

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026年05月16日

工程编号：2512-440305-04-01-139428002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 05 月 18 日

## 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、项目总监情况；
- 4、拟派项目管理机构情况；
- 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政桥梁（包括市政道路含桥梁项目）监理业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年已竣工（从招标

		<p>公告发布之日起倒算,时间以合同签订日期为准)市政桥梁(包括市政道路含桥梁项目)监理业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项),以及相应的履约评价情况。注:(1)业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。(2)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名,竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(3)履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的,提供网页截图和网页链接;前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料,由招标人自行查询;其他形式的,证明材料格式自拟,加盖业主公章。(4)投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的,应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理机构情况	本项目拟派人员需满足粤建管(2002)97号文有关项目监理人

		员配置的数量要求,同时满足招标文件第三章《监理服务团队岗位最低配置需求》,投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》,并提供相关证明材料,包括相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1. 投标人基本情况**
**投标人基本情况表**

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	公司注册资金 1200 万元，营业范围：全过程工程咨询、项目管理、工程设计、招标代理、工程监理、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目 1500 余个，工程投资金额 2100 多亿元，其中公司目前在监的项目中，监理费用超过 1000 万元的大型项目达 35 项。注册监理工程师 98 人、注册造价工程师 1 人、注册一级建造师 4 人及注册安全工程师 4 人，共计 105 人，其他各类型专业监理工程师 232 人，公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。			
联系方式	法定代表人：王宇超	身份证号码： 330681198804153074	电话：13632760980	
	项目总监：李伟斌	身份证号码： 432930197402172173	电话：18674603993	
	投标员：袁锐君	身份证号码： 44162219930316581X	电话：13528412540	
	电子邮箱：dzjljyb@126.com			邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

深圳市市场监督管理局查询截图



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市大众工程管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

**2. 投标人业绩情况**
**投标人业绩情况一览表**
**投标人：深圳市大众工程管理有限公司**

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	六单元交通改善工程	164.67	施工、保修阶段监理服务,主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括:新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括:道路工程、岩土工程、交通工程、 <b>桥梁工程</b> 、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等	2021年12月28日	该业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由招标人自行查询	P10-21
2	深圳市光明区建筑工务署	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	121.26	施工、保修阶段监理服务,建设主要内容道路工程、 <b>桥涵工程</b> 、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等	2021年11月29日	良好(75)	P22-38
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	243.2239	施工、保修阶段监理服务,总占地面积 316671 m <sup>2</sup>	2023年10月13日	该业绩合同发包人为前海工程中心的,无需提供证明材料,由	P39-51

						招标人自行 查询	
--	--	--	--	--	--	-------------	--

注：后附业绩证明材料。

2.1 六单元交通改善工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44039120210033001001

标段名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：400.90万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标单位(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021/12/09

查验码：9445100093616301

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

合同编号: QHKG-2021-839



# 六单元交通改善工程 监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)  
深圳市大众工程管理有限公司 (乙方)

工程名称: 六单元交通改善工程监理

签署日期: 2021年12月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：\_\_\_\_\_ /

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写）， ¥1646700.00（小写），， 监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自2021年12月1日至2023年5月31日，暂定18个月；缺陷责任期为2年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年12月28日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

（以下无正文）

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)
地	址：	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心B座	地	址：	深圳市福田区梅林街道 麓公寓办公楼 301
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：	/	传	真：	0755-83583469
开 户 银 行：		中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行：		招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账 号：		7442010182600094076	账 号：		818380491910001
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理		张 小 妹	其授权的代理人：		王 宇 超
		(签字)			(签字)
日		期 2024 年 12 月 08 日	日		期：2024 年 12 月 08 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：六单元交通改善工程

验收日期：2023年06月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	六单元交通改善工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	1.363km	工程造价 (万元)	6570.9万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0005号	开工日期	2022年 2 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		D131069383
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

**二、工程竣工验收实施情况**
**(一)验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

**1、验收组**

组 长	阳伟光
副 组 长	刘葛羽、王虹
组 员	龙瑜、陈鹏、刘文武、刘丽芬

**2、专业组**

专业组	组 长	组 员
隧 道 工 程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
外业组	刘葛羽	林翠媚、刘丽芬、陈鹏、龙瑜、刘文武
内业组	王虹	伍连杰、雷莹、吕新锋、吴飞、郭也威、李忠臣

**(二)验收程序**

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求	合格	合格	合格
给排水工程	满足要求	合格	合格	合格
照明工程	满足要求	合格	合格	合格
通信工程	满足要求	合格	合格	合格
交通工程	满足要求	合格	合格	合格
桥梁工程	满足要求	合格	合格	合格
绿化工程	满足要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			阳伟光
刘葛羽	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	刘葛羽
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			伍连杰
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王虹
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			柯瑶瑶
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			雷莹
龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	龙瑜
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	欧小科
刘丽芬	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	刘丽芬
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计	周鹏
刘文武	中铁上海工程局集团有限公司		项目经理	刘文武
邵凯强	中铁上海工程局集团有限公司			邵凯强
吕新锋	中铁上海工程局集团有限公司			吕新锋
吴飞	中铁上海工程局集团有限公司			吴飞
李忠臣	中铁上海工程局集团有限公司			李忠臣

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年06月15日竣工，本次竣工验收范围为六单元交通改善工程（桂湾四路南侧K0+033~K0+058段人行道和自行车道范围内施工内容甩项由深圳供电局有限公司实施并移交，不在本次验收范围），已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2023年06月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2.2 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2102-440311-04-01-907020003001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 121.260000万元

中标工期: 892

项目经理(总监): 李伟斌

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何小芳

招标(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-10-25

查验码: 9006368149568133 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

## 监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：  
合同编号：光建监理[2021]37号

# 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称： 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

监 理 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

## 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整 (¥1,212,600)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*2%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 11 月 01 日始, 至 2022 年 4 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 壹拾 份, 委托人 伍 份, 监理人 伍 份。

## 九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

住 所：深圳市光明区建筑工务署  
深圳市光明区商厦大厦

住 所：深圳市大众工程管理有限公司  
深圳市福田区梅林街道新阁社区林  
园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212508

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称：光明科学城启动区土建工程  
周边配套道路工程

验 收 日 期： 2023年3月31日

建设单位(盖章)



**一、工程概况**

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、莞下一路
建筑规模	15127.8m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路，完善科学城启动 区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	证资 号 质	

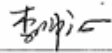
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司		D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

#### 1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 童雷 
组员	<p>彭虎年 裴芳玉</p> <p>丁义诚 陶汝成 王依遥 高策 聂思卿 许熠丹</p> <p>贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴</p>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝微		项目负责人	祝微
丁义诚	深圳市市政设计研究院有限公司		丁义诚
陶汝威			陶汝威
王依通			王依通
高策			高策
许耀丹			许耀丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
李响	中交一公局集团有限公司	项目经理	李响
童雷		项目总工	童雷
王礼华		质量负责人	王礼华
彭修鹏		工程师	彭修鹏
陈朝祥		工长	陈朝祥

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期：2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 常文涛	项目总监： 文成	项目负责人： 李秀	项目负责人： 升旭	项目负责人： 张敏
法人代表：				



**履约评价证明**

深圳市光明区建筑工务署—<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/mindex>  
 2022年第一季度

**光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
324	光明区中心医院续建（二期）工程	广东省建筑设计研究院有限公司	服务	64	合格
325	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	绿地控股集团有限公司	代建	72	合格
326	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	广东联富建设工程有限公司	施工	81	良好
327	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理	74	合格
328	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	74	合格
329	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市地质建设工程公司	勘察	85	良好
330	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	浙江五洲工程项目管理有限公司	全咨	68	合格
331	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第二工程局有限公司	施工	64	合格
332	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	76	良好
333	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	75	良好
334	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市市政设计研究院有限公司	全咨	75	良好
335	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	76	良好
336	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	76	良好
337	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	80	良好
338	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	75	良好

**2022 第二季度**
**光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
362	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	中铁建设集团有限公司	代建	65	合格
363	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	中国二十二冶集团有限公司	施工	62	合格
364	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	72	合格
365	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	浙江五洲工程项目管理有限公司	全咨	62	合格
366	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）地基与基础	中国建筑第二工程局有限公司	施工	65	合格
367	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第八工程局有限公司	施工	80	良好
368	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	63	合格
369	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	63	合格
370	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	78	良好
371	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	76	良好
372	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	77	良好
373	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市市政设计研究院有限公司	全咨	78	良好
374	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	79	良好
375	光明区建筑工务署市政工程项目前期技术支持服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	服务	86	良好
376	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	83	良好
377	长白路（长岗路—松白路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	84	良好
378	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	65	合格
379	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	71	合格

备注：  
 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 21 页，共 22 页

**2022 第三季度**
**光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
363	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	85	良好
364	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保	89	良好
365	狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	80	良好
366	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保	89	良好
367	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	81	良好
368	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	79	良好
369	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	77	良好
370	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	78	良好
371	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通设计研究院有限公司	服务	81	良好
372	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通设计研究院有限公司	服务	82.25	良好
373	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	67	合格
374	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	76	良好
375	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	63	合格
376	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	76	良好
377	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	75	良好

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。 第 25 页，共 26 页

## 2022 第四季度

## 光明区建筑工务署 2022 年第四季度合同履 约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
398	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	五洲工程顾问集团有限公司	全咨	69	合格
399	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第八工程局有限公司	施工	69	合格
400	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第二工程局有限公司	施工	61	合格
401	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	63	合格
402	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	80	良好
403	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	73	合格
404	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	71	合格
405	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	82	良好
406	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	69	合格
407	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	74	合格
408	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	72	合格
409	光明区建筑工务署市政工程项目前期技术支持服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	服务	83	良好
410	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	66	合格
411	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	82	良好
412	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	70	合格
413	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	75	良好
414	光明科学城启动区土建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好
415	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	72	合格

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 23 页，共 24 页

## 2.3 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-203126001001

标段名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：243.223900万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：黄湘平

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-09-22</p>  
---	---

查验码：7771998511699511 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

合同编号：



# 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理 合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理

签署日期：2023 年 10 月 13 日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于2023年9月27日向监理人发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程(监理)；
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；
- 1.3 工程规模：总占地面积 316671.8 平方米。
- 1.4 工程概算投资额：总建安投资约 20066.7 万元；
- 1.5 工程类别：市政公用工程；
- 1.6 其它：  /  。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范

### 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：440122279。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税）人民币贰佰肆叁万贰仟贰佰叁拾玖元整（大写），¥ 2432239.00（小写），监理酬金率1.37%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款；其中不含税金额为人民币贰佰贰拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元零玖分（大写），¥ 2294565.09（小写），增值税为人民币壹拾叁万柒仟陆佰柒拾叁元玖角壹分（大写），¥ 137673.91（小写）。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 工程监理及相关服务范围和期限

### 6.1 工程监理服务的范围

#### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：市政公用工程专业。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务

务：包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

#### 6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段暂定为2023年9月1日起至2024年3月29日止，共计210日历天；节点工期2023年12月31日前完成西湾-前海湾慢行贯通工程。

保修阶段暂定为：2024年3月29日起至2026年3月29日止，共计730日历天。

#### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监

理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

#### **第七条 双方承诺**

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



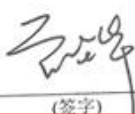
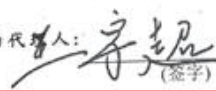
#### **第八条 合同订立和生效**

- 8.1 订立时间：2023年10月13日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### **第九条 合同份数和备案**

- 9.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方执7份，乙方执4份。

(签署页)

甲方	:		乙方	:	
地址	:	深圳市福田区深湾社区桂湾五路前海大厦 T1	地址	:	深圳市福田区梅林街道新阁社区林西东路3号银麓公寓办公楼 601
电话	:		电话	:	0755-83672361
传真	:		传真	:	0755-83583469
开户银行	:	中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行	开户银行	:	招商银行深圳华润城支行
账号	:	7442010182600094076	账号	:	818380491910001
法定代表人	:		法定代表人	:	
或其授权的代理人	:	(签字)	或其授权的代理人	:	(签字)

日期 : 2023年10月13日      日期 : 2023年10月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（该项目涉及桥下地下空间建设）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012508140001	省级项目编号	4403012307130018
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21781.8
立项级别	地市级	立项文号	2307-440305-04-01-203126



项目地址：沿江高速桥下，西乡出入口，大铲湾出入口周边

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2307-440305-04-01-203126	项目编号	4403012508140001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	沿江高速桥下，西乡出入口，大铲湾出入口周边	经纬度	--
立项文号	2307-440305-04-01-203126	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-07-12

工程基本信息			
详细信		参与单位及相关负责人	
项目代码	2307-440305-04-01-203126	项目编号	4403012508140001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	沿江高速桥下, 西乡出入口, 大铲湾出入口周边	经纬度	--
立项文号	2307-440305-04-01-203126	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-07-12
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21781.8
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目北起金湾大道, 南至欢乐港湾, 全场约6km, 用地范围共计443696.85m <sup>2</sup> 。建设内容主要包括新建桥下空间场地(含游径系统贯通、节点打造、透水环保路面铺装、绿化、服务及其他设施等)、西乡出入口及大铲湾出入口范围环境整治。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11


### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年4月16日

发出日期： 2025年4月16日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	土建	基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等； 合格	
	园林绿化	种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程； 合格	
	设备安装	1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统； 2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统； 合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：周振 2025年4月16日	总监理工程师：黄海平 (执业资格印章) 2025年4月16日	项目负责人：徐海明 (执业资格印章) 2025年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人：(执业资格印章)	
年月日	2025年4月16日	2025年4月16日	

**3. 项目总监情况**
**项目总监简历表**
**投标人：深圳市大众工程管理有限公司**

姓名	李伟斌	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	中级工程师、建筑工程		
参加工作年限	25 年		从事项目总监工作年限	10 年		
主要工作经历	1. 2017 年 06 月至今在深圳市大众工程管理有限公司先后担任专业监理工程师、总监理工程师代表及总监理工程师等职位。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市光明区建筑工务署	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	121.26	施工、保修阶段监理服务，建设主要内容道路工程、 <b>桥涵工程</b> 、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等	2023 年 03 月 31 日	良好(75 分)	P59-75

深圳市龙华区建筑工务局	逸秀新村人行过街设施工程项目	29.5728	人行天桥主体结构及附属工程:其中天桥主梁长 68.68m, 宽 6.4m, 面积 439.55m: 梯道 4 处, 总长 78.6m, 宽 3.5m, 面积 275.10m: 以及土建工程, 安装工程, 绿化工程	2021 年 07 月 28 日	优秀	P76-84
-------------	----------------	---------	--	------------------	----	--------

3.1 总监相关证件证明

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李伟斌

性别 : 男

出生日期 : 1974年02月17日

注册编号 : 44018142

注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.5      发证日期 : 2024年04月10日



**执业资格证**



职称证—中级



  持证人签名：  _____	姓名：	李伟斌
	性别：	男
	身份证号：	432930197402172173
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2000年4月16日
	工作单位：	祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
系统编码：	B0800111000000126	

毕业证





### 3.2 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2102-440311-04-01-907020003001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 121.260000万元

中标工期: 892

项目经理(总监): 李伟斌

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何小芳

招标(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-10-25

查验码: 9006368149568133 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：  
合同编号：光建监理[2021]37号

# 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李伟斌**，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): **人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整 (¥1,212,600)**。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*2%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 11 月 01 日始, 至 2022 年 4 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 壹拾 份, 委托人 伍 份, 监理人 伍 份。

### 九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

住 所：深圳市光明区建筑工务署  
深圳市光明区商厦大厦

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林  
园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212508

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区土建工程  
周边配套道路工程

验收日期：2023年3月31日

建设单位(盖章)



**一、工程概况**

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、莞下一路
建筑规模	15127.8m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路，完善科学城启动 区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	证资 号 质	

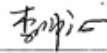
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司		D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

#### 1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 童雷 
组员	彭虎年 裴芳玉 丁义诚 陶汝成 王依遥 高策 聂思卿 许熠丹 贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝徽		项目负责人	祝徽
丁义诚	深圳市市政设计研究院有限公司		丁义诚
陶汝威			陶汝威
王依通			王依通
高策			高策
许耀丹			许耀丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
李响	中交一公局集团有限公司	项目经理	李响
童雷		项目总工	童雷
王礼华		质量负责人	王礼华
彭修鹏		工程师	彭修鹏
陈剑邦		工长	陈剑邦

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期：2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 常文涛	项目总监： 文成	项目负责人： 李秀	项目负责人： 升旭	项目负责人： 张敏
法人代表：				



**履约评价证明**

深圳市光明区建筑工务署—<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/mindex>  
 2022年第一季度

**光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
324	光明区中心医院续建（二期）工程	广东省建筑设计研究院有限公司	服务	64	合格
325	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	绿地控股集团有限公司	代建	72	合格
326	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	广东联富建设工程有限公司	施工	81	良好
327	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理	74	合格
328	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	74	合格
329	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市地质建设工程公司	勘察	85	良好
330	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	浙江五洲工程项目管理有限公司	全咨	68	合格
331	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第二工程局有限公司	施工	64	合格
332	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	76	良好
333	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	75	良好
334	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市市政设计研究院有限公司	全咨	75	良好
335	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	76	良好
336	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	76	良好
337	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	80	良好
338	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	75	良好

**2022 第二季度**
**光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
362	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	中铁建设集团有限公司	代建	65	合格
363	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	中国二十二冶集团有限公司	施工	62	合格
364	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	72	合格
365	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	浙江五洲工程项目管理有限公司	全咨	62	合格
366	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）地基与基础	中国建筑第二工程局有限公司	施工	65	合格
367	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第八工程局有限公司	施工	80	良好
368	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	63	合格
369	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	63	合格
370	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	78	良好
371	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	76	良好
372	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	77	良好
373	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市市政设计研究院有限公司	全咨	78	良好
374	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	79	良好
375	光明区建筑工务署市政工程项目前期技术支持服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	服务	86	良好
376	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	83	良好
377	长白路（长岗路—松白路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	84	良好
378	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	65	合格
379	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	71	合格

 备注：  
 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 21 页，共 22 页

**2022 第三季度**
**光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
363	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	85	良好
364	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保	89	良好
365	狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	80	良好
366	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保	89	良好
367	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	81	良好
368	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	79	良好
369	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	77	良好
370	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	78	良好
371	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通设计研究院有限公司	服务	81	良好
372	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通设计研究院有限公司	服务	82.25	良好
373	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	67	合格
374	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	76	良好
375	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	63	合格
376	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	76	良好
377	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	75	良好

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。 第 25 页，共 26 页

## 2022 第四季度

## 光明区建筑工务署 2022 年第四季度合同履 约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
398	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	五洲工程顾问集团有限公司	全咨	69	合格
399	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第八工程局有限公司	施工	69	合格
400	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第二工程局有限公司	施工	61	合格
401	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	63	合格
402	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	80	良好
403	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	73	合格
404	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	71	合格
405	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	82	良好
406	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	69	合格
407	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	74	合格
408	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	72	合格
409	光明区建筑工务署市政工程项目前期技术支持服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	服务	83	良好
410	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	66	合格
411	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	82	良好
412	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	70	合格
413	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	75	良好
414	光明科学城启动区土建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好
415	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	72	合格

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 23 页，共 24 页

3.3 逸秀新村人行过街设施工程项目

中标通知书

# 深圳市龙华区建筑工务局

## 中标通知书

工程编号： 监理类市政工程组 2018003

工程名称： 逸秀新村人行过街设施工程项目

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务局

抽签时间： 2018-09-29

中标单位： 深圳市大众工程管理有限公司


中标价： [人民币] 29.5728 万元

中标工期： 890 天

本工程于 2018 年 09 月 29 日 16 点 在深圳市龙华区建筑工务局 412 会议室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：  


法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  


日期： 2018 年 10 月 10 日

## 监理合同

合同编号：深龙华建工合[2018]监理-82

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：逸秀新村人行过街设施工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：逸秀新村人行过街设施工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：逸秀新村人行过街设施工程位于深圳市龙华区民治办事处，项目用地红线面积为726.24 m<sup>2</sup>，建设内容包括：人行天桥主体结构及附属工程；其中天桥主梁长68.68 m，宽6.4m，面积439.55 m<sup>2</sup>；梯道4处，总长78.6m，宽3.5m，面积275.10 m<sup>2</sup>；以及土建工程，安装工程，绿化工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：1405.65万元 招标部分工程概算投资额：1212.74万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘志光，身份证号码：432502197011255417，注册号：61001474

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾玖万伍仟柒佰贰拾捌元整（¥295728.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	28.164608	1.40823	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2018 年 08 月 01 日起至 2021 年 01 月 08 日止，总计 890 日历天。其中：

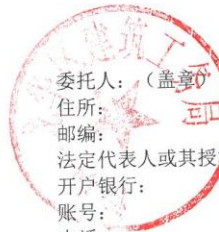
1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2018 年 08 月 01 日起至 2019 年 01 月 08 日止，共 160 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2019 年 01 月 09 日起至 2021 年 01 月 08 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： **2018年 11月 2日**。
2. 订立地点： 深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

  
 委托人：（盖章）  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

  
 受托人：（盖章）  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
 开户银行：**深圳市大众工程管理有限公司**  
 账号：  
 电话：**开户行：建设银行深圳梅景支行**  
 传真：  
 电子邮箱：**账号：44250100014700001114**

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：逸秀新村人行过街设施工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2021.7.28

发出日期：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程  
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（盖章）

## 市政基础设施工程






工程名称	逸秀新村人行过街设施工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主梁长68.68m，梯道总长78.6m	工程造价（万元）	944.809042万元
结构类型	桥梁结构	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总承包单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市交运工程集团有限公司
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众监理工程有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021.4.1	市政监-17	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2018.6.11	S2017-137	审查合格
工程竣工报告	2021.7.27	市政施管-4	竣工验收合格
工程质量评估报告	2021.7.15	市政竣通-5	质量达到合格标准
勘察质量检查报告	2021.7.21	市政竣通-6	质量达到合格标准
设计质量检查报告	2021.7.23	市政竣通-7	质量达到合格标准
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	勘察单位	勘察单位严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为良好
	设计单位	本工程由深圳华南城市建设工程设计有限公司设计，设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好地完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为良好。
	监理单位	严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，收到了建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为良好。
	施工单位	该单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能履约合同，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。施工单位综合评价为良好。
对各管理环节评价	质量控制	无质量事故
	进度控制	施工进度符合实际施工情况
	安全管理	无安全事故

12/11/2017

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	原材料、构配件及设备：检测合格 结构实体检测情况：符合要求 工程技术资料：经核查符合要求，资料完整 分部分项工程与实物：验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年7月28日	(公章) 总监工程师:  2021年7月28日	(公章) 项目负责人:  2021年7月28日
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: / 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2021年7月28日	(公章) 项目负责人:  2021年7月28日

**4. 拟派项目管理机构情况**
**项目管理机构配备情况表**

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	李伟斌	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44018142	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全总监	赵志良	工程师	国家注册安全工程师	国家级	19200247513	建筑施工安全
3	专业监理工程师（桥梁）	卢雄健	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44024590	房屋建筑工程 机电安装工程
4	专业监理工程师（钢结构）	代海兵	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18090636	房屋建筑工程
5	专业监理工程师（管线）	胡延强	——	广东省专业监理工程师	省级	B23080836	房屋建筑工程 机电安装工程
6	合约造价工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	国家级	建【造】 11244400029 897	土木建筑
7	监理员（安全）	岑伟焜	——	广东省监理员	省级	C21110445	房屋建筑工程 市政公用工程
8	监理员（质量）	冯宇	——	广东省监理员	省级	C22110252	房屋建筑工程 机电安装工程
9	资料员	潘江湖	——	广东省监理员	省级	C23020180	房屋建筑工程 市政公用工程

4.1 总监理工程师 李伟斌 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李伟斌

性 别 : 男

出生日期 : 1974年02月17日

注册编号 : 44018142

注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.5      发证日期 : 2024年04月10日



**执业资格证**

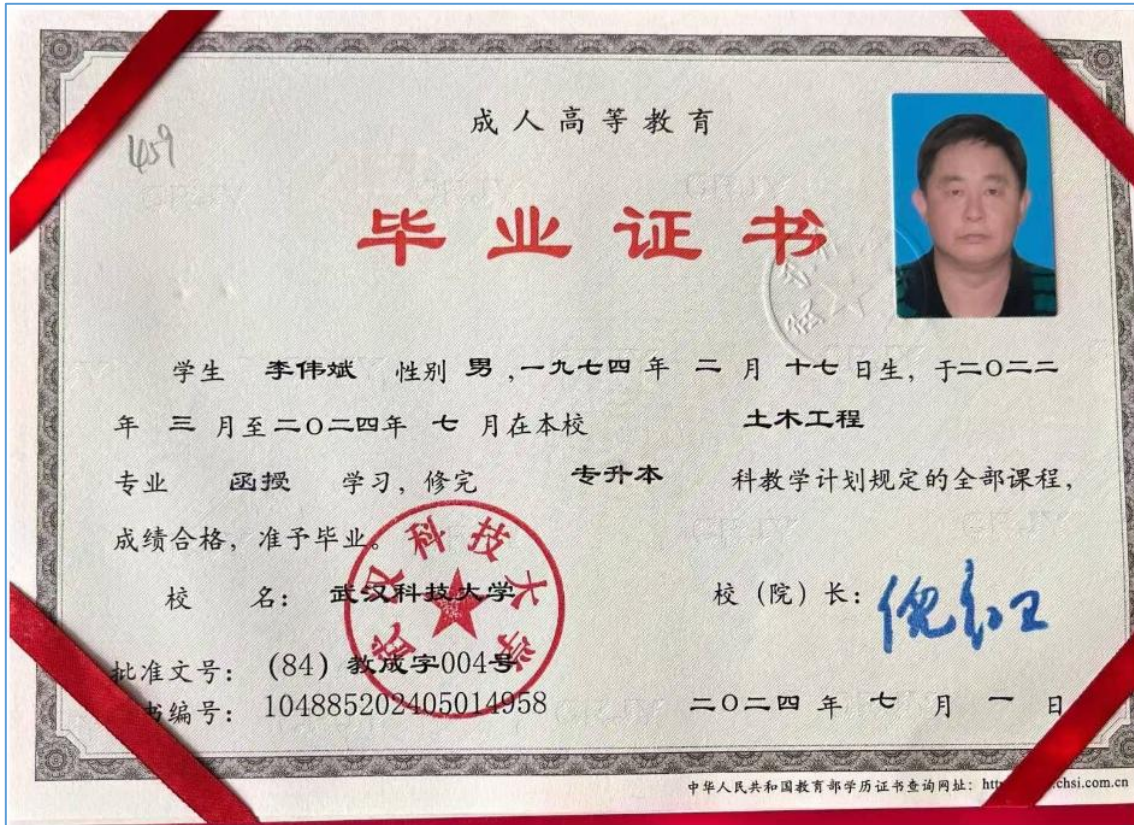


职称证—中级



  持证人签名：  _____	姓名：	李伟斌
	性别：	男
	身份证号：	432930197402172173
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2000年4月16日
	工作单位：	祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
系统编码：	B0800111000000126	

毕业证





4.2 安全总监 赵志良 资格证明文件

上岗证书:

190-0019



赵志良 45212819731025601X

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201911046440001240

姓名 赵志良

性别 男

证件号码 45212819731025601X

级别 中管级

执业证号 19200247513

发证日期 2024年5月5日



190-0019

注册记录

赵志良 45212819731025601X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 四川乾景建筑工程有限公司

有效期至: 2025年7月31日



CG057 赵志良 45212819731025601X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期: 2026年4月30日至2031年4月30日



### 执业资格证书

  
**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
应急管理部

姓 名： 赵志良

证件号码： 45212819731025601X

性 别： 男

出生年月： 1973年10月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001240




职称证—中级





姓名 Name	志 志 良	职称系列 Category of Profession	工程技术人员
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	工程师
出生年月 Date of Birth	1973.10	授予单位 Conferring Institution	崇左市职称改革领导小组
出生地点 Place of Birth	扶绥县东罗镇	授予时间 Date of Conferment	2005.8
专业 Speciality	采 矿	办证时间 Date of Issue	2005.8
工作单位 Work Unit	扶绥县新东矿业有限公司		

**注 册 登 记**  
Registration Records

时 间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位 审核盖章 Official seal
			

毕业证





4.3 专业监理工程师（桥梁） 卢雄健 资格证明文件  
国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卢雄健

性 别 : 男

出生日期 : 1988年07月28日

注册编号 : 44024590

注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年06月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2026.1.12

发证日期: 2024年06月05日



### 执业资格证书

  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 卢雄健  
证件号码： 36042419880728101X  
性 别： 男  
出生年月： 1988年07月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2020年09月06日  
管 理 号： 2020090484400001072



## 毕业证

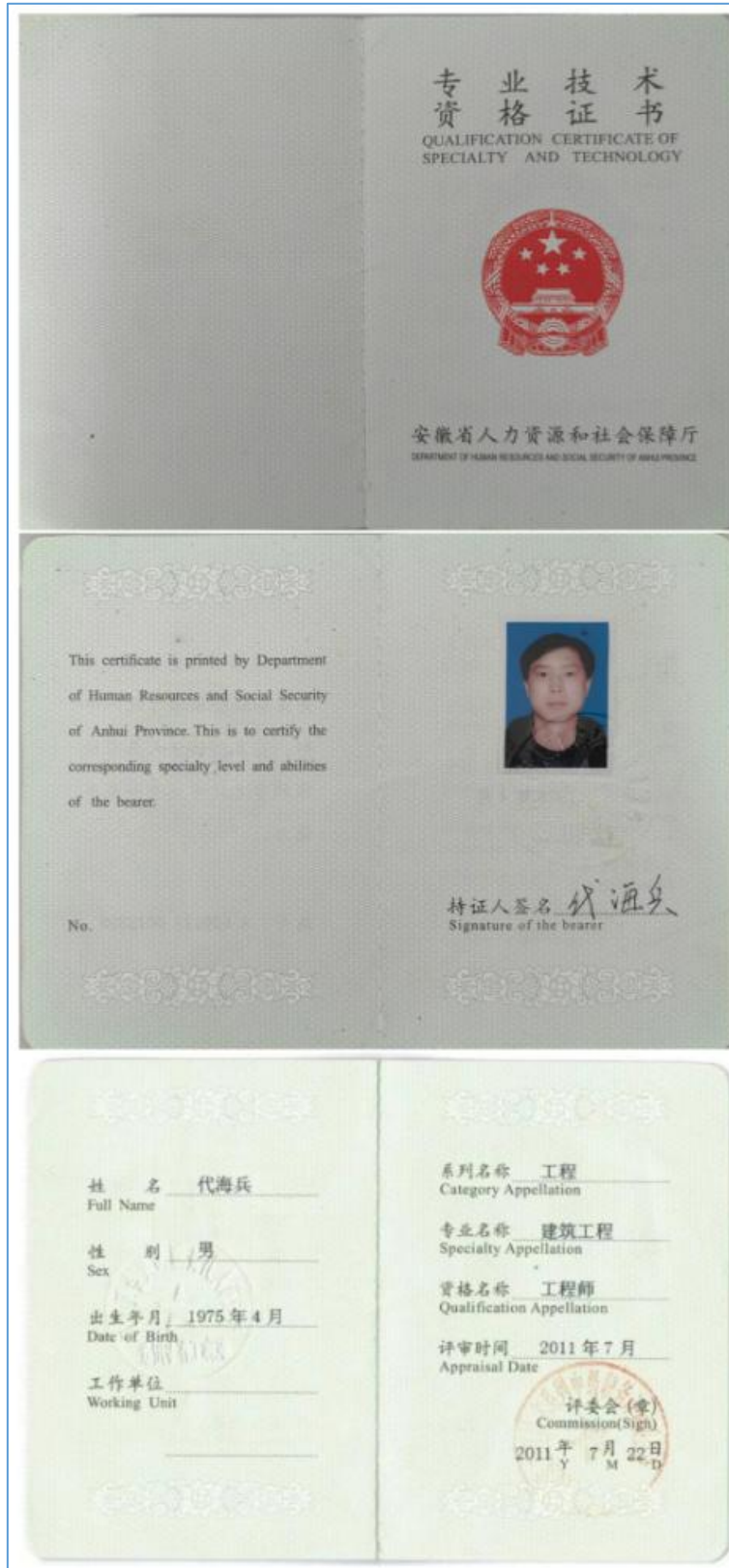




4.4 专业监理工程师（钢结构） 代海兵 资格证明文件  
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	代海兵	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	510623197504046539	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B18090636	
	初次发证日期	2018年8月30日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027年8月29日	

职称证—中级



毕业证



**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：代海兵                      社保电话号：648234400                      身份证号码：510623197504046539                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92	60.48		



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b3f69a46 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                      深圳市大众工程管理有限公司



#### 4.5 专业监理工程师（管线） 胡延强 资格证明文件 上岗证书：

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 胡延强</p>	
<p>性 别： 男</p>	
<p>身份证号： 430302196609090058</p>	
<p>专 业 1： 房屋建筑工程</p>	
<p>专 业 2： 机电安装工程</p>	
<p>工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司</p>	
<p>有效期至： 2026 年 08 月 20 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2023 年 08 月 21 日</p>	
<p>证书编号： B23080836</p>	
 <p>R1M1K8P3</p>	

毕业证

 **湖南工程学院**  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

**毕业证书**



胡延强，，一九六六年 九 月  
九 日生，于二〇一五年 三月至 二〇一七  
年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201705060232 二〇一七年 六 月 三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.6 合约造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿  
身份证号码: 430403197010031533  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897  
初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 04 月 07 日

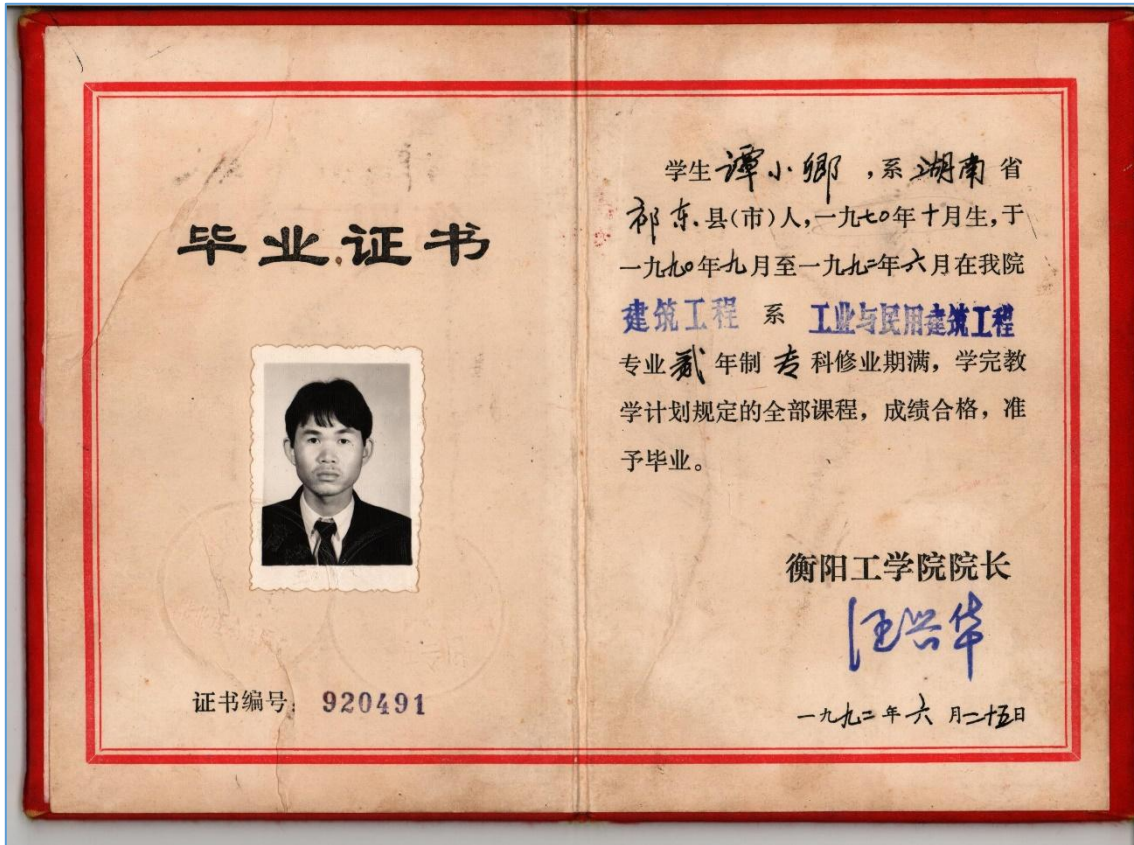
**执业资格证**

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;"><b>证章已领</b></p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : <b>0080534</b></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: <b>06234442305440907</b> File No. :</p>	<p>姓名: <b>谭小卿</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1970年10月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <b>土 建</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>2006年10月15日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <b>2007年03月30日</b> Issued on _____</p>

职称证—高级



毕业证









#### 4.8 监理员（质量）冯宇 资格证明文件

#### 上岗证书：

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月11日	
	姓名：冯宇 性别：男 身份证号：430421200206209513 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028年11月10日
证书编号：C22110252	 Z4J5E1Q8

毕业证





4.9 资料员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:



毕业证





## 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2026 年 05 月 14 日

