

1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	天健和悦府项目自持保障房精装修工程	深圳市粤通建设工程有限公司	装饰装修、防水工程	2198.53	2024-8-2
2	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）	深圳市建设（集团）有限公司	装饰装修、防水工程	1764.24	2025-4-17
3	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设	深圳市应人石股份合作公司	装饰装修、防水工程	543.10	2025-1-15

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、天健和悦府项目自持保障房精装修工程



- 首页
- 关于我们
- 交易信息
- 政策法规
- 通知公告
- 用户指南
- 战略应急物资
- 合同履约公示
- 阳光商城
- 福利商城

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间: 2024-05-04 00:00:00】

	采购公告		变更公告		中标候选人公示		结果公示
--	------	--	------	--	---------	--	------

温馨提示: 本公告公示仅作参考, 实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址:	https://zcpt.szcg.cn
--------	---

项目信息

项目名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程	项目编号:	TQJG20231213GC0017
-------	---------------------------------------	-------	--------------------

招标段/包

标段/包名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程	标段/包编号:	TQJG20231213GC0017
---------	---------------------------------------	---------	--------------------

中标内容

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间：2024-05-04 00:00:00】

	采购公告		变更公告		中标候选人公示		结果公示
--	------	--	------	--	---------	--	------

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址:	https://zcpt.szcg.cn
--------	---

项目信息	
项目名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程
项目编号:	TQJG20231213GC0017

标段/包	
标段/包名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程
标段/包编号:	TQJG20231213GC0017

中标内容	
公示时间:	2024-05-04 00:00
中标内容:	天健和悦府项目自持保障房批量精装修工程，内容包括但不限于1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程、洁具五金安装工程、精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，负责竣工图及竣工资料编制，并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点，由主体总承包单位统一外运。
特殊事项说明:	无
附件:	

中标结果信息			
中标人名称:	深圳市益信建设工程有限公司	中标价格(元):	21985398.83

天健和悦府项目 自持保障房精装修工程合同

工程名称： 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方)： 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方)： 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间： 2024年11月2日

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包括但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型： 总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于____年____月____日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

2、吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）

特区建工

首页 | 公告信息 | 通知公告 | 供应商分级分类 | 特区建工网上商城 | 阳光网上商城

请输入搜索关键词

当前位置: 公告信息 > 结果公示

吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）中标结果公示

发布时间: 2025-03-31 18:00

招标公告

变更公告

候选人公示

结果公示

中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	深圳市益信建设工程有限公司	¥17,642,416.72 壹仟柒佰陆拾肆万贰仟肆佰壹拾陆元柒角贰分	已中标

公示信息

公示名称	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）中标结果公示
公示发布时间	2025-03-31 18:00
中标内容	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）中标结果公示，中标人：深圳市益信建设工程有限公司，中标含税金额17642416.72元
特殊事项说明	
附件	

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2024JHSLXX-F020

项目名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：17642416.72 元（含税）

本项目精装修工程专业分包（标段一）现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年4月3日



深建工合字[2025]050
合同编号: _____

吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目
精装修工程专业分包（标段一）合同

合

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司 _____

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司 _____

签约地点: 深圳市龙岗区 _____

日期: 2025年4月17日 _____

精装修工程专业分包（标段一）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2025年4月17日

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]017125；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

1.3 复审时间及有效期：2023年10月11日至2026年10月11日；

1.4 资质证书号码：D244317181；

1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目；

2.2 工程地点：位于深圳市龙岗区吉华街道联中路与联东路交汇处东北角。场地南临紧邻三联社区居民区，西侧紧靠联东路，东侧为松元头工业区，北侧为龙景三区；

2.3 工程规模：项目占地面积 31069.4m²，本项目新建一所 72 班（含 48 班小学、24 班初中）、3360 学位（含 2160 座小学学位、1200 座初中学位）的九年一贯制学校，总建筑面积 70077 平方米，含必配校舍用房 45934 平方米，选配校舍用房 24143 平方米。最大层数（地上/地下）：7/1层，最大层高≤25米。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目施工范围内的所有专业分包工程，含楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程等工作内容。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准，具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括 楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程以

及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为9%的增值税 专用 发票。

B、固定下浮率合同(具体单价详见附件《吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包(标段一)工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9%的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税(小写)¥ 16185703.41 元，(大写)：壹仟陆佰壹拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角壹分；

含税价(小写)¥ 17642416.72 元，(大写)：壹仟柒佰陆拾肆万贰仟肆佰壹拾陆元柒角贰分，增值税税率：9%。

5.2 本合同为固定下浮率合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为9%的增值税 [专用] 发票。

5.3 合同单价及工程量详见：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包(标段一)工程量清单。

5.4 包括但不限于人工费、材料费、深化设计费及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合(含检测费)、雨季施

乙方不追究甲方未履行完合同的任何责任；若半年内复工（停、复工时间以甲方正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总承包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第七条 合同工期

7.1 总工期

7.1.1 合同工期总日历天数：282日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于2025年4月30日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于2026年2月6日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定：具体满足甲方进度要求。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金1000-5000元。

7.3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

1) 不可抗力造成工程延误。

2) 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

3) 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：_____

日期：2025年4月17日

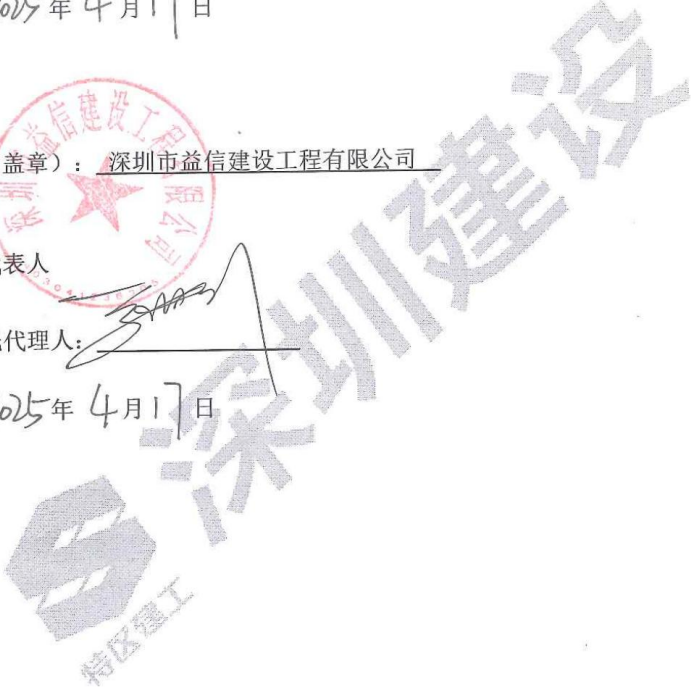


乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：_____

日期：2025年4月17日



3、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-800004001001

标段名称： 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设（三资工程）

建设单位： 深圳市应人石股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 543.10022万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 叶小达

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-10

查验码： JY20241231767117

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人：深圳市应人石股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015年版

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

□其它:		
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)		
□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 10 日;

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号	建筑面积	2700m ²	工程造价	5431002.20元
结构类型		层数	地上：三 层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年2月28日	验收日期	2025年11月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市应人石股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市瑞正联创设计集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E 1 9 1 4 / 6 *

2、企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	东源县顺天镇 人民政府	东源县顺天镇综合养老 服务中心项目	优	2025-8-26
2	深圳科学高中	深圳科学高中本部功能 室维修改造项目	优	2025-10-27
3	深圳市深汕特别合作区总工会	鲘门总工会职工服务中心 建设项目	优	2026-1-5

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、东源县顺天镇综合养老服务中心项目

履约情况反馈表

建设单位：东源县顺天镇人民政府

联系人及电话：

项目名称	东源县顺天镇综合养老服务中心项目		项目编号	HYLYC202409073	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
合同金额	3407759.39 元		履约时间	2024-10-17 至 2025-8-20	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期：2025年 08月 26日 </div>				

说明：


1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深圳科学高中本部功能室维修改造项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳科学高中

联系人及电话：张主任 18138267206

项目名称	深圳科学高中本部功能室维修改造项目	项目编号	SZDL2025060940			
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	联系人及电话	叶小达 18819478868			
中标金额	2346055.43 元	合同履约时间	自2025.6.30至2025.8.25			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)						
	日期：2025年10月27日					


说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、鲘门总工会职工服务中心建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市深汕特别合作区总工会

联系人及电话： (5234)38576

项目名称		鲘门总工会职工服务中心 建设项目		项目编号		
施工单位		深圳市益信建设工程 有限公司		联系人及电话		叶小达 18819478868
合同金额		2473306.81 元		履约时间		2025-10-14 至 2025-12-05
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		 日期：2026年 1 月 5 日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	东源县顺天镇综合养老服务中心项目	东源县顺天镇人民政府	建筑工程、装饰装修、防水工程	340.77	2025-8-20

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。

2、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

东源县顺天镇综合养老服务中心项目

2024/10/10 11:24

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: HYLIC202409073

深圳市益信建设工程有限公司:

东源县顺天镇人民政府于2024年09月24日就东源县顺天镇综合养老服务中心项目(项目编号: HYLIC202409073)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东源县顺天镇综合养老服务中心项目
中标(成交)供应商	深圳市益信建设工程有限公司
中标供应商联系方式	叶小达,联系方式: 18819478868
中标(成交)优惠率:	1.20%

采购项目联系人: 严先生
联系人电话: 0762-8222978

广东蓄阳工程咨询有限公司
2024年09月24日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 441625202410170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 东源县住房和城乡建设局
发证日期: 2024-10-17

建设单位	东源县顺天镇人民政府		
工程名称	东源县顺天镇综合养老服务中心		
建设地址	东源县顺天镇圩镇中心街		
建设规模	876.92㎡	合同价格	358.69万元
工程总承包单位			
勘察单位	江西核勘测绘规划设计有限责任公司		
设计单位	齐创设计有限公司,华睿诚工程设计有限公司		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
监理单位	广东协立工程咨询监理有限公司		
建设单位项目负责人	严子杰	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	卞国林	设计单位项目负责人	王丹丹,何温宇
施工单位项目负责人	罗冲	总监理工程师	姬帅虎
合同工期	2024-10-24 ~ 2025-03-28		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: 2024-027; 安全监督注册号: 2024-027		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合 同 书

项目编号：HYLYC202409073

项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目

甲 方：东源县顺天镇人民政府

乙 方：深圳市益信建设工程有限公司

根据 东源县顺天镇综合养老服务中心项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇。
3. 工程内容：拆除、土建、装修、安装。
4. 承包范围：竞争性磋商文件规定的全部工程。

第二条 完工期与质量标准

1. 完工时间：合同签订后 116 天 内完工，具体开工时间以甲方发出的开工令时间为准。
 - 1) 如果由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方监督管理部门同乙方商议之后决定竣工时间延长的期限。
 - a) 额外或附加工程数量。

合同金额为（大写）：人民币叁佰肆拾零万柒仟柒佰伍拾玖元叁角玖分（¥3407759.39元）。

注：包含人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）。响应文件漏报或不报，甲方将视为有关费用已包括在本项目的其它单价及合价中而不予支付。

第四条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责，如有任何伤亡或毁损，由乙方承担全部责任。
2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应向甲方提出并有权不予接受，因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。
3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切法律责任，给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第五条 材料设备供应



2. 本合同一式肆份（不少于肆份），双面打印，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、乙方执正本一份、一份送采购代理机构归档。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

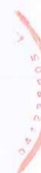
签订日期：2024年9月30日



乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2024年9月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东源县顺天镇综合养老服务中心

验收日期：2025年8月20日

建设单位(盖章)：东源县顺天镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东源县顺天镇综合养老服务中心				
工程地点	东源县顺天镇圩镇中心街	建筑面积	876.92m ²	工程造价	358.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441625202410170101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东源县建设工程质量安全站	监督编号	2024-027		
建设单位	东源县顺天镇人民政府				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	齐创设计有限公司、华睿诚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	广东协立工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢光华
副组长	陈家源
组员	卞国林、王丹丹、闫温宇、罗冲、姬帅虎、黎世武、罗方汽、唐兵源、张柳浩、陈显练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢光华	卞国林、闫温宇、罗冲、姬帅虎、黎世武
建筑设备安装工程	陈家源	罗方汽、王丹丹、唐兵源、张柳浩
工程质控资料	唐兵源	陈显练

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 31项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
建筑装饰装修	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 5项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
电梯	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


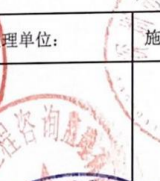



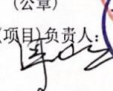


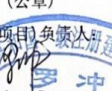



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成，单位（子单位）工程质量均验收合格，质量控制资料齐全；单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能检测资料完善，检测功能符合要求，全部验收合格，主要功能项目的抽测结果符合相关的专业质量验收规范的规定要求，各单位（子单位）工程观感质量经现场检查均符合要求，本工程综合验收评定合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王丹丹
 注册号: 5100558-004
 注册有效期: 至2026年5月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 于国林
 注册号: 36077-1-110006
 有效期: 至2025年3月

