

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2026年05月18日

## 目录

第一章 投标人基本情况 .....	2
第二章 投标人业绩情况 .....	15
第三章 项目总监情况 .....	43
第四章 拟派项目管理机构情况 .....	68
第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 ...	111

# 第一章 投标人基本情况

## 1. 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>广州珠江监理咨询集团有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/> 民营    <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:</p>
<p>投标人简介</p>	<p>广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“珠江监理”)成立于 1991 年 5 月,是国家首批甲级监理企业,具有工程监理综合资质,是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的大型国有工程咨询集团。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司,以及西北分公司湖北分公司、深圳分公司等 17 家分公司,并代管广州南沙区珠江建设项目管理有限公司。</p> <p>2016-2021 年,珠江监理在全国综合监理企业中排名从第 59 名跃升至第 7 名,是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综合性监理集团公司。公司先后荣获“全国先进监理企业”等国家级嘉奖 50 多次、省市政府和行业协会嘉奖 200 多次,在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一;是 A 级纳税人,具有银行 AAA 信用等级,是国家“守合同重信用”企业、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业;是广东省全过程工程咨询试点单位,荣获全国“2020 年全过程工程咨询服务十佳案例”,力争成为全过程工程咨询行业引领者。</p> <p>30 多年来,珠江监理立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国,以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑(大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文化类)、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线,积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块,业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区,海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2022 年,公司在管项目 300 多个,累计参建各类项目 5200 余项,打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目,获得国家和省市级工程奖项 1500 多项,其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。</p> <p>公司建立了一整套珠江特色工程管理体系,主要包括“管理机制策划、项目管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等,按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维,以专业管理,确保服务品质。</p> <p>珠江监理依靠科技赋能,为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心,积极打造行业领先的“项目管理指挥中心”,大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备,集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术,实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预</p>		

	<p>警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。</p> <p>珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司在职工 2800 多人，中高级职称人员占比超过 60%；拥有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 600 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。</p> <p>作为大型国有工程咨询集团，珠江监理始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。</p> <p>珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业</p>		
联系方式	法定代表人： 卢志瑜	身份证号码： 440102197004075619	电话： 13922126111
	项目总监： 李圣	身份证号码： 422324197606025616	电话： 17620693780
	投标员： 阳东	身份证号码： 440203199905266114	电话： 13229392988
	电子邮箱：599535509@qq.com		邮编：510095

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

一、企业营业执照副本



## 二、准予变更登记（备案）通知书

### 关于我司（广州珠江监理咨询集团有限公司）名称变更 及法定代表人变更的说明

我司因业务发展需要，我司公司名称变更及法定代表人变更如下：

#### 一、公司名称变更

1、2022年5月17日，经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。（详见通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书）。

#### 二、法定代表人变更

1、2017年1月26日，法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）。（详见通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山））；

2、2017年9月18日，法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）。（详见通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱））

3、2024年11月29日，法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）。（详见通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉））；

4、2025年06月03日，法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）。（详见通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜））。

特此说明。

通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书

通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）

通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）



通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

T


## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201701250008号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：  
法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



广州市越秀区工商行政管理局  
二〇一七年六月六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	张国宇	陈如山	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蒋鸿	董事	选举	
廖晓明	董事长	委派	
刘昭民	监事	委派	
齐秋琼	监事	委派	
孙海顺	董事	委派	
许建航	董事	选举	
杨科	董事	选举	
张钢	董事	委派	
张国宇	董事兼经理	委派	是
钟小萍	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蒋鸿	董事	选举	
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
张钢	董事	委派	
原组织机构代码证号： 190668588		统一社会信用代码： 91440101190668588M	
原执照注册号： 440101000037291			

通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）



## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201709150139号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



广州市越秀区工商行政管理局  
二〇一七年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈如山	徐柱

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事长兼经理	选举	是
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

原组织机构代码证号： 190668588      统一社会信用代码： 91440101190668588M

原执照注册号： 440101000037291

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜	
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是



### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号: 91440101190668588M		
原执照注册号: 4401011301980		




重要提示:


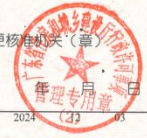


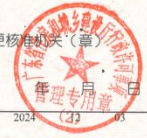


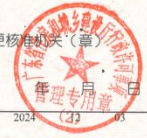

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



三、 工程监理综合资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市越秀区永泰路50号101房</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1991年05月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3800万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440101190668588M</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144004279-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>温育希</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司</td></tr> </table>	企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司			详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房			成立时间	1991年05月23日			注册资本金	3800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144004279-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	徐柱	职务	法人代表	单位负责人	徐柱	职务	总经理	技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师	备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       发证机关(章)                      2023年12月11日                      No.EF 0175616                 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616
企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司																																																			
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房																																																			
成立时间	1991年05月23日																																																			
注册资本金	3800万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	E144004279-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	徐柱	职务	法人代表																																																	
单位负责人	徐柱	职务	总经理																																																	
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师																																																	
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       变更核准机关(章)                      2023年12月26日                 </td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       变更核准机关(章)                      2024年1月03日                 </td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       变更核准机关(章)                      2025年06月20日                 </td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****	 变更核准机关(章) 2023年12月26日	法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****	 变更核准机关(章) 2024年1月03日	法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****	 变更核准机关(章) 2025年06月20日
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****																		
 变更核准机关(章) 2023年12月26日																		
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****																		
 变更核准机关(章) 2024年1月03日																		
法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****																		
 变更核准机关(章) 2025年06月20日																		

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关(章) 年 月 日	注册资金变更为: 30000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2026 年 05 (2) 日
 变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
 变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理-资信标部分



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081>

## 第二章 投标人业绩情况

### 2.投标人业绩情况一览表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广州开发区财政投资建设项目管理中心	黄埔区科学城连接知识城快速通道(南段)工程监理	2358.67 万元	本项目道路南起外环路与外环A线交叉口以东100m,北至水声水库,道路等级为城市主干路,全长约6.2km,道路红线宽度40m,立交节点宽度60m,主线双向6车道,设计速度60km/h。其中穿山隧道段长度约3.08km,桥梁段长度约0.487km,路基段长度约2.6km,建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。	2023年4月 23日	无	P17-P 20
2	珠海市政府投资工程设计中心	黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目监理	1500.01 万元	黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目位于珠海市香洲区,主线南接珠海大道节点立交剩余工程主线与匝道终点,采用高架桥梁形式跨越屏北一路、屏东四路、屏北二路、屏北四路、前山河、规划沿河北路、金鸡路和规划白云路,北至香海大桥,全长约2.8km。道路等级城市快速路,设计速度60km/h,双向六车道。全线共设置三处立交,分别为珠海大道立交(一期工程和节点立交剩余工程范围外的主线和匝道)、金鸡路菱形立交和香海大桥立交,格力城收费站一处。地面辅路南起	2024年12月 17日	无	P21-P 29

				规划沿河北路,北至现状翠屏路,道路等级城市主干路,设计速度 40km/h,双向四车道,全长约 1.4km。工程建设主要包括:道路交通工程、桥梁工程、管线工程(含海绵城市、管线综合等)、收费设施工程、道路照明工程、监控工程及道路绿化工程等。本项目总投资为 210645.99 万元。			
3	广州南沙交通投资集团有限公司	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理	375.81 万元	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路滨海路西段、规划纵一路南延段):本项目含 3 条道路,道路总长度约 2.01 千米。其中,规划横二路,西起万环西路,东至规划纵三路,道路全长 1.04 千米,道路红线宽度 30 米,城市次干路,双向四车道;滨海路西段,西起规划纵一路,东至万环西路,道路全长 0.52 千米,道路红线宽度 26 米,城市次干路,双向四车道;规划纵一路南延段,南起滨海路西段,北至二十一涌北路西延段,道路全长 0.45 千米,道路红线宽度 26 米,城市次干路,双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。本项目估算总投资 32895.30 万元,其中建安费 25214.96 万元。	2024年7月4日	无	P30-P42

注:后附业绩证明材料。

## 一、 黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理

### 1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书


广州公资交(建设)字[2023]第[01554]号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理【JG2023-0806】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟叁佰伍拾捌万陆仟柒佰零玖元伍角肆分(¥2,358.670954万元)。

其中：


项目负责人姓名：曾正超

招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2023年3月31日	 招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2023年3月31日
---	---

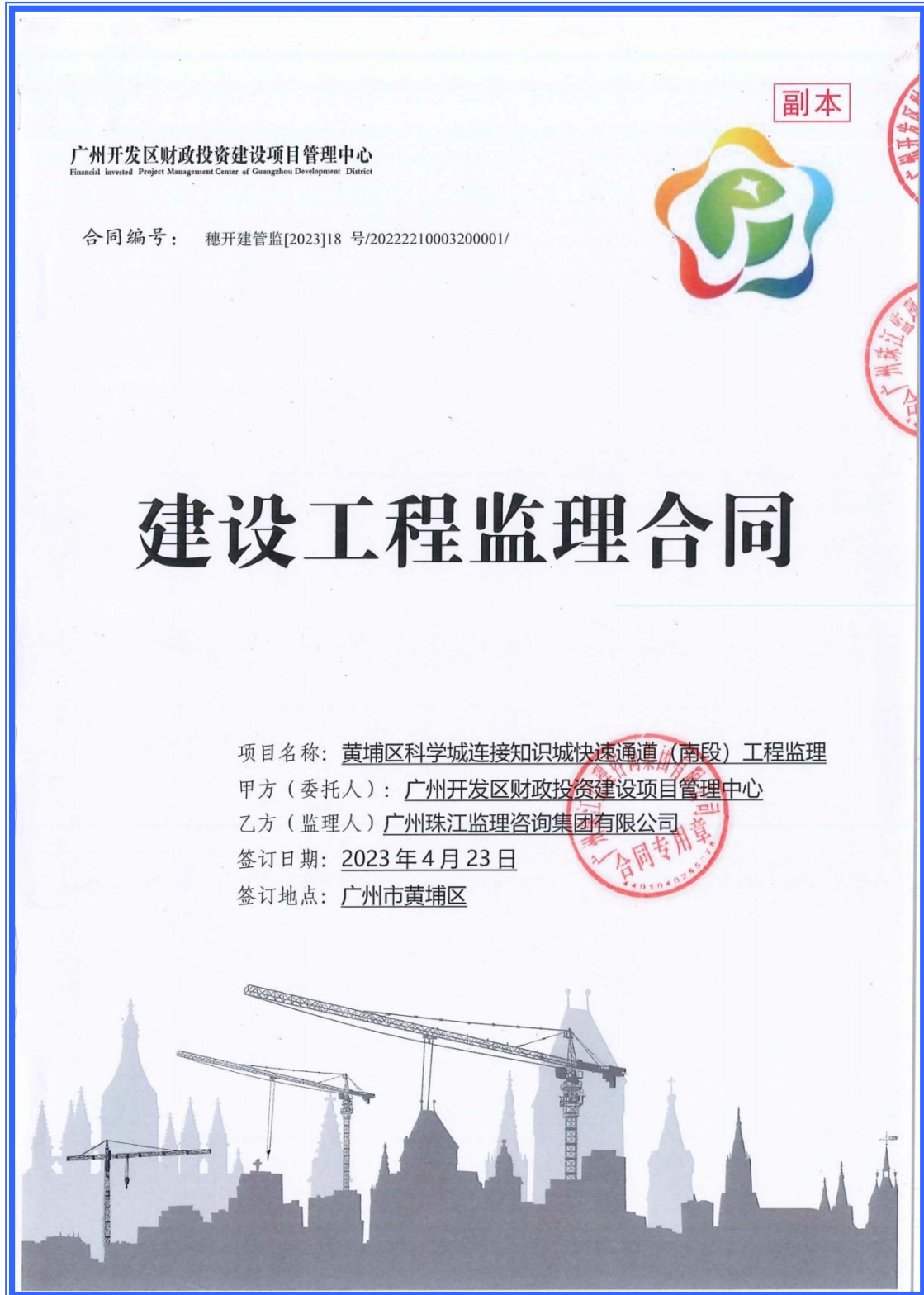
日期：2023-03-31  
广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)（盖章）

  
广州交易集团  
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.





## 2. 监理合同关键页



## 第一章 协议书

广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

- (1) 工程名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程。
- (2) 工程地点：广州市黄埔区。
- (3) 工程规模：本项目道路南起外环路与外环A线交叉口以东100m，北至水声水库，道路等级为城市主干路，全长约6.2km，道路红线宽度40m，立交节点宽度60m，主线双向6车道，设计速度60km/h。其中穿山隧道段长度约3.08km，桥梁段长度约0.487km，路基段长度约2.6km。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。
- (4) 工程总投资：项目总投资为212056万元，其中工程费183537万元。
- (5) 工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，且需取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。

### 二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为2358.670954万元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，委托人有权据实要求监理人返还该部分款项。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；

黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理合同

- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：曾正超。职务（职称）：总监理工程师。

## 二、黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目监理

### 1. 中标通知书

项目标段编号：E4404000001005208001001	查验码 UKxHv0gZvW9Uz4OQ0HyqrVF43CUgj+P0
<h1>中标通知书</h1>	
	
广州珠江监理咨询集团有限公司：	
我单位招标的 黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目监理（项目标段名称）已于2024年11月15日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	89.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	刘永忠
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
 2024年11月25日	 2024年11月25日
<small>珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01/C2</small>	

## 2. 监理合同关键页

合同编号：SJ1324009

# 建设工程监理合同

工程名称：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目

工程地点：珠海市

甲方（委托人）：珠海市政府投资工程设计中心

乙方（监理人）：广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期：2024年12月17日

1

## 第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

1.1 工程名称：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目。

1.2 工程规模：黑白面将军山隧道至香海大桥新建工程二期项目位于珠海市香洲区，主线南接珠海大道节点立交剩余工程主线与匝道终点，采用高架桥梁形式跨越屏北一路、屏东四路、屏北二路、屏北四路、前山河、规划沿河北路、金鸡路和规划白云路，北至香海大桥，全长约 2.8km。道路等级城市快速路，设计速度 60km/h，双向六车道。全线共设置三处立交，分别为珠海大道立交（一期工程和节点立交剩余工程范围外的主线和匝道）、金鸡路菱形立交和香海大桥立交，格力城收费站一处。地面辅路南起规划沿河北路，北至现状翠屏路，道路等级城市主干路，设计速度 40km/h，双向四车道，全长约 1.4km。工程建设主要内容包括：道路交通工程、桥梁工程、管线工程（含海绵城市、管线综合等）、收费设施工程、道路照明工程、监控工程及道路绿化工程等。本项目总投资为 210645.99 万元。具体建设内容及规模以政府批复文件为准。

1.3 监理服务内容：本项目的监理服务工作，包括但不限于前期工作、工程勘察、设计、施工、保修等阶段监理服务及委托人要求的与监

理有关的工作内容。

### 第二条 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永忠，身份证号码：440102196912180014，注册号：44004556。

### 第三条 监理服务费

3.1 本工程总监理服务包含前期阶段、施工阶段、保修阶段、结（决）算阶段等全过程监理服务。监理服务收费按2007年国家发改委和建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。具体如下：

**监理服务收费基准价**=监理服务费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×80%（监理费批复费率）；其中监理服务费基价以市财政部门批复的施工图预算的建安工程费（不含暂列金额）为计费额。专业调整系数取[1.0]，工程复杂程度系数取[1.0]，高程调整系数取[1.0]。专业调整系数、工程复杂系数等系数以市财审中心最终审核为准。其他阶段的相关服务收费按施工监理服务收费的0%计取。

**本项目监理服务收费=监理服务收费基准价×中标费率（89.00%）。**

依据珠审费预〔2024〕212号，本项目监理费合同价暂定为：

**¥1500.010543万元**（大写：人民币壹仟伍佰万零壹佰零伍元肆角叁分）  
= {[ (2712.5-1507.0) / (200000-100000) ] × ( 149751.67-100000) + 1507.0} × 1.0（复杂系数）× 1.0（专业系数）× 1.0（高程系数）× 80%（监理费批复费率）× 89.00%（中标费率）。

3.2 监理服务费包括但不限于监理服务费用、监理的平行检测费、

现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下**风险金**等监理人全面妥善履行本项目合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

**风险金**包括但不限于以下内容：

(1) 监理人在工程施工过程中，根据工程进度需要，在原派驻现场监理人员基础上增派人员的，除非另有约定，相关费用已包含在本合同价款中。

(2) 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用，本项目所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

(3) 现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照招标文件和合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

(4) 监理人须做好安全措施及防疫措施，确保其工作人员人身安全及财产安全，费用包含在总监理费中，不另行计费。

(5) 勘察设计及施工监理阶段，监理人须按委托人要求组织第三方专家组对全过程中需要进行技术咨询或评审的内容进行咨询或评审，提交技术咨询或评审结果并按实际支付相关评审费用，费用不超过合同暂定价的**5%**，费用包含在总监理费中，不另行计费。具体评审工作内容按委托人要求实施。

(6) 监理项目部应配备水准仪、全站仪、水平尺、游标卡尺、混凝土回弹仪等经校验合格的检测实验工具或仪器，现场办公电脑、打印机等办公设备费用包含在总监理费中，不另行计费。

(7) 监理人应购买所属人员及财产的保险，保险期间应随监理服务期限的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如未办理上述保险，有关风险及后果由监理人自行承担。

(8) 在前期阶段根据委托人要求，监理人安排 2 名工作人员驻场，负责前期报批报建及委托人安排的其他工作，其中一人驻场时间从中标后至项目竣工为止，另外一人具体驻场时间由委托人根据工作安排确定。监理人驻场费用包含在本合同监理费中，监理人不得另行提出任何费用要求。

3.3 如若预算建安费超概算批复建安费，则最终结算以概算批复建安费作为计费额。

3.4 本合同须报市财政部门依法进行结算及财务决算，最终以财政部门的最终审核结果为准。本工程如进行审计，审计机关对本工程依法作出的审计结果具有法律效力。

#### **第四条 监理服务期限**

4.1 监理服务期限自本合同签订之日起计，至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

4.2 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结（决）算、移交、保修及配合工程审计等工作，验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4.3 本工程缺陷责任期、保修期具体以本项目施工合同约定内容为准。

4.4 监理人必须充分考虑本工程可能因各种因素导致前期工作和施工工期延长，而致使监理成本增加的风险。

#### **第五条 工程质量目标及安全生产责任目标**

5.1. 工程质量要求及目标

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及委托人要求, 当上述四者不一致时, 以最高标准为准, 并确保通过委托人及政府相关部门的验收。

5.2 安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。安全文明施工除满足国家、广东省、珠海市现行标准外, 还须满足委托人相关标准要求。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 每年度轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

**第六条** 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

**第七条** 下列文件均为本合同的组成部分及优选解释顺序:

- (1) 补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中选中介服务机构通知书;
- (4) 专用条件;
- (5) 招标文件;
- (6) 监理人的投标文件;
- (7) 通用条件;

(8) 工程项目监理单位综合考评管理规定。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### **第八条 综合考评**

鉴于本工程的重要性，为确保本工程质量，委托人将项目具体情况依据委托人相关考评管理规定对监理人进行综合考评，考评结果作为委托人供应商评价的评分依据。

#### **第九条 双方承诺**

9.1 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的标准，监理人承诺遵守委托人的管理制度，服从委托人的管理。

9.2 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

#### **第十条 合同订立**

10.1 订立时间：2024年12月17日。

10.2 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

10.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(此页无正文，为签章页)

委托人：珠海市政府投资工程设计 中心 (公章或合同专用章)	监理人：广州珠江监理咨询集团有 限公司 (公章或合同专用章)
法定代表人：(签字或签章) 	法定代表人：(签字或签章) 
	收款单位全称：广州珠江监理咨询 集团有限公司
开户银行：广发银行股份有限公司 珠海湾仔沙支行	开户银行：建行广州帝景大厦支行
帐号：9550880235224100181	帐号：44001491204053001534
纳税编码： 12440400MB2E06273M	纳税编码：91440101190668588M
	电话：(+86) 020-83490907
	单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

### 三、南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理

#### 1. 中标通知书



## 中 标 通 知 书


广州公资交(建设)字[2024]第[05384]号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理【JG2024-2106-002】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰柒拾伍万捌仟壹佰伍拾肆元肆角(¥375.81544 万元)。

其中：


项目负责人姓名：谢佳炳



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：*林建文*


2024年6月11日



招标代理机构（盖章）


法定代表人或其委托代理签章：*孙加平*

2024年6月11日





广州交易集团有限公司  
(广州建设资源交易中心)（盖章）  
业务专用章

日期：2024-06-12

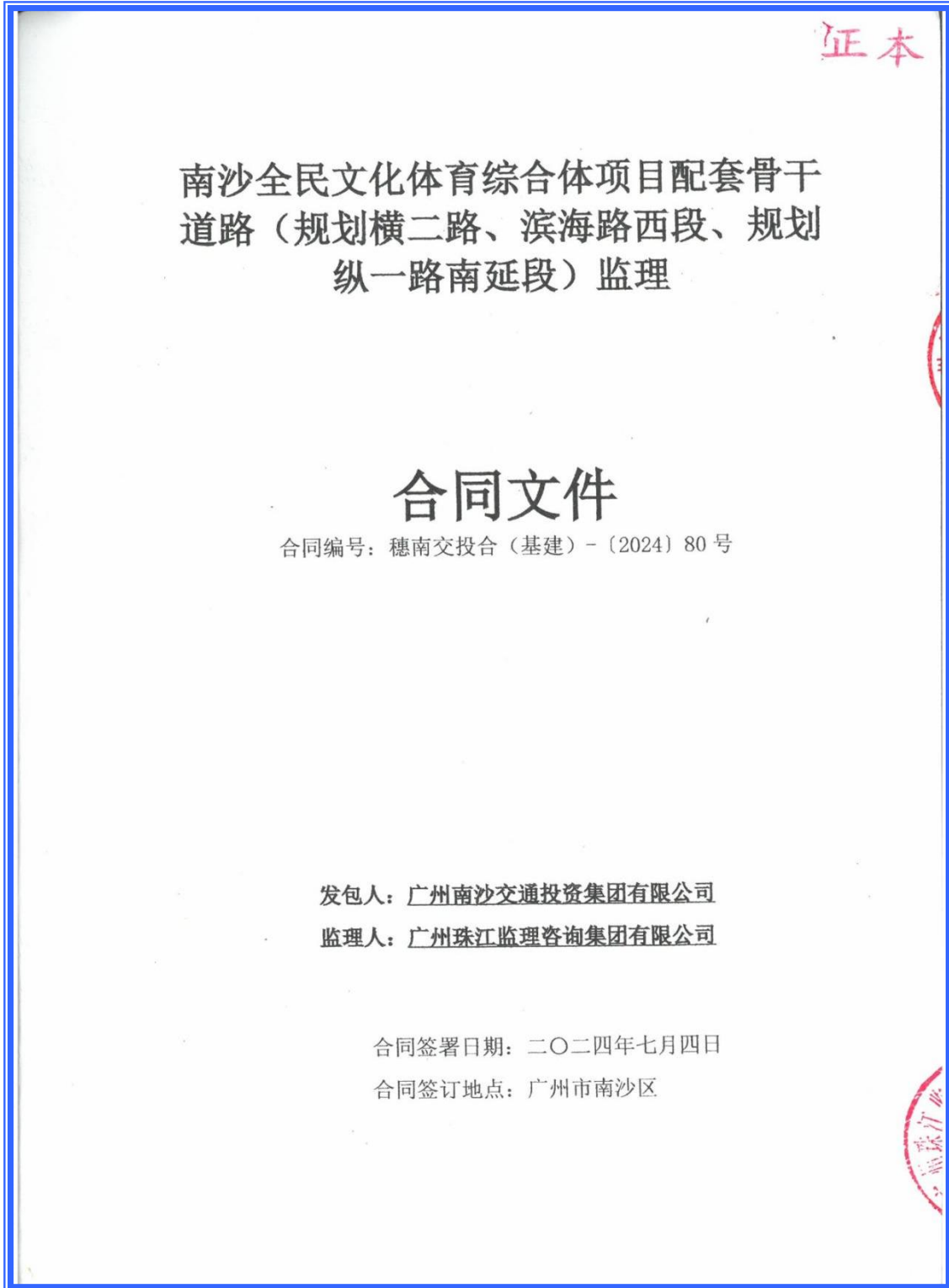


广州交易集团





## 2. 监理合同关键页



南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理【JG2024-2106-002】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[05384]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述委托/中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理
- 2、本工程地点：广州市南沙区
- 3、本工程费用：建安工程费 25214.96 万元
- 4、本工程规模：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）：本项目含 3 条道路，道路总长度约 2.01 千米。其中，规划横二路，西起万环西路，东至规划纵三路，道路全长 1.04 千米，道路红线宽度 30 米，城市次干路，双向四车道；滨海路西段，西起规划纵一路，东至万环西路，道路全长 0.52 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道；规划纵一路南延段，南起滨海路西段，北至二十一涌北路西延段，道路全长 0.45 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。本项目估算总投资 32895.30 万元，其中建安费 25214.96 万元（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

**根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位**

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

置)或者造价等发生调整(或变更,或增减),也可能会新增或减少部分甚至取消全部(子)项目工程,监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝,且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程,则本合同自行失效,监理人已充分知悉此风险,并且不向发包人主张索赔。

#### 二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用(含税)暂定为:¥3,758,154.40元(大写:人民币叁佰柒拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元肆角整)。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算,最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

#### 2、监理范围:

本工程的施工监理,包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收(质量验收或交工/完工验收)、工程结算、资产移交、质量保修等工作,并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制,直至办理竣工验收(质量验收或交工/完工验收)手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量,以本工程的设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件(如有则附);
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、本合同标准性文件(如有则附);
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸;
- 8、招标文件及有关问题澄清(如有);
- 9、投标文件及投标文件问题澄清(如有);
- 10、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释,如存在不一致之处,以先后排列次序为准。

五、监理人向发包人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款、通用条

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

款中议定范围内的监理业务，服从发包人的管理。

六、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、监理人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（如有更新按最新执行），上述工作相关费用监理人已在投标报价中统筹考虑，发包人不另外计取。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本捌份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期详见本合同封面。

（此页无正文）

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

（此页为签署页）

发包人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：李博文

或委托代理人：

联系人：李晓冬 13612210220

地 址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 1301

电 话：020-84999949

签订时间：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：袁景荣

或委托代理人：

联系人：袁景荣 13682285892

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电 话：020-83490907

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

签订时间：详见本合同封面。

2024.7.5

### 3. 总监变更证明

关键信息变更记录		
序号	变更日期	变更事项
1	2024年11月26日	监理单位项目总监: 姓名 谢佳炳; 注册类型 监理工程师; 执业印章号 43006178 变更为 姓名 袁景荣; 注册类型 监理工程师; 执业印章号 44000911

注: 本文书与《建筑工程施工许可证》一并使用。

广州南沙经济技术开发区住房和城乡建设局  
2024年11月26日



中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 44011520240726010  
2

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区  
住房和城乡建设局

发证日期 2024年07月06日

建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司		
工程名称	南沙金茂文化体育综合项目配套设施工程(规划二期-滨海廊桥段、规划一期南延段)-规划二期-规划一期南延段		
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇南部片区		
建设规模	2.01千米	合同价格	14020.97 万元
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十八局集团南方工程有限公司、中铁十八局集团有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	阎波	设计单位项目负责人	朱勇全
施工单位项目负责人	张明新	总监理工程师	谢佳炳
合同工期	395天		
备注	规划手续：穗规划资源业务函〔2024〕3765号 用地手续：粤府土审〔25〕〔2023〕14号；粤府土审〔25〕〔2023〕35号；粤府土审〔25〕〔2023〕13号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
**建筑工程**  
**施工许可证**

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 44011520250728010  
 2

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区  
 住房和城乡建设局

发证日期 2025 年 07 月 08 日

建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司	
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路四段、规划纵一路南延段）、滨海路四段、规划纵一路南延段、 10+100-01-1382-01#	
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇南部片区	
建设规模	0.923千米	合同价格 24916.88 万元
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	
施工单位	中铁十八局集团南方工程有限公司、中铁十八局集团有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
勘察单位项目负责人	阎波	设计单位项目负责人 朱勇全
施工单位项目负责人	路佳阔	总监理工程师 袁景荣
合同工期	395天	
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2024〕6378号 用地手续：粤府土审〔25〕〔2023〕14号；穗府〔南沙〕规划资源批〔2025〕6号；粤府土审〔25〕〔2023〕13号；粤府土审〔25〕〔2024〕62号	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 4. 竣工验收报告

	市政竣·通-11
市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
工程名称:	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)
建设单位(公章):	广州南沙交通投资集团有限公司
竣工验收日期:	2025年8月15日
发出日期:	2025年8月15日

市政基础设施工程



### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理-资信标部分**

市政基础设施工程			
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)	工程地点	广州市南沙区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	3条道路,道路总长度约2.01千米其中:规划横二路,西起万环西路,东至规划纵三路,道路全长1.04千米,道路红线宽度30米;城市主干路,双向四车道,滨海路西段,西起规划纵一路,东至万环西路,道路全长0.62千米,道路红线宽度20米;城市次干路,双向四车道,规划纵一路南延段,南起滨海路西段,北至二十一涌北路西延段,道路全长0.45千米,道路红线宽度20米;城市次干路,双向四车道,主要建设内容包括:道路工程、桥梁工程、交通工程给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等	工程造价(万元)	19764.49903
结构类型	市政道路工程	开工日期	2024年7月27日
施工许可证号	440115202407260102、440115202507280102	竣工日期	2025年8月10日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20240726001
建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司	总施工单位	中铁十八局集团有限公司(主) 中铁十八局集团南方工程有限公司(成)
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	中铁十八局集团有限公司(主) 中铁十八局集团南方工程有限公司(成)
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司 中恩工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广东环达工程检测有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年8月13日	市政竣-01-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理-资信标部分

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按图纸要求及合同约定完成全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料做到了齐全、完整、有效，一致同意本工程通过南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)竣工验收，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年8月15日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2025年8月15日	(公章) 路佳阔 项目负责人: 11C执业资格证书  2025年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年8月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年8月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 阎波  
注册号: 4200125-AY002  
有效期: 至2025年12月

## 第三章 项目总监情况

### 3.项目总监简历表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

姓名	李圣	性别	男	年龄	49岁	
学历及专业	本科 交通土建工程专业		职称及专业	桥梁工程工程师		
参加工作年限	1999年7月		从事项目总监工作年限	26年		
主要工作经历	红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）施工监理、蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程施工监理等项目					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
广州南沙开发区土地开发中心、广州市南沙区基本建设办公室	红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）施工监理	241.81万元	拟修建红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）工程	2022年1月20日	无	P51-P58
广州南沙开发区土地开发中心、广州市南沙区基本建设办公室	蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程施工监理	42.35万元	拟修建蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程	2025年11月6日	无	P59-P67

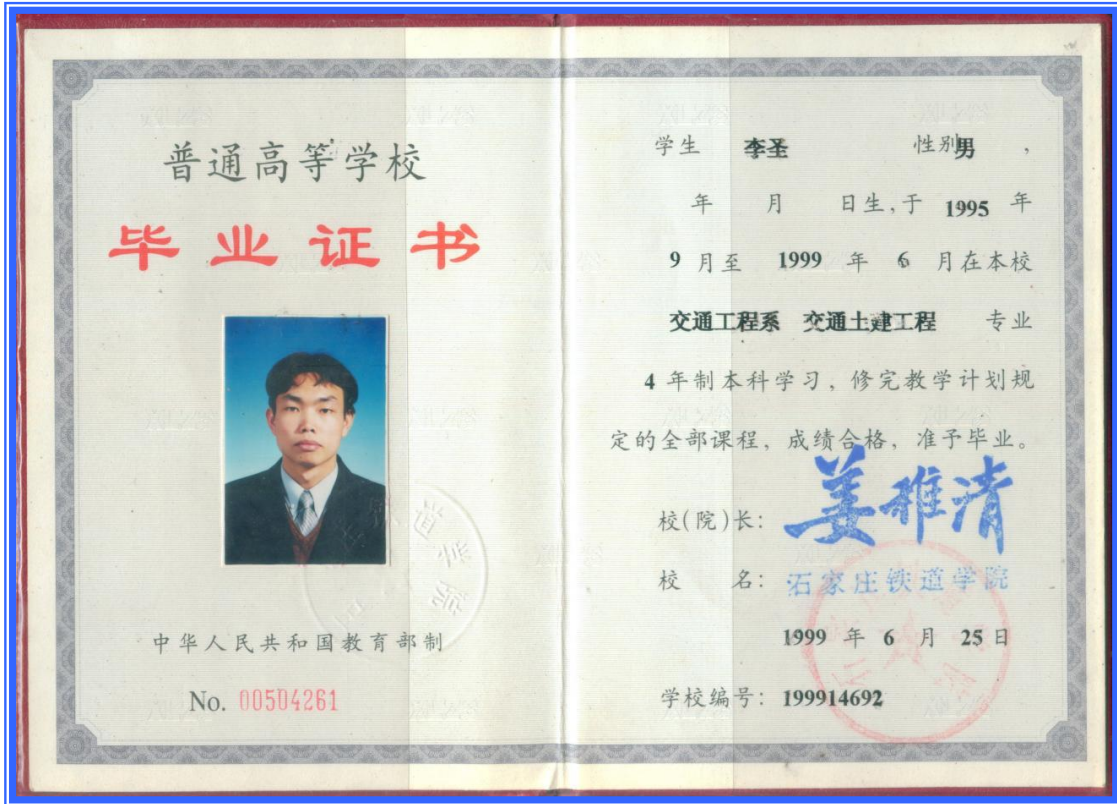
注：后附相关证明材料

## 一、项目总监—李圣

### 1. 身份证书




## 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



系 列 Series	工 程	<b>聘任登记</b> Records for Appointment															
专 业 Profession	桥梁工程																
评审委员会 Evaluation Committee	大桥局中评委																
评审通过时间 Date of Approval	2004年10月																
证书编号 Certificate No:	Z3421000118																
 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		<table border="1"> <thead> <tr> <th>日 期 Date</th> <th>备 注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		日 期 Date	备 注 Remarks	自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to	
日 期 Date	备 注 Remarks																
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	

#### 4. 注册监理工程师证书





## 5. 社保证明



202605144383671700

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李圣		证件号码	422324197606025616		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

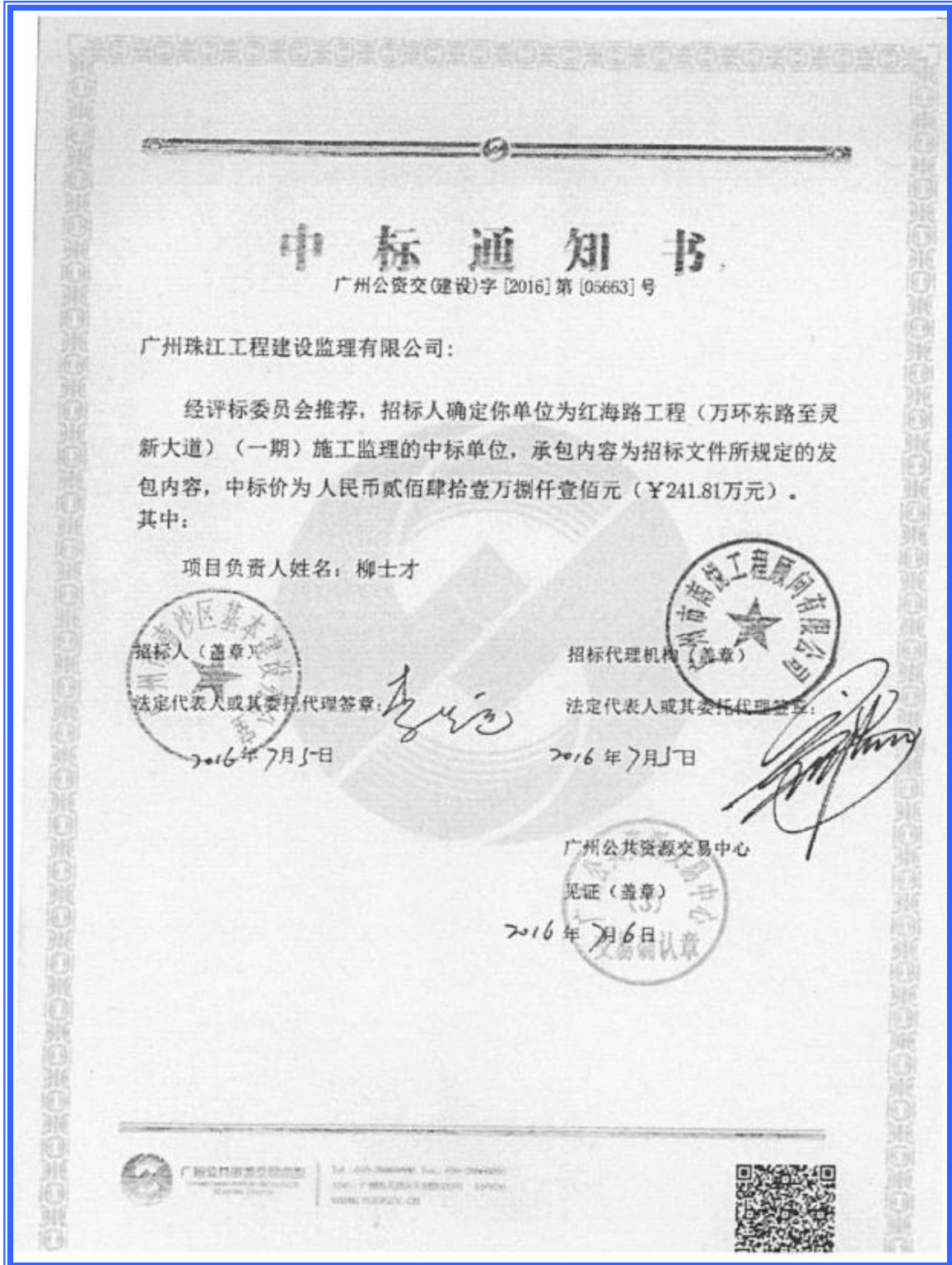
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

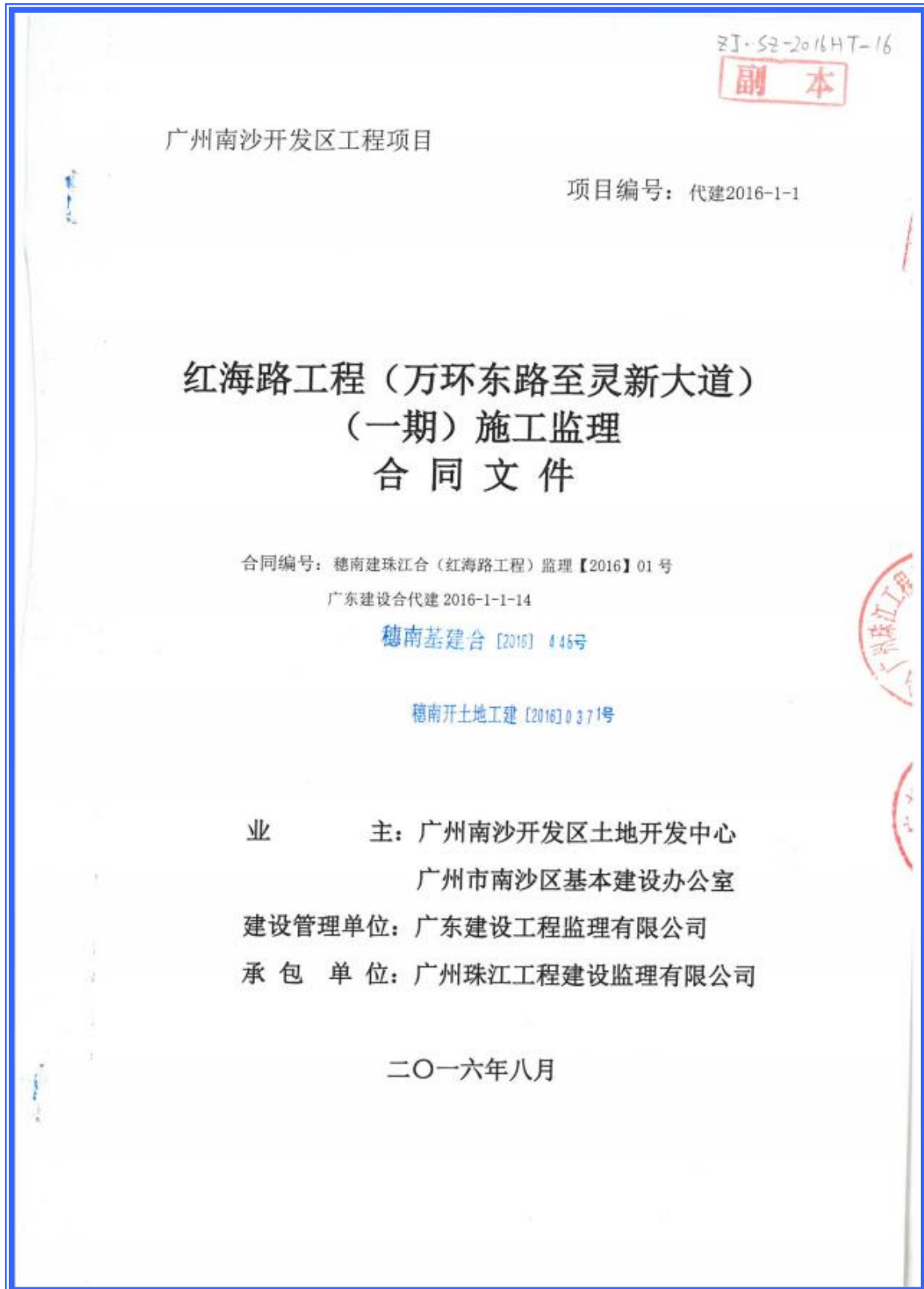
2026-05-14 15:21

## 6. 业绩证明-红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）施工监理

### 6.1 中标通知书



6.2 监理合同关键页



红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）施工监理服务合同

### 合同协议书

本协议书由广州南沙开发区土地开发中心、广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广东建设工程监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方于2016年8月签署。

鉴于业主拟修建红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）工程，并通过2016年7月6日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2016]05663号）接受承包人为本工程的监理单位，及以¥2418100.00（大写：人民币贰佰肆拾壹万捌仟壹佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州南沙开发区红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）；

工程地点：广州南沙开发区；

监理范围：本项目工程全过程施工监理及工程保修阶段的监理

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 本合同标准性文件；（如有则附）
- 7) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8) 招标文件及有关问题澄清；
- 9) 投标文件及投标文件问题澄清；
- 10) 合同附件及其他文件。

红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）施工监理服务合同

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

4、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同规定范围内的监理业务。

5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同业主方中广州南沙开发区土地开发中心为资金提供单位，只负责筹措资金。本合同签定后的有关土地开发资金的安全合理使用的责任、义务和权利由广州市南沙区基本建设办公室承担。

9、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10、未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式四份，各方各执一份，副本一式十份，业主执四份，建设管理单位执三份，承包单位执三份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）施工监理服务合同

业主：广州南沙开发区土地开发中心

(盖章)

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真： 2015-09-20

业主：广州市南沙区基本建设  
办公室

(盖章)

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

2016-09-10

建设管理单位：广东建设工程监理有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

监理单位：广州珠江工程建设监理

有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市越秀区永泰路  
50号之一首层

邮 政 编 码：

电 话：020-83584075

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝  
景大厦支行

银行帐户：44001491204053001534














本合同于 2016 年 7 月 签订于广州市南沙区。



**“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理-资信标部分**

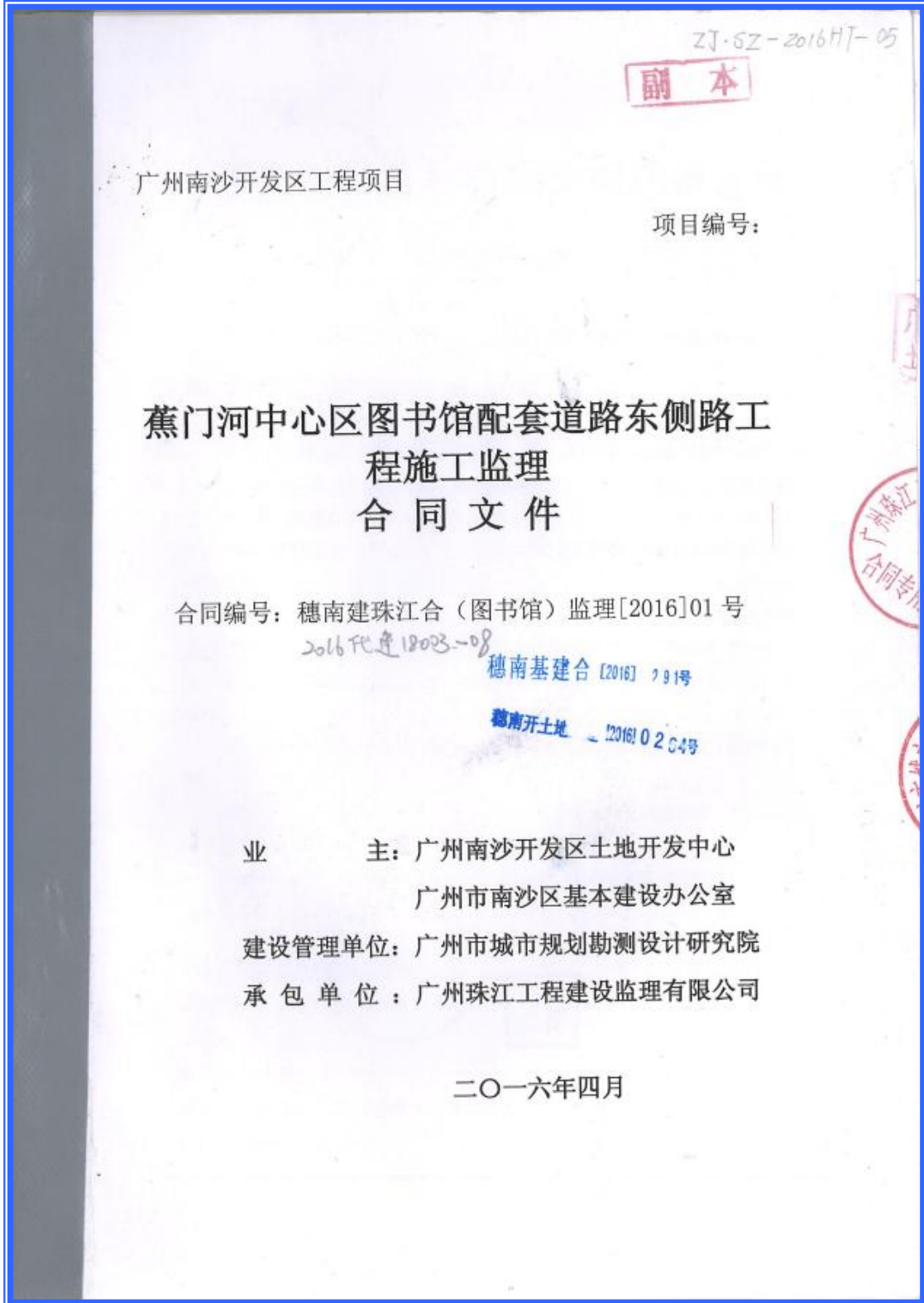
市政基础设施工程			
工程名称	红海路工程（万环东路至灵新大道）（一期）施工总承包	工程地点	广州市南沙区万顷沙镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沥青混凝土道路长1.975km，宽30m；（2）排水工程：雨水管道DN600，长839.5m，DN800，长156m，DN1000，长535m，DN1200，长520m，DN1400，长240m，DN1600，长107m，DN1800，长66m；污水管道DN500，长1110m，DN600，长544m，DN800，长937m；（3）电力管廊工程：110kV、10kV合建电缆沟 761m；10kV电缆沟 183m，电缆保护套管；2350m；（4）交通工程：标志线2964m <sup>2</sup> ，标志牌71套，信号灯55套；	工程造价（万元）	7000.88万元 （道混凝土道路造价：约3714.54万元；排水工程造价：约1565.74万元；电力管廊工程造价：约1117.029万元；交通工程造价：约314.23万元；照明工程造价：约158.10万元；绿化工程造价：131.23万元；）
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2017年12月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月20日
监督单位	广州市南沙区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017070068
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心	总施工单位	广州市第三建筑工程有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站/广州市市政工程设计研究总院 广州市建设工程质量安全检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年7月22日	市政验-17	同意验收
	2021年7月22日	市政验-17	同意验收
	2021年7月22日	市政验-17	同意验收
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2016年8月18日		已出具施工图设计文件 审查意见，资料齐全
工程竣工报告	2021年9月20日	市政管-4	已出具工程竣工报告，资料齐全
工程质量评估报告	2021年11月17日	市政质验-8	已出具工程质量评估报告，资料齐全
勘察质量检查报告	2021年9月30日	市政质验-19	已出具勘察质量检查报告，资料齐全
设计质量检查报告	2021年10月20日	市政质验-20	已出具设计质量检查报告，资料齐全
工程质量保修书		市政质验-8	已出具工程质量保修书，资料齐全

“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理-资信标部分

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按合同约定完成，情况良好		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2022年1月20日	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  2022年1月20日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月20日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月20日



7.2 监理合同关键页



蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程施工监理合同

### 合同协议书

本协议书由广州南沙开发区土地开发中心、广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广州市城市规划勘测设计研究院（以下简称“建设管理单位”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方于2016年3月签署。

鉴于业主拟修建蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程，并通过2016年3月14日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2016]第[02128]号）接受承包人为本工程的监理单位，及以¥423500.00元（大写：人民币肆拾贰万叁仟伍佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州南沙开发区蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程；

工程地点：广州南沙开发区

监理范围：（1）工程施工监理：包括《建设施工监理规范》（GB50319—2013）规定的隶属于本工程的施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、结算管理等施工监理工作；

（2）工程项目管理：负责对整个工程内各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不相互干扰、制约。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书；

蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程施工监理合同

- 4) 合同专用条款;
- 5) 合同通用条款;
- 6) 本合同标准性文件; (如有则附)
- 7) 标准规范及有关技术文件、图纸;
- 8) 招标文件及有关问题澄清;
- 9) 投标文件及投标文件问题澄清;
- 10) 合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为准。

4、监理单位同意,按照本合同的规定,承担本工程合同规定范围内的监理业务。

5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理单位支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施,至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同业主方中广州南沙开发区土地开发中心为资金提供单位,只负责筹措资金。本合同签定后的有关土地开发资金的安全合理使用的责任、义务和权利由广州市南沙区基本建设办公室承担。

9、本合同生效后,合同当事人认为必要时,到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

10、未尽事宜,经合同当事人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表在此签字并加盖公章后,本合同即生效,正本一式四份,各方各执一份,副本一式十份,业主执四份,建设管理单位执三份,承包单位执三份,正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程施工监理合同

业主：广州南沙开发区土地开发中心

业主：广州市南沙区基本建设办公室

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

(盖章)

合同专用章

志刚

2016-06-23

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：2016-06-01

(盖章)

合同专用章

建设管理单位：广州市城市规划勘测

设计研究院 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

志刚

监理单位：广州珠江工程建设

监理有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市越秀区永泰路

50号之一首层

邮政编码：

电 话：020-83584075

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝

景大厦支行

银行帐户：44001491204053001534

合同专用章

本合同于2016年4月 签订于广州市南沙区。

7.3 竣工验收报告（竣工验收时间 2025 年 11 月 6 日）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路工程施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年11月6日

发出日期： 2025年11月7日

市政基础设施工程

填写说明





































1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理-资信标部分**

**市政基础设施工程**

工程名称	蕉门河中心区图书馆配套道路东侧路 工程施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程全长382米，含道路、排水、电力管廊、交通、照明、绿化工程等，道路红线宽18米，双向二车道，道路设计等级为城市支路	工程造价（万元）	860.8237
结构类型	道路工程	开工日期	2018年3月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年11月06日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	N2018030031
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	广东德浩建设有限公司
勘察单位	广东省冶金建设设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建设设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025.11.3	市政竣.通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件			
<b>附有关证明文件</b>			
工程竣工报告	2025.11.7	市政竣.通-10	合格
工程质量评估报告	2025.10.20	市政竣.通-5	合格
勘察质量检查报告	2025.05.15	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	2025.05.10	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	2025.10.08	市政竣.通-8	同意

“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理-资信标部分

市政基础设施工程													
工程完成情况	已按施工设计图纸及合同要求，完成全部工程量。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>符合设计及规范要求，质量检验合格。</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>符合设计及规范要求，质量检验合格。</td> </tr> </table>	土建	符合设计及规范要求，质量检验合格。	设备安装	符合设计及规范要求，质量检验合格。								
	土建	符合设计及规范要求，质量检验合格。											
设备安装	符合设计及规范要求，质量检验合格。												
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。												
参加验收单位	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       2025年11月6日                 </td> <td>                       (公章)                      总监理工程师:                       2025年11月6日                 </td> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       2025年11月6日                 </td> </tr> <tr> <td>建设管理单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       2025年11月6日                 </td> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       2025年11月6日                 </td> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       2025年11月6日                 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	建设管理单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日
	建设单位	监理单位	施工单位										
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日										
	建设管理单位	设计单位	勘察单位										
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日										

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 董荣  
 注册号: 4400246-AV008  
 有效期: 至2025年06月

## 第四章 拟派项目管理机构情况

### 4.项目管理机构配备情况表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	李圣	工程师	注册监理工程师	国家级	44011450	市政公用工程 化工石油工程
2	安全总监	李向明	工程师	安全监理员	省级	A18030006	市政公用工程
3	专业监理工程师	杨富春	工程师	注册监理工程师	国家级	44037752	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师	林少锋	工程师	广东省专业工程 监理工程师	省级	B25040086	房屋建筑工程 市政公用工程
5	专业监理工程师	刘等月	助理工程师	广东省专业工程 监理工程师	省级	B23080202	房屋建筑工程 市政公用工程
6	合约造价工程师	陈品宇	工程师	一级造价工程师	国家级	建[造]14224400014749	安装工程
7	资料员	陈志强	助理工程师	资料员	省级	0442211400014000203	/
8	监理员	黄浩基	助理工程师	监理员	省级	C24060057	房屋建筑工程 市政公用工程
8	监理员	何登辉	助理工程师	监理员	省级	C24020069	房屋建筑工程 市政公用工程

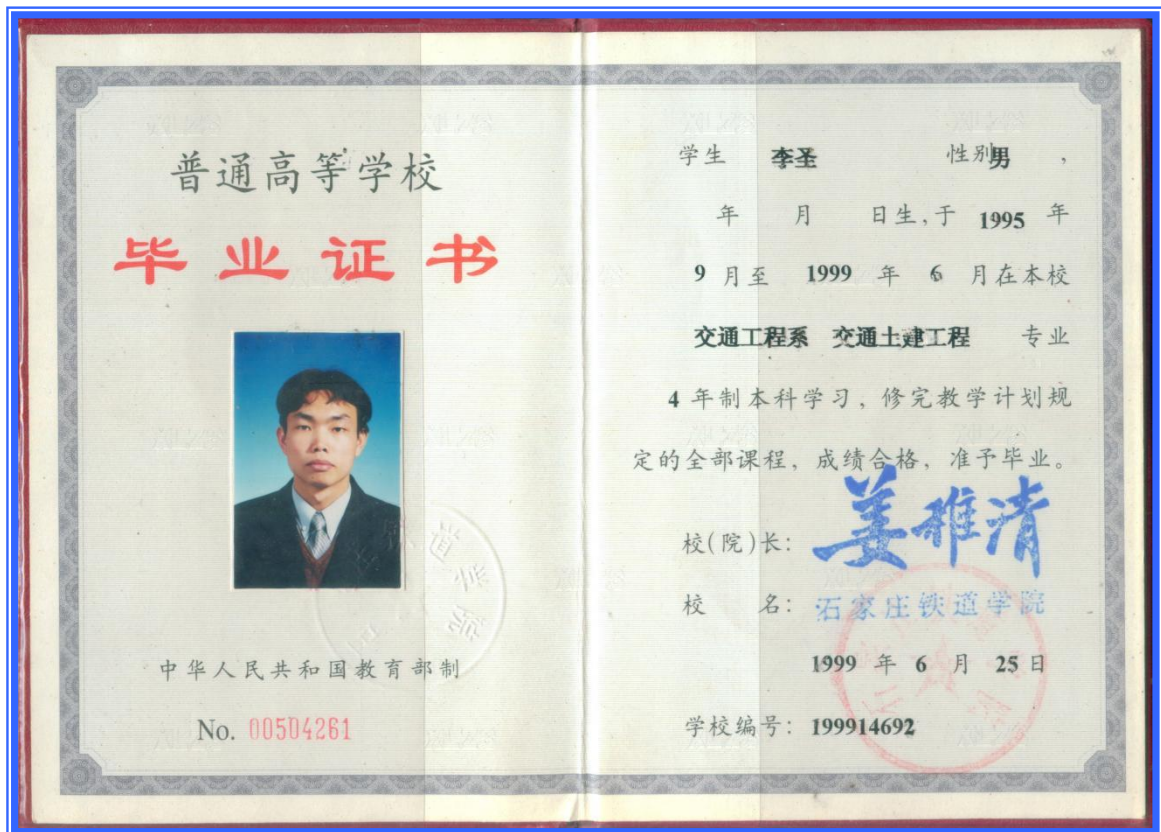
注：后附相关证明材料。

## 一、项目总监—李圣

### 1. 身份证书




### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



系 列 Series	工 程	<b>聘 任 登 记</b> Records for Appointment															
专 业 Profession	桥梁工程																
评审委员会 Evaluation Committee	大桥局中评委																
评审通过时间 Date of Approval	2004年10月																
证书编号 Certificate No.	Z3421000118																
 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		<table border="1"> <thead> <tr> <th>日 期 Date</th> <th>备 注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 至 年 From to</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		日 期 Date	备 注 Remarks	自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to	
日 期 Date	备 注 Remarks																
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	
自 年 至 年 From to																	

#### 4. 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0131386</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 09214242108420058</p> <p>000129</p>	<p>姓名： Full Name 李圣</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 197606</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 200905</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on</p> <p>广东省职称改革工作办公室</p>



使用有效期: 2026年02月09日  
2026年08月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李圣

性别: 男

出生日期: 1976年06月02日

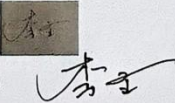
注册编号: 44011450

注册执业单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 市政公用工程  
化工石油工程



个人签名: 

签名日期: 2026.2.9



发证日期: 2025年08月07日

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李圣		证件号码	422324197606025616		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:21

## 二、安全总监-李向明

### 1. 身份证书



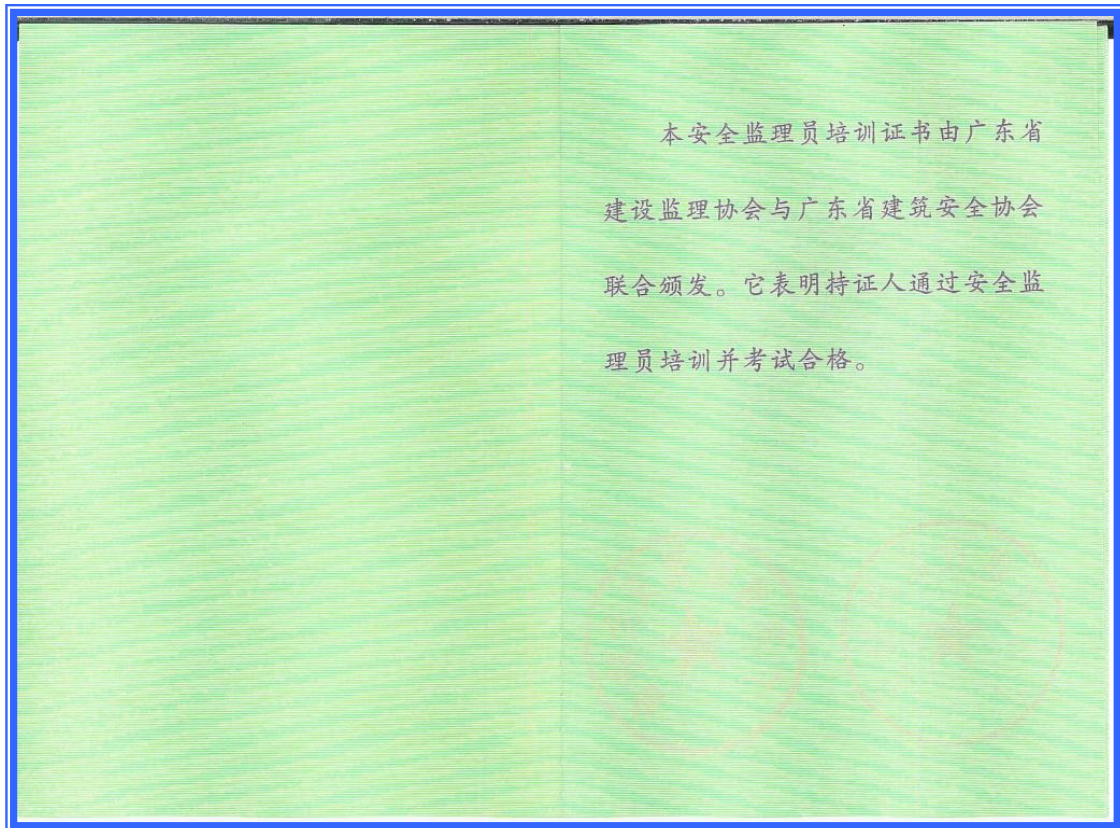
### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

  持证人签名: <u>李向明</u>	姓名:	李向明
	性别:	男
	身份证号:	430203199003173013
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2018年10月20日

#### 4. 广东省安全员培训证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李向明		证件号码	430203199003173013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:22		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2026-05-14 15:22

### 三、专业监理工程师-杨富春

#### 1. 身份证书



#### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年06月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨富春

性别: 男

出生日期: 1986年02月21日

注册编号: 44037752

注册执业单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.23

发证日期: 2023年09月19日





#### 四、专业监理工程师-林少锋

##### 1. 身份证书



##### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：林少锋 身份证号：44058219900226091X</p> <p>职称名称：工程师 专 业：建筑施工 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年11月19日 评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：1900103065934 发证单位：广东省建筑工程集团有限公司 发证时间：2019年03月06日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年03月31日	
	姓 名： 林少锋 性 别： 男 身份证号： 44058219900226091X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至： 2028年03月30日
证书编号: B25040086	 Q9W1G4Y9



## 五、专业监理工程师-刘等月

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

姓名	刘等月		经本评审委员会评审
性别	男		认定 刘等月 同志具备
出生日期	1997 年 11 月		助理工程师 任职资格。
任职资格	助理工程师		评审委员会盖章
专业方向	土木工程		
通过时间	2021 年 8 月 1 日		二〇二一年 八月 一日
证书编号	ZMD-JN-GC-CJ-20210008		

#### 4. 专业监理工程师证书



## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘等月		证件号码	432503199711027672		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:23		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:23

## 六、 合约造价工程师-陈品宇

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 一级造价工程师



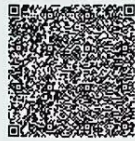
使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈品宇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年06月25日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014749  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 广州珠江监理咨询集团有限公司



陈品宇  
个人签名: 陈品宇  
签名日期: 2026.3.24



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈品宇		证件号码	440921198906250030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:23		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:23

## 七、资料员-陈志强

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 广东省资料员培训证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈志强		证件号码	440923199809035715		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:24		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:24

## 八、 监理员-黄浩基

### 1. 身份证书



2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>		
姓 名：黄浩基		
身份证号：44010320010305331X		
职称名称：助理工程师		
专 业：建筑工程管理		
级 别：助理级		
取得方式：职称评审		
通过时间：2025年6月13日		
评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会		
证书编号：2501006187603		
发证单位：广州市人力资源和社会保障局		
发证时间：2025年8月29日		

#### 4. 广东省监理员培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年05月31日	
	姓名：黄浩基 性别：男 身份证号：44010320010305331X 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2027年05月30日
证书编号：C24060057	 N6Q8Y0I7

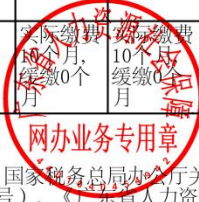
5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄浩基		证件号码	44010320010305331X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:24		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2026-05-14 15:24

## 九、 监理员-何登辉

### 1. 身份证书



## 2. 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

何登辉，男，2001年9月3日生，于2019年9月至2023年6月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。





校名：华南理工大学广州学院      校长：

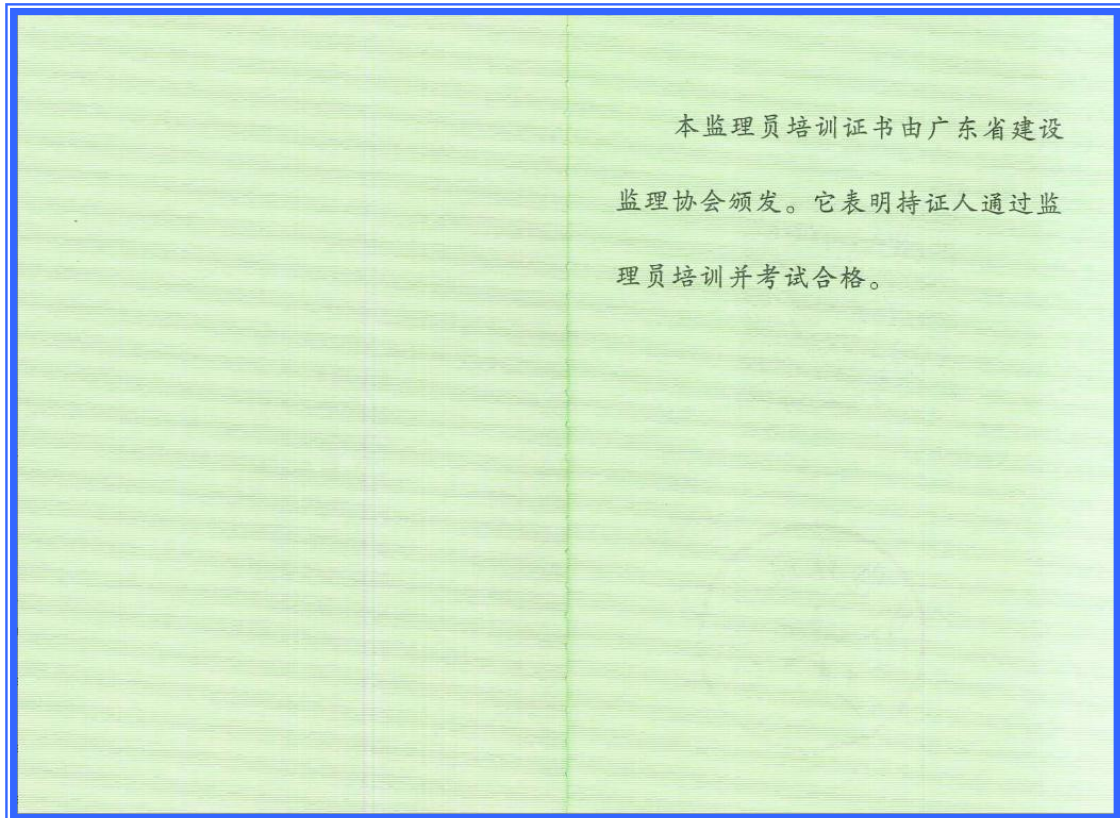
证书编号：126171202305105441      二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3. 职称证书



#### 4. 广东省监理员培训证书





## 第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 5.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投

标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外)，否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广州珠江监理咨询集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章)：

承诺日期：2026年5月18日

