

工程编号：4403922026042100301Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 5 月 14 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市恒利基建设 实业有限公司	企业曾用名（如有）	无			
法定代表人姓名	吴志章	注册资金（万元）	6899 万元			
统一社会信用代码	91440300MA5EJGRE26	企业性质	责任有限公司			
资质类别及等级	市政公用工程施工总 承包贰级	项目负责人 资格类别及等级	万彩娴 市政公用工程专业 /二级注册建造 师			
企业股东信息（主要）	吴志辉 80%、吴志章 20%					
企业近三年 纳税情况	2023 年：75,235.11		合计：213439.64			
	2024 年：9,458.54		年度平均：71146.54			
2025 年：128,745.99						
近 5 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项）（企业）合计项						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责 人	工程所在地
1	东清湖青山村 景观文旅项 目	1、建筑 与装修工 程;2、园建 工程;3、电 气工程;4、 给排水工 程等	361.4172	2023. 8. 15-2 023. 12. 31	/	东莞市企石镇清湖 村
2	草湖巷道排水 及硬底工程	1、道路工 程(含拆 除路面、 拆除基	54.6707 06	2023. 12. 26- 2024. 3. 2	/	东莞市企石镇

		层、路床(槽)整形、石粉垫层、水泥混凝土等);2、排水工程(含挖沟槽土方、余方弃置、回填方、垫层、安装雨水口和塑料管等				
3	塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程	包括但不限于:道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等, 以上招标范围未尽事宜等	278.8330	2024. 3. 4-2024. 5. 21	/	东莞市塘厦镇
拟派项目管理班子成员配置情况(不超过20人)						
拟配人员数量	9人	具备执业资格人员数量	注册建造师1人,注册造价工程师1人,注册工程师1人。	具备职称人员数量	正高级0人,高级工程师0人,中级1人,	

					初级 2 人。
--	--	--	--	--	---------

备注：

1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5EJGRE26

名称 深圳市恒利基地建设实业有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴志章

成立日期 2017年05月26日
住所 深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房701

重要提示

经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244772671

企业名称: 深圳市恒利基建设实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EJGRE26

法定代表人: 吴志章

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工业厂房701

有效期: 至2030年07月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 
发证日期: 2025年07月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcl.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344216715

企业名称: 深圳市恒利基建设实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EJGRE26

法定代表人: 吴志章

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工业厂房701

有效期: 至2030年07月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月24日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5EJGRE26		编号：(粤)JZ安许证字[2023]025524	
企业名称：深圳市恒利基建实业股份有限公司		地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房	
法定代表人：吴志章	经济类型：有限责任公司	发证机关：广东省住房和城乡建设厅	发证日期：2024年07月03日
许可范围：建筑施工	有效期至：2024年07月03日至2027年07月03日		

项目经理证书



使用有效期：2026年01月
23日-2026年07月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：万彩娴

性别：女

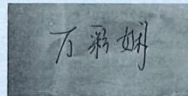
出生日期：1999-08-15



注册编号：粤2442023202404080

聘用企业：深圳市恒利基建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-17至2027-06-16）
建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



个人签名：万彩娴
签名日期：2026.1.23



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0050109

姓 名: 万彩娴

性 别: 女

出生年月: 1999年08月15日

企业名称: 深圳市恒利基建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月15日

有效 期: 2024年09月30日 至 2027年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

股东出资

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 抽查检查信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市恒利基建建设实业有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EJGRE26
注册号:
法定代表人: 吴志章
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2017年05月26日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EJGRE26	企业名称:	深圳市恒利基建建设实业有限公司
注册号:		法定代表人:	吴志章
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年05月26日
注册资本:	6899.000000万人民币	核准日期:	2019年09月03日
登记机关:	深圳市市场监督管理局南山监管局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区蛇口街道社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工业厂房701		
经营范围:	工程造价咨询; 货物装卸服务; 建筑材料的销售; 国内贸易; 经营进出口业务; 物业管理; 房屋租赁; 投资咨询(不含限制项目); 建筑工程机械与设备的运输、租赁; 拉森钢板桩的销售、租赁、施工(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。* 建筑工程; 建筑装饰装修工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 水利水电工程; 钢结构工程; 体育场地设施工程; 特种专业工程的施工与设计; 建筑幕墙工程; 城市及道路照明工程; 建筑机电安装工程; 消防设施工程; 地质灾害防治工程; 防水防腐保温工程; 城市园林绿化工程; 公路工程; 土石方静压工程; 桥梁工程; 建筑智能化工程; 电子与智能化工程; 公路路基工程; 公路路面工程; 环保工程; 土石方工程的施工; 铁路、道路、隧道和桥梁建筑工程; 水源及供水设施建筑工程; 工程排水施工; 管道工程施工; 普通货运。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴志章	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴志辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒利基建建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴志辉	5519.2	自然人	自然人股东
吴志章	1379.8	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月26日 10:59:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕18705号

深圳市恒利基建建设实业有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EJGRE26) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,906.93	0
2	企业所得税	-13,043.19	0
3	印花税	239.51	0
4	教育费附加	1,245.81	0
5	增值税	83,055.5	0
6	地方教育附加	830.55	0
	合计	75,235.11	0
	其中,自缴税款	73,158.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-11,787.7元,2023年87,022.81元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税13,043.19元(壹万叁仟零肆拾叁圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041149446867



纳税证明

深税纳证〔2025〕238664号

深圳市恒利基建设实业有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EJGRE26)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,295.12	0
2	企业所得税	-33,499.95	0
3	印花税	3,754.19	0
4	教育费附加	542.72	0
5	增值税	37,004.66	0
6	地方教育附加	361.8	0
合计		9,458.54	0
其中,自缴税款		8,554.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-31,449.63元,2024年40,908.17元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税33,499.95元(叁万叁仟肆佰玖拾玖圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503052457288845



纳税证明

深税纳证〔2026〕35127号

深圳市恒利基建实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EJGRE26)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,427.61	0
2	企业所得税	23,900.65	0
3	印花税	6,651.39	0
4	教育费附加	1,468.97	0
5	增值税	96,738.12	0
6	地方教育附加	979.29	0
合计		133,166.03	0
其中,自缴税款		130,717.77	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-1,194.43元,2024年5,614.47元,2025年128,745.99元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,194.43元(壹仟壹佰玖拾肆圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601123704690952



附件 1:

投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	东清湖青山村景观文旅项目	361.4172	2024.2.1	东清湖青山村景观文旅项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:1、建筑与装修工程:2、园建工程:3、电气工程:4、给排水工程等,以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。	东莞市企石镇清湖村	完工
2	草湖巷道排水及硬底工程	54.670706	2024.1.22	草湖巷道排水及硬底工程(按招标图纸及工程量清单所含内容),包括但不限于:1、道路工程(含拆除路面、拆除基层、路床(槽)整形、石粉垫层、水泥混凝土等):2、排水工程(含挖沟槽土方、余方弃置、回填方、垫层、安装雨水口和塑料管等);以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。	东莞市企石镇	完工
3	塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程	278.8330	2024.5.25	塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程,按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等,以上招标	东莞市塘厦镇	完工

				范围未尽事宜，详见工程量清单招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。		

注：1.投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）不超过 3 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 3 项，如超出 3 项按列表前 3 项统计）

2.证明材料：已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

1.1 东清湖青山村景观文旅项目

中标通知书



深圳市恒利建设实业有限公司：

东清湖青山村景观文旅项目 工程项目（招标编号：QSAQSC12300398）于2023年 08月 10日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 09月 20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇清湖股份经济联合社		
项目负责人	刘会	资质证号	粤2442008201001745
中标报价（元）	叁佰肆拾贰万玖仟零叁拾玖元叁角伍分	下浮率	14.10%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾捌万伍仟壹佰叁拾贰元柒角叁分		
计划开、竣工日期	2023-08-15 至 2023-12-31	工期	139天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2023年08月15日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: QSAQSC12300398

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东清湖青山村景观文旅项目

工程地点: 东莞市企石镇清湖村

发 包 人: 东莞市企石镇清湖股份经济联合社

承 包 人: 深圳市恒利建设实业有限公司

广东省建设厅制

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰陆拾壹万肆仟壹佰柒拾贰元零捌分；

（小写）：3614172.08元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆拾叁万叁仟玖佰壹拾伍元壹角肆分，人民币（小写）：633915.14元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾捌万伍仟壹佰叁拾贰元柒角叁分，人民币（小写）：185132.73元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同

工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年8月31日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：东莞市企石镇清湖村三路1号

法定代表人：

电话：0769-86781725

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000



承包人（公章）

地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海路旁
渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工业厂房 701

法定代表人：

电话：0755-21619314

开户名称：深圳市恒利基建设实业有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

帐号：44250100010000001767

邮政编码：518000



工人工资帐户：

开户名称：深圳市恒利基建设实业有限公司东清湖青
山村景观文旅项目

开户银行：东莞银行股份有限公司桥头石竹支行

帐号：509000015707000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东清湖青山村景观文旅项目

建设单位（公章）： 东莞市企石镇清湖股份经济联合社

竣工验收日期： 2019年2月1日

发出日期： 年 月 日

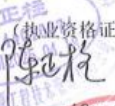
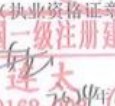
市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东清湖青山村景观文旅项目	工程地点	东莞市企石镇清湖
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程规模：东清湖青山村景观文旅项目，分别为湖景分区、休闲分区、游道分区，设计总面积约110000平方米。	工程造价（万元）	3614172.08元
结构类型		开工日期	2023年8月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市企石镇清湖股份经济联合社	总施工单位	深圳市恒利基建设实业有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广西城市设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	贵州百胜数源工程技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按施工图及双方约定完成		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	同意验收 (公章) 项目负责人:  2024年2月1日	同意验收 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年2月10日	同意验收 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年2月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 陈连太 注册号: 4500168-008 有效期至: 至2025年6月 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

1.2 草湖巷道排水及硬底工程

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市恒利基建建设实业有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2023 年 12 月 14 日公开招标投标,你单位在草湖巷道排水及硬底工程(招标编号:QSAQSC12300416)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2024 年 01 月 22 日 17 时 30 分前到东莞市企石镇铁岗股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市企石镇铁岗股份经济联合社		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
承包工程项目及范围	草湖巷道排水及硬底工程(按招标图纸及工程量清单所含内容),包括但不限于:1、道路工程(含拆除路面、拆除基层、路床(槽)整形、石粉垫层、水泥混凝土等);2、排水工程(含挖沟槽土方、余方弃置、回填方、垫层、安装雨水口和塑料管等);以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写:伍拾壹万伍仟贰佰伍拾捌元陆角捌分 小写:515258.68 元	下浮率	14.49%
单列安全生产、文明施工措施费	叁万壹仟肆佰肆拾捌元叁角捌分		
定额工日工资总额	壹拾贰万柒仟零贰拾壹元整		
工程规模	本项目为草湖巷道排水及硬底工程,最大管径为 DN300,总投资约 63.4 万元		
开、竣工日期	2023-12-26 至 2024-03-02	质量等级	合格
项目经理	姓名:郑壮炎,专业:市政公用工程,等级:二级,证号:粤 2442021202129797		
招标单位:  法定代表人或其委托代理人:  2023 年 12 月 19 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  2023 年 12 月 18 日	交易场所:  东莞市企石镇招投标服务所 (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:交易场所、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

工程编号： QSAQSC12300416

合同编号： _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称： 草湖巷道排水及硬底工程

工程地点： 东莞市企石镇

发 包 人： 东莞市企石镇铁岗股份经济联合社

承 包 人： 深圳市恒利基建设实业有限公司

广东省建设厅制

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍拾肆万陆仟柒佰零柒元零陆分；

（小写）：546707.06元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾贰万柒仟零贰拾壹元整，人民币（小写）：127021.00元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：叁万壹仟肆佰肆拾捌元叁角捌分，人民币（小写）：31448.38元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年12月28日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

元。
(小

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人（公章）

地址： 深圳市南山区蛇口街道渔社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工业厂房 701

法定代表人： 志天

电话： 0755-21619314

开户名称： 深圳市恒利基建设实业有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001767

邮政编码： 518000

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

账号：



司工

工程完工证明

由 深圳市恒利基建设实业有限公司 建设工程有限公司承建的
草湖巷道排水及硬底工程，已完成合同约定的各项内容，该单位在本
项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格
标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件，特此证明。

建设单位：东莞市企石镇铁岗股份经济联合社

日期：2024 年 1 月 22 日



1.3 塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程

2024/2/21 14:18

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 441900024-2024-00049

深圳市恒利建设实业有限公司:

东莞市塘厦镇公用事业服务中心于2024年02月19日就塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程(项目编号: 441900024-2024-00049) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程
中标(成交) 供应商	深圳市恒利建设实业有限公司
中标供应商联系方式	吴楚晴, 联系方式: 15014119148
中标(成交) 金额:	2,788,330.00元 (贰佰柒拾捌万捌仟叁佰叁拾元整)

采购项目联系人: 刘工
联系人电话: 0769-89605583



东宏信项目管理有限公司
2024年02月21日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**东莞市塘厦镇公用事业服务中心**

承包人（全称）：**深圳市恒利基建设实业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程。
2. 工程地点：东莞市塘厦镇。
3. 工程立项批准文号：∕
4. 资金来源：镇财政投资
5. 工程内容：塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程，位于东莞市塘厦镇，包含2条道路，其中青峰路改造北起科苑大道交叉口，向南延伸终点至蛟坪大道交叉口，路线长度961.6m，道路等级为城市支路。月湖路改造西起鹿苑路交叉口，向东延伸终点至青峰路交叉口，路线长度356.4m，道路等级为城市次干路。本项目路线总长约1.318km；设计内容包括：现状道路升级改造，青峰路主要包含新建人行道、重新施划标线、路灯翻新及沿线市政井抬升加固等内容；月湖路主要包含现状人行道破损修复、现状树池改造绿化带、现状井抬升加固、路灯翻新及部分乔木迁移等内容，项目总投资额约281.31万。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，详见工程量清单招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月04日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年05月21日。

工期总日历天数：79天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万捌仟叁佰叁拾元整（¥2,788,330.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零贰佰柒拾叁元叁角柒分（¥130,273.37元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因承包人未按要求请款或财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约责任，且不得以此为不履行本合同义务。

五、项目经理

承包人项目经理：刘会。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市塘厦镇签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

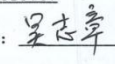
十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，招标代理机构持贰份。

发包人：(公章)
东莞市塘厦镇公用事业服务中心
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：12441900661502710R
地 址：东莞市塘厦镇宏业南七路5号

邮政编码：523000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：0769-89605583
传 真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账 号：/

承包人：(公章)
深圳市恒利基建设实业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：91440300MA5E1GRE26
地 址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海
路旁渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工
业厂房701

邮政编码：518067
法定代表人：  _____
委托代理人：_____
电 话：0755-21619314
传 真：/
电子信箱：116982398@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000001767

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程

验收日期：2024年5月25日

建设单位（盖章）：东莞市塘厦镇公用事业服务中心



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、财政局、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	塘厦镇青峰路及月湖路 道路改造工程	工程地点	东莞市塘厦镇
工程规模	道路全长约 1.318km	工程造价	2,788,330.00 元
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证号	/	开工日期	2024年3月11日
监督单位	/	完工日期	2024年5月25日
建设单位	东莞市塘厦镇公用事业服务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中昌设计集团有限公司		A352014516
施工单位	深圳市恒利基建设实业有限公司		D344216715
监理单位	荣泰工程管理咨询有限公司		E141003264-10/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵启彬
副组长	叶效成
组员	刘会、刘利云、王占勋、张豪

2、专业组

专业组	组员
道路工程	刘会、刘利云、王占勋、张豪
交通工程	刘会、刘利云、王占勋、张豪
给排水工程	刘会、刘利云、王占勋、张豪
电气工程	刘会、刘利云、王占勋、张豪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、竣工验收（专业）组成人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	电话
叶斌	公用事业服务中心		18665157817
袁州	公用事业服务中心		1382963679
刘利云	荣泰工程管理咨询有限公司	监理	17702605036
张豪	中昌设计集团有限公司	设计	13185284200
王益斌	中昌设计集团有限公司	设计	
刘宝	深圳市恒利基建设咨询有限公司	项目经理	13794858554

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收组实地检查，设计文件和合同约定的各项内容现已全部完成，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规强制性标准，评定合格，验收通过。

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： H35WY</p> <p>2024年5月25日</p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： 刘利军</p>  <p>2024年5月25日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 刘会</p>  <p>2024年5月25日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 王召勋</p>  <p>2024年5月25日</p>
--	---	--	--

附件 3:

投标人项目经理情况表

姓名	万彩娴	性别	女	年龄	27	学历	大专	职称	无
毕业院校	广东南华工商职业学院			毕业时间	2021 年 6 月		所学专业	工程造价 专业	
工程建设行业工作年限	5 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	无	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级注册建造师、市政公用工程专业、粤 2442023202404080					
其他岗位证				无					
近 3 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 1 项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）		开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地		
1	沐陂村第五立面综合整治服务	/	24.780218		2025. 5. 30	万彩娴	广州市天河区		

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）

2.证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。

3.1 相关岗位证书及社保证明

二级建造师注册证书

 使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：万彩娴

性别：女

出生日期：1999-08-15

注册编号：粤2442023202404080

聘用企业：深圳市恒利基建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-17至2027-06-16）
建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）

个人签名：万彩娴

签名日期：2026.1.23


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月26日

安全生产资格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0050109

姓 名: 万彩娴

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年08月15日

企 业 名 称: 深圳市恒利基建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月15日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万彩刚 社保电脑号: 809184699 身份证号号码: 441424199908150524 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒利基建设实业有限公司 单位编号: 20250762 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20250762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20250762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20250762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59			262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0146f8aba2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20250762	深圳市恒利基建设实业有限公司



3.2 项目经理业绩

广州市建设工程施工合同

工程名称：沐陂村第五立面综合整治服务

工程地点：天河区新塘街沐陂村

发 包 人：广州市天河区人民政府新塘街道办事处

承 包 人：深圳市恒利基建设实业有限公司



合同签订地：[广州市天河区]

发包人（甲方）：（全称） 广州市天河区人民政府新塘街道办事处

统一社会信用代码：114401067459624230

地址：广州市天河区新塘大街

承包人（乙方）：（全称） 深圳市恒利基建设实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EJGRE26

地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工业厂房 701

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

项目名称：沐陂村第五立面综合整治服务

合同类型：总承包施工合同

2、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保、包劳保、包验收、包保修。

3、合同工期

（一）工程合同工期为 2025 年 5 月 30 日前完工。

（二）在履约过程中，因变更设计或甲方责任、不可抗力因素延误工期的，经甲、乙双方签证认可后可根据受延误的实际情况顺延工期。

4、质量标准

工程质量标准：确保符合国家、省、市和发包人提出各项质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

5、合同价款

暂定含税合同总价（大写）：人民币贰拾肆万柒仟捌佰零贰元壹角捌分；

（小写）：¥247802.18 元。

结算约定：工程量清单数量依据验收资料按实结算，最终金额以工程结算送第三方结算审核机构审核后确定的金额为准。

6. 通信联络

发包人：广州市天河区人民政府新塘街道办事处

通讯地址：广州市天河区新塘大街

承包人：深圳市恒利基建设实业有限公司

通讯地址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇口望海路旁渔一村厂房渔一村工业厂房渔一村工业厂房 701 收件人：吴泽鑫

邮政编码：518067

监理人：_____

通讯地址：_____ 收件人：_____

邮政编码：_____

7. 保险

承包人须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用，该部分费用已包含在合同约定的价款内。工程一切险和第三方责任险由承包人以承包人名义投保，保险费率由承包人调查确定，投保范围和条件应符合国家有关规定。因乙方未对其施工人员购买保险或未按规定购买保险，导致甲方受到行政处罚或其他损失的，由乙方承担。

8. 工期及工期延误

8.1 合同工程的工期约定为 2025 年 5 月 30 日前完工。

8.2 工期延误

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

(2) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

(3) 因非乙方原因造成的停电、停水、停气、住户干扰、不可抗力因素影响（含天气降雨影响）或政府相关部门干预，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

(4) 不可抗力：

1、不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震、天气降雨等或其它双方认定的不可抗力事件。

2、签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。遭受不可抗力影响的一方应当采取有效措施最大限度地减少或者消除不可抗力的影响。因不可抗力的影响导致任何一方无法履行合同义务的，不能视为对本合同的违约。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施完成可拆除部分内容，双方应通过友

好协商尽快解决本合同的执行问题。

9. 质量标准、目标

(1) 工程质量验收标准：合格

10. 绿色施工安全防护

10.1 绿色施工安全防护的要求：按通用条款的规定。

10.2 用工实名制、工人工资支付分账管理

按通用条款的规定以及以下文件规定：

1. 《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2018〕1号）

2. 《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）

3. 《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗建筑〔2017〕1344号）

4. 《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2017〕10号）

10.3 治安管理：符合主管部门要求。

10.4 乙方及其施工人员应严格遵守安全、文明施工相关规定，否则因此造成人员伤亡、财产损失的，乙方须对此承担一切法律责任和损失。

10.5 因乙方未按照本合同约定管理发放工人工资对甲方造成损失的（包括但不限于行政处罚、对第三方的赔偿，垫付的工资、诉讼费、律师费等），由乙方承担全部责任。

11. 承包人采购材料和工程设备

承包人采购材料和工程设备必须是合格产品。

12. 施工设备和临时设施

承包人配置施工设备和临时设施，按通用条款规定，承包人承担修建临时设施的费用。

13. 工程变更

承包人提出工程变更建议需报监理方和甲方批准，各方完成书面签证后方得变更。

14. 竣工验收

14.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准：合格

14.2. 工程具备竣工验收条件，承包人按国家及广州市工程竣工验收有关规定，向发包人

发包人：广州市天河区人民政府新塘街道
办事处（盖章）
地 址：



法定代表人：
委托代理人：
日 期：
电 话：
传 真：
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

承包人：深圳市恒利基建设实业有限公司
（盖章）
地 址：深圳市南山区蛇口街道渔二社区蛇
口望海路旁渔一村厂房渔一村工
业厂房渔一村工业厂房 701



法定代表人：
委托代理人：
日 期：
电 话：15914795366
传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
帐 号：44250100010000001767
邮政编码：518067



竣工验收报告

工程名称	沐陂村第五立面综合整治服务		
建设单位	广州市天河区人民政府新塘街道办事处		
施工单位	深圳市恒利基建设实业有限公司		
监理单位	/		
工程地址	天河区新塘街沐陂村辖内范围		
开工日期	2025年1月23日	竣工日期	2025年3月31日
工程建设概况	沐陂村第五立面综合整治服务关于屋面金属板油漆翻新的相关施工内容。		
竣工验收情况	工程已按双方约定内容完成。		
资料检查情况	资料齐全。		
竣工验收结论	工程已按双方约定内容完成，质量合格。		
建设单位（签章）：		施工单位（签章）：	
  2025年3月31日		  2025年3月31日	

附件 4:

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中 拟任岗位
1	万彩 娴	大专	二级建 造师注 册资格 证	市政公 用工程	粤 244202320 2404080	/	项目经理
2	姚镇 鸿	本科	职称证	建筑工 程管理 工程师	151100360 0355 号	中级	项目技术 负责人
3	吴志 敏	本科	安全员 证/建安 C	/	粤建安 C3(2018)0 031171	/	安全负责 人
4	吴志 辉	大专	安全员 证/建安 C	/	粤建安 C3(2018)0 030602	/	安全员
5	吴丽 琼	初中	职业培 训合格 证	/	250103060 0581301	/	质检负责 人
6	吴文 松	初中	职业培 训合格 证	/	240105000 0180405	/	资料员
7	刘燕 云	初中	职业培 训合格 证	/	250101060 0581300	/	施工员
8	吴嘉 如	大专	职业培 训合格 证	/	250104000 0513438	/	材料员
9	孟淑 芬	本科	职业培 训合格	/	230114000 0233202	/	劳资监管 员

			证				
--	--	--	---	--	--	--	--

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4.1 万彩娴-项目经理

二级建造师注册证书

		使用有效期：2026年01月 23日-2026年07月22日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：万彩娴		
性 别：女		
出生日期：1999-08-15		
注册编号：粤2442023202404080		
聘用企业：深圳市恒利基建设实业有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-17至2027-06-16） 建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：万彩娴	
	签名日期：2026.1.23	

安全生产资格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0050109

姓 名: 万彩娴

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年08月15日

企 业 名 称: 深圳市恒利基建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月15日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



4.2 姚镇鸿-技术负责人

职称证

	<p>姚镇鸿 于二〇一六年 十月，经 茂名市工程 系列中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证</p>
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专用章</p>	<p>发证机关： 二〇一六年十一月二十七日</p>
<p>粤中取证字第 1511003600355号</p>	

二级建造师注册证书



使用有效期：2025年12月09日-2026年06月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚镇鸿

性别：男



出生日期：1973-04-15

注册编号：粤2442010201300208

聘用企业：深圳市恒利基建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-10至2027-03-10）
建筑工程（有效期：2024-03-10至2027-03-10）



姚镇鸿

个人签名

签名日期：2025.12.09



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月17日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生姚镇鸿 性别男,一九七三年四月十五日生,于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201205000341 二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



4.3 吴志敏-安全负责人

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0031171

姓 名: 吴志敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月21日

企 业 名 称: 深圳市恒利基建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月26日

有 效 期: 2024年10月11日 至 2027年12月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志敏

社保电脑号：641832268

身份证号码：441621199109213033

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司

单位编号：20250762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0146fbdc71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20250762
 单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司



4.4 吴志辉-安全员

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0030602

姓 名: 吴志辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月14日

企 业 名 称: 深圳市恒利基建设实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月18日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年12月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志辉 性别男，一九八九年八月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201006001964 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志辉

社保电脑号：500523691

身份证号码：441621198908143057

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司

单位编号：20250762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0146fd29az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20250762
 单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司



4.5 吴丽琼-质检负责人

岗位证

吴丽琼 同志于 2025 年
04 月 09 日至 2025 年 04 月
23 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴丽琼
身份证号 44051319951102244X
证书编号 2501030600581301
工作单位

公众号查询

证书专用章
2025 年 04 月 25 日
有效期：2028 年 04 月 25 日

身份证



4.6 吴文松-资料员

岗位证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文松

社保电脑号：810240560

身份证号码：440524197408156319

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司

单位编号：20250762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20250762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20250762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20250762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	20250762	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		196.96	62.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0146fd678y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20250762
 单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司



4.7 刘燕云-施工员

岗位证



刘燕云 同志于 2025 年
04 月 09 日至 2025 年 04 月
23 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘燕云
身份证号 82000019910514016X
证书编号 2501010600581300
工作单位

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章
北京市建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 04 月 25 日
有效期：2028 年 04 月 25 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘燕云

社保电脑号：637944600

身份证号码：82000019910514016X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司

单位编号：20250762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20250762	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20250762	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20250762	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	20250762	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59					65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0146f986c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20250762
 单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司



4.8 吴嘉如-材料员

岗位证

吴嘉如同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴嘉如
身份证号 441621199303063083
证书编号 2501040000513438
工作单位

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
71010816583
2025 年 01 月 17 日
有效期：2028 年 01 月 17 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
71010410138033

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴嘉如 社保电脑号: 500325751 身份证号码: 441621199303063083 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒利基建建设实业有限公司 单位编号: 20250762 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a0146faa623) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20250762	深圳市恒利基建建设实业有限公司



4.9 孟淑芬-劳资监管员

岗位证



身份证



毕业证



成人高等教育
毕业证书



孟淑芬，女，1982年5月5日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305608031

2023年6月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟淑芬

社保电脑号：603909308

身份证号码：372525198205050527

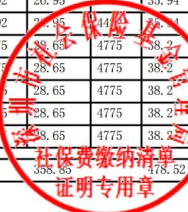
页码：1

参保单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司

单位编号：20250762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	05	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	06	20250762	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	07	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	08	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	09	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	10	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	11	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	12	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	01	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	02	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	03	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	20250762	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		338.85		478.52		119.59



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0147013f93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20250762
 单位名称：深圳市恒利基建设实业有限公司



附件 2:

投标人履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目竣工 / 验收时间	履约评价单位	履约评价结果 (等级 / 分值)	评价日期	备注 (证明材料页码)
1	东清湖青山村景观文旅项目	东莞市企石镇清湖股份经济联合社	361.4172	2024.2.1	东莞市企石镇清湖股份经济联合社	优	2024.3.5	46 页
2	草湖巷道排水及硬底工程	东莞市企石镇铁岗股份经济联合社	54.670706	2024.1.22	东莞市企石镇铁岗股份经济联合社	优	2024.2.25	47 页
3	塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程	东莞市塘厦镇公用事业服务中心	278.8330	2024.5.25	东莞市塘厦镇公用事业服务中心	优	2024.5.29	48 页
4								
5								

注：投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

4.1 东清湖青山村景观文旅项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>东莞市企石镇清湖股份经济联社</u>
项目名称： <u>东清湖青山村景观文旅项目</u>
中标单位全称： <u>深圳市恒利基建设实业有限公司</u>
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：东莞市企石镇清湖股份经济联社

(盖单位公章)

日期：2024 年 3 月 5 日

4.2 草湖巷道排水及硬底工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>东莞市企石镇铁岗股份经济联社</u>
项目名称： <u>草湖巷道排水及硬底工程</u>
中标单位全称： <u>深圳市恒利基建设实业有限公司</u>
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：东莞市企石镇铁岗股份经济联社

(盖单位公章)

日期：2024 年 7 月 28 日

4.3 塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>东莞市塘厦镇公用事业服务中心</u>
项目名称: <u>塘厦镇青峰路及月湖路道路改造工程</u>
中标单位全称: <u>深圳市恒利基建设实业有限公司</u>
对工程单位的总体评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:

项目业主(招标单位): 东莞市塘厦镇公用事业服务中心



日期: 2024 年 5 月 29 日

附件 5:

廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市恒利基建设实业有限公司

日期：2026年5月14日



附件 6:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换。若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市恒利基建设实业有限公司

日期：2026年5月14日



附件 7:

企业所有制情况申报表

致: 深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加项目的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	吴灶彬	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴志辉	出资比 (80) %
非控股股东/投资人	吴志章	出资比 (20) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: (加盖公章) 深圳市恒利基建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

2026年5月14日



附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市恒利基建设实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴志章
	身份证号	441621198908143073
控股股东/投资人名称及出资比例	吴志辉 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吴志章 20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：（盖公章）深圳市恒利基建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2026年5月14日

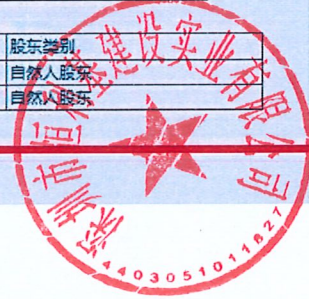
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒利基建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴志辉	5519.2	自然人	自然人股东
吴志章	1379.8	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月26日 10:59:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 9:

企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司（项目名称）（工程编号：）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（单位公章）深圳市恒利基建设实业有限公司

法定代表人：（签字）

日期：2026 年 5 月 14 日

