标段编号： 2404-440305-04-05-369967007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）高低压配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东卓越工程有限公司

日期： 2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过 3 项同类高低压配电工程业绩，若所列业绩数量超过 3 项的只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。 证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。 备注： 1.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3.若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	1.相关工作经验情况； 2.专业职称情况； 3. 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类高低压配电工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类高低压配电工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料： （1）工作经验证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）； （2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件； 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。 （2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 （3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 （4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

一、企业基本情况

（一）企业基本情况自查表

投标人全称	广东卓越工程有限公司	主要业务范围	1、输变电工程专业承包二级 2、建筑机电安装工程专业承包二级 3、电力工程施工总承包二级 4、承装类三级、承修类三级、承试类三级 5、建筑工程施工总承包二级 6、市政公用工程施工总承包二级
营业执照编号	914403007675622870	成立日期	2004 年 10 月 13 日
注册资本	人民币 13010.1 万元		
行政负责人	1.姓名： 胡美珍 2.职务： 行政经理 3.职称：工程师		
技术负责人	1.姓名： 王朝旺 2.职务：企业技术负责人 3.职称：工程师		
联系方式	1.地址： 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼 2.邮编：518102 3.电话：0755-29977222 4.传真： 0755-29977222 5.E-mail：1052060046@qq.com 6.联系人：骆思锐		
公司简介	广东卓越工程有限公司于 2004 年成立，注册资本为 13010.1 万元，公司取得由深圳市住房和建设局颁发的《输变电工程专业承包二级》、《城市及道路照明工程专业承包二级》、《建筑机电安装工程专业承包二级》、《市政公用工程施工总承包二级》、《建筑装修装饰工程专业承包二级》、《消防设施工程专业承包二级》、《防水防腐保温工程专业承包二级》、《电力工程施工总承包二级》、《建筑工程施工总承包二级》、《施工劳务不分等级》企业资质证书，由国家能源局南方监管局颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》三级的资质等级证书。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300767562287Q

营业执照

名　　称　广东卓越工程有限公司
类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）
法定代表人　魏建军
成立日期　2004年10月13日
住　　所　深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2025 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统—企业基础信息查询

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
违法失信信息

广东卓越工程有限公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91440300767562287Q
注册号：
法定代表人：魏建军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2004年10月13日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300767562287Q	企业名称：	广东卓越工程有限公司
注册号：		法定代表人：	魏建军
类型：	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	成立日期：	2004年10月13日
注册资本：	13010.100000万人民币	核准日期：	2025年08月08日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼		
经营范围：	农业技术开发；电力设备的开发（不含生产、加工）及其技术信息咨询承装（修、试）电力设施；建筑工程的设计；自有物业租赁；建筑和装饰装修材料及环保节能材料的批发、销售贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；建筑和装饰装修材料（沙石建材）、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；橡胶制品、塑料制品的销售。汽车技术咨询服务；新能源汽车充电设施运营；充电设备的设计；充电桩及配件的销售；充电桩的维修；机械设备租赁(不包括金融租赁活动）；新能源汽车的技术开发与技术咨询；咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 承装（修、试）电力设施（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；输变电工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；电力工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；园林绿化工程的设计及施工；汽车养护；汽车美容；汽车维修；涂料、油墨、颜料、染料的销售；劳务分包，劳务派遣，劳务服务。		

□提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

2、资质证书、承装(修、试)电力设施许可证

（1）资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244810002

企　业　名　称： 广东卓越工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300767562287Q

法　定　代　表　人： 魏建军

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

有　效　期： 至2030年08月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年08月25日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344103520

企　业　名　称：广东卓越工程有限公司

统一社会信用代码：91440300767562287Q

法　定　代　表　人：魏建军

注　册　地　址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

有　效　期：至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年10月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（2）承装(修、试)电力设施许可证

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00063-2016

单 位 名 称：广东卓越工程有限公司　　住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

法定代表人：魏建军　　许可类别和等级：承装类三级 承修类三级 承试类三级

统一社会信用代码：91440300767562287Q

有效期限自 2022年07月04日 始

至 2028年07月03日 止

许可机关 南方能源监管局

2022年05月17日

国家能源局印制

国家能源局
资质和信用信息系统

首页 | 许可公示 | 许可查询 | 电子证照核验 | 处罚信息 | 许可注销 | 许可撤销

企业名称： 广东卓越工程有限公司

申请人名称： 广东卓越工程有限公司

许可证书状态： 正常

统一社会信用代码： 91440300767562287Q

许可证类别： 承装等级：3、承修等级：3、承试等级：3

许可证编号： 6-1-00063-2016

许可证核发日期： 2022-05-17

有效起始日期： 2022-07-04

有效到期日期： 2028-07-03

许可证核发机关： 南方能源监管局



返回

3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300767562287Q

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021363

企 业 名 称：广东卓越工程有限公司

法 定 代 表 人：魏建军

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年04月27日 至 2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东卓越工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300767562287Q	企业法定代表人	魏建军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244810002	建筑工程施工总承包二级	2025-08-25	2030-08-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			电力工程施工总承包二级				
4		D344103520	城市及道路照明工程专业承包二级		2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息
5			消防设施工程专业承包二级				
6			建筑装修装饰工程专业承包二级				
7			防水防腐保温工程专业承包二级				
8			输变电工程专业承包二级				
9			建筑机电安装工程专业承包二级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东卓越工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300767562287Q	企业法定代表人	魏建军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程垚	370102199******22	一级注册造价工程师	B14264400040796	安装
2	魏建平	441424198******99	二级注册建造师	粤2442011201203869	机电工程
3	杨建风	342221197******35	二级注册建造师	粤2442021202211304	建筑工程
4	张秋鑫	440523199******16	二级注册建造师	粤2442021202213003	机电工程
5	陈少文	441723198******15	二级注册建造师	粤2442023202323452	建筑工程
6	裴文浩	410782199******14	二级注册建造师	粤2442024202409727	市政公用工程
7	郑少江	440513199******12	二级注册建造师	粤2442024202413682	机电工程
8	王朝旺	352625198******16	一级注册建造师	粤1442016201739833	机电工程
9	潘海金	440903199******1X	一级注册建造师	粤1442024202408397	机电工程

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

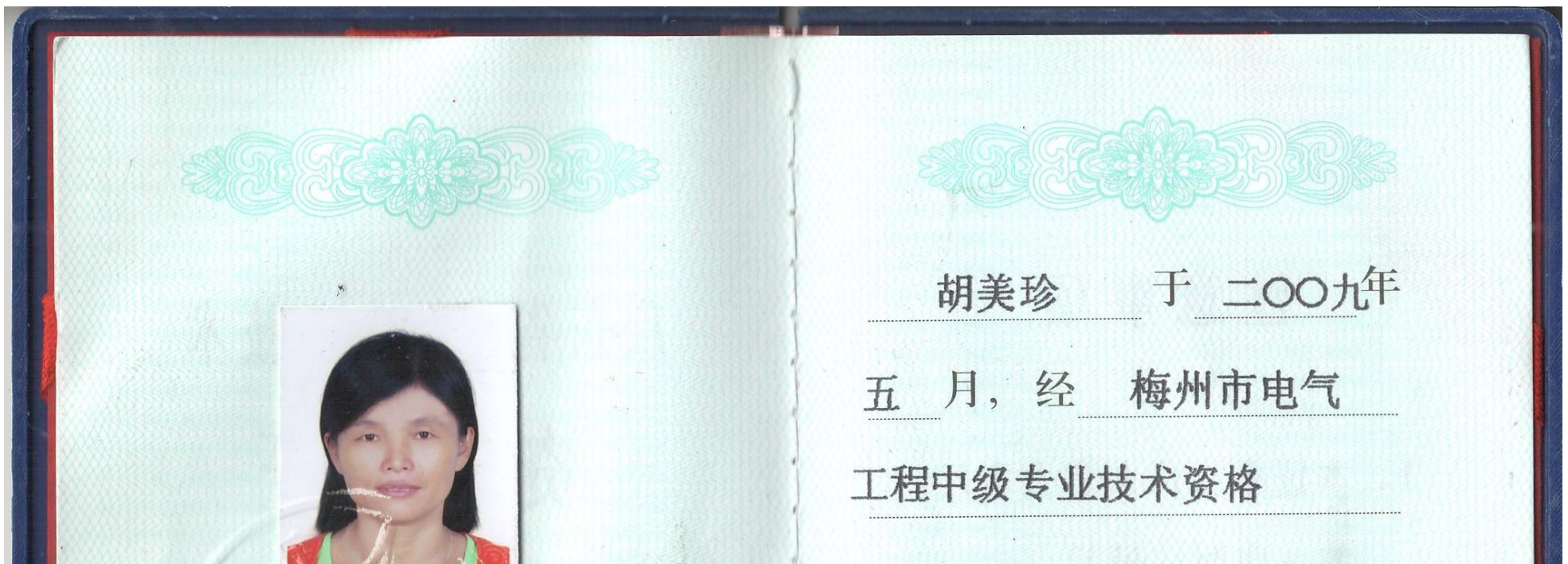
网站访问数量
2 8 9 4 0 9 5 6 9 0
网站地图 联系我们 管理系统

5、行政负责人、技术负责人资格证书扫描件、社保

（1）行政负责人资格证书扫描件、社保







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡美珍　　社保电脑号：639427964　　身份证号码：441424197108014840　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			0.0	0.0		0.0		0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c8c62a91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月22日

（2）技术负责人资格证书扫描件、社保







（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：王朝旺

性　　别：男

出生年月：1981.05

工作单位：福建省恒鼎建筑工程有限公司

证书编号：闽Z909-08848

级　　别：中　级

专业名称：建筑机电设备安装工程施工

资格名称：工程师

评审组织：龙岩市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门：龙岩市公务员局

批准文号：龙人发〔2014〕76号

批准日期：2014.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王朝旺　　社保电脑号：813595678　　身份证号码：352625198105020816　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c8c800b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

6、2022 年审计报告扫描件

广东卓越工程有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

深圳市为民会计师事务所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23DCX5CC5A

目　　录　　页 次

一、审计报告　1

二、已审财务报表

资产负债表　2-3

利润表　4

股东权益变动表　5

现金流量表　6-7

财务报表附注　8-15

财务情况说明书　16-17

深圳市为民会计师事务所（普通合伙） 电话：29059871
深圳市南山区西丽街道朗山二路 7 号富裕顶大厦 516 传真：29059871

审 计 报 告

深为民审字 [2023]143 号

广东卓越工程有限公司：

我们审计了后附的广东卓越工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是广东卓越工程有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础

三、审计意见

我们认为，广东卓越工程有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了广东卓越工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳市为民会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 5 月 10 日

广东卓越工程有限公司

资产负债表

2022-12-31

单位：人民币 元

资　产		附注		年末余额		年初余额
流动资产：						
货币资金				4,142,461.48		3,936,720.83
交易性金融资产						
应收票据						
应收账款				24,726,687.33		35,522,239.11
预付账款						
应收股利						
应收利息						
其他应收款				58,885,315.28		48,773,144.98
存货				9,245,685.06		1,509,426.46
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产						
流动资产合计				97,000,149.15		89,741,531.38
非流动资产：						
可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资						
投资性房地产						
固定资产				5,682,507.80		6,246,930.48
在建工程						
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产				968,358.00		1,108,350.00
开发支出				37,524.47		
商誉						
长期待摊费用						
递延所得税资产						
其他非流动资产						
非流动资产合计				6,688,390.27		7,355,280.48
资产总计				103,688,539.42		97,096,811.86

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司

资产负债表(续)

2022-12-31

单位：人民币 元

负债及所有者权益		附注		年末余额		年初余额
流动负债：						
短期借款				2,000,000.00		3,000,000.00
交易性金融负债						
应付票据						
应付账款				9,482,836.93		15,183,783.00
预收账款						
应付职工薪酬				329,935.00		640,071.55
应交税费				-559,868.34		-1,166,719.62
应付利息						
应付股利						
其他应付款				15,621,866.72		131,473.29
一年内到期的流动负债						
预提费用						
流动负债合计				26,874,770.31		17,788,608.22
非流动负债：						
长期借款				11,330,000.00		15,910,162.77
应付债券						
长期应付款						
专项应付款						
递延收益						
递延所得税负债						
其他非流动负债						
非流动负债合计				11,330,000.00		15,910,162.77
负债合计				38,204,770.31		33,698,770.99
所有者权益：						
实收资本（或股本）				56,880,000.00		56,880,000.00
资本公积						
减：库存股						
盈余公积						
未分配利润				8,603,769.11		6,518,040.87
所有者权益（或股东权益）合计				65,483,769.11		63,398,040.87
负债和所有者（或股东权益）合计				103,688,539.42		97,096,811.86

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

项目		附注		上年数		本年数
一、营业收入				63,858,731.59		60,170,712.96
减：营业成本				54,690,635.42		48,222,871.97
营业税金及附加				210,763.94		154,217.43
销售费用						416,157.73
管理费用				5,711,089.24		5,019,223.44
研发费用				4,007,000.00		3,290,711.27
财务费用				588,566.05		1,006,622.20
其中：利息费用						
利息收入						3,804.35
加：其他收益						
投资收益（损失以“-”号填列）						
其中：对联营企业和合营企业的投资收益						
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
资产减值损失（损失以“-”号填列）						
资产处置收益（损失以“-”号填列）						
二、营业利润				-1,349,323.06		2,060,908.92
加：营业外收入				148,096.86		221,147.24
减：营业外支出				30,789.39		48,996.67
加：以前年度损益调整						
其中：流动资产处置损失						
三、利润总额				-1,232,015.59		2,233,059.49
减：所得税费用				45,632.26		147,331.25
四、净利润				-1,277,647.85		2,085,728.24
五、每股收益：						
（一）基本每股收益						
（二）稀释每股收益						

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司

股东权益变动表

2022-12-31

单位:人民币 元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	56,880,000.00				6,518,040.87	63,398,040.87
加:会计政策变更						
前期差错更正						-
二、本年年初余额	56,880,000.00				6,518,040.87	63,398,040.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,085,728.24	2,085,728.24
（一）净利润					2,085,728.24	2,085,728.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述(一)和(二)小计						
（三）所有者投入资本和减少资本	-					-
1．所有者本期投入资本	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配						
1．提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本(或股本)						
2．盈余公积转增资本(或股本)						
3．盈余公积弥补亏损						
4.其他						
本年年末余额	56,880,000.00	-	-	-	8,603,769.11	65,483,769.11

广东卓越工程有限公司
现金流量表
2022年度

项　　目		金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		76,381,628.91
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		4,650,734.80
现金流入小计		81,032,363.71
购买商品、接受劳务支付的现金		66,000,135.12
支付给职工以及为职工支付的现金		4,672,603.92
支付的各项税费		1,961,108.32
支付的其他与经营活动有关的现金		2,575,088.46
现金流出小计		75,208,935.82
经营活动产生的现金流量净额		5,823,427.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		37,524.47
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		37,524.47
投资活动产生的现金流量净额		-37,524.47
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		2,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		2,000,000.00
偿还债务所支付的现金		7,580,162.77
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		7,580,162.77
筹资活动产生的现金流量净额		-5,580,162.77
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额		205,740.65
加：期初现金及现金等价物余额		3,936,720.83
六、期末现金及现金等价物余额		4,142,461.48

广东卓越工程有限公司
现金流量表(续)
2022年度

项　目		本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		2,085,728.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		564,422.68
无形资产摊销		139,992.00
待摊费用减少(减:增加)		
预提费用增加(减:减少)		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-7,736,258.60
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		683,381.48
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		10,086,162.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额		5,823,427.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金等价物的期末余额		4,142,461.48
减：现金等价物的期初余额		3,936,720.83
现金及现金等价物净增加额		205,740.65

广东卓越工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

广东卓越工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2004 年 10 月 13 日，统一社会信用代码:91440300767562287Q。注册资本：人民币 12880 万元。公司法人：魏建军。地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼。一般经营项目：农业技术开发；电力设备的开发（不含生产、加工）及其技术信息咨询承装（修、试）电力设施；建筑工程的设计；自有物业租赁；建筑和装饰装修材料及环保节能材料的批发、销售贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；建筑和装饰装修材料（沙石建材）、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；橡胶制品、塑料制品的销售。汽车技术咨询服务；新能源汽车充电设施运营；充电设备的设计；充电桩及配件的销售；充电桩的维修；机械设备租赁(不包括金融租赁活动）；新能源汽车的技术开发与技术咨询； 咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营的项目：承装（修、试）电力设施（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；输变电工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；电力工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；园林绿化工程的设计及施工；汽车养护；汽车美容；汽车维修；涂料、油墨、颜料、染料的销售；劳务分包，劳务派遣，劳务服务。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司原执行企业会计准则和《企业会计制度》及有关补充规定，自 2009 年 1 月 1 日起，执行财政部 2006 年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。本公司根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》及其应用指南的规定确定期初资产负债表金额；同时，对可比期间利润表和可

比期间期初资产负债表的影响进行了追溯调整，并按《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》和《企业会计准则第 31 号—现金流量表》及其应用指南的规定进行列报。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 计账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。

(5) 存货核算方法：

存货以实际成本计价，发出存货的实际成本按加权平均法计算确定，低值易耗品摊销按一次摊销法摊销。

(6) 固定资产核算方法：

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和估计残值(原价的 5%)制订折旧率如下：

类　别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.5%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(7) 收入确认原则：

商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证

据时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

(8) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(9) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本公司 2009 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则》，比照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》第五至十九条，未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

税　种	说　　明
增值税	一般纳税人：适用 9%、13%税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25%计征(如享有优惠政策，从其优惠税率)；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、会计报表重要项目注释

1、货币资金

项　　目	年初数	本年增减变动金额	年末数
现金	4,176.81	-4,176.81	-
银行存款	3,932,544.02	209,917.46	4,142,461.48
合　　计	3,936,720.83	205,740.65	4,142,461.48

2、应收账款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	24,726,687.33	100.00%	35,522,239.11	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合　计	24,726,687.33	100.00%	35,522,239.11	100.00%

（2）主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
中铁四局集团第五工程有限公司	1,327,584.63	5.37%
阳江市凯源电力发展有限公司	2,127,915.75	8.61%
肇庆市龙光骏驰房地产有限公司	2,299,999.40	9.30%
深圳市深鹏达电网科技有限公司	2,755,831.33	11.15%
中铁隧道股份有限公司	2,893,491.51	11.70%
中国二十冶集团有限公司	7,259,553.79	29.36%

3、其他应收款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	58,885,315.28	100.00%	48,773,144.98	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合 计	58,885,315.28	100.00%	48,773,144.98	100.00%

（2）主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
深圳市鑫捷邦科技有限公司	5,260,183.49	8.93%
陕西建工第五建设集团有限公司	5,744,960.00	9.76%
深圳合众实业投资集团有限公司（宝生行）	5,859,000.00	9.95%
深圳好运达商业保理公司	40,720,800.35	69.15%

4、存货

项目	年末数		年初数	
	余额	比例	余额	比例
原材料				
工程施工	9,245,685.06	100.00%	0.32	0.00%
生产成本				
库存商品			1,509,426.14	100.00%
包装物				
合计	9,245,685.06	100.00%	1,509,426.46	100.00%

5、固定资产

项　　目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、原价合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备				
办公设备				
机器设备	12,543,309.32			12,543,309.32
其他设备				
小计	12,543,309.32			12,543,309.32
二、累计折旧合计				
其中：房屋建筑物				
运输设备				
办公设备				
机器设备	6,296,378.84	564,422.68		6,860,801.52
其他设备				
小计	6,296,378.84	564,422.68		6,860,801.52
四、固定资产账面净值	6,246,930.48			5,682,507.80

6、短期借款

项目	年末数	年初数
深圳福田银座村镇银行	2,000,000.00	3,000,000.00
合计	2,000,000.00	3,000,000.00

7、应付账款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	9,482,836.93	100.00%	15,183,783.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合　计	9,482,836.93	100.00%	15,183,783.00	100.00%

（2）主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
深圳燕华业务派遣有限公司	1,500,000.00	15.82%
深圳市方鼎盛机电安装有限公司	1,689,048.85	17.81%
深圳市长润电力工程有限公司	5,930,656.30	62.54%

8、其他应付款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	15,621,866.72	100.00%	131,473.29	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合 计	15,621,866.72	100.00%	131,473.29	100.00%

（2）主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
深圳市嘉诚物业管理有限公司	690,000.00	4.42%
深圳市合众投资发展有限公司	1,193,000.00	7.64%
杨宏	9,267,114.17	59.32%

9、应交税费

税种	年末数	年初数
增值税	-568,808.22	-913,364.77
城市建设维护费	5,093.16	-2,246.01
教育附加税	2,182.78	-3,221.87
地方教育附加税	1,455.19	-641.71
企业所得税		-141,285.41
个人所得税	208.75	-173.95
其他		-105,785.90
合计	-559,868.34	-1,166,719.62

10、长期借款

项目	年末数	年初数
深圳农商行共乐支行（卓越500万贷款5年期）	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳农商行共乐支行（卓越300万）	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳农商行西乡支行（卓越500万贷款3年期）	1,830,000.00	4,924,371.10
深圳农村商业银行西乡支行（卓越300万贷款3年期）	-	-14,208.33
微众银行（卓越300万贷款2年期）	1,500,000.00	3,000,000.00
合计	11,330,000.00	15,910,162.77

11、实收资本

投资者名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	投资金额（RMB）	占比			投资金额（RMB）	占比
魏建军	56,780,000.00	99.82%			56,780,000.00	99.82%
魏乃鑫	100,000.00	0.18%			100,000.00	0.18%
合计	56,880,000.00	100.00%			56,880,000.00	100.00%

12、营业收入、成本

项　目	本年数	上年数	增长数	增长率
主营收入	60,170,712.96	63,858,731.59	-3,688,018.63	-5.78%
主营成本	48,222,871.97	54,690,635.42	-6,467,763.45	-11.83%
毛利	11,947,840.99	9,168,096.17	2,779,744.82	30.32%
毛利率	19.86%	14.36%		

八、其他重大事项说明

公司本期无其他重大事项。

2022 年财务情况说明

一、公司基本情况

广东卓越工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2004 年 10 月 13 日，统一社会信用代码:91440300767562287Q。注册资本：人民币 12880 万元。公司法人：魏建军。地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼。一般经营项目：农业技术开发；电力设备的开发（不含生产、加工）及其技术信息咨询承装（修、试）电力设施；建筑工程的设计；自有物业租赁；建筑和装饰装修材料及环保节能材料的批发、销售贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；建筑和装饰装修材料（沙石建材）、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；橡胶制品、塑料制品的销售。汽车技术咨询服务；新能源汽车充电设施运营；充电设备的设计；充电桩及配件的销售；充电桩的维修；机械设备租赁(不包括金融租赁活动）；新能源汽车的技术开发与技术咨询； 咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营的项目：承装（修、试）电力设施（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；输变电工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；电力工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；园林绿化工程的设计及施工；汽车养护；汽车美容；汽车维修；涂料、油墨、颜料、染料的销售；劳务分包，劳务派遣，劳务服务。

二、公司的财务情况

1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 103,688,539.42 元，其中：流动资产 97,000,149.15 元，占资产总额的 93.55%；非流动资产 6,688,390.27 元，占资产总额的 6.45%。

2、公司 2022 年 12 月 31 日负债总额 38,204,770.31元，其中：流动负债 26,874,770.31 元，占负债总额的 70.34%；非流动负债 11,330,000.000 元，占负债总额的 29.66%。

3、所有者权益为 65,483,769.11 元，其中：实收资本 56,880,000.00 元；资本公积 0 元，未分配利润 8,603,769.11 元。

4、公司 2022 年收入 60,170,712.96 元，利润总额 2,233,059.49 元，净利润 2,085,728.24 元。

广东卓越工程有限公司

2023 年 5 月 10 日

7、2023 年审计报告扫描件

广东卓越工程有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

深圳市为民会计师事务所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24GTSEAAQW

目　　录　　页 次

一、审计报告　1

二、已审财务报表

资产负债表　2-3

利润表　4

股东权益变动表　5

现金流量表　6-7

财务报表附注　8-15

财务情况说明书　16

深圳市为民会计师事务所（普通合伙） 电话：29059871
深圳市南山区西丽街道朗山二路 7 号富裕顶大厦 516 传真：29059871

审 计 报 告

深为民审字 [2024]098 号

广东卓越工程有限公司：

我们审计了后附的广东卓越工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是广东卓越工程有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，广东卓越工程有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了广东卓越工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳市为民会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 4 月 9 日

广东卓越工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资　产		附注		年末余额		年初余额
流动资产：						
货币资金				685,805.67		4,142,461.48
交易性金融资产						
应收票据				100,000.00		
应收账款				23,801,555.97		24,726,687.33
预付账款						
应收股利						
应收利息						
其他应收款				50,872,109.90		58,885,315.28
存货				15,656,330.52		9,245,685.06
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产						
流动资产合计				91,115,802.06		97,000,149.15
非流动资产：						
可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资						
投资性房地产						
固定资产				5,327,896.32		5,682,507.80
在建工程						
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产				828,366.00		968,358.00
开发支出						37,524.47
商誉						
长期待摊费用						
递延所得税资产						
其他非流动资产						
非流动资产合计				6,156,262.32		6,688,390.27
资产总计				97,272,064.38		103,688,539.42

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益		附注		年末余额		年初余额
流动负债：						
短期借款				2,800,000.00		2,000,000.00
交易性金融负债						
应付票据						
应付账款				4,576,057.64		9,482,836.93
预收账款						
应付职工薪酬				329,935.00		329,935.00
应交税费				-789,624.28		-559,868.34
应付利息						
应付股利						
其他应付款				11,639,890.22		15,621,866.72
一年内到期的流动负债						
预提费用						
流动负债合计				18,556,258.58		26,874,770.31
非流动负债：						
长期借款				8,710,000.00		11,330,000.00
应付债券						
长期应付款						
专项应付款						
递延收益						
递延所得税负债						
其他非流动负债						
非流动负债合计				8,710,000.00		11,330,000.00
负债合计				27,266,258.58		38,204,770.31
所有者权益：						
实收资本（或股本）				64,680,000.00		56,880,000.00
资本公积						
减：库存股						
盈余公积						
未分配利润				5,325,805.80		8,603,769.11
所有者权益（或股东权益）合计				70,005,805.80		65,483,769.11
负债和所有者（或股东权益）合计				97,272,064.38		103,688,539.42

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币 元

项目		附注		上年数		本年数
一、营业收入				60,170,712.96		53,298,838.53
减：营业成本				48,222,871.97		46,810,342.33
营业税金及附加				154,217.43		129,474.55
销售费用				416,157.73		2,488,957.29
管理费用				5,019,223.44		3,178,901.03
研发费用				3,290,711.27		3,320,487.60
财务费用				1,006,622.20		714,649.59
其中：利息费用						
利息收入				3,804.35		114.07
加：其他收益						
投资收益（损失以“-”号填列）						
其中：对联营企业和合营企业的投资收益						
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
资产减值损失（损失以“-”号填列）						
资产处置收益（损失以“-”号填列）						
二、营业利润				2,060,908.92		-3,343,973.86
加：营业外收入				221,147.24		127,986.59
减：营业外支出				48,996.67		51,594.00
加：以前年度损益调整						
其中：流动资产处置损失						
三、利润总额				2,233,059.49		-3,267,581.27
减：所得税费用				147,331.25		66,430.81
四、净利润				2,085,728.24		-3,334,012.08
五、每股收益：						
（一）基本每股收益						
（二）稀释每股收益						

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司
股东权益变动表

2023-12-31

单位:人民币 元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	56,880,000.00				8,603,769.11	65,483,769.11
加:会计政策变更						
前期差错更正					56,048.77	56,048.77
二、本年年初余额	56,880,000.00				8,659,817.88	65,539,817.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,800,000.00				-3,334,012.08	4,465,987.92
（一）净利润					-3,334,012.08	-3,334,012.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述(一)和(二)小计						
（三）所有者投入资本和减少资本	7,800,000.00					7,800,000.00
1．所有者本期投入资本	7,800,000.00					7,800,000.00
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配						
1．提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本(或股本)						
2．盈余公积转增资本(或股本)						
3．盈余公积弥补亏损						
4.其他						
本年年末余额	64,680,000.00	-	-	-	5,325,805.80	70,005,805.80

广东卓越工程有限公司
现金流量表
2023年度

项　　目		金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		59,020,865.36
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		27,189,358.20
现金流入小计		86,210,223.56
购买商品、接受劳务支付的现金		62,340,697.89
支付给职工以及为职工支付的现金		27,026,170.20
支付的各项税费		3,398,720.99
支付的其他与经营活动有关的现金		2,781,290.29
现金流出小计		95,546,879.37
经营活动产生的现金流量净额		-9,336,655.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		100,000.00
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		100,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-100,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		7,800,000.00
借款所收到的现金		9,600,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		17,400,000.00
偿还债务所支付的现金		11,420,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		11,420,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		5,980,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额		-3,456,655.81
加：期初现金及现金等价物余额		4,142,461.48
六、期末现金及现金等价物余额		685,805.67

广东卓越工程有限公司
现金流量表(续)

2023年度

项　　目		本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		-3,334,012.08
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		454,611.48
无形资产摊销		177,516.47
待摊费用减少(减:增加)		
预提费用增加(减:减少)		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-6,410,645.46
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		8,838,336.74
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		-9,118,511.73
其他		56,048.77
经营活动产生的现金流量净额		-9,336,655.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金等价物的期末余额		685,805.67
减：现金等价物的期初余额		4,142,461.48
现金及现金等价物净增加额		-3,456,655.81

广东卓越工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

广东卓越工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2004 年 10 月 13 日，统一社会信用代码:91440300767562287Q。注册资本：人民币 12880 万元。公司法人：魏建军。地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼。一般经营项目：农业技术开发；电力设备的开发（不含生产、加工）及其技术信息咨询承装（修、试）电力设施；建筑工程的设计；自有物业租赁；建筑和装饰装修材料及环保节能材料的批发、销售贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；建筑和装饰装修材料（沙石建材）、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；橡胶制品、塑料制品的销售。汽车技术咨询服务；新能源汽车充电设施运营；充电设备的设计；充电桩及配件的销售；充电桩的维修；机械设备租赁(不包括金融租赁活动）；新能源汽车的技术开发与技术咨询； 咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营的项目：承装（修、试）电力设施（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；输变电工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；电力工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；园林绿化工程的设计及施工；汽车养护；汽车美容；汽车维修；涂料、油墨、颜料、染料的销售；劳务分包，劳务派遣，劳务服务。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司原执行企业会计准则和《企业会计制度》及有关补充规定，自 2009 年 1 月 1 日起，执行财政部 2006 年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。本公司根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》及其应用指南的规定确定期初资产负债表金额；同时，对可比期间利润表和可比期间

期初资产负债表的影响进行了追溯调整，并按《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》和《企业会计准则第 31 号—现金流量表》及其应用指南的规定进行列报。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 计账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。

(5) 存货核算方法：

存货以实际成本计价，发出存货的实际成本按加权平均法计算确定，低值易耗品摊销按一次摊销法摊销。

(6) 固定资产核算方法：

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和估计残值(原价的 5%)制订折旧率如下：

类　别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.5%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(7) 收入确认原则：

商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据

时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

(8) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(9) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本公司 2009 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则》，比照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》第五至十九条，未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

税　种	说　　明
增值税	一般纳税人：适用 9%、13%税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25%计征(如享有优惠政策，从其优惠税率)；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、会计报表重要项目注释

1、货币资金

项　　目	年初数	本年增减变动金额	年末数
现金		5,714.14	5,714.14
银行存款	4,142,461.48	-3,462,369.95	680,091.53
合　　计	4,142,461.48	-3,456,655.81	685,805.67

2、应收账款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	23,801,555.97	100.00%	24,726,687.33	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合　计	23,801,555.97	100.00%	24,726,687.33	100.00%

（2）主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
中国二十冶集团有限公司	7,136,856.26	29.98%
中铁集团有限公司	4,373,663.43	18.38%
肇庆市龙光骏驰房地产有限公司	2,299,999.40	9.66%
深圳市深安企业有限公司	1,043,639.62	4.38%
深圳市志诚达建筑工程劳务分包有限公司	1,000,000.00	4.20%

3、其他应收款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	50,872,109.90	100.00%	58,885,315.28	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合　计	50,872,109.90	100.00%	58,885,315.28	100.00%

（2）主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
深圳好运达商业保理公司	40,720,800.35	80.05%
深圳合众实业投资集团有限公司（宝生行）	4,759,200.00	9.36%
深圳市鑫捷邦科技有限公司	4,260,183.49	8.37%

4、存货

项目	年末数		年初数	
	余额	比例	余额	比例
原材料			9,245,685.06	100.00%
工程施工	10,168,059.40	64.95%		
生产成本	5,488,271.12	35.05%		
库存商品				
包装物				
合计	15,656,330.52	100.00%	9,245,685.06	100.00%

5、固定资产

项　　目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、原价合计				
其中：房屋建筑物		8,287,368.18		8,287,368.18
机器设备	12,543,309.32	-12,364,017.10		179,292.22
办公设备		794,262.91		794,262.91
运输设备		3,382,386.01		3,382,386.01
其他设备				
小计	12,543,309.32	100,000.00		12,643,309.32
二、累计折旧合计				
其中：房屋建筑物		3,330,154.12		3,330,154.12
机器设备	6,860,801.52	-6,695,599.91		165,201.61
办公设备		731,686.39		731,686.39
运输设备		3,088,370.88		3,088,370.88
其他设备				0.00
小计	6,860,801.52	454,611.48		7,315,413.00
四、固定资产账面净值	5,682,507.80			5,327,896.32

6、短期借款

项目	年末数	年初数
微众银行	800,000.00	-
深圳福田银座村镇银行	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	2,800,000.00	2,000,000.00

7、应付账款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	4,576,057.64	100.00%	9,482,836.93	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合 计	4,576,057.64	100.00%	9,482,836.93	100.00%

（2）主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
深圳市长润电力工程有限公司	4,230,656.30	92.45%
深圳奔达康电缆公司	25,507.74	0.56%
深圳市泰源盛钢铁有限公司	28,455.00	0.62%

8、其他应付款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	11,639,890.22	100.00%	15,621,866.72	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合 计	11,639,890.22	100.00%	15,621,866.72	100.00%

（2）主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
魏建军	4,774,474.60	41.02%
深圳市合众投资发展有限公司	766,911.00	6.59%
深圳市嘉诚物业管理有限公司	690,000.00	5.93%

9、应交税费

税种	年末数	年初数
增值税	-790,466.59	-568,808.22
城市建设维护费	391.92	5,093.16
教育附加税	167.96	2,182.78
地方教育附加税	111.98	1,455.19
企业所得税		
个人所得税	170.45	208.75
其他		
合计	-789,624.28	-559,868.34

注：以上税项以税务机关核定为准。

10、长期借款

项目	年末数	年初数
深圳农商行共乐支行	8,000,000.00	8,000,000.00
深圳农商行西乡支行	710,000.00	1,830,000.00
微众银行	-	1,500,000.00
合计	8,710,000.00	11,330,000.00

11、实收资本

投资者名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	投资金额（RMB）	占比			投资金额（RMB）	占比
魏建军	56,780,000.00	99.82%	7,800,000.00		64,580,000.00	99.85%
魏乃鑫	100,000.00	0.18%			100,000.00	0.15%
合计	56,880,000.00	100.00%	7,800,000.00		64,680,000.00	100.00%

12、营业收入、成本

项　　目	本年数	上年数	增长数	增长率
主营收入	53,298,838.53	60,170,712.96	-6,871,874.43	-11.42%
主营成本	46,810,342.33	48,222,871.97	-1,412,529.64	-2.93%
毛利	6,488,496.20	11,947,840.99	-5,459,344.79	-45.69%
毛利率	12.17%	19.86%		

八、其他重大事项说明

公司本期无其他重大事项。

2023 年财务情况说明

一、公司基本情况

广东卓越工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2004 年 10 月 13 日，统一社会信用代码:91440300767562287Q。注册资本：人民币 12880 万元。公司法人：魏建军。地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼。一般经营项目：农业技术开发；电力设备的开发（不含生产、加工）及其技术信息咨询承装（修、试）电力设施；建筑工程的设计；自有物业租赁；建筑和装饰装修材料及环保节能材料的批发、销售贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；建筑和装饰装修材料（沙石建材）、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；橡胶制品、塑料制品的销售。汽车技术咨询服务；新能源汽车充电设施运营；充电设备的设计；充电桩及配件的销售；充电桩的维修；机械设备租赁(不包括金融租赁活动）；新能源汽车的技术开发与技术咨询； 咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营的项目：承装（修、试）电力设施（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；输变电工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；电力工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；园林绿化工程的设计及施工；汽车养护；汽车美容；汽车维修；涂料、油墨、颜料、染料的销售；劳务分包，劳务派遣，劳务服务。

二、公司的财务情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 97,272,064.38 元，其中：流动资产 91,115,802.06 元，占资产总额的 93.67%；非流动资产 6,156,262.32 元，占资产总额的 6.33%。

2、公司 2023 年 12 月 31 日负债总额 27,266,258.58 元，其中：流动负债 18,556,258.58 元，占负债总额的 68.06%；非流动负债 8,710,000.00 元，占负债总额的 31.94%。

3、所有者权益为 70,005,805.80 元，其中：实收资本 64,680,000.00 元；资本公积 0 元，未分配利润 5,325,805.80 元。

4、公司 2023 年收入 53,298,838.53 元，利润总额-3,267,581.27 元，净利润-3,334,012.08 元。

广东卓越工程有限公司

统一社会信用代码

91440300571991629O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市为民会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　曾大庆

成立日期　2011年04月07日

主要经营场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北二道19号富裕顶大厦516

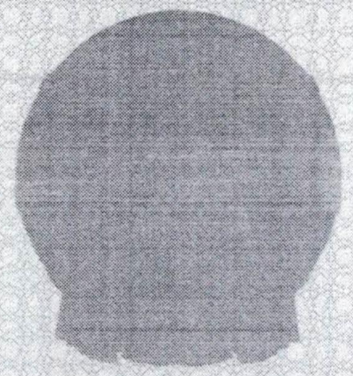
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2022年 09月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市为民会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾大庆

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北二道 19 号富裕顶大厦 516

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470245

批准执业文号：深财会[2011]24 号

批准执业日期：2011 年 3 月 22 日

证书序号：0016924

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月十六日

中华人民共和国财政部制

8、2024 年审计报告扫描件

广东卓越工程有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

深圳市为民会计师事务所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2529JTF373

目　　录　　页 次

一、审计报告　1

二、已审财务报表

资产负债表　2-3

利润表　4

股东权益变动表　5

现金流量表　6-7

财务报表附注　8-15

财务情况说明书　16

深圳市为民会计师事务所（普通合伙） 电话：29059871
深圳市南山区西丽街道朗山二路 7 号富裕顶大厦 516 传真：29059871

审 计 报 告

深为民审字 [2025]091 号

广东卓越工程有限公司：

我们审计了后附的广东卓越工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是广东卓越工程有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，广东卓越工程有限公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了广东卓越工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

深圳市为民会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 4 月 28 日

广东卓越工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币 元

资产		附注		年末余额		年初余额
流动资产：						
货币资金				70,656.51		685,805.67
交易性金融资产						
应收票据						100,000.00
应收账款				23,105,082.71		23,801,555.97
预付账款						
应收股利						
应收利息						
其他应收款				50,888,109.90		50,872,109.90
存货				8,987,259.90		15,656,330.52
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产						
流动资产合计				83,051,109.02		91,115,802.06
非流动资产：						
可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资						
投资性房地产						
固定资产				4,851,952.10		5,327,896.32
在建工程						
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产				828,366.00		828,366.00
开发支出						
商誉						
长期待摊费用						
递延所得税资产						
其他非流动资产						
非流动资产合计				5,680,318.10		6,156,262.32
资产总计				88,731,427.12		97,272,064.38

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益		附注		年末余额		年初余额
流动负债：						
短期借款				11,757,947.87		2,800,000.00
交易性金融负债						
应付票据						
应付账款				-6,160,786.14		4,576,057.64
预收账款						
应付职工薪酬				1,960,688.44		329,935.00
应交税费				-1,102,773.94		-789,624.28
应付利息						
应付股利						
其他应付款				19,065,667.27		11,639,890.22
一年内到期的流动负债						
预提费用						
流动负债合计				25,520,743.50		18,556,258.58
非流动负债：						
长期借款						8,710,000.00
应付债券						
长期应付款						
专项应付款						
递延收益						
递延所得税负债						
其他非流动负债						
非流动负债合计				-		8,710,000.00
负债合计				25,520,743.50		27,266,258.58
所有者权益：						
实收资本（或股本）				64,680,000.00		64,680,000.00
资本公积						
减：库存股						
盈余公积				532,580.58		
未分配利润				-2,001,896.96		5,325,805.80
所有者权益（或股东权益）合计				63,210,683.62		70,005,805.80
负债和所有者（或股东权益）合计				88,731,427.12		97,272,064.38

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币 元

项目		附注		上年数		本年数
一、营业收入				53,298,838.53		51,148,270.86
减：营业成本				46,810,342.33		40,632,943.06
营业税金及附加				129,474.55		58,707.59
销售费用				2,488,957.29		5,884,218.26
管理费用				3,178,901.03		7,318,406.82
研发费用				3,320,487.60		3,208,267.81
财务费用				714,649.59		831,867.52
其中：利息费用						
利息收入				114.07		154.22
加：其他收益						
投资收益（损失以“-”号填列）						
其中：对联营企业和合营企业的投资收益						
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
资产减值损失（损失以“-”号填列）						
资产处置收益（损失以“-”号填列）						
二、营业利润				-3,343,973.86		-6,786,140.20
加：营业外收入				127,986.59		
减：营业外支出				51,594.00		152.20
三、利润总额				-3,267,581.27		-6,786,292.40
减：所得税费用				66,430.81		8,829.78
四、净利润				-3,334,012.08		-6,795,122.18
五、每股收益：						
（一）基本每股收益						
（二）稀释每股收益						

(所附注释系会计报表的组成部分)

广东卓越工程有限公司

股东权益变动表

2024年度

单位:人民币 元

项目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	64,680,000.00				5,325,805.80	70,005,805.80
加:会计政策变更						
前期差错更正						-
二、本年年初余额	64,680,000.00				5,325,805.80	70,005,805.80
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	-			532,580.58	-7,327,702.76	-6,795,122.18
(一)净利润					-6,795,122.18	-6,795,122.18
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计						
(三)所有者投入资本和减少资本	-					-
1.所有者本期投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积				532,580.58	-532,580.58	
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
盈余公积弥补亏损						
其他						
年末余额	64,680,000.00	-	-	532,580.58	-2,001,896.96	63,210,683.62

广东卓越工程有限公司
现金流量表
2024年度

项目		金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		56,448,088.50
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		154.22
现金流入小计		56,448,242.72
购买商品、接受劳务支付的现金		48,357,681.10
支付给职工以及为职工支付的现金		5,210,457.67
支付的各项税费		816,491.20
支付的其他与经营活动有关的现金		2,926,709.78
现金流出小计		57,311,339.75
经营活动产生的现金流量净额		-863,097.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		26,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		26,100,000.00
偿还债务所支付的现金		25,852,052.13
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		25,852,052.13
筹资活动产生的现金流量净额		247,947.87
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额		-615,149.16
加：期初现金及现金等价物余额		685,805.67
六、期末现金及现金等价物余额		70,656.51

广东卓越工程有限公司
现金流量表(续)
2024年度

项　目		本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		-6,795,122.18
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		475,944.22
无形资产摊销		
待摊费用减少(减:增加)		
预提费用增加(减:减少)		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		6,669,070.62
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-30,514,019.14
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		29,301,029.45
其他		0.00
经营活动产生的现金流量净额		-863,097.03
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金等价物的期末余额		70,656.51
减：现金等价物的期初余额		685,805.67
现金及现金等价物净增加额		-615,149.16

广东卓越工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

广东卓越工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2004 年 10 月 13 日，统一社会信用代码:91440300767562287Q。注册资本：人民币 12880 万元。公司法人：魏建军。地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼。一般经营项目：农业技术开发；电力设备的开发（不含生产、加工）及其技术信息咨询承装（修、试）电力设施；建筑工程的设计；自有物业租赁；建筑和装饰装修材料及环保节能材料的批发、销售贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；建筑和装饰装修材料（沙石建材）、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；橡胶制品、塑料制品的销售。汽车技术咨询服务；新能源汽车充电设施运营；充电设备的设计；充电桩及配件的销售；充电桩的维修；机械设备租赁(不包括金融租赁活动）；新能源汽车的技术开发与技术咨询； 咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营的项目：承装（修、试）电力设施（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；输变电工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；电力工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；园林绿化工程的设计及施工；汽车养护；汽车美容；汽车维修；涂料、油墨、颜料、染料的销售；劳务分包，劳务派遣，劳务服务。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司原执行企业会计准则和《企业会计制度》及有关补充规定，自 2009 年 1 月 1 日起，执行财政部 2006 年颁布的《企业会计准则》及其应用指南。本公司根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》及其应用指南的规定确定期初资产负债表金额；同时，对可比期间利润表和可比期间

期初资产负债表的影响进行了追溯调整，并按《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》和《企业会计准则第 31 号—现金流量表》及其应用指南的规定进行列报。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 计账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。

(5) 存货核算方法：

存货以实际成本计价，发出存货的实际成本按加权平均法计算确定，低值易耗品摊销按一次摊销法摊销。

(6) 固定资产核算方法：

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和估计残值(原价的 5%)制订折旧率如下：

类　别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.5%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(7) 收入确认原则：

商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据

时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

(8) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(9) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本公司 2009 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则》，比照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》第五至十九条，未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

税　种	说　　明
增值税	一般纳税人：适用 9%、13%税率；
城市维护建设税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 25%计征(如享有优惠政策，从其优惠税率)；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、会计报表重要项目注释

1. 货币资金

项　　目	年初数	本年增减变动金额	年末数
现金	5,714.14	-1,228.31	4,485.83
银行存款	680,091.53	-613,920.85	66,170.68
合　　计	685,805.67	-615,149.16	70,656.51

2．应收账款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	23,105,082.71	100.00%	23,801,555.97	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合　计	23,105,082.71	100.00%	23,801,555.97	100.00%

（2）主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
中国二十冶集团有限公司	5,190,856.26	22.47%
中铁集团有限公司	3,901,922.23	16.89%
陕西建工集团股份有限公司	2,495,900.73	10.80%
肇庆市龙光骏驰房地产有限公司	2,299,999.40	9.95%
深圳越胜房地产开发有限公司	1,108,175.14	4.80%

3．其他应收款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	50,888,109.90	100.00%	50,872,109.90	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合　计	50,888,109.90	100.00%	50,872,109.90	100.00%

（2）主要债务人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
深圳好运达商业保理公司	40,720,800.35	80.02%
深圳合众实业投资集团有限公司（宝生行）	5,357,200.00	10.53%
深圳市鑫捷邦科技有限公司	4,260,183.49	8.37%

4．存货

项目	年末数		年初数	
	余额	比例	余额	比例
原材料				
半成品	8,792,264.44	97.83%	10,168,059.40	64.95%
生产成本			5,488,271.12	35.05%
库存商品	194,995.46	2.17%		
包装物				
合计	8,987,259.90	100.00%	15,656,330.52	100.00%

5．固定资产

项　　目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、原价合计				
其中：房屋建筑物	8,287,368.18			8,287,368.18
机器设备	179,292.22			179,292.22
办公设备	794,262.91			794,262.91
运输设备	3,382,386.01			3,382,386.01
其他设备				
小计	12,643,309.32	0.00		12,643,309.32
二、累计折旧合计				
其中：房屋建筑物	3,330,154.12	393,650.04		3,723,804.16
机器设备	165,201.61	1,757.52		166,959.13
办公设备	731,686.39	9,761.62		741,448.01
运输设备	3,088,370.88	70,775.04		3,159,145.92
其他设备				0.00
小计	7,315,413.00	475,944.22		7,791,357.22
四、固定资产账面净值	5,327,896.32			4,851,952.10

6．短期借款

项目	年末数	年初数
微众银行	800,000.00	800,000.00
深圳福田银座村镇银行	2,981,947.87	2,000,000.00
深圳农商银行	7,976,000.00	-
合计	11,757,947.87	2,800,000.00

7．其他应付款

（1）账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	19,065,667.27	100.00%	11,639,890.22	100.00%
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合 计	19,065,667.27	100.00%	11,639,890.22	100.00%

（2）主要债权人明细

项目	金额合计	占期末余额的比例（%）
杨宏	10,840,683.45	56.86%
深圳市兴华众商贸有限公司	3,447,700.00	18.08%

8．应交税费

税种	年末数	年初数
增值税	-1,189,527.07	-790,466.59
城市维护建设税	1,518.29	391.92
教育附加税	650.70	167.96
地方教育附加税	433.80	111.98
企业所得税		
个人所得税	6,271.55	170.45
其他	77,878.79	
合计	-1,102,773.94	-789,624.28

注：以上税项以税务机关核定为准。

9．长期借款

项目	年末数	年初数
深圳农商行共乐支行	-	8,000,000.00
深圳农商行西乡支行	-	710,000.00
合计	-	8,710,000.00

10．实收资本

投资者名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	投资金额（RMB）	占比			投资金额（RMB）	占比
魏建军	64,580,000.00	99.85%			64,580,000.00	99.85%
魏乃鑫	100,000.00	0.15%			100,000.00	0.15%
合计	64,680,000.00	100.00%	-		64,680,000.00	100.00%

11．营业收入、成本

项　　目	本年数	上年数	增长数	增长率
营业收入	51,148,270.86	53,298,838.53	-2,150,567.67	-4.03%
营业成本	40,632,943.06	46,810,342.33	-6,177,399.27	-13.20%
毛利	10,515,327.80	6,488,496.20	4,026,831.60	62.06%
毛利率	20.56%	12.17%		

八、其他重大事项说明

公司本期无其他重大事项。

2024 年财务情况说明

一、公司基本情况

广东卓越工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2004 年 10 月 13 日，统一社会信用代码:91440300767562287Q。注册资本：人民币 12880 万元。公司法人：魏建军。地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼。一般经营项目：农业技术开发；电力设备的开发（不含生产、加工）及其技术信息咨询承装（修、试）电力设施；建筑工程的设计；自有物业租赁；建筑和装饰装修材料及环保节能材料的批发、销售贸易；（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；建筑和装饰装修材料（沙石建材）、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；橡胶制品、塑料制品的销售。汽车技术咨询服务；新能源汽车充电设施运营；充电设备的设计；充电桩及配件的销售；充电桩的维修；机械设备租赁(不包括金融租赁活动）；新能源汽车的技术开发与技术咨询； 咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营的项目：承装（修、试）电力设施（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；输变电工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；电力工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；园林绿化工程的设计及施工；汽车养护；汽车美容；汽车维修；涂料、油墨、颜料、染料的销售；劳务分包，劳务派遣，劳务服务。

二、公司的财务情况

1．公司 2024 年 12 月 31 日资产总额 88,731,427.12 元，其中：流动资产 83,051,109.02 元，占资产总额的 93.60%；非流动资产 5,680,318.10 元，占资产总额的 6.40%。

2．公司 2024 年 12 月 31 日负债总额 25,520,743.50 元，其中：流动负债 25,520,743.50 元，占负债总额的 100.00%；非流动负债 0 元，占负债总额的 0.00%。

3．所有者权益为 63,210,683.62 元，其中：实收资本 64,680,000.00 元；资本公积 532,580.58 元，未分配利润-2,001,896.96 元。

4．公司 2024 年营业收入 51,148,270.86 元，利润总额 -6,786,292.40 元，净利润 -6,795,122.18 元。

广东卓越工程有限公司

统一社会信用代码

91440300571991629O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市为民会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　曾大庆

成立日期　2011年04月07日

主要经营场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北二道19号富裕顶大厦516

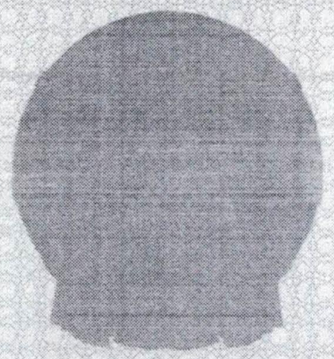
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2022年 09月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市为民会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾大庆

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北二道 19 号富裕顶大厦 516

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470245

批准执业文号：深财会[2011]24 号

批准执业日期：2011 年 3 月 22 日

证书序号：0016924

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年九月十六日

中华人民共和国财政部制

9、2025 年的财务报表

资产负债表

纳税人识别号：91440300767562287Q　　税款所属期：2025-12-01至2025-12-31　　会企01表

编制单位：广东卓越工程有限公司　　填表日期：2025-12-31　　金额单位：元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	735,025.56	70,656.51	短期借款	35	10,833,869.17	11,757,947.87
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	21,743,965.11	23,105,082.71	应付账款	39	-15,474,848.01	-6,160,786.14
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	0.00	0.00
预付款项	7	1,000.00	0.00	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	41,466,161.07	50,888,109.90	应付职工薪酬	42	1,135,503.04	1,960,688.44
存货	9	0.00	8,987,259.90	应交税费	43	-99,296.23	-1,102,773.94
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	14,368,562.10	19,065,667.27
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	63,946,151.74	83,051,109.02	流动负债合计	48	10,763,790.07	25,520,743.50
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	0.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中：优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	4,466,552.08	4,851,952.10	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	0.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	10,763,790.07	25,520,743.50
无形资产	27	828,366.00	828,366.00	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	61	64,680,000.00	64,680,000.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中：优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	5,294,918.08	5,680,318.10	减：库存股	66	0.00	0.00
				其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	532,580.58	532,580.58
				未分配利润	70	-6,735,300.83	-2,001,896.96
				所有者权益（或股东权益）合计	71	58,477,279.75	63,210,683.62
资产总计	34	69,241,069.82	88,731,427.12	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	69,241,069.82	88,731,427.12

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

纳税人识别号：91440300767562287Q	税款所属期：2025-12-01至2025-12-31			会企02表
编制单位：广东卓越工程有限公司	填表日期：2025-12-31			金额单位：元
项目	栏次	本期金额	本月金额	上期金额
一、营业收入	1	26,103,235.25	2,569,757.30	51,148,270.86
减：营业成本	2	19,094,336.06	2,132,656.40	40,632,943.06
税金及附加	3	32,515.80	1,635.70	58,707.59
销售费用	4	4,048,152.66	518,263.34	5,884,218.26
管理费用	5	5,529,768.97	905,002.92	7,318,406.82
研发费用	6	1,631,910.41	76,345.72	3,208,267.81
财务费用	7	423,063.28	-146,311.02	831,867.52
其中：利息费用	8	38,011.53	-43.18	-1,402.64
利息收入	9	362.72	0.04	154.22
加：其他收益	10	0.00	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损	13	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-4,656,511.93	-917,835.76	-6,786,140.20
加：营业外收入	20	51.87	0.00	0.00
减：营业外支出	21	69,433.96	0.00	152.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-4,725,894.02	-917,835.76	-6,786,292.40
减：所得税费用	23	7,553.41	0.00	8,829.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-4,733,447.43	-917,835.76	-6,795,122.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填	25	0.00	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填	26	0.00	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	38	0.00	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	-4,733,447.43	-917,835.76	-6,795,122.18
七、每股收益：		0.00	0.00	0.00
（一）基本每股收益	41	0.00	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	42	0.00	0.00	0.00

单位负责人：	财务负责人：	制表人：

现金流量表

纳税人识别号：91440300767562287Q	税款所属期：2025-12-01至2025-12-31	会企03表
编制单位：广东卓越工程有限公司	填表日期：2025-12-31	金额单位：元

项目	行次	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,638,815.03	27,157,733.72	51,021,013.68
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4	413,043.22	12,066,990.42	27,701,972.67
经营活动现金流入小计	5	3,051,858.25	39,224,724.14	78,722,986.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,748,535.76	24,472,958.41	53,937,355.60
支付给职工以及为职工支付的现金	7	209,542.46	1,965,418.15	2,808,611.33
支付的各项税费	8	6,494.23	219,707.69	513,699.57
支付其他与经营活动有关的现金	9	652,125.29	10,910,088.92	22,310,606.58
经营活动现金流出小计	10	2,616,697.74	37,568,173.17	79,570,273.08
经营活动产生的现金流量净额	11	435,160.51	1,656,550.97	-847,286.73
二、投资活动产生的现金流量：	12			
收回投资收到的现金	13			
取得投资收益收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
投资活动现金流入小计	18			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		65,000.00	15,810.30
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计	23		65,000.00	15,810.30
投资活动产生的现金流量净额	24		-65,000.00	-15,810.30
三、筹资活动产生的现金流量：	25			
吸收投资收到的现金	26			
取得借款收到的现金	27		2,000,000.00	26,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计	29		2,000,000.00	26,100,000.00
偿还债务支付的现金	30	10,000.00	2,924,078.70	25,852,052.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		38,184.78	
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计	33	10,000.00	2,962,263.48	25,852,052.13
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,000.00	-962,263.48	247,947.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35			
五、现金及现金等价物净增加额	36	425,160.51	629,287.49	-615,149.16
加：期初现金及现金等价物余额	37	309,865.05	105,738.07	720,887.23
六、期末现金及现金等价物余额	38	735,025.56	735,025.56	105,738.07

单位负责人：	财务负责人：	制表人：

二、企业业绩

企业业绩情况

1、深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程	**3360（kva）**	**2023 年 6 月 19 日**
建设单位	**深圳市龙光骏凯房地产有限公司**		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台 7 栋 C 座商业 01 层-23		
工程内容	**1、高压部分供货及安装** （1）**高压设备(高压柜、变压器)、高压线路**(含电缆及配电室内桥架，不含室外高压电缆通道、设备房混凝土基础)； （2）高压房内接地(不含土建、照明、消防等与配电专业无关事项)。 **2、低压部分** （1）**低压柜、电缆分接箱，各幢一户一表电表箱:不包含低压柜出线及桥架**； （2）计量电表及集抄设备线路(供电局投资部分，协调配合工作由乙方完成)； （3）低压房内接地(不含土建、照明、消防等与配电专业无关事项)； （4）发电机至低压柜的电缆线路由总包单位完成。 （5）高低压设备、线路的检测及调试、通电接火。 （6）智慧电房设备供货、安装、调试及接入。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是或否）是	合同关键页、验收证明 第 78 页

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

1、合同关键页

房产—专业发包类　　合同编号：

深圳光明玖瑞府项目

高低压变配电设备供应及安装工程合同

工程名称：深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程

工程地点：深圳市光明区凤凰路与光侨路交叉路口往东北

发包单位：深圳市龙光骏凯房地产有限公司

承包单位：广东卓越工程有限公司

签订日期：

（2018 年）合同范本

深圳光明玖瑞府项目

高低压变配电设备供应及安装工程合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市龙光骏凯房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台 7 栋 C 座商业 01 层-23

承包单位（以下简称乙方）：广东卓越工程有限公司

法定代表人：魏建军

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装的承包单位，为明确双方的权利、义务、保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳光明玖瑞府项目高低压变配电设备供应及安装工程

2. 工程地点：深圳市光明区凤举路与光侨路交叉路口往东北

3. 工程规模：建筑面积 61197.00 ㎡

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：深圳光明玖瑞府项目施工图纸、审图意见书（详见附件 2；以下简称《施工图与审图意见书》）与《深圳光明玖瑞府项目报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）规定的所有内容（包含高低压变配电设备、材料供应及安装）及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括：

（1）高压部分供货及安装：

①高压设备（高压柜、变压器）、高压线路（含电缆及配电室内桥架，不含室外高压电缆通道、设备房混凝土基础）；

②高压房内接地（不含土建、照明、消防等与配电专业无关事项）。

（2）低压部分：

①低压柜、电缆分接箱、各幢一户一表电表箱；不包含低压柜出线及桥架；

②计量电表及集抄设备线路（供电局投资部分，协调配合工作由乙方完成）；

③低压房内接地（不含土建、照明、消防等与配电专业无关事项）。

④发电机至低压柜的电缆线路由总包单位完成。

（3）高低压设备、线路的检测及调试、通电接火。

（4）智慧电房设备供货、安装、调试及接入。

（4）本工程全部项目必须通过 深圳市 市供电部门的验收合格并供电。

3. 承包方式：本工程按图纸承包范围内合同总价包干的方式承包；即由乙方包工、包料（如有甲供设备材料，已在合同报价书中明确）、包供应设备及其配件、包安装、包调试及检测、包质量、包工期、包施工图纸通过供电部门审定、包供电部门的验收合格通电、包资料、包安全、包管理、包利润、包税金、包安全文明施工、包材料及成品保管、包保险、包保修等。

三、工期

1. 合同总工期数为 136 个日历天。

（1）开工日期为： 2022 年 12 月 15 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

（2）竣工日期为： 2023 年 4 月 30 日，乙方须保证于此日期前通过当地供电局验收合格并送电。

2. 设备、材料供货时间要求：

（1）电表箱、电缆分接箱于 2023 年 3 月 15 日前全部送至甲方施工现场的指定地点。

（2）供配电高压低设备（含开闭所、变压器、高低压柜等）于 2023 年 3 月 15 日前运至甲方施工现场指定地点。

（3）电线电缆的供货需满足本工程现场施工安装进度的要求。

节点工期： 具体以项目部通知为准

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

（1）甲方未能履行本合同规定之责任；

（2）甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；

（3）人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）材料不能按时备货；

（2）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 本工程必须达到现行国家、深圳市规定的质量合格标准；且本工程必须通过深圳市供电部门验收合格、保证按时供电。

2. 在本工程开工前，乙方应向甲方报送材料、设备清单，并须经甲方审核同意。乙方须按经甲方审核同意的材料、设备品牌、规格清单（详见附件 5）中的要求执行。乙方采购的主要材料、设备的品牌、型号、规格、质量标准等应与乙方投标书及本合同约定的一致。设备的技术参数应与设计图纸和深圳市供电部门审查意见书一致。若乙方在本工程现场使用的主要材料、设备与本合同约定的不一致，甲方有权要求乙方在 2 小时内把不符约定的材料、设备清运出施工现场、已经使用的，必须拆换或者拆除重新返工，由此发生的费用和损失全部由乙方承担，且工期不予顺延；同时乙方应按本合同第十二条第 8 款的约定承担违约责任。

3. 因本工程实际需要，乙方需更换材料、设备品牌的，必须征得甲方书面同意后才能更换。

4. 变压器选用详见清单品牌表，开闭所选用详见清单品牌表，高压开关柜选用详见清单品牌表，高压开关选用详见清单品牌表，低压开关柜选用详见清单品牌表，低压开关选用详见清单品牌表系列，双电源开关选用详见清单品牌表系列；体骨架冷轧钢板厚度需满足验收要求、面板厚度需满足验收要求，且不得更换；柜体颜色需满足验收要求。。

5. 乙方所供应的所有设备、材料应符合国家或行业规定的合格质量标准，且应具备深圳市供电局的入网许可要求。

6. 乙方所供应的所有电缆须为国标产品，电缆的品牌、型号、规格、质量标准等必须符合本工程招标文件、本合同约定的要求。

五、合同价款

1. 合同包干总价（含税）为小写：人民币 2,856,553.72 元（大写：贰佰捌拾伍万陆仟伍佰伍拾叁元柒角贰分），其中：不含增值税总价为人民币 2620691.49 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 235862.23 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该包干合同总价包含但不限于：

（1）材料费、辅材费、人工费、设备及配件费、运输费、装卸费、安装费、保险费、保

（2018 年）合同范本

合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市宏光骏凯房地产有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：广东卓越工程有限公司

法定代表或授权代表：

合同签订时间：　　年　　月　　日

合同签订地：

2、验收证明

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司 **《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称：深圳市龙光骏凯房地产有限公司	工作单号：09000010000024358913
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	报装容量：2860 kVA
客户联系人：简裕俊	联系电话：15013654900
受理日期：2023 年 6 月 19 日	业务受理人员：陈秋露

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：[illegible]公司 设计单位：[illegible]公司 客户签名：[illegible]

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 ☑不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名：[illegible] 生产运行人员签名：[illegible] 用电检验人员签名：[illegible] 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 6 月 19 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：[illegible] 确认日期：2023 年 6 月 19 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：[illegible] 确认日期：2023 年 6 月 19 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙光骏凯房地产有限公司	工作单号：09000010000024351509
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧（充电桩）	报装容量：500.kVA
客户联系人：简裕俊	联系电话：15013654900
受理日期：2023 年 6 月 19 日	业务受理人员：陈越自

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东[illegible]有限公司 设计单位：深圳[illegible]电力设计有限公司 客户签名：

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 ☑不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 6 月 19 日	客户意见：合格 客户（代表）签名： 确认日期：2023 年 6 月 19 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023 年 6 月 19 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2、深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程	**5000（kva）**	**2024 年 4 月 19 日**
建设单位	**深圳越胜房地产开发有限公司**		
建设地址	**深圳市宝安区西乡街道银田路**		
工程内容	本项目总用地面积为 16824.41 ㎡，总建筑面积为 96517.91 ㎡，其中地上建筑面积为 74492.91 ㎡:包括 2 栋 32 层高层住宅:1 栋 32 层租赁用房:1 栋 3 层幼儿园;地下室建筑面积为 22025m’，**公变总负荷 5000KVA，专变总负荷 945KVA。** **1.配合招标人办理永电工程的报装手续并协调供电局争取较优的供电方案;** **2.公变部分：**承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容:承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容:低压配电柜出线至伴宅层问中表箱(含表箱及电表); **3.专变部分：**承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容:承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容;低压配电柜山线至住宅层间电表箱(含表箱及电表); 4.电房土建：包括但不限于电缆沟砌筑、盖板的供应安装:设备基础、房间内墙体砌筑、门窗供货及安装;地面找平或找坡层及饰面层:墙柱面找平层及饰面层，天花找平层及饰面层 5.电房配套设施：包括但不限于电房照明、接地装置、空调、通风设备:电房灭鼠器、挡鼠板等		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是或否）是	合同关键页、验收证明 第 86 页

注：

1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目
供电工程
施工合同

合同编号：HT-2024-014220

发 包 人：深圳越胜房地产开发有限公司

承 包 人：广东卓越工程有限公司

签订日期：2024.4.19

深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程
施工合同

发包人（全称）：深圳越胜房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东卓越工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守，

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳宝安西乡 A104-0147 地块项目供电工程，
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道银田路
3. 规模：本项目总用地面积为 16824.41㎡，总建筑面积为 96517.91㎡，其中地上建筑面积为 74492.91㎡：包括 2 栋 32 层高层住宅； 1 栋 32 层租赁用房；1 栋 3 层幼儿园；地下室建筑面积为 22025㎡，公变总负荷 5000KVA，专变总负荷 945KVA。

第二条 工程的范围及内容

根据发包人提供的文件、供电方案和设计图纸等资料，包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包措施费、包预算包干费、包规费（如有）、包税金的总价包干方式承包，

完成永久供电工程的所有工作内容，从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容，包括但不限于以下内容：

1、配合招标人办理永电工程的报装手续并协调供电局争取较优的供电方案；

2、公变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电柜出线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；

3、专变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电柜出线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；

4、电房土建：包括但不限于电缆沟砌筑、盖板的供应安装；设备基础、房间内墙体砌筑、门窗供货及安装；地面找平或找坡层及饰面层；墙柱面找平层及饰面层，天花找平层及饰面层；

5、电房配套设施：包括但不限于电房照明、接地装置、空调、通风设备；电房灭鼠器、挡鼠板；

5. 标准、规范及有关技术文件等；

6. 图纸（经发包人确认）；

7. 工程量清单；

8. 组成合同的其他文件。

若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

9. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 工期

1、 总工期 127 个日历天，计划开工时间是 2024 年 2 月 25 日，计划完工时间 2024 年 6 月 30 日；实际开工日期由开工令签发之日起计，实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

2、 工期调整。对以下造成竣工日期推迟的逾期，经监理单位和发包方确认，工期相应顺延，调整后的工期做为合同的最后竣工日期：

2.1 由于总包单位进度计划影响，经总监理工程师及发包人确认后，根据实际情况重新调整竣工工期；

2.2 不可抗力；

2.3 合同中约定的或发包人同意给予顺延的其他情况；

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。

3、 本工程的施工需配合其它专业工程的施工进度，不能影响其它专业工程的验收。

第七条 合同价款、支付、变更和结算

1. 本工程的报价采用工程量清单方式报价，不含税固定总价包干。分部分项工程量清单部分按不含税固定总价包干，措施项目清单部分及其他项目清单部分按不含税固定总价包干，税金按固定费率包干。

2. 按承包范围内容，合同价款为人民币：¥7,061,765.17 元（大写：柒佰零陆万壹仟柒佰陆拾伍元壹角柒分）。本合同采用非现金支付，调整后合同暂定含税金额为：7,368,951.95 元

3. 合同价款的支付办法

合同价款支付方式采用非现金支付方式；

3.1 本项目不设预付款

3.2 按月进度支付工程款，每月支付至实际完成工程量的 75%；

3.3 工程完工，并通电装表后，支付至实际完成工程量的 85%；

3.4 工程竣工验收后，支付至实际完成工程量的 90%；

3.5 结算审定，提供符合发包人要求的进度款资料后 45 个日历天内支付结算价的 97%（发包人支付结算款时承包人须提供含质量保证金的发票）。留结算价的 3%作为质量保证金；

3.6 工程取得政府用电批复及工程竣备后满一年的 60 个日历天内，支付工程保修(保养)金的 50%给承包人，余下的保修(保养)金在保修期满后 60 个日历天内付清。

3.7 进度款的支付流程

3.7.1 承包人应在每月 5 日前向监理工程师提交承包人代表签署的上月 6 日至本月 4 日已完工程款额报告和支付申请一式四份，监理工程师于收到已完工程款额报告和支付申请后 3 个日历天内签署支付意见，并提交给现场工程师。现场工程师于每月 10 日前审核完毕，审核完毕后提交给造价工程师。

3.7.2 造价工程师在收到上述资料后，应根据合同约定对资料内容予以核实。造价工程师如认为承包人提交的资料欠周详，应于收到报告后的 2 天内要求承包人提供合规凭证，承包人应于合理时间内提供，造价工程师核实进度款的时限相应顺延。造价工程师在收到完整的进度款支付申请资料后的 5 个日历天内进行审核并签发工程款支付审核表。

3.7.3 发包人在收到造价工程师签发的期中支付证书后 14 个日历天内审核确认，并通知承包人。承包人在收到通知后应向发包人提供已履行完毕就本合同按中华人民共和国有关税务法律法规规定的相应纳税义务的证明文件，发包人在收到上述证明文件后 45 个日历天内按确认金额支付进度款，并通知造价工程师。

因承包人未能及时提供上述证明文件而造成的包括延期支付进度款的一切后果，均由承包人承担。

4. 工程变更

没有取得发包人指令，承包人应按合同约定施工，不得进行任何变更。工程量的偏差不属于工程变更。

4.1 以下工程变更可调整工程价款：

4.1.1 发包人原因对施工图进行的变更。

4.1.2 发包人原因新增工作内容。

4.1.3 发包人确认的其他变更或原因导致承包人发生索赔或签证费用。

4.2 工程变更价款的确定：

3. 发包人未按本合同第六条规定支付应付款项的，承包人应自发包人应支付期限届满之日起第30个日历天后向发包人发出要求付款的通知，发包人在收到付款通知后10个日历天内仍未按要求支付的，承包人有权按照中国人民银行公布的同期一年期存款利率向发包人要求支付利息（该利息的计算基数为应付未付工程款，但不含工程款资金补偿费用）。计息时间从款项应支付期限届满之后第41日算起计至应付未付款实际支付之日止。若发包人自应支付期限届满之日起算延迟支付时间不超过40个日历天（含40天），则不视为发包人违约。
4. 发包人如在正常使用过程中由于品质低劣，制作技术不良及原料低劣导致发生残损者，发包人有权向承包人提出索赔。
5. 承包人必须认真配合其它工程施工，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其它与本工程有衔接的工程，涉及的费用已包在合同价内。若由于承包人不积极配合或协调不力，造成相关工程工期逾期，由承包人负责他方工期逾期违约金，并按本合同中工期逾期违约条款规定赔偿发包人损失。
6. 质量方面的违约责任

6.1 由于本专业工程影响整个项目竣工验收不能一次性验收达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人支付签约合同价的1%作为违约金，且发包人有权向承包人索赔由此引起的经济损失。

6.2 关于越秀地产总部组织的工程巡检及第三方质量评估的奖惩

6.2.1 根据越秀地产总部组织的工程巡检及第三方过程质量评估结果，发包人有权对承包人进行相应的处罚。

6.2.2 承包人无正当理由拒绝配合越秀地产总部工程巡检及第三方质量评估的，每次须承担一般违约责任一次。

6.2.3 承包人必须采取做好“质量管控红线”的防控措施，避免出现违反越秀地产“质量管控红线”的问题，如因承包人原因导致项目出现违反“质量管控红线”问题而被越秀地产通报扣分的，每发生一起，承包人须承担一般违约责任一次。

6.2.4 在越秀地产总部组织的第三方过程质量评估中，承包人所承接范围工程实测实量合格率低于85%的，或因承包人原因导致标段综合得分未达到项目质量目标的，每次须承担一次违约责任。如连续两次因承包人原因导致标段综合得分排名越秀地产最后一名的，将暂停承包人在越秀地产投标资格，直至相关得分及排名改善为止。

6.2.5 越秀地产工程数字平台应用的违约责任

承包人施工中必须按要求应用越秀地产工程数字平台，并确保数据真实，工序验收、实测实量、问题关闭数据信息必须100%及时录入，工程数字平台中反映的工程形象进度将作为发包人及监理审批承包人进度款的主要依据，对于未按要求录入信息的部分，发包人及监理人有权不予确认；如承包人在发包人的抽查中发现存在弄虚作假行为的，每发现一次，承包人需承担一次一般违约责任。

7. 安全生产方面的违约责任

（2） 19.2承包人的项目经理或技术负责人必须参加监理单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理单位或发包人批准外，每缺席1次，承包人须承担1次一般违约责任。

（3） 19.3对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的7个日历天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。

20. 承包人必须按本合同的要求和时间，向发包人申报真实、完整的结算资料。若因承包人原因，造成结算未能在本合同约定时间内完成申报及审核工作的，发包人和监理工程师视情节严重程度有权给予一般违约及以上的处罚。

21. 发包人有权将其在本合同的权利和/或义务(包括但不限于承包人按本合同规定提供予发包人的保险权益及履约保函)转让给第三方，发包人亦有权为寻求签署转让而将一切有关本合同及承包人的资料给予第三方。

承包人未得发包人同意不能将本合同全部或部分转让第三方，但本合同另有约定者除外。

22. 除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，在本合同无特别约定的情况下，承包人应当承担一般违约责任。

第二十一条 索赔

1. 发包人的索赔

发包人认为，承包人未能履行合同约定的职责、责任、义务，且根据本合同约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况与事项，承包人应承担损失、损害赔偿责任，但承包人未能按合同约定履行其赔偿责任时，发包人有权向承包人提出索赔。索赔依据法律及合同约定，并遵循如下程序进行：

1.1 发包人应在索赔事件发生后的 30 个日历天内，向承包人送交索赔通知；

1.2 发包人应在发出索赔通知后的 30 个日历天内，以书面形式向承包人提供说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算等相关资料；

1.3 承包人应在收到发包人送交的索赔资料后 30 个日历天内与发包人协商解决，或给予答复，或要求发包人进一步补充提供索赔的理由和证据；

1.4 承包人在收到发包人送交的索赔资料后 30 个日历天内未与发包人协商、未给予答复、或未向发包人提出进一步要求，视为该项索赔已被承包人认可；

1.5 当发包人提出的索赔事件持续影响时，发包人每周应向承包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 个日历天内，发包人应向承包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

2. 承包人的索赔

承包人认为，发包人未能履行合同约定的职责、责任和义务，且根据本合同的任何条款的约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况和事项，发包人应承担损失、损害赔偿责任及延长竣工日期的，发包人未能按合同约定履行其赔偿义务或延长竣工日期时，承包人有权向发包人提出索赔。索赔依据法律和合同约定，并遵循如下程序进行：

2.1 承包人应在索赔事件发生后 30 个日历天内，向发包人发出索赔通知。未在索赔事件发生后的 30 个日历天内发出索赔通知，发包人不再承担任何责任，法律另有规定除外；

2.2 承包人应在发出索赔事件通知后的 30 个日历天内，以书面形式向发包人提交说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算资料的报告；

2.3 发包人应在收到承包人送交的有关索赔资料的报告后 30 个日历天内与承包人协商解决，或给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

2.4 当承包人提出的索赔事件持续影响时，承包人每周应向发包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 个日历天内，承包人向发包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

第二十二条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和以下情形：

1.1 暴雨红色预警信号、高温红色预警信号、雷雨黄色预警信号及台风黄色预警信号及其以上的恶劣气候，直接影响本工程无法正常施工的情形；

1.2 当地地震部门规定可列入不可抗力的情形；

1.3 当地卫生部门规定可列入不可抗力、直接影响本工程无法正常施工的情形；

1.4 当地建设行政主管部门要求的区域性停工(由承包人引起的除外)。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

承包人主张不可抗力的特别约定：承包人向有关主管部门索取有关的资料或报告，连同施工日志、施工现场照片办理证据保存完整，方可认定为是不可抗力。

2. 不可抗力的通知

不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内，承包人向监理工程师通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 个日历天向监

保密等义务。

第二十六条 其它

1. 合同订立时间：2024 年 4 月

2. 合同订立地点：中国深圳

3. 双方任何一方未取得对方书面同意，不得将本合同规定的任何义务转让给第三方。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履约完成后终止。

5. 本合同一式十份，发包人执七份，承包人执三份。

（以下无正文）

发包人：深圳越胜房地产开发有限公司	承包人：广东卓越工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行西乡支行
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300767562287Q
地址：深圳市南山区南山街道桂湾社区听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 26 楼 越秀地产 深圳市南山区南山街道桂湾社区听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 26 楼 越秀地产	地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼
电话：	电话：0755-29977222
日期：2024 年 4 月 18 日	日期：2024 年 4 月 18 日

验收证明文件

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳越胜房地产开发有限公司	工作单号：09000010000027862585
用电地址：广东省深圳市宝安区西乡街道金海路西潮樾府（住宅）	报装容量：5000
客户联系人：张宇龙	联系电话：13652307150
受理日期：2024 年 6 月 20 日	业务受理人员:齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东卓越工程有限公司　　设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司　　客户签名：

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：高.低压验收 张宇龙	客户意见：
现场计量人员签名：	客户（代表）签名：
生产运行人员签名： 张琳琳 张旭	确认日期：2024 年 6 月 21 日
用电检验人员签名：	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：	施工单位（代表）签名：
检验时间：2024 年 6 月 21 日	确认日期：2024 年 6 月 21 日

注：1.整改要求内容填写在背面"竣工检验整改详细内容"。本意见书一式三份，供电企业、客户[illegible]各一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3、深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程	**4000（kva）**	**2024 年 4 月 19 日**
建设单位	**深圳越泰房地产开发有限公司**		
建设地址	**深圳市宝安区新乡街道宝源南路与三律路交界**		
工程内容	2 栋商品住宅(32 层)，计容建筑面积约 35060.00 ㎡。1 栋无偿移交和自持租赁住房(31 层)，计容建筑面积约 15100 ㎡。商业裙楼建筑面积约 1500 ㎡，公建配套建筑面积约 1780 ㎡，地上其他不计容建筑面积约 2045.33 ㎡，架空车库面积约 4970 ㎡，3 层地下室面积约 22833 ㎡，公变总负荷 4000KVA，专变总负荷 630KVA。 **完成永久供电工程的所有工作内容，从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容，包括但不限于以下内容:** **1.配合招标人办理永电工程的报装手续并协调供电局争取较优的供电方案;** **2.公变部分：**承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容:承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容:低压配电柜出线至伴宅层问中表箱(含表箱及电表); **3.专变部分：**承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容:承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容;低压配电柜山线至住宅层间电表箱(含表箱及电表); 4.电房土建：包括但不限于电缆沟砌筑、盖板的供应安装:设备基础、房间内墙体砌筑、门窗供货及安装;地面找平或找坡层及饰面层:墙柱面找平层及饰面层，天花找平层及饰面层; 5.电房配套设施：包括但不限于电房照明、接地装置、空调、通风设备:电房灭鼠器、挡鼠板等		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类高低压配电工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是或否）是	合同关键页、验收证明 第 96 页

注：

1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

深圳宝安中心 A003-0434 地块项目
供电工程
施工合同

合同编号：HT-2024-014201HT-2024-014201

发 包 人：深圳越泰房地产开发有限公司

承 包 人：广东卓越工程有限公司

签订日期：2024.4.19

深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程
施工合同

发包人（全称）：深圳越泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东卓越工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守，

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块项目供电工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新乡街道宝源南路与三律路交界
3. 规模 2 栋商品住宅（32 层），计容建筑面积约 35060.00㎡。1 栋无偿移交和自持租赁住房（31 层），计容建筑面积约 15100㎡。商业裙楼建筑面积约 1500㎡，公建配套建筑面积约 1780㎡，地上其他不计容建筑面积约 2045.33㎡，架空车库面积约 4970㎡，3 层地下室面积约 22833㎡，公变总负荷 4000KVA，专变总负荷 630KVA

第二条 工程的范围及内容

根据发包人提供的文件、供电方案和设计图纸等资料，包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包措施费、包预算包干费、包规费（如有）、包税金的总价包干方式承包。

完成永久供电工程的所有工作内容，从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容，包括但不限于以下内容：

1、配合招标人办理水电工程的报装手续并协调供电局争取较优的供电方案；

2、公变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电柜出线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；

3、专变部分：承担项目红线外电源点至开关房/高压配电房，高压配电房至变压器房及低压配电房之间的所有工作内容；承担开关房、高压配电房、变压器房、低压配电房内所有工作内容；低压配电柜出线至住宅层间电表箱（含表箱及电表）；

4、电房土建：包括但不限于电缆沟砌筑、盖板的供应安装；设备基础、房间内墙体砌筑、门窗供货及安装；地面找平或找坡层及饰面层；墙柱面找平层及饰面层，天花找平层及饰面层；

3. 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
4. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
5. 标准、规范及有关技术文件等；
6. 图纸（经发包人确认）；
7. 工程量清单；
8. 组成合同的其他文件。

若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

9. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 工期

1、 总工期 127 个日历天，计划开工时间是 2024 年 2 月 25 日，计划完工时间 2024 年 6 月 30 日；实际开工日期由开工令签发之日起计，实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

2、 工期调整。对以下造成竣工日期推迟的逾期，经监理单位和发包方确认，工期相应顺延，调整后的工期做为合同的最后竣工日期：

2.1 由于总包单位进度计划影响，经总监理工程师及发包人确认后，根据实际情况重新调整竣工工期；

2.2 不可抗力；

2.3 合同中约定的或发包人同意给予顺延的其他情况；

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。

3、 本工程的施工需配合其它专业工程的施工进度，不能影响其它专业工程的验收。

第七条 合同价款、支付、变更和结算

1. 本工程的报价采用工程量清单方式报价，不含税固定总价包干。分部分项工程量清单部分按不含税固定总价包干，措施项目清单部分及其他项目清单部分按不含税固定总价包干，税金按固定费率包干。

2. 按承包范围内容，合同价款为人民币：¥5,298,601.65 元（大写：伍佰贰拾玖万捌仟陆佰零壹元陆角伍分）。本合同采用非现金支付，调整后合同暂定含税金额为：5,529,090.82 元。

2) 6.2 除本合同第十七条和第十八条规定的工程质量保修外，发包人承包人履行完合同全部义务，发包人向承包人支付竣工结算价款完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

6.3 本合同的权利义务终止后，发包人承包人仍应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第二十六条 其它

1. 合同订立时间：2024 年 4 月

2. 合同订立地点：中国深圳

3. 双方任何一方未取得对方书面同意，不得将本合同规定的任何义务转让给第三方。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履约完成后终止。

5. 本合同一式十份，发包人执七份，承包人执三份。

（以下无正文）

发包人：深圳越秀房地产开发有限公司	承包人：广东卓越工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南中路支行	开户银行：深圳农村商业银行西乡支行
纳税人识别号：91440300MA5HG2ER4C	纳税人识别号：91440300767562287Q
地址：深圳市南山区南山街道桂湾社区听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 26 楼 越秀地产	地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼
电话：0755-86715145	电话：0755-29977222
日期：2024年 4 月 19 日	日期：2024年 4 月 18 日

验收证明文件

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳越泰房地产开发有限公司	工作单号：09000010000027713649
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处瑞越府	报装容量：4000.kVA
客户联系人：方运泽	联系电话：13652307150
受理日期： 2024 年 6 月 27 日	业务受理人员:齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市卓越电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院询有限公司 客户签名：方运泽

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：10KV验收合格！ 低压验收合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名：	客户意见： 客户（代表）签名：方运泽 确认日期：2024年6月27日

三、项目经理情况

（一）相关工作经验情况、专业职称情况

项目经理简介

姓名	潘海金	性　别	男	年　龄	31
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44090319950730091X	手机号码	/
参加工作时间	2018 年 7 月		从事项目经理年限		1 年
项目经理资格证书编号		粤 1442024202408397			
自查内容			自查结论		提交何种证明材料，页码
项目经理基本情况	相关工作经验情况		2025 年		施工合同关键页、验收证明 第 102 页
	专业职称情况		/		

执业资格证书

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：潘海金
证件号码：44090319950730091X
性　　别：男
出生年月：1995年07月
专　　业：机电工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240944000005325

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：潘海金

性　　别：男

出生日期：1995年07月30日

注册编号：粤1442024202408397

聘用企业：广东卓越工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：潘海金

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月03日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0003000



姓　　名：潘海金

性　　别：男

出 生 年 月：1995年07月30日

企 业 名 称：广东卓越工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月15日

有 效 期：2025年01月15日　至 2028年01月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证


姓名 潘海金
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 30 日
住址 广东省茂名市电白区小良
镇陂头上岭村20号
公民身份号码 440903199507300 91X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局电白分局
有效期限 2022.02.07-2042.02.07

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生潘海金 性别男，一九九五 年 七 月三十 日生，于二〇一五 年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：
二〇一八 年 六 月二十八日
证书编号：139301201806000814
http://www.chsi.com.cn

任职证明

广东卓越工程有限公司

人 事 任 命 书

根据公司发展战略及项目管理相关规定，经公司研究决定，现作出如下任命：

任命 潘海金 同志（身份证号：[44090319950730091X]）为公司 项目经理 ，负责公司项目发展统筹管理工作。

希望在任职期间不负众望、再接再厉、脚踏实地、肩负起各项目责任，用心做好监督、帮助的作用，为公司发展贡献力量。

本任命书自发布之日起生效，任期内如因工作调整需变更或终止任命，公司将另行发文通知。

特此任命。

单位名称（盖章）：广东卓越工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏军

日期：2025 年 1 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海金　　社保电脑号：803141809　　身份证号码：440903199507300091X　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014a576980 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

（二）项目经理业绩

1、光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程

项目经理业绩

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	竣工验收时间
	光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程	**1600（kva）**	**2025 年 5 月 8 日**
建设单位	**深圳晟越房地产开发有限公司**		
建设地址	**广东省深圳市光明区楼村一号路**		
工程内容	具体包含但不限于以下内容 1.临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过； 2.箱变土建基础实施，电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作(含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用)； 3.临电工程涉及的所有材料采购、安装工作； 4.通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成； 5.保证临时用电拆除前的维护工作；		

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类高低压配电工程业绩（已竣工）。	（是或否）是	施工合同、验收证明 第 108 页
	是否体现为项目经理的业绩	是	

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

合同编号：HT-2025-008214

光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目

01 地块临电工程

施工合同

发包人：深圳晟越房地产开发有限公司

承包人：广东卓越工程有限公司

发包人（全称）：深圳晟越房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东卓越工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块临电工程。
2. 工程地点：广东省深圳市光明区楼村一号路。
3. 规模：01 地块用地面积 15326㎡。

第二条 工程的范围及内容

根据招标邀请人提供的文件、供电方案和设计图纸等资料，包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包措施费、包预算包干费、包规费（如有）、包税金的总价包干方式承包。

1 完成临电工程的所有工作内容，从负荷接入点至最终通电验收的所有工作内容，包括但不限于以下内容：完成项目临电工程所有工作内容，含报装、供电方案审批、施工、验收并通电等内容。具体包含但不限于以下内容：1 临时用电供电报装手续并经过属地供电部门审核通过；2、箱变土建基础实施，电缆敷设通道开挖或顶管及红线外因施工破坏的恢复工作（含对外所有相关部门协调工作以及因此工程所需要办理占道手续的一切相关费用）；3、临电工程涉及的所有材料采购、安装工作；4、通电前所有试验、并通过属地供电局验收完成；5、保证临时用电拆除前的维护工作；

2 其他未在以上列出，但图纸有表达的全部内容；

3 物料供应方式：乙供；

第三条 承包方式

根据发包人提供的招标文件、招标图纸、结合本工程的工程性质、工程特点，承包人包深化设计、包人工、包材料、包机械、包管理、包规费、包税费、包利润、包施工、包安措施费、包预算包干费、安全押金、施工水电费、包质量、包工期、包安全、包验收取证、包保修的方式进行承包。

第四条　定义及解释

1　发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

2　承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

3　项目经理：指承包人指定的负责施工管理和合同履行的代表。

4　设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

5　监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

6　总承包单位：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位，光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目的总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司；

7　造价咨询单位：指发包人委托的工程全过程造价顾问，其职责审核设计变更及现场签证价款、审核承包人工程进度款及结算，并向发包人出具审核意见。

8　工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表。

9　监理工程师：指总监理工程师授权的总监代表或专业工程师。

10　造价工程师：指由发包人委托的负责本合同工程的造价咨询单位的造价工程师，代表发包人负责工程计量和计价、工程款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。造价工程师在本合同项目中发出的所有文件或指令必须经过发包人确认。

11　工程：指发包人承包人约定的承包范围内的工程。

12　合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

13　追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

14　费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

15　工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

16　书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

17　违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

18　索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际

损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

19　不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第五条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同书及附件；
2. 中选通知书；
3. 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
4. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
5. 标准、规范及有关技术文件等；
6. 图纸（经发包人确认）；
7. 工程量清单；
8. 组成合同的其他文件。

若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

9. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 工期

1、 45 日历天，开工时间是 2025 年 3 月 20 日，竣工时间 2025 年 5 月 4 日；实际开工日期由开工令签发之日起计，实际竣工日期指由发包人、承包人、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

2、 工期调整。对以下造成竣工日期推迟的逾期，经监理单位和发包方确认，工期相应顺延，调整后的工期做为合同的最后竣工日期：

2.1 由于总包单位进度计划影响，经总监理工程师及发包人确认后，根据实际情况重新调整竣工工期；

2.2 不可抗力；

2.3 合同中约定的或发包人同意给予顺延的其他情况；

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。

3、 本工程的施工需配合其它专业工程的施工进度，不能影响其它专业工程的验收。

第七条 合同价款、支付、变更和结算

1. 本工程的报价采用工程量清单方式报价。分部分项工程量清单部分按不含税固定总价包干，税金按固定费率包干。

2. 按承包范围内容，合同价款为人民币：¥527,352.97 元（大写：伍拾贰万柒仟叁佰伍拾贰元玖角柒分）。

3. 合同价款的支付办法

合同价款支付方式采用非现金支付方式/现金支付方式；合同签订后，提供履约保函(担保金额为合同金额的 3%)。

3.1 本项目不设预付款；

3.2 主要设备（高压柜、低压柜、变压器、电缆和插接母线）进场后，支付合同价款的 50%；

3.3 工程完工，并通电装表后，支付合同价款的 35%；

3.4 结算完成后，付至结算价 97%；

3.5 在两年保修期满且乙方履行了保修责任后 90 个工作日内支付至结算价的 100%。

3.2 进度款的支付流程

3.2.1 承包人应在每月 5 日向监理工程师提交承包人代表签署的上月 6 日至本月 4 日已完工程款额报告和支付申请一式四份，监理工程师于收到已完工程款额报告和支付申请后 3 个日历天内签署支付意见，并提交给现场工程师。现场工程师于每月 10 日审核完毕，审核完毕后提交给造价工程师。

3.2.2 造价工程师在收到上述资料后，应根据合同约定对资料内容予以核实。造价工程师如认为承包人提交的资料欠周详，应于收到报告后的 2 天内要求承包人提供合规凭证，承包人应于合理时间内提供，造价工程师核实进度款的时限相应顺延。造价工程师在收到完整的进度款支付申请资料后的 5 个日历天内进行审核并签发工程款支付审核表。

3.2.3 发包人在收到造价工程师签发的期中支付证书后 14 个日历天内审核确认，并通知承包人。承包人在收到通知后应向发包人提供已履行完毕就本合同按中华人民共和国有关税务法律法规规定的相应纳税义务的证明文件，发包人在收到上述证明文件后 45 个日历天内按确认金额支付进度款，并通知造价工程师。

因承包人未能及时提供上述证明文件而造成的包括延期支付进度款的一切后果，均由承包人承担。

4. 工程变更

没有取得发包人指令，承包人应按合同约定施工，不得进行任何变更。工程量的偏差不属于工程变更。

4.1 以下工程变更可调整工程价款：

4.1.1 发包人原因对施工图进行的变更。

9.3.1 结算资料的内容和要求按发包人结算管理细则（详见本章附件六 结算资料要求）执行，承包人编制结算前，造价咨询单位向承包人对结算编制要求进行交底，承包人必须按造价咨询单位要求编制结算资料(包括相应的电子文件)，否则发包人或造价工程师有权不予结算。

9.3.2 承包人的预（结）算送审价应真实可靠，不得高估冒算，如承包人预（结）算的送审价高出发包人审定价的 10%，则应按本合同第十九条违约责任的 12 条承担违约责任。本条款适用于预算申报（签证变更预算除外）、结算申报、价差申报等。

9.4 结算审核时限及要求

9.4.1 结算初审：除属于本合同条款第二十四条规定的争议外，发包人应在收到承包人按本合同条款第 9.2 款（结算申报时限及要求）规定递交的完整文件和资料后的 60 天内（含造价咨询的审核时间）进行审核，并将审核结果通知承包人、抄报造价咨询公司。

9.4.2 造价工程师在合同双方当事人签署确认结算书后 30 个日历天内按本合同第七条第 3.4 项所述结算完成后的付款百分比计算应支付予承包人的款项。

9.4.3 承包人须自费负责一切结算的费用。

9.4.4 结算终审：发包人有权视情况对合同进行结算终审，出具终审意见时间自发包人负责终审的部门收到完整的结算资料之日起原则上不超过 60 个日历天，最终结算金额以结算终审结果为准。

发包人应在造价工程师签发竣工结算支付证书后，可能采用现金方式或非现金方式支付结算款，并按第七条的付款流程及附件十五约定的付款方式（仅就非现金支付方式而言）向承包人支付竣工结算款，并通知造价工程师。

发包人未按本合同条款第七条第 3.4 项规定支付竣工结算款的，承包人有权依据本合同条款第十九条第 3 项的约定取得延迟支付的利息，并可催告发包人支付结算款。

9.4.5 执行发包人相关变更、签证、结算等相关管理制度

承包人必须执行发包人当期的变更、签证、结算等管理制度。工程项目开工后 7 日内，发包人对承包人项目经理及商务负责人进行变更、签证、结算等制度交底，并形成交底记录；竣工验收后（或合同履约完毕后）7 日内，发包人再次对承包人商务人员进行变更、签证、结算制度交底，并形成交底记录。

第八条 发包人责任

1. 发包人委托夏立志为本工程发包人代表，负责履行发包人责任。发包人委托深圳晟越房地产开发有限公司履行发包人的部分权利各义务，包括但不限于：督促承包人履行

本合同、核验、签认已完工程量，负责现场签证、工程质量监督、监督进度计划的执行、承包人与其他单位的协调等。

2. 发包人委托总包单位配合承包人的安装工作，提供材料堆放场地、现场垂直运输、用水用电接驳点、垃圾清运等（发包人已支付该项总包管理、配合费，承包人不再支付），其办公、仓库、住宿、照管和保卫工作、水电费及水电接驳费用则由承包人自行解决。总包单位提供有关垂直、水平基线。

第九条 承包人责任

1. 承包人委托潘海金为本工程项目经理，负责履行承包人责任。承包人应根据合同的规定，精心并努力地施工和完成工程，并修补其中的任何缺陷。承包人应为这些设计、施工、完成和修补提供全部的监督管理、劳力、材料、设备装置及所有其它物品。
2. 工地作业和施工方法。承包人应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。
3. 根据本合同的工作。除非是法律上或是外界条件不允许，承包人应严格按照合同实施、完成并修补其中任何的缺陷，并达到合同规定的要求。
4. 由承包人进行的监督。在工程的实施过程中，以及其后总监理工程师认为合理完成合同中规定的承包人义务所需要的时间内，承包人应提供全部必要的监督。承包人或其授权的代表应将全部时间用于工程的监督。
5. 承包人应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规定，指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置各级技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，承包人须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方能进行下一工序的施工。
6. 承包人的工人。承包人在工地应提供：在各自专业上有经验和熟练的技术助手以及能对工程进行合理监督的工长；和为合理及时地完成合同规定的承包人义务所必需的熟练的、半熟练的或非熟练的工人。
7. 总监理工程师有权要求承包人从工地撤换不能胜任其任务的人员。对任何要求撤换的人员的指令，承包人应及时执行。
8. 工人的意外事故或伤害。对于承包人或其分包商所雇用的工人或任何其它人员的损害或赔偿，发包人没有责任，但由于发包人或监理单位的行为失误所造成的伤亡除外。对于这类损害和赔偿，承包人应保障并持续保障发包人、监理单位不负责任，且保障发包人、监理单位不负担涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用，但前述

第二十五条 其它

1. 合同订立时间：2025 年 3 月
2. 合同订立地点：中国深圳
3. 双方任何一方未取得对方书面同意，不得将本合同规定的任何义务转让给第三方。
4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履约完成后终止。
5. 本合同一式玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。

（以下无正文）

发包人：深圳晟越房地产开发有限公司（公章）	承包人：广东卓越工程有限公司(公章)
法定代表人：黄诚	法定代表人：魏建军
纳税人识别码：	纳税人识别码：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：姚嘉斌	经办人：郑少江
开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行大厦营业部	开户银行：深圳农村商业银行西乡支行
账号： 755977001010001	账户：000245679685
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路 2533 号 A2 栋 903-358	地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库牌坊左侧卓越大厦七楼
电话：0755-86715145	电话：0755-29977222
签约日期	

2、深圳市晋荣投资有限公司搅拌站 800KVA 临电安装工程

项目经理业绩

业绩情况	项目名称	用电总装机容量（kva）	竣工验收时间
	深圳市晋荣投资有限公司搅拌站 800KVA 临电安装工程	**800（kva）**	**2025 年 6 月 20 日**
建设单位	**深圳市晋荣投资有限公司**		
建设地址	**深圳市光明区思源路和文阁路交汇处**		
工程内容	1.新装 1 台 SCB11-800KVA 变压器(全铜)； 2.低压配电柜(4 台)其中:进线柜 1 台，出线柜 1 台，电容补偿柜 1 台，储能柜 1 台； 3.高压电缆采用交联型电力电缆 ZR-YJV22-3*120mm²1 条，制作电缆终端头(4 套)； 4.高压充气柜(V+M+F)1 组: 5.1600A 铜排连接 1 批。 6.报价包含了工程深化设计、施工的材料费、铺助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、调试、工程报批报建、停电手续办理、验收及并网通电等一切手续；		

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类高低压配电工程业绩（已竣工）。	（是或否）是	施工合同、验收证明 第 117 页
	是否体现为项目经理的业绩	是	

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

广东卓越工程公司
输变（配）电安装工程施工合同

工程名称：深圳市晋荣投资有限公司搅拌站 800KVA 临电安装工程

工程地点：深圳市光明区思源路和文阁路交汇处

建设单位：深圳市晋荣投资有限公司

施工单位：广东卓越工程有限公司

2025 年 4 月 2 日

深圳市晋荣投资有限公司搅拌站 800KVA 临电安装工程 施工合同

发包方（以下简称甲方） 深圳市晋荣投资有限公司

承包方（以下简称乙方） 广东卓越工程有限公司

甲乙双方经平等、自愿、友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规之规定，就深圳市晋荣投资有限公司搅拌站 1 台 800KVA 变配电安装的建设向乙方采购设备并乙方负责供货安装事宜达成本合同，供双方遵照履行。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：深圳市晋荣投资有限公司搅拌站 800KVA 临变安装工程

工程地点：深圳市光明区思源路和文阁路交汇处

工程内容：1、新装 1 台 SCB11-800KVA 变压器（全铜）；2、低压配电柜 （4 台）其中：进线柜 1 台，出线柜 1 台，电容补偿柜 1 台，储能柜 1 台；3、高压电缆采用交联型电力电缆 ZR-YJV22-3*120mm ² 1 条，制作电缆终端头（4 套）；4、高压充气柜（V+M+F)1 组；5、1600A 铜排连接 1 批。5、报价包含了工程深化设计、施工的材料费、铺助材 料费、人工费、机械费、材料损耗费、调试、工程报批报建、停电手续 办理、验收及并网通电等一切手续；

1.2 工期： 自受理报装之日起 45个日历天竣工；

1.2.1 在供电部门办理有关手续时，如需甲方提供资料而未能及时提供的，工期应相应顺延，不算合同工期；

1.2.2 因为供电部门的有关政策发生变化，而延误工期的，合同工期应相应 顺延。

1.3 质量等级：合格。

1.4合同价款及调整：

经双方审定，本工程总价为人民币肆拾万零玖仟陆佰零捌元叁角（￥ 409608.30元），优惠价为人民币四十万元整（￥ 400000.00元），含税9%增值税

专用发票。计价方式：采用含税固定总价包干。如施工中发生增加、变更部分，按现场实际工程量另行结算。

1.5 承包方式：包工、包料、包安全、包办理供电部门的相关手续。

第二条 施工准备及工程要求

供电方案出来后，乙方向甲方提供施工图纸，甲方进行确认并签字后交给乙方，甲方及时提供符合国家要求的施工现场，乙方准备施工所需的相关设备材料等。

第三条 材料设备供应要求

技术要求：必须符合当地供电部门规定的技术条件，并通过供电部门对所有设备的技术等级要求。所有的材料到场需要由甲方管理人员进行进场验收，验收之后才能施工。

第四条 工程款支付

4.1 合同签订之后三个工作日内，甲方支付合同款的40%给乙方，即人民币大写：壹拾陆万元整（￥160000.00）。

4.2工程经供电部门竣工验收（供电局的验收报告）合格后三个工作日内，甲方支付合同款的57%给乙方，即人民币大写：贰拾贰万捌仟元整（￥228000.00）。

4.3 余款 3%作为质量保证金，自竣工验收满一年无质量问题后，甲方三天内支付合同余款，即人民币大写：壹万贰仟元整(￥12000.00)

4.4 增值税税率为 9 %，具体组成见本合同附件《价格清单》。乙方应在甲方付款前提供合法等额的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款而不视为违约。

第五条 施工与设计变更

5.1 在施工过程中,如遇不可抗力或甲方变更计划等甲方原因,可顺延工期.顺延期限由双方协商并签订协议,报有关部门备案。

5.2 检查与返工。乙方按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方派出人员检查，并为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工修改的费用由乙方承担，工期不予顺延。因甲方非正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

5.3 组织施工中，乙方应严格按照供电局出具的供电方案和设计图纸施工， 乙方不得随意变更设计。施工中如发现设计方案有误，乙方应以书面形式通知甲 方，如涉及变更金额较大（超出预算金额 1 万以上），甲乙双方协商解决。

第六条　工程竣工验收

送电前甲方组织工程技术人员对工程质量进行工程验收，送电后所有设备移 交甲方，乙方工程技术人员必须以认真负责的态度对设备的操作使用方法向甲方 电工管理人员进行示范操作和作必要的技术交底。

第七条　保修

保修内容包括合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更修 改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。安装工程保修 期限从供电部门验收合格后，通电之日起计算的一个使用周期（12 个月）。

第八条　争议

履行合同中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条　违约与索赔

9.1 违约的处理：合同双方任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违 约所造成的经济损失（包括但不限于直接损失、诉讼费、保全费、律师费、担保费等），概由违约方承担赔偿。

9.2 违约金的标准：

9.2.1 合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同， 均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此而造成对方全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款 5%的违约金。

9.2.2 乙方未按合同工期竣工的，逾期一天应按合同价款的5‰标准向甲方支付违约金。；

甲方未按约定按时足额支付工程款的，视为违约，每逾期一天应按合同价款的5‰标准向乙方支付违约金。

9.3 赔偿经济损失的范围；

1） 甲方代表不按合同约定发出必要通知，确定、批准，不按合同约定履行 自己的各项义务，支付款项及发生其它使合同无法履行的行为而导致乙 方损失。

2） 乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其 它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

9.4 履约方可按下列规定向违约方索赔。

1） 有合法正当索赔理由，且有索赔事项发生时的有关证据。

2） 在索赔事项发生后二十天内向违约方发出要求索赔的通知。

3） 违约方在接到索赔通知，十天内给予批准或要求对方进一步补充理由或 证据，如违约方在十天内未予答复，视为批准方索赔。

第十条 安全施工

乙方应按有关安全规定施工，承担由于自身安全措施不力造成事故（包括但不限于给乙方人员或甲方人员及第三方造成人身损伤）的责任和发生的费用。

第十一条 合同份数及有效期

11.1 本合同一式 两 份。甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，均具同等效力。

11.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收并结 清工程款后失效。

第十二条 附则

12.1 本合同条款，如对特别情况留有未尽事宜，双方可根据具体情况结合 有关规定议定附则条款作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但不得与本 合同相抵触。

第十三条 合同附件

1. 工程施工图纸（须经甲方确认）

2. 工程预算书

甲方（盖章）：深圳市晋荣投资有限公司

法定代表人（委托人）：范汉秋

乙方（盖章）：广东卓越工程有限公司

法定代表人（委托人）：

开户银行：

账号：

电话：

开户银行：深圳农商银行西乡支行

账号：000245679685

电 话：13760383828

签 订 日 期：2015年 4月 2日

签 订 地 点：深圳市光明区

报价单位：广东卓越工程有限公司

序列	项目名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	电缆安装	米	155	486.36	75385.80	增加10米，品牌： 1、东莞市大为线缆有限公司 2、东莞市民兴电缆有限公司 3、深圳市鸿安达电缆有限公司 4、广东新兴电缆实业有限公司 5、广东新亚光电缆股份有限公司6 、广州南洋电缆集团有限公司 7、广东中联电缆集团有限公司
2	终端头制作	套	4	630	2520.00	
3	800KVa箱式变电柜（含安装）	套	1	233100	233100.00	品牌： 1、深圳东盛方电力设备有限公司 2、深圳市深电电气有限公司 3、深圳市嘉日电力科技有公司 4、广东鹏鑫电气科技有限公司 5、深圳市国源电力设备有限公司 6、深圳市森通电力科技有限公司
4	储能柜	台	1	25900	25900.00	增加
5	围栏安装	套	1	5040	5040.00	
6	试验费	项	1	6300	6300.00	
7	安健环	项	1	2520	2520.00	
8	供电局验收	项	1	12600	12600.00	
9	设计费	项	1	5652	5652.00	
10	利润及税金	项	1		40590.50	
11	合计				409608.30	
12	优惠价				400000.00	

以上均要符合供电局要求，全铜配置，不含土建费用，包含过程中所有其他费用

验收证明

中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市晋荣投资有限公司	工作单号：09000010000030441899
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道南光高速与文阁路交叉口南侧	报装容量：800kVA
客户联系人：华玉碟	联系电话：13538011673
受理日期：2023 年 6 月 20 日	业务受理人员：徐丽

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东卓越工程有限公司　　设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司　　客户签名：何文学

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离		☑是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 □否 □不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		☑是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及
4	高压电缆及其安装		☑是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		☑是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	☑是 □否 □不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		☑是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及
7	高压母线及其安装		☑是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及
8	继电保护定值设置		☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名：周锐 陈锦来 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 6 月 20 日	客户意见：同意 客户（代表）签名：何文学 确认日期：2023 年 6 月 20 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：潘海生 确认日期：2023 年 6 月 20 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

四、其他

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	潘海金	/	建造师注册证书	一级	粤 14420242024 08397	机电	近 6 个月社保证明	（是/否）是
2	技术负责人	王朝旺	工程师	职称证	中级	闽 Z909-08848	建筑机电设备安装工程施工	近 6 个月社保证明	（是/否）是
3	安全负责人	陈永利	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2013）0007458	综合类	近 6 个月社保证明	（是/否）是
4	质量负责人	胡美珍	工程师	职称证	中级	粤中职证宇第 0900102520882 号	机电	近 6 个月社保证明	（是/否）是
5	机电设备安装工程师	丁金祥	工程师	职称证	中级	粤中职证宇第 0900102501280 号	机电	近 6 个月社保证明	（是/否）是
6	电气自动化工程师	廖锦钳	工程师	职称证	中级	粤中职证宇第 0900102301283 号	机电	近 6 个月社保证明	（是/否）是
7	资料员	潘俏俏	/	上岗证	/	20220609433	综合类	近 6 个月社保证明	（是/否）是
8	施工员	刘力瑞	/	上岗证	/	20220609432	综合类	近 6 个月社保证明	（是/否）是
9	材料员	刘柳周	/	上岗证	/	09158792023 00911654	综合类	近 6 个月社保证明	（是/否）是
10	质量员	周友华	/	上岗证	/	09158792023 00208367	综合类	近 6 个月社保证明	（是/否）是
11	劳资员	魏丽珍	/	上岗证	/	20220609434	综合类	近 6 个月社保证明	（是/否）是
12	安全员	杨建风	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0025006	综合类	近 6 个月社保证明	（是/否）是

项目经理：潘海金

注册建造师证书

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：潘海金

性　　别：男

出生日期：1995年07月30日

注册编号：粤1442024202408397

聘用企业：广东卓越工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：潘海金

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年01月03日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0003000



姓　　名：潘海金

性　　别：男

出 生 年 月：1995年07月30日

企 业 名 称：广东卓越工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月15日

有 效 期：2025年01月15日　至 2028年01月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生潘海金　性别男，一九九五年七月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校电气自动化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

二〇一八年六月二十八日

证书编号：13930120180600081 4

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海金　　社保电脑号：803141809　　身份证号码：44090319950730091X　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014a576980 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

技术负责人：王朝旺

职称证书



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：王朝旺
性　　别：男
出生年月：1981.05
工作单位：福建省恒鼎建筑工程有限公司
证书编号：闽Z909-08848

级　　别：中　级
专业名称：建筑机电设备安装工程施工
资格名称：工程师
评审组织：龙岩市工程技术人员
中级职务评审委员会
审批部门：龙岩市公务员局
批准文号：龙人发〔2014〕76号
批准日期：2014.12.17

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02481047

学生 王朝旺　性别 男，
一九八一年 五 月二 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
建筑环境与设备工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴玉厚

校　　名：

二〇〇三年 七 月 十 日

学校编号：10153120030500056O

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王朝旺　　社保电脑号：813595678　　身份证号码：352625198105020816　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c816bf734 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

安全负责人：陈永利

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0007458



姓　　名：陈永利

性　　别：男

出 生 年 月：1983年06月23日

企 业 名 称：广东卓越工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月12日

有 效 期：2025年04月25日　　至 2028年07月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永利　　社保电脑号：601219128　　身份证号码：441381198306234736　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	273102	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	273102	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	273102	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	273102	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	273102	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81704020 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

质量负责人：胡美珍

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡美珍　　社保电脑号：639427964　　身份证号码：441424197108014840　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67								
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8172b61m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

机电设备安装工程师：丁金祥

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁金祥　　社保电脑号：621584594　　身份证号码：441424197408191371　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8173d96e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

电气自动化工程师：廖锦钳

职称证



廖锦钳 于二〇〇九 年 六 月，经 梅州市电气工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气自动化工程师 资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九 年 八 月 二十五 日

粤中职证字第 0900102301283 号

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖锦钳　　社保电脑号：610666910　　身份证号码：441424197403204452　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8175843w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

资料员：潘俏俏

资料员证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220609433
Certificate No.

注册编号：2022609433
Registration No.

姓　名：潘俏俏
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：452127199412071529
ID No.

岗位名称：资料员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年5月20日
Issued Date

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘俏俏　　社保电脑号：646186751　　身份证号码：452127199412071529　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81786868 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

施工员：刘力瑞

施工员证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220609432
Certificate No.

注册编号：2022609432
Registration No.

姓　名：刘力瑞
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：430724199002232818
ID No.

岗位名称：施工员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年5月20日
Issued Date

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘力瑞　　社保电脑号：641758861　　身份证号码：430724199002232818　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c817abadv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

材料员：刘柳周

材 料 员 证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柳周　　社保电脑号：801070666　　身份证号码：441424199610215532　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c817c6bc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

质量员：周友华

质量员证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920230020836?
Certificate No.

注册编号：091587920230208367
Registration No.

姓　名：周友华
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440301197002287014
ID No.

项目名称：质量员（电气）
Project name

级　别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2020年2月20日
Issued Date

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周友华　　社保电脑号：1214552　　身份证号码：440301197002287014　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	273102	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	273102	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	273102	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	273102	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	273102	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		120.0		240.0	60.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c817e3110 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

劳资员：魏丽珍

劳资员证



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：魏丽珍
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：441424199604231624
ID No.

岗位名称：劳资专管员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

证书编号：20220609434
Certificate No.

注册编号：2022609434
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年5月20日
Issued Date

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丽珍　　社保电脑号：642608554　　身份证号码：441424199604231624　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c817f40c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

安全员：杨建风

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0025006



姓　　名：杨建风

性　　别：男

出 生 年 月：1978年05月24日

企 业 名 称：广东卓越工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年07月28日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建风　　社保电脑号：620821612　　身份证号码：342221197805245035　　页码：1

参保单位名称：广东卓越工程有限公司　　单位编号：273102　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	273102	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81807a44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
273102	广东卓越工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日