



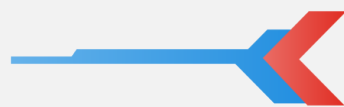
工程编号：4403922026042100301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程

投标文件内容： 资信标部分

日 期：2026年5月12日



资信标要求一览表（如有）

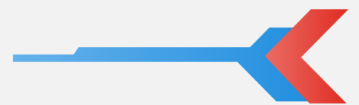
序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近3个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只计取前3项。）注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>
5	其他（不评审）	<p>招标文件第三章中规定要求投标人提交的其他资料。</p>

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市恒泰达建筑工程有限公司		
法定代表人姓名	张新峰		注册资金（万元）	5000		
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32		企业性质	有限责任公司		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包三级		项目负责人资格类别及等级	市政公用工程二级		
企业股东信息（主要）	张新峰，出资额 2000 万元，出资比例 40% 杨炳华，出资额 2000 万元，出资比例 40% 黄惠莉，出资额 1000 万元，出资比例 20%					
企业近三年 纳税情况	2023 年：2799812.98 元		合计：5635782.41 元			
	2024 年：1534480.20 元		年度平均：1878594.14 元			
2025 年：1301489.23 元						
近 5 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项）（企业）合计项						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所在地
1	深华街市政工程	道路全长 388m	1613.874 610	2024.10.20- 2026.01.20	罗鑫华	深圳市龙岗区
2	横岗街道深岭路市政 工程	道路全长 211m	1370.979 382	2024.12.25- 2026.01.28	肖少彬	深圳市龙岗区
3	龙城街道 2023 年 城中村环境补短板 工程（一标）	2 个城中 村	1002.284 318	2023.11.27- 2024.10.24	罗鑫华	深圳市龙岗区
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 20 人）						
拟配 人员 数量	13 人	具备执业 资格人员 数量	注册建造师 1 人， 注册造价师 1 人， 注册*** 0 人。	具备职 称人员 数量	正高级 0 人， 高级工程师 1 人， 中级 1 人， 初级 2 人。	

备注：

- 1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展



一、投标人业绩情况

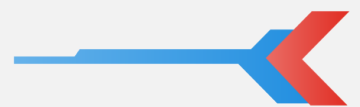
附件 1:

投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	深华街市政工程	1613.874610	2026.01.28	道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等	深圳市龙岗区	完工
2	横岗街道深岭路市政工程	1370.979382	2026.01.28	道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。	深圳市龙岗区	完工
3	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）	1002.284318	2024.10.24	路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等	深圳市龙岗区	完工
4						
5						

注：1. 投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）不超过 3 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 3 项，如超出 3 项按列表前 3 项统计）

2. 证明材料：已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。



1、深华街市政工程

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-556514001001

标段名称: 深华街市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1613.874610万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄增涛



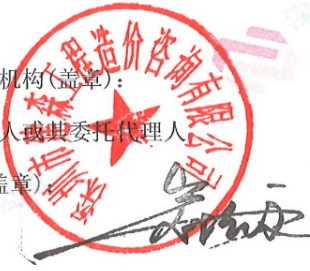
本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 2753641716701443 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深华街市政工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深华街市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深华街市政工程位于深圳市龙岗区横岗街道,规划为城市支路,道路起点与现状深竹路顺接,路段中与规划深岭路十字平交,终点接现状深峰路。道路全长约 388m,红线宽 16m,机动车道为双向 2 车道,设计车速 20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(本次招标范围不包含电力迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万捌仟柒佰肆拾陆元壹角零分 (¥16138746.10元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元肆角零分 (¥1084625.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月9日；

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 深华街市政工程

建设单位（公章）： _____ 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： _____ 2026 年 1 月 28 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深华街市政工程		工程地点	龙岗区横岗街道辖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程位于深圳市龙岗区横岗街道, 规划为城市支路, 道路起点与现状深竹路顺接, 路段中与规划深岭路十字平交, 终点接现状深峰路。道路全长约 388m, 红线宽16m, 机动车道为双向2车道, 设计车速 20km/h, 配套人行道及非机动车道。		工程造价 (万元)	1613.87461
结构类型	市政道路工程		开工日期	2024年10月20日
施工许可证号			竣工日期	2026年1月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2209-440307-04-01-55651401
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	深圳市华析咨询服务有限公司		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证			
	环保验收认可文件			
	消防验收意见书			
	燃气验收合格证			
	电梯准用证			
	工程竣工档案认可书			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			齐全
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	年 月 日		市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日		市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日		施工合同附件5: 工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

评价意见													
对各单位评价	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。</td> </tr> <tr> <td>其他参建单位</td> <td>项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。</td> </tr> </table>	建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。	其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。
建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。												
设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。												
勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。												
监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。												
施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。												
其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。												
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。											
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。											
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。											
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。											
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。											

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶国伦	
副组长	钟沁桑、罗高平、潘启钊、吴小武、罗鑫华	
组员	汪西洪、杨清、杨炳华、陈建婷、黄永提、陈锦龙、罗柳嫦、陈海辉、陈极浩、刘付莹玉、郑雨桐	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	叶国伦	汪西洪、杨清
给排水工程	钟沁桑	杨炳华、陈建婷
电气工程	罗高平	黄永提、陈锦龙
交通工程	罗鑫华	罗柳嫦、陈海辉
岩土工程	潘启钊	陈极浩、刘付莹玉
燃气工程	吴小武	郑雨桐

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
岩土工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成合同约定的深华街市政工程等全部施工内容；经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>已全部完成深华街市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位：“深圳市龙岗区横岗街道办事处、深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站、深圳市华焱咨询服务有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市龙建设监理有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。</p>	
<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月</p> 		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>
	<p>项目负责人：(公章)</p>  <p>2026年1月28日</p>	<p>项目监理工程师：(执业资格印章)</p>  <p>罗高平 注册号：44004735 有效期至：2027.05.17</p> <p>2026年1月28日</p>	<p>项目负责人：(执业资格印章)</p>  <p>2026年1月28日</p>
	<p>项目管理单位</p>  <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2026年1月28日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2026年1月28日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2026年1月28日</p>

2、横岗街道深岭路市政工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017231001001

标段名称：横岗街道深岭路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1370.979382万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：肖少彬



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25



查验码：3910727258947147 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道深岭路市政工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道深岭路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深岭路(深华街-红棉路)位于横岗街道六约北片区,规划为城市支路,起点南接深华街,设计终点北接红棉路。红线宽度15m,线路长度211m,双向两车道,设计车速20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾叁元捌角贰分（¥13709793.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟零佰柒拾陆元叁角贰分（¥325076.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5DGA4U32

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号： 44250100010000001086

联系人： 罗国友

电话： 13530496581

罗国友
2023.11.22

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗街道深岭路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2026年1月28日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	横岗街道深岭路市政工程		工程地点	龙岗区横岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于横岗街道六约北片区，规划为城市支路，起点南接深华街，设计终点北接红棉路。红线宽度15m，线路长度211m，双向两车道，设计车速20km/h，配套人行道及非机动车道。		工程造价（万元）	1370.979382
结构类型	市政道路工程		开工日期	2024年12月25日
施工许可证号			竣工日期	2026年1月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2020-440307-48-01-01723101
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	深圳市华焱咨询服务有限公司		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证			
	环保验收认可文件			
	消防验收意见书			
	燃气验收合格证			
	电梯准用证			
	工程竣工档案认可书			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			齐全
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4		齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5		齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6		齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7		齐全
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5：工程质量保修书		齐全

市政基础设施工程

评价意见													
对各单位评价	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。</td> </tr> <tr> <td>其他参建单位</td> <td>项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。</td> </tr> </table>	建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。	其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。
建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。												
设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。												
勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。												
监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。												
施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。												
其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。												
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。											
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。											
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。											
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。											
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。											

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶国伦	
副组长	钟沁棠、罗强、曾令浓、黄智民、肖少彬	
组员	汪西洪、何向荣、罗威龙、丘肖灵、黄永提、陈锦龙、陈建婷、陈海辉、罗柳嫦、刘付莹玉、郑雨桐	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	叶国伦	汪西洪、何向荣、肖少彬
给排水工程	钟沁棠	罗威龙、丘肖灵
电气工程	罗强	黄永提、陈锦龙
交通工程	曾令浓	陈建婷、陈海辉
燃气工程	黄智民	罗柳嫦、刘付莹玉、郑雨桐

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成合同约定的横岗街道深岭路市政工程等全部施工内容；经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>已全部完成深华街市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位：“深圳市龙岗区横岗街道办事处、深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站、深圳市华析咨询服务有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院、深圳市合一技术咨询有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。</p>	
<p>设备 安装</p>			
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>			
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>
<p>项目管理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾 [Signature] 注册号: 4405552-AY007 有效期至: 至 2028 年 4 月</p>			

3、龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-152027001001

标段名称：龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1002.284318万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：罗鑫华

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

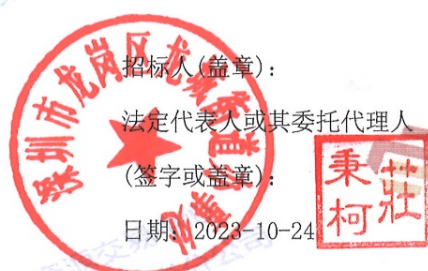


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24



查验码：3002178540352176 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：【2023】龙城（城建）第352号

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标)

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙岗区龙城街道,拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等;具体为(1)建新村:铺筑道路沥青罩面 7215 m²、巷道面砖 3585 m²,铺砌平缘石 170m;提升各类检查井 228 座;3 米以下首层立面刷漆 5155 m²,门卫室外立面改造 1 处。(2)陂头背村:铺筑道路沥青罩面 21374 m²、巷道面砖 10677 m²,铺砌(平)立缘石 1417m;提升各类检查井 73 座;安装防撞柱 20 根,拆除重建金属围护 239m;3 米以下首层立面刷漆 6509 m²;更新箱式广告招牌 444 m²,新建雨棚 224 m²,门卫室外立面改造 1 处。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ____平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 10 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 9 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零贰万贰仟捌佰肆拾叁元壹角捌分 (¥10022843.18元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万伍仟贰佰柒拾捌元伍角柒分 (¥215278.57元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

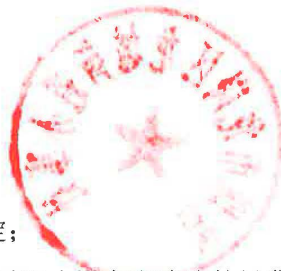
(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥140000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章) <u>深圳市龙岗区龙城街道办事处</u>	承包人：(公章) <u>深圳市新峰建设工程有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>林炎森</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张新峰</u>
组织机构代码： <u>11440307758603155N</u>	组织机构代码： <u>91440300MA5DGA4U32</u>
地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道如意路98号</u>	地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道333号启迪协信5栋A座909、910</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>张新峰</u>	法定代表人： <u>张新峰</u>
委托代理人： <u>张新峰</u>	委托代理人： <u>张新峰</u>
电话： <u>0755-89338896</u>	电话： <u>0755-89338896</u>
传真： <u>0755-89338896</u>	传真： <u>0755-89338896</u>
电子信箱： <u>zhangxin@xinfeng.com</u>	电子信箱： <u>zhangxin@xinfeng.com</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>
账号： <u>44250100010000001086</u>	账号： <u>44250100010000001086</u>



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境综合整治工程（一标）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期：2024-10-24

发出日期：2024-10-24






市政基础设施工程

工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	工程地点	龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目位于龙岗区龙城街道，拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。	工程造价（万元）	1002.284318
结构类型		开工日期	2023-11-27
施工许可证号		竣工日期	2024-10-24
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市天成测绘技术有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024-10-24		符合规范及设计要求，合格。
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

龙城街道
 建设办
 2024年10月24日

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能部位（范围）	无		
参加验收单位意见			
	项目负责人：张英一 2024年10月25日	(公章) 总监理工程师：吴嘉敏 注册号：101252 有效期：2024.09.18 2024年10月25日	(公章) 项目负责人：罗鑫华 注册号：42013201301660(00) 2023.07.21 2024年10月25日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 吴华光 2024年10月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月25日

会议签到表

工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）				
会议主题	工程竣工验收（终验）				
会议时间	2024.10.24				
会议地点	龙城街道				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	阮晓光	城建办			
2	曹文伟	城建办			
3	吴伟	广富盟工程设计有限公司			
4	蒋鹏	广富盟工程设计有限公司			
5	张结	广东建工检测有限公司			
6	阮晓光	龙城街道办事处			
7	李洪	深圳市新峰建设工程有限公司			
8	李洪	深圳市新峰建设工程有限公司			
9	李洪	隆联社区			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

交回

龙城街道

二、拟派项目经理业绩情况

附件 3:

投标人项目经理情况表

姓名	罗鑫华	性别	男	年龄	42 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东水利电方职业技术学院			毕业时间	2006 年		所学专业	供用电工程	
工程建设行业工作年限	13 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号				市政公用工程、粤 2442013201301660					
其他岗位证				/					
近 3 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 1 项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地			
1	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	2 个城中村	1002.284318	2023.11.27 - 2024.10.24	罗鑫华	深圳市龙岗区			

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）

2. 证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。

1、龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-152027001001
 标段名称：龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）
 建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司
 中标价：1002.284318万元
 中标工期：365天
 项目经理(总监)：罗鑫华



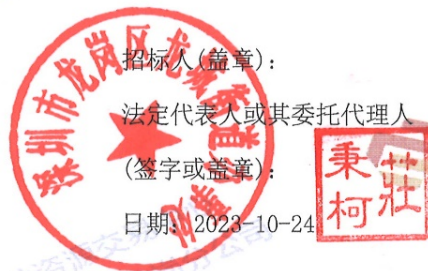
本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2023-10-24

查验码：3002178540352176 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：【2023】龙城（城建）第352号

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标)

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙岗区龙城街道,拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等;具体为(1)建新村:铺筑道路沥青罩面 7215 m²、巷道面砖 3585 m²,铺砌平缘石 170m;提升各类检查井 228 座;3 米以下首层立面刷漆 5155 m²,门卫室外立面改造 1 处。(2)陂头背村:铺筑道路沥青罩面 21374 m²、巷道面砖 10677 m²,铺砌(平)立缘石 1417m;提升各类检查井 73 座;安装防撞柱 20 根,拆除重建金属围护 239m;3 米以下首层立面刷漆 6509 m²;更新箱式广告招牌 444 m²,新建雨棚 224 m²,门卫室外立面改造 1 处。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ____平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 10 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 9 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零贰万贰仟捌佰肆拾叁元壹角捌分 (¥10022843.18元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万伍仟贰佰柒拾捌元伍角柒分 (¥215278.57元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

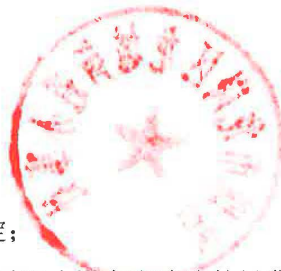
(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万元整 (¥140000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章) <u>深圳市龙岗区龙城街道办事处</u>	承包人：(公章) <u>深圳市新峰建设工程有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>林炎森</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张新峰</u>
组织机构代码： <u>11440307758603155N</u>	组织机构代码： <u>91440300MA5DGA4U32</u>
地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道如意路98号</u>	地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道333号启迪协信5栋A座909、910</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>林炎森</u>	法定代表人： <u>张新峰</u>
委托代理人： <u>林炎森</u>	委托代理人： <u>张新峰</u>
电话： <u>0755-89338896</u>	电话： <u>0755-89338896</u>
传真： <u>0755-89338896</u>	传真： <u>0755-89338896</u>
电子信箱： <u>44250100010000001086@163.com</u>	电子信箱： <u>44250100010000001086@163.com</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳天健世纪支行</u>
账号： <u>44250100010000001086</u>	账号： <u>44250100010000001086</u>

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗鑫华，资格证书号：粤 2442013201301660

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3%且不低于 15 万 元 / 次。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

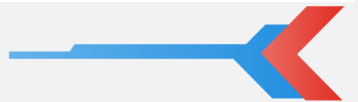
建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道 2023 年城中村环境综合整治工程（一标）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024-10-24

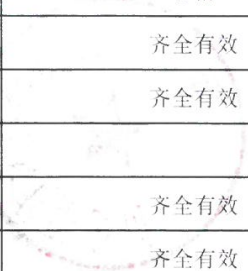
发出日期： 2024-10-24












市政基础设施工程

工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	工程地点	龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目位于龙岗区龙城街道，拟对龙城街道建新村、陂头背村等 2 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。	工程造价（万元）	1002.284318
结构类型		开工日期	2023-11-27
施工许可证号		竣工日期	2024-10-24
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市天成测绘技术有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024-10-24		符合规范及设计要求，合格。
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

龙城街道
 建设办
 2024年10月24日



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能部位（范围）	无		
参加验收单位意见			
	<p>项目负责人：张英一 2024年10月25日</p> 	<p>（公章） 总监理工程师：吴嘉敏 注册编号：010252 有效期至：2024-09-18 2024年10月25日</p> 	<p>（公章） 项目负责人：罗鑫华 注册编号：42013201301660(00) 有效期至：2024-07-21 2024年10月25日</p> 
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p> 	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月25日</p> 	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月25日</p> 

会议签到表

工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）				
会议主题	工程竣工验收（终验）				
会议时间	2024.10.24				
会议地点	龙城街道				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	阮晓华	城建办			
2	曹文伟	城建办			
3	吴伟	广富盟工程设计有限公司			
4	陈鹏	广富盟工程设计有限公司			
5	陈结	广东建工集团股份有限公司			
6	阮晓华	龙城街道办事处			
7	李洪	深圳市新峰建设工程有限公司			
8	李洪	深圳市新峰建设工程有限公司			
9	李洪	隆联社区			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

交回

深圳市龙岗区

三、项目管理班子配备

附件 4:

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任岗位
1	罗鑫华	大专	建造师证	市政公用工程	粤 2442021202218267	中级	项目经理
2	宋双全	本科	职称证	建筑工程	1710048051	高级	技术负责人
3	杨炳华	本科	岗位证	土建	0441710694417007320	/	质量负责人
4	陈建婷	大专	安全考核证	建筑工程	粤建安 C3 (2019) 0016451	/	安全负责人
5	丰楚楚	大专	造价师证	土木建筑工程	建[造]11254400039408	/	造价工程师
6	陈锋颖	大专	岗位证	装修装饰	0441610294416000425	初级	施工员
7	刘付莹玉	大专	岗位证	建筑	0441711494417014823		资料员
8	钟志群	/	岗位证	建筑	0441810694418005193	//	质检员
9	陈极浩	大专	岗位证	工程造价	0915879202301012461	/	材料员
10	刘付伟聪	大专	安全考核证	建筑	粤建安 C3 (2017) 0019293	初级	专职安全员
11	李晓敏	/	岗位证	工程造价	0915879202301012466	/	造价员
12	郑雨桐	大专	岗位证	劳务	0915879202300717121	/	劳资专管员

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目经理-罗鑫华



使用有效期：2025年11月
17日-2026年05月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗鑫华



性 别：男

出生日期：1984-02-09

注册编号：粤2442013201301660

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-21至2028-07-21）



个人签名：

签名日期：2025.11.17



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003949

姓 名: 罗鑫华

性 别: 男

出生年月: 1984年02月09日

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月11日

有效 期: 2025年08月18日 至 2028年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00004329



罗鑫华

姓名：罗鑫华

Full Name

身份证号：441423198402090017

ID No.

管理号：M5172014303529

Administration No.

发证日期：2014年1月13日

Issue Date

专业名称：市政

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2013年12月26日

Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2014]27号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级

职务评审委员会

Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 罗鑫华 性别男，一九八四年 二 月 九 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 供用电工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108621200506819509

二〇〇六年 六 月 十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗鑫华
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 2 月 9 日
 住址 广东省深圳市南山区学府
 路111号荔芳村A栋625



公民身份号码 441423198402090017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2011.08.25-2031.08.25

技术负责人-宋双全



毕业证书



学生 宋双全 性别 男，一九八〇年 十月二十三日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202305002996

二〇二三年一月十日

20181

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋双全

性别 男 民族 汉

出生 1980年10月23日

住址 云南省昆明市西山区西丽
园小区10幢1单元501号

公民身份号码 532527198010232630



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 昆明市公安局西山分局

有效期限 2012.06.28-2032.06.28

质量负责人-杨炳华

证书编码：0441710694417007320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨炳华

身份证号： 440982198511194954

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炳华 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 生物科学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：暨南大学



校(院)长：

邱辉

证书编号：105591200805000807

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨炳华

性别 男 民族 汉

出生 1985年11月19日

住址 广东省深圳市龙岗区清林路77号海关大厦东座13楼



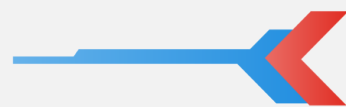
公民身份号码 440982198511194954



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.10.28-2039.10.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炳华

社保电脑号：622913783

身份证号码：440982198511194954

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5520.0	2080.0			520.0						208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7dde5d3g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司



安全负责人-陈建婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓名:陈建婷

性别:女

出生年月:1990年11月17日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2025年07月07日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300816198

NO: 0370988



学生 陈建婷 ，性别 女 ，
生于一九九〇年十一月十七日，
于二〇一九年三月在本校
电气技术应用 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年三月



姓名 陈建婷

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月17日

住址 广东省深圳市龙岗区公园
路11号紫薇花园东13-704

公民身份号码 441481199011176129



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.11.25-2037.11.25

造价工程师-丰楚楚

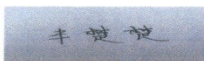
使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丰楚楚
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1996年07月20日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400039408
 有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日
 聘 用 单 位: 深圳市新峰建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

丰楚楚 2026.03.06



发证日期: 2025年08月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **丰楚楚** 性别女，一九九六年七月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄冈职业技术学院**

校(院)长：**姜安心**

证书编号：109551201806038490

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丰楚楚
性别 女 民族 汉
出生 1996年7月20日
住址 湖北省钟祥市洋梓镇白陵村一组17号
公民身份号码 42088119960720102X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 钟祥市公安局
有效期限 2022.09.13-2042.09.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰楚楚

社保电脑号：817734558

身份证号码：42088119960720102X

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		252.0	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7db1b795 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20034058
 单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



打印日期：2026年7月27日

施工员-陈锋颖

证书编码：0441610294416000425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



04

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锋颖 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 



证书编号：141361201606132928 二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈锋颖

性别 男 民族 汉

出生 1995年7月1日

住址 广东省化州市石湾街道办
中火岭翰塘村100号



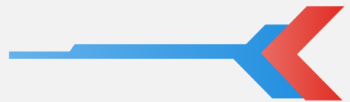
公民身份号码 440982199507014994

中华人民共和国居民身份证



签发机关 化州市公安局

有效期限 2025.01.15-2045.01.15



资料员-刘付莹玉

证书编码: 0441711494417014823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘付莹玉

身份证号: 440982199203115403

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606509630

学生 刘付莹玉 , 性别 女 ,
生于一九九二年 三 月 十一 日, 于
二〇一六 年 七 月 在本校修完 二 年制
专 科 工商管理(工商企业管
理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日



No. X004434189

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 刘付莹玉
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 3 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
路77号海关大厦东座13楼

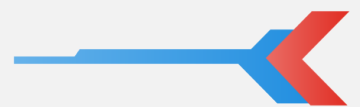


公民身份号码 440982199203115403

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.06.21-2038.06.21



质检员-钟志群

证书编码: 0441810694418005193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟志群

身份证号: 440924197604144966

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-陈极浩



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012461
Certificate No.

注册编号: 091587920231012461
Registration No.

姓名: 陈极浩
Full Name

性别: 男
Gender

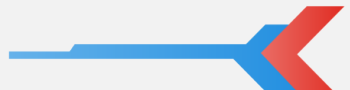
身份证号: 441521199412148515
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈极浩 性别男 ,一九九四年十二月十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院

校 (院) 长:

证书编号: 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈极浩
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 12 月 14 日
 住址 广东省海丰县附城镇笏口村委会笏口二村15号



公民身份号码 441521199412148515

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 海丰县公安局
 有效期限 2021.11.08-2041.11.08

专职安全员-刘付伟聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019293

姓 名:刘付伟聪

性 别:男

出生年月:1997年11月14日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有效 期:2023年07月28日 至 2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



广东省职称证书

姓名：刘付伟聪

身份证号：440982199711145377



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

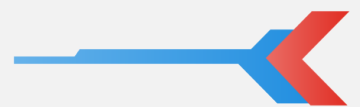
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



造价员-李晓敏



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012466
Certificate No.

注册编号: 091587920231012466
Registration No.

姓名: 李晓敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441502198509082168
ID No.

职业工种: 造价员
Occupation Trade

级别: _____
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date

2023年10月25日
01180045284



姓名 李晓敏

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 8 日

住址 广东省深圳市盐田区海山路20号海荣居706房

公民身份号码 441502198509082168



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2014.04.02-2034.04.02

劳资专管员-郑雨桐



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300717121
Certificate No.

注册编号: 091587920230717121
Registration No.

姓名: 郑雨桐
Full Name

性别: 女
Gender

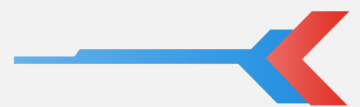
身份证号: 441522199511121066
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年7月27日
Issued Date





成人高等教育

毕业证书

学生 **郑雨桐** 性别女,一九九五年十一月十二日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **财务管理**

专业 **函授** 学习,修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广东金融学院**

校(院)长:

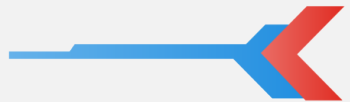
批准文号: **粤教规【2005】122号**

证书编号: **115405202305001613**

二〇二三年 一 月 五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程 工程施工总承包三级、建筑装饰装饰 工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座909、 910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话 0755-89338896
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维 抢修工程(龙岗街道)			承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公 司龙岗分公司运营范围内的排水管网 及其设施维抢修、清疏工程,包含排 水、补水管、箱涵零星维抢修、检 查井、雨水算维修、更换;管涵及其 附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	1101(万元)	
合同开工日期	2022年12月15日		合同竣工日期	2023年12月15日		合同 工期 365(天)
实际开工日期	2022年12月15日		实际竣工日期	2023年12月15日		实际 工期 365(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备(15)				12	88
2	技术经济实力(15)				13	
3	施工过程管理(40)				35	
4	进度控制(10)				8	
5	配合服务(14)				14	
6	资金支付(6)				6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
					监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:						
					建设单位(公章): 2023年12月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023.7.17 - 2023.12.20	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊 电话 0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	538.24248(万元)	
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240(天)
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20	实际工期	92(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):  2023年10月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位(公章):  2023年10月24日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			同意  张新峰 2023年10月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022.1.30 - 2023.1.30		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰	电话	89338896
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)			承包范围	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	908.5 (万元)		
合同开工日期	2022.1.30		合同竣工日期	2023.1.30		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.1.30		实际竣工日期	2023.1.30		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					12	
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					9	
5	配合服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						监理单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:						建设单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						2023 年 1 月 30 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

五、其他（不评审）

附件 5:

廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处
我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司
日期：2026年5月13日



附件 6:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市新峰建设工程有限公司
日期：2026年5月13日



附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市新峰建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张新峰
	身份证号	44030219851106221X
控股股东/投资人名称及出资比例	张新峰 40	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨炳华 40 黄惠莉 20	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



张新峰

2026年5月13日

附件 7:

企业所有制情况申报表

致: 深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加项目的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市新峰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张新峰	出资比 (40) %
非控股股东/投资人	杨炳华 黄惠莉	出资比 (40) % 出资比 (20) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市新峰建设工程有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)
2026 年 5 月 13 日



张新峰

附件 9:

企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司（项目名称）（工程编号：）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2020年5月13日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区粤海街道办事处）的（地铁13号线南段各车站出入口周边恢复工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市新峰建设工程有限公司从业人员54人，营业收入为10286.69491万元，资产总额为7322.379519万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2026年5月13日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人法定代表人证明书

单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

姓名：张新峰 性别：男 年龄：41 岁 职务：总经理

系 深圳市新峰建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市新峰建设工程有限公司

签发日期： 2026 年 05 月 13 日

有效日期至： 2026 年 12 月 30 日

姓名 张新峰
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 6 日
住址 广东省深圳市盐田区海山路 20 号海荣居 706 房
公民身份号码 44030219851106221X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2014.04.02-2034.04.02



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 张新峰 系 深圳市新峰建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 陈锋颖 同志为我公司参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程 工程的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程 的所有相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈锋颖 性别：男 年龄：31 岁 职务：投标员

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：张新峰

授权委托书日期：2026 年 05 月 13 日

有效日期至：2026 年 12 月 30 日



(一) 股东截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

商事主体名称: 深圳市新峰建设工程有限公司 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

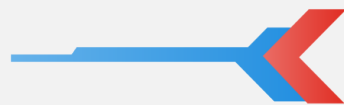
[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市新峰建设工程有限公司股东信息

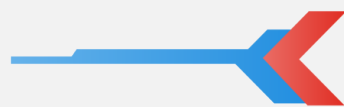
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄惠莉	1000	自然人	自然人股东
杨炳华	2000	自然人	自然人股东
张新峰	2000	自然人	自然人股东

(二) 企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
----	----	------	----



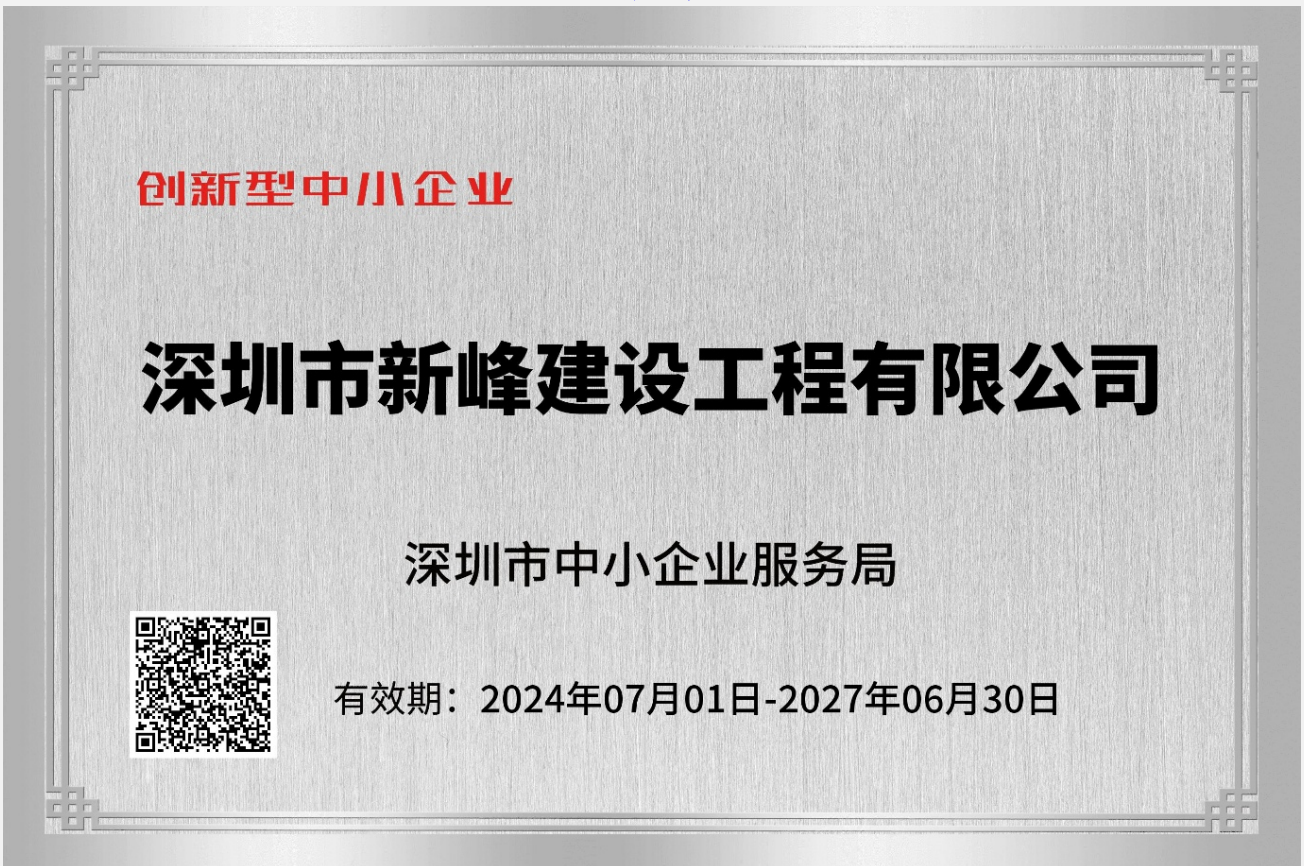
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市财务局 国家税务总局深圳市税务局	2024.12.26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.07.01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.12.31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07.01
5	2019年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01
6	2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01
7	2021年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
8	2022年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
9	2023年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.05
10	2024年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.09
11	2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2022.05.05
12	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023.04.11
13	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
14	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
15	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
16	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
17	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
18	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
19	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
20	广东省诚信经营企业证书（2024年度）	广东省市场协会	2025.09



(1) 高新技术企业



(2) 创新型中小企业



(3) 专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

(4) 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

签约单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月

(5) 2019年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



(6) 2020年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



(7) 2021年度广东省“守合同重信用”企业

信用  证书

深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定单位为

2021年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(8) 2022年度广东省“守合同重信用”企业

信用  证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(9) 2023年度广东省“守合同重信用”企业



(10) 2024年度广东省守合同重信用企业



信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续六年 (2019-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(11) 2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

(12) 2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



(13) 企业信用等级证书 (AAA)



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ01
Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(14) 资信等级证书 (AAA)



资信等级证书

Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ02
Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(15) 重合同守信用证书 (AAA)



重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ05
Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(16) 重质量守信用证书 (AAA)



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows.

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ04
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(17) 重服务守信用证书 (AAA)



重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ06
 Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(18) 诚信供应商证书 (AAA)



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ08
 Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(19) 诚信经营示范单位 (AAA)



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(20) 广东省诚信经营企业 (2024年度)

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业

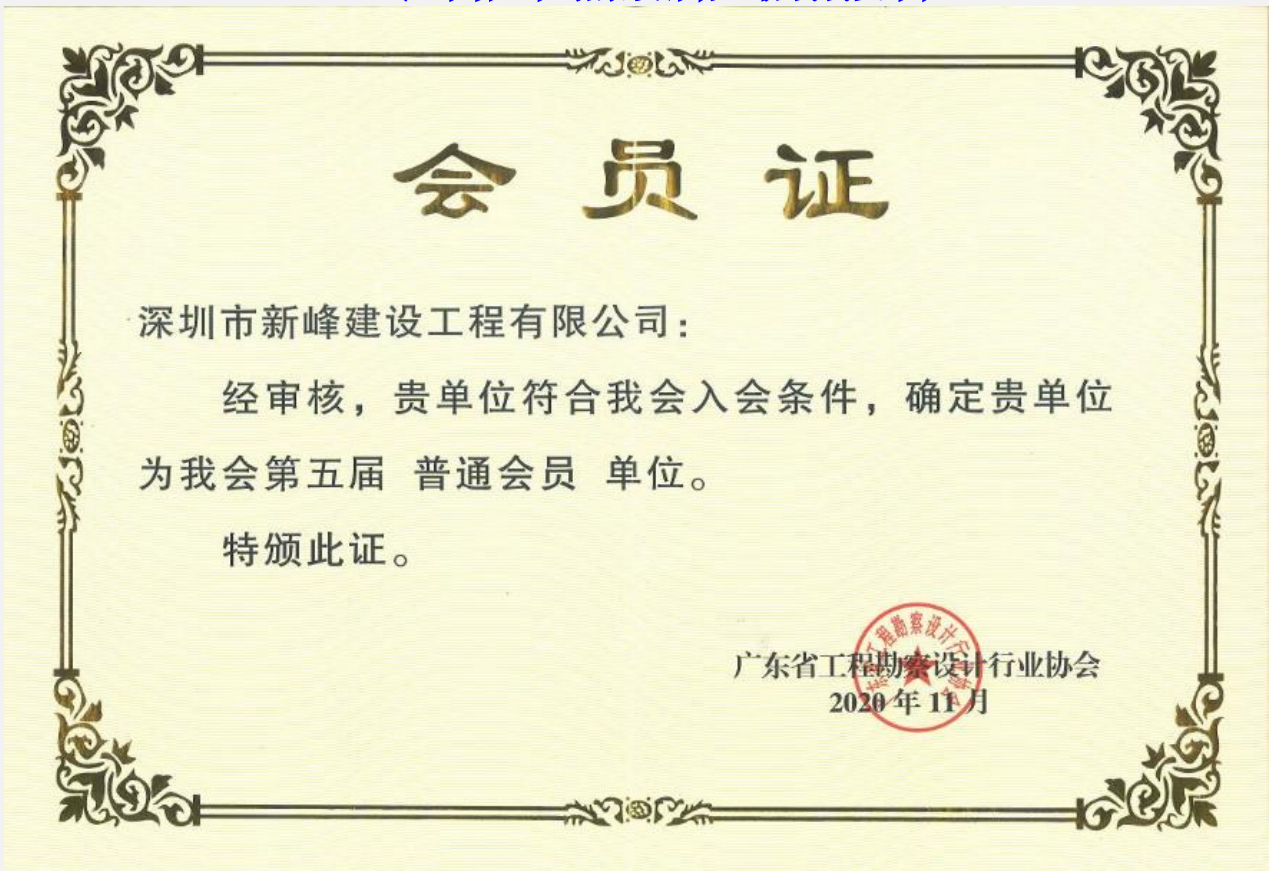


扫描二维码查看企业公示情况



(三) 会员证书

(1) 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



(2) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



(3) 2024年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号: SJX-A732



深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

办公地址: 龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效日期: 2025年06月30日

法定代表人: 张新峰

会员编码: SJX-A732

发证单位: 深圳建筑业协会



(4) 深圳市建筑装饰产业联合会会员单位



(5) 广东省市场协会会员单位



广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本
协会会员单位，特颁发此证书。



NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度



(四) ISO 认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30114R2M-1

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025年3月10日

有效期最长可至: 2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王宗林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日



批准号：CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsjyrz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962

（五）龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日

来源：龙岗区坂田街道办事处

浏览次数：1124

T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平规划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

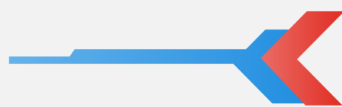
2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件,现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范,安全隐患严重
4	坂雪岗环城路(1标下沉段)	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差,多次督促整改并去函区建筑工务署,效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰(业主)	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多,责令停工整改拒不配合。



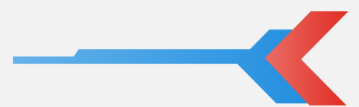
项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



(六) 项目履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间 至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至 页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
 承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至
 评价等级 --请选择-- 评价形式 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年兜背学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

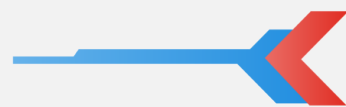
上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至2页

投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	荷坳水厂仪表间改造工程	深圳市横岗自来水有限公司	2024.11.14	优秀	装修	/
2	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2024.10.28	合格	市政	/
3	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024.09.13	良好	装修	/
4	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	2024.08.29	优秀	防水	/
5	白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园	2024.08.25	优秀	防水	/
6	室内地胶更换项目	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	2024.08.02	优秀	装修	/
7	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2024.07.09	优秀	市政	/
8	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	优秀	市政	/
9	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
10	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	2023.09.18	优秀	装修	/
11	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023.08.28	良好	装修	最高等级
12	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
13	深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目	深圳市宝安区福永人民医院	2023.07.24	优秀	装修	/
14	区实验学校 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2023.05.30	良好	装修	最高等级
15	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
16	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2023.05.26	良好	建筑	最高等级
17	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程	深圳市横岗自来水有限公司	2023.04.20	良好	市政	最高等级
18	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.01.30	良好	市政	最高等级
19	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级

20	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
21	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
22	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
23	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
24	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
25	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
26	坂田街道2021年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级
27	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
28	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
29	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
30	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
31	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
32	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
33	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
34	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级



(1) 荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024年7月1日至2024年11月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波 电话 0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 (天)
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  <p>建设单位 (公章) 2024年 11月 14日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

(2) 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程 (一标)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.11.27 至 2024.10.24.
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896
项目负责人	罗鑫华	电话	0755-89338896
工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程 (一标)	承包范围	具体以施工图及工程量清单为准。
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	1002.284318 (万元)
合同开工日期	2023.11.10	合同竣工日期	2024.11.9
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023.11.27	实际竣工日期	2024.10.24
实际工期	332 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)	12	79
2	技术经济实力 (15)	12	
3	施工过程管理 (40)	30	
4	进度控制 (10)		
5	配合服务 (14)		
6	资金支付 (6)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格		监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位 (公章): 2024 年 10 月 28 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (> 85 分总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(3) 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限 2023.08.22 - 2024.09.13
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰 电话 0755-89338896	项目负责人 丁波 电话 13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	承包范围 具体内容详见施工图。
工程地点	南湾街道	工程合同价 933.663558 (万元)
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期 2024.01.18 合同工期 150 (天)
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期 2024.09.13 实际工期 388 (天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得 分 总得分
1	机构人员配备	14
2	技术经济实力	13
3	施工过程管理	36
4	进度控制	9
5	配合服务	12
6	资金支付	5
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 整体良好!		监理单位 (公章): 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价: 整体良好		建设单位 (公章): 年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024 年 9 月 13 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

(4) 脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学		评价期限	2024 年 7 月 30 日 至 2024 年 8 月 29 日	
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	张新峰 0755-89338896		项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造		
工程地址	深圳市龙华区未来小学		工程合同 价	777257.61 元	
合同开工 日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见： 		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(5) 白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		评价期限	2024年6月7日至2024年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	罗威龙 电话 0755-89338896
工程名称	白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目		承包范围	天面、外墙、厕所及收缩缝注浆补漏、复原及批灰项目	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		工程合同价	12.39 (万元)	
合同开工日期	2024.6.17	合同竣工日期	2024.8.25	合同工期	69 (天)
实际开工日期	2024.6.17	实际竣工日期	2024.8.25	实际工期	69 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

(6) 室内地胶更换项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙腾学 校附属银泉幼儿园		评价期限	2024年8月2日 至 2024年8月2日	
承包商名称	深圳市新峰建设工程 有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级	
法定代表人 及联系方式	张新峰、 0755-89338896		项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协 信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	室内地胶更换		承包范围	地胶更换	
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校 附属银泉幼儿园		工程合同 价	195245.99 元	
合同开工 日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.2	合同工期	10 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.2	实际工期	10 个日历天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见：  （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  （建设单位公章）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(7) 坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	承包商	深圳市新峰建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896	项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581		
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等	合同金额	53.610655 (万元)		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）	评价时间	2024年 7 月 9 日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
评分意见：优秀					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时间回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			25
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15

注: 1.实施部门应如实填写本表,并对其评价结果负责。
 2.实施部门应将本表告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本表上注明情况。
 3.实施部门可结合其工程特点和具体要求,增加或减少具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

(8) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣 电话 0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101 (万元)	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023年12月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				



(9) 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.7.17 - 2023.12.20
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	承包范围	合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	538.2428(万元)
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15
合同工期	240(天)		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20
实际工期	92(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务		
6	资金支付		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		 监理单位(公章): 2023年10月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 建设单位(公章): 2023年10月24日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意 张新峰 2023年10月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(10) 龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司		评价期限	2023年5月25日至2023年9月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	刘付伟聪 电话 0755-89338896
工程名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程		承包范围	具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	龙华区福城街道章阁之路西,原观澜瑚琳工业园E栋		工程合同价	374.3 (万元)	
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年7月24日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	2023年9月15日	实际工期	113 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	89
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意 <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2023年9月19日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2023年9月18日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

(11) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	承包范围	按合同约定范围。
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号	工程合同价	423.01 (万元)
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30
合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26
实际工期	207 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">  _____ 2023 年 8 月 28 日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(12) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
			 负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(13) 深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区福永人民医院		评价期限	2023.5.25-2023.7.24	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	刘灿：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	宝安区福永人民医院福海社康小额 装修工程	承包范围	小型工程，具体施工内容 详见设计图纸		
工程地点	深圳市宝安区福永街道福园一路德 金工业园A栋宿舍1-2层	工程合同价	22.40 (万元)		
合同开工日期	2023.5.25	合同竣工日期	2023.7.24	合同工期	60
实际开工日期	2023.5.25	实际竣工日期	2023.7.24	实际工期	60
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			23		
工程实施过程管理 (45分)			43		
工期控制 (15分)			14		
协调配合与服务 (15分)			14		
合计 (满分100分)			94		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全全事故，工程质量达到合同规定。

负责人(加盖单位公章)



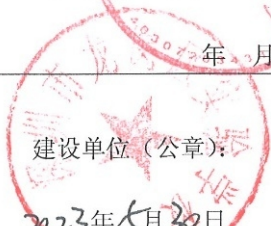
日期：2023年7月24日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

- 说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(14) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20-2023.5.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲 电话 89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号		工程合同价	219.13 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 17 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2022 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 14 日	实际工期	117 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	87
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023 年 5 月 30 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: center;">  年 月 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(15) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023年3月11日至2023年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意,  2023年5月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意,  2023年5月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2023年5月26日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(16) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2022.10.20 - 2023.5.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人 黄爱兵 电话 89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围	合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价	229.57 (万元)
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期 110 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12	实际工期 84 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容			得 分
1	机构人员配备 (15)			13
2	技术经济实力 (15)			13
3	施工过程管理 (40)			36
4	进度控制 (10)			8
5	配合服务 (14)			12
6	资金支付 (6)			5
				87
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
				 监理单位 (公章): 2023年5月25日
建设单位对承包商履约的总体评价:				
				 建设单位 (公章): 2023年5月26日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				
				 2023年5月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

(17) 横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2022年7月25日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2406	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	电话 0755-89338896
工程名称	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	25 (万元)	
合同开工日期	2022年7月25日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022年7月25日	实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	160 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年4月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(18) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022.1.30 - 2023.1.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰 电话 89338896
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	908.5 (万元)	
合同开工日期	2022.1.30	合同竣工日期	2023.1.30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.1.30	实际竣工日期	2023.1.30	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023 年 1 月 30 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(19) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 - 2023.01.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056 (万元)	
合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			6	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意。 2023 年 1 月 23 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(20) 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022.11.17-2022.12.28	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波 电话 89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程		承包范围	合同及图纸约定范围。	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		工程合同价	110.85 (万元)	
合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	85
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			11	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022年12月28日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022年12月28日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年12月28日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(21) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2022.07.25 - 2022.12.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道		工程合同价	55.42 (万元)	
合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	95
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 12 月 26 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(22) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		评价期限	2022.7.21 - 2022.10.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		工程合同价	148.24 (万元)	
合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38 (天)
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 2022 年 10 月 19 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="text-align: center;">  _____ 年 月 日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(23) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22 - 2022.9.27		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号			工程合同价	161.881289 (万元)		
合同开工日期	2022年7月18日		合同竣工日期	2022年8月26日		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2022年7月22日		实际竣工日期	2022年9月27日		实际工期	65 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	90		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）： 2022年9月29日			
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 2022年9月29日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				施工单位（公章）： 2022年9月29日			

(24) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.07.15 - 2022.09.12	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	82.209 (万元)	
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年07月15日	实际竣工日期	2022年09月12日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	93
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022年09月15日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022年09月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 39分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2022年09月15日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(25) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2022.07.14 - 2022.08.25	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内		工程合同价	154.095078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工期	42 天
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			30	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022 年 8 月 25 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="text-align: right;">  2022 年 8 月 25 日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

(26) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	罗鑫华 电话 898338896
工程名称	坂田街道 2021 年花园路口建设工程		承包范围	安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	51.9 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期	2021年12月21日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年6月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2022年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(27) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年5月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022年5月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年5月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(28) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林径实验小学		评价期限	2021年7月22日至2021年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文 电话 89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内		工程合同价	163.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年7月22日	合同竣工日期	2021年8月31日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2021年7月22日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	96
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好					
监理单位 (公章):  2021年12月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):  2021年12月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 					
承包商 (评价对象) 公章:  2021年12月14日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(29) 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程(小型工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊 电话 0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	55.596387 (万元)	
合同开工日期	2020年11月16日		合同竣工日期	2021年2月14日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2020年11月16日		实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期 193 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021年10月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 周知				建设单位 (公章): 2021年10月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021年10月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(30) 赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波: 15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约 178 m ² , 夹层整改面积约 70 m ² , 二层整改面积约 250 m ² , 共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296 (万元)		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			25		
工程施工过程管理 (45 分)			43		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			98		
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</u></p> <p style="text-align: right;">  负责人 (加盖单位公章)  日期: 2021 年 10 月 18 日 </p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(31) 罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄憬: 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程	承包范围	小型工程, 具体施工内容详见设计图纸		
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868 (万元)	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			40		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分 100分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</u>					
 负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(32) 安全防护雨棚建设工程 (小型工程)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园		评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424				
工程名称	安全防护雨棚建设工程 (小型工程)		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园		工程合同价	34.93 (万元)	
合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			45		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分100分)			100		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年09月10日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(33) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司		评价期限	2020.11.26-2021.09.03	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜 电话 13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目 西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349(万元)	
合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90(天)
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2021年9月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2021年9月6日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				

(34) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021 年 7 月 26 日至 2021 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波 电话 0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路 109 号		工程合同价	163.544624 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 8 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 25 日	实际工期	17 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021 年 8 月 27 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				