

工程编号：2603-440307-04-05-751264001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容：                    资信标部分                    

投标人：  深圳市卓信建设集团有限公司  

日期：  2026  年  5  月  18  日

资信标情况汇总表
企业业绩情况
<p><b>设计业绩</b></p> <p>1、项目名称：成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目；合同金额：1632399.26 元；合同签订日期：25.02.13；竣工验收时间：2025 年。</p> <p>2、项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程；合同金额：934600.00 元；合同签订日期：25.10.17；竣工验收时间：2025 年。</p> <p>3、项目名称：台州市科创投资集团有限公司装修项目（设计）；合同金额：381100.00 元；合同签订日期：25.01.10；竣工验收时间：2025 年。</p> <p>4、项目名称：印度富士康大象项目 A 区客户办公室 A31a 精装修设计工程；合同金额：424010.60 元；合同签订日期：24.07.01；竣工验收时间：2024 年。</p> <p><b>施工业绩</b></p> <p>1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包；合同金额：38335021.80 元；合同签订日期：24.07.30；竣工验收时间：25.04.09。</p> <p>2、项目名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程；合同金额：17759240.09 元；合同签订日期 24.12.22；竣工验收时间：25.05.16。</p> <p>3、项目名称：崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程；合同金额：13554023.6 元；合同签订日期：25.01.27；竣工验收时间：25.07.12。</p> <p>4、项目名称：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程；合同金额：37300000.00 元；合同签订日期：25.02.13；竣工验收时间：25.12.31。</p>
履约评价
<p>1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包；评价结果：优；评价单位：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心；评价时间：25.05.03。</p> <p>2、项目名称：深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程；评价结果：优；评价单位：深圳纳欣科技研发有限公司；评价时间：25.06.15。</p> <p>3、项目名称：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造；评价结果：优；评价单位：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园；评价时间：23.09.15。</p> <p>4、项目名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程；评价结果：优；评价单位：深圳市众喜资产管理有限公司；评价时间：24.04.25。</p>

5、项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包项目装饰装修工程；评价结果：优良；评价单位：中国建筑第四工程局有限公司；评价时间：23.08.01。

6、项目名称：荔枝公园设施安全整治与优化工程；评价结果：良好；评价单位：深圳市公园管理中心；评价时间：24.12.09。

#### 工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：陈剑雄，资格：注册一级建造师，毕业时间：13.01.10，本单位社保：24个月（24.04-26.04）

1、项目名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程；合同金额：17759240.09元；合同签订日期24.12.22；竣工验收时间：25.05.16。

2、项目名称：文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程；合同金额：38276314.97元；合同签订日期：23.02.16；竣工验收时间：24.01.04。

#### 项目团队配置

1.设计专业负责人姓名：史先涛，资格：注册一级建筑师，毕业时间：05.07.01，本单位社保：1个月（2026.04）

2.施工专业负责人姓名：陈剑雄，资格：注册一级建造师，毕业时间：13.01.10，本单位社保：24个月（24.04-26.04）

3.项目技术负责人姓名：任更强，资格：高级工程师，毕业时间：98.06.30，本单位社保：24个月（24.04-26.04）

4.商务经理姓名：李建梅，资格：注册一级造价师，毕业时间：06.01.15，本单位社保：24个月（24.04-26.04）

5.质量主任姓名：叶海源，资格：质量员证，毕业时间：09.06.26，本单位社保：24个月（24.04-26.04）

6.安全主任姓名：罗剑，资格：安全考核C证，毕业时间：12.06.28，本单位社保：24个月（24.04-26.04）

7.安全员1姓名：林景润，资格：安全考核C证，毕业时间：22.01.20，本单位社保：24个月（24.04-26.04）

8.安全员2姓名：林志程，资格：安全考核C证，毕业时间：24.05.20，本单位社保：24

个月（24.04-26.04）

9. 劳资专管员姓名：罗紫媛，资格：劳资员证，毕业时间：/，本单位社保：24个月

（24.04-26.04）

10. 强电工程师姓名：黄仕鹏，资格：工程师，毕业时间：10.07.10，本单位社保：21个月

（24.07-26.04）

11. 暖通工程师姓名：宋志君，资格：工程师，毕业时间：99.07.09，本单位社保：24个月

（24.04-26.04）

12. 给排水工程师姓名：辛霄宇，资格：工程师，毕业时间：13.07.10，本单位社保：21个月

（24.07-26.04）

13. 造价员姓名：张宏伟，资格：注册一级造价师，毕业时间：91.07.05，本单位社保：20

个月（24.08-26.04）

14. 质量员姓名：迪柯程，资格：质量员证，毕业时间：18.07.01，本单位社保：24个月

（24.04-26.04）

15. 材料员姓名：何梦娟，资格：材料员证，毕业时间：22.12.30，本单位社保：24个月

（24.04-26.04）

16. 施工员姓名：庄志辉，资格：施工员证，毕业时间：21.07.15，本单位社保：22个月

（24.06-26.04）

17. 资料员姓名：罗莎，资格：资料员证，毕业时间：24.01.20，本单位社保：21个月

（24.07-26.04）

共计 17 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

# 1、企业业绩情况

## 1.1 设计业绩

1、项目名称：成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目

### 建设工程专项设计分包合同

项目名称：成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目

项目地点：成都高新区未来科技城（成都东部新区草池街道）

合同编号：CB 20250190

（由发包人编填）

专项设计名称：装饰专项设计

发 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设 计 人：深圳市卓信建设集团有限公司

设计人相关资质：建筑装饰工程设计专项甲级

签 订 日 期：2025年02月13日



发包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

鉴于：

1. 发包人与成都高新东驰卓信建设有限公司（以下简称“业主”）就成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目（项目名称，与封面一致）（以下简称“本工程”）签订设计合同（以下简称“主合同”），承担本项目设计工作。
2. 根据工作需要，发包人拟将本项目装饰专项设计分包给设计人承接。
3. **设计人表示知晓并同意：发包人已知晓设计人本项目相关情况，主合同相关约定、业主要求等与本次专项设计分包相关的信息，愿意按照主合同相关约定与本分包合同约定，业主以及发包人要求等开展本次专项设计工作。**
4. **设计人知晓并同意：设计人工作不但要对发包人负责，亦要对业主负责，愿意承担履行本合同时因自身原因给发包人或者业主造成的损失。**

经发包人、设计人双方友好协商，就发包人委托设计人承担本项目【装饰】专项设计工作事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则达成一致，签订本专项设计分包合同（以下简称“本合同”）。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 与本合同设计工作、设计成果相关的法律法规、行政监管要求，以及国家、行业、地方技术规范、技术准则等。
- 1.2 业主与发包人签订的主合同及相关文件。
- 1.3 与本合同相关的业主设计任务、工作指令。
- 1.4 政府部门、工程使用单位、第三方审查审核单位等工程相关方与本合同相关的批准文件、要求、指令、意见等（若适用）。

## 第二条 工作内容、阶段与设计费用

序号	分项目名称	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容			设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
			方案设计	初步设计	施工图设计		
1	成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目装饰专项设计	暂定 395254.06平方米	√	√	√	4.13	163.239926
总计		/	/	/	/	/	163.239926
说明		本合同采用固定单价的方式结算					

## 第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑方案设计文件	1	满足设计进度	/
2	建筑结构暖通水电施工图设计文件	1	满足设计进度	/

说明：

(1) 发包人早于约定日期提供的，有权要求设计人提前相应天数提交相应设计成果。

(2) 发包人晚于约定日期提供的，按本合同 6.1.1 条约定处理，但无论何种原因、何种情形，发包人均不承担违约责任，设计人亦放弃因此向发包人或其主张任何费用、补偿、索赔的权利。

## 第四条 设计人向发包人交付的工作成果与要求

### 4.1 工作成果清单与进度

序号	工作成果名称	份数	提交日期	备注(文件格式、软件版本等其他有关事宜)
1	成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目装饰专项设计各阶段设计成果	按照发包人实际需要提供	满足设计进度	可编辑的DWG文件
2	电子成果	按照发包人实际需要提供	满足设计进度	设计人员签字并加盖单位出图章

#### 4.2 工作成果要求

4.2.1 设计人应按本合同 4.1 款约定的成果类别、份数、日期和格式向发包人提交设计成果。设计人的设计成果必须符合国家 and 行业相关规范及标准的要求，满足业主本项目的建设需求及本合同之目的。

设计成果应由设计人员签字并加盖单位出图章后提交，按规定应加盖设计人员执业印章的，必须加盖执业印章，且签字、盖章人员需与本合同约定人员一致。设计成果为设计图纸的，除提交已签字、盖章纸质版成果外，还应向发包人提交可编辑的 DWG 文件。

4.2.2 发包人有权要求设计人提交与工作成果相关的资料与文件(包括但不限于计算书、技术指标说明、模型、效果图等)，设计人应当积极配合提供，不得拒绝。

4.2.3 设计人交付的工作成果出现下列情形之一，并且拒绝整改或者经整改仍有下列情形之一，视为不合格产品：

- (1) 违反国家、行业、地方技术规范强制性条文规定。
- (2) 设计文件编制深度低于现行《建设工程设计文件编制深度规定》要求。
- (3) 不满足业主与发包人工作要求。
- (4) 不满足第三方批准文件、审查意见等相关要求。

#### 4.3 工作要求

4.3.1 设计人应当根据发包人要求修改完善工作成果，经发包人确认后提交符合 4.2 条要求的工作成果以及相应的电子文件，电子文件格式为发包人指定的电子版格式。

4.3.2 发包人有权将设计人工作成果提交业主或者与本工程相关的第三方审查,向设计人反馈审查意见,并以业主或第三方审查意见作为发包人对设计人工作成果的确认证据。设计人应当根据发包人反馈的意见和要求(包括时间要求)进行修改完善。设计人对发包人反馈的意见和要求有异议的,应当自收到发包人反馈意见和要求之日起3日内书面向发包人提出,逾期视为设计人无异议。

4.3.3 设计人根据发包人意见(包括发包人反馈的业主或第三方审查意见)修改完善工作成果所产生的成本、费用等(若有),均已包含在本合同约定的总设计费中,发包人不再另行支付。

4.3.4 设计人所有工作成果均应由正版软件制作,若因使用未合法授权软件导致的法律纠纷及造成的损失由设计人承担。

4.3.5 发包人有权随时要求设计人将其在手工作成果(包括但不限于未完成成果、过程性工作成果)报送发包人,设计人应在接到指令的24小时内提供相关成果电子版文件。如发包人要求设计人报送书面形式和/或当面汇报的,设计人应在发包人规定时间内完成。

4.3.6 所有纸质版工作成果(如有)由设计人负责送至发包人指定地点:天府大道北段866号,电子版设计成果统一提交至发包人邮箱:344310732@qq.com。

## 第五条 设计费计算与支付方式

5.1 本合同价格采取下列第(2)种方式。

(1) 本合同设计费采取总价包干模式,设计费含税固定总价为(大写)人民币(¥/),其中税率【/】%,税金为【/】元。除国家税率调整或本合同另有约定外,结算设计费时不作任何调整。

(2) 本合同设计费采取固定单价模式,暂定合同含税总价为壹佰陆拾叁万贰仟叁佰玖拾玖元贰角陆分(大写)人民币(¥1632399.26元),其中税率【6】%,税金为【92399.96】元,合同最终结算价格计算方式为:4.13元/平方米×经发包人认可的审查通过的装饰总建筑面积。

5.2 设计费支付进度如下:

付费次序	支付比例	付费额(元)	支付条件
1	支付到合同额	163239.92	合同生效,设计人提交发包人认可的合格支付凭

发包人名称：  
中国建筑西南设计研究院有限公司



设计人名称：  
深圳市卓信建设集团有限公司



法定代表人： (签字)

法定代表人： (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

(委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件)

部门负责人:

部门负责人:

公司地址: 成都市高新区天府大道北段  
866号

公司地址: 深圳市南山区科技园北  
区朗山路11号同方科兴

邮政编码: 610000

科学园F栋30楼

电 话: 028-62550033

邮政编码: 518000

传 真: 028-62550030

电 话: 0755-82562429

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
成都第二支行

传 真: 0755-82562429

银行帐号: 5100 1426 2080 5039 3848

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行帐号: 44250100003600002481

日 期: 2025年02月13日

日 期:

2、项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程



合同编号：天健地产-高投大厦-003

# 建设工程设计合同

工程名称 高新投集团高投大厦提升改造工程

工程地点 深圳市罗湖区

甲 方 深圳市天健地产集团有限公司

乙 方 深圳市卓信建设集团有限公司

2025 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

乙方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就高新投集团高投大厦提升改造工程（方案设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：高新投集团高投大厦提升改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区

1.3 工程内容及规模：本项目包含 6、22、31-33、35-44 层，项目总建筑面积 31759.23 平方米。

1.4 工程主要技术标准：详见设计任务书。

1.5 工程投资额：约人民币13000万元（暂估）；

### 二、工程设计范围和阶段划分

本次设计任务主要为方案设计、初步设计包括精装修、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、灯光、消防、家具、软装、厨房、智能化、直饮水、音响系统、档案柜、标识、燃气、健身房、幕墙等工程的设计，设计内范围包括但不限于以下内容：功能研究深化、概念设计优化、方案设计、初步设计全过程配合等后续招标及施工过程中配合、协助竣工验收、建筑工业化设计等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担政府主管部门审查批准而出现的修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作，编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于招标人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）等。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 10 日历天;

3.2 初步设计: 15 日历天;

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 93.46 万元 (大写: 玖拾叁万肆仟陆佰元), 合同价含基本设计费、履约绩效金三部分, 基本设计费按合同价的 80% 计取, 履约绩效金按合同价的 20% 计取。计算办法详见合同专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书 (若有)

6、招标文件及其附件 (含补遗书)

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

1、投入本项目人员

2、设计单位履约评分表

3、方案设计任务书

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份,甲乙双方各执五份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方(甲方):	深圳市天健地产集团有限公司	乙方(乙方):	深圳市卓信建设集团有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:	杨建平	其授权的代理人:	林建忠
	(签字)		(签字)

银行开户名: 深圳市卓信建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号: 44250100003600002481

合同签订时间: 2025年0月7日

3、项目名称：台州市科创投资集团有限公司装修项目（设计）

TKC2025第009号

台州市科创投资集团有限公司装修项目（设计）

## 建设工程设计合同

工程名称：台州市科创投资集团有限公司装修项目（设计）

工程地点：位于台州市开投金融大厦1号楼8层

合同编号：

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：台州市科创投资集团有限公司

设计人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2025-01-10



年 月

发包人：台州市科创投资集团有限公司

设计人：深圳市卓信建设集团有限公司

发包人委托设计人承担 台州市科创投资集团有限公司装修项目（设计），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及合同价等见下表。

承包内容	签约合同价
1、包括但不限于项目方案设计及优化（含估算编制）、整个工程初步设计（含概算编制）、施工图设计（设计内容包含并不限于各功能区间的装修、给排水、电气、暖通、弱电智能化、亮化系统、消防系统等工程设计）。具体详见设计需求任务书。 2、包含施工现场服务，报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程期间的其他服务。	381100.00 元

说明：本工程设计建筑面积按照《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》（DB33/T1152-2018）计算。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计需求任务书	1	及时提供	按需提供
2	原建筑、结构、机电各专业设计施工图等基础资料	1	及时提供	图纸完整
3	其他需要的资料	1	及时提供	按需提供

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计和估算	满足发包人要求	1、合同签订后 15 个日历日内完成方案设计框架；	递交时间、份数、格式根据发包人需求提供。
2	初步设计（含概算编制）	满足发包人要求	2、方案设计通过后 20 个日历日内提交	

3	总平面图	满足发包人要求	初步设计成果； 3、初步设计评审通过 25 个日历日内完成施工图设计和审查。
4	施工图设计		

第五条 合同价及支付

本项目展陈区域设计费全费用含税（6%）综合单价：530.00元/m<sup>2</sup>，办公区域设计费全费用含税（6%）综合单价：100.00元/m<sup>2</sup>，签约合同含税（税率 6%）总价预估为381100.00元人民币，最后按设计费全费用综合单价×装修设计面积计。

5.1 合同价包含的内容：

5.1.1 本项目费用包括设计成果各项内容、前期沟通、后续服务（含调研、踏勘、成果印刷、邮寄等费用）、各阶段成果评审及税金、管理费用等所有费用。

5.1.2 本费用包含设计人方案多次深化的费用；

5.1.3 本费用包含设计人所有图纸因报批而发生局部变更所产生的费用；

5.1.4 本项目如涉及到招标范围内某区域功能的局部调整，设计人应无条件配合发包人的工作，并对图纸作相应调整，其费用不再另行收取。

设计费支付进度详见下表

付费次序	设计费付费基数	付费额	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一阶段付费 (预付款)	签约合同价	设计费付费基数×20%	本合同签订后
第二阶段付费	签约合同价	设计费付费基数×60%	全部施工图审查通过后
第三阶段付费	签约合同价	设计费付费基数×10%	隐蔽工程完工审查通过后
第四阶段付费 (尾款)	设计费单价×装修面积	设计费付费基数-第一、二、第三阶段费用	装修工程完工验收合格后

说明：

1. 以上付款时间为满足节点要求后 15 日内支付。
2. 每次收取设计费时设计人必须开具等额的增值税发票。
3. 因合同签订时，无法精确计算展陈、工位面积及设计总价，在第三阶段付款时，按照设计定稿的装修设计面积计算尾款并支付。

第六条 双方责任

9.6 如设计人在本项目有违反廉政规定并被纪检部门或司法机关查处的,则设计人向发包人支付合同价 20%的违约金。

9.7 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第(二)种方式解决:

- (一) 提交台州仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向工程所在地法院起诉。

9.10 本合同一式肆份,发包人贰份,设计人贰份。

9.11 本合同经 双方法定代表人或委托代理人签字,并加盖公章后生效。

9.12 本合同生效后,双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

9.13 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人名称:  
(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



设计人名称: 深圳市卓信建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

住 所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮政编码: 518000

电 话: 0755-88266588

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
铁路支行

银行帐号: 4425 010000 360000 2481



4、项目名称：印度富士康大象项目 A 区客户办公室 A31a 精装修设计工程



## 建设工程设计合同

发包方: (以下简称甲方)

上鼎工程建设(上海)有限公司

承包方: (以下简称乙方)

深圳市卓信建设集团有限公司

甲方为富士康集团(以下简称业主)之印度富士康大象项目办理本工程设计, 兹将其A区客户办公室A31a精装修设计工程委由乙方承办, 甲乙双方同意依中华人民共和国法律订立本合同, 协商一致并约定条款如下:

第一条 工作名称

印度富士康大象项目A区客户办公室A31a精装修设计工程

第二条 工作地点

中国, 项目所在地: 印度班加罗尔

第三条 合同范围

乙方承包范围详如本合同所附甲方请购单(邀标书)及其附件。除本合同另有规定外, 所有为履行本合同所需之软硬件、设施、人员等皆由乙方负责。

本设计内容包含但不限于A区客户办公室A31a精装修的施工图设计、施工阶段的变更设计等全过程服务及咨询服务。具体包括范围内建筑物单体二次装修(精装修)、消防、机电设计等。

设计内容包括:

1. 二次装修包含客户办公室内部所有装饰的精装修设计(含方案、不同视角效果图), 不限于卫生间、茶水间, 会议室、休息室等。
2. 消防包含消火栓、喷淋、报警、消防电话、消防排烟、应急照明及出口指避难方向指示、防火涂料等。
3. 机电包含客户办公室必须的机电工程。包括空调、给排水(含卫生间、茶水间等)、电气(含照明、插座等强电及网络、监控等弱电系统等)、自控(含空调、给排水、直饮水等, 自控系统需预留标准通讯接口给全厂区FMCS系统)。

4. 本工程客户办公室的建筑、结构设计图纸已经完成,若乙方在精装修设计阶段要局部调整建筑、结构图,应在争得业主及建发的同意后,及时提交条件给甲方,由甲方通知原设计进行修改。
5. 本工程客户办公室的建筑水电(包括防雷接地图、建筑给排水图、卫生间通风图、卫生间照明图)图纸设计院已经出图,乙方应在此基础上完成精装修的深化设计,并重新出图(若需要)。
6. 本工程客户办公室所需的给水(自来水、冷冻水、消防等)、排水、供电等均来源于周边临近建筑物,乙方应与甲方讨论并提供需求条件给甲方,由甲方协调相关设计院配合提供。
7. 本工程客户办公室的图纸(图号)及版次应符合甲方的编号原则,所有提供的文件需要中、英文版本。
8. 提供大象园区设备技术规范(若需要)、材料清单。
9. 设备厂商图纸的审核工作。
10. 套图工作。

#### 第四条 合同价款

1. 本合同含税总价为人民币肆拾贰万肆仟零壹拾圆陆角(税率6%)如遇国家政策调整税率,则双方另行签署补充协议。

**CNY424,010.60(未税金额 CNY400,010.00, 税金 CNY24,000.60)**

2. 本合同属固定单价合同,除依本合同第十五条规定办理变更外,不得要求追加减。
3. 本合同之价款/计价用之单价亦包含软硬件、设施、人员、各项利管等费用、执行本合同所需中国及项目所在地国家规定之审批、许可申请和证照申办、取得等费用、及其它在本合同中另行规定之费用。

#### 第五条 支付方式

进度款依每月实际设计进度进行申请(各单体、各阶段),甲方审查同意后通知乙方开立发票

方案设计完成提交审定后请领 30%进度款,收到请款资料核可且开立发票后 30 天内电汇。



上鼎工程建设(上海)有限公司  
CTCI Shanghai Co., Ltd.

合同编号: 23E5366C-A0008

施工图设计完成并经印度顾问审核后且修改完成后请领 50%进度款, 收到请款资料核可且开立发票后 45 天内电汇。

工程竣工验收完成后请领 20%完工款, 收到请款资料核可且开立发票后 30 天内电汇。

甲方将于收到乙方请款文件、增值税专用发票、履约保证后, 依本契约规定汇款至下述银行账户

银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行代码: 105584000265

收款人账号: 4425 0100 0036 0000 2481

收款人户名: 深圳市卓信建设集团有限公司

上述银行资料, 除非乙方因公司或银行合并、更名、停业等特殊状况下, 并经甲方事先同意后, 始可变更, 否则将不得有任何变动。

除本合同另行规定外, 乙方履约有下列情形之一者, 甲方得暂停给付工程价款至情形消灭为止:

- ① 履行合同实际进度因可归责于乙方之事由, 未达预定进度/落后预定进度达百分之五以上者。
- ② 履行合同有瑕疵经书面通知限期改善而未改善者。
- ③ 未履行合同应办事项, 经通知仍延不履行者。
- ④ 乙方履约人员不胜任, 经通知更换仍延不办理者。
- ⑤ 乙方对第三人应付款而未付款致本工程有纠纷时。
- ⑥ 甲方或本工程有关之第三者对乙方提出赔偿要求未获解决前, 或有提出赔偿要求之虞时。
- ⑦ 其它违约情形。

#### 第六条 工作期限

##### 1. 开工日期

乙方应于 2024 年 05 月 20 日正式开工。

##### 2. 设计期限

甲方：

上鼎建设工程（上海）有限公司

法定代表人：张铁石

委托代理人：罗泽毅

地 址：上海市静安区河南北路 441  
号 8 层 12 室

邮政编码：200062

电 话：021-3250-1012

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司  
上海分行

银行帐号：088-086889-011

乙方：

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

委托代理人：

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪  
山社区朗山路 11 号同方信息  
港 F 栋 3001

邮政编码：518000

电 话：0755-88266588

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

银行帐号：4425 0100 0036 0000 2481

合同订立时间：2024 年 07 月 01 日

## 1.2 施工业绩

1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包

项目标段编号：E4404000001005056001001	验证码 UKxHv0gZvW953zQLi7O8fKgZHgCbEH4G
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市卓信建设集团有限公司(主办方), 广东晋华建设工程有限公司(成员方):	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 (项目标段名称) 已于2024年07月18日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
建安及设备工程费暂列金: 1,671,255.43 元	
中标价:	设计费: 96.40 %
	建安及设备工程费(不含暂列金): 98.00 %
工期:	承包合同签订生效之后100天
承诺质量:	合格
项目负责人:	高晓峰
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
2024年7月24日	2024年7月24日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-018-01/C2

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



0、11F 进行二次装修改造，建筑面积建筑面积为 14977.3 m<sup>2</sup>，实际装修改造面积为 10622.2 m<sup>2</sup>，含本工程施工图设计及施工全部工作：1. 设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2. 施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

## 三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2. 工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整  
(¥ 38335021.80 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整（¥ 183160.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分（¥ 10367.55 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写）叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分（¥ 36480606.37 元）；适用税率：  9  %，税金为人民币（大写）叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分（¥ 3012160.16 元）；

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万壹仟贰佰伍拾伍元肆角叁分  
(¥ 1671255.43 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同金额为含税价格, 在合同履行期间, 如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的, 本合同项下不含增值税的合同价款金额不变, 对应增值税金额按照新税率计算, 合同价款总额作对应调整。

合同结算总价按专用合同条款约定计算确定。但合同结算总价不得超合同价。

合同执行期间或合同执行完毕, 如遇审计部门调查审计, 合同双方应积极配合, 接受审计部门调查审计决定, 并按审计处理意见执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 高晓峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年7月30日 生效。

发包人：横琴粤澳深度合作区深  
合中药新药技术创新中心（公章）

法定代表人（签名）：



行政负责人（签名）：

统一社会信用代码：  
52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区  
豆蔻路1号粤澳合作中医药科技  
产业园总部研发办公大楼1104室

开户银行：中国银行股份有限公司  
横琴粤澳深度合作区分行

账号：734178631631

承包人（主办方）：（公章）深  
圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：  
91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松  
坪山社区朗山路11号同方信息港  
F栋3001

邮政编码：518045

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话及传真：0755-88266588

电子信箱：2843979693@qq.com

开户银行：中信银行珠海分行营  
业部

账号：8110901012201752905

承包人（成员方）：广东晋华建  
设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：  
91440300MA5FCY4U9B

地址：五华县水寨镇工业一路工  
业建设集团大厦五楼509

邮政编码：514000

法定代表人（签名）：

电话及传真：0753-4733668

电子信箱：310308933@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有  
限公司五华支行

账号：2007026109200098968

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-  
RD18办公室工程（装修工程）

验收日期： 2025年4月9日

建设单位（盖章）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3m <sup>2</sup>	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构		层数	地上：	7-11 层
				地下：	/ 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日		验收日期	2025年09月9日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处		监督编号	ZJ440410202408230199	
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王辉、李耿
副组长	周江锋、杨俊超
组员	吴仁洋、曹信、邓开阳、裴艳华、高晓峰、陈剑雄、周立宝、李萍、陈小登、赵善锋、肖敏玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	邓开阳、周立宝、陈剑雄、赵善锋、肖敏玉
建筑设备安装工程	曹信	裴艳华、高晓峰、关敬均
工程质控资料	李萍	陈小登

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部后勤管理办公室主任		王辉
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部监管与实验室管理办公室主任	教授	李耿
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		吴仁洋
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室主任		曹信
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司	研发部副经理	无	周江锋
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			杨俊超
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司	总经理助理	高级	邓开阳
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	高晓峰
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			陈剑雄
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			周立宝
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			陈小登
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			赵善锋
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			肖敏玉
16	刘培	珠海大横琴股份有限公司		高级	刘培
17	刘培	珠海大横琴股份有限公司			刘培
18	区宇村	珠海大横琴股份有限公司		工程师	区宇村
19	区宇村	珠海大横琴股份有限公司		工程师	区宇村
20	何翔宇	珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	何翔宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>姓名：赵善锋 注册编号：4407040-006 有效期至：2025年12月10日</p> </div> </div>				
 (公章) 项目负责人：  2025年4月9日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 项目负责人： 年 月 日

2、项目名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

## 中标通知书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工 期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日 期：2024 年 12 月 11 日

ZX-GC-2024-A256

**国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装  
修设计及施工一体化工程工程合同**



发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：

签订日期：2024年12月

# 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司  
注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号  
法定代表人：郝书楠  
联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司  
注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001  
法定代表人：林建生  
联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m<sup>2</sup>、143m<sup>2</sup>户型各一套）装修设计、施工全部内容。

## 二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

### 2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5—《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

### 三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分  
（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；

（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；

（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；

（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票；  增值税普通发票；  非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；

（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

#### 2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1) 施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5% (不可竞争费用不参与优惠)；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及相关的配套文件；

2) 硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；

3) 人工价格指数按照第 15 期 (2024 年 1-6 月) 执行；

4) 本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

(2) 本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

(3) 总包配合费包括不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电接驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5% 综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

(4) 暂列项由甲方认价 (不含税价) 后仅计入税金后计入结算。

(5) 施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

#### 四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

(1) 乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

(2) 要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

(3) 乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

(4) 如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在10日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过10日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受50%比例限制。

## 五、质量标准

### 1、工程质量标准

(1)本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

### 2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

(1)本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

(2)所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

(3)进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

(4)进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

(5)装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

(6)各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

(7)本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司  
示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店  
分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月22日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300070390972T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月22日

# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司



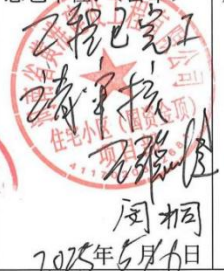

验收时期: 2025 年 5 月 16 日

## 一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m <sup>2</sup>	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准  
(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。  
(2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
 李兰梅 2025年5月16日	 王强 2025年5月16日	 闫桐 2025年5月16日	 李建梅 2025年5月16日

3、项目名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程

中标通知书



招标编号：CYZK-2024-12FI-025001001

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于2025年01月21日所递交的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13554023.60元  
工期：120日历天。  
工程质量：合格  
安全目标：合格  
项目经理：吴雄  
技术负责人/总工程师：李建梅  
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县政通投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。  
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：葛胜江

2025年01月26日

(中标通知书未生成而公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应)

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2023 年修订版

# 湖北省建设工程施工合同

(示范文本)

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程  
量清单及图纸）。

6.建筑面积： / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日。

计划竣工日期：2025年6月5日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角  
(¥13554023.6元)；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为9%，不含税价款为人民币（大写） / （¥ / 元），应缴增值税税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角  
(¥126508.1元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分  
(¥1116320.31元)；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

关规定执行。

2、合同价格形式：固定综合单价发包。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴雄。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 崇阳县政通投资开发有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

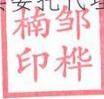
本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 2 份，承包人执 3 份，每份均具有同等法律效力。



发包人：（盖章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签章）



承包人：（盖章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签章）



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
送达地址：_____	送达地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____


## 建筑工程竣工验收报告

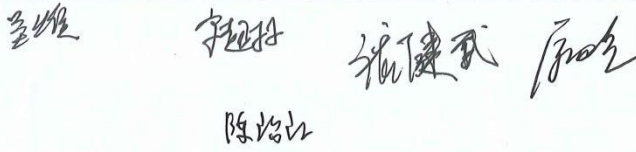
工程名称: 崇阳县经济开发区双创园  
4#厂房装修工程

建设单位: 崇阳县政通投资开发有限  
公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025年7月12日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容, 包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	给排水及供暖工程	/	
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑	
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎	
验收组组长: 陈治江			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 	年 月 日
	设计单位 (公章)	项目负责人: 	2015年7月14日
	施工单位 (公章)	项目负责人: 	2015年7月24日
	监理单位 (公章)	项目负责人: 	年 月 日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:	年 月 日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照要求各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常</p>
参加验收人员签字：	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">陈治江</p>

4、项目名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程

### 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于12月30日提交的北滘国际财富中心4号楼14-16层、  
20-23层装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标总价含税：¥37300000元；大写：叁仟柒佰叁拾万元整  
工期：4个月

质量标准：符合合格标准

请你方在收到通知书7天内到北滘国际财富中心4号楼与我  
方签订施工合同。

特此通知

招标人：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

2024-12-31





(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程  
标准施工合同  
(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局  
佛山市市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层；

3.工程立项批准文号：2502-440606-04-01-732923；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金：0.00 民间资金：37300000.00；

5.工程内容：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路1号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20、21、22、23层装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20、21、22、23层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

7.工程规模：9982.77平方米。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年02月14日

计划竣工日期：2025年08月12日

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万元整（¥ 37300000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟元整（¥ 1119000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00元）。

2.合同价格形式：

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶志刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025年02月13日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2025年02月13日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(盖章):  
佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



地 址:  
法定代表人(签名): 罗子聪  
委托代理人(签名):



电 话:  
传 真:  
开户银行: 广东顺德农村商业银行股份  
有限公司北滘新 源分理处  
账 号: 801101001475467825  
邮政编码:  
电子邮箱:

承包人(盖章):  
深圳市卓信建设集团有限公司



地 址:  
法定代表人(签名): 林健生  
委托代理人(签名):

电 话:  
传 真:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行  
账 号: 44250100003600002481  
邮政编码:  
电子邮箱:

佛山市建设工程专业咨询有限公司

1  
2  
3  
4  
5

ZX-G(-2025-A007)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位（盖章）： 佛山市华凯顺业酒店管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2[0][0]1

工程名称	北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇	建筑面积	9982.77平方米	工程造价	3730万元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 7 层
					地下： / 层
施工许可证号	440606202503120401				
开工日期	2025年3月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局			监督编号	2025031201001
建设单位	佛山市华凯顺业酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	佛山市业兴艺术设计工程有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东永卓建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴鉴标
副组长	宋夷、叶志刚、任更强、江祖养
组员	潘华达、梁卓枫、李海伦、迪柯程、罗莎、覃丹丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴标	叶志刚、梁卓枫、迪柯程、江祖养
建筑设备安装工程	潘华达	任更强、李海伦、陈清良
工程质控资料	宋夷	罗莎、覃丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定







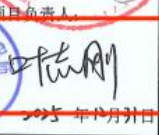
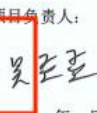
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 2、履约评价

1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包

### 履约评价表

业主	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心			
承包人	深圳市卓信建设集团有限公司			
项目名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包			
工程进度	项目竣工合格			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	评价总得分： <b>优</b>			98

业主单位(盖章):



评价日期:

2025年5月3日



2、项目名称：深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程


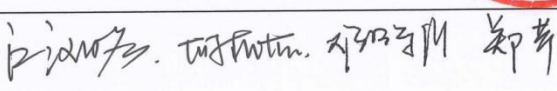

招标项目履约评价表(工程)

采购单位名称	深圳纳欣科技研发有限公司	工程造价	516万
项目负责人	曾小蓉	联系电话	0755-88266588
工程项目名称	深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程	面积	5996.46m <sup>2</sup>
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生	联系电话	0755-88266588
合同履行时间	自2025年02月01日至2025年06月02日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见(签名):  年 月 日			
项目主要负责人签字(盖章):  2025年 06 月 15 日			

3、项目名称：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园			招标项目编号	XX20230407009
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生			联系电话	13631633335
中标金额	59.954620（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 08 月 19 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">                       监理单位负责人（签字/盖章）：陈年                      年 月 日                 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">                       2023 年 9 月 15 日                 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">                       2023 年 9 月 15 日                 </div>					

4、项目名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司	评价日期	2024年4月25日		
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人	林建生	项目负责人	沈小林		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1701号	工程合同价(元)	186.00万元		
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



5、项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包项目装饰装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
总包单位 (评价单位)	中国建筑第四工程局有限公司		评价期限	2023年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察口设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工口监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元大厦B栋六层	
法定代表人	林建生	电话 0755-88266588	项目负责人	叶海源	电话 13418664121
工程名称	【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包】项目装饰装修工程		承包范围	铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容	
工程地点	清远市清城区		工程合同价	1999.12(万元)	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2023年7月18日	合同工期	149(天)
实际开工日期	2023年2月20日	实际竣工日期	2023年7月28日	实际工期	159(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			18	91
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			13	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			15	
总包单位对承包商履约的总体评价:					
 总包单位(盖章): 2023年8月1日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 总包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 总包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 总包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6、项目名称：荔枝公园设施安全整治与优化工程

### 市城管局建设工程项目自行采购承包(供应商) 履约评价表

建设单位	(单位公章)	评价期限	2024年11月11日至2024年12月9日
项目名称	荔枝公园设施安全整治与优化工程		
承包内容	苗圃围栏整治改造、乒乓球场地整治优化、西门口栈道拆除、石质栏杆修复等	合同价(万元)	38.752637
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商	否	预选承包商类别	/
合同工期	40日历天	实际工期	30日历天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置 (0-24)		21	
二、履约质量 (0-48)		46	
三、进度控制 (0-10)		9	
四、协调配合与服务 (0-18)		16	
合计		92	
监理单位意见：(对监理单位的履约评价不必填写)  <div style="text-align: right;">(监理单位公章) 年 月 日</div>			
总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">良好</p> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">马斌、陆斌、王斌</p> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">张斌</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p style="margin: 0;">(建设单位公章) 2024年12月9日</p> </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)		

### 3、工程总承包项目经理情况





使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈剑雄

性别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名: 陈剑雄

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475708  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034104416467  
File No.

姓名: 陈剑雄  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017)0003405

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司**陈剑雄**同志荣获 2024 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。  
特发此证！

证书编号：GDXMJL250278

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

# 荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司**陈剑雄**同志经广东省装饰行业协会评定为 2025 年度优秀项目经理。  
特发此证！

证书编号：GDXMJL26150

广东省装饰行业协会  
二〇二六年一月



# 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

## 中标通知书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程招标文件和你公司于2024年12月05日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤1442016201637110

设计负责人：任更强

工期：总工期75日历天，其中设计周期30日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日期：2024年12月11日

ZX-GC-2024-A256

**国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装  
修设计及施工一体化工程工程合同**



发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：

签订日期：2024年12月

# 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司  
注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号  
法定代表人：郝书楠  
联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司  
注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001  
法定代表人：林建生  
联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m<sup>2</sup>、143m<sup>2</sup>户型各一套）装修设计、施工全部内容。

## 二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

### 2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5—《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

### 三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分  
（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；

（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；

（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；

（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票；  增值税普通发票；  非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；

（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

#### 2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1) 施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5% (不可竞争费用不参与优惠)；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及相关的配套文件；

2) 硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；

3) 人工价格指数按照第 15 期 (2024 年 1-6 月) 执行；

4) 本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

(2) 本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

(3) 总包配合费包括不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电接驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5% 综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

(4) 暂列项由甲方认价 (不含税价) 后仅计入税金后计入结算。

(5) 施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

#### 四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

(1) 乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

(2) 要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

(3) 乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

(4) 如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在10日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过10日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受50%比例限制。

## 五、质量标准

### 1、工程质量标准

(1)本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

### 2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

(1)本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

(2)所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

(3)进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

(4)进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

(5)装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

(6)各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

(7)本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方(盖章): 河南省黄淮建设工程有限公司  
示范区分公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 91411700MADH9YP23Y

开户银行名称: 中国银行股份有限公司驻马店分行

开户银行账号: 2533 9171 6991

签订日期: 2024年12月22日

乙方(盖章): 深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 91440300070390972T

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

开户银行账号: 44250100003600002481

签订日期: 2024年12月22日

# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司





验收时期: 2025 年 5 月 16 日

## 一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m <sup>2</sup>	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准  
(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。  
(2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
			

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

# 荣誉证书

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250424



## 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤1442016201637110

请收到本通知书7天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023年2月4日





合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~号

02 05



## 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期：2023 年 2 月



## 建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

### 第一部分 合同条款

#### 第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程B、C标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯LED屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方可采购。

#### 四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

#### 五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

## 第二章 合同价款及支付

### 一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97 元）（以下简称合同价），乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

### 二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

## 二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



## 第七章 工程质量等要求

### 一、质量等级及验收标准：

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时，由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测，相关的检测费用由乙方承担，若检测合格，则可进场使用；若检测不合格，则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

### 二、竣工验收：

1、验收项目包含但不限于材料（设备）进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料（设备）、隐蔽工程、工序及分项分部工程，乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书，以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求，与工程同步，认真整编真实有效的技术资料，并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件，所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸，竣工图纸内容详尽具体，真实反映工程的施工情况，隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映，乙方在工程完工后30日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后，乙方必须工完场清，将办公、生活区周围范围内施工现场清理干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾，做到场地清洁，达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善，再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需



## 第九章 合同有效组成文件

### 一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。


### 二、合同协议书生效：

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

(以下无正文)

甲方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）

或委托代理人：

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层, 地下1层 / 23153.88 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2024-01-04
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月4日	 (公章) 单位负责人:  2024年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	

## 4、项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：史先涛

使用有效期:2026年03月26日  
-2026年09月22日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：史先涛  
性别：男  
出生日期：1982年08月07日  
注册编号：20213203098  
聘用单位：深圳市卓信建设集团有限公司  
注册有效期：2026年03月26日-2027年03月25日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2026.3.26 发证日期: 2026年03月26日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：史先涛

证件号码：320321198208072812

性别：男

出生年月：1982年08月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002732000000165



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



245 史先涛

姓 名 史先涛  
 性 别 男  
 身份证号 320321198208072812  
 工作单位 江苏万融工程科技有限  
公司  
 编 号 201701000245



经 江苏省建设工程  
 高级专业技术资格评审委员会于  
 2017年11月27日 评审, 史先涛  
 已具备 高级建筑师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)450号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 史先涛 性别男, 1982年 08 月 07 日生, 于 2001 年  
 9 月至 2005 年 7 月在本校 城市规划 专业  
 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 10191120050500660

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史先涛      社保电脑号：819116488      身份证号码：320321198208072812  
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司      单位编号：495072

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	04 495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	8.98
合计		764.0	382.0	33.64		33.64				33.64									8.98



**备注：**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b6195768 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



2. 施工专业负责人姓名：陈剑雄

使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名: 

签名日期: 2026.1.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475708  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034104416467  
File No.

姓名: 陈剑雄  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017)0003405

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：申正雨

证书编号：101417201305001091 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14

姓名 陈剑雄

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层

公民身份号码 441523198109156799



# 荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司**陈剑雄**同志荣获 2024 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。  
特发此证！

证书编号：GDXMJL250278

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

# 荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司**陈剑雄**同志经广东省装饰行业协会评定为 2025 年度优秀项目经理。  
特发此证！

证书编号：GDXMJL26150

广东省装饰行业协会  
二〇二六年一月



3. 项目技术负责人姓名：任更强



姓名 任更强

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗  
路虹桥星座B栋18G



公民身份号码 142322197407287517



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.06.20-长期



4. 商务经理姓名：李建梅

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建梅  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年08月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400024404  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳市卓信建设集团有限公司



李建梅

个人签名:

李建梅

签名日期:

2026年3月18日



发证日期: 2023年08月14日

# 广东省职称证书

姓名：李建梅  
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅

社保电脑号：601017104

身份证号码：140104197708065023

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33280.0	16000.0			10320.0	4000.0			1000.0					400.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b36b5a63d18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：495072  
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



5. 质量主任姓名：叶海源

证书编码：0442310700013000025

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶海源  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 25 日  
住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703  
公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.07.24-2038.07.24



普通高等学校

毕业证书

学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003950 二〇〇九年 六 月二十六日





6. 安全主任姓名：罗剑

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018872

姓 名：罗剑

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年07月18日 至 2028年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月18日



# 广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗剑 性别男 ，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长:

刘世一

证书编号: 111131201206005052

二〇一二年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗剑

性别 男 民族 汉

出生 1989年9月25日

住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号

公民身份号码 441523198909256974



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.01-2040.06.01

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗剑      社保电脑号: 632445271      身份证号码: 441523198909256974      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司      单位编号: 495072      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			19899.34	9576.16			8568.03	3319.58			830.02						233.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927b36b5a3e731 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 495072      单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司



7. 安全员 1 姓名：林景润

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019404

姓 名：林景润

性 别：男

出 生 年 月：2000年01月08日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有 效 期：2024年03月07日 至 2027年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日



# 广东省职称证书

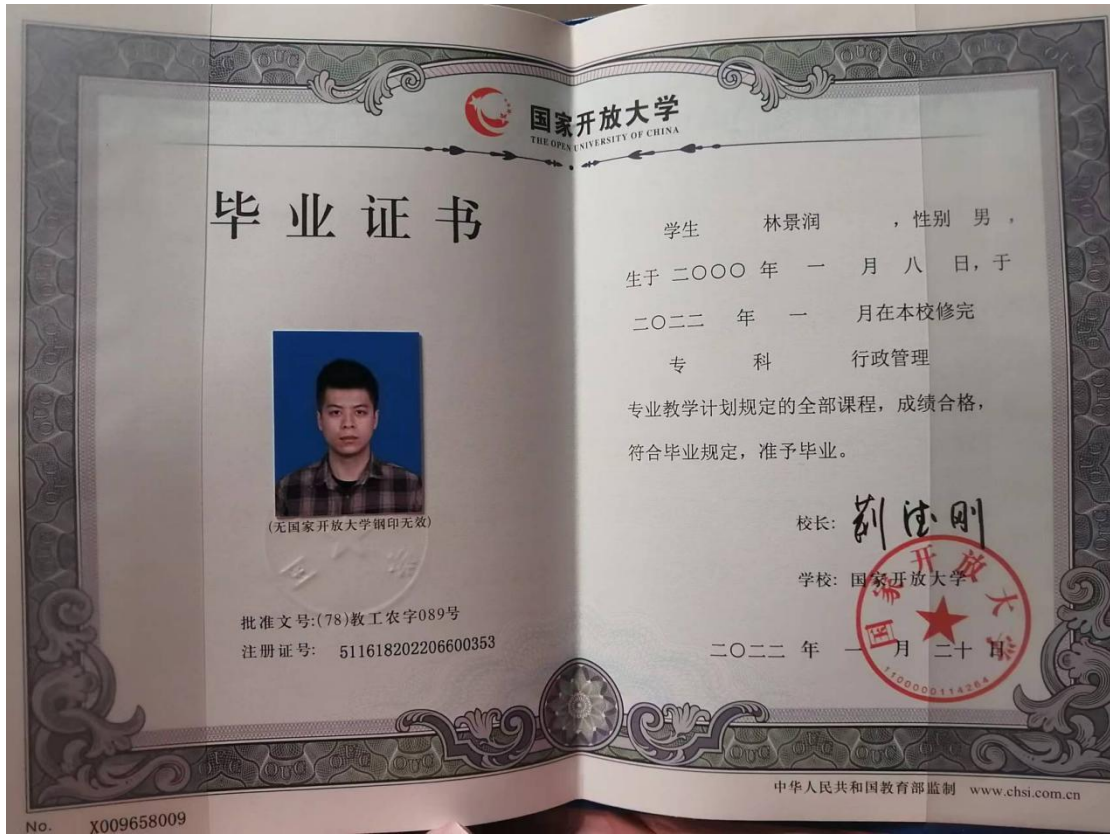
姓名：林景润  
身份证号：441581200001083034



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258966  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日







8. 安全员 2 姓名：林志程

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0031893

姓 名：林志程

性 别：男

出 生 年 月：2001年11月14日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月13日

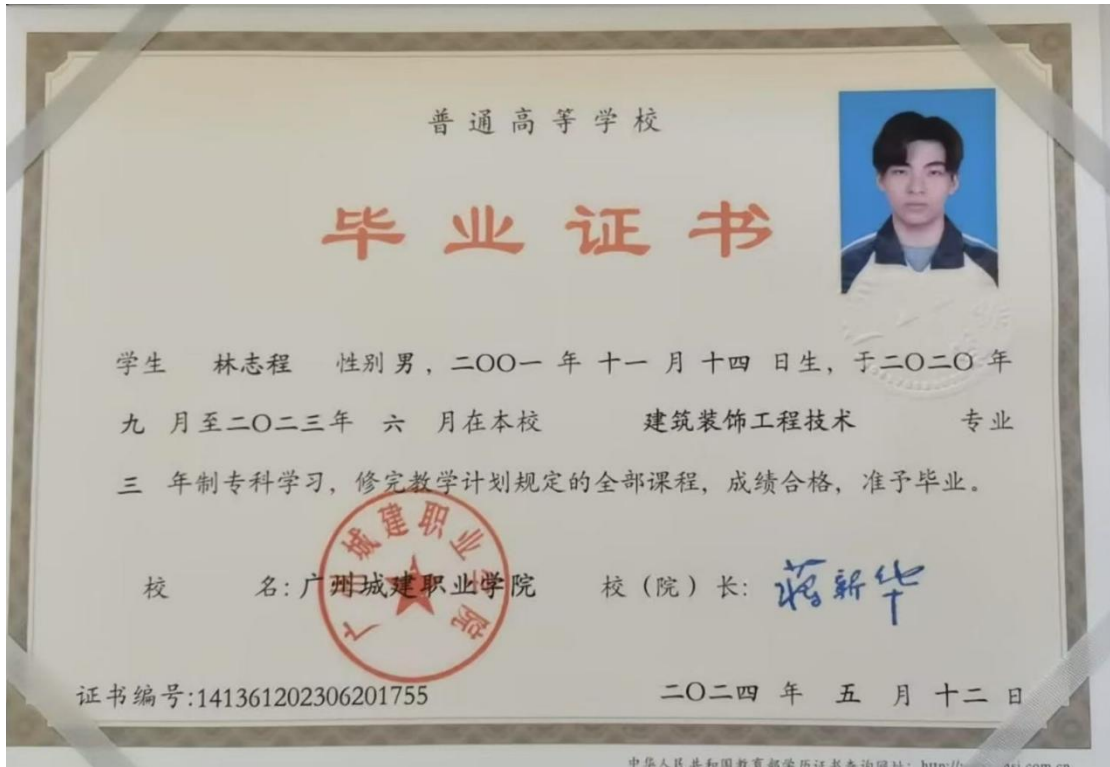
有 效 期：2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日







9. 劳资专管员姓名：罗紫媛

证书编码：0441811394418004628

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗紫媛



身份证号：441581199311203083

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.05.19-2045.05.19

姓名 罗紫媛

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道6106号绿海山河逸居  
1栋二单元3906



公民身份号码 441581199311203083

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗紫媛      社保电脑号: 641615984      身份证号码: 441581199311203083      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司      单位编号: 495072      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			19574.22	9413.6			8568.03	3319.58			830.02						218.02



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33927b36b5a3bd7t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司
单位编号	495072



10. 强电工程师姓名：黄仕鹏

编号： 183080656  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 黄仕鹏  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210323198701180574  
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司  
Establishment

91

专业名称 电气  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2020.11  
Conferment Date



职称专用章 发证机关  
Issued by

证书管理号 202003013030404  
Certificate Management No.

姓名 黄仕鹏  
性别 男 民族 满  
出生 1987年1月18日  
住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号  
公民身份号码 210323198701180574



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 岫岩满族自治县公安局  
有效期限 2018.11.01-2038.11.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101541201005001290 二〇一〇年七月十日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



11. 暖通工程师姓名：宋志君





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君      社保电脑号：638578089      身份证号码：132532197608011121      页码：1  
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司      单位编号：495072      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	05	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	06	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	07	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	08	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	09	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	10	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	11	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	12	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	12	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	04	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计			49875.0	24000.0			15500.0	6000.0			1500.0						




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b5a648bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司  
 单位编号：495072



12. 给排水工程师姓名：辛霄宇

	专业名称 给排水 ..... Profession Series 资格名称 工程师 ..... Post Qualification 授予时间 2018-12-26 ..... Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 辛霄宇 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210282199011226618 ID No.	
工作单位 大连市排水设计院有限责任公司 Establishment	
	
	发证机关 Issued by 201802004030238 证书管理号 Certificate Management No.

编号: 183016238 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **辛霄宇** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**何峰**

证书编号：101541201305002324 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **辛霄宇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990年11月22日

住址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号

公民身份号码 210282199011226618



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11



13. 造价员姓名：张宏伟

使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年08月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张宏伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年02月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039323

有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市卓信建设集团有限公司



个人签名: 张宏伟

发证日期: 2025年08月18日

签名日期: 2026.5.13

中级专业技术职务

# 资格证书



编号: 0339125

任职资格: 工程师

专业名称: 机械

评审通过时间: 96.12.2

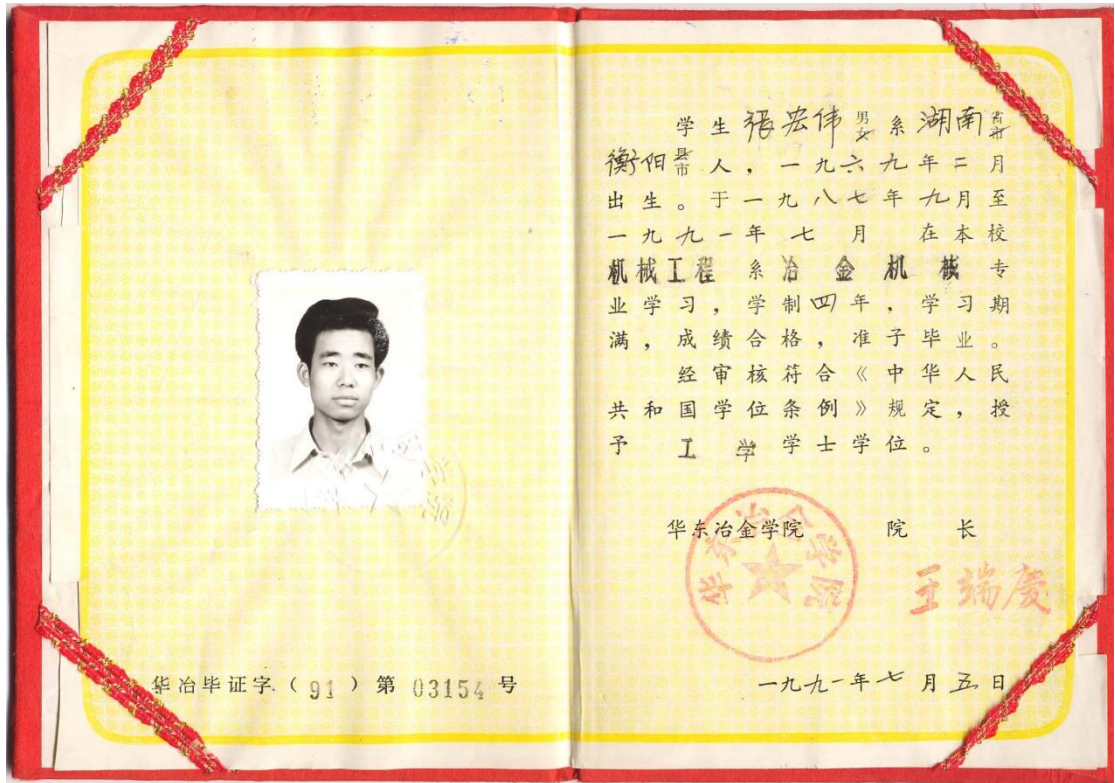


姓名: 張宏伟

性别: 男

出生年月: 69.2

工作单位: 衡阳钢管厂





14. 质量员姓名：迪柯程

证书编码：0442310700013000024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：迪柯程  
身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 迪柯程 性别男，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 装潢艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院

校(院)长：

证书编号：136981201806000923

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 稷山县公安局

有效期限 2024.01.31-2044.01.31

姓名 迪柯程

性别 男 民族 汉

出生 1997年7月6日

住址 山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组



公民身份号码 142727199707060333



15. 材料员姓名：何梦娟

证书编码：0442411100013000026

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 何梦娟  
身份证号: 511502199406275189  
证书编号: 65440304182103150

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

 高等教育自学考试委员会  
2022年12月30日

 高等院校  
2022年12月30日

No.01- 2208292180

 中华人民共和国  
**居 民 身 份 证**

签发机关 宜宾市公安局翠屏分局  
有效期限 2017.01.18-2027.01.18

姓名 何梦娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1994年6月27日  
住址 四川省宜宾市翠屏区菜坝镇石马村9组58号



公民身份号码 511502199406275189



16. 施工员姓名：庄志辉

证书编码：0441710294417003302

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 庄志辉

身份证号： 440307198602140713

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：庄志辉  
身份证号：440307198602140713



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰设计  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日



# 毕业证书



学生 **庄志辉** 性别 **男**，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学** 校 长：**汪劲松**

证书编号：106997202106703403 二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **庄志辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年2月14日**

住址 **广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元**

公民身份号码 **440307198602140713**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2020.02.24-2040.02.24**



17. 资料员姓名：罗莎

证书编码：0441711494417009044

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 罗莎  
身份证号: 620402198710160428



职称名称: 助理工艺美术师  
专业: 室内设计  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月20日  
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006111182  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗莎 性别 女，一九八七年十月十六日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长: 

证书编号: 106147202405407901 二〇二四年一月二十日

查询: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.08-2039.11.08

姓名 罗莎

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区侨城  
东路125号深康村4栋A座  
013F



公民身份号码 620402198710160428

