

工程编号： 4403922026042100301Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程

投标文件内容： 资信标部分

日期： 2026 年 5 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<u>投标人业绩情况</u>	<u>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</u>
2	<u>拟派项目经理业绩情况</u>	<u>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</u>
3	<u>项目管理班子配备</u>	<u>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近 3 个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</u>
4	<u>履约评价情况</u>	<u>投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</u>
5	<u>其他（不评审）</u>	<u>招标文件第三章中规定要求投标人提交的其他资料。</u>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市绿奥环境建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市绿奥建设实业有限公司			
法定代表人姓名	辜少成	注册资金（万元）	12228			
统一社会信用代码	91440300279429831R	企业性质	有限责任公司			
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包、贰级	项目负责人 资格类别及等级	刘春辉 市政公用工程、壹级			
企业股东信息（主要）	辜少成、潘殷					
企业近三年 纳税情况	2023年：337692.66元	合计：	1855129.31元			
	2024年：978844.52元 2025年：538592.13元	年度平均：	618376.44元			
近5年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过3项）（企业）合计项						
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期 （年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段园建绿化工程	13万平方米	3283	2024.7.20 至 2024.12.13	刘春辉	深圳龙岗区下水径
2	龙华人民武装部新营区园林景观工程	6500平方米	430	2021.10.21 至2022.4.17	冯明玉	深圳龙华区观光路
3	布心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观工程	5000平方米	440	2022.5.15 至2022.7.30	郑永方	深圳罗湖区布心路
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过20人）						
拟配 人员 数量	8人	具备执业 资格人员 数量	注册建造师 1人， 注册造价师 1人， 注册*** 人。	具备职称 人员数量	正高级 人， 高级工程师 2人， 中级 1人， 初级 1人。	

备注：

- 1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程 51T1 标段园建绿化工程	3283 万元	2024.12.13	市政类(包括沥青地面)	龙岗区下水径	完工
2	龙华人民武装部新营区园林景观工程	430 万元	2022.4.17	景观类(包括沥青道路)	龙华区观光路	完工
3	布心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观工程	440 万元	2022.7.30	景观及道路	罗湖区布心路	完工
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上工程(含地下室)项目室外园林景观工程	1035 万元	2026.5.30	商业景观(含地面道路)	罗湖区梅园路	在建

注 1.投标人提供近 5 年(自截标之日起倒算)不超过 3 个最具代表性的类似工程业绩。(总数不超过 3 项,如超出 3 项按列表前 3 项统计)

2.证明材料:已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以竣工报告时间为准。在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以施工合同签订时间为准。

1、深圳市城市轨道交通 5 号线上水径停车场工程 51T1 标段园建绿化工程

附件 15

中标通知书

深圳市绿奥环境建设有限公司：

经我单位劳务招标小组集体评审，最终确定贵方为我单位
园建绿化工程的中标单位。

请贵方法定代表人或法人授权委托人于 2024 年 7 月 30 日前
持中标通知书到我单位商务部部门签订 **《专业分包合同》**，并根
据当地政府有关规定办理人员进场手续。

特此通知

单位名称： 中铁上海工程局集团有限公司第一工
程有限公司深圳市城市轨道交通 5 号
线上水径停车场工程 51T1 标段项目部

2024 年 7 月 18 日



编号: SSJTCC-074

上水径停车场园建绿化工程

施工专业分包合同



承包人: 中铁上海工程局集团第一工程有限公司深圳市城市轨道交通5号线1号停车场工程51T1标段项目部



分包人: 深圳市绿奥环境建设有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区

签订日期: _____

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”)：中铁上海工程局集团第一工程有限公司深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段项目部

工程分包人(以下简称“乙方”)：深圳市绿奥环境建设有限公司
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就园建绿化工程专业分包事项，经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段园建绿化工程
- 1.2 工程地点：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场
- 1.3 分包范围：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场园建绿化工程
- 1.4 工程内容：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段园建绿化工程
- 1.5 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量，仅作为双方签订合同的依据，最终结算数量以设计图纸为基础，按乙方实际施工范围并经财评中心审批的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，不得因此而提出索赔。

乙方为完成本合同约定工作所采取的措施工作(包括迎检、安全文明施工、缺陷修复等)和合同中未明示但属于完成合同工程的必须工作。与完成本合同工程相关的其他所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同为单价合同，合同履行过程中，税率随政策变化做相应调整。本合同总价款(含增值税)32839717元(大写叁仟贰佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾柒圆整)，其中不含税价款30128181元(大写叁仟零壹拾贰万捌仟壹佰捌拾壹圆整)，增值税2711536元(大写贰佰柒拾壹万壹仟伍佰叁拾陆圆整)，最终含税结算金额=乙方作业内容经政府财评中心最终审定的数量*最终审定不含税单价(含安措费、规费)*(1-16%)+税金(税率随政策变化做相应调

甲方代表：



第 1 页 / 共 87 页

乙方代表：



整)-其他扣款(安措费使用需提供使用凭证,凭证未达到结算金额的需扣除)。

2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的人工费,材料费,机械费,辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费;工料机涨价引起的风险费用;测量复核引起的临时停工费用;建设单位、监理等检查引起的停工费用;各类社会保险及伤害险等保险费用;甲供材料、周转料、机械设备的看护费用;管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理(最终结算单价以财评中心审批单价为准)。单价中未列明的项目,由双方另行签订补充协议;未列明的工作项目双方未签认的,比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

2.4 本合同清单单价是根据甲乙双方在招投标、竞争性谈判文件等明确的价格,是双方在充分考虑市场环境和生产要素价格变化的风险对合同价的影响后商定的合同价格,已经充分考虑了自乙方进场到工程验收期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、便道、水电、甲供材料、甲方机械、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失,除本合同和招标文件中明确的调价条款外,乙方不得以任何原因引起的停工为由向甲方提出索赔或要求调高合同价,最终结算单价以财评中心审批单价为准。清单单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外,甲方再无其他结算和付款义务。

2.5 如乙方未能按照甲方文明施工要求执行,甲方有权自行委派人员负责并根据实际发生费用从乙方结算款中进行扣除,乙方不得由此提出索赔。人员由甲方统一聘请及管理,薪酬由甲方按每月考勤进行代付。

3. 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为: 80 天。

开始工作日期: 2024 年 7 月 23 日,结束工作日期: 2024 年 10 月 11 日。工期如需顺延,必须经甲方书面同意。

3.2 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负担;非乙方原因造成的工期延误,工期顺延。如因业主调整工期,本合同工期相应调整,乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限,则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金,最高不超

甲方代表:



第 2 页 / 共 87 页

乙方代表:



- 附件六：环保协议
- 附件七：治安包保责任书
- 附件八：不拖欠民工工资承诺书

以上文本已经双方充分协商，甲方已向乙方提示合同条款，乙方已充分理解并自愿接受上述条款内容。

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人：

法定代表人：

（或）委托代理人：

（或）委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

年 月 日

甲方代表：

第 23 页 / 共 90 页

乙方代表：



深圳市地铁集团有限公司专题会议纪要

深地铁纪〔2025〕29号

2025年2月12日

深圳市城市轨道交通5号线 上水径停车场工程竣工验收会议纪要

2024年12月13日，在上水径停车场项目部会议室，深圳地铁建设集团有限公司验收委员会根据验收规范等文件中关于竣工验收的要求，组织各参建单位和运营管理单位对深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程进行竣工验收，深圳市交通运输局、深圳市市政工程质量安全监督总站、深圳市规划和自然资源局龙岗管理局、深圳市特种设备安全检验研究院、深圳市城市建设档案馆等政府部门相关同志全程参与本次会议。纪要如下：

一、工程验收范围及内容

（一）验收范围

深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场由停车列检库及辅跨、盖上综合楼及盖下铰轮库、牵引降压混合所、

洗车库、门卫、咽喉区光伏发电系统、出入线工程等7个部分组成。

(二) 验收内容

根据《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T50299-2018“单位(子单位)工程划分表”，工程质量验收具体如下：

1. 区间工程：矿山法区间等子单位工程。
2. 车辆基地综合工程：单体建筑(停车列检库及辅跨、盖上综合楼及盖下镗轮库、牵引降压混合所、洗车库、门卫室等)、边坡工程、道路(桥梁)及环境工程、管线(道)工程、咽喉区光伏发电系统等子单位工程。
3. 轨道工程包含：停车场及出入线轨道工程。
4. 系统设备安装工程包含：通信工程、信号工程、供电工程、综合监控系统、环境与设备监控系统、火灾自动报警系统等单位工程。

二、验收实施

(一) 成立验收委员会

1. 政府部门：深圳市交通运输局、深圳市住房和建设局(市市政站、市城建档案馆)、深圳市特种设备安全检验研究院、深圳市规划和自然资源局龙岗管理局等。
2. 监督单位：深圳市市政工程质量安全监督总站。
3. 建设单位：深圳市地铁集团有限公司。
4. 深圳地铁5号线上水径停车场工程参建单位：
 - (1) 勘察单位：中国铁路设计集团有限公司(原铁道

第三勘察设计院集团有限公司)。

(2) 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院、中国铁路设计集团有限公司。

(3) 监理单位: 上海三维工程建设咨询有限公司、铁科院(北京)工程咨询有限公司、铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司、英泰克工程顾问(上海)有限公司。

7. 施工单位: 中铁二局集团有限公司、中铁上海工程局集团有限公司。

上述参建单位和政府有关部门代表组成了验收组, 并对验收组主要成员资格进行了核查。

(二) 验收流程

1. 参加验收人员首先分合同商务、档案、工程实体三个验收专业组分别进行检查验收。

2. 验收委员会、各验收专业组先行实地查验了工程质量, 审阅了工程档案资料、试运行报告, 检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况。

3. 检查后召开总结会议, 勘察、设计、监理、施工等单位汇报了工程概况、合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

4. 建设单位汇报了试运行情况。

5. 检查后, 各验收专业组汇总检查情况, 向验收委员会汇报了验收检查意见。

6. 各政府主管部门代表进行了专项验收工作总结。
7. 验收委员会综合各验收专业组意见，宣布竣工验收意见。
8. 市市政工程质量安全监督总站负责人宣布验收监督意见。

三、分组验收情况

(一) 合同商务组

1. 本工程项目截止目前已完成验工 104856 万元，占比合同额 114212 万元的 91.81%，累计完成支付 78600 万元。
2. 截止目前，已完成合同全部内容。
3. 变更累计申报 10 项，立项完成 10 项，立项金额累计 -118 万元，累计占比合同额的 -0.1%，造价已申报 8 项。

验收结论: 同意通过本次验收。

(二) 档案资料组

档案资料组对 5 号线上水径停车场工程竣工验收范围内的工程档案资料和 BIM 归档文件进行了检查，工程竣工档案齐全完整、签章完备并已整理立卷，竣工图修改规范并加盖竣工图章，声像档案符合要求，电子档案来源可靠，程序规范、要素合规，项目工程验收核查问题已完成整改。BIM 模型已与深铁运营完成现场核查，相关问题请责任单位尽快完成整改。

经档案组商议，同意通过工程竣工验收。

(三) 工程实体组

1. 土建装修组意见: 同意通过本次竣工验收。

2. 常规设备组意见：同意通过本次竣工验收。

3. 系统设备组意见：同意通过本次竣工验收。

4. 轨道工程组意见：同意通过本次竣工验收。

5. 联调联试组意见：同意通过本次竣工验收。

经工程实体组现场检查及充分讨论，一致同意本次验收通过。

四、运营接管单位意见

同意通过竣工验收，请施工单位做好后续的设备售后保障工作。

五、深圳市特种设备安全检验研究院验收意见

深圳市特种设备安全检验研究院有关负责同志全程参与本次验收，发表检查意见如下：

5号线上水径停车场工程涉及特种设备已通过验收，同意通过本次竣工验收。

六、深圳市规划和自然资源局龙岗管理局验收意见

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局有关负责同志全程参与本次验收，发表检查意见如下：

5号线上水径停车场工程符合相关规划要求，已按规定取得选址意见书、工程规划许可证、建设用地规划许可证，同意本次竣工验收。

七、深圳市城市建设档案馆验收意见

深圳市城市建设档案馆有关负责同志全程参与本次验收，发表检查意见如下：

5号线上水径停车场工程已出具档案验收备案回执，同

2 龙华人民武装部新营区园林景观工程

合同编号：中建三一 0300202125503637

龙华区人民武装部新营区

园林专业分包工程合同

总包方：中建三局集团（深圳）有限公司

分包方：深圳市绿奥环境建设有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市绿奥环境建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：龙华区人民武装部新营区
- 2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道观光路东侧

二、承包范围

设计施工图纸范围内的园林工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：本项目园林工程工作界面划分详见附件一。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥4300000.00元（大写：肆佰叁拾万元整）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥3944954.13元；增值税为：¥355045.87元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式·····
- 2、固定总价模式·····
- 3、上交管理费模式·····

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

- 1、开工日期：2021年9月15日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2022年5月31日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）；
- 3、合同总工期为258日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：市优质样板工程。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

九、合同的生效

合同订立时间：2021年10月21日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区人民武装部新营区

验收日期: 2023.4.17

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署




* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区人民武装部新营区				
工程地点	观澜街道观光路东侧、观澜湖高尔夫球会入场道路南侧、观澜湖高尔夫球会西侧、新城道北侧	建筑面积	10373.32平方米	工程造价	6619.851521万元
结构类型	框架/框架-剪力墙	层数	地上：6/7/1 地下：1		层
施工许可证号	2021-0623	监理许可证号	/		
开工日期	2021.05.25	验收日期	2023.4.17		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021039		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/江苏省地质工程勘察院				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市龙宇基础工程有限公司/深圳市吉泓建筑工程有限公司/广东禹能建设发展有限公司/深圳市聚益人防设备工程有限公司/深圳市绿奥环境建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳大龙建筑实业管理有限公司/中通服建设有限公司/深圳市港华建设有限公司/深圳市通美达电梯有限公司/深圳市聚益人防设备工程有限公司/深圳市绿奥环境建设有限公司/深圳市楷腾建设有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市楷腾建设有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊国胜
副组长	王益涛 郭成林 余作特
组员	凌锐 吴付强 丁大伟 陈鹏 余华 韩森 张萧 陈永红 宋吉祥 宋东良 唐超 莫樊 刘月凤 邓礼良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王益涛	凌锐 宋吉祥 韩森 张萧 陈鹏 余华 吴付强
建筑设备安装工程	余作特	丁大伟 唐超
工程质控资料	郭成林	陈永红 宋东良 莫樊 刘月凤 邓礼良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
附属构筑物	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
挡土墙	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
大门	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基层	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
面层	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
自动喷水灭火系统	同意验收	共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
气体灭火系统	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
泡沫灭火系统	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格，主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经过各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
姓名: 丁大伟 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2023年12月	姓名: 郭成林 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 至2024年12月	姓名: 陈鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 至2024年12月	姓名: 丁大伟 注册号: 4401435-028 有效期至: 至2023年12月	

3、心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观工程

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20220617-aabron

布心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观
工程施工合同（专业分包）

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20220617-aabron

工程名称：布心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观工程

专业发包人：深圳市佳明投资发展有限公司

专业承包人：深圳市绿奥环境建设有限公司

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市佳明投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440300687568347E

法定代表人：张彧

住 所：深圳市罗湖区东门街道深南东路 123 号百货广场大厦中庭 P 层

电 话：0755-23486132

联 系 人：王心钰

专业承包人（以下简称乙方）：深圳市绿奥环境建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279429831R

法定代表人：辜少成

住 所：深圳市福田区香梅路嘉隆星苑 A 栋 2203

电 话：0755-83193813

联 系 人：黄永宏

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【布心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本分包工程合同协议书；
 3. 合同专用条款及对应附件；
 4. 合同通用条款及对应附件；
 5. 施工图纸、样板及技术规格书；
 6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）
 7. 中标通知书及其附件；
 8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20220617-aabron

不包括在本合同内，甲方可另行委托。

- 五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。
- 八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。
- 九、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：



乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：



签订时间：2022年06月17日

签订地点：深圳市福田区

第三部分 专用条款

1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D244012444】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业等级：【二级】

复审时间及有效期：【2022年12月31日】

1.2 工程名称：【布心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观工程】。

1.3 工程地点：【深圳市罗湖区东晓街道东晓路与彭晓路交汇处西北侧兆邦基商务大厦项目工地】。

1.4 项目概况：【/】。

2、工程承包范围及内容

2.1 本工程施工图纸以【20220403 深圳兆邦基商务大厦项目景观施工图 CAD-环形设计事务所(实施版)】、【20220403 深圳兆邦基商务大厦项目景观施工图 CAD-环形设计事务所(竣备版)】、【D201.1 二层架空层自动滴灌电气控制布置平面图】、【S102 二层给水平面图】、【2022-04-25 布心项目鹏晓路】为准（最终施工图纸以甲方确认的施工蓝图为准）。发包范围为【布心项目兆邦基商务大厦市政道路、园林景观工程】所有工作内容，详见附件1《工程量清单报价表》。

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：/【详见附件1《工程量清单报价表》】

3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收合格、包保修、包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）以及未完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。

下面第【3.1.2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

3.1.1 无。

3.1.2 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20220617-aabron

算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。

4、工期

4.1 工期:本工程总工期为【60】个日历天。暂定开工日期【2022】年【5】月【15】日，竣工日期【2022】年【7】月【13】日（如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准）。

5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【4036697.25】元，增值税金额人民币【363302.75】元，增值税率【9】%，合同价税合计总价人民币【4400000.00】元（大写金额：【肆佰肆拾万元整】）。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

5.2 计价原则：

1) 本合同为固定综合单价计价且总价包干，包干总价内容包括本合同约定工程范围的施工图纸、图纸会审、合同附件《工程量清单报价表》所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

2) 包干总价的构成如下：包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场内外运输费（含二次及多次转运）]、市场风险包干费、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、机械费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、成品保护费、工程所需的各种检测及测量费用、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、垃圾清运、工程完工后清场、工程保修费、必须的加班费、赶工措施费、国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费（由当地造价部门相关规定的费用组成）、利润和管理费、政策性文件规定费用等所有直接费、间接费费用、不可预见费、保修期服务费、知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用。

3) 包干总价不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的失误和错误、工期的变化、周边环境变化而调整价格（除本合同约定可调范围外）。承包人在包干总价预算书中的任何错误或遗漏，都视为已经包括在包干总价中，不再另外调整。

5.3 计量原则：

(1) 工程量按设计图纸（以招标版为准）施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过甲方/政府部门验收的，按合同总价结算。

(2) 工程量按设计图纸（以招标版为准）施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过甲

4、区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上工程（含地下室）项目室外园林景观工程

合同编号：中建三局0311202604803020

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上工程（含地下室）项目室外园林景观工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市绿奥环境建设有限公司

签订时间：2026年3月1日

签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市绿奥环境建设有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上工程(含地下室)

分包工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上工程(含地下室)室外园林景观工程

分包工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

分包工程承包范围及工作内容: 1) 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括但不限于:园建工程、绿化工程、景观结构工程、给排水工程、水景专项工程、景观电气工程、景观标识、硬质铺装、水景结构等园林景观设计图纸以及招标文件、招标清单已明确的所有内容,具体详见设计图纸和招标清单。2) 经双方书面确认增加或调整的其他工程。3) 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围遵照执行(具体内容详见合同附件工程界面)。4) 投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

二、乙方资信情况

资质证书号码: D244012444

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级

资质证书有效期: 2028年12月25日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]012702

安全生产许可证有效期: 2026年11月22日

纳税人资格: 一般纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2026年3月03日

完工日期：2026年04月30日

合同工期总日历天数：58

具体开工日期以甲方通知为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的合格标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零叁拾伍万柒仟捌佰捌拾玖元玖角陆分（¥ 10,357,880.96 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用条款；
- (2) 通用条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。



委托代理人：



委托代理人：



投标人项目经理情况表

姓名	刘春辉	性别	男	年龄	57	学历	大学	职称	高级工程师
毕业院校	江西农业大学			毕业时间	1989.6.30		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	4		技术特长	市政、景观	
工程建设类执业资格、专业、注册号				建造师、市政公用工程、粤 1442019202010529					
其他岗位证				项目经理					
近 3 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 1 项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地			
1	深圳市城市轨道交通 5 号线上水径停车场工程 51T1 标段园建绿化工程	13 万平方米	3283.97	2024.7 至 2024.10	刘春辉	龙岗区上水径			

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）

2.证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。

1、深圳市城市轨道交通 5 号线上水径停车场工程 51T1 标段园建绿化工程

附件 15

中标通知书

深圳市绿奥环境建设有限公司：

经我单位劳务招标小组集体评审，最终确定贵方为我单位
园建绿化工程的中标单位。

请贵方法定代表人或法人授权委托人于 2024 年 7 月 30 日前
持中标通知书到我单位商务部部门签订《专业分包合同》，并根
据当地政府有关规定办理人员进场手续。

特此通知

单位名称： 中铁上海工程局集团有限公司第一工
程有限公司深圳市城市轨道交通 5 号
线上水径停车场工程 5T1 标段项目部

2024 年 7 月 18 日



编号: SSJTCC-074

上水径停车场园建绿化工程
施工专业分包合同



承包人: 中铁上海工程局集团第一工程有限公司深圳市城市轨道交通5号线土水径停车场工程51T1标段项目部

分包人: 深圳市绿奥环境建设有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区

签订日期: _____

执行地点

合同编号

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”)：中铁上海工程局集团第一工程有限公司深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段项目部

工程分包人(以下简称“乙方”)：深圳市绿奥环境建设有限公司
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就园建绿化工程专业分包事项，经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段园建绿化工程
- 1.2 工程地点：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场
- 1.3 分包范围：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场园建绿化工程
- 1.4 工程内容：深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段园建绿化工程
- 1.5 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量，仅作为双方签订合同的依据，最终结算数量以设计图纸为基础，按乙方实际施工范围并经财评中心审批的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，不得因此而提出索赔。

乙方为完成本合同约定工作所采取的措施工作(包括迎检、安全文明施工、缺陷修复等)和合同中未明示但属于完成合同工程的必须工作。与完成本合同工程相关的其他所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同为单价合同，合同履行过程中，税率随政策变化做相应调整。本合同总价款(含增值税)32839717元(大写叁仟贰佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾柒圆整)，其中不含税价款30128181元(大写叁仟零壹拾贰万捌仟壹佰捌拾壹圆整)，增值税2711536元(大写贰佰柒拾壹万壹仟伍佰叁拾陆圆整)，最终含税结算金额=乙方作业内容经政府财评中心最终审定的数量*最终审定不含税单价(含安措费、规费)*(1-16%)+税金(税率随政策变化做相应调

甲方代表：



第 1 页 / 共 87 页

乙方代表：



整)-其他扣款(安措费使用需提供使用凭证,凭证未达到结算金额的需扣除)。

2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的人工费,材料费,机械费,辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费;工料机涨价引起的风险费用;测量复核引起的临时停工费用;建设单位、监理等检查引起的停工费用;各类社会保险及伤害险等保险费用;甲供材料、周转料、机械设备的看护费用;管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理(最终结算单价以财评中心审批单价为准)。单价中未列明的项目,由双方另行签订补充协议;未列明的工作项目双方未签认的,比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

2.4 本合同清单单价是根据甲乙双方在招投标、竞争性谈判文件等明确的价格,是双方在充分考虑市场环境和生产要素价格变化的风险对合同价的影响后商定的合同价格,已经充分考虑了自乙方进场到工程验收期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、便道、水电、甲供材料、甲方机械、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失,除本合同和招标文件中明确的调价条款外,乙方不得以任何原因引起的停工为由向甲方提出索赔或要求调高合同价,最终结算单价以财评中心审批单价为准。清单单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外,甲方再无其他结算和付款义务。


2.5 如乙方未能按照甲方文明施工要求执行,甲方有权自行委派人员负责并根据实际发生费用从乙方结算款中进行扣除,乙方不得由此提出索赔。人员由甲方统一聘请及管理,薪酬由甲方按每月考勤进行代付。

3. 合同工期


3.1 合同工期总日历天数为: 80 天。

开始工作日期: 2024 年 7 月 23 日,结束工作日期: 2024 年 10 月 11 日。工期如需顺延,必须经甲方书面同意。

3.2 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负担;非乙方原因造成的工期延误,工期顺延。如因业主调整工期,本合同工期相应调整,乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限,则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金,最高不超

甲方代表: 

第 2 页 / 共 87 页

乙方代表: 

- 附件六：环保协议
- 附件七：治安包保责任书
- 附件八：不拖欠民工工资承诺书

以上文本已经双方充分协商，甲方已向乙方提示合同条款，乙方已充分理解并自愿接受上述条款内容。

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人：

法定代表人：

（或）委托代理人：

（或）委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

年 月 日

甲方代表：

第 23 页 / 共 90 页

乙方代表：



深圳市地铁集团有限公司专题会议纪要

深地铁纪〔2025〕29号

2025年2月12日

深圳市城市轨道交通5号线 上水径停车场工程竣工验收会议纪要

2024年12月13日，在上水径停车场项目部会议室，深圳地铁建设集团有限公司验收委员会根据验收规范等文件中关于竣工验收的要求，组织各参建单位和运营管理单位对深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程进行竣工验收，深圳市交通运输局、深圳市市政工程质量安全监督总站、深圳市规划和自然资源局龙岗管理局、深圳市特种设备安全检验研究院、深圳市城市建设档案馆等政府部门相关同志全程参与本次会议。纪要如下：

一、工程验收范围及内容

（一）验收范围

深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场由停车列检库及辅跨、盖上综合楼及盖下镗轮库、牵引降压混合所、

洗车库、门卫、咽喉区光伏发电系统、出入线工程等 7 个部分组成。

(二) 验收内容

根据《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T50299-2018“单位（子单位）工程划分表”，工程质量验收具体如下：

1. 区间工程：矿山法区间等子单位工程。
2. 车辆基地综合工程：单体建筑（停车列检库及辅跨、盖上综合楼及盖下镗轮库、牵引降压混合所、洗车库、门卫室等）、边坡工程、道路（桥梁）及环境工程、管线（道）工程、咽喉区光伏发电系统等子单位工程。
3. 轨道工程包含：停车场及出入线轨道工程。
4. 系统设备安装工程包含：通信工程、信号工程、供电工程、综合监控系统、环境与设备监控系统、火灾自动报警系统等单位工程。

二、验收实施

(一) 成立验收委员会

1. 政府部门：深圳市交通运输局、深圳市住房和建设局（市市政站、市城建档案馆）、深圳市特种设备安全检验研究院、深圳市规划和自然资源局龙岗管理局等。
2. 监督单位：深圳市市政工程质量安全监督总站。
3. 建设单位：深圳市地铁集团有限公司。
4. 深圳地铁 5 号线上水径停车场工程参建单位：
 - (1) 勘察单位：中国铁路设计集团有限公司（原铁道

第三勘察设计院集团有限公司)。

(2) 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院、中国铁路设计集团有限公司。

(3) 监理单位: 上海三维工程建设咨询有限公司、铁科院(北京)工程咨询有限公司、铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司、英泰克工程顾问(上海)有限公司。

7. 施工单位: 中铁二局集团有限公司、中铁上海工程局集团有限公司。

上述参建单位和政府有关部门代表组成了验收组, 并对验收组主要成员资格进行了核查。

(二) 验收流程

1. 参加验收人员首先分合同商务、档案、工程实体三个验收专业组分别进行检查验收。

2. 验收委员会、各验收专业组先行实地查验了工程质量, 审阅了工程档案资料、试运行报告, 检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况。

3. 检查后召开总结会议, 勘察、设计、监理、施工等单位汇报了工程概况、合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

4. 建设单位汇报了试运行情况。

5. 检查后, 各验收专业组汇总检查情况, 向验收委员会汇报了验收检查意见。

6. 各政府主管部门代表进行了专项验收工作总结。
7. 验收委员会综合各验收专业组意见，宣布竣工验收意见。
8. 市市政工程质量安全监督总站负责人宣布验收监督意见。

三、分组验收情况

(一) 合同商务组

1. 本工程项目截止目前已完成验工 104856 万元，占比合同额 114212 万元的 91.81%，累计完成支付 78600 万元。
2. 截止目前，已完成合同全部内容。
3. 变更累计申报 10 项，立项完成 10 项，立项金额累计 -118 万元，累计占比合同额的 -0.1%，造价已申报 8 项。

验收结论: 同意通过本次验收。

(二) 档案资料组

档案资料组对 5 号线上水径停车场工程竣工验收范围内的工程档案资料和 BIM 归档文件进行了检查，工程竣工档案齐全完整、签章完备并已整理立卷，竣工图修改规范并加盖竣工图章，声像档案符合要求，电子档案来源可靠，程序规范、要素合规，项目工程验收核查问题已完成整改。BIM 模型已与深铁运营完成现场核查，相关问题请责任单位尽快完成整改。

经档案组商议，同意通过工程竣工验收。

(三) 工程实体组

1. 土建装修组意见: 同意通过本次竣工验收。

2. 常规设备组意见：同意通过本次竣工验收。

3. 系统设备组意见：同意通过本次竣工验收。

4. 轨道工程组意见：同意通过本次竣工验收。

5. 联调联试组意见：同意通过本次竣工验收。

经工程实体组现场检查及充分讨论，一致同意本次验收通过。

四、运营接管单位意见

同意通过竣工验收，请施工单位做好后续的设备售后保障工作。

五、深圳市特种设备安全检验研究院验收意见

深圳市特种设备安全检验研究院有关负责同志全程参与本次验收，发表检查意见如下：

5号线上水径停车场工程涉及特种设备已通过验收，同意通过本次竣工验收。

六、深圳市规划和自然资源局龙岗管理局验收意见

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局有关负责同志全程参与本次验收，发表检查意见如下：

5号线上水径停车场工程符合相关规划要求，已按规定取得选址意见书、工程规划许可证、建设用地规划许可证，同意本次竣工验收。

七、深圳市城市建设档案馆验收意见

深圳市城市建设档案馆有关负责同志全程参与本次验收，发表检查意见如下：

5号线上水径停车场工程已出具档案验收备案回执，同

授权委托书

授权单位：深圳市绿奥环境建设有限公司

法定代表人：辜少成 职务：董事长

被授权人：姓名：刘春辉，身份证号码：360103196702060037

性别：男，年龄：57，民族：汉，

授权范围及期限：任命刘春辉为深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51T1标段园建绿化工程项目经理。被授权人有权代表授权单位负责该分包工程施工、完工、进度、安全质量、修补缺陷、竣工交验，办理该分包合同、补充协议的签订、变更、解除、终止、结算、支付以及领料、扣款、领款、委托项目部支付第三方款项、雇用人员工资等事宜，并处理与之相关的一切事务。其次被授权人全力配合执行项目部领导及管理人员的安排，对现场的技术工作负全责。由被授权人签字或盖章的合同、补充协议、结算支付和其他各类文件资料，授权单位均予以承认。授权期限自本授权书出具之日起至项目部与授权单位所签订《分包合同》及补充协议规定的权利义务履行完毕之日止。

授权单位（盖章）：深圳市绿奥环境建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：辜少成

日期：2024年7月23日



公 证 书

(2024)深证字第 74219 号

申请人：深圳市绿奥环境建设有限公司

统一社会信用代码：91440300279429831R

住所：深圳市福田区香梅路嘉隆星苑 A 栋 2203 房

法定代表人：辜少成，男，1964 年 10 月 30 日出生，公民
身份号码：440301196410304157

公证事项：委托

兹证明深圳市绿奥环境建设有限公司的法定代表人辜少成
于 2024 年 7 月 23 日来到我处，在本公证员的面前，在前面的
《授权委托书》上签名、盖章，并表示知悉委托的法律意义和
法律后果。

深圳市绿奥环境建设有限公司的委托行为符合《中华人民
共和国民法典》第一百四十三条的规定。

中华人民共和国广东省深圳市深圳公证处

公证员

王凌志



拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任岗位
1	刘春辉	大专	建造师证	市政公用工程	粤 14420192020 10529	壹级	项目经理
2	李波	本科	职称证	/	B 011132232	高级工程师	技术负责人
3	尹昆	本科	安全员 C证	/	粤建安 C3(2005) 0009877	/	安全负责人
4	林泽光	大专	质量员证	/	04417106 9441701881 1	/	质量负责人
5	谢庆美	本科	注册造价师	土木建筑	建 [造]111044 00019211	/	造价工程师
6	黄永宏	大专	安全员 C证	/	粤建安 C3 (2005) 0006263	/	安全员
7	王钰鑫	大专	助理工程师	/	1202056010 70	/	劳资专管员
8	李丽珍	中专	资料员证	/	0441711494 417015732	/	资料员

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



使用有效期: 2025年12月08日
2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘春辉

性别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 粤1442019202010529

聘用企业: 深圳市绿奥环境建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘春辉

个人签名: 刘春辉
签名日期: 2025年12月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年12月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003142

姓名:刘春辉

性别:男

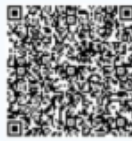
出生年月:1967年02月06日

企业名称:深圳市绿奥环境建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年05月16日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



刘春辉 于二〇一二年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日

照
片



粤高职称字第 300101060512 号



毕业证书

学生刘春辉系江西省
进贤县(市)人，现年 22 岁，
于 1986 年 9 月至 1989 年 6 月
在本校 林学系 园林专业学习，
学制 3 年 专科，修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。



证字第 089048 号

一九八九年六月三十日



(加盖授予部门侧印有效)

持证人签名: _____

身份证号码 230106197812132032

姓名: 李波

性别: 男

出生年月: 1978年12月

专业名称: 园林绿化

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2011年9月1日

授予部门: _____



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B011132232

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01243949

学生 李波 性别 男，
1978年 12月 13日生，于 1997年
09月至 2001年 07月在本校
园艺教育 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：东北农业大学

2001年 07月 01日

学校编号：10224120010501021



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李波 社保电脑号: 632505976 身份证号码: 230106197812132032 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市绿奥环境建设有限公司 单位编号: 60020353 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020353	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88	4.72
2024	03	60020353	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60020353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60020353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60020353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60020353	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	08	60020353	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	09	60020353	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	10	60020353	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	11	60020353	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	12	60020353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60020353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	03	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	60020353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60020353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60020353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60020353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60020353	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	60020353	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	60020353	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	60020353	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60020353	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	60020353	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	60020353	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		380.21	387.36		121.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b50f02c8da5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020353
 单位名称: 深圳市绿奥环境建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2005) 0009877

姓 名: 尹昆

性 别: 男

出生年月: 1977年10月11日

企业名称: 深圳市绿奥环境建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

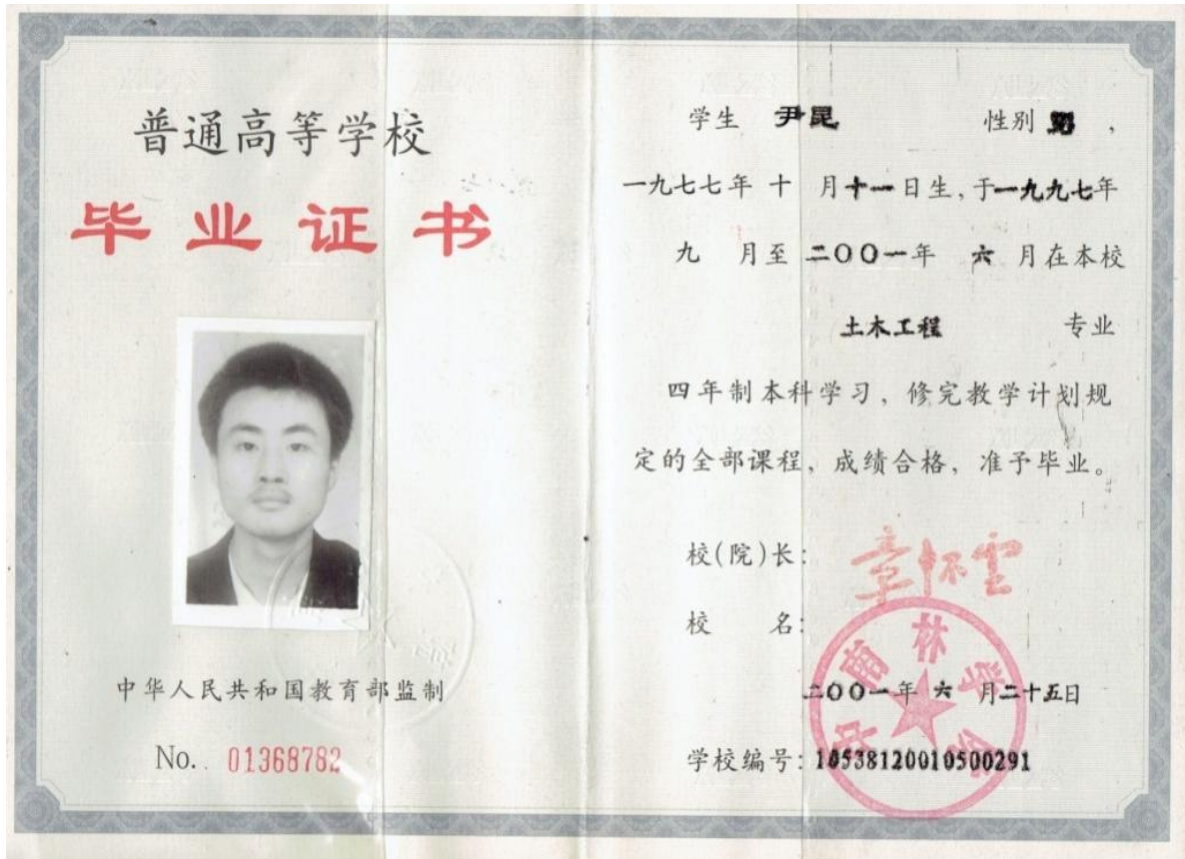
有效 期: 2023年08月18日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹昆 社保电脑号：610449603 身份证号码：342601197710115613 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司 单位编号：60020353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020353	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.6	5000	40.0	10.0
2024	03	60020353	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60020353	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60020353	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60020353	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60020353	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2024	08	60020353	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2024	09	60020353	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2024	10	60020353	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2024	11	60020353	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2024	12	60020353	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60020353	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	03	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	04	60020353	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020353	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020353	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020353	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	09	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	10	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	11	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	12	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2026	01	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2026	02	60020353	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
合计			26600.0	10000.0			8408.29	3309.5			827.5			1000.0		250.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50f02eb1ac）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020353
 单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司



证书编码: 0441710694417018811

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林泽光

身份证号: 440582198802156374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林泽光 性别男，一九八八年 二 月 十五 日生，于二〇一三年

三 月至二〇一六年 一 月在本校 **建筑工程技术**

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201606001662

二〇一六年 一 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽光 社保电脑号：635078053 身份证号：440582198802156374 页码：1
参保单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司 单位编号：60020353 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-02 to 2026-02 and a total row.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b50f03094b0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020353 单位名称 深圳市绿奥环境建设有限公司



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 谢庆美
身份证号码: 362122197807313323
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市绿奥环境建设有
限公司

证书编号: 建[造]11104400019211

初始注册日期: 2010 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 标准定额司 14 日

姓名 谢庆美

性别 女

出生年月 1978.07

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 路桥工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2006.12.25



编号 2006014

发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室

发证时间 2006 年 12 月 29 日

评审委员会(印章)



备注

姓名 谢庆美
性别 女 民族 汉
出生 1978年7月31日
住址 广东省深圳市福田区香梅路华泰公司
公民身份号码 362122197807313323



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.06.06-2026.06.06



普通高等学校
毕业证书

学生 谢庆美 性别 女，
一九七八年七月三十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
土木工程 (路桥工程方向) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名 湘潭工学院
二〇〇一年六月三十日

学校编号: 10534120010400107



中华人民共和国教育部监制
No. 01365470

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢庆美 社保电脑号：600365337 身份证号码：362122197807313323 页码：1
参保单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司 单位编号：60020353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88	4.72
2024	03	60020353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60020353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60020353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60020353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	08	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	09	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	10	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	11	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	12	60020353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60020353	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	03	60020353	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60020353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			19136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			360.21	357.36	121.84	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f030f59f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020353 单位名称 深圳市绿奥环境建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0006263

姓名:黄永宏

性别:男

出生年月:1974年08月01日

企业名称:深圳市绿奥环境建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2023年06月16日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





粤初取证字第 120205601070 号

王钰鑫 于 2012 年 5 月, 经 深圳市 宝安区人力资源局 考核认定, 具备 园林 助理工程师 资格。特发此证

发证机关: 深圳市宝安区人力资源局



二〇一二年 五月 十六日

毕业证书



学生 王钰鑫 性别 女 系 吉林省 辽源 市(县)人。1989 年 04 月出生, 于 2005 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 高级部 城市园林 专业学习, 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。



校长 黎总良 学校 (盖章)

省统一编号: 201098000160421

(经深圳市人力资源和社会保障局验印有效)

证书查询网址: <http://www.gd.lss.gov.cn>

2010 年 07 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王钰鑫 社保电脑号：619269780 身份证号码：220422198904020029 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司 单位编号：60020353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020353	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.46	4200	33.6	8.4
2024	03	60020353	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	20.58	4200	33.6	8.4
2024	04	60020353	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	20.58	4200	33.6	8.4
2024	05	60020353	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	20.58	4200	33.6	8.4
2024	06	60020353	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	20.58	4200	33.6	8.4
2024	07	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2024	08	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2024	09	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2024	10	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2024	11	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2024	12	60020353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	25.2	4200	33.6	8.4
2025	01	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	25.2	4200	33.6	8.4
2025	02	60020353	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2025	03	60020353	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2025	04	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	25.2	4200	33.6	8.4
2025	05	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	25.2	4200	33.6	8.4
2025	06	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	25.2	4200	33.6	8.4
2025	07	60020353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	25.2	4200	33.6	8.4
2025	08	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2025	09	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2025	10	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2025	11	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2025	12	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2026	01	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
2026	02	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	4200	*25.2	4200	*33.6	*8.4
合计			19664.16	9048.32			8408.29	3309.5			827.5						210.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0343d4r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020353
 单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司



证书编码: 0441711494417015732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李丽珍

身份证号: 452122198303061827

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽珍 社保电脑号：626708195 身份证号码：452122198303061827 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司 单位编号：60020353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.25	2360	18.88	4.72
2024	03	60020353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60020353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60020353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60020353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	08	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	09	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	10	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	11	60020353	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	12	60020353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60020353	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	03	60020353	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60020353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60020353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	60020353	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计				18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			337.36	121.84	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0277dc8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020353
 单位名称：深圳市绿奥环境建设有限公司



投标人履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目竣工 / 验收时间	履约评价单位	履约评价结果 (等级 / 分值)	评价日期	备注(证明材料页码)
1	2020年公共绿地管养项目(深南大道段)	深圳市绿化管理处	2439万元	2022.12.31	深圳市绿化管理处	优/93.58	2023.1.6	
2	北环大道公共绿地过度期管养项目	深圳市绿化管理处	382万元	2022.1.6	深圳市绿化管理处	良/80	2022.2.8	
3	南澳办事处下企沙路口边坡景观提升工程	深圳市大鹏新区南澳办事处公共服务中心	26.3万元	2020.7.7	深圳市大鹏新区南澳办事处公共服务中心	优/92	2020.12.10	


注 投标人近五年(自截标之日起倒算,以履约评价时间为准)所承接的项目履约评价情况(不超过3项,若所提供履约评价超过3项,统计时只计取前3项。)提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件,时间以证明资料上的时间为准。



政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市绿化管理处

联系人及电话：25549192

采购项目名称	2020年公共绿地管养项目（深南大道段）	项目编号	SZCG2019194905			
中标供应商名称	深圳市绿奥环境建设有限公司	供应商联系人及电话	黄永宏 15338774338			
中标金额	24398112.9666 元	合同履行时间	2022年1月1日至2022年12月31日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	2022年公共绿地管养项目（深南大道段）1-2月检查考评综合得分95.25,3-4月检查考评综合得分93.14,5-6月检查考评综合得分93.05,7-8月检查考评综合得分92.01,9-10月检查考评综合得分91.89,11-12月检查考评综合得分96.13。 2022年度检查考评总评分93.58，履约情况总评等级：优。					
采购单位意见（公章）	 日期：2023年1月6日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市绿化管理处

联系人及电话:

采购项目名称		北环大道公共绿地过渡期管养项目		项目编号	SZDL2021340362	
中标供应商名称		深圳市绿奥环境建设有限公司		供应商联系人及电话	黄永宏 15338774338	
中标金额		3820820.00 元		合同履行时间	2021年10月26日至2022年1月6日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 无				
		评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	北环大道公共绿地过渡期管养项目履约情况总评等级: 良。 					
采购单位意见 (公章)	日期: 2022年2月8日					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市绿奥环境建设有限公司

日期：2026 年 5 月 14 日



投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市绿奥环境建设有限公司

日期：2026年5月14日



企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市绿奥环境建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	辜少成	出资比（98.75）%
非控股股东/投资人	潘殷	出资比（1.25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市绿奥环境建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年5月14日



控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加地铁13号线南段各车站出入口周边恢复工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳市绿奥环境建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜少成
	身份证号	440301196410304157
控股股东/投资人名称及出资比例	辜少成 98.75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	潘殷 1.25%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市绿奥环境建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：辜少成（签字或盖章）

2026年5月14日



企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司（项目名称：地铁13号线南段各车站出入口周边恢复工程）（工程编号：4403922026042100301Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市绿奥环境建设有限公司（单位公章）

法定代表人：李开（签字）

日期：2026年5月14日