

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2026年05月18日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。</p> <p>公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业。</p>		
联系方式	法定代表人：颜钦城	身份证号码：440524197303150033	电话：0755-25312388
	项目总监：张润晓	身份证号码：422431196906152953	电话：0755-25312388
	投标员：陈小姣	身份证号码：430124198812041442	电话：0755-25312388
	电子邮箱：2168330292@qq.com		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、营业执照

		
统一社会信用代码 914403001921930610	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳华西建设工程管理有限公司	类 型 有限责任公司(自然人独资)	成 立 日 期 1985年05月03日
法 定 代 表 人 颜钦城	住 所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 11 月 16 日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244006028	
企业名称:	深圳华西建设工程管理有限公司
统一社会信用代码:	914403001921930610
法定代表人:	颜钦城
注册地址:	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
有效期:	至2027年05月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年12月24日
	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdcic.net</small>	



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144006021
有效期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道丰德梅林中心广场（北区）1楼1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理	91.82	4条市政道路约702米	2022年12月02日		8-15
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理	219.47	共6条道路，总长4.2公里，红线宽度18-40米	2022年10月17日		16-23
3	深圳市前海景兴物业管理有限公司	金岸北街市政工程	36.64	城市支路，全长343.122m，道路红线宽16m	2021年3月15日		24-29

注：后附业绩证明材料。

1、前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440305-04-01-196110001001

标段名称：前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：91.827万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李冲

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18



查验码：3471302545073323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JL202209



前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程
监理服务合同



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称: 前海桂湾大街、金融东街等市政道路

签署日期: 2022年12月2日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 11 月 18 日向监理人发出前海桂湾大街、金融东街等市政道路监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：

前海桂湾片区支路工程（三期）共包含 6 条市政支路，本次监理的 4 条市政道路均位于前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块内，4 条市政道路工程全长约 702 米，其中桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）道路宽 18 米、金融东街（桂湾五路-滨海大道）、滨海北二街（桂湾大街-金融东街）、滨海北一街（桂湾大街-金融东街）道路工程施工道路宽 16 米。主要施工内容包括：道路工程、交通工程、围挡工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通监控工程、通信工程、照明工程等，具体以施工图为准；以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李冲，身份证号码：420583199407022234，注册号：44026842。

第五条 合同价款

本次监理服务，采用总价合同，合同金额人民币大写：玖拾壹万捌仟贰佰柒拾元整
(小写 ¥918270)，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围
- 6.1.1 监理服务范围：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街
（桂湾五路-滨海大道）等市政工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2024年7月28日

发出日期：2024年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	11702.38m ²	工程造价（万元）	3552.59573
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月2日
施工许可证号	2023-0787	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023025
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（设计单位）	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月29日	2023-0787	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年6月28日	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	2024年6月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年6月24日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年6月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年6月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成所有施工合同及设计图纸内容，经建设单位组织设计、施工、监理单位验收，同意竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈清波 吴博 2024年6月28日	(公章) 总监理工程师: 李洪 注册: 4026942 有效期: 2024.11.23 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 马博 注册: 150162817127 有效期: 2025.10.23 2024年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 姓名: 名简
 注册号: 110073D00560AAY004
 有效期: 至2025年12月

2、前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-168218001001

标段名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：219.47万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张润晓



本工程于 2022-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 6853101212746829

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JL2022001



前海综合保税区十八单元环境 综合提升工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

签署日期: 2022年10月17日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 09 月 30 日 向监理人发出前海综合保税区十八单元环境综合提升工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾三路（振海路-保税南一街）、妈湾四路（振海路-保税南一街）、妈湾五路（振海路-保税南一街）、振海路（妈湾三路-妈湾五路）、保税北三街（妈湾三路-妈湾五路）、保税南一街（妈湾三路-妈湾五路）等 6 条道路及景观绿化进行提升改造，新建行政卡口、停车场，对现有的卡口设备进行升级改造。道路总长 4.2 公里，设计时速 20 公里/小时，红线宽度 18-40 米。具体以施工图为准；

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 主要建设内容包含道路工程、缓冲场停车场工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、海绵城市工程、围网修缮工程、行政卡口雨棚及自行车停车棚工程、卡口信息化改造工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%。

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张润晓，身份证号码：422431196906152953，注册号：44005659。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万肆仟柒佰元整，¥ 2194700.00元，监理酬金率 1.9%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

终以监理工程师签发的开工令为准)

保修阶段: 自 2024 年 3 月 30 日 起至 2024 年 3 月 29 日 止, 共 730 日历天;

其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2022 年 10 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方:



地 址:

电 话:

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

法定 代表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

日 期: 2022 年 10 月 17 日

乙 方:



地 址:

电 话:

传 真: 0755-25312388

开 户 银 行:

账 号:

法定 代表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

日 期: 2022 年 10 月 17 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司







竣工验收日期： 2025年 5 月 28 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	工程地点	深圳市南山区妈湾片区前海综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建市政道路391m及配套专业工程	工程造价（万元）	9749.300879
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2023年 5 月 12 日
施工许可证号	2203-440305-04-01-16821801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	中国铁建大桥工程局集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	盛视科技股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 5 月 28 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年 3 月 27 日	2023-0361	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年 3 月 31 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年 4 月 29 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年 4 月 28 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年 4 月 28 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年 5 月 28 日	市政竣·通-8	齐全有效


市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	年月日	年月日	年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
年月日	年月日	年月日	


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)


姓名: 颜思锋

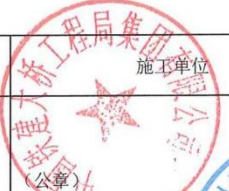
注册号: 1200246-AY066


有效期: 至2027年12月























3、金岸北街市政工程 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称： 金岸北街市政工程

工程地点： 深圳市前海深港合作区桂湾片区

委 托 人： 深圳市前海景兴物业管理有限公司

监 理 人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海景兴物业管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金岸北街市政工程
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区
3. 工程规模：总体呈南北走向，道路北起规划桂湾三路西延段，南至规划桂湾四路西延段，规划为城市支路，设计速度为 30Km/h，道路红线宽 16m，双向两车道，沥青混凝土路面。路线全长 343.122m，设计范围为 K0+017.631~K0+325.106，本工程均为新建道路。包含电气、供冷、给排水、再生水、通讯、道路、交通、绿化工程及海绵城市等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：1200万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：常润安，身份证号码：320311196711300016，注册号：31008424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万陆仟肆佰伍拾元整（¥366450 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	34.9	1.745	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 20 日起至 2023 年 9 月 20 日止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 20 日起至 2021 年 9 月 20 日止，共 185 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 21 日起至 2023 年 9 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



(Handwritten signature)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市前海景兴物业管理有限公司



竣工验收日期： 2024年5月15日

发出日期： 2024年5月15日

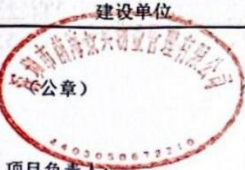
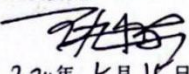








市政基础设施工程

工程名称	金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段） 市政工程	工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	343.122 米	工程造价 （万元）	943.2284 万元
结构类型	/	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0078号	竣工日期	2024年 5月 15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司	总承包单位	深圳深中学建设工程有限公司
勘察单位		施工单位 （土建）	深圳深中学建设工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位 （设备安装）	深圳深中学建设工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测 单 位	深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
给排水分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
建筑电气分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
绿化分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
交通分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
通讯分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
供冷分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0078号		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	良好	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月15日	 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2024年5月15日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年5月15日
分包单位	勘察单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年5月15日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
 邓星海
 注册号50005671
 有效期2022.03.26
 广东省建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张会强
 粤1502012201307906(00)
 机电市政
 2025.07.26
 深圳保成建设工程有限公司



三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	张润晓	性别	男	年龄	57	
学历及专业	大专/工业电气自动化		职称及专业	工程师/电气		
参加工作年限	33		从事项目总监 工作年限	19		
主要工作经历	2022.04-至今 深圳华西建设工程管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	前海综合保税区十八 单元环境综合提升工 程监理	219.47	共6条道路， 总长4.2公里， 红线宽度 18-40米	2022年10 月17日		34-41

注：后附相关证明材料。

国家注册监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张润晓

性别: 男

出生日期: 1969年06月15日

注册编号: 44005659

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2027年03月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张润晓

签名日期: 15/1-2020



发证日期: 2023年12月27日

职称证书

	出生年月: 1969年6月
姓名: 张润晓	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I03302004	批准时间: 2002年12月
发证日期: 2003年3月4日	批准单位: 湖北荆门职改办
	批准文号: 荆职改办[2002]460号
	评审组织: 荆门市工程技术人员评委会

毕业证书

	学生张润晓, 性别男, 一九六九年六月 日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)工业电气自动化专业 攻读 学习, 修完 三 年制 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	
批准文号: 鄂政大(1980)21号	校(院)长 学校(院) 朱 静
证书编号: 9307071	一九九三年七月二十日

前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-168218001001

标段名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：219.47万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张润晓



本工程于 2022-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

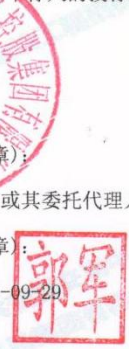


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29



查验码：6853101212746829

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JL2022001



前海综合保税区十八单元环境 综合提升工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

签署日期: 2022年10月17日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 09 月 30 日向监理人发出前海综合保税区十八单元环境综合提升工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾三路（振海路-保税南一街）、妈湾四路（振海路-保税南一街）、妈湾五路（振海路-保税南一街）、振海路（妈湾三路-妈湾五路）、保税北三街（妈湾三路-妈湾五路）、保税南一街（妈湾三路-妈湾五路）等 6 条道路及景观绿化进行提升改造，新建行政卡口、停车场，对现有的卡口设备进行升级改造。道路总长 4.2 公里，设计时速 20 公里/小时，红线宽度 18-40 米。具体以施工图为准；

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 主要建设内容包含道路工程、缓冲场停车场工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、海绵城市工程、围网修缮工程、行政卡口雨棚及自行车停车棚工程、卡口信息化改造工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%。

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张润晓，身份证号码：422431196906152953，注册号：44005659。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万肆仟柒佰元整，¥ 2194700.00 元，监理酬金率 1.9%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

终以监理工程师签发的开工令为准)

保修阶段: 自 2024 年 3 月 30 日 起至 2024 年 3 月 29 日 止, 共 730 日历天;

其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2022 年 10 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方:



地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

日 期: 2022 年 10 月 17 日

乙 方:



地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

日 期: 2022 年 10 月 17 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年5月28日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	工程地点	深圳市南山区妈湾片区前海综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建市政道路391m及配套专业工程	工程造价（万元）	9749.300879
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2023年 5 月 12 日
施工许可证号	2203-440305-04-01-16821801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	中国铁建大桥工程局集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	盛视科技股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 5 月 28 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年 3 月 27 日	2023-0361	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年 3 月 31 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年 4 月 29 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2025年 4 月 28 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年 4 月 28 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年 5 月 28 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 贾军 年月日	监理单位 (公章) 张润院 注册号444005659 有效期2027.03.11 年月日	施工单位 (公章) 王树华 注册号1442015301530663(00) 市政 2027.11.16 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜恩锋

注册号: 1200246-AY006

有效期: 至2027年12月

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	张润晓	工程师	注册监理工程师	国家级	44005659	房建/市政
2	安全总监	王辉	/	注册安全工程师	国家级	1923033857 8	建筑施工安全
3	桥梁监理工程师	梁国刚	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20240688	房建/市政
4	钢结构监理工程师	谢勇强	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20180776	房建/市政
5	管线监理工程师	唐有志	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20160206	房建/市政
6	合约造价监理工程师	杨林	高级工程师	注册造价监理工程师	国家级	建【造】 1101440000 9929	土木建筑
7	安全监理员	刘洋	/	深圳市监理员	市级	C20220569	/
8	质量监理员	林广崇	/	深圳市监理员	市级	C20220746	/
9	资料员	邱浩滨	/	深圳市档案员	市级	201705122	/

注：后附相关证明材料。

1、项目总监-张润晓

注册监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 张润晓		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年06月15日		
注册编号 : 44005659		
注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年03月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 张润晓	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 1101081000461
	签名日期 : 15/1-2026	发证日期 : 2023年12月27日

职称证书

	出生年月: 1969年6月
姓名: 张润晓	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I03302004	批准时间: 2002年12月
发证日期: 2003年3月4日	批准单位: 湖北荆门职改办
	批准文号: 荆职改办[2002]460号
	评审组织: 荆门市工程技术人员评审委员会

2、安全总监-王辉

注册安全工程师注册证书

190-0492	 本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20221004644000000429	姓名 王辉 性别 男 证件号码 412727197804228018 级别 中管级 执业证号 19230000578 发证日期 _____	 
190-0492	<p>注册记录</p> <p>王辉 412727197804228018</p> <p>注册类别: 建筑消防安全</p> <p>聘用单位: 深圳华西建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2028年06月24日</p> 	<p>注册记录</p>	

3、桥梁监理工程师-梁国刚


工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： 市政公用工程	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号： <u>B20240688</u>	姓名： <u>梁国刚</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>232303197209180412</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>道路与桥梁</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

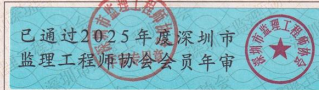

职称证书

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <u>A1180820120</u> NO.</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>梁国刚</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1972.9.1</u> Date of Birth</p>	<p>专业名称 <u>路桥</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>2008.9.1</u> Date of Issue</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关 Issued by</p>

4、钢结构监理工程师-谢勇强

工程监理执业人员信用手册


<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p style="padding-left: 40px;">市政公用工程</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2018年09月06日</p> <p>核发编号：B20180776</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：谢勇强</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：431081198711022990</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳华西建设工程管理有限 公司</p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>
---	--

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">记录日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期：</p>
---	--

5、管线监理工程师-唐有志

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2016年07月26日</p> <p>核发编号：B20160206</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：唐有志</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：432930197211295277</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：土建</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司</p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> </div> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

职称证书

中级专业技术职务
资格证书

编号: 02012657

省人

任职资格: 工程师

专业名称: 大建



姓名: 邵有志

性别: 男

评审通过时间: 2001年12月19日

出生年月: 1972.11

工作单位: 市石化建设工程公司



6、合约造价工程师-杨林
注册造价工程师注册证书

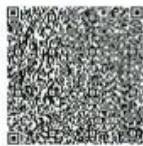
使用有效期:2026年04月01日
-2026年06月30日




中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨林
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年08月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009929
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华西建设工程管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.1



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

编号: NO: 30111

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 杨林

性别 男

出生年月 1970.8.10

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 高级工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2007年8月23日

批准时间 2007年12月1日

发证时间 2008年5月2日

Full Name: _____

Sex: _____

Birth Date: _____

Speciality: _____

Qualification Level: _____

Approval Organization: _____

Appraisal Date: _____

Approval Date: _____

Issue Date: _____

注册登记
Registration Record

时间 Time	注册单位 Unit
2008年5月2日	成都市职称改革工作领导小组

7、安全监理员-刘洋

广东省安全员资格证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>刘洋</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>522401200106134217</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23060490</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 6 月 21 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 6 月 20 日</p>
--	--

8、质量监理员-林广崇

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 林广崇 </u>
核发日期： <u> 2022年9月23日 </u>	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20220746 </u>	身份证号： <u> 44058220000210041X </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程管理 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>
	司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

9、资料员-邱浩滨

深圳市档案员证书

<h3>城建档案业务培训证书</h3>	
	<p>邱浩滨 同志（身份证号码： 440582199309300410）于2017年7 月1日至2日、7月8日至9日参 加深圳市档案信息管理培训中心举 办的城建档案业务培训班，课程共 18学时，经考试合格，特发此证。</p>
证书编号:201705122	 2017年7月15日
<p>本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。 如有遗失，应及时向发证单位申请补发。</p>	

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。



12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年05月18日



Handwritten signature in black ink, appearing to read '颜钦斌'.

