

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 |
|----|-------------------------|------------------|--|------------|------------|
| 1 | 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目 | 深圳市南山区建筑工程务署 | 现状场地装饰拆除、装修工程包括天地墙装修新建内门窗、定制造型、灯槽等制作、新建隔墙、定制嵌入式木柜、隔断等。入口楼梯改造 在楼梯表面喷涂以运动潮流为主题的涂鸦,配合灯光互动系统。安装工程包括:强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、健身房标识标牌安装。固定家具购置、体育器材购置、软装工程、艺术装置购置。对靠近边坡的两片羽毛球场+篮球场进行场地拆除外援并进行重新铺装,并重新添置两个篮球架。增添防滑橡胶垫铺设、室门、吊顶加装,乒乓球柜安装等 | 413.974641 | 2024.08.19 |
| 2 | 东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工 程 | 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社 | 工程主要为钢框架+门式刚架结构,建筑层数为地上一层。包括但不限于:1. 装饰工程; 2. 电气工程; 3. 给排水工程 4. 消防工程; 5. 室外工程等 | 185.724059 | 2024.09.25 |

| | | | | | |
|---|---------------|-----------------|---------------------------|-----------|------------|
| 3 | 大厅3号楼梯音体室改造工程 | 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 | 大厅整体改造、3号楼梯间内部改造、音体室整体改造等 | 83.415212 | 2023.07.24 |
|---|---------------|-----------------|---------------------------|-----------|------------|

填表说明:

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

中标通知书

标段编号: 2301-440305-04-01-469112001001

标段名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 413.974641万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张杰锋



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈晓玲
4403056379119

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-26

朱刘君

查验码: 5353705866891559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023S424SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

合同名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 1369 万元。其中其中建安工程费 1162 万元,工程建设其他费 133 万元,预备费 39 万元,开办费 35 万元。

工程规模及特征: 本项目位置划分为:南山区文化产业园、商业楼宇、街道社区工业厂房住宅小区等场地建设健身场所,包括南山智园 A1 栋 2 层架空层建设智能健身房;朗麓家园室外羽毛球场及篮球场改造;华联城市中心三楼建设室内综合文化活动中心;鲸山花园九期一层建设室内乒乓球室;鹤塘岭花园六楼增设健身器材等。主要建设内容包括:场地建设、固定家私、标识牌、体育器材、智能化系统、布艺饰品等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:包括但不限于:南山智园 A1 栋 2 层架空层现状场地装饰拆除、装修工程包括天地墙装修新建内门窗、定制造型、灯槽等制作、新建隔墙、定制嵌入式木柜、隔断等。入口楼梯改造:在楼梯表面喷涂以运动潮流为主题的涂鸦,配合灯光互动系统。安装工程包括:强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、健身房标识标牌安装。固定家具购置、体育器材购置、软装工程、艺术装置购置。对朗麓家园户外运动场靠近边坡的两片羽毛球场+篮球场进行场地拆除外援并进行重新铺装,并重新添置两个篮球架。对鲸山花园九期乒乓球室增添防滑橡胶垫铺设、室门、吊顶加装,乒乓球柜安装等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 92天。

招标工期总日历天数 92天。

定额工期总日历天数 92天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾陆元肆角壹分（¥4139746.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零壹佰玖拾伍元玖角捌分（¥130195.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖万贰仟元（¥92000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元（¥230000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---------|-----|-------|---------|----|--------------------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 张杰锋 | 工程师 | 建造师注册证书 | 一级 | 粤 1442015201633391 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 技术负责人 | 林淑鑫 | 高级工程师 | 高级工程师证书 | 高级 | 鲁 18068037 | 建筑工程 |
| 质量负责人 | 陈绍波 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | 1905003003466 | 建筑工程管理 |
| 安全主任 | 赵克弟 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | J13201001245 | 工程测量 |
| 建筑工程师 | 陈元生 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | J13201001196 | 建筑工程 |
| 给水排水工程师 | 林永利 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | J13201101429 | 给水排水 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|----------|-------|---------------------|------|
| 造价工程师 | 覃伟 | 工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11124400003831 | 土木建筑 |
| 安全员 | 黄志壮 | 助理工程师 | 建筑学助理工程师 | / | 1502006004057 | 建筑工程 |
| 施工员 | 赵克文 | / | 职业培训合格证 | 施工员 | 0441710194417024633 | 建筑工程 |
| 质量员 | 黄永生 | / | 职业培训合格证 | 土建质量员 | 0441710694417015351 | 建筑工程 |
| 资料员 | 黄燕如 | / | 职业培训合格证 | 资料员 | 0441611494416013938 | / |
| 劳资专管员 | 林泽宏 | / | 职业培训合格证 | 劳务员 | 2001140002315 | / |
| 材料员 | 蔡哲华 | / | 职业培训合格证 | 材料员 | 0441711194417010925 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月19日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

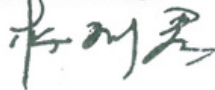
发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份, 发包人保存 伍 份, 承包人保存 伍 份, 其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305634798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403007771941078

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勤大厦5G

邮政编码：518063

法定代表人：陈骏

委托代理人：/

电话：0755-23815555

传真：0755-23815555

电子信箱：as0510135@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

验收日期： 2025 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|-------------------------|------|---------|------|--------------|
| 工程名称 | 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 3655平方米 | 工程造价 | 413.974641万元 |
| 结构类型 | / | | | 层数 | 地上： / 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2025年8月6日 | | | 验收日期 | 2025年11月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | | | 监督编号 | 2025102 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中筑营造建设工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 吴卓锐 |
| 副组长 | 刘威、林泽嘉 |
| 组员 | 陈文桦、何志宏、张琛炜、雷嘉林、侯露萍、黄育林、林耿南、张杰锋、林淑鑫、陈绍波、周耿金、黄永生、赵克文、黄燕如 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 刘威 | 陈文桦、黄育林、雷嘉林、林淑鑫、黄永生 |
| 建筑设备安装工程 | 林泽嘉 | 何志宏、林耿南、陈绍波、周耿金、赵克文 |
| 工程质控资料 | 张杰锋 | 张琛炜、侯露萍、黄燕如 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果 统计 |
|-----------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 屋面 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 同意验收 | ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

GD-D1-613/5

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|-----------------|-------------|---|---|--|
| 道路 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 边坡 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 附属建筑 | 同意验收 | ___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 室外环境 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

15

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: 张杰锋 2025年11月2日 | 总监理工程师: [Signature] 注册号: 40718394 有效期至: 2027.07.26 2025年11月12日 | 项目负责人: 张杰锋 2025年11月2日 | 项目负责人: [Signature] 2025年11月2日 |
| | | 年月日 | |

74

2、莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程

中标通知书



深圳市中鹏建设集团有限公司：

东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程项目（招标编号：DLADLA12400810）于2024年09月05日在东莞市大朗镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年10月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| 项目法人 | 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社 | | |
| 项目负责人 | 覃伟 | 资质证号 | 粤1442013201527544 |
| 中标报价（元） | 壹佰柒拾肆万贰仟叁佰贰拾捌元叁角柒分 | 下浮率 | 6.89% |
| 施工类中标价描述 | 中标价：人民币1,742,328.37元（不含绿色施工安全防护措施单列费人民币114,912.22元） | | |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 壹拾壹万肆仟玖佰壹拾贰元贰角贰分 | | |
| 计划开、竣工日期 | 2024-09-18 至 2024-12-15 | 工期 | 89天 |
| 招标单位：  | 招标代理机构：  | 交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在场内交易过程和结果。  | |

2024年09月10日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市大朗镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: DLADLA12400810

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社

承 包 人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中鹏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程。

工程地点：东莞市大朗镇。

工程内容：装饰工程；电气工程；给排水工程；消防工程；室外工程。

工程规模：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程，工程主要为钢框架+门式刚架结构，建筑层数为地上一层，占地面积约为2512.20平方米，改造面积约1580.75平方米，建筑高度14.57米。

结构形式： / 。

工程立项、规划批准文号：广东省企业投资项目备案证(2406-441900-04-01-574443)。

资金来源：集体经济组织投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：1. 装饰工程；2. 电气工程；3. 给排水工程；4. 消防工程；5. 室外工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：89天。

拟从 2024年09月18日 开始施工，至 2024年12月15日 竣工完成。（中标通知书发出后第7天计算工期，如因招标人原因延误开工的，开工日期顺延）。工期完成之日是指完成该工程合同内总工程量100%之日。实际开工时间以发包人 or 监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：壹佰捌拾伍万柒仟贰佰肆拾元伍角玖分；（小写）：1857240.59元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾陆万陆仟贰佰伍拾捌元壹角陆分，人民币（小写）：466258.16元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾壹万肆仟玖佰壹拾贰元贰角贰分，人民币（小写）：114912.22元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺


发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年9月25日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人(公章)  东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合
社
地址: 广东省东莞市大朗镇黄草朗社区乐
民街16号

法定代表
人:

电 话: 0769-83203443

传 真: /

开户名称: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 523000



承包人(公
章)

地 址:

法定代表
人:

电 话: 0755-23815555

传 真: 0755-23815555

开户名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号: 44201581500052504471


邮政编码: 518034



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:  东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造工程

建设单位(公章): 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社





竣工验收日期: 2025 年 1 月 5 日

发出日期: 2025 年 1 月 5 日

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 东莞市大朗镇黄草朗农贸市场升级改造 工程 | 工程地点 | 东莞市大朗镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 改造面积约1580.75平方米，建筑高度14.57米 | 工程造价（万元） | 185.7240万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2024年10月10日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 东莞市大朗镇住房和城乡建设局 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社 | 总施工单位 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | 深圳市中鹏建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 中城城园设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市中鹏建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 广东奥杰工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 同意验收 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 同意验收 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 同意验收 |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 招标文件 | 年 月 日 | 齐全有效 |
| | 施工合同 | 年 月 日 | 齐全有效 |
| | 预算文件 | 年 月 日 | 齐全有效 |
| | 立项文件 | 年 月 日 | 齐全有效 |
| | 资金来源文件 | 年 月 日 | 齐全有效 |
| | | 年 月 日 | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 年 月 日 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 年 月 日 | | |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政管-4 | 竣工验收申请报告已批复、有效 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 监理工程师已出具质量评估报告、有效 |
| 勘察质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-6 | 勘察质量检查报告齐全有效 |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 设计质量检查报告齐全有效 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政竣·通-8 | 齐全有效 |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 根据对现场工程质量检查情况及质量保证资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，认为施工单位已完成来了施工合同约定的内容，且各分部分项工程施工质量均符合设计及规范要求，达到合格标准，相关安全及功能均检验合格。 | |
| | 设备安装 | 符合设计图纸和规范要求，设备运行良好。 | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2025年1月5日 | (公章) 总监理工程师:  唐圣水 注册号44012660 有效期至27.06.12 广东中鹏工程项目管理特设 2025年1月5日 | (公章) 项目负责人:  2025年1月5日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | (公章) 项目负责人:  2025年1月5日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

3、大厅3号楼梯音体室改造工程

深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

中标通知书

深圳市中鹏建设集团有限公司：

在采购单位委托的“大厅3号楼梯音体室改造工程”（项目编号：LHJYJ2023070700898B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

| 采购单位 | 项目名称 | 中标供应商 | 中标金额(元) |
|-----------------|---------------|---------------|-------------|
| 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 | 大厅3号楼梯音体室改造工程 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | ¥834,152.12 |

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：梅敏昌 15919477190），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

2023年7月22日



合同编号:

施工合同

工程名称: 大厅3号楼梯音体室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

采购单位: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

中标单位(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大厅3号楼梯音体室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月 27日

计划竣工日期: 2023年 8月 26日

合同工期总日历天数为 30天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价(大写): 捌拾叁万肆仟壹佰伍拾贰元壹角贰分(小写): ¥834152.12元。

最终以第三方出具的结算审核金额。

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：合同签订之日起7个工作日内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同金额的30%。

3、工程竣工验收完毕并经第三方结算审核后，甲方按最终结算审核的工程款金额支付尾款。

4、每次付款前，中标单位向采购单位提供与中标单位确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，采购单位收到中标单位开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因中标单位未能提供等额有效的增值税发票，采购单位有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因采购单位资金需以财政资金拨付，采购单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为采购单位按期付款。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式柒份，采购单位伍份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提起仲裁。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 24 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 签订。

采购单位(公章):  深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

中标单位(公章):  深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人:  梅敏

法定代表人:  楠林印卓

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号:

账 号:

44201581500052504471

电 话:

电 话:

0755-23815555

地 址:

地 址:

深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路
8号工勘大厦 5G

单位（子单位）工程竣工验收报告

□□□

工程名称：大厅3号楼梯音体室改造工程

验收日期：_____

2023.8.26

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

□□□

| | | | | | |
|------------|-----------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称 | 大厅3号楼楼梯音体室改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 | 建筑面积 | \ | 工程造价 | ¥834,152.12元 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层数 | 地上：3 层 | | |
| | | | 地下：0 层 | | |
| 施工许可证号 | \ | 监理许可证号 | \ | | |
| 开工日期 | 2023年7月27日 | 验收日期 | 2023年8月26日 | | |
| 监督单位 | \ | 监督编号 | \ | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 | | | | |
| 勘察单位 | \ | | | | |
| 设计单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | \ | | | | |
| 承建单位(土建) | \ | | | | |
| 承建单位(设备安装) | \ | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东恒建工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | \ | | | | |

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 郭莉 |
| 副组长 | |
| 组员 | 刘梦玲 陶洁 刘芳云 彭先杰 李悦谦 赵政平 潘勇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项 | 共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |

四、验收人员签名

□□□

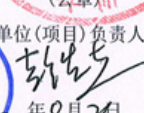
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 刘松 | 深圳市福田区民治小学附属幼儿园 | 后勤主任 | | 刘松 |
| 2 | 刘梦玲 | 深圳市福田区民治小学附属幼儿园 | 保健医生 | | 刘梦玲 |
| 3 | 舒高 | 深圳市福田区民治小学附属幼儿园 | 园长 | | 舒高 |
| 4 | 刘国法 | 深圳市福田区民治小学附属幼儿园 | 保健员 | | 刘国法 |
| 5 | 郭生立 | 深圳中鹏建设集团有限公司 | 项目经理 | | 郭生立 |
| 6 | 李悦霖 | 深圳中鹏建设集团有限公司 | 设计师 | | 李悦霖 |
| 7 | 赵政平 | 广东恒建工程管理有限公司 | 监理 | | 赵政平 |
| 8 | | | | | |
| 9 | 潘军 | 中鹏建设 | 总监 | | 潘军 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

□□□

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容,工程质量符合国家验收规范的要求,经验收组成员一致评定,本工程
质量等级为合格,同意验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|--|---------------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 人: 姜... 2023年8月26日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年8月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

二、企业履约评价

企业履约评价

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|-----------------|-----------------|--------|------------|
| 1 | 深圳小学 | 北校区 4 号楼天台维修工程 | 优秀 | 2025-09-10 |
| 2 | 深圳市第二职业技术学校 | 多功能厅（一）翻新工程 | 优秀 | 2024-10-21 |
| 3 | 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 | 大厅 3 号楼梯音体室改造工程 | 优秀 | 2023-09-22 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1 北校区4号楼天台维修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳小学

联系人及电话：


| | | | | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | | 北校区4号楼天台维修工程 | 项目编号 | YCT2025-ZXCG-G258 | | |
| 中标供应商名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | 供应商 联系人及电话 | 赵伟群 0755-23815555 | | |
| 中标金额 | | 135003.65元 | 合同履约时间 | 自2025年4月15日 至2025年9月10日 | | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项 评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他 | 评价内容为： <i>安全文明</i> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 具体情况说明 | <i>履约优秀。</i> | | | | | |
| 采购人意见 (公章) |  <i>张鹏</i> 日期： <i>2025</i> 年 <i>9</i> 月 <i>10</i> 日 | | | | | |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2 多功能厅（一）翻新工程

履约评价表

| | | | | | | |
|---------------|------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| 项目名称 | | 多功能厅（一）翻新工程 | | 项目编号 | | |
| 中标供应商名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 供应商联系人及电话 | | 赵伟群 0755-23815555 |
| 中标金额 | | 180900.07元 | | 合同履约时间 | | 2024.8.30 ~ 2024.10.16 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | | 评价内容为： <u>方案建议</u> | | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | | 履约优秀。 | | | | |
| 履约评价小组成员签字 | | 日期： 年 月 日 | | | | |
| 使用部门负责人意见（公章） | |  日期：2024年10月21日 | | | | |

说明：

- 1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3 大厅3号楼梯音体室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

联系电话：13715141026

| | | | | | | |
|-------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | 大厅3号楼梯音体室改造工程 | | 项目编号 | LHJYJ2023070700898B | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 赵伟群 13590406610 | | |
| 中标金额 | 834,152.12 | | 验收时间 | 2023年08月26日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明/其他评价 | 施工进度较好，安全措施完善，能按照工期准时交付园方使用，总体服务情况较优。 | | | | | |
| 采购单位意见（公章） |  日期：2023年 9月22日 | | | | | |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

三、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理已完工同类工程业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 |
|----|-------------------------|-------------|--|--------------|------------|
| 1 | 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 现状场地装饰拆除、装修工程包括天地墙装修新建内门窗、定制造型、灯槽等制作、新建隔墙、定制嵌入式木柜、隔断等。入口楼梯改造，在楼梯表面喷涂以运动潮流为主题的涂鸦，配合灯光互动系统。安装工程包括：强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、健身房标识标牌安装。固定家具购置、体育器材购置、软装工程、艺术装置购置。对靠近边坡的两片羽毛球场+篮球场进行场地拆除外援并进行重新铺装，并重新添置两个篮球架。增添防滑橡胶垫铺设、室门、吊顶加装，乒乓球柜安装等 | 413.974641 | 2025.11.12 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。

2、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

中标通知书

标段编号: 2301-440305-04-01-469112001001

标段名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司

中标价: 413.974641万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张杰锋



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈晓玲
4403056379119

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-26

朱刘君

查验码: 5353705866891559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023S424SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

合同名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中鹏建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十四五南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 1369 万元。其中其中建安工程费 1162 万元,工程建设其他费 133 万元,预备费 39 万元,开办费 35 万元。

工程规模及特征: 本项目位置划分为:南山区文化产业园、商业楼宇、街道社区工业厂房住宅小区等场地建设健身场所,包括南山智园 A1 栋 2 层架空层建设智能健身房;朗麓家园室外羽毛球场及篮球场改造;华联城市中心三楼建设室内综合文化活动中心;鲸山花园九期一层建设室内乒乓球室;鹤塘岭花园六楼增设健身器材等。主要建设内容包括:场地建设、固定家私、标识牌、体育器材、智能化系统、布艺饰品等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:包括但不限于:南山智园 A1 栋 2 层架空层现状场地装饰拆除、装修工程包括天地墙装修新建内门窗、定制造型、灯槽等制作、新建隔墙、定制嵌入式木柜、隔断等。入口楼梯改造:在楼梯表面喷涂以运动潮流为主题的涂鸦,配合灯光互动系统。安装工程包括:强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、健身房标识标牌安装。固定家具购置、体育器材购置、软装工程、艺术装置购置。对朗麓家园户外运动场靠近边坡的两片羽毛球场+篮球场进行场地拆除外援并进行重新铺装,并重新添置两个篮球架。对鲸山花园九期乒乓球室增添防滑橡胶垫铺设、室门、吊顶加装,乒乓球柜安装等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

| | | |
|---|-------|-------|
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| □其它: | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 92天。

招标工期总日历天数 92天。

定额工期总日历天数 92天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾陆元肆角壹分（¥4139746.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零壹佰玖拾伍元玖角捌分（¥130195.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖万贰仟元（¥92000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元（¥230000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---------|-----|-------|---------|----|--------------------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 张杰锋 | 工程师 | 建造师注册证书 | 一级 | 粤 1442015201633391 | 建筑工程、市政公用工程 |
| 技术负责人 | 林淑鑫 | 高级工程师 | 高级工程师证书 | 高级 | 鲁 18068037 | 建筑工程 |
| 质量负责人 | 陈绍波 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | 1905003003466 | 建筑工程管理 |
| 安全主任 | 赵克弟 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | J13201001245 | 工程测量 |
| 建筑工程师 | 陈元生 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | J13201001196 | 建筑工程 |
| 给水排水工程师 | 林永利 | 工程师 | 中级工程师证书 | 中级 | J13201101429 | 给水排水 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|----------|-------|---------------------|------|
| 造价工程师 | 覃伟 | 工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]11124400003831 | 土木建筑 |
| 安全员 | 黄志壮 | 助理工程师 | 建筑学助理工程师 | / | 1502006004057 | 建筑工程 |
| 施工员 | 赵克文 | / | 职业培训合格证 | 施工员 | 0441710194417024633 | 建筑工程 |
| 质量员 | 黄永生 | / | 职业培训合格证 | 土建质量员 | 0441710694417015351 | 建筑工程 |
| 资料员 | 黄燕如 | / | 职业培训合格证 | 资料员 | 0441611494416013938 | / |
| 劳资专管员 | 林泽宏 | / | 职业培训合格证 | 劳务员 | 2001140002315 | / |
| 材料员 | 蔡哲华 | / | 职业培训合格证 | 材料员 | 0441711194417010925 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月19日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

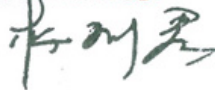
发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份, 发包人保存 伍 份, 承包人保存 伍 份, 其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305634798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403007771941078

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社
区科技南八路8号工勤大厦5G

邮政编码：518063

法定代表人：陈骏

委托代理人：/

电话：0755-23815555

传真：0755-23815555

电子信箱：as0510135@163.com

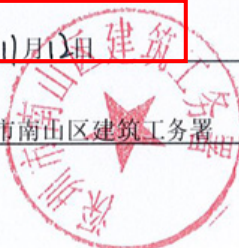
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目

验收日期： 2025年11月12日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|-------------------------|------|---------|------|--------------|
| 工程名称 | 十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 3655平方米 | 工程造价 | 413.974641万元 |
| 结构类型 | / | | | 层数 | 地上： / 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2025年8月6日 | | | 验收日期 | 2025年11月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | | | 监督编号 | 2025102 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中筑营造建设工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 吴卓锐 |
| 副组长 | 刘威、林泽嘉 |
| 组员 | 陈文桦、何志宏、张琛炜、雷嘉林、侯露萍、黄育林、林耿南、张杰锋、林淑鑫、陈绍波、周耿金、黄永生、赵克文、黄燕如 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 刘威 | 陈文桦、黄育林、雷嘉林、林淑鑫、黄永生 |
| 建筑设备安装工程 | 林泽嘉 | 何志宏、林耿南、陈绍波、周耿金、赵克文 |
| 工程质控资料 | 张杰锋 | 张琛炜、侯露萍、黄燕如 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果 统计 |
|-----------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 屋面 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 同意验收 | ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

GD-D1-613/5




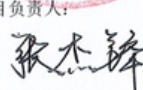

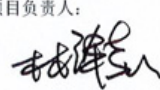
| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|-----------------|-------------|---|---|--|
| 道路 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 边坡 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 附属建筑 | 同意验收 | ___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 室外环境 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

15

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | |
|---|---|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 项目负责人:  2015年11月2日 |  (公章) 总监理工程师:  注册号: 40718394 有效期至: 2027.07.26 2015年11月12日 |  (公章) 项目负责人:  2015年11月2日 |  (公章) 项目负责人:  2015年11月2日 |

74

投标人认为有必要让委托人了解的内容

1、质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q10072R1M

深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



总经理:

颁证日期:

2025年1月9日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10054R1M

深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078
注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G
办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025年1月9日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10049R1M

深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

办公地址: 广东省深圳市福田区景田南四街香蜜三村香雅阁西座2L

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

初次获证日期: 2024年3月14日 本证书有效期至2027年12月14日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025年1月9日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2、企业实用新型专利和其他行业技术成果

广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2024年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称:孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

获奖等级:三等奖

主要完成单位: 深圳市工勘基础工程有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人: 黄晓凯、孔德健、刘硕坚、黄东旭、
雷斌

公布文号: 粤建协〔2024〕76号

证书编号: 2024-J3-062-3



2024年9月14日

2024年岩土工程技术创新成果
(二等成果)

成果名称: 孔内旋挖掉钻机械手打捞技术

主要完成单位: 深圳市工勘基础工程有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

主要完成人: 黄晓凯 孔德健 唐荣俊 雷斌 林卓楠
邢乃匀

中国施工企业管理协会
二〇二四年九月

证书号第18456020号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于打捞旋挖钻头的装置

发明人：沈金鑫;陈军平;张明民;雷斌;林卓楠;马真海;邹杰
陶旭红;宋佳璇;邹东雨;罗文炬;王健宇;王政;吴智龙

专利号：ZL 2022 2 2452311.4

专利申请日：2022年09月15日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月10日 授权公告号：CN 218467581 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第18502391号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种旋挖全套管灌注桩套管起拔孔口夹持固定装置

发明人：沈金鑫;孙超;张普华;雷斌;林卓楠;王文文;赵茵;邹杰
马真海;邹东雨;陶旭红;宋佳璇;罗文炬;董权伟;王政

专利号：ZL 2022 2 2481327.8

专利申请日：2022年09月20日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市中鹏建设集团有限公司

地址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路8号博泰工勘大厦1501

授权公告日：2023年02月24日 授权公告号：CN 218521778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

3、企业 AAA 资信等级证书



4、先进集体荣誉



5、广东省守合同重信用企业公示证书

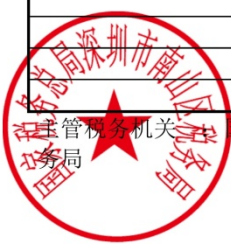


6、2019~2025 年度纳税信用评价 A 级

2025 年

纳税缴费信用评价信息

| | | | | | |
|-----------------------|---|---------------------------------|-----------|-------|--------------------|
| 评价年度 | | 2025 | | | |
| 经营主体名称 | | 深圳市中鹏建设集团 有限公司 | 统一社会信用代码 | | 914403007771941078 |
| 法定代表人 | 姓名 | 陈骏 | 财务 负责人 | 姓名 | 莫秀音 |
| | 身份证号 | 440582*****0077 | | 身份证号 | 440582*****6424 |
| 出纳 | 姓名 | | 办税员 | 姓名 | 林卓楠 |
| | 身份证号 | | | 身份证号 | 441621*****3213 |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | |
| 评价得分 | | 97.17 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |
| 纳税缴费信用评价动态管理记录 | | | | | |
| 动态管理类型 | 调整前结果 | 调整后结果 | 发布日期 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 外部参考信息 | 优良记录: | | | | |
| | 不良记录: | | | | |
| 纳税缴费信用评价指标记分记录 | | | | | |
| 指标代码 | 指标名称 | | | 评价记分 | |
| 020101 | 020101. 未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算） | | | -1.83 | |
| 100203 | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A | | | +6 | |
| 100204 | 100204. 提升当年度起评分 | | | +3 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



主管税务机关 国家税务总局深圳市南山区税

评价时间：2026 年 04 月 30 日

2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|--------------|------|---------------------------------|--|--------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 纳税人识别号 | | 914403007771941078 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 林卓楠 | | 财务负责人 | 姓名 | 莫秀音 | |
| | 身份证号 | 441621*****3213 | | | 身份证号 | 440582*****6424 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 林卓楠 | |
| | 身份证号 | | | | 身份证号 | 441621*****3213 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 5G | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 95 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 外部参考信息 | | 优良记录: | | | | | |
| | | 不良记录: | | | | | |
| 纳税信用评价指标记分记录 | | | | | | | |
| 指标名称 | | 指标名称 | | | | 评价记分 | |
| 100203 | | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A | | | | 命中非经常性指标 | |



主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局 出具日期：2025 年 06 月 05 日

2023 年

2023 年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码： (纳税人识别号) | | 914403007771941078 | |
| 法定代表人 | 姓名 | **楠 | | 财务负责人 | 姓名 | **音 | |
| | 身份证 | *****3213 | | | 身份证 | *****6424 | |
| 出纳人员 | 姓名 | - | | 办税员 | 姓名 | **璇 | |
| | 身份证 | - | | | 身份证 | *****2426 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 100 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



出具日期：2024年05月09日

2022 年

2022年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码： (纳税人识别号) | | 914403007771941078 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 林卓楠 | | 财务负责人 | 姓名 | 莫秀音 | |
| | 身份证 | 441621*****3213 | | | 身份证 | 440582*****6424 | |
| 出纳人员 | 姓名 | - | | 办税员 | 姓名 | 李丽璇 | |
| | 身份证 | - | | | 身份证 | 440513*****2426 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 99 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



2021 年

2021年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码： (纳税人识别号) | | 914403007771941078 | |
| 法定代表人 | 姓名 | **楠 | | 财务负责人 | 姓名 | **音 | |
| | 身份证 | *****3213 | | | 身份证 | *****6424 | |
| 出纳人员 | 姓名 | - | | 办税员 | 姓名 | **璇 | |
| | 身份证 | - | | | 身份证 | *****2426 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 96.54 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



2020 年

2020年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码： (纳税人识别号) | | 914403007771941078 | |
| 法定代表人 | 姓名 | **楠 | | 财务负责人 | 姓名 | **音 | |
| | 身份证 | *****3213 | | | 身份证 | *****6424 | |
| 出纳人员 | 姓名 | - | | 办税员 | 姓名 | **璇 | |
| | 身份证 | - | | | 身份证 | *****2426 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 90 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



2019 年

2019年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|----------|-----|------------------------------|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码： (纳税人识别号) | | 914403007771941078 | |
| 法定代表人 | 姓名 | **楠 | | 财务负责人 | 姓名 | **音 | |
| | 身份证 | *****3213 | | | 身份证 | *****6424 | |
| 出纳人员 | 姓名 | - | | 办税员 | 姓名 | **璇 | |
| | 身份证 | - | | | 身份证 | *****2426 | |
| 注册地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 90 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



7、公司相关变更证明

2020/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2020/3/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308952971

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 林卓楠（执行董事）

备案后董事成员： 陈骏（执行董事）

变更前法定代表人信息： 林卓楠

变更后法定代表人信息： 陈骏

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码: UIKY109792陈骏20250904, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARC/MIS/WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市中鹏建设集团有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更(备案)决定, 所议事项的会议记录本公司已存档备查。



- 1、公司住所由“深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号工勘大厦5G”变更为“深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心22A”。
- 2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法, 并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511810846 填写时间: 2025-09-01 15:08:16

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/9/4 17:21:00)