

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2026年05月18日



## 一、投标人基本情况

### 1、投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>江西同济建设项目管理股份有限公司</p>		<p>□ 民营    <input checked="" type="checkbox"/> 国有 □ 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>江西同济建设项目管理股份有限公司（证券名称：同济建管，证券代码：871076），成立于2002年，注册资本10800.0005万元，注册地为安源精神的发源地—萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，是国家高新技术企业、江西证监局北交所上市辅导备案企业、江西省服务业龙头企业、江西省创新型中小企业、江西省专精特新中小企业。</p> <p>公司主营业务有工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。公司具有国家住建部工程监理综合资质，具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询等资质。设有9个部门、6个专业事业部、6家区域分公司、7家控股子公司。</p> <p>同济建管先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系五体系认证。2017年3月公司在全国中小企业股份转让系统正式挂牌，证券简称：同济建管，证券代码：871076。2020年10月获批国家高新技术企业，入库江西省科技型中小企业资源库；2019-2022年连续4年被列入江西省重点上市后备企业；2021年12月被选定为江西省88家2021-2022年度“映山红”企业之一。2022年10月被认定为江西省30家2022年度企业技术中心之一。2023年1月被评为25家2022年萍乡市两化融合示范企业之一。</p> <p>同济建管是中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招标投标协会副会长单位、江西省中小企业协会副会长单位。曾多次荣获“全国煤炭行业先进监理单位”、“江西省年度监理先进企业”、“AAA级重合同守信用单位”等荣誉称号，所监理的工程荣获“江西省杜鹃花奖”、“江西省省优质工程奖”等荣誉。</p>		
	<p>法定代表人：谢冬春</p>	<p>身份证号码： 362201196912260912</p>	<p>电话：18080827549</p>
	<p>项目总监：邱庆茂</p>	<p>身份证号码： 360730199105045918</p>	<p>电话：18850009717</p>
<p>联系方式</p>	<p>投标员：蓝芳禄</p>	<p>身份证号码： 360724199602193519</p>	<p>电话：13097313149</p>
	<p>电子邮箱：jxtjjg@sina.com</p>		<p>邮编：337000</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





## 2、投标人《企业法人营业执照》扫描件及公司变更通知书

证照编号: J012050555



# 营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息、  
备案、许可、监  
管信息。



**统一社会信用代码**  
91360300744288633U

**名称** 江西同济建设管理股份有限公司

**类型** 其他股份有限公司(非上市)

**法定代表人** 谢冬春

**经营范围** 许可项目: 建设工程监理, 地质灾害治理工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 建设工程设计, 建设工程勘察, 建设工程质量检测, 安全评价业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动), 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 建设工程项目管理, 人防工程监理, 消防设施维护保养技术服务, 设计服务, 政府采购代理服务, 公路水运工程试验检测服务, 信息技术咨询服务, 软件开发, 信息系统集成服务, 规划设计管理, 财政咨询, 项目预算绩效管理, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 安全咨询服务, 业务稳定风险评估, 消防评估, 消防设施维护保养技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

**注册资本** 壹亿零捌佰万零伍元整

**成立日期** 2002年11月26日

**住所** 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

登记机关

2025年07月24日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制





## 公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日





## 企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局:

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

**江西同济建设项目管理股份有限公司**

(行业: 租赁和商务服务业 代码: 其他未列明商务服务业)。

申请的经营范围: 工程造价, 工程招标代理, 工程检测, 桩基检测, 工程监理(以上项目均须凭资质证经营), 工程咨询, 理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

以上名称在企业登记机关核准变更登记, 换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。





### 3、投标人《工程监理资质证书》扫描件





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

中华能集团电... 中核集团电子... 国家企业信用... 江西省中介超市... 进粤企业和人... 进粤企业和人... 交易平台-投标... 企业与人员信息... 深证住建/广东... 我的业务单

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建筑行业企业 从业人员 诚信记录 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**江西同济建设项目管理股份有限公司** 江西省萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢奇普
企业登记机关	其他股份有限公司(非上市)	企业注册地	江西省萍乡市
企业地址	江西省萍乡市安源区安源镇安源路安源委办楼1号		

企业资质管理 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信平台信用记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-07-28	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书有效
2	建筑业企业资质		电力工程施工总承包二级				证书有效
3	监理资质	E136A00192	工程监理综合资质 (有效期至:2028-12-22)	2026-01-28	—	住房和城乡建设部	证书有效

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部信息中心  
 住房和城乡建设部信息中心  
 全国建筑市场监管公共服务平台

各省统一平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 2 8 5 6 2 6 7 8 1  
 网站地址 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10056469号 技术支持: 北京建信信息技术有限公司 北京建信信息技术有限公司

11:44  
2026/2/26






取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件 ( 已过期 )

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司 ( 非上市 )		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2018年02月06日 No.EF0149134





## 二、投标人业绩情况

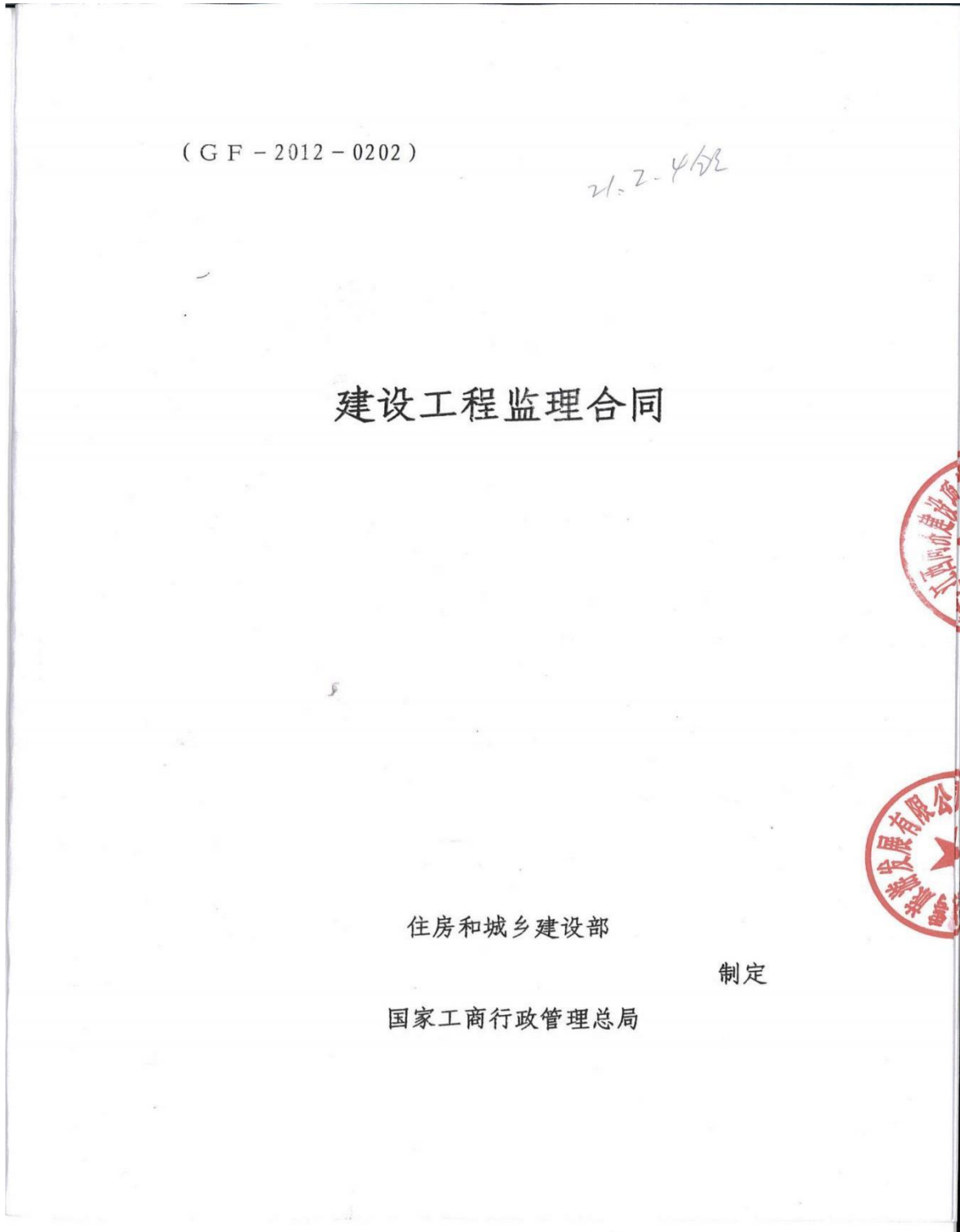
投标人名称：江西同济建设管理股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 时间	履约评价 情况	证明文件 页码
1	于都县振零旅游 发展有限公司	于都县红色文化展览培 训基地及配套设施建设 项目工程总承包监理招 标	1700	工程监理	2021 年	优秀	13-33
2	南昌市新建区城 市建设投资发 展有限公司	新建区江中路、青城路道 路工程项目监理	590	工程监理	2022. 02. 21	优秀	34-44
3	龙南市政投资建 设有限公司	龙南大道、龙南大桥建设 项目	234. 31	工程监理	2021. 06. 24	优秀	45-58
4	陕西西咸交通建 设有限公司	沣西新城阿房一路跨沣 河桥市政工程 EPC 项目监 理	390. 96	工程监理	2023. 03. 20	优秀	59-63
5	赣州城投工程管 理有限公司	方特主题公园周边城市 道路工程监理	233. 94	工程监理	2019. 07. 18	优秀	64-80





1、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标 ( 监理合同、中标通知书、竣工验收报告、履约评价 )





## 第一部分 协议书

委托人 ( 全称 ) : 于都县振零旅游发展有限公司

监理人 ( 全称 ) : 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆 ( 主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>和布展单项工程 ); ②红色文化培训中心 ( 地上和地下总建筑面积约 194300 m<sup>2</sup> ); ③桥梁工程 ( 东河大桥约 10500 m<sup>2</sup>, 桥宽 40m ); ④道路工程 ( 包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路 ); ⑤情景再现教学基地 ( 施工面积约 250000m<sup>2</sup> ); ⑥城区红军小道 ( 长度约 10080m ); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





1. 协议书;
2. 中标通知书 ( 适用于招标工程 );
3. 投标文件 ( 适用于招标工程 ) 或 监理与相关服务建议书 ( 适用于非招标工程 );
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏儒, 注册号: 36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金 ( 大写 ): 工程监理费 ( 含税 ) = 工程竣工结算价 ( 审计机构审定的建安工程竣工结算价 ) × 监理要约费率。 ( 注: 本项目监理要约费率 0.7%, 若本项目工程监理费超过 1700 万元, 按 1700 万元支付; 若本项目监理费低于 1700 万元, 按实际发生工程量计取 )。

包括:

1. 监理酬金: 工程监理费 ( 含税 ) = 工程竣工结算价 ( 审计机构审定的建安工程竣工结算价 ) × 监理要约费率。 ( 注: 本项目监理要约费率 0.7%, 若本项目工程监理费超过 1700 万元, 按 1700 万元支付; 若本项目监理费低于 1700 万元, 按实际发生工程量计取 )。

2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式: 本项目采用固定监理费率, 即 0.7%, 监理





费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即： $0.7\% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}$ ，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即： $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%$ ，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

#### 六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年 月 日。
2. 订立地点：于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方伍份，监理人伍份。





委托人: ( 盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: ( 盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





## 证明

我单位建设的于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标（项目名称），由江西同济建设项目管理股份有限公司（投标人名称）承担施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务工作。

在于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理的监理合同中，所明确列出的工程内容及规模涵盖了桥梁工程部分，具体指称为“东河大桥”。此“东河大桥”与施工图设计文件中的“起元大桥”，以及在竣工验收报告中记载的“胜利大桥”，实为同一座桥梁的不同命名。监理合同、施工图设计文件以及竣工验收报告，均可作为权威且有效的佐证材料，用以证明江西同济建设项目管理股份有限公司对“胜利大桥”（即“东河大桥”/“起元大桥”）实施了建设监理工作。上述材料均具备充分的证明力，能够全面反映该桥梁工程监理的实际情况。

桥梁规模：桥梁总长 515.9m，最大单跨跨径 168m。

证明单位（盖章）：于都县振零旅游发展有限公司

日期：2024年10月24日





# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中标通知书

赣建于都（施）招字（2020）第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审,由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察,依据实际考察情况,以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则,现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内,到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

	姓名	证号	身份证号码		姓名	证号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311	道桥或桥梁专业监理工程师	王剑平	36002941	362222196807044814
总监代表	帅改萍	36003646	360302196303313011		黄光	36003682	360203198309201037
土建工程专业监理工程师	黄洪	44017093	360311198106254011		陈施溪	44001780	430103196505081072
	杨宏斌	33006521	620102196404040131	道路专业监理工程师	肖颂东	赣监工 03632	360302197011190034
	甘宗滔	44005107	362221196005271517		李建林	44015739	522701195907141233
	刘晓	36003355	362101198308190616	杨旭华	36002791	340403196609051470	
	皮海萍	36001387	36030219570925001X	园林专业监理工程师	邓勇	赣监工 02208	360302197405293036
	左仁辉	36002942	360302197909103013	土建专业监理员	杨勇	赣监员 005005	360311198809012510
	徐玉蓉	36003472	360312198607040042		胡长城	赣监员 004276	412328197004084495
	严建国	36002443	362330195910040214		何敏	赣监员 001531	360313198305020077
水暖工程监理工程师	涂国平	36003232	362222196503033518		朱明	XY18-T02 82	360781199305290010
	曾文萍	36001098	360302196611160520		邓绍江	赣监员 005395	360313199004291011
造价专业监理工程师	陈勇	建 [造]1120 36000001 59	360301197602190013	刘海波	赣监员 001548	360302198609231018	
	徐建标	建 [造]0136 0005010	362202196607111511	邓奎	赣监员 001555	360313198605100036	





电气工程 监理工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	道路专业监 理员	廖振裕	36002796	36212819731207121X
	何佳英	36004243	360311198611104057		刘嘉炜	XY17-T13 28	360521199506257017
安全监 理工程 师 ( 建 筑类专 业 )	杨敏剑	赣监工 04730	360302198201190515	园林专业监 理员	徐勇卫	36003255	360428198701235811
	王勇	赣监工 01203	360105196601040814		廖桃林	赣监员 003085	360302197812113012
	刘明军	赣监工 03943	362227197507270031	市政桥梁专 业监理员	易皓	赣监员 005177	360313198905122536
安全监 理工程 师 ( 市 政类专 业 )	吴忠文	36004045	362101196712050034		罗岳忠	赣监员 003903	360312199005202811
	刘久武	36002790	340403196610151591	机电安装专 业监理员	杨志鸿	36000214	362221195610281516
	陈波	36004400	360427199106070512		龙敏	36003231	430381198512273047

特此通知。



招标人：于都县振粤旅游发展有限公司 ( 章 )



法定代表人：葛奇霖 ( 章 )

联系人：陈晓刚 联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日





### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标		
工程总投资	288183.31 万元	建筑结构/ 层数	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含： ①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m <sup>2</sup> 和布展单项工程）； ②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m <sup>2</sup> ）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m <sup>2</sup> ，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）； ⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 m <sup>2</sup> ）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）； ⑦其他附属工程。
工程类别	监理	中标工期	对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	工程监理费=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		








工程款支付办法	<p>本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80% 的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：<math>0.7\% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}</math>，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：<math>(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%</math>，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。</p>	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函或保险、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	<p>在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。</p>	





<p>需要说明的问题</p>	<p>1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。</p> <p>2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。</p>		
<p>招标单位意见</p>	<p>招标单位：                    (单位章)                   法定代表人：                     2021 年 01 月 06 日</p>	<p>招标投标监管机构 收</p>	<p>招投标监管机构：                    (单位章)                   2021 年 01 月 06 日</p>





三、验收意见		
勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作依法相关部 门审批。 2.本工程执行强制性标准进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同 要求且有效。 4.勘察与基础验收合格。 5.参与施工验收合格。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)	1.验收工程工程质量符合下列要求 (我国现行法律法规要求) 2.我国现行工程建设强制性标准要 求。 3.设计文件要求。 4.监理单位审核合格。 设计单位: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)
施工单位	1.经审查该工程符合下列要求: 1.我国现行法律法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要 求。 3.设计文件要求 4.施工合同要求 5.使用合格材料。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)	1.经审查该工程符合下列要求: 1.我国现行法律法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要 求。 3.设计文件要求 4.监理单位审核合格。 监理单位: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收。 2.验收记录、组织验收报告齐全且正确。 3.本工程验收合格符合下列要求: ①我国现行法律法规要求 ②我国现行 工程建设强制性标准要 ③设计文件要求 ④使用合格材料有效。 ⑤质量等级合格。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥西侧互通立交)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 1590.278m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 037(S1)	报建日期	施工许可证书号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2021年5月20日
二、竣工验收内容					
胜利大桥南侧互通立交工程:施工范围为桩号DK0+278.597~DK0+700,长421.402m,道路宽6m;桩号DK0+110~DK0+224.701,长114.591m,道路宽6.5m;AK0+247.711~AK0+277.872,长30.161m,道路宽17.5m;AK0+277.872~AK0+283.000,长5.128m,道路宽29.75m;B匝道BK0+100~BK0+091.322,长8.678m,道路宽15.25m;C匝道CK0+074.023~CK0+218.781,长144.758m,道路宽14.5m;D匝道DK0+085.608~DK0+225.667,长139.959m,道路宽15.5m;E匝道EK0+000~EK0+128.477,长128.477m,道路宽13.5m;AR匝道AK0+000~AK0+275,长275.000m;CR匝道CK0+143.856~CK0+235.433,长91.577m,道路宽6.5m。					
雨水排水管道工程:敷设DN100、DN150、DN200雨水管道;33座雨水口,4座雨水井。					
弱电通信管道:敷设弱电管道:12x200MPP+2x50PVCU控制管道;弱电管:12x110PVC-U实壁管;11座电杆,13座电杆房。					
照明工程:13m双排灯杆,6m双排灯杆,15m中杆灯杆。					
绿化工程:苗木存贮1000。					





<p>三、验收意见</p> <p>勘察单位</p> <p>1.本工程地质勘察工作按规范有相关部门审查 2.本工程针对强制性标准进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效 4.地基与基础工程合格 5.参与施工验收且合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>1.本工程地质勘察工作按规范有相关部门审查 2.本工程针对强制性标准进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效 4.地基与基础工程合格 5.参与施工验收且合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p> <p>1.本工程由建设单位组织验收 2.本工程由建设单位组织验收 3.本工程由建设单位组织验收 4.本工程由建设单位组织验收 5.本工程由建设单位组织验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>1.本工程由建设单位组织验收 2.本工程由建设单位组织验收 3.本工程由建设单位组织验收 4.本工程由建设单位组织验收 5.本工程由建设单位组织验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>1.本工程由建设单位组织验收 2.本工程由建设单位组织验收 3.本工程由建设单位组织验收 4.本工程由建设单位组织验收 5.本工程由建设单位组织验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(公章)</p>	<p>建设单位</p> <p>1.本工程由建设单位组织验收 2.本工程由建设单位组织验收 3.本工程由建设单位组织验收 4.本工程由建设单位组织验收 5.本工程由建设单位组织验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(公章)</p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(古田南路)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 239.86m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-0W 035(ST)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
<p>验收范围及数量:</p> <p>道路工程:设计范围为桩号K0+078~K0+296.799,长219.669m,沥青混凝土路面,路基道路红线宽度40m: 9.5m人行道+21m车行道+9.5m人行道</p> <p>雨水井:6座污水井</p> <p>雨水井:6座污水井</p> <p>照明工程:12座3m双头灯+2座15m中杆灯</p> <p>绿化工程:68棵香樟行道树,成活率100%</p>					





三、验收意见			
助 察 单 位	1.本工程依法进行勘察工作且符合有关部门批文。 2.本工程执行强制性标准进行基础工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效。 4.地基与基础验收合格。 5.岩土工程施工质量验收合格。	设计 单 位	1.经勘察工程质量符合下列要求: 1.我国现行法律法规、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件(设计变更)。 4.勘察成果要求,评定工程质量等级合格。
施 工 单 位	1.经勘察工程质量符合下列要求: 1.我国现行法律法规、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件(设计变更)。 4.设计文件(设计变更)。 5.质量控制资料有效齐全,符合质量等级合格。	监 理 单 位	1.经检查该工程质量符合下列要求: 1.我国现行的法律、法规要求。 2.我国现行的工程建设强制性标准要求。 3.设计文件(设计变更)要求。 4.质量控制资料有效齐全,符合质量等级合格。
建 设 单 位	1.本工程组织建设程序验收,2.验收人员、组织形式、验收程序符合标准规定。 3.经勘察工程质量符合下列要求:①我国现行法律法规要求,②我国现行工程建设强制性标准要求,③设计文件要求,④质量控制资料有效齐全,符合质量等级合格。		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套项目)(贡江大道及马安路)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑总面积 约 2038.03㎡; 马安路长约 211.61m
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 030(S7)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
<p>验收范围及数量:</p> <p>道路工程:贡江大道设计轴间距为60x0+045.95x0.67x2+028.03x1.2+028.03x1.2,沥青混凝土路面,路段道路红线宽度32m; 4m人行道+24m非机动车道+4m人行道; 1座现浇钢筋砼涵洞,现土三孔箱涵,6米挡墙,路基防护采用人字骨架植草护坡,三维网喷播植草护坡,路基设计轴间距为MAK0+031.87x, MAK0+189.386, 长211.61m,沥青混凝土路面,路段道路红线宽度30m; 4.25m人行道+2.5m非机动车道+4.25m人行道。</p> <p>雨污排水管道工程:敷设DN300、DN1600雨水管道,1600-d1800雨水管道,11座雨水井,11座污水井,12座污水井。</p> <p>燃气管道工程:敷设DN150、DN100PE燃气管道,6座DN150PE燃气管道,4座DN100PE燃气管道,燃气管道:φ110PE-U, φ110PE-U, 燃气管道, 44座电井, 31座电井。</p> <p>照明工程: 11座15m双挑灯+11座15m中杆灯</p> <p>绿化工程: 6%黄香樟行道树,法桐、樟树等符合要求,在沿路10%</p>					





三、验收意见	1.本工程竣工验收资料齐全,验收合格。 2.本工程竣工验收资料齐全,验收合格。 3.本工程竣工验收资料齐全,验收合格。 4.地基与基础验收合格。 5.主体结构验收合格。	1.本工程竣工验收资料齐全,验收合格。 2.本工程竣工验收资料齐全,验收合格。 3.本工程竣工验收资料齐全,验收合格。 4.地基与基础验收合格。 5.主体结构验收合格。
勘察单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)
施工单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)
监理单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)
建设单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

竣工决算填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(东桥路)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 032(S7)	报建日期	360731 202104 090299	施工许可证号	202104 090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>道路工程:施工范围为R1K0+02.663-R1K+087段,共16.371m,沥青混凝土路面宽4m,4.5m人行道+3m自行车道+4.5m人行道,双向六车道。</p> <p>雨水排水管道工程:敷设DN600、DN400、DN300、DN200、DN150雨水管, DN600污水管道,4座雨水口,1座雨水井,3座污水井。</p> <p>供电管道工程:敷设供电管道:φ200PVC+2φ50PVC(预埋)管、8φ200PVC+2φ50PVC(预埋)管、12φ200CPVC+2φ50PVC(预埋)管、11座电井,4座电井。</p> <p>照明工程:1盏13m双挑灯+1盏15m中杆灯。</p> <p>绿化工程:20株高杆行道树,存根1月。</p>					





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

<p>三、验收意见</p> <p>勘察单位</p> <p>1.本工程地质勘察工作及报告符合规范要求 2.本工程地质勘察报告符合规范要求 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效 4.地基与基础验收合格 5.参与各方验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>1.本工程地质勘察报告符合规范要求 2.我国现行法律、法规要求 3.设计文件(设计变更) 4.勘察成果要求 5.评价工程质量合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p> <p>1.本工程地质勘察报告符合规范要求 2.我国现行法律、法规要求 3.设计文件要求 4.施工合同要求 5.质量控制资料有效 6.评价工程质量合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p> <p>1.本工程地质勘察报告符合规范要求 2.我国现行法律、法规要求 3.设计文件要求 4.勘察成果要求 5.评价工程质量合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>1.本工程由建设单位组织验收 2.验收人员组织形式验收程序符合规范要求 3.本工程地质勘察报告符合规范要求 4.我国现行法律、法规要求 5.我国现行工程建设强制性标准 6.设计文件要求 7.质量控制资料有效 8.评价工程质量合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>1.本工程地质勘察报告符合规范要求 2.我国现行法律、法规要求 3.设计文件要求 4.勘察成果要求 5.评价工程质量合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(古田东路)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 546.601m
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-09 036(S1)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量监督号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	
二、竣工验收内容					
<p>验收范围及数量:</p> <p>道路工程:设计范围内桩号为K0+000~K0+506.60,长506.60m,沥青混凝土路面,道路宽度36m:5.0m人行带+2.0m非机动车道+15.0m人行道</p> <p>雨水排水工程:敷设DN500 DN600污水管道 DN800 DN1000 DN1200雨水管道</p> <p>28座雨水口 28座雨水井 1座雨水井 1座雨水检查井</p> <p>供电工程:敷设低压配电管:12φ200CPVC+2φ50PVCU,φφ200PVC-U;强电土</p> <p>弱电管:信息管道:8φ110PVC-U实壁管,6φ110PVC-U实壁管,12根弱电井,12座弱电井</p> <p>照明工程:30套15m双杆灯+3座15m中杆灯</p> <p>绿化工程:155颗香樟行道树,存活率100%</p>					





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

三、验收意见		
勘察单位	1. 本工程地质构造勘察工作符合法律法规及规范要求。 2. 本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效。 3. 地基与基础验收合格。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)	设计单位 1. 设计文件(设计变更)符合国家法律法规、法规要求。 2. 勘察成果要求。 3. 设计文件有效。 4. 设计文件有效。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)
施工单位	1. 本工程竣工验收符合下列要求: ① 我国现行法律、法规要求。 ② 我国现行工程建设强制性标准要求。 ③ 设计文件要求。 ④ 施工合同要求。 ⑤ 质量控制资料有效。 ⑥ 自评质量等级合格。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)	监理单位 1. 本工程竣工验收符合下列要求: ① 我国现行的法律、法规要求。 ② 我国现行工程建设强制性标准要求。 ③ 设计文件要求。 ④ 控制资料有效。 ⑤ 质量控制资料合格。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)
建设单位	1. 本工程由建设单位组织验收。 2. 验收人员组织形式符合法律法规及规范要求。 3. 本工程竣工验收符合下列要求: ① 我国现行法律、法规要求。 ② 我国现行工程建设强制性标准要求。 ③ 设计文件要求。 ④ 施工合同要求。 ⑤ 质量控制资料有效。 ⑥ 自评质量等级合格。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)	

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套项目)(胜利大桥)		工程地点	于都县城及周边乡镇		
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	515.9m
设计文件审查号	36073120201120101-DW031(SF)	报建日期	施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日
二、竣工验收内容						
<p>胜利大桥:起点在K0+392.543,终点在K0+984.943,全长515.9m,其中主桥长328m,标准断面宽40m,引桥长17m,匝道桥长70m。主桥为:北引桥第一联 第一联采用中跨高悬索桥,20柱H型钢桁架,桥孔通过柱基础,主桥采用型钢桁架刚构-拱组合桥跨形式,整体布置为梁桥,其中跨采用预应力混凝土结构,通跨孔跨采用箱梁组合桥面系结构,基础采用桩基础,桥孔通过柱基础;南引桥采用整体布置的预应力混凝土梁,一孔简支梁桥及连续梁桥。</p> <p>D匝道桥:1x35m;E匝道桥:1x35m,匝道桥结构均采用整体布置的预应力混凝土箱梁。</p> <p>四座上下桥的桥面系:单座桥面系长18.2m~20.9m不等,结构统一采用钢筋混凝土梁,柱下式下部结构。</p>						





## 感谢信

江西同济建设项目管理股份有限公司：

贵单位派驻我公司于都县红色文化展览培训中心及配套设施建设项目监理部全体监理人员，工作责任心强，工作热情高，全身心投入监理工作中，以过硬的业务水平和优质的服务赢得了我方及相关各方的认可。尤其是在今年的红博会筹备建设过程中，主题展馆建设、古田东路建设、体育馆改功能厅、学员楼升级改造等建设项目时间紧、任务重、不确定因素多，项目监理部积极参与上级各部门和我单位的工作调度，落实工作部署，你单位监理人员讲政治、重原则，攻坚克难、担当在先，以过硬的工作作风保障各项工作的质量和安全，保证了各项工程的如期交付。

项目监理部在开展监理工作过程中，严格落实“三控两管一协调一履职”原则，以科学的管理模式，协调好参建各方，解决本项目出现的重难点问题，积极主动地履行了监理单位的职责和义务，在此感谢贵单位为于都县红色文化展览培训中心及配套设施建设项目建设工作所做出的巨大努力。

当前，长征学院项目已竣工备案，道路工程基本完成，桥梁工程现浇箱梁已完成，工程质量、安全、进度符合控制目标，为确保项目后续按总体计划顺利实施，希望贵单位及项目监理部再接再厉、戒躁戒骄，认真履职起元大桥建设和项目收尾监理工作，严格把关变更签证和项目结算事宜，高质量完成于都县红色文化培训中心项目的监理工作！

于都县振零旅游发展有限公司

二〇二三年十一月三十日





# 客户满意度调查问卷

尊敬的客户, 您好!

为了更好地了解您的需求和期待, 为您提供更加优质的服务, 我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见, 您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设项目管理股份有限公司



工程名称: 于都县红色文化景观培训基地及配套基础设施项目(市政分部)

开工时间: 2020年12月

竣工时间: 2024年1月20日

总监理工程师: \_\_\_\_\_

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

## 一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
<b>二、总体评价</b>				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: \_\_\_\_\_

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

电话: 葛振邦 15397976585

地址: 于都县思源大道于都县投资公司

日期: 2025年元月14日



### 江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





## 2、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书、履约评价）

（GF-2012-0202）

### 建设工程监理合同



建设工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理

委托人（全称）：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2022年2月21日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理；

2. 工程地点：江西省南昌市新建区；

3. 工程规模：江中路（青城路至望北大道路段），全长 2519.411m，宽约 32m，路面结构为沥青砼路面；青城路（江中路至兴业东大道），全长 1479.69m，宽约 38m 城市次干路，设计时速 40km/h，桥宽约 38~47m，路面结构为沥青砼路面，主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道，地面辅路双向两车道。标准段路基标准横断面宽 43.5m，路口展宽段标准横断面 50.5m，上跨昌九城际桥梁断面 33m。为满足跨铁路的竖向要求，道路采用主线高架加地面辅路的断面形式：主线高架双向四车道，上跨昌九城际铁路；地面辅路双向两车道一四车道，二块板断面形式。主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气（强电弱电（土建部分））、通信、交通设施工程及跨越铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等。

4. 工程概算投资额：约 72257.21 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；





- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

1、总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 360102197901210518, 注册号: 36002189

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰玖拾万元整(¥5900000.00) (本项目监理费 590 万元整为暂估价(最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取)。项目监理费如因委托人调整工期或者设计变更等不可预见因素增加监理服务内容或延长服务周期等内容, 监理费不予调整补偿。

#### 六、期限

1. 监理期限:

2022 年 02 月 09 日至 2023 年 11 月 01 日, 工期 630 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 2. 订立地点: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司。
- 3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 监理人执伍份。





( 本页无正文 )

委托人: ( 盖章 )

住所:

邮政编码:

签约代表人: ( 签字 )

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: ( 盖章 )

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字 )

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





监理招标投标格式文本十三

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

360112202109130202-JL001

赣建洪新建监招字【2021】第 023 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定新建区江中路、青城路道路工程项目监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：胡小南

经办人：魏部长 联系电话：15180108877

2021年12月9日









### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建区江中路、青城路道路工程项目监理		
建筑面积	约 3999 米	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	630 日历天
中标价	5900000.00 元		
总监理工程师	李强	总监代表	/
中标监理范围	施工图中全部建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程结算、质量保修阶段等全过程监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	630 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	由甲、乙双方在合同中约定。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	本标段监理费 590 万元整为暂估价 ( 最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0% 计取 ) 。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 <p>法定代表人: </p> <p>2021年12月9日</p>	招标 监督 机构 签收  <p>签收人: </p> <p>章</p> <p>2021年12月9日</p>





### 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360112202306280257

工程概况	工程名称	江中路（望北大道至联富大道）		
	工程地址	新建区江中路	备案面积	40759.68
	工程用途	市政工程	结构类型	市政工程
	开工日期	2022-06-15	备案申请日期	2023-06-28
	规划许可证号	20220000003	施工许可证号	360112202206290101
	监督机构	南昌市新建区建设工程质量监督中心	监督注册号	新建质监字（2022）第 102 号
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:中国铁路设计集团有限公司	工程勘察综合资质甲级	刘为群	鞠同军
	监理单位:江西同济建设项目管理股份	工程监理综合资质	徐松明	李强
	建设单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		胡小南	夏小辉
施工单位:中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	程红彬	朱成林	
设计单位:中国铁路设计集团有限公司	工程设计综合资质甲级	刘为群	张祺伟	
备案意见	<p>南昌市新建区城市建设投资发展有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





# 客户满意度调查问卷

尊敬的客户, 您好!

为了更好地了解您的需求和期待, 为您提供更加优质的服务, 我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见, 您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 新建压江中路、古城路道路工程

开工时间: 2022.5 竣工时间: \_\_\_\_\_

总监理工程师: 侯美军

很满意	满意	一般	不满意
(95-100)	(85-94)	(75-84)	(65-74)

## 一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
<b>二、总体评价</b>				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

请留下联系方式, 以反馈您的建议。



单 位: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_  
日 期: \_\_\_\_\_



**江西同济建设项目管理股份有限公司**

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





3、龙南大道、龙南大桥建设项目 ( 监理合同、中标通知书、竣工验收报告、履约评价 )

( G F - 2012 - 0202 )

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：龙南市住房和城乡建设局

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙南大道、龙南大桥建设项目；

2. 工程地点：龙南市龙南镇、里仁镇；

3. 工程规模：龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标，项目主要建设龙南大道、龙南大桥及其配套基础设施工程。其中，龙南大道道路等级为城市主干道，路基宽度为 60m，道路全长 3069.23m，双向 6 车道，路面结构为沥青混凝土路面；龙南大桥桥宽 40m，桥长 184.08m；

4. 工程概算投资额：约 30544.74 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；





5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 甘宗滔, 身份证号码: 362221196005271517,  
注册号: 44005107。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 本项目监理费约 234.31 万元, 监理费按龙府办批 [2018]534 号文件执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

监理费率为: 按龙府办批 (2018) 534 号文件执行, 按差额定率累进法计算, 具体如下: 中标金额 500 万元以下 (包括 500 万元), 收费系数按 1.2% 计取; 500 万元至 1000 万元 (包括 1000 万元), 收费系数按 1.1% 计取; 1000 万元至 3000 万元 (包括 3000 万元), 收费系数按 1.0% 计取; 3000 万元至 6000 万元 (包括 6000 万元), 收费系数按 0.9% 计取; 6000 万元至 10000 万元 (包括 10000 万元), 收费系数按 0.8% 计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批 (2018) 534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

包括:

1. 监理酬金: ①按龙府办批 (2018) 534 号文件执行, 按差额定率累进法计算, 具体如下: 中标金额 500 万元以下 (包括 500 万元), 收费系数按 1.2% 计取; 500 万元至 1000 万元 (包括 1000 万元), 收





费系数按 1.1% 计取; 1000 万元至 3000 万元 ( 包括 3000 万元 ) , 收费系数按 1.0% 计取; 3000 万元至 6000 万元 ( 包括 6000 万元 ) , 收费系数按 0.9% 计取; 6000 万元至 10000 万元 ( 包括 10000 万元 ) , 收费系数按 0.8% 计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批 ( 2018 ) 534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

1. 监理期限: 工程实际开工之日起至工程质量保修期结束止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提房





屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 6 月 24 日。
- 2. 订立地点: 龙南市住房和城乡建设局
- 3. 本合同一式壹拾贰份, 委托人执陆份, 监理人执陆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) 刘明

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

经办人: 明徐

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjjg@sina.com





### 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书


中标备案编号：        2021002        

江西同济建设项目管理股份有限公司：

由建设单位龙南市住房和城乡建设局 招标的龙南大道、龙南大桥建设项目  
目监理招标，建设地点：龙南市龙南镇、里仁镇；预算造价约234.31万，建筑面  
积约     m<sup>2</sup>。于 2021年 05月 07日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并  
报招标投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

- (1) 中标价为：工程监理费按龙府办批（2018）534号文件规定执行，监理费最终以审核后的工程结算价的工程直接费作为计取基数。
- (2) 中标工期：监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。
- (3) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (4) 总监理工程师：甘宗滔，证书号：44005107，身份证号：362221196005271517。
- (5) 中标工程承包范围：龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标。

中标人收到中标通知书后，应在 2021年 06月 19日前按照招标文件和中标人的  
投标文件规定提交履约保证金，并在中标人确定履约保证金到帐后2天内与招标人签  
订监理合同。签订合同地点：龙南市住房和城乡建设局。

招标人（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：钟小胜

联系人：曾先生 联系电话：18707975737

招标代理单位（名称）：赣州东翔工程管理有限公司

日期：2021年05月19日

招标投标监督机构备案：龙南市建设工程招标投标办公室

日期：2021年05月19日





## 工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目 ( 龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路 ) - 龙南大道			工程地点	龙南市高铁新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/	建筑面积	道路总长 2769.214 米	
设计文件 审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建 日期	2019.9.2	施工许可 证号	3607272022060 20102	质监号	2021-048
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23	竣工验收 日期	2023.12.8	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程长度 2.769km，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带，桥梁工程长度 45.04m，跨度两跨，每跨 20m，宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程企口式 II 级钢筋混凝土管 <math>\phi 1500</math> 长度 82m，承插式 II 级钢筋混凝土管 <math>\phi 1200</math> 长度 540m，<math>\phi 1000</math> 长度 591m，<math>\phi 800</math> 长度 896m，<math>\phi 600</math> 长度 3940m，<math>\phi 600</math> 长度 40m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管 <math>\phi 300</math> 长度 2013m，圆管涵 5 座，明盖板涵 2 座；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管 <math>\phi 600</math> 长度 169m，<math>\phi 400</math> 长度 4030m；电力工程 <math>\phi 200</math>MPP 电缆保护管 2636m，<math>\phi 200</math> 镀锌钢管 1421m；通信工程 <math>\phi 110</math> 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 5151m，<math>\phi 100</math> 镀锌钢管 1718m；交通工程标识牌 106 套；照明工程路灯 H=20m 三火中杆灯 26 套，H=13.5m (13.5) 双臂路灯 29 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 125 套；景观工程乔灌木 2553 株，植被 41711m<sup>2</sup>。全部验收合格。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							





### 三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 万思建 <i>合格</i> 注册号: 2F00011-AY003 有效期至: 至 2024 年 6 月</p> <p>项目负责人: <i>万思建</i> 验收人员:</p> <p><i>2023</i> 年 12 月 8 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p><i>合格</i></p> <p>项目负责人: <i>李松</i> 验收人员: <i>李松</i></p> <p><i>2023</i> 年 12 月 8 日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业证书 左德亮 粤1442017201845922(00) 建筑市政 2024.10.08 广州市第二市政工程有限公司</p> <p>项目负责人: <i>左德亮</i> 验收人员:</p> <p><i>2023</i> 年 12 月 8 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 邱成斌 注册号 35013525 有效期至 2024.11.10 江西同济建设项目管理有限公司</p> <p>项目负责人: <i>邱成斌</i> 验收人员: <i>李松</i></p> <p><i>2023</i> 年 12 月 8 日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p><i>合格</i></p> <p>项目负责人: <i>李松</i> 验收人员: <i>李松</i></p> <p><i>2023</i> 年 12 月 8 日(单位公章)</p>		





## 工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目 ( 龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路 ) - 龙南大桥			工程地点	龙南市高铁新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/		建筑面积	/
设计文件审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建日期	2019.9.2	施工许可证号	3607272022042 60402	质监号	2021-049
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23		竣工验收日期	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：桥梁工程长度 184.08m，宽度 40m，五跨连续梁，每跨 35m；道路工程长度 327.9m，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程承插式 II 级钢筋混凝土管 <math>\phi</math> 1500 长度 50m，承插式 II 级钢筋混凝土管 <math>\phi</math> 1200 长度 43m，<math>\phi</math> 800 长度 72m，<math>\phi</math> 600 长度 453m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管 <math>\phi</math> 300 长度 167m；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管 <math>\phi</math> 800 长度 130m，<math>\phi</math> 400 长度 251m；电力工程 <math>\phi</math> 200MPP 电缆保护管 578m；通信工程 <math>\phi</math> 110 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 506.7m；交通工程标识牌 14 套；照明工程路灯 H=15m 三火中杆灯 2 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 10 套，H=15m 单臂路灯 13 套。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							



扫描全能王 创建





### 三. 验收意见

勘察单位	<p style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谭友报 注册号: 3600702-AY007 有效期至: 至2025年12月</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日(单位公章)</p>	设计单位	<p style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 周俊楠 注册号: 1300111-S012 有效期至: 至2026年6月</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日(单位公章)</p>
施工单位	<p style="text-align: center; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;">中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>左德亮 号1442017201845922(00) 建筑市政 2024.10.03 广州市第二市政工程有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日(单位公章)</p>	监理单位	<p style="text-align: center; border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 5px;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>邱庆茂 注册号5013525 2020.11.13 广州市第二市政工程有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日(单位公章)</p>
建设单位	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">验收人员: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日(单位公章)</p>		



扫描全能王 创建





附件 1

### 赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称		龙南大道、龙南大桥建设项目		
申请变更单位		江西同济建设项目管理股份有限公司		
经办人			联系电话	15085463519
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	甘宗滔	362221196005271517	注册监理工程师	44005107
变更后	邱庆茂	360730199105045918	注册监理工程师	35013525
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更原因		<input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换		
变更理由		<input checked="" type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。		





建设单位意见:  建设单位(盖章):  法定代表人或授权委托人(签字):  2022年8月19日
监理单位意见:  监理单位(盖章):  法定代表人或授权委托人(签字):  徐松明 2022年8月17日
施工单位意见: 施工单位(盖章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日
备案部门意见:  经办人(签字):  审核人(签字):  审批人(签字):  备案部门(盖章):  2022年8月29日

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
 2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;  
 3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。





# 客户满意度调查问卷

尊敬的客户, 您好!

为了更好地了解您的需求和期待, 为您提供更加优质的服务, 我们诚挚邀请您参加同济监理公司 2023 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见, 您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称: 龙南大桥 龙南大道建设项目  
 开工时间: 2021.6.24 竣工时间: 2023.12.8  
 总监理工程师: 邱庆茂

很满意 (95~100)      满意 (85~94)      一般 75~84      不满意 (65~74)

## 一、监理服务评价

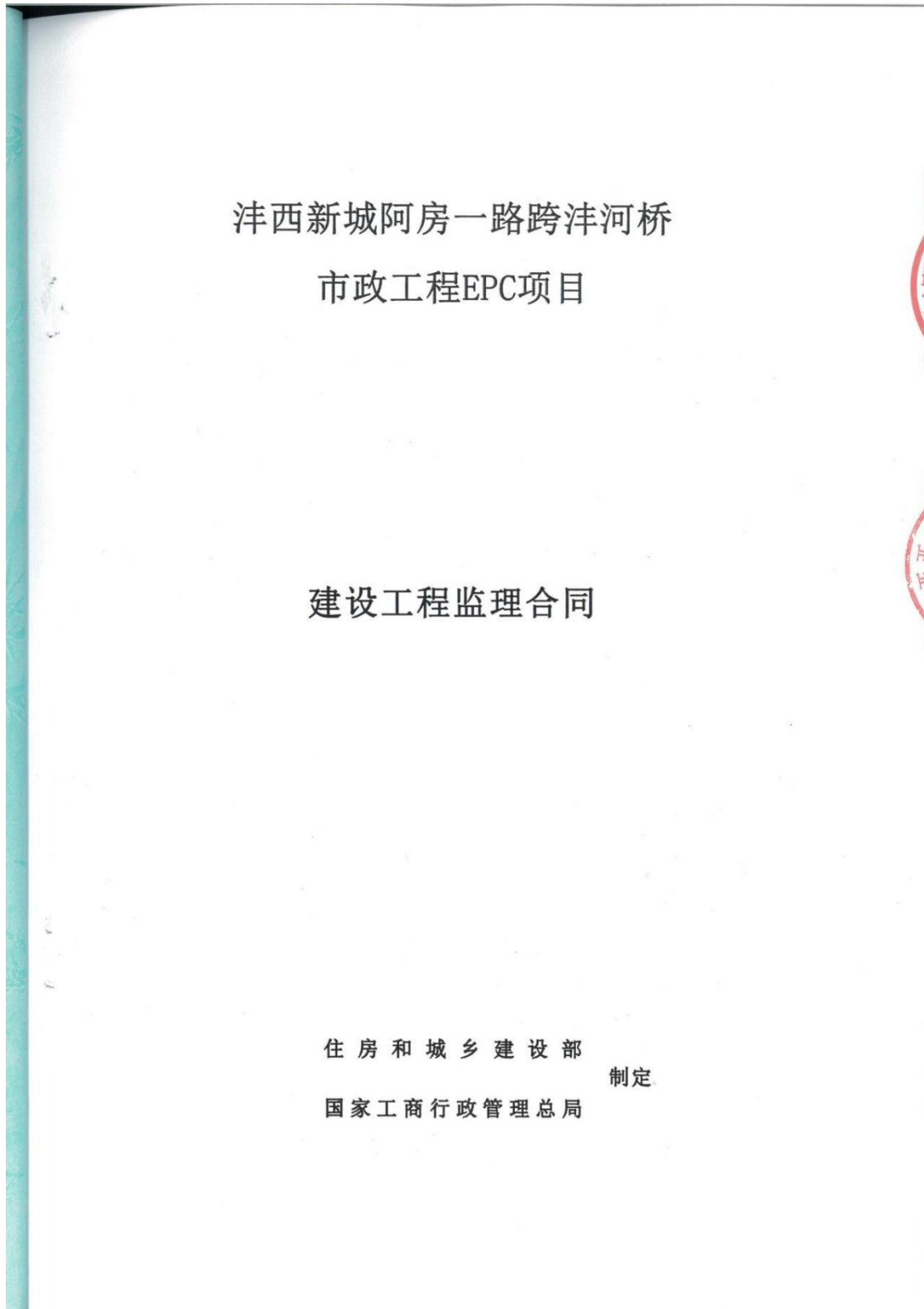
	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>







#### 4、沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目 监理 ( 监理合同 )





## 第一部分 协议书

**委托人 ( 全称 ) :** 陕西西咸交通建设有限公司

**监理人 ( 全称 ) :** 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目  
监理。

2. 工程地点: 沔河东路以西、沔柳路以东、开元路以南、  
公园大街以北。

3. 工程规模: 项目位于沔西新城与沔东新城交汇处,东起沔河东路,上跨沔河及河堤路,向西至沔柳路,线路全长约1.13 千米,其中桥梁长度 527 米,道路红线宽度60米,主桥宽47米,引桥宽32米,道路等级为城市主干路。主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算建筑安装工程费  
44427.84万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;





2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏儒, 身份证号码: 362429196404100311, 注册号: 36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 合同总价暂定为人民币 ( 大写 ) 叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分 ( ¥3909649.92元 ) 。

其中不含税价为人民币 ( 大写 ) 叁佰陆拾捌万捌仟叁佰肆拾捌元玖角捌分 ( ¥3688348.98元 ) , 增值税专用发票, 适用增值税税率6%。合同总价包含税、附加及额外工作监理费、节假日加班费以及其他相关服务费用。

最终结算不含税价以本项目施工结算价乘以中标监理费率计算, 按照适用增值税率6%计算得出。即: 不含税价=施工结算价\*中标监理费率/(1+6%), 增值税按发票实际税款金额结算。

如因国家政策调整, 税率、税额及合同含税总价按调整后的国家政策执行。

#### 六、期限





监理期限: 自监理人员进场始, 至工程保修期满止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员、资料、设备, 并按本合同约定支付 酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间: 2023 年 3 月 20 日。
- 2. 订立地点: 陕西省西咸新区。
- 3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人: 陕西西咸交通建设有  
限公司 (盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新  
城西部云谷二期3号楼13层1306室  
邮政编码: 710000

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人 舒廷波  
开户银行: 建行咸阳分行营业

部

账号: 61050163530800001507

电话: 029-33227703

传真:

电子邮箱:

监理人: 江西同济建设项目管  
理股份有限公司(盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区后  
埠街柑子园居委会爱群巷1号  
邮政编码: 337000

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人: 舒印冬  
开户银行: 中国工商银行萍乡

安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: www.jxtjjg.com





陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一表  
竣工验收与备案资料

工程竣工验收证书

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	沣西新城阿房一路跨沣河桥市政工程	施工单位	陕西路桥集团有限公司
开工日期	2023年6月1日	竣工日期	年 月 日
合同造价 (万元)	46236.1	施工估算 (万元)	

验收范围及数量:  
本工程范围K8+446.925-K9+569.042段桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、交通安全设施工程、照明工程、景观绿化工程。  
K0+000-K0+360段沣河桥工程。  
桥梁工程:  
桥基: 142根, 全桥桩基为摩擦桩, 承台: 38个, 桥墩(含桥台): 36个, 3联连续梁桥, 桥墩红绳47m, 全长1.12km。  
道路工程: K8+446.925至沣河桥设计为道路红绳47m, 桥墩红绳47m, 桥墩红绳47m, 全长1.12km。  
给排水工程: 本段雨水管道设计为DN1000mm球墨铸铁管, 管径为1000mm, 管长1.12km。  
中水工程: 本段中水管道设计为DN1000mm球墨铸铁管, 管径为1000mm, 管长1.12km。  
交通安全设施工程: 箱式变电站1套, 路灯62盏。  
景观绿化工程: 乔木541株, 灌木5176.4m<sup>2</sup>。

对工程的质量评价:  
验收小组签名: 刘洋 田六一 陈旭 冯可 赵兴 孙晓 年 月 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日

存在问题及处理意见:





5、方特主题公园周边城市道路工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告、履约评价）

# 工程监理合同

项目名称：方特主题公园周边城市道路工程监理

委 托 人：赣州城投工程管理有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2019年7月18日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州城投工程管理有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

经委托人2019年06月20日公开招标确定江西同济建设项目管理股份有限公司为方特主题乐园周边城市道路工程监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：方特主题乐园周边城市道路工程 监理

2. 工程地点：赣州市章贡区水西组团

3. 工程规模：方特主题乐园周边城市道路全长5.06公里，其中玉虹一路：起于东江源大道，止于金东北路，长约1.77公里，红线宽24米；玉虹二路：起于323国道联络线，止于金东北路，长约1.17公里，红线宽24米；金东北路：起于赣州大桥，止于螺溪洲大桥，长约2.11公里，红线宽24米。道路等级为城市次干道。方特主题乐园周边城市道路工程建设费用约22280万元

4. 工程内容：对应方特主题乐园周边城市道路工程各阶段的全过程 监理服务，包括道路工程、交通工程、排水与综合管线工程、涵洞工程、照明工程以及其他附属工程等 监理服务，并协助委托人完成竣工验收备案及工程结算审计。

5. 建筑安装工程费：约22280万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 中标通知书；
4. 通用条件；
5. 附录，即：





附录A 相关服务的范围和內容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈萍文;注册证号:36002199联系电话:13979956217

五、签约酬金

签约费率:1.05%;

签约监理费(合同价款)为:暂定人民币贰佰叁拾叁万玖仟肆佰元整(¥2339400.00元)。

包括:

1. 监理酬金:①工程监理费=建设工程监理范围内建安工程结算价(经财政审定后)×监理签约费率(1.05%);②分季度支付,每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,付至施工中标价(若暂列金和暂估价未发生,则扣除暂列金和暂估价金额)乘以监理签约费率的97%;余款以财政出具审核报告的工程结算价乘以监理签约费率减去累计已支付监理费后一次性付清。③每次付款前监理人应先向委托人提供等额增值税发票,若因票据本身问题发生审计、稽查风险和经济损失由监理人自行承担。

2. 相关服务酬金:无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:无。

(2) 设计阶段服务酬金:无。

(3) 保修阶段服务酬金:无。

(4) 其他相关服务酬金:无。

六、期限

监理期限:

对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如施工工期未按时完成,监理人承担连带责任,并接受相应违约处罚。

七、履约保证金

合同签订前,监理人应向委托人提交23万元的履约保证金(采用下列任意一种方式),工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。





提交方式:

1. 银行转账;

户 名: 赣州城投工程管理有限公司

账 号: 14-030201040012237

开户行: 中国农业银行赣州分行营业部

2. 银行保函: 根据《国务院办公厅关于清理规范工程上领域保证金的通知》(国办法【2016】49号)文件,保证金可以银行保函方式缴纳。以银行保函方式缴纳保证金的,中标单位应提供企业基本账户开户银行所在支行或赣州市辖区内银行出具的合同工期一致的银行保函,否则视为保证金未到账。监理人有义务及时更换已到期的银行保函,否则委托人有权从任意应支付给监理人的款项中扣留对应金额的款项作为履约保证金。监理人如采用银行保函方式缴纳投标保证金的银行保函中的受益人名称为赣州城投工程管理有限公司,保证责任为连带责任。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2019年7月18日。

2. 订立地点: 赣州城投工程管理有限公司

3. 本合同一式壹拾伍份,委托人执壹拾份,监理人执伍份。





(此页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省赣州市赣州经济技术开发区  
区华坚南路西侧星洲湾商住小区  
商业街 1#-12#商业

经办人: 邓俊青  
2019.7.18

邓俊青

监理人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省萍乡市安源区

跃进北路 203 号

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

帐 号: 1504200109000024701





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建市直招字 [2019] 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

1





**江西同济建设管理股份有限公司：**

通过公开招标方式，根据评标委员会评审，现决定**方特主题公园周边城市道路工程**监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	职称	专业	注册资格证书编号
总监理工程师	陈萍文	高级工程师	市政公用工程	36002199
总监理工程师代表	刘环良	高级工程师	市政公用工程	36002657
监理工程师	张勇	工程师	市政公用工程	36003358
	高述敏	高级工程师	市政公用工程	36002727
监理员	周志坚	工程师	市政工程	赣监员 002004
	熊运	工程师	机电安装工程	XY16-T0251
	邓绍华	经济师	造价管理	建【造】02360000832

特此通知。

招 标 人： 赣州城投工程管理有限公司 (章)

法定代表人： 黄家伟 (章)

经 办 人： 邓俊青

联系电话： 0797-8169273



2019年6月26日






### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	方特主题公园周边城市道路工程监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
监理中标费率	1.05%		
总监理工程师	陈萍文	总监代表	刘环良
中标监理范围	方特主题公园周边城市道路工程全过程监理,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期目标	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法、对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
监理费支付方式	分季度支付,每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,付至施工中标价(若暂列金和暂估价未发生,则扣除暂列金和暂估价金额)乘以监理签约费率的97%;余款以财政出具审核报告的工程结算价作为计费基数,乘以监理签约费率一次性付清。		
施工合同管理控制	/		





投标人其他承诺		/
备注		/
注: 本表一式四份, 招投标监督机构、招标单位、中标单位、建筑部分各一份		
履约担保	担保金额	230000 元
	担保期限	工程竣工结算 ( 审计单位出具审核报告 ) 后一个月内一次性无息退还
	担保方式	银行转账或银行保函;
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
需要说明的问题: 1、中标人逾期同招标人签订合同, 招标人将没收中标人的投标保证金, 并取消中标人的中标资格, 招标人将有权依法依序另行选择其他中标排序人中标。2、接到中标通知书 10 天内缴纳履约保证金。		
招标单位意见	招标单位:  法定代表人:  日	招投标监管机构签收 签收人:   章 2019年6月6日





备案号 23122

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

备案日期: 2023 年 12 月 29 日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式四份,一份由建设单位保管,一份由备案室存档,其余二份作为副本,分别由施工单位和监理单位存档,作为其年终业绩考核材料；
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。





房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

赣建备第 03021 号

建设单位名称	赣州城投工程管理有限公司		
备案日期	2023.12.29		
工程名称	方特主题公园周边城市道路工程(二期工程)		
工程地点	赣州市章贡区水西镇		
建设面积(m <sup>2</sup> )	2691.539 m <sup>2</sup>		
结构类型	沥青混凝土路面		
工程用途	道路工程		
开工日期	2021-7-29		
竣工验收日期	2023-7-5		
施工许可证号	360700202106240299		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	福建佰胜达建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市工程质量管理中心		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月6日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月5日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月5日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月5日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月7日</p>

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App


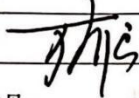
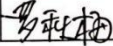





竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告</li> <li>2、施工许可证</li> <li>3、施工图设计文件审查意见</li> <li>4、施工单位工程竣工报告</li> <li>5、监理单位工程质量评估报告</li> <li>6、勘察、设计质量检查报告</li> <li>7、城乡规划部门认可文件</li> <li>8、消防部门认可准许使用文件</li> <li>9、环保部门认可或准许使用文件</li> <li>10、单位工程质量综合验收文件</li> <li>11、市政工程质量检测和功能性实验资料</li> <li>12、施工单位签署的质量保修书</li> <li>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14、法律、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
--	--





备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2023年12月29日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">             2023年12月29日         </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见:</p> <p style="text-align: center;">工程名称: 方特主题公园周边城市道路工程(二期工程)</p> <div style="text-align: right;">             2023年12月29日         </div>			





# 客户满意度调查问卷

尊敬的客户, 您好!

为了更好地了解您的需求和期待, 为您提供更加优质的服务, 我们诚挚邀请您参加同济监理公司 2023 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见, 您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称: 方特主题公园周边城市道路二期工程

开工时间: 2021.7.29

竣工时间: 2023.7.5

总监理工程师: 黄家洋

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	-------------	----------------

## 一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
<b>二、总体评价</b>				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、 作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: \_\_\_\_\_

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: 赣州城投工程管理有限公司 (盖章) 电话: 19807970596

地址: 赣州市章贡区长冈路13号盛汇城市中心 日期: 2023.12.15



### 江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-7 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





### 三、项目总监情况

#### 1、项目总监简历表

投标人名称：江西同济建设管理股份有限公司

姓名	邱庆茂	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、市政公用工程		
参加工作年限	10		从事项目总监工作年限	10		
主要工作经历	2022.03 至今，在江西同济建设管理股份有限公司任项目总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
龙南市政投资建设有限公司	龙南大道、龙南大桥建设项目	234.31 万元	全过程 监理服 务	2023.12 .08	优秀	82-102

注：后附相关证明材料。





### 2、拟派总监理工程师注册证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。






姓 名: 邱庆茂  
证件号码: 360730199105045918  
性 别: 男  
出生年月: 1991年05月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2021年05月16日  
管 理 号: 20210504835000001796



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师**

**注册执业证书**




发证机关

证书编号: 00641884





97 D-96



注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 合诚工程咨询集团股份  
有限公司

注册号 35013525

有效期至 2024 年 11 月 10 日


姓名 邱庆茂

持证人签名 \_\_\_\_\_

性别 男

出生日期 1991 年 05 月 04 日

发证日期 2022 年 04 月 04 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
江西同济建设管理集团股份有限公司

No. 00045342 认定机关(签章)  
2022 年 04 月 04 日

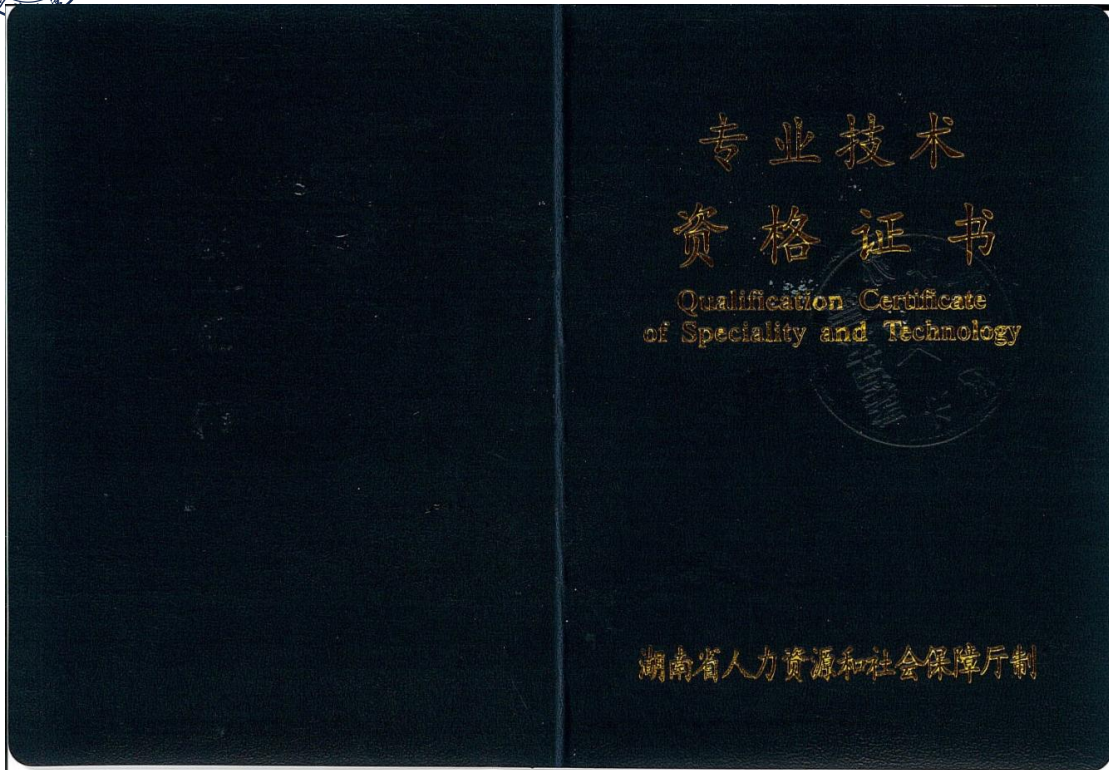
延续/变更注册记录

有效期至  
2027年11月10日

个人执业资格注册  
管理专用章

No. 01421240 认定机关(签章)  
2024 年 0 月 24 日







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱庆茂	身份证号	360730199105045918		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800056663498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800056663498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800056663498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800056663498	企业职工基本养老保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

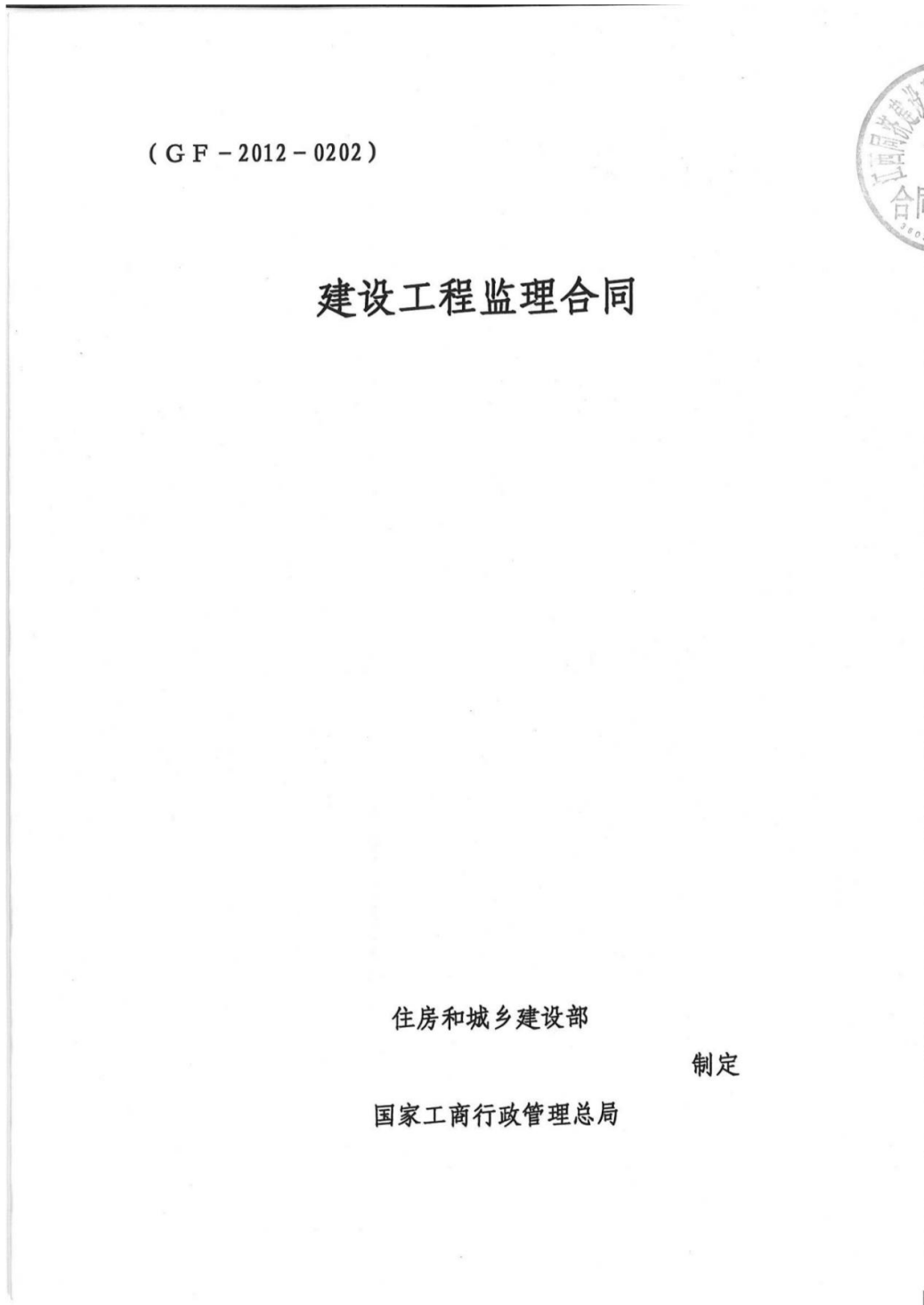
申请查询日期 2026年05月16日





### 3、拟派总监理工程师业绩情况

(1) 龙南大道、龙南大桥建设项目 ( 监理合同、竣工验收证书、履约评价 )





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 龙南市住房和城乡建设局

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙南大道、龙南大桥建设项目;
2. 工程地点: 龙南市龙南镇、里仁镇;
3. 工程规模: 龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标,项目主要建设龙南大道、龙南大桥及其配套基础设施工程。其中,龙南大道道路等级为城市主干道,路基宽度为60m,道路全长3069.23m,双向6车道,路面结构为沥青混凝土路面;龙南大桥桥宽40m,桥长184.08m;
4. 工程概算投资额: 约30544.74万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;





5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：甘宗滔，身份证号码：362221196005271517，注册号：44005107。

#### 五、签约酬金

签约酬金：本项目监理费约 234.31 万元，监理费按龙府办批 [2018]534 号文件执行，监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

监理费率为：按龙府办批（2018）534 号文件执行，按差额定率累进法计算，具体如下：中标金额 500 万元以下（包括 500 万元），收费系数按 1.2% 计取；500 万元至 1000 万元（包括 1000 万元），收费系数按 1.1% 计取；1000 万元至 3000 万元（包括 3000 万元），收费系数按 1.0% 计取；3000 万元至 6000 万元（包括 6000 万元），收费系数按 0.9% 计取；6000 万元至 10000 万元（包括 10000 万元），收费系数按 0.8% 计取；10000 万元以上，收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批（2018）534 号文件规定执行，监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

包括：

1. 监理酬金：①按龙府办批（2018）534 号文件执行，按差额定率累进法计算，具体如下：中标金额 500 万元以下（包括 500 万元），收费系数按 1.2% 计取；500 万元至 1000 万元（包括 1000 万元），收





费系数按 1.1% 计取; 1000 万元至 3000 万元 ( 包括 3000 万元), 收费系数按 1.0% 计取; 3000 万元至 6000 万元 ( 包括 6000 万元), 收费系数按 0.9% 计取; 6000 万元至 10000 万元 ( 包括 10000 万元), 收费系数按 0.8% 计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批 (2018) 534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限: 工程实际开工之日起至工程质量保修期结束止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提房





屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月24日。
2. 订立地点: 龙南市住房和城乡建设局
3. 本合同一式壹拾贰份, 委托人执陆份, 监理人执陆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 刘如胜

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路203号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

经办人: 明徐

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjjg@sina.com





### 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

中标备案编号：2021/002

江西同济建设项目管理股份有限公司：

由建设单位龙南市住房和城乡建设局 招标的龙南大道、龙南大桥建设项目 监理招标，建设地点：龙南市龙南镇、里仁镇；预算造价约234.31万，建筑面积约   / m<sup>2</sup>。于 2021年05月07日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招标投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为：工程监理费按龙府办批〔2018〕534号文件规定执行，监理费最终以审核后的工程结算价的工程直接费作为计取基数。

(2) 中标工期：监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。

(3) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(4) 总监理工程师：甘宗滔，证书号：44005107，身份证号：362221196005271517。

(5) 中标工程承包范围：龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标。

中标人收到中标通知书后，应在 2021年06月19日前按照招标文件和中标人的投标文件规定提交履约保证金，并在中标人确定履约保证金到账后2天内与招标人签订监理合同。监理合同并签订合同地点：龙南市住房和城乡建设局。

招标人（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：钟如胜

联系人：曾先生 联系电话：18707975737

招标代理单位（名称）：赣州东翔工程管理有限公司

日期：2021年05月19日

招招标投标监督机构备案：龙南市建设工程招标投标办公室

日期：2021年05月19日





## 工程竣工验收报告

### 一. 工程基本情况

工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目 ( 龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路 ) - 龙南大道			工程地点	龙南市高铁新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/		建筑面积	道路总长 2769.214 米
设计文件 审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建 日期	2019.9.2	施工许可 证号	3607272022060 20102	质监号	2021-048
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23		竣工验收 日期	2023.12.8

### 二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程长度 2.769km，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带，桥梁工程长度 45.04m，跨度两跨，每跨 20m，宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程企口式 II 级钢筋混凝土管  $\phi 1500$  长度 82m，承插式 II 级钢筋混凝土管  $\phi 1200$  长度 540m， $\phi 1000$  长度 591m， $\phi 800$  长度 896m， $\phi 600$  长度 3940m， $\phi 600$  长度 40m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管  $\phi 300$  长度 2013m，圆管涵 5 座，明盖板涵 2 座；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管  $\phi 600$  长度 169m， $\phi 400$  长度 4030m；电力工程  $\phi 200$ MPP 电缆保护管 2636m， $\phi 200$  镀锌钢管 1421m；通信工程  $\phi 110$  硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 5151m， $\phi 100$  镀锌钢管 1718m；交通工程标识牌 106 套；照明工程路灯 H=20m 三火中杆灯 26 套，H=13.5m (13.5) 双臂路灯 29 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 125 套；景观工程乔灌木 2553 株，植被 41711m<sup>2</sup>。全部验收合格。
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。





三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 万思建 <i>合格</i> 注册号: 2F00011-AY003 有效期至: 至2024年6月</p> <p>项目负责人: <i>万思建</i> 验收人员:</p> <p><i>2023年12月8日(单位公章)</i></p>	<p>设计单位</p>	<p><i>合格</i></p> <p>项目负责人: <i>任晓军</i> 验收人员:</p> <p><i>2023年12月8日(单位公章)</i></p>
<p>施工单位</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 左德亮 粤1442017201845922(00) 建筑 市政 2024.10.08 广州市第二市政工程有限公司</p> <p>项目负责人: <i>左德亮</i> 验收人员:</p> <p><i>2023年12月8日(单位公章)</i></p>	<p>监理单位</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 邱庆波 注册号: 35013525 有效期至: 2024.11.30 同济建设项目管理有限公司</p> <p>项目负责人: <i>邱庆波</i> 验收人员: <i>李瑞平</i></p> <p><i>2023年12月8日(单位公章)</i></p>
<p>建设单位</p>	<p><i>合格</i></p> <p>项目负责人: <i>徐军</i> 验收人员: <i>张磊</i></p> <p><i>2023年12月8日(单位公章)</i></p>		





## 工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目 ( 龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路 ) - 龙南大桥			工程地点	龙南市高铁新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/		建筑面积	/
设计文件审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建日期	2019.9.2	施工许可证号	3607272022042 60402	质监号	2021-049
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23		竣工验收日期	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：桥梁工程长度 184.08m，宽度 40m，五跨连续梁，每跨 35m；道路工程长度 327.9m，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程承插式 II 级钢筋混凝土管 <math>\phi</math> 1500 长度 50m，承插式 II 级钢筋混凝土管 <math>\phi</math> 1200 长度 43m，<math>\phi</math> 800 长度 72m，<math>\phi</math> 600 长度 453m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管 <math>\phi</math> 300 长度 167m；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管 <math>\phi</math> 800 长度 130m，<math>\phi</math> 400 长度 251m；电力工程 <math>\phi</math> 200MPP 电缆保护管 578m；通信工程 <math>\phi</math> 110 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 506.7m；交通工程标识牌 14 套；照明工程路灯 H=15m 三火中杆灯 2 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 10 套，H=15m 单臂路灯 13 套。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							















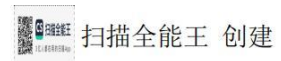
扫描全能王 创建





### 三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谭友报 注册号: 3600702-AY007 有效期: 至2025年12月</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 周俊楠 注册号: 1300111-S012 有效期: 至2026年6月</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师(市政) 左德亮 粤1442017201845922(00) 建筑市政 2024.10.08 广州市第二市政工程有限公司</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 邱永波 注册证号: 35013525 有效期至: 2024.11.13</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>		





附件 1

### 赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	龙南大道、龙南大桥建设项目			
申请变更单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			
经办人		联系电话	15085463519	
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	甘宗滔	362221196005271517	注册监理工程师	44005107
变更后	邱庆茂	360730199105045918	注册监理工程师	35013525
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更原因	<input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换			
变更理由	<input checked="" type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。			





建设单位意见: 同意. 建设单位(盖章): 法定代表人或授权委托人(签字): 2022年8月19日	
监理单位意见: 谢甘荣瑞同志已到法定退休年龄,元陈陆任本项目总监的日常二作,申请变更邱庆茂同志为项目的总监理工程师,请 建设单位审核批准 为盼. 监理单位(盖章): 法定代表人或授权委托人(签字): 徐松明 2022年8月17日	
施工单位意见: 施工单位(盖章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
备案部门意见: 同意 经办人(签字): 审核人(签字): 审批人(签字): 备案部门(盖章): 2022年8月29日	

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
 2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;  
 3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。





# 客户满意度调查问卷

尊敬的客户, 您好!

为了更好地了解您的需求和期待, 为您提供更加优质的服务, 我们诚挚邀请您参加同济监理公司 2023 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见, 您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称: 龙南大桥 龙南大道建设项目  
 开工时间: 2021.6.24 竣工时间: 2023.12.8  
 总监理工程师: 邱庆茂

很满意 (95~100)      满意 (85~94)      一般 75~84      不满意 (65~74)

## 一、监理服务评价

	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
<b>二、总体评价</b>				
1、总监理工程师的管理素质	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、 作风	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议：对贵公司派驻的现场监理人员比较满意，  
希望下次继续合作！

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

电话：\_\_\_\_\_

地址：龙南市龙泽路

日期：2023.12.29



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-7 楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





## 四、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：江西同济建设项目管理股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	邱庆茂	工程师	注册监理工程师	国家级	35013525	市政公用工程
2	安全总监	吴树林	/	注册安全工程师 国家注册监理工程师	国家级	19240398746 36011305	建筑施工安全 市政公用工程
3	专业监理工程师	陈俊	/	注册监理工程师	国家级	36008863	市政公用工程
4	专业监理工程师	李峰	/	广东省专业监理工程师	省级	B22110901	市政公用工程
5	专业监理工程师	王兵	工程师	注册监理工程师	国家级	36011338	机电安装工程
6	合约造价工程师	黎明	高级工程师	国家注册一级造价工程师 国家注册监理工程师	国家级	建 [造]11253600017 407 36008867	土木建筑
7	资料员	涂刚	/	江西省监理员	省级	赣建监员 000532	市政基础设施工程
8	监理员	钟海林	/	江西省监理员	省级	赣建监员 000336	房屋建筑工程
9	监理员	刘章晖	/	湖南省监理员	省级	XY22-T0449	市政公用工程

注：后附相关证明材料。





1、总监理工程师邱庆茂的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





D.9b

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 **邱庆茂** 性别 男, 一九九一年 五 月 四 日生, 于二〇一四  
年 二 月 至 二〇一七 年 一 月 在本校 **土木工程**  
专业 **函授** 学习, 修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南昌大学** 校 (院) 长: **周创兵**

批准文号: 国家教委教成字(83)002号  
证书编号: 104035201705003279 二〇一七 年 一 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的  
考试, 取得监理工程师职业资格。

姓 名: <u>邱庆茂</u>	证件号码: <u>360730199105045918</u>
性 别: <u>男</u>	出生年月: <u>1991年05月</u>
专 业: <u>土木建筑工程</u>	批准日期: <u>2021年05月16日</u>
管 理 号: <u>20210504835000001796</u>	



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

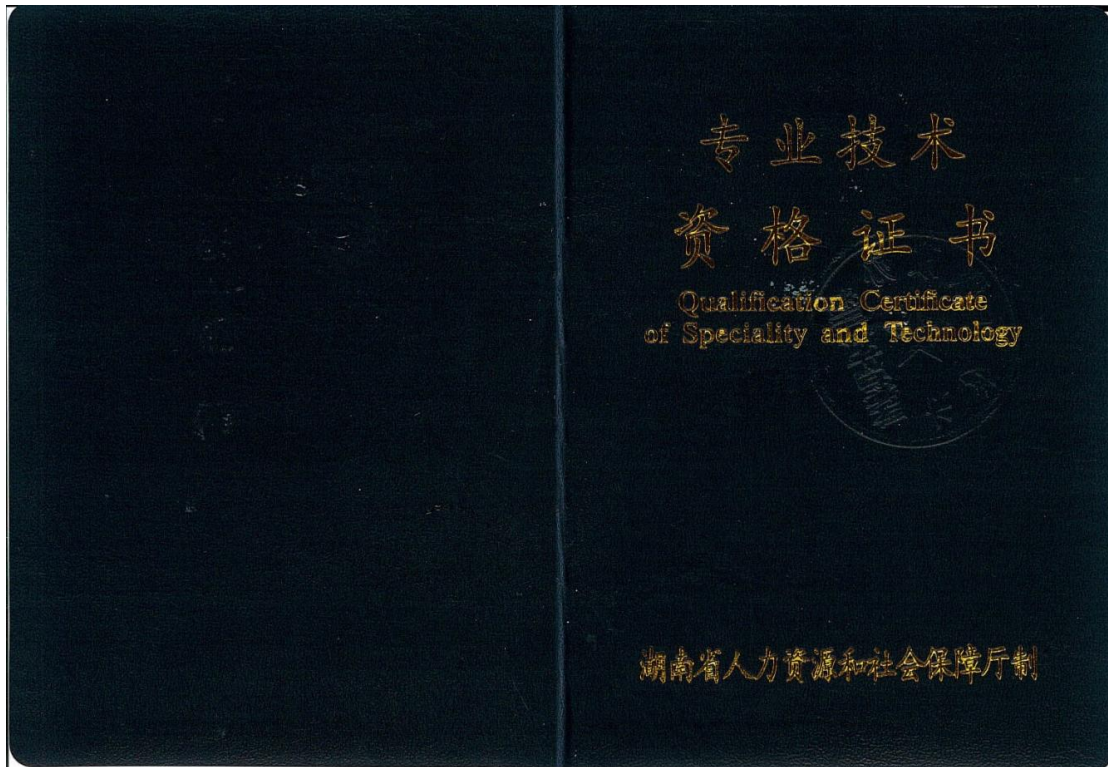
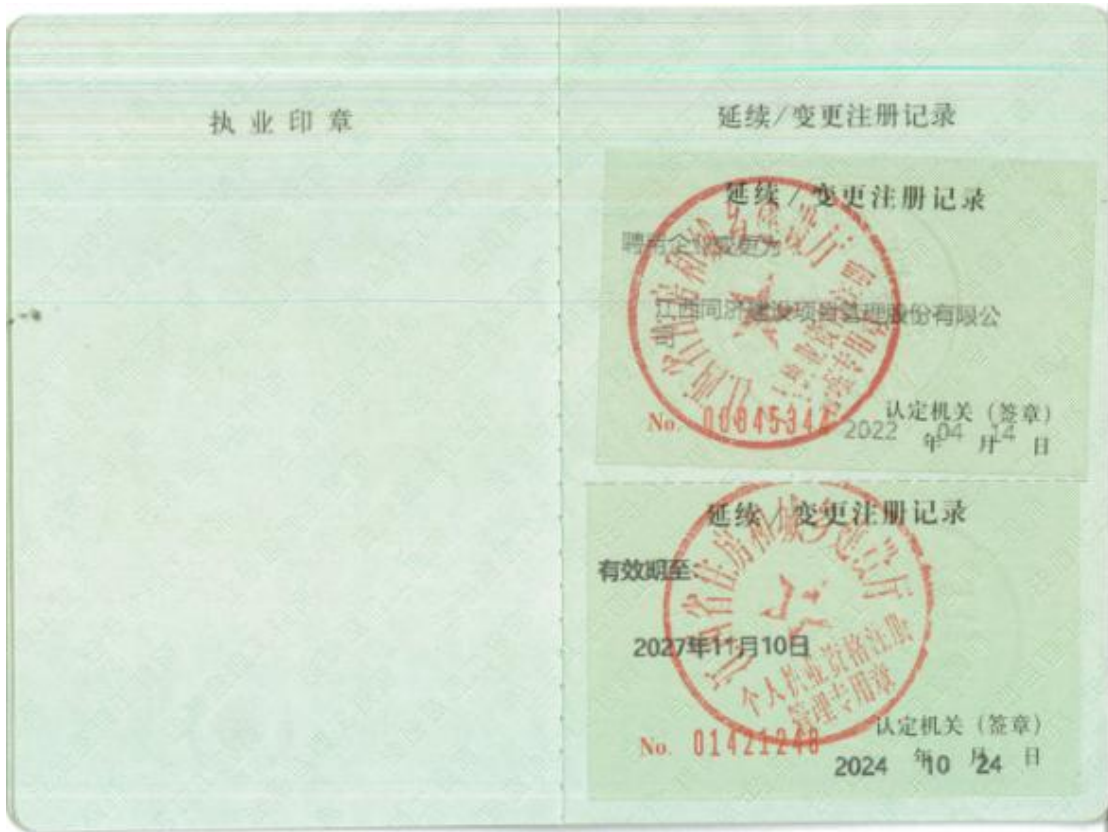


中华人民共和国  
住房和城乡建设部











姓名: 邱庆茂

性别: 男

身份证号: 360730199105045918


专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100000787**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱庆茂	身份证号	360730199105045918	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800056663498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800056663498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800056663498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800056663498	企业职工基本养老保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月16日





2、安全总监吴树林的身份证、毕业证、注册安全工程师资格证及注册证、监理工程师执业资格证书及注册证书、社保证明





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴树林** 性别 **男**，一九九四年 一 月 一 日生，于二〇一八年 二 月至 二〇二一年 一 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学** 校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号 书编号：104035202105006180 二〇二一年 一 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 吴树林  
 证件号码： 360311199401010030  
 性 别： 男  
 出生年月： 1994年01月  
 专 业： 建筑施工安全  
 批准日期： 2023年10月29日  
 管 理 号： 20231004636000000166




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部





2025年11月21日 星期五

请输入检索词



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

360311199401010030

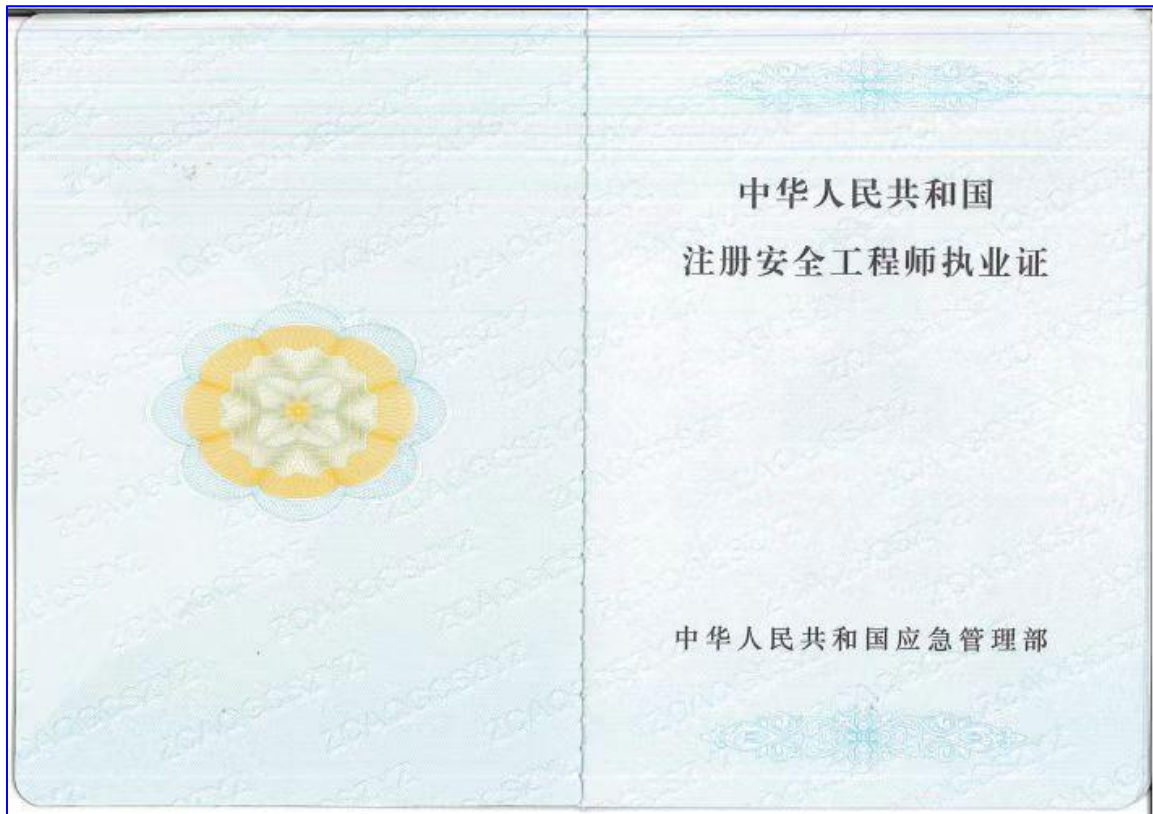
吴树林

立刻查询

重置信息

### 查询结果

姓名	吴树林
注册证书号	19240398746
聘用单位	江西同济建设项目管理股份有限公司
证书有效期	2029-08-31
注册类别	建筑施工安全





190-0160



吴树林 302311199401010030

本人签名 吴树林

职业资格  
证书管理号 20231004636000000166

姓名 吴树林

性别 男

证件号码 360311199401010030

级别 中管

执业证号 19240300746

发证日期 2024年8月31日




190-0160

注册记录

吴树林 360311199401010030

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上栗同泉工程咨询有限公司

有效期至: 2029年8月31日



注册记录

B0135 吴树林 360311199401010030

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期: 2025年2月28日至 2029年8月31日








## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名:           吴树林          

证件号码:           360311199401010030          

性 别:           男          

出生年月:           1994年01月          

专 业:           土木工程          

批准日期:           2024年05月19日          

管 理 号:           02120240536000001319







使用有效期: 2025年03月13日  
- 2025年09月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴树林

性 别 : 男

出生日期 : 1994年01月01日


注册编号 : 36011305

注册执业单位 : 江西同济建设管理股份有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :   
签名日期 : 2025年3月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月05日





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	吴树林	身份证号	360311199401010030		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400000539373	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000539373	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000539373	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000539373	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月07日





### 3、专业监理工程师陈俊的执业资格及注册证书、毕业证书、社保证明







## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 陈俊

证件号码: 360721199612057634

性 别: 男

出生年月: 1996年12月

专 业: 土木工程

批准日期: 2022年11月27日


管 理 号: 20221104836000000736







使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈俊

性 别 : 男


出生日期 : 1996年12月05日

注册编号 : 36008863


注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010010000481



个人签名 : 陈俊

签名日期 : 2026.3.25

发证日期 : 2026年03月13日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈俊	身份证号	360721199612057634		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400001651167	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001651167	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001651167	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001651167	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202202-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月16日





### 4、专业监理工程师李峰的广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、毕业证书、社保





广东省建设监理协会官网查询网址：<https://www.gdjlkh.org/certificate>

广东省建设监理协会官网证书查询截图





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月16日





### 5、专业监理工程师王兵的执业资格及注册证书、毕业证书、社保









江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	身份证号	360731199307127619		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月16日





### 6、合约造价工程师黎明的身份证、毕业证、监理工程师执业资格证书及注册证书、职称证、社保证明





中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 黎明  
证件号码: 360721198311256459  
性别: 男  
出生年月: 1983年11月  
业: 土木工程  
批准日期: 2024年10月20日  
管理号: 04520241036000000776



制发日期: 2025年01月02日

本人调用  
有效期至2026年08月07日





使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年06月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黎明  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1983年11月25日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11253600017407  
 有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
 聘 用 单 位: 江西同济建设项目管理股份有限公司



黎明

个人签名:

签名日期: 2025年4月28日



发证日期: 2025年04月28日





796



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 黎明

证件号码: 360721198311256459

性 别: 男

出生年月: 1983年11月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504844000000169







使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎明

性 别 : 男

出生日期 : 1983年11月25日

注册编号 : 36008867

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



黎明

个人签名 :

签名日期 : 黎明  
2026.3.31



发证日期 : 2026年03月20日





《1774319783762》  
扫码打开或分享给好友





查询网址及截图:

https://zwfw.rst.jiangxi.gov.cn/jxrsdtAssets/pages/dw\_rsrc\_search.html?zscxName=%E7%94%B5%E5%AD%90%E7%89%88%E8%81%8C%E7%A7%B0%E8%AF%81%E4%B9%A6%E6%9F%A5%E8%AF%A2(%E9%99%90%E8%81%8C%E7%A7%B0%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%94%9F%E6%88%90%E7%9A%84%E8%AF%81%E4%B9%A6)





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎明	身份证号	360721198311256459	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050127932	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050127932	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050127932	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050127932	企业职工基本养老保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月30日





### 7、资料员涂刚的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000532

姓 名 : 涂刚

性 别 : 男

身份证号 : 360122200104113918

岗 位 : 监理员

专 业 : 市政基础设施工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术培训中心

发证日期 : 2025年03月17日





查询网址:

[https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=579&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=649&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000532&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E6%B6%82%E5%88%9A&IdNumber=360122200104113918&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee\\_pic%2F360122200104113918.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A29&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam\\_cert%2F%25E6%25B6%25E2%25E5%2588%259A-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000532-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringCreateDate=2025-03-17](https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=579&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=649&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000532&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E6%B6%82%E5%88%9A&IdNumber=360122200104113918&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360122200104113918.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A29&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E6%25B6%25E2%25E5%2588%259A-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000532-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringCreateDate=2025-03-17)

江西省建筑技术促进中心培训平台  
J TPC Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

## 证书信息

证书编号： 赣建监员000532	 电子证件照
姓名： 涂刚	
性别： 男	
身份证号： 360122200104113918	
岗位： 监理员	
专业： 市政基础设施工程	
有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日	
培训单位： 江西省建筑技术促进中心	
发证日期： 2025年03月17日	





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	涂刚	身份证号	360122200104113918		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800164470721	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800164470721	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
800164470721	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800164470721	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月16日





### 8、资料员钟海林的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000336

姓 名 : 钟海林

性 别 : 男

身份证号 : 360733200002120035

岗 位 : 监理员

专 业 : 房屋建筑工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术培训中心

发证日期 : 2025年03月17日





证书信息 - 江西省建筑技术促进中心培训平台

[https://px.jxjzcyjx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee\\_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam\\_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17](https://px.jxjzcyjx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcyj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17)

江西省建筑技术促进中心培训平台

Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

## 证书信息

证书编号： 赣建监员000336

姓名： 钟海林

性别： 男

身份证号： 360733200002120035

岗位： 监理员

专业： 房屋建筑工程

有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日

培训单位： 江西省建筑技术促进中心

发证日期： 2025年03月17日

电子证件照





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

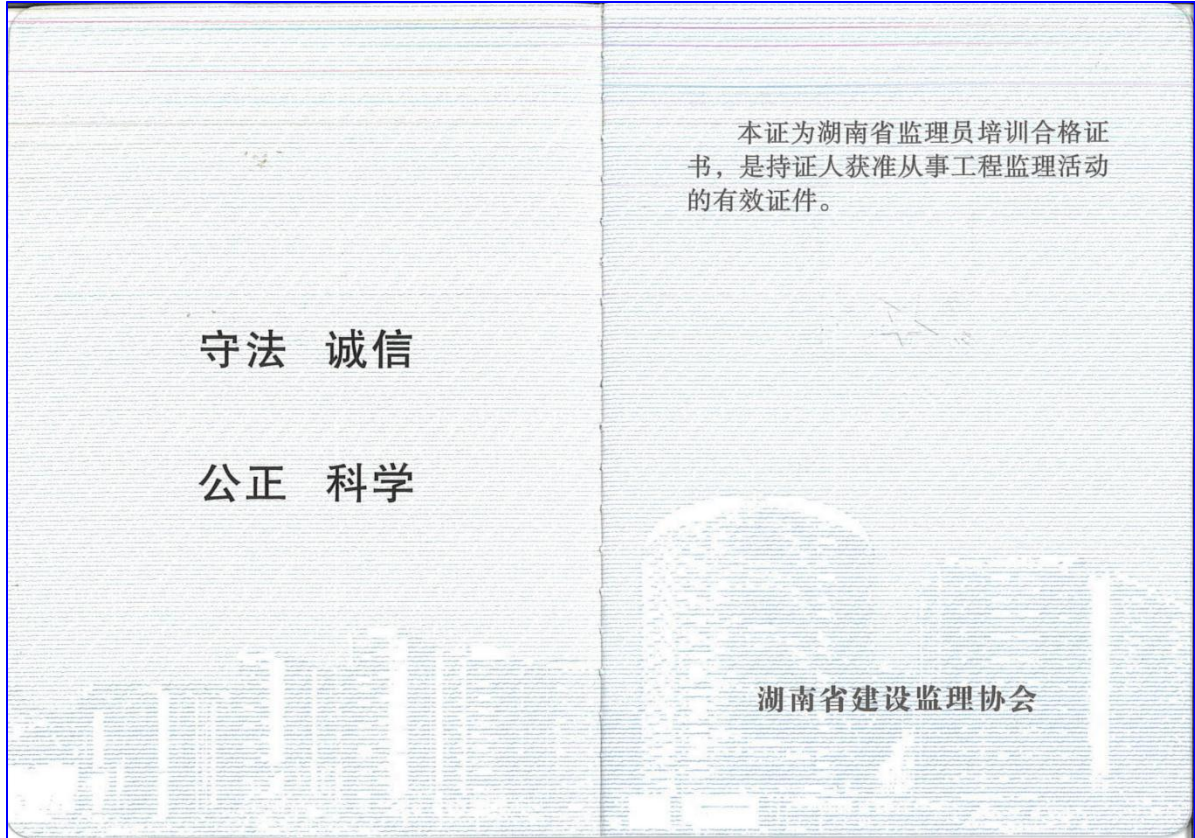
申请查询日期 2026年05月16日





9、监理员刘章晖的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明

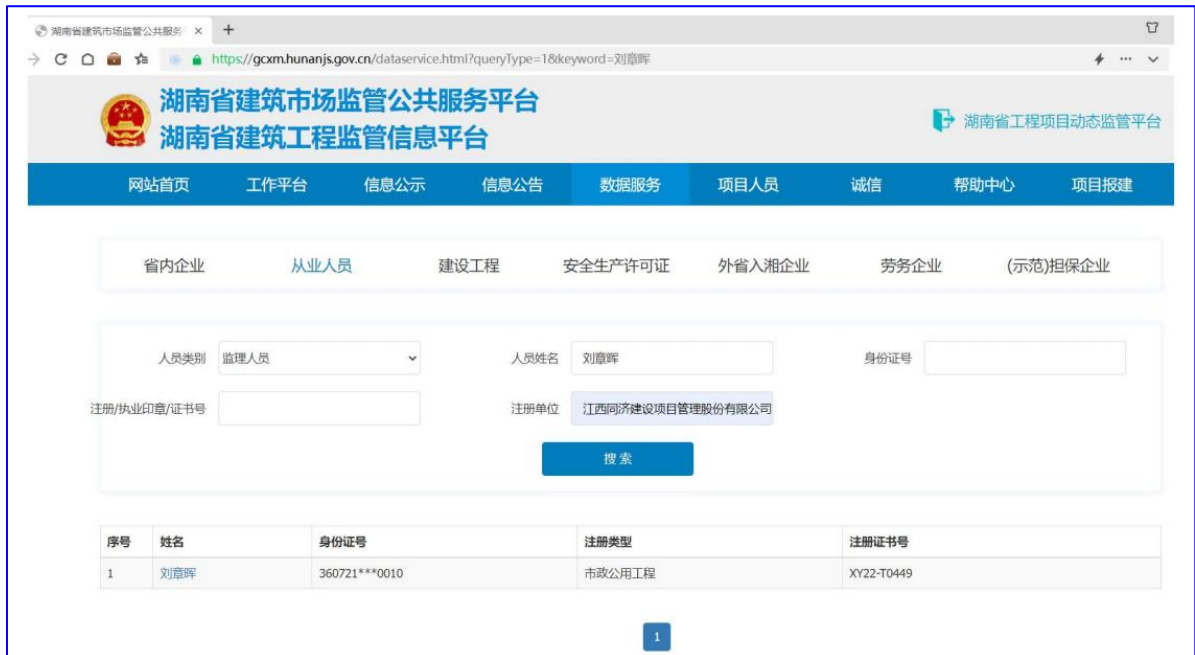






查询网址:

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?querytype=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>





### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘章晖	身份证号	360721199201040010		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400003323106	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设管理股份有限公司	
400003323106	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设管理股份有限公司	
400003323106	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003323106	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202108-202112	3176	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202108-202112	3176	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月16日





## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目





经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：江西同济建设项目管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：谢冬春



承诺日期：2026年05月18日

