

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2026年05月18日

目录

一、投标人基本情况	5
1. 投标人基本情况表	5
1.1、投标人营业执照	8
1.1.1、企业法人营业执照（注册资金 6000 万）	8
1.1.2、驻深分支机构营业执照	8
1.2、投标人资质证书	9
1.2.1、工程监理资质（综合资质）	9
1.2.2、水利工程资质（乙级）	10
1.2.3、工程咨询资质（甲级）	11
1.2.4、公路水运工程资质（乙级）	12
1.3、企业名称变更相关材料	13
1.4、相关证明材料	17
1.4.1、国家、省、市级守合同重信用证书	17
1.4.2、科学技术获奖情况	33
1.4.3、ISO 证书	41
1.4.4、“信用中国”截图	46
1.4.5、“中国执行信息公开网”截图	48
二、投标人业绩情况	49
2. 投标人业绩情况一览表	49
业绩证明材料	50
2.1、九龙湖过江大桥工程监理	50
1、中标通知书	50
2、合同关键页	54
3、三方协议	62
4、竣工验收报告	66
5、履约评价	67
2.2、裕安一路西延工程监理	68
1、中标通知书	68
2、合同关键页	69
3、裕安一路西延工程监理合同补充协议	76
4、履约评价	78
2.3、南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程二期项目监理	79
1、中标通知书	79
2、合同关键页	83
3、竣工验收报告	89
4、履约评价	90
三、项目总监情况	91
3. 项目总监简历表	91
项目业绩	93
业绩 1、南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程项目	93
业绩 2、正坪一路跨线桥工程	104
四、拟派项目管理机构情况	164
4. 项目管理机构配备情况表	164
1、何丹（总监理工程师）	165
1.1、监理资格证书	165

1.2、	监理注册执业证书.....	166
1.3、	职称证书.....	167
1.4、	毕业证.....	168
1.5、	身份证件.....	169
1.6、	社保证明.....	170
2、	冉令（安全总监）.....	172
2.1、	广东省专业监理工程师证书.....	172
2.2、	职称证书.....	173
2.3、	毕业证.....	174
2.4、	身份证.....	175
2.5、	社保证明.....	176
3、	刘勤（专业监理工程师（桥梁））.....	178
3.1、	监理资格证书.....	178
3.2、	监理注册执业证书.....	179
3.3、	职称证书.....	181
3.4、	毕业证.....	182
3.5、	身份证.....	183
3.6、	社保证明.....	184
4、	赵金平（专业监理工程师（钢结构））.....	186
4.1、	监理资格证书.....	186
4.2、	监理注册执业证书.....	187
4.3、	职称证书.....	188
4.4、	毕业证.....	188
4.5、	身份证.....	189
4.6、	社保证明.....	190
5、	吴虎钰（专业监理工程师（管线））.....	191
5.1、	广东省专业监理工程师证书.....	191
5.2、	职称证书.....	191
5.3、	毕业证.....	192
5.4、	身份证.....	192
5.5、	社保证明.....	193
6、	熊意强（专业监理工程师（造价））.....	195
6.1、	造价资格证书.....	195
6.2、	造价注册执业证书.....	196
6.3、	职称证书.....	197
6.4、	毕业证.....	198
6.5、	身份证.....	199
6.6、	社保证明.....	200
7、	饶瑞城（资料员）.....	202
7.1、	深圳市监理员证书.....	202
7.2、	职称证书.....	203
7.3、	毕业证.....	204
7.4、	身份证.....	205
7.5、	社保证明.....	206
8、	李键（监理员（安全））.....	208
8.1、	广东省安全监理员证书.....	208

8.2、职称证书	209
8.3、毕业证	210
8.4、身份证	211
8.5、社保证明	211
9、肖成志（监理员（土建））	213
9.1、深圳市监理员证书	213
9.2、毕业证	213
9.3、身份证	214
9.4、社保证明	215
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	216

一、投标人基本情况

1. 投标人基本情况表

投标人名称	中昌新智国际工程咨询有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>监理企业简介及承担该项工程的优势：</p> <p>缘起：1988年，世界银行贷款项目南昌大桥工程总监理工程师谢慰孙，按照FIDIC模式探索建立具有中国特色的社会主义建设监理制，世界银行赋予签字权（中国工程师首例），建设部发文向全国推广南昌大桥监理经验，交通部将其编入交通监理工程师培训教材，是江西省乃至全国起步早、起点高的建设监理单位。</p> <p>创立：1992年，公司创始人谢慰孙奉命创建南昌市城市规划建设咨询监理公司（国企），不要国家一分钱；创业宗旨是：为贯彻党和国家关于建设管理体制改革的探索，探索和开拓建立具有中国特色的社会主义建设监理事业；建立一支政治素质好、行为公正、技术精湛、能管理、善协调的咨询监理队伍，为提高建设工程项目投资总体水平做贡献。主管单位是南昌市城乡建设局。1997年，在全国同行业率先改制为国有参股、社团法人（中国建设监理协会）参股、员工控股的股份企业，更名为“江西中昌工程咨询监理有限公司”，1998年主管单位是南昌市城乡建设委员会。2000年，公司仍不花国家一分钱，按照南昌市委、政府和市建委部署要求，“双置换”国企为民营企业，为建设工程项目提供咨询、监理和招标代理等高智能知识密集型技术服务。2024年，公司更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，为国家高新技术企业、江西省民营科技企业、南昌大学实习基地、南昌市建筑工程技术科研示范基地。</p> <p>公司党建：公司始终坚持党的领导，公司成立之初（1995年）就成立了党支部，2003年江西省委、南昌市委组织部将公司党支部列为全省“两新组织”党建工作示范单位，2005年特批公司成立党委，原隶属于南昌市建委党委，现隶属南昌市住建局直属机关党委。</p> <p>使命：品质服务，创新智行。</p> <p>愿景：国内一流、国际有影响力的工程咨询综合服务企业。</p> <p>经营范围：许可项目：建设工程监理、水利工程建设监理、水运工程监理、公路工程监理、建设工程设计、文物保护工程监理、地质灾害治理工程监理、建设工程质量检测、水利工程质量检测；一般项目：信息技术咨询服务、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，公路水运工程试验检测服务，水利相关咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设</p>		

计、监理除外),单建式人防工程监理,规划设计管理,招投标代理服务,工程管理服务,工程造价咨询业务,社会稳定风险评估,环保咨询服务,水土流失防治服务。

公司资质: 工程咨询甲级资信;工程监理综合资质;公路工程监理乙级;水利工程施工监理乙级;建筑设计甲级、风景园林设计专项乙级、市政行业设计乙级、人防工程设计乙级;见证取样、主体结构检测专项,公路工程检测综合乙级;对外援助项目实施企业资格。

注册资金: 6000 万元。

团队建设: 拥有员工 640 余人,其中,享受政府特殊津贴专家 9 人,“521”学术带头人 5 人,江西省百千万人才 1 人;教授、教授级高级工程师 12 人,高级工程师 179 人,工程师 280 人;各专业注册工程师共 267 人次;硕士 19 人。

企业文化核心: 严(严格规范、科学创新)、帮(热情帮助、勤奋积极)、廉(廉洁自律、公平正义)、诚(诚信守法、求真务实)。

服务方针: 多领域、全过程、综合性,为业主提供高技术咨询、高水平监理、高质量服务。

发展目标: 立足本省、面向全国、走出国门;力铸“中昌”品牌,做实、做大、做强。

人才战略: 以人为本:留住人才、吸纳人才、培养人才。

公司殊荣: 先后荣获国家“先进工程监理企业”8 次,“南昌市建设行业先进监理企业”21 次,被授予“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“中国工程监理 AAA 信用企业”、“江西省十一五重点工程建设先进单位”、“全国守合同重信用单位”、“江西省建设工程监理先进企业”和“江西省守合同重信用单位”等 40 余项殊荣;公司还荣获包括 10 项“鲁班奖”、1 项“詹天佑奖”、6 项中国市政金杯奖、3 项市政工程最高质量水平评价奖、3 项中国钢结构金奖、6 项国家优质工程奖、3 项中国安装工程优质奖、1 项江西省科技进步一等奖和 1 项江西省优秀勘察设计三等奖在内的 470 余项咨询监理项目获国家省部级优良工程奖。

社团资格: 江西省建设监理协会会长单位;国际咨询工程师联合会(FIDIC)成员协会会员;中国建设监理协会常务理事;中国招标投标协会、中国工程咨询协会、中国交通建设监理协会、中国土木工程学会、中国水利工程协会会员单位;江西省工商联(总商会)执委;江西省民营企业投资商会

	（江西省工商联直属商会）常务副会长；江西省民防协会理事；江西省工程咨询协会、江西省招标投标协会副会长单位；江西省工程造价协会、江西省建筑文化遗产保护学会会员；南昌市建筑业协会常务理事；南昌市市政建设行业协会监事。		
联系方式	法定代表人：谢震灵	身份证号码： 360102196610315817	电话：13803543701
	项目总监：何丹	身份证号码： 362202198910194638	电话：15180445735
	投标员：饶瑞城	身份证号码： 360421199711162417	电话：15870853351
	电子邮箱：zcec@zcec.com.cn		邮编：330000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1、投标人营业执照

1.1.1、企业法人营业执照（注册资金 6000 万）



1.1.2、驻深分支机构营业执照



1.2、投标人资质证书

1.2.1、工程监理资质（综合资质）

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
成立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (原组织机构代码)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	徐然	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	注册核高级工程师/注册监理工程师
备注:	原单位名称: 江西中昌工程咨询有限公司 原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


2024 11 08
No.EF 0193740

1.2.2、水利工程资质（乙级）



资质等级证书

中昌新智国际工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22022101B519号

有效期至：2030年6月23日




2025年7月1日

No. 202510-B214750

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B214750

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦A座三楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1992年10月13日
统一社会信用代码	91360100158386652B	注册资金	6000.0万元
法定代表人	谢震灵	职务	董事长
技术负责人	付应斌	职务	技术负责人
联系电话	15083817670	传真	0791-88536620
		邮编	330038
证书编号	水建监资字第 22022101B519 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月1日	有效日期	2030年6月23日
业 务 范 围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2025年7月1日

1.2.3、工程咨询资质（甲级）



<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8be264c664604f5fac0097150fad79d>

7



1.2.4、公路水运工程资质（乙级）

公路水运工程监理企业资质证书

编 号 监公乙赣第 004-2018 号	
企业名称 江西中昌工程咨询监理有限公司	
资质等级 乙级	
业务范围 全国范围内从事二、三类公路工程 的监理业务	
	
发证机关(章) 江西省交通运输厅 行政审批专用章	
发证日期 2022-10-18	
有效期自 2022-10-18 至 2027-10-18	

企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	法定代表人	熊灵
统一社会信用代码	1360100158386652B		
许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	022年第01号公告
变 更 栏			
2025年1月3日，公司名称由江西中昌工程咨询监 理有限公司变更为中昌新智国际工程咨询有限公司 			

中华人民共和国交通运输部监制

1.3、企业名称变更相关材料

中昌新智国际工程咨询有限公司

昌咨监[2024]24号

公司名称、账户变更及启用新章的 告知函

尊敬的各相关单位：

因公司发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经南昌市市场监督管理局核准，我公司名称已由“江西中昌工程咨询监理有限公司”更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，并启用“中昌新智国际工程咨询有限公司”新印章。

现将有关事宜通知如下：

1、公司《营业执照》等证书、银行账户开户名进行了变更。

2、新户名（启用）：中昌新智国际工程咨询有限公司

开户银行：中国银行南昌市分行

银行账户：194707340866

税号：91360100158386652B

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电话号码：0791-88536006

原户名（停用）：江西中昌工程咨询监理有限公司

3、公司更名后，公司法定代表人不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

原公司名：江西中昌工程咨询监理有限公司

现公司名：中昌新智国际工程咨询有限公司

特此函达！

附件 1: 南昌市市场监督管理局公司变更通知书

附件 2: 更名后公司工商营业执照

中昌新智国际工程咨询有限公司



2024年11月4日

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日





请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息公示** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件^](#)

用时0.037秒, 查询到1条信息

中昌新智国际工程咨询有限公司 **存续 (在营、开业、在册)**

统一社会信用代码: 91360100158386652B 法定代表人: 谢震灵 成立日期: 1992年10月13日

注册号:

历史名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司

首页 上一页 1 下一页 末页

1.4、相关证明材料

1.4.1、国家、省、市级守合同重信用证书

连续四年荣获国家工商行政管理总局“**守合同重信用**”企业



“守合同重信用”企业公示证明

江西中昌工程咨询监理有限公司获得国家
工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总
局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信
息为准。

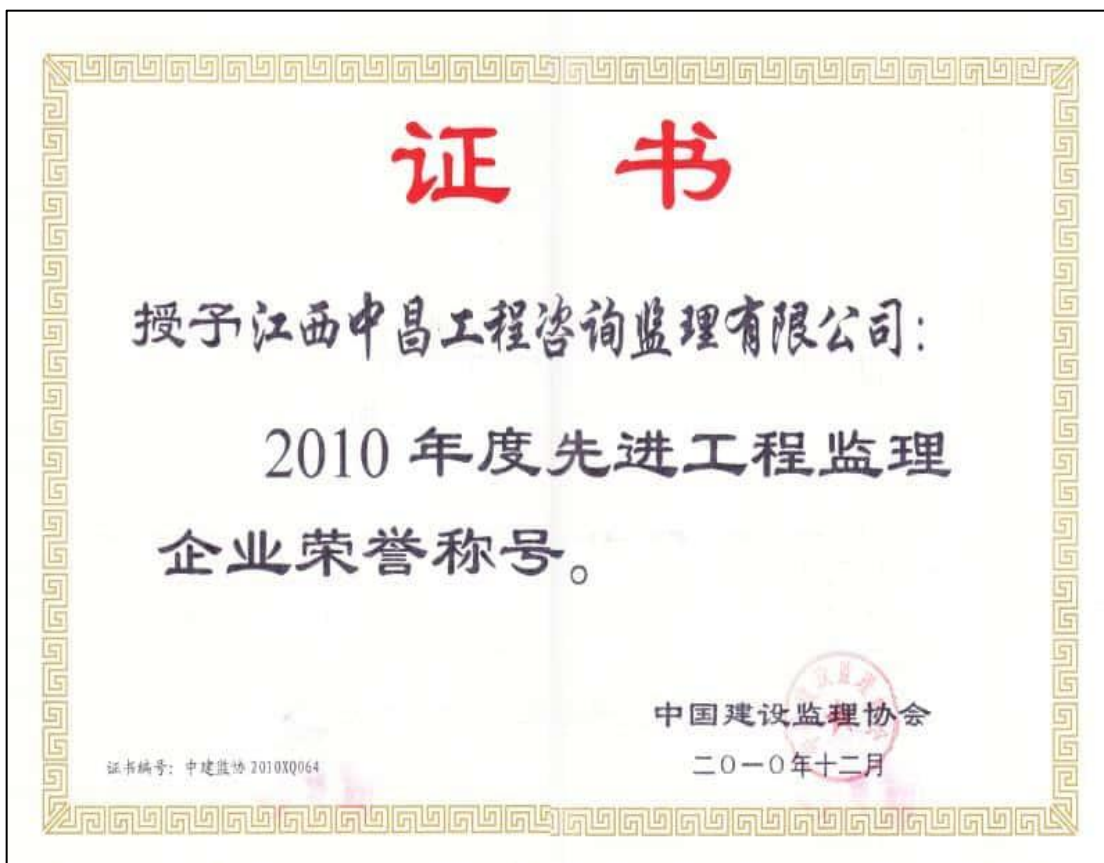


“守合同重信用”企业公示证明

江西中昌工程咨询监理有限公司获得国家
工商行政管理总局2012-2013年度“守合同重信
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总
局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信
息为准。



2021 年荣获**行业先锋**称号



连续多年荣获省市行业“守合同重信用 AAA”企业



江西省守合同重信用公示 证 明

编号：360020200176

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2020 年度
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明

证明机关 江西省市场监督管理局
2021 年 10 月 11 日

查询：<http://gsxt.amr.jiangxi.gov.cn>



江西省守合同重信用公示 证 明

编号：360020190081

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2019 年度
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明

证明机关 江西省市场监督管理局
2020年12月07日



查询：<http://gsxt.jxaic.gov.cn>



江西省守合同重信用公示 证 明

编号：360020180077

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2018 年度
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明

证明机关 江西省市场监督管理局

2019年12月25日



查询：<http://gsxt.jxaic.gov.cn>



江西省守合同重信用公示 证 明

编号：3600201768

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2017 年度
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明



证明机关 江西省市场监督管理局

2018年11月13日



查询：<http://gsxt.jxaic.gov.cn>



江西省守合同重信用公示 证 明

编号：3600201620

江西中昌工程咨询监理有限公司：
获得江西省工商行政管理局 2016 年度
守合同重信用公示资格，已在江西省工商行政
管理局网站公示。

特此证明



证明机关 江西省工商行政管理局

2018年 01月 02日

查询：www.jxaic.gov.cn



江西省守合同重信用公示 证 明

编号：360020161012

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省工商行政管理局 2014~2015年度
守合同重信用公示资格，已在江西省工商行政
管理局网站公示。

特此证明

证明机关 江西省工商行政管理局

2016年05月09日



查询：www.jxaic.gov.cn

工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将及时取消其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

2010~2011年度“守合同重信用”

公示证明

编号：36001898

江西中昌工程咨询监理有限公司获得国家工商行政管理总局2010~2011年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（WWW.SAIC.GOV.CN）公示。

特此证明

江西省工商行政管理局

2013年6月13日

证书

江西中昌工程咨询监理有限公司

荣获江西省守合同重信用

AAA单位。

有效期：2011.4-2013.3

查询：www.jxaic.gov.cn

江西省工商行政管理局

二〇一一年四月

证书

江西中昌工程咨询监理有限公司

荣获江西省守合同重信用
AAA公示单位。

江西省工商行政管理局
二〇一三年三月

查询: www.jxaic.gov.cn

(2007)第11号17-21

证书

江西中昌工程咨询监理有限公司

荣获江西省守合同重信用
AAA单位。

江西省工商行政管理局
二〇〇九年三月

有效期: 貳年 查询: www.jxaic.gov.cn

(2007) 第 11 号 17-2-1

证书

江西中昌工程咨询监理有限公司

荣获江西省守合同重信用
AAA企业。

江西省工商行政管理局
2007年4月17日

有效期: 2007年4月—2008年3月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予: 江西中昌工程咨询监理有限公司

南昌市建筑业2017-2018年度“先进企业”
荣誉称号。

南昌市建筑业协会
二〇一八年十一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：江西中昌工程咨询监理有限公司

南昌市建筑业企业 2017~2018 年度“AAA诚信单位”
荣誉称号。

南昌市建筑业协会
二〇一八年八月

荣誉证书

江西中昌工程咨询监理有限公司

市政建设行业

2017-2018年度

AAA诚信单位

江西省市政建设行业分会
南昌市政建设行业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江西中昌工程咨询监理有限公司：

荣获 南昌市建筑业企业2021-2022年度

AAA诚信企业

南昌市建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江西中昌工程咨询监理有限公司：

你单位被评为 2019年-2020年度南昌市
建筑业企业 “AAA诚信单位”。

南昌市建筑业协会
二〇二〇年七月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江西中昌工程咨询监理有限公司：

荣获 南昌市建筑业企业2023-2024年度

AAA诚信企业

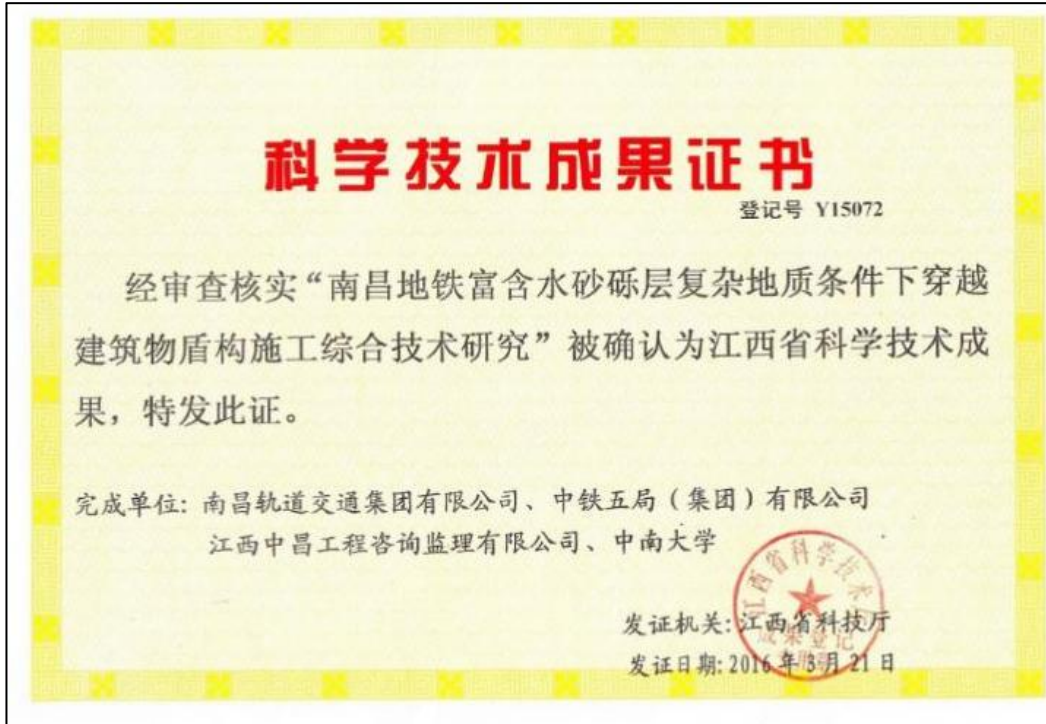
南昌市建筑业协会

二〇二四年八月



1.4.2、科学技术获奖情况

南昌地铁富含水砂砾层复杂地质条件下穿越建筑物盾构施工综合技术研究-江西省科学技术厅颁发江西省科学技术成果



广东省安全生产协会文件

粤安协〔2025〕56号

关于公布广东省安全生产协会第五届应急 与安全科技进步奖获奖名单的通知

各有关单位和人员：

为更好地贯彻落实安全发展理念，实施“科技兴安”战略，推进应急与安全生产科技创新，促进企业安全发展，根据《广东省科学技术厅关于社会力量设立科学技术奖管理办法》、《广东省科学技术奖评审委员会办公室关于设立广东省安全生产协会应急与安全科技进步奖的复函》等有关文件要求，按照《广东省安全生产协会应急与安全科技进步奖奖励办法》规定，协会组织开展了第五届应急与安全科技进步奖评奖活动。经形式审查、现场答辩、评审委员会终审、社会公示等程序，评选出第五届应急与安全科技进步奖18项，其中：特等奖3项，一等奖10项，二等奖5项。

获奖单位、人员和项目涵盖了多个行业、领域，具有较强的创新性和先进性，代表了本行业、领域的应急与安全科

技水平，为应急与安全科技创新做出了积极贡献，建议所在单位对荣获特等奖、一等奖、二等奖、三等奖的项目组分别给予10-15万元、7-9万元、4-6万元、1-3万元的奖励，并作为工作业绩考核及评定技术职称的参考依据。

希望获奖单位和人员再接再厉，积极推进获奖项目的成果转化和推广应用，继续发扬创新精神，完善科技管理制度，加强科技人才培养，加大科技经费投入，为提高应急与安全科技水平，促进应急与安全科技进步，推动我省应急与安全事业高质量发展贡献新的力量！

附件：广东省安全生产协会第五届应急与安全科技进步奖获奖名单



抄送：广东省科学技术厅、广东省应急管理厅。

附件

广东省安全生产协会第五届应急与安全科技进步奖获奖名单

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	获奖等级
1	基于隧道施工智能化安全监测与应急联动系统研究	中交一公局深圳建设有限公司 深圳市前海公共安全科学研究院有限公司 中交一公局第四工程有限公司 中交一公局集团有限公司	陈秉欣 张清坤 牛振兵 王礼华 文俊 朱平平 张国源 张剑楠 谢兆君 彭正 侯绍鑫 程博	特等奖
2	大跨度空间预应力索结构全生命周期安全建造与光纤光栅监测关键技术及应用	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司 中建五局水利能源建设有限公司 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 中建五局南方建设发展有限公司	周鑫 区彤 何晓林 尹周 刘雪兵 顾明岩 喻圣慈 龚家军 易涛涛 邓耀 朱阳 丘友威 翁健	特等奖
3	建筑工地智能巡检机器人和风险智能识别平台研发与应用	中海建筑有限公司 中建海龙科技有限公司 广东海龙建筑科技有限公司 江门海龙科技有限公司	郭涛 叶盛 彭豫 班品成 吕正江 徐顺杨 徐亮 史祥生 王世磊 孔祥岩 郭阳 刘毅	特等奖
4	防火技术在储油罐区隐患治理中的研究与应用	中国石化销售股份有限公司广东石油分公司 广州市建筑材料工业研究所有限公司 广东聚石化学股份有限公司 广东省安全生产协会	彭健才 段进涛 张长银 郑相华 高世杰 王林 陈晨 杨伟 刘建勇 翟勇强	一等奖
5	桥梁与隧道施工中地下管线风险效应与智能防控技术研究	中交第二航务工程局有限公司 中昌新智国际工程咨询有限公司 深圳市政集团有限公司 深圳深高速基建环保开发有限公司	王国红 李俊波 黄灵 李世成 黄小勇 穆晓斌 郑伟 何丹 刘连 王文华	一等奖

河北省建筑业科学技术奖二等奖



河北省建筑业科学技术奖 证书

(2023 年度)

证书号: KJJB2023060

项目名称: 泥质粉砂岩地层泥水盾构掘进过程中管片上浮机理及控制技术

获奖类别: 科学技术进步奖

获奖等级: 二等奖

完成单位: 中铁隧道集团二处有限公司、中铁隧道局集团有限公司、南昌轨道交通集团有限公司、中铁(江西)投资有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司

主要完成人: 郭小龙、薛勇、彭焱峰、弓家乐、陈果、鲜斌琪、陈明哲、吴疆、程浩杰、徐波



河北省建筑业协会

2023年8月30日

湖南省科学技术进步奖二等奖



江西省科学技术进步奖一等奖



江西省科学技术进步奖 证书

为表彰江西省科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：南昌生米大桥大跨度钢管拱桥整体吊装施工技术研究与应

奖励等级：一等奖

获奖者：江西中昌工程咨询监理有限公司



二〇〇八年三月廿五日

证书号：J-07-1-06-D03

南昌市科学技术进步奖三等奖



南昌市科学技术进步奖 证书

为表彰南昌市科学技术
进步奖获得者，特颁发此证
书。

项目名称：南昌地铁富含水砂砾层复杂地质条件下穿越
建筑物盾构施工综合技术研究

奖励等级：三等奖

获奖者：江西中昌工程咨询监理有限公司

2016年9月28日

证书号：N-16-03-34-D03



1.4.3、ISO 证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31114R5M

兹证明

中昌新智国际工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91360100158386652B

注册地址：中国·江西省·南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

审核地址：中国·江西省·南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的工程监理、工程招标代理、投资决策工程咨询、工程造价咨询，全过程工程咨询服务；江西毕姆工程技术有限公司：工程技术咨询；江西中昌建筑规划设计院有限公司：工程咨询，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），资质范围内的建筑工程设计、人防工程设计、司法鉴定（建筑工程鉴定）、全过程工程咨询服务；江西中昌检测有限公司：资质范围内的建设工程质量检测（见证取样检测、主体结构工程现场检测）、公路工程试验检测。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书含 3 份子证书

本证书有效期：2023 年 10 月 12 日至 2027 年 01 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 09 月 18 日至 2023 年 09 月 22 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

(盖章)

代表签字：

颁证日期：2023 年 10 月 12 日

换发日期：2025 年 04 月 10 日



该组织二年内接受认证有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核在 2024 年 10 月 11 日完成
第二次监督审核在 2025 年 10 月 11 日完成



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

职业健康安全管理体系认证证书



查询网址

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E4%B8%AD%E6%98%8C%E6%96%B0%E6%99%BA%E5%9B%BD%E9%99%85%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%92%A8%E8%AF%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true>

The screenshot shows the search results for the organization '中昌新智国际工程咨询有限公司'. The search criteria include certificate number, organization name, and certificate status. The results table lists three certificates issued by '中质协质量保证中心'.

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中昌新智国际工程咨询有限公司	9136010015836652B

证书编号	有效	CNAS	认证项目/产品类别	证书到期日期
00623Q31475R5M	有效	CNAS	质量管理体系认证 (ISO9001)	2027-01-07
00623E31114R5M	有效	CNAS	环境管理体系认证	2027-01-07
00623S31118R5M	有效	CNAS	中国职业健康安全管理体系认证	2027-01-07

This screenshot shows the search results page with the search criteria filled in. The search criteria include certificate number '00623Q31475R5M' and organization name '中昌新智国际工程咨询有限公司'. The results table shows one certificate issued by '中质协质量保证中心'.

证书编号	有效	CNAS	认证项目/产品类别	证书到期日期
00623Q31475R5M	有效	CNAS	质量管理体系认证 (ISO9001)	2027-01-07



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS

标识

证书列表(点击查看详细信息)

中昌新智国际工程咨询有限公司			
证书编号: 00623E31114R5M	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-07
发证机构: 中质协质量保证中心			



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

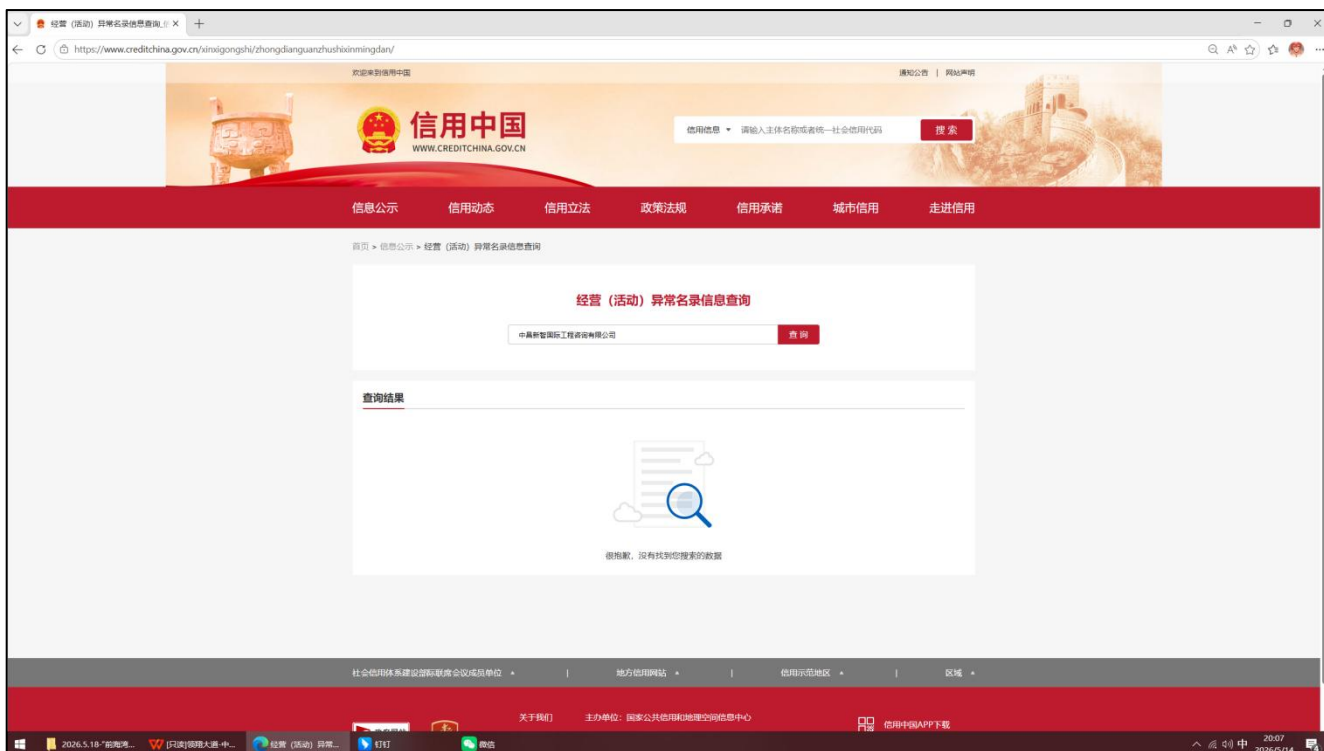
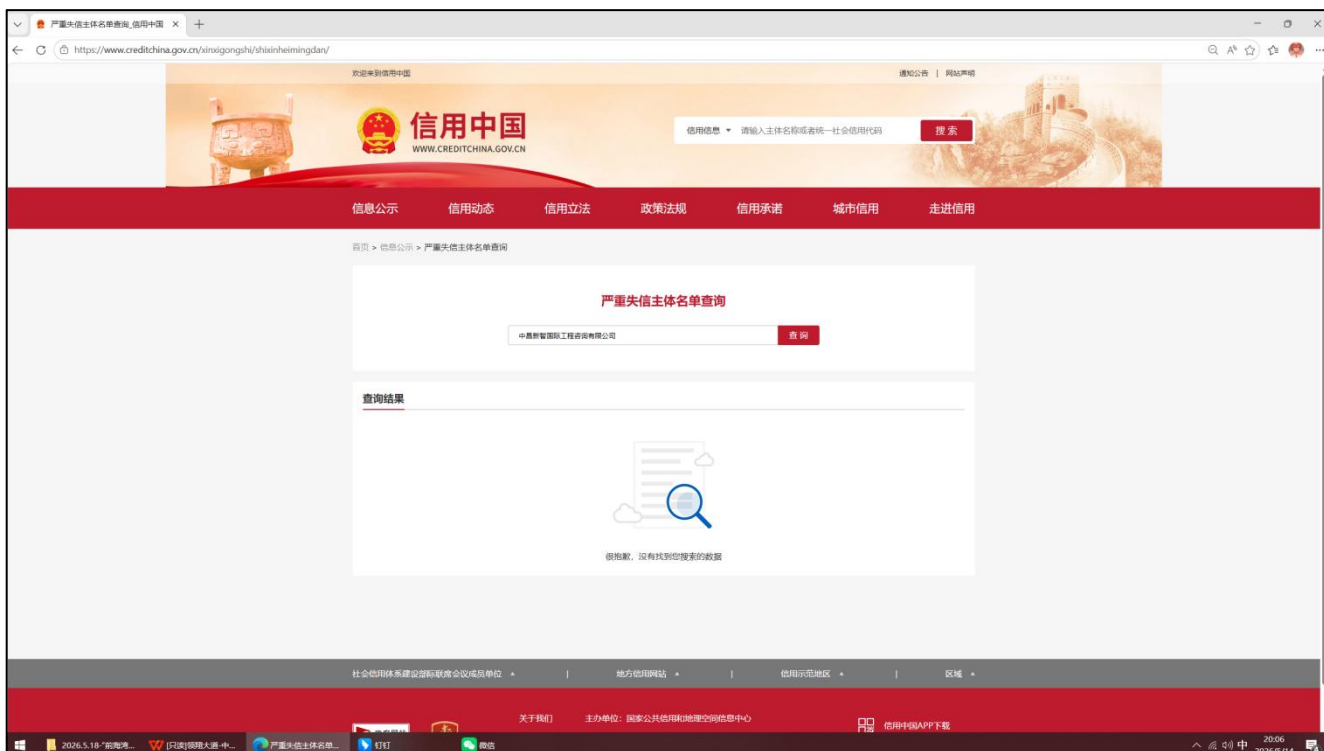
国家地区: 证书状态: 具有CNAS

标识

证书列表(点击查看详细信息)

中昌新智国际工程咨询有限公司			
证书编号: 00623S31118R5M	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-07
发证机构: 中质协质量保证中心			

1.4.4、“信用中国”截图



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中国智能国际工程有限公司 查询

查询结果



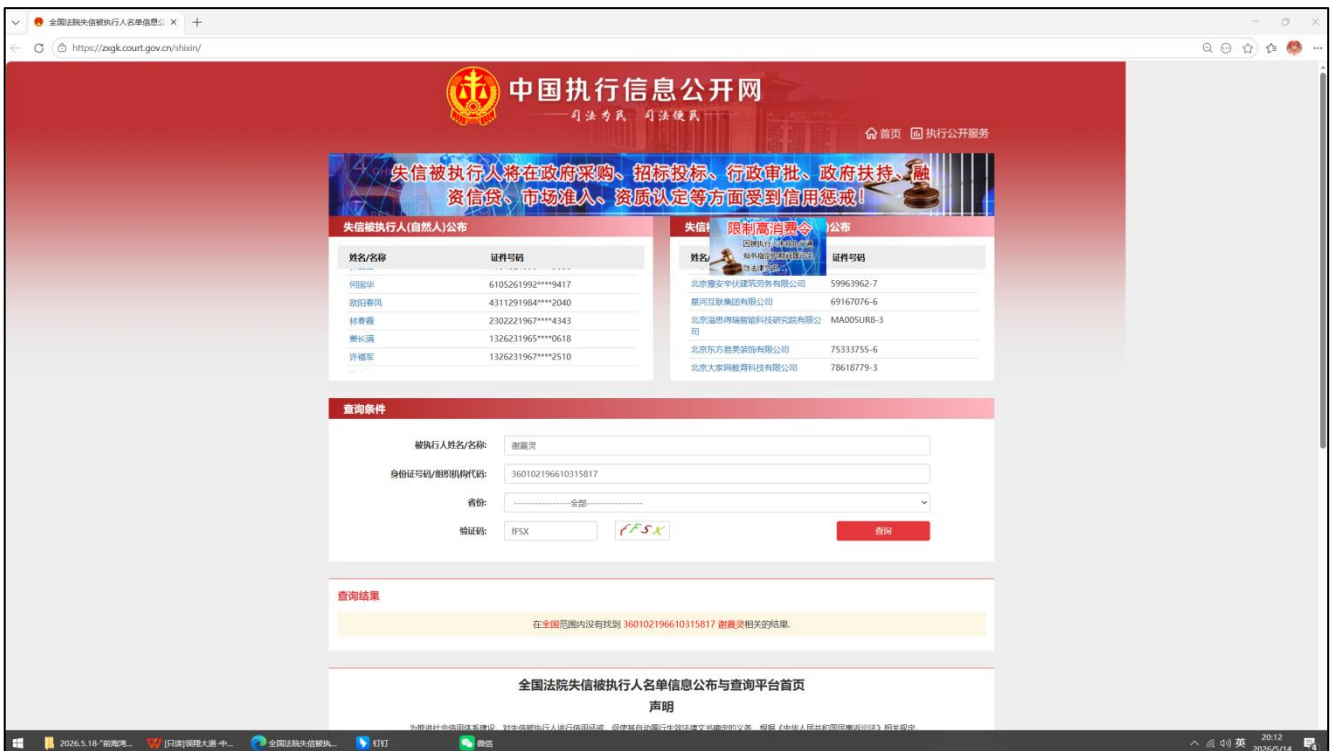
很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位：国家公共信用信息中心 信用中国APP下载

2026.5.18 "南海... 2026/5/14

1.4.5、“中国执行信息公开网”截图



二、投标人业绩情况

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	南昌市政公用投资控股有限责任公司	九龙湖过江大桥工程监理	2578.422857	<p>监理范围包括:包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容,含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。</p> <p>监理工作内容还包括:按通用条款执行</p>	2021年6月	优秀	详见第50-67页
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	裕安一路西延工程监理	1156.33	<p>监理范围包括:工程勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、结决算阶段、工程交接前保管阶段、工程保修阶段的监理服务。以及与工程监理相关的其他工作,具体包括但不限于项目策划、组织协调、招标采购、报批报建、进度控制、质量控制、成本控制、合同管理、安全生产管理、信息管理(含BIM及信息化应用管理)、档案管理、对第三方相关单位等日常管理、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、工程结决算管理、后评估等工作,以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作。</p> <p>监理工作内容还包括:按合同约定执行</p>	2024年8月27日	良好	详见第68-78页
3	南昌东站开发建设有限公司	南昌高铁东站新区建设项目一-交通路网工程二期项目监理	707.759484	<p>包含但不限于南昌高铁东站新区建设项目一-交通路网工程二期项目施工图纸范围内的所有内容[包括但不限于工程范围及工程内容(扣除铁路红线内工程)的道路、桥梁、排水、交通设施、照明、管线工程、绿化景观等及因政府相关文件明确纳入该项目建设成本的其他工程(含三通一平工程)]的监理服务,包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。其他附属工程(水、电、气迁改)采用产权单位资金补偿形式签订协议,不在总包范围之内。</p>	2022年12月	良好	详见第79-90页

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料

2.1、九龙湖过江大桥工程监理

1、中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字〔2021〕第5号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见，现决定九龙湖过江大桥工程监
理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积
极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合
同。

特此通知。

招 标 人：南昌市政公用投资控股有限责任公司 (章)

法定代表人：  (章)


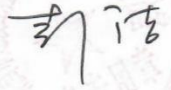
经 办 人：郭成磊 联系电话：18720913900

2021年3月18日

3-2021

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九龙湖过江大桥工程监理		
建筑规模	主线全长约 4.7 公里，宽约 26-54.5 米，城市主干道	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	1064 日历天
监理中标总价	25784228.57 元 (中标监理费率 0.98%=2578.42/263101.87)		
总监理工程师	姚海波	总监代表	曾建文
中标监理范围	包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	省优		
工期目标	2021年01月31日开工，2023年12月31日竣工，工期1064日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	<p>(1) 监理服务费的进度支付 (按施工进度同比例支付监理服务费)。每季度末根据监理范围内工程项目中期施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率后按 70% 比例支付当季监理服务费，计算公式如下：当季度应付监理服务费 = P × 中标监理费率 × 70%。其中 P：中期产值，中标监理费率 = 监理费中标价 / 263101.87 万元。(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率的 80% 时停止支付 (监理服务费累计支付不得超过合同总价的 80%，如超过则支付至合同总价的 80%)；(3) 结算审计支付。工程结算经结算审核部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 97%。(4) 尾款支付：质量缺陷期满后一次性无息据实支付剩余尾款。</p>		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	招标人支付担保至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	保证金或银行保函
其它需要说明的问题：/。		
招 标 单 位 意 见	法定代表人：  (章) 2021年3月18日	招 标 监 督 机 构 签 收 签收人：  章 2021年3月18日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

2、合同关键页

副本

编号：



南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
车·水·气·市政·地产·投资

九龙湖过江大桥工程监理
合同

项目名称： 九龙湖过江大桥工程监理

甲方： 南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙方： 江西中昌工程咨询监理有限公司

合同签订时间： 2021年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九龙湖过江大桥工程监理

2. 工程地点：西起红谷滩区三清山大道，沿抚州大街跨江后与南昌县东莲路连接，东至抚生西路。

3. 工程规模：本工程为赣江上新建一座连接九龙湖片区和昌南片区的特大桥，总用地面积 686 亩，主线全长约 4.7 公里，宽约 26-54.5 米，城市主干道。

分为跨江桥梁段和两岸接线工程两部分，其中：1、跨江桥梁段长约 1.7 公里，宽约 34.5-92 米，设计车速 60 公里/小时，双向八车道，设置机动车道、非机动车道和人行道；2、两岸接线工程包括两岸接线立交及地面辅道两部分。其中两岸接线立交主线全长约 3 公里，宽约 26-54.5 米，设计车速 60 公里/小时。东岸接线立交采用双向六车道，城市主干道，西岸接线立交采用双向六、八车道，城市主干道；地面辅道全长约 3.3 公里，宽约 46-69.5 米，设计车速 40 公里/小时。东岸地面辅道采用双向四车道，城市次干道，西岸地面辅道采用双向

六车道，城市次干道。

主要建设内容包括桥梁道路、交通、排水、照明、智能交通、绿化、管线迁改及附属工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 355096.16 万元，其中建安费约 263101.87 万元（最终以财政审定的建安工程结算价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

- 附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚海波，身份证号码：360102197409233830，

注册号：36001083

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标监理服务酬金为贰仟伍佰柒拾捌万肆仟贰佰贰拾捌元伍角柒分（小写 RMB：25784228.57 元），折合中标监理费率 0.98%（2578.42 万元 / 263101.87 万元 × 100%）。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理取费计算基数暂定为建安费 263101.87 万元，监理费用暂定为 25784228.57 元，结算时，以经有关审计部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率后据实调整。（结算金额=审定后的建安费 × 监理费中标价 / 263101.87 万元，不超过概算批复监理费。）

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设施阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 1 月 31 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

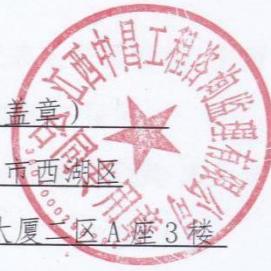
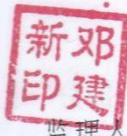
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。

2. 订立地点： 南昌市 。

3. 合同协议一式壹拾贰份，正本贰份、副本壹拾份；发包人执正本壹份、副本捌份，监理人执正本壹份、副本贰份；具有同等法律效力。



委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 南昌市西湖区

桃苑大厦二区A座3楼

邮政编码: _____

邮政编码: 330038

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字)

开户银行: 招商银行

开户银行: 中国银行股份有限公司
南昌市分行

账号: _____

账号: 1947 0734 0866

电话: _____

电话: 0791-88536603

传真: _____

传真: 0791-88536620

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程PPP社会资本采购合同；(2)工程施工图纸及其他设计文件；(3)本工程委托监理合同；(4)本工程PPP社会资本采购、监理招标、投标文件；(5)现行技术规范、施工验收规程等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员自身身体或家庭等其他原因；经请示业主同意的情况。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工阶段的全过程监理工

作、质量、进度、投资控制、合同和信息管理，施工现场协调，并履行安全生产管理的法定职责等。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 监理规划、监理实施细则：第一次工地会议前 7 日内 1 份； 监理月报：每月 5 日前 1 份； 会议纪要：会议后 2 日内 1 份； 监理通知单：1 日内 1 份； 工作联系单：1 日内 1 份； 约定的专题报告：约定后 28 日内 1 份； 监理实施细则其他报告双方协商确定。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 柏栋（项目经理）

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：因监理人过失给委托人造成损失的，由监理人赔偿全部经济损失。

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

3、三方协议

九龙湖过江大桥工程

监理合同

三
方
协
议

二〇二二年八月

第 1 页 共 4 页



三方协议

甲方：南昌市政公用集团有限公司

乙方：中铁建投（南昌）市政投资有限公司

丙方：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于

(1) 该项目政府指定的出资代表：南昌市政公用集团有限公司。

(2) 因项目建设需要，PPP合同签署前，甲方已为本项目开展了监理的招标工作，并与丙方签订了《九龙湖过江大桥工程监理合同》。

为确保本项目工作进行顺利，甲、乙、丙三方遵循平等、合作、守信的原则，就本项目实施相关事项协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》及有关适用法律规定，共同达成协议如下：

第一条 根据《九龙湖过江大桥工程 PPP 项目合同》及相关合同文件的约定，三方一致同意由作为建设单位的乙方继承甲方在与丙方签订的《九龙湖过江大桥工程监理合同》合同中的全部权利、义务、责任，甲方对《九龙湖过江大桥工程监理合同》合同的实际履行仍具有管理、监督权，乙、丙方予以配合。

第二条 合同价款



工程监理服务费用签约合同价为贰仟伍佰柒拾捌万肆仟贰佰贰拾捌元伍角柒分 (小写 RMB: 25784228.57 元), 折合中标监理费率 0.98% (2578.42 万元 / 263101.87 万元 × 100%); 结算时, 以经有关审计部门审计后的建安费为基数, 乘以中标监理费率 (0.98%) 后据实调整 (不超过概算批复监理费)。

第三条 如本协议与原合同及补充协议文件的约定有冲突的, 以本协议的约定为准。

第四条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表人签字, 并加盖公章之日起生效。本协议一式陆份, 甲、乙、丙三方各执贰份, 具有同等法律效力。

第五条 合同签订地: 南昌。发生争议时, 甲、乙、丙三方进行协商, 若协商不成, 任何一方可向合同签订地有管辖权的法院起诉。

签署页（本页无正文）

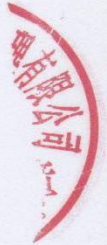
甲方盖章：

法定代表人/授权代表签字：



乙方盖章：

法定代表人/授权代表签字：



丙方盖章：


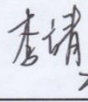
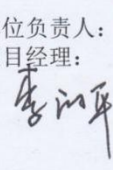


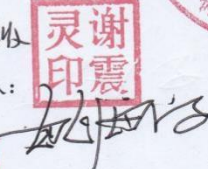



法定代表人/授权代表签字：



签订时间：

4、竣工验收报告


工程竣工验收报告

工程名称	九龙湖过江大桥工程			监督注册号	360100202210080102
结构类型	拱式桥梁	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2021年8月31日	竣工日期	2024年6月30日	验收时间	2025年8月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料。				
	符合设计和规范要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。				
验收内容	实物质量： 本次验收的内容：桥梁工程、道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、管理用房、管线迁改及附属工程等。工程全长4.74Km，采用“主线高架+地面辅道”的建设形式，互通立交2座、上下匝道2对、地面辅道3.3Km。主线桥长约4.371Km，跨江段长1.478Km，其中跨江主桥为(80+268+80)m中承式系杆拱桥。 工程各项施工效果良好，工程质量符合设计要求和施工验收规范规定要求。				
	验收结论 九龙湖过江大桥工程竣工验收结论如下： 经验收该工程质量符合国家及地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，质量保证资料有效、齐全、质量等级为合格。参加验收人员一致同意竣工验收，验收合格。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年9月15日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年9月15日		验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年9月15日		
	设计单位 				
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年9月15日		验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年9月15日		
		建设单位 			

5、履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司
履约评价调查表

合同编号:

项目名称	九龙湖过江大桥工程监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 合同履约开始时间: 2021.1.31 <input checked="" type="checkbox"/> 合同履约完成时间: 2025.9.15
建设单位	中铁建投(南昌)市政投资有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、总监工作情况: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明: /		
	对本项目总监理工程师履约评价: 总监理工程师履职尽责、专业突出、统筹管控能力强;能严格把控工程关键环节,及时排查整改各类隐患,高效协调各方事宜,圆满完成各项履职任务,综合评价优秀。 监理单位严格履行监理合同,组建规范专业的监理团队,质量、安全、进度及投资控制到位,内业资料完整规范,沟通协调顺畅,保障工程各项目标顺利实现,综合评价优秀。 业主单位(盖章):  日期: 2026年4月28日		
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的需求和期望,我公司由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

2.2、裕安一路西延工程监理

1、中标通知书



中标通知书

标段编号：2112-440300-04-01-123086001001

标段名称：裕安一路西延工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：1315.72万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：曾建文



本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码：JY20240815562912

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

合同编号：JL20241043



裕安一路西延工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：江西中昌工程咨询监理有限公司

工程名称：裕安一路西延工程

签署日期：2024年8月27日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于委托人已于2024年8月23日向监理人发出裕安一路西延工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：裕安一路西延工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：裕安一路西延工程西起前海合作区大铲湾岛经二路和纬二路交叉口，东侧与规划滨江大道平交后，接宝安中心区现状裕安一路。路线全长约 972m，其中桥梁全长约 772m，包含跨海特大桥一座，主桥桥型为钢拱塔斜拉桥。道路采用城市主干路标准，规划红线宽度 38m，为双向 6 车道，设计速度 50km/h。建设内容主要包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解和其他附属工程等，具体以施工图设计为准。

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为

完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：财政投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建文，身份证号码：362429197801283013，注册号：36002371。

第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币壹仟叁佰壹拾伍万柒仟贰佰元整 (小写：¥13,157,200 元)，

监理酬金率 1.39%，中标下浮率 20.82%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：工程勘察设计阶段服务费、招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工

阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、技术管理工作费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

服务范围：工程勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、结决算阶段、工程交接前保管阶段、工程保修阶段的监理服务。以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于项目策划、组织协调、招标采购、报批报建、进度控制、质量控制、成本控制、合同管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、档案管理、对第三方相关单位等日常管理、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、工程结决算管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作。

工作内容：

(1) 工程勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、结决算阶段、工程交接前保管阶段、工程保修阶段的监理服务，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作；

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测（含监控）、第三方检测、管线测绘、竣工测绘、第三方责任险、燃气验收（如有）等日常管理；

(3) 协助业主（不限于）开展项目策划、组织协调、招标采购、报批报建、进度控制、质量控制、成本控制、合同管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、档案管理、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、工程结决算管理、后评估等工作；

(4) 环境监理服务（不限于）：1) 配备环境监理人员，制定环境监程序；2) 调查与本工程相关的环境风险因素，编制环境监理方案和细则；3) 审查承包人的环保措施，监督检查土方回填、污水排放、扬尘等环境保护工作；4) 负责监督环境监测单位相关工作的开展；5) 配合开展环保专项验收相关工作；6) 与环境监理相关的其他工作。

■工程勘察设计阶段：

1.1 工程监理单位应协助建设单位编制工程勘察设计任务书。

1.2 工程监理单位应审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，应按原程序重新审查。

1.3 工程监理单位应检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格、所使用设备、

工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024年8月7日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式9份，甲方执5份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲

方：

深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

乙

方：



深圳市前海深港合作区

地

址：南山街道桂湾五路123号

地

址：江西省南昌市西湖区桃
苑大厦二区A座3楼

前海大厦

电

话：

电

话：

0791-88536626

传

真：

传

真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国银行股份有限公司
南昌市分行

账 号：

账 号：

194707340866

法 定 代 表 人

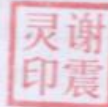
法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：



(签字)

(签字)

日

期：2024年8月7日

日

期：2024年8月7日

第三部分专用条款

第一条 定义

- 1.1.8 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。
- 1.1.13 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务，委托人按协议书载明的签约酬金额向监理人支付正常工作酬金。

第二条 语言

- 2.1 本合同文件以中文为准。

第三条 监理人义务

3.1 监理和项目管理范围和内容

3.1.1 监理范围和内容

详见本合同协议书。

3.2 监理人员要求

详见本合同协议书。

3.2.3 工程监理服务期限

详见本合同协议书。

3.2.4 监理工作内容还包括：监理人应按合同约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担本合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从施工准备到工程全部竣工（包括缺陷责任期）、所监理的工程经政府主管部门结算审计完成前、所监理的工程移交管理单位前等期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、结算管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。必须经委托人书面授权才可实施的权限为：_____ / _____。

各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：_____ / _____。

3.2.4.1 施工阶段

施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，结算管理。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、质量控制：

- (1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- (2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- (3) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- (4) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- (5) 复核和审查监理人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- (6) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度；
- (7) 检查督促监理人建立健全的适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促监理人进行全面质量管理工作；
- (8) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查监理人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；
- (9) 审查监理人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准监理人按合同规定进行的材料工艺试验及确定各项施工参数的试验；
- (10) 审查进场工程材料的质量证明文件及施工监理人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同规定进行一定数量的抽样检测试验；
- (11) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取旁站监理，对施工质量情况及时作好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
- (12) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
- (13) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
- (14) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
- (15) 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；
- (16) 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2、进度控制：

- (1) 熟悉合同文件中有关进度的条款；
- (2) 审核、分析监理人的进度计划；
- (3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制并执行，必要时提出施工总进度调整建议；

3、裕安一路西延工程监理合同补充协议

合同编号: JL20241043-B01

裕安一路西延工程监理合同补充协议（一）

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中昌新智国际工程咨询有限公司

本协议为《裕安一路西延工程监理合同》（合同编号JL20241043）（以下简称“原合同”）的补充协议（一）。经双方协商一致，订立本补充协议。

一、协议内容

调整内容1: 原合同条款:

第一部分 协议书 第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币壹仟叁佰壹拾伍万柒仟贰佰元整(小写:¥13,157,200元) 监理酬金率 1.39%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

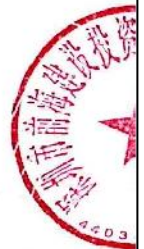
监理酬金包括:工程勘察设计阶段服务费、招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、技术管理工作费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

调整为:

第一部分 协议书 第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币壹仟壹佰伍拾陆万叁仟叁佰元整(小写:¥11,563,300元) 监理酬金率 1.39%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括:工程勘察设计阶段服务费、招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、



基本费用为施工阶段监理服务酬金的 90%，即大写：玖佰捌拾捌万陆仟陆佰捌拾元整（小写：¥9,886,680 元），履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的 10%，即大写：壹佰零玖万捌仟伍佰贰拾元整（小写：¥1,098,520 元）。

二、其他

- 1、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。
- 2、本补充协议一式11份，发包人7份，承包人4份，均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文内容）

甲	方： <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> （盖章）	乙	方： <u>中昌新智国际工程咨询有限公司</u> （盖章）
法定代表人	_____	法定代表人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人：	<u>张</u> （签字）	其授权的代理人：	<u>谢震</u> （签字）

日期：2025年5月9日 日期：2025年5月9日

4、履约评价

根据招标文件，前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询。

2.3、南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程二期项目监理

1、中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 17 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌高铁东站新区建设项目一交通路网工程二期项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌东站开发建设有限公司（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：李先生 联系电话：18970998862


2022 年 月 日

5-2022

市2004

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期项目监理		
建筑规模	项目建安费投资 61489.03 万元	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	701 日历天
监理中标总价	7077594.84 元 (中标监理费率 1.15%=707.76/61489.03)		
总监理工程师	付应斌	总监代表	/
中标监理范围	<p>本项目监理招标范围包含但不限于南昌高铁东站新区建设项目—交通路网工程二期项目施工图纸范围内的所有内容【包括但不限于工程范围及工程内容(扣除铁路红线内工程)的道路、桥梁、排水、交通设施、照明、管线工程、绿化景观等及因政府相关文件明确纳入该项目建设成本的其他工程(含三通一平工程)】的监理服务,包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。其他附属工程(水、电、气迁改)采用产权单位资金补偿形式签订协议,不在总包范围之内。</p>		
质量目标	合格		
工期目标	2022年11月30日开工,2024年10月31日竣工,工期701日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	<p>监理服务费的进度支付(按施工进度同比例支付监理服务费)。每季度末根据监理范围内工程施工中间计量金额(已经过发包人审核确定中间计量金额)乘以中标监理费率后按 70%比例支付当季监理服务费,计算公式如下: 当季度应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P: 当季中间计量金额;竣工验收合格备案后,监理服务费支付至工程项目累计施工计量金额(已经过发包人审核确定的产值)乘以中标监理费率的 85%(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 85%,如超过则支付至合同总价的 85%);工程结算经决算审核部门审定后,监理服务费支付至最终结算监理服务费的 97%;质量缺陷期满后一次性无息据实支付剩余尾款,最终监理费金额不超过本项目最终概算批复监理费金额,若超过则按项目最终概算批复监理费金额计取,且监理人不得以工期延长为由提出任何形式的索赔或补偿。</p>		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
其它需要说明的问题：/。		
招标单位意见	法定代表人：✓  2022 年 月 日	招标 监督 机构 签收
		签收人：  章 2022 年 12 月 26 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

2、合同关键页





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌东站开发建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌高铁东站新区建设项目——交通路网工程二期项目监理
2. 工程地点：高铁东站新区。
3. 工程规模：/。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建安费投资 61489.03 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付应斌，身份证号码：360124197206173311，
注册号：36000512。



五、签约酬金

1. 监理酬金：本项目建安费约 61489.03 万元，监理费暂定（大写）人民币柒佰零柒万柒仟伍佰玖拾肆元捌角肆分，（小写）RMB ¥7077594.84 元，其中不含税金额为人民币陆佰陆拾柒万陆仟玖佰柒拾陆元贰角陆分（¥6676976.26），税费 6% 为人民币肆拾万零陆佰壹拾捌元伍角捌分（¥400618.58）。以中标价作为签订合同的依据，最终监理结算价以经财政审核的实际建安费，按发改价格【2007】670 号文和洪府发【2004】3 文计取监理费，且不得超过概算批复监理费金额。本工程不因工期延长而增加监理费用。属允许范围内的价格调整由委托人、监理人双方依法按规定在监理合同协议条款中具体明确。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：具体监理期限从本工程开工之日起开始计算至工程竣工移交、结算之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资



料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月__日。
2. 订立地点：江西省南昌市青山湖区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

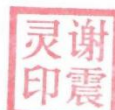
开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



江西中昌工程咨询监理有限公司
194707340866
中国银行股份有限公司南昌市分行



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___按通用条件 1.2.2___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于南昌高铁东站新区建设项目—交通路网工程二期项目施工图纸范围内的所有内容【包括但不限于工程范围及工程内容(扣除铁路红线内工程)的道路、桥梁、排水、交通设施、照明、管线工程、绿化景观等及因政府相关文件明确纳入该项目建设成本的其他工程(含三通一平工程)】的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。其他附属工程(水、电、气迁改)采用产权单位资金补偿形式签订协议，不在总包范围之内。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/___。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家和地方的相关法律法规及政策性文件、现行施工技术规范、施工验收规范及有关标准；设计文件、施工图纸；监理合同、监理规范；施工合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：经业主同意更换满足合同要求的总监理工程师，监理人一次性处罚 50 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目总监理工程师、总监理工程师代表，扣除履约保证金，监理人并按合同价的 2 倍支付赔偿金。经业主同意更换满足合同要求的监理人员，监理人一次性处罚 5 万元/人次；未经业主同意更换投标时申报的拟派本项目的监理人员，专业监理工程师扣款：40 万元/人次，监理员扣款：30 万元/人次



2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：本工程全过程监理工作。质量、进度、投资控制，合同和信息管理，施工现场协调，并履行安全生产管理的法定职责等。
在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划：第一次工地会议前7日内提交1份；监理月报：每月5日前提交1份；会议纪要：会议后2日内提交1份；监理通知单：1日内提交1份；工作联系单：1日内提交1份；约定的专题报告：约定后28日内提交1份；其他报告双方协商确定。

监理人应每月随计量向委托人提交符合委托人要求的投资月报，投资月报的内容包括但不限于目标进度与实际进度的偏差、分析及处理意见，目标投资与实际投资的偏差、分析及处理意见，每月履职情况，其他需要报告的情况等。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场提交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为： 。

3.2 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。
















4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告


工程名称	南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目		监督注册号	360111202411050103	
结构类型		层数	/	建筑面积	
开工日期	2023.1.26	竣工日期	2024.11.29	验收日期	2024.11.29
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求				
	实物质量： 南昌高铁东站新区建设项目-交通路网工程二期项目（（韶关路、徐州路、茂名路、淮安路、南侧送客匝道、北侧送客匝道、站前四路南侧箱涵、污水临排工程）），本工程建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、10KV电力管沟预埋工程、弱电管道工程、绿化工程、交通工程、照明工程、给水管道工程、市政中压燃气工程等。经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，合格。				
验收结论	本工程已按施工图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：  单位负责人：  项目经理：   (公章) 2024年11月29日				
监理单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2024年11月29日				
设计单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2024年11月29日				
建设单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2024年11月29日				

4、履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌高铁东站新区建设项目—— 交通路网工程二期项目	评价时段	<input type="checkbox"/> 合同履行开始时间: 2022年12月 <input type="checkbox"/> 合同履行完成时间: 2024年11月29日
建设单位	南昌东站开发建设有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、总监工作情况: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	对本项目总监理工程师履约评价: 该项目总监付应文武专业能力扎实,履职尽责,能严格按照合同及规范实施 监理,在质量、安全、投资控制等方面把关严格,沟通协调高效,团队 管理有序,有效保障了项目目标的实现,我方表示满意。		
	该项目监理团队履约情况良好,工作认真负责 能有效履行监理职责,在关键环节管控 到位,各方协调顺畅,较好完成了本项目 监理工作。		
业主单位(盖章):  日期: 2026年4月28日			
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

三、项目总监情况

3. 项目总监简历表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

姓名	何丹	性别	男	年龄	37	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	工程师 市政公用工程		
参加工作年限	16	从事项目总监工作年限	3			
主要工作经历	2015.4-2017.6, 南昌市沿江北大道综合改造工程项目任职专业监理工程师 2017.6-2019.2, 南昌市洛阳东路综合管廊工程项目任职驻地监理工程师 2021.12-2023.4, 南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程项目 任职专业监理工程师 2024.2-2025.2, 正坪一路跨线桥工程项目任职桥梁专业监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
南昌昌北国际机场有限公司	南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程项目	183.85	监理范围:本工程包括但不限于以下工作内容:新建主进场路跨线桥工程,以及涉及的交通导改保通及地下管线迁改保护专项等的施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段、各阶段验收及缺陷责任期的全过程监理。 监理工作内容:按通用条款及专用条款执行。	2023年4月28日	优秀	详见第93-103页

深圳市龙岗区建筑工务署	正坪一路跨线桥工程	100.025083	<p>监理范围：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程，包括但不限于以下内容：市政公用工程：道路、道路改造、桥梁、排水管道、给水管道、交通监控、电信管道、电力管道、路灯照明、交通安全设施等。</p> <p>监理工作内容还包括：按通用条款执行。</p>	2026年1月15日	良好	详见第104-163页
-------------	-----------	------------	--	------------	----	-------------

注：后附相关证明材料。

项目业绩

业绩 1、南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程项目

1.1、中标通知书

3-2022

江西省重点工程中标通知书

编号：[2022]第 5 号

江西中昌工程咨询监理有限公司：

你方于 2022 年 1 月 17 日所递交的《南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程监理项目（第二次）》投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：壹佰捌拾叁万捌仟伍佰元（¥1838500.00 元）。

固定折算费率：1.37%。

监理服务期：开始时间以招标人发出的进场通知书为准，结束时间至南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程缺陷责任期届满。缺陷责任期为南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程整体竣工验收之日起 24 个月。

工程质量：合格

总监理工程师姓名：胡红波

请在本中标通知书发出之日起三十日内，与我方签订书面合同，并按招标文件的要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

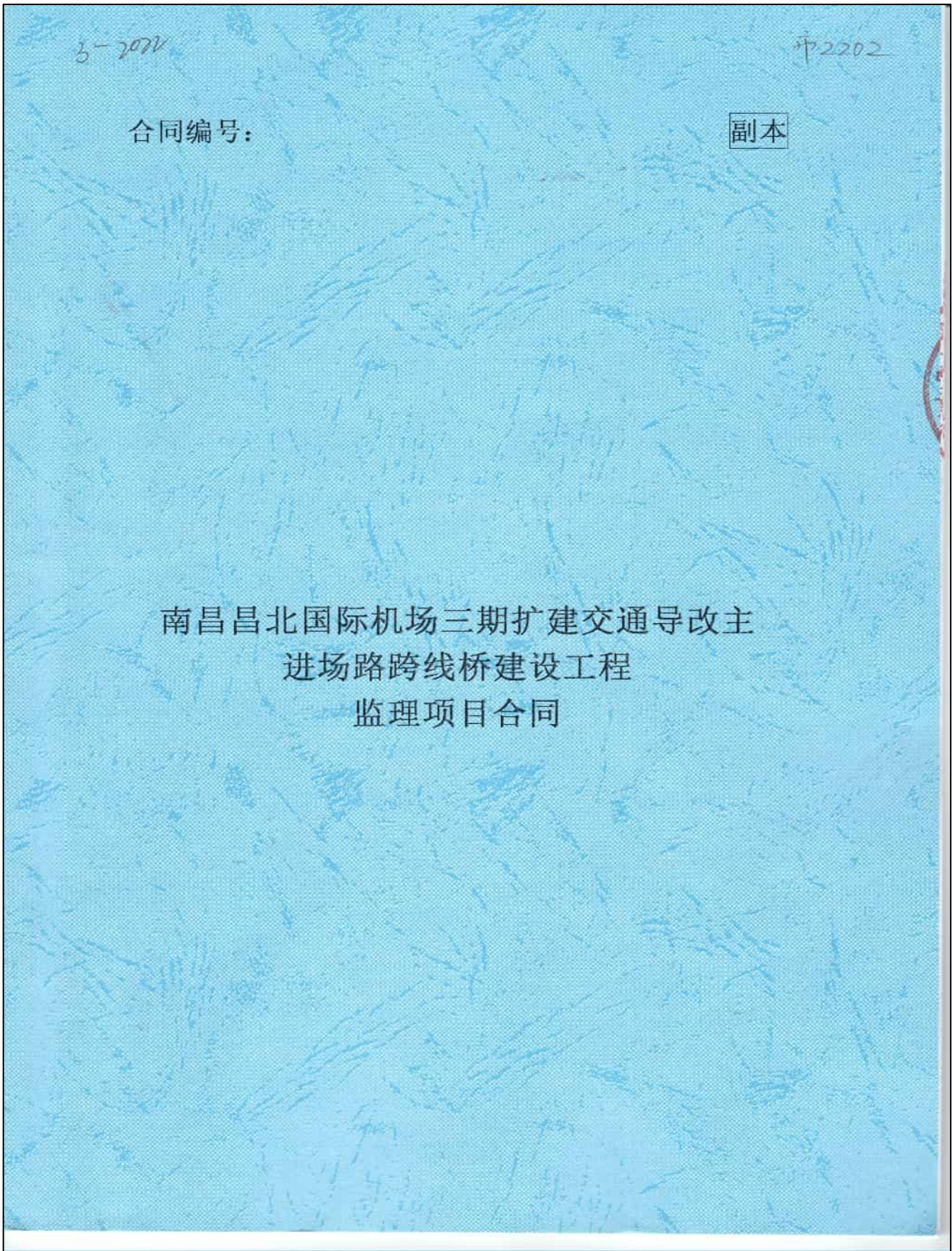
负责人：康永华（签字）

年 月 日

2022年1月25日

本中标通知书共发出一式六份，本联为第四份。

1.2、合同关键页



第一节 合同文件格式

1. 合同协议书

委托人（全称）：南昌昌北国际机场有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程项目。
2. 工程地点：南昌昌北国际机场。
3. 工程规模：本工程主桥接地点起始于昌北机场高速收费站北侧约 200m 处，向北跨过南七路后与主进场路顺接，桥梁结构全长（南北桥台间距）约 428m，整个跨线桥（含引道）范围全长（南北接地点间距）约 680m。道路设计标准按枢纽主进场路设计标准设计，设置双向 10 车道，同时拟对道路、桥梁、排水、照明、交通监控及附属工程进行建设。

监理范围：本工程包括但不限于以下工作内容：新建主进场路跨线桥工程，以及涉及的交通导改保通及地下管线迁改保护专项等的施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段、各阶段验收及缺陷责任期的全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费约：13395.50 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 监理服务标准与要求；
8. 投标文件和澄清补充文件；

9. 合同附件；

10. 构成合同的其他文件（招标文件及补充招标文件中有关中标人责任和义务的条款）；
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

姓名：胡红波，身份证号码：360121197707193514，注册号：36002418。

五、监理工程的内容和范围

1. 监理范围：本工程包括但不限于以下工作内容：新建主进场路跨线桥工程，以及涉及的交通导改保通及地下管线迁改保护专项等的施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段、各阶段验收及缺陷责任期的全过程监理。

2. 监理工作内容：详见通用条款及专用条款。

六、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰捌拾叁万捌仟伍佰元整，¥：1838500.00元，其中：不含增值税净价：1734433.96元，增值税率：6%；

监理合同取费费率：1.37%（合同执行过程中，监理合同取费费率固定不变。）

包括：

1. 监理酬金：壹佰捌拾叁万捌仟伍佰元整。

2. 相关服务酬金： / 。

七、期限

1. 监理期限：开始时间以招标人发出的进场通知书为准，结束时间至南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程缺陷责任期届满。

缺陷责任期为：本项目整体竣工验收之日起24个月。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年2月23日。

2. 订立地点：南昌昌北国际机场。

3. 本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份。委托人执正本壹份、副本伍份；监理人执正本壹份，副本叁份。本合同在监理人已按招标文件规定向委托人提交履约保证金，委托人与监理人双方授权代表签字盖章后生效。

委托人：南昌昌北国际机场有限公司

监理人：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

康永宁

法定代表人

或其委托代理人：(签字)



谢震

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南昌昌北机场支行

开户银行：中国银行股份有限公司
南昌市分行

账号：3605 0152 0169 0000 0139

账号：194707340866

1.3、拟派项目监理机构监理人员表

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 江西中昌工程咨询监理有限公司 (公 章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制



扫描全能王 创建

监 理 单 位	名 称	南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进 场路跨线桥建设工程		
	地 址	南昌市赣江新区昌北国际机场		
	工程类别	市政工程		
	造 价	11987.14万	工程等级	I 级
	建设 单位	南昌昌北国际机场有限公司		
	设计 单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
	施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司		
项 目 监 理 机 构	开 工 日 期	2021.12.20	竣 工 日 期	2023.4.28
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	胡红波	市政公用工程	36002481	
	姚海波	市政公用工程	36001083	
	何 丹	市政公用工程	B22120353	
	熊斌凯	市政公用工程	36004588	
	万敏伟	市政公用工程	36001583	
	邓昌宁	市政公用工程	36004004	
	陶 敏	市政公用工程	36005703	
	李钦珍	注册造价工程师	建【造】14213600002403	
	吴双明	市政工程	赣监员004831	
	张 斌	路桥	赣监员002938	
	郭新力	机电	赣监工01161	
	阙小龙	道桥	赣监员004842	
总 监 理 工 程 师	胡 红 波	总 监 代 表	姚海波	



扫描全能王创建

监
理
工
作
内
容
及
奖
罚
情
况

本工程主桥接地点起始于昌北机场高速收费站北侧约 200m 处，向北跨过南七路后与主进场路顺接，桥梁结构全长（南北桥台间距）约 428m，整个跨线桥（含引道）范围全长（南北接地点间距）约 620m。道路设计标准按枢纽主进场路设计标准设计，设置双向 10 车道，同时对道路、桥梁、排水、照明、交通监控及附属工程进行建设。



我司受业主单位委托，组建了江西中昌工程咨询监理有限公司南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程监理部。

为树立“百年大计、质量第一”的指导思想和本公司“严格监理、热情服务”的质量方针，我监理办依据监理合同、施工合同、施工图纸及相关技术规范和标准，综合本工程的特点，我部编制了《南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程监理规划》、《南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程监理细则》、《南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程旁站监理方案》、《南昌昌北国际机场三期扩建交通导改主进场路跨线桥建设工程计量细则》等各工序监理细则和工作流程。对各工序严格把关，坚持监理工作程序，开工前，审核、检查施工单位的进场人员、机械设备、建筑材料、施工组织设计和方案、质量保证体系、安全保证体系。施工过程中坚持上道工序未经监理验收合格，不得进行下一道工序施工的监理原则，实现了有效监控，严格按设计图纸、规范要求对各道工序进行有效监控，确保了工程质量，并被南昌市住房和城乡建设局评定为 2023 年上半年南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地（洪住建字[2023]243 号）。

通过监理部的全面协调，施工单位的认真施工及建设单位的大力支持，工程满足设计及规范的要求，分部分项均被评为优良工程，单位工程质量合格。



扫描全能王 创建

<p style="text-align: center;">竣 工 验 收 结 论</p>	<p>根据施工过程中的控制、管理，认为该工程符合施工图设计和规范要求，审查质保资料齐全。依据《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范及验收标准，同意该工程验收。工程质量评为：合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p> 
<p style="text-align: center;">建 设 单 位 意 见</p>	<p>本工程监理由江西中昌工程咨询监理有限公司中标，该公司有较完善的现场监督管理机制，现场配备了经验丰富的监理人员，制定了切实可行符合本工程特点的监理规划及细则，严格履行了本工程监理合同，本工程各分部、分项工程均已通过验收，评为优良。本工程质量最终评为：合格。通过验收。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p> 



1.4、竣工验收报告

表 B II -21

工程竣工验收报告

工程名称	南昌昌北国际机场三期扩建交通 导改主进场路跨线桥建设工程	结构类型	市政工程
建设规模	767 米	合同价格	11987.141926 (万元)
开工日期	2021.12.20	竣工日期	2023.4.28
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 2、施工技术管理资料齐全有效。 实物质量： 各分项分部工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。		
验收结论	评定为合格工程		
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司 项目经理：黄宝 技术负责人：齐立刚 企业经理：李永明 <div style="text-align: right;">(公章)</div>			
勘察单位	项目负责人：丁金峰 (公章)	设计单位	项目负责人：张永清 (公章)
监理单位	项目总监理工程师：孙立华 (公章)	建设单位	项目负责人：李永清 (公章)

1.5、履约评价

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌昌北国际机场三期扩建交通 导改主进场路跨线桥建设工程	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 合同履行开始时间: 2021年12月 <input checked="" type="checkbox"/> 合同履行完成时间: 2023年12月30日
建设单位	南昌昌北国际机场有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、总监工作情况: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约 评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明:		
	履约评价: 该监理团队在合同履行中表现出色, 积极主动, 能够 切实承担监理责任, 关键节点的管控措施得当, 与各方协作紧 密, 顺利完成了本项目的监理工作。		
		业主单位(盖章): 日期: 2024年11月15日	
注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的票求和期望, 我公司由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

业绩 2、正坪一路跨线桥工程

2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210169001001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目
周边配套道路工程—正坪一路和正坪一路跨线桥工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：247.244619万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：杨国胜



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：6148425932275056

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2、合同关键页

合同编号： JL-17130

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 正坪一路跨线桥工程监理

工程地点： 坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 江西中昌工程咨询监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：正坪一路跨线桥

2. 工程地点：坪地街道

3. 工程规模：正坪一路跨线桥市政工程位于坪地街道六联社区，西起龙岗大道，自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流，止于现状福临路，规划为城市次干道，道路全长 250 米，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽 30 米（3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：4517.82 万元，招标部分工程概算投资额：3803.84 万元（扣除燃气工程、电力迁改工程）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨国胜，身份证号码：360111197611173516，注册号：36001916

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零贰佰伍拾元捌角叁分（¥100.025083）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.261984	4.763099		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 10 日止，总计 980 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 10 日止，共 250 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 11 日起至 2025 年 10 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 24 日
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份

委托人：（盖章）深圳市龙岗区建筑工务署 受托人：（盖章）江西中昌工程咨询监理有限公司
住所：_____ 住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼
邮编：_____ 邮编：330088
法定代表人或其授权代理人 王军 法定代表人或其授权代理人 谢（签章）
开户名称：_____ 开户名称：江西中昌工程咨询监理有限公司
开户银行：_____ 开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行
账号：_____ 账号：194707340866
电话：_____ 电话：0791-88536626
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： —

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件； — 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程
 — 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：
 由 — 设计院设计的“ — ”施工图纸范围内 燃
气工程 的内容。

①房屋建筑工程： 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水
 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装
 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程
（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他： —

②市政公用工程： 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监
控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道
七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他： —

③其他工程：海绵城市工程，通信迁改工程，水土保持工程，泵房工程及其它附属工程等。

2.1.2 监理工作内容还包括： — 详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1). 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范 —

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书 —

(4). 本工程的设计、施工、安装招标文件及合同 —

(5). 委托人发出的有关本工程的指令 —

(6). 委托人制定的有关本工程的规定。 —

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期___天内和（或）金额___万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 监理规划（细则），在合同生效后第一次工地会议7天前报委托人，份数为2份；(2) 监理月报，在每月月底前5日报送委托人，份数为2份；(3) 专项报告，按相关要求报送；(4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后2个日历天内整理完毕并按发至参会单位；

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后90天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：受托人应妥善使用、爱护和保管委托人提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后3天内，受托人应将这些设备、设施归还给委托人，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施归还给委托人时，应确保完好（正常损耗的除外）。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

2.3、项目总监变更

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	正坪一路跨线桥工程				
项目编号	2019-440307-48-01-107017	工程编号	2019-440307-48-01-107017	施工许可 序号	/
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市龙岗区建筑工务署			张颖辉		
经办人（被 授权委托 人）	霍靖然	联系电话	18318548 183	身份 证号	44020320000505674X
通讯 地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座 1、4、5、6 楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号		码		
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				

	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更	
	变更前的____单位名称	
	变更后的____单位名称	
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码	
单 位 变 更	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更后项目经理(注册建造 师)	姓名: 注册证书号:
	变更后项目总监(注册监 理工程师)	姓名: 注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更前的____单位	

	变更后的____单位					
	施工图审查合格证编号					
人 员 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师）变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）					
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名		
				身份证号码		
				移动电话		
	变更前项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）	杨国胜			注册证书号	36001916
变更后项目总监（注册监理工程师）	蔡林			注册证书号	36004608	



			移动电话	15270897294
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。			
	变更理由及变更人员所在单位意见： 原任项目总监杨国胜因回昌探亲不慎摔伤，需长期卧床休养，不能继续担任该项目项目总监，故现项目总监变更为蔡林同志。 2023年7月20日		监理单位对项目经理变更意见： (单位盖章) 年 月 日	
□ 工程名称变更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：	
	市规划国土委地名办的更名批复			
□ 在建工程变更施工许可范围、	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围			
	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模		变更后建设规模	

建设规模登记	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
	停工日期		计划复工日期

<input type="checkbox"/> 停工登记	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			



项目总监变更申请函


工程名称	正坪一路跨线桥工程		
主送	深圳市龙岗区建筑工务署	事由	关于变更工程项目总监事宜
内容:			
<p>我司（江西中昌工程咨询监理有限公司）于 2021 年 12 月 31 日荣幸中标贵署的正坪一路跨线桥工程监理项目（以下简称“该项目”）。</p> <p>近期，该项目总监杨国胜因回昌探亲不慎摔伤，经医院检查，需长期卧床休养，该同志已向公司递交请假报告。鉴于杨国胜同志在该项目后期无法履行总监职责，为顺利完成本项目目前的各项监理工作，更好的向贵司提供优质的监理服务，确保该项目按期完成，经我司商议，并依据本项目监理合同通用条款 2.3.3 条之规定，现特向贵署申请本项目总监变更，拟派与投标总监同等资历并具有丰富工程监理管理经验的项目总监蔡林（注册监理工程师编号：36004608）担任该项目总监。</p> <p style="text-align: center;">特此函致！望予以批准！</p>			
监理单位:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意上报</div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位（公章）： 日期：2023 年 7 月 20 日</p> </div> </div>			
发包人（建设）单位意见:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;"> 经区建筑工务署 2023 年第 11 次业务会通过， 同意变更项目总监。 </div> <div style="text-align: center;">  <p>发包人单位（公章）： 项目负责人：郭城基 日期：2023 年 月 日</p> </div> </div>			

2.4、项目监理机构监理人员调整通知书

市政基础设施工程

项目监理机构监理人员调整通知书

市政监-3-□□

单位（子单位）工程名称	正坪一路跨线桥工程				
<p>致： <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u> (建设单位)：</p> <p>因现场监理工作需要，现对本项目监理机构监理人员作如下调整，特此通知。</p> <p>附件：调整人员资格证明。</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（章）：  总监理工程师：<u>廖丹</u> 日期：2024年2月27日</p>					
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）					
调整前	姓名	专业分工	调整原因		
	黄灵	桥梁专业监理工程师	借调其他项目		
	李羽重	市政	借调其他项目		
调整后	姓名	专业分工	职务	注册证号/监理上岗证号	签名
	何丹	桥梁专业监理工程师	专监	B22120353	
	王露	市政	监理员	C20181012	
建设单位意见	同意调整		签名： <u>郭城基</u> 		

2.5、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年 01 月 15 日

发出日期： 2026年 01 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明




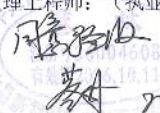






1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程		工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米		工程造价（万元）	3300
结构类型	/		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2026年1月15日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司 中国建筑第六工程局有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区工程质量检测中心 太科技术有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年4月30日		同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	海绵设施竣工巡查意见	2025年12月17日	巡查意见表-2025100	合格
	无障碍设施试用评测报告	2025年07月29日	评测WZA2025072901号	合格
	水土保持验收鉴定书	2025年12月16日	深龙岗水保备案[2021]65号	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证			提前介入文件	
施工图设计文件 审查意见			已审查	
工程竣工报告			齐全	
工程质量评估报告			齐全	
勘察质量检查报告			齐全	
设计质量检查报告			齐全	
工程质量保修书			齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目包含：1. 道路工程；2. 桥梁工程；3. 电气工程；4. 雨水工程；5. 通信改迁工程；6. 交通安全设施工程和新增水土保持工程等项目已全部完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2026年1月15日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2026年1月15日	 (公章) 一级注册建造师执业印章 邓志飞 粤1442010201116989 项目负责人：(公章)(执业资格证章)  2026年1月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	 (公章) 杨丽珍 项目负责人：(执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年月日

2.6、履约评价

1、深圳市龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约评价情况通报截图及网页链接
https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12634/post_12634873.html#7302



www.lg.gov.cn/lgzgwl/gkmlpt/content/12/12634/post_12634873.html#7302

(一) 施工单位

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建设发展有限公司
〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕

中建三局集团有限公司
〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

中建五局第三建设有限公司
〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中国五冶集团有限公司、五冶（深圳）建设发展有限公司
〔2025年度龙岗区达标道路整治工程〕

中铁七局集团有限公司
〔坂田街道坂头路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程〕

城盾安地下工程有限公司
〔区政府大院北侧边坡安全降渗治理工程〕

(二) 工程总承包单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、北京建工环建修复股份有限公司、上海市政工程设计研究总院集团（深圳）技术创新中心有限公司
〔宝龙街道维鑫地块污染处理工程（EPC）〕

(三) 全过程工程咨询/监理单位

浙江江南工程管理股份有限公司
〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

重庆联益建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司
〔深圳市第二十九高级中学项目〕

深圳市龙城建设监理有限公司
〔2025年度龙岗区达标道路整治工程〕

深圳市合创建设工程顾问有限公司
〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目〕

(四) 全流程管理咨询单位

华为技术有限公司
〔①龙岗国际艺术中心及配套项目、②龙岗区黄金山公园建设工程〕

(五) 造价咨询单位

北京城建设计发展集团股份有限公司

www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12634/post_12634873.html#7302

〔深圳市第二十九高级中学项目〕
深圳市龙城建设监理有限公司
〔2025年度龙岗区达标道路整治工程〕
深圳市合创建设工程有限公司
〔龙岗区中医院医守综合大楼项目〕
〔四〕 全流程管理咨询单位
华为技术有限公司
〔①龙岗国际艺术中心及配套项目、②龙岗区黄金山公园建设工程〕
〔五〕 造价咨询单位
北京城建设计发展集团股份有限公司
〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕
〔六〕 设计单位
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕
〔七〕 技术服务类单位
深圳明德技术股份有限公司
〔2024-2026年度龙岗区建筑工务管建设项目建设项目第三方质量工作技术服务〕
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
〔2024-2026年度龙岗区建筑工务管建设项目建设项目第三方安全工作技术服务〕
如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务管政务部信箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。
〔申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011〕
深圳市龙岗区建筑工务管
2026年2月4日

附件：
1. 龙岗区建筑工务管2025年第四季度履约评价得分登记表.pdf

政府网站 找错
主办单位：深圳市龙岗区建筑工务管 联系方式：0755-89551299
粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码：4403070005

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.53
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.77
3	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.15
4	2025年度龙岗区达标道路整治工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	92.00
5	大运软件小镇片区配套工程	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	85.00
6	坳背路西延段市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	83.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	80.00
8	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 五洲工程顾问集团有限公司	86.32
9	新布新路市政工程	监理	浙江天成项目管理有限公司	84.10
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.27
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	79.58
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	81.00
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	80.00

第 8 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
15	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	80.00
16	大兴路（简湖路-龙园路）工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	73.00
17	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程（电力迁改）	监理	深圳市威彦达工程监理有限公司	80.00
18	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）电力迁改	监理	珠海电力工程监理有限责任公司	80.00
19	坪地街道园岭路、富岭路、支路一工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	85.00
20	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	78.00
21	正坪一路跨线桥工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	78.00
22	南谷路北段市政工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	79.00
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	86.79
24	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	87.97
25	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.63
26	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.79
27	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	86.77

第 9 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
28	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	86.61
29	罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路4条市政道路工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	82.54
30	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程--东林三路市政道路工程监理	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	82.47
31	惠厦路市政工程（二期）	监理	斯励博工程咨询（广东）有限公司	82.77
32	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.47
33	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	监理	广东国信工程监理集团有限公司	76.31
34	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.00
35	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	80.00
36	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	83.00
37	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	80.00
38	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	80.00
39	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	80.00
40	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	84.00
41	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	85.00

第 10 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
42	110kv牛岐高压线迁改工程	监理	深圳市威彦达工程监理有限公司	80.00
43	麦坑山塘生态修复工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	85.00
44	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	88.32
45	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.33
46	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.84
47	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	82.50
48	铁路路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	86.00
49	三联东西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	85.00
50	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危险边坡治理工程（二标段）	监理	深圳市科宇工程顾问有限公司	83.74
51	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（二标段）	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	85.75
52	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（二标段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	82.90
53	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程	监理	深圳龙城建设监理有限公司	82.23
54	区政府大院北侧边坡安全隐患治理工程	监理	深圳市龙城工程咨询有限公司	84.16
55	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00

第 11 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	坂田街道勒杜鹃十二橡树幼儿园南侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	81.00
57	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	85.85
58	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	82.50
59	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	82.45
60	深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	82.26
61	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.82
62	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	85.01
63	龙飞学校新建工程(二期)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	80.00
64	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	85.00
65	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.88
66	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	87.41

第 12 页, 共 50 页

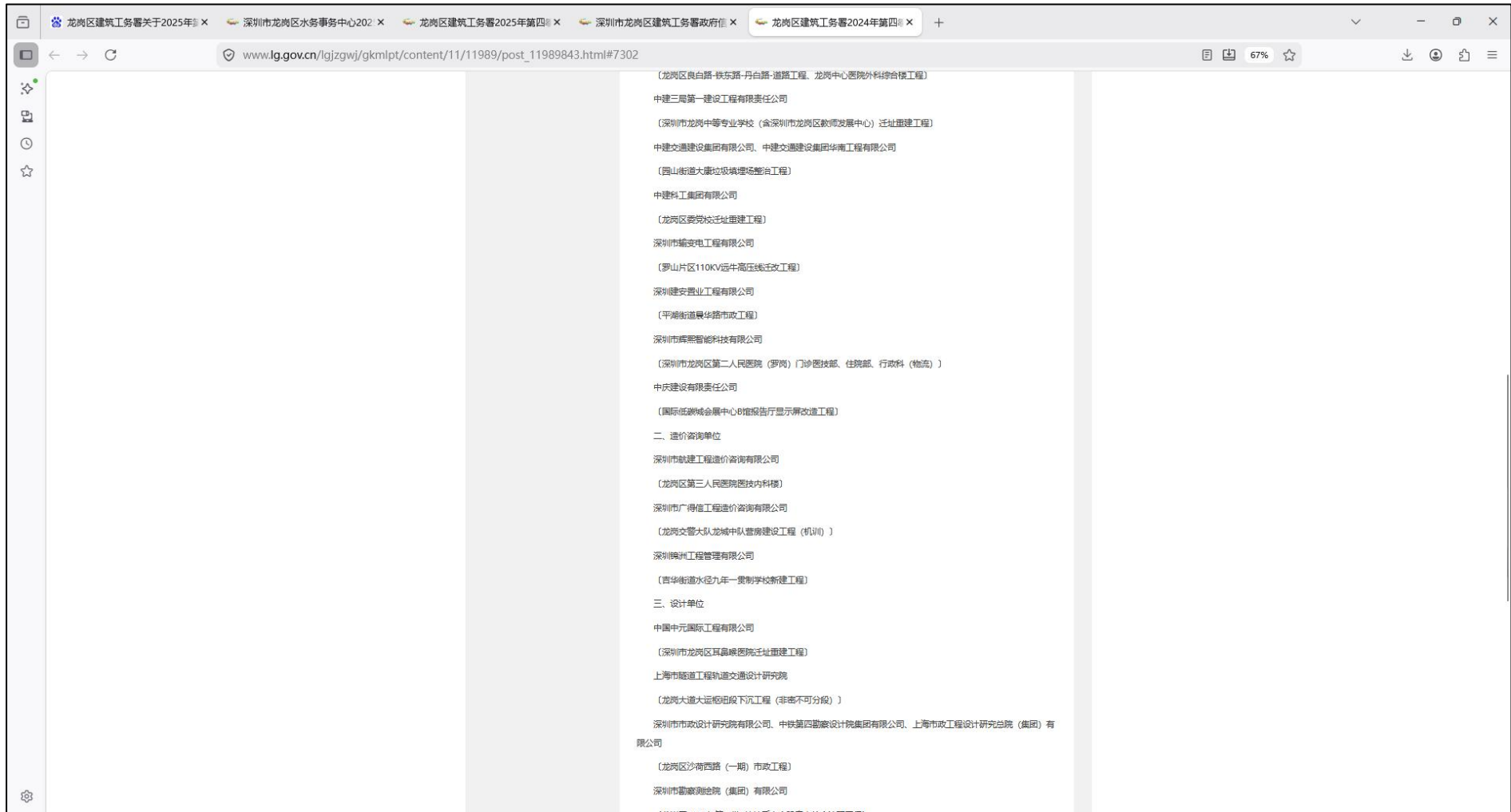
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
67	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	88.97
68	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	75.47
69	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.97
70	五和保障房及消防站复合建设工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	86.09
71	龙岗区第二中医院配套道路市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.91
72	宝龙街道雄鑫地块污染处理工程	监理	浙江天成项目管理有限公司 浙江中蓝环境科技有限公司	85.55
73	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	90.41
74	龙岗国际艺术中心精装修及电子智能化工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.20
75	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.41
76	龙岗区RWB(新营区)建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.40
77	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	87.43
78	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.86
79	龙岗区黄金山公园建设工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.14
80	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.00

第 13 页, 共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
81	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
82	干部人事档案智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	89.00
83	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	88.00
84	平湖街道保障性租赁住房(水门福安家园)改造工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	75.00
85	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.44
86	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	80.98

2、深圳市龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度履约评价情况通报截图及网页链接
https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11989/post_11989843.html#7302





龙岗区建筑工务署关于2025年... x 深圳市龙岗区水务事务中心202... x 龙岗区建筑工务署2025年第四... x 深圳市龙岗区建筑工务署政府信... x 龙岗区建筑工务署2024年第四... x

www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11989/post_11989843.html#7302

67%

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市工程设计研究总院（集团）有限公司
（龙岗区沙湾西路（一期）市政工程）
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程）

四、勘察单位
深圳市勘察研究院有限公司
（新布新路市政工程）

五、代建单位
华润（深圳）有限公司
（深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程）
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
（大运智慧公园）

（六）技术服务类单位
深圳瑞捷技术股份有限公司
（2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务）
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
（2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务）

特此通知。
如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务部信箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。
（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署
2025年1月26日

附件：
1. 龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表.pdf

政府网站 找错
无障碍 无障碍服务
主办单位：深圳市龙岗区建筑工务署 联系方式：0755-89551299
粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码：4403070005

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南连接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.63
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.40
4	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.47
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
8	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	82.00
9	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.22
10	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	80.39
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.26
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.20
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.62

第 15 页，共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	88.21
15	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.55
16	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	79.95
17	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.00
18	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.00
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	86.20
20	南谷路北段市政工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	79.24
21	龙岗河干流清淤工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	75.00
22	花园路（坪西路-兴华路）改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
23	吉祥一路、龙岭南路改造工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
24	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	86.92
33	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	83.00
26	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.27
27	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	83.00

第 16 页，共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
28	平湖中环大道市政工程 (K1+001.59-K2+144.341)	监理	云基智慧工程股份有限公司	84.29
29	平湖中环大道市政工程 (K1+001.59-K2+144.341)	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	83.00
30	科学路(早坑路-旺东路)等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	84.90
31	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.76
32	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	83.00
33	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.00
34	惠畅路市政工程、新桥三路(辅岐路-平龙路)工程、辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.61
35	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.00
36	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.36
37	中环大道市政改造工程(k3+580-k4+525)	监理	广东国信工程监理集团有限公司	82.04
38	下雪村小学配套道路(规划六路)市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.00
39	罗山片区排洪渠迁改工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.00
40	罗山片区市政工程(一期)	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	85.00
41	坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	85.00

第 17 页, 共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
42	坂田街道坂福北路(坂兴路-坂和路)市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.00
43	罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路4条市政道路工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	86.00
44	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	85.00
45	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	82.00
46	甘李二路西段(秀峰路至现状甘李二路)工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
47	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	81.99
48	铁运路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	86.00
49	翔鹤路北段市政工程(二期)	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.91
50	三联路西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	82.52
51	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
52	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	75.00
53	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	83.85
54	园山街道大康垃圾填埋场整治工程	监理	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	85.09
55	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)	监理	深圳市科学工程顾问有限公司	78.00

第 18 页, 共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	80.00
57	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	80.00
58	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	84.00
59	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80.45
60	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.82
61	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	87.33
62	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	86.61
63	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	79.65
64	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	85.00
65	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	80.00
66	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.78
67	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	86.47
68	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.53
69	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.76

第 19 页，共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
70	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	86.00
71	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	87.05
72	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	85.62
73	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.42
74	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.70
75	养老护理院重新选址建设工程项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	81.06
76	五和保障房及消防站复合建设工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	85.00
77	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	85.78
78	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.00
79	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.00
80	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	81.00
81	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.63
82	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00
83	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.00

第 20 页，共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
84	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	80.00
85	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
86	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	83.00
87	国际低碳城会展中心B馆报告厅显示屏改造工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	88.00
88	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.00
89	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	83.62
90	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	80.00

3、深圳市龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价情况通报截图及网页链接
http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11827/post_11827404.html#7302



我的业务单 x 深圳市龙岗区建筑工务署政府信 x 龙岗区建筑工务署2024年第三 x

不安全 http://www.lg.gov.cn/ljzgwj/gkmlpt/content/11/11827/post_11827404.html#7302 76% ☆

流)) ;

8.中建科工集团有限公司 (①龙岗区交警大队龙城中队警房建设工程 (机训)、②龙岗区委党校迁址重建工程) ;

9.深圳市华与科工集团有限公司 (岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程) ;

10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司 (龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程) ;

11.中国建筑第四工程局有限公司 (平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程) ;

12.广东联鑫建设工程有限公司 (龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程) ;

二、造价咨询单位

1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (南科大半导体学院) ;

2.深圳市诚信工程造价咨询有限公司 (①龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (罗岗地块)、②深圳市龙岗中等专业学校 (含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程)。

三、设计单位

深圳市新城市规划设计股份有限公司 (龙岗区交警大队龙城中队警房建设工程 (机训) 项目)。

四、代建单位

华润 (深圳) 有限公司 (①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程)。

五、技术服务类单位

1.深圳瑞建技术股份有限公司 (2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务) ;

2.中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司 (2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务)。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务部随申办、申诉材料以书面形式并加盖公司公章 (需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年11月25日

附件:

1. (盖章网通报版) 龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表(1).odf

政府网站 找错

无障碍 无障碍服务

主办单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 联系方式: 0755-89551299
粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码: 4403070005

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.51
3	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	84.00
4	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
5	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地监代理有限公司	82.94
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	81.08
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	80.00
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设代理有限公司	80.16
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.36
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	84.87
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	83.96
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	86.30

第 9 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	80.16
14	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	87.00
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询代理有限公司	85.67
16	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.91
17	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.32
18	南谷路北段市政工程	监理	深圳市昊源建设代理有限公司	83.63
19	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	86.10
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.92
21	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设代理有限公司	86.04
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	85.48
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	82.00
24	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.48
25	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.50
26	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	88.00

第 10 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
27	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	78.84
28	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	88.52
29	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.19
30	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.99
31	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.07
32	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	监理	广东国信工程监理集团有限公司	85.31
33	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	86.00
34	罗山片区排洪渠迁改工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.00
35	罗山片区市政工程（一期）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	85.00
36	甘李路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
37	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	86.58
38	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
39	铁路路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	86.00
40	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00

第 11 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
41	三联东路西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	84.90
42	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
43	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	86.00
44	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
45	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.26
46	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	82.95
47	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.37
48	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	88.54
49	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	85.65
50	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	84.74
51	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	84.67
52	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	85.00
53	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.00
54	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	82.97

第 12 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
55	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	86.27
56	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.66
57	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.64
58	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	83.00
59	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	86.78
60	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	87.82
61	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.48
62	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.06
63	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.48
64	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.00
65	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
66	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	80.00
67	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.31
68	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00

第 13 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
69	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.00
70	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.00
71	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
72	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
73	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	70.00
74	岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	86.00
75	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	82.00
76	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	85.69
77	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.00
78	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	81.27
79	坂田街道坂澜小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	80.00

第 14 页，共 47 页

4、深圳市龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价情况通报截图及网页链接
http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The page is titled "政府信息公开" (Government Information Disclosure) and features a search bar at the top. The main content area displays a notice titled "龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报" (Shenzhen Longgang District Construction Bureau 2024 Q2 Performance Evaluation Report). The notice includes a table with the following information:

索引号: 12440307455756779E/2024-00063	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2024-07-31
名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2024-07-31
主题词:	

Below the table, the notice text begins with: "为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量, 提升合同履约水平, 达到奖优罚劣的目的, 根据我署履约管理办法规定, 我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价, 其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位), 名单如下(排名不分先后):"

The notice lists the following表扬单位 (Commended Units):

- 一、通报表扬单位名单
- (一) 施工单位
- 1. 中铁六局集团有限公司 (宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程);
- 2. 中建三局集团有限公司 (①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地

我的业务单 x 深圳市龙岗区建筑工务署政府信 x 龙岗区建筑工务署2024年第二 x +

不安全 http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302 76% ☆

2.中建三局集团有限公司 (①龙岗区中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块));

3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司(龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程);

4.深圳市锦熙智能科技有限公司(深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流))。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

1.重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司(深圳市第二十九高级中学);

2.重庆赛迪工程咨询有限公司(平大路提升改造工程)。

(三) 造价咨询单位

1.北京城建设计发展集团股份有限公司(平大路提升改造工程);

2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司(养老护理院重新选址建设工程项目)。

(四) 代建单位

华润(深圳)有限公司(龙岗区委党校迁址重建工程)。

(五) 技术服务类单位

1.法利投资(上海)有限公司(2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务);

2.深圳海建技术股份有限公司(2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务(2024年5月—6月));

3.中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务(2024年4月)、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务(2024年5月—6月))。

如有异议请在五个工作日内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年7月31日

附件:
1. 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表.pdf

政府网站 无障碍服务 主办单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 联系方式: 0755-89551299

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.64
2	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.32
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85.00
4	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.02
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
7	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.00
8	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.58
9	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	77.03
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	76.59
11	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.99
12	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.93

第 9 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.06
14	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.09
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.46
16	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.47
17	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.00
18	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.69
19	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86.22
20	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	80.25
21	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.00
22	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.59
23	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.47
24	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	85.00
25	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.44

第 10 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
26	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	86.07
27	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.79
28	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.93
29	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.28
30	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	监理	广东国信工程监理集团有限公司	86.00
31	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.00
32	罗山片区排洪渠迁改工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.00
33	罗山片区市政工程（一期）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	84.00
34	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
35	联李东路（下李路-布澜路）工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.00
36	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	86.06
37	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	87.05
38	铁路路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	87.00

第 11 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
39	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.00
40	三联东西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	84.29
41	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
42	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.37
43	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	84.50
44	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.40
45	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.48
46	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	83.13
47	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	84.89
48	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	84.00
49	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	80.00
50	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.76
51	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	87.64

第 12 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	87.57
53	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.72
54	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.07
55	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.58
56	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	88.27
57	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.70
58	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.40
59	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.46
60	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.04
61	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
62	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
63	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.91
64	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00

第 13 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
65	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.00
66	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.00
67	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.00
68	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
69	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	79.99
70	岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	85.00
71	龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	85.00
72	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	82.37
73	龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	85.49
74	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.00
75	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	79.26

第 14 页，共 46 页

5、深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年未公布正坪一路跨线桥工程履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年度履约施工类排名靠后的单位

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10456/post_10456590.html#7302

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The page is titled "政府信息公开" (Government Information Disclosure) and features a search bar at the top. Below the search bar, there is a navigation menu with options like "法定主动公开内容" (Statutory Active Disclosure Content) and "通知公告" (Notices and Announcements). The main content area displays a specific notice titled "龙岗区建筑工务署2022年度履约施工类排名靠后的单位" (Units with Poor Performance in Construction Category of Longgang District Construction Bureau in 2022). The notice includes a table with 8 rows, listing the names of the units and their corresponding performance evaluation scores.

序号	履约评价单位
1	深圳特锐德电气工程有限公司
2	深圳市信德明电气技术有限公司
3	中铁三局集团有限公司
4	深圳市深南建筑集团有限公司
5	深圳地源建设工程有限公司
6	新德建设工程有限公司
7	深圳市宝恒建筑工程有限公司
8	深圳市富力特实业有限公司

证书新办-打印申请表 × 建设工程 × 深圳市龙岗区建筑工务署政府信 × 龙岗区建筑工务署2022年度展 × +

← → ↻ 不安全 http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10456/post_10456590.html#7302 76% ☆

8	深圳市高力特实业有限公司
9	深圳市金世纪工程实业有限公司
10	深圳市联讯电气设备有限公司

龙岗区建筑工务署2022年度履约质量全过程咨询类排名靠后的单位

序号	履约评价单位
1	四川省城市建设工程咨询有限公司
2	深圳市华建工程项目管理咨询有限公司
3	中海咨询有限公司
4	深圳市联建工程项目管理咨询有限公司
5	深圳市联建工程项目管理咨询有限公司
6	深圳市联建工程咨询有限公司

龙岗区建筑工务署2022年度履约造价咨询类排名靠后的单位

序号	履约评价单位
1	国众源建设工程管理有限公司
2	深圳广厦工程咨询有限公司
3	深圳市华建工程咨询有限公司
4	北京思慕工程造价咨询有限公司
5	深圳市中兴工程造价咨询有限公司

龙岗区建筑工务署2022年度履约设计类排名靠后的单位

序号	履约评价单位
1	中国市政工程东北设计研究院有限公司
2	中交第一勘察设计院有限公司
3	中建科工集团有限公司
4	中国航天建设集团有限公司
5	深圳华建城市建设工程设计有限公司
6	建研集团勘察院设计集团有限公司
7	广东省建筑设计研究院
8	北京市市政工程设计研究院有限公司
9	中国园林工程股份有限公司
10	上海市城市工程勘察建筑设计研究院

龙岗区建筑工务署2022年度履约勘察类排名靠后的单位

序号	履约评价单位
1	深圳市新华勘测工程有限公司
2	中国华西工程设计建设有限公司
3	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
4	武汉地质工程勘察院有限公司
5	中铁工程设计勘察集团有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年3月2日

深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年度履约施工类排名靠前的单位
http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10456/post_10456573.html#7302

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The page is titled "政府信息公开" (Government Information Disclosure) and features a search bar at the top. On the left side, there is a navigation menu with options like "法定主动公开内容" (Statutory Active Disclosure Content) and "政府信息公开指南" (Government Information Disclosure Guide). The main content area displays a notice titled "龙岗区建筑工务署2022年度履约施工类排名靠前的单位" (Top-ranked construction units for the 2022 performance of Longgang District Construction Bureau). Below the title, there is a table listing the top 9 units.

序号	履约评价单位
1	中国建筑第二工程有限公司
2	中铁七局集团深圳工程有限公司
3	中国建筑第八工程局有限公司
4	中建五局第三建设有限公司
5	中建二局第一建筑工程有限公司(深圳)有限公司
6	深圳市华明建设集团有限公司
7	中建三局集团有限公司
8	中铁建工集团有限公司
9	深圳市市政工程总公司

证书新办-打印申请表 × 建设工程 × 深圳市龙岗区建筑工务署政府信 × 龙岗区建筑工务署2022年度履 ×

不安全 http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10456/post_10456573.html#7302 76% ☆

8 中华建工集团有限公司

9 深圳市市政工程总公司

10 中德八喜第一建设有限公司

龙岗区建筑工务署2022年度履约全过程咨询类排名靠前的单位

序号	履约评价单位
1	广州珠江工程建设咨询有限公司
2	浙江五洲工程项目管理有限公司
3	深圳市志成建设监理有限公司
4	浙江江美工程管理有限公司
5	深圳市合创建设工程咨询有限公司
6	惠州鼎盛工程咨询有限公司

龙岗区建筑工务署2022年度履约造价咨询类排名靠前的单位

序号	履约评价单位
1	深圳市永达工程造价咨询有限公司
2	深圳市泰新工程项目管理有限公司
3	深圳市威康行工程造价咨询有限公司
4	深圳博创工程管理有限公司
5	深圳市广博工程造价咨询有限公司

龙岗区建筑工务署2022年度履约设计类排名靠前的单位

序号	履约评价单位
1	慧智亿象建筑设计（北京）有限公司
2	深筑工程设计有限公司
3	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
4	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
5	北京中外建设计有限公司
6	中国建筑西南设计研究院有限公司
7	深圳市综合交通设计研究院有限公司
8	深圳市市政设计研究院有限公司
9	奥尊建筑设计有限公司
10	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

龙岗区建筑工务署2022年度履约勘察类排名靠前的单位

序号	履约评价单位
1	深圳市长勘勘察技术有限公司
2	建设综合勘察研究院设计院有限公司
3	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
5	深圳市岩土勘察勘察设计有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年3月2日

2.7、情况说明

1、深圳市龙岗区建筑工务署未公布 2025 年第一季度、2024 年第一季度、2023 年第一、二、三、四季度履约评价情况通报截图及网页链接

<http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

深圳市龙岗区建筑工务署

政府信息公开

履约评价

搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价情况通报	2026-05-14	2026-05-14	
龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报	2026-02-09	2026-02-05	
龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报	2025-11-07	2025-11-07	
龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报	2025-08-08	2025-08-08	
龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报	2025-02-07	2025-02-07	
龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报	2024-11-28	2024-11-28	
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	2024-07-31	2024-07-31	
龙岗区建筑工务署2022年度履约施工类排名靠后的单位	2023-03-03	2023-03-02	
龙岗区建筑工务署2022年度履约施工类排名靠前的单位	2023-03-03	2023-03-02	

2、深圳市龙岗区建筑工务署发布的 2025 年第二季度、第三季度履约评价情况通报未公布正坪一路跨线桥工程履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署 2025 年第二季度履约评价情况通报截图及网页链接

https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12319/post_12319863.html#7302

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the Shenzhen Longgang District Construction and Maintenance Bureau. The page title is "政府信息公开" (Government Information Disclosure). The main content area displays a notice titled "龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报" (Notice of Performance Evaluation of Construction and Maintenance Units in Longgang District for the Second Quarter of 2025). The notice includes the following details:

索引号: 12440307455756779E/2025-00050	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2025-08-08
名称: 龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2025-08-08
主题词:	

The notice text states: "为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖励提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目(17家参建单位)进行通报表扬。"

一、通报表扬名单如下(排名不分先后):

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司
(黄岗山塘生态修复工程)

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

www.lg.gov.cn/lgzgwl/gkmlpt/content/12/12319/post_12319863.html#7302

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司
〔麦岭山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司
〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套道路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司
〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司
〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司
〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司
〔国际低碳峰会会展中心消防安全隐患整治工程〕

(二) 监理单位

深圳科字工程顾问有限公司
〔香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程〕

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司
〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国市政工程中南设计研究院有限公司
〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新屋大道（二期）、理光路等5条市政道路工程、②同山街道第一路拓宽及东延工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司
〔协力路（友谊路）益龙大道立交拓宽改造工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司
〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

深圳市大正建设工程咨询有限公司
〔①坪南路（永通路-康源路）新建工程（施工图审查）、②平湖街道河田九年一贯制学校新建工程（施工

www.lg.gov.cn/lgzjgwj/gkmlpt/content/12/12319/post_12319863.html#7302

(深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程)
中国市政工程中南设计研究总院有限公司

(①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程,②园山街道第一路拓宽及东延工程)

深圳市市政设计研究院有限公司

(协力路(友道路)益龙大道立交拓宽改造工程)
中国建筑西南设计研究院有限公司

(深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程)

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

(龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(第三方监测))
深圳市大正建设工程咨询有限公司

(①坪南路(永通路-康源路)新建工程(施工图审查),②平湖街道河包建九年一贯制学校新建工程(施工图审查))

深圳融建技术股份有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务)
中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务)

特此通知。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务部信箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话);逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2025年8月8日

附件:
1. 龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表.pdf

政府网站 找错
无障碍 无障碍服务
主办单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 联系方式: 0755-89551299
粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码: 4403070005

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

第 16 页，共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
14	龙岗河干流清淤工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	76.00
15	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	76.93
16	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	80.25
17	新布新路市政工程	监理	浙江天成项目管理有限公司	82.00
18	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75.00
19	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	80.00
20	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	85.87
21	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.00
22	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	84.00
23	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.11
24	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	83.56
25	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐 路（新桥三路-嘉湖路）工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	80.00
26	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	79.00
27	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.74
28	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	监理	广东国信工程监理集团有限公司	82.49

第 17 页，共 50 页

序号	工程项目名称	序号	履约评价单位	综合评分
29	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	83.00
30	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	86.56
31	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	86.48
32	罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路4条市政道路工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	81.29
33	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套工程	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.34
34	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	87.00
35	110kv牛岐高压线迁改工程	监理	深圳市威彦达工程监理有限公司	71.00
36	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程—东林三路市政道路工程监理	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	78.00
37	惠厦路市政工程（二期）	监理	斯励博工程咨询（广东）有限公司	83.30
38	麦坑山塘生态修复工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	85.00
39	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
40	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.35
41	铁运路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.00
42	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.53
43	三联东路西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	85.00

第 18 页，共 50 页

序号	工程项目名称	序号	履约评价单位	综合评分
44	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
45	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	81.28
46	南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
47	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
48	园山街道大康垃圾填埋场整治工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	85.21
49	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危险边坡治理工程（二标段）	监理	深圳市科宇工程顾问有限公司	82.00
50	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	85.00
51	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（二标段）	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	86.17
52	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	84.00
53	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（二标段）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	83.84
54	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程	监理	深圳龙城建设监理有限公司	85.48
55	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
56	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.56
57	龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.44
58	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	85.95

第 19 页，共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
59	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	83.95
60	深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	80.92
61	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	85.00
62	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.41
63	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程	监理	上海建设工程监理有限公司	82.00
64	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	84.80
65	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	83.63
66	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	88.95
67	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.64
68	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	82.19
69	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.21
70	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.35
71	养老护理院重新选址建设工程项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	82.47
72	五和保障房及消防站复合建设工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	87.98
73	宝龙街道雄鑫地块污染处理工程	监理	浙江天成项目管理有限公司 浙江中蓝环境科技有限公司	80.00

第 20 页, 共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
74	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	监理	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	85.00
75	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.23
76	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.00
77	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80.00
78	龙岗区RWB(新营区)建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.33
79	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.77
80	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	85.58
81	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.28
82	香港中文大学(深圳)安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	92.00
83	干部人事档案智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.00
84	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.89
85	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	78.73

第 21 页, 共 50 页

深圳市龙岗区建筑工务署 2025 年第三季度履约评价情况通报截图及网页链接
https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12480/post_12480255.html#7302

深圳市龙岗区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2025-00069	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2025-11-07
名称: 龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报	发布日期: 2025-11-07
文号:	
关键词:	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布日期: 2025-11-07 浏览次数: 208

为进一步促进各参建单位诚信履约, 优化提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价, 现对12个项目 (15家参建单位) 进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后)

(一) 施工单位

中建三局集团有限公司

(龙岗区国际艺术中心及配套项目 (主体))

中国建筑第四工程局有限公司



www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12480/post_12480255.html#7302

【新布新路市政工程】
中国建筑西南设计研究院有限公司

【儿童公园配套连接通道工程】
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

【联李大道东段市政工程】
深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

【龙岗区沙荷西路（一期）市政工程】
(四) 技术服务类单位
深圳瑞捷技术股份有限公司

【2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

【2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务】

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2025年11月5日

附件:
1. 龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表.pdf

政府网站 找错
无障碍服务
主办单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 联系方式: 0755-89551299
粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码: 4403070005

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	88.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	87.44
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.75
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
5	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
6	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.00
7	龙翔大道东延市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.33
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.68
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.00
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.14
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.00
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.67
13	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 五洲工程顾问集团有限公司	88.21

第 8 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	新布新路市政工程	监理	浙江天成项目管理有限公司	80.65
15	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.77
16	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	83.82
17	大兴路（简湖路-龙园路）工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	74.96
18	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.00
19	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	80.00
20	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	86.66

第 9 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
21	平湖中环大道市政工程 (K1+001.59-K2+144.341)	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	83.00
22	科学路 (早坑路-旺东路) 等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.00
23	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.06
24	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	80.00
25	惠畅路市政工程、新桥三路 (辅岐路-平龙路) 工程、辅岐路 (新桥三路-嘉湖路) 工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	80.00
26	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	80.00
27	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.18
28	中环大道市政改造工程 (k3+580-k4+525)	监理	广东国信工程监理集团有限公司	78.45
29	下雪村小学配套道路 (规划六路) 市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.00
30	坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道) 市政工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	86.66
31	坂田街道坂福北路 (坂兴路-坂和路) 市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	86.50
32	罗山一路、罗山二路、新厦大道 (二期)、理光路4条市政道路工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	80.00
33	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	85.16
34	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	85.00
35	110kv牛岐高压线迁改工程	监理	深圳市威彦达工程监理有限公司	80.00

第 10 页, 共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
36	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道 (二期)、理光路等5条市政道路工程—东林三路市政道路工程监理	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	82.07
37	惠厦路市政工程 (二期)	监理	斯励博工程咨询 (广东) 有限公司	82.73
38	麦坑山塘生态修复工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	85.00
39	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.49
40	铁路路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	86.00
41	翔鹤路北段市政工程 (二期)	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.69
42	三联东路西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	86.00
43	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
44	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	85.52
45	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
46	园山街道大康垃圾填埋场整治工程	监理	中冶赛迪工程咨询 (深圳) 有限公司	80.00
47	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危险边坡治理工程 (二标段)	监理	深圳市科宇工程顾问有限公司	82.18
48	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程 (二标段)	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	85.80
49	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程 (二标段)	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	81.12
50	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程	监理	深圳龙城建设监理有限公司	83.59

第 11 页, 共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
51	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
52	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	83.11
53	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	82.30
54	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	83.90
55	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	83.84
56	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	83.64
57	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	85.00
58	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	76.10
59	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	82.32
60	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.97
61	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	85.07
62	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	89.01
63	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	83.77
64	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.93
65	五和保障房及消防站复合建设工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	86.02

第 12 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
66	宝龙街道雄鑫地块污染处理工程	监理	浙江天成项目管理有限公司 浙江中蓝环境科技有限公司	85.49
67	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.14
68	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.25
69	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.00
70	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.34
71	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.29
72	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	86.69
73	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.98
74	干部人事档案 智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.00
75	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	88.00
76	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	75.46
77	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	81.15

第 13 页，共 50 页

四、拟派项目管理机构情况

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	何丹	工程师	注册监理工程师	国家级	36009487	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全总监	冉令	高级工程师	广东省专业监理工程师证书/广东省安全监理工程师证书	省级	B22040114 A22040085	房屋建筑工程 市政公用工程
3	专业监理工程师 (桥梁)	刘勤	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36011632	市政公用工程 机电安装工程
4	专业监理工程师 (钢结构)	赵金平	工程师	注册监理工程师	国家级	36012307	房屋建筑工程 市政公用工程
5	专业监理工程师(管线)	吴虎钰	工程师	广东省监理工程师	省级	B21080956	市政公用工程
6	合约造价工程师	熊意强	高级工程师	一级造价工程师	国家级	建 [造]14243 600013241	安装工程
7	资料员	饶瑞城	助理工程师	深圳市监理员岗位证书	市级	C20240241	/
8	监理员 (安全)	李键	技术员	广东省安全监理员证书/ 广东省监理员证书	省级	A24080263 C13030749	房屋建筑工程
9	监理员 (质量)	肖成志	/	深圳市监理员岗位证书	市级	C20230835	/
.....							

注：后附相关证明材料。

保修阶段：赵金平（中级）

1、何丹（总监理工程师）

1.1、监理资格证书



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is He Dan, a male, born in October 1989, with a major in Civil Engineering. The certificate was approved on November 27, 2022, and has a management number of 20221104836000000413. The certificate features two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located in the bottom right corner.

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：何丹
证件号码：362202198910194638
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104836000000413

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

1.2、监理注册执业证书

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何丹

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月19日

注册编号 : 36009487

注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年07月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.15

发证日期 : 2023年07月21日

1.3、职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何丹
性 别 男
身份证号 362202198910194638
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002425



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



1.4、毕业证



1.5、身份证件



1.6、社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	何丹	性别	男	社会保障号码	362202198910194638	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西中环建设集团有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省永捷水利工程有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省恒升建设有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	47713.84	1252.8	0.0	0.0	48966.64	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056361251						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056361251	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056361251	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）	工伤医疗费（元）			康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）	统筹区外就医交通费（元）			一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）	养老金工伤补差（元）			一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）	供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056361251	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056361251	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915.0	2505.6	1252.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	企业职工基本养老保险	202504-202512	3915.0	5637.6	2818.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	企业职工基本养老保险	202305-202305	3528.0	564.48	282.24	江西中环建设集团有限公司
800056361251	失业保险	202601-202604	3915.0	78.32	78.32	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800056361251	失业保险	202504-202512	3915.0	176.22	176.22	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	失业保险	202305-202305	3528.0	17.64	17.64	江西中环建设集团有限公司
800056361251	工伤保险	202601-202604	3915.0	39.46	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	工伤保险	202504-202512	3915.0	90.18	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	工伤保险	202305-202305	3528.0	9.7	0.0	江西中环建设集团有限公司
800056361251	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202604	3915.0	18.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	补充工伤保险（部分省份使用）	202504-202512	3915.0	42.3	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年04月30日

2、冉令（安全总监）

2.1、广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年03月31日	
	姓名：冉令 性别：男 身份证号：513022198601080032 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：中昌新智国际工程咨询有限公司 有效期至：2028年03月30日
证书编号：B22040114	 H5U613S5

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省安全监理员证书		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年03月31日	
		姓名：冉令 性别：男 身份证号：513022198601080032 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：中昌新智国际工程咨询有限公司 有效期至：2028年03月30日
证书编号：A22040085	 S6A2A5C8	

2.2、职称证书

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：冉令

性 别：男

出生年月：1986年01月08日

身份证号：513022198601080032

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2023年09月27日

批复文号：赣人社字（2024）20号

管 理 号：36202312006473



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月08日



2.3、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 冉令 性别男 ， 1986 年 1 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业
专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校(院)长： 

证书编号：106137201005000295 2010 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.4、身份证



2.5、社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	冉令	性别	男	社会保障号码	513022198601080032	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	49052.71	1252.8	0.0	0.0	50305.51	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056561004						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056561004	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056561004	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056561004	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056561004	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915.0	2505.6	1252.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659.0	4683.52	2341.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202601-202604	3915.0	78.32	78.32	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800056561004	失业保险	202305-202312	3659.0	146.4	146.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202601-202604	3915.0	39.46	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202305-202312	3659.0	29.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202604	3915.0	18.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

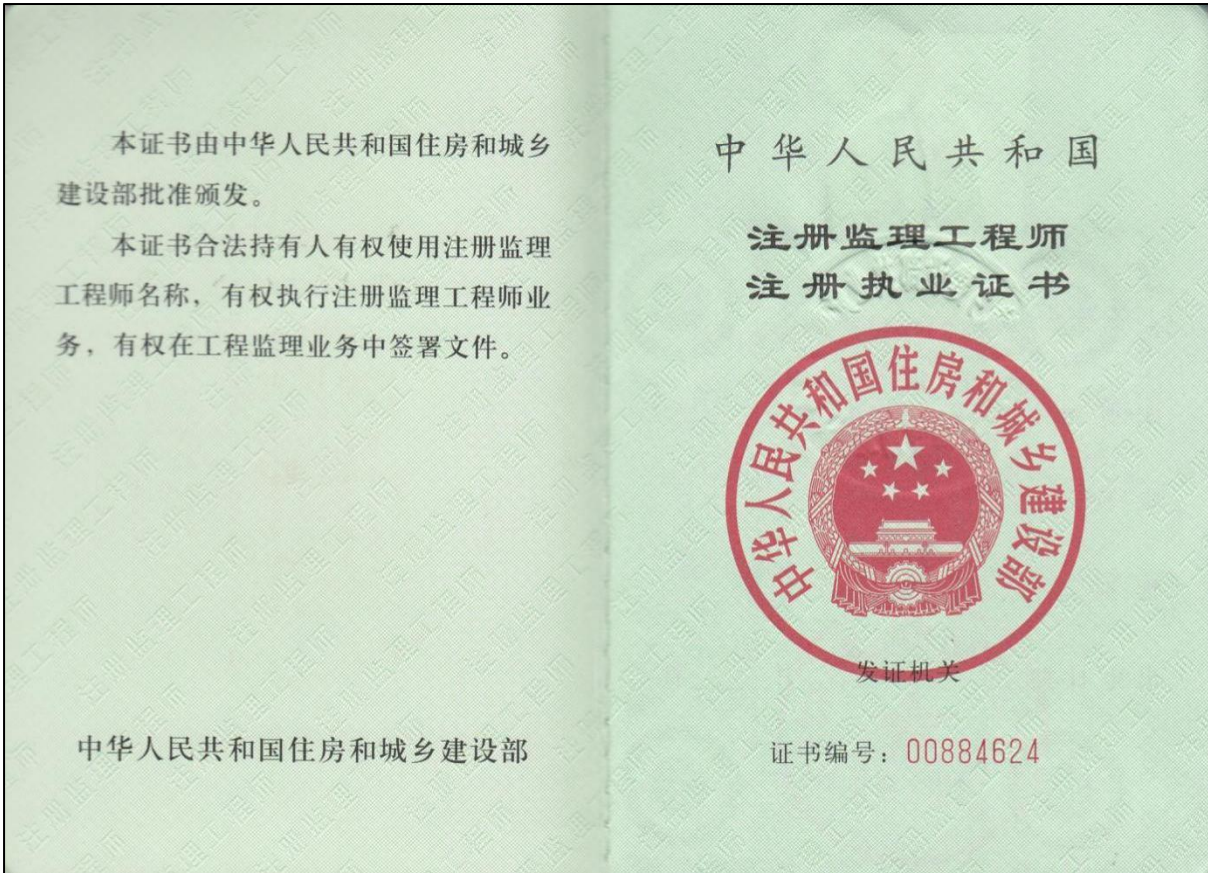
打印时间 2026年04月30日

3、刘勤（专业监理工程师（桥梁））

3.1、监理资格证书



3.2、监理注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中昌新智国际工程咨询有限公司

认定机关 (签章)

No. 01437264 2024 年1 月14 日



粘贴处

3.3、职称证书

江西省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘勤

性别：男

出生年月：1986年01月07日

身份证号：360104198601071912

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2023年09月27日

批复文号：赣人社字〔2024〕20号

管理号：36202312006480



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月08日



3.4、毕业证



3.5、身份证



3.6、社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘勤	性别	男	社会保障号码	360104198601071912	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西中昌建筑规划设计院有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	暂停缴费 (中断)	江西中昌建筑规划设计院有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	50414.4	2044.8	0.0	0.0	52459.2	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056855884						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056855884	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056855884	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056855884	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056855884	企业职工基本养老保险	202601-202604	6390.0	4089.6	2044.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	企业职工基本养老保险	202408-202412	3839.0	3071.2	1535.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	企业职工基本养老保险	202401-202407	3659.0	4098.08	2049.04	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800056855884	企业职工基本养老保险	202309-202312	3659.0	2341.76	1170.88	江西中昌建筑规划设计院有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800056855884	企业职工基本养老保险	202305-202308	3528.0	2257.92	1128.96	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	失业保险	202601-202604	6390.0	127.8	127.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	失业保险	202408-202412	3839.0	96.0	96.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	失业保险	202401-202407	3659.0	128.1	128.1	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800056855884	失业保险	202309-202312	3659.0	73.2	73.2	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800056855884	失业保险	202305-202308	3528.0	70.56	70.56	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	工伤保险	202601-202604	6390.0	64.42	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	工伤保险	202408-202412	3839.0	61.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	工伤保险	202401-202407	3659.0	40.26	0.0	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800056855884	工伤保险	202309-202312	3659.0	14.64	0.0	江西中昌建筑规划设计院有限公司
800056855884	工伤保险	202305-202308	3528.0	14.12	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202604	6390.0	30.68	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	补充工伤保险(部分省份使用)	202408-202412	3839.0	23.05	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056855884	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202407	3659.0	21.95	0.0	江西中昌建筑规划设计院有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年04月30日

4、赵金平（专业监理工程师（钢结构））

4.1、监理资格证书



4.2、监理注册执业证书

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵金平

性 别 : 男

出生日期 : 1996年01月19日

注册编号 : 36012307

注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月02日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程




个人签名 : 
赵金平
签名日期 : 2026.1.30

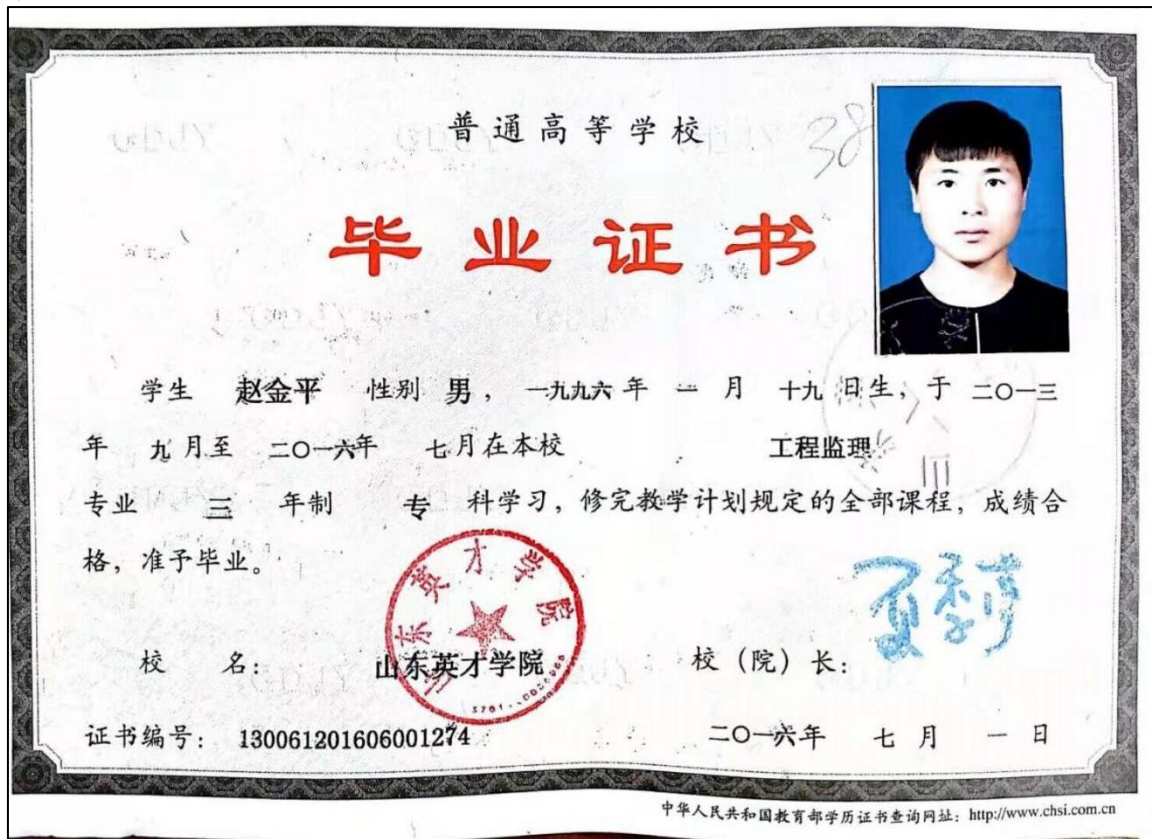

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800481

发证日期 : 2025年03月03日

4.3、职称证书



4.4、毕业证



4.5、身份证



4.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金平

社保电脑号：807563452

身份证号码：632122199601196314

页码：1

参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：20609337

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ef9dea0w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20609337
 单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司



5、吴虎钰（专业监理工程师（管线））

5.1、广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年04月30日	
	姓名：吴虎钰 性别：男 身份证号：362204198811015318 专业1：市政公用工程 专业2： 工作单位：中吕新智国际工程咨询有限公司 有效期至：2027年09月22日
证书编号：B21080956	 X603G3Z7

5.2、职称证书

 吴虎钰	姓名： <u>吴虎钰</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>362204198811015318</u>
	专 业： <u>市政公用工程</u>
证书编号：B08203080100002530	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020年12月20日</u>
	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

5.3、毕业证



5.4、身份证



5.5、社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	吴虎钰	性别	男	社会保障号码	362204198811015318	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市本级	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	50347.78	1252.8	0.0	0.0	51600.58	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056187486						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056187486	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056187486	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056187486	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	31.0	当月代缴医疗保险费金额 (元)	0.0	职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056187486	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915.0	2505.6	1252.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659.0	4683.52	2341.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202601-202604	3915.0	78.32	78.32	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800056187486	失业保险	202305-202312	3659.0	146.4	146.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202601-202604	3915.0	39.46	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202305-202312	3659.0	29.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202604	3915.0	18.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年04月30日

6、熊意强（专业监理工程师（造价））

6.1、造价资格证书



6.2、造价注册执业证书

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊意强

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年08月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14243600013241

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 中昌新智国际工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2026年05月09日

6.3、

6.3、职称证书

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：熊意强

性 别：男

出生年月：1974年08月27日

身份证号：360102197408276337

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管 理 号：36202412021152



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日



6.4、毕业证



6.5、身份证



6.6、社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	熊意强	性别	男	社会保障号码	360102197408276337	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	83956.29	2044.8	0.0	0.0	86001.09	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058110402						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058110402	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058110402	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)	
住院伙食费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)	
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)	
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058110402	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)	
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058110402	企业职工基本养老保险	202601-202604	6390.0	4089.6	2044.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659.0	4683.52	2341.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202601-202604	6390.0	127.8	127.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800058110402	失业保险	202305-202312	3659.0	146.4	146.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202601-202604	6390.0	64.42	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202305-202312	3659.0	29.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202604	6390.0	30.68	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年04月30日

7、饶瑞城（资料员）

7.1、深圳市监理员证书

岗位类别： <u> </u> 监理员	
姓名： <u> </u> 饶瑞城	
性别： <u> </u> 男	
身份证号： <u> </u> 360421199711162417	
学 历： <u> </u> 大专	
所学专业： <u> </u> 工程监理	
技术职称： <u> </u> 助理工程师	
从业单位： <u> </u> 江西中昌工程咨询监理有限公	
核发机构： <u> </u> 深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> </u> 2024年 6 月 12 日	
核发编号： <u> </u> C20240241	

7.2、职称证书

江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：饶瑞城

性 别：男

出生年月：1997年11月16日

身份证号：360421199711162417

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

取得资格时间：2021年08月16日

批复文号：洪职改办发（2021）7号

管 理 号：36202124075539



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年08月31日



7.3、毕业证



7.4、身份证



7.5、社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	饶瑞城	性别	男	社会保障号码	360421199711162417	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	26736.42	1252.8	0.0	0.0	27989.22	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057630563						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800057630563	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800057630563	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800057630563	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800057630563	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915.0	2505.6	1252.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	企业职工基本养老保险	202306-202312	3659.0	4098.08	2049.04	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202601-202604	3915.0	78.32	78.32	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800057630563	失业保险	202306-202312	3659.0	128.1	128.1	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202601-202604	3915.0	39.46	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	工伤保险	202306-202312	3659.0	25.62	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202604	3915.0	18.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057630563	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年05月06日

8、李键（监理员（安全））
8.1、广东省安全监理员证书



8.2、职称证书

广东省职称证书

姓名：李键

身份证号：430723198607182218



职称名称：技术员

专业：建筑管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

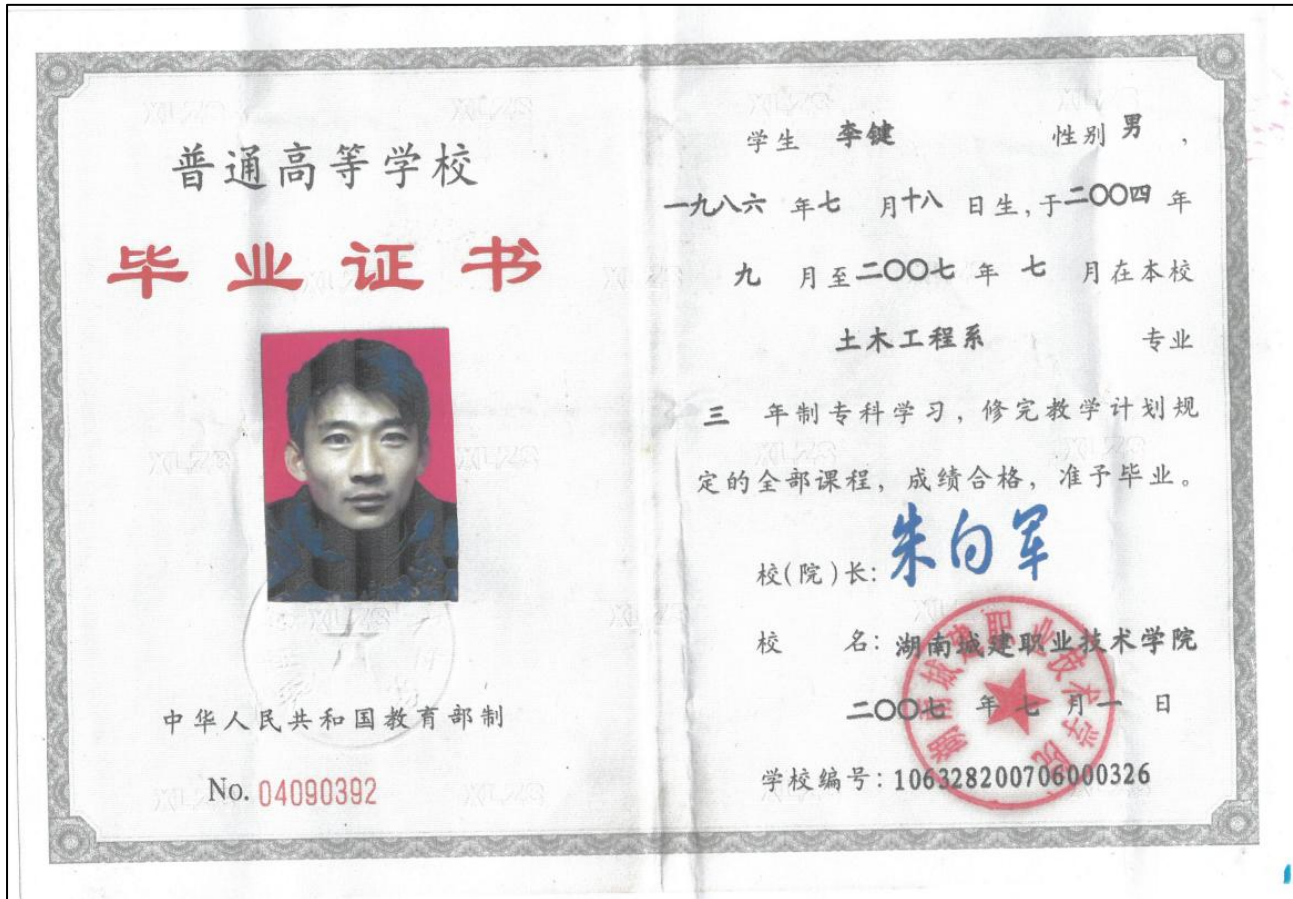
证书编号：2503006245490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



8.3、毕业证



8.4、身份证



9、肖成志（监理员（土建））

9.1、深圳市监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 肖成志 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 362330200304053633 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 城市轨道交通工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230835 </u>	
从业单位： <u> 江西中昌工程咨询监理有限公司 </u>	
	<u> 司华南分公司 </u>

9.2、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 肖成志 性别 男，二〇〇三年 四月五 日生，于二〇二〇年 九月至二〇二三年 七月在本校 城市轨道交通工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 南昌职业大学 </u>	校（院）长： <u> 姜心波 </u>	
证书编号： <u> 134201202306002639 </u>		二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9.3、身份证



9.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖成志 社保电脑号：813435550 身份证号码：362330200304053633 页码：1
 参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20609337	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32efa0c4b3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20609337 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程 监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》

(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。


12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:  中昌新智国际工程咨询有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章): 

承诺日期: 2026年05月18日 