

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月18日



目 录

1. 投标人基本情况表	5
2. 投标人业绩情况一览表	12
宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目、107 国道领航城至桃源居人行天桥工程.....	13
光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	21
节点履约评价一览表	26
留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目	35
节点履约评价一览表	39
盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程.....	43
节点履约评价一览表	47
3. 项目总监简历表	72
毕业证.....	73
职称证.....	74
国家注册监理工程师.....	75
如意路南延接东部过境通道市政工程.....	76
中标通知书.....	76
监理合同.....	77
竣工验收报告.....	84
履约评价.....	88
节点履约评价一览表	88
4. 项目管理机构配备情况表	117
项目总监: 宁卫红.....	118
安全总监: 刘康.....	126
专业监理工程师: 周松柏.....	129
专业监理工程师: 李小民.....	133
专业监理工程师: 余强强.....	137
合约造价工程师: 彭喜.....	141
资料员: 王辉兰.....	145
监理员: 吴一波.....	148
监理员: 汪云涛.....	151
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	154
6. 关于前海工程管理中心、前海建投集团的表扬信	156



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政桥梁（包括市政道路含桥梁项目）监理业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供



		<p>相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政桥梁（包括市政道路含桥梁项目）监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理机构情况	本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求，



		同时满足招标文件第三章《监理服务团队岗位最低配置需求》，投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1. 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____</p>									
<p>投标人简介</p>	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u> 2、地 址：<u>深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201</u> 3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任公司（法人独资）</u> 4、企业简介</p> <p>1)、公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>2)、企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3)、组织管理体系</p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p>公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p>4)、企业近五年营业额及纳税额</p> <p>公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表</p> <table border="1" data-bbox="331 1780 1398 2018"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>营业额 (单位：万元)</th> <th>纳税额 (单位：万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>47026.92</td> <td>4376.56</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>41258.02</td> <td>4259.312851</td> </tr> </tbody> </table>			年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)	2021	47026.92	4376.56	2022	41258.02	4259.312851
年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)										
2021	47026.92	4376.56										
2022	41258.02	4259.312851										



2023	43578.24	3627.72
2024	32650.27	3317.04
2025	30757.98	2563.14

5)、公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 2388 人（其中在深圳缴纳社保人员 1405 人，分公司缴纳 517 人，离退休、实习生及其他人员 466 人）；上述人员中：公司管理人员 52 人，工程监理人员 1756 人，招标投标人员 30 人、造价人员 71 人。公司高级工程师 105 名，高级经济师 2 人，中级职称 487 名；注册监理工程师 369 人，其他注册人员 209 名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

6)、公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7)、获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近三年国家级奖项 7 项；省级奖项 37 项；市级奖项 105 项。

8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

9) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载肯总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

10) 、以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业。

公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G 标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区 56 公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012 年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程 EPC（设计采购和施工）工程咨询工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务一项目管理、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨

询服务、深圳名门华府工程项目管理、金地大百汇岗厦项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公司城南新区国际金融中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区广播电视塔工程项目管理、北京银行深圳分行 T5 栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的公共房屋建筑工程工程项目主要有：深圳湾生态科技园一区工程、光明科学城启动区土建工程项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）、岗厦河园片区城中村改造项目 04-1 地块、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块、金地大百汇岗厦项目中区建筑安装工程（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、海航国际广场工程、盐城广播电视塔、安信金融大厦、大成基金管理有限公司总部办公大楼、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、中国人寿大厦、安信金融大厦（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、香江金融中心、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、鹿丹大厦、信达泰禾·金尊府项目（监理）（装配式工程）、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标（保障性住房）宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健院（市儿童医院）扩建项目（监



	理)、宝安区中医院扩建(一期)工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮工程、罗湖区妇幼保健院改造工程(罗湖区妇幼保健院 2015 年整体装修工程项目)、梅州市人民医院 10 号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。		
联系方式	法定代表人: 常运青	身份证号码: 430422197408251770	电话: 13927481776
	项目总监: 宁卫红	身份证号码: 620105196608301021	电话: 13760128817
	投标员: 向小雨	身份证号码: 420881199308085436	电话: 15926311021
	电子邮箱: 786496835@qq.com		邮编: 518100

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300754291430W



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成 立 日 期 2003年09月29日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 08 月 13 日


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制



资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175585</p>

证书延期	企业变更栏
<p>有效期至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p>  <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年08月29日</p>
<p>有效期至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1.	深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区第一批9座人行天桥建设项目、107国道领航城至桃源居人行天桥工程	280.6993	全过程监理，共计10座人行天桥	2021年9月13日	优良	13-20
2.	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	163.67	全过程监理，新建2座桥梁	2023年10月	优秀	21-34
3.	深圳市南山区建筑工务署	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目	150	全过程监理，2条南北向桥梁及1条东西向桥梁	2025年2月14日	中等	35-42
4.	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程	115.328	全过程监理，工程内容包含道路工程、桥梁工程等	2023年12月1日	优秀	43-71

注：后附业绩证明材料。



宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目、107 国道领航城至桃源居人行天桥工程
合同

副本

工程编号: 合创监 JL 2021 05

合同编号: RXTQ-2021-0005

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目、107
国道领航城至桃源居人行天桥工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年八月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区第一批9座人行天桥建设项目、107国道领航城至桃源居人行天桥工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 包括宝安区第一批9座人行天桥建设项目(崛起双语实验学校人行天桥、御龙居跨西乡大道人行天桥、海滨新村跨宝源路人行天桥、宝安大道西乡安居家园公交站人行天桥、107国道机场路口公交站人行天桥、沙一居委会人行天桥、中心路市民广场天桥、官田人行天桥、红星社区松明大道永辉超市人行天桥)及107国道领航城至桃源居人行天桥,共计10座人行天桥工程。主要内容包括但不限于:桥梁工程、景观工程、照明工程、绿化工程、管线迁改工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: _____

6、招标部分工程概算投资额: ∟

7、其它: 宝安区第一批9座人行天桥建设项目总投资匡算14908.51万元,其中建安费约12391.94万元;107国道领航城至桃源居人行天桥工程项目总投资匡算1855.62万元,其中建安费约1553.18万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、市政公用工程：包括但不限于：本工程设计施工图范围内所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2021年8月3日起至2023年12月31日止，总计 880 日历天。其中：

1. 施工阶段自 2021年8月3日起至2021年12月31日止，共 150 日历天；

2. 保修阶段自 2022年1月1日起至2023年12月31日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾万零陆仟玖佰玖拾叁圆整，小写：（¥280.6993 万元）。其中：

1、宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目施工阶段监理服务酬金为 229.1617 万元（暂定）、保修阶段服务酬金为 11.458 万元（暂定）；

2、107 国道领航城至桃源居人行天桥工程施工阶段监理服务酬金为 38.1711 万元（暂定）、保修阶段服务酬金为 1.9085 万元（暂定）。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计算，并下浮 20%，工程的专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.0。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张波，身份证号码：420111197108084176，

注册号：44001513

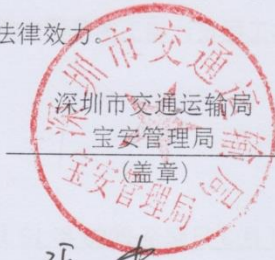
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，委托人执四份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方：



深圳市交通运输局
宝安管理局
(盖章)

法定 代表 人
或
其授权的代理人：

张 志

(签字)

乙 方：



深圳市合创建设工程
顾问有限公司
(盖章)

法定 代表 人
或
其授权的代理
人

李 玉

(签字)

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：

住所：深圳市福田区福山社区彩田路 2010
号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、
1008、1010、1012

邮编：

邮编：518026

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间： 2021 年 9 月 13 日

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：宝安区第一批9座人行天桥建设项目、107国道领航城至桃园居人行天桥工程项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	宝安区
建设单位名称	深圳市交通运输局宝安管理局	建设规模	1.4亿
项目总监	袁咏阶	总监代表	
项目组成员	黄诺诺、袁述文、徐涵、王辉兰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	10	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	84	
建设单位意见： 整体良好，加强进度推进工作。  建设单位（公章） 项目负责人：胡咏阶 2023年9月12日			

注：

附表一

施工阶段和保修阶段监理项目履约评价表

工程名称	宝安区第一批9座人行天桥、107国道领航城至桃园居人行天桥工程项目	发包人	深圳市交通运输局宝安管理局		
监理合同总价	280.6993万元	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
评价期	最终评价	投资规模	11674.190043万元		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好,出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检,防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度,现场旁站、巡查执行情况。	3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3



7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	4
			工程变更审批手续是否及时, 完整, 清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	5
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时, 有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	4
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
			是否有在在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何	1	1



15	诚信情况	5	机密资料。		
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	3
18		合计得分			93
评价成员签名				日期	
评价组长签名				日期	2024.11.25

注：总分 90（含）~100 分为优良；总分 80（含）~90 分为良好；总分 60（含）~80 分为合格；60 以下为不合格。



光明科学城大科学装置集群凤尾路项目
合同

JL 2023-149

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

项目名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，为“鹏城云脑III”、科学公馆、自由电子激光等沿线用地交通服务及市政配套功能。项目配套“七线一缆沟”市政管线建设，新建 2 座桥梁；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额 23803.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；



8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张波, 身份证号码: 420111197108084176, 注册号: 44001513。

五、签约酬金

含增值税签约酬金为人民币(大写): 壹佰陆拾叁万陆仟柒佰元整 (¥: 1636700.00 元)。其中,不含增值税金额为人民币(大写): 壹佰伍拾肆万肆仟零伍拾陆元陆角 (¥: 1544056.60 元), 增值税税金为人民币(大写): 玖万贰仟陆佰肆拾叁元肆角 (¥: 92643.40 元), 税率 6 %, 开具增值税专用发票。合同履行期间,如遇国家税率调整,则合同不含增值税价不变,增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前,乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票,甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的,甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
------	--------	----	----------	---------

前期阶段监理酬金 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%A		/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%A		/
保修阶段服务酬金 (B)		5%A		

说明：签约酬金=A+B+C+D，A1=A* 70%，A2=A* 30%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* 0%。
前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

账 号：8152 8498 4310 001；

开户行：招商银行深圳皇岗支行；

六、期限

1. 施工阶段监理期限：367 天，自 2023 年 9 月 30 日始，至 2024 年 9 月 30 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2024 年 9 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2024 年 10 月 1 日始，至 2026 年 9 月 30 日止（自竣工验收合格之日起计算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

- 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章) 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人



委托代理人

电 话：

传 真：

签订 时间：2023年10月

乙方：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人

委托代理人

电 话：075583048876

传 真：075582996518



Handwritten signature of the legal representative of the乙方.



履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数/ 等级	备注
1.	2024年4月1日至2024年6月30日	89分	2024年3月25开工
2.	2024年7月1日至2024年9月30日	89分	
3.	2024年10月1日至2024年12月31日	94分	
4.	2025年甲方不做履约评价		

2024年4月1日至2024年6月30日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年4月1日至 2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	金建民	
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围	工程监理	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	163.67 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		13	89	
2	过程监管		67		
3	履约配合		9		
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 按规定、按合同履行监理职责, 完成监理工作; 积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位, 推进施工现场的各项工作; 根据项目施工进度, 逐步进场专业管理人员满足项目建设需要。阶段整体表现良好。					
 签字: (盖章) 年 月 日					

备注: 建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

2024年7月1日至2024年9月30日

光明区建设工程承包商履约评价报告书


评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年7月1日至 2024年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	金建民	
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围	工程监理	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	163.67 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		13	89	
2	过程监管		67		
3	履约配合		9		
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：按规定、按合同履行监理职责，完成监理工作；积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位，推进施工现场的各项工作；根据项目施工进度，逐步进场专业管理人员满足项目建设需要。阶段整体表现良好。					
 签字：(盖章) 魏东林 2024年10月12日					

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。



2024年10月1日至2024年12月31日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	金建民
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围	工程监理
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	163.67 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		13	94
2	过程监管		71	
3	履约配合		10	
4				
5				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：按规定、按合同履行监理职责，完成监理工作；积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位，推进施工现场的各项工作；根据项目施工进度，逐步进场专业管理人员满足项目建设需要；协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约8000立方米，支持科学公馆项目建设；获得2024年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。</p>				
			签字	 2025年1月8日

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目



深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
(代建: 深圳市建辰投资发展有限公司)

竣工验收日期: 2015年10月23日

发出日期: 2015年10月23日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	25622.15m ²	工程造价（万元）	11441.889356万元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2024年3月25日
施工许可证号	2208-440311-04-01-55230501	竣工日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-甲报（登记）【2024】024号
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司、深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	桥梁工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	给排水工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电气工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	交通工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	燃气工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2025年9月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2024年03月08日	2024-0289	已具备
施工图设计文件审查意见	2023年12月08日	22SC-097	已具备
工程竣工报告	2025年10月15日	/	已具备
工程质量评估报告	2025年10月15日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	2025年10月15日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	2025年10月15日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年12月28日	/	已签署



扫描全能王 创建

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	朱威	深圳市光明科学城建设投资有限公司	项目负责人		朱威
4					
5					
6					
7					
8	尹学文	深圳市建安投资发展有限公司	项目负责人		尹学文
9	孙明	深圳市建安投资发展有限公司	建设现场负责人		孙明
10	孙明	名燃壳工程监理有限公司	燃气监理	高级	孙明
11	张红	深圳市长荔荔荔荔有限公司	荔荔荔荔	正高	张红
12	金凯	深圳市创建设计院有限公司	项目负责人	高	金凯
13	王石	深圳市光明第一建设有限公司	项目负责人	中级工程师	王石
14					
15	许和	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		许和
16					
17	钟博	深圳市西伦士木结构有限公司	设计	高级	钟博
18	钟博	深圳市西伦士木结构有限公司	设计		钟博
19	许和	深圳市光明第一建设有限公司	施工	中级	许和
20	钟博	深圳市光明第一建设有限公司	施工	助理	钟博
21					
22					
23					
24					
25					



扫描全能王 创建

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	朱威	深圳市勘察设计研究院	项目负责人		朱威
4					
5					
6					
7					
8	尹学文	深圳市建设投资发展有限公司	项目负责人		尹学文
9	孙川	深圳市建设投资发展有限公司	项目负责人		孙川
10	孙川	高燃汽工程监理有限公司	燃汽监理	高级	孙川
11	张红	深圳市长荔岩土工程有限公司	项目负责人	正高	张红
12	金进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高	金进
13	王石	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	项目负责人	中级职称	王石
14	金涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		金涛
15	江明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		江明
16					
17	钟腾	深圳市西德士木结构有限公司	设计	高级	钟腾
18	钟腾	深圳市西德士木结构有限公司	设计		钟腾
19	邱陈宇	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	施工	中级	邱陈宇
20	邱陈宇	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	施工	助理	邱陈宇
21					
22					
23					
24					
25					



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，内业资料齐全，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 康巨人</p> <p>注册号: 4405554-AY005</p> <p>有效期: 至2028年04月</p> </div>
	 (公章) 项目负责人: 2025年10月23日	 (公章) 总监理工程师: 注册号43002476 有效期至2026.07.29 深圳市合创建设工程顾问有限公司	 (公章) 一级注册建造师执业印章 康勇 粤1442019202103255(00) 市政建筑 2027.06.02 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日



扫描全能王 创建

留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目
合同



合同编号: 2024S451JL001

合同编号: 2024S451JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目

合同名称: 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人于 2025 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级工程
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：总投资为 7356.44 万元，其中建安工程费为 6099.21 万元，工程建设其他费为 906.92 万元，预备费为 350.31 万元。；
招标部分工程投资额：6099.21 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道留仙洞总部基地二街坊，沿同发南路两侧设置 2 条南北向桥梁及 1 条东西向桥梁连接各个地块，平面线位呈“II”型，总长度约 562 米，宽 6.6 米。其中，东侧桥梁南起万科设计公社 D 区屋顶，向北依次衔接乐普、传音建筑预留口，终点接入科技联合大厦；西侧桥梁南起大疆东侧地面绿地，向北依次衔接大疆、普联、龙光建筑预留口；东西向桥梁跨越同发南路连接龙光建筑与科技联合大厦。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁咏阶，身份证号码：422201197001142676，注册号：11005754；联系方式：13544185118

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00)。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 142.86 万元；保修阶段服务酬金为 7.14 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 2 月 28 日 起至 2028 年 2 月 18 日 止，总计 1085 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 2 月 28 日 起至 2026 年 2 月 18 日 止，共 355 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 2 月 18 日 起至 2028 年 2 月 19 日 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

过街天
、《中
遵循平

其他费

设置 2

6.6 米。

入科技

东西向

1. 订立时间：2025 年 2 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人
或
其授权代表：

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：

(签章)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300754291430W

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

传真：26572015

账号：8152 8498 4310 001

签订日期：

2025 年 2 月 14 日

联系人及

联系方式：廖国雄/13430735221



履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数/ 等级	备注
1.	2025 年第三季度	中等	第一次评价
2.	2025 年第四季度	中等	
3.	2026 年第一季度	中等	



2025 年第三季度

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12472404.html



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
30	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	中等
31	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
32	内伶仃岛保护共建工程（一期）监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等
33	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
34	南山区百校焕新工程IV标段四期监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
35	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	中等
36	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目监理合同	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
37	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
38	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程 - 麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等



2025 年第四季度

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
19	山海逸居二期保障房项目监理合同	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	中等
20	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	中等
21	深圳市工程监理与相关服务合同—福利中心三期监理	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
22	深圳市工程监理合同—南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等
23	康深坎石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
24	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
25	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
26	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同乐学校改扩建项目	深圳市半岛工程管理有限公司	中等



2026 年第一季度

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
16	月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程监理合同	深圳市华晟建设工程管理有限公司	良好
17	深圳市工程监理合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
18	深圳市工程监理合同—南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等
19	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
20	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-湾厦路、花果路、渔一街项目监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中等
21	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目监理标段(简易招标)工程监督与相关服务合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等



盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程
合同

合同编号：JL2023064



盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路
工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程名称：盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路
工程

签署日期：2023年12月 | 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2023年11月17日向监理人发出盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：（1）盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程位于宝安区航城街道固戍西地区，道路等级为城市次干路，全长约493米，双向四车道，道路红线宽度40米，设计速度30km/h。工程内容包括道路工程、桥梁工程、外排渠改造工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

（2）包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李玉杰，身份证号码：620423158202031031，注册号：44015370。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰壹拾伍万叁仟贰佰捌拾元整(大写)，¥1153280(小写)。

下浮率为 19.25%

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程（不含燃气工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计

暂定自 2023 年 12 月 30 日起至 2027 年 6 月 29 日止，总计 1278 日历天。其中：
 施工阶段：自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 548 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
 质量缺陷责任阶段：自 2025 年 6 月 30 日起至 2027 年 6 月 29 日止，共 730 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；
 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。



第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023 年 12 月 1 日。
 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

<p>甲 方：  深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章) 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋</p> <p>电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人</p> <p>：  (签字)</p> <p>日 期： 2023 年 12 月 1 日</p>	<p>乙 方：  深圳市合创建设工程顾问 有限公司 (盖章) 深圳市福田区彩田路中 深花园 A 座 10 楼</p> <p>电 话： 0755-83048876 传 真： 0755-82996518 开 户 银 行： 招商银行深圳皇岗支行 账 号： 8152 8498 4310 001 法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人</p> <p>：  (签字)</p> <p>日 期： 2023 年 12 月 1 日</p>
--	---



履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数/等级	备注
1.	2024 年第四季度	90.55 (优秀)	第 1 次
2.	2025 年第一季度	90.90 (优秀)	第 2 次
3.	2025 年第二季度	90.25 (优秀)	第 3 次
4.	2025 年第三季度	90.5 (优秀)	第 4 次



2024年第四季度

监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型		□ 季度评价 第 1 次		□ 阶段评价		评价日期	2025.2.26			
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程					合同编号	JL2023064			
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程					履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总监(总代)要求	15%	与投标承诺和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批准擅自更换总监(总代),扣25分	100	100	15	工程部			
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,缺每人扣5分,总20分; 人员数量不能满足现场监理工作需要,缺每人扣5分,总30分; 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣5分,总20分;	100	100	10				
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分,总15分; 没有到位,缺每人扣5分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分,总20分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分,总15分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分,总15分;	100	100	10				
二 监理工作情况										
4	安全质量控制(20%)	20%	资质资格及管理	超出单位资质等级许可范围承揽业务,扣5分; 存在转包或违法分包,扣5分; 未按合同约定建立监理项目监理机构,扣5分;机构不完整,扣2~3分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 未按规定配备专职安全监理工程师,扣3分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员,每缺1人扣2分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 总监监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班,扣5分;其他监理人员不在岗履职,每人扣1分; 未经建设单位同意更换总监监理工程师,扣5分 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	10	10	85	17	工程部	
			监理规划与实施	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全监理细则,扣5分; 监理规划和监理实施细则针对性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;	10	7				监理规划和监理实施细则针对性不强,或未根据工程变化及时修订
			资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;	5	5				
			制度审查	未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;	5	3				经审查的制度有不符合安全管理规定
			方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;	10	10				
			日常检查	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分	15	12				未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况
			旁站监理	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	10				
			材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽样取证并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;	5	2				对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核
协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产进行协调,扣3~5分;	5	5							
验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工验收,每项扣5分; 未及时进行各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的部分工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	10							



	隐患排查	<p>未发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分； 承包商未整改或未按时整改，监理单位未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时向安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事项事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时处理，扣5~8分；</p>	7	5				施工单位未及时发现，监理单位未采取有效措施进一步处理的。				
	费用审查	<p>未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分。</p>	3	3							未检查施工单位建立的施工验收档案	
	档案管理	<p>监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；</p>	5	3								
5	进度控制 (15%)	审批承包商的施工计划	<p>对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。</p>	10	10	87	13.05					
		督促承包商落实施工计划	<p>未及时发现承包商审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。</p>	10	10							
		审批分部工程开工符合总体工期控制	<p>未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。</p>	10	10							
		对承包商投入的检查	<p>未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。</p>	15	10				在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理			
		对承包商投入的检查	<p>未对承包商投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。</p>	10	10				对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改			
		对承包商投入的检查	<p>未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。</p>	10	5							
		对承包商投入的检查	<p>未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。</p>	10	10							
6	投资控制 (10%)	正确执行验工计价的各项管	<p>未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。</p>	10	9	89	8.9	工程部、成本部	执行不合理			
		使用规定术语	<p>执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。</p>	10	8				执行过程中使用不符合规定术语			
		技术经济分析	<p>对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。</p>	10	10							
		投资计划审核及完成情况检查	<p>未根据年度投资计划对承包商（季）度投资计划进行审核，扣2分 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分</p>	5	3				在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的			
		采购	<p>未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。</p>	5	4				对采购工作督促不力			
		做好开工前的设计变更投资审核	<p>未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，扣1分/项</p>	5	5							
		正确使用工程量	<p>未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。</p>	10	10				对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果			
	使用单价正确	<p>使用单价不正确，扣2分/处。</p>	5	5								



		各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10												
		核实合同变更	未按时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	22					未按时记录或记录错误							
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	3					审核上报的报表存在错误							
7	合同管理 (5%)	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率80-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率70-75%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	18	92	4.6	工程部									
		督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时发现承包商未按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格执行施工合同时，未采取有效措施要求整改承包商，扣2分。	10	8						承包商未严格执行施工合同时，未采取有效措施要求整改承包商						
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5												
		督促和检查总包单位对分包方的监督管理	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	10												
		设备、材料采购合同管理	未按照监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台帐，扣3分； 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	8						台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞						
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8												
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的行为，扣10分。	10	10												
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐，扣10分； 未及时发现承包商变更或现场签证，扣4分； 未及时发现合同变更管理台帐，扣8分； 消核对待合同变更事项，扣5分。	12	8						未及时发现承包商变更或现场签证						
		索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。	12	12												
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。	5	5												
		8	信息管理 (5%)	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。						8	6	84	4.2	工程部		信息管理责任未落实
				信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理台帐或台帐不完善，扣2分； 未及时发现信息管理台帐进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。						10	9					未及时发现信息管理台帐进行更新
信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。			8	6	各类资料或报表未按上级要求上报											
监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进展及时更新，扣3分。			8	5	上墙图表未随工程进展及时更新											
监理日记	监理日记使用版本不符合规范要求，扣2分； 专监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重不实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重涂改现象，扣1分/处。 (注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复)			10	9	记录内容不及时											
合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重不实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。			8	8												
材料检验记录	无记录或记录内容严重不实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10														



	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8					
	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。	10	8				例会纪要编写不及时	
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	10	7				填报内容缺项	
	信息化建设	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分	10	8				信息系统平台登录次数不满足要求	
9	组织协 调(10%)	10%	78	7.8	工程部	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。	10	10	未根据工程实际情况对应办理事项及时协调,造成工作被动 对上级要求办理或应办理事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显 记录内容缺少主要事项 会议纪要缺少主要事项 对接口问题未协调
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现制止或默许的,扣3分。				15	15		
	协调工作态度	对上级要求办理或应办理事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办理事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办理事项,未及时处理造成事态恶劣的,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次				15	13		
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。				10	6		
	协调会议质量	会议之前未做充分准备,扣2分/次; 会议内容杂乱、无重点,扣2分/次 会议出现混乱态势,扣2分/次 会议结论不明确,扣3分。 记录内容缺少主要事项,扣3分;				15	12		
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次; 监理机构发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。				15	12		
接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	10						
三	特别事项								
10	加分事项	+5%			安全质量部	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30		
						获得省部级安全质量奖章、表彰的	25		
						获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20		
						公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20		
					工程部	优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30		
11	减分事项	-5%			安全质量部	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30		
						受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件		
						被业主或政府主管部门通报批评	30/次		
						建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次		
						对考评指出的问题未按要求监督整改的	20		
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)+Σ(加分项权重*加分项得分)+Σ(扣分项权重*扣分项得分)		90.55					
签字	评价小组成员:								
评价等级	优秀								
综合评价	项目监理组织机构设置合理,总监、专业监理工程师能按照合同要求履行监理职责,在安全质量管理、投资控制、信息管理等方面总体表现较好,在工期控制、外部协调等方面需要进一步加强。								
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数。 3、满分为100; 90-100为优秀; 80-90(不含)为良好; 70-80(不含)为中等; 60-70(不含)为合格; 少于60为不合格。								





2025 年第一季度

监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次		<input type="checkbox"/> 阶段评价		评价日期	2025.5.16		
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程				合同编号	JL2023064		
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程							
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监(总代)要求	15%	与投标承诺和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批准擅自更换总监(总代),扣25分	100	100	15	工程部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,缺每人扣5分,总20分; 人员数量不能满足现场监理工作需要,缺每人扣5分,总30分; 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣5分,总20分;	100	100	10		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分,总15分; 没有到位,缺每人扣5分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分,总20分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分,总15分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分,总15分;	100	100	10		
二	监理工作情况							
4	资质资格及管理	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务,扣5分; 存在转包或违法分包,扣5分; 未按合同约定建立监理项目监理机构,扣5分;机构不完整,扣2~3分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条款分割,扣3分; 未按要求配备专职安全监理工程师,扣3分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员,每缺1人扣2分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 总监理工程师不在岗履职或未按照规定现场带班,扣5分;其他监理人员不在岗履职,每人扣1分; 未经建设单位同意更换总监理工程师,扣5分; 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或履职不到位,扣2~3分;	10	10			
	监理规划与实施		未编制监理规划、质量管理制度、危险性较大工程专项安全监理细则,扣5分; 监理规划和实施细则针对性不强或操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;	10	7			监理规划和实施实施细则针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;	5	5			
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;	5	4			经审查的制度有不符合安全管理规定
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;	10	10			
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分	15	12			未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况
	旁站监理		未按施工进度审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	10			
	材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审核并签字,扣3~5分; 对涉及结构安全及使用功能的材料使用前未督促抽样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;	5	2			对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核
协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产进行协调,扣3~5分;	5	5					
验收	未按要求进行施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时向组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	10					



	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时处理,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未对安全隐患、质量缺陷或重大安全隐患、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全质量事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监监理工程师或总监代表未及时处理,扣5~8分;	7	5			施工单位未及时处理,监理单位未采取有效措施进一步处理的。		
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3					
	档案管理	监理工程师和总监监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不真实与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	3				未检查施工单位建立的施工验收档案	
5	进度控制 (15%)	15%	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分。	10	10	87	13.05	工程部
		督促承包商落实施工计划	未及督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10				
		审批分部、分项工程开工符合总体工期控制	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	10				
		施工计划执行情况的检查和	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	10				
		对承包商投入资源的检查	未对承包商投入投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	10				
		对承包商组织指挥能力的检查和控	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	5				
		对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10				
		施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题的,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣3分。	15	12				
及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	10						
6	投资控制 (10%)	10%	严格执行验收工计价的各项管	未严格按照要求执行或错误执行工计价规定,扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10	9	89	8.9	工程部、成本部
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。	10	8				
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。	10	10				
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分	5	3				
		采购	未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。	5	4				
		做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,扣1分/项	5	5				
		正确复核工程量	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10	10				
使用单价正确	使用单价不正确,扣2分/处。	5	5						



		各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10				
		核实合同外变更	未及时进行记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	22				未及时记录或记录错误
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	3				审核上报的报表存在错误
7	合同管理 (5%)	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 副总未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 总监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	18	92	4.6	工程部	承包商未严格执行施工合同时，未采取有效措施要求整改要求承包商整改
		督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时发现承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格执行施工合同时，未采取有效措施要求整改要求承包商整改，扣2分。	10	8				承包商未严格执行施工合同时，未采取有效措施要求整改要求承包商整改
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5				
		督促和检查总包单位对分包方的监督检查	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	10				
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台账，扣3分； 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	8				台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8				
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣10分。	10	10				
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台账，扣10分； 未及时发现承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时更新合同变更管理台账，扣8分； 消极对待合同变更事项，扣5分。	12	8				未及时督促承包商申报变更或现场签证
		索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。	12	12				
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。	5	5				
8	信息管理 (6%)	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。	8	6	83	4.15	工程部	信息管理责任未落实
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理平台或台账不完善，扣2分； 未及时发现信息管理平台进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。	10	9				未及时发现信息管理平台进行更新
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。	8	6				各类资料或报表未按上级要求上报
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进展及时更新，扣3分。	8	5				上墙图表未随工程进展及时更新
		监理日记	监理日记使用版本不符合规范要求，扣2分； 总监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重不实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重涂改现象，扣1分/处。 (注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复)	10	9				记录内容不及时
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重不实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。	8	8				
材料检验记录	无记录或记录内容严重不实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10						



	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8				
	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	7				例会纪要编写不及时
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺项，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	7				填报内容缺项
	信息化建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8				信息系统平台登录次数不满足要求
9	组织协 调 (10%)	10%	10	10	80	8	工程部	
	监理内部工作	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	15	15				
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的，扣3分。	15	13				
	协调工作态度	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次	10	6				
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	15	13				
	协调会议质量	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣2分/次 会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	13				
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	13				
接口协调	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力(效果不明显)，2分/次。	20	10					
三	特别事项							
10	加分事 项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30			安全质量 部	
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25				
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20				
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20				
11	减分事 项	-5%	优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30			工程部	
			监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30				
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件				
			被业主或政府主管部门通报批评	30/次				
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次			安全质量 部	
			对考评指出问题未按要求监督整改的	20				
汇总			汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)+Σ(加分项权重*加分项得分)+Σ(扣分项权重*扣分项得分)				90.00	
签字	评价小组成员:							
评价等级		优秀						
综合评价	项目监理组织机构设置合理，总监、专业监理工程师能按照合同要求履行监理职责，在安全质量管理、投资控制、信息管理等方面总体表现较好，在工期控制、外部协调等方面需要进一步加强。							
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理合同约定评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本合同不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100，90-100为优秀；80-90(不含)为良好；70-80(不含)为中等；60-70(不含)为合格；少于60为不合格。							



2025 年第二季度

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履约评价表												
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 8. 11							
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064							
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程											
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司											
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注				
一 人员配备												
1	总监(总代)要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致,扣25分。 工作能力不足项目需要扣50分。 综合考勤率低于90%(总监低于60%按否决性条款判定)扣25分。		15%	100	100	工程管理部门					
2	监理数量及资质要求	未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,每人扣10分,总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要,缺每人扣10分,总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣10分,总20分。		10%	100	100						
3	专业监理人员要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致,每人扣10分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣10分,总30分; 未经批准擅自更换人员,每人扣10分,总30分; 监理人员综合考勤率不足60%,每人扣10分,总20分;		10%	100	100						
二 监理工作情况												
4	安全质量控制(20%)	资质资格及管理	以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;		20%	100	86	工程管理部门				
		监理规划与实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;						10	7	监理规划和 监理实施细则 针对性和 操作性不 强,或未根 据工程变化 及时修订	
		资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;						5			
		制度审查	未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;						5	3		经审查的制 度有不符合 安全管理规 定
		方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;						10			
		日常检查	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分						15	12		未定期检查 施工单位应 应急救援物 资设备的配 备情况
		旁站监理	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监 理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;						10	10		
	材料设备查 验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未 按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~ 5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试 验收,扣3~5分;		5			对承包商的 材料、构配 件、设备的 采购申报材 料未认真审 核					



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表							
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025. 8. 11
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同					合同编号	JL2023064
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程					履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
	协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议, 解决安全质量问题, 扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产管理进行协调, 扣3~5分;		5			
	验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收, 扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收, 每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收, 每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程, 未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验), 每次扣5分; 验收程序不符合规定, 存在问题不指出, 或验收结论不正确, 扣10分		10			
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况, 扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止, 扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求, 并在回复单上签字确认, 扣3分 承包商未整改或未及时调整, 监理未采取有效措施进一步处理的, 扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改, 情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位, 扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷, 扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实, 或施工单位对安全质量事故隐患拒不整改或者不停止施工, 未及时向有关主管部门报告, 扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时处理, 扣5~8分;		7	5		施工单位未及时调整, 监理未采取有效措施进一步处理的
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督, 扣3分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核, 扣2分。		3			
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符, 扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;		5	3		未检查施工单位的施工验收档案
	5	进度控制 (15%)		15%		82	工程管理部门
	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批, 扣5分; 对施工计划审查不严, 扣3分; 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整, 扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时, 未做进一步处理, 扣3分。		10	10		
	督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业, 扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣5分。		10			承包商未按审批后的施工计划进行作业时, 未采取有效措施要求承包商整改
	审批分部分项工程开工符合总体工期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核, 扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。		10			
	施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。		15	10		在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议
	对承包商投入的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时, 未采取有效措施督促承包商加大投入, 扣5分。		10			



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
 监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价		评价日期	2025. 8. 11				
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同		合同编号	JL2023064				
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程		履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注	
	对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。		10		工程管理部门、成本管理部门	对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改	
	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。		10	10			
	施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣3分。		15	12		对存在问题未采取有效措施要求承包商整改	
	及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。		10	8			
6	投资控制 (10%)	正确执行验工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定,扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。		10	90	执行不合理	
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。		10		8	执行过程中使用不符合规定术语
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。		10			
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分		5		3	在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的
		采购	未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。		5			对采购工作督促不力
		做好开工前的设计变更	未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,1分/项		5			
		正确复核工程量	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10%	10		10	
		使用单价正确	使用单价不正确,扣2分/处。		5			
各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。		10					



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表							
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 8. 11		
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064		
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程			履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
	核实合同外变更	未及时记录或记录错误, 扣3分; 记录不完整, 扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定, 扣2分/项; 项目与数量不符, 扣5分/项; 数量错误, 扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整, 扣3分/项; 验工台帐不及时, 扣1分/项; 未审批工程更新或变更, 扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力, 或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项), 扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误, 扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项), 扣2分/项。	25	23		工程管理部门	记录不完整
	投资报表	未按规定上报投资报表, 扣3分/次; 审核上报的报表存在错误, 扣2分/处。	5	3			审核上报的报表存在错误
7	合同管理 (5%)		5%		92	工程管理部门	
	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度, 扣5分; 监理人员考勤制度不健全, 扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣2分/次;	18			工程管理部门	承包商未严格履行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改
	督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉, 扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜, 扣3分; 承包商未严格履行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣2分	10	8			
	督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续, 扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时, 未采取有效措施处理, 扣5分。	5				
	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查, 扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显, 扣5分。	10				
	设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制, 扣5-10分; 未按要求形成管理台账, 扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞, 扣2分。	10	8			台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞
	监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度, 扣8分; 存在不符合规章制度的事项, 扣3分/项。	8				
	职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的的事项, 扣10分。	10				
	合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台账, 扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证, 扣4分; 未及时更新合同变更管理台账, 扣8分; 消极对待合同变更事项, 扣5分	12	8			未及时督促承包商申报变更或现场签证
	索赔管理	未及时有效对工程索赔资料进行审核, 扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项), 扣5分。	12				
	报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况, 扣5分; 报告不实(有不符合项), 扣3分。	5				
	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清, 扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要, 扣2分; 信息管理责任未落实, 扣2分。	8	6	信息管理责任未落实		



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表							
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 8. 11		
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064		
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程			履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
8	信息管理 (5%)	信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台账或台账不完善,扣2分; 未对信息管理台账进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	9	工程管理部门	未及时对信息管理台账进行更新
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8			
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新,扣3分。	8	5		上墙图表未随工程进展及时更新
		监理日记	监理日记使用版本不符合规范要求,扣2分; 总监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复检查扣分)	10	9		记录内容不及时
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。	5	8		
		材料检验记录	无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10			
		关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8			
		监理工地例会等会议	未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。	10	8		例会纪要编写不及时
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	10	7		填报内容缺项
		信息化建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分	10	8		信息系统平台登录次数不满足要求
	监理内部工作	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。	10				
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的,扣3分。	15	15			



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履约评价表									
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 8. 11				
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064				
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程			履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注		
9	组织协调 (10%)	协调工作态度	10%	15	13	工程管理部门	未根据工程实际情况对应办理事项及时协调,造成工作被动		
		协调工作方法						10	6
		协调会议质量						15	13
		会议纪要编制及文件签发						15	12
		接口协调						20	10
三	特别事项								
10	加分事项	项目获得市级质量奖项。	/	30		安全质量部门			
		项目获得省部级质量奖项。						10	
		项目获得国家级质量奖项。						20	
		项目获得质量监督机构表扬的(含奖项)。						5	
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。						10	
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。						5	
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。						10	
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。						20	
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。						5	
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。						10	
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。						3	
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。						5	
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。						5	
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。						10	
		优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。						20-30	
监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。	20-30								
被政府监督部门质量安全红黄色警示,每次扣5分。	5								



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表							
评价类型	☑季度履约评价 第 3 次 □节点履约评价 第 次 □综合履约评价			评价日期	2025. 8. 11		
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064		
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程			评价日期	2025. 8. 11		
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			合同编号	JL2023064		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
11	减分事项	项目被前海建投集团季度质量评比通报批评, 每次扣5分。	/	5		安全质量部门	
		项目被前海建投集团年度质量评比通报批评, 每次扣10分。		10			
		项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下, 每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度安全评比通报批评, 每次扣10分。		10			
		项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评, 扣20分。		20			
		项目被前海建投集团年度安全评比通报批评, 每次扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的, 每次扣10分。		10			
		项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的, 扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的, 每次扣20分。		20			
		项目发生安全事故或险情, 造成1-2人重伤, 每次扣20分。		20			
		项目发生人员伤亡、火情、施工导致工程毗邻建(构)筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情, 每次扣10分。		10			
项目因拖欠人工工资或分包商工程款引发工人反复上访(1个月2起或1个季度3起)、越级上访(市、区政府和前海局)、群体性上访(5人以上)等事件, 造成较大负面影响, 每次扣10分。	10						
12	直接判定为不合格情形	发生一般质量事故, 且监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/		安全质量部门	
		发生安全事故或险情, 造成1人死亡或造成3-9人重伤, 且监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生工程结构物或大型设备设施坍塌(倒塌)、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物(管线)等严重损害等重大险情, 且造成较大负面影响, 监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生较大及以上质量事故, 且监理单位负有责任的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		无正当理由不履行合同的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生安全事故或险情, 造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤, 且监理单位负有责任的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为, 被行政主管部门行政处罚的。季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率(综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%)不足60%的, 季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/			
		除以下情形外, 投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的, 季度/节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上(不包括县、区)三甲医院证明)丧失劳动能力, 导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/			
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/			
落实集团有关决议, 并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/					
汇总	加分事项和减分事项不设权重, 汇总得分=∑(分项权重*得分)/∑参与评分项权重(1-9项)+∑加分项得分-∑扣分项得分				90.25		
签字	评价小组成员:						
评价等级	评价等级:						



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表									
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025. 8. 11		
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同					合同编号	JL2023064		
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程					履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
序号	分项内容	评价标准			权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
评价说明	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)								
说明	1、本表用作建设工程项目监理合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门, 其中安全质量部门指集团安全质量部门, 工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门, 各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的, 不累计加分, 按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的, 按20分计。								



2025年第三季度

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履约评价表											
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 10. 21						
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同										
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程				合同编号	JL2023064					
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司										
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注			
一 人员配备											
1	总监(总代)要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致,扣25分。 工作能力不满足项目需要扣50分。 综合考勤率低于90%(总监低于60%按否决性条款判定)扣25分。		15%	100	100	工程管理部门				
2	监理数量及资质要求	未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,每人扣10分,总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要,缺每人扣10分,总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣10分,总20分。		10%	100	100					
3	专业监理人员要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致,每人扣10分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣10分,总30分; 未经批准擅自更换人员,每人扣10分,总30分; 监理人员综合考勤率不足60%,每人扣10分,总20分;		10%	100	100					
二 监理工作情况											
4	安全质量控制(20%)	资质资格及管理制度	以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;		20%	100	86	工程管理部门			
		监理规划与监理实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣15分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;						10	5	未编制沥青相关的质量监理细则
		资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;						5		
		制度审查	未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;						5	3	经审查的制度有不符合安全管理规定
		方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;						10		
		日常检查	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分						15	12	未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况
		旁站监理	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;						10		
		材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;						5		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表										
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025. 10. 21			
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同									
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程					合同编号	JL2023064			
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司									
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注			
	协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议, 解决安全质量问题, 扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产管理进行协调, 扣3~5分;		5						
	验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收, 扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收, 每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收, 每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程, 未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验), 每次扣5分; 验收程序不符合规定, 存在问题不指出, 或验收结论不正确, 扣10分						10		
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况, 扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止, 扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求, 并在回复单上签字确认, 扣3分 承包商未整改或未及时调整, 监理未采取有效措施进一步处理的, 扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改, 情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位, 扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷, 扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实, 或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工, 未及时向有关主管部门报告, 扣5~7分; 事故发生后总监监理工程师或总监理工程师代表未及时赶赴现场, 扣5~8分;						7	5	施工单位未及时调整, 监理未采取有效措施进一步处理的
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督, 扣3分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核, 扣2分。						3		
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符, 扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣12分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;						5	3	未检查施工单位建立的施工验收档案
	5	进度控制 (15%)							15%	10
	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批, 扣5分; 对施工计划审查不严, 扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整, 扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时, 未做进一步处理, 扣3分。		10			承包商未按审批后的施工计划进行作业时, 未采取有效措施要求承包商整改			
	督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业, 扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣5分。		10						
	审批分部分项工程开工符合总体工期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核, 扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。		10						
	施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。		15	10		在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议			
	对承包商投入的检查和控制	未对承包商投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时, 未采取有效措施督促承包商加大投入, 扣5分。		10						



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表								
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 10. 21			
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064			
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程							
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注	
	对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。		10		工程管理部门、成本管理部门	对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改	
	对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。		10				
	施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题的,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成施工进度计划,扣3分。		15	12		对存在问题未采取有效措施要求承包商整改	
	及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。		10	8			
6	投资控制 (10%)	正确执行验工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定,扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。		10	92		
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。		10			
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。		10			
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分		5		3	在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的
		采购	未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。		5			对采购工作督促不力
		做好开工前的设计变更	未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,1分/项		5			
		正确复核工程量	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10%	10			
		使用单价正确	使用单价不正确,扣2分/处。		5			
各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。		10					



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表							
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 10. 21		
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064		
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程			履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
	核实合同外变更	未及时发现或记录错误, 扣3分; 记录不完整, 扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定, 扣2分/项; 项目与数量不符, 扣5分/项; 数量错误, 扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整, 扣3分/项; 验工台帐不及时, 扣1分/项; 未审批工程更新或变更, 扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力, 或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项), 扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误, 扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项), 扣2分/项。		25	23	工程管理部门	记录不完整
	投资报表	未按规定上报投资报表, 扣3分/次; 审核上报的报表存在错误, 扣2分/处。		5	3		审核上报的报表存在错误
7	合同管理(5%)		5%		93	工程管理部门	
	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度, 扣5分; 监理人员考勤制度不健全, 扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣2分/次;		18			承包商未严格履行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改
	督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉, 扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜, 扣3分; 承包商未严格履行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣2分		10	8		
	督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续, 扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时, 未采取有效措施处理, 扣5分。		5			
	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查, 扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显, 扣5分。		10			
	设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制, 扣5-10分; 未按要求形成管理台帐, 扣3分; 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞, 扣2分。		10	7		未按要求形成管理台帐
	监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度, 扣8分; 存在不符合规章制度的事项, 扣3分/项。		8			
	职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的的事项, 扣10分。		10			
	合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐, 扣10分; 未及时发现承包商申报变更或现场签证, 扣4分; 未及时发现更新合同变更管理台帐, 扣8分; 消极对待合同变更事项, 扣5分		12	8		未及时督促承包商申报变更或现场签证
	索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核, 扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项), 扣5分。		12			
报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况, 扣5分; 报告不实(有不符合项), 扣3分。		5				
信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清, 扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要, 扣2分; 信息管理责任未落实, 扣2分。		8	6	信息管理责任未落实		



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表								
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025.10.21			
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064			
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程			履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注	
8	信息管理 (5%)	信息收集/填报	5%	10	8	工程管理部门	未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表	
		信息反馈		8				
		监理办公室上墙图表		8	5			未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表
		监理日记		10	9			记录内容存在严重涂改现象
		合同外及合同内变更记录		8				
		材料检验记录		10				
		关键工序、特殊工序控制记录		8				
		监理工地例会等会议		10	8			例会纪要编写不及时
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		10	7			填报内容缺项
		信息化建设		10	8			信息系统平台登录次数不满足要求
	监理内部工作		10					
	工作原则		15	15				



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表										
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025. 10. 21					
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同			合同编号	JL2023064					
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程									
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司									
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注			
9	组织协调 (10%)	协调工作态度	10%	15	13	79	工程管理部门	未根据工程实际情况对应办理事项及时协调,造成工作被动		
		协调工作方法						10	6	对上级要求办理或应办理事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显
		协调会议质量						15	13	会议内容凌乱、无重点
		会议纪要编制及文件签发						15	12	会议纪要表达不清晰
		接口协调						20	10	协调不力(效果不明显)
三	特别事项									
10	加分事项	项目获得市级质量奖项。	/	30			安全质量部门			
		项目获得省部级质量奖项。						10		
		项目获得国家级质量奖项。						20		
		项目获得质量监督机构表扬的(含奖项)。						5		
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。						10		
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。						5		
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。						10		
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。						20		
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。						5		
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。						10		
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。						3		
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。						5		
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。						5		
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。						10		
		优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。						20-30		工程管理部门
监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。	20-30		工程管理部门							
被政府监督部门质量安全红黄色警示,每次扣5分。	5									



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表							
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025. 10. 21
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同					合同编号	JL2023064
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程						
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
11	减分事项	项目被前海建投集团季度质量评比通报批评, 每次扣5分。		5		安全质量部门	
		项目被前海建投集团年度质量评比通报批评, 每次扣10分。		10			
		项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下, 每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度安全评比通报批评, 每次扣10分。		10			
		项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评, 扣20分。		20			
		项目被前海建投集团年度安全评比通报批评, 每次扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的, 每次扣10分。		10			
		项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的, 扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的, 每次扣20分。		20			
		项目发生安全事故或险情, 造成1-2人重伤, 每次扣20分。		20			
		项目发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建(构)筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情, 每次扣10分。		10			
项目因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访(1个月2起或1个季度3起)、越级上访(市、区政府和前海局)、群体性上访(5人以上)等事件, 造成较大负面影响, 每次扣10分。		10					
12	直接判定为不合格情形	发生一般质量事故, 且监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/		安全质量部门	
		发生安全事故或险情, 造成1人死亡或造成3-9人重伤, 且监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生工程结构物或大型设备设施坍塌(倒塌)、火灾、爆炸、工程毗邻建筑物(管线)等严重损害等重大险情, 且造成较大负面影响, 监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生较大及以上质量事故, 且监理单位负有责任的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		无正当理由不履行合同的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		发生安全事故或险情, 造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤, 且监理单位负有责任的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为, 被行政主管部门行政处罚的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率(综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%)不足60%的, 季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/			
		除以下情形外, 投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的, 季度/节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上(不包括县、区)三甲医院证明)丧失劳动能力, 导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履行单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/			
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/			
落实集团有关决议, 并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/					
汇总	加分事项和减分事项不设权重, 汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)+Σ加分项得分-Σ扣分项得分					90.5	
签字	评价小组成员:						
评价等级	优						



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表									
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025. 10. 21		
合同名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程监理合同								
项目名称	盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程					合同编号	JL2023064		
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
序号	分项内容	评价标准			权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
评价说明	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)								
说明	1、本表用作建设工程项目监理合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门,其中安全质量部门指集团安全质量部门,工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门,各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的,不累计加分,按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的,按20分计。								



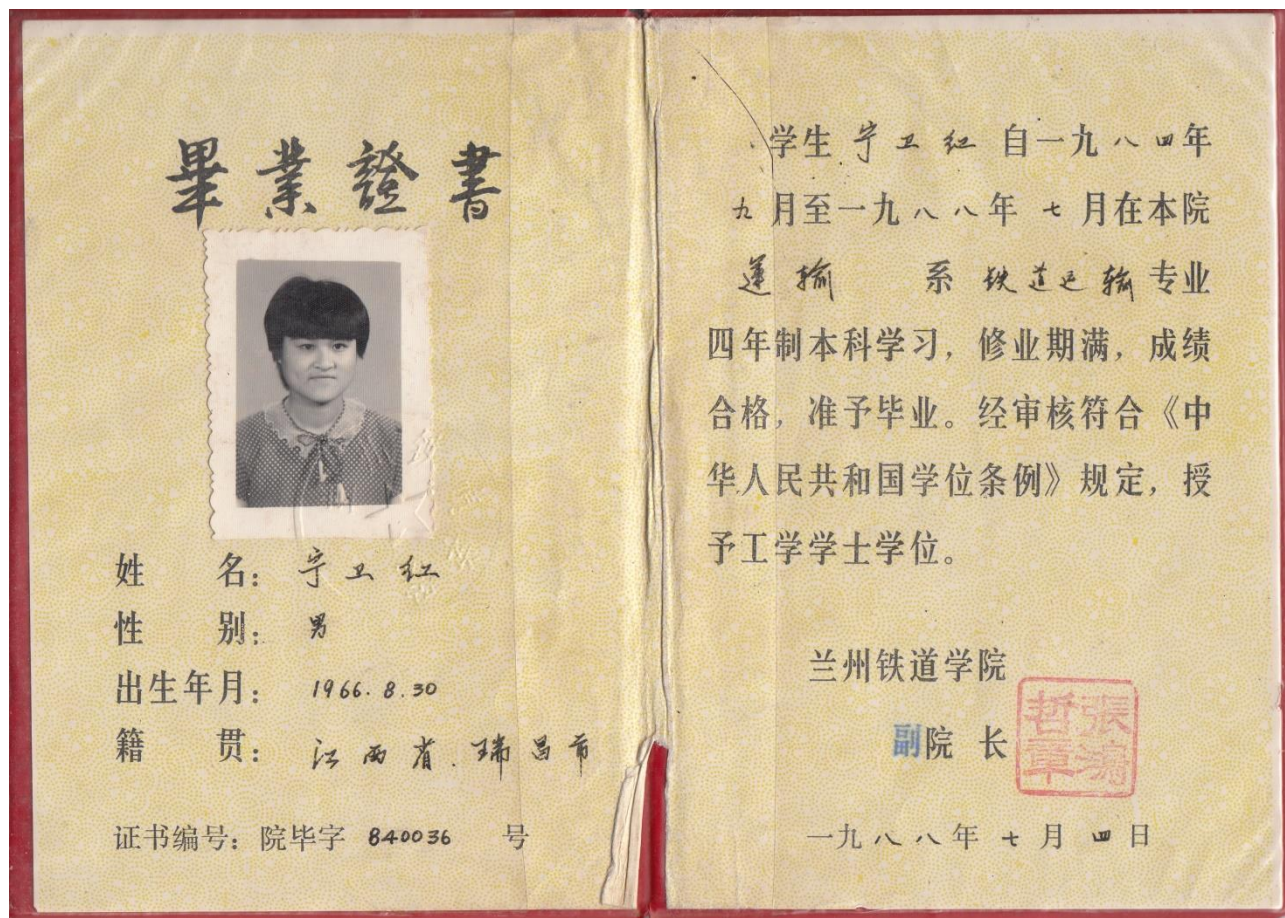
3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	宁卫红	性别	女	年龄	60 岁	
学历及专业	本科、铁道运输		职称及专业	高工		
参加工作年限	38 年		从事项目总监工作年限	29 年		
主要工作经历	1988 年 7 月—2003 年 12 月 湖北潜江江汉油田设计院从事路桥设计及监理工作 2004 年 2 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理及公司管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区建筑工务署	如意路南延接东部过境通道市政工程	1482.98	全过程监理	2025.9.4	良好	76-116

注：后附相关证明材料。

毕业证



职称证



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 宁卫红

性别: 女

出生日期: 1966年08月30日

注册编号: 44000647

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月11日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名:

签名日期: 2026年2月28日

发证日期: 2024年11月14日





业绩证明文件
如意路南延接东部过境通道市政工程
中标通知书





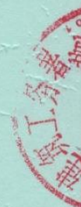
监理合同

合同编号 JL 20 332

工程编号 : _____

合同编号 : JL-15395

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点: 龙城街道

3. 工程规模: 如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道,项目起点为如意路与爱南路交叉口,上跨梧桐山河后下穿惠盐高速,跨过厦深铁路后,终点至东部过境通道。道路总长约1.9千米,红线宽度40米,双向6车道,设计速度为50千米/小时,为城市主干路。总投资约108900万元,建安费约92465万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 约108900万元, 招标部分工程概算投资额: 约108900万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 宁卫红, 身份证号码: 620105196608301021, 注册号: 44000647

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）
 住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代理人：_____
 开户银行：_____

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
 住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代理人：_____
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行
 815284984310001

施工图设计说明

一、概述

如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道，项目起点为如意路与爱南路交叉口，上跨梧桐山河后下穿惠盐高速，跨过厦深铁路后，终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路。项目沿线主要为河道、惠盐高速、铁路。

本段共设置 2 座跨河桥和立交桥，依次为梧桐山河桥，嶂背立交。桥梁工程新建桥梁总长 2013.66 米，桥梁总面积约为 35884 平米，桥梁汇总如下表。

序号	桥梁名称		跨径布置 (m)	结构类型	桥梁长度 (m)	桥梁面积 (m ²)	子项
1	梧桐山河桥	左幅桥	81+ (47+50)	连续钢箱梁	185.9	2652.76	19027-02-01 本子项
		右幅桥	81+ (51+50)	连续钢箱梁	191.6	2564.27	
2	嶂背路立交	主线桥	4*30+3*40+3*30+3*40+3*27+2*30+ (38+55+38)	预应力砼现浇连续梁+ 钢箱梁	725.92	22475	19027-02-02
		下行A匝道桥	3*40+3*30+3*40	预应力砼现浇连续梁	332.06	2988.5	19027-02-03
		上行B匝道桥	(42+40+40)+3*30+3*40	预应力砼现浇连续梁	334.06	3006.5	
		下行C匝道桥	3*40	预应力砼现浇连续梁	122.06	1098.5	
		上行D匝道桥	3*40	预应力砼现浇连续梁	122.06	1098.5	
3	汇总	桥梁工程新建桥梁总长2013.66米，桥梁总面积约35884平米。					

梧桐山河桥跨越龙岗河及惠盐高速，设置左、右幅桥，桥梁总长 368.0 米，面积 5217.03 平米，桥梁主要形式为第一联简支梁、第二联连续箱梁结构。

本项目土建共分为 4 个子项段，第二子项段中的桥梁工程共设三个分册：

第一分册：梧桐山河桥；设计号 19027-02-01；（本册）

第二分册：嶂背立交主线桥；设计号 19027-02-02；

第三分册：嶂背立交匝道桥；设计号 19027-02-03；

二、设计采用主要规范及依据

1. 主要设计规范

- 《城市桥梁设计规范》(CJJ11-2011)；
- 《公路桥涵设计通用规范》(JTG D60-2015)；
- 《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》(JTG 3362-2018)；
- 《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTG 3363-2019)；
- 《公路工程混凝土结构耐久性设计规范》(JTG/T 3310-2019)；
- 深圳市《桥梁工程设计标准》(SJG 71-2020)
- 《公路交通安全设施设计规范》(JTG D81-2017)；
- 《公路交通安全设施设计细则》(JTG/T D81-2017)；
- 《城市桥梁抗震设计规范》(CJJ 166-2011)；
- 《公路桥梁抗震设计细则》(JTG/T B02-01-2008)；
- 《公路钢结构桥梁设计规范》(JTG D64-2015)；

- 《桥梁用结构钢》(GB/T 714-2015);
- 《公路桥涵施工技术规范》(JTG/T F50-2011);
- 《预拌混凝土》(GB/T 14902-2012);
- 《公路桥梁钢结构防腐涂装技术条件》(JT/T 722-2008);
- 《桥梁球型支座》(GB/T 17955-2009);
- 《桥梁阻尼减振多向变位梳齿板伸缩装置》(JT/T 1064-2016);
- 《装配式市政桥梁工程技术规范》(DBJT15-169-2019);
- 市政公用工程设计文件编制深度规定;
- 其它有关的国家标准、规范、规程等。

2. 主要设计依据

- 如意路南连接东部过境通道市政工程设计合同(合同编号: SJ-13694; 甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署; 乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司和上海市隧道工程轨道交通设计研究院)
- 如意路南连接东部过境通道市政工程设计审批意见书(深规划资源市政路方字第[LG-2019-0076]号)
- 《如意路南连接东部过境通道市政工程》方案设计评审会专家评审意见(2019.06.06)
- 《如意路南连接东部过境通道市政工程可行性研究报告》评审会专家组意见(2019.09.16)
- 龙岗区发展和改革局关于如意路南连接东部过境通道市政工程可行性研究报告的批复(深龙发改[2019]675号);
- 如意路南连接东部过境通道市政工程项目环境影响报告表(深圳市生态环境局 2019.08)
- 深圳市生态环境局龙岗管理局建设项目环境影响评价审查批复(深龙环批[2019]700423号);
- 区水务局关于如意路南连接东部过境通道市政工程施工图意见的复函(2019.10.23);
- 市水务局关于如意路施工图征求意见的复函(2019.10.23);
- 关于征求如意路南连接 东部过境通道梧桐山河桥涉龙岗区意见的复函(深河管函[2019]205号)
- 深圳市水务局准予行政许可决定书——如意路南连接东部过境通道市政梧桐山河桥河道范围内建设方案(深水许准予[2020]102号)
- 如意路南连接东部过境通道市政工程管线探测成果(深圳市岩土综合勘察设计有限公司 2020.05.29)
- 如意路南连接东部过境通道市政工程地形图(深圳市岩土综合勘察设计有限公司 2020.06.18)
- 如意路南连接东部过境通道市政工程岩土工程详细勘察中间资料(深圳市岩土综合勘察设计有限公司 2020.05.29)
- 本院其他相关专业提供的施工图设计文件。

深圳市龙岗区建筑工务署
图纸专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围: 市政行业、建筑工程、公路、桥梁、隧道
资质证书编号: A144002073(甲级)
有效期至: 2023年05月16日

3. 上阶段专家评审意见及执行情况

- 本工程于2019年6月6日组织了《如意路南连接东部过境通道市政工程》方案设计评审会, 专家评审意见如下:
- 涉及跨越高速公路、高铁及河道的桥梁方案, 宜提前征求相关产权单位的意见, 并按其批复意见进行执行。
回复: 已征求惠盐高速、高铁及河道产权单位意见, 并获取到相关审查批复及意见回函, 作为主要设计依据指导施工图设计。
 - 补充跨越相交河流、道路及铁路处的桥梁施工组织方案, 并优化钢箱梁断面形式。
回复: 根据河道、高速相关产权单位意见, 已调整为单跨跨越河道桥梁方案, 并调整了相应的桥梁施工组织方案报送产权单位。

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市市政工程勘察中心有限公司
机构类别: 一类、二类 证书编号: 19072
业务范围: 二类: 房屋建筑(不含超限高层工程)、一类: 市政基础设施工程
工程、二类: 市政基础设施(供水、燃气工程)
有效期至: 2021年04月16日

三、桥梁设计主要技术标准

1. 主要技术标准

- 道路等级: 城市主干道;
- 计算行车速度: 主线: 50km/h; 匝道: 40km/h或30km/h;
- 设计基准期: 100年;
- 设计使用年限: 100年;
- 设计安全等级: 一级;

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围: 市政行业、建筑工程、公路、桥梁、隧道
资质证书编号: A144002073(甲级)
有效期至: 2023年05月16日

深圳市市政设计研究院有限公司 上海市隧道工程轨道交通设计研究院		工程名称	如意路南连接东部过境通道市政工程		
审定	徐波	子项名	爱南路路口—厦深铁路匝道桥	工程编号	19027-02-01
审核	贺晓彬		(K0+038.456~K1+873.175)	专业	桥梁
项目负责人	徐波/刘明刚		梧桐山河桥	阶段	施工图
专业负责人	邓杰楠/于芳	图名	施工图设计说明(-)	图号	QL-03
校对	刘烈恒			比例	图示
设计	邓杰楠			版本	A
制图	邓杰楠			日期	2020.08



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 如意路南延接东部过境通道市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 9 月 4 日

发出日期： 2025 年 9 月 24 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路总长约1.835km	工程造价（万元）	78828.50085
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月19日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月4日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 廖清 2025年9月4日	 (公章) 总监理工程师: 宁卫红 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: 赵斌 2025年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2025年9月4日

履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数/等级	备注
1.	2021年1月1日至2021年6月30日	89	
2.	2021年7月1日至2021年12月30日	84	
3.	2022年1月1日至2022年3月31日	86	
4.	2022年4月1日至2022年6月30日	80	
5.	2022年7月1日至2022年9月30日	86.37	
6.	2022年10月1日至2022年12月31日	86.97	
7.	2023年1月1日至2023年3月31日	86.76	
8.	2023年4月1日至2023年6月30日	87.44	
9.	2023年7月1日至2023年9月30日	87	
10.	2023年第四季度	81.79	
11.	2024年第一季度	76.52	
12.	2024年第二季度	83.58	
13.	2024年度第三季度	86.51	
14.	2024年度第四季度	88.63	
15.	2025年第一季度	88.09	
16.	2025年第二季度	89	
17.	2025年第三季度	85	



2021年1月1日至2021年6月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	概算范围内相关工程内容(涉铁工程除外)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98(万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730(天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			34	89
2	过程			55	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2021年7月1日至2021年12月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年7月1日至2021年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			32	88 84
2	过程			52	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2022年1月1日至2022年3月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028号中深花园大厦 A座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	86
2	过程			53	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				2022年10月28日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拍签说明					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其填写的结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2022年4月1日至2022年6月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	80
2	过程			50	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明					
				宁卫红 注册号44000647 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2022年7月1日至2022年9月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			36.37	86.37
2	过程			50	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	宁卫红 身份证号44000647 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2022年10月1日至2022年12月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022年第四季度考核科室评价分数			88	86.97
2	2022年第四季度第三方安全评价分数			80.84	
3	2022年第四季度第三方质量评价分数			88.27	
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<50分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023年1月1日至2023年3月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红
				电话	18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2023年第一季度考核科室评价分数			88	86.76
2	2023年第一季度第三方安全评价分数			83.09	
3	2023年第一季度第三方质量评价分数			84.67	
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日  				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023年4月1日至2023年6月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			21.1	87.44
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			17.3	
3	质量控制			18.3	
4	进度控制			6.44	
5	投资控制			7.3	
6	配合与协调			17	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023年7月1日至2023年9月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座A1012	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	宁卫红 电话 18682485617
工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与如意路交汇处		工程合同价	1482.98 (万元)	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13	87
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			23	
3	质量控制			20	
4	进度控制			13	
5	投资控制			10	
6	配合与协调			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象)	签名或拒签说明: _____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023 年第四季度

内部资料，请勿外传

龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.66
2	如意路南衔接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.79
3	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.48
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85.00
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	75.76
6	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	85.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.49
8	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
9	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	78.13
10	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.00
11	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	88.00
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.15
13	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.98

2024 年第一季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2024年05月03日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：2043 下载次数：大中小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我省履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司（园岭路、富岭路、支路一工程）；
2. 中国五冶集团有限公司（富源路（盐龙大道-坪西路）市政工程）；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司（平大路提升改造工程）；
4. 深圳市锦熙智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗湖）门诊医技部、住院部、行政科（物流））；
5. 中建三局集团有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）；
6. 中建科工集团有限公司（龙岗区党校迁址重建工程）；
7. 深圳市建设（集团）有限公司（AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目）。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司（龙岗区第二人民医院迁址市政项目（罗湖地块））。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司（龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）II标段）；
2. 华鸿（深圳）有限公司（养老护理院迁址新建工程项目）。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（六）技术服务类单位

- 法利投资（上海）有限公司（2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询及服务）；
数云科除（深圳）技术有限公司（龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目）。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司（平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341））。

（二）监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司（龙岗区园岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段）；
2. 云基智慧工程股份有限公司（平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341））。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

相关附件：

- [龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)
- [龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价通报记录表.pdf](#)



龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71
6	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.61
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	81.67
8	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	80.74
9	中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	76.00
10	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.52
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.17
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.96

第 15 页，共 48 页

2024年第二季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年07月31日 来源: 龙岗区建筑工务署 浏览次数: 2146 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕;
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)〕。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕;
2. 重庆鑫迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕;
2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润(深圳)有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资(上海)有限公司〔2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询(服务)〕;
2. 深圳瑞捷科技股份有限公司〔2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询(服务)(2024年5月—6月)〕;
3. 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询(服务)(2024年4月)、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询(服务)(2024年5月—6月)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

相关附件:

[龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)



龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.64
2	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.32
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85.00
4	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.02
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
7	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.00
8	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.58
9	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	77.03
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	76.59
11	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.99
12	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.93

第 9 页，共 46 页

2024 年度第三季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11827403.html

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2024年11月28日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1795 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 1.深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕；
- 2.中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 5.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 6.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 7.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
- 8.中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；
- 9.深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程〕；
- 11.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；
- 12.广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位



二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；
2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

相关附件：

（署官网通报版）龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表(1).pdf

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.51
3	龙安路南段（红棉路-约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	84.00
4	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
5	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.94
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.08
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	80.00
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	80.16
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.36
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.87
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.96
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.30

2024 年度第四季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年02月07日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 2328 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目 (27家参建单位) 进行通报表扬。

名单如下 (排名不分先后):

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路 (友谊路) 盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路 (辅岐路-平龙路) 工程、辅岐路 (新桥三路-嘉湖路) 工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程 (k3+580-k4+525) 〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁路路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校 (含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区110KV远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院 (罗岗) 门诊医技部、住院部、行政科 (物流) 〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心B馆报告厅显示屏改造工程〕



二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕



三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日

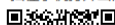
相关附件：

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.63
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.40
4	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.47
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
8	园山街道筒一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	82.00
9	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.22
10	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	80.39
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.26
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.20
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.62

第 15 页，共 52 页

2025 年第一季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12190816.html

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键词搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025年05月22日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1166 阅读类型：人中小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现将11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司
[龙岗中心医院外科综合楼工程]

中国建筑第四工程局有限公司
[平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程]

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司
[市第三十三高级中学]

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司
[平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程]

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鼎(深圳)建设发展有限公司
[广东实验中学深圳学校南侧规划市政工程]

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司
[广东实验中学深圳学校南侧规划市政工程]

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
[龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）]

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
[龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）]

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司
[联中路（联东路-工业路）市政工程]

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务]

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署
2025年5月22日

相关附件：
龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf
龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况公示记录.pdf



龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.09
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.65
3	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.00
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	81.68
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	81.94
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	81.85
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.29
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.30
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.62
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	88.30
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.07

2025年第二季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12319862.html

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2025年08月08日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1490 浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目（17家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司

〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

（二）监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

〔香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程〕



(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程，②园山街道简一路拓宽及东延工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司

〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

深圳市大正建设工程咨询有限公司

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年8月8日



龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南衔接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道筒一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设的项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地监监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配 套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设的项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

第 16 页，共 50 页



2025年第三季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html



当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年11月07日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1176 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约,奖优罚劣提升项目建设质量,我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目(15家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后)

(一) 施工单位

中建三局集团有限公司

[龙岗国际艺术中心及配套项目(主体)]

中国建筑第四工程局有限公司

[横岗高级中学校舍安全隐患整治工程]

中建五局第三建设有限公司

[深圳市第二十九高级中学项目]

中铁六局集团有限公司

[宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程]

深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

[宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段]

(二) 全流程管理咨询单位



(二) 全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

(三) 设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

(四) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzqwshtk@lq.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年11月5日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表.pdf



龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	88.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	87.44
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.75
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
5	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
6	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.00
7	龙翔大道东延市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.33
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.68
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.00
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.14
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.00
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.67
13	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 五洲工程顾问集团有限公司	88.21

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目总监	宁卫红	高工	国家注册监理工程师	国家级	44000647	房屋建筑工程 市政公用工程
2.	安全总监	刘康	/	广东省安全 监理员	广东省	A24070276	房屋建筑工程 市政公用工程
3.	专业监理 工程师	周松柏	工程师	国家注册监 理工程师	国家级	44023011	市政公用工程 化工石油工程
4.	专业监理 工程师	李小民	工程师	广东省专业 监理工程师	广东省	B19120289	房屋建筑工程 市政公用工程
5.	专业监理 工程师	余强强	工程师	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20210441	房屋建筑工程 市政公用工程
6.	合约造价 工程师	彭喜	高工	一级造价工 程师	国家级	建 [造]111844 00016544	土木建筑工程
7.	资料员	王辉兰	/	资料员	广东省	0915879202 409010034	资料
8.	监理员	吴一波	/	广东省监理 员、广东省安 全监理员	广东省	C24120267 A24120304	房屋建筑工程 市政公用工程
9.	监理员	汪云涛	/	广东省监理 员	广东省	C22100132	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

项目总监: 宁卫红
上岗证

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 宁卫红

性别: 女

出生日期: 1966年08月30日

注册编号: 44000647

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月11日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810909161

个人签名:

签名日期: 2026年2月28日

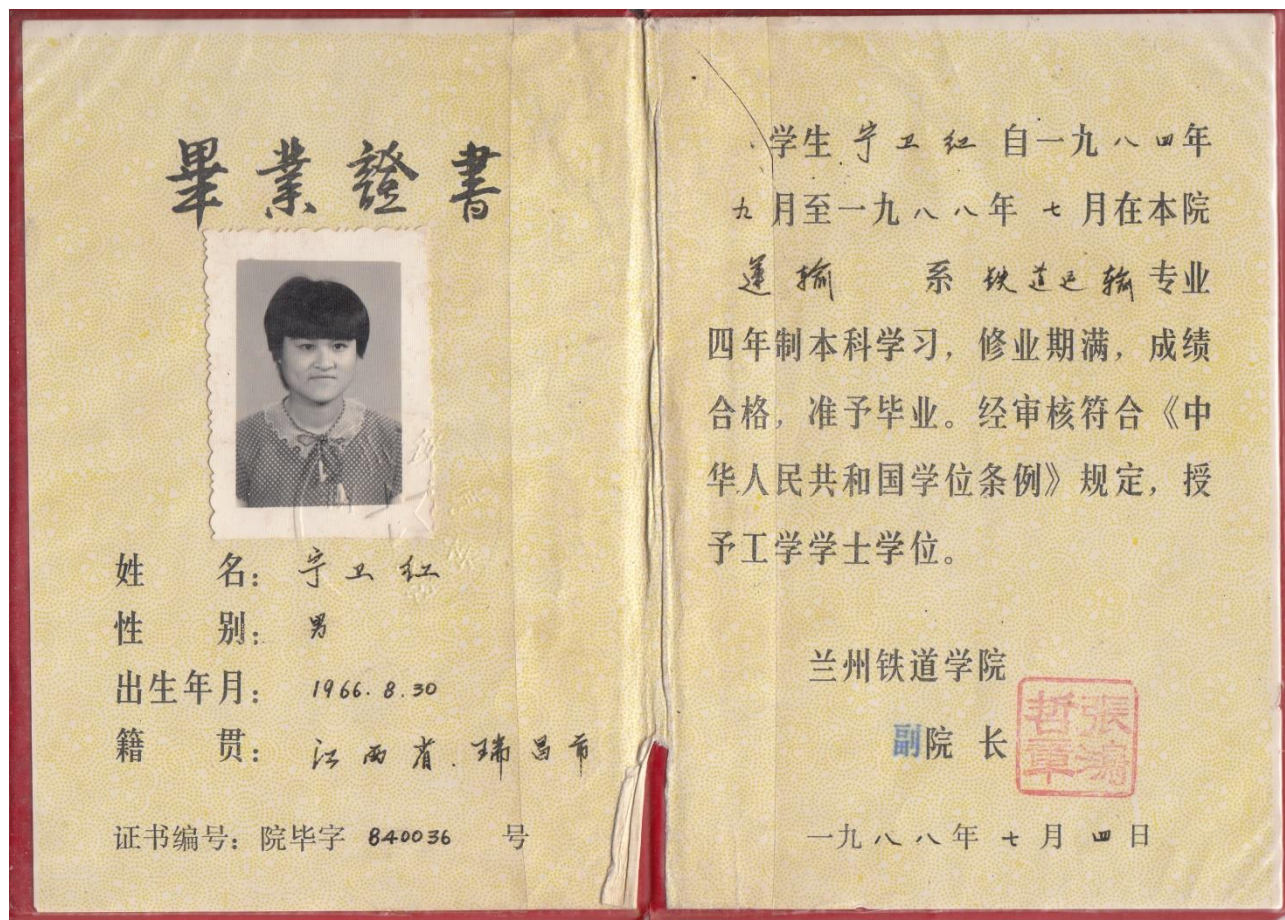
发证日期: 2024年11月14日



职称证



毕业证



畢業證書



姓名：宇工红
性别：男
出生年月：1966.8.30
籍贯：江西省瑞昌市

证书编号：院毕字 840036 号

学生宇工红自一九八四年九月至一九八八年七月在本院运输系铁道运输专业四年制本科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

兰州铁道学院
副院长



一九八八年七月四日

退休证

 **职工电子退休证**

姓名: 宁卫红

出生日期: 1966年08月30日 性别: 女

身份证号码: 620105196608301021

退休日期: 2021年08月

退休证号: 深职退证字0604513956号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



位，乙方应服从甲方之安排。

3. 乙方应当遵守甲方制定的各项规章制度。

三、 工作时间和休假

1. 工作时间按照每日工作七小时，每周工作不超过 40 小时，每周至少休息一日。
2. 乙方依法享有各种法定节假日，甲方如因本行业的工作特点，需要乙方在休息日或节假日配合工作，乙方须配合，但甲方要安排给予调休，同时不给予加班费。

四、 工作报酬和福利待遇

1. 甲方给予乙方月薪制，乙方因工作无法如期完成之原因而超时工作，不计加班费。
2. 乙方试用期为 无 月，试用期月薪酬人民币 / 元，试用期满后月薪酬为人民币 税前 3000 元。{（试用期和转正后月薪酬包括了：基本包干工资占 40%（深圳市政府最低工资标准、加班工资、住房补贴、伙食补贴、交通补贴、月全勤奖 100 元和电话补贴），岗位工资占 30%（按每年度公司的标准执行，按实际岗位每月变动执行）、绩效工资占 30%（每月按实际评比结果变动执行）。}
3. 每月薪酬发放时间为 15 号，遇节假日顺延。
4. 甲方为乙方购买一份商业意外伤害保险，用于乙方在甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿，保险期限与本协议期限相同。
5. 乙方同意在接受患病医疗期间内，医疗费用自理且甲方不支付劳务费。治疗时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

6. 乙方工作时间内在甲方工作场所内从事工作任务，或在工作时间内在甲方工作场所外从事工作任务，受第三人伤害的，其待遇按国家民事规定向第三人主张损害赔偿。

五、 保密义务及竞业要求

1. 乙方有保守甲方商业秘密和工作秘密的义务，如有违反依公司制度处罚直至送交法办。
2. 甲方会视乙方之工作性质，要求乙方遵循相关竞业限制方面要求

六、 协议的变更和解除

1. 协议期限届满，本协议终止。
2. 乙方在协议存续期间患病或负伤，无法胜任工作的，甲方可终止协议；
3. 订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除；
4. 甲、乙双方协商一致、本协议可以变更；
5. 乙方有下列情形之一的，甲方可以即时解除此协议，对甲方造成损害的，甲方可依法追究其法律责任；
 - 严重违反甲方的管理规章制度；
 - 严重失职、渎职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
6. 乙方必须按规定提供各项真实、合格、有效的证件及资料。若乙方提供的证件及资料有虚假、欺骗等现象，甲方可解除本协议，如因乙方行为造成甲方损失，甲方有权向乙方要求赔偿。
7. 甲方或乙方解除本协议，须提前 10 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作

接交未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的，按本协议约定的报酬二倍承担和约解除金。

8. 在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理直至解除聘用协议。

9. 退休返聘人员不再享受劳动合同法规定的相关带薪年假、病假等

七、 依照本协议第六条“协议的变更和解除”的约定，甲方终止或解除与乙方协议时，甲方不支付任何违约金和补偿金。

八、 劳动争议处理：在履行本协议过程中发生争议，双方应友好协商解决。

九、 其它

1. 本协议未尽事宜，双方应友好协商解决；

2. 若协议条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

3. 甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本合同具有相同的法律效力。

4. 相关《保密协议》作为本合同的附件，与本合同具有相同的法律效力。

5. 本协议的解除或终止不适用《劳动法》《劳动合同法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

甲方签名（盖章）：

主要负责人：

日期：



乙方签名：



日期：

2020.1.1



安全总监:刘康
上岗证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名: 刘康 性 别: 男 身份证号: 350823199004123016 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至: 2027 年 07 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2024 年 07 月 11 日</p>
证书编号: A24070276	
 X2M605E2	

毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘康

社保电脑号：625262860

身份证号码：350823199004123016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual).



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279f9c827b62q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师:周松柏
上岗证

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :周松柏

性 别 :男

出生日期 :1986年10月17日

注册编号 :44023011

注册执业单位 :深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 :2027年05月13日

注册专业 :市政公用工程
化工石油工程

个人签名:

签名日期: 2026.5.7

发证日期: 2024年03月12日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO: I-15062 Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 周松柏

性别 男

出生年月 1986年10月

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

专业名称 建筑

任职资格时间 2015年12月23日

资格名称 工程师

批准时间 2015年12月23日

发证时间 2016年3月14日






毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周松柏

社保电脑号：636779603

身份证号码：510921198610173134

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29761.73	15988.56			5177.99	1750.72			1341.76	509.0		1081.64	365.96		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9489b66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





专业监理工程师:李小民
上岗证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年11月30日	
	姓名: 李小民 性别: 男 身份证号: 430528198006068218 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至: 2028年11月29日
证书编号: B19120289	 N6K8L808



职称证


姓名	李小民	
性别	男	
出生年月	1980年6月6日	成都市住房和城乡建设局 建筑工程技术中级职 评审组织 务评审委员会
专业名称	建筑工程	成都市住房和城乡建设局 职称改革工作领导小 审批机关 组
资格名称	工程师	批准时间 2008年10月20日

毕业证





专业监理工程师:余强强
上岗证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名: 余强强	性别: 男
身份证号: 142702196604113016	学历: 大专
所学专业: 给排水	所学专业: 工程师
技术职称: 工程师	技术职称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 司
核发日期: 2021年8月27日	
核发编号: B20210441	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



职称证



毕业证



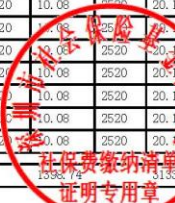


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余强强 社保电脑号: 628250602 身份证号码: 142702196604113016 页码: 4
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2026 and a total row.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279f9c7ee76de) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



合约造价工程师:彭喜
上岗证



职称证

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十月 十四日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： 教成[1993]1号
证书编号： 105345201405060776 二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员:王辉兰
上岗证

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010034
Certificate No.

注册编号: 091587920249010034
Registration No.

姓名: 王辉兰
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430421197703166783
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年09月28日
Issued Date



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王辉兰 社保电脑号: 611360213 身份证号码: 430421197708166783 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279f9c86ecb4c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员: 吴一波
上岗证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名: 吴一波
性别: 男
身份证号: 440882199804285437
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至: 2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 11 日

证书编号: C24120267



Z1V3P2L6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名: 吴一波
性别: 男
身份证号: 440882199804285437
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至: 2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 12 月 11 日

证书编号: A24120304



B012U8R1

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **吴一波** 性别男，一九九八年四月二十八日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 **建筑工程** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校 长：**陳曉陽**



证书编号：137171202405434420 二〇二四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴一波

社保电脑号：816317393

身份证号码：440882199804285437

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13973.72	7054.24			1907.03	635.74			635.74		188.52	378.64		94.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c8f8e3b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





监理员:汪云涛
上岗证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年10月08日	姓名: 汪云涛
	性别: 男
	身份证号: 362432200102060016
	专业 1: 房屋建筑工程
	专业 2: 市政公用工程
	工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至: 2028年10月07日
证书编号: C22100132	 B0G3A818



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 汪云海 社保电脑号: 810703558 身份证号码: 362432200102060016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(339279f9c83b9778) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范

项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章): 常运青

承诺日期: 2026年05月18日



6. 关于前海工程管理中心、前海建投集团的表扬信

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

2023 年贵司承接了福永水质净化厂进厂干管系统完善工程等 3 个项目建设监理任务，为推动建设工作提速提效，根据合同要求，特委派江帅同志作为 2025 年度的第三方工作人员协助我司推进各项工作。

工作期间，江帅同志积极主动、认真负责，勇于克服困难，高质高效地完成了各项交办任务，展现了优秀的职业素养和敬业精神，为项目建设工作推进作出了积极贡献，得到了领导和同事们的好评。

在此，对贵司给予的大力支持表示衷心感谢，对江帅同志在委派期间的出色表现予以充分肯定及表扬，望贵司今后在前海开发建设工作中继续发挥积极作用。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026 年 4 月 28 日



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的机场南片区污水干管完善工程，作为前海扩区后在宝安区的首批地下水务项目，意义重大。其中黄田泵站段为机场南污水应急处理站关停配套项目，目前已顺利完工通水。在项目黄田泵站段实施过程中，贵司高度重视，在项目总监李东瑞的带领下，项目监理人员积极作为，认真履行合同，严格执行相关验收标准，协助我司及时有效地解决现场各种问题，充分发挥监理机构的“三控两管一协调”作用。团队全体成员坚守岗位齐心协力，不断攻坚克难，最终保质保量、全面高效地完成黄田泵站段工作任务。

在此对贵司项目监理团队提出表扬与感谢，并特别提出表扬李东瑞、陈明武、廖华、龙建文、黄上峰、江帅等监理人员。

衷心感谢贵司对前海建投集团的大力支持，希望再接再厉，积极进取，再创佳绩，圆满完成项目监理工作任务。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年3月19日

