

工程编号：2603-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



工程名称：学生宿舍室内水电安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2026年05月12日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>



一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	潮州市郁锦香大酒店装修改造工程	潮州市郁锦香酒店管理有限公司	建筑装饰 装饰工程	13000.000000	2024年3月11日
2	龙岗区养老护理院重新选址建设工程精装修工程	华润(深圳)有限公司	建筑装饰 装饰工程	3011.398424	2024年9月13日
3	正创供应链原有房屋装修项目	正创供应链(深圳)有限公司	建筑装饰 装饰工程	1417.541201	2023年8月24日

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人提供近3年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。

3、证明材料:提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息,可提供合同关键页扫描件,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料)。以合同签订时间为准,合同未体现签订时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。





登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年05月08日9:32:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年05月08日9:33:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

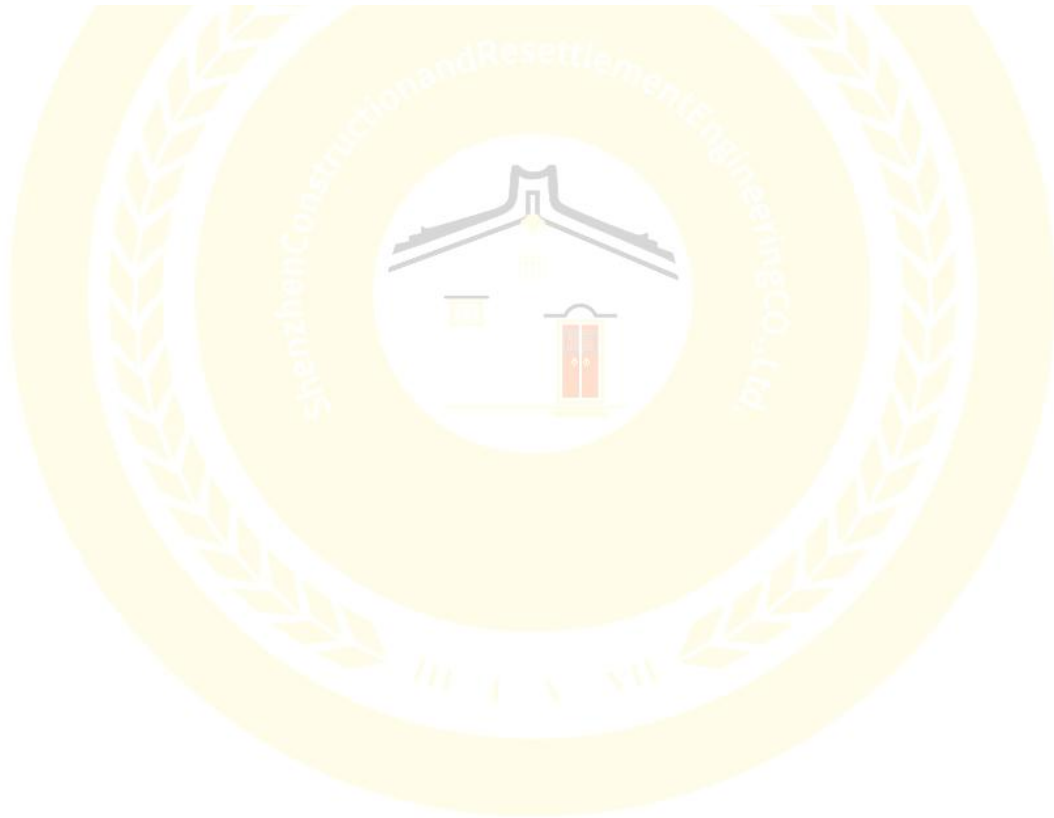
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年05月08日9:33:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





(一) 潮州市郁锦香大酒店装修改造工程

施工合同

合同编号: MH-2024-3-3

潮州市郁锦香酒店管理有限公司

酒店装修改造工程施工承包合同

发包人: 潮州市郁锦香酒店管理有限公司
 承包人: 深圳建安置业工程有限公司
 签定地点: 潮州市郁锦香酒店管理有限公司项目部
 签定日期: 2024年3月11日





施工合同

发包人(全称): 潮州市郁锦香酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市郁锦香大酒店装修改造工程
2. 工程地点: 广东省潮州市湘桥区潮州大道北段郁锦香大酒店
3. 工程立项备案批准代码: 2305-445100-04-05-11949
4. 资金来源: 企业自筹
5. 招标方式: 本工程项目由发包人采取自行内部议标方式择优

录取

6. 工程内容: 酒店室内外装修、改造及配套工程等;
7. 工程承包范围: 包括但不限于设计图纸范围内的所有工程
8. 计划开工日期: _____年__月__日
计划竣工日期: _____年__月__日。
工期总日历天数: 暂定 360 天, 工期总日历天数与根据前述计
划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。
9. 承包方式: 包工包料。

二、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求,并达到五星级酒
店验收合格标准;

执行国标安全生产施工_____质量体系标准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:
人民币(大写) 壹亿叁仟万元整(¥ 130,000,000.00 元整),
(经发包人考察承包人综合实力后调整工程量,具体标段施工内容
以发包人进场通知书确定工程量及施工界面内容为准,最终以实际
完成的工程量结算)。

2. 付款方式:

(1) 工程预付款: 乙方施工管理人员、设备到场并完成驻地
建设后 8 天内支付合同总价 5% 预付款, 再过 15 天内支付第二笔 5% 预





付款;

(2) 工程进度款支付:

① 本项目按工程月进度支付工程款, 甲方支付审核实际完成工程量产值的 75%;

② 工程完工工人退场 5 个工作日内支付至实际结算总工程量产值的 85%;

③ 工程竣工验收合格后 15 个工作日内支付至审核累计总工程量产值的 90%;

④ 竣工结算完成审查核定且竣工资料提交甲方后 15 个工作日内支付至审定金额的 97%;

⑤ 预留质量保修金为审定金额的 3%, 在质保期满两年后如无质量问题 10 天内支付完毕;

⑥ 其中安全文明施工费: 人民币(大写) 按定额计算(¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 定额计价, 综合单价合同。

四、项目经理

承包人项目经理: 另定。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 招(议)标文件、评审通知书及附属工程原则;
- (6) 其他合同文件。

(7) 在合同订立及履行过程中形成的(发包人承包人有关工程的洽商、变更、双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录等书面协议)与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经甲乙双方法人或授权人签字或盖章。

六、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、按照合同约定





程
值
量
内
量
/

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过达成一致意见签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 11 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市郁锦香大酒店管理有限公司酒店装修项目部 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同实属在双方充分了解熟知的情况下签订，双方公司盖章及法人或委托代理人签字有效，乙方在收到甲方开工通知书一周内，乙方向甲方开具对该项目壹仟万元人民币的银行保函，交付给甲方保存，合同正式生效。以诚信守则，各负其责，圆满完成该合同项目工程。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，副本 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人(公章):



法定代表人(签字): 吴贵联

法定代表人: 吴贵联

电 话:

承包人(公章):



法定代表人(签字): 吴建

法定代表人:

电 话:





发包人账户名称：潮州市郁锦香酒店管理有限公司
 开户银行：潮州农村商业银行股份有限公司凤城支行
 账 号：80020000014831180
 法定代表人：吴贵联
 基本存款账户编码：J5869002910701
 乙方公司账户名称：_____



二、通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员





(二) 龙岗区养老护理院重新选址建设工程精装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2020-440307-94-01-014374008001
 标段名称： 龙岗区养老护理院重新选址建设工程精装修工程
 建设单位： 华润（深圳）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价： 3011.398424万元

中标工期： 313日历天

项目经理（总监）： 邓良安

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-03



查验码： JY20240822062253

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





施工合同

合同编号： CRLCJ-06-YLHL-FB-241001

【龙岗区养老护理院重新选址建设工程精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳大运建工有限公司

2024年【9】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：李芷君

联系电话：17875534170

电子邮箱：hcct@chcct.com.cn

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳大运建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：吴逸庭

联系电话：15014030663

电子邮箱：595851571@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2023 年 3 月 30 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务





署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程精装修工程

工程地点：龙岗区平湖街道新南社区平安大道东侧、东侧紧邻新南路、与轨道站点(10号线平湖站)距离500米。

工程内容：本项目总用地面积 5028.2 m²，拟新建 350 张养老床位，其中护理型床位 280 张、非护理型床位 70 张。拟新建 1 栋地下 2 层、地上 13 层的综合楼，建筑高度 50m，配套建设室外晾晒场、运动区、大门及岗亭、道路广场、绿化、围墙等其他设施；新建总建筑面积 26336 m² (其中地上 19806 m²、地下 6530 m²，设地下停车位 109 个、地上停车位 2 个) 以上内容。

主体建筑地上部分主要功能为护理型照料单元、自理/半自理老人生活单元、重度失能老人护理单元、卫生保健及康复用房、行政办公用房、员工值班休息区、公共就餐空间、多功能厅等，地下室主要为厨房、地下人防车库、设备用房以及太平间、垃圾暂存点等用房。具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的实施范围为准。

建筑面积： 26336 平方米

工程立项批准文号：深龙发改(2023)93号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、园建工程(含周边慢行系统)、绿化工程(含周边慢行系统)、直饮水工程、室内外标识工程、厨房固定设施设备采购、洗衣房固定设施设备采购等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程





量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------





<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

标识工程、厨房设施设备采购及装修工程、洗衣房设施设备采购及装修工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 09月 04日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年 07月 14日

合同工期总日历天数: 313

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格 (配合总包单位申报省优)。工程质量合格, 并符合项目整体质量目标, 配合达到省优质工程标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求, 详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟零壹拾壹万叁仟玖捌拾肆元贰角肆分 (¥30113984.24元), 不含税合同价为: ¥27627508.47元 (本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:





人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整(¥1720000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发标人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发标人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保





工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，专业工程承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年09月13日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

(转下页)





(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章) 华润(深圳)有限公司
 住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
 法定代表人: 方朋
 委托代理人: /
 电 话: /
 传 真: /
 开户银行: /
 账 号: /
 邮 政 编 码: /



承 包 人: (牵头方) (公章) 深圳华创建筑装饰股份有限公司
 住 所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201
 法定代表人: 庄勇
 委托代理人: 庄光强
 电 话: 13902936771
 传 真: 0755-26500973
 开户银行: 浦发银行深圳南山支行
 账 号: 79090154740016536
 邮 政 编 码: 518054



承 包 人: (成员方) (公章) 深圳大运建工有限公司
 住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
 法定代表人: 吴贻建
 委托代理人: 吴逸庭
 电 话: 1501403066
 传 真: 0755-28990286
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账 号: 44250100010000001524
 邮 政 编 码: 518172





(三) 正创供应链原有房屋装修项目

施工合同

合同编号: ZC202309171

深圳市装修改造工程 施工合同

工程名称: 正创供应链原有房屋装修项目

工程地点: 燕山大道一号

建设单位: 正创供应链(深圳)有限公司

施工单位: 深圳建安置业工程有限公司





改造工程施工合同

发包方（甲方）：正创供应链（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳建安置业工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方承包甲方的施工承包有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：正创供应链原有房屋装修项目

2.工程地点：深圳市宝安区燕山大道一号

3.承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目
以及以下内容：改造工程预算书。

4.承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料

5.工期：

开工日期：2023年9月20日

竣工日期：2023年11月10日

总日历工期天数：50天。

6.乙方的施工质量应当符合合同第六条第1款质量评定验收标准；

7.合同价款(人民币大写)：壹仟肆佰壹拾柒万伍仟肆佰壹拾贰元零壹分；
¥ 14175412.01 元（含税），最终价格按照

实际发生额结算。

二、双方的义务





(3) 严格执行有关法律法规及施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派_____为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当依告知甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担，因乙方施工不当造成任何方式的勒令停工，甲方有依据的损失由乙方承担。

(8) 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

(9) 妥善保护甲方堆放在现场的陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 参加竣工验收，编制工程结算文件。

(11) 乙方应当做好施工现场安全管理工作并妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等，若施工人员、第三人在施工现场遭受人身、财产损失，乙方应当承担因此产生的一切责任。若甲方代替乙方支付相关赔偿费用的，甲方有权在工程款中予以扣除，不足的部分有权向乙方追偿；





- 1.甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 2.所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 3.因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。
- 5.乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 6.乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方确认后调整合同价款：
 - (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；
 - (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
 - (3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 7.乙方根据现场实际情况提出合理建议、涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。
- 8.对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

六、工程质量检验及验收

- 1.本工程质量评定验收标准的依据：





- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;
- (5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

2.须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:基础改造工程(回填前)、地埋植筋等后期施工覆盖后无法检测的项目。

3.甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准,乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格,且甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;如经乙方通知后,甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

4.因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,由此产生的费用或造成的损失由甲方承担。因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的,由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收。确认质量责任。若质量不合格,责任由第三方承担。

6.甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,产生的费用或造成的损失由责任方承担。

7.工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,





如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8.工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失，因此导致逾期竣工的，应当由乙方承担违约责任。

9.工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

10.竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品，甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

七、室内环境质量施工要求及验收

1.本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）。

4.工程竣工后乙方应通知甲方验收。工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知7日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

5.材料和焊缝质量可指定有资质的检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

八、工程价款及结算

1.双方商定本合同价采用下列第2种方式确定；

2.双方约定按照工程进度进行支付工程款。

3.工程竣工验收、室内环境质量验收合格后，乙方提交工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料14天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在15天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后30天内结清除尾款外的结算款。





- 4.乙方按工程结算款额开具发票。
- 5.乙方应向甲方提供真实有效的银行账户，银行账户如有变更，应立即书面通知甲方，如乙方银行账户变更未书面通知甲方，甲方向本合同约定的收款账户付款造成乙方实际未收到款的，该责任由乙方自行承担。未经甲方书面认可，乙方不得将应收款项转让给任何第三方或让任何第三方代收，否则甲方有权拒绝付款。
- 6.乙方应在甲方付款前开具合法有效的发票，甲方收到乙方合法的增值税发票或增值税专用发票后，根据双方约定时间支付款项。由于乙方逾期未提供合法有效的增值税发票，甲方有权拒绝付款，直至票据齐全，且不视为甲方违约。
- 7.若本合同付款涉及甲方内部或财政审批迟延的特殊情况，甲方未能保证按约付款的，乙方对此表示理解，甲方应向乙方进行说明并明确新的付款期限。

九、索赔

- 1.甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款或其他非乙方原因造成乙方经济损失或工期延误，乙方可依照合同有关条款进行索赔。
- 2.乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。
- 3.索赔程序
 - (1) 索赔事件发生 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
 - (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
 - (3) 被索赔方在接到索赔资料后 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据。被索赔方在 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。





十、施工安全和防火

- 1.甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
- 2.乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。
- 3.由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 4.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十一、违约责任

- 1.甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 2.由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付工程款,每拖延一天,按应付款额的 %支付滞纳金。
- 3.由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 元违约金。乙方延误工期超过【 】日的,甲方有权解除合同,甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。
- 4.乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如





- 向深圳市宝安区仲裁委员会申请仲裁;
- 向深圳市宝安区人民法院起诉。

十四、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

十五、通知送达

1. 双方约定本合同文末填写的地址或联系方式作为与本合同相关的通知、书面文件及司法送达地址，一方若变更地址，须及时以书面形式通知另一方，怠于通知的一方，承担相关法律责任。

2. 双方发送涉及本合同项下权利或义务的主张、变更或解除合同等重要事宜时，必须采用书面通知，该书面通知自送达本合同约定的送达地址时生效。通知采用 EMS 快递方式进行送达的，因一方不签收、拒签或地址错误等原因未送达的，以 EMS 快递寄出后的第 3 日 17:00 视为通知已送达。

十六、附则

1. 本合同正本两份，双方各执一份。副本三份，甲方执两份，乙方执一份，均具同等法律效力。

2. 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书





(4) 廉政协议

十七、补充条款

发包人: 正创供应链(深圳)有限公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

发包人代表:

承包人代表:

地址: 深圳市宝安区燕罗街道燕山大道1号

地址:

电话:

电话: 0

传真:

传真:

邮编:

邮编:

开户银行:

开户银行:

户名:

户名:

帐号:

帐号:

年 月 日

2023年8月24日





二、企业履约评价

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市泰丰佳业实业有限公司	冠楚商业大楼装改工程	优秀	2024/12/28
2	广州悦丰商业管理有限公司	广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程	优秀	2023/07/18
3	广州悦丰商业管理有限公司	广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程	优秀	2023/07/18

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。





登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年05月08日9:32:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年05月08日9:33:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

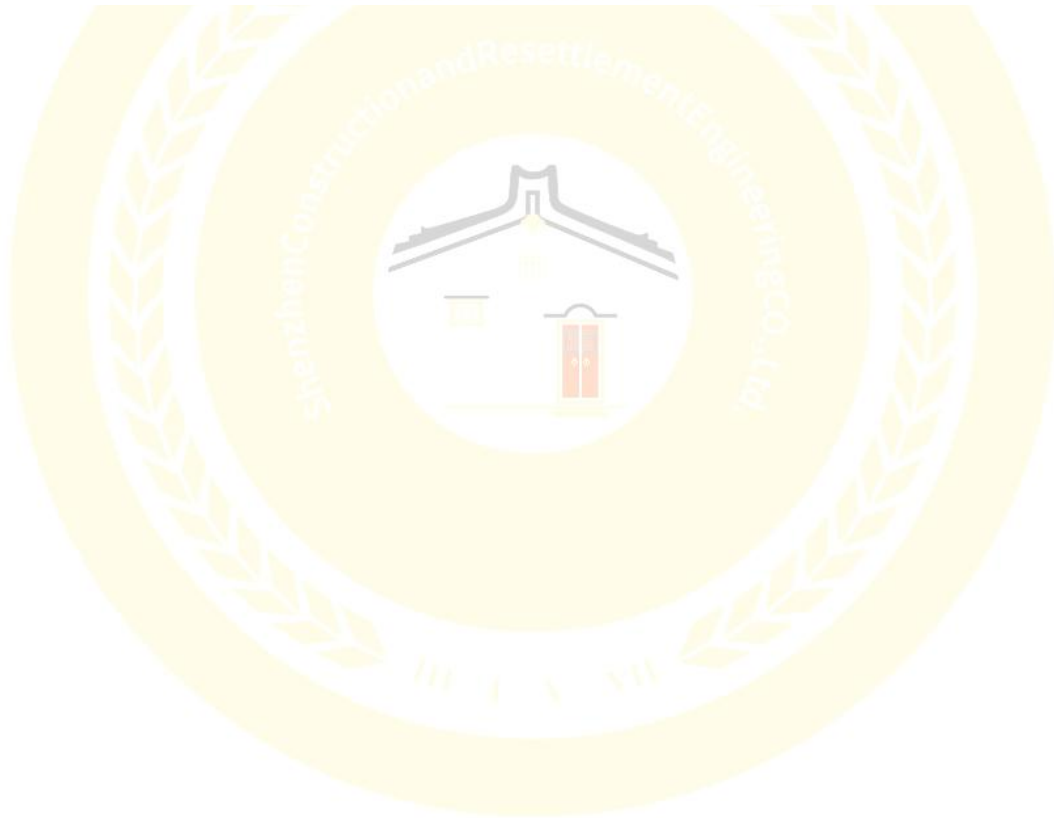
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年05月08日9:33:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





(一) 冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	118(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60分)				
备注					



(二) 广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程

广州市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广州悦丰商业管理有限公司		评价期限	2023年6月25日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程		项目负责人	郑淦文	
标段编号			工程合同价	3752137.65 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期	2023年7月10日	实际工期	15(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年7月18日	
2	技术经济实力		19	2023年7月18日	
3	施工过程管理		28	2023年7月18日	
4	进度控制		15	2023年7月18日	
5	配合与服务		10	2023年7月18日	
6	资金支付		9	2023年7月18日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					



(三) 广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程

广州市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广州悦丰商业管理有限公司		评价期限	2023年6月25日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程		项目负责人	邢灿	
标段编号			工程合同价	3534602.13元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期	2023年7月11日	实际工期	16(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年7月18日	
2	技术经济实力		19	2023年7月18日	
3	施工过程管理		28	2023年7月18日	
4	进度控制		15	2023年7月18日	
5	配合与服务		10	2023年7月18日	
6	资金支付		9	2023年7月18日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					



三、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	建筑装饰工程	1033.487961	2026年1月9日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。

2、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年05月08日9:32:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年05月08日9:33:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

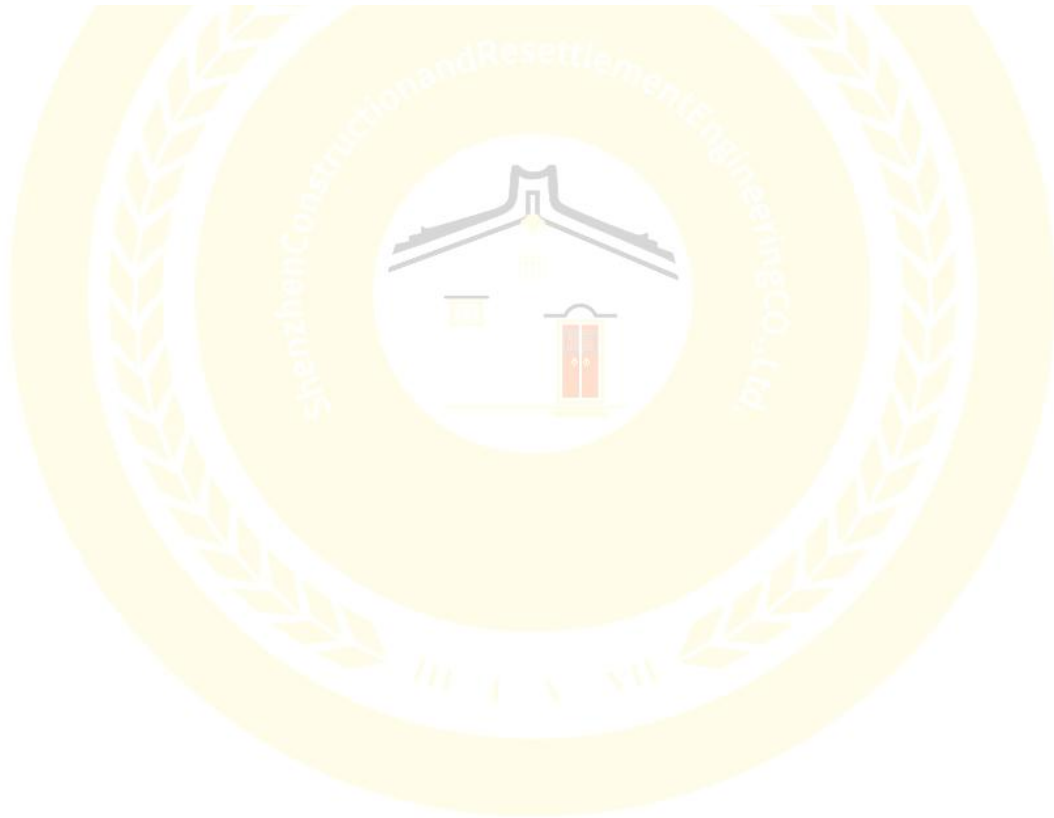
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年05月08日9:33:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





(一) 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440343-04-01-767989001001
 标段名称： 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程
 建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 西城工程设计集团有限公司//深圳大运建工有限公司
 中标价： 1033.487961万元
 中标工期（天）： 192日历天(设计30日历天；施工162日历天)
 项目经理（总监）： 叶泳杏



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：
 打印日期：2025-07-04

查验码：JY20250630927059

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





副本

工程编号: 2503-440343-04-01-767989001001

合同编号: SG2025-013

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计施工一体化合同

葵涌中心小学食堂改扩建工程项

工程名称 : 目设计施工一体化工程

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人 : 西城工程设计集团有限公司//深圳大运建工有限公司

签订日期 : 2025 年 7 月 10 日





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人（乙方）：西城工程设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：_____

1.4 概 况：本项目拟将新区党校 2 号楼宿舍一、二层改扩建为食堂，建筑面积为 1148 平方米。改造完成后可提供 382 个就餐位，其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。主要建设内容包括：拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 1541.25 万元； 资金来源：政府投资 100%





二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：__ / __ 日历天；

3.2 初步设计（□含概算）：__ / __ 日历天；

3.3 施工图设计：__ 30 __ 日历天；

3.4 竣工图审核确认：__ / __ 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 21.411215 万元（大写：贰拾壹万肆仟壹佰壹拾贰元壹角伍分）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：





- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件(含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书■; (2) 投入本项目人员一览表■。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路
10号建筑工务署



设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：浙江省杭州市富阳区银
湖街道富闲路9号银湖创新中
心6号13层1337室

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

委托代理人：李其海

电话：18038096239

传真：0571-87382552

开户银行：杭州银行建国路支
行

账号：3301040160001341729





第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟将新区党校2号楼宿舍一、二层改扩建为食堂,建筑面积为1148平方米。改造完成后可提供382个就餐位,其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。主要建设内容包括:拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 工程设计(包括施工图设计及二次深化设计; 现场施工配合; 招标人要求的其他与本工程设计相关工作等); 施工(包括拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程,具体以施工图及工程量清单为准。)





1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■通风与空调 (■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■屋面工程	■防水工程	■建筑节能	■消防工程



■室外工程 (■室外设施_____ □附属建筑_____ ■室外环境_____)。
■燃气工程 (户数: <u>1</u> 户; 庭院管: _____ 米)
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 □其它_____);
□其它:

3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	

4.其他工程_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月23日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2025年12月31日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 162 天。

招标工期总日历天数 162 天。

定额工期总日历天数 162 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。



五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万零柒佰陆拾柒元肆角陆分(¥ 10120767.46元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟玖佰叁拾肆元贰角壹分 (¥ 451934.21元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟元整 (¥ 355000.00元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。





 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u> </u>	 承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u> </u>
--	---

统一社会信用代码：

124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：叶泳杏

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：1205078534@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524





h. 承包人应认真考察现场，自行考虑弃土（碴）场地，并报监理人和发包人同意后，自行向国土、城管等部门办理相关手续，所有多余的土石方、建(构)筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运，发包人不指定弃置场所，同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土（碴）场受纳凭证。承包人投标报价时，需认真填报“弃土场受纳处置费”单价，承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用，结算时按投标报价的标准结算，不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所，并按要求办理相关手续，费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶泳查；资格证书号：粤2442023202318195。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。





联合体共同投标协议

致 深圳市大鹏新区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：西城工程设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈峰

授权委托人（签字或盖章）：李其海

单位地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮编：311422 联系电话：0571-87382550 传真：0571-87382552

分工内容：承担本项目招标范围内工程设计部分：工程设计(包括施工图设计

计及二次深化设计；

联合体成员（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李其海

授权委托人（签字或盖章）：李其海

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮编：518000 联系电话：0755-28990286 传真：0755-28990286

分工内容：承担本项目招标范围内施工部分，负责施工全过程管理、组织协调项目管理工作；

签订日期：2025年06月18日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

验收日期： 2026年10月9日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪西路29号(葵涌中心小学内)	建筑面积	1148	工程造价	1033.487961万元
结构类型	钢结构、钢筋混凝土			层数	地上： 2 层 地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年 8 月 2 日		验收日期	2026年 1月 9 日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督编号	/	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	西城工程设计集团有限公司				
施工单位	深圳大运建工有限公司				
专业承包单位	深圳筑地建筑科技有限公司				
专业承包单位	检安建设（广东）股份有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈哲维
副组长	袁玉嘉、叶泳杏、徐延军
组员	杨宏开、杨铭、武知海、吴坤金、肖辉武、黄宏波、龙燕红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈哲维	袁玉嘉、叶泳杏、徐延军
建筑设备安装工程	杨宏开	杨铭、武知海、吴坤金、肖辉武、黄宏波
工程质控资料	龙燕红	刘丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

10
15
20
25
30
35
40
45
50
55
60
65
70
75
80
85
90
95
100





三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 1项
屋面	符合要求	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	符合要求	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	符合要求	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	符合要求	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

3100





GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	符合要求	__ 8 __项, 其中: 经审查符合要求 __ 8 __项 经核定符合要求 __ 8 __项	共 __ 6 __项, 其中: 资料核查符合要求 __ 6 __项 实体抽查符合要求 __ 6 __项	共 __ 2 __项, 其中: 评价为“好”的 __ 2 __项 评价为“一般”的 __ 0 __项
边坡	/	__ / __项, 其中: 经审查符合要求 __ / __项 经核定符合要求 __ / __项	共 __ / __项, 其中: 资料核查符合要求 __ / __项 实体抽查符合要求 __ / __项	共 __ / __项, 其中: 评价为“好”的 __ / __项 评价为“一般”的 __ / __项
附属建筑	/	__ / __项, 其中: 经审查符合要求 __ / __项 经核定符合要求 __ / __项	共 __ / __项, 其中: 资料核查符合要求 __ / __项 实体抽查符合要求 __ / __项	共 __ / __项, 其中: 评价为“好”的 __ / __项 评价为“一般”的 __ / __项
室外环境	/	__ / __项, 其中: 经审查符合要求 __ / __项 经核定符合要求 __ / __项	共 __ / __项, 其中: 资料核查符合要求 __ / __项 实体抽查符合要求 __ / __项	共 __ / __项, 其中: 评价为“好”的 __ / __项 评价为“一般”的 __ / __项

3048





四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陈燕妮	工务局	工程师	工程师	
7	叶咏杏	西城设计	项目负责人	高工	叶咏杏
8	叶咏杏	大运建工	项目经理		叶咏杏
9	栢志铭	大运建工	技术负责人	高级工程师	栢志铭
10	刘知浩	大运建工	质量负责人		
11	王银梁	西城设计	设计		王银梁
12	柯斌	中航西研	总监		柯斌
13	李瑞	" "	总监		李瑞
14	郑志华	浩勤	项目负责人	高工	郑志华
15	于晓华	大运建工	技术员		于晓华
16	龙燕红	中航监理	资料员		龙燕红
17	罗恩通	检台	施工		罗恩通
18	肖辉武	大运建工	安全员		肖辉武
19	刘丹	大运建工	资料员		刘丹
20					
21					
22					
23					
24					
25					

深圳大运建工有限公司





五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 陈哲维 2026年1月9日	 (公章) 总监理工程师: 叶泳香 注册号44008519 有效期2026.07.31 2026年1月9日	 (公章) 项目负责人: 叶泳香 注册号18195(00) 2026年1月9日	 (公章) 项目负责人: 徐延甲 2026年1月9日	 (公章) 项目负责人: 叶泳香 2026年1月9日





四、其他

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300069266640P,深圳大运建工有限公司(统一社会信用代码或营业执照注册号),
法定代表人:吴貽武,440582197810026313(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳大运建工有限公司

法定代表人(签署):





法定代表人证明书

字第 2026DY05号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026年12月31日 签发日期：2026年05月12日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置
业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

