个地铁站，距离地铁南坑站0.9KM，距离深圳北站3KM，项目通山达水，交通便利，属于区域的中枢位置。



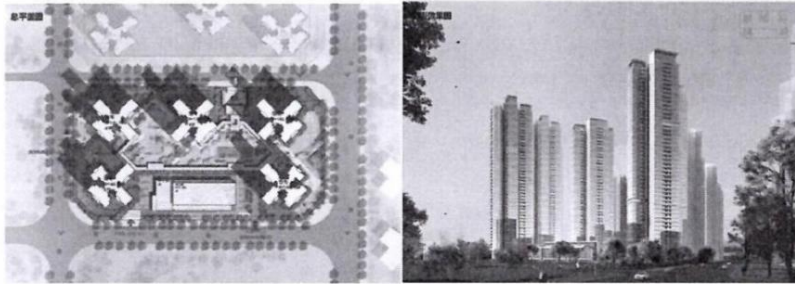
1.2 场地现状

项目位于原深国际华南物流园内，周边用地平整，场地无明显高差起伏。地块中原有建筑已经拆除，已完成场地平整。东侧华南路为现有道路，双向四车道。北、西、南三侧规划道路目前尚未施工。场地适于项目建设。



1.3 建筑设计条件（非最终定案）

本项目建设用地面积 21968m²，总计容建筑面积 126520m²，其中：住宅建筑面积 120820m²、公共配套设施（12 班幼儿园，占地面积 3600m²）建筑面积 7850m²。主要建筑包含 5 座塔楼、一座幼儿园、三层地下室及其它附属建筑，其中，4 栋 47 层塔楼高约 146.95m，1 栋 40 层塔楼高约 134.75m，幼儿园 16.4m（4 层）。



1.4 市政条件

现状给水、排污、雨水、燃气、供电等接口条件基本具备。

二、项目定位

2.1 项目定位

湾区中轴·产城共融纯宅领航区。

本项目位于地处深港科技创新中轴中部的梅林关片区，主打产业与城市融合发展的核心理念，旨在打造一个集居住、工作、生活、休闲于一体的综合体纯住宅社区。

- 地理位置：本项目位于龙华的梅林关片区，地理位置优越，紧邻福田区域。该片区将打造为“全球数字先锋城市”核心引领区和产业综合示范城区；
- 交通配套：一核、三地铁、四纵四横，项目 2 站可到达深圳北站，30 分钟到达福田、南山，1 小时到达宝安机场；
- 商业配套：龙华未来商业面积高达约 450 万 m²，独占中轴商业超体量，城市集群 Mall 环绕，鸿荣源、华润、卓越等品牌开发商抢滩进驻，通过地铁 4 号线接通福田商圈轴线，打造成为市级核心商圈以及大湾区最佳消费选地。
- 教育配套：学校配套资源充足，学校资质较优，如万科双语学校、深圳科学高中五和学校等。

2.2 目标客群

本项目的重点目标客群为龙华地区的地缘自住客，同时关注福田、南山地区因居住空间

受限而寻求外溢的首次置业者，以及龙岗坂田片区追求中心品质生活的客户。

- 周边老旧小区、旧改区域及产业聚集区的地缘性客户：拥有浓厚的地缘情节，倾向于选择熟悉且发展潜力大的区域。
- 交通牵引品质刚需客：工作于南山/福田/罗湖中心区，经济能力较强，追求生活品质与高性价比。重视通勤便捷，偏好地铁口/主干道物业，同时关注教育/商业/医疗等配套设施。
- 受舒居生活牵引或价格挤压的中心区外溢改善客：通常来自城市中心区域，因追求更大的居住空间、更好的生活环境或更合理的房价而选择向周边区域迁移。这类客户对居住品质有较高要求，同时注重性价比与未来增值潜力。
- 泛全市分布的追求品质生活客户：关注地段、交通、生活配套和升值潜力，以投资兼自住为主。

2.3 产品定位

本项目定位于刚性改善型住宅，主要面向对生活品质和居住舒适度有较高要求的客户群体。产品设计上强调简洁的线条和几何形状，注重空间的开阔与通透，注重品质细节，以少即是多的原则进行设计，让居住者在简洁的环境中感受到舒适与自在。整体色调以中性色为主，如白色、灰色、米色等，搭配少量的深色作为点缀。

产品亮点上注重人性化智能家居的融入。智能门锁、智能灯光系统，为生活带来便捷与高效；智能温控设备，自动调节室内温度，时刻保持舒适体感；配置智能安防系统，全方位守护居家安全。让科技与美学完美融合，为用户带来便捷、智能、温馨的居住体验。

2.4 项目打造要点

2.4.1 户内精装：功能性与美观性并重，打造高品质居住空间；注重生活习惯细节，考虑收纳系统、智能家居等现代生活需求；材质选择注重环保性与质感，色彩搭配温馨舒适；关注成本控制，通过标准化设计降低造价。

2.4.2 大堂等公共空间：通过对材质的合理选择和搭配，结合层次分明的灯光设计，突出空间的流畅动线，打造空间的奢雅品质，充分体现归家路线的尊贵感和仪式感；

2.4.3 架空层：动静分区设置合理，采用多元性和实用性的主题设计，设置诸如运动健身区、休闲娱乐区、社交互动区等功能分区；结合园林景观，配置合理的软硬设施，提升整体环境品质，打造四季皆宜的活动空间和舒适宜人的停留环境；

2.4.4 地下车库：通过吊顶天花、墙面、地面的材质、灯光设置，重点提升主次车道、出入口及坡道、大堂邻近等主要空间的品质，加强流线的引导，强调归家动线的仪式感；

2.4.5 幼儿园：结合政府移交标准和国家规范要求以及园方、甲方的要求，采用防撞设计、环保材料，打造安全、分区明确的功能空间；装饰设计童趣活泼，融入教育性和功能性元素；色彩搭配活泼明快，营造愉悦的幼儿教育环境。

三、设计依据

- 3.1 甲方提供的基础资料。
- 3.2 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书、设计任务书等。
- 3.3 乙方提交的投标文件。
- 3.4 中标方案调整意见。
- 3.5 政府批准的相关文件。
- 3.6 国家及地方性相关规范规程。

四、设计范围及要求

4.1 设计范围

4.1.1 本次招标范围为本项目的装修设计，包括：

- (1) 住宅户内（批量精装）；
- (2) 住宅各栋公区：首层大堂、电梯厅及架空层；各层电梯厅及走道；电梯轿厢；地下室大堂及电梯厅；
- (3) 社区主次入口大堂；


(4) 地下室：地下车库（不含停车划线）；

(5) 幼儿园。

以上设计内容包含但不限于硬装设计（含灯光）、软装设计（深度需达到需提供家具、配饰等内容的选款、尺寸、实物材料、数量等满足招标及采购的文件）、二次机电、暖通、给排水设计；结构设计（纸质版施工图有相应设计资质单位和人员签章的全套资料）；硬软装物料清单；硬软装材料样板等满足一切招标及施工所需的文件，现场施工配合到竣工验收。


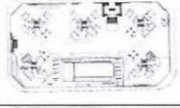
4.1.2 具体设计范围及面积、落位详见以下列表：

列表 1：户型统计表

户型	设计类别	户型平面	户型分布	建筑面积 (m ²)	备注
95 户型	母本	定标后提供		93.24	存在镜像
105 户型	母本	定标后提供		104.33	存在镜像
118 户型	母本	定标后提供		118.42	存在镜像
138 户型	母本	定标后提供		138.73	存在镜像、局部变异
205 户型	母本	定标后提供		203.81	

列表 2：公区精装统计表

空间分类	设计类别	平面示意	面积 (m ²)	备注
首层电梯厅、合用前室	母本		21.26	含各栋镜像、局部差异情况
标准层电梯厅	母本		20.3	含各栋镜像情况
地下室电梯厅	母本		20.30	暂无方案，以首层大堂面积计含镜像、局部变化情况。

T4 首层大堂	母本		47.78	
T5 首层大堂	母本		58.32	含镜像情况
	套图		82.26	变异, 相似布局的空间, 面积不同
地下室大堂	母本		50	暂无方案, 以首层大堂面积暂估, 含镜像、层高或局部变化情况。
	套图		50	暂无方案, 以首层大堂面积暂估, 为空间局部变异情况。
标准层走道	母本		29.80	T5 标准层公区走道, 不含电梯厅; 含镜像情况。
	套图		30.08	T4 标准层公区走道, 不含电梯厅。
轿厢	母本		4.72	含普通电梯、消防电梯。
社区大堂主、次入口	/		162.66	主入口 100.32 m ² , 次入口 62.34 m ² 。
首层架空层	/		1395	1 栋 495; 2 栋 555; 3 栋 317; 3 栋 59; 4 栋 5 栋 59。 共 8 条腿+5 个大堂外的半条腿
幼儿园	/	/	5700	
地下室 (不含停车划线)	/	/	60657	以地下室建筑总建筑面积计

注:

1. 同一户型、同一类型公区因以下原因出现的局部差异设计应包含在母本设计中:

- 1) 镜像; 2) 结构构件厚度、大小变化; 3) 局部门窗洞口变化; 4) 局部空间的变异。

2. 以上平面及面积均根据当前方案拟定, 具体以实际设计为准。

4.2 设计工作包含以下阶段:

4.2.1 概念设计阶段

(1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容(不限于前述内容);

(2) 制作概念平面图, 包括设计前平面及设计天棚净高、净宽分析(需对整体空间高度

和现场实际情况结合, 进行 SU 空间模拟);

(3) 选取合适的概念展示设计概念和方向(含概念方案比选);

(4) 主要材料使用意向介绍;

(5) 对标项目的效果和造价分析。

4.2.2 方案设计阶段

(1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容;

(2) 平面优化图;

(3) 材料使用分析;

(4) 空间尺寸分析;

(5) 空间灯光分析;

(6) 表现重要空间效果的图(3Dmax 软件表现形式, 每类空间不得少于 4 张效果图);

(7) 主要装修材料样板及清单(硬装、软装);

(8) 软装设计方案-跟效果图结合体现;

(9) 设计估算书;

(10) 幼儿园装修方案的报建沟通。

4.2.3 施工图设计阶段

(1) 包含室内软硬装设计、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2) 平面图;

(3) 平面功能布置图;

(4) 平面铺装图(物料图);

(5) 天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引);

(6) 立面图;

(7) 主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图;

- (8) 标准立面图;
- (9) 硬质装饰立面拼装图;
- (10) 大样图;
- (11) 主题墙、端景墙、特殊造型墙大样;
- (12) 地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图;
- (13) 造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图;
- (14) 造型天棚节点大样;
- (15) 标准天棚安装大样;
- (16) 构造大样;
- (17) 装饰物件构造大样(柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构)。
- (18) 结构设计(如果有)需提供结构计算书、图纸等有资质的设计单位盖章文件达到招标、施工的深度;
- (19) 夹层钢结构+结构搭板施工图设计(如果有), 需提供结构设计计算书、计算模型;
- (20) 软装清单(选品、尺寸、数量、材质等满足招标的深度);
- (21) 设计概算书。

4.2.4 配套资料

- (1) 施工说明等;
- (2) 物料表(用材表、主要饰面材料用量、供方资料);
- (3) 硬装材料样板 2 套, 软装材料样板 2 套;
- (4) 物料白皮书: 主材、灯具、五金等满足一切招标、施工的内容。

4.2.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

确保施工跟踪设计(包括设计变更)能满足工程进度要求, 确保完工效果能达到甲方对本项目的整体设计要求。包括并不限于:

(1) 参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑;

(2) 提供现场工程重要阶段(如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样、材料选样等)

监督服务;

(3) 按甲方要求参与材料样板审核、施工现场设计巡查、参加工地会议,解决施工过程中的技术问题,并及时出具设计变更文件等;

(4) 参加工程完工后的竣工验收,并提供改进建议、工程修正报告等,供甲方进行整改工作作用。

五、设计进度及设计成果要求:

本合同设计服务期限自合同签订之日起,至本合同结算完成为止。各阶段设计期限和要求具体如下:

5.1 概念设计阶段:

乙方应自合同签订生效之日起7个日历天内(含汇报时间)根据甲方安排指派甲方要求的设计师参加概念设计成果面谈沟通和汇报(到甲方办公地点)。

乙方应自概念汇报文本待甲方书面确认之日起7天内,提交概念设计彩色文本2套,电子文档(U盘)1套。

5.2 方案设计阶段:

乙方在完成上一阶段的设计并经甲方书面确认后30个日历天内(含汇报时间),根据甲方的想法以及甲方对项目的定位要求,完善方案汇报文本并配合甲方完成其向公司汇报的相关资料准备工作。方案汇报文本待甲方书面确认之后,乙方提交方案设计彩色文本2套,电子文档(U盘)1套。

5.3 施工图设计:

乙方完成上一阶段的设计并经甲方书面确认相关设计成果后，乙方应自甲方书面通知乙方开展本阶段工作之日起 30 个日历天内（含审图时间）提供蓝图（A2 图幅及以上）10 套、电子文档 CAD 及 PDF 格式（U 盘）4 套、物料清单文本各 10 套、软硬装材料实物样板 2 套、软装 A3 彩页图册文本 4 套及电子文档（U 盘）3 套等设计成果。

5.4 施工跟踪设计及现场服务阶段

配合甲方进行图纸交底工作；根据甲方现场施工进度和甲方要求提供服务。

注：以上所有的期限和节点不得变动。如双方认为有必要可视项目实施情况，经协商一致后进行适当调整，但具体确定/确认必须以书面盖章文件为准；如发包人后续有特别要求，各阶段具体时间周期应以发包人正式通知为准。

六、附件

- 1、建筑概况资料
- 2、装修设计范围面积资料

注：以上资料中标后提供。

(2) 施工业绩证明材料

施工业绩 1-东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020170220004001

标段名称：东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

建设单位：广东特建发东部投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：684.496546万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李晓



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 1558882428016748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：DBGS-HT-2023-029

东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：广东特建发东部投资集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 28-33 层

核准(备案)证编号: 《广东省企业投资项目备案证》(备案项目编号: 2017-441500-70-03-007570)

工程规模及特征: 东部新时代项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处,楼高 147 米,涵盖酒店、办公、公寓及商业等业态。其中,本次公寓精装修区域为 28-33 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围为东部新时代大厦项目 28-33 层公寓业态精装修工程,招标内容包括但不限于:顶棚装修、墙面装修、地面装修、墙体拆改及砌筑工程、强弱电工程、给排水工程、橱柜制作安装、燃气热水器采购安装、五金洁具采购安装、原有墙体及机电管线拆改等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 28 日 (实际开工时间以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰捌拾肆万肆仟玖佰陆拾伍元肆角陆分
 (¥ 6844965.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万壹仟叁佰叁拾陆元伍角柒分
 (¥ 111336.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾陆万元整 (¥460000元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或签名且加盖公章或合同专用章 后成立并生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特

别合作区支行

账号：443066285013002953324

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程
验收日期:	2023年 12 月 30 日
建设单位 (盖章):	广东特建发东部投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖小刚
副组长	殷娅娅
组员	曹志鸿、吴勤、黄炯彪、李书锋、李晓、黄少光、郑则洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郑坚鑫	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖小刚	广东特建发东部投资集团有限公司			肖小刚
2	殷娅姬	广东特建发东部投资集团有限公司			殷娅姬
3	曹志鸿	广东特建发东部投资集团有限公司			曹志鸿
4	吴勤	广东特建发东部投资集团有限公司			吴勤
5	黄炯彪	广东特建发东部投资集团有限公司			黄炯彪
6	李书锋	深圳市恒晟装饰工程有限公司			李书锋
7	李晓	深圳市鹏泰建设有限公司			李晓
8	黄少光	深圳市鹏泰建设有限公司			黄少光
9	郑则洪	深圳市鹏泰建设有限公司			郑则洪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：经验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。在本工程的施工过程中，无发现沉、裂、漏现象。主楼及室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常，给排水器具使用顺畅，门窗开启，关闭自然顺畅，排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月30日	监理单位： / (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月30日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月30日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	---



施工业绩 2-龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-442226001001

标段名称： 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司

中标价： 1302.402047万元

中标工期(天)： 180天

项目经理(总监)： 陈冬征

本工程于 2025-01-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-10



查验码： JY20250228518571

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及装修面积约4700 m²,主要工程内容包括但不限于拆除工程、门窗工程、PVC地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容,不含移动家具。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、门窗工程、PVC地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容,不含移动家具,本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— 无 —

三

准)

期)

四、

五、

元)

六、

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 1 日；（具体时间以开工令上时间为
准）

计划竣工日期： 2025 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰零贰万肆仟零贰拾元肆角柒分（¥ 13024020.47
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾柒万柒仟贰佰壹拾贰元肆角贰分（¥ 277212.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

份。

发包
法定
(签

统一
地址:

邮政
法定
委托

电话:

传真:

电子
开户

账号:

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人1：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：0755-84828425

传真： _____

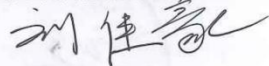
电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

承包人2：深圳市安业建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91442000MABNQXJ43N

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



1 词

下列

1.1

1.2

1.3

(1

(2

1.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

验收日期： 2026 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区妇幼保健院



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱龙路6号	建筑面积	4700 m ²	工程造价 (万元)	1302.402047
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年5月27日	验收日期	2026年4月20日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道城建办	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市安业建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏泰建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、万敏、舒同、邓龙、宋兴念

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程飞	邓龙、陈冬征
建筑设备安装工程	万敏	林晓文、宋兴念
工程质控资料	程飞	吴国斌、林晓旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1	深圳龙岗区妇幼保健院			
2	„		李国心	
3			李国心	
4			李国心	
5			李国心	
6			李国心	
7				
8				
9	深圳市大兴工程管理有限公司	总造	邓龙	
10	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	宋兴	
11	中鸿亿博集团有限公司	负责人	李在	
12	深圳市鹏泰建设有限公司	负责人	陈冬红	
13				
14				
15				
16				
17				
18				

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2016年4月20日	监理单位：04.23  总监理工程师：  2016年4月20日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2016年4月20日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2016年4月20日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	---

监理单位
 集团有限公司
 44030170828123
 44030170828123

施工业绩 3-新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-708850001001

标段名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1012.368170万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李萍



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8991701148003419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m²；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角 (¥1012.368170 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分 (¥ 154501.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

定的
不
履行
背离

(本页无正文)



发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人1: 深圳市鹏泰建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403003266411583

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

传真: 0755-84828425

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: _____

账号: 442501000 1000000 1332

承包人 2: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

白能范

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2020 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m ²	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



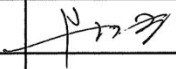
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>46</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>72</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张心	红山管中心	主任		
3	易如	龙岗中心医院院感办	主任		
4					
5	罗自	中心医院院感办	主任		
6					
7	张强	兴发公司	总长		张强
8	李松	主治		李松
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	项目经理		李萍
12					
13	陈军	深圳市建筑设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：4403021121 有效期至：2025.03.30 单位(项目)负责人：  2024年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

施工业绩 4-钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-800006001001

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

建设单位： 深圳市钟屋股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 3011.397301万元

中标工期（天）： 280

项目经理（总监）： 于海滨



本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14



查验码： JY20250409329150

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市钟屋股份合作公司

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市钟屋股份合作公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100 %; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包, 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食堂结构与装饰, 室内体育馆与客服中心电气, 室内体育馆与客服中心给排水, 室内体育馆与客服中心结构与装饰, 室内体育馆与客服中心暖通, 室外工程-安装, 室外工程-土建等, 具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

主要内容为: 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食

堂结构与装饰,室内体育馆与客服中心电气,室内体育馆与客服中心给排水,室内体育馆与客服中心结构与装饰,室内体育馆与客服中心暖通,室外工程-安装,室外工程-土建等,具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 244 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟零壹拾壹万叁仟玖佰柒拾叁元零壹分 (¥30113973.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾柒万叁仟玖佰肆拾元贰角壹分 (¥ 873940.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000002492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋一路73号2层。

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市钟屋股份合作公司(公章)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403001924839235

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋
一路73号2层

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒
明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518128

邮政编码：518172

法定代表人：吴坚华

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27501355

电话：0755-84828425

传真：

传真：

电子信箱：zwgf2004@163.com

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：000006938425

账号：44250100010000001332

二、履约评价

履约评价 1-恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东恒翼能科技股份有限公司		评价期限	2024年3月5日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程		项目负责人	林鹏	
标段编号			工程合同价	188 (万元)	
合同开工日期	2024年3月5日	合同竣工日期	2024年5月3日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年3月0日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	312(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年1月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):		履约优秀 2025.1.15			
备注:					

履约评价 2-深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造

建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校		评价期限	2025年7月10日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583
工程名称	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程项目		项目负责人	李晓
标段编号	NSZXDL-2025-00147		工程合同价	93.918516（万元）
合同开工日期	2025年7月10日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期 40(天)
实际开工日期	2025年7月10日	实际竣工日期	2025年9月11日	实际工期 64(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	93.2	2025年12月31日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)	93.2			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)	履约优秀 2025.12.31			
监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀 2025.12.31			
建设单位 (公章):				
备注:				

履约评价 3-深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市南山区赤湾学校	评价期限	2025年7月12日至2025年10月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周奋勇	统一社会信用代码	914403003266411583		
工程名称	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程	项目负责人	李晓		
标段编号	NSZXDL-2025-00054	工程合同价	86.7526 (万元)		
合同开工日期	2025年7月2日	合同竣工日期	2025年9月10日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年9月10日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.6	2025年10月30日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):		履约优秀 2025年10月30日			
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:		履约优秀 2025.10.30			
建设单位 (公章):					
备注:					

履约评价 4-龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2025年5月7日至2025年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周春勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区人民医院2025年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程		项目负责人	陈冬征	
标段编号	-		工程合同价	89.335268 (万元)	
合同开工日期	2025年5月7日	合同竣工日期	2025年8月4日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2025年5月7日	实际竣工日期	2025年8月4日	实际工期	90(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.2		2025年12月10日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.2				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :					
备注:					

履约评价 5-深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园		评价期限	2024年7月16日至2024年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奔勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园2024 年小型建设工程		项目负责人	林鹏	
标段编号	ZPZB2024040		工程合同价	57.699171 (万元)	
合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期	2024年8月24日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月25日	实际工期	41 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.8	2024年12月25日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	92.8				
评价等级	优秀 (N ≥ 90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		履约优秀 2024.12.25			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀 2024.12.25			
备注:					

履约评价 6-深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心		评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉 电话 13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目		承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	37.736471（万元）	
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备（15分）			14	93.5
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			37.5	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： 2024年1月22日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<69分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			 2024年1月22日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、工程总承包项目经理情况
项目经理-欧烽楷



使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：欧烽楷

性别：男



出生日期：1985-06-21

注册编号：粤2442011201305488

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-12-30至2028-12-30）



欧烽楷

个人签名：欧烽楷

签名日期：2026.4.14



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017224

姓名:欧烽楷

性别:男

出生年月:1985年06月21日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日





This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No. 11110011022



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 欧烽楷
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年06月21日
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 工民建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年11月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2011年12月07日
Y M D

普通高等学校

毕业证书



学生 欧烽楷 性别男，一九八五年六月二十一日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108611200706000574

二〇〇七年七月一日



工作年限证明

兹有我公司职工欧烽楷同志，身份证号码：441301198506213137，自 2021 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 19 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧烽楷

社保电脑号：624791161

身份证号码：441301198506213137

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	10	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	11	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	12	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2022	01	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	679948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	679948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	679948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



项目经理业绩 1-合正方州润园社康中心装修改造工程

中标通知书

标段编号： 2505-440307-04-01-727814001001

标段名称： 合正方州润园社康中心装修改造工程

建设单位： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 491.37877万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 欧烽楷



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黎健明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-11

查验码： JY20250806453421

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: XM20250753

合同编号: B25Y-2025-08-00964

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方洲润园社康中心

发包人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方洲润园社康中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为合正方州社康中心装修改造工程,主要建设内容为:新建隔墙、室内天地墙装饰、新建柜子、标识标牌、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、水气工程、消防工程。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括结构工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风空调工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月1日；

计划竣工日期：2025年12月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元柒角整（¥ 4913787.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟叁佰捌拾肆元捌角玖分（¥ 101384.89元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰肆拾玖元柒角叁分（¥ 481349.73元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 8 月 21 日；

订立地点： 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)北京中医药大学深圳医
院(龙岗)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

1244030769116912X9

地址： 深圳市龙岗区龙城街道体育新城
大运路1号

邮政编码： 518100

法定代表人：

委托代理人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _

914403003266411583

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码： 518100

法定代表人：

委托代理人：



北京中医药大学深圳医院（龙岗）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行新城支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：000394635051 账号：44250100010000001332

北京中医药大学深圳医院（龙岗）_BZSY-2025-08-0096

北京中医药大学深圳医院（龙岗）_BZSY-2025-08-00964

北京中医药大学深圳医院（龙岗）_BZSY-2025-08-00964

北京中医药大学深圳医院（龙岗）_BZSY-2025-08-0096

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

北京中医药

建筑工程竣工验收报告

工程名称：合正方州润园社康中心装修改造工程

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

一、工程概况

工程名称	合正方州润园社康中心装修改造工程	工程地点	龙岗街道合正方州润园社康中心
建筑面积		工程造价	5300141.90元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025.9.1	完工日期	2025.12.29
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资质证书号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
造价单位			/
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	刘锐平、吴宝平、欧峰皓、夏子平

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		夏子平、刘锐平、吴宝平、欧峰皓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及履约评价结果

<p>本工程按合同强条清单内容全部完成， 各分部各项施工符合设计要求和施工规范要求，使用性能符合安全 要求，经现场验收合格，可以交付使用。</p>			
<p>本次工程履约评价结果：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>			
<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月29日</p>	<p>总承包施工单位 （公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日</p>

项目经理业绩 2-龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

2022-008-9

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-583557001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 187.160831万元

中标工期: 75天



项目经理(总监): 欧烽楷

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-10



查验码: 7172449589791794

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JJ2202200020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生
宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 对龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼进行修缮,属二次装饰装修工程,改造建筑面积约 1337 平方米。

资金来源: 财政投入__%; 国有资本__%; 集体资本__%; 民营资本__%; 外商投资__%; 混合经济__%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日；

计划竣工日期：2023年2月28日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾柒万壹仟陆佰零捌元叁角壹分（¥ 1871608.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟陆佰贰拾叁元柒角贰分（¥ 36623.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区第二人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字)		法定代表人或其委托代理人： (签字)	
组织机构代码： _____		组织机构代码： <u>914403003266411583</u>	

地址： _____

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-84828425

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：____龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼____

验收日期：____2023.05.10____

建设单位（盖章）：____深圳市龙岗区第二人民医院____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼	建筑面积	1300m ²	工程造价	187.160831万元
结构类型		层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维忠
副组长	李维忠
组员	冯祥、政祥指

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	龙岗区第二人民医院			李昕
2					
3					
4					
5	李昕	鹏远	设计		李昕
6					
7	李昕	鹏远	设计		李昕
8	李昕	深圳市建筑设计研究总院	总工		李昕
9					李昕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按施工设计图纸及工程量清单完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

四、项目团队配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
设计专业负责人	叶景辉	中级工程师	一级注册建筑师	一级	201244111110	建筑设计	本单位	0	/
施工专业负责人	欧烽楷	中级工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442011201305488	建筑工程	本单位	0	/
项目技术负责人	陈冬征	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125433号	建筑工程管理	本单位	0	/
生产经理	李晓	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016525号	建筑工程	本单位	0	/
装饰工程师	赵耿灿	中级工程师	职称证	中级	2503003243830	施工管理	本单位	0	/
建筑工程师	郑学儒	中级工程师	职称证	中级	GX22022005290	建筑工程管理	本单位	0	/
给排水工程师	孔帝响	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102271656号	建筑给水排水施工	本单位	0	/
测量工程师	陈霖	中级工程师	职称证	中级	202100076031343	科技成果转化（建筑）	本单位	0	/
电气工程师	于海滨	中级工程师	职称证	中级	GX22024044016	建筑电气工程	本单位	0	/
安全主任	杨艺红	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2023） 0022208	建筑工程	本单位	0	/
质量主任	蔡宗锐	/	岗位证	/	0915879202501206 549	建筑工程	本单位	0	/
施工员	石宸雨	/	岗位证	/	0441710194417028 473	土建	本单位	0	/
安全员	周龙	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2025） 0027104	建筑工程	本单位	0	/
质检员	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	建筑工程	本单位	0	/
预算员	王志慧	中级工程师	二级造价师注册证	二级	建【造】 21224400009514	土木土建	本单位	0	/
材料员	林大贵	/	岗位证	/	1701040001767	建筑工程	本单位	0	/
资料员	杨静咏	/	岗位证	/	2001050006656	建筑工程	本单位	0	/
劳资专管员	林第	/	岗位证	/	0915879202501206 550	建筑工程	本单位	0	/
设计师	张琳	高级工程师	职称证	高级	鲁 220400033200162	建筑学（建筑设计）	本单位	0	/
设计师	程松柏	中级工程师	职称证	中级	2003003041443	室内设计	本单位	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

设计负责人-叶景辉

使用有效期:2025年12月25日
-2026年06月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶景辉

性别：男

出生日期：1977年06月23日

注册编号：20124411110

聘用单位：深圳市远筑建设工程有限公司

注册有效期：2025年12月15日-2027年03月11日



主任



个人签名：叶景辉

签名日期：2025.12.25

发证日期：2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0011911



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11274992709490027
File No. :

2709490027

姓名：叶景辉
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1977年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2011年05月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2011年12月 日
Issued on





叶景辉 于 二〇一〇
 十月，经 深圳市建筑工
 程技术工程师资格第一
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑设计专业工程师
 资格。特发此证

发证机关



二〇一〇年五月十九日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00246611

学生 叶景辉 性别 男

1977 年 6 月 23 日生,于 1996 年
9 月至 1999 年 7 月在本校

工程技术学院 工业与民用建筑 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长:

名:

华南农业大学

一九九九年七月一日

学校编号: 99071065

姓名 叶景辉

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路4020号城市绿洲花园
5栋6E

公民身份号码 440402197706237412



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.11.26-长期

工作年限证明

兹有我公司职工叶景辉同志，身份证号码：440402197706237412，自 2025 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 27 年。

特此证明。

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶景辉

社保电脑号：600521878

身份证号码：440402197706237412

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4058.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23						35.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428c6dai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30184372

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司





使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：欧烽楷

性别：男

出生日期：1985-06-21

注册编号：粤2442011201305488

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司



注册专业：建筑工程（有效期：2025-12-30至2028-12-30）



欧烽楷

个人签名：欧烽楷

签名日期：2026.4.14

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017224

姓名:欧烽楷

性别:男

出生年月:1985年06月21日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日





This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No. 11110011022



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 欧烽楷
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年06月21日
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 工民建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年11月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2011年12月07日
Y M D

普通高等学校

毕业证书



学生 欧烽楷 性别男，一九八五年六月二十一日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108611200706000574

二〇〇七年七月一日



工作年限证明

兹有我公司职工欧烽楷同志，身份证号码：441301198506213137，自 2021 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 19 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧烽楷

社保电脑号：624791161

身份证号码：441301198506213137

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	10	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	11	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	12	679948	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2022	01	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	679948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	679948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	679948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	679948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	679948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





粤高证字第 090070125433 号



陈冬征 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日



毕业证书



学生陈冬征 性别男，现年
24岁，系广东省潮阳县(市)
人，于一九八四年入我校建筑工程
类工业与民用建筑专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到叁年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校长 

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2006.09.25-2026.09.25

姓名 陈冬征

性别 男 民族 汉

出生 1963年12月26日

住址 广东省汕头市金平区金新
路45号3座303房



公民身份号码 44050519631226141X

工作年限证明

兹有我公司职工陈冬征同志，身份证号码：44050519631226141X，自 2024 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 39 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/ 现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗位的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期: 按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 30 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的, 甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

2024年09月14日

2024年09月14日

生产经理-李晓



姓名 李晓
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411
公民身份号码 131082198010200796



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.06.08-2038.06.08

工作年限证明

兹有我公司职工李晓同志，身份证号码：131082198010200796，自 2020 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 9 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓

社保电脑号：601190330

身份证号码：131082198010200796

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		327.0		288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3022b97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月6日

装饰工程师-赵耿灿

广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵耿灿 性别男，一九九三年三月六日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202305207524

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵耿灿
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社北厝包二巷3号
公民身份号码 440582199303066336

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.08.28-2042.08.28

工作年限证明

兹有我公司职工赵耿灿同志，身份证号码:440582199303066336，自 2025 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 6 年。

特此证明。

单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿灿

社保电脑号：645239939

身份证号码：440582199303066336

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

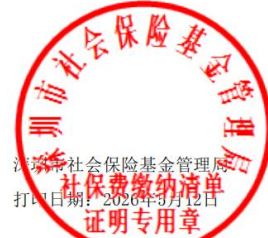
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		272.16		241.92		60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4970e139a6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



建筑工程师-郑学儒

常住人口登记卡

姓名	郑学儒		户主或关系	户主
曾用名	郑斌斌		性别	男
出生地	广东省潮阳市		民族	汉族
籍贯	广东省潮阳市		出生日期	1987年04月15日
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	440582198704156151		身高	178CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市人才交流服务中心(华城分部)		职业	业
何时由何地迁来本市(县)	2012年08月13日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市			
何时由何地迁来本址	2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址			

承办人签章：徐艳波

登记日期：2021年12月3日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005290

姓名: 郑斌斌

性别: 男

身份证号: 440582198704156151



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

北京交通大学 毕业证书



学生郑斌斌，性别男，一九八七年四月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年一月在本校网络教育学院工商管理专业本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201105002415

二〇一一年一月八日

姓名 郑学儒
性别 男 民族 汉
出生 1987年4月15日
住址 广东省深圳市龙岗区回龙路4号全盛御景湾花园D座1101
公民身份号码 440582198704156151

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.12.03-2041.12.03

工作年限证明

兹有我公司职工郑学儒同志，身份证号码：440582198704156151，自 2022 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 15 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒

社保电脑号：624393863

身份证号码：440582198704156151

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	04	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		467.4	412.8		103.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3025579 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



给排水工程师-孔帝响



粤中取证字第 1500102271656 号



孔帝响 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二月 二十九日



普通高等学校

毕业证书



学生 孔帝响 性别男，一九八四年八月四日生，于二〇〇八年
三月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

欧进洋

证书编号：101417201005104528

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孔帝响

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月4日

住址 广东省陆河县河田镇高砂
村委会大塘肚村06号



公民身份号码 441523198408046776



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.05.13-2036.05.13

工作年限证明

兹有我公司职工孔帝响同志，身份证号码:441523198408046776，自 2025 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 16 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔帝响

社保电脑号：609401605

身份证号码：441523198408046776

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7458.88	3729.44			1009.64	336.58			336.58						50.4




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3026d14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：679948
 单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



测量工程师-陈霖

	专业名称	科技成果转化 (建筑)
	Profession Series	工程师
资格名称		工程师
Post Qualification		
授予时间		2021. 11
Conferment Date		

(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈霖
Name

性别 男
Sex

身份证号 431028199307160817
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有限公司
Establishment 有限公司

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031343
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书

学生 陈霖 性别 男，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 139241201406042682 二零一四年七月一日



工作年限证明

兹有我公司职工陈霖同志，身份证号码：431028199307160817，自 2022 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 12 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈霖

社保电脑号: 629721059

身份证号码: 431028199307160817

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号: 679948

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b32f30292a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司



电气工程师-于海滨

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024044016

姓名: 于海滨

性别: 男

身份证号: 152221199012012411

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：赤峰职业技术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：108341201206748964

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于海滨
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年12月1日
 住址 内蒙古兴安盟科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木永安村一社98号
 公民身份号码 152221199012012411



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 科尔沁右翼前旗公安局
 有效期限 2018.12.05-2038.12.05



工作年限证明

兹有我公司职工于海滨同志，身份证号码：152221199012012411，自 2019 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 14 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



安全负责人信息表-杨艺红 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨艺红	证件类型	身份证	证件号码	350583198402151819
手机号码	13544200025		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0022208	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0022208

姓名: 杨艺红
性别: 男
出生年月: 1984年02月15日
企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年07月13日



有效期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年07月13日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四年 二 月 十五 日, 于
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 杨艺红

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 15 日

住址 福建省南安市码头镇宫占
村高洋46号



公民身份号码 350583198402151819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南安市公安局

有效期限 2017.02.28-2037.02.28

工作年限证明

兹有我公司职工杨艺红同志，身份证号码：350583198402151819，自 2022 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 7 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司




质量负责人信息表-蔡宗锐 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蔡宗锐	证件类型	身份证	证件号码	44058219970208665X
手机号码	13724889789	证件号 (质量员证编号)	0915879202501206549		



成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡宗锐** 性别男，一九九七年二月八日生，于二〇一七年
 二月至二〇二〇年一月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院** 校（院）长：*Signature*
 批准文号：**粤建继教[2019]1号**
 证书编号：**127415202006000251**
二〇二〇年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **蔡宗锐**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1997年2月8日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇海田重路五间过四直巷4号**
 公民身份号码 **44058219970208665X**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2023.08.18-2043.08.18**

工作年限证明

兹有我公司职工蔡宗锐同志，身份证号码：44058219970208665X，自 2022 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 6 年。

特此证明。

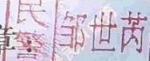
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-石宸雨

常住人口登记卡

姓名	石宸雨		户主或关系	长子	
曾用名	石金云		性别	男性	
出生地	重庆市云阳县		民族	汉	
籍贯	重庆市云阳县		出生日期	1988年10月17日	
本市(县)其他住址				宗教信仰	
公民身份号码	500235198810175853		身高	血型	
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况		
服务处所	集体经济组织			职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居				
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来				

承办人签章  邹世芮

登记日期: 2022年 9月 25日

证书编码：0441710194417028473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石金云

身份证号：500235198810175853

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

75



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云 性别 男 ， 1988 年 10 月 17 日生，于 2018

年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程

专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。



校长

石金云



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 石宸雨

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 17 日

住址 重庆市云阳县江口镇皂坪村4组47号

公民身份号码 500235198810175853





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 云阳县公安局

有效期限 2023.09.25-2043.09.25

工作年限证明

兹有我公司职工石宸雨同志，身份证号码：500235198810175853，自 2015 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 16 年。

特此证明。

单位名称：深圳鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宸雨

社保电脑号：642123218

身份证号码：500235198810175853

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	04	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			8896.32	4448.16				4307.68	1615.44			403.92				371.4	93.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f2ffe9c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月8日

安全员信息表-周龙 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周龙	证件类型	身份证	证件号码	441523199310216778
手机号码	18998977278		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0027104	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0027104

姓名: 周龙
性别: 男
出生年月: 1993年10月21日
企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年05月20日



有效期: 2025年05月20日 至 2028年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年09月12日



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 周龙 ，性别 男 ，
生于 一九九三 年 十 月 二十一日，
于 二〇二五 年 十 月 三十一 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:



批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 251011700111
编 号: 2911225



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 十 月 三十一 日



工作年限证明

兹有我公司职工周龙同志，身份证号码：441523199310216778，自 2020 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 7 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周龙

社保电脑号：500391264

身份证号码：441523199310216778

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	04	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		345.6		307.2		76.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f300f98j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



质检员-周奋生



周奋生 同志于 2020年
03月20日至 2020年04月20日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生
身份证号 440307199602101612
证书编号 2001030009506
工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 **周奋生** 性别 **男**，一九九六年 二 月 十 日生，于 二零一四年
九 月至 二零一七年 六 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校(院)长：

贾兴东

二零一七年 六 月 二十八日

证书编号：**111131201706000695**

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **周奋生**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1996年2月10日**

住址 **广东省深圳市龙岗区爱龙
路瑞华园4栋13A**



公民身份号码 **440307199602101612**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2019.10.11-2029.10.11**

工作年限证明

兹有我公司职工周奋生同志，身份证号码：440307199602101612，自 2018 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 9 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奋生

社保电脑号：500345342

身份证号码：440307199602101612

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		378.0		336.0		84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f07c463y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



预算员-王志慧

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 王志慧
性别： 男
出生日期： 1987年08月01日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21224400009514
有效期： 2022年12月14日-2026年12月13日
聘用单位： 深圳市鹏泰建设有限公司



王志慧

个人签名：

王志慧

签名日期：

2025.12.10



发证日期：2022年12月14日

广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王志慧 性别 男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月 在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

刘祥培

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王志慧

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 1 日

住址 湖南省常宁市庙前镇双桥
村第一村民小组16号



公民身份号码 430482198708015578



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常宁市公安局

有效期限 2019.08.03-2039.08.03

工作年限证明

兹有我公司职工王志慧同志，身份证号码：430482198708015578，自 2021 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 16 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-林大贵



林大贵 同志于 2024 年
10 月8 日至 2024 年11 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林大贵

身份证号 44520219930323245X

证书编号 1701040001767

工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林大贵 ，性别 男 ，
生于 一九九三 年 三 月 二十三 日，
于 二〇二五 年 八 月 二十一 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：250805800856

编 号：2851373



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 八 月 三十一 日

姓 名 林大贵
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 3 月 23 日
住 址 广东省揭阳市揭东区磐东
乔西村人和里内后巷41号



公民身份号码 44520219930323245X



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2023.09.21-2043.09.21

工作年限证明

兹有我公司职工林大贵同志，身份证号码：44520219930323245X，自 2021 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 7 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏



杨静咏 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨静咏

身份证号 445202199201053047

证书编号 2001050006656

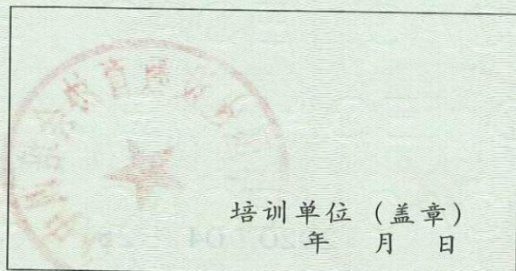


继续教育记录



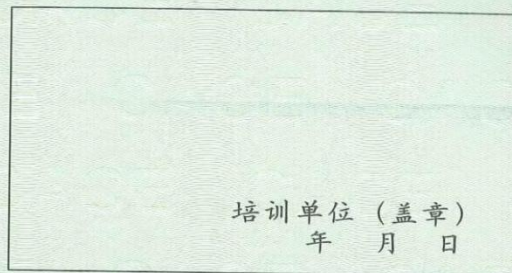
有效期至：2026年12月31日

继续教育记录



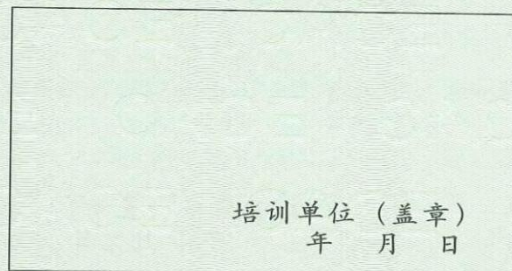
培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

毕业证书



学生 **杨静咏** 性别女，一九九二年一月五日生，于二〇一一年九月至二〇一三年十二月在本校 **行政管理** 专业 **网络教育** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南师范大学**

校（院）长：**刘鸣**

书编号：**105747201306005603**

二〇一三年十二月二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **杨静咏**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1992年1月5日**

住址 **广东省揭阳市榕城区仙桥
槎桥村东联仙湖2号**

公民身份号码 **445202199201053047**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **揭阳市公安局榕城分局**

有效期限 **2022.03.08-2042.03.08**

工作年限证明

兹有我公司职工杨静咏同志，身份证号码：445202199201053047，自 2017 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 13 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静咏

社保电脑号：646305907

身份证号码：445202199201053047

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	04	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			8896.32	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		345.6	307.2			76.8

社保费缴纳清单
证明专用章


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3012310 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



劳资专管员信息表-林第 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	林第	证件类型	身份证	证件号码	445202198605113814
手机号码	18688044688		证件号		0915879202501206550



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501206550
Certificate No.

注册编号: 091587920251206550
Registration No.


姓名: 林第
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445202198605113814
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2025年12月11日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 林第 性别男,一九八六年五月十一日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:佛山科学技术学院

校(院)长:

邵某某

证书编号:118471200905001166

二〇〇九年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林第

性别 男 民族 汉

出生 1986年5月11日

住址 广东省揭阳市榕城区东兴义河村义河村新厝围八巷13号

公民身份号码 445202198605113814



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2016.05.05-2036.05.05

工作年限证明

兹有我公司职工林策同志，身份证号码:445202198605113814，自 2020 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 17 年。

特此证明。

单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



设计师-张琳

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张琳

性别：女

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师



评审时间：2022年12月15日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37040219880105002X

证书编号：鲁220400033200162

公布文号：枣人社字〔2023〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：V43K4WZ



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 **张琳** 性别 **女**，一九八八年一月五日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**山东建筑大学**

校（院）长：**靳奉祥**

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**104305201305000121**

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张琳**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1988年1月5日**
住址 **山东省枣庄市薛城区松花江路3699号20号楼1单元701室**
公民身份号码 **37040219880105002X**



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **枣庄市公安局薛城分局**
有效期限 **2022.05.06-2042.05.06**

工作年限证明

兹有我公司职工张琳同志，身份证号码：37040219880105002X，自 2023 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 13 年。

特此证明。

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



设计师-程松柏

广东省职称证书

姓名：程松柏

身份证号：360428198005040017



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

学生程松柏性别男，一九八〇年五月二十九日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校公路与桥梁专业脱产学习，修完叁年制中专教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号： 993115339

校长

李作敏



一九九九年七月十日

姓名 程松柏
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年5月4日
 住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室
 公民身份号码 360428198005040017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2021.12.22-2041.12.22

工作年限证明

兹有我公司职工工程松柏同志，身份证号码：360428198005040017，自 2021 年始在我公司就职，从事工程施工项目管理相关工作，累计从事相关专业工作满 19 年。

特此证明。

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程松柏

社保电脑号：647051738

身份证号码：360428198005040017

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



