

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

日期：2026年05月15日

1. 投标人基本情况表

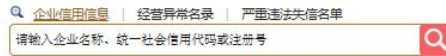
投标人名称	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>万宇国际工程咨询（北京）有限公司（原北京万宇工程监理事务所）成立于1995年03月16日，主管单位是中国工程机械工业协会，于2007年12月21日改制。公司是独立核算、自负盈亏、自主经营，具有企业法人地位的监理咨询单位，具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程监理企业房屋建筑工程、市政公用工程甲级资质证书、机电安装工程乙级证书、电力工程专业资质乙级，国家发展和改革委员会颁发的工程咨询甲级资格证书，现为中国建设监理协会、中国工程咨询协会、北京市建设监理、北京市工程咨询协会、广东省建设监理协会、广东省市政行业协会、深圳市监理工程师协会会员单位。2001年—2017年度分别被北京市建设监理协会评为北京市建设监理行业先进单位。</p> <p>公司现有员工总数178人。技术力量雄厚，专业齐全，拥有国家注册监理工程师36人，国家注册咨询工程师（投资）9人；国家注册造价工程师5人；另外公司还有20人被北京市建设委员会聘为北京市建设工程评标专家；同时，公司还有一批经验丰富的教授级高级工程师、高级工程师和工程师，高工32人、工程师136人。</p> <p>公司配有先进的技术装备以保证高质量、高水平地完成房屋建筑工程及市政工程建设监理和工程咨询、工程项目管理等工作。十多年来，坚持“守法、诚信、公正、科学”的监理准则，先后承接了建筑安装工程监理、工程咨询、工程项目管理等业务近110多项，工程总造价约260亿元。</p> <p>其中许多工程项目被评为长城杯和优良工程，不仅赢得了国家主管部门的表彰和奖励，而且树立了良好的企业品牌形象，创造了较好的社会效益和经济效益。公司已经在工程监理，工程咨询和工程项目管理方面奠定了坚实的基础。</p> <p>公司不断引进和学习国内外先进技术成果和工程监理及工程项目管理模式，先后派遣人员赴美国、加拿大、日本、南美洲和东南亚等十多个国家学习考察，组织同业交流，参加国际咨询工程师联合会（FIDIC）和亚太地区（TCDPAP）年会。公司不仅重视员工业务素质培训和提高，还非常重视监理人员的职业道德教育，牢记“质量责任、重于泰山”准则，严格做到“深知责任重，监理不放松”。</p> <p>公司执行标准化管理，通过ISO-9000族的管理模式认证，狠抓各项制度建设，强化程序化管理，使公司的各项工作得以顺利开展。本公司将不断前进，充分发挥自身的综合技术优势，恪守工程建设监理“守法、诚信、公正、科学”的准则，认真热情，不断开拓，锐意进取，竭诚为国内外各界建设单位（业主）服务。</p> <p style="text-align: center;">公司宗旨</p>		

	<p>致力于为社会作出贡献；致力于顾客利益的最大化；致力于自身企业发展。</p> <p>公司将秉承“守法、诚信、公正、科学”的基本准则，重合同，讲信誉，与各界朋友真诚合作，为发展我国建设事业做出我们的贡献。</p> <p>公司对工程监理工作，坚持高标准，高质量，高效益。实行全过程的“质量、进度、投资、安全”四控制，“合同、信息”二管理及组织协调，使投资者得到利益最大化。</p> <p>公司为技术密集，知识密集的有机体，充分发挥企业的优势，调动一切积极因素，促进经济与技术交流，引进和吸收国际先进技术及管理经验，开拓和承揽国内外工程业务。在重信誉、高效率、热诚服务为准则下，为客户提供完整、便捷和准确的建设咨询服务。</p> <p>服务承诺</p> <p>通过各类建设项目的工程实践，已经初步建设成为社会信誉好、管理科学规范、综合技术力量雄厚、工程经验丰富、各类专业配套、监理服务质量高的监理企业，并具有一支职业道德好、专业技术水平高、现场经验丰富、工作科学严谨、纪律严明的员工队伍。我公司愿与各界朋友真诚合作，以优质服务开拓市场，以优质产品赢得信誉。</p>		
联系方式	法定代表人：熊敏	身份证号码： 110101196202164527	电话：13701286138
	项目总监：江大智	身份证号码： 652801197101111610	电话：13910425997
	投标员：韩戎	身份证号码： 620103197812063018	电话：13760330257
	电子邮箱：2609213875@qq.com		邮编：102308

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

企业法人营业执照



万宇国际工程咨询(北京)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101091023446480
注册号: 110109004873243
法定代表人: 熊敏
登记机关: 北京市门头沟区市场监督管理局
成立日期: 1995年03月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 911101091023446480
- 注册号: 110109004873243
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 北京市门头沟区市场监督管理局
- 住所: 北京市门头沟区石龙南路6号1幢6-328室
- 经营范围: 工业与民用建筑、地基与深基础工程、市政工程建设监理;工程咨询;工程造价咨询;建设工程项目管理;工程招标代理;项目管理咨询;规划设计咨询。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年12月21日
- 营业期限至: 2027年12月20日

深圳分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

统一社会信用代码: 914403007412487593
注册号:
负责人: 熊敬
登记机关: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号香蜜三村香怡阁
成立日期: 2002年08月23日

存续(在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007412487593
注册号:
类型: 有限责任公司分公司
登记机关: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号香蜜三村香怡阁
企业名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司
负责人: 熊敬
成立日期: 2002年08月23日
核准日期: 2024年01月17日
营业场所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号香蜜三村香怡阁9C
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 工业与民用建筑、地基与深基础工程、市政工程施工的监理;工程咨询;项目管理咨询;规划设计咨询(以上项目均须凭建设行政主管部门资质证书经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年08月23日
营业期限至: 2027年12月20日

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程	184.01	梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街（弘毅段），长度合计约1.73km。同时包含楚海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约8100 m ² 。	2021年 05月17 日	优秀	P3-P20
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	领航路市政道路工程（暂定名）	82.829208	北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等	2024年 04月03 日		P21-P38

3	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	市区高架桥美化提升工程项目EPC总承包监理	177.195256	主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。工程概算投资额：暂定 10728.05 万元	2022 年 03 月 07 日	/	P34-P48
4	北京市大兴区高米店街道办事处	高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	151.772	新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米	2023 年 02 月 17 日	/	P49-57

注：后附业绩证明材料。



二单元5街坊市政道路品质综合提升工程监理中标通知书

中标通知书

标段编号: 2021-440305-48-01-010047004001

标段名称: 二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工监理

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中标价: 184.008万元

中标工期: 按招标要求执行。

项目经理(总监): 孙守年



本工程于 2021-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-28



查验码: 5131220874818989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 1

合同编号：QHKG-2021-283



二单元 5 街坊市政道路品质综合提升
工程施工监理合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲
方）
万宇国际工程咨询（北京）有限公司（乙方）
工程名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
签署日期：2021 年 月

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 2

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程内容：监理服务的工程范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街（弘毅段），长度合计约 1.73km。同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约 8100m²。

专业主要涵盖：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等。具体以施工图为准。
工作内容：施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，以及计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测单位等日常管理，协助开展本项目制度流程制定等服务工作、协助业主办报报批报建等手续。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 3

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙守年，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰捌拾肆万零捌拾元整（大写，含税金），¥1840080.00（小写），监理酬金率为2.05%，监理酬金率为固定费率，并已包含税金，结算时不调整。合同暂定价计算建安费基数按 8965.14 万元。具体计算方式及支

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 4

付方式见本合同专用条款。

以监理酬金率计算的监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷责任期阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他满足合同要求所发生的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和派驻服务的范围

6.1.1 监理服务范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程范围内施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测等单位日常管理工作，协助业主开展本项目制度流程制定等服务工作、协助业主办报批报建等监理服务。

■ 施工准备阶段：做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸等。

■ 施工阶段：项目施工阶段的质量、进度、安全、造价、合同、信息等管理工作，协助委托人施工阶段的各项协调工作等。

■ 缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

■ 工程联调联试阶段：审查联调联试计划、联调联试方案，处理联调联试阶段各项协调工作，并跟踪完成情况。

■ 结算阶段：组织承包商编写结算文件，并及时审核；配合甲方做好结算的复核、报送审计、沟通等工作。

■ 工程交接前保管阶段：在工程正式交接前，甲方有可能提前要求开放交通和使用，监理工程师需做好此阶段的服务工作。

■ 其他：专业技术咨询、外部协调工作等。

最终以委托人指令为准。

6.2 监理人员要求

监理人员包括工程监理服务人员。

6.2.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 5

付方式见本合同专用条款。

以监理酬金率计算的监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷责任期阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他满足合同要求所发生的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和派驻服务的范围

6.1.1 监理服务范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程范围内施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测等单位日常管理工作，协助业主开展本项目制度流程制定等服务工作、协助业主办理报批报建等监理服务。

■施工准备阶段：做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸等。

■施工阶段：项目施工阶段的质量、进度、安全、造价、合同、信息等管理工作；协助委托人施工阶段的各项协调工作等。

■缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

■工程联调联试阶段：审查联调联试计划、联调联试方案，处理联调联试阶段各项协调工作，并跟踪完成情况。

■结算阶段：组织承包商编写结算文件，并及时审核；配合甲方做好结算的复核、报送审计、沟通等工作。

■工程交接前保管阶段：在工程正式交接前，甲方有可能提前要求开放交通和使用，监理工程师需做好此阶段的服务工作。

■其他：专业技术咨询、外部协调工作等。

最终以委托人指令为准。

6.2 监理人员要求

监理人员包括工程监理服务人员。

6.2.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 6

规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。监理人员不少于7人。

6.3 监理期限

监理服务期：自监理人的中标通知书发放之日起，至全部工程竣工交付使用、工程质量缺陷责任期届满且配合完成竣工结算审计止。

施工合同工期：施工工期为18个月（548个日历天），质量缺陷责任期为24个月（731个日历天），合计42个月（1279个日历天）。

本工程施工合同工期为暂定，监理服务期限至全部工程竣工交付使用、工程质量缺陷责任期届满且配合完成竣工结算审计三者较晚时间为止。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效




- 8.1 订立时间：2021年5月7日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同共12份，甲方1份，乙方5份。

（以下无正文）

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 7

甲 方	 深圳市前海建设投资集团 股份有限公司 (盖章)	乙 方	 万宇圆工程咨询(北 京)有限公司 (盖章)
地 址	深圳市前海深港合作区 梦海大道与鲤鱼门九街 交汇处深港创新中心 B 座	地 址	北京市朝阳区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 室
电 话	: 0755-88982686	电 话	: 0755-83941905
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	: 中信银行深圳罗湖口岸 支行	开 户 银 行	: 工商银行北京东四支行
账 号	: 7442010182600094076	账 号	: 0200004109004649326
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或	张 小 妹	或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2024 年 5 月 17 日	日 期	: 2024 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

验收日期： 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 2

一、工程概况

工程名称	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区二单元 5 街坊片区
工程规模	道路长度合计约 1.73km；绿廊面积约 8100 m ² ；桥梁 1 座，跨度 13m	工程造价(万元)	7698.836792
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2021-0059 号	开工日期	2021 年 06 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2021020
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D144045701
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	/		/

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 3

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	蒲少杰、刘涵
组员	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、 吴铭杰、黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜 雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、 张晓峰、吴铭杰
技术资料	刘涵	黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜 雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 4

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
给排水工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
电气工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
绿化工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
智慧道路工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
交通工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
桥梁工程	符合要求，合格	良好	合格	合格

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 5

三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	/	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	设计负责人	黄义娟
黄华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄华
白莲森	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	设计负责人	白莲森
孙守年	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	高级工程师	总监理工程师	孙守年
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	勘察负责人	陈鹏
张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目经理	张晓峰
周哑红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	周哑红
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
曲丽敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	专业负责人	曲丽敏
傅星宇	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	现场工程师	傅星宇
许明青	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	/	工程师	许明青
吴铭杰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目副经理	吴铭杰
魏鑫泉	深圳市路桥建设集团有限公司	/	资料员	魏鑫泉
邱瑜雯	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	邱瑜雯
许俊展	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	许俊展
陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈多厚
钟智浩	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	钟智浩
陈思诚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈思诚

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 6

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 06 月 30 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2023 年 06 月 30 日		
 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	 姓名: 陈鹏 注册号: 440020711010101 有效期: 至 2024 年 06 月	项目负责人: 
 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	
项目总监: 	项目负责人: 	

二单元5街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 1

**附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
监理/项目管理合同供应商履约评价表**

评价类型	□ 季度评价 第 2 次		■ 阶段评价 第 2 次		评价日期	2022.4.25			
合同名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工监理合同					合同编号	QHRG-2021-283		
项目名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程					评价部门	工程部		
履约单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司					备注	个别人员现场履职有不足。		
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
一	人员配备								
1	总监(总代)要求	15%	与投标承诺和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批准擅自更换总监(总代),扣25分	100	100	15			
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,缺每人扣5分,总20分; 人员数量不能满足现场工作需要,缺每人扣5分,总30分; 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣5分,总20分;	100	100	10			
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分,总15分; 没有到位,缺每人扣5分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分,总20分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分,总15分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分,总15分;	100	80	8			
二	监理工作情况								
4	安全质量控制(20%)	资质资格及管理制度	超出单位资质等级许可范围承揽业务,扣5分; 存在转包或违法分包,扣5分; 未按合同约定建立监理项目监理机构,扣5分;机构不完整,扣2~3分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 未按规定配备专职安全监理工程师,扣3分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员,每缺1人扣2分; 监理人员的任命、聘用手续不符合合同约定,扣3分; 总监工程师不在岗履职或未按照规定现场带班,扣5分;其他监理人员不在岗履职,每人扣1分; 未建设监理单位同意更换总监工程师,扣5分; 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	10	10				
		监理规划与实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全监理细则,扣5分; 监理规划和实施细则针对性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;	10	7			个别监理实施细则针对性不足。	
		资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;	5	5				
		制度审查	未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;	5	5				
		方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;	10	10				
		日常检查	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分	15	12			个别检查记录有缺失。	
		旁站监理	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	10				
		材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;	5	5				
协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调,扣3~5分;	5	5						
验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、竖井竖道施工及其他危险性较大的关键节点施工验收,每项扣5分; 未及时组织各种勘察工程验收、分部专项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的部分工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	10						

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 2

	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未按时整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时向安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监监理工程师或总代表未及时赶赴现场,扣5~8分;	7	4		督促整改存在不足。		
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分;	3	3				
	档案管理	监理工程师和总监监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	5				
5	进度控制 (15%)	15%	10	10	97	14.55	工程部	
	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分; 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分。	10	10				
	督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10				
	审批分部项工程开工符合总体工期要求	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	10				
	施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	15				
	对承包商投入进行检查和控制	未对承包商投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	10				
	对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	10				
	对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10				
施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣3分。	15	15					
及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,扣3分; 每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	7					
6	投资控制 (10%)	10%	10	10	89	8.9	工程部、成本部	
	正确执行施工计价的各项管理	未严格按照要求执行或错误执行施工计价规定,扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10	10				
	使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。	10	10				
	技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。	10	10				
	投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分	5	3				采取措施存在不足。
	采购	未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。	5	5				
做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分; 审核不力,1分/项	5	5					
正确复核工程数量	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10	8	个别工程量复核不仔细。				
使用单价正确	使用单价不正确,扣2分/处。	5	5					

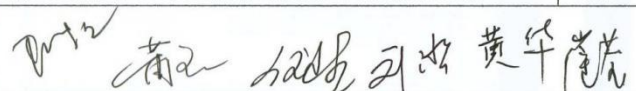
二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 3

	各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	8						
	核实合同外变更	未及时进行记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程变更或变更，扣3分/项； 对工程变更或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的《有不符合项》，扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审核不力《有不符合项》，扣2分/项。	25	20			变更审核有不足			
	投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5						
7	合同管理 (5%)	5%	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 总监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	15	92	4.6	工程部		
		督促承包商履行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分。	10	10					
	督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按报建要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5						
	督促和检查总包单位对分包方的监督管理	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	10						
	设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台帐，扣3分； 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	5	台账记录不齐全					
	监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8						
	职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的行为，扣10分。	10	10						
	合同变更、解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐，扣10分； 未及时督促承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时更新合同变更管理台帐，扣8分； 消极对待合同变更事项，扣5分。	12	12						
	索赔管理	未及时进行对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力《有不符合项》，扣5分。	12	12						
	报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实《有不符合项》，扣3分。	5	5						
8	信息管理 (5%)	5%	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。	8	4	83	4.15	工程部	
			信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理台帐或台帐不完善，扣2分； 未定期对信息管理台帐进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。	10	10				
			信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。	8	8				
			监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进度及时更新，扣3分。	8	8				
			监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求，扣2分； 总监、监理员日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重失实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重篡改现象，扣1分/处。 (注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复)	10	5				监理日记记录不全。
			合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。	8	8				
材料检验记录	无记录或记录内容严重失实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10							

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 4

关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8				
	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分； 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	8				
	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容严重不实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	6				部分填报内容不准确
	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8				
9 组织协调 (10%)	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	8				
	出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现或默许的，扣3分。	15	15				
	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次	15	15				
	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	10	10				91 9.1 工程部
	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容混乱、无重点，扣2分/次 会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	13				
	会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录不实，扣3分； 会议纪要未经总监理工程师审核进行签发，扣1分/次； 监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	12				个别纪要表达不清晰
	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	18				
三 特别事项							
10 加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30	0			
		获得省部级安全质量奖章、表彰的	25	0			
		获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20	20			40 2 安全质量部
		公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	20			
		优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20	0			20- 0 工程部
11 减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20	0			
		受到建设主管部门、质量安全等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50	0			
		被业主或政府主管部门通报批评	30	0			0 0 0 安全质量部
		建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20	0			
		对考评指出的问题未按要求监督整改的	20	0			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重（1-9项）+Σ（加分项权重*加分项得分）+Σ（扣分项权重*扣分项得分）				94.50	
签字		评价小组成员： 					
评价等级		优秀					
综合评价		监理单位组织机构较完整，能够按照合同要求履行监督职责，在质量安全控制、投资进度及组织协调管理等方面总体表现较好。监理单位督促施工单位科学组织，周密计划，层层落实安全、环保等担保质量，克服了施工受限大、节点工期紧、施工品质要求高等诸多困难，如期完成前海大厦周边环境提升工作，确保前海大厦搬迁周边环境；监理单位多次获得前海管理局肯定且总监荣获2021年前海建设工程劳动竞赛年度先进个人；同时项目荣获2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。					
说明		1、本表用作建设工程项目监理合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100，90（含）-100 为优，80（含）-90 为良，70（含）-80 为中等，60（含）-70 为合格，少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建设打部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

领航路市政道路工程（暂定名）中标通知书

中标通知书

万宇国际工程咨询（北京）有限公司：

领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	领航路市政道路工程（暂定名）
标段名称	领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 捌拾贰万捌仟贰佰玖拾贰元零捌分整 (¥ 828,292.08)
工期/服务期 (天)	133

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

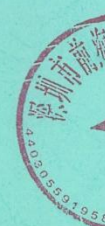
2024-03-28

领航路市政道路工程（暂定名）合同 1

合同编号：JL20241018



领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务合同

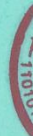


甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

签署日期：2024年4月3日



领航路市政道路工程（暂定名）合同 2

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（受托人）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 3 月 28 日向受托人发出 领航路市政道路工程（暂定名） 监理及咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约 299.6m，道路红线宽 36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

领航路市政道路工程（暂定名）合同 3

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙守年，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200。

第五条 合同费用

1. 本合同的金额暂定人民币 捌拾贰万捌仟贰佰玖拾贰元零角捌分（大写），¥828292.08（小写），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

1.1 监理费包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

1.2 咨询费包括：包括油气管线安全影响评价、水土保持评估、高速公路桥梁安全影响评价的专项评估等费用，可委托具备能力的第三方单位开展上述专项评估的费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

包括领航路市政道路工程（暂定名）（不含燃气工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项

领航路市政道路工程（暂定名）合同 4

质量缺陷责任阶段：自 2024 年 9 月 11 日起至 2026 年 9 月 10 日止，共 729 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

第七条 双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 4 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

... (Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page) ...

领航路市政道路工程（暂定名）合同 5

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司（盖章）	乙	方：	万宇国际工程咨询（北 京）有限公司（盖章）							
地	址：		地	址：	北京市东城区金海街 67号隆基大厦北楼3层 302室							
电	话：		电	话：	010-65226419							
传	真：	/	传	真：	010-65261527							
开	户	银	行：	开	户	银	行：	工商银行北京东四支行				
账	号：		账	号：	0200004109004649326							
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人		
或			或									
其	授	权	的	代	理		其	授	权	的	代	理
人	：		人	：			人	：				
		(签字)			(签字)							
日	期：	2023年4月3日	日	期：	2024年4月3日							

领航路市政道路工程（暂定名）竣工报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 领航路市政道路工程(暂定名)

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年11月13日

发出日期： 2024年11月13日

领航路市政道路工程（暂定名）竣工报告 2

市政基础设施工程

工程名称	领航路市政道路工程(暂定名)		工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.941635万平方米;电信管道工程255米;电力管道工程277米;软基处理工程0.8081万平方米;给水管道工程343米;道路工程长299.6米宽36米;路灯照明工程18座;绿化工程264.74米;燃气工程358米;交通工程、排水工程、景观工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移、管线迁改工程及拆除工程、交通疏解工程等;		工程造价（万元）	20440862.22
结构类型	/		开工日期	2024年5月1日
施工许可证号	2402-440305-04-01-88844302		竣工日期	2024年11月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-88844302	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司	
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	中交(深圳)工程局有限公司	
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中交(深圳)工程局有限公司	
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司、太科技术有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月28日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	施工许可	2024年5月1日	2402-440305-04-01-88844302	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效	2402-440305-04-01-88844302	合格	
施工图设计文件审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	合格	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	齐全有效		/	

投资













5591958

工程



120002

领航路市政道路工程（暂定名）竣工报告 3

市政基础设施工程													
工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。												
工程质量情况	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">土建</td> <td>工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。</td> </tr> </table>	土建	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	设备安装	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。								
	土建	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。											
设备安装	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。												
工程未达到使用功能的部位（范围）	无												
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">  建设单位 项目负责人: <u>孙守军</u> 2024年11月13日 </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  监理单位 项目负责人: <u>孙守军</u> 2024年11月13日 </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  施工单位 项目负责人: <u>周远超</u> 2024年11月13日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">分包单位</td> <td style="text-align: center;">设计单位</td> <td style="text-align: center;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> <td style="text-align: center;">(公章)</td> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目负责人: (执业资格证章)</td> <td style="text-align: center;">项目负责人: (执业资格证章)</td> <td style="text-align: center;">项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> </table>	 建设单位 项目负责人: <u>孙守军</u> 2024年11月13日	 监理单位 项目负责人: <u>孙守军</u> 2024年11月13日	 施工单位 项目负责人: <u>周远超</u> 2024年11月13日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	 建设单位 项目负责人: <u>孙守军</u> 2024年11月13日	 监理单位 项目负责人: <u>孙守军</u> 2024年11月13日	 施工单位 项目负责人: <u>周远超</u> 2024年11月13日										
	分包单位	设计单位	勘察单位										
	(公章)	(公章)	(公章)										
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)											
 姓名: <u>赵留国</u> 注册号: <u>3302907-AY029</u> 有效期至: <u>至2026年6月</u>													

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 1

**附件3 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理合同供应商履约评价表**

评价类型		评价日期		评价日期		评价日期		
<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 次 (2024年第三季度) <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		2024.12.23		2024.12.23		2024.12.23		
合同名称		合同编号		合同编号		合同编号		
领航路市政道路工程（暂定名）		JL20241018		JL20241018		JL20241018		
项目名称		履约单位		履约单位		履约单位		
领航路市政道路工程（暂定名）		万宇国际工程咨询北京有限公司		万宇国际工程咨询北京有限公司		万宇国际工程咨询北京有限公司		
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一 人员配备								
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	15	工程部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	90	9		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职务，每人扣5分，总15分；	100	100	10		
二 监理工作情况								
4	资质资格及管理	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗或未按照规定带班，扣5分；其他监理人员不在岗，每人扣1分； 未建立单位同意更换总监理工程师，扣5分； 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或责权不到位，扣2~3分；	10	8	84	16.8	工程部
	监理规划与实施		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和实施细则针对性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	9			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测录人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5			
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5			
	方案审查		主要监理人员未参加勘察、设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	8			
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	12			
	旁站监理		未按规定施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按规定实施旁站监理，扣3~5分； 旁站记录不全、不真实，扣1~2分；	10	8			
	材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；	5	5			
	协调管理		未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产管理进行协调，扣3~5分；	5	5			
验收	未按规定对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时进行各种隐蔽工程验收、分部工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	10	8					

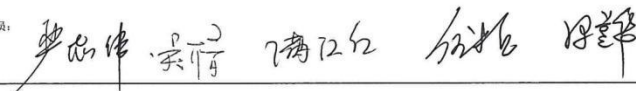
领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 2

	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分； 承包商未整改或未按时整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时向安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分；	7	5							
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分。	3	3							
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	5	3							
5	进度控制 (15%)	15%	65	9.75	工程部						
		审批承包商的施工计划						对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分； 对审查发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	10	5	
		督促承包商落实施工计划						未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	5	
		审批分部分项工程开工符合总体工期策划						未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	4	
		施工计划执行情况的检查和控制						未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。	15	10	
		对承包商投入的检查和控制在						未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10	
		对承包商组织指挥能力的检查和控制						未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5	
		对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控制在						未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10	
施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题的，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	9								
及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	7								
6	投资控制 (10%)	10%	89	8.9	工程部、成本部						
								严格执行施工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行施工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10
								使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10
								技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10
								投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分。	5	5
								采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5
								做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分； 审核不力，扣1分/项。	5	5
								正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	8
使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5								

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 3

		各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10			
		核实合同外变更	未及附记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程核算未审批（有不合规项），扣2分/项。	25	16			
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5			
7	合同管理（5%）	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	13	93	4.65	工程部
		督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时发现承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格执行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分。	10	10			
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时发现督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5			
		督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	10			
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台帐，扣3分； 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	8			
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8			
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣10分。	10	10			
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐，扣10分； 未及时发现承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时发现合同变更管理台帐，扣8分；消极对待合同变更事项，扣5分。	12	12			
		索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。	12	12			
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。	5	5			
8	信息管理（5%）	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人负责信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。	8	8	88	4.4	工程部
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理台账或台账不完善，扣2分； 未定期对信息管理台账进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。	10	7			
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设管理要求报送各类信息，扣2分/次。	8	8			
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全幅、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进度及时更新，扣3分。	8	8			
		监理日记	监理日记填报不符合规范要求，扣2分； 总监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重缺失，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重涂改现象，扣1分/处。 （注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复考核。）	10	8			
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重缺失，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。	8	8			
材料检验记录	无记录或记录内容严重缺失，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10					

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 4

9	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	5				
	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	10				
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺陷，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	8				
	信息化建设	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8				
9	监督内部工作	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	8				
	工作原则	出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现或默许的，扣3分。	15	15				
	协调工作态度	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次	15	12				
	协调工作方法	10% 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方式方法，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	10	8	81	8.1	工程部	
	协调会议质量	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣2分/次 会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	12				
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表述不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监理工程师进行签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	12				
	接口协调	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	14				
三 特别事项								
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30				安全质量部
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25				
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20				
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20				工程部
			优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30				
11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30				工程部
			受到建设主管部门、质安监等针对监理单位存在问题下发不良行为记录的	50/100				
			被业主或政府主管部门通报批评	30/50				安全质量部
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/30				
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20				
汇总			汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重（1-9项）+Σ（加分项权重*加分项得分）+Σ（扣分项权重*扣分项得分）					86.60
签字	评价小组成员： 							
评价等级	良好							
综合评价	良好							
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100； 90-100为优； 80-90（不含）为良； 70-80（不含）为中等； 60-70（不含）为合格，少于60为不合格							

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理中标通知书

中 标 通 知 书

编号：RHP-C272200150205-1

万字国际工程咨询（北京）有限公司：

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理，
于 2022 年 02 月 22 日根据《中华人民共和国招标投标法》
规定进行了公开开标，已完成评、定标工作并向监督部
门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单
位为中标单位。

中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内
与招标人签订合同。



2022 年 02 月 28 日

建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理
中标项目内 容	本项目施工阶段全部工作的监理
承包方式	
中 标 条 款	1、中标价：国家、建设部（发改价格）[2007]670 号文件收费标准的 76.6% 2、监理服务期限：监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交 3、质量标准：国家质量验收合格标准 4、项目总监姓名及编号：江大智 11001582 5、招标方式：公开招标
备注	

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下及其述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 市区高架桥美化提升工程项目EPC总承包监理;

2. 工程地点: 石家庄市

3. 工程规模: 主要建设内容及规模:该项目主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。共分为桥梁美化提升及功能性病害修复两部分。

桥梁美化提升内容包括:桥体喷涂、桥下铺装、夜景灯光及照明维修、建筑立面改造、桥下栏杆、电箱设备箱格栅及线缆整理等工作。

功能性病害修复内容包括:防撞护栏漏筋维修、挂板修补、地道桥护栏更换、排水管更换、新增隔音屏、高架桥防撞护栏加高、预留跳台封堵等工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 10728.05 万元

二、词语限定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 4

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交
自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____ 2022 ____年____ 3 ____月____ 7 ____日。
2. 订立地点：____ 石家庄市 ____。
3. 本合同一式 壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 5

委托人：_____ (盖章)

住所：石家庄市裕华区和平安路 751 号

邮政编码：_____ 050035

法定代表人或其授权

的代理人：_____ (签字)

开户银行：河北银行槐北路支行

账号：639012019000005548

电话：0311-85275666

传真：0311-85275666

电子邮箱：ctcghtb@163.com

监理人：_____ (盖章)

住所：北京市门头沟区百龙南路 6 号 1 幢
6-328 室

邮政编码：_____ 100005

法定代表人或其授权

的代理人：_____ (签字)

开户银行：工商银行北京东四支行

账号：0200004109004649326

电话：010-65261527

传真：010-65261527

电子邮箱：_____

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 5

竣工验收结论

此工程经竣工验收为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: <i>李洪</i></p> <p> (公章) 2022年8月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: <i>刘新</i></p> <p> (公章) 2022年8月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: <i>张新</i> 审查负责人: <i>张新</i></p> <p> (公章) 2022年8月15日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: <i>王林智</i></p> <p> (公章) 2022年8月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: <i>孙培拉</i></p> <p> (公章) 2022年8月15日</p>

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 6

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
合格	齐全	好

单位工程评定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包资料齐全，施工质量符合设计和规范要求，达到了国家强制性标准要求，外观质量符合要求，满足使用功能，工程质量综合评定为合格。



建设单位负责人：孙峰粒

孙峰粒

2022 年 8 月 25 日

存在问题

无

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 7

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
桥梁工程	合格	完整	好
道路工程	合格		
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程	合格		
单位工程评定 各分部、分项单位工程合格 单位工程综合评定为合格 建设单位负责人: 孙峰粒  2022 年 8 月 25 日 存在问题 无			
执行标准			
CJJ2-2008	桥梁工程		
	路灯、灯光工程		
CJJ1-2008	道路工程		

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 8

竣工项目审查

表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	全部符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	有 有 有 有
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有
审查结论： 经审查该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，技术档案和施工管理资料齐全，内容符合要求，主要原材料有原厂合格证书，实验报告和复试报告符合规范要求，参见各方已填写质量合格文件，监理单位对工程进行了质量评估，施工单位出具了工程竣工报告，该工程具备竣工验收条件。 建设单位项目负责人：孙峰柱 2022 年 8 月 25 日	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 9

工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包	工程地址	石家庄市市区		
建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位		层数			
设计单位	石家庄市政设计研究有限责任公司	工程规模			
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	2022.6.16		
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	竣工日期	2022.8.14		
施工单位	石家庄市道桥建设总公司	施工图审查批准号	2022S130 10010288	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、桥体喷涂 2、桥下铺装 3、夜景灯光 4、照明维修 5、用电增容 6、建筑立面改造 7、桥下停车场栏杆 8、电箱、设备箱栏杆 9、高栏杆 10、柱体彩绘 11、线缆处理		符合要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成全部合同约定的工程量			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		全部齐全			

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	建设规模	新建DN200-DN400污水管线约13685.25米,新建 DN200-DN1000雨水管线约15728米
建设地点	大兴区高米店街道		
监理服务范围	施工阶段监理,包括对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。		
中标价格	¥: 1517720.00 大写: 壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整		
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市大兴区高米店街道办事处 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 北京市大兴区高米店街道办事处 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 计永超 (盖个人CA电子印章)



日期: 2023年01月31日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 北京市大兴区高米店街道办事处

监 理 人 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
高米店街道 2021 年老旧小区

项 目 名 称 : 综合整治新建雨、污水管线工程

合 同 编 号 : _____

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程
2. 工程地点：大兴区高米店街道
3. 工程规模：新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米
4. 工程范围：施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：78,180,000 元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 3

6. 合同通用条款;

7. 技术标准和要求;

8. 监理与相关服务报价清单;

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号:

11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 人民币壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整(¥1, 517, 720 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1, 517, 720 元

2. 相关服务酬金: / 元

其中:

(1) 保修期服务酬金: / 元

(2) 其他相关服务酬金: / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 180 日历天; 自 2023 年 03 月 01 日起至 2023 年 08 月 23 日止。若实际工期与约定不一致的, 则具体开工时间以委托人书面通知为准, 如开工日期相应调整的, 则计划竣工日期和监理服务期也应作相应调整, 实际施工工期以委托

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 4

人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工经委托人书面验收合格之日起 12 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 17 日。
2. 订立地点：北京市大兴区
3. 合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

九、补充协议

本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同列明的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 5

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人：北京市大兴区高米店街道办事处 盖章
代理人：北京市大兴区高米店街道办事处 盖章

营业执照号：11011510053587 盖章
营业执照号：911101091023446480 盖章

资质证书编号：E111006263

住所：北京市大兴区乐园路 22 号院 7 号楼
住所：北京市东城区金宝街 67 号 隆基大厦北楼 302 室

邮政编码：102699 邮政编码：100005

法定代表人或其委托 法定代表人或其委托

代理人：新张印更 盖章
代理人：王彦 盖章

开户银行：农行北京郁花园支行 开户银行：工商银行北京东四支行

账号：11112401040001211 账号：0200004109004649326

电话：010-69265365 电话：010-65226419

传真：010-69267800 传真：010-65261527

电子邮箱：gmdc.jk@bjdx.gov.cn 电子邮箱：wanyujianli@163.com

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)			编号	00-00-C8-001 DL	
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段		工程造价	3591.509804 万元	
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司		项目经理	齐鸿燕	
施工单位技术负责人	卢长炯		项目技术负责人	王鹏	
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		总监理工程师	江大智	
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区道路：沥青混凝土面层16916m ² 、水泥混凝土面层129.27m ² 、人行步道2712m ² 、大方砖7026m ² 、路缘石6502m、雨水口单篦68座、双篦104座。 兴涛园小区道路：沥青混凝土面层4263.48m ² 、人行步道15805.42m ² 、路缘石5733.48m、雨水口单篦251座。				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。	质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项。	安全和主要使用功能共核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。		
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项。 其中经处理后符合要求 项, 有 项, 至 2025 年 12 月 有 效 期。	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 姜卫东 注册编号: 1101006-010 有效期至: 2025年12月		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。	观感质量验收为好		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师:
	齐 斌	姜 伟	姜 伟	齐 鸿 燕	江 大 智
竣工验收日期	2024年 8 月 14 日				
备注					

346

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 2

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001 YS
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 4 万元
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区雨水: 双臂波纹管D200长518.82m, D300长1669.1m, D400长430m, D500长585m, D600长174.93m, D800长234.93m。钢筋混凝土管DN800长56.37m, DN200长4.09m。检查井126座。 兴涛园小区雨水: 双臂波纹管D200长727.45m, D300长1499.1m, D400长527.69m, D500长237m, D600长155m, D700长33m, D800长256m。检查井161座。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项, 符合要求, 抽查其中 2 项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。		其中经处理后 符合要求: 1101001010	
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。		观感质量验收为好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师:
竣工验收日期	2024年9月1日				
备注					

207

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
				工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段	
				工程造价	3591.50980 4 万元	
施工单位				北京市市政六建设工程有限公司	项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人				卢长炯	项目技术负责人	王鹏
监理单位				万宇国际工程咨询（北京）有限公司	总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日	
验收范围和数量	郁花园二里小区污水：双臂波纹管D300长4104.37m、D200长25.96m。 钢筋混凝土管DN300长55.48m、DN400长14.83m。化粪池50m ³ 11座。 检查井430座。 兴涛园小区污水：双臂波纹管D300长2459.72m、D400长497.58m，化粪池75m ³ 1座。 新建污水铸铁管1146m。检查井416座。					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求，抽查其中 2 项使用功能均满足。		
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项。 其中经处理后符合要求 1 项。		有效期限：至 2025 年 12 月		
5	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 0 项。		观感质量验收为好。09.21		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师:		
竣工验收日期	2024年8月16日					
备注						

3. 项目总监简历表

投标人名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

姓名	江大智	性别	男	年龄	55	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/建筑		
参加工作年限	29		从事项目总监工作年限	26		
主要工作经历	2017 年至今 万宇国际工程咨询（北京）有限公司 担任监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	市区高架桥美化提升工程项目 EPC总承包监理	177.195256	主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。工程概算投资额：暂定10728.05万元	2022年08月14日		



北京市大兴区高米店街道办事处	高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	151.772	新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米, 新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米	2024 年 8 月 12 日	/	P22-P30
----------------	--------------------------------	---------	---	-----------------	---	---------

注: 后附相关证明材料。



注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江大智
性别: 男
出生日期: 1971年01月11日
注册编号: 11001582
注册执业单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
注册有效期: 2028年09月21日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



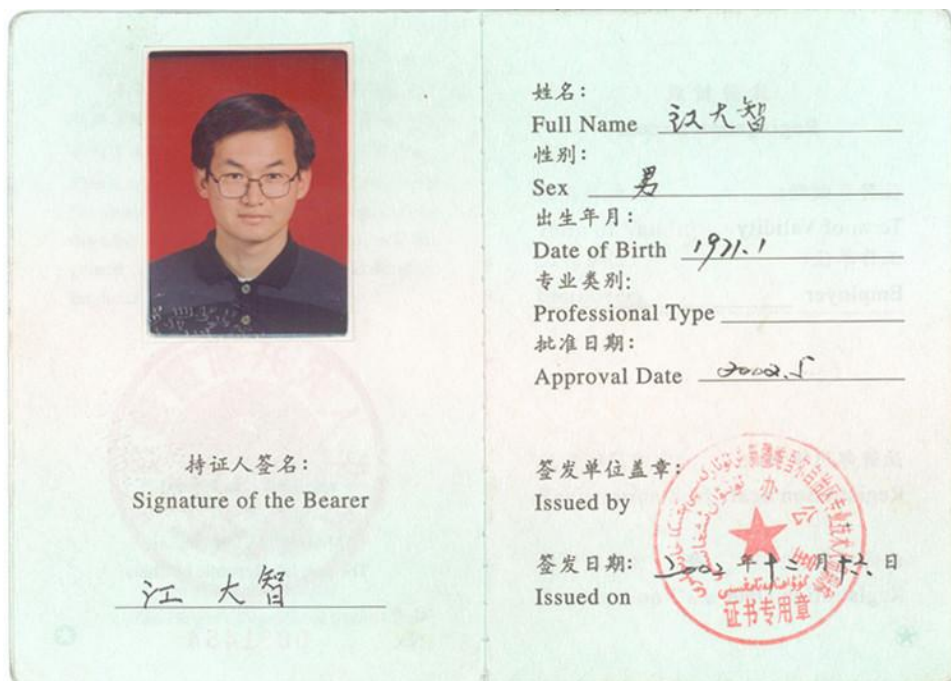
个人签名: 江大智
签名日期: 2026. 2. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月25日

执业资格证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理中标通知书

中标通知书

编号：RHP-C272200150205-1

万宇国际工程咨询（北京）有限公司：

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理，于 2022 年 02 月 22 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评、定标工作并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标单位。

中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



招标人（章）



招标代理机构：（盖章）

2022 年 02 月 28 日

建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理
中标项目内容	本项目施工阶段全部工作的监理
承包方式	
中标条款	1、中标价：国家、建设部（发改价格）[2007]670 号文件收费标准的 76.6% 2、监理服务期限：监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交 3、质量标准：国家质量验收合格标准 4、项目总监姓名及编号：江大智 11001582 5、招标方式：公开招标
备注	

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

监理人(全称): 万字国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下及其述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 市区高架桥美化提升工程项目EPC总承包监理;
2. 工程地点: 石家庄市
3. 工程规模: 主要建设内容及规模: 该项目主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。共分为桥梁美化提升及功能性病害修复两部分。
桥梁美化提升内容包括: 桥体喷涂、桥下铺装、夜景灯光及照明维修、建筑立面改造、桥下栏杆、电箱设备箱格栅及线缆整理等工作。
功能性病害修复内容包括: 防撞护栏漏筋维修、挂板修补、地道桥护栏更换、排水管更换、新增隔音屏、高架桥防撞护栏加高、预留跳台封堵等工作。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 10728.05 万元

二、词语限定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 4

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交
自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____
年____/月____/日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____
年____/月____/日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____
年____/月____/日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/月____/日始，至____
年____/月____/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____ 2022 ____年____ 3 ____月____ 7 ____日。
2. 订立地点：____ 石家庄市 ____。
3. 本合同一式 壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 5

委托人: (盖章)	监理单位: (盖章)
住所: 石家庄市裕华区和平安路 751 号	住所: 北京市门头沟区百龙南路 6 号 1 幢 6-328 室
邮政编码: 050035	邮政编码: 100005
法定代表人或其授权 的代理人: (签字)	法定代表人或其授权 的代理人: (签字)
开户银行: 河北银行槐北路支行	开户银行: 工商银行北京东四支行
账号: 639012019000005548	账号: 0200004109004649326
电话: 0311-85275666	电话: 010-65261527
传真: 0311-85275666	传真: 010-65261527
电子邮箱: ctcghtb@163.com	电子邮箱: _____

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

此工程经竣工验收为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月25日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月25日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月25日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>(公章) 2022年8月25日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月25日</p>

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 6

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
合格	齐全	好

单位工程评定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包资料齐全，施工质量符合设计和规范要求，达到了国家强制性标准要求，外观质量符合要求，满足使用功能，工程质量综合评定为合格。



建设单位负责人：孙峰粒

孙峰粒

2022 年 8 月 25 日

存在问题

无

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 7

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
桥梁工程	合格	完整	好
道路工程	合格		
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程	合格		

单位工程评定

各分部、分项单位工程合格
单位工程综合评定为合格

建设单位负责人: 孙峰拉



2022 年 8 月 26 日

存在问题 无

执行标准	
CJJ2-2008	桥梁工程
	路灯、灯光工程
CJJ1-2008	道路工程

竣工项目审查

表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	全部符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	有 有 有 有
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有
审查结论： 经审查该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，技术档案和施工管理资料齐全，内容符合要求，主要原材料有原厂合格证书，实验报告和复试报告符合规范要求，参见各方已填写质量合格文件，监理单位对工程进行了质量评估，施工单位出具了工程竣工报告，该工程具备竣工验收条件。 建设单位项目负责人：孙峰柱 2022 年 8 月 25 日	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 9

工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包	工程地址	石家庄市市区		
建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位		层数			
设计单位	石家庄市市政设计研究有限责任公司	工程规模			
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	2022.6.16		
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	竣工日期	2022.8.14		
施工单位	石家庄市道桥建设总公司	施工图审查批准号	2022S13010010288	施工许可证	
审查项目及内容			审查情况		
<p>一、完成项目设计情况 1、桥体喷涂 2、桥下铺装 3、夜景灯光 4、照明维修 5、用电增容 6、建筑立面改造 7、桥下停车场栏杆 8、电箱、设备箱栏杆 9、高栏杆 10、柱体彩绘 11、线缆处理</p>			符合要求		
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>			完成全部合同约定的工程量		
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>			全部齐全		

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	建设规模	新建DN200-DN400污水管线约13685.25米,新建 DN200-DN1000雨水管线约15728米
建设地点	大兴区高米店街道		
监理服务范围	施工阶段监理,包括对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。		
中标价格	¥: 1517720.00 大写: 壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整		
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市大兴区高米店街道办事处 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 北京市大兴区高米店街道办事处 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 计永超

(盖个人CA电子印章)



日期: 2023年01月31日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 北京市大兴区高米店街道办事处

监 理 人 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
高米店街道 2021 年老旧小区

项 目 名 称 : 综合整治新建雨、污水管线工程

合 同 编 号 : _____

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程
2. 工程地点：大兴区高米店街道
3. 工程规模：新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米
4. 工程范围：施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：78,180,000 元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 3

- 6. 合同通用条款;
- 7. 技术标准和要求;
- 8. 监理与相关服务报价清单;
- 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 人民币壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整(¥1, 517, 720 元)。

包括:

- 1. 监理酬金: ¥1, 517, 720 元
- 2. 相关服务酬金: / 元

其中:

- (1) 保修期服务酬金: / 元
- (2) 其他相关服务酬金: / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 180 日历天; 自 2023 年 03 月 01 日起至 2023 年 08 月 23 日止。若实际工期与约定不一致的, 则具体开工时间以委托人书面通知为准, 如开工日期相应调整的, 则计划竣工日期和监理服务期也应作相应调整, 实际施工工期以委托

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 4

人通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工经委托人书面验收合格之日起 12 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 17 日。
2. 订立地点: 北京市大兴区
3. 合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

九、补充协议

本合同为打印体书写, 任何的涂改、添加、删除等均无效。合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十、通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等, 均按本合同列明的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的, 应当及时通知到对方; 在一方通知到对方前, 对方按本合同列明的联系方式及通讯地址的均为有效送达, 由未通知方承担相应的责任。

2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时, 即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回, 拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 5

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人：北京市大兴区高米店街道办事处 盖章
监理人：万宇国际工程咨询(北京)有限公司 盖章

营业执照号：11011510053587 营业执照号：911101091023446480

资质证书编号：E111006263

住所：北京市大兴区乐园路 22 号院 7 号楼
住所：北京市东城区金宝街 67 号 隆基大厦北楼 302 室

邮政编码：102699 邮政编码：100005

法定代表人或其委托 法定代表人或其委托

代理人：新张印更 (签字或盖章) 代理人：任敏 (签字或盖章)

开户银行：农行北京郁花园支行 开户银行：工商银行北京东四支行

账号：11112401040001211 账号：0200004109004649326

电话：010-69265365 电话：010-65226419

传真：010-69267800 传真：010-65261527

电子邮箱：gmdc.jk@bjdx.gov.cn 电子邮箱：wanyujianli@163.com

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)			编号	00-00-C8-001 DL	
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段		工程造价	3591.509804 万元	
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司		项目经理	齐鸿燕	
施工单位技术负责人	卢长炯		项目技术负责人	王鹏	
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		总监理工程师	江大智	
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区道路: 沥青混凝土面层16916m ² 、水泥混凝土面层129.27m ² 、人行步道2712m ² 、大方砖7026m ² 、路缘石6502m、雨水口单篦68座、双篦104座。 兴涛园小区道路: 沥青混凝土面层4263.48m ² 、人行步道15805.42m ² 、路缘石5733.48m、雨水口单篦251座。				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 其中经处理后符合要求 1101006-010 项, 有效期至2025年12月		安全和主要使用功能共核查 4 项符合要求, 抽查其中4项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项。		观感质量验收为好	
5	观感质量验收	不符合要求 0 项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 齐鸿燕	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 姜卫东	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 姜卫东	施工单位 (公章) 单位负责人: (或项目经理) 齐鸿燕	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: 江大智	
竣工验收日期	2024年8月14日				
备注					

346

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 2

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
				YS	
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 4 万元
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区雨水: 双臂波纹管D200长518.82m, D300长1669.1m, D400长430m, D500长585m, D600长174.93m, D800长234.93m。钢筋混凝土管DN800长56.37m, DN200长4.09m。检查井126座。 兴涛园小区雨水: 双臂波纹管D200长727.45m, D300长1499.1m, D400长527.69m, D500长237m, D600长155m, D700长33m, D800长256m。检查井161座。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项, 符合要求, 抽查其中 2 项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。		其中经处理后 符合要求: 110100项-010	
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。		观感质量验收为好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师:
竣工验收日期	2024年9月1日				
备注					

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
				编号	WS
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 4 万元
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区污水：双臂波纹管D300长4104.37m、D200长25.96m。 钢筋混凝土管DN300长55.48m、DN400长14.83m。化粪池50m ³ 11座。 检查井430座。 兴涛园小区污水：双臂波纹管D300长2459.72m、D400长497.58m，化粪池75m ³ 1座。 新建污水铸铁管1146m。检查井416座。				
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求，抽查其中 2 项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项。 其中经处理后符合要求 1 项。		有效期限：至 2025 年 12 月	
5	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 0 项。		观感质量验收为好。09.21	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师:
竣工验收日期	2024年8月16日				
备注					

600

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	江大智	高级工程师	注册监理工程师证	/	11001582	市政公用工程 房屋建筑工程
2	总代	谭春华	中级工程师	注册监理工程师证	/	44027110	市政公用工程 房屋建筑工程
3	安全总监	李俄银	中级工程师	注册安全工程师证	/	1033114330 9110646	建筑施工安全
4	专业监理工程师	韩戎	中级工程师	专业监理工程师证	/	B201500800	市政公用工程 房屋建筑工程
5	专业监理工程师	唐余飞	高级工程师	注册监理工程师证	/	11010940	市政公用工程 房屋建筑工程
6	专业监理工程师	凌飞	中级工程师	专业监理工程师证	/	B20230266	机电安装工程 房屋建筑工程
7	合约造价工程师	郭杰	高级工程师	注册造价工程师证	/	建 [造]112211 00012916	土木建筑工程
8	资料员	何佩芳	中级工程师	专业监理工程师证	/	0915879202 300207322	资料员
9	监理员	吴万年	中级工程师	安全监理员证	/	A24040397	市政公用工程 房屋建筑工程
10	监理员	张华任	/	监理员证	/	C20220156	建筑工程管理

注：后附相关证明材料。



1. 江大智资格证书

监理注册证

使用有效期: 2026年02月26日
2026年08月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江大智
性别: 男
出生日期: 1971年01月11日
注册编号: 11001582
注册执业单位: 万字国际工程咨询(北京)有限公司
注册有效期: 2028年09月21日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



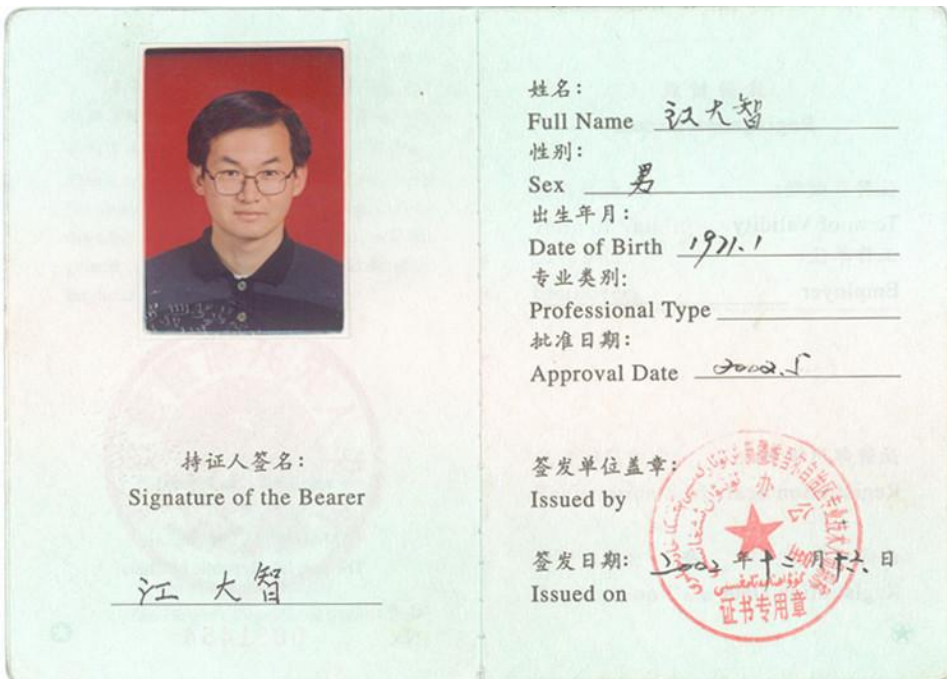
个人签名: 
签名日期: 2026. 2. 26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年07月25日

监理执业资格证



职称证



毕业证



身份证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101091023446480

校验码:xc6zk4

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920260511143859

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司

查询日期:2026年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江大智	652801197101111610	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/gdw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2026年05月11日

2. 谭春华资格证
监理注册证

住房和城乡建设部
2024年11月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：谭春华

性别：男

出生日期：1980年02月16日

注册编号：44027110

注册执业单位：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

注册有效期：2027年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2026.5.9


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2024年10月17日



监理执业资格证

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>谭春华</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>430224198002160613</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1980年02月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年09月06日</u>
	管理号： <u>20200904844000001372</u>
	

职称证

	姓名： <u>谭春华</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430224198002160613</u>
	专业： <u>市政公用工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020年12月19日</u>
证书编号： <u>B08203080400000116</u>	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

毕业证



17220726

No.01- 1705717137

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭春华 社保电脑号：635078210 身份证号：430224198002160613 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

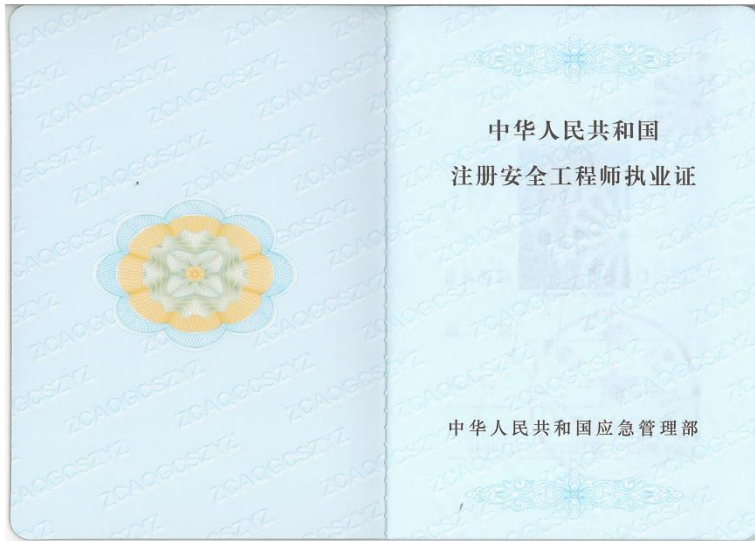
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56						36.0

备注：

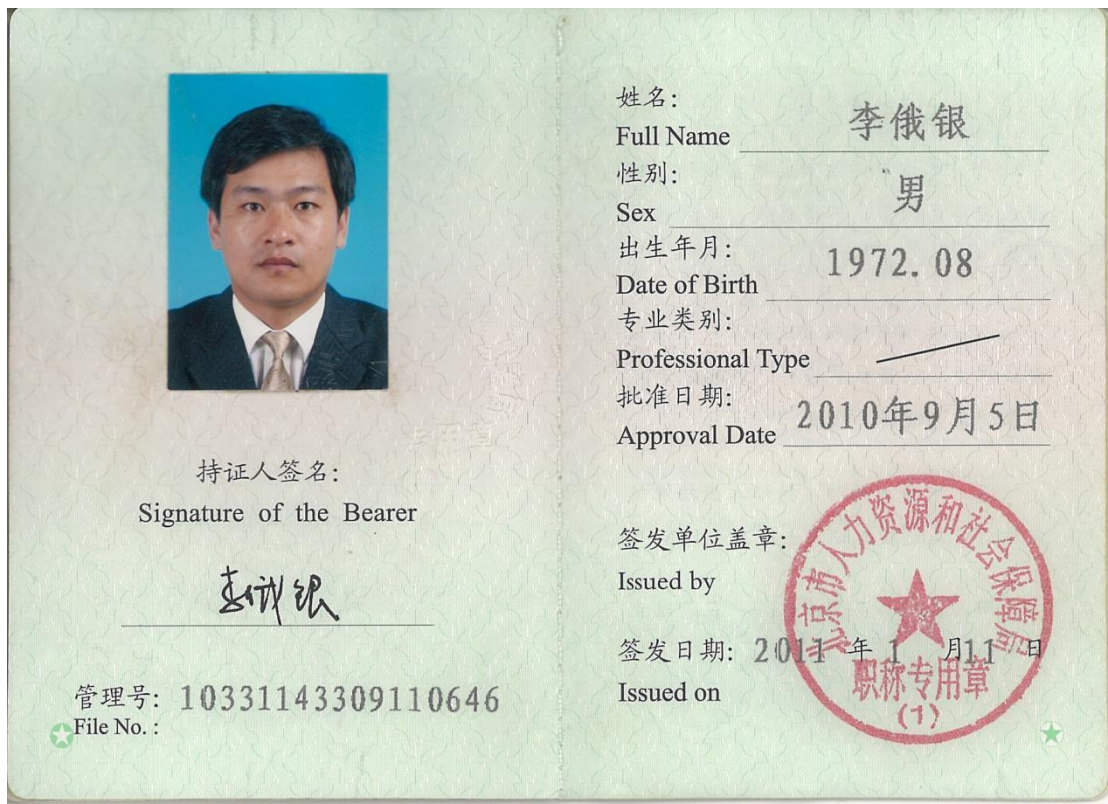
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50edf056a5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604741
单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



3. 李俄银资格证书
安全工程师注册证



安全执业资格证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李俄银 性别 男，一九七二年八月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程** (工业与民用建筑方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 重庆大学

校(院)长：

证书编号：106117201105301486

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 香河县公安局
有效期限 2023.01.10-长期

姓名 李俄银

性别 男 民族 汉

出生 1972年8月11日

住址 河北省廊坊市香河县富北路2号润园5幢1单元301室



公民身份号码 372924197208111517

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101091023446480

校验码: udhzw

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号: 11010920260512153605

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期: 2026年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李俄银	372924197208111517	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

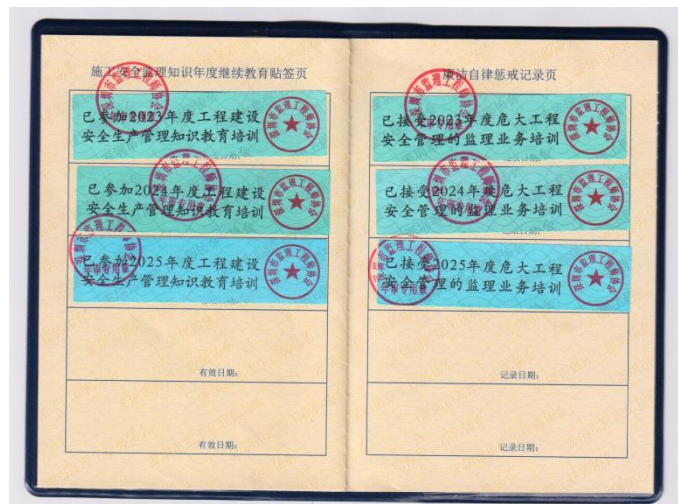
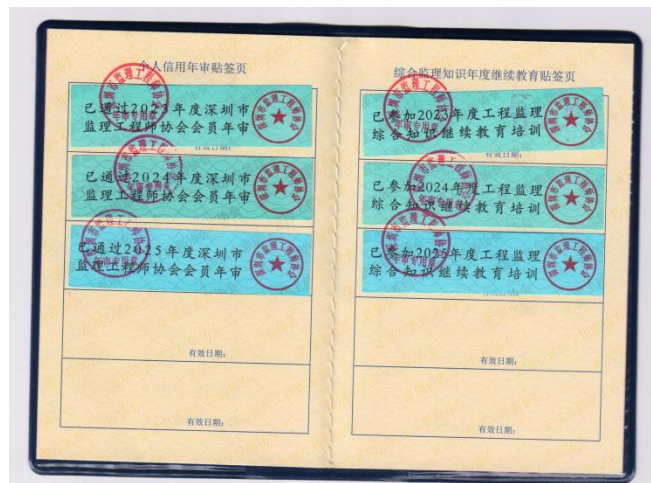
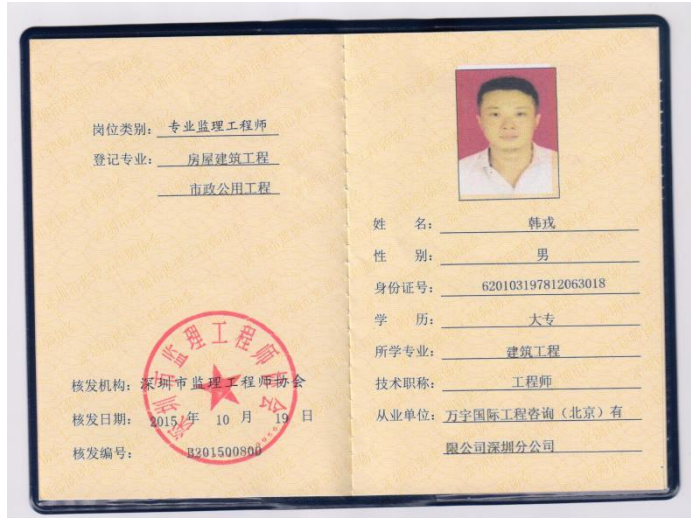
- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/hjdh/y/ggf/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月12日

4. 韩戎资格证书

专业监理工程师证



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩戎 社保电脑号: 3071377 身份证号码: 620103197812063018 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56			144.0			36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b50edf5a8f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604741
单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



5. 唐余飞资格证书
监理工程师注册证

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐余飞

性 别 : 男

出生日期 : 1970年07月17日

注册编号 : 11010940

注册执业单位 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

注册有效期 : 2028年11月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

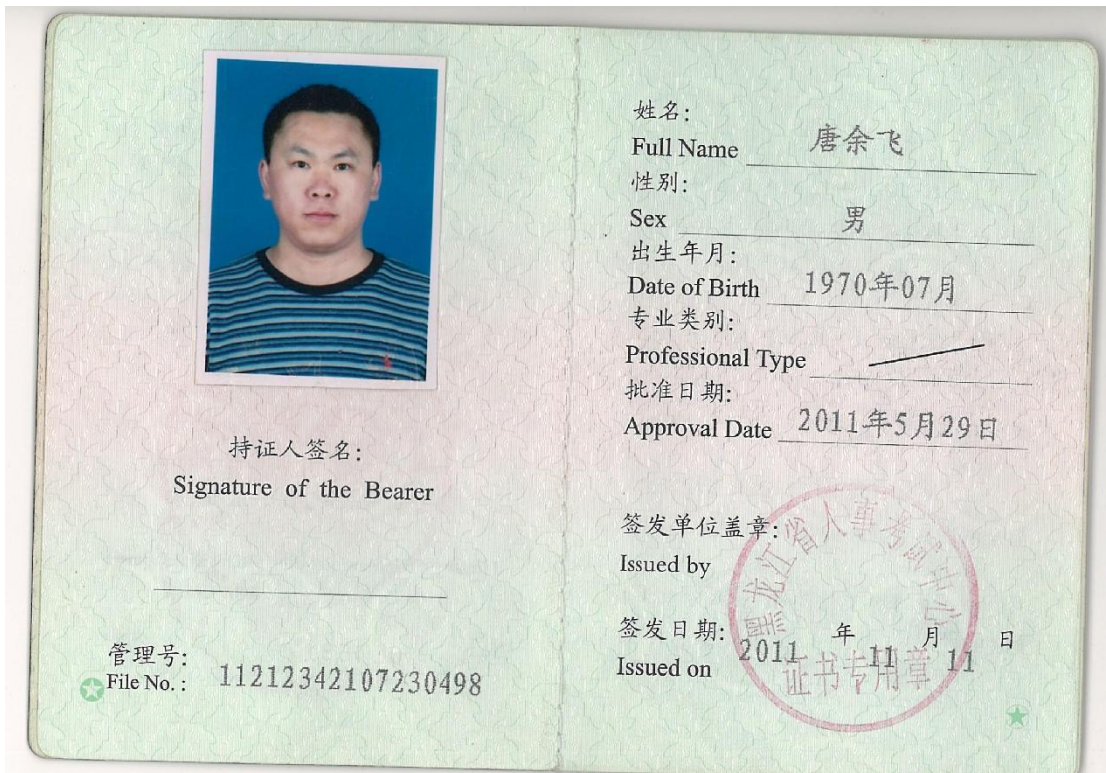
个人签名 : 

签名日期 : 2026年4月21日

发证日期 : 2025年10月16日



监理执业资格证



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码: 61ca8b

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号: 11010920260512155707

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐余飞	231003197007171318	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjdhhy/ggf/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。


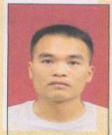
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月12日

6. 凌飞资格证书 监理工程师证

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年4月18日</p> <p>核发编号：B20230266</p>	<div style="text-align: center;"></div> <p>姓名：凌飞</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：450981199108080412</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：机电安装工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司</p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--

职称证

	姓名	凌飞	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	450981199108080412		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the bearer	职称系列	机电		
	Category of Profession			
管理号 File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
K190623021562083	专业	机电安装工程		
	Speciality			
	授予时间	2019年6月20日		
	Date of Conferment			
	批准机关 (盖章)	2019 年 6 月 20 日		
	Issued by			

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 凌飞 性别 男 ,一九九一年 八 月 八 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 机电安装工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 桂林理工学院	校 (院) 长: 解庆林	
证书编号: 137121201406000735	二〇一四 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 凌飞 社保电脑号: 809014289 身份证号码: 450981199108080412 页码: 1
参保单位名称: 万字国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		72.0	144.0			36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b50edf88983) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604741
单位名称: 万字国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



7. 鄂杰资格证书
造价工程师注册证

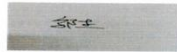
使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄂杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年10月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11221100012916
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司



个人签名: 鄂杰
签名日期: 2026.02.27



发证日期: 2022年06月08日

造价执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00138718
No.



鄂杰 00274

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023110230000002312117071
File No.

姓名: 鄂杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年4月21日
Issued on



职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 郭杰

性别 男

出生年月 一九六七年十月

专业 市政工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

二〇〇九年四月二十五日

证书编号: G093380

毕业证

普通高等学校

毕业证明书

学生 郭杰 性别 男, 1967年10月03日生, 于 1986年9月至 1989年7月在本校 公路与城市道路工程 专业 叁年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 892019), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长: 



补证号: B892019 二〇〇九年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101091023446480

校验码:n6ceww

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920260511144033

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期:2026年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	鄂杰	220104196710033819	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdhj/ggf/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2026年05月11日

8. 何佩芳资格证书

资料员证

	姓名: <u>何佩芳</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>445321198707195245</u> ID No.
	项目名称: <u>资料员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300207322 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230207322 Registration No.	签发日期: 2023年2月17日 Issued Date



监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>何佩芳</u>
核发日期： <u>2022年9月6日</u>	性别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20220776</u>	身份证号： <u>445321198707195245</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>风景园林设计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司</u>

信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何佩芳 社保电脑号：638586803 身份证号：445321198707195245 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56			144.0			36.0



备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50edf469d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604741 单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



9. 吴万年资格证书
安全监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴万年</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>43282219671114861X</u>	 广东省建筑安全协会 (盖章)
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>万宇国际工程咨询(北京)有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24040397</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>22</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日	

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



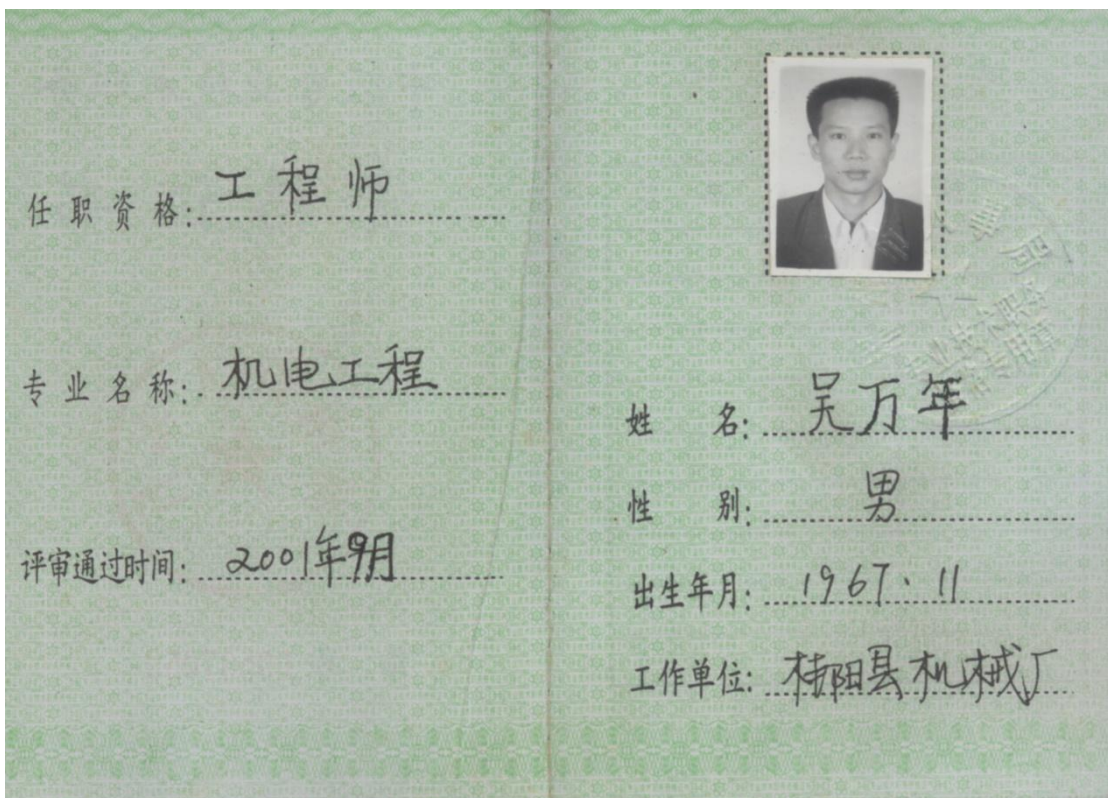
监理注册证



监理执业资格证



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴万年 社保电脑号: 1926084 身份证号码: 43282219671114861X 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		144.0				36.0

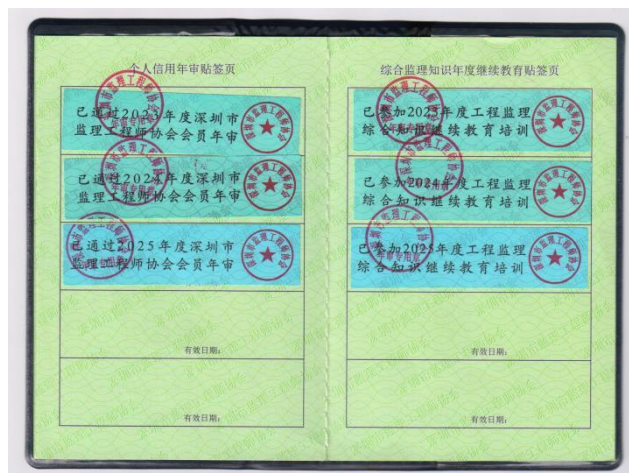
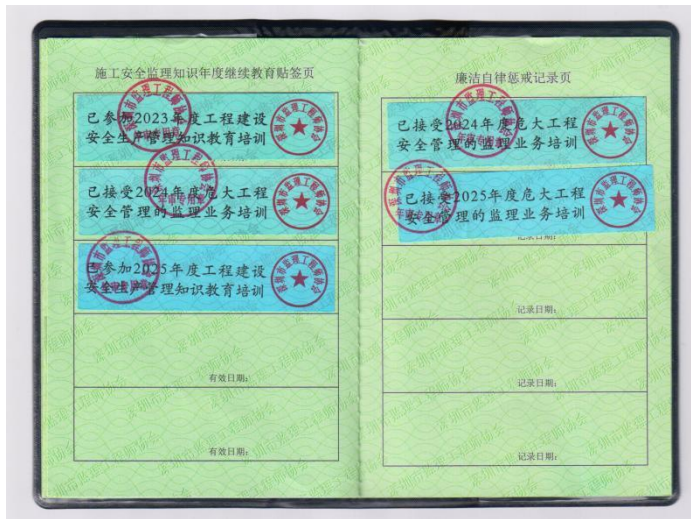
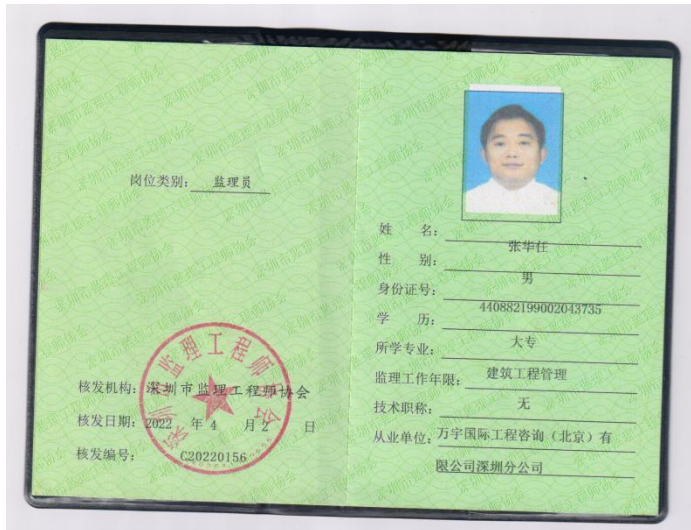
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b50edf295fs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



10. 张华任资格证书

监理员证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张华任 性别 男，一九九〇年 二 月 四 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程管理) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校(院)长：

证书编号： 144271201606000728 二〇一六年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张华任 社保电脑号: 644569451 身份证号码: 440882199002043735 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56						36.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b50edfbbcbg) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604741
单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。



8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。



16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：万宇国际工程咨询(北京)有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章)：_____

承诺日期：2026年05月15日

