

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年05月18日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | | |
|-------|--|--------------------------|------------------|--|
| 投标人名称 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: |
| 投标人简介 | <p>深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601，办公场所面积777.49 m²，注册资本2008万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年度行业信用评价AAA。</p> <p>现有员工2000余人，团队架构平均年龄35岁，大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的90%，其中国家注册监理工程师200余人、国家注册造价工程师20余人、各专业高级工程师80余人。</p> <p>我司常年与政府部门及下属事业单位有着良好的合作，若干专业技术人员受聘于建设行政主管部门从事咨询、顾问工作，专业、踏实的工作作风赢得建设主管部门的一致认可，这更加利于我司进一步了解、掌握建设行业的最新政策导向及相关法律法规，可协助业主尽快理顺办文流程，加快办理规划报批报建、施工许可等相对繁琐的报批报建手续，为项目争取宝贵的工期，充分体现我司良好政府、社会资源的综合优势。</p> | | | |
| 联系方式 | 法定代表人：王苏夏 | 身份证号码：230804195907010915 | 电话：0755-82788459 | |
| | 项目总监：王静静 | 身份证号码：372929198302101522 | 电话：0755-82788459 | |
| | 投标员：刘立鹏 | 身份证号码：231085199604140513 | 电话：0755-82788459 | |
| | 电子邮箱：szkyscb@qq.com | | | 邮编：518000 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



1、营业执照

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
|  | | <h1>营业执照</h1> | |  | |
| 统一社会信用代码 914403001923491180 | | 名称 深圳科宇工程顾问有限公司 类型 有限责任公司 法定代表人 王苏夏 | | 成立日期 1995年06月13日 住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 | |
| 重要提示 | | | | | |
| 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | | | | |
| | | | |  | |
| | | | | 登记机关 2020年12月31日 | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | | | | |
| 国家市场监督管理总局监制 | | | | | |



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15112...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号:

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 914403001923491180 | · 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 王苏夏 |
| · 类型: 有限责任公司 | · 成立日期: 1995年06月13日 |
| · 注册资本: 2008.000000万人民币 | · 核准日期: 2025年12月15日 |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中粮祥云2栋A座1601 | |

· 经营范围: 一般项目: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务; 公共安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

3、三体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

4、企业信用

AAA级资信等级证书

资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十二月一日至
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 12 月 01 日

工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

| 序号 | 企业名称 |
|----|--------------------|
| 1 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 |
| 2 | 北京希达工程管理咨询有限公司 |
| 3 | 北京兴电国际工程管理有限公司 |
| 4 | 北京华城工程管理咨询有限公司 |
| 5 | 北京逸群工程咨询有限公司 |
| 6 | 北京五环国际工程管理有限公司 |
| 7 | 中咨公路工程监理咨询有限公司 |
| 8 | 北京致远工程建设监理有限责任公司 |
| 9 | 中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 |
| 10 | 北京中城建建设管理有限公司 |
| 11 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 |
| 12 | 北京方圆工程监理有限公司 |
| 13 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 |
| 14 | 北京光华建设监理有限公司 |
| 15 | 泛华建设集团有限公司 |
| 16 | 北京东方华太建设监理有限公司 |
| 17 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 |
| 18 | 国信国际工程咨询集团股份有限公司 |



| | |
|-----|------------------|
| 569 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 570 | 广州永安工程管理有限公司 |
| 571 | 广州市恒茂建设监理有限公司 |
| 572 | 广州龙达工程管理有限公司 |
| 573 | 深圳市英来工程咨询有限公司 |
| 574 | 广东兆业工程管理有限公司 |
| 575 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 |
| 576 | 广州万安建设监理有限公司 |
| 577 | 广东恒胜建设监理有限公司 |
| 578 | 广东钧信建设管理有限公司 |
| 579 | 建艺国际工程管理集团有限公司 |
| 580 | 广西正峰工程项目管理咨询有限公司 |
| 581 | 广西力元工程项目管理有限公司 |
| 582 | 广西恒基建设工程咨询有限公司 |
| 583 | 广西昊建工程咨询管理有限公司 |
| 584 | 广西城建咨询设计有限公司 |
| 585 | 广西中信恒泰工程顾问有限公司 |
| 586 | 广西大通建设监理咨询管理有限公司 |
| 587 | 广西桂能工程咨询集团有限公司 |
| 588 | 南宁品正建设咨询有限责任公司 |
| 589 | 广西建通工程监理有限责任公司 |
| 590 | 广西新厦工程咨询有限公司 |



2022 年监理企业信用评价

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日



抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

| 序号 | 监 理 企 业 名 称 | 评价总分值 |
|----|------------------|-------|
| 1 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 100 |
| 2 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 100 |
| 3 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 100 |
| 4 | 云基智慧工程股份有限公司 | 100 |
| 5 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 6 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 7 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 99 |
| 8 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 99 |
| 9 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 99 |
| 10 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 98 |
| 11 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 98 |
| 12 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 97 |
| 13 | 深圳现代建设监理有限公司 | 97 |
| 14 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 97 |
| 15 | 广东重工建设监理有限公司 | 97 |
| 16 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 96 |
| 17 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 95 |
| 18 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | 95 |
| 19 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 94 |



5、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601 |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010138 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业用地/办公 |
| 面积 | 建筑面积：250.61平方米 |
| 使用期限 | 40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止 |
| 权利其他状况 | 1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：164.21平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币11817115元 5.共有情况：无 |

附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602 |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010140 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业用地/办公 |
| 面积 | 建筑面积：102.07平方米 |
| 使用期限 | 40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止 |
| 权利其他状况 | 1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：66.88平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币3185628元 5.共有情况：无 |

附 记

市场商品房。取得方式：买卖。买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603 |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010142 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业用地/办公 |
| 面积 | 建筑面积: 79.74平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604 |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010144 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业用地/办公 |
| 面积 | 建筑面积: 79.74平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

附 记

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605 |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010147 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业用地/办公 |
| 面积 | 建筑面积: 102.07平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无 |

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613 |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010162 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商业用地/办公 |
| 面积 | 建筑面积: 163.26平方米 |
| 使用期限 | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无 |

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及 内容 | 合同签订日期 | 履约评 价情况 | 证明文 件页码 |
|----|-------------------|--|--------------|------------------------|------------|------------|------------|
| 1 | 东莞滨海湾新区 工程建设中心 | 东莞滨海湾新区福海 路-滨海湾大道立交 施工监理 | 270.2785 | 施工及保修 阶段全过程 监理服务 | 2024.08.26 | / | P16 |
| 2 | 中交(汕头市)置 地有限公司 | 汕头市东海岸新城津 湾东八街、津湾东七 街、韩山路、星华路、 人行天桥工程监理 | 65.00 | 施工及保修 阶段全过程 监理服务 | 2023.04.01 | / | P28 |
| 3 | 深圳市交通运 输局罗湖管理局 | 罗湖区人行天桥改造 提升工程 | 37.026 | 施工及保修 阶段全过程 监理服务 | 2024.10.11 | / | P33 |

注：后附业绩证明材料。



1、东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

中标通知书



深圳科宇工程顾问有限公司：

东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理工程项目（招标编号：BHBBHC12400464）于2024年06月18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年07月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | |
|--|--|--|
| 项目法人 | 东莞滨海湾新区工程建设中心 | |
| 项目负责人 | 柳翔 | 资质证书号 44017920 |
| 中标报价（元） | 贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整 | |
| 服务类中标价描述 | 详见招标文件 | |
| 服务期限（服务类） | 总监理服务期限暂定为36个月，具体详见招标文件。 | |
| 招标单位：  | 招标代理机构：  | 交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 |

2024年06月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





BHW-gcjszx-07
(GF—2012—0202)

合同编号: GC-FW-DQ800-2024-0052

建设工程监理合同

工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理；
2. 工程地点：东莞滨海湾新区交椅湾板块；
3. 工程规模：本项目将现状地面平交改造为一般互通式立交和新建人行天桥，两相交道路为城市主干路。立交路线总长共计1232.139m，设计范围包含3条立交匝道，分别为A、B、C匝道，设计速度均为40km/h，其中：A匝道总长为525.883m，红线宽度为18m，双向4车道，A匝道桥跨径为 $(35+2\times 40+35)+(45+56+39)+(3\times 40+44)=454m$ ；B匝道总长为312.341m，红线宽度为9m，单向2车道，B匝道桥跨径为 $1\times 32.78=32.78m$ ；C匝道共分为2段，第一段总长为166.295m；第二段总长为227.62m，道红线宽度为9m，单向2车道，C匝道桥跨径为 $1\times 35.71=35.71m$ 。新建人行天桥全长242.413m，桥梁宽度4.5m~9.0m，主桥跨径为85.413m。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本次招标项目预算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和：150,062,901.63元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳翔, 身份证号码: 430722198209258719,

注册号: 44017920。

五、签约酬金

签约酬金: (大写贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整)

(¥2702785.00元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥2702785.00元。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。



六、期限

1. 监理期限：

自委托人发出的《监理进场通知书》之日始，至保修期届满之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体以实际施工工期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月26日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

3. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，委托人捌份，监理人叁份，提交建设主管部门备案贰份，东莞市公共资源交易



中心、招标代理各执 壹 份。

委托人（盖章）：东莞滨海湾新区
工程建设中心

地址：

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：：

传真：

电子邮箱：



监理人（盖章）：深圳科宇工程顾
问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座
1601

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条件及附录A、附录B；4) 通用条件；5) 标准、规范及有关技术文件；6) 招标文件及其附件， 7) 投标书及其附件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理范围主要包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：道路工程、桥梁工程（匝道桥）、桥梁工程（人行桥）、交通工程、照明工程、给排水工程、电力通信工程、海绵城市、绿化工程等工程的施工准备期、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理；同时还需对勘察设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；



市政基础设施工程

道路工程-路基 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

| 工程名称 | | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交 | | | |
|-------------------|----------|-------------------------|------------|----------------|-----------|
| 单位工程名称 | | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交-道路工程 | | | |
| 施工单位 | | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | | 道路工程-路基 | | 验收区段 A/B/C匝道路基 | |
| 项目负责人 | | 杜明锋 | 项目技术负责人 | 王金刚 | 质检负责人 张雷 |
| 分包项目负责人 | | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 深层水泥搅拌桩 | 87 | 合格 | 合格 | |
| 2 | 浅层换填-碎石 | 5 | 合格 | 合格 | |
| 3 | 泡沫轻质土 | 29 | 合格 | 合格 | |
| 4 | 混凝土挡墙 | 3 | 合格 | 合格 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 汇总 | | 本分部的分项合计数 4 | 检验批合计数 124 | | |
| 质量控制资料 | | | 合格 | | |
| 安全 and 功能检验(检测)报告 | | | 合格 | | |
| 观感质量 | | | / | | |
| 综合验收结论 | | | 验收合格 | | |
| 参加验收单位 | 施工单位(公章) | 项目负责人(签字、加盖执业印章): 杜明锋 | | 2026年1月21日 | |
| | 监理单位(公章) | 总监理工程师(签字、加盖执业印章): 张雷 | | 2026年1月21日 | |
| | 勘察单位(公章) | 项目负责人: 王金刚 | | 2026年1月21日 | |
| | 设计单位(公章) | 项目负责人: 张雷 | | 2026年1月21日 | |
| | 建设单位(公章) | 项目负责人: 王金刚 | | 2026年1月21日 | |



市政基础设施工程

地基与基础-桩基工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

| | | | | | |
|---------|--|-------------------|--------------------------|--------------|----|
| 工程名称 | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交 | | | | |
| 单位工程名称 | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交-匝道桥 | | | | |
| 施工单位 | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 分包单位 | / | | |
| 子分部工程名称 | 地基与基础-桩基工程 | 验收区段 | Pma0#-Pma11#、Pmb0#、Pmc1# | | |
| 项目负责人 | 杜明锋 | 项目技术负责人 | 王金刚 | 质检负责人 | 张雷 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 | |
| 1 | 旋挖机成孔 | 48 | 合格 | 合格 | |
| 2 | 钢筋笼制作与安装 | 48 | 合格 | 合格 | |
| 3 | 混凝土灌注 | 48 | 合格 | 合格 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 <u>3</u> , 检验批合计数 <u>144</u> | | | | |
| | 质量控制资料 | | 合格 | | |
| | 安全和功能检验（检测）报告 | | 合格 | | |
| | 观感质量 | | / | | |
| | 综合验收结论 | | 验收合格 | | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章） | 杜明锋 2022年10月14日 | | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章） | 王金刚 2022年10月14日 | | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人（签字） | 张雷 2022年10月14日 | | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人（签字） | 王金刚 2022年10月14日 | | |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人（签字） | 王金刚 2022年10月14日 | | |



市政基础设施工程

地基与基础-承台 分部 (子分部) 工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 工程名称 | | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交 | | | |
| 单位工程名称 | | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交-匝道桥 | | | |
| 施工单位 | | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | | 地基与基础-承台 | | 验收区段 | Pma1#-Pma11# |
| 项目负责人 | | 杜明锋 | 项目技术负责人 | 王金刚 | 质检负责人 张雷 |
| 分包项目负责人 | | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理 (建设) 单位验收结论 | |
| 1 | 基坑钢板桩支护 | 11 | 合格 | 合格 | |
| 2 | 钢筋加工及安装 | 11 | 合格 | 合格 | |
| 3 | 模板安装 | 11 | 合格 | 合格 | |
| 4 | 混凝土浇筑 | 11 | 合格 | 合格 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 4 , 检验批合计数 44 | | | | |
| 质量控制资料 | | | 合格 | | |
| 安全和功能检验 (检测) 报告 | | | 合格 | | |
| 观感质量 | | | 合格 | | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位 (公章) | 项目负责人 (签字、加盖执业印章): 杜明锋 | | | |
| | 监理单位 (公章) | 总监理工程师 (签字、加盖执业印章): 柳翔 | | | |
| | 勘察单位 (公章) | 项目负责人: 周黎月 | | | |
| | 设计单位 (公章) | 项目负责人: 李双林 | | | |
| | 建设单位 (公章) | 项目负责人: 王品 | | | |



市政基础设施工程

地基与基础-桩基工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页，共 1 页

| | | | | | |
|---------|-------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|----|
| 工程名称 | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交 | | | | |
| 单位工程名称 | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交-人行天桥 | | | | |
| 施工单位 | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 分包单位 | / | | |
| 子分部工程名称 | 地基与基础-桩基工程 | | 验收区段 | TSO、TNO、Pmr0、Pmr1、DTN、DTS | |
| 项目负责人 | 杜明锋 | 项目技术负责人 | 王金刚 | 质检负责人 | 张雷 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 | |
| 1 | 旋挖成孔 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 2 | 钢筋笼制作与安装 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 3 | 混凝土灌注 | 7 | 合格 | 合格 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 3 | | 检验批合计数 21 | | |
| | 质量控制资料 | | 合格 | | |
| | 安全和功能检验（检测）报告 | | 合格 | | |
| | 观感质量 | | / | | |
| | 综合验收结论 | | 合格 | | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字并加盖执业印章） | 杜明锋 | 2025年10月14日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章） | 柳翔 | 2025年10月14日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人 | 周振川 | 2025年10月14日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人 | 姜建新 | 2025年10月14日 | |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人 | 王福 | 2025年10月14日 | |



市政基础设施工程

地基与基础-承台 分部 (子分部) 工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页, 共 1 页

| 工程名称 | | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交 | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------|-------------------|
| 单位工程名称 | | 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交-人行天桥 | | | |
| 施工单位 | | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | | 地基与基础-承台 | | 验收区段 | TS0、TN0、Pmr0、Pmr1 |
| 项目负责人 | | 杜明锋 | 项目技术负责人 | 王金刚 | 质检负责人 张雷 |
| 分包项目负责人 | | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理 (建设) 单位验收结论 | |
| 2 | 钢筋加工及安装 | 4 | 合格 | 合格 | |
| 3 | 模板安装 | 4 | 合格 | 合格 | |
| 4 | 混凝土浇筑 | 4 | 合格 | 合格 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 <u>3</u> , 检验批合计数 <u>12</u> | | | | |
| 质量控制资料 | | | 合格 | | |
| 安全和功能检验 (检测) 报告 | | | 合格 | | |
| 观感质量 | | | 合格 | | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位 (公章) | 项目负责人 (签字、加盖执业印章) | 杜明锋 | 2015年10月14日 | |
| | 监理单位 (公章) | 总监理工程师 (签字、加盖执业印章) | 张雷 | 2015年10月14日 | |
| | 勘察单位 (公章) | 项目负责人 | 周群月 | 2015年10月14日 | |
| | 设计单位 (公章) | 项目负责人 | 赵建社 | 2015年10月14日 | |
| | 建设单位 (公章) | 项目负责人 | 王品 | 2015年10月14日 | |



2、汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程监理

KYSZ-2023-019

合同编号: CCCCIC(SI)-新溪-A-前期-055
归档编号: _____

合 同 书

合同信息概要:

| 类 别 | 明 细 |
|--------|--|
| 合同名称 | 汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程监理服务合同 |
| 合同内容 | 负责汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作。 |
| 合同金额 | 合同价大写: 陆拾伍万元整人民币 (¥ 650,000.00 元, 含税) |
| 成本分类 | 前期费用 |
| 发 包 人 | 中交(汕头市)置地有限公司 |
| 承 包 人 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 签订日期 | 2023年4月1日 |
| 合同确认方式 | <input type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 业务部门 | 工程管理部 |





第一部分 协议书

委托人：中交（汕头市）置地有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程监理服务；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区、新溪片区；

3. 工程规模：本项目包括四条道路及两座人行天桥，具体情况如下：

(1) 津湾东七街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于津湾东八街路口，终点止于津河路路口。路线全长 195.059m，实施起点桩号为 K0+010，实施终点桩号为 K0+159.559，实施长度为 149.559m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

(2) 津湾东八街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于汕澳路路口，终点止于规划河桥桥头。路线全长 137.814m，实施起点桩号为 K0+015，实施终点桩号为 K0+137.814，实施长度为 122.814m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

(3) 韩山路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于越华路路口，终点止于星华路。路线全长 375.508m，实施起点桩号为 K0+045.999，实施终点桩号为 K0+337.255，实施长度为 291.256m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

(4) 星华路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于韩津路路口，终点止于武夷山路。路线全长 856.405m，实施起点桩号为 K0+040.887，实施终点桩号为 K0+808.079，实施长度为 767.192m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

(5) 人行天桥项目：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目新建两座人行天桥项目，为连通项目地块的跨河人行天桥，具体以招标人要求为准。

4. 建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 补充合同（协议）（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；



4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苗雨，身份证号码：130530198401120013，注册号：44020792，
电话：（手机号）15205532672。

五、监理酬金

1. 监理酬金以含税固定总价包干方式计取，监理酬金总价款：¥650,000.00（大写：人民币陆拾伍万元整），其中不含税总价：¥613,207.55（大写：人民币陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分），增值税总价为：¥36,792.45（大写：人民币叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），增值税税率：6%。

六、监理服务期限

1. 监理服务期：本项目分两期施工，监理服务期按两期服务，其中津湾东八街及津湾东七街属于第一期施工，监理服务期计划为 2023 年 6 月 1 日~2023 年 10 月 1 日，共 4 个月（自开工日期至工程竣工验收通过备案之日）；韩山路、星华路及人行天桥属于第二期施工，监理服务期计划为 2024 年 5 月 30 日~2024 年 10 月 30 日，共 5 个月（自开工日期至工程竣工验收通过备案之日）；具体开工日期以委托人下发的通知书为准。

2. 本工程宽限期为 3 个月（即两个服务期工期合计超过 3 个月以内的将被视为宽限期），宽限期内监理费不作增加。

3. 监理人在投标报价时需报价中考虑相关项目分期开工以及进退场费用，后续不再计算进退场费。

4. 监理服务期不包括保修阶段服务期。本工程监理缺陷责任期为 2 年（自工程竣工验收通过备案之日起计算）。

5. (1) 勘察阶段服务期： / / 日历天。

(2) 设计阶段服务期： / / 日历天。

(3) 保修阶段服务期： / / 日历天。

6. 其他相关服务期： / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月1日。

2. 订立地点：汕头市。



3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：中交（汕头市）置地有限公司 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人 欣荣付 法定代表人 叶

或其授权的代理人：（签字或盖章） 或其授权的代理人：（签字或盖章）

住所：汕头市嵩山路南20号天澜 住所：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601

国际大厦东塔17F

邮政编码：515000 邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

汕头金沙支行

账号：44050165140100000573 账号：44201540600052518476



第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___按合同通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

(1) 道路工程：包括土方开挖、土方回填、砂石回填、水泥搅拌桩、沥青路面铺装、透水砖路面铺装、路侧缘石铺装等工程；

(2) 桥梁工程：包括桩基工程、土方工程、钢筋工程、砼工程、预制构件工程、脚手架工程、模板工程、防水工程、防腐工程等；

(3) 交通工程：包括交通标识、交通划线、隔离栏安装工程等；

(4) 管线工程：包括给水系统、雨水系统、污水系统工程等；

(5) 照明工程；

(6) 通信工程；

(7) 电力管线工程；

(8) 绿化工程；

(9) 保修阶段：对反馈质量问题的解释及统计、对需要维修质量问题进行分析、提出维修的建设性处理方案，督促承建责任方到场处理、监督承建责任方维修过程。维修方案的审批、回执单的收集、统计、汇总报委托人。

2.1.2 监理工作内容还包括：国家标准监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 健全监理人质量保证体系，落实总监理工程师负责制。(b) 在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。(c) 协助委托人完成项目相关报建、报批、验收、报验所需的一切配合工作。

监理工作内容不完全列举如下：

2.1.2.1 施工准备阶段：



3、罗湖区人行天桥改造提升工程

合同编号: GCJL-2024-0004
工程编号: LHZC2024090052



罗湖区人行天桥改造提升工程 监理合同

工程名称: 罗湖区人行天桥改造提升工程
工程地点: 罗湖区文锦北路
委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局罗湖管理局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区人行天桥改造提升工程
2. 工程地点：罗湖区文锦北路
3. 工程规模：3座天桥改造
4. 工程类别：市政 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：1974.69万元 招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书（含合同谈判过程中的澄清文件）；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件（包括招标期间的答疑及补遗等）；
8. 投标文件（包括受托人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

四、项目总监

项目总监姓名：余仇平，身份证号码：362525198108020615，注册号：36003585

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万零贰佰陆拾元整（¥370260.00元）其中：

| 服务类型 | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | 35.263 | 1.763 | / | / |



最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准。

六、工作期限

工程监理期限自 合同签订之日 起至 合同结算 止，总计 ___ / ___ 日历天。其中：

- 1. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 2. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 3. 施工阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 4. 保修阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 5. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 6. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

1. 委托人联系方式

邮寄地址：___ 深圳市罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 9 楼

联系人：___ 杨红艳

电话：___ 13922829126

2. 受托人联系方式

邮寄地址：___ 深圳市龙岗区中粮祥云广场 2A 栋 1601 室

联系人：___ 余仇平

电话：___ 15019251129

双方通过上述联系方式，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

邮寄送达接收方无正当理由拒收的，自退回之日视为送达；一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年10月11日

2. 订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



(此页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

(盖章)

地址：深圳市罗湖区东门北路1006号

公路大厦

邮编：518001

法定代表人/负责人：

(签字)

开户银行：

账号：

电话：0755-25191180

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮

祥云2栋A座1601

邮编：518172

法定代表人/负责人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：455178730@qq.com



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.2 监理的范围和内容

2.2.1 监理范围包括但不限于：道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、交通工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程等，但不包含管线迁改、燃气工程等，具体范围以委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准。监理服务阶段：包括“罗湖区人行天桥改造提升工程”决策阶段、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段、设备监造、其他服务的监理服务。

2.2.2 监理工作内容还包括：执行《BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以深圳市工务署官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

受托人 BIM 工作均基于 BIM 工程项目管理平台进行，应根据 BIM 业务需求安排具备相应技能的技术人员。主要职责包括：

（1）在 BIM 工程项目管理平台完成审核、审批施工承包人提交的文件（包括进度、质量、安全、计量等），完成本单位相关资料上传等工作。对施工承包人 BIM 平台上传资料进度和审批流程进行验收、监督；

（2）使用 BIM 工程项目管理平台开展每周例会汇报，以及进度、质量、安全、计量等方面的监督和审批工作；

（3）配合完成相关数据传递、交互、上传、校核等工作；

（4）按委托人要求配合做好 BIM 工程项目管理平台开发及科研工作，提供相关资料；涉及到硬件接入的，提供相关数据接口，受托人如需配备视频监控设备，视频监控接口应符合平台要求，并提供固定 IP 地址、用户名和密码。相关设备需具有实时监测和实时数据上传功能；

（5）完成其它与 BIM 技术应用相关的工作。

2.3 监理依据

2.3.1 监理依据包括：

委托人、委托单位提交的基础资料。

采用的主要技术标准（主要规范和法规）：

国家建设部《建设工程监理规范》GB50319-2019

《工程测量规范》GB50026-2020

《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》GB55034-2022

《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2014

《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012(2016 年版)；

三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

| | | | | | | |
|---------------|--|--------------|----------------|---------------|--------|--------|
| 姓名 | 王静静 | 性别 | 女 | 年龄 | 43 | |
| 学历及专业 | 本科 工程管理专业 | | 职称及专业 | 工程师 建筑工程专业 | | |
| 参加工作年限 | 19 | | 从事项目总监工作年限 | 15 | | |
| 主要工作经历 | 2011.10-2017.06 广州市恒茂建设监理有限公司 担任总监理工程师 2018.07-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任总监理工程师 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
| 阳江市高新投资开发有限公司 | 珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理 | 222.00 | 施工至保修阶段全过程监理服务 | 2025.12.29 | / | P43 |

注：后附相关证明材料。



普通高等学校

毕业证书



学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



26 115 再登

学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107035201205000578 二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

D034





使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王静静

性别: 女

出生日期: 1983年02月10日

注册编号: 37011932

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *王静静*
签名日期: 2026.1.8



发证日期: 2025年05月09日







1、珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监 理

中标通知书

招标项目编号：市住建（2020）第040号

深圳科宇工程顾问有限公司：

珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理，于2020年10月14日10时00分开标，已完成评标工作和向招标管理部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标单位，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目合同。

| | | | |
|---|--|-------------|------------------------|
| 建设规模 | 工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | 中标工期 | 自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止 |
| 中标价 | 2220000.00元 | 中标下浮率（%） | 20.33% |
| 承包范围 | 珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。 | | |
| 承包方式 | 采用固定总价合同承包方式 | | |
| 承诺质量标准 | 国家合格标准 | 项目负责人及其资格等级 | 万春明/市政公用工程注册监理工程师 |
| 招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日 |   招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日  | | |
| |  市公共资源交易中心（盖章）： 2020年10月26日 | | |

注：本通知一式八份。招标人执三份、招标代理机构两份、中标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



KYSZ-2020-140

合同编号 KYSZ-2020-140

编号: _____

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(二期工程);
2. 工程地点: 高新区港口工业园,起于次墩河、止于海港大道;
3. 工程规模: 工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算总投资32000万元,建安工程预算价134359934.79元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名:万春明, 身份证号码:36010219610409381X, 注册号:44000444。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 11月 13日。
2. 订立地点: 阳江市高新投资开发有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：阳江市高新投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：_____
(签字)

法定代表人或其授权的代理人：_____
(签字)

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：_____

账号：44201540600052518476

电话：_____

电话：0755-82788492

传真：_____

传真：0755-82788490

电子邮箱：_____

电子邮箱：894889870@qq.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同第一部分《协议书》；

3、本合同第三部分《专用条件》；

4、本合同第二部分《标准条件》；

5、中标通知书或监理委托书；

6、监理招标文件及答疑纪要；

7、监理投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）施工准备、施工、保修阶段全部内容的建设工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：现行监理条例所规定建设工程监理内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、监理条例、监理规范及相关施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条件执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条件执行。

在涉及工程延期___ / ___天内和（或）金额___ / ___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____ / _____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____按监理规范规定_____。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

高新投

工程名称： 珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）

建设单位（公章）： 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期： 2025年12月29日

发出日期： 2025年12月29日







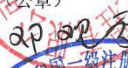





市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|--|------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程） | 工程地点 | 高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。 | 工程造价（万元） | 12314.09 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2020年11月20日 |
| 施工许可证号 | 441743202011200202 | 竣工日期 | 2025年12月29日 |
| 监督单位 | 阳江滨海新区建设工程质量安全技术中心 | 监督登记号 | 阳高质监2020-112002 |
| 建设单位 | 阳江市高新投资开发有限公司 | 总承包单位 | / |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中博建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 珠海市规划设计研究院 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 广东建准检测技术有限公司 |
| 其它主要参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量验收记录 | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 道路 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 软基处理 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 交通 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 绿化 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 喷灌 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 电力 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 通信 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 照明 | 合格 |
| | 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 桥涵 | 合格 |
| 2025年5月28日 | 市政竣·通-10 排水 | 合格 | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 施工单位按设计图纸、施工合同、施工变更及洽商文件完成了所有约定内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 对工程整体观感质量验收，观感质量达到合格标准。 | |
| | 设备安装 | 各安装设备运行正常，达到合格标准。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <div style="text-align: center;">   </div> | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人:  2025年12月29日 |  总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月29日 |  项目负责人:   邓观雨 (执业资格证章) 粤14420122013225(00) 2025年12月29日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  项目负责人:  2025年12月29日 |  项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月29日 |

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4417432011210001 | 省级项目编号 | 4417432011200201 |
| 建设单位 | 阳江市高新投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 75209099-9 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 32000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2017-441700-48-01-813139 |



项目地址: 阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2017-441700-48-01-813139 | 项目编号 | 4417432011210001 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省-阳江市 |
| 具体地点 | 阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2017-441700-48-01-813139 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 无 | 立项批复时间 | 2017-06-07 |
| 建设单位 | 阳江市高新投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 75209099-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国有企事业单位投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 32000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 该工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;金港大道的道路、排水、岩石、桥涵、绿化、通信管沟、电缆沟工程,现状电力和燃气管线迁改工程;还包括海港纵一路污水工程,新建污水管道长约1.2公里 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 道路 |
| 计划开工 | 2017年12月01日 | 计划竣工 | 2018年12月01日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | C |



珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4417432011210001 | 省级项目编号 | 4417432011200201 |
| 建设单位 | 阳江市高新投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 75209099-9 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 32000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2017-441700-48-01-813139 |



项目地址: 阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | 914404007321428998 | 胡晓光 | 360102*****11 |
| 监理企业 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 万春明 | 360102*****1X |
| 监理企业 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 王静静 | 372929*****22 |
| 勘察企业 | 广东省东莞地质工程勘察院 | 914408001943708184 | 戴建春 | 350821*****18 |
| 勘察企业 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | 914408001943708184 | 刘合伍 | 342501*****17 |
| 设计企业 | 珠海市规划设计研究院 | 91440400455926520T | 黎卿 | 430219*****37 |
| 施工企业 | 广东中博建设工程有限公司 | 91441702197371816U | 邓观丙 | 440111*****15 |

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|------------------|-----|-------|--------------|-----|----------------------------|------------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目总监 | 王静静 | 工程师 | 注册监理工程师 | 国家级 | 37011932 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 2 | 安全总监 | 李元庆 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 国家级 | 31010999 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 3 | 专业监理工程师 (桥梁) | 米永科 | 工程师 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44020791 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 4 | 专业监理工程师 (钢结构) | 周志刚 | 工程师 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44003676 | 房屋建筑工程 化工石油工程 |
| 5 | 专业监理工程师 (管线) | 罗文刚 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44016923 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 6 | 合约造价工程师 | 王乐 | 高级经济师 | 一级注册造价工程师 | 国家级 | 建[造] 11224400013 265 | 土建 |
| 7 | 资料员 | 钱雪微 | 助理工程师 | 资料员 | 市级 | 2015-060 | / |
| 8 | 监理员(质量) | 王新 | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B13020700 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 9 | 监理员(安全) | 邢灿东 | 工程师 | 广东省监理工程师/安全员 | 省级 | B21050013 A22110271 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 10 | BIM 工程师 | 王帅 | 工程师 | BIM 高级工程师 | 国家级 | 20106102033 0537 | / |

注：后附相关证明材料。



王静静

普通高等学校

毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



26 175 王静静

学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107035201205000578 二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号:



持证人签名:

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

D034





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王静静

性别: 女

出生日期: 1983年02月10日

注册编号: 37011932

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 王静静
签名日期: 2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月09日



李元庆







使用有效期: 2025年11月29日
· 2026年05月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李元庆

性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月11日

注册编号 : 31010999

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李元庆

签名日期 : 2025.11.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年01月15日



米永科





| | |
|--|---|
| <p>姓名: 米永科</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984年09月</p> <p>系列名称: 工程</p> <p>专业名称: 道路与桥梁</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2014年01月29日</p> |  <p>宁非公职称编号: ZG012538</p> <p>发证单位: 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅</p> |
|--|---|

| | | |
|--|--|--|
|  <p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> |  | <p>姓名: 米永科</p> <p>证件号码: 622826198409174112</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984年09月</p> <p>批准日期: 2019年05月19日</p> <p>管理号: _____</p> |
|  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> |  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> |  |



使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :米永科

性 别 :男

出生日期 :1984年09月17日

注册编号 :44020791

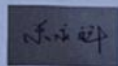
注册执业单位 :深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 :2028年12月30日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :米永科

签名日期 :2025.12.15

发证日期 :2025年11月27日



周志刚





任职资格: 工程师

专业名称: 建筑



评审通过时间: 一九九一年八月二十日

姓名: 周志刚

性别: 男

出生年月: 一九七一年二月

工作单位: 广州市自来水厂基建处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.




approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China




approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号:
No. 0033628



| | |
|---|---|
|  持证人签名: Signature of the Bearer <hr/> | 姓名: <u>周志刚</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1971年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: <u>2003年09月28日</u> Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2004年01月08日</u> Issued on _____ |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  发证机关 证书编号: <u>00575298</u> |
|---|---|



| | | |
|---|------------------|--|
|  | 注册专业 | 房屋建筑工程 |
| | 1. _____ | 公路工程 |
| | 2. _____ | |
| | 注册执业单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| | 有效期至 | 2023 年 09 月 01 日 |
| 注册号 | 44003676 | 持证人签名 |
| 姓名 | 周志刚 |  |
| 性别 | 男 | 发证日期 |
| 出生日期 | 1971 年 02 月 21 日 | 2020 年 10 月 09 日 |

| | |
|------|---|
| 执业印章 | 延续/变更注册记录 |
| | 注册专业变更为 房屋建筑工程 化工石油工程 |
| |  |
| | No. 00579080 认定机关(签章) 2020 年 12 月 10 日 |
| | 延续/变更注册记录 |
| | 有效期至: 2026年09月01日 |
| |  |
| | No. 01156463 认定机关(签章) 2023 年 08 月 17 日 |



罗文刚





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **S20150429**
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗文刚
Name

批准文号 陕职改办字[2015]046号
Approval No.

身份证号 430521197206177532
ID NO.

授予时间 2015年03月11日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2015年04月07日
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230072
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000065
File No.

姓名: 罗文刚
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年06月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗文刚

性别: 男

出生日期: 1972年06月17日

注册编号: 44016923

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月30日



王乐





广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112579
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号:
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984.08
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年5月21日
Issued on





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013265
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



王乐
2026.4.2

个人签名: 王乐
签名日期: 2026年4月2日



发证日期: 2026年04月02日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

钱雪微





广东省职称证书

姓名：钱雪微
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



| | |
|---|---|
|  <p>姓名: <u>钱雪微</u></p> <p>身份证号: <u>230202199403071821</u></p> <p>工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> | <p>证书编号: <u>2015-060</u></p> <p>钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班, 学习圆满结束, 考试合格, 特发此证。</p> <p>   </p> <p>二〇一五年七月十日</p> |
|---|---|



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪薇

社保电脑号：644543361

身份证号码：230202199403071821

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 205447 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 107.82 | 215.64 | | 53.88 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c4759451 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





王新





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

| | | |
|--|----------------|--|
| 从事专业 Speciality | 电气工程 |  |
| 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 河南省工程 系列中评委 | 姓名 王新 性别 男 Full Name Sex |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2008.12 | 出生年月 1980.08 籍贯 河南浙川 Birthdate Native Place |
| 发证单位 Issuing Authority | 河南省人事厅 | 工作单位 河南国基建设集团有限公司 Work Unit |
| | | 证书编号 C19090800293 Credentials No. 2009 年 04 月 06 日 |

| | | |
|---|---|---|
|  | 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |  |
| 广东省专业监理工程师证书 | | |
| <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> | | 姓名: 王新 |
|  <p>广东省建设监理协会 2013 年 04 月 30 日</p> | | 性别: 男 |
| | | 身份证号: 411323198008085374 |
| <p>证书编号: B13020700</p> | | 专业 1: 房屋建筑工程 |
| | | 专业 2: 市政公用工程 |
| | | 工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| | | 有效期至: 2028 年 04 月 29 日 |
| | |  1508J6P8 |



邢灿东





1286



成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日



云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日





实时数据，扫码验证





姓名 邢灿东

性别 男

身份证号 44512119921001393X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21050013

初次发证日期: 2016 年 2 月 29 日

换证日期: 2024 年 11 月 1 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




证书编号: A22110271



NIJ7N1H5



姓名: 邢灿东

性别: 男

身份证号: 44512119921001393X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 06 日



王帅





广东省职称证书

姓名：王帅

身份证号：230804199405250917



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王帅
Name

性别 男
Sex

身份证号 230804199405250917
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020330537
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 10月 10日
Year Month Day



说 明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注
Note



Nº 2020078565

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到





规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年05月18日

