

标段编号： 2604-440304-04-01-191431001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项

目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期： 2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）


序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。
2	专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）	1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。 2、中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料及近半年在投标单位的社保缴交证明。
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、等信息）。2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目经理已完工同类工程业绩	投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，自认为拟派的项目经理最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为 1 项，如超过 1 项取 1 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况等信息）2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料。若证明材料中未能清晰

		体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业履约评价情况	投标人提供近5年(自2021年1月1日至投标截止日,以履约评价时间为准)获得的建设单位出具的自认为最具代表性的履约评价(不超过5项,若提供超过5项,统计时只计取前5项),提供履约评价扫描件。
6	企业信誉(司法案件)	投标人提供在近三年(自2023年1月1日至投标截止日)天眼查(https://www.tianyancha.com/)“法律诉讼”中司法案件的数量情况截图,时间自招标公告发布起3年内至截标日止。(截图需体现投标人全称以及投标人“法律诉讼”中司法案件数量,招标人择优时仅考虑自招标公告发布起3年内至截标日止的情况)。



备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基础情况

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳源鸿建安科技集团有限公司 时间：2026 年 5 月 18 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 5 月 18 日

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳源鸿建安科技集团有限公司 时间：2026年5月18日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2026年5月18日

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300689421007H），法定代表人：（郑钟勇，440306199108160514），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026年5月18日



(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年5月18日



二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数： 16 人
序号	姓名	专业	证书编号	级别
1	杨林	建筑工程、市政公用工程	粤 2442013201302427	二级
2	汪晓宏	建筑工程、市政公用工程	粤 2442013201405151	二级
3	刘长勇	建筑工程、市政公用工程、机电工程	粤 2442014201601822	二级
4	郑天聪	建筑工程、市政公用工程	粤 2442019202004731	二级
5	蔡怀广	市政公用工程	粤 2442020202101482	二级
6	郑泽鑫	建筑工程、市政公用工程	粤 2442020202102727	二级
7	黄秋华	建筑工程	粤 2442022202221910	二级
8	廖帆	建筑工程、机电工程	粤 2442023202315611	二级
9	张在国	机电工程	粤 2442023202329249	二级
10	李敏	建筑工程	粤 1112021202204820	一级
11	黄寿山	建筑工程、市政公用工程	粤 1442007200701427	一级
12	徐振江	建筑工程	粤 1442013201424015	一级
13	唐仿文	建筑工程、市政公用工程	粤 1442015201636552	一级
14	肖瑞平	建筑工程	粤 1442017201900748	一级
15	蔡怀广	建筑工程	粤 1442023202401812	一级
16	郑秀燕	建筑工程	粤 1442023202405791	一级

企业中级或以上工程师人数	人数： 5 人
--------------	---------

序号	姓名	专业	证书编号	级别
1	黄寿山	给排水工程	36220140525	高级工程师
2	汪晓宏	建筑施工	粤中职证字第 1703003005419 号	中级工程师
3	杨林	市政公用工程	B0817308030000 0014	中级工程师
4	徐振江	建筑工程管理	GX22020040901	中级工程师
5	郑相源	风景园林	2016003005848	中级工程师

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1、二级或以上注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	汪晓宏	230827*****15	二级注册建造师	粤2442013201405151
2	杨林	430681*****12	二级注册建造师	粤2442013201302427
3	刘长勇	411325*****33	二级注册建造师	粤2442014201601822
4	郑天聪	445381*****34	二级注册建造师	粤2442019202004731
5	郑泽鑫	440582*****13	二级注册建造师	粤2442020202102727
6	黄青山	452522*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427
7	徐振江	230882*****79	一级注册建造师	粤1442013201424015
8	肖瑞平	440582*****53	一级注册建造师	粤1442017201900748
9	蔡怀广	440582*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812
10	蔡怀广	440582*****31	二级注册建造师	粤24420220202101482
11	黄秋华	440582*****25	二级注册建造师	粤2442022202221910
12	郑秀燕	445224*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791
13	唐仿文	441424*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552
14	廖帆	430421*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611
15	李敏	412727*****40	一级注册建造师	粤1112021202204820

共16条

< 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张在国	422129*****39	二级注册建造师	粤2442023202329249

共16条

< 1 2 > 前往 2 页

2.2、职称人员

1. 黄寿山



2. 汪晓宏



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汪*宏	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****0015	证书编号	1703003005419
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20161203
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪晓宏

社保电脑号：621619682

身份证号码：230827196712080015

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		179.7	359.4			89.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148c29585 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



3. 杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



姓 名: 杨林

性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

杨林

4. 徐振江

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020040901	
姓名: 徐振江	
性别: 男	
身份证号: 230882198203181479	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年08月28日	

5. 郑相源

广东省职称证书

姓名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑相源

社保电脑号：500585471

身份证号码：44162119891118321X

页码：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			88616.48	52227.04			48654.06	17232.02			3554.42						1693.66



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148b3a6b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：307193
单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司



三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：众福雅苑总承包工程室内精装修工程；合同额：3937.888044 万元；交（竣）工时间：2025 年 8 月 14 日；
- 2、项目名称：临安里项目施工总承包工程精装修四标段工程；合同额：2413.683225 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 21 日；
- 3、项目名称：悦水湾 5 园第 1、6 栋悦装房装修工程；合同额：866.4463.54 万元；交（竣）工时间：2022 年 4 月 20 日；

1、众福雅苑总承包工程室内精装修工程

工程编号： _____
合同编号： SLZZY003

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 众福雅苑施工总承包工程
工程地点： 龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南
发 包 人： 深圳市绍隆樟置业有限公司
承 包 人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 众福雅苑施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2021]0273号

工程规模及特征: 项目用地面积 5985.15 平方米,二类居住用地,计容总建筑面积 17955 平方米,其中住宅 16155 平方米,商业 1700 平方米,物业服务用房 100 平方米。本工程拟建建筑物塔楼高 27 层,裙房 2 层,全断面设 3 层地下室。工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 09 日;

合同工期总日历天数 589 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰零柒元叁角贰分（¥ 265698907.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（¥ 7970967.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓福财

组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴志鸿

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：_____

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

合同编号：ZFYYZBHT002

众福雅苑总承包工程
补充协议二

工程地址：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市绍隆置业有限公司（简称：发包人）

地 址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区青创城 B 栋 5A3

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司（简称：承包人）

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903



发包方：深圳市绍隆置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳源鸿建安科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定，并结合《建设工程施工总承包合同》与本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就众福雅苑施工总承包工程室内精装修工程内容施工事项协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：众福雅苑总承包工程

2、工程地点：深圳市龙华区民治街道

3、工程暂定总价：大写：叁仟玖佰叁拾柒万捌仟捌佰捌拾元肆角肆分（小写：¥39378880.44元），详见附件合同清单。综合单价按合同附件清单价格包干，实际结算总价以工程完工验收后，以实际完成的工程量、设计变更、现场签证、以及合同承包范围和内容以外增加的工作，据实结算。合同价格不含主体施工单位的总包服务及配合费，总包服务及配合费在众福雅苑总承包工程补充协议（合同编号：ZFYYZBHT001）结算中单独计取。

4、计价标准：采用国标《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及深圳市补充规范，定额执行《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》。

5、本合同作为双方真实执行合同，前期为应付政府及银行的贷款合同中若与本合同条款发生矛盾，以本合同为准。

第二条 工程承包范围和内容

（一）工程承包范围：施工图纸范围内所有的精装修工程内容，具体包括：

1、详见装修施工图。其中含主楼泛大堂（一单元）、电梯间、交标房 177 套，建筑面积共 15870 平方米（其中正负零以上建筑面积：15705.12 平方米，正负零以下建筑面积：164.88 平方米（电梯厅））。

2、为满足验收及使用的其他工程内容。

为使得上述所列工程内容能够正常使用所需的材料、设备、附件的采购、运输、保管、安装、调试、验收和维修等工作均在承包范围内。

上述所列虽未载明，但为保障本工程顺利安装、调试完毕并通过政府主管部门验收所必须的配

置及相关工作、办理的手续，以及为确保施工现场安全、文明、环保所采取的措施，质量保修期间的维修服务，也均在承包范围内。

第三条 合同工期

- 1、计划开工日期：2024年3月1日（实际以甲方签发的开工令上注明的开工日期为准）。
- 2、计划完工时间：2024年10月26日。

4、因发包人的原因，导致实际开工时间若有变更，则以上竣工时间予以顺延，但合同工期总日历天数240天不予变更；因非发包人的原因导致合同工期变更的，以上竣工时间不予顺延，但合同约定的不可抗力事件发生的以及发包人原因导致的工期延误除外。

第四条 付款方式

每月25日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当期已完工程量付款申请。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人（包括监理工程师或委派的咨询单位）按程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意，且经监理单位验收合格的项目方可列入期中支付，由发包人支付给承包人。每次的工程进度款按当期完成产值的80%支付，待工程完成并竣工验收合格后支付工程进度款至合同价的90%时停止期中支付，竣工资料移交完毕，工程移交完毕后，工程结算经甲方委托的第三方咨询单位审核确认后支付至审定结算价的97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

第五条 工程承包方式及材料设备采购、运输、保管

(一)工程承包方式

1、本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收通过、包移交通过等的承包方式。

(二)材料采购

1、本工程所用材料设备均由乙方负责自行采购。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。

2、乙方采购的材料及设备必须经政府主管部门认可的产品，并向甲方提供样品、产品合格证、质量检验报告等相关资料。

3、乙方设备材料到工地前，需提前24小时通知甲方、监理，经甲方和监理进行开箱检查，并核对样品库后方可进场，（自甲方接到乙方电话或书面通知，超过24小时，甲方、监理不到现场验收的，视为甲方验收通过。因甲方验收材料延误乙方工期的，乙方的工期可以顺延），进场后由乙方妥善保管。如果出现货不对板现象乙方除无条件退货外，由此产生的延误工期不顺延。

4、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。

5、乙方提供的设备定货应包括足够的附件、配件和专用工具以及技术说明书。

6、由乙方负责供应的材料、设备，甲方或监理的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料、设备质量的保证责任，材料、设备的缺陷责任仍由乙方承担。

7、甲方指定的材料或设备，乙方按照甲方与供应商约定的条件执行；乙方拒绝按照甲方核定的单价(按双方约定甲定乙供材料的付款方式核定的单价)采购甲定乙供材料的，由甲方进行采购，甲方按材料总价(Σ 甲方核定的各材料单价 \times 各结算材料的定额含量)的1.5%给予乙方保管费，乙方负责甲方采购材料的卸车和保管责任，材料保管费不计取各种费率作为税前独立费。在执行过程中，约定的条件(指付款方式、质保期限和工期)超越本合同条件，甲方有责任协调并调整。

第六条 质量等级及工程验收

1、质量等级：达到验收规范合格标准，并通过政府主管部门的验收合格；如因乙方原因达不到上述工程质量目标。乙方应负责整改至达到工程质量目标。

2、施工过程中有关隐蔽工程在乙方自检合格的基础上报甲方验收，经验收通过后，由甲方及监理方在签收书面验收通知时起24小时内共同验收。经甲方及监理方共同验收合格并在验收记录上签字后，方可进入下一道工序施工，否则甲方有权要求返工，由此造成的经济损失和工期延误均由乙方自行负责。为不影响现场施工进度，甲方接到乙方书面验收申请后，24小时内甲方不组织共同验收，视为甲方、监理验收通过。如有需要，甲方可随时对隐蔽工程或其他工程重新复验，若复验合格，甲方承担由此发生的复验及返工费。若复验结果不合格，由乙方返工并承担相关费用和责任。

3、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

4、乙方须确保本工程一次性通过政府相关主管部门的竣工验收，如因乙方工程质量问题造成不能一次性通过竣工验收的，乙方应在双方约定的的时间内进行整改并再次报请验收，若经两次整改仍未通过验收的，甲方有权另行委托其他单位进行整改并以乙方的名义进行报验。甲方的另行委托并不减免乙方的任何责任。

7、工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料肆份交甲方。工程变更较大的，应由乙方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

第七条 双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1、负责向乙方提供设计图纸肆套(其中贰套作为竣工图返回甲方)，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

2、负责本工程的现场进度、质量、安全及文明施工控制和管理工作，可以随时对工程进度、质量、安全及文明施工进行检查，对于不符合要求之处，督促乙方整改，确保乙方按照经批准的施工组织计划进行施工；

3、在乙方进场施工前，协调相关施工单位做好管线预埋，管孔预留施工及疏通工作；向乙方进行安全管理培训和施工交底，与乙方签订安全管理协议。

4、按合同约定及时向乙方支付工程款；

5、协助乙方办理消工程竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算；

6、配合乙方与设计方办理施工图纸优化。

8、审核乙方报送的施工组织设计和工程进度计划，并据此计划监督乙方完成本合同约定承包范围和内容的各系统的施工和设备安装等工程。

9、甲方委派魏忠海（电话：13926599966）为施工现场甲方代表，负责施工现场的协调配合，负责对乙方施工进度、质量、安全、现场文明施工等进行监督管理。

10、室内的装修，必须按国家法规的有关规定选用合格的装修材料，如装修材料需经有关部门见证取样及抽样检验的，甲方需督促装修公司对装修材料进行见证取样检验和抽样检验，装修材料的抽样检验手续由乙方负责办理，费用由装修公司承担；如不按有关规定执行，影响到验收，一切责任由相关责任方承担；负责保证本合同工程内容内的设施完整，达到验收合格。

11、协调提供其他施工单位、设计单位、工程全套设计图、施工单位资质复印件等报审、报验手续的相关资料以便配合乙方进行政府备案、审核申报、验收申报手续。如因提供的资料不全而造成审核申报、验收备案申报延误或无法办理，所产生的后果由相关责任方负责。

(二)乙方权利与义务

1、乙方负责精装修工程的施工、安装、竣工验收、质保服务、与甲方指定的设计单位沟通等工作，并负责办理取得政府主管部门的验收合格意见书。

2、严格按国家及部颁发的现行相关工程法律法规施工、验收标准施工，同时遵守工地安全规程、防火安全规定并自行承担安全生产管理责任及其它一切经济责任。

3、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

4、乙方的施工队伍必须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好现场保卫和垃圾清理等工作。

5、乙方的施工队伍在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则乙方负责修复并赔偿甲方的损失。

6、工程完工经甲方同意后5天内，乙方完成有关完整的验收资料报送检测及验收部门，提交检测、验收申请报告，经甲方确认后向相关部门申请工程验收，并组织现场验收。

7、工程竣工验收资料由乙方负责编制整理并按时交给甲方审核后归档。

8、合同签订后 15 天内，做好工程施工的施工组织设计，各分部分项开工前要有完善的施工方案、质量保证措施、安全生产保证措施和技术交底工作并经甲方认可。

9、按甲方要求进场施工，并提前组织好半成品采购、运输、保护等工作。乙方应向甲方提供年、季、月、周度工程进度计划及相应的进度统计报表。乙方不能按照甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提供一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

10、乙方在进场施工前一周向甲方、监理提交本工程详细施工组织设计（施工组织设计的内容应包括设计、施工工艺、材料设备等的进场计划）。

11、乙方必须服从甲方、总承包单位的统一安排，保证总承包单位提供的场所及设施设备使用期间内的安全，自行保管材料物品，若由于乙方使用不当或管理不善，造成的损失和责任均由乙方自行承担；

12、乙方必须完整、及时地执行甲方指令并应严格执行有关质量和安全保证措施、组织措施及做好现场有关记录等工作。凡是发现没有严格执行规范和合同约定的任何情况，甲方现场代表将视情况做出口头警告、书面警告、限期整改等处理。如情节严重或反复违反的情况，甲方将立即发出整改通知、停工整改通知，乙方应承担有关损失和延误的责任。

13、乙方必须教育现场人员遵守甲方的有关工地管理规定，做到文明施工、安全生产；因乙方施工人员及由于乙方施工引起而出现的质量及安全事故，一切责任和损失费用由乙方承担，同时乙方应做好以下工作：

(1)施工过程中，乙方的施工队伍必须严格服从甲方及施工现场的管理和指挥，甲方有工程技术人员到现场按有关规范检查和监督乙方施工，乙方的施工队伍必须接受。

(2)乙方必须对进场的施工人员进行三级安全教育，并办理安全教育手续，相关的安全责任由乙方负责。

(3)对每一项隐蔽工程，乙方必须提前 24 小时通知甲方进行隐蔽工序验收，甲方验收合格并会同有关单位、部门检验无误后方可进行下一道工序的施工。

(4)乙方在施工的同时，必须紧随施工进度编写工程的技术资料，每道工序施工完成后，必须立即填写资料，并交甲方一份备查，最终按质检站的要求全部归档。

(5)按时参加监理方组织的现场施工管理例会，汇报工程施工情况。

(6)乙方应严格遵守国家的有关法律、法规，严格遵守甲方及施工现场对安全生产的有关规定，承担因自身安全措施不力造成的损失。

14、乙方在施工过程中应服从甲方管理人员及施工监理工程师的监督和管理，遵守施工现场的各项规章制度，协调好和甲方及各施工单位的关系，做好交叉施工的各项安排、和甲方及相关专业

单位的配合。

15、乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加甲方的每周工程例会，因故不能按时参加的应提前 2 小时向甲方项目经理提出书面申请，并在获得甲方项目经理批准后方可缺席（或迟到）。

16、在施工过程中，乙方应采取有效措施妥善保护好施工现场及其周边的施工成果、设施和设备，若因乙方的原因造成损坏的，乙方应无条件恢复。

17、在施工过程中如因其他施工单位的原因，造成乙方已完成成果遭受损失的，应做好录像、拍照等取证工作，并立即报告甲方及责任方，同时乙方应立即采取妥善措施予以保护，以防损失扩大并立即进行修复，在修复后乙方自行向责任方追究相应费用。

18、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关的各种证明和施工审批手续并书面通知甲方。

19、乙方按合同规定完成合同内全部工作，整理齐全竣工资料后可向甲方提出竣工验收要求；竣工验收按国家规定程序办理，自工程经政府主管部门验收合格，乙方负责将本工程完好、清洁的移交给甲方。乙方负责对已竣工工程但未正式交付甲方前的已完分包工程的成品保护和清洁工作，保护期间发生出现损坏或污损，乙方必须立即免费修复、清理，否则甲方有权委托其他单位进行修复、清理，相关费用均由乙方承担。

20、组织工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制竣工结算。

21、乙方驻工地现场代表为罗美堂，联系方式：13612968608，代表乙方全面负责与本工工程有关的各项事宜。在本工程施工期间，每周常驻工地的时间不低于五日，遇施工需要时，还应做到随叫随到。

22、乙方应履行并承担总包合同中与本合同工程有关的甲方的所有义务和责任。同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定义务的情况发生。

23、必须做好进场材料的保管工作，专人负责，做好工程验收前本专业施工成品的保护工作。

24、必须在工程验收合格之日起七天内移交竣工图贰套及竣工资料贰套。

25、负责办理与本工工程有关的相关手续，负责与政府主管主管部门及相关部门沟通协调，保证其所负责施工的工程内容通过验收，并承担施工范围内的手续费、验收费用等。

26、乙方必须向甲方提供施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

27、乙方对电气线路、给排水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要按照施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。

第八条 施工与设计变更

1、乙方必须严格按照经政府主管部门批准的且经优化的施工图纸和国家有关工程规范、技术要求施工，确保本工程通过政府主管部门的验收。

2、施工过程中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方必须以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方可继续施工（工期相应顺延）。设计变更另行计费，且施工单位提出的变更必须符合规范、技术标准要求，并经相关单位认可。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位并采取相应的安全保护措施（双方确认后，乙方施工工期相应顺延）。

4、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

5、设计变更须由设计单位出具书面变更通知或设计修改图。

6、施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由甲方、监理单位、乙方办理书面签证手续，否则，视为无效文书。

7、工程设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及工程量、单价增减时，甲方、乙方、监理应及时办理费用的签证认定手续。

8、工程量及价格签证按以下程序进行：

(1)施工现场发生施工项目的各项签证及签证费用，乙方必须以书面形式向甲方、监理提出申请，影响到当日施工进度变更的工程量核定甲方必须在4小时内完成，其它签证或变更在甲方收到签证申请后的28天内进行工程量的审核确认。

(2)工程量经甲方审核确认后，乙方应在5个工作日内按照甲方的标准格式向甲方报送变更签证单（包括签证的原因、现场三方确认工程量的原始记录、签证部位的照片或录像资料）。

(3)甲方收到乙方的变更签证单后，按照甲方内部的管理流程进行审批，经甲方审批确认后的签证，书面签发给乙方作为结算依据。

9、由工程设计变更及签证引起的工程增减费用，新增单价按本合同的计价原则计价并下浮5%，工程量按变更部分图纸工程量计算或签证确认的工程量计算。

10、乙方要求的非设计原因变更应在未施工前15天向甲方、监理单位书面提出，经甲方、监理单位同意并办理书面认定手续。

第九条 安全文明施工

1、遵守有关部门对施工现场管理的要求和甲方、总承包单位和监理有关施工现场的管理规定，加强对施工噪音、安全文明、施工时间、现场环境卫生及场外污染的管理，做好安全文明施工工作；

2、严格执行有关安全生产、文明施工的有关规定，在施工过程中，由乙方原因造成的工伤及

财产损失由乙方负责、并承担由此造成的一切费用及法律责任。乙方管施工必须管安全，一旦发生安全事故，乙方应积极组织抢救，保护现场，负责事故处理，承担全部事故费用及伤亡指标，并及时上报国家规定部门、企业上级主管部门和甲方；

3、乙方的所有施工人员必须持证上岗，安全帽等个人劳保用品由乙方自行解决，并且乙方须按有关规定为施工人员办理相关保险。

4、乙方应按规定办理综合保险并为施工现场内从事危险作业的乙方施工人员办理意外伤害保险、工伤保修，支付保险费用。

5、乙方在本工程施工期间应自备消防设备和器材，遵守政府有关安全消防和施工安全用电的规定及甲方的有关要求。

6、乙方夜间施工应提供足够的照明和警示标志，确保安全。

第十条 竣工结算

1、甲方、乙方约定本工程结算的前提条件为工程竣工验收合格，向甲方提交完整的工程备案资料并完成工程竣工备案，乙方在达到约定的结算前提条件时应在28天内将本工程的结算报告及以下结算资料（包括但不限于）提交甲方审核。

- (1) 施工合同及补充协议
- (2) 竣工图纸（经甲方盖章确认）
- (3) 设计变更资料
- (4) 施工现场签证
- (5) 竣工结算书(另附电子版)
- (6) 工程量计算书(另附电子版)
- (7) 工程预算书(另附电子版)
- (8) 开工报告或开工令
- (9) 竣工验收意见书
- (10) 甲供材料清单及出库单
- (11) 其他与结算有关的资料

2、甲方应在接到乙方的结算报告和完整的结算资料后30个工作日内进行审核和提出修改意见。工程结算以经甲方委托的第三方审核单位与乙方双方核对的审核结果为准。

3、在工程的结算中，对双方争议的问题，由甲方、乙方双方共同提交深圳市工程造价定额总站解释、调解。深圳市工程造价定额总站不接受解释、调解要求的，或经解释、调解还不能解决争议的，可以通过诉讼程序由法院裁判。

第十一条 工程质量保修

1、本工程免费质量保修期限为二年，自政府主管部门验收合格，出具验收合格意见书并由乙方将工程交付甲方使用之日起二年内乙方免费维修及保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。

3、质量保修金返还方法

(1)工程竣工验收合格满二年之日起30 日内，甲方将与乙方进行核算，若乙方切实履行了保修责任，甲方将剩余的保修金扣除相应罚款或代位维修费用(如有)后全部支付给乙方（工程保修金不计利息）。

(2)出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

(3)乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修。

(4)免费保修期结束后，乙方维修只按实际收取相应的成本费用；

第十二条 关于工期延误及工程移交的约定

(一)关于工期延误的约定

1、对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方、监理单位确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和 design 变更，经双方签字确认后按实际工程量相应计算工期的顺延，工程价款作相应的调整。

(2) 每天白天（8：00~18：00）内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时的，经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(3)因设计变更、不可抗力造成工期延误的，经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(4)合同中约定或甲方、监理方同意给予顺延的其他情况；

2、乙方在以上情况发生后 7 个工作日内，就延误的内容向甲方、监理方提出报告，甲方、监理方在收到报告后 7 个工作日内给予确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视延期要求已被确认。

3、因甲方原因导致工程工期延误的，工期相应顺延。

4、乙方接到甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面进场通知后，必须按书面进场通知指定时间要求进场施工。

5、双方商定工期时已经考虑近期天气因素、法定节假日对施工的影响，遇雨天及法定节假日工期不顺延。

(二)关于工程移交的约定

1、乙方应在取得政府验收合格证之日起五日内，乙方向甲方提交成品移交申请，甲方（业主）应在收到申请后五天内与乙方一起对成品的规格型号、功能参数要求、数量、完好情况进行清点并将验收合格资料及竣工资料移交给甲方管理，双方确认后由甲方负责管理，若出现人为的（不是乙

方原因)损坏等造成的损失,由责任方承担责任和有关费用,乙方不负责。

2、乙方负责免费为甲方制定消防安全制度、灭火和应急疏散预案、为甲方培训维护人员共计 2~3 人,直至能够完全独立操作为止。

第十三条 不可抗力事件处理

1、不可抗力事件发生后,乙方应迅速采取措施,尽力减少损失,并在 24 小时内向甲方代表通报受损害情况,按合同条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。事件继续发生,乙方应每隔 10 天向甲方报告一次情况,直到事件结束。甲方应对事件处理提供必要条件。

2、不可抗力事件给双方造成任何损失,由各方自行负责,合同价格不得因不可抗力的影响而做任何调整。若因不可抗力致使合同无法履行的,合同解除后,价款按照已通过验收合格的工程量结算。

第十四条 争议解决

在执行本合同过程中发生纠纷,由甲、乙双方协商解决,协商不成,向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生纠纷后,除非出现下列情况,否则双方应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完工作成果。

(1)一方单方违约导致合同确已无法履行,双方书面协议终止合同的;

(2)人民法院要求暂时停止合同工作的。

第十五条 合同生效与份数

1、本合同经合同双方签字盖章之日起生效,至工程竣工验收,保修期满并结清款项之日起终止。

2、本合同未尽事宜,经双方协商后可签订补充协议;补充协议与合同具有同等法律效力;补充协议与本合同约定不一致的,以签署时间在后者为准。

3、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

甲方：深圳市绍隆置业有限公司

(章)



签约代表：

开户帐号：

开户银行：

地址：

联系电话：

签约时间： 年 月 日



乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

(章)



签约代表：

吴志鸿

开户帐号：743274654119

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳龙华支行

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

联系电话：0755-23323223

签约时间：2024 年 1 月 17 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	众福雅苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南	建筑面积	33084m ²	工程造价	26569.89 0732万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685707	监理许可证号	B144009115		
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021080-1		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市建控地监代理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	张伟升
组员	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、田惠航、廖木生、郑力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田惠航	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让
建筑设备安装工程	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力
工程质控资料	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力

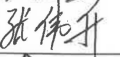

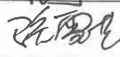

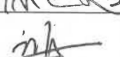
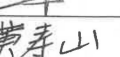

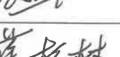
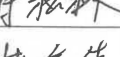
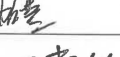
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏忠海	深圳市绍隆樟置业有限公司	项目负责人		
2	张伟升	深圳市绍隆樟置业有限公司	项目现场负责人		
3	曹文革	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师		
4	骆雪艺	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程师(土建)		
5	郑力	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程师(安装)		
6	陈世超	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		
7	高健	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目执行经理		
8	黄寿山	深圳源鸿建安科技集团有限公司	企业技术负责人		
9	张俊才	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人		
10	蒋松林	深圳源鸿建安科技集团有限公司	土建负责人		
11	林志佳	深圳源鸿建安科技集团有限公司	设备安装负责人		
12	贺喜	深圳源鸿建安科技集团有限公司	资料负责人		
13	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
14	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：田惠航
 注册号：4400030-357
 有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈世超
 粤1442018201904232
 建筑
 2028.05.14
 深圳建安科技集团有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月14日	监理单位： (公章) 注册监理工程师 注册号440019003 有效期2028.01.23 深圳建安科技集团有限公司 2025年8月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈世超 2025年8月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 田惠航 2025年8月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月14日
---	---	--	--	---

GD-E1-914/6

2、临安里项目施工总承包工程精装修四标段工程

施工合同



3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

临安里项目施工总承包
精装修四标段专业分包合同

甲 方：中铁建设集团有限公司

乙 方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

工程名称：临安里项目施工总承包工程

工程地址：深圳市深汕特别合作区深汕大道与
规划新福路交叉口

2023年 6 月





3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

临安里项目施工总承包精装修四标段专业分包合同

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团有限公司

乙方（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将临安里项目施工总承包工程精装修四标段工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：临安里项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

分包工程名称：临安里项目施工总承包工程精装修四标段工程

合同金额：24136832.25 元（大写：人民币贰仟肆佰壹拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元贰角伍分）

二、合同范围

1、分包工程范围：临安里项目施工总承包精装修四标段专业分包工程设计图及施工图、合同清单范围内（2#、3#、7#、8#、10#、16#、17#、水泵房、A 变电所、B 变电所）中所有关于精装修的施工部分。本工程所含的除合同文件中规定甲方责任外其他有关本分包工程图纸中所包含内容均为本分包工程范围（施工前根据施工图纸进行明确划分，避免出现某些单位工程无人施工现象），具体承包范围和工作内容以经甲方及业主审核确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令为准（甲方对本发承包范围始终保留另行分包的权利，乙方已考虑了此风险，且承诺不向甲方索赔及司法起诉。甲方如果需要单方面对发承包范围进行调整，乙方应无条件接受，但甲方应提前 5 天书面通知乙方）。甲方有权对乙方的施工能力（质量安全进度）进行评估，如甲方单方面评估乙方不具备履约能力，有权单方面解除合同，乙方承诺不向甲方索赔及司法起诉。甲方提前 5 天书面通知乙方，乙方应无条件接受。合同范围内如乙方无法按照甲方要求完成相应工作，甲方有权委托其他单位进行施工，费用按实际发生费用双倍转扣。

2、工作内容：包括临安里项目施工总承包工程的装饰装修工程图纸包含的所有内容，包括但不限于：门窗工程中所包含的木门收边收口；楼地面工程（爬架穿楼板洞口封堵、给排水及消防洞套管外封堵）、卫生间洗手台镜子、马桶洁具、厨房设备；墙柱面工程、天棚工程、踢脚线，包括材料切割加工、倒角磨边、临边防护的拆除与恢复（拆除后清运至指定位置及立柱底部膨胀螺栓切割）、室内电梯防护及成品保





3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

护、大堂格栅、洞口包边、通风百叶、线盒收口、走廊排水沟、楼梯间踏步侧面抹灰涂料收口、风帽基座瓷砖踢脚线、电梯门套及防火封堵、提前放一米线（在抹灰完成后给水管安装前；如甲方对建筑一米线有调整，精装单位负责相应修改）；影响精装施工问题台账编写；门洞尺寸复核及相关前置工作；开关面板和灯具、配电箱、门窗栏杆等前面所有已完工程的成品保护；其他单位成品保护的拆除；保洁至竣工交付、室内电梯轿厢的成品保护及拆除；施工使用的脚手架的搭设与拆除；工完场清（垃圾清运至指定地点）等一切与之相关的各项工作。

(1) 天棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、硅钙板面层、金属吊顶板面层、木质装饰面板面层、石膏线装修）、乳胶漆面层、风口安装、洞口处理、吊项上放线定位开孔等；

(2) 地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面）、踢脚等；

(3) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断墙、墙面面层（玻璃马赛克墙面、木装饰墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面）、木制装饰线等；

(4) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等；

(5) 因变更、堵管、漏水、其他单位破坏修复、因精装美观需求调整点位等涉及精装层面的，无论在吊顶、天花、墙面、地面、橱柜、灶台、瓷砖、大理石、镜子等部位必须配合给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业进行修复，所有配合以上专业修复的费用包含在综合单价内。

(6) 吊顶、天花、墙面、地面、橱柜、灶台、瓷砖、大理石、镜子等必须配合给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业进行开洞，开洞大小由相关专业提供尺寸及定位，所有配合以上专业开洞的费用包含在综合单价内，乙方已充分考虑。

(7) 精装单位在吊顶、天花、墙面、地面、橱柜、灶台、瓷砖、大理石、镜子等部位必须负责给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业进行画线、定位，所有负责以上专业画线、定位的费用包含在综合单价内，乙方已充分考虑

(8) 精装单位破坏、污染、偷盗给排水、电气、智能化、消防、有线电视、燃气、信号覆盖、电梯等专业材料、设备的负责维修、恢复、赔偿，严重的移交司法机关处理

(9) 包括局部深化设计、材料、产品的供应、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、收口、周边防水处理、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导等。

(10) 负责消防、燃气、暖通施工单位进行墙面瓷砖、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、柜体开洞，费用包含在综合单价以内，不另计算。

(11) 负责合同范围内所有样板的多次提供、安装，包括进行样板间的更改，费用包含在综合单价以



3809-FB-0001

临安里项目施工总承包工程 合同编号：华南-深圳 3809FB2023002

内。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年04月23日

暂定竣工日期：2023年06月30日

总日历工作天数为：69天（每栋楼自移交贴砖工作面时间作为开始时间，60个自然天完工）

具体开工日期以甲方书面通知为准，如未按时开工或甲方总体部署调整导致工期延后，工期相应顺延，不增加任何费用。

四、质量标准及安全文明施工标准

1、工程质量标准：合格，且必须符合设计及国家、行业相关规范要求，乙方提供的材料及品牌均要符合甲方质量要求且应达到设计图纸、合同的要求及政府发布的施工验收规范标准要求及ISO9000质量保证体系的规定和要求。

2、安全文明施工标准：满足中铁建设集团有限公司统一CI形象，达到“广东省深圳市建设工程安全文明工地”标准。责任事故死亡率为零，确保无重伤以上事故。

五、承包方式

专业分包，包工、包料、包施工图深化设计、包机械施工、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检验试验的材料提供、送检（检测费用由乙方负责）、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及整个项目取得整体竣工备案移交建设单位的日期起算2年内的维修工作并承担维修费用。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

吴志鸿

签订日期：2023年6月8日

签订地点：北京市石景山区石景山路20号

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临安里			
工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧	建筑面积	152552.1m ²	工程造价 61049.023719 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	441505202204280101	监理许可证号	91440300192443016B	
开工日期	2021年03月31日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021006	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司			
总包单位	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏强
副组长	李晓阳、何伟、葛元辉
组员	建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周子亮	邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠
建筑设备安装工程	谭财华	马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌
工程质控资料	刘伟	李佳欣、唐凤道、王宇博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		李晓阳
2	周子亮	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		周子亮
3	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		谭财华
4	何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师		何伟
5	林怡华	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水电工程师		林怡华
6	段建军	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师		段建军
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		蔡旭东
9	卢杨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	项目负责人		卢杨
10	张海峰	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	结构		张海峰
11	葛元辉	中铁建设集团有限公司	项目负责人		葛元辉
12	王建勇	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		王建勇
13	覃政	中铁建设集团有限公司	项目总工		覃政
14	安亚鑫	中铁建设集团有限公司	土建工程师		安亚鑫
15	龙耀忠	中铁建设集团有限公司	安全工程师		龙耀忠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年09月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、悦水湾5园第1、6栋悦装房装修工程

中标通知书

致：深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市中宁装饰设计工程有限公司开发的联泰·悦水湾5园第1、6栋02~09户型简装房装修工程项目招标活动，于2021年6月29日开标，经招标人评审后，确定贵司为中标人，中标价为：8322707.65元，请中标人收到中标通知书后，于2021年9月30日17时前到深圳市福田区竹子林联泰大厦9楼与招标人办理合同签署事宜。

联系人：吕少长

电话：13509630105

招标人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）：



日期：2021年9月23日

项目名称：联泰·悦水湾5园第1、6栋02~09户型简装房装修工程

中标单位收件人：吴志鸿

日期：2021年9月23日

单位公章：



施工合同



联泰·悦水湾 5 园第 1、6 栋 02~09 户型
简装房装修工程

施 工 合 同

工程名称： 悦水湾 5 园第 1、6 栋悦装房装修工程

工程地点： 汕头市濠江区南滨路

发包单位： 深圳市中宁装饰设计工程有限公司

承包单位： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

签订日期： 2021 年 10 月 18 日

合同编号： ZN-2021-6-LW1



联泰·悦水湾5园第1、6栋02~09户型简装房装修工程
施工合同

甲方：深圳市中宁装饰设计工程有限公司

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：悦水湾5园第1、6栋悦装房装修工程

工程地点：汕头市濠江区南滨路

二、工程内容和承包范围

悦水湾5园第1、6栋悦装房装修工程，按汕头市拾居装饰设计工程有限公司的施工图纸进行施工，不包括第1栋5层01~10房、第6栋5层05~10房、第1栋4层02、03、05房装修。

三、承包方式

本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包环保、包检测、包安全、包文明施工、包竣工验收的固定单价合同承包方式。

四、施工工期

工程开工时间：暂定2021年5月1日(以甲方开具的开工令为准)。

工程竣工时间：第1栋15层以下(含15层)2021年12月30日前完成，其余暂定2021年12月30日前完成。

五、合同价款

1、经双方预算，本工程合同预算造价为人民币8,322,707.65元(大写：捌佰叁拾贰万贰仟柒佰零柒元陆角伍分)，其中：不含增值税合同价7,635,511.61元，增值税金额687,196.04元，即增值税率按9%计，付款前乙方必需提供合法有效的增值税专用发票。

2、合同价款的约定：

本工程为固定单价合同，除本合同中另有规定外，工程量造价清单（附件二）中的清单项目综合单价为固定单价，措施费用为固定总价，工程结算不可调整。

3、合同价款的调整因素：

- (1)、本工程工程量按实结算。
- (2)、工程变更。

4、工程变更价款的确定：

由于设计变更或现场签证引起的工程量增减和产生的图纸、预算外的“新增工程”的综合单价按下列办法确定：

- (1)、工程预算书中已有适用于变更工程的综合单价，按已有的综合单价结算变更工程价款；
- (2)、工程预算书中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价结算变更工程价款；
- (3)、工程预算书中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格（无参考价格的由双方市场询价）提出变更工程单价或总价，承包人与发包人协商确定。

六、工程款支付

1、工程进度款每月 25 日前由乙方上报完成工程量并经甲方审核确认后，按构成合同价款相应项目的综合单价计算的款额，按当月确认完成工程量的 80% 支付进度款。

2、工程竣工验收合格后，工程款付至完成工程量的 85%。

3、双方确定工程结算总价，结算办理完成后支付至工程结算总价的 97%。

4、本工程结算总价的 3% 价款作为工程质量保修金，工程质量保修金在保修期满二年到期后视保修情况无息结付 3%；返还工程质量保修金后并不免除乙方按本合同约定在剩余保修期内的保修责任。乙方承担保修责任的期限仍按本合同规定。

5、乙方在施工中每次请款必须提供相应的工程量完成情况表，经甲方签字确认后方能支付本期工程款。

6、每笔款项支付前，乙方必须向甲方开具相应金额的增值税专用发票（税率 9%）；本工程办理完结算工作后，支付至结算金额的 97% 时，乙方须提供至结算金额 100% 的等额的增值税专用发票。

七、工程竣工结算

1、工程全部完成，通过验收并向甲方办理移交手续后 60 个工作日内乙方向甲方递交完整有效的结算资料，甲方收到完整有效的结算资料后进行审核，审核期间，乙方有义务积极配合甲方工作，如甲乙双方未能就结算达成一致意见时，则由双方再进一步协商核对，直至达成一致。如乙方未积极配合甲方审核结算，甲方有权延后审核，造成后果全部由乙方负责。

2、如乙方递交的结算资料不完整，则视为乙方未递交结算资料，甲方有权不予审核，乙方提交的结算资料包括但不限于下列内容：

- (1)、工程竣工图(含设计变更)；
- (2)、验收资料完成合格确认书、工程验收单或工程验收意见书；
- (3)、经甲方签名及盖章的施工记录（数据完整有效）；
- (4)、工程量计算表；
- (5)、有关设计文件及其他有效资料；
- (6)、结算书(含现场签证)。

3、乙方提交的工程量计算底稿和工程结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，资料为书面形式（含电子版）。

八、质量等级及验收标准

- 1、本工程应达到国家及行业专业的质量检验评定合格标准。
- 2、本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑电气安装分项工程施工工艺标准》、消防验收规范及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收；
- 3、严禁使用国家明令淘汰的材料，并按要求做好防腐、防火、防蛀处理，由此产生的相关费用已含在本工程造价内。

九、工期及工程进度

1、乙方应按照批准的施工方案、施工进度计划组织施工，接受甲方、建设单位、监理和政府职能部门的监督。工程施工阶段乙方实际进度与计划进度相比延误时，乙方需向甲方书面报告述说原因，并无条件提交加快施工进度的有效措施方案，组织赶工。

2、竣工日期的确定：乙方移交合格的竣工资料及本合同工程通过竣工验收合格之日为本合同工程竣工日期（以建设单位签定的竣工验收证明书为准）。初次验收不合格的，则以最终复验合格之日作为本合同工程竣工日期。

3、甲乙双方约定工期可以顺延的情况：

1)、因非乙方原因造成工期的延误；其中包括：甲方未能及时移交施工场地给乙方进行施工；设计变更、设计调整延误。

2)、因不可抗力造成的工期延误。

3)、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；

4)、乙方在上述情况发生后七天内，就延误的内容及工期以书面报告交给甲方确认。对于超过七天才提交的延误报告，甲方不予认可，工期不予顺延。

5)、上述原因，造成工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不承担其他责任（包括乙方人员工资、人员及设备窝工停工费用等）。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

十、材料供应及管理

1、乙方自购的主要材料、设备必须先定“样板”，由甲方、建设单位、设计院和乙方共同确认材料样板，在定好的样板上由双方签名封存，材料进场以双方确定的样板为验收标准，未经甲方确认样板乙方擅自定样施工的，由此造成的一切后果由乙方承担，给甲方造成损失的乙方须负责赔偿。（按本合同违约条款有关约定执行）。特别是木饰品（含木线及木饰面板）的材质、颜色、油漆、成品效果施工前必须提供样板，由甲方确认后的大面积施工。

2、材料供应商随货同行所提供的每批产品材质试验单、化验报告、批号、合格证（原件或影印件，但影印件必须加盖公章，并注明与原件相符及原件存放地）必须妥善保管，并作为竣工验收资料不可或缺的部分。

3、乙方必须严格按本合同的要求履行义务，所提供的材料不得以次充好，以假乱真，随意变更品牌、型号，一经发现并经检验证实，甲方应付而未付的工程款不予支付，同时乙方应向甲方支付本合同总造价20%的款项作为违约金，同时甲方有权继续追究乙方的法律责任。

4、甲供材料由乙方负责材料下单，由甲方负责运到工地，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方负责材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。如因乙方原因造成材料的损坏、丢失或其它情况导致甲方经济损失的，甲方有权向乙方进行索赔，赔偿费用直接从乙方的工程款中扣除。

5、甲供材料的正常损耗=双方确认的排版损耗+2%施工损耗，如现场使用的甲供材

料超出正常损耗，超出损耗产生的费用由乙方承担，甲方有权从向乙方支付的工程款中扣除。

十一、工程变更

1、甲方有权根据工程的实际情况和功能要求对工程的任何部分作形式、质量、数量和内容的变动，包括某一分项工程的工程量、所有材料（设备）的品牌、档次等进行变更，乙方应无条件积极配合完成。

2、当甲方变更工程材料（设备）的品牌、档次后，新材料（设备）的施工周期超出原定协议工期时，乙方可提供事实依据并提出延长工期的书面报告，甲方经核实后应给予批准。

3、乙方提出的变更必须事先征得发包人同意后方可实施。

4、乙方提出设计变更或签证申请，应在充分考虑各审批环节（建设单位、设计、甲方等）所需审批时限的基础上留出时间提前量。否则，因上述单位审批时限对工期所造成的延误均由乙方负责。

5、经甲方参加的工程会议决定先实施的变更或签证，乙方应予以积极配合并及时办理相关变更或签证手续。否则，由此所引起的修改和返工将不予确认。

6、发生工程变更或现场签证时，乙方以该项变更或签证工程完工之日起，3个工作日内报签工程量，工程量经甲方审核签定确认同意之日起15个工作日内，乙方向甲方上报该项变更工程的单价，由甲方审核确定该项目单价及合价。

十二、甲方责任

1、组织、协调本工程建设中的各项工作，办理工程施工所需要的须甲方办理的各类证书文件。处理应由甲方批准或解决的工程有关事宜。协调总包提供施工场地内施工所需水、电的接驳点；

2、有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任；

3、材料进场前的确认和检验，核查工程质量、验收、签认隐蔽工程和各分部工程；

4、按本合同约定按期支付工程进度款和结算款；

5、有权对不称职的乙方现场代表提出更换的要求，乙方须在甲方提出之日起3天内进行更换。

6、有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或未按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，

并按本合同约定承担违约责任。

7、乙方无正当理由拒不执行甲方与本工程相关的合法合理指令，甲方有权终止合同，并停止支付任何款项给乙方。

十三、乙方责任

1、乙方进场前5日内须向甲方提交以下文件和资料报甲方审批：

- (1)、所选材料的样品；
- (2)、施工组织方案；
- (3)、安全保证措施；
- (4)、质量保证措施；
- (5)、成品保护方案；
- (6)、进度计划、安装人员安排。

2、乙方应指派熟练、有经验的技术人员作为现场代表，即指派 陈茂文 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表的，应提出书面申请，征得甲方和监理单位同意后方可更换，否则乙方应按本合同约定承担违约金；

3、按施工图纸、标准、规范、设计修改通知书做好施工准备和工程施工，做好施工现场组织管理工作，做好施工记录、隐蔽验收记录。做好自检工作，保证施工的质量及工期。及时向甲方提交材料合格证及检验报告；

4、遵守甲方、建设单位和总承包单位的各项管理规定，服从甲方、建设单位和总承包单位的指挥和管理，并接受其检查和验收，建立相互支持、相互约束、成品保护、相互验收的合作关系；

5、按甲方要求施工样板，待甲方代表组织确认并验收样板后方能组织大面积施工；

6、负责承包范围内资料的编制、收集、整理和移交工作，并须满足本工程所在地档案馆竣工资料归档要求；

7、乙方应在开工前向甲方提供有关人员上岗证书证件复印件（加盖公章），并向甲方报送原件进行验证。

8、负责本合同约定工程范围内的所有施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及合同约定保修期内的保修，不论是永久性质或是临时性质的，费用由乙方承担。

9、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况

导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

十四、施工要求

1、保证施工场地的安全保卫工作满足工程施工的需要，在施工过程中编制安全施工组织设计和方案，采取有关安全技术措施包括但不限于安全员的任用、安全规程的考核和执行、安全拦网的设置、劳动保护、防火、照明、信号灯等，制定施工安全规程，并服从甲方监督管理，在出现安全隐患时及时整改，否则每发生一次，乙方须向甲方支付违约金 500 元；同时，乙方应有效组织文明施工，照明、消防、环保、降噪处理工作、现场污水处理排放等应符合国家的有关规定，有关费用由乙方承担。

2、乙方必须加强对施工现场已完工和未施工项目的保护，并有义务配合甲方及甲方指定的物业管理单位保护室内的其他原有的工程成品。由于乙方原因造成的损坏，由乙方承担全部责任；

3、施工现场要达到本工程所在地文明施工的要求，乙方在施工完成后应自接到甲方书面通知后 3 日内全部清理干净，并达到甲方的要求，否则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 500 元；

4、乙方应遵守国家《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及广东省汕头市政府有关工程建设安全生产管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业主管部门安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

5、所有进入工地的物料及设备必须经甲方或建设单位检查或批准后方可使用。

6、乙方的施工质量，以合同及现行的国家施工验收技术规范，建筑安装工程质量检验评定标准和图纸、施工说明书、设计说明书、设计变更等要求为依据，如乙方没有达到上述要求，在施工中给甲方造成的损失及增加的费用由乙方负责。

7、甲方发现质量问题的有权责令乙方整改，直到合格为止，工期不顺延，整改返工费用由乙方承担，如甲方代垫的，则甲方有权按整改费用的双倍在乙方工程款中扣除；

8、如乙方在施工中出现安全或质量事故，或因不遵守国家、地方有关法律、规定而受罚款或其他处罚，或因施工作业、现场人员行为引起与第三方的任何法律和经济纠纷（经济、安全）皆由乙方自行承担。

十五、工程验收

1、装修工程在施工前，由建设单位组织甲方、乙方、总包单位方进行交接验收，

形成记录签名确认，对符合要求的单元可进行装修的要立即进行施工，检查未合格的单元由责任单位实施整改；对于指定分包工程施工前的交接验收由乙方、指定分包商方进行验收。

2、按审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书，以及国家颁发的施工及验收规范、操作规程进行隐蔽、分部、分项工程进行中间验收及竣工验收。

3、乙方应在分项隐蔽工程隐蔽前48小时书面通知甲方、建设单位、监理，应及时进行验收，如因建设单位、监理等单位不按时派员到场，甲、乙双方可在商定后自行检查后隐蔽，并做好记录，甲方应予以承认并负责在验收表上补办签字手续。如以后甲方要求复查时，如属合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失由甲方负责，所耽误的时间应顺延工期。如不合格，检查费、返工费由乙方负担。乙方未通知甲方检查而自行隐蔽，甲方将不予签字验收，甲方有权要求乙方打开检查，乙方必须积极配合，所造成的一切损失及工期的延误由乙方负责。

4、工程完工乙方自检合格通过后，甲方应在收到乙方申请验收书面通知并确定乙方具备验收条件后组织验收。

5、验收方法与所需资料按甲方要求的标准和本合同约定执行。

6、竣工验收合格后，乙方必须工完场清，人员在三天内撤离现场。验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进行返工或补建，直至验收合格后移交甲方使用。因此而发生的各项费用及给甲方造成的损失由乙方承担，并按最后验收合格的日期作为竣工日期。

7、工程竣工资料按甲方的要求整理，除按要求备案的资料外，并向甲方提供两套完整的竣工资料。

8、如甲乙双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担。双方均有责任，则双方根据其责任比例分别承担。完工日期以甲方组织的内部验收合格为准。

十六、工程保险

1、工程开工前，乙方应购买下述保险（所有保险费用由乙方承担）并且保持其在整个施工期间及保修期间持续有效：

- 1)、乙方的施工设备损失或损坏；
- 2)、本工程现场乙方所有人员的人身、财产保险；
- 3)、工程质量事故的保险；

4)、工程保修期间所发生的质量事故维修及第三方的损失。

2、保险期间，乙方应保证甲方不承担上述赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费和其他开支。

十七、不可抗力

双方关于不可抗力因素约定如下：

1)、因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非发包人、承包人造成的爆炸、火灾、洪水、地震等自然灾害。

2)、七级及七级以上风力。

3)、日均气温在40摄氏度以上。上述气象标准以汕头市气象局发布的气象资料为准。

十八、违约责任

1、由于乙方的原因不能按照合同约定的工期（除甲方、监理同意顺延的工期外）完工或竣工。总工期逾期不超过7天，不扣违约金；总工期逾期超过7天，每逾期一天，违约金为人民币1000元/天；总工期逾期超过15天，则每逾期一天，违约金为5000元/天。该违约金甲方有权直接在工程结算款中扣除；若乙方逾期超过20天，除支付违约金外，甲方有权单方终止本合同，甲方根据乙方已实际完成的合格工程量按80%进行结算，同时乙方向甲方支付合同总价20%的违约金。

2、乙方未能及时按甲方要求或市城建档案馆有关要求整理好工程竣工资料，视为工程未达到验收条件，同时每拖延一天支付违约金500元；

3、本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时乙方应向甲方支付合同总价20%的违约金。

4、工程施工过程中出现工程质量问题的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；质量问题每出现一次，乙方应向甲方支付人民币5000元的违约金，出现三次以上（含三次）的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按80%结算，同时乙方向甲方支付合同总价20%的违约金。

5、乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除。

十九、争议的解决方式在履行合同过程中因本合同发生争议，应当进行友好协商解决，协商不成，任一方可以向汕头仲裁委员会申请仲裁。

二十、其它

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效，双方履行完本合同义务后自行失效。

2、本合同一式五份，甲方三份，乙方二份，具有同等法律效力。

3、合同附件

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：工程量造价清单

(以下为盖章页，无正文)

甲方：

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

签订地址：



乙方：

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：



授权人（签名）： 吴志伟

工程竣工验收报告

项目名称：悦水湾5园第1、6栋悦装房装修工程

发包单位	深圳市中宁装饰设计工程有限公司	工程地址	广东省汕头市濠江区南滨路
承包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	监理单位	/
开工日期	2022年5月1日	竣工日期	2022年4月29日
工程类别		工程造价	8664463.54元
工程内容	(详见工程清单)		
施工单位自检情况	按施工图设计及工程预算清单内容施工，自检合格。		
合同执行及工程完成情况	完成施工合同全部约定及工程量		
验收意见		工程竣工档案情况	
发包单位	单位(盖章):  负责人(签字):  日期: 2022年10月25日	承包单位	单位(盖章):  负责人(签字):  日期: 年 月 日
监理单位	单位(盖章): 负责人(签字): 日期: 年 月 日		

四、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程；合同额：413.617157万元；交（竣）工时间：2024年05月29日；

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440304-04-01-424665001001

标段名称: 沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 413.617157万元

中标工期: 76天

项目经理(总监): 黄秋华



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-10-23

查验码: 9582899780037414 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

300073

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程项目建设地点位于福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处红树华府1至3层,建筑面积约1513平方米。主要包括:社区办事大厅、多功能厅、交流场、共享空间、多功能运动室、灯塔自习室、儿童绘本馆、爱心妈咪小屋、群众诉求服务室、心理咨询室、退役军人服务站、长青老年大学、卫生间等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于土建装饰工程,安装工程,以及配合家具安装、智能化系统安装调试等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ <input type="checkbox"/> _室外环境_) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _户; 庭院管: _米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 16 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 76 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾叁万陆仟壹佰柒拾壹元伍角柒分（¥4136171.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟玖佰贰拾叁元壹角陆分（¥ 68923.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月__日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力；发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金
享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：_____

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：_____

电子信箱：64923729@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行营业部

账号：650898363900015

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙头街道沙嘴党群服务中心建设工程

验收日期：2024年3月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙头街道沙嘴党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道沙嘴社区	建筑面积	1513m ²	工程造价	413617 1.57元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	陈一川、谢智诚
组员	聂芳、郑谦明、王海南、黄秋华、吴鸿发、郑泽鑫、肖辉灿、杨文光、罗伟臣、王孝程、夏芳、陈明凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	郑谦明、黄秋华、夏芳、陈明凤
建筑设备安装工程	陈一川	聂芳、吴鸿发、肖辉灿、杨文光、罗伟臣、王孝程
工程质控资料	谢智诚	王海南、郑泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

1. 验收合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈智成	深圳市建筑规划设计院有限公司	总工程师		陈智成
5	陈-川		项目负责人		陈-川
6	黄和平	深圳市福田建设建设集团有限公司	项目经理		黄和平
7	王洪南	深圳长大工程公司	总工	中级	王洪南
8	刘书南	深圳长大工程公司	总工	中级	王洪南
9	吴小江	深圳市福田建设建设集团有限公司	设计师		吴小江
10	王双	深圳市福田建设建设集团有限公司	施工员		王双
11					
12					
13					
14	葛浩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	中级	葛浩
15					
16					
17					
18					
19	王振江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计		王振江
20	黄耀斌		暖通设计		黄耀斌
21	梅文斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气		梅文斌
22	吴健	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化		吴健
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师</p> <p>2024年5月29日</p>	<p>注册单位: 广州市大众工程管理有限公司</p> <p>注册号: 44032238</p> <p>有效期至: 2026.02.26</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑谦明</p> <p>2024年5月29日</p>	<p>注册单位: 中建安建设集团有限公司</p> <p>注册号: 粤2442022202221910(00)</p> <p>专业: 建筑</p> <p>有效期至: 2025.10.31</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄秋华</p> <p>2024年5月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

四八二

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1942482&channelId=2851>

无牌浏览器 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程

发布时间: 2023-10-13 信息来源: 本站 浏览次数: 837

招标项目编号:	2210-440304-04-01-424665001
招标项目名称:	沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程
标段名称:	沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程
项目编号:	2210-440304-04-01-424665
公示时间:	2023-10-13 17:30至2023-10-18 17:30
招标人:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市福田建安建设集团有限公司
中标价(万元):	413.617157万元
中标工期:	76天
项目经理:	黄秋华
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202221910
是否暂定金额:	否

标段 1

标段编号: 2210-440304-04-01-424665001001

标段名称: 沙头街道沙嘴社区党群服务中心建设工程

递交投标文件截止时间: 2023-10-09 18:00

本次发包工程估价: 441.138452 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 室内装饰工程;本项目招标范围包含但不限于土建筑装饰工程, 安装工程, 以及配合家具安装、智能化系统安装调试等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 1187.56 万元

工程地址: 深圳市福田区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人要求: 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质, 且具备有效内的安全生产许可证。 2、项目经理要求: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业), 且具备有效内的安全生产考核合格证(B证)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

五、企业履约评价情况

- 1、工程名称：皇岗外运大厦消防栓箱体改造项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：中国外运(深圳)有限公司；履约评价时间：2025年12月3日；
- 2、工程名称：众福雅苑消防工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市绍隆置业有限公司；履约评价时间：2025年8月20日；
- 3、工程名称：招商港务2024年道路改造项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：招商港务(深圳)有限公司；履约评价时间：2025年1月10日；
- 4、工程名称：薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程；履约评价等级良好；履约评价单位：深圳市光明区马田街道城市建设办公室；履约评价时间：2025年7月8日；
- 5、工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市福田区建筑工务署；履约评价时间：2024年9月1日；

(1) 皇岗外运大厦消防栓箱体改造项目

合同履行评价报告


(竣工履约评价)

项目名称	皇岗外运大厦消防栓箱体改造项目		
建设单位	中国外运(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	118800.00 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2025 年 9 月	计划竣工时间	2025 年 10 月
履约评价自评时间		2025 年 12 月 3 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>90</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

(2) 众福雅苑消防工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	众福雅苑消防工程		
建设单位	深圳市绍隆置业有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	7961092.99 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	陈世超	发包方式	专业分包
开工时间	2023 年 2 月	计划竣工时间	2025 年 8 月
履约评价自评时间		2025 年 8 月 20 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70; 70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70;
70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)

(3) 招商港务 2024 年道路改造项目

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	招商港务 2024 年道路改造项目		
建设单位	招商港务（深圳）有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	422375.00 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2024 年 11 月	计划竣工时间	2025 年 1 月
履约评价自评时间		2025 年 1 月 10 日	
评价得分及评价登记	得分： <u>95</u> 分； 等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 建设单位盖章：		
履约评价结果反馈情况			

(4) 薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限	2024年10月1日至2025年7月3日			
承包商 (评价对象)	深圳源鸿建安科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其它			
承包商资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 起重设备安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C			
法定代表人	郑钟勇	电话	0755-23323223	项目负责人	朱工	电话	13824376796
工程名称	薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程		承包范围	房屋建筑工程施工总承包、钢结构工程、幕墙工程、消防设施工程专业承包、地基基础工程专业承包、土石方工程专业承包、园林绿化工程、水电安装工程、机电工程、装饰装修工程、幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、特种工程(结构补强)、特种工程(地基基础)、特种工程(起重设备安装)、特种工程(消防设施)、特种工程(机电工程)、特种工程(建筑幕墙)、特种工程(隧道)、特种工程(建筑机电安装)、特种工程(钢结构)等。			
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	51,994,896万元			
合同开工日期	2024.10.8	合同竣工日期	2025.10.8	合同工期	180天		
实际开工日期	2025.7.1	实际竣工日期		实际工期	天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		10	81			
2	经济技术实力		14				
3	施工过程管理		29				
4	进度控制		9				
5	履约配合		19				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 签字: (盖章) 2025年7月8日							

(5) 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

合同履行评价报告

项目名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程		
合同名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工合同		
合同类别	■施工 □监理 □其他：_____		
承包范围	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工总承包		
合同金额	1786923.46 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	吴志鸿	发包方式	
开工时间	2024.6.1	竣工时间	2024.9.1
履约评价会议时间	2024.11.29		
评价得分及评价等级	得分：84分；等级：□优秀■良好□合格□不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的工作均认真履行职责，综合评定为良好。		
评价人员签名	王溢健		
部室负责人意见	拟同意，请领导阅示		
分管署领导意见	同意。 黄军建		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。		

六、企业信誉（投标人自行提供证明材料）

天眼查 天眼查 天眼查 天眼查 天眼查
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

天眼查 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

深圳源鸿建安科技集团有限公司 存续

科创分: 68分普通 报告 监控
2万+ | 2026-04-17更新

统一社会信用代码: 91440300689421007H 电话: 0755-2332**** 登录查看 同电话企业 2
法定代表人: 郑钟勇 关联企业 14 邮箱: 417235647@qq.com 更多 6
注册资本: 11,000万人民币 网址: -
成立日期: 2009-05-11 地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路22号华晟大厦B座 附近企业 更多 7
314

简介: 深圳源鸿建安科技集团有限公司(曾用名: 深圳源鸿建安工程集团有限公司), 成立于2009年, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企业... 展开

企业族群: 深圳群业 全部企业 3 核心企业 1
财产线索 线索 999+ 预估价值 2亿元
招投标 招投标 999+
司法案件 涉及案件 10
产业链图谱 关联产业 5

动态 2026-05-07 新增招投标: 深圳市大鹏新区盐灶水库除险加固工程(边坡整治工程) 审查及业绩公示 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险 自身风险 22 重要 3 周边风险 2 历史风险 12 预警提醒 68 深度风险分析 34 债务/债权 1 涉诉关系 8 竞争风险 64 合作风险分析 0 经营纠纷提示 0

热点新闻: 银华大厦加装外挂电梯项目 6天前 查看更多

基本信息 217 法律诉讼 18 经营风险 4 经营信息 999+ 公司发展 知识产权 55 历史信息

司法案件 10 开庭公告 9 裁判文书 3 法院公告 5 限制消费令 0 限制出境 0 终本案件 0 失信被执行人 0 被执行人 0 股权冻结 1 送达公告 0 立案信息 0
破产案件 0 司法拍卖 0 询价评估 0 财产处置公告 0 诉前调解 0